معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

@MoeenDaily

چهار شنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۳ ■ سال ۲۱ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۶۹۰۱

۲۰۰۰۰ تومان

ریشه موضع غیرمنتظره او درمورد قانون پرمناقشه حجاب چیست؟

معامله قالیباف با پایداری؟

۲

مـراکز مـعاینه فـنی خـودرو بـرادران پـور رستگـار

همه روزه آماده خدمت رسانی به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴

۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳

۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱

۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰- ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

ایده اصلی دولت پزشکیان چقدر اجرایی است؟

۵ شرط تحقق وفاق ملی

صفحه۱

کابوس تکرار می‌شود: جام جهانی ۲۰۳۴ در زمستان!

۷

ضرغامی:

در هیچ کجای دنیا اقتصاد فیلترشکن نداریم

۲

مرثیه‌ای بر آرزوی خرید مسکن

۲

سرمقاله

قانون بی بستر!

یونس رنجکش

تصویب قانون عفاف و حجاب توسط مجلس و وعده رییس آن برای ابلاغ به دولت در روزهای آینده و انتشار متن آن در فضای رسانه ای، افکار عمومی را این روزها بسیار درگیر خود کرده و دغدغه هایی را در مسیر اجرا گوشزد و چالش هایی نیز ایجاد کرد تا آنجا که رییس دولت چهاردهم در گفت و گوی با رسانه ملی در نقدی به این قانون بستر را برای اجرای آن فراهم ندید!

آنچه رییس دولت با صراحت نسبت به اجرای این قانون اشاره داشت، شاید اشکال اساسی بسیاری از قوانینی است که به دلیل نبود بسترهای اجرایی و خارج از پذیرش جامعه تنها در بایگانی دستگاه‌ها و نهادهای متولی گرد غبار گرفته اند و هیچ بروز عینی از آنچه مصوب کنندگان آن می انگاشتند، ندارند!

در نظام قانونگذاری تصویب هر قانونی برای تسهیل و تسریع در امور جاری مردم و ایجاد انگیزه و رفاه بیشتر جامعه در مسیر بهره بردن از فرصت ها و ظرفیت های بالندگی آنان است تا به توسعه مورد نظر خویش دست یابند و اگر این قوانین با روح و خواستگاه عموم جامعه همخوانی نداشته باشد ، چالشی جدی در اجرا و تبعیت آن خواهد داشت و شاید هم موجب تعرض و نافرمانی نسبت به ان ایجاد می کند که در تجربه زیست اجتماعی بسیاری از آن دیده و تجربه شده است.

جامعه ایرانی پس از چالش هایی که در این چند ساله با اتفاقات درون خود روبرو بوده به یک دو قطبی تایید و نفی برخی رفتارها در مسیر حکمرانی اجتماعی رسیده است که مهمترین آن دغدغه هایی است که می توان در نگاه به این قانون مورد نظر و یا مباحث فیلترینگ فضای مجازی جستجو کرد که راه حل برون رفت از آن توجه به بسترهای اجرا و فضای گفتمانی است که برغم خاستگاه بخشی از متولیان سایر اجزای حیات حاکمیت و عامه جامعه با نگاهی دیگر به آن می نگرند و خواستار بازنگری در روش ها هستند.

به طور یقین اگر قرار است قانونی با نگاه احترام آمیز از سوی جامعه روبرو و لازم الاجرا برای افراد آن باشد، می بایست در گام نخست زمینه ها و بستر فراگیری اجرای آن فراهم شود وگرنه تنها باید در قفسه بایگانی ها به جستجوی بندهای آن رفت چون قانون بی‌بستر جایی برای اجرا نمی یابد !

۵ شرط تحقق «وفاق ملی»؛ ایده اصلی دولت پزشکیان چقدر اجرایی است؟

مرسوم است هر دولت با عنوان مشخصی شناخته می‌شود؛ دولت اکبر هاشمی رفسنجانی به «دولت سازندگی» موسوم بود، بخاطر فعالیت های عمرانی و سیاست بازسازی بعد از جنگ و تنش زدایی از روابط خارجی، دولت سید محمد خاتمی «دولت اصلاحات» نام گرفت و تأکیداتش بر توسعه سیاسی و آزادی‌های اجتماعی مشهور است، دولت محمود احمدی نژاد «عدالت و مهرورزی» نام داشت، دولت حسن روحانی هم که بر اعتدال‌گرایی و بهبود روابط خارجی و حل پرونده هسته ای متمرکز بود ، دولت «تدبیر و امید» نام گرفت،

شعار و ایده دولت سه ساله سید ابراهیم رئیسی «دولت مردمی، ایران قوی» نامیده شد که بر «محرومیت زدایی» متمرکز بود و رئیس دولت ، سید محرومان معرفی می شد، اکنون نیز دولت چهاردهم تحت سکان‌داری مسعود پزشکیان شعار «وفاق ملی» را برای خود برگزیده است.

اینکه در شرایط فعلی بر روی انسجام و وحدت ملی تمرکز شود اقدامی مثبت و قابل تحسین است که پس از مطرح شدن، انتظار می‌رفت به مرور اثرات آن در جامعه نیز لمس شود، اما با گذشت زمان مشخص شد برای تحقق آن مسیر طولانی‌ای در پیش است.

نخستین و اصلی‌ترین ایرادی که به چنین شعاری وارد می‌شود بیش از حد انتزاعی بودن آن است! درواقع مشخص نیست مخاطب اصلی این وفاق و غایت آن چیست، وفاق که با که؟ مرز و خط قرمز این وفاق کجاست؟ شرایط حساس ؟

نخستین و اصلی‌ترین ایرادی که به چنین شعاری وارد می‌شود بیش از حد انتزاعی بودن آن است! درواقع مشخص نیست مخاطب اصلی این وفاق و غایت آن چیست، وفاق که با که؟ مرز و خط قرمز این وفاق کجاست؟ شرایط حساس ؟

این انتزاعی بودن ایده اصلی دولت موجب خواهد شد با گذشت زمان صرفاً در همان مرحله شعار باقی مانده و به ایده‌ای پیاده‌سازی شده در سطح ملی منجر نشود. این ابهامات به قدری زیاد است که حتی در درون فعالان سیاسی موسوم به اصلاحات هم توافقی بر سر آن وجود ندارد و هر از گاهی یکی از آنها در مخالفت با وفاق سخن می‌گوید و از اساس آن را زیر سوال می‌برد؛ چنین روندی به منصوبین دولت نیز تسری پیدا کرده است و اخیراً استاندار مازندران به طور صریح گفته است: «من به وفاق ملی آن‌گونه که دکتر پزشکیان می‌فرمایند اعتقاد ندارم».

یکی از دلایل مخالفت هم‌طیفان رئیس‌جمهور با گفتمان او به این جهت است که در انتصابات از افراد جناح مقابل نیز استفاده شده است؛ برای مثال از هیئت وزرا ۲ وزیر از دولت سیزدهم هستند و حدود ۱۰ درصد استانداران انتصاب شده نیز از اصولگرایان‌اند؛ این نگاه، چون وفاق را صرفاً در انتصابات خلاصه می‌کند و ابعاد دیگری برایش قائل نیست، از اساس با آن مخالفت می‌کند.

دسته دیگر وفاق را محدود و محصور در تعاملات میان قوا می‌دانند و همینکه در تصمیم‌گیری‌ها هم‌راستا عمل کنند و سنگ‌اندازی‌ای هم صورت نگیرد را کافی می‌دانند؛ اما ابتدا باید دید همین نگاه نیز تا چه اندازه اجرایی شده است؟

نقطه آغازین این قسم از وفاق را می‌توان رأی اعتماد کامل مجلس دوازدهم به کابینه پیشنهادی دانست اقدامی که رهبری هم آن را مثبت ارزیابی کردند؛ این هم‌گرایی که با انتقادات جدی مواجه بود در ماجرای ظریف به نوعی دچار واگرایی شد و دور از ذهن نیست با این دست فرمان حتی این وجه از وفاق نیز به ثمر ننشیند و ماحصلش تنها همان رأی اعتماد کامل به کابینه، باقی بماند! هرچند در نشست مشترک روز گذشته دولت و مجلس، پزشکیان تأکید کرد سعی می‌کنند تا وفاق و وحدت را بعنوان میثاقی مشترک میان خودشان (مجلس و دولت) داشته باشند.

اما آیا حقیقت وفاق ملی در همین‌ها خلاصه می‌شود؟ یا مقوله «وفاق میان احزاب» صرفاً در دیدارهای متعدد رئیس‌جمهور با نمایندگان احزاب مختلف قابل تعریف است؟ به واقع وفاق همه‌ی اینهاست و هیچ کدام‌شان نیست!

در اینکه ترکیب به کارگیری افراد شایسته فارغ از جناح‌بندی سیاسی‌شان، هم‌گرایی قوا، هم‌فکری و مشورت با احزاب مختلف، همه و همه در ذیل وفاق ملی تعریف می‌شوند شکی نیست؛ اما رئیس‌جمهوری که مدام از آشتی ملی سخن گفته و بر لزوم گفتگو تأکید کرده است، تا چه اندازه فرآیندهای مشخصی برای گفتگو با همه‌ی مردم و به طور خاص تحریم‌کنندگان انتخابات، تعریف و مشخص کرده است و چشم‌انداز او برای ارتقای مشارکت مردمی در تمام ابعاد و فارغ از مشارکت صرف در انتخابات، چیست؟

با توجه به اینکه دکتر پزشکیان،شخصا فردی است چندان سیاسی و جناحی محسوب نمی شود، پیاده سازی ایده وفاق سیاسی با محوریت چنین شخصی آیا اصولا قابل تحقق است؟

سوال اصلی دیگر این است که در حال حاضر مسئولیت پیش‌برد و تحقق گفتمان دولت با کدام معاونت یا شخص حقیقی و حقوقی است؟ اینها تن‌ها بخش اندکی از دهها پرسشی است که پیرامون ایده وفاق ملی وجود دارد و تاکنون نیز بی‌پاسخ مانده‌اند؛ اگر بنا باشد اوضاع همین‌گونه ادامه یابد دور از ذهن نیست این ایده به مرور نه تنها شکست بخورد بلکه به ضد خود تبدیل شده و هزینه‌های زیادی را متحمل جامعه کند.

شهرداری حمیدیا

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت دوم

شهرداری حمیدیا در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی واگذاری امور خدمات شهری شهر حمیدیا را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری تجدید مناقصه از دریافت اسناد تجدید مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .

۱-تاریخ انتشار تجدید مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ می باشد. ۲-آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد تجدید مناقصه از سایت : ساعت ۱۴:۱۵ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

۳-آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴:۱۵ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ ۴-زمان بازگشایی پاکتها : ساعت ۱۴:۲۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

۵-برآورد اولیه کار مبلغ ۲۷۸,۰۰۶,۸۱۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۶- شرایط پیمانکاران متقاضی : ۶-۱- ارائه سپرده شرکت در تجدید مناقصه به مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال .

۶-۲- دارا بودن تائیدیه صلاحیت کار((از اداره کار،تعاون و رفاه اجتماعی استان یزد).

۷- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .۸- نفرات اول، دوم، سوم که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهدشد.

۹- ارائه پاکت الف در مهلت قانونی به دبیرخانه شهرداری حمیدیا نیز الزامی است .۱۰- اطلاعات تماس شهرداری حمیدیا جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد تجدید مناقصه و ارائه پاکتها :

آدرس: یزد ،حمیدیا ، بلوار شهید دشتی، خیابان شهید نصرا... جعفری ، شهرداری حمیدیا تلفن ۳۸۲۲۲۲۸۳-۰۳۵

۱۱- سایراطلاعات و جزئیات در اسناد تجدید مناقصه درج گردیده است .

شناسه آگهی : ۱۸۳۴۰۳۴ **شهرداری حمیدیا**

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز

ابـلاغ اتـهـام

۱- خانم صوفیا منجی آزاد –شاغل در بیمارستان امام علی (ع)-کرج ۲-خانم زینب شریفی–شاغل در بیمارستان کوثر-کرج

۳-آقای محمد مهدی عباسی –شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج ۴-خانم مریم نوروزی کیارودی –شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج

۵-خانم فرشته حمیدوند –شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج ۶- آقای مصطفی ترکاشوند–شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج

۷- خانم مائده نانکلی –شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج ۸-خانم عاطفه منصوری نیا –شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج

۹-آقای هادی دهقان نیری –شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج ۱۰-خانم شعله سالاری دوبنه –شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج

۱۱-آقای سجاد میرزایی–شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج ۱۲-آقای قاسم امانی –شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج

۱۳-آقای محمدرضا مصلحی –شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج ۱۴-آقای مصطفی شهبازی–شاغل در بیمارستان شهید مدنی -کرج

نظر به اینکه پرونده شما در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز به علت غیبت غیر موجه در دست بررسی میباشد و به علت عدم دسترسی به آدرس محل سکونت ، بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد که از تاریخ نشرآگهی حداکثر به مدت ۱۰روز فرصت داده خواهد شد تا دفاعیه کتبی خودرا به همراه مدارک مورد استناد به دفتر هیات واقع در کرج – بلوار طالقانی شمالی بالاتر از میدان طالقانی شهرک اداری – دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز –دفتر هیات رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان تسلیم نمائید . بدیهی است پس از انقضای مهلت تعیین شده و عدم مراجعه جهت تسلیم دفاعیه و مدارک مربوطه بر طبق ماده ۱۸ آئین نامه قانون رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان اقدام خواهد شد .

رییس هیات

شناسه آگهی : ۱۸۳۹۱۶۴

اینجا محل تبلیغ شماست!

013-33243634

ضرغامی: در هیچ کجای دنیا اقتصاد فیلترشکن نداریم

عزت الله ضرغامی، عضو شورای عالی فضای مجازی در توییتی خواستار رفع فیلترینگ شد.
ضرغامی نوشت: همه‌ی حوزه‌های فعالیت بشری، اقتصاد مخصوص به خودشان را دارند. ولی در هیچ کجای دنیا اقتصاد فیلترشکن نداریم. پیش‌نیاز حل فیلترینگ، زدن زیر میز اقتصاد آن است.
او ادامه داد: ارائه خدمات مورد نیاز عموم، سرعت بالا و ارزانی سکوهای داخلی امکان رقابت را بهتر می‌کند. حق انتخاب مردم را به رسمیت بشناسیم.
بررسی‌ها حاکی است که برخی با فیلترشکن فروشی پول‌های میلیاردی کسب می‌کنند که این برای کشورمان خوب نیست و به روایت آمار در گزارش‌هایی که منتشر شده به طور متوسط حدود دو سوم از مشترکان همراه از فیلترشکن‌ها استفاده می‌کنند که بسیاری از آن‌ها از مجاری غیررسمی در اختیار قرار می‌گیرد و باعث می‌شود این گوشی‌ها یا سیستم‌ها به عنوان بستری برای حمله به زیرساخت‌های کشور مورد استفاده قرار گیرد که آسیب جدی به امنیت سایبری است.
بر اساس آمار اعلام شده ۸۵ درصد مردم از فیلترشکن استفاده می‌کنند و حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان گردش مالی فروش فیلترشکن است و این دو عدد به اندازه کافی الزام بازنگری در سیاست مسدودسازی را ایجاد می‌کند.

یادداشت

ایلان ماسک را به تهران دعوت کنید

رضا غبیشاوی

فارغ از بحث و جدل ها درباره دیدار کردن یا نکردن ایلان ماسک و سفیر ایران در سازمان ملل متحد، باید گفت او گزینه خوبی برای میانجیگری میان ایران و دولت ترامپ است.
در همین چارچوب پیشنهاد می شود از ایلان ماسک به عنوان یک کارآفرین و فعال اقتصادی، به عنوان مالک توییتر و شرکت های بزرگ و مهمی از جمله اسپیس ایکس و تسلا و استارلینک، به تهران دعوت شود.
ویژگی هایی که باعث می شود ایلان ماسک گزینه مناسبی برای میانجیگری باشد:
ایلان ماسک به عنوان یک کارآفرین و فعال اقتصادی، دارای شخصیت مستقل از ترامپ و تیم ترامپ است.
ایلان ماسک چهره سیاسی نیست و سوابق سیاسی منفی هم ندارد.
ایلان ماسک شرکت ها و مجموعه هایی اقتصادی را در دست دارد که می تواند زمینه همکاری و گفتگو میان ایلان ماسک و طرف های ایرانی را فراهم کند. از جمله درباره اینترنت ماهواره ایی استارلینک تا زمینه برای پوشش این نوع از اینترنت در سرزمین ایران فراهم شود.
ایلان ماسک مالک بزرگترین مجموعه اینترنت ماهواره ای جهان است.
ایلان ماسک سهامدار و مالک شرکت خودروسازی مدرن و پیشرفته تسلا ست. هم اکنون دومین شرکت بزرگ تولید خودروی برقی در جهان است. طرف های ایرانی و تسلا می توانند درباره تولید مشترک خودروی تسلا در ایران گفتگو کنند.
ایلان ماسک مالک توییتر است و در سفر به تهران می توان گزینه هایی را برای رفع فیلتر و ایجاد دفتر نمایندگی توییتر در ایران را مطرح کرد.
ایلان ماسک مالک یکی از پیشرفته ترین شرکت های ساخت و فعالت موشک در جهان به نام اسپیس ایکس است. ایران هم یکی از کشورهای فعال در حوزه موشک است. در زمینه موشکی هم دوطرف می توانند به تبادل نظر و همکاری بپردازند.
ایلان ماسک، میلیاردر و ثروتمندترین فرد جهان است. می تواند پیشنهاداتی را در زمینه سرمایه گذاری او در ایران مطرح و بررسی کرد.
برای اینکه سفر جنبه دولتی نداشته باشد دعوت کننده و میزبان هم می تواند یک مجموعه صنعتی یا علمی مانند دانشگاه صنعتی شریف باشد.
اگر بتوان ایلان ماسک را به عنوان میانجی میان ایران و دولت ترامپ قرار داد تا به این وسیله از اقدامات منفی ترامپ و دولتش علیه ایران و ایرانیان جلوگیری کرد حتما اتفاق خوبی است گرچه به مانند قبل تعدادی مخالف باشند.

مرثیه‌ای بر آرزوی خرید مسکن

قیمت مسکن در تهران طبق آخرین آمارهای رسمی به متری ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده و با این اوصاف خرید خانه ۱۰۰ متری به‌طور متوسط هشت میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان بودجه می‌خواهد.
به گزارش فارو؛ قیمت مسکن در تهران به این ترتیب ظرف یک سال حدود ۱۶ درصد افزایش پیدا کرده است. از آنطرف داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد مسکن رکورددار تورم در بخش‌های مختلف بوده و از آبان پارسال تا امسال بیشترین فشار در بخش مسکن به خانوار ایرانی تحمیل شده است. سهم ناچیز و دو درصدی مسکن از تسهیلات بانکی بخش دیگری از مصائب خانه‌دار شدن ایرانی‌ها است. با کنارهم گذاشتن عدد و رقم‌های مربوط به درآمد ایرانی‌ها متوجه می‌شویم خانوار ساکن تهران با فرض ثبات تورم باید ۲۳ سال برای خرید مسکن چشم‌انتظار باشد.

سهم ناچیز تسهیلات مسکن از وام‌های بانکی

تسهیلات بانکی در حوزه مسکن تحت‌عناوین مختلفی پرداخت می‌شود، اما قالبا با وام ودیعه مسکن و وام خرید مسکن به‌چشم می‌آید. با این حال تازه‌ترین داده‌ها از عملکرد شبکه بانکی کشور نشان می‌دهد تسهیلات وام خرید مسکن و ودیعه در سال گذشته نتوانسته حتی به اندازه دو درصد از کل وام‌های شبکه بانکی را شامل شود. وام خرید مسکن با احتساب تسهیلات جعاله امسال به ۹۶۰ میلیون تومان می‌رسد. سوای اقساط وام خرید مسکن که گاهی بخش قابل توجهی از درآمد متقاضی را دربرمی‌گیرد، ارزش ۹۶۰ میلیون تومانی که پرداخت می‌شود، طبق آخرین داده‌های رسمی از بازار مسکن تهران معادل ۱۰ متر آپارتمان مسکونی در پایتخت است.
شبکه بانکی کشور سال گذشته نزدیک ۵۶۴۶ هزار میلیارد تومان به اشکال مختلف برای پرداخت تسهیلات کنار گذاشته، اما سهم بخش مسکن تنها ۱۰۴ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

قیمت مسکن؛ افزایش ۱۶ درصدی در یک سال

قیمت مسکن در تهران معمولا در قالب آمارهای رسمی اعلام می‌شود و آخرین داده‌ها از فعال‌وانفعالات بازار مسکن تهران به اواسط تابستان امسال برمی‌گردد.
متوسط قیمت مسکن در تهران بنابر گزارش بانک مرکزی متری ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده است. این عدد را به‌عنوان برآیندی از تمام معاملات رسمی بازار مسکن تهران در ذهنتان داشته باشید وگرنه خود بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در شمال تهران را تا دو برابر متوسط کل شهر می‌دانند.
رقم ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی قیمت هر متر آپارتمان مسکونی در تهران به زبان ساده مشخص می‌کند خرید خانه ۱۰۰ متری در پایتخت به‌طور میانگین هشت میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان بودجه احتیاج دارد و قیمت آپارتمان ۵۰ متری به چهار میلیارد و ۴۲۵ میلیون تومان می‌رسد.
قیمت مسکن در تهران با این اوصاف ظرف یک سال حدود ۱۶ درصد ارتقا پیدا کرده، اما هزینه‌هایی که بابت مسکن به همه خانوار ایرانی تحمیل شده، ابعاد بزرگتری دارد.

مسکن رکورددار تورم در کشور معرفی شد

نرخ تورم عمومی در کشور براساس اعلام مرکز آمار ایران به ۳۲.۵ درصد رسیده است. برای درک این عدد کافی است بدانید خانوار ایرانی برای خرید مجموعه‌ای از کالا و خدمات ۳۲.۵ درصد بیشتر از آبان سال قبل دست به جیب شده است.
نرخ تورم عمومی با آیتم‌ها و پارامترهای مختلفی حساب می‌شود، اما صدرنشینی مسکن در حضور ۱۱ بخش دیگر می‌تواند تصویری واقعی از وضعیت بازار را نشان دهد.
تورم مسکن در ۱۲ ماه گذشته حدود ۴۰ درصد بوده و از این حیث بالاتر از هر بخش دیگری به خانوار ایرانی فشار وارد کرده است. در همین مدت میزان افزایش قیمت‌ها در بخش آموزش حدود ۳۸ درصد و در بخش خوراکی‌ها کمتر از ۳۰ درصد به ثبت رسیده. تورم پوشاک قریب ۲۸ درصد، تورم بهداشت ۲۷ درصد و تورم ارتباطات نیز حول‌وحوش ۲۴ درصد بوده است.

مدت انتظار خرید مسکن در تهران به ۲۳ سال رسید

درآمد خانوار ایرانی در سال ۱۴۰۲ بسته به محل سکونت و استان به استان تفاوت داشته است. این بخشی از داده‌های رسمی از گزارش هزینه و درآمد خانوار ایرانی است طبق آن می‌دانیم متوسط درآمد خانوار ایرانی در استان‌هایی مثل کرمان و سمنان بین ۱۵۷ تا ۱۶۴ میلیون تومان در سال بوده است.
درآمد خانوار ایرانی در استان تهران بالاتر از هر استان دیگری به ثبت رسیده و این عدد به حداقل ۳۸۱ میلیون تومان در سال ارتقا پیدا می‌کند. درآمد ۳۸۱ میلیون تومانی خانوار ایرانی در استان تهران با احتساب آمارهای رسمی قیمت مسکن به‌شکلی است که خرید خانه ۱۰۰ متری برای آنها حدود ۲۳ سال زمان می‌برد. تازه با فرض سیو همه درآمد و ثابت ماندن تورم در حوزه مسکن!

قاچاق بنزین وحشتناک است / نمی‌خواهیم چیزی را گران کنیم

عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد در سی و یکمین همایش بین‌المللی روز بیمه با بیان اینکه تا زمانی که وزیر اقتصاد دولت پزشکیان و دولت چهاردهم باشم اجازه رانت و قاچاق را به کسی و گروهی نمی‌دهم، اظهار داشت: مشکل اصلی اقتصاد کشور ناترازی ها است و دنبال این هستیم که ناترازی و ریشه تورم را از بین ببریم. وی ادامه داد: چند نرخی بودن ارز مشکل افتاد است و در حال حاضر یارانه‌ها بدون هدف توزیع می‌شوند و وقتی هم که می‌گوییم می‌خواهیم ریشه ناترازی را حل کنیم عده‌ای سریع می‌گویند قرار است گرانی راه بیفتد. اما اینجا می‌گویم مردم ما نمی‌خواهیم چیزی را گران کنیم.
وزیر اقتصاد تاکید کرد: سال گذشته از محل چند نرخی بودن ارز و اختلاف نرخ‌ها ۱۷۰۰ همت رانت برای عده‌ای ایجاد شد و کسری بودجه عملیاتی کشور به ۱۰۰۰ همت رسید.
همتی گفت: امروز کسری بودجه ریشه اصلی تورم و چاپ پول در کشور است و در این باره شک نداشته باشید. سال گذشته که نرخ ارز نیمایی سرکوب می‌شد نرخ تورم ۵۲ درصد بود امسال با کاهش فاصله نرخ ارز نیمایی و ارز بازار آزاد نرخ تورم ۳۲ درصد است.
وزیر اقتصاد ادامه داد: امروز به دلیل همین ناترازی‌ها به سمت صنعت بیمه دست دراز می‌کنند تا از این صنعت هم پول بردارند.
وی با بیان اینکه دهک‌های کم درآمد تحت تأثیر تورم قرار می‌گیرند، اظهار داشت: اگر دولت پولی دارند باید آن را به دهک‌های کم درآمد بدهد اما الان به دلیل توزیع رانت دست دولت تنگ شده و نمی‌تواند یارانه دهک‌های کم درآمد را بپردازد و ما می‌خواهیم در دولت چهاردهم جلوی رانت را بگیریم.
همتی با بیان اینکه تا درباره اصلاح ناترازی بنزین حرف می‌زنیم می‌گویند که می‌خواهند بنزین را گران کنند، تاکید کرد: امروز قاچاق بنزین وحشتناک است و از سوی دیگر مجبور به واردات بنزین هستیم و هیچ منطقی این را قبول نمی‌کند و تازمانی که وزیر دولت چهاردهم هستم تلاش می‌کنم جلوی قاچاق و رانت را بگیرم.وی ادامه داد: قطعا مُسکن کوتاه مدت را ترجیح نمی‌دهم و اصطلاحات بلند مدت، ۴۰ سال است که در این کشور درباره اقتصاد درس می‌دهم و در سمت‌های مختلف حضور دارم و معتقدم باید ریشه اصلی تورم را حل کنیم و جلوی رانت را بگیریم.
وزیر اقتصاد گفت: در شرایط تورمی پولدار، پولدارتر و فقیر فقیرتر می‌شود و تورم بر قشر کم درآمد متمرکز خواهد شد و امروز دهک متوسط هم در حال فقیر شدن هستند و ما اجازه نمی‌دهیم دهک‌های متوسط هم فقیر شوند.
همتی با بیان اینکه ۳۰ سال گذشته که در چنین روزی برگزاری این همایش را پایه‌گذاری کردم انگار همین دیروز بود و فکر نمی‌کردم بعد از ۳۰ سال در مقام وزیر اقتصاد در این همایش حضور داشته باشم، اظهار داشت: بیمه فعال‌ترین صنعت مالی کشور است که بدون منت به مردم خدمت می‌کند و قرار است در دولت چهاردهم با قدرت بیشتری خدمت صادقانه به مردم ارایه دهد.

