معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

دوشنبه ۱۷ دی ۱۴۰۳ ■ سال ۲۱ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۶۹۲۴ ■ ۲۰۰۰۰ تومان

@MoeenDaily

رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور:

۳ میلیون اتباع اخراجی به ایران برگشتند!

۲

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴

۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳

۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱

۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

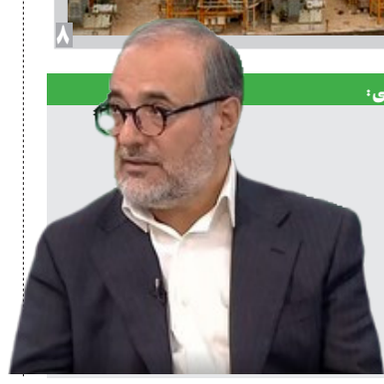
تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ - ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

شرکت‌های حوزه پتروشیمی نزولی شدن نرخ ارز را رقم میزنند

پتروشیمی ناجی بازار ارز؟

صفحه ۸

۸



رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی:

با ریال کار نمی‌کنیم!

۲

حبس شدن نفس ها در سینه؛ کرونای جدید در راه است؟!

۲

سرمقاله

ناترازی و ناتراز ها!

یونس رنجکش

دولت چهاردهم محصول یک خاستگاه تغییر در ناترازی ها بود که با انتخاب شعارهای رییس دولت در دوران رقابت های انتخاباتی از سوی مردم، جریان مقابل آن کنار گذاشته شد تا آنچه مشکل و چالش نهفته در جامعه هست با تدبیر بهتر به تراز برسد.

اکنون اما برغم تلاش و حرکت در مسیر رفع تنگناها هنوز لنگه ی در بر همان پاشنه می چرخد و همان اندک امید روزنه گشایی در دل ملت به بن بست کشانده می شود که دلیل آن شاید سایه همان ناتراز سازان و سایه نشینان باشد که حالا پایشان دوباره به کف خیابان هم به بهانه فیلترینگ و قانون حجاب کشانده می شود.

آنچه اکنون تلاش دولت باید باشد بهره مندی بیشتر و با شتاب از معتقدان به گفتمان تغییر در مسیر منافع ملی و خواستگاه مردمی است که پای آن ایستاده اند ،هر چند که با این شعار وفاق برخی هنوز جاخوش کرده بر صندلی ها، حکم به حکمرانی بی تدبیری می رانند و برخی ملاحظه کاری و سهل انگاری ها در تصمیم سازی و تصمیم گیری ها هم خود دلیل دیگری بر این تاخت و تاز سایه نشینان و ناتراز سازان است.

دولتمردان اما راهی جز همسویی بیشتر با خواست تغییر ملت و کنار نهادن مماشات ندارند تا ناتراز سازان را به گوشه رینگ بسپارند شاید سیاست ورزی بیاموزند که اگر غیر این باشد روزهای سخت و زمستان در این پیچ ،گذراندن سخت تر خواهد بود چون نا رفیقان دست به دعاو گمان تغییر دیگر نشسته اند و به دست انداز انداختن دولت را، راهگشای بازگشت خویش می دانند!

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

نوبت دوم

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار اجرای طرح های توسعه و احداث،اصلاح و بهینه سازی به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ پایه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع به کار)
۱	۱۴۰۳/۱۵۱-۲۷	تجدید اجرای طرح های توسعه و احداث،احداث و بهینه سازی نو	۳۸،۸۹۲،۷۴۶،۱۰۰	۲،۹۴۴،۶۳۸،۰۰۰
۲	۱۴۰۳/۱۵۱-۳۱	اجرای طرح های توسعه و احداث،اصلاح و بهینه سازی چالوس	۴۰،۵۴۶،۰۵۸،۹۷۴	۳،۰۷۷،۳۰۳،۰۰۰
۳	۱۴۰۳/۱۵۱-۳۲	اجرای طرح های توسعه و احداث،اصلاح و بهینه سازی هچیرود	۴۷،۴۳۹،۷۰۸،۴۷۲	۳،۴۲۱،۹۸۶،۰۰۰

مهلت خرید و نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند

مبلغ خرید اسناد مناقصه:مبلغ ۵۵۰،۰۰۰ ریال به ازای خریدهراسناد درمدت زمان تعیین شده دربند فوق به حساب سپهر(۰۱۰۱۸۵۳۷۶۵۰۰۵) بانک صادرات کد ۲۰۰۸

نوع تضمین شرکت در مناقصه(فرایندارجاع کار) به شرح زیر می باشد:

-ضمانت نامه بانکی حداقل با اعتبار ۳ ماه و قابل تمدید به مدت ۳ ماه دیگر

-اصل فیش واریز وجه به حساب جام به شماره ۶۷۲۰۴۰۵/۵۰ بانک ملت شعبه مرکزی چالوس

-ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوزلازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران

-کسراز محل مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی

-چک تضمین شده بانکی(چک شخصی موردقبول نمی باشد)

تاریخ بارگزاری پاکات مناقصه:روز سه شنبه(صبح ۱۰:۰۰)

تاریخ گشایش پاکات مناقصه:زمان بازگشایی ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ در محل حوزه ستاد-دفتر کمیسیون مناقصه و مزایده

سایرشرایط

-هزینه آگهی هردونوبت به عهده دستگاه مناقصه گزار می باشد.

-به پیشنهاد های فاقد امضاءمشروط،مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت انقضاءمقرر در فراخواخوان و اصل می شودمطلقا ترتیب اثر داده نمی شود.

-اعتبار موضوع مناقصه از محل منابع داخلی می باشد.

-حضور یک نفر از مناقصه گران با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه گشایش پاکات آزاد می باشد

-سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است

چاپ نوبت اول:روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

چاپ نوبت دوم:روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مازندران

شناسه آگهی : ۱۸۵۸۶۲۱

آگهی مزایده ، فروش املاک »
فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره (۱-۱۴۰۳)
کمیته امداد امام خمینی (ره) استان یزد)

نوبت دوم

کمیته امداد امام خمینی (ره) استان یزد در نظر دارد تعدادی از املاک آماده فروش متعلق به خود را شامل ۲ فقره از املاک در استان یزد – شهرستان یزداز طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده واخذ برگ شرایط شرکت و اسناد مزایده از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ همه روزه مدارک و فرمهای مربوطه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ستاد ایران شده دریافت نمایند .

ملاحظات :

۱)متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را ضمانت نامه معتبربانکی و یا واریز مبلغ مورد نظر به حساب به شماره شبا IR۱۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۱۳۵۴۶۶۰۰۰۱ در وجه کمیته امداد امام خمینی (ره) استان یزد به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۰۷۳۷۶ تهیه و اصل ضمانت نامه یا فیش نقدی در پاکت مهرموم شده تحویل اداره مالی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان یزد نموده و رسید دریافت نمایند .

۲)فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است و متکافی منجزاً حق هرگونه ادعای بعدی را نسبت به مفاد این بند به هر نحو از انحا را از خود سلب و ساقط نمود .

۳)پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد

۴)حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف آنان نخواهد بود .

۵)تأکید می شود ، متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید بعمل آورند .

۶)دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (چک صیادی) قابل دریافت بوده و از دریافت چکهای مربوط به حسابهای قدیمی و سفته معذور می باشیم .

۷)در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری عودت داده خواهد شد .

۸)عقدقرارداد و تحویل چک های اقساط در فاصله زمانی هفت روز کاری از تاریخ اعلام به برنده مزایده الزامی است.

۹)کلیه املاک با وضع موجود ارزیابی شده و به فروش می رسند و رعایت حقوق ارتفاقی و هرگونه گذربندی احتمالی برابر ضوابط و مقررات بر عهده خریدار می باشد .

۱۰)کلیه اسناد مربوط به مزایده در اختیار متقاضیان قرار می گیرد و متقاضیان با علم و آگاهی کامل از شرایط شرکت در مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده ، لذا هیچ دلیلی برای انصراف شرکت کنندگان در مزایده مسموع نمی باشد .

۱۱)ضمنا آخرین مهلت ارسال پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ می باشد و جلسه بازگشای پاکتها روز .چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان یزد می باشد .

کمیته امداد امام خمینی(ره) استان یزد به نشانی: یزد-میدان امام حسین(ع)، ابتدای بلوار شهید بهشتی

تلفن های تماس : ۳۵۳۳۴۲۳۲۹۰۰ - ۰۳۵۳۳۴۲۳۳۱۰

مشخصات املاک مازاد کمیته امداد استان یزد

ردیف	شهر	آدرس	مساحت عرصه (مترمربع)	وضعیت ملک	نوع ملک	نوع کاربری	وضعیت سند	میزان مالکیت	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	یزد	بلوار دانشجو ،کوچه شهید غلام نژاد،بن بست سوم	طبق سند ۵۱۶/۵ مترمربع	در اختیار امداد	مسکونی	مسکونی	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۵ درصد نقد مابقی ۱۰ ماهه تحویل پس از وصول کل ثمن معامله و یا نقد	۱۵۹،۴۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۷،۹۷۲،۶۰۰،۰۰۰
۲	یزد	خیابان انقلاب،بعد از کوچه شیخداد، شماره ۱۵ کد پستی۸۹۱۹۶-۱۷۹۹۸	طبق سند ۱۰۱۰ متر مربع	در اختیار امداد	مسکونی تاریخی و تجاری	مسکونی تاریخی و تجاری	دارد	ششدانگ	قطعی	۳۵ درصد نقد مابقی ۱۰ ماهه تحویل پس از وصول کل ثمن معامله و یا نقد	۱۶۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

شهرداری قم در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای پروژه با مشخصات و شرایط کلی زیر را که از منابع داخلی شهرداری قم تأمین اعتبار می‌گردد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	عنوان پروژه	برآورداولیه(ریال)	مبنای برآورد فهرست بهاپایه سال ۱۴۰۳	حداقل رتبه مناقصه‌گر	مدت اجرا	مبلغ ضمانتنامه(ریال)	هزینه خرید اسناد(ریال)
۲۰۰۳۰۵۰۲۳۵۰۰۰۱۱۱	تکمیل جدول گذاری محله ۹ پردیسان	۳۷،۱۶۳،۵۳۳،۸۰۹	راه، راه آهن و باند فرودگاه	رتبه ۵ راه و ترابری	۴ ماه	۱،۸۵۹،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۵۰،۰۰۰

شرایط:

-کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

-مناقصه گران محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند و می بایست هزینه خرید اسناد را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارایه نمایند (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است).

نوع ضمانتنامه شرکت در مناقصه پروژه های فوق یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های ذیل قابل ارائه می‌باشد:

۱-ضمانتنامه بانکی دروجه کارفرما(باحداقل سه ماه‌اعتبار)

۲-ارائه اصل فیش واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۳۰۰۴۳۰۰۵۴ بانک شهر به نام شهرداری قم

۳-ضمانت نامه های مذکوردر بندهای(الف-ب-پ-ج-چ-خ-ح)ماده۴آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲

۴-مطالبات بلوکه شده پیمانکار از شهرداری قم

-ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می‌باشد.

-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .

-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصات موجود می‌باشد.

-تاریخ انتشار مناقصات در سامانه:تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ می‌باشد.

-زمان و مهلت دریافت اسناد از سایت: از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

-مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

-زمان بازگشائی پاکتها:روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ ساعت ۸:۰۰ صبح

-مبلغ پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص، معین، بدون ابهام، بدون خط خوردگی و بدون قید و شرط باشد

-طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد به این پروژه پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

-طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد به پروژه فوق تعدیل تعلق می گیرد.

-هزینه درج آگهی ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

-مناقصه‌گران می‌بایست یک نسخه الکترونیکی از اسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت و پس از مهر و امضای دیجیتال، کلیه صفحات آن با قید قبولی و بدون قید و شرط در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. عدم انجام این مهم از جانب هر یک از مناقصه‌گران باعث حذف آنان از فرایند مناقصه می‌گردد.

-اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ به آدرس قم-بلوار امام موسی صدر-ساختمان شهرداری مرکز-بلوک A-طبقه ششم-اداره حراست و امور محرمانه تحویل گردد.

-جهت کسب اطلاعات بیشتر در مورد مناقصات می‌توانید به آدرس: قم-بلوار امام موسی صدر-ساختمان شهرداری مرکز-بلوک B-طبقه دوم-معاونت فنی و عمرانی شهرداری قم-اداره برنامه ریزی و هماهنگی اعتبارات عمرانی مراجعه نموده و یا با شماره ۳۶۱۰۴۵۸۵-۰۲۵ تماس حاصل فرمائید.

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قم

مناقصه عمومی یک مرحله ای شرکت گاز استان گیلان
شماره ۹۲/م/۱۴۰۳

نوبت اول

شرکت گاز استان گیلان

۱-دستگاه مناقصه گزار :	شرکت گاز استان گیلان
۲-نشانی دستگاه مناقصه گزار :	رشت- پارک شهر ، خیابان ملت ، خیابان شهید سیادتی ، شرکت گاز استان گیلان
۳-موضوع مناقصه و مدت پیمان:	خرید سرور رایانه - مدت پیمان : یک ماه
۴-نوع و مبلغ تضمین :	ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به شماره شبا حساب IR ۶۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۹۲۰۶۳۷۸۷۴۶ به شناسه واریز ۹۲۲۱۱۹۲۵۲۲۹۳۶۸۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ بانک مرکزی یا یکی از تضامین معتبر در آیین نامه شماره ت ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۳ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ به مبلغ ۳/۹۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵-آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه:	تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

دارا بودن گواهی صلاحیت از شورای عالی انفورماتیک در یکی از رشته های سخت افزار(با رعایت ظرفیت مجاز ریالی) و مدرک افتا با تاریخ معتبر الزامی است .

۷-آخرین مهلت بارگذاری پاکات پیشنهادی توسط مناقصه گران : تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

۸- آخرین زمان پس گرفتن پیشنهاد در سامانه ستاد (انصراف از مناقصه) و زمان بازگشایی پاکت مناقصه :	ساعت ۱۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۹-مکان دریافت و تحویل اسناد پیمانکاران: مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام می پذیرد.

۱۰-شماره (تلفکس) تماس: ۳۳۳۶۹۰۸۶-۰۱۳ دفتر امور پیمانها

این آگهی در سایت شرکت گاز استان گیلان http://www.nigc-gl.ir قابل رویت میباشد .

روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان

شناسه آگهی : ۱۸۵۸۷۳۳

صندوق توسعه ملی: با ریال کار نمی‌کنیم!

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی گفت: نرخ ارز مقدار ثابتی ندارد و اخیراً هم افزایش چشمگیری داشته است. برای همین وصول مطالبات با نرخ ارز امروز حساب می‌شود نه نرخ ارز روزی که وام داده شده است.
مهدی غضنفری رئیس صندوق توسعه ملی در نشست خبری به مناسبت چهاردهمین سالگرد صندوق توسعه ملی که در محل این صندوق برگزار شد، اظهار کرد: برای دستیابی به حکمرانی متعالی باید به تدریج ساز و کارهای بهتری فراهم کنیم. مأموریت صندوق توسعه ملی تبدیل عواید نفت و گاز به ثروت ماندکار، مولد و سرمایه‌های زاینده اقتصادی و حفظ سهم نسل‌های آینده از نفت و گاز است. غضنفری خوانساری ادامه داد: صندوق در عملیات بنگاه‌ها هیچ مسئولیتی ندارد بلکه از ریسک‌های متوجه تسهیلات فاصله می‌گیرد و با نظارت بر کار بنگاه‌ها روی هزینه کرد صحیح اموالی که در اختیار بنگاه‌ها قرار می‌دهد، آن را کنترل می‌کند. : با کمال تأسف نرخ ارز مقدار ثابتی ندارد و وصول مطالبات با نرخ ارز روز محاسبه می‌کنند. اگر ارز ۱۰ برابر شود و با قیمت گذشته آن را بازستانی کنید صندوق کوچک می‌شود. ما هر سال در روز تأسیس صندوق با توجه به اصل شفافیت و اطلاع رسانی جلسه مشابه امروز را داشتیم تا مأموریت صندوق دنبال شود و در برنامه هفتم با رشد اقتصادی کشور جلوه گر شود. رئیس صندوق توسعه ملی تاکید کرد: صندوق در شرایط فعلی برق، طرح‌ها و ایده‌های مختلفی را برای ناترازی در حوزه نفت و گاز امضا کرده و شورای اقتصاد هم اخیراً برای افزایش ظرفیت تولید ۲۵۰ هزار بشکه نفت سرمایه گذاری انجام داده است. در سایر میادین نفت و گاز هم این اتفاق افتاده است.

از مذاکرات احتمالی ترامپ با ایران تا معامله بزرگ آمریکا با شی جین پینگ

تحولاتی که باید در ۲۰۲۵ زیر نظر داشته باشید

کامفورت اِرو و ریچارد اتوود در یادداشتی در نشریه فارن پالیسی نوشتند: با بازگشت ترامپ به قدرت، این سوال مطرح است که آیا تغییر از طریق میز مذاکره حاصل خواهد شد یا در میدان نبرد.
در ادامه این مطلب آمده است: در این دوران ناآرام، بازگشت دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب ایالات متحده، به کاخ سفید، به نظر می‌رسد که اوضاع را بیش از پیش متزلزل کند. اما یک فرد مختل‌کننده چگونه با دنیایی که از قبل مختل شده است، برخورد می‌کند؟
در خاورمیانه، یک واکنش زنجیره‌ای که با حمله ۷ اکتبر ۲۰۲۳ حماس به اسرائیل آغاز شد، سالی پر از تغییرات شگفت انگیز را رقم زده است. اسرائیل غزه را زیر آوار دفن کرده؛ شبکه نیابتی منطقه‌ای ایران را تضعیف نموده و ناخواسته، زمینه را برای سرنگونی خانواده اسد در سوریه توسط شورشیان اسلامگرا فراهم ساخته است.
در آسیا، جایی که چین با ایالات متحده و متحدانش برای کسب برتری رقابت می‌کند، نقاط بحرانی در دریای چین جنوبی، آب‌ها و آسمان اطراف تایوان و شبه جزیره کره، بیش از پیش متزلزل به نظر می‌رسند. حمله روسیه به اوکراین، با توجه به تهدیدهای رئیس جمهور ولادیمیر پوتین، بخشی از تلاش برای بازنگری در ترتیبات پس از جنگ سرد است و می‌تواند به یک رویارویی گسترده‌تر در اروپا تبدیل شود.
در ۷ منطقه دیگر، موجی از درگیری‌ها – از جمله جنگ داخلی میانمار، یک شورش تحت حمایت رواندا در جمهوری دموکراتیک کنگو، تحرکات گروه‌های تبه کار که میلیون‌ها نفر از مردم هائیتی را در شرایط جنگی قرار داده است، به علاوه ویرانی در سودان — در حال اضافه کردن به آمار جهانی کشته ها، آوارگان و گرسنگان است.
اگر ماجراجویی در حال افزایش است، پیش بینی اثرات ناشی از آن دشوارتر است. درگیری‌های به هم پیوسته، پیامدهای ناخواسته را محتمل‌تر می‌سازند. یحیی سنوار، رهبر حماس که مغز متفکر حمله ۷ اکتبر بود، مطمئناً ویرانی‌ای را که یک اسرائیل تا حد زیادی مهارنشده در پاسخ به آن در غزه به بار می‌آورد را دست کم گرفته بود.
حتی اسرائیل، با وجود تمام جاسوسی‌های خود، پیش بینی نمی‌کرد که ضرباتش به حزب الله در لبنان به یک شاخه اصلاح شده از القاعده کمک کند تا دمشق را تصرف نماید.
بازگشت ترامپ، عدم اطمینان جدیدی به همراه دارد. در اروپا، آسیا–اقیانوسیه و خاورمیانه، وعده‌های ترامپ اغلب متناقض هستند، همانطور که نظرات افراد کابینه و وفادارانش نیز متناقض به نظر می‌رسند. اگر او بر رویارویی پافشاری کند، چقدر متحمل ریسک خواهد شد؟ اگر به دنبال توافق باشد، چه بده بستان‌هایی ممکن است در پی داشته باشد و چه پیامدهایی ممکن است برای متحدان ایالات متحده به بار بیاورد؟ در خارج از این عرصه ها، اگر واشنگتن تا حد زیادی غایب باشد، چگونه دیگران جای خالی اش را پر خواهند کرد؟
تحسین کنندگان ترامپ، نقطه قوت وی را در بی پروایی اش می‌بینند. نگه داشتن رقبا و متحدان در حالت آماده باش می‌تواند مانع از اقدامات رقبای سابق و گرفتن امتیاز از متحدان شود. آنها می‌گویند که پوتین در زمان ریاست جمهوری ترامپ، از اقدامات تحریک آمیز خودداری می‌کرد و موضع مبهم ترامپ در مورد ناتو، اروپایی‌ها را به اندازه تهاجم کرملین به اوکراین، از خواب غفلت در مورد امنیت این قاره بیدار کرده است.
اما غیرقابل پیش بینی بودن می‌تواند به همان اندازه نتیجه معکوس داشته باشد. در حالی که هیچ کس خواهان جنگ تمام عیار نیست، اشتباه محاسباتی به همان اندازه در امتداد خطوط گسل قدرت‌های بزرگ و در جاهای دیگر یک خطر تلقی می‌شود. اگر ترامپ یا مقامات ارشد دولت آمریکا بیش از حد تندرو شوند، یک رقیب می‌تواند به همان شکل پاسخ دهد و هدفش بازآرایی یک خط قرمز جدید باشد، اما از خط قرمز خود واشنگتن عبور کند. یا یک متحد ایالات متحده – به عنوان مثال فیلیپین، تایوان یا اسرائیل – می‌تواند از حد خود فراتر رود و باعث تلافی از سوی چین یا ایران شود که خطر کشیده شدن ایالات متحده را به همراه داشته باشد.
از سوی دیگر، اگر ترامپ ائتلاف‌های واشنگتن را تحقیر کند، یک دشمن – به احتمال زیاد مسکو، اما به طور منطقی پیونگ یانگ یا حتی پکن – می‌تواند تصمیم بگیرد که تمایل ترامپ برای کمک به متحدان ایالات متحده را بیازماید و این باعث جنجال سیاسی در واشنگتن می‌شود و رئیس جمهور را مجبور به واکنش سازد.
ستیزه جویی همچنین ممکن است باعث مقاومت متحدانه تری شود. صحبت از «محور» چین–روسیه–کره شمالی–ایران، با توجه به اینکه چهار پایتخت به جز مقاومت در برابر قدرت ایالات متحده و فرار از تحریم‌ها منافع چندانی دارند، اغراق آمیز است. با این حال، آنها به طور فزاینده‌ای به یکدیگر کمک می‌کنند. سلاح‌های ایران و کره شمالی، قطعات دومنظوره چین و اکنون نیروهای کره شمالی به حفظ تلاش‌های جنگی پوتین در اوکراین کمک می‌کنند. پیمان دفاعی که پوتین در ماه نوامبر با کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی امضا کرد، در اصل پیونگ یانگ و به طور بالقوه امنیت شبه جزیره کره را به جنگ در اروپا پیوند می‌زند.
اگر ترامپ خصومت را در همه جبهه‌ها تشدید کند، روابط بین این دشمنان احتمالاً تقویت خواهد شد – به ویژه اگر او اروپا را برای تشدید محدودیت‌های تجاری با چین تحت فشار قرار دهد یا ناتو را تشویق کند تا بیشتر در آسیا دخالت نماید.
برای معامله، ناهمگونی ترامپ ممکن است یک مزیت بیشتر باشد – اگر در مسیر درست هدف گذاری شود. معامله بزرگ فرضی با شی جین پینگ، رهبر چین که توسط برخی از افراد نزدیک به ترامپ مطرح شده است – که واشنگتن را به پذیرش برتری چین در آسیا، از جمله بر تایوان (تولید کننده تقریباً تمام ریزتراشه‌های پیشرفته که اقتصاد جهانی به آن متکی است) سوق می‌دهد – دور از ذهن به نظر می‌رسد.
توافق با روسیه که اوکراین را غیرنظامی و بدون ضمانت امنیتی رها کند، همانطور که پوتین خواستار آن است، به سرعت فرو می‌ریزد. هیچ مسیر پایداری برای توافقاتی از نوع ایجاد کننده حوزه نفوذ در آسیا یا اروپا وجود ندارد، حتی اگر ترامپ بتواند متحدان ایالات متحده را متقاعد کند که به گونه‌ای دیگر فکر کنند.
تحقق اهدافی متواضعانه‌تر ممکن است امکان پذیر باشد. مذاکرات مکرر با شی و تلاش برای تقویت ساز و کارهای اجتناب از تنشی که از قبل وجود دارند، مانند خطوط تلفن اضطراری و کانال‌های پشت پرده بین مقامات ارشد امنیت ملی، می‌تواند رابطه ایالات متحده و چین را بر پایه‌ای محکم‌تر قرار دهد و به جلوگیری از تبدیل شدن حوادث در آسمان و آب‌های اطراف چین به یک بحران تمام عیار کمک کند
با روسیه، توافق آتش‌بسی که مناقشات دشوار را به مذاکرات آتی موکول کند، به هیچ وجه ایده آل نخواهد بود. پوتین به احتمال زیاد آن را نخواهد پذیرفت. اما اگر ترامپ بتواند آن را انجام دهد، بهتر از خرابی‌ها و خطرات تشدید تنش امروزی خواهد بود. چنین توافقاتی همچنین ممکن است فضایی را برای متحدان آسیایی و اروپایی واشنگتن باز کند تا به تدریج مسئولیت بیشتری را در قبال دفاع از خود به عهده بگیرند، به جای اینکه در حالی که آمادگی لازم را ندارند، به حال خود رها شوند.
مذاکرات هسته‌ای با کره شمالی یا ایران ممکن است نتیجه بیشتری داشته باشد. در آخرین دور، رویکرد دمدمی مزاج ترامپ منجر به مذاکراتی شد که نزدیک بود یک توافق را برای او به ارمغان آورد. با وجود روابط کیم با روسیه، پیونگ یانگ همچنان یک دولت یاغی است که از حسن نیت واشنگتن چیزهای زیادی به دست می‌آورد. با ایران، چشم اندازهای بهتری وجود دارد.
تهران ممکن است موافقت کند که نه تنها برنامه هسته‌ای ایران را محدود کند، بلکه شبکه نیروهای متحد خود را را نیز محدود نماید. واشنگتن نیز به نوبه خود می‌تواند متعهد شود که جمهوری اسلامی ایران را بی ثبات نکند و تلاش کند تا اسرائیل را از انجام این کار منصرف نماید.
به هر حال، ترامپ گفته است که علاقه‌ای به تغییر حکومت ندارد.
هر چه اتفاق بیفتد، به نظر می‌رسد که سقوط به سوی بی قانونی ادامه خواهد داشت. ایالات متحده همیشه در جایی که منافعش ایجاب می‌کرد، به خود و دوستانش اجازه عبور از قوانین بین المللی را داده است. اما حتی بر اساس استانداردهای مبهم دهه‌های اخیر، اوضاع بد است و قرار است بدتر شود.
اگر اسرائیل کرانه باختری را با حمایت ایالات متحده ضمیمه کند یا واشنگتن به طور یکجانبه کارتل‌های مواد مخدر مکزیک را بمباران کند، هنجارهایی که از قبل تضعیف شده اند، خطر فروپاشی بیشتری را تجربه خواهند کرد.
ستیزه جویان توجه کمتری به رنج غیرنظامیان خواهند داشت. رهبران کشورهای دیگر ممکن است آزمایش کنند که آیا می‌توانند بخش‌هایی از قلمرو همسایه را تصرف کنند یا خیر. به نظر می‌رسد که بیشتر جنگ‌های امروزی همچنان ادامه داشته باشند، شاید در برخی موارد با آتش بس‌هایی که تا زمانی که جهت باد تحولات ژئوپلیتیک تغییر کنند یا فرصت‌های دیگری برای از بین بردن رقبا ایجاد شود، برقرار بمانند.
ترامپ می‌تواند معاملاتی را انجام دهد – معاملاتی با پیونگ یانگ یا تهران که امنیت آسیا یا خاورمیانه را از نو بسازد، یا با پکن تا از تبدیل رقابت به درگیری جلوگیری نماید، یا با مسکو که به طور موقت اوضاع را آرام کند. اما سناریوهای کابوس‌آمیز نیز — یک انفجار در آسیا، رویارویی گسترده‌تر در اروپا، یا تلاش علیه حکومت ایران یا اخراج دسته‌جمعی فلسطینی‌ها که باعث ایجاد آتش‌سوزی در خاورمیانه می‌شود را نیز نمی‌توان نادیده گرفت.
با افزایش سرعت تغییرات، به نظر می‌رسد جهان برای یک تغییر پارادایم آماده می‌شود. سوال این است که آیا این اتفاق در پای میز مذاکره رخ خواهد داد یا در میدان نبرد.

