معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

شنبه ۱۱ اسفند ۱۴۰۳ ■ سال ۲۱ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۶۹۵۹ ۲۰۰۰۰ تومان

رضایی کوچی:

پزشکیان به جای وفاق با مردم با جریانی وفاق کرد که با خودشان هم وفاق نمی‌کنند

۲

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴

۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۲

۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱

۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ - ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

هشدار درباره سفر لاوروف به ایران؛

اعتماد به روسیه را ادامه ندهید

صفحه ۲

اجرای کتابخانه مرکزی شیراز؛ از تامین اعتبار تا یک ایراد آمایشی

استیضاح وزیر اقتصاد؛ ادامه مسیر بن‌بست اقتصادی

۷

موتور تورم و ابر تورم روشن است

بسمه‌تعالی

اطلاعیه

قابل توجه شهروندان محترم لنگرودی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری لنگرود مشتمل بر ۶۹ صفحه و ۶ فصل طبق مصوبه جلسه شماره ۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ به تصویب شورای اسلامی شهر لنگرود رسیده است و از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ توسط شهرداری لنگرود مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر لنگرود

شناسه آگهی: ۱۸۸۹۸۵۴ نوبت دوم

شرکت ملی مناطق نفتخیز

فراخوان مناقصه عمومی(ارزیابی کیفی)

توجه: اقدام تمامی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۰۲۰۰۰۲۳۰۰۰۰

استیضاح وزیر اقتصاد؛ ادامه مسیر بن‌بست اقتصادی

یک عضو حزب اعتدال و توسعه گفت: مجلسی‌ها می‌دانند که با استیضاح وزیر اقتصاد تغییری در معیشت مردم ایجاد نخواهد شد بنابراین از مجلس انتظار می‌رود راهکارهایی را دنبال کند که به خروج از این بست اقتصادی کمک کند.

رمضانعلی سبحانی‌فر در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه استیضاح وزیر اقتصاد راهکار حل مشکلات اقتصادی نیست، بیان کرد: هم مردم و هم مجلسی‌ها در جریان هستند که مشکلات اقتصادی، یک دسته مشکلات ریشه ای و اساسی است و مادامی که ما درمان ریشه ای انجام ندهیم وضعیت اقتصادی بهبود نخواهد یافت. لذا با رفتن یک وزیر اقتصاد و آمدن وزیر دیگری قطعا وضعیت اقتصادی بهبود پیدا نخواهد کرد. همان طور که در سال های گذشته و دولت سیزدهم نیز دیدیم که با تغییر رئیس کل بانک مرکزی تغییری در اقتصاد ایجاد نشد. وی در ادامه اظهار کرد: واقعیت این است که اقتصاد کشور ما درگیر مشکلات اساسی است و چاره کار استیضاح وزیر اقتصاد نیست. با جابجایی افراد مشکلات اقتصادی حل نمی شود. نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: انتظار ما از مجلسی ها این است که به جای این کارها، به راهکارهایی بپردازند که وضعیت اقتصادی کشور را از این بست خارج کند. بعضا شاهد هستیم آقایانی که منتقد وضعیت فعلی اقتصاد کشور هستند، از این بستر نارضایتی برداشت های سیاسی می کنند.

موتور تورم و اَبَر تورم روشن است

بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید و تغییراتی که در عرصه سیاست خارجی برای ایران ایجاد شد، از دید برخی اقتصاددانان شرایطی حساس و خطیر در اقتصاد کشور ایجاد کرده است. با این وجود برخی دیگر از اقتصاددانان معتقدند تمرکز بر حل مشکلات سیاست داخلی بر حل مسائل سیاست خارجی مقدم است و تا زمانی که این مشکلات حل نشود، چشم اندازهای تورمی در کشور نگران کننده خواهد بود. به گزارش فرارو، تلاش برای کاهش تورم و تورم‌زدایی یکی از شعارهای اصلی در دولت‌های مختلف کشور بوده و دولت چهاردهم نیز از ارائه این وعده مستثنی نیست. با این وجود در شرایطی که «عبدالناصر همتی»، وزیر اقتصاد، در یک قدمی استیضاح ایستاده است، برخی کارشناسان در خصوص افزایش تورم به ویژه در سال آینده و احتمال تبدیل شدن تورم فعلی به اَبَرتورم هشدار داده‌اند. فرارو برای بررسی و تحلیل این شرایط با «حسین راغفر»، عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا و اقتصاددان و «ناصر ذاکری»، تحلیلگر اقتصادی و کارشناس ارشد برنامه ریزی گفت‌وگو کرده است.

راغفر: راه حل پیشگیری از اَبَرتورم، کنترل نرخ ارز است

آیا بزنگاه «اَبَرتورم اقتصادی» در راه است؟ «حسین راغفر» به فرارو گفت: «اخیرا مرکز آمار، گزارشی مبنی بر افزایش بی سابقه تورم در ماه بهمن مطرح و پیش بینی کرده است که در ماه اسفند نیز تورم افزایش پیدا خواهد کرد. البته این اطلاعات در شرایطی منتشر شد که اعدادی درباره تورم بهمن ماه در دسترس نیست. متأسفانه همه این موارد قابل پیش بینی بود و پیش بینی هم شده بود؛ اما گروهی تلاش کردند افزایش تورم را به عواملی از جمله تحریم‌ها و دیگر مواردی مرتبط کنند که اقدامات اصلاحی کافی را در داخل کشور ندارند. مسلم است که علت اصلی این افزایش تورم یا تورم کم سابقه، سیاست‌های دولت و حاکمیت در راستای افزایش قیمت ارز بوده و هیچ تردیدی در این موضوع نیست. تصمیم گیری‌های غلط اقتصادی که برای افزایش شوک قیمت ارز استفاده شد را باید به عنوان مقصر این وضعیت قلمداد کرد و بنابراین، مسئول این بحران نیز افرادی به شمار می‌روند که درون قدرت قرار دارند.»

وی افزود: «نکته مهم دیگر این است که گروهی می‌کوشند با اغراق در ارقام قیمت ارز، زمینه‌های افکار عمومی را برای افزایش‌های بعدی فراهم کنند. بسیاری از این افراد در داخل کشور از متفعین افزایش قیمت ارز هستند. البته حقیقت این است که هم اکنون هم در بحران قرار داریم و اگر قرار باشد این مسیری که طی چند سال اخیر و به ویژه از سال ۱۳۹۶ تا کنون، طی شده را ادامه دهیم، طبیعتا به سوی بحران‌های بزرگ تری پیش خواهیم رفت. ادامه این مسیر از دید من مساوی است با بروز فاجعه در نظام اجتماعی و به دنبال آن نظام سیاسی در کشور. از همین رو اصلی‌ترین چالشی که در مقابل مسئولین عالی‌رتبه کشور قرار دارد، مهار تورم است. تنها راه هم اجتناب مسئولان از سیاست‌های مخرب شوک‌های ارزی است تا بتواند به کنترل این تورم و مهار آن متجر شود. هنوز هیچ کالایی با قیمت‌های کنونی ارز وارد کشور نشده است؛ اما متفعین بزرگی که با ارز ۴۲۰۰ تومانی کالا وارد کردند، امروز آن را تا نزدیک به ۲۴ برابر به بازار عرضه می‌کنند. طبیعی است که این‌ها همان برندگان واقعی این فاجعه هستند؛ اما عموم مردم و به ویژه طبقات متوسط و پایین، بازندگان اصلی این سیاست‌های مخرب محسوب می‌شوند.»

این عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا در ادامه گفت: «با توجه به این که ما در نیمه دوم اسفندماه، تقارن ماه رمضان و نزدیک شدن به سال نو را خواهیم داشت، بنابراین مردم تقاضاهای بیشتری برای کالاهای اساسی خواهند داشت. از این رو افزایش بی سابقه قیمت ارز، توامان با فسادهای دیگری که در نظام تصمیم گیری شکل گرفته، قربانیان زیادی را در بین جمعیت و طبقات متوسط و پایین جامعه ثبت می‌کنند. من تصور می‌کنم سه عامل شامل: ناآگاهی مسئولان نسبت به پیامدهای تصمیماتشان، طمع بسیار درون ساختار اقتصادی برای جذب درآمدهای یادآورده و غارتی از طریق افزایش قیمت‌ها و البته نفوذ عناصر خارجی، شرایط کشور را به سمتی می‌برد که بسیار خطرناک است. راه حل این وضعیت در شرایط فعلی، تمرکز بر کنترل نرخ ارز است. در شش ماه گذشته شاهد شوک‌های ارزی در دولت چهاردهم بوده‌ایم. کاهش این روند شوک آور می‌تواند به کاهش قیمت‌ها در سطح عمومی و بهبود معیشت مردم متجر شود؛ هر چند اراده‌ای در خصوص تغییر رویکرد در دولت دیده نمی‌شود.»

ناصر ذاکری: موتور تورم و اَبَر تورم روشن است

آیا بزنگاه «اَبَرتورم اقتصادی» در راه است؟ «ناصر ذاکری» به فرارو گفت: «ما موتور قدرتمندی از تورم و اَبَر تورم را در کشور داریم که متاسفانه روشن است. این موتور قدرتمند، کسری بودجه‌ای است که از سال‌های گذشته در کشور بوده در سال جاری هم هست و احتمالا در بودجه سال آینده هم وجود خواهد داشت. این کسری، به تنهایی می‌تواند به عنوان یکی از مهمترین عوامل ایجاد تورم در نظر گرفته شود. از طرف دیگر ما بدعت گذاری‌های نامتناسبی در حوزه‌های مهمی از جمله مسکن داشتیم که به شرایط تورمی دامن زده است. اگر دولت نخواهد یا نتواند اقدامی برای مدیریت وضعیت تورم آغاز کند، کاملا طبیعی است که با تورم بسیار گسترده‌ای مواجه شویم؛ به ویژه با توجه به این که درگیر نابسامانی‌ها و نااطمینانی‌هایی در حوزه سیاست خارجی هستیم. بسیاری از فعالان اقتصادی با توجه به همین نابسامانی‌ها مدام در انتظار بروز بحران در حوزه ارز هستند و همین انتظارات تورمی به تشدید تورم در سال آینده منتهی می‌شود.»

وی افزود: «این که چنین چشم اندازی را ببینیم، به این معنا نیست که اصلا هیچ کاری نمی‌توان انجام داد. اگر واقع‌بینانه به شرایط نگاه کنیم، متوجه می‌شویم که برنامه‌های مبارزه با تورم در دولت‌های مختلف، طی سال‌های گذشته، عملا ناکارآمد بوده و یا شاید بهتر است بگوییم دولت‌ها نگاه درستی به موضوع تورم نداشته‌اند. در واقع اینطور نیست که ما در برابر تورم کاملا خلع سلاح باشیم و هیچ راهی برای بهبود شرایط نداشته باشیم. روش‌های نادرست، نتایج ضعیفی را نیز ثبت کرده است. برای مثال با توجه به نقش پررنگ دولت در کنترل تورم و در دست داشتن یک کانال تاثیرگذار و مهم به نام بودجه، اولین اقدامی که از دولت انتظار می‌رود، این است که بودجه به شکلی تدوین شود که کمترین کسری را به دنبال داشته باشد. در حوزه‌های تاثیرگذار بر اقتصاد از جمله املاک و مستغلات نیز، توجهی به تورم‌زا بودن شرایط حاکم بر این بازارها نشده است. در حوزه ارز که می‌توانیم بگوییم یکی از مهمترین حوزه‌های تورم‌زا است، شرایط خاص سیاسی و سیاست خارجی به عنوان عاملی برای توسعه نااطمینانی عمل می‌کند. من معتقدم دولت با بازبینی در همین حوزه ها، می‌تواند از بروز اَبَرتورم جلوگیری کند.»

این کارشناس ارشد حوزه توسعه اقتصادی در ادامه گفت: «بسته بودن اقتصاد و عدم دسترسی به سرمایه‌های خارجی بسیار مهم است؛ اما نباید این نکته را فراموش کنیم که به‌طور طبیعی، سرمایه‌گذاری خارجی و حتی سرمایه‌گذاری داخلی، زمانی می‌تواند اثرگذار باشد که مقدماتی را فراهم کرده باشیم. تا زمانی که سیستم‌های مشکل دار داخلی را حل نکنیم، حتی اگر همین حالا مشکلات سیاست خارجی ما حل شود و بلافاصله صدها میلیارد دلار سرمایه خارجی وارد کشور شود، اتفاقی که رخ می‌دهد این است که فقط ارزش املاک و مستغلاتی که متعلق به افراد خاص است بالا می‌رود؛ چرا که اولین قدمی که شرکت خارجی بر می‌دارد اجاره یا خرید ساختمان برای کار است و اتفاقا همین موضوع می‌تواند به افزایش تورم دامن بزند؛ چرا که به تحمیل افزایش قیمت به اقتصاد کشور می‌رسد. مشکل بزرگ اقتصاد ایران این است که طی سالیان طولانی، فاصله‌ای قابل توجه با اقتصاد جهانی پیدا کرده و برخلاف بسیاری از کشورها که رشد اقتصادی خود را ادامه داده‌اند، ما مسیری اشتباه رفته‌ایم. برگشت از این مسیر هم با بخشنامه و دستور امکان پذیر نیست، بلکه به ارتباطات گسترده بین الملل و بازسازی و باز تعریف زیرساخت‌های داخلی اقتصاد نیاز دارد.»

نگاه

هشدار درباره سفر لاوروف به ایران؛ اعتماد به روسیه را ادامه ندهید

درباره هدف سفر این هفته لاوروف وزیر خارجه روسیه به تهران مطالبی گفته شد که جنبه ظاهری و تبلیغاتی داشتند. این سفر کاملا سیاسی بود و طبق گمانه‌زنی‌ها یا دو موضوع مرتبط بود، معامله بزرگ روسیه با آمریکا و روابط آینده آمریکا با ایران.

روزنامه جمهوری اسلامی نیز در این ارتباط نوشت: روش خبررسانی نادرستی که در بخش دولتی ما وجود دارد که البته جدید نیست ولی برای نظام جمهوری اسلامی زیبنده نیست اینست که محتوای واقعی بسیاری از سفرها، دیدارها و مذاکرات اعلام نمی‌شود و مطالب دیگری در خبرها می‌آیند که ربطی به محتوا ندارند.

این روش باید تغییر کند زیرا اولاً اعتماد مردم به دستگاه‌های دولتی را از بین می‌برد و ثانیاً مردم را به دور شدن از رسانه‌های خودی و روی آوردن به رسانه‌های بیگانه تشویق می‌کند و اینها خسران‌های بزرگی هستند.

سیدعباس عراقچی وزیر خارجه کشورمان در کنفرانس خبری با وزیر خارجه روسیه در روز سه‌شنبه گفت: «در موضوع هسته‌ای با همکاری و هماهنگی دوستان خود در روسیه و چین حرکت می‌کنیم و مواضع خود را هماهنگ می‌کنیم».