وی با اشاره به عنوان این همایش مبنی برجلب رضایت و اعتماد مردم گفت: شرکت‌های بیمه تنها با پرداخت درست و به موقع می‌توانند اعتماد و رضایت مردم را جلب کنند و در غیر این صورت اگر پرداخت خسارت به موقع نباشد یعنی وضع آن شرکت خوب نیست.
همتی با بیان اینکه عدم سرمایه گذاری و تورم باعث شده ضریب نفوذ بیمه در کشورمان بالا نرود، افزود: الان صندوقهای بازنشستگی وضعیت خوبی ندارند و سرویس خوبی هم به بازنشستگان نمی‌دهند و دولت پرداخت حقوق بازنشستگان را برعهده گرفته است. البته برخی از شرکت‌های بیمه‌ای راه‌اندازی بیمه‌های زندگی بازنشستگی را برعهده گرفته‌اند که قطعا این بیمه‌ها به کمک کارفرماها می‌آیند. در بیمه‌های زندگی آن بخش بیمه بازنشستگی اگر وارد شود هم کمک به مردم و هم کمک به صنعت است.
همتی با بیان اینکه عدم سرمایه گذاری و تورم باعث شده ضریب نفوذ بیمه در کشورمان بالا نرود، افزود: الان صندوق‌های بازنشستگی وضعیت خوبی ندارند و سرویس خوبی هم به بازنشستگان نمی‌دهند و دولت پرداخت حقوق بازنشستگان را برعهده گرفته است. البته برخی از شرکت‌های بیمه‌ای راه‌اندازی بیمه‌های زندگی بازنشستگی را برعهده گرفته‌اند که قطعا این بیمه‌ها به کمک کارفرماها می‌آیند. در بیمه‌های زندگی آن بخش بیمه بازنشستگی اگر وارد شود هم کمک به مردم و هم کمک به صنعت است.

نگاه

معامله قالیباف با پایداری؟

ریشه موضع غیرمنتظره او در مورد قانون پرمناقشه حجاب چیست؟

سخنان محمدباقر قالیباف علیه محمدجواد ظریف و تأکید بر غیرقانونی بودن ادامه همکاری او با دولت و کنایه‌اش به دولت مبنی بر اینکه اگر قرار است با رأی ندادن مجلس به فوریت اصلاح قانون مشاغل حساس وفاق از دست برود، همان بهتر که نباشد، باعث شده که درباره او یک پرسش مهم به وجود آید؛ آنکه آیا بنا دارد از سمت تعامل با دولت چرخشی آشکار به سمت طیف رادیکال اصولگرا دارد؟ برای پاسخ به این پرسش باید اولا شرایط موجود در جبهه اصولگرایی و ثانیا شکل کنشگری سیاسی قالیباف بررسی شود.
محمدباقر قالیباف رئیس مجلس با بیان اینکه بدون شک حجاب یک موضوع شرعی و یک موضوع قانونی است گفت: اگر کسی از این موضوع دوقطبی‌سازی‌های کاذب درست کند خیر سیاسی و دینی کشور را نمی‌خواهد.
با روی کار آمدن پزشکیان اصولگرایان خود را آماده می‌کردند که واکنشی شبیه به آنچه در مواجهه با دولت روحانی داشتند را از خود بروز دهند؛ نقد همه‌جانبه و از سمت رادیکال‌ها تخریب‌های بی‌امان. این شرایط اما با رویکرد خاص پزشکیان در انتخاب وزرا و در ادامه در انتصاب استاندارها برهم خورد زیرا پزشکیان بر خلاف تصور اصلاح‌طلبان بخش قابل توجهی از دولتش را در اختیار اصولگرایان قرار داد و چنین رویکردی را با عنوان وفاق ملی معرفی کرد. بدنه اصلی اصولگرا و شخص قالیباف و نزدیکانش هم از چنین شرایطی بدشان نیامد زیرا سهم خود را در دولتی که انتظار داشتند یکسره اصلاح‌طلب باشد، گرفتند. در این میان جبهه پایداری و گروه موسوم به شریان که می‌توان آنها نیروهای رادیکال جبهه اصولگرایی دانست از یک سو به اندازه بدنه اصولگرایی سهمی از دولت نگرفته بودند و از سوی دیگر حتی اگر سهم ویژه‌ای هم می‌گرفتند، باز هم همراه دولت نمی‌شدند زیرا آنها به کم راضی نمی‌شوند و اصل و فرع قدرت را می‌خواهند.
هرچه جلو رفتیم رادیکال‌ها هجمه‌های خود علیه دولت را بیشتر کردند و هر گروه و بر هر شخصی که سعی در تعامل با دولت داشت هم حمله کردند؛ مشخصا درباره قالیباف می‌گفتند که او تسهیل‌کننده تحقق خواسته‌های دولت در مجلس است و نسبت او با پزشکیان را شبیه به نسبت لاریجانی با روحانی می‌دانستند. این شرایط کلی اصولگرایان در چند ماهی است که دولت چهاردهم آغاز به کار کرده است و کاملا مشهود است که رویکرد بدنه اصلی آنها با رادیکال‌هایشان در قبال دولت متفاوت بوده است.
حالا اما وضعیت دستِ‌کم برای قالیباف فرق کرده است. او از یک سو اصرار بر ابلاغ هرچه سریع‌تر قانون حجاب و عفاف داشت و از سوی دیگر در مناقشه بر سر ظریف سمت مخالفان ظریف ایستاد. در هر دوی این موضوعات می‌توان یک طرف ماجرا را دولت میانه‌روی پزشکیان دانست و یک سر ماجرا را هم طیف پایداری و شریان. قالیباف در این دوگانه باید انتخاب می‌کردند که کدام سمت می‌ایستد. انتظار می‌رفت باتوجه به مواضع چندماه اخیرش سمت دولت بایستد؛ به خصوص او در موضوع رفع فیلتر آنطور که گفته می‌شود در شورای عالی فضای مجازی موافق رفع فیلتر است. با این وصف و دیگر مواضع او چنین انتظاری وجود داشت که او سعی کند مجلس را قانع به اصلاح قانون مشاغل حساس کند یا دستِ‌کم شخصا به موضوع ظریف ورود نکند یا آنکه در ابلاغ قانون حجاب عفاف باتوجه به آنکه احتمالا دولت قصد ارائه اصلاحیه آن قانون را داشت با طمأنینه رفتار کند که چنین نکرد زیرا قالیباف می‌خواهد از گزند هجمه‌های پایداری‌ها در امان بماند.
تعبیر دیگر آن است که قالیباف مانند گذشته با پایداری‌ها به توافقات نانوشته‌ای دست یافته است و هیچ بعید نیست قول و قرارهایی میان آنها رد و بدل شده باشد؛ مانند آنکه نمایندگان پایداری در ادامه مجلس دوازدهم سنگی پیش پای او در انتخاب مجددش برای ریاست مجلس نیندازند. قالیباف در دوره مجلس یازدهم هم سعی می‌کرد که علیه پایداری‌ها مواضع تندی نگیرد تا بتواند ریاست مجلس را حفظ کند. او حالا و هرچه به انتخابات سالانه هیئت رئیسه مجلس نزدیک می‌شویم، می‌خواهد روابطش با رادیکال‌ها را ترمیم کند. نکته دیگر آن است که قالیباف مش سیاسی خاصی را دنبال نمی‌کند و نه می‌شود او و تیمش را میانه‌رو دانست و نه رادیکال.
در واقع قالیباف اقتضایی عمل می‌کند و بیش از آنکه هدفی سیاسی در منظومه ذهنش وجود داشته باشد و بخواهد برای تحقق آن کار کند، سعی می‌کند از جایگاه سیاسی‌اش دفاع کند و همیشه در صحنه سیاسی باقی بماند. به یاد داریم که او در جریان انتخابات مجلس دوازدهم در کمال ناباوری با پایداری‌ها به ائتلاف رسید و لیست مشترک منتشر کرد؛ این در حالی بود که در اکثر افشاگری‌هایی که در چندسال اخیر علیه‌اش شده است، ردپای پایداری‌ها یا نیروهای نزدیک به آنه به چشم می‌خورد. به معنای دیگر نیروهای رادیکال بیشترین آسیب را در سال‌های اخیر به سرمایه سیاسی قالیباف وارد کردند اما او می‌تواند حتی با همین نیروها پای میز مذاکره بنشیند تا بتواند هدف اصلی‌اش یعنی ورود به مجلس و در ادامه ریاستش بر مجلس را محقق کند. پایداری‌ها و نیروهای نزدیک به آنها در جریان انتخابات ریاست‌جمهوری اخیر هم پشت پای بدی به قالیباف زدند. به گفته خود اصولگرایان اگر جلیلی به نفع قالیباف کنار می‌رفت، قالیباف وضعیت بدی را تجربه نمی‌کرد اما جلیلی ماند تا قالیباف شکست سختی بخورد. آنها در سال ۹۶ هم او را مجبور کردند که به نفع سید ابراهیم رئیسی کنار برود. قالیباف ولی از یک‌سو می‌خواهد هجمه‌هایی که در سال‌های اخیر از سوی طیف پایداری علیه‌اش وجود داشته، به پایان برسد و از سوی دیگر در ادامه مسیر دچار چالش نشود. او همزمان می‌خواهد ارتباطش با دولت را هم حفظ کند؛ به تعبیر دیگر هم دل تندروها را به دست آورد؛ چنانکه بعد از سخنان اخیر روزنامه کیهان از او تمجید کرده است و هم آنکه با دولت چهاردهم و میانه‌روها همراه باشد تا قدرتی نسبی در دولت هم داشته باشد.
گرچه او بنای بازی چندگانه در سر دارد اما در اجرای این سیاست بسیار نامناسب عمل می‌کند؛ به طوری که با ادامه این روش نه پایداری‌ها در کنارش قرار می‌گیرند و نه دولت مانند چندماه پیش او را نماد وفاق سیاسی در مجلس می‌داند. درست است که عمدتا رؤسای مجلس به سیاست‌ورزی در رفتارهایشان معروف‌اند و قالیباف هم شاید به نوعی می‌خواهد مانند قدمای خود رفتار کند اما به نظر می‌رسد که اویی که روزگاری رخت نظامی بر تن داشت، هنوز هم چندان اهل ظرافت‌های سیاست نیست.

راز چرخش عربستان به سمت ایران

به گزارش فارن پالیسی، در هفته‌های اخیر، پرسش‌های متعددی از سوی همکاران، مدیران، مشاوران و حتی دوستان قدیمی از دوران دبیرستان در خصوص «ماجرای محمد بن سلمان» مطرح شده است. این بحث‌ها از ۱۱ نوامبر آغاز شد؛ زمانی که ولیعهد عربستان سعودی در نشست کشورهای اسلامی در ریاض، مواضع قابل توجهی را بیان کرد.
محمد بن سلمان در این نشست با تأکید بر ضرورت احترام به حاکمیت جمهوری اسلامی ایران، از جامعه بین المللی (بخوانید = ایالات متحده) خواست تا اسرائیل را وادار کند از هرگونه تعرض به اراضی ایران خودداری کند. او همچنین اقدامات اخیر نیروهای دفاعی اسرائیل در نوار غزه را با عنوان «نسل‌کشی جمعی» محکوم کرد. این اظهارات به‌طور کامل با تصوری که اغلب افراد در واشنگتن از محمد بن سلمان دارند، مغایرت دارد و همین امر باعث شده که پرسش «چه بر سر او آمده است؟» مطرح شود. این بار، حداقل، جامعه سیاست خارجی واشنگتن بی‌دلیل حساس نشده است.
در گذشته، مقامات سعودی همواره تأکید داشتند که عادی‌سازی روابط با اسرائیل نه به‌عنوان یک «اگر»، بلکه به‌عنوان یک «چه زمانی» مطرح است. این موضوع به‌قدری تکرار شده بود که به بخشی از پیام‌های دیپلماتیک عربستان تبدیل شده بود. با این حال، پس از آغاز جنگ در غزه، بهای عادی‌سازی که سعودی‌ها از اسرائیل طلب می‌کردند، به‌تدریج افزایش یافت. با این وجود، در طول سال گذشته، مقامات ریاض همچنان به توافق با اسرائیل متعهد به نظر می‌رسیدند. هرچند اسرائیل از همان روزهای ابتدایی جنگ به نسل‌کشی متهم شده بود، اما محمد بن سلمان هرگز پیش از نشست ۱۱ نوامبر از این اصطلاح استفاده نکرده بود.
پس ماجرا چیست؟ آیا سعودی‌ها در حال چرخش هستند؟ برای این تغییر، سه فرضیه قابل بررسی است:

چرخش سیاست خارجی ریاض: تاکتیکی از جنس اردوغان یا الگویی تازه؟

فرضیه نخست، محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان، ممکن است با تغییر لحن اخیر خود در قبال ایران، گامی اولیه برای آماده‌سازی فضای مذاکرات با رئیس‌جمهور منتخب آمریکا، دونالد ترامپ، برداشته باشد. تحلیل‌ها حاکی از آن است که این تغییر موضع می‌تواند بخشی از راهبرد مصلحت‌گرایانه سعودی‌ها در مواجهه با تغییرات پیش‌رو در سیاست خارجی آمریکا باشد. در شرایطی که مقامات دولت انتقالی ترامپ وعده بازگرداندن سیاست «فشار حداکثری» علیه ایران را داده‌اند، بهبود روابط عربستان و ایران، حتی در سطح بیانیه‌های دیپلماتیک، می‌تواند ابزاری برای جلب توجه و کسب امتیاز از دولت جدید آمریکا باشد. گویی ولیعهد بن سلمان می‌گوید: «خب، آقای رئیس‌جمهور منتخب، شما که خود را یک استاد معامله می‌دانید، بیایید ببینیم در این بازی چه چیزی برای ارائه دارید!»
چند روزی به این نظریه باور داشتم، اما در نهایت به نظر می‌رسد که چندان قابل اتکا نیست. تلاش برای جلب نظر مقامات ارشد ایالات متحده از طریق نشان دادن حسن نیت به رهبران ایران، رویکردی است که رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه، در دهه ۲۰۱۰ در پیش گرفت. با این حال، تاکنون سابقه‌ای از اینکه سعودی‌ها چنین مسیری را دنبال کرده باشند، در دست نیست. شاید محمد بن سلمان این تاکتیک را از اردوغان الهام گرفته باشد، اما به نظر می‌رسد این رویکرد با سبک او همخوانی چندانی ندارد.

آیا ریاض به‌دنبال بازتعریف موضع خود در برابر اسرائیل است؟

فرضیه دوم به نظر می‌رسد منطقی‌تر باشد: اینکه محمد بن سلمان با نزدیکی به ایران، در واقع به‌دنبال فاصله گرفتن از اسرائیل و توقف روند عادی‌سازی روابط است. خشونت شدید عملیات نظامی اسرائیل در نوار غزه، موجی از خشم عمومی را در عربستان سعودی برانگیخته است. در یکی از بازدیدهای اخیر، همکاران و من با سیلی از انتقادات نسبت به دولت بایدن در قبال ادامه کشتار در غزه مواجه شدیم. حتی واژه «شرم‌آور» نیز در جریان یکی از این گفت‌وگوهای چالشی مطرح شد. بدون شک، این احساسات بخشی از ملاحظات محمد بن سلمان را شکل می‌دهد. گرچه ولیعهد عربستان سعودی قدرت بی‌چون‌وچرا دارد، اما او نمی‌تواند کاملاً از تأثیر افکار عمومی در امان باشد. در شرایط کنونی، عادی‌سازی روابط با اسرائیل، به‌ویژه با وجود خشم عمیق مردم نسبت به فجایع غزه، برای او اهمیت و اولویتی ندارد.
استفاده محمد بن سلمان از واژه «نسل‌کشی» هشداری آشکار به دولت آینده ترامپ تلقی می‌شود. دولت ترامپ به عادی‌سازی روابط میان اسرائیل و عربستان به‌عنوان ادامه توافق‌های ابراهیم اهمیت ویژه‌ای می‌دهد. با این حال، در شرایطی که شهرک‌نشینان اسرائیلی تصور می‌کنند ترامپ مانعی برای الحاق نخواهد بود، بعید است رهبران سعودی در این مقطع زمانی به روند عادی‌سازی روابط تن دهند.
انتصاب مایک هاکبی، فرماندار پیشین آرکانزاس و حامی حاکمیت اسرائیل بر کرانه باختری، به‌عنوان سفیر در اسرائیل، این نگرانی را تقویت می‌کند. برای ولیعهد عربستان بسیار دشوار خواهد بود که در مسیر عادی‌سازی گام بردارد و سپس شاهد گسترش حاکمیت رسمی اسرائیل بر بخش‌هایی از کرانه باختری با تأیید ترامپ باشد. استفاده از واژه «نسل‌کشی» پیامی روشن به رئیس‌جمهور منتخب است که در شرایط کنونی، سعودی‌ها آمادگی پیشبرد این روند را ندارند.

از قدرت‌نمایی منطقه‌ای تا اولویت‌بخشی به ثبات داخلی؛ بازنگری در سیاست‌های محمد بن سلمان

در نهایت، منطقی‌ترین توضیح برای تغییر ظاهری موضع محمد بن سلمان این است که ولیعهد پس از دخالت در جنگ داخلی یمن، محاصره قطر، وادار کردن نخست‌وزیر لبنان به استعفا، حمایت از مخالفان دولت به رسمیت شناخته‌شده بین‌المللی در لیبی و ناکامی در دستیابی به اهداف مورد نظر خود، به این نتیجه رسیده که تغییر مسیر منطقه مطابق با اراده او، فراتر از توانش است. به نظر می‌رسد او اکنون رویکردی درون‌گرا اتخاذ کرده و در تلاش است تا ثبات داخلی را در عربستان سعودی تضمین کند. نزدیکی به ایران یکی از ابزارهایی است که می‌تواند به کنترل آشوب‌های فراتر از مرزهای این کشور کمک کند.
این تغییر رویکرد برای محمد بن سلمان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، چرا که او صدها میلیارد دلار برای شکل‌دهی به آینده عربستان سرمایه‌گذاری کرده است. اگرچه ممکن است برخی نسبت به حکمت پروژه‌های عظیم و بلندپروازانه او، مانند شهر جدید نئوم و پروژه گردشگری ساحلی قدیه در جده، تردید داشته باشند، اما با توجه به سرمایه‌گذاری هنگفت در این طرح‌ها، رهبری سعودی نمی‌تواند بدون ایجاد ثبات اقتصادی و سیاسی لازم به موفقیت این پروژه‌ها امیدوار باشد. حتی اگر برای دستیابی به این هدف مجبور به اقداماتی شوند که چندان مطابق میل آنها نباشد.
در گذشته‌ای نه چندان دور، سعودی‌ها «سیاست قدرت» را در پیش گرفته بودند، یعنی با هزینه کردن پول، اطمینان می‌یافتند که مشکلات منطقه‌ای به داخل پادشاهی سرایت نکند. اقدام محمد بن سلمان، زمانی که از جامعه جهانی می‌خواهد اسرائیل را مهار کند و در عین حال ایران را عضوی از «خانواده» می‌بیند (هرچند بدون همان خرج‌های کلان)، بازتابی از همان سیاست است. از دیدگاه ولیعهد، این نه یک چرخش به سمت ایران، بلکه چرخشی به سمت عربستان است.

هنرمندان بیمه «فرهنگ و هنر» می‌شوند

مدیرعامل صندوق اعتباری هنر گفت: در پی مطالبات و درخواست مکرر اعضای صندوق مبنی بر اختصاص عنوان ویژه برای بیمه تأمین اجتماعی هنرمندان، از این پس اعضای صندوق بیمه «فرهنگ و هنر» می‌شوند.به گزارش ایرنا، سیدمجید پوراحمدی با اعلام این که از این پس اعضای صندوق اعتباری هنر و هنرمندان با عنوان بیمه «فرهنگ و هنر» بیمه می‌شوند و تشریح جزئیات آن اظهار کرد: در عمل به سیاست‌های کلی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مبنی بر حمایت از پدیدآورندگان آثار فرهنگی و هنری کشور و افزایش رفاه اجتماعی آنان، طرح بیمه تأمین اجتماعی در سال ۱۳۸۱ تدوین شد و از سال ۱۳۸۵، این امر به صندوق اعتباری هنر واگذار شد.مدیرعامل صندوق اعتباری هنر در ادامه خاطر نشان کرد: بیمه اعضای صندوق اعتباری هنر ذیل بیمه حرف و مشاغل آزاد سازمان تأمین اجتماعی تعریف می‌شود. در این نوع بیمه رابطه کارگر و کارفرمایی حاکم نبوده و متقاضیان این بیمه می توانند بسته به نوع خدمات، یکی از طرح ها با نرخ ۱۴، ۱۸ و ۲۷ درصد را انتخاب کنند و از خدمات آن بهره مند شوندوی در عین حال تصریح کرد: متقاضیان هر طرحی رو انتخاب کنند، صندوق اعتباری هنر بین ۳۷ تا ۷۱ درصد حق بیمه ماهانه اعضا را (براساس حداقل دستمزد مصوب شورای عالی کار در هر سال) به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می‌کند.رئیس هیئت مدیره صندوق اعتباری هنر با اشاره به تغییر عنوان بیمه تأمین اجتماعی اعضای صندوق گفت: تمامی معرفی شدگان اعم از نویسندگان، هنرمندان، روزنامه نگاران و فعالان قرآن و عترت براساس مفاد تفاهم نامه منعقده به عنوان نویسندگان نسبت به پرداخت حق بیمه خود اقدام می‌کردند. به دلیل عدم هماهنگی رسته و رشته زمینه فعالیت بیمه شدگان با نام اعمال شده در سوابق بیمه تأمین اجتماعی، با پیگیری صندوق اعتباری هنر از این پس سوابق بیمه تأمین اجتماعی تمامی اعضای این صندوق از عنوان نویسندگان به بیمه اصحاب فرهنگ و هنر ارتقاء پیدا کردوی در ادامه افزود: این عنوان به سوابق گذشته بیمه شدگانی که پیش از این از سوی صندوق هنر به سازمان تأمین اجتماعی معرفی و بیمه شدند نیز تسری داده شد و اکنون در سامانه سوابق تامین اجتماعی قابل مشاهده است.

فرهنگ

«توشه» هنر پیشه ساخت و رفت

پیکر « عبدالحسین توشه « هنرمند فقید و بازیگر توانای سینما، تلویزیون و تئاتر کشور امروز دوشنبه از مجتمع فرهنگی هنری خاتم النبیاء(ص) رشت به سوی آرامگاه ابدی‌اش در قطعه هنرمندان آرامستان تازه آباد این شهر تشییع شد.به گزارش ایرنا، رضا میرمعنوی هنرمند گیلانی در آئین تشییع زنده یاد توشه بیان کرد: این هنرمند فقید اگرچه در فیلم‌ها و سریال‌های بزرگی نقش آفرینی کرده است، اما صحنه تئاتر مملو از خاطرات نقش‌هایی است که وی به آنها جان بخشیده و تحسین همگان را برانگیخته بودوی ادامه داد: هنرمندان گیلانی هرگز نقش‌های بیاد ماندنی توشه در صحنه تئاتر و در قاب تلویزیون را از یاد نخواهند برد؛ در این بازیگر عنصر دانایی و توانایی بسیار پررنگ بود و با تجزیه و تحلیل آثار کمک می‌کرد کارگردانان آثاری ماندگار خلق کنندوی با خواندن ابیاتی از استاد شهریار با این مضمون که «سایه «جان رفتنی هستیم بمانیم که چه/ زنده باشیم و همه روضه بخوانیم که چه؟ درس این زندگی از بهر ندانستن ماست / این همه درس بخوانیم و ندانیم که چه؟ تصریح کرد: متاسفانه در ۵۰ سال گذشته فعالیت هنری توشه، توانایی‌های این بازیگر به طور شایسته دیده نشد؛ در بستر بیماری بود و تکریم و نوازشی هم از او صورت نگرفت؛ قدردانی از هنرمندان باید به وقتش و در ایام حیات انجام شود اما متاسفانه آنچنان که باید مورد قدردانی قرار نمی گیرند. انوش نصر ماسوله هنرمند گیلانی کشور نیز در این جلسه نیز گفت: زندگی با صدا آغاز و بی صدا خاموش می‌شود، بنابراین در دوران حیات زندگی اگر بخواهیم ماندگار شویم رمز آن خلق آثاری ماندگار است؛ حسین توشه تا زمانی که آنتن تلویزیون، صحنه تئاتر میکروفن رادیو هست هیچگاه فراموش نمی‌شود، چون وی یکی از ماندگارترین چهره های هنری کشور و بویژه گیلان بود.استاندار گیلان و مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان نیز در پیامی درگذشت استاد «عبدالحسین توشه» بازیگر سینما و تلویزیون را تسلیت گفتند.توشه در فروردین ۱۳۳۳ از پدری آبادانی و مادری گیلانی در شهر آبادان متولد شد و چهار دهه از عمرش را در رشت زندگی کرد و عصر روز گذشته به علت نارسایی کلیه در یکی از بیمارستان‌های رشت دار فانی را وداع گفت.نخستین تجربه توشه در تلویزیون، سریال «دنیای شیرین دریا» در سال ۱۳۷۶ به کارگردانی بهروز بقایی بود و باری‌دیگر در سال ۱۳۷۹ با سریال «پس از باران» در تلویزیون ظاهر شد و چهره‌ای شناخته‌تر در عرصه سینما و تلویزیون شد.وی در آثاری همچون فیلم‌های «دامنه‌های نعمت»، «دخمه»، «آلتینای»، «خیال نقش» و سریال‌های «محکومین»، «به رنگ خاک»، «تاراز»، «بچه‌های گروهان بلال»، «راه و بیراه» «برادر»، «مامور بدرقه»، «کیمیا» نیز به عنوان بازیگر حضور داشته است

خانه‌های کوچک، دل‌های بزرگ؛ زوج‌هایی که خوشبختی را در سادگی جستجو می‌کنند

در جامعه‌ای که هزینه‌های سنگین ازدواج برای بسیاری از جوانان به مانعی بزرگ تبدیل شده است، زوج‌هایی وجود دارند که با حداقل امکانات راهی برای ساختن زندگی مشترک پیدا کرده‌اند. داستان این افراد، نه تنها الهام‌بخش است، بلکه درسی ارزشمند درباره اولویت‌بندی ارزش‌های واقعی زندگی ارائه می‌دهد.

گروه ایرنا زندگی – در دنیای پرشتاب امروز، جایی که هر روز از گوشه و کنار اخبار زندگی‌های مجلل و نمایش‌های پر زرق‌وبرق می‌آید، یک تغییر جدید در حال شکل‌گیری است. در حالی که بسیاری از جوانان به دنبال دستیابی به یک زندگی پر از تجملات هستند، برخی از زوج‌های جوان تصمیم گرفته‌اند مسیر متفاوتی را بروند؛ مسیری که در آن، سادگی و حقیقت زندگی جایگزین نمایش‌های سطحی و مادی شده است. این زوج‌ها به‌جای سرمایه‌گذاری در ظاهر و مراسمات پرهزینه، بر روی روابط، همدلی و رشد مشترک تأکید کرده‌اند.

در این گزارش، داستان‌های الهام‌بخش چند زوج جوان را می‌خوانید که تصمیم گرفتند از همان ابتدا، زندگی مشترکشان را با تمرکز بر روی عشق، همکاری و آرامش شروع کنند. این زوج‌ها نشان داده‌اند که خوشبختی در سادگی است، نه در چشم و هم‌چشمی‌ها.