۳ میلیون اتباع اخراجی به ایران برگشتند!

نادر یاراحمدی درباره اقدامات مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور در ساماندهی اتباع به نشست مشترک خود با کمیسیون اصل ۹۰ مجلس اشاره کرد و گفت: کمیسیون اصل نود در راستای وظیفه نظارتی خود اقدام به پاسخگویی دستگاه‌ها می‌کند؛ ما نیز از ارائه توضیحات به نمایندگان خرسندیم چرا که باعث روشن‌سازی مسائل می‌شود.
رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور در گفتگو با خانه ملت، اتباع را در دو دسته تقسیم‌بندی کرد و افزود: دسته اول مربوط به اتباع مجاز است که از سال‌های گذشته از طریق ارتباط با دستگاه‌های خدمت‌رسان موفق به دریافت کارت‌هایی شده‌اند که به موجب آن خدماتی به آنها ارائه می‌شود و محدودیتی نیز در این حوزه وجود ندارد.
وی ادامه داد: خوشبختانه بسیاری از این افراد تحصیلکرده هستند، نزدیک به ۷۰۰ پزشک فوق تخصص و متخصص افغان در کشور داریم که مشغول به کار در بیمارستان‌ها هستند و خوب است تا مردم نیز نسبت به این موضوع مطلع شوند.
یاراحمدی با بیان اینکه بزرگترین مشکل مربوط به دسته دوم اتباع و ورود اتباعی است که به دلیل شرایط جنگی در کشور افغانستان وارد کشور ما شده‌اند، اضافه کرد: جمهوری اسلامی نمی‌توانست نسبت به شرایط این افراد بی‌تفاوت باشد، اما تصور می‌شد که این افراد در مدت زمان کوتاهی از کشور خارج شوند که متأسفانه با تخلف از سوی برخی کارفرمایان ایرانی در راستای به خدمت گرفتن آنها، امروز شاهدیم که آنها خود را صاحب حق می‌دانند و خواهان خروج از کشور نیستند، ما در تلاشیم تا از طریق مذاکره با کارفرمایان ایرانی و همچنین ایجاد محدودیت برای اتباع غیرمجاز این موضوع را مدیریت کنیم.
مشاور وزیر کشور از اخراج حدود سه میلیون نفر از اتباع غیرمجاز طی سه سال گذشته خبر داد و گفت: شرایط سخت حاکم بر کشور افغانستان منجر به ورود مجدد این افراد به داخل کشور شده که با پیگیری قاطعانه نیروی انتظامی شاهد اخراج این اتباع از کشور خواهیم بود.
وی بیان کرد: از اتباع افغانستانی خواستاریم تا با توجه به فراهم شدن دریافت ویزا اقدام به اخذ پاسپورت کرده و به صورت قانونی به کشور ما سفر کنند چرا که از این طریق دیگر آنها درگیر مشکلات و مسائل غیرقانونی در مرز نخواهند شد. همچنین با ایجاد اطلس اشتغال شغل‌هایی نیز مصوب شده است، از این رو از کارفرمایان ایرانی خواهشمندیم با مراجعه به اداره کل اشتغال اتباع خارجی در راستای رفع نیازمندی خود برای استفاده از کارگر خارجی اقدام کنند.
رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی ادامه داد: اگرچه بکارگیری اتباع غیرقانونی برای کارفرمایان ارزان به نظر می‌رسد، اما متاسفانه از آنجا که از مالیات تک تک شهروندان برای این موضوع هزینه می‌شود لذا برای کشور گران تمام می‌شود؛ بنابراین برای رفع مشکل از کارفرمایان تقاضا داریم بصورت قانونی نسبت به استخدام نیروی کار اقدام کنند. یاراحمدی با بیان اینکه سالانه بیش از یک میلیون نفر از اتباع غیرمجاز از مرزها خارج می‌شوند، ادامه داد: نیمی از این تعداد، افرادی هستند که با شرایط ایجاد شده بصورت خودمعرف جهت بازگشت به کشورشان اقدام کرده و ما هم با فراهم نمودن امکانات لازم، این افراد را به مرز رسانده و در ادامه از طریق سازمان‌های بین‌المللی تحویل مقامات طالبان می‌شوند.
مشاور وزیر کشور ادامه داد: افرادی که در حال حاضر روزانه به صورت قانونی وارد می‌شوند، حدود ۳ تا ۴ هزار نفر هستند، اما متأسفانه به دلیل شرایط مرزها افرادی نیز به صورت غیرقانونی وارد می‌شوند که امیدواریم با ایجاد تسهیلات در حوزه قانونی تعداد این افراد نیز کاهش یابد.
رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی درباره رویکرد دولت چهاردهم در حوزه ساماندهی اتباع خارجی نیز گفت: در این حوزه هیچ تغییری به وجود نیامده و وزیر کشور تمامی بخشنامه‌های گذشته را تایید کرده و در همان مسیر حرکت می‌کنیم، تنها تأکید در حوزه اتباع اطمینان مردم به پیگیری‌های انجام شده است.
یاراحمدی در پایان گفت: لایحه تشکیل سازمان ملی مهاجرت که در ماده ۸۶ برنامه هفتم نیز به آن اشاره شده است، توسط مجلس به دولت برگردانده و با اعمال اصلاحاتی به مجلس مجددا تقدیم شد. امیدواریم تا هفته آینده این لایحه در مجلس اعلام وصول شود چرا که با تصویب این لایحه و تشکیل سازمان ملی مهاجرت می‌توان اقدامات موثری در این راستا انجام داد.

یادداشت

«تحقیر دست ندادن» در سوریه!

دست ندادن سرکرده گروه «تحریرالشام» و حاکم بالفعل کنونی سوریه با وزیر خارجه زن آلمان، در جریان سفر مشترک وزرای خارجه آلمان و فرانسه به دمشق، سبب بحث های جنجالی در مطبوعات و رسانه های غربی به ویژه آلمانی شده و برخی رسانه های آلمانی وزیر خارجه خود را بابت این اتفاق مورد شماتت قرار دادند.
به گزارش عصرایران، وبگاه «پولیتیکو» با انتشار گزارشی در این باره نوشته: رهبر بالفعل سوریه دست به سوی وزیر امور خارجه فرانسه دراز کرد، اما نه به سوی خانم باربوک وزیر خارجه آلمان؛ در حالی که حقوق زنان در دولت آتی سوریه محور این سفر بود.
پولیتیکو نوشت: او (وزیر خارجه آلمان) به سوریه رفته بود تا از حقوق زنان و اقلیت ها دفاع کند، اما سهم او از این سفر دست ندادن رهبر بالفعل سوریه با او شد.
«آنالنا باربوک»، وزیر امور خارجه آلمان گفت که امتناع رهبر سوریه از دست دادن در جریان دیدار این هفته از دمشق قابل پیش بینی بود.
اما بر خلاف ادعای وزیر خارجه آلمان، در ویدیوی منتشره از دیدار آنها – که در فضای مجازی منتشر شده – نشان می دهد که باربوک ظاهرا شروع به دراز کردن دست خود می کند، اما بعد از دست ندادن الشرع او دستش را عقب می کشد و سپس الشرع برمی گردد و دو وزیر را به پیش می برد.
با این حال، این حادثه باعث ایجاد یک بحث آنلاین شدید در مورد شیوه نامه های سیاسی و دیپلماتیک و همچنین برچسب «رسوایی دست دادن» توسط روزنامه آلمانی «بیلد» شد، زیرا شریک مسافرتی خانم باربوک، یعنی آقای «ژان نوئل بارو» وزیر امور خارجه فرانسه، ظاهرا به دلیل اینکه مرد بود، با رهبر بالفعل سوریه دست داد.
باربوک عصر جمعه به تلویزیون گفت: «هنگامی که به اینجا سفر کردم، برایم واضح بود که بدیهی است که هیچ دست دادن معمولی وجود نخواهد داشت. اما همچنین واضح بود که نه تنها من، بلکه وزیر خارجه فرانسه نیز با این دیدگاه موافق نبودیم. و بر این اساس، وزیر خارجه فرانسه دست خود را دراز نکرد.»
باربوک و بارو اولین وزرای اتحادیه اروپا هستند که از زمان سرنگونی حکومت بشار اسد در پی حمله شورشیان اسلامگرا برای تصرف دمشق در اوایل دسامبر، به سوریه سفر کرده اند.
وقتی این دو مقام اروپایی به دمشق رسیدند، «احمد حسین الشرع»، رهبر بالفعل کشور (سرکرده گروه تحریر الشام) از آنها استقبال کرد و دستش را دراز کرد تا دست بارو را بفشارد، اما با خانم باربوک دست نداد.
الشرع که با نام «ابومحمد الجولانی» نیز شناخته می شود، رئیس گروه تروریستی «حیات تحریر الشام» یا HTS است. این گروه که یکی از وابستگان سابق القاعده بود، توسط ایالات متحده و بریتانیا در فهرست سازمان های تروریستی قرار گرفته است.
با توجه به تاریخچه این گروه، به قدرت رسیدن HTS نگرانی‌هایی را در مورد حفاظت از حقوق زنان و اقلیت‌ها در سوریه برانگیخته است، که هدف دیدار این هفته دیپلمات‌های ارشد آلمان و فرانسه از دمشق نیز همین موضوع بود.
وزیر خارجه فرانسه پس از این سفر در بیانیه ای در شبکه «ایکس» گفت که آنها «تضمین هایی از مقامات جدید سوریه دریافت کرده اند مبنی بر اینکه مشارکت گسترده – به ویژه زنان – در انتقال سیاسی وجود خواهد داشت.»
«رابرت هابک» معاون صدراعظم و وزیر اقتصاد آلمان، در اظهار نظر در مورد سفر همکار خود به دمشق، بر نکات مثبت تمرکز کرد و این سفر را «یک سیگنال قوی از سیاست خارجی مشترک اروپا» خواند.
هابک تاکید کرد که سوریه اکنون «پس از دهه‌ها خشونت و بی‌عدالتی این شانس را دارد که مسیر جدیدی را طی کند. این چیزی است که اهمیت دارد.»
همزمان هابک خاطرنشان کرد: «اگر فقط با دولت‌هایی ملاقات کنیم که به همان شیوه ما فکر می‌کنند، تقریبا تنها می‌شویم.»
حادثه دست ندادن رهبر بالفعل سوریه با وزیر خارجه آلمان، یادآور جنجال موسوم به «Sofagate» است که در آن «اورسولا فون درلاین»، رئیس کمیسیون اروپا، در جریان سفر به ترکیه در سال ۲۰۲۱ از صندلی رهبری محروم شد.
«فون درلاین» بعدا گفت که در جریان این حادثه احساس «آسیب دیدگی» و «تنهایی» کرده است؛ او آشکارا اعمال «تبعیض جنسیتی» را مقصر این حادثه دانست.

نگاه

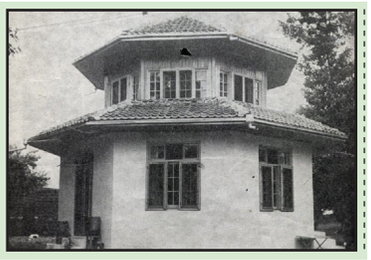
حبس شدن نفس ها در سینه؛ کرونای جدید در راه است؟!

اخیراً خبری از ظهور یک ویروس جدید در چین به گوش رسیده است که به سرعت توجه بسیاری را جلب کرده است. این ویروس که نام آن HMPV (ویروس متاپنومو انسانی) است، به نظر می‌رسد که تهدیدی مشابه با ویروس‌های تنفسی گذشته باشد، اما تفاوت‌هایی دارد که باعث نگرانی‌ها در مورد نحوه شیوع و خطرات آن می‌شود.
ویروس HMPV علائمی مشابه آنفولانزا و سرماخوردگی دارد. افراد مبتلا به این ویروس معمولاً با علائم تنفسی مانند سرفه، تب، و گرفتگی بینی مواجه می‌شوند. در برخی موارد، این ویروس می‌تواند منجر به تنگی نفس و مشکلات تنفسی شدیدتری گردد. دوره پنهانی این ویروس بین ۳ تا ۶ روز طول می‌کشد، که به این معنی است که افراد ممکن است پیش از بروز علائم، به طور ناخواسته آن را منتقل کنند.
این ویروس معمولاً در فصول زمستان و اوایل بهار شیوع پیدا می‌کند، زمانی که ویروس‌های تنفسی بیشتر از همیشه در حال گردش هستند. از آنجا که HMPV به راحتی از طریق تماس مستقیم با افراد مبتلا یا قطرات تنفسی منتقل می‌شود، رعایت اصول بهداشت فردی و استفاده از ماسک‌ها برای جلوگیری از شیوع آن توصیه می‌شود.
یکی از نکات نگران‌کننده در مورد ویروس HMPV این است که برخلاف ویروس کرونا که عمدتاً افراد مسن و دارای بیماری‌های زمینه‌ای را تهدید می‌کرد، این ویروس همچنین کودکان را نیز در معرض خطر قرار داده است. به ویژه کودکان زیر پنج سال بیشتر از سایرین به این ویروس مبتلا می‌شوند.
با این حال، سالمندان همچنان گروه اصلی در خطر محسوب می‌شوند. افراد مسن و کسانی که سیستم ایمنی ضعیفی دارند، مانند بیماران مبتلا به بیماری‌های مزمن یا کسانی که درمان‌های سرکوب‌کننده ایمنی دریافت می‌کنند، در معرض خطر ابتلا به بیماری‌های شدیدتر قرار دارند. این گروه‌ها ممکن است به دلیل ضعف سیستم ایمنی خود قادر به مقابله با ویروس نباشند و به بیماری‌های تنفسی شدیدتری دچار شوند.
HMPV شباهت‌های زیادی با ویروس RSV (ویروس سنسیشیال تنفسی) دارد، که یکی از علل رایج بیماری‌های تنفسی در نوزادان است. با این حال، تفاوت‌هایی بین این دو ویروس وجود دارد. در حالی که ویروس RSV بیشتر در نوزادان زیر شش ماه خطرناک است، ویروس HMPV معمولاً در نوزادان بین ۶ تا ۱۲ ماهه بیشتر موجب بیماری‌های شدید می‌شود. این تفاوت می‌تواند به پزشکان کمک کند تا در تشخیص و درمان بیماران بهتر عمل کنند.
در حال حاضر، هیچ واکسن یا درمان ضدویروسی برای HMPV وجود ندارد. این موضوع باعث می‌شود که پیشگیری از این ویروس از اهمیت بیشتری برخوردار باشد. کارشناسان بهداشت عمومی تأکید دارند که رعایت بهداشت فردی، شستشوی دست‌ها به‌طور مرتب، استفاده از ماسک و خودداری از تماس نزدیک با افراد بیمار، بهترین راهکارها برای کاهش شیوع این ویروس هستند.
در حالی که اطلاعات بیشتری در مورد این ویروس در حال جمع‌آوری است، هنوز نمی‌توان به طور قطع گفت که HMPV چه تأثیری در سطح جهانی خواهد داشت. اگرچه شواهد اولیه نشان می‌دهد که این ویروس خطرات مشابهی با ویروس‌های تنفسی پیشین دارد، اما هنوز باید منتظر ماند تا ببینیم که آیا این ویروس می‌تواند به یک اپیدمی بزرگ جهانی تبدیل شود یا خیر.
اما آنچه که به وضوح مشخص است، این است که رعایت بهداشت فردی و مراقبت‌های بهداشتی دقیق همچنان بهترین روش برای مقابله با این ویروس و جلوگیری از شیوع آن در جوامع است.
ویروس HMPV به سرعت در حال گسترش است و با توجه به اینکه علائمی مشابه آنفولانزا و سرماخوردگی دارد، می‌تواند به راحتی در جوامع شایع شود. گروه‌های در معرض خطر شامل کودکان زیر پنج سال، افراد مسن، و کسانی که سیستم ایمنی ضعیفی دارند، باید مراقبت بیشتری داشته باشند. در حال حاضر، تنها راه مقابله با این ویروس، رعایت دقیق بهداشت فردی و پیشگیری از تماس با افراد مبتلا است.
جهت آگاهی و اطلاعات بیشتر، به روزرسانی‌های علمی و پزشکی در خصوص وضعیت ویروس HMPV به دقت دنبال خواهد شد.

عکس

فاجعه زیست محیطی در زباله گاه نیشابور

خانه جلال آل احمد موزه مردم شناسی می‌شود



مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان با بیان اینکه خانه جلال آل احمد موزه مردم شناسی می‌شود، گفت: این حرکت می تواند منجر به جذب گردشگران علاقمند به فرهنگ و ادبیات شودولی جهانی در گفتگو با مهر با اشاره به نقش جلال آل احمد در فرهنگ و ادب تالشی اظهار کرد: با توجه به اهمیت واکاوی نقش آفرینی جلال آل احمد در فرهنگ و هویت تالشی، این مسئله در شورای فرهنگ عمومی تالش مورد بحث و بررسی قرار گرفت.مدیرکل میراث فرهنگی گیلان به تشریح تأثیرات جلال آل احمد بر فرهنگ و ادبیات منطقه تالش پرداخت و بیان کرد: با احیای منزل جلال آل احمد در ساحل آلالان اسالم و تبدیل آن به موزه مردم شناسی، می‌توان گام‌های مؤثری در راستای توسعه گردشگری فرهنگی و ادبی تالش برداشت.جهانی از برپایی همایش‌های سالانه علمی و فرهنگی با محوریت جلال آل احمد در تالش خبر داد و اضافه کرد: برگزاری همایش‌های سالانه علمی و فرهنگی در این زمینه ضمن حضور علاقمندان ادبی کشوری در شهرستان تالش، می‌تواند فرصت مناسبی برای تحلیل و معرفی بیشتر نقش جلال آل احمد در پیشرفت فرهنگ تالشی باشد.به گفته وی، برپایی این همایش می‌تواند با تمرکز بر آثار و تأثیرات ادبی جلال آل احمد، باعث ارتقا آگاهی عمومی در خصوص ارزش‌های فرهنگی منطقه شود.مدیرکل میراث فرهنگی گیلان با بیان اینکه خانه جلال آل احمد موزه مردم شناسی می‌شود، گفت: تبدیل خانه جلال آل احمد به موزه مردم شناسی می‌تواند به عنوان یک جاذبه انسان‌ساز، در کنار جاذبه‌های تاریخی و طبیعی منطقه، به توسعه گردشگری فرهنگی و ادبی کمک کند.

سینما جهان

صنعت سینمای آمریکا از اعتصاب‌های پارسال جان به در برد

سینماهای آمریکا در سال ۲۰۲۴ با فروش ۸.۷ میلیارد دلاری توانستند از تاثیر اعتصاب بازیگران و نویسندگان سینما که سال پیش رخ داد و موجب کاهش تولید فیلم شد، جان سالم به در ببرند.

به گزارش مهر به نقل از دددلاین، اگرچه هنوز فروش گیشه‌های سینمای آمریکا رقمی بین ۲ تا ۳ میلیارد دلار کمتر از دوران پیش از کووید است، اما برای سال ۲۰۲۴ جای خوشحالی هست که با فروش تخمینی ۸.۷۲ میلیارد دلار، تنها ۳ درصد کاهش نسبت به ۹ میلیارد دلار فروش سال ۲۰۲۳ رقم خورده است.

درحالی که بسیاری انتظار داشتند که سال ۲۰۲۴ با رقم فروش ۸ میلیارد دلاری به پایان برسد، این واقعیت که ۷۲۰ میلیون دلار بیش از انتظارها در سالی که پس از اعتصاباتی که نیمی از سال را فرا گرفته بود، فروش داشته، برای صنعت سینمای آمریکا جای شکر دارد.

این در حالی بود که در ۳ ماه نخست سال فیلم‌های مارولی کمتری وجود داشت و در اواخر جولای این «ددپول و ولورین» بود که با افتتاحیه ۲۱۱.۴ میلیون دلاری، بزرگ‌ترین افتتاحیه سال را به نام خود کرد.

پیش از اولین آخر هفته ماه می (اردیبهشت)، گیشه داخلی آمریکا ۲۰ درصد از همان بازه زمانی در سال ۲۰۲۳ عقب بود اما تا ۳۱ دسامبر، این کاهش تنها به ۳ درصد رسید.

این نتیجه نشان می‌دهد که محتوای عالی کلید جذب مخاطبان به سینماها است، زیرا همواره فیلم‌های پرمخاطب از تابستان به بعد شروع به اکران می‌کنند. از سوی دیگر تعداد فیلم‌های با افتتاحیه ۲۰ میلیون دلار یا بیشتر در سال ۲۰۲۴ در مقایسه با سال ۲۰۲۳ کاهش یافت و تنها ۳۴ فیلم با افتتاحیه ۴۰ میلیون دلاری کارشان را شروع کردند اما تعداد فیلم‌هایی که افتتاحیه بالای ۱۰۰ میلیون دلاری داشتند، ثابت باقی ماند که شامل «درون بیرون ۲» با ۱۵۴.۳ میلیون دلار، «ددپول و ولورین» با ۲۱۱.۴ میلیون دلار، «بیتلجویس، بیتلجویس» با ۱۱۱ میلیون دلار، «شرور» با ۱۱۲.۵ میلیون دلار و «موانا ۲» با ۱۳۹.۷ میلیون دلار می‌شود.

تعداد فیلم‌هایی که سال پیش ۱۰۰ میلیون دلار فروش داشتند از ۲۴ فیلم به ۲۲ فیلم کاهش یافت، اما تعداد عناوینی که بیش از ۲۰۰ میلیون دلار فروختند ۸ فیلم و تعداد فیلم هایی که بالای ۳۰۰ میلیون دلار فروختند ۵ فیلم بود که رقمی برابر با سال پیش است. همچنین فیلم‌های دارای رتبه PG (مناسب برای رده سنی بالای ۱۳ سال) ۲.۸ میلیارد دلار فروش داشتند که از ۲.۱ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ بیشتر بود.

در حالی که فیلم‌های هنری و فیلم‌های ژانر اصلی هنوز امیدوارکننده هستند اما در بیشتر موارد، فیلم‌هایی که در میان این ۲ ژانر جای می‌گیرند می‌توانند احتمال برد بیشتری داشته باشند. فیلم‌های اورجینال نیاز به تلاش بازاریابی متعهد برای فروش دارند و در حالی که انتظار می‌رود صنعت فیلم در سال ۲۰۲۵ یک سال عادی را پشت سر بگذارد، بازگرداندن تماشاگران سابق سینما که عادت‌های خود را کاملاً در دنیای پس از همه‌گیری تغییر داده‌اند، به سینماها همچنان چالش اصلی است.

شیون فومنی فرصت چندانی برای ارائه آثارش نداشت

فرزند شیون فومنی با بیان اینکه پدرش فرصت چندانی برای ارائه آثارش نداشت، افزود: او به دنبال تولید، تهیه و خلق آثار بود و به همین دلیل فرصت کمتری در فضای اجتماعی برای ارائه نقطه نظرهای خود در شعر پیدا کرد.

به گزارش ایرنا، شیون فومنی یکی از مفاخر و مشاهیر فرهنگی و چهره نامدار شعر ادبیات گیلکی است و بر اساس آثاری که از خود به یادگار گذاشت به عنوان شاعر دوزبانه(گیلکی و فارسی) در شعر و ادبیات معاصر مطرح است. طبق بررسی منتقدان و اهل ادب شیون فومنی در حوزه شعر گیلکی از قله‌های شعر این حوزه است و از شاعرهای محبوب و مردمی شمال کشور به شمار می‌رود. اشعار گیلکی شیون به عنوان شعر مخاطب‌دار زبان‌زد است و گنجینه‌ای از ذخایر ادبی گیلان محسوب می‌شود.

اشعار گیلکی شیون به عنوان شعر مخاطب‌دار، زبان‌زد است و به عنوان گنجینه از ذخایر ادبی گیلان محسوب می‌شود

از دیگرسو، شیون فومنی در شعر فارسی از شاعران صاحب سبک و صاحب نام است. آثاری که از او در حوزه شعر فارسی به یادگار مانده نشان می‌دهد که در حوزه غزل معاصر یکی از چهره‌های موفق و اثرگذار است. او همچنین در قالب‌های دیگر شعر فارسی از جمله کلاسیک، سپید و آزاد آثاری ارزشمند به یادگار گذاشته است.

روی دیگر چهره شیون در کنار شعر گیلکی و فارسی، ترانه‌سرایی او است ترانه‌های او از دهه ۵۰ تا به اکنون به یادگار مانده است. او روی ملودی آهنگسازان کلام می‌گذاشت.

شیون متولد سوم دی‌ماه ۱۳۲۵ در فومن بود. او معلم بود و در حوزه تعلیم و تربیت فعالیت می‌کرد و بعد از یک دوره بیماری مزمن کلیوی در ۲۳ شهریور ۱۳۷۷ در تهران چشم از جهان فرو بست.

حامد فومنی فرزند شیون فومنی متولی آثار او است و خبرنگار ایرنا مصاحبه‌ای با او داشت که در ادامه می‌خوانید.

هر آنچه از شخصیت شاعر به یادگار می‌ماند آثار شاعر است بعد از وفات شیون فومنی چه اقداماتی برای زنده نگه‌داشتن یاد و خاطر او انجام دادید؟

از زمان حیات و بعد از رفتن او احساس تکلیف کردم تا نسبت به گردآوری، تدوین و پژوهش درباره آثار او همت بیشتری داشته باشم، زیرا شیون خودش فرصت کمتری برای ارائه آثارش داشت و شاید به عنوان شاعری که تا این اندازه در شمال کشور محبوب است کمترین مصاحبه مطبوعاتی از او داشته باشیم. او به دنبال تولید و تهیه و خلق آثار بود و به همین دلیل فرصت کمتری در فضای اجتماعی برای ارائه نقطه نظرهای خودش در شعر پیدا کرد. هر آنچه از شخصیت شاعر به یادگار می‌ماند اصل، ابتدا، انتها و اساس کار، آثار شاعر است که می‌تواند به جامعه و در گذر تاریخ نشان دهد که حاوی چه اندیشه‌ها و پیام‌هایی در زمانه و دوره‌ایست که خالق اثر در آن زیسته.