این، یکی از اشتباهات وزارت خارجه است که بعد از تجربیات زیاد هنوز هم به دولت‌هائی اعتماد می‌کند و می‌خواهد ایران را به آنجا سنجاق کند که در جریان برجام، در جنگ اوکراین و در ماجرای سوریه و در موضع جزایر سه‌گانه ایرانی خلیج فارس نشان دادند که قابل اعتماد نیستند. حالا هم که پوتین بر سر اوکراین و ژلنسکی با ترامپ معامله کرده و تجربه رفتار او با ایران در ماجرای سوریه نشان داد به او نمی‌توان اعتماد کرد، اشتباه بزرگی است که گفته شود در موضوع هسته‌ای با آنها هماهنگ می‌شویم!

وزیر امور خارجه روسیه گفت: اروپایی‌ها خواستار خروج ما از سوریه به عنوان شرط لغو تحریم‌های اعمال شده هستند.

از بدیهیات است که ترامپ وقتی اینهمه امتیاز به پوتین در مورد اوکراین می‌دهد بطوری که حتی اروپای متحد خود را می‌رنجاند و طرد می‌کند، از او درباره ایران امتیاز می‌خواهد و می‌داند طرف او اهل معامله است و به خاطر منافع خود حاضر است پشت هر کشوری را خالی کند. چرا وزارت خارجه ما اشتباهات خود در سوریه، افغانستان و اوکراین را یکبار دیگر در مواجهه با روسیه تکرار می‌کند؟ جمهوری اسلامی چرا نباید خودش بی‌واسطه وارد مذاکره شود و قدرتمندانه درصدد احقاق حقوق خود باشد تا بار دیگر از باصطلاح «دوستان خود» رکب نخورد؟

در جنگ اوکراین متجاوز بودن روسیه امری غیرقابل انکار است. با اینحال چرا وزارت خارجه ایران به قطعنامه مجمع عمومی سازمان ملل در مورد محکوم کردن این تجاوز آشکار رأی موافق نداد؟ ایران نباید زمان را از دست بدهد به ویژه در شرایط کنونی که اروپا با آمریکای ترامپ مشکل دارد و ما می‌توانیم از این هردو قطب قدرت غربی امتیازات مورد نیازمان را بگیریم. در روابط بین‌الملل، تعامل با غرب لازم نیست به معنای نفی تعامل با شرق باشد. ما می‌توانیم در عین ارتباط با غرب با شرق هم ارتباط داشته باشیم و خودمان را به هیچکدام هم سنجاق نکنیم. برای تحقق چنین هدفی نباید فرصت ارزشمند امروز را از دست داد. ما فرصت‌های زیادی را از دست داده‌ایم و باید بپذیریم که حالا دیگر فرصتی برای اشتباه کردن نداریم.

ناترازی سیب‌زمینی و سران قوا

فرشاد قوشچی- سیب زمینی، گوجه فرنگی و پیاز سه محصول زراعی اند که به تناوب در سال‌های گذشته به دلیل نوسانات قیمتی شدید، در جامعه حرف و حدیث‌های بسیاری را برانگیخته‌اند و گاهی کمبودشان به مرز بحران رسیده است.

یکی از دلایل عمده این مساله آن است که هر سه محصول مذکور امروزه در سبد غذایی خانوار در تمام سال همیشه حضور داشته و لذا تأمین و فراهم بودن‌شان دارای اهمیت فراوان است.

این محصولات برخلاف برخی دیگر از محصولات زراعی نظیر گندم، جو، برنج، دانه های روغنی و... از طرفی به دلیل محتوی آب زیاد، شرایط نگهداری و انبارداری مشکل‌تری داشته و از طرف دیگر تولید آنها به مقدار زیادی متأثر از شرایط آب و هوایی متاطق مختلف و عواملی نظیر بارندگی‌های شدید، سیلاب و آفات و بیماری‌ها و نیز صرفهٔ اقتصادی است و در نتیجه گاه و بیگاه دچار نوسان می‌شود. اما آنچه روشن است میزان تولید و تقاضای سالانه این محصولات زراعی هم مانند سایر محصولات مشخص و قابل محاسبه است و لذا در برنامه‌ریزی‌ها و سیاست‌گذاری‌های اقتصادی از سوی مدیران وزارت جهاد کشاورزی می‌توان آن‌ها را لحاظ کرد. چنان که در مورد سیب زمینی سرانه مصرف آن حدود ۴۰ تا ۴۵ کیلوگرم بوده و بنابراین نیاز مصرفی کشور سالانه حداکثر ۴ میلیون تن است.

مطابق آخرین آمار رسمی که وزارت جهاد کشاورزی ارایه کرده تولید این محصول در سال ۱۴۰۰ برابر با سه میلیون و چهارصد هزار تن و آمار اعلامی از منابع مختلف غیر رسمی در سال ۱۴۰۲ چیزی بیش از ۵ میلیون تن بوده که بخشی از آن صادر شده است.

با این وجود عدم تصمیم‌گیری‌های به موقع که ضرورت آن کاملا روشن است موجب می‌شود تا نوسانات عرضه این محصولات در جامعه باعث تنش و نارضایتی شود. به عنوان مثال سیاست‌های غلط و غیرکارشناسانه در زمینه صادرات و واردات این محصولات سبب آشفتگی در بازار عرضه آنها و بالا رفتن غیر منطقی قیمت ها می‌شود.

در این شرایط واسطه‌ها و دلالان نیز از فرصت سوء استفاده کرده و برای سود بیشتر، خروجی انبارها را کنترل و متناسب با افزایش قیمت، محصول را به بازار عرضه می‌کنند تا درآمد سرشاری از موجودی انبار و سردخانه‌های خود کسب کنند. هرچند دلیل عمدهٔ این بلوا و آشوب ها ناشی از بی‌تدبیری در زمینهٔ مدیریت بازار از جانب متصدیان دولتی است. زیرا به رغم شعارهای متعدد و مستمر حاضر نیستند از مدیریت بخش واقعا خصوصی بازار محصولات زراعی و باغی و نه ویژه خوار وابسته به ارکان دولت، حمایت و نقش خود را تنها معطوف به نظارت و ارزیابی کنند.

آخر از کدام شوخی سخن می‌گویید؟ سری به آرشیو موجود در خبرگزاری‌های اواخر بهمن‌ماه بزنید، نشانه‌هایی حاکی از شوخی نمی‌بینید. اتفاقا موضوع بسیار هم جدی مطرح شده است.

طرح چنین مباحثی در تصمیم‌گیری‌ها موجب وهن وظایف وزارت جهاد کشاورزی خواهد شد و اینکه بالاترین مرجع تصمیم‌گیر کشاورزی کشور قادر به حل مشکل نیست و باید در جلسهٔ سران قوا این موضوع که اخیرا وارد ادبیات اقتصاد سیاسی کشور شده یعنی (ناترازی) و آن‌هم از نوع سیب زمینی اش مورد بحث و بررسی قرار گیرد.

زمانی که برای کنترل و نظارت بر یک محصول وزارت مربوطه قادر به تصمیم‌گیری نباشد، برای بحران‌های مهمتر و بزرگ‌تری که پیش روی تولیدات کشاورزی و امنیت غذایی کشور است چه خواهد کرد؟

این مسأله نشان‌گر ناکارآمدی در سیاست‌گذاری کشاورزی و عدم استفاده بهینه از ظرفیت کارشناسان و متخصصان مجرب وزارتخانه است. مع‌الاسف به رغم تمام این اتفاقات پیش آمده در چهل روز گذشته، قیمت سیب زمینی همچنان بالاست و تدبیر سران قوا هم بر حل مسألهٔ ناترازی سیب زمینی افاقه نکرده است.

رشیدی کوچی: پزشکیان به جای وفاق با مردم با جریانی وفاق کرد که با خودشان هم وفاق نمی‌کنند

جلال رشیدی کوچی، نماینده سابق مجلس در واکنش به این حواشی و تعلل در خصوص برداشتن فیلترینگ خطاب به مسعود پزشکیان، می‌گوید وفاق با جریان مخالف کافی است.

او در پاسخ به مطلب چند ماه قبل خود خطاب به مسعود پزشکیان اشاره می‌کند و می‌گوید: در مطلبی که شش ماه قبل در شبکه‌های اجتماعی منتشر کرده بودم خطاب به رئیس جمهور گفتم که چهار اقدام در کوتاه‌مدت که باعث ایجاد امید و اعتماد مردم به دولت خواهد شد.

افزود: اگر جمع‌آوری گشت ارشاد، رفع فیلتر شبکه‌های پربازدید اجتماعی، ساماندهی واردات خودروهای نو و کار کرده و همچنین رفع ممنوعیت واردات آیفون در کوتاه مدت انجام می‌شد می‌توانست به افزایش امید و اعتماد مردم متجر شود اما متاسفانه این تصمیمات در زمان خود انجام نشد. آن موقع هنوز قیمت دلار این گونه سر به فلک نکشیده بود و گرانی‌ها به این صورت اتفاق نیفتاده بود. اما متاسفانه انجام نشد.

این نماینده سابق مجلس ادامه داد: پزشکیان به جای اینکه با مردم وفاق کند، تمرکز خود را بر روی وفاق با یک جریان خاص گذاشته است. در حالی که این جریان هیچ وقت و با هیچ کس حتی با خودشان هم وفاق نمی‌کنند چه برسد به دولت آقای پزشکیان. رشیدی کوچی با بیان اینکه فرصت از دست رفته است گفت: در مورد رفع فیلترینگ شبکه‌های اجتماعی، فقط واتس اپ رفع فیلتر شد و حالا که دو ماه از آن می‌گذرد شیرینی و حلاوتی که می‌توانست در کام مردم باشد با تصمیمات دیرهنگام و با تاخیر و کش‌وقوس‌های فراوان تبدیل به تلخی شده است. متاسفانه به نظر می‌رسد که برخی از آقایان یا خانم‌ها در دولت در قصه فیلترینگ دارند با اعصاب مردم بازی می‌کنند؛ یک روز می‌آیند در بهق و گرنا می‌کنند که ما می‌خواهیم رفع فیلتر کنیم و یک روز دیگر می‌گویند می‌شود و یک روز دیگر هم می‌گویند نمی‌شود. نهایتا هم فقط واتس اپ رفع فیلتر می‌شود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۹۶۶۸ اداره ثبت شرکت های رشت به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۷۳۳۱۰ دعوت میشود راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در محل شرکت واقع در رشت ، شهرک صنعتی سپیدرود ، فلکه سوم بلوار جنوبی ، روبروی شرکت گیل تک ، کارخانه گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱-انتخاب مدیران

۲- انتخاب بازرس

۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

رئیس هیئت مدیره گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا

آگهی دعوت هیئت مدیره (نوبت دوم)

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام و اعضاء هیئت مدیره گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۹۶۶۸ اداره ثبت شرکت های رشت به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۷۳۳۱۰ دعوت میشود راس ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در محل شرکت واقع در رشت ، شهرک صنعتی سپیدرود ، فلکه سوم بلوار جنوبی ، روبروی شرکت گیل تک ، کارخانه گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- تعیین سمت مدیران و دارندگان حق امضاء

رئیس هیئت مدیره گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا

آگهی دعوت هیئت مدیره (نوبت دوم)

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام و اعضاء هیئت مدیره گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۹۶۶۸ اداره ثبت شرکت های رشت به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۷۳۳۱۰ دعوت میشود راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در محل شرکت واقع در رشت ، شهرک صنعتی سپیدرود ، فلکه سوم بلوار جنوبی ، روبروی شرکت گیل تک ، کارخانه گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتقال سهام یکی از سهامداران و خروج از شرکت

رئیس هیئت مدیره گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا

آیین سالگرد تاسیس مرکز دائرةالمعارف بزرگ اسلامی برگزار می‌شود

آیین چهلمین سال بنیادگذاری مرکز دائرةالمعارف بزرگ اسلامی شنبه ۱۱ اسفند برگزار می شود.به گزارش ایرنا از روابط‌عمومی مرکز دائرةالمعارف بزرگ اسلامی، در آیین چهلمین سال بنیادگذاری مرکز دائرةالمعارف بزرگ اسلامی که از ساعت ۹ تا ۱۲ صبح در مرکز همایش‌های بین‌المللی رایزن برگزار می‌شود، کاظم موسوی بجنوردی، سیدعباس صالحی، فتح‌اله مجتبائی، ژاله آموزگار، مصطفی محقق‌داماد و احمد مسجدجامعی به ایراد سخن می پردازند.تجلیل از پیشکسوتان این مؤسسه، رونمایی از کتاب «چهل‌چراغ (تاریخ شفاهی مرکز دائرةالمعارف بزرگ اسلامی)» به‌کوشش حمیدرضا محمدی و نمایش فیلم مستند ساخته سهام‌الدین بورقانی از بخش‌های دیگر این مراسم است.
کتاب «چهل‌چراغ» با پیشگفتار کاظم موسوی بجنوردی و به‌کوشش حمیدرضا محمدی، مشتمل بر ۴۵ گفت‌وگو و ۱۹ یادداشت از پیشکسوتان و اعضای شورای علمی این نهاد دانشنامه‌نگاری است که پس از دو سال، در پیشگاه اهل فکر و فرهنگ قرار خواهد گرفت.

اجرای کتابخانه مرکزی شیراز؛ از تامین اعتبار تا یک ایراد آمایشی

فارس فرهنگی از معدود استان‌هایی است که هنوز از کتابخانه عمومی بی‌بهره است؛ هر چند در آخرین تنست انجمن کتابخانه‌های عمومی فارس، اجرای این کلان پروژه مصوب و تصمیم گیری شد اما یک ایراد آمایشی، آغاز عملیات اجرایی آن را تا تصمیم گیری قطعی، به تعویق انداخته است.

به گزارش خبرنگار ایرنا، ساخت کتابخانه مرکزی در شیراز کش و قوس‌های بسیاری را تجربه کرده و حتی یکبار در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ با حضور دبیرکل کتابخانه‌های عمومی وقت، کلنگ زنی شد و راه و شهرسازی تهیه طرح و نقشه این کتابخانه را آغاز کرد.

فروردین ۱۴۰۳ خبر تهایی شدن نقشه کتابخانه مرکزی شیراز منتشر شد تا انتظارها برای اجرایی شدن این پروژه آغاز شود؛ گفته شد این کتابخانه از محل اعتباری دومین سفر رئیس جمهور به فارس و سهم تیم درصدی شهرداری شیراز ساخته خواهد شد؛ اما برنامه‌ریزی‌ها دقیق نبود و عدم تامین مالی، همراه با در نظر نگرفتن برخی دیگر از موانع، مانع از آغاز عملیات اجرایی کتابخانه مرکزی پایتخت فرهنگ و ادب ایران شد.

اینبار با آغاز به کار دکتر حسینعلی امیری استاندار، به عنوان رئیس انجمن کتابخانه‌های عمومی فارس، در دومین جلسه انجمن کتابخانه های عمومی استان، دستور ساخت کتابخانه مرکزی شیراز صادر و مقرر شد، این کتابخانه با تامین یک سوم اعتبار از سوی شهرداری، یک سوم اعتبار از برنامه و بودجه فارس و یک سوم باقیمانده از اعتبارات ملی به انجام برسد. همچنین شهرداری پذیرفت تا زمینی در ضلع جنوبی بوستان ولیعصر به ساخت این کتابخانه اختصاص دهد.