شروعی ساده، اما پر از امید

در روزگاری که وابستگی به خانواده برای شروع زندگی مشترک، امری طبیعی به نظر می‌رسید، امیر و فاطمه تصمیم گرفتند مسیر متفاوتی را انتخاب کنند. هر دو متولد سال ۱۳۶۷ بودند؛ امیر، پسری از خانواده‌ای مرفه در تهران، و فاطمه، دختری مستقل و پر از آرزوهای بزرگ. آن‌ها در سال ۱۳۹۶، پیمان ازدواج بستند، اما چیزی که این ازدواج را متمایز می‌کرد، تصمیمشان برای ساختن زندگی بدون پشتوانه مالی خانواده‌ها بود.در ابتدای زندگی، امیر و فاطمه تصمیم گرفتند به جای تکیه بر دارایی‌های خانواده، با تلاش خودشان زندگی را بسازند. برای کاهش هزینه‌ها، چند ماه اول را در خانه پدری امیر گذراندند.پس از مدتی، آن‌ها توانستند خانه‌ای کوچک در سیدخندان اجاره کنند. اگرچه این خانه از نظر اندازه کوچک بود، اما برای امیر و فاطمه، سرشار از عشق و امید بود. در این خانه، آن‌ها طعم واقعی استقلال را چشیدند و پایه‌های زندگی‌شان را محکم‌تر کردند. پس از چند سال، با تلاش‌های خستگی‌ناپذیر، امیر و فاطمه توانستند خانه‌ای در پردیس خریداری کنند. این موفقیت، نتیجه‌ی سال‌ها صبوری، عشق و همدلی بود. امروز، آن‌ها صاحب یک فرزند هستند که روشنایی جدیدی به زندگی‌شان بخشیده است.داستان امیر و فاطمه، یادآوری می‌کند که عشق واقعی، در سایه تعهد و تلاش مشترک رشد می‌کند. استقلال، هرچند دشوار، طعمی شیرین‌تر از هر موفقیت آماده‌ای دارد.جشن عشق در یک کافه کوچکنگار و آرش، هر دو متولد دهه هفتاد، در یک پروژه معماری دانشگاهی با هم آشنا شدند. عشق به هنر، سادگی، و ساختن چیزی از هیچ، آن‌ها را به

هم نزدیک‌تر کرد. وقتی تصمیم به ازدواج گرفتند، می‌دانستند نمی‌خواهند مراسمشان زیر بار وام یا قرض برگزار شود.روز ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۰، عقدشان را در یک کافه کوچک در مرکز تهران جشن گرفتند. آرش می‌گوید: «کافه‌ای که انتخاب کردیم، همان‌جایی بود که بارها درباره پروژه‌های مشترک دانشگاهی‌مان حرف می‌زدیم. دلمان می‌خواست حس رفاقت و خاطرات مشترکمان در جشن هم زنده باشد.»

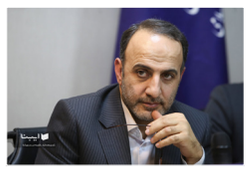
سفره عقدشان یک میز چوبی بود که نگار خودش تزئین کرده بود؛ با گلدان‌های کوچک سفالی که خودش ساخته بود، قرآن پدربزرگش، و شمع‌هایی که آرش دست‌ساز کرده بود.مهمانانشان فقط خانواده‌ها و چند دوست نزدیک بودند. غذاها ساده بودند: پیتزا و سالادهایی که از منوی همان کافه سفارش داده شده بود و طعمی دلپذیر داشت. حالا، آن‌ها در یک خانه کوچک ۴۰ متری زندگی می‌کنند که خودشان دکور کرده‌اند. آرش می‌گوید: «زندگی‌مان ساده است، اما هر روز حس می‌کنیم چیزی داریم که هیچ ثروتی نمی‌تواند بخرد.»

خانه‌های کوچک، دل‌های بزرگ؛ زوج‌هایی که خوشبختی را در سادگی جستجو می‌کنند

زندگی در ۴۰ متر عشق

احمد و مهدیه، زوجی ۳۷ و ۳۵ ساله، در سال ۱۳۹۹ تصمیم گرفتند زندگی مشترک خود را ساده، اما پر از عشق و معنا آغاز کنند. آن‌ها باور داشتند که خوشبختی در سادگی و صمیمیت است، نه در تجملات و هزینه‌های گزاف.این زوج، برخلاف رسم معمول، از برگزاری مراسم عروسی صرف‌نظر کردند. به‌جای آن، تنها با پوشیدن لباس عروس و داماد به یک آتلیه کوچک رفتند و چند عکس یادگاری گرفتند تا خاطره آغاز زندگی‌شان ثبت شود. سپس تصمیم گرفتند شادی زندگی‌شان را به شیوه‌ای متفاوت با اقوام نزدیک به اشتراک بگذارند.خانه کوچک ۴۰ متری آن‌ها گنجایش پذیرایی از همه اقوام در یک شب را نداشت. بنابراین، احمد و مهدیه برنامه‌ای خلاقانه ترتیب دادند: هر ماه یکی از گروه‌های خانوادگی را دعوت می‌کردند. یک ماه، خاله‌ها و دایی‌ها، ماه بعد عمه‌ها و عموها، و به همین ترتیب دوستان نزدیک. هر بار، با یک شام ساده و صمیمی که با عشق آماده کرده بودند، فضای خانه‌شان پر از خنده و شادی می‌شد.جهیزیه این زوج هم داستان جالبی داشت. آن‌ها به‌جای آن‌که یک نفر همه هزینه‌ها را بر دوش بکشد، با هم برنامه‌ریزی کردند و به‌صورت مشترک هر آنچه برای یک زندگی ساده و آرام نیاز داشتند، تهیه کردند. از یخچال گرفته تا قابلمه‌های آشپزخانه، هر چیزی که می‌خریدند، نمادی از تلاش و مشارکتشان بود. مهدیه می‌گفت: «وقتی با احمد برای خرید جهیزیه به بازار می‌رفتیم، احساس می‌کردم همه چیز بیشتر از وسایل، نشان‌دهنده همکاری و عشق ماست.»زندگی آن‌ها در همان خانه کوچک آغاز شد. فضایی ساده با چیدمانی صمیمی که گرمای عشق در آن موج می‌زد. احمد و مهدیه با خنده می‌گفتند: «خانه ۴۰ متری ما برای دو قلب عاشق، به‌اندازه یک کاخ جا دارد!»این زوج امروز نیز با همان سادگی و عشق به زندگی‌شان ادامه می‌دهند. احمد و مهدیه با انتخابی متفاوت، نشان دادند که خوشبختی در برگزاری مراسم پرزرق‌وبرق یا خانه‌های بزرگ نیست، بلکه در صمیمیت، همکاری و همراهی بی‌قیدوشرط در کنار همدیگر است.کیمیا و رضا زوج جوان ۲۷ و ۳۰ ساله‌ای هستند که در سال ۱۳۹۷ زندگی مشترکشان را آغاز کردند. آن‌ها داستانی متفاوت دارند؛ داستانی که در آن اصرار به چشم و هم‌چشمی و فشارهای اجتماعی را کنار گذاشتند و انتخاب کردند که زندگی را با آرامش و به دور از توقعات غیرضروری شروع کنند. به جای صرف هزینه‌های گزاف برای یک عروسی لاکچری و تهیه جهیزیه‌ای پر زرق و برق، تصمیم گرفتند با هم پولشان را روی هم بگذارند و خانه‌ای ۴۰ متری خریدند.کیمیا با لبخندی می‌گوید: «ما معتقدیم زندگی مشترک باید همه چیزش مشترک باشد. نه اینکه همیشه در فکر این باشیم که این خانه داماد است و جهیزیه مال عروس. این تفکر دیگر برای ما مناسب نیست. ما می‌خواستیم با آرامش زندگی را شروع کنیم و نه اینکه از همان ابتدا درگیر مقایسه‌ها و حرف مردم شویم. اگر بخواهیم زندگی‌مان را بر اساس چشم و هم‌چشمی‌ها بسازیم، همیشه باید در برابر انتقادها و مقایسه‌ها تسلیم شویم.»رضا نیز تأکید می‌کند: «در خرید خانه مشترک، تمام تلاش‌مان این بود که چیزی بخریم که برای آغاز زندگی مشترکمان کافی باشد. نه خیلی بزرگ و نه خیلی کوچک، بلکه جایی که بتوانیم در آن با هم رشد کنیم. برای جهیزیه هم همینطور عمل کردیم، فقط آنچه که ضروری بود تهیه کردیم و بقیه چیزها را به مرور زمان خریدیم.»آن‌ها حتی مبلمان و وسایل غیرضروری مانند ماکرویو و لوازم تزئینی را از لیست خریدشان کنار گذاشتند. کیمیا می‌گوید: «احساس می‌کنیم بدون این چیزها هم می‌توان زندگی کرد. در نهایت، مهم این است که با هم بودن و محبت بینمان را داشته باشیم، نه اینکه درگیر چیزهای مادی باشیم.»این زوج‌های جوان، به سادگی و با درک عمیق از نیازهای واقعی زندگی مشترک، نشان دادند که می‌توان بدون فشارهای اجتماعی و تظاهر به موفقیت‌های کاذب، در آرامش زندگی کرد. برای آن‌ها، بزرگترین ثروت زندگی مشترکشان، نه در وسایل و جواهرات، بلکه در محبت، تفاهم و انتخاب‌های درست است.

معاون امور فرهنگی وزیر فرهنگ استعفا کرد



عبدالحسین کلانتری، معاون امور فرهنگی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی از سمت خود استعفا کرد.

به گزارش خبرنگار خبرگزاری کتاب ایران (ایبنا)، عبدالحسین کلانتری، معاون امور فرهنگی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، امروز دوشنبه (۱۲ آذرماه) پس از ۴۴ روز فعالیت، از سمت خود استعفا کرد. کلانتری با حکم سیدعباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، ۲۸ مهرماه ۱۴۰۳ به سمت معاونت امور فرهنگی منصوب شده بود.

عبدالحسین کلانتری، متولد سال ۱۳۵۶ در ساری، دارای دکتری تخصصی جامعه‌شناسی، عضو هیئت علمی و دانشیار دانشگاه تهران است. کلانتری معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در دولت سیزدهم بوده است.وی پیش از این مسئولیت‌های اجرایی مختلفی در حوزه فرهنگی اجتماعی داشته و به عنوان مدیرکل پژوهش‌های رادیو، معاون آموزش و پژوهش دانشکده علوم اجتماعی دانشگاه تهران و رئیس پژوهشگاه فضای مجازی کشور فعالیت کرده است.پیش از کلانتری، یاسر احمدوند، از ۲۸ شهریور ۱۴۰۰ تا مهرماه ۱۴۰۳ به‌عنوان معاون فرهنگی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی فعالیت داشت.

آگهی فقدان سند مالکیت
مقدار ششدانگ پلاک ۴۰۵۲ فرعی از ۱۲ –اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۴۱۷۲۰۰۵۷۲۷ بنام هادی بهروزی ثبت و سند چاپی ۴۷۵۳۸۳ سری ج/۹۹ صادر و تسلیم گردیده است و مالک با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۰۹۴۲۰۰۰۲۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۵ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۴۷۵۳۸۳ سری ج / ۹۹ بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعائی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خودرا دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد وبه اعتراضات وارده در خارج از مدت تر تیب اثر داده نخواهد شد .
تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۹/۱۴
غلامرضا عباس زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شرق تبریز از طرف اکبر همتی چرکندی شناسه آگهی : ۱۸۴۰۸۷۹

سند وبرگ سبز و کارت موتورسیکلت سیستم دینو به شماره پلاک۱۷۳۸۶--۵۷۱به شماره موتور ۶۸۱۷۲۵FMID۱۵۶به شماره تنه ۸۹۰۰۵۵۵A۱۲۵بنام صمد جمالی نسب مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

سند و برگ سبز (شناسنامه) خودروی سواری پژو ۴۰۵GLX-XU۷ نقره ای-متالیک مدل ۱۳۹۱،شماره انتظامی ۶۳۷ ن ۵۹ ایران ۴۰ به شماره موتور ۱۲۴K۰۰۸۷۳۴۲ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۶DR۵۸۷۵۵۷ به نام سید مهدی محمدی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی فقدان مدرک تحصیلی نوبت سوم
مدرک فارغ التحصیلی اینجانبه خانم کلثوم فتحی فرزند هرمز به ش ش ۴۵۶صادره از کهگیلویه متولد ۱۳۵۸درمقطع کارشناسی رشته الهیات و معارف اسلامی فقه و مبانی حقوق به شماره ۱۳۸۸۲۸۷۰۰۰۲۹۶ صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهد شت مفقود گردیده است وفاقد اعتبار میباشد ازیابنده تقاضا میشود اصل مدرک رابه دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهدشت به نشانی انتهای ۱۸۰دستگاه _دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهدشت _کدپستی ۷۵۷۱۷۶۳۱۱۱ارسال نماید

برگ سبز و سند مالکیت خودرو سواری سمند سورن EF۷ مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ۴۵ق۴۳۶ ایران ۹۳ و شماره شاسی NAACS۱HE۴HF۲۸۸۲۰۲ و شماره موتور ۱۴۷H۰۳۲۸۶۱۰ به نام محمد جوشن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید سعید جعفری تشمند فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۶۸۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۰۰۰/۲۴ مترمربع پلاک ۱۲۱ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ واقع در قریه خرف بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید حسن اندازه دار خرفی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۴۷۵ /۹۱۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عذرا عابدی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۱۲۰۵۸ صادره از ری در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۹۲/۵۲ مترمربع پلاک ۴۹۳ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ واقع در قریه پیشخان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مرتضی یوسفی صفت محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۴۷۶ /۹۱۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۱۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم امیر رضا حیدری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۲۶۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۵۱۳/۰۵ مترمربع پلاک ۳۰۶ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ واقع در قریه لالم بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق عبداله با وفا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۴۷۷ /۹۱۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۱۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم احمد اسماعیلی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۴۷۶ صادره از خمین در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۷۵۰/۰۱ مترمربع پلاک ۹۱ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵/۳۶/۳۴/۳۲/۱۸/۲/۱ واقع در قریه آقا محله بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق علی بخش زاده بهمبری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۴۷۸ /۹۱۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان سیاهکل
برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۸۹۷۱ مورخه ۲۶ /۱۴۰۳/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل ، تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین بوربوری فرزند وردی به ش ش ۱۰۷۸ کد ملی ۰۴۳۹۳۷۶۱۹۱ صادره از تهران دماوند ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۳۰/۴۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۱۰ مفروز و مجزی شده از ۱۰۲ فرعی ازسنگ اصلی ۸ واقع در قریه گولک بخش ۱۶ گیلان به نشانی – شهرستان سیاهکل دیلمان روستای گولک از مورد مالکیت آقای علی گل سیفی
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد اسناد شهرستان سیاهکل تحویل و ظرف مدت یکماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نماید در غیر اینصورت پس از تقاضای مدت قانون مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل– عباس شعبانیان کوجلی
م– الف:۲۰۴۵/۱
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان سیاهکل
برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۸۹۲۴ مورخه ۲۵ /۱۴۰۳/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل ، تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین بوربوری فرزند وردی به ش ش ۱۰۷۸ کد ملی ۰۴۳۹۳۷۶۱۹۱ صادره از تهران دماوند ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۲/۸۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۴ مفروز و مجزی شده از ۱۰۲ فرعی ازسنگ اصلی ۸ واقع در قریه گولک بخش ۱۶ گیلان به نشانی – شهرستان سیاهکل دیلمان روستای گولک از مورد مالکیت آقای علی گل سیفی
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد اسناد شهرستان سیاهکل تحویل و ظرف مدت یکماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نماید در غیر اینصورت پس از تقاضای مدت قانون مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل– عباس شعبانیان کوجلی
م– الف:۲۰۴۶/۱

حضور سرزده مهندس حامد دائمی، مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شفت

در این بازدید سرزده، مهندس دائمی به طور مستقیم از نزدیک با وضعیت کاری و پروژه‌های در حال انجام آشنا شد و با کارکنان به گفتگو پرداخت.
این بازدید فرصتی بود تا مهندس دائمی ضمن بررسی چالش‌ها و نقاط قوت موجود، نظرات و پیشنهادات کارکنان را نیز بشنود. او همچنین بر لزوم تسریع در انجام پروژه‌ها و بهبود خدمات به مردم تأکید کرد و تلاش‌های کارمندان را در راستای خدمت به جامعه مورد تقدیر قرار داد. این نوع حضورها نه تنها به شفافیت در عملکرد بنیاد کمک می‌کند، بلکه روحیه همکاری و تیمی بین کارکنان را نیز تقویت می‌نماید.
در این بازدید حجت‌الاسلام والمسلمین قربان پور مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان و مهندس امین شریفی معاون توسعه و عمران روستایی نیز حضور داشتند

خبر

حضور فعال هلدینگ پترو پالایش اصفهان در بیست وپنجمین نمایشگاه دستاوردهای پژوهش و فناوری استان اصفهان

بیست‌وپنجمین نمایشگاه دستاوردهای پژوهش و فناوری استان اصفهان و هم‌زمان با هفته پژوهش ، با هدف تقویت ارتباط میان دستگاه‌های دولتی، فعالان بخش خصوصی، دانشگاه‌ها، مراکز علمی و پژوهشی در اصفهان برگزار می‌شود.
نمایشگاه دستاوردهای پژوهش و فناوری استان اصفهان تلاش می‌کند از طریق معرفی و ارائه جدید ترین دستاوردهای پژوهشی، فناورانه و دانش‌بنیان تولید شده در استان به دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی، در سه محور محیط زیست، آب و انرژی مسیر ترویج فناوری را تسهیل و فرآیند اجرای پروژه‌های توسعه ای تاثیرگذار در بخش‌های مورد نظر را سرعت بخشد.
این نمایشگاه با هدف تقویت ارتباط میان دستگاه‌های دولتی، فعالان بخش خصوصی، دانشگاه‌ها، مراکز علمی و پژوهشی دوازدهم تا چهاردهم آذرماه سال جاری از ساعت ۹:۰۰ تا ۱۶:۰۰ در برج فناوری شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان برگزار می‌شود.شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان با همکاری اتاق بازرگانی، بنیاد نخبگان ،هلدینگ پترو پالایش اصفهان و ارگان‌های ذی‌ربط سه پنل آموزشی رویداد فناوری‌های نوین ذخیره سازی و مدیریت مصرف انرژی، پایش پیشرفت سند آلودگی هوا، بهره‌وری آب در کشاورزی و راهکارهای مبتنی بر ظرفیت استان را برگزار می‌کند.

عضو شورای شهر قزوین:قزوین می‌تواند به پایتخت قرآنی کشور تبدیل شود

عضو شورای اسلامی شهر قزوین گفت: قزوین بالاترین تعداد حافظان قرآن نسبت به جمعیت را در کشور دارد و بنابراین باید قزوین به پایتخت قرآنی کشور تبدیل شود.به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،محسن حق شناس در جلسه کمیسیون خدمات‌شهری شورای اسلامی شهر قزوین اظهار کرد: قزوین بالاترین تعداد حافظان قرآن نسبت به جمعیت را در کشور دارد و بنابراین باید قزوین به پایتخت حفظ قرآن تبدیل شود.
وی اضافه کرد: این مدال افتخار روی سینه شهرمان قزوین را نباید نادیده بگیریم و به همین خاطر پیشنهاد می‌شود برای پیگیری این مهم از طریق استاندار محترم و مجموعه مدیران مرتبط استان اقدام شود.
عضو شورای اسلامی شهر قزوین همچنین ضمن ابراز گله‌مندی از نحوه اقدام تخصصی در حوزه نهج‌البلاغه گفت: خواستار پیگیری برای تحقق شیوه‌نامه ارتقا و آزمون‌های نهج‌البلاغه از دستگاه تخصصی هستیم، چرا که در غیر این صورت زحمات در این حوزه کم‌اثر خواهد شد.
حق‌شناس همچنین درباره لایحه شهرداری پیرامون تعیین ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری توسط کمیته شهرداری گفت: در این کمیته باید کارشناس رسمی دادگستری و همچنین اعضای شورای اسلامی شهر، حراست و بازرسی حضور داشته باشندوی درباره جانمایی مجسمه شهید رضا حسن‌پور نیز بیان کرد: در این موضوع شهرداری باید طرح داشته باشد و بنده در حوزه عمرانی و جابه‌جایی مجسمه نظری ارائه نمی‌دهم و اعتقاد دارم ابتدا باید طرح شهرداری ارائه شود.رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر قزوین همچنین انتصاب محمد نوذری به عنوان دوازدهمین استاندار قزوین را تبریک گفت و افزود: در زمان تصدی اعلایی در استانداری قزوین نیز در ابتدا ارتباطات و تعامل بسیار خوبی بین استانداری و شهرداری قزوین وجود داشت و شرط بقای ارتباطات تعامل دوسویه است.

استاندار گیلان:
تقویت شوراها منجر به کاهش مشکلات می شود/ رفع مشکل بلند مرتبه سازی در گیلان

استاندار گیلان گفت: معتقدم اگر شوراها تقویت بشود مشکلات استان کاهش و برطرف می شود و تاکید می کنم مسئله محور امورات را پیگیری کنیم .
به گزارش معین به نقل از روابط عمومی مجمع مشورتی روسای شوراهای اسلامی و شهرداران شهرهای مراکز شهرستان های گیلان، هادی حق شناس استاندار گیلان با حضور در چهارمین نشست این مجمع به میزبانی شهرستان لاهیجان با گرامی داشت یاد و خاطره شهدای گرانقدر ایران اسلامی و با قدردانی از پیگیری های محمد حسین واثق کارگرنیا رئیس مجمع مشورتی روسای شوراهای اسلامی و شهرداران شهرهای مراکز شهرستان های گیلان در برگزاری این نشست اظهار کرد: باید بپذیریم مشکلاتی که در جلسات از آن ها نام برده می شود توسط برخی از مسئوولین رقم خورده و اگر در جایی خدمات آب و برق و غیره داده نمی شود یقینا توسط افرادی خارج از کشور نیست و خودمان برای رفع این مشکلات باید تلاش کنیم.
وی با بیان اینکه در سال ۱۳۸۴ که در جایگاه نماینده مجلس حضور داشتم بودجه عمومی یکصد و پنجاه هزار همت بود افزود: ارزش بودجه ما در آن سال نسبت به شرایط امروزه دلار و .. پنج برابر است.
حق شناس با اشاره به اینکه در گیلان ۲۵۰ هزار نفر بازنشسته تامین اجتماعی

داریم تصریح کرد: پنجاه درصد این افراد زیر ده میلیون تومان حقوق می گیرند و بازنشسته های کشوری ۷۵ هزار نفر هستند که دریافتی ماهیانه برخی از آنان کمتر از سیزده میلیون تومان است.

استاندار گیلان با بیان اینکه اگر به دنبال مقصر در این باره باشیم باید بگویم که همه ما در این مشکلات مقصر هستیم افزود: در بین ۳۱ استان کشور تنها استانی که مشکل آب و فرونشست زمین ندارد گیلان است و اصفهان سالانه ۴۰ سانتی متر فرو نشست زمین دارد که این مشکل به دلیل کاشت برنج در آنجا رقم خورده است.حق شناس با تاکید به اینکه چهارده میلیارد متر مرکب باران در سال‌های اخیر در گیلان باریده است افزود: مقداری از این آب را جمع آوری کردیم و مابقی یا به سطح زمین و یا داخل دریا فرو رفته است که اگر می توانستیم این حجم از باران را جمع آوری و بفروشیم درآمد بسیار قابل توجهی رقم می خورد.
معتقدم اگر شوراها تقویت بشود مشکلات استان کاهش و برطرف می شود و تاکید می کنم مسئله محور امورات را پیگیری کنیم و در موضوع بلند مرتبه سازی نیز اخیرا با وزیر راه و شهرسازی در سفر غیر رسمی به گیلان این مسئله را مطرح کردم و پیشنهاد می کنم در شهر های مختلف گیلان یک یا دو نقطه رابه منظور احداث شهرک تعیین و برای مردم خانه سازی کنیم.

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان مطرح کرد:
شرکت برق منطقه ای گیلان در راستای تامین برق مطمئن و پایدار، با برنامه ریزی و آمادگی کامل به استقبال زمستان می رود

رشت–معین :بیست و سومین جلسه شورای پایایی با حضور اعضای این شورا در سالن اجتماعات شرکت برق منطقه ای گیلان برگزار شد.
به گزارش معین به نقل از روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای گیلان، محمود دشت بزرگ با اشاره به آمادگی کامل برای مواجهه با زمستان پیش‌رو، گفت: مطابق پیش‌بینی‌های هواشناسی، امسال نسبت به سال گذشته بارش‌های بیشتری را در زمستان شاهد خواهیم بود که اکیپ‌های عملیاتی شرکت برق منطقه‌ای گیلان با رصد کردن شرایط جوی با آگاهی و اشراف کامل به استقبال زمستان خواهند رفت تا شاهد وقوع کمترین حوادث و خروجی‌های اضطراری در شبکه‌های برق باشیم.
ریاست شورای پایایی منطقه‌ای شبکه برق گیلان تخصیص گاز و سوخت مایع به میزان لازم به نیروگاه‌های بزرگ استان را بسیار حیاتی و ضروری برشمرد و تاکید کرد: در راستای پایداری بیشتر شبکه‌های برق، حصول شاخص‌های مناسب پایایی منوط به تامین سوخت بهنگام و مکفی نیروگاه‌ها خواهد بود.

وی با اشاره به رویکرد و سیاست‌های صنعت برق نسبت به توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک تصریح کرد: با عنایت به اهمیت این نیروگاه‌ها از جنبه پدافند غیرعامل و مزایای بی‌شمار آن منجمله کاهش تلفات، تامین گاز این واحدهای نیروگاهی از اهمیت بالایی برخوردار است.دشت بزرگ با تاکید بر این موضوع که تامین برق مطمئن و پایدار از سوی شرکت برق منطقه‌ای گیلان در طول سال از اهمیت بسیاری برخوردار است، اضافه کرد: در این راستا و به منظور ارتقاء شاخص‌های پایایی شبکه برق مخصوصاً در فصل زمستان، تدابیر پیشگیرانه اتخاذ و اقدامات لازم عملیاتی خواهد شد.ریاست شورای پایایی با بیان اینکه این شورا رویکرد جدیدی را اتخاذ کرده است افزود: در دوره جدید اداره کل هواشناسی استان گیلان، شرکت آب منطقه‌ای گیلان، پژوهشگاه نیرو، نیروگاه‌های برق‌آبی و نیروگاه تجدیدپذیر بخش خصوصی به اعضای شورا اضافه شده‌اند که امیدواریم شاهد هم افزایی بیشتر این شورا با اخذ تصمیمات اساسی و استراتژیک در حوزه انرژی استان باشیم.