من در صحبت‌هایم واژه پدر را برای او به کار نمی‌برم، زیرا وقتی شخصیت‌های فرهنگی وارد تاریخ ادبیات می‌شوند فارغ از مالکیت‌پذیری خانواده اند

به همین دلیل در سال ۱۳۹۵ بنیاد فرهنگی شیون فومنی را به ثبت رساندم، در راستای نشر آثار، حفظ و اشاعه آنها و تدوین دیدگاه‌های ادبی شیون فعالیت‌می‌کند.

بنیاد فرهنگی شیون فومنی فیلم مستندی درباره این شاعر ساخته است. فیلم مستند پرتره شیون فومنی با عنوان «دره پروانه‌ها»، در بنیاد شیون فومنی ساخته شده است و کارگردان این فیلم مستند کاوه بهرامی مقدم است. فیلم ساخته و در ماه‌های گذشته در خانه هنرمندان اکران شد. این مستند منتخب سینمای حقیقت شده بود و در جشنواره رشد شرکت کرد. فیلم مستند «دره پروانه»، از سوی هیات داوران انجمن دانش آموختگان مرکز آموزش فیلمسازی باغ فردوس، به عنوان فیلم برگزیده جشنواره سینما حقیقت برگزیده شد.

پژوهش این فیلم بر عهده من بوده و در آن به زوایای مختلف شخصیت فردی، اجتماعی و ادبی شیون پرداخته شده و در این فیلم مستند نشان داده شده است که شیون شاعری است که نگاه بشری و فراتر از بوم و بر به انسان دارد. البته شیون، همچنان جای کار را دارد.من در صحبت‌هایم واژه پدر را برای او به کار نمی‌برم، زیرا وقتی شخصیت‌های فرهنگی وارد تاریخ ادبیات می‌شوند فارغ از مالکیت‌پذیری خانواده اند و من به عنوان فعال فرهنگی با آثار او قدم بر می‌دارم و سعی می‌کنم فارغ از تعصب‌های خانوادگی به او پرداخته شود.

در تلاشم که همه آثار شیون را منتشر کنم

آیا شیون فومنی آثاری دارد که هنوز منتشر نشده باشد؟

تا کنون چندین اثر از شیون فومنی منتشرشده است. او آثار متنوعی از خود به یادگار گذاشته و به همین دلیل بنیاد فرهنگی شیون فومنی تاسیس شده است تا با توجه به تنوعی که آثار فومنی دارند بتوان آن‌ها را منتشر کرد. تا کنون کتاب‌های مختلف و آلبوم‌های صوتی شیون منتشر شده است.

آلبوم‌های گیلکی شیون فومنی که اشعار گیلکی خود را در آن‌ها دکلمه می‌کرد با عنوان «گیله اوخان» به معنی «پژواک گیلان» منتشر شده است

شیون در زمان حیات اشعارش را دکلمه می‌کرد. آلبوم‌های گیلکی شیون فومنی که اشعار گیلکی خود را در آن‌ها دکلمه می‌کرد با عنوان «گیله اوخان» به معنی «پژواک گیلان» منتشر شده است، در زمین حیات او ۶ کاست دکلمه شد.

هفتمین شماره «گیله اوخان» را بعد از رفتنش دکلمه کردم، از آنجایی که خودش ترانه سرا بود آلبومی را با ناصر مسعودی خواننده شهیر گیلانی به نام «هلاچین» به معنی «تاب بازی»، دکلمه من، آهنگ‌سازی مسعود لاهیجی و تنظیم رضا فدایی ارائه کردیم. آلبوم «عشق آمد و آفتابی ام کرد» آلبومی است که در آن ۱۶ غزل فارسی شیون با دکلمه او به یادگار مانده است.

کتاب‌های «پیش پای برگ»، «یک آسمان پرواز»، «کوچه باغ حرف» اشعار فارسی شیون است که در گذشته چاپ شده است و در ادامه نشر آثار، دیگر کتاب های شعر فارسی شیون با عناوین: «از تو برای تو» و «رودخانه در بهار» را گردآوری و منتشر کرده ام و همچنان هم آثار متنوعی در شعر گیلکی و ترانه دارد که یکی پس از دیگری به آن‌ها می‌پردازم.

تا کنون بخش‌هایی از آثار شیون منتشر شده و در تلاشم که همه آثار او را منتشر کنم.

دیدگاه شیون جهان شمول بود

همزیستی با شیون چگونه تجربه‌ای بود؟

شیون در شناسنامه، میراحمد فخری‌نژاد نام دارد. او با تخلص شعری شیون، به شیون فومنی معروف است. شیون یک معلم بود و در همزیستی با شیون با معلمِ شاعر و شاعرِ معلم روبه‌رو بودم. این دو با هم فرق دارند. نگاهی که به جهان داشت نگاهی بود که سیر آفاقی و سیر انفسی داشت. نگاه معلمانه‌اش نسبت به فرزندان خود و فرزندانی که در مدارس و نیز در جامعه که در نزدش تلمذ می‌کردند همواره از ویژگی‌های شیون بود و به طور کلی، دیدگاه شیون، دیدگاه جهان شمول بود.

شیون اعتقاد داشت که با حفظ ارزش‌ها و سنت‌های بومی و محلی خودش ارزش‌گذار فرهنگ ملی باشد

او به عنوان شاعر بومی‌گرا به مسائل به شکل جهان‌شمول نگاه می‌کرد. افق دید شیون گسترده بود و برای همین به شعر فارسی پرداخت تا بتواند مخاطبان بیشتری داشته باشد و بتواند پیام‌های انسانی و ارزش‌های فرهنگی خود را در شعر فارسی به دیگر اقوام منعکس کند به همین دلیل شیون اعتقاد داشت که با حفظ ارزش‌ها و سنت‌های بومی و محلی خودش ارزش‌گذار فرهنگ ملی باشد.

شیون فومنی صاحب مقام و مرتبه بزرگی در شعر گیلکی شد و به فرهنگ ملی و زبان فارسی پرداخت، زیرا اعتقاد داشت انسان امروز باید با همه انسان‌ها در ارتباط باشد و بتواند پیام خود را منتقل کند. از این منظر، شیون در کنار جدیت، انسانی مهربان، سرشار از محبت و عاطفه، مردم‌دار و مردم‌گرا در حوزه های زندگی فردی و اجتماعی بود. شعر شیون، شعر مخاطب‌دار است و با همه آحاد جامعه رابطه برقرار کرده است و اشعار شیون، در قلوب و اذهان مردم جای دارد و به قول مولانا: در سینه‌های مردم عارف مزار ماست، شعر شیون نیز، در سینه‌های دوستدارانش، زنده و در حیات است.

مستند

معرفی یک آیین بومی در «لال‌شو»؛ به آرش کمانگیر ادای احترام کردیم

محمد مقیم‌پور بیژنی کارگردان «لال شو» با اشاره به ویژگی‌های این مستند عنوان کرد که این اثر درباره داستان آرش کمانگیر و یک آیین قدیمی و بومی است.به گزارش مهر، محمد مقیم پور بیژنی کارگردان مستند «لال شو» که مقام نخست مستند بخش فرهنگیان پنجاه و چهارمین جشنواره بین‌المللی فیلم رشد را کسب کرد، درباره عنوان این مستند توضیح داد: عنوان این مستند، «لالِ شو» است که از ترکیب ۲ کلمه لال به معنای فرد لال یا کسی که حرف نمی‌زند و «شو» به معنای شب تشکیل شده است، پس لال شو یعنی شب لال بازی که در مازندران بعضی‌ها به آن سیزده شو هم می‌گویند. این شب در آبان ماه اتفاق می‌افتد که در تاریخ طبری برابر با تیر ماه است، به همین دلیل سیزده شو هم نامیده می‌شود. آن شب، شبی است که آرش کمانگیر مرز ایران و توران را مشخص می‌کند. ماجرای مستند «لال شو» نیز مرتبط با این افسانه است و در فیلم، بازیگر نقش لال طبق آنچه برای آرش اتفاق افتاده، به برکه‌ایی می‌رود، شنایی می‌کند و در طول فیلم هیچ حرفی نمی‌زند و این سکوت همان سکوتی است که آرش کمانگیر داشت.وی تاکید کرد: امتیاز اصلی این مستند، تحقیقات آن است زیرا این مستند بر اساس پژوهش‌های محکم و گسترده‌ای انجام شده است.این کارگردان درباره دلیل انتخاب این سوژه گفت: من بیشتر کارهایی که انجام دادم، در زمینه فرهنگ عامه و فولکلور است، البته کارهای داستانی هم دارم اما درونمایه آن‌ها بیشتر اتفاقاتی است که در فرهنگ می‌افتد. در نتیجه وقتی به سوژه «لال شو» رسیدم با توجه به اینکه در زمان کودکی، ما هم این آیین را اجرا می‌کردیم و یا این لال‌ها به خانه ما نیز می‌آمدند، برایم جذاب بود.مقیم‌پور تصریح کرد: «لال شو» یک مستندبازسازی است، در این نوع مستند شما می‌توانید دکوپاژ داشته باشید و از قبل بدانید که قصه چیست. ما ساخت مستند «لال شو» را با حدود بیست جلسه فیلمبرداری در بازه زمانی ۲ ماه در ارتفاعات بابل و سواد کوه انجام دادیم، برای نقش‌آفرینی نیز از افراد نابازیگری استفاده کردیم که البته در حال و هوای هنری مورد نظرمان بودند.وی درباره بازسازی شخصیت آرش کمانگیر گفت: ما از سایه شخصیت آرش هنگام پرتاب تیر در فیلم استفاده کردیم و کمی نمایش سایه‌ای هم در مستند آورده‌ایم، ریتم مستند بسیار تند است و به دلیل اینکه این مستند به صورت کلی در شب فیلمبرداری شده دارای نماهای جذاب و نورپردازی خوبی است.مقیم‌پور در پایان درباره تاثیر این مستند در فرهنگ عامه بیان کرد: وقتی یک فرهنگ درست ارائه و تحلیل شود، تاثیر گذاری زیادی خواهد داشت. ما در هشت سال دفاع مقدس نیز آرش‌های زیادی داشتیم که برای دفاع از میهن و اعتقاداتشان به جبهه رفتند و در مستند گریزی به این موضوع هم می‌زنیم. ضمن اینکه شب لال شو بهانه بسیار خوبی است که افراد دور هم جمع شوند. اینکه ایرانیان روحیه ستم ناپذیری دارند به همین دلیل مدت هاست این آیین باقی مانده و هنوز اجرا می‌شود.

اینفوگرافیک

نوبت دوم

آگـــهی مـــزایده عمومی فروش زمین و مغازه شهرداری آستـــانه اشرفیه

شـهرداری آسـتانه اشـرفیه در نظـر دارد در راسـتای اجـرای بنـد ۳ مصوبـه مـورخ ۱۴۰۳/۹/۲۱ و بند۳مصوبـه مـورخ ۱۴۰۳/۶/۳ و بند۲مصوبـه مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷صـادره از سـوی شـورای محتـرم اسـلامی شـهر نسـبت بـه واگـذاری و فـروش اراضـی تحـت مالکیـت شـهرداری بـا کاربـری مسـکونی وتجـاری (طبـق جـدول واسـناد بارگـذاری شـده درسـامانه سـتاد به شـرح جـدول ذیل بـا رعایت آییـن نامه مالـی شـهرداریها بصورت فـروش از طریـق مزایـده عمومـی طـی شـرایط ذیل اقـدام نمایدمتقاضیان جهت کسـب اطلاعات بیشـتر مـی توانند بـا شـماره ۰۱۳۴۲۱۳۹۰۰۱ الـی ۶واحـد حقوقـی شـهرداری تمـاس حاصـل نمایند.

نام و نشانی دستگاه مزایده گزار : شهرداری آستانه اشرفیه —واقع در بلوار شهید رجایی

موضوع مزایده :فروش اراضی و مغازه تحت مالکیت شهرداری واقع در آستانه اشرفیه طی جدول پیوستی

محل اجرا:استان گیلان –شهر آستانه اشرفیه.

ردیف	مساحت متر مربع	پلاک ثبتی	سنگ و بخش	آدرس	مجموع قیمت کارشناسی	مبلغ ضمانتنامه
۱	۱۴/۲۶	۱۲۹۷۸/۹۱	مجزی از ۱۸۰۳قطعه ۳تفکیکی	استانه اشرفیه–خیابان شهدا –کوچه شهید قاسم نژاد بازاربصیر	۹/۲۶۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۶۳/۴۵۰/۰۰۰ریال
۲	۱۰/۶۵	۱۲۹۷۸/۹۱	مجزی از ۱۸۰۳قطعه ۳تفکیکی	استانه اشرفیه–خیابان شهدا –کوچه شهید قاسم نژاد بازاربصیر	۶/۹۲۲/۵۰۰/۰۰۰ریال	۳۴۶/۱۲۵/۰۰۰ ریال
۳	۱۴/۲۸	۱۲۹۷۸/۹۱	مجزی از ۱۸۰۳قطعه ۳تفکیکی	استانه اشرفیه–خیابان شهدا –کوچه شهید قاسم نژاد بازاربصیر	۹/۲۸۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	۴۶۴/۱۰۰/۰۰۰ریال
۴	۶۹/۷۹	۱۴۰۹۰/۹۱	مفروز از ۴۱۷۱	استانه اشرفیه –خیابان استقلال –کوچه امداد –حاشیه بلوار ۳۵متری طرح توسعه حرم	۱۶/۰۵۱/۷۰۰/۰۰۰ریال	۸۰۲/۵۸۵/۰۰۰ریال
۵	۳۲۱/۵۰	۱۴۲۴/۹۲	مفروز از ۱بخش ۱۴گیلان	استانه اشرفیه –خیابان اقا سید حسن انتهای کوچه شهید چترنور	۱۷/۶۸۲/۵۰۰/۰۰۰ریال	۸۸۴/۱۲۵/۰۰۰ ریال
۶	۱۷/۳۳به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۵/۰۹مترمربع	۱۱۰۶۱/۹۱	قطعه ۱۰تفککیی /بخش ۱۴گیلان	استانه اشرفیه میدان حافظ ساختمان خاتون	۴/۸۵۳/۵۷۵/۰۰۰ریال	۲۴۲/۶۷۸/۷۵۰ریال
۷	۱۵/۴۷به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۲/۳۶مترمربع	۱۱۰۶۲/۹۱	قطعه ۱۱تفکیکی /بخش ۱۴گیلان	استانه اشرفیه میدان حافظ ساختمان خاتون	۴/۲۶۸/۸۰۰/۰۰۰	۲۱۳/۴۴۰/۰۰۰
۸	۱۸/۹۳به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۸/۹۳	۱۱۰۶۳/۹۱	قطعه ۱۲تفکیکی /بخش ۱۴گیلان	استانه اشرفیه میدان حافظ ساختمان خاتون	۵/۴۴۲/۳۷۵/۰۰۰ریال	۲۷۲/۱۱۸/۷۵۰ریال
۹	۱۲/۰۲به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۹/۵۱مترمربع	۱۱۰۶۷/۹۱	قطعه ۱۶تفککی /بخش ۱۴گیلان	استانه اشرفیه میدان حافظ ساختمان خاتون	۳/۳۱۱/۴۲۵/۰۰۰ریال	۱۶۵/۵۷۱/۲۵۰ریال
۱۰	۱۶/۸۷به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۳/۷۰	۱۱۰۶۵/۹۱	بخش ۱۴گیلان	استانه اشرفیه میدان حافظ ساختمان خاتون	۴/۶۶۷/۸۵۰/۰۰۰ریال	۲۳۳/۳۹۲/۵۰۰ریال
۱۱	۱۵/۱۵به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۲/۴۹مترمربع	۱۱۰۶۶/۹۱	قطعه ۱۵تفکیکی بخش ۱۴گیلان	استانه اشرفیه میدان حافظ ساختمان خاتون	۴/۲۰۲/۶۷۵/۰۰۰ریال	۲۱۰/۱۳۳/۷۵۰ریال
۱۲	۱۸/۸۹به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۹/۵۱	۱۱۰۶۴/۹۱	قطعه ۱۳تفکیکی بخش ۱۴گیلان	استانه اشرفیه میدان حافظ ساختمان خاتون	۴/۸۹۱/۵۲۵/۰۰۰	۲۴۴/۵۷۶/۲۵۰ریال
۱۳	۲۳/۹۵	۶۰۴/۹۱	قطعه ۲تفکیکی	استانه اشرفیه –ضلع جنوبی حرم مطهر جنب شعبه نفت	۸/۳۸۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۱۹/۱۲۵/۰۰۰

۱–داوطلبان میبایست قیمت پیشنهادی خود را در سامانه ستاد ابلاغ نمایند.

۲–کلیـه شـرکت کننـدگان در مزایـده مـی بایسـتی جهـت شـرکت در مزایـده مبلـغ ضمانتنامـه ای بمبلـغ جـدول فـوق بـرای هـر قطعـه زمیـن را بعنـوان سـپرده شـرکت در مزایـده بصـورت ضمانتنامـه بانکـی و یـا بصـورت نقـدی بـه حسـاب جـاری ۰۱۰۵۲۰۴۰۸۸۰۰۵ بنـام شـهرداری آسـتانه اشـرفیه نـزد بانک ملـی شـعبه مرکـزی واریـز نماینـد. و فیـش بانکـی دریافتـی و یـا ضمانـت نامه بانکـی معـادل مبلـغ سـپرده را در پاکت الف(عـلاوه بـر بارگـذاری الکترونیکی در سـامانه سـتاد ،بصـورت فیزیکـی درپاکـت در بسـته و محافـظ تحویـل دبیرخانـه شـهرداری نمایـد)و مدارک شناسـایی شـخص خریـدار (حقیقی یـا حقوقی) امضـا شـده(در صـورت شـخص حقوقـی مهمـور) را در پاکـت ب (بصـورت بارگـذاری الکترونیکی در

۳–سـامانه سـتاد) و برگـه پیشـنهاد قیمـت را بـه عـدد و حـروف در پاکـت ج (بصـورت بارگـذاری الکترونیکـی در سـامانه سـتاد و در جایـگاه مشـخص شـده در سـامانه درج نماینـد)

۴–ملک مورد مزایده عین المال طبق قیمت پایه اعلام شده میباشد.

۵–کلیـه هزینـه هـای اخـذ مفاصـا حسـاب هـای قانونـی لازم از جملـه دارایی،شـهرداری،نقل و انتقـال دفتـر اسـناد رسـمی و.... برعهـده برنـده مزایـده مـی با شد .

۶–ثمـن مـورد معاملـه ناشـی از مزایـده قابلیـت تهاتـر بـا بسـتانکاری اشـخاص حقیقـی یـا حقوقـی را نداشـته و بایسـتی به مـدت حداکثر یـک هفتـه از تاریخ ابـلاغ نسـبت بـه واریـز نقـدی وجـه بـه حسـاب شـهرداری اقـدام و در غیـر اینصـورت ضمانتنامـه شـخص ضبـط خواهد شـد.

۷–شـرکت بـرای عمـوم اشـخاص حقیقـی و حقوقـی آزاد مـی باشـد هرقطعـه زمیـن درحکـم یـک مزایـده واحدمـی باشـد وداوطلبـان بـرای شـرکت درمزایـده هرقطعـه مـی توانـد بـا ارائـه ضمانـت نامـه بانکـی یـا واریـز بـه حسـاب سـپرده همـان زمیـن (زمیـن مـورد نظر)درمزایـده مربـوط بـه ان شـرکت نما ید .

۸–شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

۹–محـل، مهلـت و نحـوه دریافـت اسـناد مزایـده : واجدیـن شـرایط مـی تواننـد ضمـن دانلـود اسـناد مزایـده از سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولت تا سـاعت ۱۴تاریـخ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ و بارگـذاری اسـناد در سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت و همچنیـن تحویـل پاکـت الـف (تضمیـن) بـه دبیرخانـه شـهرداری آسـتانه اشـرفیه تـا سـاعت ۱۴.مورخ۱۴۰۳/۱۱/۴جهـت شـرکت در مزایـده اقـدام نماینـد. مزایـده گـران بایسـتی عـلاوه بـر ارائـه پیشـنهاد قیمـت و بارگـذاری اسـناد و ضمانتنامـه در سـامانه سـتاد (setadiran.ir)پاکـت الـف (تضمیـن)را کـه در پاکـت محافـظ قـرارداده شـده ،بصـورت فیزیکـی تـا سـاعت۱۴مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴ تحویـل دبیرخانـه شـهرداری آسـتانه اشـرفیه قراردهنـد

۱۰–تاریـخ بازگشـائی پـاکات و پیشـنهاد قیمـت : پیشـنهادهای واصلـه درسـاعت ۱۰صبـح شـنبه مـورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ در کمیسـیون مناقصـات و مزایـدات شـهرداری آسـتانه اشـرفیه بـاز و خوانـده مـی شـود حضـور یـک نفـر نماینـده از طـرف هـر یـک از پیشـنهاد دهنـدگان درجلسـه افتتـاح پیشـنهاد هـا بـا معرفـی نامـه مجـاز مـی باشـد.

۱۱–برنـده مزایـده بمـدت ۷۲ سـاعت از ابـلاغ موظـف بـه انعقـاد قـرارداد (واگـذاری املاک) بـا شـهرداری مـی باشـد در غیـر اینصـورت سـپرده وی بـه نفع شـهرداری ضبـط و معاملـه بـا نفـرات بعـدی انجـام مـی پذیرد

۱۲–_سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد نزد شهردار محفوظ می باشد.

۱۳–شرکت کنندگان در مزایده بایستی در سامانه setadiran.ir ثبت نام کرده باشند

۱۴–آگهـی فـوق بـه آدرس سـایت هـای اینترنتـی زیـر درج شـده اسـت :سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت (سـتاد)www.setadiran.ir, و پایـگاه ملـی مناقصـات :www.iets.mporg.ir

۱۵–مدت اعتبار پیشنهادها : ۶ ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای یک دوره دیگر قابل تمدید می باشد

۱۶–کلیه هزینه های ناشی از برگزاری مزایده و نشر آگهی و غیره با برنده مزایده می باشد.

نوبت اول :۱۴۰۳/۱۰/۱۰ نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۰/۱۷

عبدالحسین داداشی نیاکی
شهردار آستانه اشرفیه

در ۹ ماه نخست امسال؛بیش از ۶۷ هزار گیلانی خون اهدا کردند

مدیر پزشکی انتقال خون گیلان گفت: در ۹ ماه گذشته ۷۶ هزار و ۶۸۷ نفر به پایگاه‌های انتقال خون گیلان مراجعه کردند که از این افراد ۶۷ هزار و ۷۹۷ نفر موفق به اهدای خون شدند.
دکتر گیتی ایزدی‌پور در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا در خصوص خونگیری در ۹ ماه نخست سالجاری، اظهار کرد: از ابتدای سالجاری تاکنون ۷۶ هزار و ۶۸۷ نفر به پایگاه‌های انتقال خون گیلان مراجعه کردند که از این افراد ۶۷ هزار و ۷۹۷ نفر موفق به اهدای خون شدند.
وی با بیان اینکه ۶۵ هزار و ۵۶۱ نفر معادل ۹۶.۷ درصد از اهداکنندگان خون مرد و ۲۲۳۶ نفر معادل ۳.۳ درصد زن هستند، افزود: ۱۲۰۸۵نفر از این افراد برای نخستین بار خون اهدا کردند.
مدیر پزشکی انتقال خون گیلان با بیان اینکه ۱۹ هزار و ۲۶۷ نفر اهداکننده با سابقه و ۳۹ هزار و ۲۴۷ نفر اهداکننده مستمر خون هستند، گفت: شاخص اهدای خون جوانان زیر ۳۵ سال هم ۱۸ هزار و ۷۴۴ نفر معادل ۲۷.۶۵ درصد مجموع اهداکنندگان خون در ۹ ماه نخست امسال است.
ایزدی‌پور نیاز به اهدای خون را دائمی دانست و تصریح کرد: با توجه به برودت هوا و کاهش مراجعات مردمی نیاز به خون، دائمی است لذا افرادی که دارای شرایط اهدای خون هستند، می‌توانند با مراجعه به مراکز اهدای خون در سراسر استان نیاز بیماران را رفع کنند.