استاندار فارس در این ارتباط با تاکید بر ضرورت برخورداری شیراز از کتابخانه مرکزی، گفت: معماری تماد هویت جوامع است و در تمام دنیا اماکن فرهنگی بناهای فاخری دارند که‌نشانگر تاریخ وفرهنگ آن منطقه است ؛ شایسته‌است برای کتابخانه مرکزی شیراز نیز یک بنای فاخر و جذاب که درخور نام این شهر فرهنگی باشد احداث شود.

از ایده تا عمل

حالا تهیت برنامه ریزی دقیق مالی بود تا مبادا این بار نیز اجرای کتابخانه مرکزی شیراز به سرنوشت گذشته دچار شود و معطل بماند یا بدتر از آن، به قبل دبیرکل کتابخانه‌های عمومی کشور، به پروژه‌ای فرسایشی تبدیل شود وبی سرانجام بماند.آزاده نظر بلند، دبیرکل کتابخانه‌های عمومی به شیراز سفر کرد و در نشستی با استاندار فارس و شهرداری شیراز جوانب ساخت این کتابخانه مرکزی بررسی شد.

او در دیدار با استاندار فارس گفت: با وجود پیشینه فرهنگی غنی و وسعت فارس، این استان از معدود استان‌هایی است که پروژه ساخت کتابخانه مرکزی در آن کلید نخورده است.

هرچند نظر بلند بر ضرورت و اهمیت برخورداری مرکز فارس از کتابخانه مرکزی تاکید کرد اما بیش از همه، این را هم یادآور شد که پروژه‌های کتابخانه مرکزی به دلیل ابعاد گسترده، نیازمند پیش‌بینی صحیح، برنامه‌ریزی دقیق و تصمیم‌گیری مبتنی بر واقعیت‌ها هستند و در غیر این صورت، ممکن است به طرح‌هایی فرسایشی تبدیل شوند که برخی از آن‌ها حتی پس از دو دهه هنوز به بهره‌برداری نرسیده‌اند.

هر چه باشد، قرار است کتابخانه مرکزی شیراز در حدود ۱۵ هزار زیربنا ساخته شود و چه از نظر تامین مالی و چه زمانبندی اجرایی، پروژه‌ای سنگین به شمار می‌رود و نمی‌توان تسجنجیده و بیگدار، به آب زد، به ویژه که فارس در عرصه فرهنگی تجربه تافرجام پروژه‌ای در حوالی چهار راه حافظیه را هم دارد.هر چه باشد، قرار است کتابخانه مرکزی شیراز در حدود ۱۵ هزار زیربنا ساخته شود و چه از نظر تامین مالی و چه زمانبندی اجرایی، پروژه‌ای سنگین به شمار می‌رود و نمی‌توان تسجنجیده و بیگدار، به آب زد، به ویژه که فارس در عرصه فرهنگی تجربه تافرجام پروژه‌ای در حوالی چهار راه حافظیه را هم دارد.

این گفته دبیرکل کتابخانه‌های عمومی ، این تهید را می‌دهد که اینبار، اگر آغاز ساخت کتابخانه مرکزی شیراز، خبری شد، می‌توان اطمینان داشت که در آینده نیز خبرهایی از ساخت وتکمیل آن خواهیم شنید.

بررسی اما و اگرهای اجرای کتابخانه مرکزی شیراز

آزاده بلند نظر در این سفر استانی خود، با شهردار شیراز نیز دیدار و گفت‌وگو کرد تا جوانب ساخت کتابخانه‌های مرکزی شیراز هرچه دقیقتر سنجیده شود.

یکی از این موارد جانمایی این کتابخانه بود، که شهرداری قطعه زمینی را در ضلع جنوبی میدان ولیعصر اختصاص داده است، اما دبیرکل کتابخانه‌های عمومی کشور معتقد بود که این مکان چندان متناسب با آمایش زیست بوم کتابخانه‌های عمومی کلانشهر شیراز نیست چرا که از نظر مسافت، فاصله کمی با یکی از مجهزترین کتابخانه‌های استان یعنی کتابخانه شهید دستغیب در خیابان فرهنگ دارد.

پیشنهاد آزاده بلند نظر این بود که این کتابخانه می تواند در نقطه‌ای از شهر ساخته شود که دسترسی کمتری به کتابخانه‌های عمومی دارند تا از این رهگذر نیاز آن مناطق شهری نیز رفع شود.

البته شهرداری شیراز عزم جزم خود را بر تامین مالی سهم خود از این پروژه اعلام کرده ونشان داده که پای کار ساخت کتابخانه مرکزی در این شهر فرهنگی هست؛ اما آغاز عملیات اجرایی این پروژه تا تصمیم قطعی درباره جانمایی این کتابخانه به تعویق افتاده است.

مسئولان چه می‌گویند؟

مدیرکل کتابخانه‌های عمومی فارس به خبرنگار ایرنا گفت: براساس مصوبه انجمن کتابخانه‌های عمومی فارس قرار است دو سوم اعتبار مورد نیاز برای ساخت کتابخانه مرکزی شیراز از سوی شهرداری شیراز و برنامه وبودجه فارس تامین شود.

محمدحسین فیروزی ادامه داد: به دنبال سفر وزیر فرهنگ وارشاد اسلامی وتهاد کتابخانه‌های عمومی کشور به فارس وتشت با شهردار شیراز، تهاد پذیرفته تا در صورت رفع موانع و چالش‌ها یک سوم هزینه مورد نیاز ساخت کتابخانه مرکزی شیراز در ۱۴ هزار و ۵۰۰ متر زیربنا را پیگیری وتامین کند.

تهاد کتابخانه‌های عمومی متعهد شده تا این اعتبار را پس از تعیین تکلیف محل ساخت این کتابخانه بعد از بررسی‌های آمایشی به عهده گیرد؛ به گونه‌ای که با یک جانمایی مناسب، دسترسی مردم به این زیرساخت مد نظر قرار گیرد.

فیروزی اضافه کرد: البته هنوز تفاهمی امضا نشده وپس از رفع موانع و مسائل، این تفاهم در پایتخت به امضا خواهد رسید.

محمدعلی چوبینی، رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز نیز در این ارتباط به خبرنگار ایرنا گفت: شهرداری متعهد شده که از محل سهم تیم درصدی کتابخانه‌ها از عوارض شهری در ساخت کتابخانه مرکزی شیراز مشارکت داشته باشد.

او افزود: علاوه بر حق قانونی تیم درصد عوارض شهری در توسعه کتابخانه‌های عمومی، ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی برای مدیریت شهری شیراز از اهمیت بالایی برخوردار است و واقعیم که جای کتابخانه مرکزی در شیراز خالی است.

چوبینی با اشاره به اختصاص زمین میدان ولیعصر به این پروژه، ادامه داد: نظر تهاد کتابخانه های عمومی این است که گزینه دومی پیشنهاد شود که متناسب با بررسی های آمایشی باشد.

او گفت: اکنون مقرر شده شهرداری فضای مناسب دیگری نیز پیشنهاد دهد تا تهاد درباره آن اظهار نظر کند.

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز ادامه داد: هر چند گزینه تخست شهرداری همان زمین جنوب میدان ولیعصر است اما بررسی ها برای پیشنهاد مکانی دیگر نیز آغاز شده، اما هنوز به نتیجه‌ای نرسیده‌ایم.با این وجود چوبینی بار دیگر بر عزم جزم شهرداری شیراز برای پرداخت یک سوم اعتبار ساخت کتابخانه مرکزی شیراز تاکید کرد و گفت: اجرای این پروژه از اولویت‌های مدیریت شهری شیراز در این دوره است.

این بار فرق می‌کند در حاشیه سفر وزیر فرهنگ وارشاد اسلامی به فارس، هنگامی که استاندار از ضرورت و تلاش برای اجرایی شدن کتابخانه مرکزی شیراز خبر داد، خبرنگاران از او پرسیدند از کجا معلوم که این بار، این پروژه به سرانجام برسد؟حسینعلی امیری استاندار فارس گفت: این بار تصمیم گرفته شده و اجرای کتابخانه مرکزی شیراز تامین اعتبار شده است؛ محل تامین مالی این پروژه مشخص است و عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد.

تحلیل روز

خاورمیانه و رویای مارشال

اقتصادتیوز: یک سال جنگ در خاورمیانه ویرانی‌های بسیاری برجای گذاشته وجنگ جهانی دوم در اروپا را تداعی کرده است. گروهی از ناظران براین باورند که تکرار طرحی مشابه طرح مارشال می‌تواند زمینه را برای ثبات در خاورمیانه هموار سازد؛ادعایی که توسط گروهی دیگر رد شده است؛ چرا که تحلیلگران براین باورند که کشورهای منطقه خود باید شکاف‌ها را شناخته و راهی برای برکردن‌شان بیابند.

تکرار طرح مارشال در خاورمیانه؛ از خیال تا واقعیت/ چرا تسخه صلح آمریکا؛ ترکیه و عربستان برای غرب آسیا جواب نمی‌دهد؟

به گزارش اقتصادتیوز، در ۱۵ سال گذشته، خاورمیانه شاهد جنگ، ویرانی و آوارگی بوده است. صدها هزار نفر در درگیری‌های غزه، لبنان، لیبی، سودان، سوریه ویمن جان خود را از دست داده‌اند و میلیون‌ها نفر مجبور شدند فرار کنند. خشونت‌ها، پیشرفت‌های حاصل‌شده در زمینه آموزش، بهداشت و درآمد را به عقب رانده و زیرساخت‌های حیاتی از جمله خانه‌ها، مدارس، بیمارستان‌ها، جاده‌ها، خطوط راه‌آهن و شبکه‌های انرژی را ویران کرده است.

در این میان، جنگ غزه، به‌ویژه، ویرانی‌های شدیدی به بار آورده و شاخص‌های اجتماعی و اقتصادی این منطقه را به سطح سال ۱۹۵۵ بازگردانده است. بانک جهانی و سازمان‌های وابسته به سازمان ملل تخمین زده‌اند که بازسازی خاورمیانه وتأمین کمک‌های بشردوستانه مورد نیاز بین ۳۵۰ تا ۶۵۰ میلیارد دلار هزینه خواهد داشت. به‌طور خاص، برنامه توسعه سازمان ملل متحد برآورد کرده که برای بازسازی غزه، حداقل ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار مورد نیاز است. این عبارت بخشی از یادداشتی است که در فاین افرز منتشر شده وتوسط اقتصادتیوز در سه بخش ترجمه می‌شود که بخش تخست در ادامه آمده است.

چرا خاورمیانه از بی‌ثباتی رها نمی‌شود؟

ارائه کمک‌های بشردوستانه ومالی به جوامع آسیب‌دیده به‌ویژه در کوتاه‌مدت، برای بقای میلیون‌ها نفر ضروری است. با این‌حال، نگرانی فزاینده‌ای وجود دارد که دولت‌های غربی، از جمله واشنگتن، کمک‌های خارجی و بشردوستانه را کاهش دهند. اما در نهایت، کمبود منابع مالی، اصلی‌ترین مانع بازسازی جهان عرب نخواهد بود؛ بلکه اختلافات وبحران‌های سیاسی، مانع اساسی است.

خاورمیانه متشکل از دولت‌های ناکارآمد وشکست‌خورده است وقدرت‌های منطقه‌ای وبین‌المللی از هرج‌ومرج موجود برای پیشبرد منافع ژئوپلیتیکی خود بهره‌برداری می‌کنند. این عوامل در کنار یکدیگر، امکان برقراری صلح پایدار را از بین برده‌اند. اسرائیل، ایالات متحده و کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس، دهه‌ها تلاش کرده‌اند تا خاورمیانه را مطابق با منافع خود بازتعریف کنند، اما بدون پرداختن به ریشه‌های اصلی درگیری، بارها و بارها شکست خورده‌اند. آن‌ها امنیت را بر صلح ترجیح داده‌اند، اما در نهایت به نه صلح ونه امنیت هیچکدام حاصل نشده است؛ با این حال، طرح‌های کنونی این کشورها مشابه تلاش‌های ناکام گذشته است. همه این بازیگران در حال ارائه چشم‌اندازهای بلندپروازانه برای نظم جدید منطقه‌ای هستند، بدون آنکه مقوله حل وفصل سیاسی را در نظر بگیرند. این گروه از بازیگران پیشنهادهایی مانند عادی‌سازی روابط اسرائیل وعربستان یا توافق اقتصادی بین ایران وکشورهای خلیج فارس را مطرح کرده‌اند، بی‌آنکه به واقعیت‌های سیاسی، رویایی‌های محلی یا پیامدهای گسترده‌تر آن توجه داشته باشند.

این طرح‌ها نه‌تنها به درگیری‌های تکراری پایان نمی‌دهند، بلکه احتمالاً آن را تشدید خواهند کرد. برای دستیابی به ثبات، خاورمیانه جنگ‌زده باید مسیر خود را تغییر دهد. قدرت‌های منطقه‌ای باید به جای تادیده گرفتن شکاف‌های محلی ومنطقه‌ای، در جهت رفع آن‌ها گام بردارند. آن‌ها باید به یکپارچگی جوامع تقسیم‌شده کمک کنند، تهادهای سیاسی پاسخگو ایجاد کرده وسازوکارهای عدالت انتقالی را تقویت نمایند.

فرایند بازسازی باید در چارچوب یک دستورکار گسترده‌تر برای صلح پیش برود. این امر مستلزم ایجاد چارچوبی سیاسی است که حق تعیین سرنوشت فلسطینیان را به رسمیت بشناسد. همچنین، کشورها باید به حل وفصل یا حداقل مدیریت بهتر اختلافات خود بپردازند. در غیر این صورت، مهم نیست که جامعه بین‌المللی چقدر برای بازسازی هزینه کند؛ این منطقه همچنان در آشوب باقی خواهد ماند.

آیا طرح مارشال در خاورمیانه جواب می‌دهد؟

در سال ۱۹۴۵، اروپا پس از شش سال جنگ، به شکلی کامل ویران شد. ده‌ها میلیون نفر کشته و میلیون‌ها نفر آواره شده بودند. بسیاری از شهرهای پررونق این قاره، زیر بمباران‌های هوایی و توپخانه‌ای نابود شدند. سقوط ارزهای ملی، مردم را مجبور به گدایی ومبادله کالا به کالا کرده بود. در پاسخ به این بحران، دولت هری ترومن در ایالات متحده تصمیم گرفت که اروپا را بازسازی کند. با توصیه جورج مارشال، وزیر خارجه آمریکا، کنگره مجموعه‌ای از بسته‌های کمک مالی عظیم را برای مردم و جوامع اروپایی تصویب کرد.

آمریکا بیش از ۱۳۳ میلیارد دلار (معادل بیش از ۱۷۰ میلیارد دلار امروزی) برای بازسازی اروپا هزینه کرد اما این کمک‌ها بدون شرط نبودند. کشورهای دریافت‌کننده باید موانع تجاری را کاهش داده، صادرات خود را به ایالات متحده افزایش می‌دادند وبازارهای خود را برای کالاهای آمریکایی باز می‌کردند. هدف این طرح، صرفاً بازسازی زیرساخت‌ها نبود؛ بلکه اقدام اروپا در نظم نوین لیبرال به رهبری ایالات متحده بود.