مدیرعامل توزیع برق گیلان:دو برابر شدن پاداش ریالی برای همکاری در کشف مراکز رمز ارز غیرمجاز

رشت–معین:مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان گفت: افرادی که برای کشف محل و مراکز غیرمجاز استخراج رمز ارز همکاری کنند تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال پاداش دریافت می کنند.
به گزارش معین، مسعود صادقی خمامی در مورد همکاری مردمی گفت : با هدف جمع آوری دستگاه های ماینر غیرقانونی استخراج رمز ارز این پاداش بلافاصله پس از کشف و اعلام به این شرکت به افراد کمک کننده پرداخت خواهد شد.
وی خاطر نشان کرد: مصرف برق بسیار بالای دستگاه‌های استخراج رمز ارز، به ویژه در مناطقی که با کمبود انرژی مواجه هستند، فشار مضاعفی بر شبکه برق وارد می‌کند که منجر به هدر رفت و کمبود منابع انرژی می‌شود.
صادقی بر لزوم برخورد قانونی و قاطع با متخلفان استخراج رمزارز غیرمجاز تاکید داشت و گفت: مصرف بالای انرژی در فرآیند استخراج رمز ارز، علاوه بر لطماتی که به شبکه برق وارد می کند منجر به افزایش انتشار گازهای گلخانه‌ای و تشدید تغییرات اقلیمی نیز می‌شود که در این راستا سقف پاداش کشف محل و مراکز غیرمجاز رمز ارز از ۲۵ میلیون تومان به ۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.
مدیرعامل توزیع برق گیلان در پایان تاکید کرد: افرادی که مراکز غیرمجاز رمز ارز را معرفی کنند، تا حداکثر ۵۰ میلیون تومان پاداش دریافت خواهند کرد ضمن

اینکه اینکار از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۰۵۱۲۱و نرم افزار "برق من" امکان پذیر است و البته نام این افراد محرمانه خواهد ماند.

معاون دادگستری استان قزوین:
دریافت پروانه اشتغال تخصصی برای مشاوران املاک در استان قزوین اجباری شد

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان قزوین گفت: اخذ پروانه تخصصی اشتغال برای متقاضیان پروانه کسب مشاوره املاک و بنگاه‌های فعال متقاضی تمدید پروانه و جابه‌جایی اجباری است.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،علی فولیان در حاشیه برگزاری آزمون تخصصی کارگاه‌های آموزشی مشاوران املاک و فروشندگان خودرو اظهار کرد: هدف ما از برپایی این کارگاه‌های آموزشی پیشگیری از تخلفات حوزه معاملات املاک و خودرو است.
وی افزود: فعالیت و اشتغال در هر حیطه شغلی بدون داشتن دانش لازم و به‌روز غیرممکن است و مشاوران املاک و فروشندگان خودرو نیز برای ادامه فعالیت در این حرفه و به منظور آشنایی با قوانین ثبتی و حقوقی ملزم به به‌روزرسانی مهارت و دانش خود و بهره‌مندی از دوره‌های تخصصی هستند.
دبیر شورای پیشگیری از جرم استان قزوین تصریح کرد: دریافت پروانه تخصصی اشتغال برای متقاضیان پروانه کسب مشاوره املاک و بنگاه‌های فعال متقاضی تمدید پروانه و جابه‌جایی اجباری و داشتن پروانه تخصصی نشان‌دهنده این است که مشاور املاک دارای

دانش و تخصص لازم برای ارائه خدمات باکیفیت در این زمینه است.

فولیان عنوان کرد: متقاضیان دریافت جواز کسب برای فعالیت در این حوزه باید با معرفی خود به اتحادیه‌های مشاوران املاک توسط اتحادیه به اداره کل ثبت و املاک استان معرفی شوند و در فرایند شرکت در کارگاه‌های آموزشی قرار بگیرند تا با نمره قبولی بتوانند فعالیت خود را به شکل تخصصی ادامه دهند.
وی ادامه داد: با صدور جواز تخصصی برای مشاوران املاک و در شرایطی که بخش زیادی از فعالان این حوزه موفق به دریافت این مجوز شوند، تحولی بزرگ در ارائه خدمات این صنف به وجود خواهد آمد و مشتریان می‌توانند با خیالی آسوده نسبت به خرید و فروش ملک نزد این مشاوران اقدام کنند.
معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان قزوین با بیان اینکه این معاونت برگزاری دوره‌های آموزشی و آگاهی بخشی عمومی را به طرق مختلف در دستورکار خود قرار داده است، گفت: امید داریم که با پیاده‌سازی دقیق اجرای الزامات قانونی اجرای دوره‌های آموزشی در سطح استان شاهد کاهش ورودی پرونده به دستگاه قضائی در حوزه معاملات املاک و خودرو باشیم.

خبر

سردار رضایی: جمع آوری سلاح‌های غیرمجاز مطالبه جدی مسوولان کشور است

معین سیستان و بلوچستان: جانشین فرمانده‌کل انتظامی گفت: وجود سلاح‌های غیر مجاز مطالبه جدی مسوان کشور است و باید حتما در این موضوع بیش از پیش وارد عمل شد و اشراف اطلاعاتی مضاعفی نسبت به قبل به وجود آید.
به گزارش ارسالی معین: سردار قاسم رضایی در کمیسیون عملیات فراجا با محوریت ارتقای اشراف اطلاعاتی و افزایش سرعت عمل در یافته‌ها و انجام عملیات، اقدام به توسعه و بهبود روش‌ها و تکنیک‌های عملیاتی که در ستاد انتظامی سیستان و بلوچستان برگزار شد با اشاره به توسعه فناوری اطلاعات و استفاده از نرم‌افزارها و سیستم‌های پیشرفته برای جمع‌آوری، تجزیه و تحلیل و مدیریت داده‌ها بر لزوم آموزش و توانمندسازی نیروها و برگزاری دوره‌های آموزشی و تخصصی برای نیروی انسانی به منظور افزایش توان عملیاتی و اطلاعاتی تاکید کرد.
وی بر همکاری بین‌سازمانی و تقویت همکاری و هم‌افزایی میان نهادهای مختلف انتظامی و امنیتی به منظور اشتراک گذاری اطلاعات و تجربیات نیز اشاره کرد و افزود: باید با تجزیه و تحلیل اطلاعات و استفاده از روش‌های تحلیلی برای شناسایی الگوها و پیش‌بینی رفتارهای مجرمانه گام برداریم.
جانشین فرمانده کل انتظامی کشور عنوان کرد: استفاده از ابزارهای نوین و بهره‌گیری از تکنولوژی‌های بروز نظیر دوربین‌های مداربسته، پهپادها و سیستم‌های پایش برای افزایش نظارت و کنترل ضروری است.وی بر لزوم پیگیری و ارزیابی مستمر عملکرد کمیسیون برای شناسایی نقاط قوت و ضعف و بهبود فرآیندها تاکید کرد و گفت: انجام این اقدامات می‌تواند به بهبود کیفیت عملیات و همچنین کاهش زمان اجرای مأموریت‌ها کمک کند.
سردار رضایی بر لزوم استمرار اشراف اطلاعاتی تاکید کرد و افزود: دنبال کردن سرنخ های اطلاعاتی می تواند به ما در کشف بسیاری از جرایم تاثیر گذار باشد.وی با اشاره به اینکه کنترل جمعیت و شناسایی اتباع غیر مجاز در سیستان و بلوچستان بسیار حائز اهمیت است و این موضوع می تواند از روند ورود افراد غیر مجاز و استقرار در این استان بکاهد، تصریح کرد: وجود سلاح های غیر مجاز مطالبه جدی مسوولان کشور است و باید حتما در این موضوع بیش از پیش وارد عمل شد و اشراف اطلاعاتی مضاعفی نسبت به قبل به وجود آید.
جانشین فرمانده کل انتظامی کشور بستر برخی ناامنی ها را وجود اتباع بیگانه عنوان و تاکید کرد: این موضوع باید حتما در دستور کار قرار گیرد و بعد از آن وجود خودروهای پلاک مخدوش و یا فاقد پلاک مقابله جدی می طلبد چراکه بیشترین حوادث و ناامنی ها با این وسیله ها انجام می‌شود

فرمانی، رییس شورا شهر استان قزوین: شهرداری موظف به اجرای شهر هوشمند و دولت الکترونیک است

یکی از اولویتهای مهم شورای ششم توجه به هوشمند سازی و دولت الکترونیک است و شهرداری موظف است در چهارچوب اجرایی شدن مصوبات شورا در این حوزه اقدام نماید.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،علی فرمانی رییس شورا در جلسه علنی شورا با بیان این مطلب اظهار کرد: شهرداری موظف است در راستای اجرایی شدن مصوبات شورا پیرامون شهر هوشمند و دولت الکترونیک اقدام نماید.
وی افزودبه نظر می رسد با توجه به تخصیص اعتبارات به سازمان فاوا مدیریت شهری به حوزه هوشمند سازی توجهی ندارد.
فرمانی در ادامه از عملکرد حوزه مالی شهرداری در تخصیص بودجه به برخی سازمانها انتقاد کرد و گفت: سازمان فرهنگی ورزشی در پرداخت مطالبات به تشکل ها و هیات ها وهمچنین سازمان فضای سبز که با موجود زنده کار دارد به دلیل تاخیر در تخصیص اعتبار با مشکل مواجه شده اند و شاید نتوانند آن گونه که باید به ارایه خدمات بپردازند.
رییس شورا تصریح کرد: در حوزه هوشمند سازی نیز این گونه است و از یکصد میلیارد تومان بودجه مصوب تنها ۲۰ میلیارد تومان تخصیص یافته است .
فرمانی همچنین برلزوم توجه شهرداری به موضوع هوشمند سازی تاکید کرد وگفت: یک نمونه از هوشمند سازی درحوزه ساماندهی خودروهای حمل نخاله است که از ابتدا تا انتها نظارت خواهد شد و منشا کاهش تخلفات در این حوزه خواهد بود .
وی همچنین در طرح دیدگاه خود پیرامون جانمایی المان شهید حسن پور اظهار کرد: شهید حسن پور یکی از فرماندهان بزرگ دوران دفاع مقدس است و حق بزرگی بر گردن ما دارد و لذا در کارگروهی متشکل از روسای کمیسیونهای عمران،شهرسازی،فرهنگی و خدمات شهری درخصوص جانمایی المان این شهید بزرگوار تصمیم گیری خواهد شد .

موسوی صانع:مهلت ارسال اظهارنامه مالیاتی مودیان استان قزوین تمدید شد

مدیرکل امور مالیاتی قزوین از تمدید مهلت اصلاح و ارسال اظهارنامه مالیاتی زمستان ۱۴۰۲ و بهار سال جاری برای مودیان استان خبر داد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،سید محمود موسوی دراین باره اظهار کرد: مودیان می‌تواند تا ۱۴ آذرماه ماه جاری با ارسال و یا اصلاح اظهارنامه زمستان ۱۴۰۲ مالیات خود را پرداخت کرده و از جرایم ماده ۲۲ و ۳۶ فروشگاهی معاف شوند.
وی اضافه کرد: همچنین این مهلت برای اظهارنامه مالیاتی بهار سال جاری نیز تا ۲۴ این آذرماه جاری لحاظ شده که باید مورد توجه فعالان اقتصادی و مودیان استان قزوین قرار گیرد.
موسوی صانع همچنین بیان کرد: مودیانی که میزان فروش آن‌ها تا پایان شهریور ماه سال جاری از ۱۴۴ میلیارد ریال عدول کرده است، باید از ابتدای دی ماه سال جاری به تنظیم صورتحساب الکترونیکی اقدام کرده و آن را به سامانه مودیان ارسال کنند.
گفتنی است، مودیانی که عرضه کننده کالا و خدمات واحد هستند یا کالاها و خدمات مورد عرضه آن‌ها مشمول نرخ مالیات بر ارزش افزوده یکسان است، علاوه بر صورتحساب الکترونیکی نوع یک و ۲، رسید دستگاه کارتخوان بانکی یا درگاه پرداخت الکترونیکی نیز به عنوان صورتحساب الکترونیکی محسوب می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محسن شاه بیکی با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضای شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۲۷۱۸ سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل پلاک ۲۸۹۹/۵۶– اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان کوچه منشعبه از خیابان هیرمند با شناسه دفتر املاک ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۷۵۷۹ بعلت اسباب کشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .
تاریخ انتشار :۱۴۰۳/۰۹/۱۴
عباسعلی اکبری –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان
شناسه آگهی : ۱۸۴۰۵۲۴ م– الف : ۱۲۶۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیفبرابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای موسی صانعی فر به شماره شناسنامه ۲۴۲۵۵ کد ملی ۲۱۲۰۲۴۲۲۸۳ صادره از گرگان فرزند محمد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۵۳ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۱ متر مربع از پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه:۱۸۱۶۹۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف محمد فندرسکی
***
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سید محمود خراسانی به شماره شناسنامه ۷۳۵ کد ملی ۲۱۲۰۶۳۷۳۰۱ صادره از گرگان فرزند سید علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۴۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۵.۸۱ متر مربع از پلاک ۱۱۷– اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه:۱۸۱۸۱۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف محمد فندرسکی
***
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۷۴۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم کیومرث فلاحی ده گلی فرزند جهانبخش به شماره شناسنامه ۱۴۸ شماره ملی ۳۲۵۲۸۸۹۰۰۵ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به ادرس کرمانشاه بیلوار — روستای هجوم آباد میان دربند به مساحت ۴۰۲۹/۸۸ مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۵۳ اصلی روستای هجوم آباد میان دربند واقع در کرمانشاه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم جهانبخش فلاحی ده گلی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
سجاد مویدی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف : ۳۲۶ م– الف ۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۴۳۶۷ مورخه ۱۴۰۳/ ۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان ، تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سمیرا صفری فتمه سری فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه وکدملی ۲۷۱۰۰۳۰۹۹۳ صادره از لاهیجان نسبت به۸/۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مشجر باغی به مساحت ۱۷۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۴۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۴۹ فرعی از اصلی ۲۶ واقع در قریه لاشیدان حکومتی (انتظام السلطانی) لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان – خ جمهوری کوچه ۱۴ –از مورد مالکیت نسقی اکبر اکبری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شهریار سلیمی بازنشین– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان
م– الف :۲۲۱۲/۱
***
آگهی فقدان سند مالکیت
محمدعلی شهاب نیا با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۶۷ بابل تصدیق امضا شده و طی درخواست ۷۷۳۰–۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۴ اعلام نمود سند مالکیت سه دانگ ازششدانگ پلاک ۸۲۶ فرعی از ۳۶۲۲ اصلی بخش دو غرب ثبت بابل با شماره دفتر ۵۲۸ و صفحه ۱۳۶ وشماره ثبت ۴۶۱۵۲ به نام ایشان صادر و تسلیم شده بود در اثر جابجایی مفقود گردیده در اجرای ماده ۱۲۰– اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراض نرسیده یادر صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسب به صدوراعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسب به صدور سند المثنی اقدام خواهدشد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۹/۱۴
سید مهدی حسینی کریمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل
شناسنامه آگهی: ۱۸۳۷۱۵۲
***
آگهی در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و دستورالعمل شماره ۱۲۵۴۷۲/۹۹ مورخ ۹۹/۷/۱۶ سازمان محترم ثبت اسناد و املاک کشور
نظر به درخواست آقای علی اصغر خدادادی جوکار مالک ششدانگ پلاک ۰ فرعی از ۱۲۵۲ اصلی واقع در بخش ۱ مالایر مبنی صدور سند مالکیت کادااستر (ترک برگ) بدینوسیله به مجاورین و دیگر مالکین مشاعی پلاک مذکور اعلام می‌گردد چنانچه نسبت به حد فاصل و وضع موجود مشار الیه اعتراض داشته ، ضمن اعلام اعتراض کتبی خود به اداره ثبت اسناد و املاک مالایر لکن ظرف مدت ۱۰ روز نیز از تاریخ ارائه اعتراض و مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک باید نسبت به ارائه گواهی طرح دعوی در مراجع قضایی اقدام نموده در غیر این صورت به منزله عدم اعتراض تلقی و سند مالکی

معین
MoeenDaily.com
اخبار
چهار شنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۳
شماره ۶۹۰۱

کودکان و نوجوانان گمیشانی اهمیت اقامه نماز را به تصویر کشیدند

کودکان و نوجوانان گمیشانی اهمیت اقامه نماز را به تصویر کشیدند
کارگاه و مسابقه نقاشی ترویج فرهنگ نماز با حضور مسوولان شهرستان گمیشان در کانون پرورش فکری این شهرستان برگزار شد.
به گفته‌ی افروز عطایی قرنجیک سرپرست این مرکز، این برنامه با همکاری اداره ورزش و جوانان و با حضور نائب امام جمعه حاج آخوند شافعی و دیگر مسوولان و با هدف ترویج اهمیت نماز در بین کودکان و نوجوانان برگزار شده است.
در این روز کودکان و نوجوانان تعابیر و تصورات خود را از مسجد و نماز به تصویر کشیدند.
در پایان نیز به برگزیدگان جوایز اهدا شد

معاون استاندار اصفهان تاکید کرد
نگاه ویژه استاندار اصفهان به حوزه امور شهری و شهرداری‌ها

معـاون هماهنگـی امـور عمرانـی اسـتاندار اصفهـان گفـت: در ایـن دوره از مدیریـت اسـتان، اسـتاندار اصفهـان نـگاه ویـژه‌ای بـه شـهرداری‌ها و حـوزه امـور شـهری خواهـد داشـت.
علیرضـا قـاری قـرآن معـاون هماهنگـی امـور عمرانـی اسـتاندار اصفهـان در آئیـن تکریـم و معارفـه مدیرعامـل سـازمان همیـاری شـهرداری‌های اسـتان اصفهـان بـا اشـاره بـه اینکـه اسـتان اصفهـان دارای بیشـترین شـهرداری در کل اسـتان‌های کشـور، بیـش از ۱۱۴ شـهرداری را در خـود جـای‌داده اسـت، اظهـار کـرد: سـازمان همیاری‌هـا بـا توانمنـدی مدیریتـی و نیـز نیـروی انسـانی می‌توانـد بـه مدیریـت اسـتان کمـک بزرگـی کنـد.
وی افـزود: اسـتاندار اصفهـان نیـز در ایـن دوره از مدیریـت اسـتان، به‌عنـوان مشـوق و حمایت‌کننـده بـه شـهرداری‌ها نـگاه می‌کنـد.
معـاون هماهنگـی امـور عمرانـی اسـتاندار اصفهـان تصریـح کـرد: سـازمان همیـاری شـهرداری‌های اسـتان اصفهـان یکـی از سـازمان‌های شـاخص و تأثیرگـذار در اسـتان محسـوب می‌شـود و پروژه‌هـای بزرگـی همچـون آزادراه اصفهـان و کاشـان ماحصـل همیـن مجموعـه مدیریتـی اسـت.
وی ادامـه داد: شـهرداری‌های اسـتان بـا وجـود شـوراهای شـهر، تجهیـزات، امکانـات و منابعـی کـه در اختیـار دارد هـر گونـه کمکـی کـه در پروژه‌هـای زیـر سـاختی نیـاز باشـد در امتـداد سیاسـت‌های قبلـی خواهـد کـرد.
قـاری قـرآن گفـت: مدیرعامـل جدیـد سـازمان همیـاری شـهرداری‌های اسـتان یکـی از مدیـران بـا سـوابق ارزشـمند و ارزنـده‌ای هسـتند کـه شـناخت ویـژه‌ای از مباحـث داخـل مجموعـه اسـتان دارنـد و امیـد داریـم بـا حضـور ایشـان موفقیت‌هـای بهتـر و بیشـتری نصیـب شـهرداری‌های اسـتان شـود.
در ایـن آئیـن از زحمـات رسـول جهانگیـری تقدیـر و تشـکر و علی‌اصغـر ذاکـری به‌عنـوان مدیرعامـل جدیـد معارفـه شـد.

ماهی در قفس؛ تجارتی پر سود برای ساحل نشینان سیستان و بلوچستان

معیـن سیسـتان و بلوچسـتان: براسـاس مطالعـات صـورت گرفتـه ظرفیـت آب‌هـای سـاحلی سیسـتان و بلوچسـتان در حـوزه دریـا و اقتصـاد دریـا پایـه غنـی بـوده بطوریکـه ظرفیـت پـرورش ماهـی در قفـس ۳۰۰ هـزار تـن در سـال بـرآورد و هـم اکنـون ۶ منطقـه بـا ظرفیـت تولیـد ۴۵ هـزار تـن در سـال شناسـایی شـده کـه در برخـی از مناطـق طرح‌هایـی در حـال اجراسـت.
بـه گـزارش ارسـالی معیـن: نـوار سـاحلی سیسـتان و بلوچسـتان دارای ظرفیت‌هـای بالفعـل و بالقـوه فراوانـی در زمینـه فعالیت‌هـای شـیلاتی بـه ویـژه تکثیـر و پـرورش انـواع آبزیـان دریایـی را دارد.
بدلیـل دارا بـودن اقلیـم و آب هـوای مناسـب در طـول سـال، راهیابـی بـه آب‌هـای آزاد اقیانوسـی و همچنیـن وجـود اراضـی سـاحلی مسـتعد تولیـد انـواع آبزیـان دریایـی، نـوار سـاحلی اسـتان را بهشـت آبـزی پـروری نامیده‌انـد.
در زمینـه بهـره بـرداری از دریـا و پویایـی اقتصـاد دریـا محـور مـورد تاکیـد رهبـر معظـم انقـلاب و رئیـس جمهـور بـه منظـور آبـزی پـروری، عـلاوه بـر اسـتفاده از آب دریـا بـرای مراکـز و مجتمـع هـای تکثیـر و پـرورش آبزیـان باتوجـه بـه شـرایط مناسـب اقلیمـی و کیفـی آب و عمـق دریـا در آب‌هـای سـاحلی امـکان بهره‌بـرداری مسـتقیم مکانـی از دریـا جهـت تولیـد انـواع ماهیـان دریایـی یعنـی پـرورش ماهـی در قفـس وجـود دارد.
سیسـتان و بلوچسـتان بـا گسـتردگی و ظرفیت‌هـای نهفتـه‌اش، یکـی از مهمتریـن مناطـق راهبـردی ایـران محسـوب می‌شـود. توسـعه ایـن منطقـه، نـه تنهـا بـرای اسـتان بلکـه بـرای کل کشـور از اهمیـت ویـژه‌ای برخـوردار اسـت.
پرورش ماهی در قفس روشی کم هزینه اما پر سود
پـرورش ماهـی در قفـس پـروژه‌ای جدیـد و نوپاسـت کـه بـا اجـرای کامـل آن عـلاوه بـر اشـتغالزایی، میـزان تولیـد ماهـی در سـواحل زیبـا و راهبـردی مُکـران در جنـوب سیسـتان و بلوچسـتان را افزایـش داده و آینـده درخشـانی را بـرای سـرمایه گـذاران و منطقـه چابهـار و کنـارک رقـم مـی زنـد.
طـرح پـرورش ماهـی در قفـس از سـال ۱۹۵۰ میـلادی در بیـش از ۶۰ کشـور جهـان و در سـواحل کشـورمان از حـدود ۱۵ سـال قبـل آغـاز شـده اسـت.
پـرورش ماهـی در قفـس یکـی از بهتریـن روش‌هـا بـرای پـرورش انـواع آبزیـان دریایـی اسـت بطوریکـه پـرورش دهنـده از هرگونـه خطـر و حـوادث توفان‌هـا، سـرقت شـناورهای صیـادی توسـط دزدان دریایـی ایمـن اسـت و براسـاس سـرمایه گـذاری و تعـداد قفـس میانگیـن ماهـی پرورشـی را بـا کیفیـت بـالا برداشـت می‌کنـد.
طـرح پـرورش ماهـی در دهانـه آب هـای اقیانوسـی دشـتیاری، چابهـار، زرآبـاد وکنـارک پـس از بررسـی هـای چندیـن سـاله هـم اکنـون بـه مرحلـه اجـرا درآمـده اسـت. توسـعه آبـزی پـروری بـه ویـژه ماهـی در قفـس می‌توانـد نقـش بسـزایی در افزایـش اشـتغال و درآمـد خانوارهـا، ارزآوری و توسـعه منطقـه سـاحلی مُکـران داشـته باشـد.
سـواحل سیسـتان و بلوچسـتان در محـدوده آب‌هـای دریـای عمـان بـا بیـش از ۳۰۰ کیلومتـر مـرز آبـی بـه دلیـل قـرار گرفتـن در موقعیـت راهبـردی و ترانزیتـی اهمیـت زیـادی بـرای فعالیت‌هـای شـیلاتی دارد
آب و هـوای سـواحل مُکـران در جنـوب سیسـتان وبلوچسـتان بـه سـبب نزدیکـی بـه خـط اسـتوا نسـبتا گـرم و مرطـوب و بـر اثـر بادهـای موسـمی مونسـون متعـادل اسـت و همیـن وضعیـت زمینـه لازم را بـرای آبـزی پـروری فراهـم کـرده و بـه نوعـی می‌تـوان گفـت چابهـار و کنـارک بهشـت آبـزی پـروری ایـران اسـت.
اداره‌کل شـیلات سیسـتان وبلوچسـتان(آبهای سـاحلی و فراسـاحلی) بـا عـزم جـدی بـرای پـرورش ماهیـان دریایـی در قفـس گام برداشـته و تاکنـون ۱۰۰ هـزار هکتـار در پهنـه آبـی سـواحل مُکـران را بـرای پـرورش آبزیـان در قفـس شناسـایی کـرده اسـت.
۱۱ زون در محـدوده سـواحل مُکـران در منطقـه بلوچسـتان تعییـن شـده و عـلاوه بـر آن ۹ بنـدر صیـادی و ۶ مـوج شـکن چنـد منظـوره در نـوار سـاحلی از شـرق تـا غـرب اسـتان بـرای فعالیـت شـیلاتی و حضـور سـرمایه گـذاران بخـش خصوصـی وجـود دارد.
کیفیـت آب مناسـب و عـاری از هرگونـه آلودگـی صنعتـی در سـواحل سیسـتان و بلوچسـتان، عمـق مناسـب آب در حداقـل فاصلـه از سـواحل، نیـروی کار بومـی و ماهـر آشـنا بـا فنـون دریانـوردی و آبـزی پـروری در قفـس از مزایـای مهـم موفقیـت اجـرای طـرح پـرورش ماهـی در قفـس اسـت.
چرا توسعه سواحل مُکران مهم است؟
سـواحل مُکـران بـه دلیـل قرارگیـری در کریـدور شـرق – غـرب و دسترسـی بـه آب‌هـای آزاد، از اهمیـت ژئوپلیتیکـی بالایـی برخـوردار اسـت. وجـود منابـع غنـی معدنـی، آبزیـان، انرژی‌هـای تجدیدپذیـر و ظرفیت‌هـای گردشـگری، از جملـه ظرفیت‌هـای اقتصـادی ایـن منطقـه اسـت.
توسـعه زیرسـاخت‌های حمل‌ونقـل، انـرژی، ارتباطـات و بنـدری، می‌توانـد بـه رشـد اقتصـادی منطقـه و کشـور کمـک کند.توسـعه سـواحل مُکـران می‌توانـد بـه کاهـش شـکاف توسـعه‌ای بیـن مناطـق مختلـف کشـور کمـک کنـد.