خبر

جشنواره مرشدان برتر ایران زمین در رشت پایان یافت

دوازدهمین دوره جشنواره مرشدان برتر ایران زمین گرامیداشت جبهه مقاومت جمعه شب در رشت خاتمه یافت.
به گزارش ایرنا، در این جشنواره حدود یکصد مرشد برتر از استان های مختلف کشور به مدت ۲ روز به صورت انفرادی و گروهی در زورخانه حضرت علی(ع) رشت با هم به رقابت پرداختند.
مرشدان حاضر در این جشنواره به مدت پنج دقیقه به صورت انفرادی و گروهی و با اجرای تمام دستگاه های آوازی در رده های سنی مختلف به هنرنمایی پرداختند که در نهایت برترین‌ها از سوی داوران انتخاب شدند.
در این جشنوار در رده سنی ۱۹ تا ۳۰ سال محمدرضا حسن پور از تهران و محمدحسن شاهمیر از آذربایجان شرقی و در رده سنی بالای ۶۱ سال ماشالله صفری از کرمانشاه موفق به دریافت سردم زرین شدند.
همچنین در اجرای گروهی و هم‌نوازی مرشدان نیز مانی مرادیان، حسین تاجیک و محمدرضا حسن پور از تهران توانستند عنوان برترین‌ها را تصاحب کنند.
سرپرست برگزاری دوازدهمین دوره جشنواره مرشدان برتر ایران زمین در پایان این رقابتها به ایرنا گفت: این جشنواره در رده های سنی ۱۳ تا ۱۸ سال، ۱۹ تا ۳۰ سال، ۳۱ تا ۴۰ سال، ۴۱ تا ۵۰ سال، ۵۱ تا ۶۰ سال و بالای ۶۰ سال برگزار شد.
سیدحامد سیدزاده افزود: اجرای مرشدان حاضر در این رقابتها توسط داوران زبده قضاوت شد و به مرشدانی که حدنصاب امتیاز تعیین شده را کسب کرد سردم زرین اهدا شد، به سایر مرشدان با امتیازات تعیین شده به ترتیب سردم سیمین و دیپلم افتخار اعطاء شد.
وی بیان کرد: با توجه به اینکه در مسابقات ورزشی مختلف به نفرات برتر به ترتیب مدالهای طلا، نقره و برنز اهدا می شود در این جشنواره به مرشدان برتر هم به ترتیب سردم زرین، سردم سیمین و دیپلم افتخار اهدا شد.
وی خاطرنشان کرد: البته مرشدان باید به حدنصاب امتیاز تعیین شده دست یابند و به همین دلیل در برخی از رده های سنی چند مرشد سردم زرین دریافت کردند و در برخی از رده های سنی نیز به دلیل نرسیدن به حدنصاب، مرشدان موفق به کسب سردم زرین نشدند.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست آستانه اشرفیه خبر داد
دستگیری ۷ شکارچی غیرمجاز در آستانه اشرفیه

رئیس اداره حفاظت محیط زیست آستانه اشرفیه از دستگیری ۷ شکارچی غیر مجاز در عملیات مأموران یگان حفاظت این اداره خبرداد و گفت: در این عملیات ۷ قبضه سلاح شکاری غیر مجاز ضبط شد.
رامین حسین‌زاده امروز، ۱۶ دی‌ماه در گفت‌وگو با رسانه‌ها در تشریح جزئیات این خبر اظهار کرد: در ۲۴ ساعت گذشته ماموران یگان حفاظت شهرستان ۷ قبضه سلاح شکاری را کشف و ضبط کردند.
وی افزود: محیطبانان حین گشت‌زنی در روستاهای حوزه استحفاظی شهرستان، موفق به کشف ۶ قبضه سلاح شکاری مجاز و یک قبضه سلاح قاچاق شدند که در این راستا متخلفین برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی خواهند شد.
رئیس اداره حفاظت محیط زیست آستانه اشرفیه گفت: به منظور نظارت بر پروانه‌های شکار صادر شده، مامورین یگان محیط زیست شهرستان با پشتیبانی یگان‌های نیروی انتظامی، به‌طور مداوم در حال رصد فعالیت شکارچیان منطقه هستند و با شکارچیان غیرمجاز و متخلف برخورد قانونی خواهد شد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان:
کمترین نرخ باروری کشور در گیلان است

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اعلام اینکه کمترین نرخ باروری کشور را داریم، گفت: از سال ۱۴۰۰ به مدت هفت سال فرصت داریم کاهش جمعیت را جبران کنیم.
دکتر محمدتقی آشوبی، ۱۵ دی‌ماه در ستاد خانواده و جمعیت استان گیلان، با اشاره به کاهش موالید در استان، نرخ باروری را ۱.۳ اعلام کرد و افزود: گیلان کمترین نرخ باروری را در کل کشور دارد و پس از آن استان‌های مازندران، البرز و سمنان قرار دارند.
وی با بیان اینکه از سال ۱۴۰۰ به مدت هفت سال فرصت داریم کاهش جمعیت را جبران کنیم، گفت: در بخش تشویق مردم به فرزندآوری هیچ چیز به اندازه فرهنگ‌سازی و آگاهی‌بخشی جامعه تاثیرگذار نیست.
رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان ترغیب مادران متاهل دهه ۶۰ استان که حدود ۲۰۰ هزار نفر و دهه ۷۰ حدود که حدود ۱۰۰ هزار هستند را برای فرزندآوری در افزایش جمعیت استان موثر دانست.
آشوبی، با اشاره به اقدامات دانشگاه علوم پزشکی گیلان در حوزه تامین مسکن دانشجویان متاهل استان، خاطرنشان کرد: شهریورماه امسال زمین پنج هزار و ۲۴۳ مترمربعی از اداره‌کل راه و شهرسازی جهت احداث خوابگاه متاهلین دریافت شده و اقدامات لازم برای احداث خوابگاه در حال پیگیری است.
وی اقدامات موثر در فرزندآوری را شامل اعمال افزایش درصد سهمیه جذب و استخدام افراد دارای سه فرزند و بالاتر، تخصیص مرخصی زایمان کارکنان، تشویق کارکنان تازه ازدواج کرده و صاحب فرزند شده، تکریم و حفظ حقوق مادر و کودک، طراحی و احداث فضای مادر و کودک و... دانست.
رئیس علوم پزشکی گیلان تجهیز و راه‌اندازی حداقل یک مرکز تخصصی درمان ناباروری سطح دو را یکی از الزامات قانونی دانست و گفت: در حال حاضر یک مرکز درمان ناباروری سطح سه در رشت و یک مرکز درمان ناباروری سطح دو در شهرستان تالش در حال فعالیت است.
به گفته وی، برای تجهیز مرکز آموزشی – درمانی الزهرا(س) رشت حدود ۶ میلیارد تومان و برای تجهیز و راه‌اندازی مرکز درمانی تالش حدود مبلغ پنج میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان هزینه شده است.

برگ سبز و سند کمپانی سواری پراید هاچ.بک دی.ام مدل ۱۳۷۸ شماره پلاک ایران۳۲– ۳۵۷ ج ۳۱ شماره موتور ۰۰۰۹۵۵۵۵ شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۸۱۵۰۳۲۰ به نام محمدحسین کسکنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز و فاکتور فروش خودرو سواری ساینا SAUNA CNG به رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۳ به شماره شاسی NAS852100R5711128 و شماره موتور 51933560/M15 به نام خانم فریبا میرشکاری فرزند حسین با کد ملی ۳۱۱۰۴۶۹۵۱۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

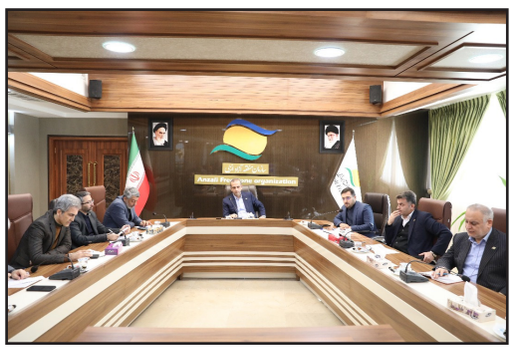
استاندار گیلان:هویت اقوام گیلانی با نرخ رشد هشت صدم درصد در خطر است

استاندار گیلان با بیان اینکه نرخ رشد جمعیت گیلان هشت صدم درصد و میانگین نرخ رشد جمعیت کشور تقریبا هشت برابر بیشتر از استان است بنابراین بی توجهی به افزایش نرخ رشد جمعیت در گیلان سه قوم گیلک، تالش و گالش را به خطر می‌اندازد.
به گزارش خبرنگار ایرنا، هادی حق شناس در جلسه ستاد خانواده و جمعیت گیلان اظهار کرد: با این روند و نرخ رشد عملا جمعیت جایگزین برای گیلان نداریم، برای برون رفت از این مشکل نرخ رشد جمعیت استان باید به ۲.۱ درصد برسد.
وی با بیان اینکه گیلان با برخورداری از آب و هوای مناسب در معرض مهاجرت دیگر اقوام است، افزود: اقوام گیلک، تالش و گالش قوم غالب در استان هستند، اما اگر نرخ رشد جمعیت استان با همین منوال پیش رود، ظرف چند دهه آینده جمعیت بقیه اقوام در گیلان غالب خواهد شد.
وی تصریح کرد: طرح این مباحث به هیچ وجه به مفهوم قوم ستیزی نیست بلکه برای تشریح وضعیت نامناسب زادآوری در این استان و اقوام بومی این خطه است.
وی با بیان اینکه تاثیر اقتصاد بر جوانی و افزایش نرخ رشد جمعیت بیشتر از سایر مباحث و حوزه ها اعم از فرهنگی و صنعتی و غیره است، ابراز امیدواری کرد: با اقدات موثر در این حوزه و حل مسایل معیشتی شاهد افزایش نرخ رشد جمعیت استان باشیم.
نماینده عالی دولت در گیلان با اشاره به تولد کمتر و سالمندی بیشتر در گیلان اظهار کرد: جمعیت سالمند در گیلان ۱۶.۳۵ درصد یعنی چهار درصد بیشتر از میانگین کشوری است و این خطه از استان های پیر کشور محسوب می شود.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان گیلان نیز در این نشست گفت: گیلان کمترین نرخ باروری را در کشور دارد، امروز ترغیب مادران دهه ۶۰ و ۷۰ به فرزندآوری، ارتقاء آگاهی های آنان و فرهنگ سازی در این حوزه بیش از پیش ضرورت دارد.
دکتر محمدتقی آشوبی با تشریح اقدامات دانشگاه علوم پزشکی گیلان در اجرای قانون جوانی جمعیت و خانواده بیان کرد: پنج هزار و ۲۴۳ متر زمین شهریورماه گذشته از اداره کل مسکن و شهرسازی برای احداث خوابگاه افراد متاهل تحویل دانشگاه شد که اقدامات لازم برای احداث خوابگاه در حال انجام است.
وی افزود: افزایش درصد سهمیه جذب و استخدام افراد دارای سه فرزند و بالاتر، تخصیص مرخصی زایمان کارکنان، تکریم و حفظ حقوق مادر و کودک، طراحی و احداث فضای مادر و کودک و مانند آن از جم. له اقدامات دانشگاه علوم پزشکی گیلان در اجرای قانون جوانی جمعیت و خانواده است.
آشوبی با بیان اینکه تجهیز و راه‌اندازی حداقل یک مرکز تخصصی درمان ناباروری سطح ۲ از الزامات قانونی است، گفت: هم‌اینک مرکز درمان ناباروری سطح سه در رشت و مرکز درمان ناباروری سطح ۲ در شهرستان تالش در حال فعالیت است.
مدیرکل ثبت احوال گیلان هم با اشاره به کاهش تولد در استان طی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته گفت: بیش از ۷۳ درصد جمعیت گیلان در سن کار و فعالیت هستند و هنوز پنجره جمعیتی استان باز است.
در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ابتدای امسال تا پایان آذرماه یک هزار و ۱۹۶ واقعه ولادت فرزند سوم و بیشتر در گیلان ثبت شده‌است.
امیر حسن زاد اظهار کرد: جمعیت زنان بارور ۱۵ تا ۴۹ سال گیلان در سال ۹۷، ۷۰۷ هزار نفر بود اما در سال ۱۴۰۲ به ۶۸۶ هزار نفر رسیده است.
وی بیان کرد: بیشترین ولادت در گیلان در مادران گروه سنی ۳۰ تا ۳۴ سال است؛ افزایش سن باروری موجب کاهش فرزندآوری و نرخ باروری در استان شده است.
در این نشست مصوب شد تا اداره کل ثبت احوال گیلان اتاق رصد جمعیتی را راه‌اندازی کند.

طاعتی مقدم در ستاد هماهنگی گردشگری و خدمات سفر تأکید کرد:
آمادگی کامل منطقه آزاد انزلی جهت میزبانی از گردشگران نوروزی

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی یکی از شاخص‌های رضایتمندی گردشگران را بهره‌برداری از نظام ارزیابی و نظرسنجی دانست؛ تا با اعمال نظرات کارگشای مردم در افزایش رضایتمندی و اقبال مسافرین در ایام دیگر سال نیز مؤثر باشد.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دیارمیرزا، مصطفی طاعتی مقدم رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در نخستین جلسه ستاد هماهنگی گردشگری و خدمات سفر این منطقه که با حضور معاونین و مدیران عضو تشکیل شد؛ اولویت نوروز ۱۴۰۴ منطقه آزاد انزلی بر هماهنگی و هم‌افزایی بیش‌ازپیش اقدامات مناسبی در راستای خدمات‌رسانی بهینه به مردم و مسافرین نوروزی دانست و بر برنامه‌ریزی بر بهره‌مندی گردشگران از کلیه محدوده منطقه در فاز تجارت و گردشگری و محدوده‌های جدید الحاقی تأکید کرد.مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی یکی از شاخص‌های رضایتمندی گردشگران را بهره‌برداری از نظام ارزیابی و



نظرسنجی دانست؛ تا با اعمال نظرات کارگشای مردم در افزایش رضایتمندی و اقبال مسافرین در ایام دیگر سال نیز مؤثر باشد.
وی پیشنهادها و دستوراتی جهت بهینه‌سازی و تسهیل در هماهنگی امور و برنامه‌های نوروزی ارائه نمود و گفت: هم‌افزایی میان نهادی درون سازمان با ذی‌نفعان و بازاریان، پایش تجربیات کاری سال‌های گذشته، پویا کردن چک‌لیست در قبال گزارش پیشرفت هفتگی و اجرای کارها، رفع برخی مشکلات در تأمین فضای لازم برای تردد و پارک خودروها و اطلاع‌رسانی مطلوب می‌تواند زمینه خشنودی حداکثری و خلق خاطره خوش از حضور و بهره‌مندی از امکانات، خدمات و رویدادهای در حال اجرای منطقه آزاد انزلی در ایام نوروز را فراهم آورد.گفتنی است در این نشست اعضای ستاد گزارشی از اقدامات و برنامه‌های خود ارائه نموده و به بیان نقطه‌نظرات و پیشنهادهای خود در زمینه بهره‌برداری حداکثری از نوروز ۱۴۰۴ پرداختند.

مدیرکل تبلیغات اسلامی گیلان:
اصحاب رسانه درباره اصول و گفتمان انقلاب اهل تعارف نیستند

مدیرکل تبلیغات اسلامی گیلان با تأکید بر اینکه حاج قاسم فردی بسیار انقلابی بود و عشق، ارادت و تبعیت از مقام معظم رهبری را از کلیدهای عاقبت بخیری می‌دانست و گفت: اصحاب رسانه درباره اصول و گفتمان انقلاب اهل تعارف نیستند و باید همواره محکم بر این اصول بایستند، همانطور که حاج قاسم ایستاد.
حجت‌الاسلام والمسلمین محمدعلی نجفی، ۱۵ دی‌ماه در نشست تخصصی بصیرتی «عصر رسانه حاج قاسم» که در سالن جلسات اداره کل تبلیغات اسلامی برگزار شد، اظهار کرد: وقتی به معارف و منابع دینی نگاه می‌کنیم، دستورات زیادی وجود دارد که خط راهبردی رسانه را مشخص می‌کند تا بر اصول مشخص حرکت کند.
وی با اشاره به آیه ۱۲ سوره نور «لَوْلَا إِذْ سَمِعْتُمُوهُ ظَنَّ الْمُؤْمِنُونَ وَالْمُؤْمِنَاتُ بِأَنْفُسِهِمْ خَيْرًا وَقَالُوا هَذَا إِفْكٌ مُبِينٌ؛ چرا هنگامی که آن [بهتان] را شنیدید مردان و زنان مؤمن گمان نیک به خود نبردند و نگفتند این بهتانی آشکار است»، افزود: خداوند متعال در این آیه خطاب به مؤمنین و مؤمنات تأکید کرده

که مروج شایعه نباشند و با پایبندی به اصول از ترویج شایعات پیشگیری کنند.
نجفی با اشاره به سیره سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی گفت: یکی از ویژگی‌هایی که حاج قاسم داشت آنجایی که احساس می‌کرد حرف‌های غیر واقعی جامعه را به جهت دیگری می‌برد، اخلاق مدارانه و با ادبیات محترمانه موضع گیری می‌کرد.
وی با بیان اینکه حاج قاسم روحیه بزرگ‌منشی داشت و به شدت مخالف ایجاد دو قطبی در جامعه بود و این درس بزرگی است، تصریح کرد: جامع‌نگری از دیگر ویژگی‌های حاج قاسم بود و گاهی از نگاه بین‌المللی مسائل داخلی کشور را می‌دید و این باعث می‌شد در نگاه کلی پیشرفت‌ها و توفیقات را از پیش ببیند، لذا اگر روی جزئیات بایستید باعث شود نگاه درستی نداشته باشید، نوع نگاه حاج قاسم برای ما و مسئولین آموزنده است.
نجفی گفت: در سیره رفتاری حاج قاسم نگاه ایشان به مسائل جهان اسلام است و گسترش عدالت در جهان مهم بود، لذا ما نباید بر اختلافات سلیقه‌ای بمانیم، بلکه هدف باید دفاع از مظلوم و مقابله با ظالم باشد و با این نگاه می‌توان مقدمات ظهور منجی را فراهم کرد.

معاون آبخیزداری گیلان:پارک آبخیز ۱۵ هکتاری جیرنده آماده اجراست

معاون آبخیزداری گیلان، از اتمام فاز مطالعاتی احداث پارک آبخیز ۱۵ هکتاری حوضه جیرنده رودبار خبر داد و گفت: منتظر تخصیص اعتبارات ملی و استانی جهت اجرای طرح هستیم.
محمدرضا عبدالهی در گفت‌وگو با ایسنا، حوضه آبخیز جیرنده در شهرستان رودبار را پایلوت طرح پارک آبخیز در استان گیلان دانست و اظهار کرد: اجرای طرح پارک آبخیز در سال ۱۴۰۱ به همه استان‌ها ابلاغ شد.
وی با بیان اینکه شرایط اقلیمی، جغرافیایی و آب و هوایی منطقه جیرنده فعالیت‌های احیایی و آبخیزداری را می‌طلبد، افزود: وسعت این حوضه آبخیز دو هزار و ۲۰۰ هکتار است و لذا ۱۵ هکتار از این پهنه را که مشرف به شهر بود، برای احداث پارک آبخیز انتخاب کردیم.
معاون فنی و آبخیزداری اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری گیلان، پارک آبخیز را یک فرصت مناسب برای معرفی پروژه‌های آبخیزداری و نقش آنان در حفاظت از آب و خاک و پوشش گیاهی دانست و اضافه کرد: پارک‌های آبخیز علاوه بر مدیریت آب و خاک، ظرفیت گردشگری دارند و مردم را با ظرفیت‌های آن حوضه آبخیز و فعالیت‌های آبخیزداری سازه‌ای آشنا می‌کند.

وی پارک‌های آبخیز را تفرجگاه‌های طبیعی دانست که عملیات آبخیزداری و آبخوانداری شامل نهلکاری و کپه‌کاری و گابیون‌بندی و بندهای سنگی و چپری و خشکه‌چین و... به صورت متمرکز در آن اجرا شده و گفت: کلیه اقدامات انجام گرفته در پارک آبخیز سازگار با طبیعت بوده و بدون تخریب منابع طبیعی انجام می‌شود.
معاون فنی و آبخیزداری گیلان از طراحی آبنما و استخر ذخیره آب در پارک آبخیز جیرنده خبر داد که هم برای فصول کشاورزی و هم به عنوان سایت گردشگری مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت و عنوان کرد: نیازمند تزریق اعتبارات جهت انجام اقدامات زیربنایی و بسترسازی و ایجاد راه دسترسی و... هستیم که در نهایت جهت بهره‌برداری و نگهداری به شهرداری واگذار می‌شود.
عبدالهی همه حوضه‌های آبخیز را مناسب برای احداث پارک طبیعی ندانست و متذکر شد: تجمیع فعالیت‌های آبخیزداری اعم از بیولوژیکی و مکانیکی می‌تواند شرایط مساعد را برای احداث پارک آبخیز در این حوضه‌ها فراهم کند.
وی استان گیلان را دارای ۵۲ حوضه آبخیز دانست و تاکید کرد: حوضه آبخیز ماسوله از دیگر پایلوت‌های پارک آبخیز گیلان خواهد بود که به زودی فاز مطالعاتی آن را آغاز می‌کنیم؛ یک حوضه آبخیز در شرق گیلان نیز شناسایی شده است.
معاون فنی و آبخیزداری گیلان، اعتبار اولیه برای احداث پارک آبخیز جیرنده را بالغ بر ۶ میلیارد تومان دانست و متذکر شد: با توجه به میزان تخصیص اعتبارات سالانه، پروژه‌های اولویت‌دار آبخیزداری را در دستور کار داریم و متاسفانه هنوز موفق به اجرای پارک آبخیز جیرنده نشدیم.

آگهی دعوت از سهامداران شرکت تعاونی مصرف نانوایان شهرستان فومن ثبت شده به شماره ۴۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۳۶۵۰ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ ساعت ۱۱ صبح در محل فومن خیابان یادآوران ساختمان شرکت تعاونی نانوایان تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۱ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا یک روز قبل از برگزاری مجمع در محل شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت ، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :
۱–گزارش هیئت مدیره و بازرسین
۲– تصمیم گیری در خصوص فروش ساختمان شرکت تعاونی نانوایان

مقام دعوت کننده : هیئت مدیره

خبر

دکتر سیاهکالی مرادی:تحصیل بیش از هفت هزار دانش آموز اتباع خارجی در مدارس قزوین

مدیرکل آموزش و پرورش استان قزوین گفت: هفت هزار و ۴۰۰ دانش آموز اتباع در مقاطع مختلف تحصیلی از خدمات آموزشی مدارس استان قزوین بهره می برند.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،نقی سیاهکالی مرادی در این باره اظهار کرد: این دانش آموزان در مقاطع تحصیلی ابتدایی، متوسطه اول و دوم و در نواحی یک و ۲ با پرداخت شهریه از خدمات آموزشی و تحصیلی این اداره کل بهره می برند.
وی ادامه داد: بنا به دستور مقام معظم رهبری در آموزش و پرورش تمام اتباعی که سن آموزش دارند، مورد پذیرش اداره کل آموزش و پرورش قرار می گیرند و در این راستا از هیچ تلاشی دریغ نخواهیم کرد.
سیاهکالی مرادی تصریح کرد: از این تعداد اتباعی که در قزوین تحصیل می‌کنند نیز ۶۰۰ دانش آموز این گروه در نهضت سوادآموزی مشغول به تحصیل هستند.
به گفته این مسوول، هیچ دانش آموزی نباید از تحصیل دور بمانند و از این رو دانش آموزان اتباع نیز همانند دانش آموزان ایرانی در مدارس سطح استان قزوین مشغول به تحصیل هستند.
مدیرکل آموزش و پرورش قزوین خاطرنشان کرد: آموزش ها برای دانش آموزان اتباع نه فقط در حوزه علمی بلکه باید آموزش های فرهنگی کشور نیز برای آنها صورت پذیرد تا آنها با فرهنگ و اعتقادات این مرز و بوم بیشتر آشنا شوند و شاهد کاهش و پیشگیری از آسیب های اجتماعی در این زمینه باشیم.

در دیدار مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان یزد با نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی مطرح شد:
استفاده از قدرت بسیج مردم برای اداره امور مساجد، موقوفات وامامزادگان

یـزد– معیـن – بـا هـدف بررسـی مسـائل موقوفـات ،امامـزادگان وبقـاع متبرکـه ، مدیـرکل اوقـاف و امـور خیریـه اسـتان بـا همراهـی معاونیـن و رئیـس اوقـاف مهریـز بـا محمدرضـا صباغیـان نماینـده محتـرم مـردم شهرسـتان هـای مهریـز، ابرکـوه، بافق،بهاباد،خاتـم و مروسـت در مجلـس شـورای اسـلامی دیـدار و گفتگـو کـرد. بـه گـزارش روابـط عمومـی اداره کل اوقـاف و امور خیریه اسـتان یـزد، حجـت الاسـلام رضـا صادقـی مدیـرکل اوقـاف و امـور خیریـه ، در ایـن دیـدار ضمـن ارائـه گزارشـی از عملکـرد اوقـاف اسـتان گفـت:در سـال جـاری شـاهد اتفاقات مثبتـی در اخذ اسـناد موقوفـات و امامـزادگان اسـتان بودیـم کـه قـرار گرفتـن یـزد در رتبـه اول اسـتان برتـر و همچنیـن قـرار گرفتـن یـزد در ردیـف بالاتریـن میـزان احیـاء و عمـران موقوفـات واماکـن متبرکـه در سـطح کشـور از جملـه آنهـا اسـت. حجـت الاسـلام صادقـی در ایـن دیـدار بـا اشـاره بـه گسـتردگی خدمـات اوقـاف بـه جامعـه هـدف عنـوان کـرد: سـازمان اوقـاف باتوجـه بـه جایـگاه خاصـی کـه دارد بـه عمـوم افـراد جامعـه خدمـات ارائـه مـی دهد چـرا که مسـائل مربـوط بـه حفـظ و نگهـداری موقوفه‌هـا و اجـرای نیـات واقفـان مهم‌تریـن وظیفـه سـازمان اوقـاف اسـت کـه در راسـتای اجـرای صحیـح آن تـلاش می‌شـود و ایـن مهـم نشـان دهنـده گسـتردگی خدمـات ایـن سـازمان و همچنین سـختی کار اسـت. محمدرضـا صباغیـان نماینـده مـردم شهرسـتان هـای مهریـز، ابرکـوه، بافق،بهاباد،خاتـم و مروسـت در مجلس شـورای اسـلامی ،بـا اشـاره بـه طـرح جامـع آسـتان مقـدس امامـزاده عبـدالله(ع) بافـق گفـت : لـزوم تامیـن برنامـه ی بلنـد مـدت بـرای تبدیـل ایـن آسـتان مقـدس بـه قطـب فرهنگـی اسـتان نیازمنـد برنامـه ریـزی بلندمـدت و تامیـن زیـر سـاخت هـا هسـتیم کـه ایـن مهـم نیازمنـد اسـتفاده از قـدرت بسـیج مـردم بـرای اداره امـور مسـاجد،موقوفات ،امامـزادگان و بقـاع متبرکـه مـی باشـد. در ایـن نشسـت همچنیـن حامـد فرشـی معـاون بهـره وری اقتصـادی اوقـاف ضمـن ارائـه گزارشـی از وضعیـت طـرح جامـع امامـزاده عبـدالله(ع) و همچنیـن امامـزادگان و بقـاع متبرکه شهرسـتانهای تابعـه ، خواسـتار ادامـه همـکاری مسـئولین از اجـرای عملیـات عمرانـی شـد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۳/۲۴۷ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۶۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شیروان ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی پور به شماره شناسنامه ۴۶۹ کدملی ۶۳۵۹۸۸۱۷۰۵ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۴۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی فیض آباد بخش ۳ قوچان به استثناء ثمن اعیان از محل مالکیت سید احمد نگاری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ /۱۰ /۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک – محمد زارعی
شناسه آگهی: ۱۸۶۰۴۴۳

راه اندازی سایت همراه اول در روستای نظرچاقلی شهرستان آزادشهر

در روستای نظرچاقلی شهرستان آزادشهر سایت همراه اول راه اندازی شد .با هدف ارتقای سطح خدمات ارتباطی و اینترنتی سایت جدید همراه اول در روستای نظرچاقلی راه اندازی شد. جعفر ممشلی رِئیس اداره مخابرات شهرستان آزادشهر اظهار داشت: راه اندازی این سایت نقش بسزایی در بهبود زندگی روزمره و تسهیل ارتباطات ساکنان منطقه خواهد داشت و زمینه‌ساز توسعه اقتصادی و اجتماعی روستا می‌شود.
وی افزود : این پروژه بخشی از برنامه توسعه زیرساخت‌های مخابراتی در مناطق روستایی است و با بهره‌برداری از آن، ساکنان این منطقه به اینترنت پرسرعت و خدمات تلفن همراه باکیفیت دسترسی خواهند داشت.