این استراتژی موفقیت‌آمیز بود. کشورهایی که از طرح مارشال بهره‌مند شدند، به پیمان ناتو پیوستند واقتصادهای خود را درهم تنیدند که زمینه‌ساز اتحادیه اروپا شد. این اقدامات نه‌تنها به اروپا کمک کرد تا از خرابی‌های جنگ جهانی دوم نجات یابد، بلکه این قاره را که قبل‌ها درگیر جنگ بود، به یکی از صلح‌آمیزترین و مرفه‌ترین مناطق جهان تبدیل کرد.مقایسه ویرانی در خاورمیانه امروزی مشابه با وضعیت اروپا در سال ۱۹۴۵ است. شمار تلفات انسانی چشمگیر است، هرچند که به‌اندازه اروپا در پایان جنگ جهانی دوم بالا نیست. اقتصادها کامل از بین رفته‌اند و واحدهای پولی کشورها بخش زیادی از ارزش خود را از دست داده‌اند. این آسیب‌ها بیشتر در غزه نمایان است، جایی که تا پایان ژانویه، شمار تلفات رسمی بیش از ۴۷ هزار نفر بوده که احتمالاً کم‌تر از واقعیت است. بمباران‌های اسرائیلی حدود ۷۰ درصد از ساختمان‌ها را در کمتر از یک سال به پیرانه تبدیل کرده است. (سازمان ملل پیش‌بینی کرده است که تنها برای پاک‌سازی آوارها بیش از یک دهه زمان لازم خواهد بود). کشورهای دیگر نیز آسیب‌های مشابهی دیده‌اند. جنگ داخلی سوریه که ۱۴ سال طول کشید، ۱۲ میلیون نفر را آواره کرد و بیش از ۶۰۰ هزار نفر را کشت. اکنون بیش از ۹۰ درصد از ساکنان این کشور زیر خط فقر بین‌المللی زندگی می‌کنند. در یمن، بیش از نیمی از جمعیت اکنون در فقر به سر می‌برند وتقریباً ۲۰ میلیون نفر به کمک‌های انسانی فوری نیاز دارند. سوءمدیریت اقتصادی و شیوه‌های سودجویانه به کاهش بیشتر اقتصادی در کشورهای مصر، عراق و لبنان دامن زده است. اسرائیل و ایالات متحده نمی‌توانند با تادیده گرفتن فلسطینی‌ها به صلح دست یابند.

خاورمیانه به یک طرح مارشال نیاز دارد اما برخلاف اروپا پس از جنگ جهانی دوم، هیچ کشوری در حال حاضر پیش‌قدم نشده است. هیچ قهرمان واحدی برای این منطقه وجود ندارد وهیچ اجماعی در مورد چگونگی خارج کردن این منطقه از بحران در دسترس نیست؛ بلکه برعکس، خاورمیانه از بی‌ثباتی و رقابت رنج می‌برد. تنها گزاره مشترک در پیشنهادهای مختلف آمریکایی، اسرائیلی، ترکیه‌ای و کشورهای خلیج فارس این است که همه طرح های ادعایی چالش‌های اساسی را تادیده می‌گیرند. اما با رویکرد آمریکایی‌ها توجه کنیم. واشنگتن معتقد است که اساس خاورمیانه باید حول محور توقف نفوذ منطقه ای ایران وعادی سازی روابط اسرائیل وعربستان تعریف شود. با این امید که سرمایه‌گذاری‌های جدیدی به راه افتد. واشنگتن قصد دارد به بازسازی غزه کمک کند، اگرچه معتقد است که عمده این کمک‌ها باید توسط کشورهای عربی تأمین شود. اما طرح آمریکایی‌ها خواهان بازسازی بدون افق سیاسی برای حل مشکل فلسطینی‌هاست. در دنیای خیالی ادعایی واشنگتن، غزه فضایی است که از فلسطینی‌ها پاک‌سازی شده یا خلأ سیاسی بدون حکومت است که به‌نوعی ثابت باقی خواهد ماند. اسرائیلی‌ها این فانتزی را به اشتراک می‌گذارند. اما برخی از آنان می‌خواهند در ارتباط با ایران و فلسطین از رویکردی جنگ طلبانه پیروی شود. بیشتر اسرائیلی‌ها از جنگ در غزه حمایت می‌کنند و حتی پس از آتش‌بس ژانویه، بسیاری خواهان از سرگیری بمباران‌ها هستند. رویکرد افراطی رهبران اسرائیل به واسطه تغییر پویایی منطقه تقویت شده است.

سینمای جهان

درگذشت نویسنده پیشگام در ۸۸ سالگی

فرانکتین، نویسنده پیشگام، نمایشنامه‌نویس و نقاش که به عنوان پدر ادبیات هائیتی شناخته می‌شد، در سن ۸۸ سالگی درگذشت.

به گزارش ایسنا، فرانکتین، نویسنده پرکار، نمایشنامه‌نویس، نقاش و روشنفکر اهل هائیتی که آثارش ادبیات هائیتی را متحول کرد و زبان کریول را به جهانیان شناساند در سن ۸۸ سالگی از دنیا رفت. این نویسنده به عنوان پدر ادبیات هائیتی شناخته می‌شد و یکی از تأثیرگذارترین چهره‌های ادبیات کارائیب بود. او آثاری در حوزه‌های رمان، شعر، تئاتر و هنرهای تجسمی خلق کرد و مدافع سرسخت زبان کریول هائیتی بود. رمان پیشگامانه او به نام «دزالی» (۱۹۷۵) اولین اثر مدرنی بود که به طور کامل به این زبان نوشته شد.

برای بیش از شش دهه، فرانکتین به عنوان یک نوآور ادبی و نماد فرهنگی شناخته می‌شد. او زبان، سیاست و زیبایی‌شناسی را به شیوه‌ای ترکیب می‌کرد که از قواعد مرسوم فراتر می‌رفت. سبک او، ترکیبی پرشور از سوررئالیسم و نقد اجتماعی بود که به تعریف جنبش ادبی اسپیرالیسم کمک کرد که او یکی از بنیان‌گذاران آن بود. این جنبش آشفتگی را به عنوان ابزاری برای بیان هنری و سیاسی می‌پذیرفت. او در دوران دیکتاتوری و آشفتگی‌های سیاسی، علی‌رغم فرار دیگران، در هائیتی ماند.

فرانکتین با نام کامل «ژان-پیر باسیلیک دانتور فرانکتاین دارزان» در ۱۲ آوریل ۱۹۳۶ در روستای دورافتاده‌ای در هائیتی به دنیا آمد. او که بزرگ‌ترین فرزند از بین هشت فرزند خانواده بود، علی‌رغم امکانات محدود در مدرسه درخشید و عشق عمیقی به ادبیات و ریاضیات پیدا کرد.

او در دهه ۱۹۶۰ شروع به نوشتن شعر کرد و سپس با رمان «آماده انفجار» در سال ۱۹۶۸ به داستان‌نویسی روی آورد. در آثارش، او اغلب به موضوعاتی مانند ستم، هویت و انقلاب می‌پرداخت که بازتابی از آشفتگی‌های هائیتی تحت دیکتاتوری فرانسوا دووالیه بود، مانند رمان «دزالی» (۱۹۷۵) و نمایشنامه‌های او از جمله «پلن تت» (۱۹۷۸) سانسور را به چالش کشید و به نمادی برای مقاومت هائیتی تبدیل شد.

تأثیر فرانکتین فراتر از ادبیات بود. او به عنوان یک نقاش، با تابلوهای انتزاعی و پراحساس شناخته می‌شد که اغلب با رنگ‌های آبی و قرمز و نماد رنگ‌های ملی هائیتی تزئین شده بودند. آثار هنری او در سطح بین‌المللی به نمایش درآمد و او را به عنوان یک چهره فرهنگی جهانی تثبیت کرد.

در سال ۲۰۰۹، او یکی از شانس‌های جایزه نوبل ادبیات شد و در سال ۲۰۱۰ بالاترین نشان هنری فرانسه را دریافت کرد. در همان سال، او به عنوان هنرمند صلح یونسکو معرفی شد و برای تلاش‌هایش در حفظ فرهنگ و زبان هائیتی مورد تقدیر قرار گرفت.

فرانکتین در سال ۱۹۸۸ به عنوان وزیر فرهنگ هائیتی منصوب شد.

علی‌رغم افتخارات بین‌المللی، او به هائیتی وفادار ماند و به راهنمایی نویسندگان و هنرمندان جوان ادامه داد و تا سال‌های پایانی عمرش به خلق آثار ادامه داد.

او یک بار نوشتن را به عنوان یک عمل بقا توصیف کرد. همچنین در مصاحبه‌ای با نیویورک تایمز در سال ۲۰۱۱ گفت: «من می‌نویسم چون مجبورم. هائیتی سرزمین تضادها، رنج و زیبایی است. کار من ترجمه این‌هاست.»

منبع: هائیتی نیوز

آگهی آرا: هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.
پلاک ۷ اصلی موسوم به اراضی آشخانه بخش ۳ بجنورد
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۲۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
مورد تقاضای محمد فروتن نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی واقع در قسمتی از پلاک ۱۰۷۵ فرعی از ۷- اصلی بخش سه به مساحت ۱۷۶.۹۱ متر مربع از محل مالکیت علی رستگار
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۱۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
مورد تقاضای امید جمالی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان واقع در قسمتی از پلاک ۱۰۵۹ فرعی از ۷- اصلی بخش سه به مساحت ۱۴۷ از محل مالکیت اصل خان رستگار
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۲۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
مورد تقاضای علی کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۵۷/۷۷ متر مربع از محل مالکیت عبداله کریمی
۴-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۵۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
مورد تقاضای ابراهیم فیوج نسبت به ششدانگ یکباب خانه واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۷ - اصلی بخش سه به مساحت ۲۱۳.۲۱ متر مربع از محل مالکیت حسن اعتمادی
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۲۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
مورد تقاضای مصطفی اسماعیلی نسبت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۲۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ مورد تقاضای حمیدرضا اسماعیلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان واقع در قسمتی از پلاک ۴۲۰ فرعی از ۷ - اصلی بخش سه به مساحت ۱۷۴/۷۲ از محل مالکیت جعفر مکرمی
۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۶۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
مورد تقاضای ای گزل رحیمی نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی واقع در قسمتی از پلاک ۶۲۵ فرعی از ۷- اصلی بخش سه به مساحت ۴۵ متر مربع از محل مالکیت کلیه مالکین پلاک ۶۲۵ فرعی از ۷- اصلی بخش ۳ بجنورد
پلاک ۴- اصلی موسوم به اراضی بیار واقع در آشخانه بخش ۳ بجنورد.
۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۸۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷
مورد تقاضای محمد علی اخباری نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۲۱۱/۳۶ متر مربع از محل مالکیت سید غلامحسین‌هاشمی
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۹۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷
مورد تقاضای عباسعلی ارجمندی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۱۳۷.۴۴ متر مربع از محل مالکیت علی اکبر روحانی
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۰۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
مورد تقاضای سارا فیروزه نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۱۵۰/۵۷ متر مربع از محل مالکیت حسن ایمانی
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۰۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
مورد تقاضای رضا مروتی نسبت به ششدانگ ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۱۵۰/۰۲ متر مربع از محل مالکیت حسن ایمانی
۵-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۵۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
مورد تقاضای جمشید کوه‌کنی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۱۸۰ متر مربع از محل مالکیت قاسم ایمانی
۶-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۶۲۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
مورد تقاضای حمزه کوه‌کنی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۱۸۰/۲۸ متر مربع از محل مالکیت حسن ایمانی
لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
مهدی بادلی - رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
شناسه آگهی: ۱۸۹۰۹۴۶

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد- حوزه ثبتی شهرستان جاجرم
به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد
بخش ۶ بجنورد :
پلاک -۷۵ اصلی - طبر
پلاک ۱۰۱۰ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقایان حمید و سعید کوهستانی مشاعا با السویه
پلاک ۱۰۱۱ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقایان امیر علی و حسن کوهستانی مشاعا با السویه
پلاک ۱۰۱۳ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقایان سعید و حمید کوهستانی مشاعا با السویه
پلاک ۱۰۱۵ و ۱۰۱۶ فرعی ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی ملکی آقای عباس کوهستانی
واقع در طبر در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ در ساعت ۹ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم- مرتضی محمد آبادی
شناسه آگهی: ۱۸۹۰۷۰۴

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد- حوزه ثبتی شهرستان جاجرم
به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شما

وزیر میراث فرهنگی در باغ موزه دفاع مقدس گیلان

سید رضا صالحی امیری وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی صبح امروز پنجشنبه در آغاز برنامه های روز دوم سفر خود به گیلان از باغ موزه دفاع مقدس استان بازدید و با تکثار گل به روان پاک شهدای این دیار ادای احترام کرد. به گزارش ایرنا باغ موزه دفاع مقدس گیلان همزمان با چهار استان دیگر آبان ماه امسال در رشت افتتاح و مورد بهره برداری قرار گرفت. کلنگ احداث این موزه در مساحت ۱۰ هکتار و با زیربنای ۹ هزار مترمربع در سال ۹۹ به زمین زده شده بود. گیلان با تکثار هشت هزار شهید و ۲۲ هزار جانباز در دوران دفاع مقدس خدمات شایانی را به میهن اسلامی انجام داد. وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بعد از ظهر روز گذشته در برنامه ریزی ۲ روزه به منظور بررسی چالش‌ها و فرصت‌های حوزه گردشگری گیلان وارد استان شد و پس از بازدید از مجتمع در حال احداث بندری و گردشگری چمخاله لنگرود در نشست هم اندیشی با سرمایه گذاران گردشگری حضور یافت. وی قرار است در روز دوم سفر پس از بازدید از باغ موزه دفاع مقدس گیلان برای افتتاح موزه مردم شناسی رودبار و چندین پروژه اقامتی عازم این شهرستان شود و پس از آن با حضور در ستاد خدمات سفر استان با فعالان گردشگری گیلان نیز دیدار و گفت‌وگو کند. بازدید از رشد احیاء بنای تاریخی شهرداری رشت و بافت تاریخی، افتتاح هتل کاین و یک واحد بوم‌گردی در رودبار از دیگر برنامه های سفر ۲ روزه صالحی امیری وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به گیلان است. گیلان دارای ۳ هزار و ۶۲۵ واحد تاسیسات اقامتی شامل: ۱۱۴ هتل، ۵۴ هتل آپارتمان، سه هتل بوتیک، ۱۰۴ مجتمع گردشگری، ۵۴ مهمان پذیر، ۲ هزار و ۶۶۰ خانه مسافر، ۲۱ مجتمع سرگرمی و تفریحی، ۱۷۶ اقامتگاه بوم‌گردی، پنج اقامتگاه سنتی، ۲ اردوگاه و محوطه گردشگری، ۲ مرکز گردشگری ساحلی و دریایی (شناور) ۲۹۸ بین راهی و ۲۲ اسکله گردشگری و مسافربری دریایی است.

خبر

بازدید رئیس کل دادگستری استان گیلان از تالش

۳۰ سال دپوی زباله در ساحل قروق تالش؛ زنگ خطری جدی برای محیط زیست

مجید الهیان با اشاره به دپوی زباله در ساحل قروق تالش که بیش از ۳۰ سال است موجبات ناراحتی و آزار مردم منطقه را فراهم کرده گفت: تخلیه زباله درکنار ساحل، زنگ خطری جدی برای محیط زیست است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دیارمیرزا، مجید الهیان رئیس کل دادگستری استان گیلان به همراه تعدادی از معاونین قضایی از محاکم قضایی شهرستان تالش بازدید کرد و در نشستی با حضور فرماندار، شهردار و جمعی از مسئولان اجرایی و قضایی این شهرستان حضور یافت.