بنـدر چابهـار بـه عنـوان بزرگتریـن بنـدر اقیانوسـی ایـران، می‌توانـد نقـش مهمـی در توسـعه تجـارت و ترانزیـت کالا ایفـا کنـد. بـا توجـه بـه موقعیـت سـاحلی، توسـعه صنایـع دریایـی ماننـد کشتی‌سـازی، تعمیـرات کشـتی و صنایـع وابسـته بـه آن، می‌توانـد فرصت‌هـای شـغلی زیـادی ایجـاد کنـد. آب و هـوای بسـیار مناسـب و شـوری آب اسـتاندارد یکـی از مزیت‌هـای پـرورش ماهـی در قفـس در سیسـتان و بلوچسـتان نسـبت بـه سـایر مناطـق است
فاتحـی جهانتیـغ اظهـار کـرد: آب و هـوای بسـیار مناسـب و شـوری آب اسـتاندارد یکـی از مزیت‌هـای پـرورش ماهـی در قفـس در سیسـتان و بلوچسـتان نسـبت بـه سـایر مناطـق اسـت کـه می‌توانـد باعـث افزایـش ضریـب رشـد ماهـی و در نهایـت سـود پـرورش دهنـدگان خواهـد شـد.
وی بیـان کـرد: وزن ماهـی در زمـان رهـا سـازی در قفـس ۳۰ گـرم هسـتند امـا بعـد از پنـج تـا ۶ مـاه نزدیـک بـه یـک کیلوگـرم می‌رسـد کـه خـود نشـان از موقعیـت بسـیار خـوب منطقـه دارد.
مدیـرکل شـیلات سیسـتان و بلوچسـتان اظهـار کـرد: ظرفیـت هـای فعـال در زمینـه پـرورش میگـو شـامل ۲ مجتمـع فعـال بـا سـطح چهـار هـزار و ۷۵۰ هکتـار، امـکان تولیـد ۹ هـزار تـن در یـک دوره و اشـتغال چهـار هـزار و ۸۷۰ نفـر اسـت.
وی افـزود: همچنیـن سـایت سـاخته شـده غیرفعـال رودیـک بـا سـطح ۲۵۰ هکتـار، امـکان تولیـد ۳۷۰ تـن در یـک دوره و اشـتغال ۲۲۰ نفـر در سـال در اراضـی سـاحلی سیسـتان و بلوچسـتان واقـع شـده اسـت.
فاتحـی جهانتیـغ ادامـه داد: اراضـی مسـتعد آبـزی پـروری دیگـری در نـوار سـاحلی سیسـتان و بلوچسـتان بـرای تولیـد آبزیـان بـه ویـژه میگـو بـه مسـاحت ۲۴ هـزار و ۳۶۳ هکتـار و تولیـد ۵۷ هـزار و ۷۰۰ تـن در یـک دوره و امـکان اشـتغال ۲۱ هـزار و ۶۳۰ نفـر در سـال شناسـایی شـده اسـت.
وی بیـان کـرد: در حـوزه سـایر آبزیـان شـامل انـواع جلبـک هـای دریایـی، لابسـتر، خیـار دریایـی و آرتمیـا باتوجـه بـه شـرایط مناسـب آب و هوایـی امـکان فعالیـت در زمینـه هـای مذکـور وجـود دارد کـه در حـال حاضـر طـرح هـای در زمینـه تولیـد آرتمیـا (سیسـت و بیومـاس) و جلبـک هـای دریایـی در حـال احـداث بـرای فعالیـت اسـت.
پرورش ماهی در قفس گامی بزرگ در توسعه آبزی پروری
یکـی از سـرمایه گـذاران پـرورش ماهـی در قفـس نیـز بـه خبرنـگار ایرنـا اظهـار کـرد: سـاخت نخسـتین قفـس پـرورش ماهـی در سـواحل مُکـران در محـدوده سـاحل رودیـک شهرسـتان دشـتیاری توسـط شـرکت بادبـان قفـس مـدرن انجـام شـد کـه گامـی بـزرگ در توسـعه آبزی‌پـروری ایـران محسـوب می‌شـود.
حمیـد ملـک زاده افـزود: ایـن دسـتاورد نشـان از پیشـرفت روزافـزون ایـن صنعـت در کشـور و بهره‌بـرداری از ظرفیت‌هـای عظیـم سـواحل مُکـران دارد. بـا توجـه بـه محدودیـت منابـع آب شـیرین و افزایـش تقاضـا بـرای محصـولات آبـزی، پـرورش ماهـی در قفس‌هـای دریایـی بـه عنـوان یکـی از روش‌هـای پایـدار و کارآمـد تولیـد آبزیـان مطـرح می‌شـود.
وی بـا اشـاره بـه اینکـه سـواحل مُکـران بـا دارا بـودن آب‌هـای گـرم و عمیـق، شـرایط بسـیار مناسـبی بـرای پـرورش انـواع ماهی‌هـا را فراهـم می‌کنـد و ایـن پـروژه نشـان می‌دهـد کـه ایـران در مسـیر بهره‌بـرداری بهینـه از ایـن ظرفیت‌هـای عظیـم قـرار گرفتـه تصریـح کـرد: توسـعه صنعـت پـرورش ماهـی در قفس‌هـای دریایـی می‌توانـد بـه ایجـاد اشـتغال مسـتقیم و غیرمسـتقیم در مناطـق سـاحلی کمـک کنـد و بـه رونـق اقتصـادی ایـن مناطـق منجـر شـود.سـرمایه گـذار پـرورش ماهـی در قفـس در سـواحل مُکـران گفـت: محصـولات تولیـدی در ایـن قفس‌هـا می‌تواننـد بـه بازارهـای صادراتـی عرضـه شـده و ارزآوری بـرای کشـور ایجـاد کننـد.
وی گفـت: همچنـان چالش‌هایـی در مسـیر توسـعه صنعـت پـرورش ماهـی در قفـس در ایـران وجـود دارد کـه نیـاز بـه سـرمایه‌گذاری‌های کلان بـرای توسـعه ایـن صنعـت اسـت.
ملـک زاده بـه وجـود تکنولـوژی ایـن صنعـت اشـاره کـرد و افـزود: انتقـال تکنولـوژی و دانـش فنـی از کشـورهای پیشـرو در ایـن زمینـه ضـروری اسـت و تربیـت نیـروی انسـانی متخصـص و ماهـر در ایـن حـوزه نیـز از اهمیـت بالایـی برخـوردار اسـت
سـواحل بکـر، جاذبه‌هـای طبیعـی و تاریخـی متنـوع، و فرهنـگ غنـی منطقـه، ظرفیت‌هـای بالایـی بـرای توسـعه گردشـگری ایجـاد کـرده اسـت. بـا توجـه بـه ظرفیت‌هـای بـالای انـرژی خورشـیدی و بـادی، توسـعه ایـن منابـع می‌توانـد بـه تامیـن انـرژی منطقـه و کاهـش وابسـتگی بـه سـوخت‌های فسـیلی کمـک کنـد.
بـا توجـه بـه ظرفیت‌هـای موجـود و اهمیـت ژئوپلیتیکـی جنـوب سیسـتان و بلوچسـتان، سـرمایه‌گذاری در توسـعه سـواحل مُکـران می‌توانـد بـه رشـد اقتصـادی، ایجـاد اشـتغال و کاهـش شـکاف توسـعه‌ای در کشـور کمـک کندبـا توجـه بـه وجـود آب‌هـای گـرم و خـاک حاصلخیـز، توسـعه کشـاورزی و شـیلات می‌توانـد بـه افزایـش تولیـد و اشـتغال‌زایی کمـک کنـد. یکـی از مهمتریـن چالش‌هـای توسـعه سـواحل مُکـران، کمبـود زیرسـاخت‌های حمل‌ونقـل، انـرژی و ارتباطـات اسـت. بـرای رفـع ایـن مشـکل، سـرمایه‌گذاری‌های کلان در ایـن حـوزه ضـروری اسـت.
بـرای توسـعه صنایـع و بخش‌هـای مختلـف، نیـاز بـه نیـروی انسـانی متخصـص و آموزش‌دیـده اسـت. ایجـاد دانشـگاه‌ها و مراکـز آمـوزش عالـی در منطقـه می‌توانـد بـه رفـع ایـن مشـکل کمـک کنـد. وجـود ناامنـی در برخـی مناطـق، می‌توانـد مانعـی بـرای سـرمایه‌گذاری و توسـعه باشـد. تقویـت امنیـت در منطقـه و ایجـاد جـو امـن و پایـدار، از جملـه راهکارهـای مقابلـه بـا ایـن چالـش اسـت.
توسعه باید با حفظ محیط زیست و منابع طبیعی همراه باشد. اجرای طرح‌های زیست‌محیطی و استفاده از فناوری‌های پاک، از جمله راهکارهای حفظ محیط زیست در این منطقه است.
نتیجه‌گیری می شود توسعه سواحل مُکران، فرصتی استثنایی برای ایران است. با توجه به ظرفیت‌های موجود و اهمیت ژئوپلیتیکی این منطقه، سرمایه‌گذاری در توسعه سواحل مُکران می‌تواند به رشد اقتصادی، ایجاد اشتغال و کاهش شکاف توسعه‌ای در کشور کمک کند.
پرورش ماهی در قفس در چابهار کمتر از هفت ماه به وزن دلخواه می‌رسد
سازنده قفس‌های پرورش ماهی در سواحل سیستان و بلوچستان اظهار کرد: چندین سال است که در این صنعت مشغول فعالیت هستم و توانسته‌ام در جزیره قشم و بوشهر و هم اکنون در چابهار فعالیت قفس سازی داشته باشم.
مجتبی حسینی افزود: در جزیره قشم نخستین قفس پایه کششی کشور را ساخته‌ام و امیدوارم بتوانم در این صنعت فعالیت بیشتری داشته باشم، فقط بخاطر اینکه عاشق کارم هستم و دوست دارم بتوانم گام موثری برای کشورم و این صنعت برداشته باشم.
وی با اشاره به اینکه گاهی شب ها تا صبح مشغول مطالعه و بروز شدن دانش خود با کشورهای فعال در صنعت قفس سازی به ویژه کشور نروژ هستم، گفت: سواحل مُکران از اهمیت زیادی برخوردار است و ما باید از این سواحل استفاده کنیم زیرا ماهی در این دریا در مدت کمتر از هفت ماه به وزن دلخواه می‌رسد.
سازنده قفس های پرورش ماهی تصریح کرد: در این مدت توانستم ۶ حلقه قفس ۱۲۵ تنی به ظرفیت ۷۵۰ تن در سواحل مُکران بسازم و به زودی عملیات نصب قفس را در برنامه خود داریم و بعد از آن ذخیره سازی ماهی را انجام می‌دهیم.
وی گفت: پروژه پرورش ماهی در قفس در اسکله رودیک دشتیاری در حال انجام است که ظرفیت کل پروژه یک‌هزار و ۱۰۰ تن است که ۷۵۰ تن در دریا و بقیه در قفس‌های خلیج چابهار که شامل ۱۱۰ حلقه است انجام میدهیم.
سواحل مُکران بهشت آبزی پروری ایران
مدیرکل شیلات سیستان و بلوچستان در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: آب و هوای سواحل مُکران در جنوب استان به سبب نزدیکی به خط استوا نسبتا گرم و مرطوب و بر اثر بادهای موسمی مونسون متعادل بوده و همین وضعیت زمینه لازم را برای آبزی پروری فراهم کرده و به نوعی می‌توان گفت چابهار، دشتیاری، زرآباد و کنارک بهشت آبزی پروری ایران است.
علی فاتحی جهانتیغ افزود: هر قفس ظرفیت سه نفر اشتغال مستقیم را دارد و این طرح می‌تواند زمینه اشتغال شمار زیادی از جوانان جویای کار در جنوب سیستان و بلوچستان را فراهم کند.
وی تصریح کرد: این طرح یکی از بهترین روش‌ها برای پرورش انواع آبزیان دریایی است به طوریکه پرورش دهنده از هر گونه خطر و حوادث توفان ها، سرقت شناورهای صیادی توسط دزدان دریایی ایمن است و براساس سرمایه گذاری و تعداد قفس میانگین ماهی پرورشی را با کیفیت بالا برداشت می‌کند.
مدیرکل شیلات سیستان و بلوچستان بیان کرد: پرورش ماهی در قفس از سازه های دایره‌ای لوله پلاستیکی با عرض بیش‌از ۱۰ تا ۱۲ متر در عمق ۲۰ تا ۵۰ متر و تورهای استاندارد در اطراف آن بافته شده و از سوی مشاوران سازمان شیلات و سرمایه گذاران نصب می‌شود.
وی با اشاره به اینکه پرورش ماهی در قفس یکی از روش‌های پرسود و صنعتی کم‌هزینه در پرورش آبزیان در آب‌های سیستان و بلوچستان به شمار می‌رود، خاطرنشان کرد: به تازگی این صنعت مهم مورد توجه صیادان و سرمایه گذاران قرار گرفته است.

سرپرست گزینش ایمیدرو در بازدید از فولاد مبارکه:
انتخاب جوانان توانمند و فراهم‌کردن زمینهٔ فعالیت آن‌ها در فولاد مبارکه از ویژگی‌های بارز این شرکت است

مدیر هسته گزینش سازمان گسترش و سرپرست گزینش ایمیدرو در جریان بازدید از فولاد مبارکه و دیدار با معاون سرمایه‌های انسانی و مدیر گزینش این شرکت از فولاد مبارکه به‌عنوان شرکتی جهان‌تراز نام برد و گفت: این مجتمع بزرگ تولیدی سهم قابل‌توجهی از تولید فولاد کشور، تولید ناخالص ملی و اشتغال جوانان را به خود اختصاص داده است.
محمد پورعباسیان در ادامه افزود: برای اینکه این مجموعه بزرگ بتواند اهداف خود در حوزه‌های تولید، توسعه و تکنولوژی را محقق کند، باید از نیروی انسانی با دانش، قوی و توانمند در سطوح جهانی برخوردار باشد که بحمدالله تابه‌حال این‌چنین بوده و کارکنان این مجتمع عظیم توانسته‌اند به‌خوبی شرکت را در مسیر ارتقا و تعالی همراهی کنند و ان‌شاءالله همین مسیر را ادامه خواهند داد.
وی با اشاره به برگزاری آزمون استخدامی اخیر فولاد مبارکه گفت: سال گذشته حدود ۱۱۰۰ نفر از جوانان مستعد از بین بیش از ۲۶ هزار نفر در این شرکت پذیرفته شدند که حقیقتاً اقدامی بسیار بزرگ و با کیفیت بالا در معاونت سرمایه‌های انسانی و مدیریت گزینش این شرکت بوده است؛ ازاین‌رو لازم است مراتب تشکر و قدردانی خود را از این اقدام بزرگ و جهادی ابراز نماییم.
سرپرست گزینش ایمیدرو با اشاره به بازدید خود از خطوط تولید فولاد مبارکه نیز گفت: انتخاب جوانان با دانش، خوب، سالم و توانمند این کشور و فراهم‌کردن زمینه فعالیت آن‌ها در این مجتمع بزرگ از ویژگی‌های بارز فولاد مبارکه است. در بازدید از فولاد مبارکه به‌وضوح قابل مشاهده است که کارکنان متعهد این شرکت علی‌رغم وجود سختی‌های زیاد چگونه کارها را بادقت، حساسیت و کیفیت بالا انجام می‌دهند.
مدیر هسته گزینش سازمان گسترش در ادامه سخنان خود از اقدامات انجام شده در فولاد مبارکه در زمینه حفظ و افزایش ظرفیت تولید فولاد کشور، خودکفایی و تأمین نیاز صنایع داخلی به‌عنوان دستاوردهای استراتژیک نام برد و از این دستاوردها قدردانی کرد.
وی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: علاوه بر موارد یاد شده فولاد مبارکه اقدامات شاخص و بسیار خوبی هم در راستای مسئولیت‌های اجتماعی و محیط‌زیست انجام داده است که نتیجه آن در منطقه و کشور مشهود است.
پورعباسیان در ادامه به اهمیت حفظ و استفاده بهینه از منابع آبی کشور اشاره کرد و گفت: جمع‌آوری پساب‌های شهری و صنعتی و تصفیه و بازچرخانی این پساب‌های تصفیه شده در چرخه تولید فولاد مبارکه و مشارکت و سرمایه‌گذاری این شرکت در پروژه‌های انتقال آب خلیج‌فارس گام‌های ارزشمند دیگری از این شرکت است که به برداشت هرچه کمتر از آب زاینده‌رود می‌انجامد. علاوه بر موارد یادشده، استقرار سیستم‌های تصفیه غبار و پایش آلاینده‌های هوا به‌منظور جلوگیری از آلودگی هوا و احترام به حقوق شهروندان همجوار که در راستای مسئولیت‌های اجتماعی شرکت انجام شده نیز شایسته قدردانی است.

راه اندازی سامانه مدیریت هوشمند توزیع و عرضه آرد خام روستایی

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان زنجان از راه اندازی سامانه هوشمند اطلاعات آرد خام بگیران روستایی و عشایری با عنوان طرح مدیریت هوشمند توزیع و عرضه آرد خام در سامانه یکپارچه مدیریت آرد خبر داد.
زنجان_معین ولی اله زمانی
در تشریح جزئیات این خبر، اظهار کرد: با توجه به دستورالعمل اعلامی شرکت بازرگانی دولتی ایران، عملیات توزیع آرد خام روستایی و عشایری و حصول اطمینان از دریافت آرد توسط مصرف کنندگان واقعی (جمعیت عشایری و روستا نشین)، با عنوان طرح مدیریت هوشمند توزیع و عرضه آرد خام روستایی و عشایری در سامانه یکپارچه مدیریت آرد طراحی و آماده بهره برداری شده است.
زمانی گفت: نمایندگان فعلی آرد خام روستایی با کاربری خود به سامانه یکپارچه مدیریت آرد به نشانی Gflour.banksepah.ir مراجعه و از طریق لینک جانمایی شده (گزینه مدیریت آرد خام) نسبت به ثبت نام مصرف کنندگان نهایی آرد خام بگیر اقدام می نمایند.
مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان زنجان با بیان اینکه ۱۰۰ درصد نمایندگان، اطلاعات مصرف کنندگان را در سامانه ثبت کرده اند، عنوان کرد: نمایندگان آرد خام بگیر با مراجعه به سامانه و ورود به لینک مربوطه می بایست نسبت به ثبت اطلاعات هویتی دریافت کنندگان نهایی (خانوارهای روستایی و عشایری)، مشخصات افراد تحت تکفل ایشان و یک شماره کارت بانکی سرپرست خانوار اقدام نمایند.
وی با بیان اینکه در صورت عدم تایید اطلاعات وارده افراد خانوار، سهمیه ای به آن فرد تعلق نخواهد گرفت، اظهار کرد: بر اساس پیش بینی انجام شده، اطلاعاتی که توسط نمایندگان (از قبیل کدملی، تعداد افراد تحت تکفل، حائز شرایط بودن دریافت آرد خام (عدم شهرنشینی) و ...) از طریق سامانه های مرجع (سازمان ثبت احوال و وزارت رفاه و ...) راستی آزمایی خواهد شد. لذا نمایندگان می بایست از صحت اطلاعات وارده اطمینان حاصل نمایند.
ولی اله زمانی گفت: در راستای اجرای این طرح، پس از ثبت نام توزیع کنندگان نهایی، با هماهنگی بانک سپه نسبت به تحویل دستگاه های کارتخوان هوشمند که امکان عرضه آرد (نه نان) را دارند، اقدام خواهد شد.
زمانی با اشاره به اینکه مقدار آرد دریافتی توسط خانوارها بصورت سیستمی و بر اساس سرانه و بصورت ماهیانه در سامانه بارگذاری خواهد شد، افزود: با توجه به اینکه وزن استاندارد کیسه های آرد ۴۰ کیلوگرم می باشد، تحویل آرد به نمایندگان به صورت ضریبی از ۴۰ خواهد بود و در صورتی که سقف مجاز خریدار کمتر از ۴۰ کیلوگرم باشد، می تواند نسبت به خرید یک کیسه کامل اقدام نماید و وزن اضافه بر سقف سهمیه این دوره از سقف سهمیه ماه آتی محاسبه و کسر خواهد شد.
این مسئول با اشاره به در نظر گرفتن وضعیت جوی و پیش‌بینی مسدودی جاده‌های مواصلاتی بین شهری و روستایی استان زنجان، خاطرنشان کرد: در ایام پایانی سال نسبت به برنامه‌ریزی و هماهنگی با فرمانداران شهرستان‌های استان به منظور تحویل بموقع آرد واحدهای خبازی و خانه‌پز روستاهای استان به خصوص به روستاهای صعب‌العبور اقدامات لازم انجام می پذیرد.

معرک‌نژاد خبر داد
کسب ۶ رتبه برتر توسط شهرداری اصفهان در جشنواره ملی انتشارات

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری اصفهان با بیان اینکه شهرداری اصفهان در جشنواره ملی انتشارات به ۶ عنوان برتری دست پیدا کرد، گفت: این دستاورد در نتیجه کار و تلاش همکاران در بخش‌های مختلف بوده است.
سیدعلی معرک‌نژاد در حاشیه جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی‌ها در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا در تهران اظهار کرد: شهرداری اصفهان در حوزه ارتباطات و رسانه مجموعه‌ای جامع و کامل است که ابزارهای رسانه‌ای مختلفی در اختیار دارد.
معرک‌نژاد با بیان اینکه شهرداری اصفهان جایزه ویژه در بخش سیاست‌گذاری رسانه‌ای دریافت کرد، ادامه داد: اقداماتی در مرکز افکارسنجی به صورت بدیع اجرا شد و هیئت داوران نگاه مثبتی داشتند که به همین دلیل سند سیاست‌گذاری رسانه تهیه شده توسط شهرداری اصفهان ثبت شد و هم‌اکنون می‌تواند در اختیار مجموعه‌های دیگر قرار بگیرد.
وی با اشاره به اینکه در بخش کتاب نیز شهرداری اصفهان حائز رتبه برتر شد، اضافه کرد: این دستاورد دست‌نامه نامگذاری و در اداره هماهنگی مناطق تهیه شده بود، همچنین پویشی به نام شهید و راه‌اندازی نرم‌افزار و اپلیکیشن ارائه شد که دستاوردی بزرگ است.
معرک‌نژاد عنوان کرد: در بخش خبر رتبه سوم را کسب کردیم که حاصل تلاش همکاران در خبرگزاری ایمنا و مناطق شهرداری اصفهان بوده است، به علاوه در بخش آگهی نیز شهرداری اصفهان رتبه سوم کسب کرد و در نهایت به دلیل تعدد رتبه‌های مختلف دیپلم افتخار نیز به شهرداری اصفهان اهدا شد.
مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری اصفهان اظهار کرد: نکته مورد توجه این است که شهرداری اصفهان همواره تلاش کرده است تا ثبت دانش کند و روابط عمومی با تسری دادن دانش به انتقال تجربه و آگاهی‌بخشی درباره خدمات به شهروندان کمک کرده است؛ خوشحالم که توانستیم از تجارب دوره‌های گذشته استفاده کنیم و با اقدامات سه سال اخیر افتخاری را برای شهرداری ثبت کنیم.
معرک‌نژاد درباره برنامه‌های آینده روابط عمومی شهرداری گفت: طی چند وقت اخیر اقداماتی انجام شده که بعضی از آن‌ها به ثمر رسیده، یکی از آن‌ها درگاه الکترونیکی اصفهان است که به عنوان ساختاری باثبات در فضای مجازی به ارتقای کیفیت خدمات شهرداری کمک می‌کند و با توجه به اینکه اصفهان یک جهان‌شهر است درگاه بین‌الملل شهر اصفهان برای ارتباطات بین‌المللی تا چند روز آینده رونمایی خواهد شد.
وی با بیان اینکه به تازگی دفاتر نمایندگی خبرگزاری ایمنا را در استان‌های سراسر کشور راه‌اندازی کرده‌ایم، گفت: خبرگزاری ایمنا با رویکرد مدیریت شهری تنها خبرگزاری محسوب می‌شود که دفتر مرکزی آن در پایتخت نیست.
مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری اصفهان تاکید کرد: با توجه به راه‌اندازی دفاتر نمایندگی خبرگزاری ایمنا در استان‌های مختلف علاوه بر اینکه این خبرگزاری در زمینه اطلاع‌رسانی خدمات شهری مؤثر است، بلکه در پیگیری مطالبات نیز نقش‌آفرین خواهد بود.

پس از چند روز رقابت:
مازندران قهرمان مسابقات شطرنج دانشجویان دختر دانشگاه آزاد اسلامی کشور شد

به گزارش خبرگزاری آنارقابتهای شطرنج قهرمانی دانشجویان دختران دانشگاه آزاد اسلامی سراسر کشور با برتری تیم مازندران پایان یافت .
مجید مشک بید حقیقی مدیر روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی گیلان با اعلام این خبر ، گفت: مسابقات قهرمانی شطرنج سراسری دانشجویان دختر دانشگاه آزاد اسلامی با حضور ۱۰ استان، از ۵ لغایت ۹ آذر ۱۴۰۳ به میزبانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت در این شهر برگزار شد.
وی ادامه داد: در این دور از مسابقات ۵۰ نفر از دانشجویان دانشگاه آزاد اسلامی در قالب ۱۰ تیم از استان‌های گیلان، مازندران، کرمان، آذربایجان شرقی، کردستان، خراسان رضوی، همدان، تهران، نجف آباد و اصفهان حضور داشتند.
مشک بید حقیقی تصریح کرد: در جریان این مسابقات که در استان گیلان و میزبانی واحد رشت جریان داشت ، تیم شطرنج دختران دانشگاه آزاد اسلامی مازندران با برتری برابر رقبای خود توانست عنوان قهرمانی را به خود اختصاص دهد و تیم های واحد مستقل نجف آباد و کرمان به ترتیب مقام مهای دوم و سوم این دوره از مسابقات را به خود اختصاص دادند. همچنین سیده پریماه جلالی نیز به عنوان قهرمان قهرمانان از استان مازندران معرفی شد.
اس

معافیت مالیاتی مطبوعات تمدید شد

نایب رییس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ تاکید کرد که معافیت مالیاتی مجموعه‌های مطبوعاتی و رسانه‌ای و خبرگزاری‌ها همچون گذشته برقرار است.جهان صنعت نیوز، محسن زنگنه با اشاره به مصوبه مجلس برای معافیت مالیاتی فعالیت‌های انتشاراتی، مطبوعاتی و قرآنی در سال آینده گفت: طبق بند (ل) ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم، کلیه موسسات فرهنگی، مطبوعاتی، فرهنگی، هنری و قرآنی از پرداخت مالیات معاف شده‌اند.

وی افزود: دولت در لایحه بودجه این گزاره را اضافه کرده بود که «موسسات رسانه‌ای دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان صدا و سیما از مالیات معاف باشند.» که این بند در جلسه شب گذشته مجلس حذف شد.زنگنه توضیح داد: اگر مقصود دولت این است که این موسسات رسانه‌ای دارای مجوز از وزارت فرهنگ وارشاد اسلامی، فرهنگی، رسانه ای، هنری و قرآنی هستند، در بودجه قید شده است. لذا برداشت نماینده پیشنهاد دهنده حذف این بود که مقصود، معافیت مالیاتی موسسه VODها یعنی رسانه هایی است که تولیدات صوتی و تصویری با درآمد قابل توجه داشته که عملا قانون گذاری جدید تعبیر می‌شود.وی بیان کرد: این موضوع هیچ ارتباطی به معافیت مالیاتی مجموعه‌ها و فعالیت‌های مطبوعاتی رسانه‌ای و خبرگزاری‌ها ندارد و معافیت آنها کما فی السابق برقرار است.