غفاریان: افزایش مصرف گاز باید به شیوه درست مصرف کردن انرژی تغییر کند

سرپرست شرکت گاز در دیدار با استاندار البرز دیدار اظهار کرد: با رشد جمعیت و توسعه گازرسانی خانگی و صنعتی در استان، مصرف گاز به طور چشمگیری افزایش یافته که این افزایش مصرف باید به شیوه درست مصرف کردن انرژی تغییر پیدا کند.
سید رضا غفاریان، سرپرست شرکت گاز استان البرز، به‌منظور بررسی وضعیت گازرسانی در استان با مجتبی عبداللهی، استاندار البرز، دیدار و گفتگو کرد. غفاریان به اهمیت خدمت‌رسانی به مردم در بخش گاز و انرژی اشاره کرد و افزود: پس از تلاش‌های مستمر در گازرسانی به روستاهای محور کرج به کندوان و طالقان، به لطف خدا و همکاری‌های جنابعالی، البرز به یکی از استان‌های سبز کشور تبدیل شد. سرپرست شرکت گاز استان البرز بیان کرد: بر تأثیر درایت‌های استاندار در تسریع پروژه‌ها و هماهنگی‌های بین‌سازمانی تأکید کرده و از تصمیمات شجاعانه عبداللهی در مسدود کردن موقت مسیرهای مواصلاتی به‌منظور تسهیل گازرسانی به روستاها قدردانی کرد.
غفاریان گفت: در دوره تصدی شما، شرکت گاز در استان از حمایت‌های همه‌جانبه استانداری برخوردار بود و با این حمایت‌ها موفق به انجام ماموریت‌های محوله از سوی شرکت ملی گاز ایران شدیم. سرپرست شرکت گاز استان البرز خود را نوکر مردم و خدمتگزار نظام جمهوری اسلامی دانسته و اعلام کرد که در هر زمان و مکان برای اعتلای نظام آماده خدمت است. غفاریان چالش‌های ناترازی گاز در استان البرز را به چند عامل اصلی مرتبط دانست و ادامه داد: با رشد جمعیت و توسعه گازرسانی خانگی و صنعتی در استان، مصرف گاز به طور چشمگیری افزایش یافته که این افزایش مصرف باید به شیوه درست مصرف کردن انرژی تغییر پیدا کند. وی نوسازی شبکه گازرسانی در بخشی از استان البرز را از برنامه های پیش رو خود عنوان کرد و ادامه داد: نهادینه کردن مصرف درست مصرف کنیم، پایش ویلاهای خالی از سکنه، شناسایی انشعاب های غیر مجاز و شناسایی مشترکان پرمصرف را از مهم ترین برنامه های خود اعلام کرد. مجتبی عبداللهی، استاندار البرز، نیز در این دیدار از خدمات غفاریان در گازرسانی به روستاهای بخش آسارا و طالقان قدردانی کرده و تأکید کرد که با درایت و تجربه غفاریان، می‌توان از چالش‌های ناترازی گاز در کشور و استان عبور کرد و این دیدار نشان‌دهنده عزم جدی برای بهبود خدمات‌رسانی و حمایت از مناطق کمتر برخوردار است.

استاندار قزوین: سپاه تکیه گاه مطمئنی برای دولت و مردم است

استاندار قزوین گفت: سپاه تکیه گاه مطمئنی برای مردم و دولت است و در توسعه و پیشرفت جامعه و رفع بحران‌ها بدون ادعا تلاش شبانه روزی دارند.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،محمد نوذری استاندار قزوین به مناسبت گرامیداشت هفته مقاومت با سردار رفیعی آتانی فرمانده سپاه صاحب الامر (عج) استان، دیدار و گفتگو کرد.
محمد نوذری استاندار قزوین در این دیدار اظهار کرد: در قزوین چندین معضل وجود دارد که اگر به موقع برای رفع آن اقدام نشود تبدیل به بحران خواهد شد. ابتدا مشکل کم آبی در حوزه آب شرب و کشاورزی است که حتما باید به صورت اورژانسی فکر اساسی برای رفع این معضل شود. اگر نتوانیم آب طالقان را به قزوین منتقل کنیم ممکن است سال آینده بحران بی آبی بروز کند.
وی با اشاره به دیدارها با مسئولین کشوری در راستای موضوعات استان از جمله چالش بی آبی استان قزوین گفت: طی هفته آینده با رییس سازمان برنامه بودجه و وزیر نیرو دیدارهایی خواهیم داشت تا از طریق اعتبارات دولتی بتوانیم این امر را پیگیری کنیم اما اعتبارات دولتی محدود است و کفاف پروژه را نمی دهد. تهاتر برای بخش خصوصی می تواند یک راه حل باشد و اگر بتوانیم فاز اول را اجرایی کنیم و آب را تا مهرگان بیاوریم مشکل اختصاص آب وجود ندارد این در حالی است کل هزینه انتقال آب سد طالقان به قزوین ۱۲ هزار میلیارد تومان است که بودجه بسیار سنگینی است.
اجرای فاز اول انتقال آب سد طالقان نیازمند ۵/۲ هزار میلیارد تومان اعتبار است
استاندار قزوین افزود: اگر فاز اول آبرسانی را که ۵/۲ هزار میلیارد تومان نیاز دارد انجام دهیم مشکل آب شرب منطقه ۱۴ شهر و بیش از ۱۴۰ روستا حل خواهد شد. معضل دوم، مشکلات درمانی استان است. استان قزوین با این ظرفیت همجواری با استان های بزرگ البرز و تهران ضریب اشغال تخت ۰۳/۱ است در حالی که میانگین کشوری ۰۹/۱ است و ۶ دهم از میانگین کشوری پایین تر هستیم، اکثر تجهیزات و امکانات، فرسوده و متعلق به گذشته است و با بخش دولتی

نمی توان پیش رفت. یک درصد مالیات بر ارزش افزوده باید در حوزه درمان هزینه شود اما این هزینه به خزانه کشور واریز می شود تا مجدد به دست استان برسد که با این روند زمان و مبلغ تغییر می کند.
به زودی بیمارستان هزار تختخوابی کلنگ زنی می شود
استاندار قزوین اذعان داشت: ۵۰ درصد تعرفه بیمارستان هزار تختخوابی، دولتی محاسبه می شود. برای رفع مشکل استان باید برای سرمایه گذار فرش قرمز پهن کنیم. در بحث ماده ۲۰ برای بیمارستان هزار تختخوابی هفته آینده جلسه ای تشکیل خواهد شد و اگر این پروژه تکمیل شود ما به میانگین ۲۰/۱ رتبه کشوری در حوزه بهداشت و درمان ارتقا می یابیم و ۱۷ درصد بالاتر از میانگین کشوری قرار می گیریم و این یک ضرورت است.
تشکیل هیئت نخبگانی اندیشه ورز در استانداری قزوین
نوذری تبیین کرد: سرمایه گذار به دنبال آرامش است در کنار خدمات که ارایه می دهد منافع وی باید لحاظ شود. هفته آینده جلسه ای برای دریافت مجوز ماده ۲۰ برگزار خواهد شد که اگر مجوز آن گرفته شود، در ایام مبارک دهه فجر کلنگ احداث بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی به زمین زده خواهد شد و در این مسیر دستگاه های اطلاعاتی و نظامی باید به ما کمک کنند و در این سیستم تمام قوانین معاملات زمین رعایت شده است. بنده به دلیل ارتباطی که در سطح ملی دارم شبانه روز در حال تلاش هستم تا اینکه کارهای بزرگ و خوبی برای استان قزوین انجام شود و باید به سمت بخش خصوصی و گروه های جهادی رفت تا بتوان از همه ظرفیت های مردمی و سرمایه گذاری های بخش غیردولتی استفاده کرد،
وی گفت: از دیگر کارهایی که بنده قصد دارم به زودی انجام دهم هیئت اندیشه ورز است که در بخش صنعت، کشاورزی، گردشگری، اجتماعی و فرهنگی که هر تیم شامل ۲۵ نفر از نخبگان در این هیئت اندیشه ورز به عنوان اتاق فکر ایده دریافت می کنیم که مهمترین عامل توسعه دریافت مشورت و ایده کارشناسی است، زیرا تصمیمات آنی می تواند آسیب جدی به جامعه و کشور وارد کند و بسیاری از مشکلات امروز در بخش های مختلف از همین تصمیمات غیرکارشناسی است.
استاندار قزوین بیان کرد: امروز در قزوین به دنبال افزایش ظرفیت صنعت و کشاورزی قزوین نیستم زیرا دیگر جواب نمی دهد فقط با افزایش بهره وری می توانیم کمبودها را جبران کنیم بسیاری از صنایع بهینه و به روز نیستند اگر همین تحریم برداشته شود بسیاری از صنایع ما قابل رقابت با محصولات مشابه خارجی نیستند و یک روز را بنام چهارشنبه های صنعت اختصاص دادیم که ستاد رفع موانع تولید را به همان صنایع می بریم و در آنجا تصمیم گیری می شود، صنایع مالیات و عوارضش را باید در قزوین پرداخت کند بهره وری را باید در صنعت بالا برد و به روز شوند.
در این دیدار شهرام احمدپور سرپرست معاونت سیاسی و امنیتی استانداری، سیاوش طاهرخانی فرماندار شهرستان قزوین، محمد رحیمی مدیر کل حوزه استاندار و امین گلدوزها مدیرکل حراست استانداری قزوین، حجت الاسلام یوسفی مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه استان و اعضای هیئت رئیسه سپاه استان حضور داشتند.
در این نشست در خصوص مسائل مهم استان، همکاری در حل مشکلات و استفاده از ظرفیت بسیج در کارها تبادل نظر شد.

مشهدی،رئیس دانشگاه فرهنگیان استان قزوین:
«قزوین» میزبان اولین دوره مسابقات ملی مناظرات دانشجومعلمان

رئیس دانشگاه فرهنگیان استان قزوین از برگزاری اولین دوره مسابقات مناظرات دانشجویی دانشجومعلمان دانشگاه فرهنگیان سراسر کشور به میزبانی قزوین خبر داد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،حمیدرضا مشهدی در نشست خبری با اصحاب رسانه که در سالن جلسات دانشگاه فرهنگیان قزوین برگزار شد، اظهار کرد: اولین دوره مسابقات مناظرات دانشجویی دانشجومعلمان دانشگاه فرهنگیان سراسر کشور از فردا به مدت سه روز در قزوین برگزار می‌شود.
وی افزود: مسابقات ملی مناظرات دانشجویی فرهنگیان به عنوان اولین رویداد کشوری در سطح وزارت علوم و دانشگاه‌های سراسر کشور برگزار بوده که به پیشنهاد و میزبانی دانشگاه فرهنگیان قزوین برگزار می‌شود.
رئیس دانشگاه فرهنگیان قزوین هدف از برگزاری این رویداد را تاکید بر اهمیت مناظرات در جامعه و تاثیر آن بر فرهنگ گفتمان و احترام به نظرات مخالف عنوان کرد و گفت: هدف این است که معلمان به عنوان الگوهایی برای دانش‌آموزان، توانایی بیان مستدل و مستند نظرات خود را داشته باشند و به نظرات دیگران احترام بگذارند.
مشهدی خاطرنشان کرد: متاسفانه گاها عدم توانایی در ایجاد گفتمان موثر حتی در سطوح بالای مدیریتی نیز احساس

می‌شود و در همین راستا با توجه به تاکیدات مکرر مقام معظم رهبری در ترویج گفتمان صحیح و کاربردی، این رویداد طراحی و برگزار می‌شود.
وی تصریح کرد: در این رویداد هدف ارزش‌گذاری بر روی گزاره‌های مناظره نیست، بلکه تمرین استدلال و قانع کردن طرف مقابل و داوران با توجه به اصول مناظره تبیینی و منطقی بوده و آنچه حائز اهمیت است احترام به نظرات دیگران و کنترل احساسات در حین بحث می باشد.
رئیس دانشگاه فرهنگیان قزوین تاکید کرد: این مسابقات به دانشجویان معلم کمک می‌کند تا مهارت‌های گفت‌وگو و تحمل عقاید مختلف را یاد گرفته و بتوانند در آینده به عنوان معلمان، این مهارت‌ها را به دانش‌آموزان خود منتقل کنند.
مشهدی در خصوص دستاوردهای این رویداد نیز گفت: برگزیدگان نخستین رویداد ملی مناظره دانشجویی دانشگاه فرهنگیان به مناظرات ملی و بین دانشگاهی وزارت علوم راه پیدا می‌کنند و تجربه نشان داده است که دانشجویانی که در مناظرات موفق هستند، معلمان موفق‌تری نیز در فرایند کاری خود دارند.در نخستین دوره مسابقات ملی مناظره دانشجویی فرهنگیان ۲۰ استان با ۴۰ تیم پسران و دختران حضور دارند و هر تیم شامل ۴ دانشجویی می شود.
وی ادامه داد: موضوعات مناظره از بین ۱۳۰ موضوع انتخاب شده که در نهایت دانشجویان در ۳۶ محور نهایی بر اسا مصاحبه با نخبگان و نظرسنجی های متعدد به رقابت می پردازند.
این مسوول ادامه داد: در نخستین دوره مسابقات ملی مناظره دانشجویی فرهنگیان ۲۰ استان با ۴۰ تیم پسران و دختران حضور دارند و هر تیم شامل ۴ دانشجو است.
رئیس دانشگاه فرهنگیان استان قزوین همچنین عنوان کرد: موضوعات مناظره از بین ۱۳۰ موضوع انتخاب شده که در نهایت دانشجویان در ۳۶ محور نهایی و بر اساس مصاحبه با نخبگان و نظرسنجی‌های متعدد به رقابت می‌پردازند.

دکتر اینانلو:مصرف حدود ۷۰ درصد برق استان قزوین در بخش تولید

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین گفت: حدود ۷۰ درصد انرژی تولیدی برق استان در بخش تولید مصرف می‌شود.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،یوسف اینانلو در این باره اظهار کرد: در چشم‌انداز ترسیم شده برای سال‌های آینده ارائه صد در صد خدمات بصورت غیرحضوری، کاهش تلفات انرژی به کمتر از ۶ درصد و میانگین زمان نصب لوازم اندازه گیری متقاضیان در یک روز برنامه‌ریزی شده است.
وی افزود: در استان قزوین با ۳۷۵ فیدر فشار متوسط، تعداد ۱۳ هزار و ۴۱۳ دستگاه ترانسفورماتور، ۸ هزار و ۷۳۴ کیلومتر طول خطوط شبکه فشار متوسط و ۴۹۳۷ کیلومتر خطوط فشار ضعیف در مجموع با ۱۳ هزار و ۶۷۲ کیلومتر، تمام شهرها و ۸۴۱ روستای دارای سکنه استان قزوین از تسهیلات برق برخوردار شده‌اند.
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین ادامه داد: در استان قزوین حدود ۷۰۰ هزار مشترک برق داریم که با اقدامات فرهنگی، اطلاع رسانی و همکاری مشترکین خوشبختانه پیک بار امسال با کاهش نسبت به سال قبل به ۸۷۷ مگاوات

رسید و شرایط مدیریت شده است.
اینانلو بیان کرد: حدود ۷۰ درصد انرژی تولیدی برق استان در بخش تولید مصرف می‌شود که مسوولیت ما در تامین برق پایدار برای کمک به اشتغال و رونق تولید بسیار سنگین است که به آن عمل کرده‌ایم.
وی در ادامه به ضرورت پایبندی به ارزش‌ها در شرکت توزیع نیروی برق اشاره کرد و گفت: کسب رضایت الهی و مشترکین، حرکت در مسیر رشد و تعالی سازمانی همراه با ارتقاء رضایتمندی مراجعه کنندگان، پایبندی به اصول اخلاقی و اعتلای سلامت اداری، توانمندسازی نیروهای انسانی به عنوان ارزشمندترین سرمایه‌های شرکت، افزایش نظم، آراستگی، وقت شناسی و آمادگی برای ارائه خدمت، تعهد به حفظ محیط زیست و منابع طبیعی و افزایش مشارکت کارکنان در تصمیم‌گیری ها از اصول مهم برنامه چشم‌انداز شرکت در ادامه مسیر خدمت رسانی به مردم است.
اینانلو در خصوص برنامه‌های آتی و افق آینده شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین توضیح داد: ارائه صد در صد خدمات بصورت غیرحضوری، کاهش تلفات انرژی به کمتر از ۶ درصد و رساندن میانگین نصب لوازم اندازه‌گیری برای متقاضیان به یک روز در برنامه‌های آینده این شرکت تا سال ۱۴۰۷ پیش‌بینی و هدف‌گذاری شده است.

سرپرست فرمانداری ملایر خبر داد:
تحقق ۸۵ درصدی اشتغال شهرستان ملایر

ملایر خبرنگار معین- سرپرست فرمانداری ویژه ملایر در جلسه اشتغال و سرمایه‌گذاری شهرستان ملایر، ایجاد اشتغال، رونق تولید و سرمایه‌گذاری را از جمله اولویت‌های مهم کاری برشمرد و گفت:
با تلاش و پیگیری مجموعه شهرستان ۸۵ درصد از تعهد اشتغال ملایر در سال‌جاری محقق شده و تا پایان سال ۱۵ درصد باقی مانده باید تحقق یابد، کم کاری و کوتاهی در حیطه اشتغال شهرستان پذیرفتنی نیست جلسات کارگروه اشتغال در شهرستان باید به صورت مستمر همراه با مصوبات و خروجی قابل اجرا باشد، این جلسات باید با حضور نمایندگان مجلس و با محوریت مدیران کل دستگاه‌های اجرایی استان و مدیران عامل بانک‌ها برگزار شود.
سید رسول حسینی افزود:موانع، مشکلات و گره‌های موجود در مسیر تحقق اشتغال شهرستان باید توسط مدیران ادارات احصا و پیگیری شود و مدیران از دستگاه استانی خود سند راهبردی برای حل مشکل بخواهندارتباط بین صنعت و دانشگاه یک حلقه مفقوده در حوزه اشتغال است و از وجود نخبگان و پایان نامه‌های علمی که می‌تواند کاربرد عملی داشته باشد، استفاده شود، ضمن اینکه دیران دستگاه‌ها باید تعامل خود را با روسای بانک‌ها تعامل و همکاری تقویت کنند و پیگیر وام‌های اشتغال باشند.
وی در ادامه گفت:مدیران موظف به رصد، پیگیری و پالایش اشتغال ایجاد شده در سامانه همراه با کد ملی باشند تا آمار واقعی از سهمیه اشتغال احصا و اعلام شود.

دکتر دیده بان:۱۴۴ مراکز درمانی اعتیاد در قزوین فعال استان قزوین

رییس دانشگاه علوم پزشکی قزوین گفت: رسیدگی به فعالیت درمان اعتیاد و توسعه خدمات درمانی این حوزه یکی از وظایف این دانشگاه بوده و بر همین اساس در حال حاضر ۱۴۴ مرکز درمانی اعتیاد تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی در قزوین فعال است.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،عبدالله دیدبان اعتیاد را عامل اصلی آسیب‌های اجتماعی در جامعه دانست و تاکید کرد: این اصل مهم را نباید فراموش کرد، شخصی که دچار اعتیاد شده نباید رها شود بلکه باید خدمات درمانی مطلوبی برای ترک مواد مخدر دریافت کند و از این رو دانشگاه علوم پزشکی درصدد است تا مراکز درمانی اعتیاد خود را در سطح استان به ۲۰۰ مرکز برساند.
وی ادامه داد: ضعفی که در این خصوص وجود دارد آن است که دانشگاه علوم پزشکی قزوین، دبیری در کمیته شورای مبارزه با مواد مخدر استان ندارد و لذا با توجه به اهمیت موضوع اعتیاد در سطح جامعه باید شخصی برای این امر انتخاب شود تا با تعامل اصولی در جهت کاهش این آسیب اجتماعی گام های مثبتی برداشته شود.
دیدبان تصریح کرد: ارایه خدمات درمانی به معتادان یک نیاز ضروری و مهم در سطح جامعه محسوب می شود که باید در این زمینه مراکز درمانی اعتیاد در سطح استان قزوین بیش از پیش تقویت شده و برای آنها نیز تلاش بیشتری صورت پذیرد.
به گفته این مسوول، زمانی که معتادان توسط عوامل انتظامی و قضایی دستیگر می شوند، غربالگری سلامت جسمی و روانی آنها توسط عوامل درمانی دانشگاه علوم پزشکی در مراکز درمانی اعتیاد صورت می گیرد و همچنین اقدامات درمانی و پزشکی نیز برای آنها انجام می شود.
رییس دانشگاه علوم پزشکی قزوین خاطرنشان کرد: این دانشگاه علاوه بر مراکز درمانی اعتیاد خود در سطح استان، یک مرکز کاهش آسیب و یک مرکز درمان دولتی سوء مصرف مواد مخدر در بیمارستان ۲۲ بهمن دارد که خدمات مطلوبی را به بیمارانی که درگیر اعتیاد به مواد مخدر هستند، ارایه می دهد.
گفتنی است، براساس آمارها، حدود ۲ هزار و ۳۰۰ معتاد متجاهر در سطح استان قزوین وجود دارد.

برگ سبز (شناسنامه) خودروی سواری پژو ۴۰۵TU سفید مدل ۱۳۹۲،شماره انتظامی ۱۴۳ ن ۲۴ ایران ۸۳ به شماره موتور ۱۵۴B۰۰۰۰۴۱۷ وشماره‌شاسی NAAM۳۱FC۱DK۸۶۴۲۵۴ به نام مرجان جنگجوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آغاز ساخت فضای بازی جدید در هشتگرد

پروژه ساخت فضای بازی جدید در کنارپارک شهید باکری به‌طور رسمی آغاز شده است. این پروژه که با هدف افزایش سرانه ورزشی و تفریحی در شهر طراحی شده، به‌عنوان یک گام مهم در راستای بهبود امکانات برای شهروندان محسوب می‌شود.
شهردار محترم هشتگرد، در مراسم آغاز این پروژه، بر اهمیت ایجاد فضاهای تفریحی و ورزشی تأکید کردند و گفتند: «این اقدام بخشی از برنامه مدیریت شهری ما برای ایجاد توازن و عدالت در دسترسی به فضاهای بازی و تفریحی برای تمامی اقشار جامعه است. ما معتقدیم که هر شهروند باید بتواند از امکانات مناسب برای فعالیت‌های ورزشی و تفریحی بهره‌مند شود.»فضای بازی جدید شامل تجهیزات مدرن و ایمن برای کودکان و بزرگسالان خواهد بود که امکان انجام فعالیت‌های مختلف ورزشی را فراهم می‌آورد. همچنین، طراحی این فضا به گونه‌ای است که خانواده‌ها بتوانند با آرامش بیشتری اوقات فراغت خود را سپری کنند.با اجرای این پروژه، امید می‌رود که فضایی مناسب برای فعالیت‌های ورزشی و تفریحی فراهم شود و کیفیت زندگی شهروندان ارتقاء یابد. شهردار هشتگرد همچنین اشاره کردند که این پروژه نه تنها به افزایش نشاط اجتماعی کمک خواهد کرد بلکه موجب تقویت روحیه همکاری و همبستگی میان اعضای جامعه نیز خواهد شد.

تقویت روابط دیپلماسی انتظار بخش خصوصی است

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان اظهار کرد:در ۹ماهه گذشته ۶۷۶ هزار و ۷۰۰ تن کالا به ارزش۳۴۷میلیون و ۷۰۰هزار دلار از استان گلستان صادر شده که در مقایسه با ۹ماهه سال گذشته از نظر وزنی ۵۴ درصد و از نظر ارزش ۴۷درصد رشد داشته است.
امیر یوسفی گفت: ید، پلی استایرن، میله گرد، تخم مرغ، کامپاند پلی اتیلن، لبنیات، تخته نئوپان، لوله آهنی، ورق پلاستیکی، رب گوجه فرنگی، مواد شوینده، خوراک آبزیان، سنگ، قطعات فلزی، سیمان، پریفوم، سیب زمینی، گل وگیاه، گوشت مرغ، پنجه مرغ، توتون، پسته، خرما وکشمش از عمده اقلام صادراتی بشمار می رود که به ۲۸ کشور صادر شده است.رئیس اتاق بازرگانی گرگان تصریح کرد:بهتر شدن روابط سیاسی و اقتصادی با کشورهای همسایه و رفت وآمدهای مقامات تاثیر خوبی در توسعه صادرات داشته اشت.

ایجاد هرج و مرج اغتشاش و ناامنی اولین دستور کار دشمن است

سردار علی ملک شاهکوهی فرمانده سپاه نینوا درمراسم یادواره شهدای شهرستان بندرترکمن : بمنظور مقابله با طرح های آمریکایی و صهیونیستی حاج قاسم سلیمانی مأموریت داشت تا هسته های مقاومت را در سراسر منطقه شکل دهد .خدمت شهید سلیمانی به اسلام بود به خدا و دین بود .وی اظهار داشت: شهید سلیمانی بعد از تشکیل جبهه مقاومت در بین مردم شناخته شد و اوج شناخت مردم جهان از این شهید بزرگوار در مراسم تشییع پیکر ایشان بود . همه باید پای درس مکتب شهید سلیمانی بنشینند در این مکتب شیعه و اهل سنت ندارد این مکتب برای همه مذاهب هست .ملک شاهکوهی تصریح کرد: دشمن را باید در منطقه خودش تعقیب کرد و با او مقابله کرد این موضوع با حضور و تدبیر شهید سلیمانی در منطقه تحقق پیدا کرد .فرمانده سپاه نینوا عنوان کرد: همه باید چشم گوش خود را به روی مسائل و حقایق منطقه باز کنند . در کشور متاسفانه عده ای دم از مذاکره با آمریکا را میزنند . مسئولین بدانند این حرف ها باعث اشتباه محاسباتی مردم میشود دشمن در دشمنی خود جدی است و در دشمنی هیچ رحمی حتی به خود مسئولین نمیکند . وی در پایان خاطرنشان کرد: هرج و مرج اغتشاش و ناامنی اولین دستور کار دشمن و اختلاف بین شیعه و سنی در اولویت کار دشمن است

تکذیب شایعه اعطای کارت عضویت با عنوان UN برای آزادگان

اداره کل روابط عمومی، اطلاع رسانی و امور بین الملل بنیاد شهید و امور ایثارگران شایعه منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر صدور کارتی از سوی سازمان ملل UN برای آزادگان را تکذیب کرد.تکذیب شایعه اعطای کارت عضویت با عنوان UN برای آزادگان به گزارش «ایثار»، اداره کل روابط عمومی، اطلاع رسانی و امور بین الملل بنیاد شهید و امور ایثارگران با انتشار توضیحاتی متذکر شد: اعطای کارتی با عنوان UN برای آزادگان و در اختیار قراردادن کارت موصوف به بنیاد شهید و امور ایثارگران صحت ندارد.بر پایه این توضیح مطالب منتشر شده در فضای مجازی در این زمینه نادرست بوده و تکذیب می‌شود.بر این اساس اداره کل روابط عمومی ، اطلاع رسانی و امور بین الملل بنیاد از جامعه ایثارگری و رسانه‌ها درخواست کرد که اخبار و موضوعات مرتبط را صرفا از مجرای رسانه‌های رسمی بنیاد پیگیری کنند

قطع گاز ۴۰۰۰باغ ویلا در استان گلستان

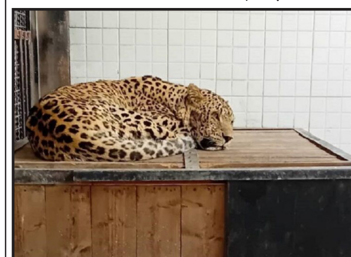
مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان از قطع گاز ۴۰۰۰باغ ویلای خالی از سکنه به منظور پایداری جریان گاز مشترکین خانگی در استان خبر داد.
علی طالبی گفت: با توجه به برودت هوا در روزهای اخیر، تامین گاز بخش خانگی و تجاری در اولویت می باشد ، به همین دلیل تمهیدات لازم اندیشیده شده است که از جمله آن ها شناسایی باغ ویلاهای خالی از سکنه است .وی با بیان اینکه برخی از صاحبان باغ ویلاها در طول هفته وسایل گرمایشی خود را روشن نگه داشته تا در انتهای هفته به باغ ویلاهای خود مراجعه کنند، این رفتار را مصداق بارز عدم مدیریت مصرف برشمرده و تصریح کرد: قطع گاز باغ ویلاهای خالی از سکنه و سکونت گاه های غیردائمی از جمله اقدامات صورت پذیرفته در راستای اجرای دستورات بالادستی با هدف مقابله با هدررفت گاز و حفظ پایداری جریان شبکه گاز کشور بوده که این امر توسط تیم های پایش با جدیت هر چه تمام در حال انجام است.وی همچنین خواستار همکاری همه ی مردم در فرآیند اجرای دستورالعمل های مرتبط با قطع گاز شهرک های خوش نشین و بلااستفاده و همچنین ویلاهای خالی از سکنه در راستای کمک به گرم ماندن منازل همنوعان خود شد

جرایم جدید فروش نخی سیگار

رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت با استناد به قانون و با تاکید بر اینکه عرضه و فروش بسته‌های باز شده فرآورده‌های دخانی ممنوع است، از بازنگری در نرخ جرایم این تخلفات خبر داد و در عین حال افزایش جرایم فروش محصولات دخانی به سنین کمتر از ۱۸ سال را خواستار شد.مهندس بهزاد ولی‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه بر اساس تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون «جامع کنترل و مبارزه ملی با دخانیات» هیأت دولت می‌تواند حداقل و حداکثر جزای نقدی مقرر در این قانون را هر سه سال یکبار بر اساس نرخ رسمی تورم تعدیل کند، اظهار کرد: جرائم قانون «جامع کنترل و مبارزه ملی با دخانیات» برای سومین بار از زمان تصویب این قانون در سال ۱۳۸۵ به روزرسانی و در تیرماه سال جاری با مصوبه هیات‌وزیران ابلاغ شد.او با بیان اینکه برمبنای ماده ۱۶ قانون جامع کنترل و مبارزه ملی با دخانیات، فروشندگان مکلف هستند فرآورده‌های دخانی را در بسته‌های مذکور در ماده (۶) عرضه کنند، عرضه و فروش بسته‌های باز شده فرآورده‌های دخانی ممنوع است، گفت: فروش سیگار به صورت نخی ممنوع است. اگر یک عامل فروش نسبت به فروش سیگار به صورت نخی اقدام کند، می‌بایست مشمول جریمه شود اما نرخ جریمه فروش محصولات دخانی به صورت نخی و خارج از بسته‌بندی مصوب بازدارنده نیست.وی همچنین گفت: نرخ جریمه فروش بسته‌های بازشده فرآورده‌های دخانی و سیگار نخی در مصوبه جدید از ۲۱۰هزار تا ۸۴۰هزار تومان تعیین شده است.