مجید الهیان رئیس کل دادگستری استان گیلان در بازدید از دادگستری شهرستان تالش به بررسی مشکلات و مسائل مربوط به این دادگستری پرداخت و از نزدیک در جریان روند رسیدگی پرونده های قضایی و خدمات رسانی به ارباب رجوع قرار گرفت.

رئیس شورای قضایی استان همچنین بر کاهش وقت رسیدگی، کاهش موجودی خصوصا کاهش پرونده های مسن تاکید کرد.

وی در ادامه از مسئولان اجرایی شهرستان، پروژه های نیمه تمام تالش مانند سد لاستیکی، پل امید و کنارگذر تالش و [illegible] را پیگیری کرد و دستورات لازم در خصوص رفع مشکلات را صادر کرد.

مجید الهیان با اشاره به دپوی زباله در ساحل قروق تالش که بیش از ۳۰ سال است موجبات ناراحتی و آزار مردم منطقه را فراهم کرده گفت: تخلیه زباله درکنار ساحل، زنگ خطری جدی برای محیط زیست است چراکه آب‌های زیرزمینی و دریای خزر را آلوده می‌کند و همین آلودگی از طریق آبزیان وارد چرخه غذایی ما می‌شود و خسارت‌های جبران ناپذیری را در محیط زیست و سلامت ایجاد می‌کند و باید هرچه زودتر راهکارهای لازم برای برون رفت از این معضل اتخاذ شود.

وی با حضور در دفاتر شعب محاکم و دادسرا و اجرای احکام، ضمن بررسی وضعیت رسیدگی به پرونده ها و همچنین رسیدگی به مشکلات همکاران شاغل در دادگستری و نواقص موجود در ساختمان، ارشادات و دستورات لازم را جهت بهبود روند انجام امور صادر کرد.

الهیان همچنین از نزدیک با همکاران قضایی و اداری گفتگو کرد و به استماع نقطه نظرات و پیشنهادات آنها پرداخته و از تلاش های همکاران تقدیر کرد.

وی از همکاران قضایی و اداری خواست با تلاش و کوشش بیشتر در رسیدگی به پرونده ها و کسب رضایت بیشتر مردم کوشا باشند.

مقاله

مهندسی تکنولوژی ساخت ماشینهای کشاورزی

امروزه لزوم کاربرد ماشین وفناوریهای جدید بیشترین رقم از کل هزینه های سرمایه گذاری در کشاورزی را به خود اختصاص داده‌اند.

کشاورزی بدون کاربرد ماشین وفناوری مناسب چیزی جز کشاورزی سنتی با بازده پایین وکارایی کم نیست.

آمار تجارب جهانی ماشین های کشاورزی نشان می دهد که در اغلب کشورهای پیشرفته، ماشین تنها یک ضرورت اجتناب ناپذیر در کشاورزی تلقی نمی گردد بلکه به آن به عنوان یک صنعت سودآور نگریسته می شود.

با طراحی ، ساخت ، تولید و فروش تجهیزات و ماشین های کشاورزی می توان شاهد افزایش سطح اشتغال، درآمد ملی ورفاه نسبی مردم بود.

سرمایه گذاری در این صنعت می تواند مزایای زیادی برای اقتصاد کشور به همراه داشته باشد یکی از عوامل مؤثر در این استراتژی، اقدام به آموزش و تربیت نیروی متخصص و کارشناس مجرب برای واحدهای تولیدی است.

این موضوع در کشورهای در حال توسعه نیازبه دقت نظر آگاهی وبرنامه ریزی بیشتری دارد لذا در تامین امنیت غذایی کشورهای در حال توسعه از جمله ایران راهکارها وشیوه های نوینی را باید در امر تولید وتامین مواد غذایی جستجو کرد.

یکی از راههای افزایش عملکرد کمی و کیفی محصول کاهش ضایعات و تلفات وانجام به هنگام وصحیح عملیات مختلف از خاک ورزی تا برداشت استفاده از فناوریهای نوین در کشاورزی دقیق و روزآمد از حوزه مهندسی مکاترونیک است. از همین رو بهره گیری از این حوزه مهندسی می تواند به عنوان تغییر روشی نوین در راستای عبور از مکانیزاسیون متداول فعلی ایران به پیشرفته محسوب شده وسبب ارتقاء روش تولید محصولات وتسریع در فرآیندهای مرسوم شود اما پیش از هر چیز بایدها ونبایدها وشناخت صحیح از موضوع، لازمه ورود استفاده ویا تداوم به کارگیری وتوسعه روشهای نوین ویا تغییر شیوه ها محسوب میشود.

در دهه‌های اخیر، ماشین آلات نوین نقش بسیار مهمی در تحول وپیشرفت صنعت کشاورزی ایفا کرده‌اند. این ماشین آلات به عنوان یکی از عوامل اصلی برای افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها در صنعت کشاورزی شناخته می‌شوند. با بهره گیری از این ماشین آلات پیشرفته، کشاورزان قادر به انجام فعالیت‌های کشاورزی به صورت سریع‌تر، دقیق‌تر و با کیفیت بالاتری هستند. این ماشین آلات نوین توانسته‌اند به طور قابل توجهی نیروی کار را در بخش کشاورزی کاهش دهند و برای کشاورزان و صنعت کشاورزی به یک راهکار موثر برای مقابله با چالش‌ها تبدیل شوند. با پیشرفت تکنولوژی و به روز شدن ماشین آلات نوین، کشاورزی توسعه یافته و این ماشین آلات نقش مهمی در بهبود بهره‌وری و کیفیت محصولات کشاورزی دارند. همچنین کیفیت محصولات نیز با استفاده از سیستم‌های هوشمند ارتباطات بین ماشین آلات بهبود می‌یابد و هماهنگی بین آن‌ها افزایش می‌یابد. به طور کلی، استفاده از ماشین آلات نوین و تکنولوژی در صنعت کشاورزی منجر به بهبود عملکرد و تولید با کیفیت‌تر می‌شود و این تحولات مهم در توسعه این صنعت نقش بسزایی دارند.

تیمور اسدی
کارشناس تاسیسات

در دیدار با فعالان گردشگری استان گیلان؛

حق شناس: کمترین میزان دهکده ساحلی و مسکونی در گیلان وجود دارد

به گفته استاندار گیلان، با تأمین زیر ساخت‌ها و ایجاد اسکله‌های تفریحی، مارینوها و سرمایه‌گذاری‌های مناسب در زمینه گردشگری دریایی به‌ویژه از طریق تبادل گردشگر با کشورهای حاشیه دریای خزر می‌توان اقدام مؤثری در زمینه گسترش گردشگری دریایی انجام داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دیارمیرزا، هادی حق‌شناس در نشست بررسی مسائل و مشکلات فعالین و سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری که با حضور سید رضا صالحی امیری وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برگزار شد، با بیان اینکه گیلان دروازه آبادانی ایران است، اظهار کرد: این استان به دلیل ویژگی ژئوپلیتیکی، ترانزیتی در عرصه ریلی، هوایی، دریایی و زمینی و همچنین به دلیل وجود بنادر بسیار زیاد دارای ظرفیت خوبی در توسعه اقتصاد کشور است، زیرا اگر گیلان آباد شود بدون‌شک ثمره‌اش به کشور نیز خواهد رسید.

وی گیلان را یکی از استان‌های پیش‌رو در عرصه گردشگری دانست و گفت: هر ساله مسافرین بسیاری به دلیل وجود جاذبه‌های بسیار زیاد گردشگری، تاریخی، طبیعی و فرهنگی به این استان سفر می‌کنند که این امن نشان دهنده ظرفیت بالقوه گیلان در عرصه گردشگری است.

استاندار گیلان با ابراز خرسندی از سفر وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به این استان ابراز امیدواری کرد: سفر وزیر محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری باعث خیر و برکت برای گیلان شود زیرا در صورت توسعه زیرساخت‌های گردشگری در این استان اقتصاد و اشتغال در بین مردم متحول خواهد شد.

حق‌شناس با بیان اینکه در آمایش سرزمینی گیلان به سه حوزه، ویژه توجه شده است، گفت: گردشگری، اقتصاد دریا محور و کشاورزی سه محور مهم اقتصادی استان در آمایش سرزمینی مشخص شده برای گیلان هستند که باید به آن توجه ویژه شود.

وی با تاکید بر حاصلخیز بودن اراضی موجود در گیلان افزود: در ۳۱ استان کشور تنها چهار استان در کشور هر چهار مرز هوایی، زمینی و دریایی را دارند و در میان این چهار استان تنها گیلان است که تمامی سرزمینش حاصلخیز می‌باشد.

استاندار گیلان با اشاره به عدم استفاده از مزیت‌های نسبی این استان در حوزه‌های مختلف تصریح کرد: در گیلان میراث بشری به‌مانند ماسوله و میراث طبیعی به‌مانند جنگل‌های هیرکانی وجود داشته و از هر نطقه استان کوه‌ها نمایان است ولی آنطور که باید از این مزیت‌ها نتوانستیم نهایت بهره را ببریم

وی با اشاره به وجود ویژگی های بسیار خوب فرودگاه بین‌المللی سردار جنگل رشت برای انجام پروازهای بین‌المللی گفت: فرودگاه سردار جنگل رشت به دلیل موقعیت جغرافیایی یکی از بهترین فرودگاه‌ها در کشور به لحاظ میزان مصرف سوخت هواپیماها در هنگام نشستن و برخواستن است زیرا ۲۸ متر پایین‌تر از سطح دریا قرار دارد.

استاندار گیلان از رایزنی با خطوط هوایی کشور عراق برای انجام پرواز از نجف و بغداد به مقصد رشت و بالعکس خبر داد و بیان کرد: با تلاش‌های صورت گرفته از هفته دوم فروردین ماه حداقل هفته‌ای ۸ پرواز از بغداد به رشت خواهیم داشت.

حق‌شناس ادامه داد: با رایزنی‌های صورت‌گرفته با سازمان هوایی کشور، ضمن فراهم آوردن زمینه مسافرت راحت برای زائرین گیلانی عتبات، گردشگران عراقی را به مناطق مذهبی و سیاحتی استان و کشور منتقل خواهند کرد.

وی با تاکید بر لزوم توجه به افتتاح مارینا و ساخت شناورهای دریایی در منطقه آزاد انزلی و دیگر بنادر استان افزود: با تامین زیر ساخت‌ها و ایجاد اسکله های تفریحی، مارینا ها و سرمایه گذاری های مناسب در زمینه گردشگری دریایی به ویژه از طریق تبادل گردشگر با کشورهای حاشیه دریای خزر می توان اقدام موثری در زمینه گسترش گردشگری دریایی، در دریای خزر انجام داد.

استاندار گیلان با بیان اینکه ساخت و ساز غیر مجاز در گیلان انجام نمی‌شود، تصریح کرد: گیلان دارای اراضی کشاورزی بکر است که هرکدام به توسعه اقتصاد کشاورزی استان کمک می‌کنند، از این رو با ساخت ویلاهای غیر مجاز و تغییر کاربری کشاورزی در استان مقابله شده است به طوری که کمترین میزان دهکده ساحلی و مسکونی در گیلان وجود دارد.

صالحی امیری: افق گردشگری ایران و گیلان روشن است

سیدرضا صالحی امیری شامگاه چهارشنبه در سفرش به گیلان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: گیلان یک جهان ظرفیت در حوزه گردشگری دارد که باید به آن پرداخته شود.

به نوشته مهر، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با اشاره به نشست صمیمی با صاحبان صنعت گردشگری گیلان بیان کرد: موانع و مشکلات حوزه صنعت گردشگری و فعالان این بخش در دستور کار است وزارتخانه است.

صالحی امیری با بیان اینکه گیلان برای جهش بزرگ گردشگری آماده می‌شود، گفت: جذب ۱۵ میلیون گردشگر افق گیلان برای صنعت گردشگری است.

وی با تاکید بر لزوم توسعه زیرساخت‌های گردشگری در گیلان افزود: زیرساخت‌های اقامتی و گردشگری گیلان باید از ۴۵۰ هزار تخت به یک میلیون تخت افزایش پیدا کند.

وزیر میراث فرهنگی با بیان اینکه گیلان نیازمند سرمایه‌گذاری گسترده در حوزه گردشگری است، گفت: گیلان زمانی قطب گردشگری کشور می‌شود که زیرساخت‌های این حوزه تقویت و توسعه پیدا کند.

صالحی امیری با بیان اینکه گردشگری دریامحور در گیلان توسعه پیدا می‌کند، اضافه کرد: گیلان یکی از نقاط مهم توسعه اقتصاد گردشگری و دریاپایه کشور است.

به گفته وی، تقویت زیرساخت‌ها، معرفی اماکن و مناطق گردشگری و جذب گردشگر از اولویت‌های حوزه گردشگری در گیلان است.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با بیان اینکه موانع از سر راه سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری برداشته می‌شود، گفت: سازوکاری جدید، مؤثر و تحول‌ساز در حوزه گردشگری گیلان تعریف و اجرا می‌شود.

سرپرست شرکت گاز استان خبر داد

قطع گاز بیش از ۳۶ هزار باغ‌ویلای خالی از سکنه در گیلان

سرپرست شرکت گاز گیلان با اشاره به قطع گاز ۶۵ باغ‌ویلای خالی از سکنه در روز جاری، از قطع گاز ۳۶ هزار و ۱۲۸ باغ ویلا در گیلان تا هشتم اسفند خبر داد و گفت: پایش و قطع گاز خانه‌های خالی از سکنه در استان ادامه دارد.

مسعود برادران نصیری در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا در خصوص مصرف گاز در استان، اظهار کرد: طی ۲۴ ساعت گذشته ۲۴ میلیون و ۳۰۰ هزار مترمکعب گاز در استان مصرف شده که ۱۸ میلیون و ۴۰۰ هزار مترمکعب مربوط به مصرف بخش خانگی بوده و آمارها کاهش ۱۸۰۰ مترمکعبی مصرف خانگی را نشان می‌دهد.

وی با اشاره به تشکیل ستاد پایش مصرف گاز ادارات دولتی از ابتدای آذر گفت: از ابتدای تشکیل ستاد تاکنون ۳۸ هزار و ۸۷۶ بازدید از مراکز اداری دولتی در استان انجام گرفته که به صورت دوره‌ای گاز سه هزار و ۸۴۹ مرکز اداری دولتی قطع شده است؛ امروز هم از ۱۹۴ مرکز اداری دولتی بازدید شده که گاز دو مرکز به دلیل عدم رعایت الگوی مصرف قطع شد.

سرپرست شرکت گاز گیلان وی با اشاره به قطع گاز ۳۶ هزار و ۱۲۸ باغ ویلای خالی از سکنه تاکنون در گیلان، تصریح کرد: امروز گاز ۶۵ باغ ویلای خالی از سکنه در استان قطع شد، پایش و قطع خانه‌های خالی از سکنه و مدیریت مصرف گاز در استان ادامه دارد.