شهر

نقش مدیریت شهری در توسعه شهرها

امروزه مدیریت شهری در جهان تحول اساسی یافته است شهرها مدیریت میشوند تا بتوانند رفاه و آسایش ساکنان خود را تأمین کنند. مدیریت شهری دارای تشکیلات وسیعی است و نقش مهمی در موفقیت برنامه ها و طرحهای توسعه شهری و همچنین رفاه نیاز جمعیت، جریان عبور و مرور در شهر، رفاه عمومی، مسکن، کاربری زمین، تفریح، فرهنگ، اقتصاد، تأسیسات زیربنایی و امثال آنها را بر عهده دارد. مدیریت شهری باید برای شهر برنامه ریزی کند، فعالیتهای شهری را سازمان دهد و بر فعالیتهای انجام شده نظارت و حتی برای انجام بهینه امور انگیزه ایجاد کند چرا که هدف مدیریت شهری، ارتقای شرایط کار و زندگی جمعیت ساکن، تشویق به توسعه اقتصادی و اجتماعی پایدار و حفاظت از محیط کالبدی است. انجام چنین اموری به آگاهی از اصول مدیریت، برنامه ریزی، ارتباطات، انگیزش، سازماندهی، هدایت و رهبری و نظارت و کنترل باز میگردد. مدیریت امور شهری، آن هم در شرایط کنونی وظیفه ای بسیار دشوار است که پایانی در آن متصور نمیتوان شد؛ همچنین یکی از اهداف مهم مدیریت شهری، توسعه پایدار شهرها است. توسعه پایدار، دستیابی به توسعه پایدار شهری است و در این راستا مطالعات و برنامه ریزیهای متعددی در جهت یافتن اصول و راهکارهای کاربردی در برنامه های توسعه شهری صورت گرفته است و اندیشه توسعه شهری پایدار از جنبه های بسیار گسترده مورد نقد و بررسی در امر توسعه در سطح ملی قرار گرفته است. هدف فرایند توسعه شهری پایدار دستیابی به وضعیت پایداری جوامع شهری میباشد، فرایندی که هدف آن ایجاد یا تقویت ویژگیهای پایداری در زندگی اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی شهر است. طرفداران توسعه شهری با تاکید بر پروژههای منطقی، سعی در توجه به تمام جنبه های اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و کالبدی طرحها دارند و برای نیل به شهر آرمانی بایستی تعمق و تعامل بین بخشهای مذکور صورت پذیرد. از این رو با توجه به اهمیت مقوله پایداری در اهداف توسعه شهرها، دامنه گستردهای از مجموعه نیازهای اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، اکولوژیک و کالبدی برای حرکت به سوی پایداری مورد توجه است که میتواند در قالب شاخصهای پایداری شهر تعریف و تدقیق شود. در بررسی توسعه های شهری که به دلیل تأثیر گذاری بردارهای سیاسی و خارج از ظرفیتهای طبیعی به صورت زودرس توسعه مییابند، توجه به مسائل کالبدی و مدیریتی در صدر مسائل شهری قرار دارد. بدیهی است که ارائه هر گونه راه حل در زمینه توزیع خدمات در شهر نیازمند تحقیق و شناخت دقیق مسائل و مشکالت شهری است. خدمات رسانی بهینه یکی از مهمترین شاخصه های ارتقا کیفیت زندگی شهری است و جلوگیری از بروز آسیب و ناهنجاریهای اجتماعی جامعه شهری در وهله نخست مستلزم خدمات رسانی بهینه به شهروندان است که در جای خود یکی از مهمترین ضرورتهای انجام این تحقیق به شمار می رود. مدیریت به معنای برنامه ریزی، سازمان دهی، نظارت و ایجاد انگیزش است و چنان چه شهر به مثابه یک سازمان قلمداد شود، الزم است که در رأس آن و به منظور اداره امور شهر از فنی استفاده شود که مدیریت شهری نام دارد. مدیریت تاثیرتصمیم گیری مدیران شهری در خدمات رسانی بهینه به شهروندان ۳ شهری باید برای شهر، برنامه ریزی هایی را به انجام برساند، فعالیتهای شهری را سازمان دهد و بر فعالیتهای انجام شده نظارت کند و حتی برای انجام بهینه امور، انگیزش ایجاد کند. انجام چنین مواردی به آگاهی از اصول مدیریت، برنامه ریزی، ارتباطات، انگیزش، سازمان دهی، هدایت و رهبری و نظارت و کنترل باز میگردد. روشن است که مشخصات و ساختار نهادهای قانونی اداره کننده شهر از کشوری به کشور دیگر تفاوت دارد و هر جامعهای با توجه به ساختار اقتصادی، اجتماعی و سیاسی خود تعریف یا تلقی خاصی از مدیریت شهری دارد. مدیریت شهری به تمامی نهادها، سازمانها و افرادی گفته میشود که به صورت رسمی یا غیررسمی در فرایند مدیریت شهر اثر گذار هستند. مهمترین هدف مدیریت شهری را میتوان در ارتقای شرایط کار و زندگی جمعیت ساکن در قالب اقشار و گروههای مختلف اجتماعی و اقتصادی و حفاظت از حقوق شهروندان، تشویق به توسعه اقتصادی و اجتماعی پایدار و حفاظت از محیط کالبدی دانست. برخی دیگر از اهداف مدیریت شهری شامل ارتقای شرایط کار و زندگی همه جمعیت شهر با توجه به افراد و گروههای کم درآمد، تشویق توسعه اقتصادی و اجتماعی پایدار و حفاظت از محیط کالبدی شهر است. شهرداری و شورای اسالمی شهر دو رکن اصلی مدیریت شهری در ایران است که سیاست گذاری، برنامه ریزی و تمشیت امور شهر را بر عهده دارند

محمد سرافرازمدیر هماهنگی و نظارت بر خدمات شهری شهرداری رشت
کارشناس تکنولوژی ساختمان

بی‌تابی و تاب‌آوری با فرد و جامعه چه می‌کند؟

برخی کارشناسان می‌گویند: تامین نیازهای عمومی، تحقق اهداف جمعی و نیز افزایش آگاهی و آموزش مهارت‌های زندگی، میزان تاب‌آوری را در فرد و جامعه افزایش می‌دهد. تاب‌آوری یک مهارت است که از توانمندکردن فرزندان یک خانواده در حل مساله شروع می‌شود، اما وابستگی زیادی به شرایط بخش‌های مختلف جامعه اعم از اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی دارد.تاب آوری اجتماعی به معنای توانایی و ظرفیت افراد برای مقابله و انطباق با تغییرات است. با این حال در سال‌های اخیر شاهد کاهش تاب‌آوری اجتماعی در خانواده‌ها و حتی در جامعه هستیم که برخی اوقات خود را به صورت خشونت، نزاع، درگیری و ... نشان می‌دهد. طبق آمار پزشکی قانونی استان تهران بیشترین مراجعه کننده نزاع به این سازمان را دارد؛ از ابتدای فروردین تا پایان شهریور سال ۱۴۰۲، ۵۵ هزار و ۲۹۹ نفر به دلیل آسیب‌های ناشی از نزاع به مراکز پزشکی قانونی استان تهران مراجعه کردند که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۱ نیم درصد افزایش داشته است و البته باید گفت که نزاع خیابانی فقط مربوط به یک استان یا منطقه خاص نیست. در برخی مواقع نیز شاهد کاهش تاب‌آوری اجتماعی و بروز خشونت در سطح خانواده هستیم که از مصادیق آن می‌توان به قتل یک خبرنگار توسط همسرش یا قتل خانوادگی در ولنجک اشاره کرد. در اینجا این پرسش مطرح است که کدام مسیر به خطا رفته و یا کدام مسیر دارد به خطا می‌رود که شاهد بروز خشونت به این شکل در خانواده‌ها و جامعه هستیم و راه برون رفت از این وضعیت چیست؟ با توجه به اهمیت موضوع، پژوهشگر ایرنا در گام نخست برای پاسخ‌گویی به این پرسش و یافتن راهکار موثر در این زمینه با «امیر مغنی‌باشی» مددکار اجتماعی و عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی و «رضا صفری‌شالی» جامعه شناس و عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی به گفت‌وگو نشست.تاب‌آوری فردی و خانوادگی، متاثر از شرایط جامعه استمغنی‌باشی در مورد دلایل کاهش تاب‌آوری اجتماعی در جامعه می‌گوید: تاب‌آوری اجتماعی مولفه‌ای چندعاملی است و در سطوح فردی، خانوادگی و جامعه قابل بررسی است. به طور کلی به میزانی که فرد خصلتی ذاتی برای مثال صبور و محکم یا اکتسابی برخوردار از مهارت‌هایی اعم از مهارت‌های زندگی و خودمراقبتی باشد، تاب‌آوری او بالاتر خواهد بود. تاب‌آوری فقط جنبه فردی ندارد، بلکه جلوه‌های خانوادگی نیز دارد، به هر میزان که خانواده منسجم‌تر، اعضای آن حامی یکدیگر و اهل گفت‌وگو و صمیمی باشند، فرزندان تاب‌آوری و انعطاف بیشتری برای حل مسائل و مشکلات در شرایط بحرانی خواهند داشت. با این وجود، تاب‌آوری فردی و خانوادگی، متاثر از شرایط جامعه است.وی می‌افزاید: نشانگرهای فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و حتی سیاسی می‌توانند بر تاب‌آوری اجتماعی تاثیرگذار باشند. به طور مثال فشار اقتصادی تبعات منفی بر تاب‌آوری اجتماعی دارد. در گزارشی که توسط مرکز پژوهش‌های مجلس درباره وضعیت فقر در دهه ۱۳۹۰ انجام شده، نشان داده؛ زمانی که اقتصاد تاب‌آوری کمتر و گرانی‌ها افسارگسیخته‌تر شده، سهم تفریح و سرگرمی، مسافرت و به طور کلی اوقات فراغت از سبد خانوار کاهش یافته که این امر پیش‌آگهی تنش‌های روحی و روانی، خشونت و مسائل اجتماعی در جامعه است.گسست نسلی بدون گفت‌وگو اوضاع را وخیم‌تر می‌کندمغنی‌باشی: گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در مورد دهه ۱۳۹۰ نشان داده زمانی که اقتصاد تاب‌آوری کمتری داشته و گرانی‌ها افسارگسیخته‌تر شده، سهم تفریح و سرگرمی، مسافرت و به طور

کلی اوقات فراغت از سبد خانوار کاهش یافته که این امر پیش‌آگهی تنش‌های روحی و روانی، خشونت و مسائل اجتماعی در جامعه استوی ادامه می‌دهد: از نظر فرهنگی نیز باید به این نکته توجه کرد که به دلیل تغییر و تحولاتی که در دهه‌های گذشته اتفاق افتاده است والدین و فرزندان، آموزگاران و دانش آموزان، استادان و دانشجویان زبان یکدیگر را کمتر متوجه می‌شوند. این گسست نسلی بدون درک متقابل و گفت‌وگو اوضاع را وخیم‌تر می‌کند و در خانواده، مدرسه و جامعه می‌تواند زمینه‌ساز مسائل و آسیب‌های اجتماعی شود. صفری شالی در پاسخ به این سوال می‌گوید: تاب‌آوری در معنای لغوی، تحمل شرایط، مسایل، موقعیت‌ها، دیدگاه‌ها و موضوعات است. به عبارت دیگر تحمل، بردباری و صبوری معنای تاب‌آوری هستند. اما اینکه چرا در سال‌های اخیر تاب‌آوری کاهش یافته، بخش عمده دلایل به فعالیت رسانه‌ها بازمی‌گردد.رسانه‌ها همیشه سعی می‌کنند برخی موضوعات را برساخت کنند، جریان‌سازی داشته باشند یا مسایل را به شکلی جلوه دهند که در آینده ممکن است نسبت به شرایط حال، تاثیر بدتری داشته باشد. به عبارتی رسانه‌ها ممکن است این احساس را در جامعه ایجاد کنند که قدرت کنشگری و اثرگذاری مردم کاهش یافته است.اما بخش عمده دیگر از دلایل، مسایل مربوط به عملکرد برخی مدیران در سطوح میانی است، برای مثال وقتی مدیر یک اداره کل و یا نماینده مجلسی دارای حدود اختیار و امکاناتی است و در هنگام گرفتن مسئولیت، قول‌هایی را به مردم می‌دهد و در مردم نوعی توقعات از نوع توقعات فزاینده را به وجود می‌آورد و در آینده نتواند به آن قول‌ها جامعه عمل بپوشاند، با کاهش تاب آوری در جامعه مواجه خواهد شدمغنی‌باشی درباره پیامدهای کاهش تاب‌آوری در جامعه می‌گوید: وقتی تاب آوری اجتماعی کاهش یافت، احتمالاً ما با افزایش خودکشی، خشونت خانگی، خشونت‌های اجتماعی، اعتیاد، طلاق، کاهش بهره‌وری نیروی کار و حتی بی‌احترامی در فضای مجازی مواجه خواهیم بود. متاسفانه اکنون با چندین میلیون پرونده قضایی، چندین میلیون نفر معتاد، نرخ بالای طلاق و ... مواجه هستیم.صفری شالی نیز در این باره می‌گوید: تاب‌آوری امروزه در علوم اجتماعی یک مفهوم بزرگی است که در تحلیل‌های روزمره و یا زندگی روزمره باید به آن توجه داشت و کاهش تاب‌آوری در جامعه چه در سطح فردی و چه در سطح اجتماعی ممکن است منجر به بروز رفتارهای ضد هنجار، ضد قانون، ضد عرف و یا ضد شرع شوداز طرفی کاهش تاب آوری ممکن است منجر به بروز رفتارهای احساسی در افراد شود که این رفتارهای احساسی ممکن است هم به خانواده و هم به جامعه و یا اقشاری از جامعه به ویژه کودکان و نوجوانان که در فرایند جامعه پذیری هستند، آسیب بزند یا احساس میزان امنیت روانی آنها را تحت تاثیر قرار دهد. این موضوع همچنین می‌تواند برخی اوقات نوعی احساس بی‌آیندگی را در آنها به وجود آورد. بنابراین احساس کاهش تاب‌آوری یک امر بسیار مهمی است. سلامت اجتماعی را کاهش می‌دهد، سرمایه اجتماعی را دچار فرسایش کرده و آسیب‌های اجتماعی را افزایش می‌دهد.وی می‌افزاید: پیامدهای تاب آوری پایین در جامعه، در سطح خانواده و در سطح فردی بسیار خطرناک است. جامعه سالم از افراد تشکیل می‌شود، اگر افراد سلامت رفتار از حسن خلق و شیوه مواجهه با مسایل و مشکلات را آموزش ندیده یا توانایی پایینی در این زمینه داشته باشند، ممکن است رفتارهای هیجانی، احساسی و واکنش‌های افراطی در برابر مسایل از خود بروز دهند و اگر فردی در مقابل آنها چنین واکنشی داشته باشد، تنش ایجاد خواهد شد.برای افزایش تاب‌آوری اجتماعی چه باید کرد؟مغنی‌باشی برای افزایش تاب‌آوری اجتماعی در جامعه به راهکارهایی اشاره کرده و می‌گوید: برای اینکه بتوانیم تاب‌آوری اجتماعی را بالا ببریم اولاً باید سیاستگذاری اجتماعی به خصوص برای تربیت نسل تاب آور داشته باشیم. تاب‌آوری امری تربیتی و زمانبر است. مهارت‌های زندگی و خودمراقبتی را از دوران کودکی و به خصوص در خانواده و مدرسه به کودکان و نوجوانان آموزش بدهیم. شاید مهمترین مهارتی که باید یاد بدهیم مهارت حل مساله و گفت‌وگو است.باید به خواسته‌های هم و تنوع اجتماعی احترام گذاشتوی می‌افزاید: گفت‌وگو در سطح خانواده و جامعه نیازمند آموزش و تربیت است. باید یاد بگیریم که وقتی سانحه رانندگی رخ می‌دهد، راه حل آن دعوا و مشاجره نیست، یا در زندگی زناشویی خشونت و دعوا نمی‌توان مساله را حل کرد. فرهنگ گفت‌وگو را باید در جامعه ترویج کرد، باید به خواسته‌های هم و تنوع اجتماعی احترام گذاشت. با لجبازی کردن مساله‌ای حل نمی‌شود چه در سطح خانوادگی و چه در سطح جامعه. گفت‌وگو حتی در صدا و سیما هم باید مورد پیگیری قرار گیرد. این امر می‌تواند زمینه‌ساز بازتولید سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی باشد که از عناصر یک جامعه تاب آور است.وی می‌افزاید: با این حال کماکان معتقدم پیش شرط تاب‌آوری اجتماعی بهبود شرایط اقتصادی است، اگرچه این موضوع به تنهایی کافی نیست. به طور مثال، بیماری که از نظر علائم حیاتی شرایط بحرانی دارد در عین حال دچار اختلال روحی روانی (افسردگی، اضطراب) هم شده به طور طبیعی وقتی به بیمارستان مراجعه می‌کند، اول این بیمار احیا می‌شود و سپس درمان اختلالات روانی فرد مورد پیگیری قرار می‌گیرد. بنابراین ابتدا باید نیازهای اساسی مردم و جامعه تامین شود.با رفع نیازهای عمومی جامعه، تاب‌آوری افزایش می‌یابدصفری‌شالی نیز در این باره به راهکارهای افزایش تاب‌آوری اجتماعی در سطح فردی، خانوادگی و اجتماعی اشاره کرده و می‌گوید: اولین اقدامات متوجه نهادهای رسمی و دولتی است. این نهادها با توجه به اینکه امکانات، برنامه‌ریزی، افراد و پتانسیل‌های مختلفی دارند بنابراین مسئول هستند. آنها باید از طریق تحقق اهداف جمعی و پاسخ‌گویی به نیازهای عمومی در عرصه‌های مختلف معیشت، بهداشت، درمان و سلامت، آموزش، اشتغال، مسکن و اوقات فراغت فعالیت کنند و وقتی این نیازهای عمومی جامعه برآورده شود، تاب‌آوری جامعه و به عبارتی نشاط اجتماعی افزایش می‌یابد.اما اگر این نیازهای اولیه و عمومی برآورده نشود، افراد برای تحقق آنها ممکن است دچار چالش شوند و همین چالش‌ها را ما در زندگی روزمره و در سطح خیابان و در میان اقشاری که در دو گانه سلامت و معیشت و یا در دوگانه اشتغال و بیکاری هستند، شاهد هستیم. بنابراین تامین نیازهای عمومی و تحقق اهداف جمعی از اولین وظایف سازمان‌های مسئول است.

مسکو و بازی در دو زمین

گروهی از ناظران با استناد به داده‌های ادعایی براین باورند که مسکو با حوثی‌ها هم‌صدا شده است؛ هم صدایی که می‌تواند معادلات امنیتی را به اشکال مختلف تحت تاثیر قرار دهد.بازی مسکو در دو زمین؛ کرملین به دنبال افزایش قدرت چانه‌زنی در خلیج فارس و اروپا/ معنای نزدیکی روسیه به یمنبه گزارش اقتصادنیوز، موسسه مطالعاتی استیمسون با انتشار یادداشتی مدعی شد، در چند سال گذشته گسترش روابط روسیه و ایران موجب شده تا مسکو با اعضای مقاومت، گروه‌هایی حامی تهران مستقر در خاورمیانه ارتباط نزدیکی برقرار کند. در همین چارچوب همکاری نزدیک روسیه و حوثی‌ها در یمن قابل تبیین است. حوثی‌ها از سال ۲۰۱۴ کنترل یکی از پرجمعیت‌ترین مناطق این کشور را بر عهده گرفته و در حمایت از حماس و با هدف قراردادن خطوط کشتیرانی، تجارت جهانی را مختل کرده‌اند.به ادعای استیمسون از زمان آغاز جنگ غزه، روسیه میزبان چندین هیئت حوثی بود، پوشش دیپلماتیک برای این گروه در سازمان ملل فراهم کرد و بنا بر گزارش‌ها داده‌های ردیابی را در اختیار حوثی‌ها قرار داد و به این گروه فرصت داد تا به شکلی دقیق‌تر اهداف خود دریای سرخ را هدف قرار دهند.استیمسون در ادامه مدعی است، گزارش‌هایی وجود دارد دال بر این که روسیه قصد دارد تجهیزات تسلیحاتی مانند AK-۷۴ و موشک‌های ضدکشتی یاخونت را در اختیار حوثی‌ها قرار دهد. علاوه بر این، مشاوران نظامی آژانس اطلاعات نظامی خارجی روسیه، GRU، ظاهراً در قلمرو تحت کنترل این گروه یمنی حضور دارند.معنا نزدیکی روسیه به حوثی‌هااستیمسون در ادامه یادداشت ادعایی‌اش آورد، در سطح سیاسی، میخائیل بوگدانوف، معاون وزیر امور خارجه روسیه، چندین دیدار با نمایندگان حوثی داشته است. حوثی‌ها در واکنش اعلامیه‌های «استقلال» ۲۱ فوریه ۲۰۲۲ در مناطق دونتسک و لوهانسک اوکراین –اعلامیه‌هایی که درست قبل از حمله گسترده این کشور به اوکراین صادر شده بود،– را تایید کردند.علاوه بر این، اخیراً ادعاهایی مبنی بر مبارزه حوثی‌ها در اوکراین به وجود دارد؛ ادعایی که البته هنوز تایید نشده است.به ادعای ناظران، نزدیکی روسیه و حوثی‌ها نشان از پایان نقش بی‌طرفانه روسیه در جنگ یمن دارد؛ جنگی که در دهه ۲۰۱۰ آغاز شد. روسیه هنوز از نظر فنی دولت مورد قبول بین‌المللی یمن را که در شهر جنوبی عدن مستقر است، به رسمیت می‌شناسد. اما این رویکرد پوششی جای خود را به تعامل فعال‌تر با حوثی‌ها داده است زیرا مسکو فرصت‌های جدیدی را در شبه جزیره عربستان برای رقابت با غرب و منحرف کردن توجه از اوکراین به دست آورده است.کرملین نشان می‌دهد که می‌تواند به هر جغرافیایی برای هدف قرار دادن غرب دست یابد و اروپا و آمریکا را به دلیل مخالفت با رویکرد ارضی‌اش در اوکراین مجازات کند.فراتر از بعد ضدغربی رویکرد مسکو، به نظر می‌رسد روسیه از یمن به عنوان اهرمی برای تحت فشار قرار دادن عربستان استفاده خواهد کرد، آن هم در شرایطی که ریاض در آستانه توافق دستیابی به توافق دفاعی با ایالات متحده است. این تفکر به‌ویژه در پیش‌بینی رویکرد دولت دوم ترامپ، زمانی که ریاض می‌تواند مواضع طرفدار آمریکا را در مدیریت قیمت نفت انتخاب کند، مرتبط است. در مقابل، ترامپ ممکن است به دنبال کاهش روابط رو به رشد عربستان با روسیه باشد.گسترش روابط بین روسیه و حوثی‌ها همچنین با تغییرات به وجود آمده در فعل و انفعال‌های مقاومت همزمانی دارد. حوثی‌ها، اگرچه بسیار دور از سرزمین‌های اشغالی مستقر هستند، اما به واسطه حمله به کشتیرانی بین‌المللی، در قیاس با سایر اعضای مقاومت نقش برجسته‌تری یافته‌اند. هدف این گروه تحت فشار قرار دادن اسرائیل برای پایان دادن به جنگ در غزه است و همین گزاره موجب شده تا حوثی‌ها در تغییر موازنه قدرت در خاورمیانه نقش برجسته‌ای ایفا کندحوثی‌ها به واسطه روابط نزدیک‌تر با مسکو اعتبار بیشتری در عرصه بین‌المللی به دست می‌آورند. به ادعای ناظران روابط نزدیک با روسیه به منزله به رسمیت شناختن این گروه در جهان است و مهمتر از آن موجب خواهد شد تا حوثی‌ها منابع نظامی و اطلاعاتی بیشتری را به دست بیاورنداز منظر روسیه، گسترش روابط با حزب‌الله، حماس و همچنین حوثی‌ها گامی به سوی شکل‌گیری یک نظام بین‌المللی چندقطبی‌تر است. اما مسکو جنبه‌های منفی بالقوه همکاری رو به رشد با بازیگران غیردولتی را می‌داند. روسیه نمی‌خواهد عربستان سعودی و امارات متحده عربی که بین سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۲ درگیر درگیری خونین با حوثی‌ها در یمن بودند، را از خود دور کند. مسکو پس از حمله به اوکراین به طور فزاینده‌ای به ریاض و ابوظبی نزدیک شده است. دو کشور عربی نیز به نوبه خود، دور شدن روسیه از اتحادیه اروپا و چرخشش به سمت آسیا و خاورمیانه را در راستای دیدگاه استراتژیک خود در زمینه تنوع سیاست خارجی بسیار مفید می‌دانند.با توجه به ماهیت معاملاتی سیاست روسیه در قبال خاورمیانه، بعید است که رهبری مسکو بخواهد روابطش با کشورهای حاشیه خلیج فارس را به خطر بیاندازد. همین گزاره پاسخی است به چرایی عدم ارسال محموله‌های بزرگ نظامی برای حوثی‌ها.با این حال گروهی مدعی‌اند که اگر روسیه تصور کند که حمایت از حوثی‌ها موجب خواهد شد تا افکار غرب از جنگ در اوکراین منحرف شود، این احتمال وجود دارد که کرملین خطر تیره شدن روابط با عربستان و امارات را به جان بخرد. روسیه همچنین می‌تواند به‌طور غیرمستقیم تسلیحات خود را در اختیار یمن قرار دهد یا از حوثی‌ها تضمین بگیرد که از سلاح‌های روسی علیه همسایگان عرب استفاده نخواهند کرد.به ادعای استیمسون روسیه تمایلی به کاهش کامل روابط خود با اسرائیل ندارد. مسکو و تل‌آویو مدت‌هاست که از روابط ویژه‌ای برخوردار بوده‌اند. در قاب همین رابطه سکوت اسرائیل در ارتباط با جنگ در اوکراین قابل تبیین است. به طور کلی، موضع روسیه در خاورمیانه فرصت طلبانه است. در حالی که از درگیری عمیق نظامی دوری می‌کند، تلاش‌های حوثی‌ها برای ایفای نقش در درگیری اصلی منطقه را تسهیل کرده و جاه‌طلبی‌های ارضی روسیه را محقق می سازد

***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۶۵۲ کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عزیز بیدکی فرزند جانعلی به شماره شناسنامه ۱۳ در ششدانگ یک باب منزل بمساحت ۸۴/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۶۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تمامت مالکیت آقای قاسم آدینه پور فرزند قربان محمد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۹ /۸ /۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک –سعید عقیقی
شناسه اگهی: ۱۸۲۹۱۳۰
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۳۶۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۶۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد خیر آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۳۱ در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۳۴۳/۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳-۱۴۴ فرعی از ۱۲۳-اصلی واقع در اراضی موسوم به میرزا حسن لو بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از محل مالک ثبتی قاسم ایزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۹ /۸ /۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک –سعید عقیقی شناسه اگهی: ۱۸۲۹۰۶۶
***
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان صدور سند مالکیت بشرح ذیل محرز گردیده است
قریه سوخته کیش سنگ ۱۱۳ اصلی بخش ۲۹ گیلان
۱) پلاک ۳۷۶ فرعی ملکی مائده منصویی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۹۴۰ و کدملی ۲۲۱۹۱۵۵۰۰۵ صادره از تنکابن واقع در قریه سوخته کیش سنگ ۱۱۳- اصلی بخش ۲۹ گیلان بصورت ششدانگ یک قطعه باغ چای مشجر محصور مشتمل بر بوته های چای درختان گردو و مرکبات به مساحت ۱۶۳۹۲/۴۴ مترمربع و از مورد مالکیت رسمی ربابه امینی شهریه به پوراندخت محرز گردید
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش
م- الف : ۱۶۵۲
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۲۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید سعید جعفری تشمند فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۶۸۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری بمساحت ۹۴۴۹/۵۸ مترمربع پلاک ۱۴۷ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۹ واقع در قریه سه شنبه بخش ۲۲ گیلان خریداری ازنسق حبیب اله احمد زاده کمائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴

خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م- الف : ۹۱۰/۱۴۷۱
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای

باقری: چهل‌امیرانی رکورد تفنگ بادی کشور را ارتقا داد

سرمربی تیم ملی تفنگ ایران گفت: در آستانه اعزام به مسابقات اسلوونی، شرمینه چهل‌امیرانی در تفنگ بادی با ثبت امتیاز ۲/۶۳۴ رکورد کشور افزایش داد.به گزارش ایرنا، حسین باقری سرمربی تیم ملی تفنگ روز سه‌شنبه در جمع خبرنگاران در خصوص شرایط تیم ملی تفنگ در پایان اردو تیم ملی اظهار داشت: پنجشنبه و جمعه گذشته رکوردگیری انتخابی تیم ملی جهت اعزام به مسابقه گرند پری اسلوونی که ۱۸ دی برگزار می‌شود، انجام شد و شاهد ثبت رکورد های بسیار خوبی بودیم. شرمینه چهل امیرانی در تفنگ بادی با ثبت امتیاز ۲/۶۳۴ رکورد کشور را که قبلا در اختیار نجمه خدمتی بود را ۵/۰ نمره افزایش داد.وی افزود: در بخش مردان، پوریا نوروزیان امتیاز ۱/۶۳۴ را ثبت کرد که۳/۰ از رکورد کشور که در اختیار امیرمحمد نکونام است، کمتر بود. هادی غرباقی هم ۵/۶۳۳ را ثبت کرد.سرمربی تیم ملی تفنگ تاکید کرد: با این نتایج متوجه شدیم روند برگزاری اردو و تمرینات خوب بوده و بچه‌ها پیشرفت خوبی داشتند و در این مدت تا شروع مسابقات می‌توانیم به اوج آمادگی برسیم.باقری در خصوص ترکیب تیم اعزامی گفت: این مسابقات در رده بزرگسالان و جوانان برگزار می‌شود.