محیط زیست

شرایط پلنگ دماوند پیچیده است



مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت حیات‌وحش تاکید کرد: شرایط پلنگ دماوند روستای مغانک پیچیده است اما با این وجود تلاش‌ها و اقدامات برای بهبود شرایط این گونه ارزشمند ادامه دارد.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، غلامرضا ابدالی در دومین جلسه کمیته دامپزشکی این سازمان پیرامون بررسی وضعیت پلنگ دماوند افزود: با وجود اینکه پلنگ دماوند با شرایط پیچیده‌ای روبرو است؛ اما با تلاش جمعی که در حال انجام است امیدواریم بتوانیم گامی مثبت و موثر برای بهبود این گونه با ارزش برداریم.

دومین جلسه کمیته دامپزشکی سازمان حفاظت محیط زیست پیرامون بررسی وضعیت پلنگ دماوند با حضور ۱۲ دامپزشک بخش خصوصی و ۴ دامپزشک شاغل در سازمان حفاظت محیط زیست دیروز (شنبه ۱۵ دی) در دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش تشکیل شد.

در این جلسه پس از ارائه گزارشی از آخرین وضعیت پلنگ یاد شده توسط دامپزشکان سازمان محیط زیست هر یک از حاضران با توجه به تجاربی که در این زمینه داشتند، راهکارهایی برای بهبود وضعیت گونه مذکور پیشنهاد دادند که پس از ۲ ساعت بحث و تبادل نظر و با در نظر گرفتن شرایط جسمی پلنگ، به نسخه درمانی واحدی برای ادامه درمان گونه رسیدند.

چندی پیش مدیر کل دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست در گفت و گو با ایرنا با اشاره به ابتلای پلنگ دماوند به ویروس کرونا گفت: متخصصان برای زنده ماندن این پلنگ درصد پایینی متصور هستند اما با جدیت سیر درمانی پلنگ را ادامه خواهیم داد.

غلامرضا ابدالی افزود: بعد از آن پلنگ به مرکز تیمار و درمان پردیسان در سازمان حفاظت محیطزیست منتقل شد و در شرایط قرنطینه تحت درمان قرار گرفت که انجام آزمایشات تکمیلی، تصویر برداری و تکمیل مراحل تشخیصی و درمانی در دستور کار سازمان قرار دارد که در این فرایند از مشاوره و راهنمایی صاحبنظران مختلف بهره خواهیم برد.

وی اظهارداشت: با وجود اینکه از نظر تخصصی ابتلای گونه مذکور به بیماری ویروسی ادامه حیاتش را با مخاطره جدی مواجه کرده است که متخصصان برای زنده ماندنش درصد پایینی متصور هستند اما به دستور رئیس سازمان حفاظت محیطزیست با جدیت سیر درمانی پلنگ را ادامه خواهیم داد.

هشتم دی ماه یک قلاده پلنگ در نزدیکی روستای مغانک در دماوند مشاهده شد و با اقدام به موقع محیط بانان و کارشناسان محیطزیست، پلنگ زنده گیری و برای درمان به تهران منتقل شد.

این پلنگ نر حدود ۵ تا ۶ ساله است و زمانی که زنده گیری شد بسیار ضعیف بود، شواهد نشان می داد که با پلنگ دیگری درگیر شده است، جای ناخن روی صورت حیوان بود که موجب عفونت و ضعف آن شده بود.

تبلیغات گسترده برای واکسن «اچ‌پی‌وی» سلامت یا تجارت؟!

در سال‌های اخیر شاهد ایجاد موج هراس شدیدی از زگیل تناسلی و لزوم تزریق واکسن اچ‌پی‌وی (HPV) هستیم؛ آیا این تبلیغات و هراسی که در شبکه‌های اجتماعی درباره این واکسن‌ها شاهدیم نمی‌تواند بخشی از یک بازار بزرگ برای سود بیشتر شرکت‌های تولیدکننده آنها باشد؟!

به گزارش تسنیم، در سال‌های اخیر، منازعه بر سر «واکسن اچ‌پی‌وی» (HPV) که مرتبط با ویروس «پاپیلومای انسانی» بالا گرفته است.

گفته می‌شود که این واکسن در جلوگیری از سرطان دهانه رحم مؤثر است و در برخی کشورهای دنیا به عنوان بخشی از برنامه‌های واکسیناسیون عمومی وارد شده و تبلیغات گسترده‌ای برای فروش آن در فضای مجازی نیز انجام می‌شود.

برخی از این تبلیغات به شدت ادعا دارند که واکسیناسیون با این محصول می‌تواند زندگی میلیون‌ها نفر را نجات دهد اما در عین حال، برخی کشورها مانند ژاپن به دلیل نگرانی درباره ایمنی، عوارض و اثربخشی آن، واکسن HPV را از برنامه عمومی واکسیناسیون این کشور حذف کرده‌اند که این اتفاقات و سایر شواهد موجود، سوالات جدی درباره پشت پرده‌های مالی و تاثیرات جانبی واکسن HPV را مطرح کرده است.در عصر دیجیتال، تبلیغات به یکی از موثرترین روش‌ها برای جلب توجه عموم و افزایش فروش محصولات تبدیل شده است. واکسن اچ‌پی‌وی نیز از این قاعده مستثنی نبوده است.

تا به امروز کمپین‌های تبلیغاتی زیادی در شبکه‌های اجتماعی و وب‌سایت‌ها به ترویج استفاده از این واکسن پرداخته‌اند؛ این تبلیغات اغلب با استفاده از تصاویر و ویدیوهایی احساسی و اطلاعاتی که بر اهمیت پیشگیری از سرطان تأکید دارند، مخاطبان را ترغیب به تزریق این واکسین می‌کنند.اما این سوال جدی وجود دارد که آیا این تبلیغات تنها با هدف سلامت عمومی صورت می‌گیرند یا اینکه در پشت پرده، انگیزه‌های اقتصادی و سودآوری نیز وجود دارد؟بسیاری از شرکت‌های تولیدکننده واکسن اچ‌پی‌وی در پی این تبلیغات به مبالغ هنگفتی از فروش واکسن‌ها دست می‌یابند که این خود سبب ایجاد نگرانی‌هایی در خصوص اولویت یافتن جنبه تجاری و سوددهی این واکسن بر جنبه علمی آن شده است.

صنعت داروسازی به عنوان یکی از بزرگترین صنایع جهان، همواره با انتقاداتی مبنی بر تأثیر منافع مالی بر تصمیمات بهداشتی روبه‌رو بوده است؛ در مورد واکسن اچ‌پی‌وی نیز همین نگرانی‌ها وجود دارد. برخی از کارشناسان معتقدند که تلاش‌های گسترده برای ترویج این واکسن ممکن است تحت تأثیر سودآوری شرکت‌های داروسازی باشد که در تولید این واکسن‌ها سرمایه‌گذاری کرده‌اند.در همین راستا به گفت‌وگو با دکتر ناصر بلیغ، پزشک شاغل در سازمان پزشکی قانونی و محمد مظفرپور، مترجم کتابی درباره عوارض و شکایات مطرح شده در دادگاه‌های آمریکا از واکسن اچ‌پی‌وی پرداختیم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید:

دکتر بلیغ: یکی از عوامل ترس از ویروس‌ها این است که مردم اطلاعات زیادی درباره آنها ندارند. بیماری‌هایی مانند «تبخال» که اکثر افراد آن را تجربه کرده‌اند، زمانی رخ می‌دهد که فرد دچار استرس کوتاه‌مدت یا یک بیماری خفیف شود. زمانی که سیستم ایمنی بدن ضعیف باشد، ویروس‌ها فعال شده و تبخال به وجود می‌آید.«زونا» نیز همانند تبخال، حمله ویروس به رشته‌های عصبی است که درد شدیدی را در نقاط خاصی از بدن ایجاد می‌کند. شرایطی که باعث فعال شدن این ویروس‌ها می‌شود، در هر فردی متفاوت است. برای مثال، کسانی که از دوران کودکی، سیستم ایمنی ضعیفی دارند، سریع‌تر به تبخال مبتلا می‌شوند نسبت به افرادی که سیستم ایمنی سالم‌تری دارند.افرادی که بیماری‌های شدید مانند سرطان دارند یا به طور کلی سیستم ایمنی آن‌ها ضعیف است، علاوه بر دردهای دیگر، ممکن است تبخال را نیز تجربه کنند.

ویروس اچ‌پی‌وی که به تازگی در مورد آن صحبت می‌شود و گفته می‌شود که باعث سرطان دهانه رحم می‌شود نیاز به بحث علمی در مورد این ویروس، پیچیده است؛ اثبات این موضوع به قدری دشوار است که هیچ‌کس نمی‌خواهد به طور قطعی درباره‌اش صحبت کند.

سازندگان واکسن‌های اچ‌پی‌وی در آمریکا با شکایت‌هایی روبرو شده‌اند؛ در حقیقت، بیش از ۱۸۴ پرونده شکایت علیه شرکت‌های داروسازی سازنده واکسن ویروس پاپیلومای انسانی به دلیل عوارض جانبی این واکسن مطرح شده است.

بحث واکسن‌ها و مشکلاتی که در رابطه با آن‌ها مطرح است، در بسیاری از کشورها وجود دارد. در آمریکا، به عنوان مثال، واکسیناسیون برای دختران ۱۴ ساله اجباری شده است.

این مسئله باعث ایجاد نگرانی‌هایی در بین مردم شده که واکسن‌ها ممکن است مشکلاتی مانند عوارض کوتاه‌مدت یا بلندمدت ایجاد کنند. مطالعاتی وجود دارد که نشان می‌دهد نگرانی در مورد اثرات این واکسن در مورد عود برخی بیماری‌های پنهان، سرکشی سیستم ایمنی و احتمال بروز بیماری‌های خودایمنی یا حتی جهش‌های ژنتیکی در دریافت کنندگان واکسن و همچنین نسل‌های آینده امری کاملا جدی است و هنوز هیچ یک از شرکت‌های تولیدکننده هیچ تضمینی در جهت رفع این نگرانی‌ها نداده‌اند.

در برخی ایالت‌های آمریکا، واکسن اچ پی وی اجباری شده است اما چرا سن ۱۴ انتخاب شده؟ بیشتر مسئله فرهنگی است. در جوامعی که فعالیت جنسی زودتر شروع می‌شود، این سن پایین‌تر است.

این اتفاق در جوامعی که فرهنگ خاصی دارند، رخ می‌دهد اما چیزی که در تمام این ماجرا به نظر من در پایین‌ترین لایه توجه قرار دارد، این است که شرکت‌های دارویی تولیدکننده این واکسن‌ها چه نفعی از این قضیه می‌برند؟ بازار این واکسن‌ها چقدر است؟

قیمت هر دوز واکسن اچ پی وی تقریباً ۲۸۰ دلار است که حدود ۳ میلیون تومان می‌شود؛ بازار فروش این واکسن چیزی حدود ۹۰۰ میلیارد تومان تخمین زده می‌شود.

چرا فشارهای برخی مجامع علمی برای اجباری شدن این واکسن وجود دارد در حالیکه همچنان ایمن بودن این واکسن کاملا زیر سؤال است.

این‌ها را برای این می‌گویم که در قضیه اچ‌پی‌وی، ما باید توجه کنیم که در اینجا کسانی که پایین نشسته‌اند و به نظر می‌رسد که هیچ‌کاری نمی‌کنند، در واقع کسانی هستند که این واکسن‌ها را به قیمت‌های بالا می‌فروشند.

به این نکته توجه کنید که تمام این تبلیغات و هراس‌هایی که در شبکه‌های اجتماعی درباره واکسن‌های اچ‌پی‌وی پخش می‌شود، بخشی از یک بازار بزرگ است که هدف آن فروش این واکسن‌ها و داروهاست!کسانی که این محتواها را تولید می‌کنند، در واقع خیانت بزرگی به سلامت جامعه می‌کنند چرا که چیزی را به فروش می‌رسانند که بدن افراد نیازی به آن ندارد؛ هدف این است که مردم احساس نیاز کنند، واکسن بزنند و با درصد احتمال بالا عوارض آن را متحمل شوند!

در نهایت، این چیزی است که در واقع پزشکان و متخصصان باید برای مردم توضیح دهند و باید در نظر داشته باشیم که در بسیاری از موارد، این نگرانی‌ها و تبلیغات بیشتر از آن که علمی باشند، به منافع تجاری مرتبط هستند.خانمی را در نظر بگیرید که بالاشهرنشین است و به متخصص زنان مراجعه می‌کند و این متخصص هم برای او واکسن اچ‌پی‌وی تجویز می‌کند. اگر تحصیل کرده باشد می‌پرسد چرا این واکسن را برای من تجویز کرده‌اید و پزشک هم برای او توضیح می‌دهد.

وقتی به او گفته می‌شود که ۱۰ میلیون تومان پول سه دوز واکسن اچ پی وی است؛ این فرد تشویق به تزریق واکسن می‌شود و این به دلیل مسائل فرهنگی است. من زمانی همراه همسرم به بازار رفته بودم و در یک مغازه فروش چادر و روسری، آن زمان یک مدلی از روسری را به مبلغ ۱۵ هزار تومان می‌فروخت که قیمت ارزانی محسوب می‌شد؛ یک خانم آمد و ۳ مدل از آن روسری را پسندید و وقتی متوجه شد قیمت هر روسری ۱۵ هزار تومان است آن را نخرید اما اگر فروشنده قیمت همان روسری را ۱۰۰ هزار تومان اعلام می‌کرد، حتما آن را می‌خرید! زیرا برخی تصور می‌کنند یک چیز هرچه گرانتر باشد، جنس و کیفیتش بهتر است و درباره واکسن نیز برخی فکر می‌کنند واکسنی که گران است، پس خوب است!

بلیغ: در حالیکه واکسن‌ها برای مقابله با پاندمی‌ها از اهمیت بالایی برخوردار هستند، همیشه باید هوشیاری و تفکر انتقادی را در نظر داشت؛ وقتی به شما می‌گوییم کبریت بی‌خطر یعنی چه؟ این مفهوم را شما می‌پذیرید؟ یعنی با این کبریت فقط کارهای خوب می‌شود کرد و کارهای بد نمی‌شود کرد؟! اینطور نیست. بنابراین واکسن بی‌خطر، داروی بی‌خطر و اقدام پزشکی بی‌خطر هم نداریم.

دکتر مظفرپور: مردم باید اطلاعات کافی در مورد واکسن‌ها و داروها داشته باشند؛ به‌ویژه اینکه برند واکسن چیست و شرکت سازنده آن در چه جایگاهی قرار دارد؛ متاسفانه در برخی موارد، مردم بدون هیچگونه پرسشی به تزریق واکسن‌ها اقدام می‌کنند که این می‌تواند خطراتی برای سلامت آن‌ها به همراه داشته باشد.

ما درخواست بررسی جدی واکسن اچ پی وی با نظرخواهی از پزشکان خارجی و بین المللی را داریم؛ این حق مردم است که در مورد دارو و واکسنی که برای مردم تجویز می‌شود سؤال شود؛ جالب توجه است که کاشف ویروس ایدز که «لوک مونتانیه» است در یک کتاب درباره واکسن اچ پی وی حاضر شده مقدمه‌ای بنویسد و نوشته‌هایی که درباره عوارض این واکسن نوشته شده را تأیید کرده است.

بلیغ: بحث فرهنگی و بحث تجاری درباره واکسیناسیون اهمیت دارد و حکمرانی وزارت بهداشت و درمان از همه چیز مهم‌تر است؛ من یک مثالی میزنم از دوران حکومت امیرالمومنین؛ می‌گویند ایشان جایی دیدند که خلافی دارد اتفاق میفتد اما رویش را برگرداند تا طرف شرمنده نشود اما بعدا برای این موضوع و مشکل علاج پیدا کردند؛ اکنون سیستم ما باور ندارد که روابط ناسالم در جامعه وجود دارد و به مرز بحران ممکن است برسد. این موضوع مستلزم مدیریت در فضای غیربحرانی‌است.

موضوع مهم در رابطه با واکسن اچ پی وی در همه کشورهایی که این واکسن در آنها اجباری شده این است که با تزریق واکسن اچ پی وی، مردم دچار احساس کاذب در مورد حفاظت از این ویروس می‌شوند! در حالیکه این واکسن در بهترین حالت فقط تعداد محدودی از سوش‌های این ویروس را در بر می‌گیرد و فردی که این واکسن را زده همچنان در مقابل سایر سوش‌های ویروس بی‌پناه و در معرض ابتلاست و حتی این احساس کاذب می‌تواند منجر به شیوع بیشتر روابط ناسالم شود و فرد بیش از پیش در معرض انواع بسیار زیاد و متفاوت و گاهی به شدت خطرناکی از ویروس‌ها قرار گیرد.

دکتر مظفرپور: یکی از مسائل مهمی که متخصصان بر آن در کتب خارجی تأکید دارند، همین موضوع است که اگر مردم واکسن HPV بزنند دیگر سراغ غربالگری سرطان دهانه رحم هم نمی‌روند؛ در حالیکه اگر تشخیص زودرس بیماری از طریق غربالگری صورت بگیرد افراد زودتر هم درمان می‌شوند.

بلیغ: در نهایت، وزارت بهداشت باید به‌طور جدی‌تر به بررسی و ارزیابی دقیق واکسن‌ها بپردازد و مستندات علمی را در اختیار متخصصین و مردم قرار دهد تا شفاف‌سازی شود؛ یکی از نکات مطرح‌شده این است که بسیاری از مردم هنوز نسبت به اثرات و عوارض واکسن‌ها تردید دارند و باید اطلاعات علمی دقیق در اختیار آن‌ها قرار گیرد. تصمیم‌گیری در مورد ورود یا تولید این واکسن قطعا بعد از اطمینان از ایمنی کارایی و هزینه اثربخشی آن باید صورت گیرد.

با توجه به اینکه در ماه‌های گذشته صحبت‌هایی از سوی وزارت بهداشت مبنی بر احتمال ورود واکسن اچ پی وی به واکسیناسیون عمومی شنیده می‌شود، باید در ابتدا به این سوال پاسخ داد که چرا کشورهای پیشرو مانند ژاپن بعد از برهه کوتاهی، واکسن اچ پی وی را از برنامه عمومی خود حذف کرد و آیا تمامی شواهد علمی و معتبر در خصوص کارآمدی واکسن اچ‌پی‌وی لحاظ شده است یا خیر؟

در این میان، برخی از پزشکان و متخصصان می‌گویند که واکسیناسیون باید بر اساس تحقیقات علمی و شواهد معتبر باشد؛ آن‌ها همچنین بر لزوم پیگیری و نظارت بر واکسیناسیون تأکید دارند و خواستار انجام پژوهش‌های بیشتر برای اطمینان از اثرات آن‌ها بر سلامت عمومی هستند.به‌ویژه در زمینه واکسن اچ‌پی‌وی، برخی منتقدان به این نکته اشاره دارند که باید اطمینان حاصل کرد که این واکسن برای جامعه مفید است و عوارض جانبی آن به حداقل رسیده باشد؛ از سوی دیگر در صورتی که واکسن‌ها اثربخشی و ایمنی خود را اثبات کنند، وزارت بهداشت باید آن‌ها را برای مصرف عمومی تأیید کند و در صورت وجود شواهد علمی مخالف، از تجویز آن‌ها جلوگیری کند؛ بنابراین، شفاف‌سازی و آگاهی‌رسانی به مردم باید در اولویت قرار گیرد و هر گونه شایعه یا اطلاعات غلط باید با مستندات علمی رد شود.

تحلیل روز

خیز اهرم‌های فشار

پایگاه اینترنتی «امواج مدیا» در گزارشی می نویسد که ایران و اروپا پیش از مذاکرات به دنبال بدست آوردن اهرم فشار بر یکدیگر هستند تا از آن برای پیشبرد اهداف خود در مذاکرات استفاده کنند.به گزارش ایرنا، پایگاه اینترنتی «امواج‌مدیا» در گزارشی به قلم بیژن خواجه پور با اشاره به تلاش کشورهای اروپایی برای بدست آوردن اهرم فشار برای استفاده در مذاکرات هسته‌ای پیش رو با ایران می نویسد: اتحادیه اروپا و انگلیس در اواسط نوامبر تحریم‌های جدیدی را علیه ایران وضع کردند که عمدتاً کشتیرانی و ذینفع اصلی آن یعنی شرکت «خطوط کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران» را که در حال حاضر تحت تحریم‌های مختلف آمریکا قرار دارد هدف قرار می‌دهد.تحریم های جدید، منعکس کننده دو مسیر نگران کننده است. اول نشان دهنده تنزل روابط میان اروپا و ایران است و دوم اینکه به نظر می‌رسد بروکسل و لندن به دلیل اشتیاق برای بدست آوردن اهرم‌های فشاری علیه تهران، چیزی را که هنوز قطعی نشده هم مشمول مجازات می کنند. در سند مورخ ۱۳ سپتامبر ۲۰۲۴ که پیشینه تحریم های کشتیرانی را توجیه می کند، اتحادیه اروپا «انتقال اخیر موشک های بالستیک ساخت ایران به روسیه» را به شدت محکوم کرده و تاکید می کند که آن را تهدیدی مستقیم برای این اتحادیه می داند.عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، در واکنش به این تحریم‌ها می گوید که هیچ مبنای قانونی، منطقی یا اخلاقی برای چنین رفتاری وجود ندارد. با این حال تکذیب تهران برای هر گونه صادرات موشکی به مسکو تعجب آور نیست، بلکه آنچه باعث تعجب می شود این است که زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین در سپتامبر اعلام کرد که نمی تواند استفاده روسیه از موشک های ایران را تایید کند.درست چند روز قبل از بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید، تلاش‌هایی برای رسیدگی به بن‌بست مذاکرات بر سر برنامه هسته‌ای ایران صورت می‌گیرد و گزارش‌ها حاکی از آن است که مقامات ایرانی و اروپایی قرار است در اواخر این ماه دوباره با یکدیگر دیدار کنند. حقیقت هرچه که باشد، اروپا و ایران هر کدام برای تضمین اهرم فشار خود برای مذاکرات تلاش می کنند. از طرف دیگر تهران تولید سانتریفیوژهای پیشرفته غنی سازی اورانیوم خود را در پاسخ به تحریم ها علیه سیستم کشتی رانی خود گسترش داده است.

تاثیرات چندبعدی

سوال کلیدی برای ارزیابی ابعاد کامل آخرین مانور اروپا برای ایجاد اهرم فشار علیه ایران این است که تحریم های جدید کشتیرانی چگونه بر اقتصاد ایران تأثیر خواهد گذاشت. در این معادله باید در نظر داشت که گسترش بخش‌های ترانزیت و حمل‌ونقل یکی از ارکان تلاش‌های متنوع‌سازی اقتصادی ایران بوده است.تحریم‌های اروپا باعث محدودیت کشتی‌های ایرانی برای پهلوگیری در بنادر اروپایی می شود. این امر به‌ویژه بر بخش‌های غیرتحریمی مانند غذا و دارو تأثیر می گذارد.«محمدرضا مدرس»، مدیرعامل خطوط کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرده که تاثیر تحریم های اتحادیه اروپا محدود خواهد بود زیرا سیستم کشتی رانی ایران در حال حاضر مشمول تحریم های ایالات متحده است. در همین راستا، برخی کارشناسان ایرانی معتقدند که محدودیت‌های قبلی آمریکا هزینه حمل و نقل را دو برابر کرده است. در عمل تحریم‌های اروپا باعث محدودیت کشتی‌های ایرانی برای پهلوگیری در بنادر اروپایی می شود. این امر به‌ویژه بر بخش‌های غیرتحریمی مانند غذا و دارو تأثیر می‌گذارد، زیرا برخی از عملیات‌های موجود برای انتقال مواد غذایی به بنادر ایران محدود خواهد شد که پیامد آن افزایش هزینه ها و افزایش روند تورمی در بخش مواد غذایی ایران خواهد بود.همچنین این سوال وجود دارد که بخش های کشتیرانی ایران که غیرمرتبط با اروپاست چگونه تحت تاثیر قرار می گیرد. در حال حاضر حدود ۹۰ درصد واردات ایران از طریق خطوط کشتیرانی به کشور منتقل می شود. به دلیل تحریم های آمریکا، کشتی های حامل کانتینر از سال ۲۰۱۳ در بنادر ایران پهلو نگرفته اند، در عوض کل حمل و نقل مبتنی بر کانتینر به شرکت خطوط کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران سپرده شده است. خطوط کشتیرانی غیرایرانی کانتینرها را به مقاصد منطقه ای مانند «فجیره» یا «جبل علی» در امارات متحده عربی انتقال می دهند و کانتینرهای مقصد ایران در کشتی های شرکت خطوط کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به ایران بارگیری می شوند.

این پویایی‌ها در ظهور «ایران کال» منعکس می‌شود، یک اصطلاح نسبتاً جدید در بخش ترانزیت منطقه‌ای که به کشتی‌هایی اشاره دارد که با تکمیل مسیرهای کشتیرانی به و از ایران موافقت کرده‌اند.

اگرچه بعید است که محدودیت های جدید اروپا در چنین عملیاتی به جمهوری اسلامی ایران لطمه بزند ولی پیامدهای غیرمستقیم را به دنبال خواهد داشت.