برادران نصیری با اشاره به اینکه از ابتدای تشکیل ستاد پایش مصرف تاکنون گاز ۱۸۹۴ مرکز تجاری عمومی به صورت دوره‌ای قطع شده است. و امروز هم ۳ مورد قطع گاز در مراکز تجاری عمومی داشتیم، خاطرنشان کرد: گرماتاب‌هایی که در فضای بیرون مراکز عمومی روشن می‌شود از عوامل افزایش مصرف گاز هستند که با هدف پایداری و کاهش مصرف تاکنون ۹۶ گرماتاب قطع شده است.

وی با اشاره به اینکه با کاهش دو درجه‌ای دما، ۱۲ درصد در مصرف صرفه جویی می‌شود، افزود: از مشترکین خانگی درخواست می‌شود با مصرف بهینه و رعایت دمای آسایش، به پایداری جریان گاز در استان و کشور کمک کنند.

بهره برداری از ۵۳۳ نیروگاه خورشیدی کوچک مقیاس در گلستان

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان از بهره برداری از ۵۳۳ نیروگاه خورشیدی کوچک مقیاس با هدف رفع ناترازی انرژی در حوزه برق و گاز در استان خبر داد. سید احمد موسوی اظهار کرد: با هدف رفع ناترازی انرژی در حوزه برق و گاز و در راستای تحقق شعار سال ۱۴۰۳، مبنی بر جهش تولید با مشارکت مردم، تاکنون ۵۳۳ نیروگاه خورشیدی کوچک مقیاس در استان گلستان به بهره‌برداری رسیده است.

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان افزود: از این تعداد، ۵۱۷ نیروگاه خورشیدی ۵ کیلووات با مجموع ظرفیت دو هزار و ۵۸۵ کیلووات و اعتباری بالغ بر ۷۷۰ میلیارد ریال با همکاری گسترده مردم، ادارات کل استان گلستان، کمیته امداد امام خمینی (ره) و بسیج سازندگی احداث شده است.

وی گفت: به منظور ایجاد درآمد پایدار برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و کمک به تأمین برق پایدار در استان گلستان، عملیات احداث یک نیروگاه تجمیعی با ظرفیت ۱.۳ مگاوات در شهرستان گمیشان آغاز شده که ۲۴۰ مددجوی کمیته امداد در این طرح مشارکت دارند. موسوی ادامه داد: علاوه بر این، ۱۶ اداره کل استان نیز در جهت رفع ناترازی برق، اقدام به احداث ۱۶ نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۲۲۵ کیلووات و اعتباری بالغ بر ۶۷ میلیارد ریال کرده‌اند.

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان در خاتمه گفت: در همین راستا، با توجه به سیاست‌های توسعه‌ای استاندار محترم گلستان و حمایت های کیان مهر، معاون هماهنگی اقتصادی استاندار گلستان ودیگر ادارات کل و سازمانهای مرتبط استان و تشکیل کارگروه توسعه انرژی خورشیدی، روند احداث نیروگاه‌های خورشیدی در استان با سرعت بیشتری دنبال خواهد شد

گامی نو در حمایت حقوقی از توان‌یابان؛ همکاری کانون وکلا با مرکز بهکوش کلید خورد

رییس کانون وکلای دادگستری استان گلستان به همراه رییس کمیسیون معاضدت قضایی کانون از مرکز جامع توان‌بخشی و حرفه‌آموزی بهکوش شهرستان گرگان بازدید کردند. این بازدید با هدف بررسی ظرفیت‌های حمایتی و آگاه‌سازی حقوقی توان‌خواهان انجام شد. در این نشست، مریم گیلاسیان، مدیر مرکز بهکوش، ضمن ارائه توضیحاتی درباره روند شکل‌گیری این مرکز، به بیان چالش‌ها و دستاوردهای آن پرداخت.

گیلاسیان در خصوص علت تأسیس این مرکز ویژه پسران معلول ذهنی گفت: "مردان معمولا تکیه‌گاه اقتصادی خانواده هستند و نیاز به کسب مهارت‌های حرفه‌ای دارند. از سوی دیگر، مشکلاتی که ممکن است در آینده برای جامعه به وجود آورند، در مقایسه با دختران، به مراتب پیچیده‌تر است. همین دغدغه‌ها باعث شد تا مرکز بهکوش را راه‌اندازی کنیم." او افزود: "در ابتدای کار، شرایط مالی مساعدی نداشتیم و مردم هم شناخت کافی از مرکز نداشتند، اما به‌مرور توانستیم جایگاه خود را تثبیت کرده و خدمات بیشتری ارائه دهیم."

مدیر مرکز بهکوش با اشاره به خدمات این مجموعه گفت: "هدف ما رشد همه‌جانبه مددجویان است. توان‌خواهان پس از ارزیابی‌های هوشی و مهارتی، در کارگاه‌های مختلف حرفه‌آموزی و خدمات توان‌بخشی شرکت می‌کنند." وی ادامه داد: "این آموزش‌ها شامل مهارت‌های خودیاری، اجتماعی، زندگی، گفتاری، حرکتی و حرفه‌ای است. مددجویان در صورت پیشرفت، وارد سطوح بالاتر کارگاهی شده و در نهایت، گواهینامه‌ای مرتبط با حرفه‌شان از سازمان صنایع‌دستی دریافت می‌کنند."

مرکز بهکوش در حال حاضر دارای هفت کارگاه تخصصی شامل گلیم‌بافی، جاجیم‌بافی، سکه‌دوزی، معرق، چرم‌دوزی، قالی‌بافی و گیه‌بافی است که چهار مورد از این کارگاه‌ها آموزشی و دو مورد حمایتی هستند.

گیلاسیان به نقش موسیقی‌درمانی در این مرکز اشاره کرد و گفت: "هدف من از تحصیل در رشته موسیقی، تلفیق آن با روان‌شناسی برای ارائه خدمات بهتر به توان‌یابان بود. موسیقی در کنار دیگر روش‌های درمانی، نقش بسزایی در ارتقای مهارت‌های شناختی و ارتباطی مددجویان دارد." وی همچنین از کمبود منابع مالی به‌عنوان چالشی جدی برای گسترش خدمات مرکز یاد کرد و افزود: "اگر حمایت‌های مردمی افزایش یابد، می‌توانیم در زمینه‌هایی مانند نقاشی، تئاتر و موسیقی خدمات گسترده‌تری ارائه دهیم. البته سازمان بهزیستی نیز در این زمینه تمام تلاش خود را می‌کند."

مدیر مرکز بهکوش همچنین با افتخار از دستاوردهای ورزشی توان‌یابان این مجموعه یاد کرد و گفت: "یکی از مددجویان ما در مسابقات جهانی مصر، مقام دوم را به‌عنوان نماینده ایران در المپیک ویژه کسب کرد که افتخاری بزرگ برای ما محسوب می‌شود."

در ادامه این بازدید، دکتر علی طالع‌زاری، رییس کانون وکلای دادگستری استان گلستان و مهران درویش متولی، رییس کمیسیون معاضدت قضایی کانون، ضمن گفت‌وگو با توان‌یابان و کارکنان مرکز، از زحمات مدیر و کارکنان این مجموعه قدردانی کردند. دکتر طالع‌زاری با تأکید بر ضرورت حمایت حقوقی از این قشر توانمند گفت: "توان‌یابان بخشی از جامعه ما هستند که سرشار از همت، صداقت و پویایی‌اند. بااین‌حال، آن‌ها در بسیاری از موارد در معرض آسیب‌های اجتماعی قرار دارند و لازم است دسترسی آنان به مشاوره‌های حقوقی تسهیل شود."

وی با اشاره به اهمیت آگاه‌سازی حقوقی توان‌یابان و خانواده‌هایشان، از آمادگی کانون وکلای دادگستری گلستان برای امضای تفاهم‌نامه همکاری با مرکز بهکوش خبر داد و افزود: "این همکاری می‌تواند گامی مؤثر در تحقق عدالت اجتماعی و حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت باشد."

در پایان این بازدید، هیئت همراه از بخش‌های مختلف مرکز بهکوش بازدید کرده و از نزدیک با فرآیند حرفه‌آموزی و هنردرمانی توان‌یابان آشنا شدند. یادآور می‌شود که مرکز جامع توان‌بخشی و حرفه‌آموزی بهکوش در سال ۱۳۷۵ تأسیس شده و به‌عنوان نخستین مرکز ویژه پسران معلول ذهنی بالای ۱۴ سال در کشور، خدمات متنوعی را در زمینه آموزش، توان‌بخشی و اشتغال توان‌یابان ارائه می‌دهد.

خبر

دوره آموزشی مددکاری اجتماعی فردی ویژه مددکاران مراکز دولتی و غیر دولتی برگزار شد

دوره آموزشی مددکاری اجتماعی فردی ویژه مددکاران مراکز دولتی و غیر دولتی با حضور معاون سلامت اجتماعی، کارشناسان ستادی و کلیه مددکاران شهرستانها در محل هتل کاتیار علی آباد کتول برگزار شد. مهین سرگزی معاون سلامت اجتماعی ضمن تشریح اهمیت دوره های آموزشی برای کارکنان ، انجام فعالیت ها و ارائه خدمات بهینه به جامعه هدف را مستلزم بروزرسانی اطلاعات و تلاش در راستای تقویت استفاده از منابع موجود دانست .

این دوره مددکاران توسط مدرس خانم دکتر میرزایی عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی گلستان با استفاده از فنون نوین آموزشی ، با مباحثی همچون اصول و ارزش های مددکاری اجتماعی در کار، گزارش نویسی در کار، چگونگی انجام بازدید منزل و اصول آن در راستای توانمندسازی و ارائه خدمات تخصصی به جامعه هدف آشنا شدند.

عرضه بیش از ۳۰ هزار لیتر سم قارچ‌کش در گلستان

مجید محمدی سرپرست شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان اظهار کرد: در حال حاضر بیش از دو هزار تن کود اوره و سه هزار کود کلرور پتاسیم در انبارهای استان ذخیره شده است تا کشاورزان برای تهیه کود مورد نیاز نگرانی نداشته باشند. وی با بیان اینکه کشاورزان باید برای افزایش کارایی مصرف این کودها به پیش‌بینی‌های هواشناسی توجه داشته باشند، افزود: سرمازدگی پدیده‌ای است که در درجه حرارت‌های پایین موجب ایجاد خسارت یا از بین رفتن اندام‌های گیاهی می‌شود و هر ساله خسارت‌های زیادی بر جای می‌گذارد.

سرپرست شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان گفت: بیش از ۳۰ هزار لیتر سم قارچ‌کش فولیکور با قیمت و کیفیت مناسب و شرایط مناسب فروش برای مصرف کشاورزان در اختیار فروشگاه‌های سم قرار گرفته است.

وی افزود: کشاورزان در مرحله تکمیل پنجه و ساقه‌دهی گندم استفاده از کود پتاس منبع سیلیکات پتاسیم برای افزایش استحکام ساقه، مقابله با تنش دمایی و افزایش مقاومت به ورس (خوابیدگی) بپردازند.

محمدی ادامه داد: برای گندم ۳۵۰ تا ۴۰۰ خوشه در مترمربع برای دستیابی به پتانسیل عملکرد کافی است اما به شرطی که بحث تغذیه‌ای را از زمان پنجه‌زنی تا شروع گلدهی در زمان مناسب استفاده کنیم تا برای مقابله با تنش سرما، خوابیدگی و یا شرایط بیماری‌زا قوی‌تر عمل کند.

وی تاکید کرد: کشاورزان از مصرف بی‌رویه کود اوره برای جلوگیری از احتمال خطر ورس و ایجاد شدن بیماری‌های قارچی خودداری کنند.

سرپرست شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان تغذیه را در شرایط موجود برای مزارع گندم حائز اهمیت دانست و تصریح کرد: مصرف کود ازت تا قبل از خوشه‌دهی همراه با مصرف کود پتاس انجام شود.

نوبت دوم

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سبزوار

اگهی مناقصه فراخوان یک مرحله ای

سازمان عمران وبازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سبزوار در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی انجام امور خدماتی بصورت حجمی در محدوده خدماتی شهر سبزوار بمدت ۱۲ ماه به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۴۵۷۵۰۰۰۰۳۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران وبازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

تضمین شرکت در مناقصه شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۴۵۷۵۰۰۰۰۳۸ مبلغ ۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فؤاد سحابی –سرپرست سازمان

بیش از ۵۸ میلیون تن کالا در بنادر استان بوشهر تخلیه و بارگیری شد

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: در ۱۱ ماهه امسال میزان تخلیه و بارگیری کالا در بنادر استان به ۵۸ میلیون و ۷۱۲ هزار تن رسیده و تخلیه و بارگیری کانتینری نیز با رشد ۱۴.۲ درصدی به ۱۴۴ هزار و ۹۲۳ دستگاه افزایش یافته است.
به گزارش خبرنگار ایرنا، محمد شکیبی‌نسب در جمع خبرنگاران افزود: در مدت یادشده میزان تخلیه و بارگیری غیرنفتی نیز با ۱۱ درصد رشد به ۱۰ میلیون و ۶۵۹ هزار و ۹۰۰ تن رسیده است. وی بیان کرد: عملکرد بندر بوشهر در این مدت با رشد ۳۹ درصدی به پنج میلیون و ۹۰۸ هزار و ۳۳۷ تن افزایش یافته و همچنین در شاخص‌های تخلیه و بارگیری غیرنفتی، نفتی و کانتینری این بندر به ترتیب ۲۲.۲، ۶۴.۲ و ۳۳ درصد رشد ثبت شده است. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر یادآور شد: در این مدت، عملکرد ترانزیت بنادر این استان با رشد ۹ برابری به یک میلیون و ۶۲ هزار و ۷۱۹ تن افزایش یافته است. وی افزود: میزان واردات کالاهای اساسی در بنادر استان بوشهر نیز با افزایش ۴۱ درصدی به ۲۴۶ هزار و ۷۳۳ تن رسیده و در این میان، واردات برنج با رشد ۱۹.۶ برابری و مواد غذایی با رشد ۴.۳ برابری بیشترین افزایش را داشتند. شکیبی‌نسب گفت: در ۱۱ ماهه امسال، آمار تردد شناورهای بالای یکهزار تن در بنادر استان بوشهر به ۲ هزار و ۲۷۶ فروند رسیده است.