برای کیانوش؛ قهرمانانه حاشیه‌ها را جمع کن

غیبت کیانوش رستمی در مسابقات جهانی بحرین به دستمایه برخی ویژه‌نویسان و رسانه‌های معاند برای ایجاد تقابل ورزشکاران با مسوولان ورزش تبدیل شده است.به گزارش ایرنا، با اعلام استارت لیست اولیه مسابقات جهانی بحرین نام کیانوش رستمی دارنده ۲ نشان طلا و نقره المپیک در لیست کشور کوزوو دیده می‌شد اما وزنه زدن وی زیر پرچم آن کشور منوط به رضایتنامه از فدراسیون و تصمیم ورزش ایران بود؛ دارنده نشان طلای المپیک نتوانست رضایت تصمیم‌گیرندگان را برای وزنه زدن با پرچم کوزوو کسب کند و مسابقات جهانی سال ۲۰۲۴ بحرین را از دست داد.

رستمی که مدال نقره و طلای المپیک را در کارنامه دارد در بیش از یک دهه حضور در میادین بین‌المللی همواره از حمایت مسوولان ورزش برخودار بود؛ اینکه چرا وی نتوانست رضایت مسوولان فدراسیون را برای حضور در مسابقات جهان کسب کند یک داستان جداگانه است و اینکه تغییر تابعیت وی به دستمایه تخریب ورزش ایران تبدیل شده خود داستانی متفاوت با سناریوهای خاص است.این روزها بسیاری از رسانه‌های معاند یا جهت‌دار به دنبال آن هستند که رستمی را در برابر سیاست‌های ورزش ایران قرار دهند و وی را قربانی آنچه «دخالت سیاست در ورزش» می‌پندارند، قلمداد کنند. این رسانه‌ها بدون توجه به پیشینه مردمی و عشق رستمی به ایران و نظام یک سناریو آماده کردند که در ظاهر به حمایت از کیانوش می‌پردازد اما در باطن خط فکری را پیگیری می‌کند که رستمی در آن فقط یک نام است و هدف نهایی آن تخریب ورزش ایران و القای دخالت سیاست در ورزش است.

یکی از رسانه‌های معاند با انتشار گزارشی سراسر کذب از تقابل رستمی با مسوولان ورزش ایران سخن به میان آورد. نگارنده مطلب با کنار هم قراردادن چند گزاره نادرست عملا به یک جمع‌بندی خودخواسته و سفارشی رسیده بود. در گزارش این سایت کیانوش قهرمان داستان نبود بلکه نوک پیکان را به سمت مسوولان ورزش و حتی سیاست‌های نظام گرفته است.

نگارنده این مقاله با ناشی‌گری تمام ناکامی کیانوش در رسیدن به المپیک توکیو و پاریس را به اختلاف با مسوولان ربط داده و حتی به خود اجازه مطالعه مراحل گزینشی المپیک را نداده است.

چرا کیانوش به توکیو نرسید؟

برای بررسی واقعیت حذف کیانوش از المپیک‌های توکیو و پاریس لازم است نگاه کوتاهی به گزینشی‌های این ۲ المپیک در رشته وزنه‌برداری و همچنین رفتار کیانوش از سال ۲۰۱۳ داشته باشیم.

رستمی از سال ۲۰۱۳ بنای خودمحوری را در وزنه‌برداری ایران باب کرد و این خط فکری در ابتدا توسط وی و شماری از مدال‌آوران المپیک دنبال شد اما با پادرمیانی و وساطت بزرگان مدال‌آوران المپیک لندن یکبار دیگر به اردوی تیم ملی بازگشتند اما رستمی چند سال بعد دوباره راه خود را از هم تیمی‌ها جدا و تفکر تمرین انفرادی را پیگیری و تا کنون نیز در دستور کار قرار داده است. با وجود تمام خواسته‌های ویژه رستمی، مسوولان وزارت ورزش، کمیته ملی المپیک و فدراسیون از این قهرمان حمایت کردند تا وی موفق به کسب نشان طلای المپیک ریو شود. رستمی همچنین در سال ۲۰۱۷ به مسابقات جهانی آناهایم آمریکا، سال ۲۰۱۸

به بازی‌های آسیایی جاکارتا، سال ۲۰۱۹ مسابقات جهانی تایلند (گزینشی المپیک)، قهرمانی آسیا ۲۰۲۱ ازبکستان، قهرمانی جهان ۲۰۲۲ کلمبیا و قهرمانی آسیا در سال ۲۰۲۳ به کره‌جنوبی اعزام شد.تمام این اعزام‌ها در حالی بود که وی در اردوهای گروهی حضور نداشت و لقب آقای سالار ورزش ایران را به خود اختصاص داده بود.رستمی در جهانی ۲۰۱۹ تایلند و جام فجر ۲۰۲۰ رشت به عنوان ۲ گزینشی اصلی المپیک به درجه امتیازی طلایی و برنزی اوت کرد و هیچ امتیازی را به دست نیاورد. وی به قطر کاپ اعزام شد و برخلاف ۲ تورنمنت دیگر نتیجه گرفت اما امتیازات وی بسیار پائین بود. او در قهرمانی سال ۲۰۲۱ آسیا در ازبکستان می‌توانست خود را به جمع هشت نفر برتر دسته ۹۶ کیلوگرم برساند اما نتوانست رکورد مورد نظر فدراسیون بین‌المللی را ثبت کند و در نهایت نام وی در جمع ۱۲ المپین دسته ۹۶ کیلوگرم برای حضور در توکیو قرار نگرفت.کیانوش میهمان ناخوانده سوئیس بود

تنها گلایه رستمی در آن سال‌ها محسوب نشدن امتیاز مسابقات وزنه‌برداری سوئیس بود. رستمی پیش از این مسابقات به رقابت‌های جهانی ۲۰۱۹ تایلند اعزام شده بود و نام وی برای تورنمنت بین‌المللی سوئیس در لیست قرار نداشت. در آن سال سهراب مرادی مصدوم و فدراسیون تصمیم گرفت رستمی را برای المپیک آماده کند لذا نام وی را برای مسابقات جهانی پاتایا در فهرست قرار داد. این رقابت‌ها بالاترین امتیاز ممکن را دارا بود. قرار بود سهراب مرادی نیز به مسابقات سوئیس که در رده امتیازات برنزی قرار داشت اعزام شود اما حذف کیانوش در تایلند تمام برنامه‌ها را به هم ریخت. رستمی با اصرار خود و هزینه کمیته ملی المپیک به سوئیس رفت و وزنه زد اما رکورد و امتیاز وی توسط فدراسیون جهانی محسوب نشد چرا که دیرتر از مهلت مقرر ثبت نام کرده بود.

وزنه‌زدن رستمی در سوئیس بهانه‌ای شد تا علی مرادی رئیس وقت فدراسیون با استفاده از قدرت نفوذ خود در فدراسیون بین‌المللی به دنبال راهکاری برای برگرداندن امتیازات او باشد. سفارشی‌نویسانی که این روزها اختلاف رستمی با مسوولان ورزش را برجسته می‌کنند بی‌تردید از رایزنی علی مرادی با محمد جلود سرپرست وقت فدراسیون بین‌المللی در ازبکستان برای بازگرداندن امتیاز رستمی در سوئیس بی‌خبرند. جایی که کیانوش رستمی خود نیز نظاره‌گر آن مذاکرات بود. در ازبکستان رئیس فدراسیون کشورمان، درخواست کتبی برای بازگرداندن امتیازات رستمی به جلود داد اما فدراسیون بین‌المللی، قوانین غیر قابل تغییری دارد و هیچ‌گاه از آن کوتاه نمی‌آید.کیانوش قافیه را به یک جوان باختهر چند که در سال ۱۴۰۱ و با تغییر در مدیریت فدراسیون وزنه‌برداری ایران یک آتش‌بس مصلحتی بین کیانوش و هم تیمی‌های سابق بود اما در ادامه نتوانست اقتدار گذشته خود را بازیابد و در مسابقات قهرمانی آسیا در سال ۲۰۲۳ جینجو کره‌جنوبی و رکوردگیری تیم ملی قافیه را به میرمصطفی جوادی واگذار کرد. او در رکوردگیری تیم ملی در مردادماه سال ۱۴۰۳ شرکت نکرد و در نهایت نام وی از رقابت‌های جهانی ۲۰۲۳ ریاض خط خورد تا جوادی جانشین وی شود. جانشینی که در عربستان موفق شد در حضور غول‌های چینی به مدال طلا و عنوان قهرمانی دسته ۸۹ کیلوگرم برسد.رستمی بعد از مسابقات جهانی ریاض مدعی حضور در رقابت‌های قطر کاپ بود که با شرط رکوردگیری تیم ملی مواجه شد. وی در این رکوردگیری حضور پیدا کرد و یکصد کیلوگرم در یکضرب و ۱۲۰ کیلوگرم در دوضرب را مهار کرد که موجب حیرت تمام کارشناسان و قهرمانان این رشته شد.کیانوش به دنبال تغییر تابعیت

تمام داستان حذف رستمی از ۲ المپیک متوالی به دلایل فنی بود و هیچ سیاستی پشت حذف وی نبود. حال باید از نگارنده گزارش‌های سفارشی پرسیده شود، اگر رستمی در سال ۲۰۲۱ و در مسابقات آسیایی ازبکستان حد نصاب را برای حضور در جمع هشت نفر برتر یا برترین ورزشکار آسیا کسب می‌کرد کدام مسوول مانع حضور وی در المپیک می‌شد؟ چرا کسانی که امروز کیانوش را به سمت جدایی از مردم و کشور سوق می‌دهند این واقعیت را یادآور نمی‌شوند که او از سال ۲۰۱۸ در لیست گزینشی‌های المپیک توکیو قرار گرفت و همواره از سوی علی مرادی به عنوان رئیس فدراسیون و سیدرضا صالحی امیری رئیس وقت کمیته ملی المپیک مورد حمایت قرار می‌گرفت. شاید رستمی خود بهتر از هر کسی بداند که بلیط مسابقات سوئیس چگونه در کمترین زمان ممکن توسط ریاست کمیته ملی المپیک در آن زمان برای وی رزرو شد یا حق مربیگری برادر او از سوی کدام نهاد پرداخت می‌شد.کیانوش در دوره مدیریت جدید نیز اولین نفر لیست ۸۹ کیلوگرم برای گزینشی المپیک بود و اعزام وی به کلمبیا نیز گواه همین واقعیت است و ضمن آنکه او در مسابقات قهرمانی در سال ۲۰۲۳ آسیا در جینجو کره‌جنوبی حضور داشت اما نتوانست امتیازات لازم را کسب کند.

سجاد انوشیروانی نهم آبان ماه در خصوص احتمال حضور مجدد رستمی در تیم ملی گفت: رشته وزنه‌برداری رکوردی است و هر کسی وزنه بیشتری بزند، به مسابقات می‌رود. برای او (رستمی) هم همین فضا است. نظر خودم این است در قالب کشور ایران وزنه بزند عالی است و شانس موفقیت او خیلی بالاتر است.

صحبت‌های انوشیروانی و دیگر مسوولان کشور در خصوص رستمی نشان از آن دارد که این قهرمان کرمانشاهی برای مسوولان ورزش یک اسطوره به شمار می‌رود و اکنون نیز در جمع نابغه‌های وزنه‌برداری ایران، آسیا و جهان قرار دارد. کیانوش نیز خود را عاشق این مردم و مرز و بوم می‌داند.

فیفا جهانی

کابوس تکرار می‌شود: جام جهانی ۲۰۳۴ در زمستان!

به نظر می‌رسد که قرار است جام جهانی ۲۰۳۴ که به احتمال زیاد به میزبانی کشور عربستان خواهد بود هم در فصل زمستان برگزار شود. کابوس تکرار می‌شود: جام جهانی ۲۰۳۴ در زمستان!

به گزارش «ورزش سه»، کشور عربستان تنها نامزد میزبانی از رقابت‌های جام جهانی ۲۰۳۴ است و انتظار می‌رود که هفته آینده به صورت رسمی به عنوان میزبان این رقابت‌ها که یک دهه بعد برگزار خواهد شد انتخاب شود.

کنگره فیفا هفته آینده برگزار می‌شود تا ۲۱۱ عضو این سازمان به صورت رسمی میزبان‌های جام جهانی ۲۰۳۰ و ۲۰۳۴ را انتخاب و اعلام کنند و بعید به نظر می‌رسد که کشور دیگری به جز عربستان نامزد برگزاری جام جهانی ۲۰۳۴ باشد.

حالا بعضی از رسانه‌ها مانند دیلی میل مدعی شده‌اند که در صورت اهدای میزبانی جام جهانی به عربستان، این مسابقات قرار است در زمستان و با تاخیری ۱۰ ماهه نسبت به تاریخ همیشگی آن برگزار شود که بدون شک مشکلات بسیاری را برای لیگ‌های داخلی و رقابت‌هایی مانند لیگ قهرمانان اروپا به دنبال خواهد داشت.

جام جهانی ۲۰۲۲ که به میزبانی قطر برگزار شد هم شرایط مشابهی همراه بود و در فصل پاییز برگزار شد و عربستان هم به دلیل گرمای بیش از حد هوا در فصل تابستان نمی‌تواند این مسابقات را در زمان همیشگی برگزار کند.

قطر توانست مسابقات را در ماه نوامبر و دسامبر برگزار کند اما ماه مبارک رمضان در سال ۲۰۳۴ در فاصله ۱۱ نوامبر تا ۱۰ دسامبر خواهد بود و به همین دلیل به احتمال زیاد جام جهانی در فصل زمستان و اوایل ماه ژانویه برگزار می‌شود.

در نهایت باید دید که نظر اعضای فیفا و مسئولان برگزاری مسابقات در این باره چه خواهد بود اما بعید به نظر می‌رسد که عربستان بتواند در زمان دیگری این رقابت‌ها را برگزار کند و به احتمال زیاد باید منتظر جنجال جدید و اعتراض بازیکنان و باشگاه‌ها باشیم.

سایر اخبار

برنامه وزارت ورزش برای حضور پرقدرت بانوان در رویدادهای آتی

جلسه بررسی حضور بانوان ورزشکاران کشورمان در رویدادهای آتی به خصوص بازی‌های آسیایی و المپیک با حضور نواب رئیس ۱۶ فدراسیون در وزارت ورزش برگزار شد.به گزارش ایرنا، در جلسه بررسی وضعیت رشته‌های ورزشی اعزامی به المپیک جوانان سنگال، بازی‌های آسیایی جوانان تاشکند، بازی‌های آسیایی ناگویا، بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی عربستان و المپیک ۲۰۲۶ لس‌آنجلس، مدیر کل دفتر نظارت و هماهنگی امور بانوان وزارت ورزش و جوانان بر برنامه‌ریزی مدون با قابلیت اجرا برای حضور موفق ورزشکاران زن کشور در این رویدادها تاکید کرد. پروین کرملو، مدیر کل دفتر نظارت و هماهنگی امور بانوان وزارت ورزش و جوانان در دیدار با نواب رئیس ۱۶رشته ورزشی، با اشاره به تاکید وزیر ورزش و جوانان برای حضور بانوان در رویدادهای مهم بین‌المللی از جمله بازی‌های آسیایی و المپیک اظهار داشت: فدراسیون‌هایی که شرایط نسبی برای حضور در ناگویا، لس‌آنجلس، تاشکند، سنگال و همبستگی کشورهای اسلامی در عربستان دارند، باید جایگاه ورزشکاران زن در رشته‌های زیرمجموعه خود در ایران، آسیا و جهان را اعلام کرده تا برای ارتقا جایگاه‌ها برنامه‌ریزی صورت بگیرد.وی با تاکید بر ترسیم چشم‌انداز و تدوین برنامه برای رویدادهای پیش رو، اظهار داشت: کارشناسان دفتر معاونت در یک اقدامات عملیاتی رشته‌های ورزشی، ورزشکاران، جایگاه سایر کشورها را روزانه مورد بررسی قرار داده تا در طرح‌های توسعه‌ای و سیاست‌گذاری‌ها مورد استفاده قرار گیرد.کرملو ادامه داد: وزارت ورزش و جوانان پس از دریافت برنامه‌های مدون فدراسیون‌های اعزامی به رویدادهای پیش‌رو، آمادگی حمایت از ورزشکاران و تیم‌ها را تا دستیابی به موفقیت خواهد داشت. هم اکنون ۴ استان آذربایجان شرقی، خراسان رضوی، تهران و گیلان آمادگی برگزاری اردوها را دارند و فدراسیون‌ها فرصت دارند با توجه به شرایط رشته‌ها شهر معین خود را اعلام کنند.مدیر کل دفتر نظارت و هماهنگی امور بانوان وزارت ورزش و جوانان تصریح کرد: رویدادهایی همچون بازی‌های آسیایی و المپیک‌ها فرصت کسب تجربه نیست و باید تلاش کنیم تا در عالی‌ترین سطح با هدف مدال‌آوری، ورزشکاران‌مان را به این رویدادها اعزام کنیم.

در ادامه هریک از نواب رییس توضیحاتی را در خصوص مسایل و مشکلات خود بیان کردند.برپایی اردوهای داخلی و برون مرزی، حضور در رویدادهای بین‌المللی با هدف کسب تجربه، استخدام مربی خارجی، نبود امکانات و زیرساخت مناسب از جمله دغدغه‌ی نواب رییس حاضر در این سلسله نشست‌ها بود.نواب رییس فدراسیون‌های تیراندازی، اسکیت، جودو، قایقرانی، کاراته، تیروکمان، تکواندو، نابینایان، وزنه‌برداری، دوومیدانی، صخره‌نوردی، ووشو، کبدی، دوچرخه‌سواری، انجمن‌های ورزشی (سپک تاکرا) و روئینگ در این جلسات حضور داشتند.

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۴۳۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان ، تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی حشمت منصوری مساح رودبنه فرزند کریم به شماره شناسنامه ۳۱۱۳ کدملی ۲۷۲۱۰۶۴۸۳۵ صادره از لاهیجان – نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۰مترمربع شماره پلاک فرعی ۱۹۵۸۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۳۰ فرعی از اصلی ۱۸ واقع در قریه کوه بیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان – خ پارسیان – پشت دانشگاه از مورد مالکیت بدیع اله ایقانیان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴

شهریار سلیمی بازنشین– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

م– الف :۲۰۸۲/۱

***

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان صدور سند مالکیت بشرح ذیل محرز گردیده است

قریه پیش بیجار سنگ ۹۲ –اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱) پلاک ۲۶۳ فرعی ملکی پدرام پیروزان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۲۴۴۷ و کدملی ۰۰۸۲۹۴۴۵۸۱ صادره از تهران واقع در قریه پیش بیجار سنگ ۹۲ – اصلی بخش ۲۹ گیلان بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۲۴ مترمربع از مورد مالکیت رسمی سعادت فیروزی و سید ناصر سید آقایی پیشبیجاری و علی محمد زاده پیشبیجاری و اسد اسدی محرز گردید

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴

احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش

م– الف : ۱۶۵۹

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۳۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدباقر عشیره دوست فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۵۱۳ صادره از در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۸۲۶/۵۸ متر مربع پلاک ۷۲۲ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در اشکیک بخش ۵ گیلان حوزه ثبت خمام خریداری از مالک رسمی آقای میر فاضل رازی گورابی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

سجاد عاشری – رئیس ثبت اسناد و املاک م– الف : ۲۷۴۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۵۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر قربانی چابکی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۴۳۳۵۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۸۳/۶ مترمربع (کاربری مسکونی) (قسمتی از پلاک شماره ۵۲۹ فرعی) به پلاک ۳۴۶۷ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای علی قربانی چابکی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۲۹/ ۸/ ۱۴۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴

نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای– از طرف علی علائی جوردهی

م– الف :۸۸۲

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۸۹۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس حبیبی فرزند علی اوسط به شماره شناسنامه ۱۰۰۹۷ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۷۵۱۹۹۷۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۷۱/۸۹ مترمربع به پلاک ۱۳۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قریه لیمنجوب بخش۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد علی پور الک (نسق زارعی شماره ۲۵۱۶۹ مورخ ۴۳/۴/۲۲ دفترخانه ۶۰ رشت) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۲۹/ ۸/ ۱۴۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴

نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای– از طرف علی علائی جوردهی

م– الف :۸۸۴

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بربهه ملاپور چابکی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۱۰۴۱ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۴۹۵۸۱۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۱/۶۸ مترمربع (کاربری مسکونی) (قسمتی از پلاک شماره ۵۲۹ فرعی) به پلاک ۳۴۶۸ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای علی قربانی چابکی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۲۹/۸/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۹/۱۴

نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای– از طرف علی علائی جوردهی

م– الف :۸۸۳

***

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان صدور سند مالکیت بشرح ذیل محرز گردیده است

قریه پیش بیجار سنگ –۹۲ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱) پلاک ۲۶۵ فرعی ملکی پدرام پیروزان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۲۴۴۷ و کدملی ۰۰۸۲۹۴۴۵۸۱ صادره از تهران واقع در قریه پیش بیجار سنگ ۹۲ – اصلی بخش ۲۹ گیلان بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۴/۱۵ مترمربع واز مورد مالکیت رسمی صفر مهری پیش بیجاری محرز گردید

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴

احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش

م– الف : ۱۶۵۷

***

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان صدور سند مالکیت بشرح ذیل محرز گردیده است

قریه پیش بیجار سنگ ۹۲ –اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱) پلاک ۲۶۱ فرعی ملکی پدرام پیروزان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۲۴۴۷ و کدملی ۰۰۸۲۹۴۴۵۸۱ صادره از تهران واقع در قریه پیش بیجار سنگ ۹۲ – اصلی بخش ۲۹ گیلان بصورت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۴۶ مترمربع از مورد مالکیت رسمی سعادت فیروزی محرز گردید

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴

احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش

م– الف : ۱۶۶۰

***

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

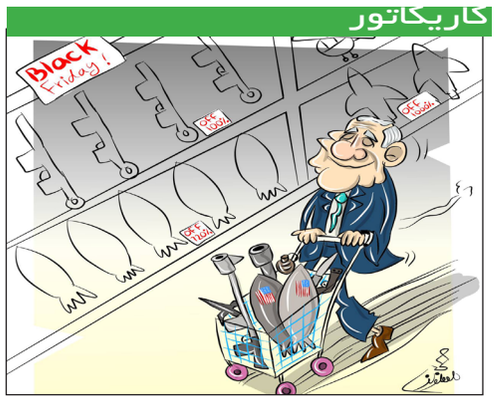
روزنامه
معین

چهار شنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۳
شماره ۶۹۰۱

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

جمعه سیاه تتانیاهو

کاریکاتور



ظریف: وفاق یعنی یاد بگیریم بیشتر بشنویم تا اینکه حرف بزنیم

معاون راهبردی رئیس جمهور گفت: وفاق یعنی اینکه یاد بگیریم بیشتر بشنویم تا اینکه فقط حرف بزنیم و وعده بدهیم، ما دولتی ها باید یاد بگیریم که بشنویم، موعظه خوب است ولی شنیدن بهتر است. اول باید بشنویم و بعد عمل کنیم.

به گزارش ایرنا، محمد جواد ظریف در نشست ویژه «چهل میلیون امضا شدن کارزار» با حضور کنشگران و نویسندگان کارزارهای پُرامضا، افزود: این مایه خوشحالی است که بخش‌های مختلف دولت متقاضی ارتباط با کنشگران کارزار و جامعه مدنی هستند.

وی تاکید کرد: ما تصمیم داشتیم جایی را برای پلتفرم ارتباط مردم با دولت راه بیاندازیم که منصرف شدیم و بعد از هماهنگی میان بخش‌های مختلف دولت که متقاضی ارتباط با جامعه مدنی هستند، تفاهم نامه‌ای میان معاونت راهبردی و کارزار امضا می‌شود که کارزارها در بخش‌های مختلف دولت پیگیری شود.

معاون رئیس جمهور درمورد وفاق ملی به عنوان شعار محوری رئیس دولت چهاردهم، گف: وفاق یعنی ما نمی‌خواهیم در حاکمیت دعوا کنیم و می خواهیم داخل حاکمیت با هم صحبت کنیم . برخی معتقدند که توسعه وقتی محقق می‌شود که در حاکمیت درگیری نباشد. این بد نیست اما به هر صورت ۵۰ درصد در انتخابات رأی ندادند.

ظریف خاطرنشان کرد: در انتخابات اکثر کشورها ۲۰ تا ۲۵ درصد سراغ صندوق رأی نمی‌روند و این در همه کشورها طبیعی است. اما اینجا ۵۰ درصد تصمیم گرفتند که سراغ صندوق رأی نروند. شاید نا امید شدند و گفتند فایده ندارد. وفاق یعنی صدای آنها را هم بشنویم و این دستاورد مهمی است به شرطی که به مردم به چشم تهدید نگاه نکنیم .

وی در ادامه با بیان اینکه امروز در ایران اسلامی بعد از ۲۲۰سال به شرایطی رسیده‌ایم که از توان دفاعی خود اطمینان داریم، اظهار داشت: ما همیشه نگران بوده ایم که اتفاقی بیفتد و ما امنیت و سرزمینمان را از دست بدهیم اما امروز می‌توانیم به راحتی بگوییم که هیچ‌کس فکر نمی‌کند ایران یک لقمه چرب و نرم قابل خورده شدن است.

معاون راهبردی رئیس جمهور تصریح کرد: امروز شرایط کشور ما به گونه ای است که دیگر هیچ کس فکر نمی‌کند مثل جنگ جهانی اول و دوم یکی شمال یا جنوب ما را بگیرد یا مثل شوروی آذربایجان را بگیرد و بعد مردم ما به قحطی و گرسنگی بیفتند. کسی فکر نمی‌کند به این شرایط برگردیم و این دستاورد بزرگی است.

ایرانیان خارج از کشور را به چشم تهدید نگاه نکنیم

معاون راهبردی رئیس جمهور تاکید کرد: حال زمان این است که به مردم به چشم تهدید نگاه نکنیم. نباید به ایرانیان خارج از کشور به چشم تهدید نگاه کنیم که اگر کسی خارج از کشور بچه‌اش بود یا خارج از کشور به دنیا آمده بود،نتواند مسوولیت بگیرد.

ظریف ادامه داد: بسیاری از ایرانیان خارج از کشور حاضر هستند برای ایران فداکاری کنند. ما باید به آن‌ها به شکل فرصت نگاه کنیم در این صورت کارزار برای ما یک فرصت است که می‌توانیم نگرانی‌های مردم را بشنویم و یک سیاستی که با نیت خوب و پاک برای کمک به مردم اتخاذ شده است، ولی ضرر می زند، دنبال نشود.