افزایش وابستگی به چین

از نظر عملیاتی، قرار گرفتن در معرض تحریم‌های غرب طی سال‌ها باعث شده است که جمهوری اسلامی ایران عمدتاً به تجهیزات و تأسیساتی متکی باشد که یا ساخت داخل هستند یا از چین یا روسیه وارد می‌شوند. در عین حال، ایران از تأثیر محدودیت‌های مربوط به کشتیرانی مصون نبوده است. به عنوان مثال، به دلیل تحریم های آمریکا علیه ایران، چین تنها به کشتی های ایرانی اجازه می دهد در سه بندر از ۴۵ بندر خود پهلو بگیرند. بدیهی است که چنین محدودیت هایی قبلاً هم پیامدهای منفی داشته است. بنابراین سوال این است که آیا اقدامات اخیر اروپا محدودیت جدیدی برای ایران ایجاد خواهد کرد یا خیر.فراتر از ممانعت از تردد خطوط کشتیرانی ایران در بنادر اروپایی، تحریم‌های تصویب شده در نوامبر به این معنا که مطمئناً بر تراکنش‌های مالی مرتبط تأثیر می گذارد، مضر خواهد بود. بانک‌های اروپایی کوچک‌تر که در معاملات قانونی با متولیان شرکت‌های ایرانی از جمله شرکت خطوط کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران کار می کردند، به احتمال زیاد فعالیت‌های خود را محدود خواهند کرد. در نتیجه ایران ممکن است مجبور به تغییر کانال‌های بانکی خود شود. موقعیت‌های جغرافیایی مناسب بنادر ایران، این پتانسیل را برای بخش دریایی این کشور فراهم می کند تا به هاب مسیرهای ترانزیتی منطقه‌ای تبدیل شود که به دلیل تحولات مختلف ژئوپلیتیکی در غرب آسیا در حال رشد هستند.در نهایت، آسیب واقعی رژیم تحریمی که بخش حمل و نقل ایران را هدف قرار می دهد، بالا بردن هزینه ها برای این کشور است. موقعیت‌های جغرافیایی مناسب بنادر ایران، این پتانسیل را برای بخش دریایی این کشور فراهم می کند تا به هاب مسیرهای ترانزیتی منطقه‌ای تبدیل شود که به‌دلیل تحولات مختلف ژئوپلیتیکی در غرب آسیا در حال رشد هستند.

با این حال، تحریم‌های غرب از جمله تحریم جدید اروپا سهامداران کلیدی مانند بنادر و خطوط کشتیرانی را مجبور می کند تا با بازیگران ایرانی وارد معامله نشوند.

در عوض، رقبای منطقه ای مانند بنادر جبل علی در امارات و «صلاله» در عمان فرصت های فزاینده ای پیدا خواهند کرد. افزایش تقاضا برای ظرفیت‌های بنادر منطقه، فرصت‌های خطوط کشتیرانی ایران را برای استفاده از ظرفیت‌های غیرفعال بازیگران منطقه محدود می کند. کاهش توانمندی‌ها در این مقوله تأثیر منفی بر ظرفیت این بخش برای واردات و صادرات ایران خواهد داشت.علاوه بر این، افزایش فشار بین‌المللی باعث می‌شود که شرکت خطوط کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و دیگر بازیگران ایرانی نتوانند زیرساخت‌های مرتبط بنادر و ناوگان دریایی کشور را توسعه دهند.

ناتوانی در نوسازی و جایگزینی ناوگان قدیمی منجر به فرسایش تدریجی این بخش می شود و این وضعیت هزینه های اضافی را بر اقتصاد ایران و مصرف کنندگان ایرانی تحمیل می کند، افزایش می دهد.

نگاه به جلو

دولت مسعود پزشکیان از زمان آغاز به کار خود پیش‌نویس طرحی را برای تمرکز بر آنچه «اقتصاد دریایی محور» نامیده می شود، تهیه کرده است. هدف این طرح جذب سرمایه خصوصی برای بخش توسعه نیافته از طریق مشارکت دولتی و خصوصی است.با این حال، بر کسی پوشیده نیست که افزایش فشار بین المللی سرمایه گذاران خصوصی داخلی و خارجی را از درگیر شدن با چنین فرصت هایی منصرف خواهد کرد. برای کشوری که مطمئناً پتانسیل فراوانی برای گسترش بخش‌های حمل‌ونقل و ترانزیت دارد، فعال کردن دیپلماسی برای رهایی از تحریم‌های خارجی که پتانسیل اقتصادی کشور را تضعیف می‌کنند، بسیار مهم است.

این پویایی‌ها نشان می‌دهد که انگیزه اصلی تهران در تعامل با دولت‌های غربی، یافتن فرمول‌هایی است که از طریق آن بتواند هزینه‌های فزاینده تحریم‌ها بر اقتصاد ایران را کاهش داد. باید دید که آیا طرف‌های غربی به مذاکرات جدیدی که انتظار می‌رود در هفته‌ها و ماه‌های آتی به وقوع بپیوندند، رویکرد سازنده‌ای نشان خواهند داد یا اینکه باز بودن آشکار تهران برای تعامل دیپلماتیک جدید، ذینفعان غربی را ترغیب می کند تا اقدامات بیشتری را برای ایجاد اهرم فشار انجام‌دهند.

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۰ رنگ قرمز به شماره انتظامی ۵۲۵ب ۲۵ ایران ۸۳ وبه شماره موتور ۲۲۵۲۸۰۱۱۳۴۱ و شماره شاسی ۸۰۳۱۱۳۵۲ بنام رمضان باقری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

آگهی‌مفقودی

سند و برگ سبز(شناسنامه)خودرو سواری پیکان i۱۶۰۰ مدل۸۳به شماره انتظامی۳۷۳ب۹۹ایران۴۹ به شماره موتور۱۱۲۸۳۰۸۳۹۸۲ و شماره شاسی۸۳۴۵۵۹۷۶ به نام حسنقلی جاودان خردمفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۳/۵۵۷ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۸۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شیروان ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا ورک نشین به شماره شناسنامه ۲ کدملی ۰۸۲۹۵۴۸۹۶۳ صادره شیروان فرزند رجبعلی در شش دانگ(برابر پاسخ جهاد کشاورزی به شماره ۳۱/۵/۲۱/۰۲۶۶۴۵-۱۴۰۳/۰۹/۱۳ بدون درج اعیانی) یک قطعه باغ و محوطه بمساحت ۹۰۵/۴۹ مترمربع مفروز و مجزا شده قسمتی از پلاک سه فرعی واقع در قریه گلیان پلاک ۴ اصلی قطعه دو شیروان واقع در بخش پنج قوچان قسمتی از محل مالکیت آقای محمد کریم کریمی گلیان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/ ۱۰/ ۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک – محمد زارعی
شناسه آگهی: ۱۸۶۰۸۳۱

برگ سبز خودرو سواری ام وی ام تیپx۳۳ مدل ۱۳۹۱ شماره موتور MVM۴۸۴FA۰۲۱۰۸۷ شماره شاسیNATGBAXKVA۱۰۲۰۹۳۴ پلاک ۵۶ ایران ۲۸۳ ط ۳۸ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ ROAمدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۲۵۸۸۱ شماره شاسی۶۱۲۱۶۲۱۳ پلاک ۵۶ ایران ۱۸۷ ل ۱۸ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۴۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم رمضانی ضیابری فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۴۶۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۵۰/۶۶ مترمربع پلاک ۲۲۳۱ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۴ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق مسیب رمضانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۷۸۵ /۹۱۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۴۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم رمضانی ضیابری فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۲۴۶۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۶۲۳/۴۸ مترمربع پلاک ۲۲۳۲ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۴ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق مسیب رمضانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۷۸۶ /۹۱۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۴۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سمیه مضطرب نیا اباتری فرزند حجت الله به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از جمعه بازار در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۴۶/۶۹ مترمربع پلاک ۲۲۳۳ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۴ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق مسیب رمضانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۷تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۷۸۷ /۹۱۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نصرت بالغی راجیری فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۵۷ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۲۵۰/۱۹ مترمربع پلاک ۶۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در معاف کلیدبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق عظیم افلاکی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۷۷۳ /۹۱۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حمیدرضا جعفری فرزند وحید به شماره شناسنامه ۳۳۸۰۳۴۶۲۰۹ صادره از بندر عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی مشتمل بر انباری بمساحت ۳۳۲/۷۰ مترمربع پلاک ۸۸۹۶ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۳ واقع در زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن باقری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۷۷۴ /۹۱۰

فولاد از لیگ برتر بسکتبال مردان کنار گذاشته شد

با تصمیم سازمان لیگ بسکتبال، تیم فولاد هرمزگان از لیگ برتر مردان کنار گذاشته شد.
به گزارش مهر به نقل از روابط عمومی فدراسیون بسکتبال، با توجه به مشکلات داخلی باشگاه فولاد هرمزگان، این تیم از ادامه رقابت‌های لیگ برتر مردان ایران کناره گذاشته شد و از این پس مسابقات این فصل با ۱۱ تیم پیگیری می‌شود.
باشگاه فولاد هرمزگان از سازمان لیگ درخواست کرده بود که فرصت دو هفته‌ای به این تیم بدهد تا مشکلات موجود را برطرف کند، اما از انجام این کار بازماند تا در نهایت با تصمیم سازمان لیگ از مسابقات کنار گذاشته شود.
طبق اعلام سازمان لیگ تیم فولاد هرمزگان از جدول رقابت‌ها کنار گذاشته شد و تمامی امتیازات این تیم، شامل امتیازاتی که سایر تیم‌ها در دیدارهای مقابل فولاد کسب کرده‌اند نیز از جدول مسابقات حذف خواهد شد.

فوتبال جهانی

تمام شد: خداحافظی بارسلونا با اولمو

فدراسیون فوتبال اسپانیا دقایقی پیش اعلام کرد که به بارسلونا مجوز بازی دنی اولمو و پائو ویکتور را نخواهد داد.
به گزارش «ورزش سه»، سرانجام، لالیگا و فدراسیون فوتبال اسپانیا درخواست باشگاه بارسلونا برای ثبت قرارداد دنی اولمو و پائو ویکتور را رد کردند. باشگاه اکنون به دنبال راه‌حلی از طریق دولت یا مراجعه به دادگاه‌های عادی است.
باشگاه بارسلونا اعلام کرد که نتوانسته ثبت قرارداد این دو بازیکن نهایی کند و هر دو بازیکن به دلیل عدم رعایت مقررات اقتصادی از ترکیب تیم خارج شده‌اند.
دنی اولمو و پائو ویکتور تا پایان این فصل نمی‌توانند برای بارسلونا بازی کنند.
کمیسیون نظارتی لالیگا و فدراسیون فوتبال در بیانیه‌ای مشترک بیان کرد که پس از بررسی مدارک مرتبط با کنترل اقتصادی ارائه‌شده توسط بارسلونا در تاریخ ۳ ژانویه ۲۰۲۵، به این نتیجه رسیدند که باشگاه معیارهای اقتصادی موردنظر را رعایت کرده است.
با این حال، طبق مواد ۱۳۰،۲ و ۱۴۱،۵ از قوانین فدراسیون، این بازیکنان که قبلاً از ترکیب تیم خارج شده‌اند، نمی‌توانند در همان فصل دوباره ثبت نام شوند.
در حالی که خوان لاپورتا، رئیس باشگاه بارسلونا تا لحظه آخر امیدوار به ثبت نام دنی اولمو و پائو ویکتور بود و از منابع و راه‌حل‌های مختلفی برای تنظیم اوضاع اقتصادی باشگاه استفاده می‌کرد، اما هیچ‌یک از این تلاش‌ها نتیجه‌ای نداشت.
فروش صندلی‌های VIP و درخواست از فدراسیون برای اعطای مجوزهای جدید هم موفقیت‌آمیز نبوده است.
اکنون آینده‌ی این بازیکنان نامشخص است و باشگاه بارسلونا باید به دنبال راه‌های دیگری برای حل این موضوع باشد.
احتمال مراجعه به شورای عالی ورزش یا دادگاه‌های عادی و استفاده از آخرین منابع موجود مطرح شده است. با اینکه لاپورتا امیدوار بود و برنامه‌های اقتصادی جدیدی را برای باشگاه طرح‌ریزی کرده بود، اما در نهایت نتوانست دنی اولمو و پائو ویکتور را برای ادامه فصل در ترکیب تیم حفظ کند. با عدم ثبت‌نام این دو بازیکن، آن‌ها دیگر عضو تیم بارسلونا نیستند و باید به دنبال باشگاهی دیگر برای این فصل باشند.
لازم به ذکر است که در قرارداد اولمو بند فسخ با بارسا وجود دارد و اکنون او باید تصمیم بگیرد که در نیم فصل دوم در چه تیمی بازی کند یا اینکه منتظر اقدامات بعدی بارسلونا تا پایان ژانویه بماند.

مجوز خروج هیچ ستاره‌ای صادر نمی‌شود

اختصاصی از سپاهان: رضایتنامه‌ها را سوزاندند!

سپاهان نقل و انتقالات امسال را با جذب بازیکنان جوان و صاحب‌نامی شروع کرد. بازیکنانی که حضورشان در سپاهان، سر و صدای بسیاری به پا کرد.
به گزارش «ورزش سه»، اما پایان نیم‌فصل برای زردپوشان سپاهان، آغاز حاشیه‌های مختلف درباره جدایی ستاره‌هایی بود که در ابتدای فصل با سر و صدای فراوان راهی اصفهان شدند و حالا در رسانه‌ها، خبر فروش، جدایی یا حضورشان در تیم‌های دیگر بیش از گذشته مطرح است.
*سیاست امسال سپاهان در نقل و انتقالات لیگ برتر به میزان قابل توجهی متفاوت با فصل گذشته بود. سپاهانی‌ها ترجیح دادند به جای سر و صدا در خصوص جذب بازیکنان ستاره، تمرکز خود را بر استفاده از بازیکنان جوان معطوف کنند و در این مسیر، بازیکنان باسابقه و نامداری را نیز از دست دادند: رامین رضائیان و فرشاد احمدزاده، دو پرسپولیسی سابق سپاهان، یکی راهی استقلال شد و دیگری راهی پرسپولیس. میلاد زکی‌پور، دیگر بازیکن سپاهانی نیز راهی استقلال شد و از این بین، این سه بازیکن نتوانستند عملکرد خوب خود در سپاهان را بار دیگر در استقلال و پرسپولیس تکرار کنند. شهریار مغانلو هم به دلیل پیشنهاد وسوسه‌برانگیز از الاتحاد کلبا، این تیم را ترک کرد و امید نورافکن نیز به دلیل خدمت سربازی، راهی ملوان شد. جواد حسین‌نژاد هم ترجیح داد فصل جدید خود را در روسیه سپری کند تا تعدادی از ستاره‌های نامدار طلایی‌پوشان، امسال را در تیم دیگری سپری کنند.
*طلایی‌پوشان اما در نقل و انتقالات تابستان امسال بسیار فعال ظاهر شدند و بازیکنان جوان تیم‌های کم نام و نشان را به سرعت جذب کردند. محمدمهدی محبی، وینگر باکیفیت تیم مس رفسنجان، مهدی لیموچی، وینگر پرطرفدار آلومینیوم اراک، حسین گودرزی، دفاع چپ شمس‌آذر قزوین، صالح حردانی، مدافع راست استقلال تهران و جواد آقایی‌پور، مهاجم استقلال خوزستان، بازیکنانی بودند که باوجود پیشنهادهایی از سرخابی‌ها، راهی سپاهان شدند. باشگاه اصفهانی در کنار این بازیکنان امین حزباوی، ستاره فصل گذشته السد قطر را نیز جذب کرد تا خیال خود را در خط دفاعی‌اش راحت کند. همه این بازیکنان با میانگین سنی زیر ۲۵ سال، عملاً آینده باشگاه اصفهانی را تأمین می‌کنند و به نوعی شرایط این تیم را ارتقا می‌بخشند.
طلایی‌پوشان وحدت حنانوف چندپسته را نیز در کنار دیگر بازیکنان جوان خود به خدمت گرفتند و برای تقویت خط هافبک خود، استیون

انزونزی، هافبک نامدار فرانسوی و بازیکن سابق تیم ملی فرانسه را به خدمت گرفتند. آخرین جذب سپاهانی‌ها هم، ابوبکر کامارا، مهاجم فرانسوی بود که پرونده نقل و انتقالاتی سپاهان را به پایان نزدیک کرد. البته محمدرضا بردبار، هافبک جوان ملوان نیز با حضور در جمع طلایی‌پوشان، امیدوار است که آینده درخشانی را با آنها سپری کند.

***درس بزرگ سپاهان از فصل گذشته**

سپاهانی‌ها هرگز این موضوع را بر زبان نیاوردند اما شایعات بسیاری وجود دارد که رختکن پرحاشیه و پر سر و صدای طلایی‌پوشان در فصل گذشته یکی از مشکلاتی بود که سپاهانی‌ها در نقل و انتقالات امسال به خاطر آن، چند بازیکن را از دست دادند. حضور بازیکنان کم حاشیه و کم نام و نشان هم، به دلایلی نظیر این بود.
دومین درس سپاهان، مشکلات بدنی و چالش‌هایی بود که در هفته‌های پایانی فصل گذشته با آن مواجه بودند. موضوعی که با حضور پاتریس کارترون تا حدودی رو به بهبودی است و دلیل اصلی جذب بازیکنان جوان نیز در این خلاصه می‌شد.
سپاهانی‌ها پارسال اما، اشتباهات بزرگی کردند که به نظر می‌رسد حالا به دنبال آن هستند که یکی یکی، آن اشتباهات را پشت سر بگذارند و اجازه تکرار آن را ندهند.

نیم‌فصل وحشتناک سپاهانی‌ها با اتفاقات عجیب و غریب:

– سپاهان در نیم‌فصل نخست فصل گذشته بازیکنان بسیاری را از دست داد. تیم اصفهانی به جز نیلسون جونیور، مدافع برزیلی خود که با مشکلات بسیاری از این تیم رهایی یافت، لیست مازاد عجیب و غریبی منتشر کردند و پس از گذشت چند روز، این بازیکنان را در تیم خود نگه داشتند.
– پیش از این اتفاق، سپاهانی‌ها، محمد قربانی، هافبک جوان خود را از دست دادند تا دست ژوزه مورایس از آچارفرانسه جوان تیمش خالی بماند.
– بزرگترین اشتباه سپاهان اما، صدور رضایت‌نامه عیسی آل‌کثیر برای باشگاه پرسپولیس بود تا با هر گل سه امتیازی او، شاگردان ژوزه مورایس حسرت از دست دادن این بازیکن را داشته باشند و درباره نبود او در نیم‌فصل دوم، آه بکشند.
– احسان پهلوان، وینگر سابق فولاد خوزستان نیز دیگر بازیکن جداشده سپاهان به شمار می‌رفت که در نیم فصل راهی فولاد خوزستان شد.
– البته طلایی‌پوشان که در ابتدای فصل با سر و صدا و البته هزینه بسیار، این دو بازیکن را جذب کردند، در نیم‌فصل به دلیل فشارهای ناشی از سقف بودجه و مواردی از این دست، این دو بازیکن را آزاد کردند تا عیسی عباس و علی‌اصغر اعرابی، به جای آنها راهی این تیم شوند؛ دو بازیکنی که هرگز در نیم فصل دوم فصل گذشته، به کار این تیم نیامدند.
شاید اگر سپاهان به جای از دست دادن این دو بازیکن خود، بدون تغییر ترکیب، راهی نیم‌فصل دوم خود می‌شد، شرایط قهرمانی لیگ برتر به گونه‌ای دیگر رقم می‌خورد. جایی که عیسی آل‌کثیر، گل‌های مهمی برای پرسپولیس به ثمر رساند و احسان پهلوان نیز تأثیرگذاری خوبی برای تیمش داشت.

***درس بزرگ سپاهان از نقل و انتقالات نیم‌فصل**

این روزها حرف و حدیث‌ها و شایعات بسیاری در خصوص نیم‌فصل پر سر و صدای سپاهان شنیده می‌شود. از رضا اسدی، کاوه رضایی، وحدت حنانوف و سیاوش یزدانی به عنوان لیست مازاد طلایی‌پوشان یاد می‌شود. موضوعی که به نظر می‌رسد چندان محلی از اعراب ندارد.
از گوشه و کنار باشگاه سپاهان خبر می‌رسد که طلایی‌پوشان با کمترین خروجی پای به نیم فصل دوم می‌گذارند. سپاهانی‌ها به خوبی می‌دانند که جایی برای اشتباهات فصل گذشته ندارند و جدایی هر بازیکنی از جمع آنها، آینده سپاهانی‌ها را با چالش مواجه می‌کند. گفته می‌شود سپاهان به دنبال تقویت تیم در یکی دو پست است و به نظر می‌رسد طلایی‌پوشان در صدد هستند که ضمن حفظ حداکثری بازیکنان خود، با یک یا دو بازیکن باکیفیت به جمع‌بندی برسند. باید دید آیا طلایی‌پوشان می‌توانند در نیم‌فصل نیز به موفقیتی در این زمینه دست پیدا کنند؟

سایر اخبار

غلامرضا محمدی: هیچ کشتی‌گیری حاشیه امنیت ندارد

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد جوانان گفت: مسابقات کشتی آزاد بزرگسالان قهرمانی کشور و مرحله نخست چرخه انتخابی تیم ملی نشان داد که برای هیچ کشتی گیری حاشیه امنیت وجود ندارد.
به گزارش مهر، غلامرضا محمدی سرمربی تیم ملی کشتی آزاد جوانان و عضو کمیته فنی رقابت‌های کشتی آزاد بزرگسالان قهرمانی کشور درباره سطح کیفی این مسابقات گفت: ابتدا به جهت برگزاری باشکوه و مطلوب رقابت‌های قهرمانی کشور در گرگان از تمامی مسئولان استان گلستان که در این امر شرکت داشتند، تشکر و قدردانی می‌کنم. به عنوان عضو کمیته فنی در کنار سایر دوستان این رقابت‌ها را از نزدیک تماشا کردیم و چیزی که متفق‌القول می‌توانیم بگوییم این است که این رقابت‌ها همه ما را به آینده کشتی امیدوارتر کرد.
وی تصریح کرد: حضور موفق کشتی گیران جوان در این مسابقات نشان داد که تلاش چند ساله فدراسیون در امر پشتوانه سازی در رده‌های پایه جواب داده است و قهرمانی کشتی گیران جوان و کم سن و سال در این مسابقات نشان داد که سطح کشتی در رده‌ی جوانان بسیار بالا رفته است. واقعاً دلمان به جوانان کشتی ایران گرم شد، این موضوع بسیار مهم است که در هر وزن چند کشتی گیر طراز اول داشته باشیم تا با ایجاد یک رقابت بتوانیم هم به رشد و ارتقا آنها کمک کنیم و هم بهترین نفر راهی مسابقات هدف که همان رقابت‌های جهانی و المپیک است، بشود.سرمربی تیم ملی کشتی آزاد جوانان گفت: فدراسیون کشتی شرایطی را مهیا کرده تا حتی کشتی گیر رده نوجوانان نیز بتواند به دوبنده بزرگسالان فکر کند، در واقع چرخه انتخابی این امکان را فراهم می‌کند تا هرکس مدعی است بیاید و روی تشک حق خود را بگیرد و این موضوع کاری کرده که سن قهرمانان کشتی و ملی پوشان به زیر ۲۰ سال برسد.وی ادامه داد: الان قهرمان نوجوانان یا جوانان جهان هدف دارد و به حال خود رها نمی‌شود و با حضور در اردوی های تیم بزرگسالان و شرکت در مسابقات مختلف می‌تواند خود را به عنوان یک مدعی مطرح کند.محمدی بیان داشت: جلسه‌ی کادر فنی تیم‌های ملی کشتی آزاد بزرگسالان و جوانان صبح امروز با حضور رئیس و دبیر فدراسیون برگزار می‌شود و در آنجا در مورد عملکرد کشتی گیران تصمیم گیری می‌شود.
سرمربی تیم ملی کشتی آزاد جوانان افزود: در مورد کشتی گیران رده‌ی جوانان، اولویت اول تیم بزرگسالان است و هر تصمیمی که برای آنها گرفته شود، می‌پذیریم. چراکه احتمال دارد که کادر فنی بزرگسالان بخواهد آنها را به یک تورنمنت بین المللی اعزام کند. این احتمال وجود دارد به کشتی گیران جوانی که در رقابت‌های قهرمانی کشور بزرگسالان حضور داشته اند و نتایج خوبی کسب کرده اند، معافیت از رقابت‌های جوانان قهرمانی کشور را بدهیم، چراکه عملکرد آنها را در رقابت با بزرگسالان دیده ایم.
محمدی با بیان اینکه دو رده‌ی جوانان و بزرگسالان با هم مرتبط هستند، گفت: رابطه بسیار خوبی با آقای درستکار سرمربی تیم بزرگسالان داریم و با توجه به اهداف فدراسیون که موفقیت تیم بزرگسالان در مسابقات جهانی و المپیک است، همکاری و تعامل لازم را بعمل می‌آوریم. چرخه انتخابی تیم ملی و حمایت فدراسیون کشتی از رده‌ی جوانان باعث شده که کشتی گیران در این رده به یک خودباوری برسند و نتایج آنها در رده‌ی بزرگسالان نشان داد که دیگر برای هیچ کشتی گیری حاشیه امنیت وجود ندارد.وی افزود: در چند سال گذشته کشتی گیران بسیار خوبی را در رده‌ی نوجوانان و جوانان داشته ایم و این باعث شده است که در هر وزن شاهد حضور چند کشتی گیر جوان و آینده دار باشیم، قطعاً این سرمایه کشتی کشور کمک خواهد کرد که در المپیک لس آنجلس به اهداف خود برسیم. همه ما به دنبال اعتلای کشتی هستیم، اگر کشتی موفق شود و افتخارآفرین باشد، ما نیز سربلند می‌شویم.