در نشست ایجاد عدالت اداری، چابک سازی ساختار سازمانی و ارتقای انگیزه کارکنان انجام گرفت؛

بررسی رویکردهای اصلاح ساختار و طرح های تعالی سرمایه انسانی در فولاد کاوه جنوب کیش

معین - بندرعباس
با حضور دکتر جواد حاتمی، مدیرعامل شرکت فولاد کاوه جنوب کیش، مدیران و مشاوران جلسه بررسی و اصلاح طرح طبقه‌بندی مشاغل و ساختار سازمانی، برگزار شد. هدف اصلی این جلسه، ارزیابی رویکردهای جدید برای ایجاد عدالت اداری، چابک‌سازی ساختار سازمانی و ارتقای انگیزه کارکنان، بود.
در این نشست، دکتر حاتمی بر اهمیت بهبود شرایط شغلی و سازمانی تأکید کرد و اظهار داشت: ما در تلاشیم ساختاری ایجاد کنیم که بر پایه عدالت و شفافیت بنا شده باشد و همزمان بتواند بهره‌وری سازمان و رضایت شغلی کارکنان را افزایش دهد. وی اضافه کرد که اصلاحات اساسی در زمینه طرح طبقه‌بندی مشاغل می‌تواند به رشد سرمایه انسانی، دوام عملکرد سازمانی و ایجاد محیطی پویا کمک کند.
مشاوران حاضر نیز با ارائه پیشنهادات و تحلیل‌های خود، بر لزوم بررسی دقیق نقاط قوت و ضعف ساختار فعلی و اجرای

تغییرات تدریجی تأکید کردند. این پیشنهادات شامل بهینه‌سازی فرآیندهای کاری، ساده‌سازی سلسله‌مراتب سازمانی و بهبود فرآیندهای تصمیم‌گیری است که می‌تواند به ارتقای وضعیت شغلی کارکنان منجر شود.
نشست برگزارشده بخشی از برنامه‌های استراتژیک شرکت فولاد کاوه جنوب کیش برای (توسعه پایدار و بهبود عملکرد سازمانی) محسوب می‌شود.
این حرکت نشان‌دهنده تعهد جدی مدیریت این شرکت به ایجاد شرایط بهتر برای کارکنان و ارتقای جایگاه سازمان در صنعت فولاد کشور است.
در این جلسه که در دو نوبت صبح و بعد از ظهر برگزار شد ۱۲ طرح کارشناسی پیشنهادی مشاوران جهت اصلاح طرح طبقه بندی مشاغل به تفصیل بررسی و به تصویب رسید همچنین مدیر عامل شرکت تأکید بر استمرار گفت‌وگوهای تخصصی و برنامه‌ریزی به منظور تسریع در اجرای اصلاحات طرح نمود تا شرکت بتواند با ارتقای سطوح انگیزشی کارکنان به بهترین شکل ممکن به اهداف عالیه خود در زمینه توسعه و تعالی سرمایه انسانی و تحقق اهداف تولیدی دست یابد.

مهندس عبدیان: رشد ۴۰۰ درصدی صدور کارت بازرگانی استان قزوین

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان قزوین از افزایش ۴۰۰ درصدی صدور کارت بازرگانی در این استان خبر داد و گفت: مقابله با بخشنامه‌های زیان‌آور از برنامه‌های مهم اتاق قزوین در دوره ششم بوده است.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، مهدی عبدیان در مراسم تجلیل از صادرکنندگان نمونه و چهره‌های ماندگار حوزه تجارت و کارآفرینی استان قزوین اظهار کرد: طی ۲۲ ماهی که از فعالیت دوره ششم اتاق بازرگانی قزوین می‌گذرد، میزان صدور کارت بازرگانی در استان قزوین نسبت به دوره قبل ۴۰۰ درصد افزایش پیدا کرده است.
وی افزود: با وجود اینکه ۲۲ ماه پیش اتاق بازرگانی قزوین را با کسری ۱۵ میلیارد تومانی تحویل گرفتیم، با وجود هزینه‌کرد ۱۰۴ میلیارد تومانی در طول این ۲۲ ماه در حال حاضر تراز مالی اتاق قزوین ۶۰ میلیارد تومان مثبت شده است.
رئیس اتاق بازرگانی استان قزوین برپایی نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی قزوین در اربیل عراق را از اقدامات شاخص سال جاری دانست و گفت: ۲۰۰ شرکت تولیدی و بازرگانی از استان در این

نمایشگاه حضور داشتند و توانستند توانمندی‌های صنعتی و صادراتی استان را به بازار کشور عراق معرفی کنند. عبدیان افزود: همچنین دفتر ثابت نمایندگی اتاق بازرگانی قزوین را در استان اربیل عراق راه‌اندازی کردیم که منجر به تسهیل فرآیندهای اداری تجارت بازرگانان ایرانی و عراقی شده است.
وی از اعزام دو هیئت تجاری به کشور ترکیه و یک هیأت تجاری به کشور پاکستان خبر داد و گفت: همچنین به زودی یک هیأت تجاری به کشور موزامبیک اعزام می‌کنیم تا فرآیند صادرات استان قزوین به کشورهای آفریقایی را تسهیل کنیم.
رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی قزوین مقابله با بخشنامه‌های زیان‌آور را از برنامه‌های مهم اتاق قزوین دانست و اضافه کرد: با برگزاری جلسات شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی ۳۸ مصوبه استانی برای زدودن موانع تولید، تجارت و صادرات داشته‌ایم که منجر به تصویب ۲۸ مصوبه ملی در این حوزه شده است. عبدیان آموزش فعالان اقتصادی را از دیگر رویکردهای مهم اتاق قزوین دانست و ادامه داد: طی ۲۲ ماه اخیر ۶ هزار و ۵۹ نفر در دوره‌های آموزشی اتاق در حوزه‌های مختلف از جمله بیمه و مالیات شرکت کردند.

نصر آبادی: اجرای طرح توسعه اینترنت پرسرعت برای ۴۰ روستای استان قزوین

مدیر مخابرات منطقه قزوین گفت: طرح توسعه اینترنت پرسرعت روستایی از بستر همراه اول در دستور کار قرار دارد که به همین منظور ۴۰ روستای صعب العبور قزوین در مرحله اجرای اتصال به اینترنت پرسرعت هستند.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، محمدرضا نصرآبادی در این باره اظهار کرد: ۷۰۱ روستا با پراکندگی زیاد و مسیرهای صعب العبور در قزوین وجود دارد که از این تعداد بیش از ۶۰۱ روستا دارای اینترنت پرسرعت هستند و در حال حاضر نیز ۴۰ روستا در مرحله اجرای اپراتورهای همراه اول قرار دارند تا به اینترنت پرسرعت مجهز شوند.
وی ادامه داد: همچنین امسال به ۶ هزار مشترک خدمات اینترنت و ای دی اس ال (اینترنت از طریق تلفن ثابت) ارایه شده و چهار هزار تلفن ثابت نیز به شهروندان استان واگذار شده است.
نصرآبادی تصریح کرد: دنیای امروز به سمت دیجیتالی شدن

خدمات پیش می رود و دستگاه های اجرایی و دولتی بایستی خدماتی به روز و مدرن داشته باشند. از این رو شرکت مخابرات قزوین اقدامات بسیاری برای توسعه زیرساخت های اینترنتی و آنتن دهی در برنامه های خود دارد.
به گفته این مسوول، بیش از سه هزار و ۷۰۰ کیلومتر فیبر نوری در استان شبکه سازی شده که ۲ هزار کیلومتر آن در حوزه روستایی بوده و در حال حاضر تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار قزوین به جز ۲ الی سه مورد، به شبکه فیبر نوری مجهز هستند.
مدیر مخابرات منطقه قزوین خاطرنشان کرد: امسال یک هزار میلیارد ریال طرح ارتباطی در سطح استان مورد بهره برداری قرار گرفت که شامل ایجاد پوشش شبکه تلفن همراه فاقد ارتباط در ۶ روستا، ارتقا پنج سایت همراه اول به نسل سه و چهار در پنج روستا، به روز رسانی و ارتقا تجهیزات مخابراتی، توسعه خدمات بانکی در شهر ترجه و راه اندازی چهار دفتر پیشخوان دولت در شهرهای قزوین، محمدیه و آبیک بود.

فعالیت‌های دانشگاه جامع علمی کاربردی همسو و منطبق با کلان برنامه‌های استان قزوین است

رئیس دانشگاه جامع علمی کاربردی استان قزوین گفت: فعالیت‌های این دانشگاه همسو و منطبق با کلان برنامه‌های استان قزوین تنظیم شده است.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، محمد دوستانیان مقدم رئیس دانشگاه جامع علمی کاربردی در مراسم افتتاحیه همایش آشنایی با نیازسنجی آموزشی که با حضور کارشناسان حوزه آموزش منابع انسانی دستگاه‌های اجرایی و شرکت‌های صنعتی در اتاق بازرگانی استان قزوین برگزار شد، برنامه‌های این دانشگاه را در راستای توسعه مهارت آموزی و کاربا فناوری‌های جدید دانست.
رئیس دانشگاه جامع علمی کاربردی استان قزوین با اشاره به توسعه فعالیت‌های این دانشگاه در حوزه آموزش‌های کوتاه مدت مهارتی در دو سال گذشته بیان کرد: امروز دستگاه‌های اجرایی، شرکت‌های تولیدی و صنعتی و تشکل های غیردولتی مختلفی با دانشگاه در اجرای دوره‌های کوتاه مدت مهارتی همکاری دارند که مرکز آموزش و پژوهش‌های آینده نگری سازمان مدیریت و برنامه ریزی، شرکت توزیع برق، شرکت مخابرات، اداره کل بهزیستی،

سازمان تظام دامپزشکی، سازمان تظام صنفی رایانه‌ای و کانون وکلای دادگستری استان قزوین نمونه‌هایی از این همکاری دوجانبه و چندجانبه با دانشگاه را تشکیل داده‌اند.
دوستانیان مقدم فعالیت‌های دانشگاه جامع علمی کاربردی را همسو و منطبق با کلان برنامه‌های استان قزوین دانست و با اشاره به هدف گذاری مدیریت ارشد استان در توسعه صنعت گردشگری گفت: دستیابی به هدف تبدیل قزوین به قطب گردشگری کشور نیازمند همراهی و هماهنگی تمام ظرفیت‌های استان است و دانشگاه جامع علمی کاربردی در این راستا با تدوین دوره تک بودمان گردشگری دیجیتال سعی دارد از طریق آموزش و آشنایی ذینفعان حوزه گردشگری استان با ظرفیت‌های فناوری اطلاعات به سهم خود در پیشبرد این هدف مهم ایفای نقش کند.
رئیس دانشگاه جامع علمی کاربردی تاکید کرد این دانشگاه آمادگی دارد به عنوان شریک آموزشی به سازمان‌ها و تشکل‌های مختلف در دستیابی به اهداف آموزشی منابع انسانی کمک کند.
گفتنی است همایش آشنایی با نیازسنجی آموزشی بمدت دو روز با تدریس «کار صدریا» دکترای برنامه‌ریزی آموزشی و رئیس مرکز آموزش علمی کاربردی جمعیت هلال احمر در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی استان قزوین برگزار شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۳۸۵ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده علیا بخش ۱۱ به نام ایمان اکبرزاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۱۰۲۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۵۳۶۶ مورخه ۱۴۰۳۰۱۱۰۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴۰۰۲۰۰۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را بین اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض و اصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
عین اله تیموری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر چمستان
تاریخ انتشار ۱۴۰۳۰۱۲۰۱۱
شناسه آگهی: ۱۸۹۰۷۶۷

کارت ماشین شاهین مدل ۱۴۰۱ پلاک ۲۱س۶۱۹ ایران ۶۶ بنام حمید رضا ایمانی منش شماره موتور M15TC12053073 شماره شاسی NAS111100N105276 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ: نقره‌ای متالیک مدل: ۱۳۸۶ به شماره موتور: S1412286383497 و شماره شاسی: ۲۱۲۷۴۳۵ شماره پلاک: ۸۹ ایران ۶۸۲ س ۳۶ بنام شیما رحمانی کد ملی: ۴۳۹۱۸۲۱۶۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ سبز خودرو سواری تیبا ۲ مدل: ۱۴۰۱ به رنگ سفید شماره موتور: M15960937 شماره شاسی: NAS821100N106267 2 شماره پلاک: ایران ۱۲ ط ۹۲ بنام: الهه بیات کد ملی: ۰۹۴۶۶۴۲۸۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

در اصفهان تولید می شود: «سرقت پول» از سازمان ساترا مجوز ساخت گرفت

سرقت پول از سازمان صدا و سیما - سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر، مجوز ساخت گرفت.
برنامه «سرقت پول» یک گیم شو مافیایی هیجان‌انگیز است که با سناریویی جذاب و متفاوت، در سبک سریال محبوب «مافی هیست» ساخته خواهد شد.
در این گیم‌شو ستاره‌های سینما، اینفلوئنسرهای معروف، به همراه ورزشکاران و خوانندگان محبوب حضور خواهند داشت و رقابتی مهیج و پرهیجان را رقم خواهند زد.
عوامل این گیم شو کارگردان: مسعود موسوی - تهیه‌کنندگان: مسعود موسوی و احسان امیری - مدیر فیلمبرداری: حمیدرضا صیادی - گریم: محمد مهدیان - گرافیست: محمدتقی یاسین زاده و مدیر تولید: مهدی موسوی
این پروژه در حال حاضر در کاشمهر اصفهان وارد مرحله تولید شده است.

درخشش معماری نوسازی مدارس هرمزگان در عرصه بین‌المللی؛ کسب ۷ رتبه برتر در همایش بین‌المللی مدرسه ایرانی، معماری اسلامی ایرانی

معین-بندرعباس
اداره کل نوسازی مدارس استان هرمزگان بار دیگر در عرصه معماری مدارس خوش درخشید و با کسب ۷ رتبه برتر در چهارمین همایش بین‌المللی مدرسه ایرانی، معماری اسلامی ایرانی، برگ زرین دیگری به افتخارات خود افزود. این موفقیت، نشان از توجه ویژه مسئولان این استان به کیفیت فضاهای آموزشی و تلفیق معماری مدرن با اصول معماری ایرانی - اسلامی دارد.
اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان هرمزگان، پس از کسب رتبه نخست جذب خیرین در سال ۱۴۰۳، با درخشش در چهارمین همایش بین‌المللی مدرسه ایرانی، معماری اسلامی ایرانی، سالی به یادماندنی را برای اداره کل نوسازی مدارس رقم زد. در این همایش که با حضور معماران و طراحان برجسته داخلی و خارجی برگزار شد، اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان هرمزگان در بخش‌های مختلف خوش درخشیدند و موفق به کسب ۷ رتبه برتر شدند. در بخش مدارس اجرایی، از بین ۶ طرح برتر انتخاب شده، ۴ طرح متعلق به مدارس استان هرمزگان بود. مدرسه شهید جمهور رییسی بندر کنگ و مدرسه فاطمیه بندر کنگ به عنوان طرح‌های برتر این بخش معرفی شدند و مدارس ابن سینا و انرژی اتمی بندرعباس نیز شایسته تقدیر شناخته شدند. همچنین، در بخش طراحی بستر روستایی، مدرسه شش کاشمه زنگارد شایسته تقدیر شد و در بخش طراحی حرفه‌ای، هنرستان علوم و فنون دریایی بندر کنگ مورد تقدیر قرار گرفت. در بخش گرافیک و هنرهای تجسمی نیز، مدرسه نخل ناخدا به عنوان طرح برتر انتخاب شد. این موفقیت‌ها، حاصل تلاش و برنامه‌ریزی دقیق اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان هرمزگان است که با مدیریت کارآمد، توانسته است فضاهای آموزشی با کیفیت و منطبق با اصول معماری ایرانی-اسلامی را در این استان ایجاد کند. کسب رتبه نخست جذب خیرین در سال ۱۴۰۳ نیز نشان از اعتماد و مشارکت بالای مردم و خیرین در امر مدرسه‌سازی در این استان دارد. این دستاوردها، نه تنها برای استان هرمزگان، بلکه برای کل کشور مایه افتخار است و می‌تواند الگویی برای سایر استان‌ها در زمینه نوسازی و طراحی مدارس باشد. توجه به معماری مدارس، ایجاد فضاهای آموزشی مناسب و با کیفیت و تلفیق معماری مدرن با اصول معماری ایرانی - اسلامی، از جمله عواملی هستند که می‌توانند تاثیر بسزایی در افزایش انگیزه و یادگیری دانش آموزان داشته باشند.