وی با بیان اینکه باید زنان را به عنوان فرصت ببینیم نه تهدید و امنیت آن‌ها را تأمین کنیم و فضای مجازی را به عنوان فرصت ببینیم نه تهدید، گفت: از کارزار باید به عنوان یک بازوی آگاهی پیدا کردن استفاده کنیم .این یعنی وفاق. یعنی بفهمیم آن ۵۰ درصد که رای ندادند چه می خواهند.

معاون رئیس جمهور تاکید کرد: ما همه چیز را مدیون مردم هستیم. اگر برای اولین بار در ۲۲۰ سال توانسته ایم از مرز و بوم کشور رفع تهدید کنیم،بچه های همین مردم در نیروهای مسلح هستند. مردم ما و ایرانیان ما و منطقه ما برای ما تهدید نیست.

به گزارش ایرنا، نشست ویژه «چهل میلیون امضا شدن کارزار» دوشنبه شب با حضور کنشگران و نویسندگان کارزارهای پُرامضا برگزار شد.

بقایی: خطر واقعی برای امنیت و ثبات منطقه حضور نظامی بازیگران فرامنطقه‌ای است

سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: خطر واقعی برای امنیت و ثبات منطقه حضور نظامی بازیگران فرامنطقه‌ای، پایگاه‌های نظامی آنها و نیز رژیم صهیونیستی به عنوان ریشه اصلی ناامنی است.

به گزارش سیاست خارجی ایرنا، اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امور خارجه، مفاد مرتبط با ایران در بیانیه پایانی چهل و پنجمین نشست سران شورای همکاری خلیج فارس در کویت را غیرسازنده و غیرقابل قبول توصیف و نسبت به تکرار گزاره‌ها و ادعاهای مغایر با حقوق بین‌الملل و ناسازگار با اصل حسن همجواری ابراز تاسف کرد.

بقایی با تاکید موضع ثابت و اصولی جمهوری اسلامی ایران، جزایر سه گانه ایرانی ابوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک را بخش جدایی ناپذیر و ابدی قلمروی ایران دانست و موکدا تصریح کرد که جمهوری اسلامی ایران هرگونه ادعای مالکیت غیر در خصوص این جزایر را نقض حاکمیت و تمامیت سرزمینی خود می‌داند.

سخنگوی وزارت امور خارجه افزود: بدیهی است تکرار ادعاهای بی‌اساس و مداخله‌جویانه باعث تغییر تاریخ و جغرافیا نخواهد شد. آنچه که جمهوری اسلامی ایران در ارتباط با جزایر سه گانه خود انجام می‌دهد کاملا منطبق بر حقوق حاکمیتی و صلاحیتی در اعمال حاکمیت ملی بر سرزمین ایران باشد. بر این اساس جمهوری اسلامی ایران اظهار نظرهای مطرح شده در بیانیه فوق راجع به مسکونی سازی، سفر مقامات کشوری و لشکری به جزایر متعلق به ایران و برگزاری رزمایش نظامی در محدوده مرزهای سرزمینی خود را دخالت در امور حاکمیتی خود تلقی نموده و آن را محکوم می‌کند.بقایی با مردود دانستن ادعاهای مطرح‌شده در رابطه با مباحث دفاعی و نظامی جمهوری اسلامی ایران از جمله توانمندی موشکی، تاکید کرد ظرفیت موشکی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب دکترین دفاعی ایران به منظور دفاع از امنیت ملی ایران و حراست از صلح و ثبات منطقه بوده و منطبق با موازین و قوانین بین‌المللی است. خطر واقعی برای امنیت و ثبات منطقه حضور نظامی بازیگران فرامنطقه‌ای، پایگاه‌های نظامی آنها و نیز رژیم صهیونیستی به عنوان ریشه اصلی ناامنی است که با غصب، تجاوز، اشغال و نسل‌کشی یک کشور اسلامی شکل گرفته است.سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین با اشاره به همکاری‌های صورت گرفته با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و دیدار اخیر مدیر کل آژانس از تهران افزود: جمهوری اسلامی ایران همواره به تعهدات بین‌المللی خود در چارچوب حقوق و تکالیف مندرج در اسناد ذیربط بین‌المللی پایبند بوده و به همکاری‌های سازنده خود با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ادامه خواهد داد.

سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین در ارتباط با موضوع میدان آرش در بیانیه پایانی مذکور اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران، بر اساس مذاکرات دوجانبه با دولت کویت و سوابق مذاکراتی، همواره بر همکاری سازنده در حوزه انرژی از جمله در میدان آرش و بهره برداری مشترک از منابع هیدروکربنی آن تاکید کرده است. بدون تردید، رفتارهای مبتنی بر توجه به منافع و مصالح مشترک، می‌تواند زمینه‌های مناسب همکاری‌های منطقه‌ای را فراهم کند.

بقایی با تاکید بر استمرار سیاست همسایگی و اصل حسن همجواری و نیز با اشاره به نشست چندی قبل وزرای امور خارجه ایران و شورای همکاری خلیج فارس در دوحه، تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره راهکار حل مسائل منطقه را تعامل سازنده با همسایگان دانسته و از تداوم گفتگوها در جهت تقویت صلح و ثبات در منطقه و توسعه همکاری در همه حوزه‌ها استقبال می‌کند.

نامه آیت‌الله محقق داماد به مراجع تقلید درباره قانون عفاف حجاب تصویب این قانون، خلاف منویات و تذکرات مرجعیت است

آیت الله محقق داماد در نامه ای به مراجع تقلید درباره قانون عفاف و حجاب نوشت: مکرراً از سوی مقامات عالی کشور در ملاقات با مسئولان کشوری تذکر داده شده است که موضوع حجاب باید از طریق فرهنگی پیگیری شود، نه با چوب و فلک؛ ولی تصویب این قانون، خلاف منویات و تذکرات مرجعیت است.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، آیت الله مصطفی محقق داماد، رئیس گروه مطالعات اسلامی فرهنگستان علوم ایران، نامه ای در خصوص قانون عفاف و حجاب خطاب به مراجع تقلید نوشت.

بنابر گزارش جماران، متن یادداشت آیت الله مصطفی محقق داماد بدین شرح است:

بسمه تعالی

محضر مقدس مراجع معزز تقلید شیعه متع الله المسلمین بطول بقائهم

سلام علیکم

با کمال ادب و احترام مواردی را به عرضتان می رساند:

۱. امروز در کنار رسالت عظیمی که در راستای حفظ ارزش ها و آرمان های مکتب تشیع و آموزه های اهل بیت عصمت و طهارت(ع) به کف با کفایت آن بزرگواران سپرده شده بدون شک نظارت بر اجرای این دستور و آموزه مهم نبوی است که: یسروا ولا تعسروا و بشروا ولا تنفروا. بی تردید این رسالت بزرگ، در جهانی که کانون های قدرت و فساد در حال دامن زدن

به اسلام هراسی و نشان دادن چهره ای خشن از آیین پیامبر رحمت(ص) هستند بسی حساس تر می شود.

۲. مستحضرید که اخیراً قانونی در مجلس شورای اسلامی با عنوان لایحه حمایت از خانواده از طریق ترویج فرهنگ عفاف و حجاب به تصویب رسیده که حسب اطلاع، قوهٔ مجریه آمادگی اجرای آن را ندارد و آن را غیرقابل اجرا و بر خلاف مصالح عامه می‌داند. تجربهٔ عملی در پیگیری آنچه این قانون در پی آن است هم نشان داده است که رعایت شرایط امر به معروف و نهی از منکر از جمله عدم توهین به کسانی که امر و نهی می شوند و رعایت حرمت و کرامت آنها در عمل ممکن نبوده است و بسیار اتفاق افتاده است که نه تنها آبرو و حیثیت شخص مورد امر و نهی که خانواده آنها نیز مورد تعرض قرار گرفته است.

۳. نکته مهمی که کاملا مرتبط با رسالت مرجعیت است اینکه به نظر این جانب با توجه به آشنایی با مفهوم و معنای قانون و تجربهٔ نسبتاً طولانی وانس با دانش حقوق، مواد زیادی از این قانون نه تنها غیرقابل اجرا که از نظر ثمربخشی در امر مقدس عفاف و حجاب درست، نتیجه عکس خواهد داد و حتی موجب تنفر نسل جوان از آموزه های دینی و ترک ناخواستهٔ وطن اسلامی توسط برخی از هموطنان عزیز می شود.

۴. مکرراً از سوی مقامات عالی کشور در ملاقات با مسئولان کشوری تذکر داده شده است که موضوع حجاب باید از طریق فرهنگی پیگیری شود، نه با چوب و فلک؛ ولی تصویب این قانون، خلاف منویات و تذکرات مرجعیت است. ۵. اینک که این قانون هنوز ابلاغ نشده و لازم الاجرا نگردیده به عنوان یک دانش آموخته حوزه علمیه قم از شما بزرگواران استدعا دارم در راستای رسالت فرهنگی نهاد مرجعیت برای حل این معضل اجتماعی که عدم توجه به آن ممکن است موجب خسارت به دین و آیین و نظام و کشور عزیزمان شود عنایت ویژه فرموده تا مساله از طرق پیش بینی شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به نحو شایسته حل وفصل گردد.

سید مصطفی محقق داماد

ربیعی: سیاستگذاری‌ها در حوزه حجاب، تعارضی شدید بین حکومت و مردم ایجاد کرده‌است

ربیعی: سیاستگذاری‌ها در حوزه حجاب، تعارضی شدید بین حکومت و مردم ایجاد کرده‌است

تهران- ایرنا- دستیار اجتماعی رئیس جمهور با طرح این پرسش که آیا سیاستگذاران فهم درستی از مسائل دارند، گفت: سیاستگذاری‌ها در حوزه حجاب بحران‌زا شده‌اند و تعارضی شدید بین حکومت و مردم ایجاد کرده است.

به گزارش خبرنگار ایرنا، علی ربیعی روز دوشنبه در نشست «ارتباطات و مسائل اجتماعی ایران» که به مناسبت روز علوم اجتماعی در دانشکده علوم اجتماعی دانشگاه تهران برگزار شد، اظهار داشت: باید به این سوال پاسخ گفت که چرا مسائل اجتماعی ما حل نمی‌شوند و چرا سیاستگذاری‌های ما به جای حل مساله، خود مساله‌زا هستند.

وی به بیان نمونه‌هایی از این دست در سیاستگذاری ها پرداخت و ادامه داد: برای مثال سیاست‌گذاری‌های انجام شده در حوزه جمعیت نه تنها مشکلی را حل نکردند، بلکه خود آسیب‌زا شدند؛ از جمله برداشتن غربالگری ژنتیک که آسیب‌هایی را با خود به همراه آورد.

ربیعی نمونه دیگر این سیاست‌گذاری ها را در حوزه حجاب عنوان کرد و ادامه داد: سیاست‌گذاری‌های ما در حوزه حجاب بحران‌زا شدند و تعارضی شدید بین حکومت و مردم ایجاد کردند و شاهد بودیم که در سال ۱۴۰۱ کشور با چه بحرانی روبرو شد.

وی گفت: باید این سوال را پرسید که آیا سیاست‌گذاران ما فهمی درست از مسائل دارند یا خیر؟ همین الان در بحث حجاب این مساله وجود دارد که فردی که باید جریمه بپردازد با چه روحیه جریحه‌داری می‌خواهد در این جامعه زندگی کند.

دستیار اجتماعی رئیس جمهور، ندیدن بخشی از مسائل کشور و کژبینی نسبت به مسائل را باعث علت‌یابی نادرست از مسائل و سیاستگذاری‌های غلط و مساله زا دانست و افزود: ارتباطات اجتماعی ما دچار اخلال و پارازیت است و ارتباط نهاد علم با سیاست تقریبا قطع شده است.

ربیعی گفت: فقدان ارتباط مناسب با جامعه و ارتباط محدود تنها با یک سری افراد، این فهم را به وجود آورده است که بسیاری از مسائل سیاسی کشور ناشی از عوامل خارجی است.

وی خاطر نشان کرد: من هیچ شکی در صداقت امام خمینی(ره) و رهبرانمان ندارم.

با موجی از خبرنگاران کم تجربه و سن پایین در مطبوعات مواجهیم

در ادامه مسعود کوثری استاد ارتباطات دانشگاه تهران گفت: سیاست در ایران وارد مرحله جدیدی شده است و دیگر آن سیاستی نیست که در سال ۱۳۵۷ بود؛ علت آن هم تحولات فرهنگی و ارتباطاتی است که رخ داده است.

وی افزود: حاکمیت باید وارد سطح جدیدی از ارتباطات با مردم شود، چرا که کاخ سیاست بیشتر از گذشته شیشه‌ای و آسیب پذیر شده است و اگر به این مساله توجه نشود این آسیب پذیری تشدید می‌شود.

کوثری ادامه داد: دیگر آن عصری گذشته است که دروغ بزرگ را باور

پذیرتر می‌دانست، اکنون شاهدیم مسئولانی که با اطمینان خاصی مطلبی را به مردم بگویند، تا آنها را قانع کنند، به سرعت مجبور می‌شوند حرف‌های خود را چند بار اصلاح کنند.

وی وقایع سال ۱۴۰۱ و سقوط هواپیمای اوکراینی را مصداقی برای این ادعا برشمرد و گفت: در این موارد شاهد بودیم که هر چه توسط مسئولان ما ارائه شد فوراً دچار تناقض و ارتباطات آنها با مخاطبان دچار مساله شد.

کوثری افزود: من اصطلاح «دریچه ارتباطی» را در این موارد به کار می‌برم و می‌گویم این دریچه در ایران به سرعت دارد بسته می‌شود و ما دچار یک انسداد ارتباطی بین مردم با حاکمیت و مردم با دولت می‌شویم و در این میان هر کس تنها صدای خود را می‌شنود.

وی فضای جامعه را به فضای شبکه اجتماعی کلاب هاوس تشبیه کرد و گفت: در این شرایط اگر وسط بحث‌ها بایستی، صورتی رنگ می شوی؛ در چنین فضایی حرف‌های معتدل و حق شنیده نمی‌شود و این آثار سیاسی نامناسبی برای سیاست و حاکمیت ایران خواهد داشت.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه انتشار اطلاعیه‌های متعدد در موضوعات مختلف از وجود پارازیت در ارتباط مسئولان و مردم حکایت دارد، گفت: این مساله منجر به قهر اجتماعی می‌شود و قهر اجتماعی هم همیشه خشونت بار نیست و می‌تواند به یک سکوت منجر شود و این سکوت به دنبال تخدیر (سستی) می‌گردد.

کوثری اضافه کرد: فیلم‌هایی که اکنون ساخته می‌شود، نشان از این تخدیر و نابودی سینمای کشور است و همین طور محیط دانشگاه‌ها دچار سستی شده است.

ربیعی: سیاستگذاری‌ها در حوزه حجاب، تعارضی شدید بین حکومت و مردم ایجاد کرده‌است

استاد ارتباطات دانشگاه تهران تصریح کرد: بی تعارف نیاز به بازبینی در صدا و سیما داریم و اگر نمی‌خواهیم این بازبینی را انجام دهیم، احتیاج به صدا و سیمای شماره ب داریم که بخش خصوصی آن را هدایت کند.

کوثری افزود: متاسفانه این اتفاق فقط در صدا و سیما نیفتاده و مطبوعات ما نیز چنین شده است؛ ما در مطبوعات با موجی از خبرنگاران مواجهیم که انشای فارسی‌شان خوب نیست. همچنین سن و تجربه خبرنگاری در ایران پایین آمده است. مطبوعات بسیاری نیز تعطیل شده است.

وی گفت: ما نیاز به سند ارتباطی جدیدی در کشور داریم که بتواند گفت‌وگو را در کشور گسترش دهد و از این طریق راهی برای حل مسائل اجتماعی کشور پیدا کند.

کوثری با بیان اینکه از نظر اقتصادی و بین المللی نیز وضعیت مطلوب نیست، گفت: ما تنها یک سرمایه داریم و آن مردم هستند.

هادی خانیکی استاد و پیشکسوت علوم ارتباطات دیگر سخنران این جمع بود؛ این استاد دانشگاه علامه طباطبایی گفت: ما در شرایط کنونی ایران با بحرانی عمیق در ارتباطات اجتماعی روبرو هستیم، بحرانی که نه فقط در سطح سیاسی بلکه در عمیق‌ترین لایه‌های تعاملات اجتماعی ما رسوخ کرده است.

وی افزود: گفت‌وگو فقط یک روش ارتباطی نیست بلکه راهی برای تاب آوری، بازسازی اعتماد و احیای امید و توانمندی جامعه است. من باور دارم که در این لحظه حساسی از تاریخ اجتماعی ما، ارتباطات تنها راه عبور از بن بست‌های موجود است.

این پیشکسوت ارتباطات تصریح کرد: وقتی گفت‌وگو به معنای واقعی احیا شود می‌توانیم پیچیدگی‌های اجتماعی را نه با حذف و طرد بلکه با فهم و پذیرش متقابل حل کنیم.

خانیکی ادامه داد: امروز نیازمند گفت‌وگویی هستیم که فراتر از منافع جناحی و گروهی، به جان مشترک انسانی و دغدغه‌های مشترک توجه کند. گفت و گویی که نه برای غلبه که برای فهم و همزیستی باشد.

وی گفت: ارتباطات می‌تواند شکاف‌های عمیق اجتماعی را ترمیم کند، صداهای خاموش شده را به جریان اصلی بازگرداند و فضای گفت و گویی ایجاد کند که در آن تفاوت‌ها نه تهدید که فرصتی برای درک عمیق‌تر باشند.

خانیکی افزود: عصر ظلمت به دوره‌ای اطلاق می‌شود که در آن ارتباطات انسانی کاهش می‌یابد و تفاهم و درک مشترک به طرز فزاینده‌ای از بین می‌رود. این وضعیت می‌تواند منجر به انزوا و بحران هویتی در جوامع شود.

وی تصریح کرد: حکومت‌های توتالیته از شکل‌گیری فضای گفت و گو و تبادل آزاد اندیشه جلوگیری می‌کنند و ارتباطات مدنی را از بین می‌برند. این امر می‌تواند منجر به از بین رفتن حس همبستگی اجتماعی و باعث انزوای فردی شود.

ربیعی: سیاستگذاری‌ها در حوزه حجاب، تعارضی شدید بین حکومت و مردم ایجاد کرده‌است

خانیکی افزود: شرایط بحرانی هم می‌تواند فرصت باشد هم تهدید. وقتی بحران‌ها را به عنوان تلنگر قلمداد کنیم تهدید را به تبدیل به فرصت کرده‌ایم.

خانیکی گفت: از طریق گفت و گو انسان‌ها می‌توانند تجربیات مختلف خود را به اشتراک بگذارند و بر مبنای تفاوت‌هایشان یک جهان مشترک از درک و تفاهم بسازند. این روند می‌تواند به حل مشکلات اجتماعی و فرهنگی و همچنین تقویت هویت جمعی کمک کند.

شرکت گاز استان لرستان
روابط عمومی

نوبت دوم

آگـــهی ارزیـــابی کیفی پیمانکار
موضوع : مناقصه شماره ۴۰۳/۲۵

شرکت گاز استان لرستان (مناقصه گزار) در نظر دارد تامین:

«**تامین ۷۰۰۰عدد علمک روکار ۳/۴ اینچ** »

را از طریق مناقصه عمومی (یک مرحله ای) به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید . لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیتی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند ، دعوت می گردد ، به منظور **دریافت اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ لغایت۱۴۰۳/۰۹/۱۷** از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.لازم به ذکر است کلیه مدارک خواسته شده که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) **www.setadiran.ir** ، پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور به آدرس http://iets.mporg.ir درج گردیده را تکمیل و **حداکثر تا تاریخ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ از طریق سامانه ستاد** ارسال نمایند.

عنوان و مشخصات کلی پروژه :

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	مبلغ برآورد کار حدود(ریال)	پایه و رتبه مورد نیاز
۱	تامین ۷۰۰۰عدد علمک روکار ۳/۴ اینچ	۱۲۰ روز	۱۸۸,۳۲۶,۸۸۷,۰۰۰ ریال	حداقل رتبه ۵ تاسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز

۱-به این پیمان در صورت وجود اعتبار و تخصیص لازم پیش پرداخت تعلق می گیرد
۲-محل تحویل و گشایش پیشنهادات : خرم آباد- میدان ۲۲ بهمن- بلوار مدیریت- شرکت گاز استان لرستان- امور قراردادها ، تلفکس : ۳۳۲۰۰۶۸۳-۰۶۶
۳-محل تامین اعتبار : داخلی
۴-مدت اعتبار پیشنهادها : سه ماه می باشد و این مدت حداکثر برای یک بار قابل تمدید می باشد.
۵-شرایط شرکت کننده در فراخوان ،داشتن شخصیت حقوقی، تجربه کافی مرتبط، توانائی تهیه و تسلیم ضمانت نامه،توانائی رعایت استانداردهای شرکت ملی گاز،داشتن امکانات و نیروی متخصص به اندازه کافی،رتبه بندی مرتبط با رعایت ظرفیت مجاز کاری،داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و صورتهای مالی حسابرسی شده ،بازگشایی پاکات منوط به کسب حداقل امتیاز از کمیته فنی / بازرگانی طبق اسناد ارزیابی می باشد.
۶-داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و ایران کد

شناسه آگهی : ۱۸۳۵۳۰۱

روابط عمومی شرکت گاز استان لرستان

اولین اظهارنظر قالیباف درباره قانون عفاف و حجاب

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی گفت:اگر کسی از موضوع حجاب دوقطبی‌سازی‌های کاذب درست کند خیر سیاسی و دینی کشور را نمی‌خواهد.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست مشترک مجلس و قوه قضائیه گفت: در جلسه معارفه رئیس دستگاه قضا نکته‌ای را عرض کردم و گفتم که همه قوا مکلفیم که همدلی و همکاری کنیم با یک هم افزایی و ارزش افزوده بیشتر برای ذینفع نهایی که مردم هستند.

به گزارش فارس، وی در ادامه گفت: در این سه سال هماهنگی‌ها و همکارها بین قوه قضاییه و مجلس در اوج است.

قالیباف گفت: در رابطه با بحث حمایت و پشتیبانی از قوه قضاییه که در بودجه آن جایی که وظیفه مجلس است همیشه برای خودمان یک وظیفه دانسته‌ایم چون نقش قوه قضاییه و اجرای عدالت و حضور مستمر و دقیق بسیار موثر است.

قالیباف اظهار کرد: از روزی که در مجلس شورای اسلامی حضور پیدا کردم به خاطر شناختی که از قوه قضاییه داشتم وظیفه خودم می‌دانستم که نسبت به این موضوع اقدام کنم. سعی کرده‌ایم در برنامه هفتم به این موضوع توجه کنیم. قول می‌دهم که حتماً بتوانیم برنامه هفتم را با همان روال پیش ببریم که مشکلات مردم حل شود.

وی گفت: یکی از منابع پایدار امروز ما بحث مولد سازی است شرایطی در قوه است بخشی از این مشکلات را که دولت کمبود بودجه دارد این تولید در درون قوه امکان‌پذیر است و تمام بسترهای قانونی آن نیز است. خواهش می‌کنم که این بخش را با عنایت ویژه‌ای قوه قضاییه به آن توجه کند.

قالیباف بیان کرد: قوه قضاییه در بهبود حکمرانی نقش بی‌نظیری دارد. اگر از ما سوال کنند بزرگترین منبع فساد کجاست من می‌گویم ناکارآمدی در دستگاه‌ها است. فساد از کجا تولید می‌شود. از ناکارآمدی تولید می‌شود. شما هر پرونده‌ای را که دنبال کنید می‌بینید که از ضعف مدیران آغاز همه فسادها از اینجا شروع می‌شود.

وی اظهار کرد: نظارت مجلس با نظارت قوه قضاییه کاملا با هم متفاوت است. نظارت مجلس از جنس کنترل نیست ولی در قوه قضاییه نظارتش جنس آن کنترلی است.

قالیباف بیان کرد: اگر کسی از موضوع حجاب دوقطبی‌سازی‌های کاذب درست کند خیر سیاسی و دینی کشور را نمی‌خواهد. موضوع حجاب احتیاج به درایت و توجه است و یک موضوع هویتی است و هرگز اجازه ندهیم در این بسترها دشمن اختلاف ایجاد کند.

منبع سوری: حمله تروریست‌ها با مشارکت اوکراین و آمریکا انجام می‌شود

یک منبع سوری اعلام کرد که حملات تروریستی در این کشور تحت حمایت و با مشارکت آمریکا و اوکراین در حال انجام است.

به گزارش ایرنا، یک منبع سوری در گفت‌وگو با خبرگزاری «ریانووستی» روسیه فاش کرد: حمله تروریست‌های سازمان تروریستی «هیئت تحریر الشام» به حلب با مشارکت اوکراین و ایالات متحده آمریکا انجام شد.

وی افزود: بر اساس تفاهم سال گذشته میان سرویس‌های اطلاعاتی اوکراین و فرانسه، تحت حمایت آمریکا، با گروه تروریستی موسوم به «حزب اسلامی ترکستان» در سوریه، عناصر جدا شده از گروه تروریستی موسوم به «جیش العزه» که در سال ۲۰۱۸ فروپاشید، توسط سازمان سیا آموزش داده شدند.این اظهارات پس از آن بیان شد که گروه‌های تروریستی از بامداد چهارشنبه با حمایت برخی از کشورها و ورود نیروهای تازه نفس خارجی، اقدام به حمله گسترده به مواضع ارتش سوریه در مناطق شمال غرب، غرب و جنوب غرب حلب کردند.

این عملیات نظامی تروریست‌ها علیه مواضع ارتش سوریه، توافق آتش‌بس منعقد شده در سال ۲۰۲۰ را نقض کرد زیرا این منطقه، مشمول توافقنامه «کاهش تنش» است که با تضمین ترکیه در شهر آستانه امضا شد و شامل مناطقی در ادلب، حومه حلب و بخش‌هایی از حماه و لاذقیه می‌شود.

فرماندهی کل ارتش و نیروهای مسلح سوریه در آخرین بیانیه خود اعلام کرد که گروه‌های تروریستی همچنان از طریق رسانه‌های خود و در راستای جنگ رسانه‌ای هماهنگ و سازمان یافته به انتشار اخبار دروغ می‌پردازند تا از این طریق، روحیه ملت و ارتش قهرمان سوریه را درهم بشکنند.

این بیانیه می‌افزاید: این گروه‌ها از حوادث اخیر در شهر حلب و تمرکز برخی از رسانه‌های جهانی و عربی بر انتشار همه اخبار، بدون دقت در صحت این اخبار، سوء استفاده کرده و حجم عظیمی از دروغ و شایعه را درباره شهرهای سوریه منتشرمی‌کنند.

در ادامه این بیانیه آمده است: فرماندهی ارتش و نیروهای مسلح از مردم سوریه می‌خواهد که به این رسانه‌ها توجه نکرده و اخبار منتشر شده در صفحات آنها را جدی نگیرند؛ ارتش سوریه همواره حضوری قدرتمندی در دفاع از کشور و شهروندان در مقابل تروریسم و حامیان آن داشته و خواهد داشت.فرماندهی کل ارتش و نیروهای مسلح سوریه در پایان این بیانیه تاکید کرد که مقابله با گروه‌های تروریستی با موفقیت و قاطعانه در جریان است و به زودی ضد حمله برای بازپس گیری همه مناطق و پاکسازی آن از لوث تروریسم، آغاز خواهد شد.