امیر عابدینی: کفاشیان دیگر آن آدم سابق نیست؛ برای انتخابات زیر قولش زد

رییس پیشین فدراسیون فوتبال از عدم تمایل به همکاری با علی کفاشیان برای حضور در انتخابات این فدراسیون خبر داد و گفت: کفاشیان دیگر آن فرد سابق نیست و نمی شود روی قولش حساب کرد.
به گزارش مهر، امیر عابدینی در جمع خبرنگاران حاضر که برای اطلاع از آخرین وضعیت انتخابات فدراسیون فوتبال مقابل ساختمان این مجموعه حضور داشتند گفت: برا ثبت نام نیامدم. اینجا به عنوان مشاور کار می‌کنم. قصد حضور در انتخابات را دارم اما باید بررسی بیشتری کنم.
او درباره اینکه برای چه پستی در انتخابات شرکت خواهد کرد، یادآور شد: فرق نمی‌کند هرجا بتوانم کار کنم همان جا خواهم بود.
عابدینی درباره همراهی علی کفاشیان برای حضور در انتخابات فدراسیون تصریح کرد: من با صراحت عرض می‌کنم آقای کفاشیان به هیچ عنوان دیگر همان آقای کفاشیان قبلی نیست که سر تعهداتش بایستد. او دو جلسه پیش من آمد و اصرار کرد من شرکت کنم. به او گفتم چون سابقه داری شما در حوزه ریاست شرکت کن. من حاضرم نایب رئیس او باشم. ضمن اینکه به آقای تاج گفته بودم می ایم. ولی کفاشیان وقتی آمد و استقبال هم کرده بود طبق پیشنهاد خودش رفت یک مصاحبه دیگری کرد که می‌خواهد خودش رئیس شود. من که اصلا نفهمیدم چرا اینطور شد. رفاقت بین ما به هم نخورد اما همکاری با کسی که حرفش را عوض می‌کند امکان پذیر نیست چون دلم دیگر قرص نیست.
رئیس پیشین فدراسیون فوتبال ادامه داد: ما در فوتبال یکسری گادفادر (پدرخوانده) داریم. نگویید چه کسانی هستند. می‌خواهید فردا راهی دادگاه شوم؟
او ادامه داد: آقایان در پستی نشسته و بخشی از دولت را هم دارد که تشخیص می دهد در فوتبال هم تصمیم گیری کند. باید بگویم در ورزش ما وزیر داریم. اگر قرار باشد کسی به عنوان نماینده دولت در فوتبال تصمیم گیری کند وزیر ورزش است نه دیگران!
عابدینی ادامه داد: برخی آقایان در ارتباط محلی یا شهری می روند فردی را می آورند و می گویند از تو حمایت می کنیم. این رفتارها در فوتبال جواب نمی دهد. مجمع فوتبال یک مجمع شکل گرفته است

که بافت مشخصی دارد و تصمیمات درون خودش گرفته می شود. افکار عمومی چیز دیگری را می بینند و جامعه فوتبال در مجمع چیز دیگری می گوید.
وی در خصوص گرانی نرخ ارز در کشور گفت: درآمد فوتبال ارزی است. برای استفاده از شرایط منابع وجود دارد. اگر می خواهی از منابع استفاده کنی می توانی استفاده کنی. قبول دارم بافت اقتصادی به هم ریخته است. هر پروژه ای بخواهید اجرا کنید با مشکلات روبرو هستید اما جاهایی هست که خدمات فنی را بیرون می فروشید و ما هم در فوتبال همین جا هستیم. ضمن اینکه صدا و سیما امسال قصد تعامل دارد و جلسات اولیه اش هم گذاشته شده است.
او درباره حضور میرشاد ماجدی به عنوان همراه کفاشیان تصریح کرد: کفاشیان می خواهد با او کار کند. اگر می خواستم با او کار کنم قضاوتش هم می کردم. ماجدی به آقای کفاشیان دیکته شده است و من هم می دانم دیکته شده است.
رییس پیشین فدراسیون فوتبال در خصوص دخالت دولت در انتخابات فدراسیون فوتبال گفت: نه! دولت نیست. بعضی ها هستند خودشان را فراجناحی می دانند و فرادولتی می دانند. برای خودشان جایگاهی تعریف می کنند. اگر آقای تاج بیاید همان مصاحبه اولم هستم. او بیاید هیچ رقابتی ندارم اما اگر نیاید من تیمم را انتخاب می کنم.
امیر عابدینی در دومین گفتگوی روز شنبه خود که بخش دوم آن پس از اظهارات علی کفاشیان صورت گرفت گفت: من جوابش را نمی دهم. اگر یک روزی لازم شد ایشان ماشینش را پارکینگ من آورد. هر دو بار و باید شماره ماشینش را عوض کند. من که گفتم صداقت او از بین رفته است.
او ادامه داد: از لحاظ من صلاحیت او رد است و من دیگر وقتی برای او ندارم.عابدینی سپس از صحبت بیشتر در این خصوص سر باز زد و گفت: من صریح ترین مصاحبه ها را دارم. رک و پوست کنده با صداقت حرفم را می زنم.
وی در خصوص تاثیر صالحی امیری رییس اسبق کمیته ملی المپیک نیز اظهار نظر نکرد و گفت:سوال بعدی لطفا!
عابدینی درباره اینکه فیفا درباره کسی که حکم کمیته اخلاق را داشته باشد چه چیزی را مطرح می کند یادآور شد: قانون به صراحت آورده است. اگر کمیته اخلاق حکمی را علیه من صادر کند به فیفا می رود و تایید می شود تا اجرایی شود چون مبنای کمیته اخلاق، فیفا است. کسی که در کمیته اخلاق محرومیت داشته باشد ولو دوره محرومیتش هم تمام شده باشد نمی تواند در هیات رییسه شرکت کند. این قانون است.
رییس پیشین فدراسیون فوتبال درباره آینده انتخابات فدراسیون فوتبال تصریح کرد: کسانی که نامزد شده اند آقایان تاج، کفاشیان، نبی و بهاروند و عزیزی خادم هستند. آدم هایی که در گرفتن صلاحیت ممکن است دچار مشکل شوند. وقتی حرف از صلاحیت می زنند در حقیقت همان احراز شرایط آن پست است.
عابدینی به دوران انتخاب علی کفاشیان برای پست ریاست فدراسیون نیز وارد شد و گفت: عده ای بابت عملکردی که در فدراسیون فوتبال داشته اند شاید پرونده های قضایی داشته باشند که به آنها مجوز حضور مجدد داده نمی شود. برای فوتبال زمانی می شود بیرون از آن تصمیم گرفت که مجمع نباشد. من دو بار بازی را برای کفاشیان برگرداندم.
او تاکید کرد: وقتی خواستند او را اوت کنند من نگذاشتم. من نظرم را دادم اما اعضای مجمع احترام گذاشتند و رای برگشت. یک بار هم از من خواستند آقای کفاشیان را لانسه کنید و به آقای شهنازی گفتند کنار بکش.او در پایان خاطرنشان کرد: اتفاقات بدی برای فوتبال رخ نخواهد داد. صحبت کفاشیان راجع به خودش بیشتر مصداق می کند. او حکم اخلاق دارد.عابدینی درباره شانس مهدی تاج برای حضور در ریاست فدراشسیون گفت: الان؟ رای برای اوست.

آمار تیام بهتر از اوسیمن و ژکو: پیش به‌سوی آقای گلی!

مامه تیام، مهاجم ایوب اسپور، با دبل مقابل آنتالیا اسپور، ۱۰ گله شد و در جایگاه سومین گلزن برتر این فصل رقابت‌های سوپرلیگ ترکیه قرار گرفت.
به گزارش «ورزش سه»، در اولین هفته از مسابقات سوپر لیگ ترکیه در سال نوی میلادی، آنتالیا اسپور در خانه با نتیجه پرگل ۴–۱ مغلوب ایوب اسپور شد.
ستاره بی‌چون و چرای این دیدار کسی نبود جز مامه تیام، مهاجم سنگالی سابق استقلال که در اولین فصل حضورش در ایوب اسپور بسیار درخشان ظاهر شده است.
تیام در این بازی ابتدا در دقیقه ۳۲ روی پاس روبن وزو توانست گل نخست ایوب اسپور را به ثمر برساند و تنها سه دقیقه بعد، با گلزنی از روی نقطه پنالتی حساب کار را ۲–۰ کرد.
درخشش تیام در این دیدار به همین دو گل ختم نشد چرا که او در دقیقه ۶۲ نیز توانست پاس گل چهارم ایوب اسپور را به نام خود ثبت کند تا تیمش در نهایت بازی را با حساب ۴–۱ پیروز شود.
تیام و یارانش با این پیروزی، ۳۰ امتیازی شده و به رتبه چهارم جدول رسیدند.
آنها با ادامه این روند می‌توانند سهمیه رقابت‌های اروپایی فصل آینده را نیز کسب کنند.
گفتنی است تیام تا اینجای رقابت‌های سوپرلیگ ترکیه، در ۱۷ بازی به میدان رفته و آمار فوق‌العاده ۱۰ گل و ۲ پاس گل را به نام خود ثبت کرده است.
او با دبل مقابل آنتالیا اسپور، اکنون تنها دو گل با بهترین گلزن کنونی لیگ ترکیه یعنی کریشتوف پیانتک، مهاجم لهستانی سرشناس باشاک شهیر فاصله دارد.
جالب آنکه مهاجم سابق استقلال اکنون مشترکا با ویکتور اوسیمن از گالاتاسرای و همچنین با یک گل بالاتر از ادین ژکو، در جایگاه سومین گلزن برتر رقابت‌های سوپرلیگ ترکیه تا پایان هفته هجدهم قرار گرفته است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۷۴۱۲ – ۱۴۰۳/۰۹/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین سید رضائی حور فرزند میر رحمن به شماره شناسنامه ۱۴۲۴۳ صادره از قم در ششدانگ یک باب قطعه باغ به مساحت ۱۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۴۷۳ از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۹۸ واقع درقریه طولارود بخش ۲۸ گیلان محرز گردیده ست لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
داود نیک خواه دیگه سرا– رئیس ثبت اسناد و املاک تالش
م– الف: ۹۰۷/۱۵۰۱
***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۵۲۶۴ – ۱۴۰۳/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای معصوم نجفی شکر دشت فرزند منصور به شماره شناسنامه ۳ صادره از تالش در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۳۲ از ۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۰ واقع درقریه شکردشت بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای یونس میرزا پور محرز گردیده ست لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
داود نیک خواه دیگه سرا– رئیس ثبت اسناد و املاک تالش
م– الف: ۹۰۷/۱۵۱۴
***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۵۸۵۶ – ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای معصوم نجفی شکر دشت فرزند منصور به شماره شناسنامه ۳ صادره از تالش در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۹/۳۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۳۶ از ۴ اصلی مفروز از پلاک ۸ واقع درقریه شکردشت خریداری از مالک رسمی آقای پیر علی بابائی شکردشت محرز گردیده ست لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
داود نیک خواه دیگه سرا– رئیس ثبت اسناد و املاک تالش
م– الف: ۹۰۷/۱۵۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۵۱۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان ، تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی فرشته عابد بیجائیه فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۰۶ کدملی ۲۷۲۰۴۹۰۳۸۵ صادره از لاهیجان – نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنا به مساحت ۱۲۲/۲۴ مترمربع شماره پلاک فرعی ۲۷۸۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجاییه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان – – روستای بوجاییه – از مورد مالکیت ذبیح اله عابد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۱۰/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۰/۱۷
شهریار سلیمی بازنشین– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان
م– الف :۱/ ۲۳۶۵
***
***

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال - الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین

دوشنبه ۱۷ دی ۱۴۰۳
شماره ۶۹۲۴

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور

نماینده تندروی مجلس: دولت چه خوشش بیاید چه نیاید، باید قانون حجاب را اجرا کند اینکه می‌گویند اجرای قانون حجاب باعث اعتراض در جامعه می‌شود، جوسازی است

نماینده تهران در مجلس در گفت‌وگویی تاکید کرد: این که جلوی ابلاغ قانون حجاب و عفاف توسط شورای عالی امنیت ملی مجلس گرفته شده است، نوعی جوسازی است. طبق قانون، در تاریخی که این قانون توسط رئیس مجلس ابلاغ شود، دولت چه خوشش بیاید و چه خوشش نیاید، باید آن را اجرا کند.»

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، کامران غضنفری، نماینده تهران در مجلس در گفتگویی، در پاسخ به این سوال که «آیا شورای عالی امنیت ملی، جلوی ابلاغ قانون حجاب و عفاف را گرفته است یا خیر؟» اظهار داشت: بعید است که موضوع جلوگیری از ابلاغ این قانون توسط شورای عالی امنیت ملی صحت داشته باشد و به نظر می‌رسد که طرح کردن مسائلی از این دست، نوعی جوسازی است. رئیس مجلس طبق قانون باید قانون حجاب و عفاف را ابلاغ کند و اگر این کار را انجام ندهد، کاری خلاف قانون انجام داده است.

بنابر روایت دیده بان ایران، غضنفری ادامه داد: به نظر می‌رسد که مسئولان دولت در حال وارد کردن فشار برای جلوگیری از ابلاغ و اجرای این قانون هستند، به این بهانه که مثلا زیرساخت‌های اجرای آن در کشورمان فراهم نیست، ولی این‌طور نیست و زیرساخت‌های لازم برای اجرای قانون حجاب و عفاف در کشورمان وجود دارد، ولی چون دولتی‌ها دوست ندارند که این قانون را اجرا کنند، چنین بهانه‌هایی می‌آورند. با این حال، طبق قانون، در تاریخی که این قانون توسط رئیس مجلس ابلاغ شود، دولت چه خوشش بیاید و چه خوشش نیاید، باید آن را اجرا کند.

وی همچنین خاطرنشان کرد: متاسفانه آقای قالیباف در صحبت‌های اخیر خود، این موضوع که دقیقا چه نهادی خواستار تمدید تعویق زمان ابلاغ قانون حجاب و عفاف شده است را در هاله‌ای از ابهام قرار داد که هرکس بتواند مساله را از دیدگاه خودش تفسیر کند. بهتر است که در این زمینه با افکار عمومی شفاف باشیم. برخی افراد می‌گویند که ابلاغ این قانون می‌تواند منجر به اعتراض در سطح جامعه شود، اما این صحبت‌ها جوسازی یا بهانه‌هایی است که مسئولان دولت می‌آورند.

دکتر پزشکیان در جلسه شورای رقابت:
با وجود فضای رانتی در اقتصاد، بازار رقابتی شکل نخواهد گرفت

رئیس جمهور تصریح کرد: دولت چهاردهم در اقتصاد به دنبال تامین معیشت مردم، تحقق عدالت و ایجاد بازاری رقابتی، منصفانه و عادلانه است و در این راستا از توان و ظرفیت شورای رقابت استفاده خواهد کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دیارمیرزا، نخستین جلسه شورای رقابت در دولت چهاردهم صبح امروز شنبه با حضور دکتر مسعود پزشکیان برگزار شد.

رئیس جمهور در این جلسه پس از شنیدن گزارش عملکرد این شورا و مرکز ملی رقابت، بر لزوم تدوین نقشه راه جامع مبتنی بر شناسایی نقاط قوت و ضعف، وضعیت فعلی و چشم‌انداز آتی این شورا تاکید کرد و گفت: دولت بر اساس این نقشه راه نوع و نحوه تعامل خود را با شورای رقابت تنظیم و به رفع چالش‌های پیش‌رو در انجام وظایف قانونی و همچنین تقویت جایگاه آن در انحصارزدایی از اقتصاد کشور کمک خواهد کرد.دکتر پزشکیان در ادامه با بیان اینکه امروز فضای رانتی به یکی از معضلات اقتصاد کشور تبدیل شده است، افزود: در شرایطی که پرداخت ارز ترجیحی به عده‌ای مشخص چه در بخش دولتی و چه در بخش خصوصی، تبدیل به سهمیه و رانت شده و کسانی که از دریافت آن محرومند خود

به خود بازنده هستند، تا چه میزان می‌توان چنین بازاری را رقابتی دانست و قطعا چنین روندی نیازمند اصلاح است.

رئیس جمهور در ادامه به چرخه معیوب خصوصی‌سازی‌های نادرست و پس از آن ابطال و فسخ قراردادهای واگذاری دارایی‌های دولت به بخش خصوصی اشاره کرد و با یادآوری نقش مهم نهادهای نظارتی در زمینه، از جمله شورای رقابت گفت: ما باید ضمن اصلاح این روندهای معیوب و نادرست، با هدف ارتقای امنیت سرمایه‌گذاری، حفظ عهد و پیمان در حوزه اقتصاد کشور را نیز به عنوان یک فرهنگ جا بیاندازیم که به موجب آن اگر چیزی را به کسی فروختیم یا واگذار کردیم، پیمان‌شکنی نکنیم.

دکتر پزشکیان با تاکید بر اینکه بر اساس احادیث و آیات قرآن کریم، فلسفه بعثت همه انبیای الهی برقراری عدالت در تمام شئونات زندگی بشر بوده است، تصریح کرد: دولت چهاردهم در اقتصاد به دنبال تامین معیشت مردم، تحقق عدالت و ایجاد بازاری رقابتی، منصفانه و عادلانه است و در این راستا از توان و ظرفیت شورای رقابت استفاده خواهد کرد.رئیس جمهور در پایان گفت: تلاش کنید در ذیل مجموعه و چارچوبی چالاک، کارآمد و اثربخش، دولت را در رفع تبعیض، انحصار و رانت از اقتصاد کشور همراهی کنید.

پتروشیمی ناجی بازار ارز؟

از هفته جاری شرکت‌های حوزه پتروشیمی به عنوان بزرگ‌ترین عرضه‌کنندگان ارز در کشور ارز خود را در بازار ارز تجاری عرضه می‌کنند که متعاقبا باید شاهد نزولی شدن نرخ ارز در بازار باشیم. همچنین طبق مشاهدات میدانی ایسنا از بازار غیر رسمی ارز، نرخ‌گذاری از ابتدای معاملات امروز با روند کاهشی نسبت به روزهای گذشته آغاز شده است.

به گزارش ایسنا، در هفته‌های اخیر بازار ارز تحولات و نوسانات متعددی را تجربه کرد. بسیاری از فعالان اقتصادی معتقدند که قیمت‌گذاری دستوری در گذر زمان باعث شده رانت‌های ارزی توزیع شود. اخیرا نیز عبدالناصر همتی – وزیر امور اقتصادی و دارایی – در رابطه با سیاست چند نرخی بودن ارز گفته بود که در سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۷۰۰ همت رانت ارزی توزیع شده بود که ناشی از چند نرخی بودن ارز است.

اخیرا، بانک مرکزی در ۲۶ آذرماه و در جدیدترین برنامه ارزی، اقدام به راه اندازی بازار ارز تجاری در مرکز مبادله ایران کرد. در این بازار که از تاریخ مذکور، به اجرایی شدن کامل سامانه معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران به عنوان یک بازار شفاف، منسجم و سازمان‌یافته منجر شد، تمام معاملات توافقی بین واردکنندگان و صادرکنندگانی که پیش از این تحت عنوان روش واگذاری ارز حاصل از صادرات به غیر صورت می‌گرفت، در این بازار انجام خواهد می‌شود.

عملیاتی شدن بازار ارز تجاری، باعث شده که برای اولین بار یک بازار رسمی معاملات ارزی به عنوان یک بازار مرجع عمل کند و بانک مرکزی به عنوان سیاست گذاری پولی کشور بتواند یک سیستم رسمی پرداخت و مبادله ارزی را مدیریت کند. به عبارتی برای اولین بار در کشور در حال حرکت به سمت یک سیستم نظام‌مند پرداخت رسمی ارز هستیم.

هفته گذشته نیز، محمدرضا فرزین – رئیس کل بانک مرکزی – از آغاز عرضه ارزی پتروشیمی‌ها از ابتدای هفته جاری خبر داد. وی در جلسه هماهنگی با هلدینگ‌های بزرگ پتروشیمی گفت: ایجاد سامانه ارز تجاری (توافقی) ضمن اینکه قرار است به گونه‌ای کار کند که نه تنها اطمینان حاصل شود که نیازهای ارزی کشور در یک نظام کارا و مبتنی بر بازار، تامین می‌شود، عرضه کنندگان می‌توانند با عرضه خود نیازهای صنعت خود را تامین کنند و نرخ آن نیز باید به طوری باشد که هم به نفع عرضه کننده و هم به نفع متقاضی باشد و از طرف دیگر بستری فراهم می‌شود که واسطه‌های ارزی حذف شوند، بنابراین، هرآنچه که در این بازار وجود دارد یا باید برای عرضه کننده باشد یا برای متقیان خریدار ارز است.

بنابرین با حضور شرکت‌های حوزه پتروشیمی به عنوان بزرگ‌ترین عرضه کنندگان ارز در کشور، باید منتظر حجم معاملات بیشتر از میزان و حجم معاملات فعلی در بازار ارز تجاری باشیم که موجبات ایجاد تعادل در بازار ارز را فراهم خواهد کرد و متعاقب آن بازار ارز تجاری در جهت تبدیل شدن به یک بازار مرجع ارزی در کشور حرکت کند.سخنگوی مرکز مبادله نیز اخیرا در این رابطه گفت: نرخ‌های بازار غیر رسمی، نرخ‌های رسمی و قابل اتکا نیست. آنچه در بازار ارز تجاری صورت می‌گیرد، یک بازار واقعی بوده که نرخ آن رسمی است و قطعا کمک خواهد کرد که سیگنال واقعی به اقتصاد کشور از طریق این بازار صورت بگیرد. این موضوع کمک خواهد کرد که عرضه به بازار ارز تجاری به عنوان یک بازار شفاف و کارآمد افزایش یافته و به هر میزانی که عمق بخشی به این بازار بیشتر شود، بی شک نوسانات ارزی در بازارهای غیر رسمی ارز کاهش یافته و مدیریت ارزی نیز کارآمدتر خواهد شد.

نگاهی به وضعیت امروز بازار آزاد

همچنین، گزارش میدانی امروز خبرنگار ایسنا از بازار آزاد ارز (میدان فردوسی) نشان می‌دهد که در زمان تنظیم این گزارش (ساعت ۱۳) دلار با نرخ ۸۰ هزار تومان توسط واسطه‌ها به فروش رسیده و با نرخ ۷۹ هزار تومان از سوی این افراد خریداری می‌شد. همچنین، اسکناس یورو نیز با قیمت ۸۳ هزار تومان از سوی واسطه‌ها به فروش رسید و با نرخ ۸۲ هزار تومان توسط این افراد خریداری می‌شد. طبق مشاهدات میدانی امروز، حضور گسترده واسطه‌ها در بازار آزاد ارز چشم گیر بود و با اینکه بر اساس تجربه، بازار آزاد ارز در روز شنبه و در ابتدای هفته نرخ ارز روند کاهشی را ندارد، اما از ظهر امروز با آغاز معاملات در این بازار روند کاهشی نرخ ارز مشهود بود و به نظر می‌رسد به آغاز عرضه ارز شرکت‌های پتروشیمی که در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله عملیاتی می‌شود و همچنین مداخله مستقیم بازارساز در بازار هرات ترمز افزایش قیمت کشیده شود و در روزهای آینده شاهد حرکت نزولی نرخ ارز در بازار غیر رسمی باشیم و دلار به کانال ۷۰ هزار تومان برگردد.

افزایش قیمت نفت‌گاز صحت ندارد

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزایش قیمت نفت‌گاز را تکذیب و اعلام کرد هرگونه گمانه‌زنی و شایعه افزایش قیمت نفت‌گاز به نقل از مسئولان غیرمرتبط مورد تأیید نیست.

به گزارش ایرنا از شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، به دنبال انتشار اخباری مبنی بر افزایش قریب‌الوقوع قیمت نفت‌گاز مازاد بر سهمیه بخش حمل‌ونقل در رسانه‌ها و فضای مجازی، به اطلاع هم‌وطنان گرامی می‌رساند هرگونه گمانه‌زنی و شایعه افزایش قیمت نفت‌گاز به نقل از هر دستگاه اجرایی یا مسئولان غیرمرتبط مورد تأیید نیست و بنا نیست قیمت نفت‌گاز افزایش یابد.

در همین باره همان‌گونه که در اطلاعیه قبلی روابط‌عمومی این شرکت گفته شد، مجدداً اعلام می‌شود، به‌روزرسانی زیرساخت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری در جایگاه‌های عرضه سوخت بر اساس روال عادی فعالیت‌های این شرکت بوده که باهدف ارتقای سطح کیفی خدمات سوخت‌رسانی به هم‌وطنان در جایگاه‌های عرضه سوخت انجام می‌شود .

آگهی مزایده املاک شماره ۱۴۰۳/۰۴ – بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد ۱ فقره ملک تملکی خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد – نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش برساند:

الف) شرایط فروش نقدی:

۱–پرداخت ۶۰ % ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.

۲–پرداخت ۳۰ % بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه و تحویل یک نسخه مبایعه نامه طی صورتجلسه کتبی.

۳–پرداخت ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.

«بدیهی است عدم حضور برنده/برندگان مزایده در مهلت مقرر و یا عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع مزایده، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت¬نامه ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.»

توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ % تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک در وجه خریدار، کارسازی می گردد.

ب) شرایط فروش اقساطی:

۱–پرداخت ۲۰ % ثمن معامله نقداً (۱۰ % هنگام امضای مبایعه نامه + ۱۰% هنگام تحویل یک نسخه مبایعه نامه طی صورتجلسه کتبی) و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.

۲–پرداخت ۸۰ % باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (طی مدت پنج سال) با احتساب سود معادل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه/ قرارداد.)

«بدیهی است عدم حضور برنده/برندگان مزایده در مهلت مقرر و یا عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع مزایده، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.»

*** نکات تکمیلی:**

* زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.

* لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

* پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.ا مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیرجاری تسهیلاتی و ...) می باشد.

* چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی جدید باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

****توضیحات :**

۱– متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به نشانی رشت–بلوار امام خمینی(ره)– نرسیده به بلوار منظریه– نبش کوچه کوروش– سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ – اداره مهندسی مراجعه نمایند .

۲– متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۸ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به نشانی: رشت–بلوار امام خمینی(ره)– نرسیده به بلوار منظریه– نبش کوچه کوروش– سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ – اداره مهندسی مراجعه نمایند.

۳– متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/ املاک انتخابی مدت ۱۷ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ با شماره تلفن های ۷–۳۳۳۴۱۰۳۵–۰۱۳ و ۴۱۷۳۱–۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

۴– مقتضی است کلیه پیشنهادات واصله در پاکات در بسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیر مشروط به غیر از ضمانت نامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ و یا واریز وجه نقد به حساب بانک به میزان ۵% قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی به آدرس رشت–بلوار امام خمینی(ره)– نرسیده به بلوار منظریه– نبش کوچه کوروش– سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان– اداره مهندسی تحویل و رسید اخذ گردد.

۵– قیمت/ بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۶– **بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰** در بانک سینا به آدرس: رشت–بلوار امام خمینی(ره)– نرسیده به بلوار منظریه– نبش کوچه کوروش– سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.

۷– حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.

۸– پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۹– امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۱۰–در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی جدید برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید.

۱۱– بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات (حتی پس از امضای مبایعه نامه) مختار است.

۱۲– هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۳– ملک آگهی شده شرایط و وضعیت فعلی (وضعیت موجود) به شرح مندرج در اسناد مزایده حاضر به فروش میرسد، لذا توجه به ستون های جدول، رویت، مطالعه و بررسی کلیه مدارک و مستندات نزد بانک و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می باشد.

۱۴– تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط/نقدی) و وجه التزام¬های متعلقه احتمالی انجام می¬شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۵– عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب در آمد بانک واریز می‌گردد.

۱۶– در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۷–پس از تعیین برنده/برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده/برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده/برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده/برندگان با مراجعه به اداره ساختمان بانک سینا نسبت به انعقاد مبایعه¬نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند.

«بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر و یا عدم انجام هر یک از تعهدات مزبور ، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.»

۱۸– ملک مورد مزایده بصورت مشاعی و تخلیه نشده می باشد و دارای متصرف است، تخلیه این ملک بر عهده برنده/برندگان مزایده (خریدار/ خریداران) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود بفروش می رسد، لذا کلیه هزینه های حقوقی و دیوانی منجر به تخلیه و غیره بر عهده برنده مزایده (خریدار/ خریداران) خواهد بود و به خریدار صرفاً یک نسخه اصل مبایعه نامه تحویل داده می شود.

ردیف	کد تفصیل	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت (سال)	مساحت (مترمربع)		پارکینگ	انباری	قیمت پایه (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
									عرصه	اعیان				
۱	۳۵۳۳	ت-۳۴-۲۲۶	گیلان-آستارا-شهرک عباس آباد-فاز یک – نبش بوستان ۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه نشده/دارای متصرف	۴.۸۶ دانگ مشاع از ششدانگ	۱۶	۱۸۵	۹۴۳	_	_	**۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰**	۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰

مدیریت شعب بانک سینا منطقه گیلان