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ایران ۹ ۷۶ - ۳۳۹۸۴ شماره موتور ۱۷۷۴۵۶ شماره تنه ۸۵۱۴۱۲۶ به نام محمدعلی ثابتی اول مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز خودرو وانت زامیاد مدل ۱۳۹۴ شماره شاسی NAZPL140BF 042567 9 شماره موتور 696745 پلاک ۵۶ ایران ۶۷۵ ل ۴۹ ملک سجاد ارچین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ سبز پراید مدل ۱۳۸۸ پلاک ۸۹ ل ۶۷۵ ایران ۲۸ بنام حمزه تاجیش شماره موتور ۳۳۰۷۰۷۷ S1412288409048 شماره شاسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

تجلیل ملی از روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان قزوین؛

مریم لفلاطونی از استان قزوین، مدیر برتر روابط عمومی کشور شد
در همایش ملی قانون پایانه‌های فروشگاهی که با حضور رئیس‌جمهور، وزیر اقتصاد و جمعی از مدیران ارشد کشور برگزار شد، از روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان قزوین به‌عنوان روابط عمومی برتر سازمان مالیاتی کشور تقدیر به عمل آمد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، همایش ملی سامانه مودیان و صورتحساب الکترونیکی با هدف بررسی چالش‌ها و فرصت‌های اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی روز شنبه ۴ اسفند ماه با حضور متخصصان و مسئولان ارشد اقتصادی کشور در محل سالن همایش های بین المللی سازمان صداوسیما برگزار شد. در این مراسم روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان قزوین به دلیل تلاش‌های مؤثر در اطلاع‌رسانی، تولید محتوا، توسعه ابزارهای دیجیتال، هماهنگی‌های اجرایی و ارتباطات بین‌بخشی مورد تقدیر قرار گرفت.
در همین راستا وزیر امور اقتصادی و دارایی با اهدای لوح تقدیر از نقش فعال و مؤثر روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان قزوین در ارتقای آگاهی عمومی و تسهیل اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی قدردانی کرد.

قانون تسهیل کسب و کار تهدید جدی برای اشتغال کارشناسان متخصص دادگستری است

رئیس مرکز کارشناسان دادگستری استان قزوین گفت: قانون تسهیل کسب و کار در حوزه وکالت و کارشناسی بسیار آسیب زاست و اشتغال فعالان متخصص این عرصه را با تهدید جدی مواجه کرده است.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، جلسه مشترک کانون وکلای دادگستری استان با سازمان بسیج حقوقدانان روز با حضور بهرامی پور رئیس سازمان بسیج حقوقدانان کشور، نسخه چی رئیس کانون وکلای دادگستری استان، رضا فرخزاد رئیس مرکز کارشناسان دادگستری، روح الله درزی رامندی رئیس بسیج حقوقدانان استان در محل کانون وکلا برگزار شد.
رضا فرخزاد در این نشست گفت: کارشناسان دادگستری از بازوان کارآمد قضات برای صدور احکام عادلانه و متقن هستند و حفظ این جایگاه ضروری است.
وی اضافه کرد: در امور حقوقی نظریه کارشناسی مهم است و قضات بر اساس نظریه کارشناس حکم صادر می کنند و اگر این حرفه تخصصی تحت تاثیر مباحث سیاسی قرار گیرد مردم متضرر می شوند و تحت تاثیر قرار می گیرند.
رئیس مرکز کارشناسان دادگستری استان یادآورشد: امروز قضات یا نظر کارشناسان خط و ثبت، حکم متقن و عادلانه صادر می کنند و در روستا اگر یک متر استاد ثبتی یا نظر اشتباه کارشناسی جابجا شود شاهد یک بحران اجتماعی خواهیم بود و دعوای قومیتی ایجاد می شود.
فرخزاد تصریح کرد: به مشاغل شغل تخصصی و کارشناسی نباید نگاه تجاری و اقتصادی داشت و از رویکرد کارشناسی آن بی توجه عبور کرد اما در قانون تسهیل کسب و کار این غفلت صورت گرفت و شاهد جذب بی رویه کارشناس غیر متخصص و کم دانش هستیم که در آینده بسیار آسیب زا خواهد بود.
این کارشناس دادگستری اظهارداشت: در ۲۵ سال گذشته تعداد ۲۸۰ نفر کارشناس متخصص جذب شد اما در یک سال گذشته با تصویب این قانون تسهیل کسب و کار تعداد ۱۲۰ کارآموز جذب شدند که بیش از نیاز بازار است و با تهدید بیکاری مواجهیم.

سرپرست شرکت گاز استان اصفهان خبر داد: تولید بیش از ۳۳۰ هزار کیلووات ساعت برق با استفاده از سامانه های خورشیدی

سرپرست شرکت گاز استان اصفهان از تولید بیش از ۳۳۰ هزار کیلووات ساعت برق تاکنون با استفاده از سامانه های خورشیدی خبر داد.
به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، ابراهیم محسنی با اعلام مطلب فوق اظهار داشت: این شرکت در راستای بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های برق، به استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر روی آورده و با نصب پنل‌های خورشیدی در ساختمان‌های خود، بخشی از نیازهای برق خود را از طریق انرژی های تجدیدپذیر تأمین کرده است.
وی افزود: این اقدام در جهت حمایت از توسعه پایدار، کاهش استفاده از انرژی های فسیلی و آلاینده، حفظ محیط زیست، توسعه انرژی های پاک و کاهش مصرف برق صورت گرفته است و به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای نیز کمک می‌کند.
محسنی گفت: پروژه نصب و راه‌اندازی پنل‌های خورشیدی در فازهای مختلف انجام شده و در آینده نزدیک با اجرای پروژه های جدید این ظرفیت به بیش از ۸۰۰ هزار کیلووات ساعت سالیانه افزایش خواهد یافت.
سرپرست شرکت گاز استان اصفهان هدف استفاده از پنل های خورشیدی را استفاده مناسب از منابع تجدیدپذیر، کاهش هزینه های انرژی و کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی و پایداری در تامین انرژی دانست و افزود: با تولید برق از طریق پنل‌های خورشیدی، شرکت گاز استان اصفهان ضمن کاهش هزینه های مصرف برق، نسبت به ترویج مصرف بهینه انرژی و کربن و توسعه سیستم های تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر در سطح ادارات استان گام های موثر و ارزشمندی در راستای مصرف بهینه و ایمن انرژی بر می‌دارد و تاکنون بصورت تقریبی از انتشار ۶۸ تن گاز DO2 و قطع ۵۶۰ اصله درخت جلوگیری شده است.

شن‌ریزی و تسطیح مسیر خاکی راه دسترسی محل دفن زباله داداش آباد توسط شهرداری آستارا

شن‌ریزی و تسطیح مسیر خاکی راه دسترسی محل دفن زباله داداش‌آباد توسط شهرداری آستارا

شهرداری آستارا در راستای بهبود شرایط حمل و نقل و دسترسی به محل دفن زباله، اقدام به شن‌ریزی و تسطیح مسیر خاکی منتهی به محل دفن زباله داداش‌آباد نموده است. این اقدام با هدف تسهیل در عملیات حمل و نقل زباله‌ها و همچنین بهبود شرایط عبور و مرور خودروهای مربوطه انجام شد.

شهرداری آستارا همواره در تلاش است تا با اجرای پروژه‌های عمرانی مختلف، کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان عزیز را ارتقا دهد و در راستای حفظ بهداشت و محیط زیست گام بردارد. شهرداری آستارا از همکاری شهروندان محترم در رعایت مسائل محیط زیستی و مدیریت پسماندها قدردانی می‌نماید.

ماده ۶ -عوارض احداث بنای مسکونی

الف) تک واحدی

در فرمول محاسبه عوارض تک واحدی و چند واحدی، K عبارت است از مساحت کل بنا پس از کسر ۱۲۵ متر به ازای هر پارکینگ هر واحد و ۱۵ مترمربع واحد که حد اقل آن برابر ۱ می باشد.

جدول شماره ۱

ردیف	مجموع مساحت کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع (ریال به ۱۰۰ مترمربع اشغال)	حداقل عوارض یک متر مربع (ریال)	عوارض یک متر مربع (ریال به ۱۰۰ مترمربع اشغال)	حداقل عوارض یک متر مربع (ریال)
۱	۰ تا ۱۰۰	۱۲۵ F	۲۲/۰۰۰ ریال	۱۹۲	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	۱۰۰ تا ۱۶۰	۱۵۵ F	۲۵/۰۰۰ ریال		
۳	۱۶۰ تا ۲۰۰	۱۶۵ F	۲۶/۰۰۰ ریال		
۴	۲۰۰ تا ۲۵۰	۷۵/ F	۲۴/۰۰۰ ریال		
۵	۲۵۰ تا ۳۰۰	۸۵/ F	۲۸/۰۰۰ ریال		
۶	۳۰۰ تا ۴۰۰	۱۱۰/ F	۶۰/۰۰۰ ریال		
۷	۴۰۰ تا ۵۰۰	۱۶۰/ F	۹۵/۰۰۰ ریال		
۸	بیش از ۵۰۰	۲۱۰/ F	۶۰/۰۰۰ ریال		

ب) چند واحدی

جدول شماره ۲

ردیف	مجموع مساحت کل ساختمان (مترمربع)	عوارض یک متر مربع (ریال به ۱۰۰ مترمربع اشغال)	حداقل عوارض یک متر مربع (ریال)	عوارض یک متر مربع (ریال به ۱۰۰ مترمربع اشغال)	حداقل عوارض یک متر مربع (ریال)
۰	۱-۱۹۹	(۲۵/F.S) / (۱۰۰-K)	۲۰/۰۰۰ ریال	۱۹۲	۷۰/۰۰۰ ریال
۱	۲۰۰-۲۹۹	(۵۰/F.S) / (۱۰۰-K)	۲۱/۰۰۰ ریال		
۲	۳۰۰-۵۹۹	(۷۰/F.S) / (۱۰۰-K)	۲۲/۰۰۰ ریال		
۳	۶۰۰-۹۹۹	(۷۰/F.S) / (۱۰۰-K)	۲۵/۰۰۰ ریال		
۴	۱۰۰۰ به بالا	(۸۰/F.S) / (۱۰۰-K)	۲۵/۰۰۰ ریال		

ماده ۲ -عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

به کلیه زمین و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای نوسازی و احداث، اصلاح و توسعه معابر در بر کار احداثی یا اصلاحی واقع می‌شوند به نسبت و تا عمق ۲۵ متر از بر کلی عوارض طرحهای توسعه شهری (شامل طول و انتقال، معابر پروژه و یا گهانی عدم خلاف و زوال ساختمان و یا پس از ابلاغ ساختمان) محل می‌گیرد. این عوارض ارزش افزوده ملک بعد از اجرای طرح‌های مذکور در مساحت باقیمانده ملک به میزان ۲۵ درصد قابل وصول می‌باشد.

فصل سوم- عوارض بر ساختمان ومستحدثات

ماده ۴- عوارض صدور پروانه حصارکشی (چند دیوار، فرده و یا قاب کشی)

عوارض متر از هر متر طول دیوار (۱۹) به ازای هر نیم متر ارتفاع آن تا ۲ کیلومتر و پروانه محدوده صادر می‌گردد.

مصالح یا هر نوع مصالح ساختمانی	پرداخت	قسمت
۱۶۰ × ۲۰ × ۱	۵۰ × ۲۰ × ۱	۱۰ × ۲۰ × ۱

تبصره - در صورتی که حرم و قسمت دارای دیوار با مصالح ساختمانی با ارتفاع بیش از ۱۰۰ سانتیمتر باشد از فرمول عمارتی محاسبه خواهد شد.

عوارض دیوارکشی در اراضی املاک واقع در محدوده شهر که در اراضی پروانه ساختمانی اخذ دارد و یا دارای پروانه است به طلب قانونی اضافه نموده باشد، دخیل نمی‌گردد.

اعداد مجهز دیوارکشی و جنس کلی، شش ماه خواهد بود و به مدت شش ماه قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برقرار خواهد شد.

ماده ۵ -عوارض صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف، پایان کار و ابقاء ساختمان

این عوارض در مبنای پرداخت نقدی و یکجا در شش مرحله حاکم زمان پرداخت محاسبه می‌گردد.

مرافعت هرگونه وجه بصورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض با بهای خدمات مجوز می‌باشد.

کاربری بنا طبق طرح‌های مصوب شهری و کاربری بنایی که توسط اراضی قسمت‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری اعطای امتیازی تعلق آنها تشخیص می‌شود موضوع بهره‌برداری اضافی تعیین می‌گردد.

تبصره ۳ - عوارض پاسخ مربوط به دیوارچه و تأسیسات در هر نوع کاربری از جدول مربوطه خود به صورت یکسان در عیه طبقات به ازای هر مترمربع با ضریب ۰/۵ P محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴- ملک یا مالکیتی که حق ضوابط مکانیت به احداث پارکینگ عمومی در کاربری حمل و نقل و انبارداری ساخته، آن قسمت از بنا که به پارکینگ اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد.

تبصره ۶- هنگام صدور پروانه ساختمان مکان‌های تجاری و خدماتی مانند سایت‌ها، نمایشگاه‌ها، نمایشگاه‌ها، تعمیرگاه‌ها و فروشگاه‌های قطعات، خودرو، گازها، داشی‌فلس‌ها، آمفی‌ها، ورزشی‌ها، نمایشگاه‌ها و کلیه مکان‌های تجاری و خدماتی که علاوه بر مکان‌های مسقف، از مکان‌های روباز استفاده تجاری و خدماتی می‌نمایند، ۲ برابر ارزش ساختمانی به ازای هر مترمربع فضای باز عوارض بنا به وصول گردد.

تبصره ۷- در کاربری تجهیزات شهری عوارض احداث جایگاه‌های توزیع سوخت (پمپ بنزین و گاز) و مجوزها به صورت ۱۰۰ P فضای باز محاسبه و وصول گردد و احداث کامل دفتر کار، فروشگاه‌ها و تاکسی‌های خدمات عمومی به میزان تمام تجاری عمومی محاسبه می‌گردد.

در صورت ۵- تعاون ها و مراکز گرد آوری در صورت تک مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گرد آوری (صورت مجتمع محاسبه می‌گردد.

مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، قاری‌ها، امکان مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف، دوستوح ماده شماره ۱۰۱/۱۲۲۴۲۱ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲۵ رئیس منطقه پشتیبان و هماهنگی امور مساجد کشور در حد ضوابط طرح تحصیلی صورت از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

ماده ۱۰ -عوارض پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی

از هر مشروع پیش‌آمدگی ساختمان، ناشی از عوارضات و ارائه‌ها، از تعلق با ضوابط و مقررات خروجی‌های مجوز ایجاد و احداث می‌باشد. صرفاً طرح به طرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

جدول شماره ۵

ردیف	شرح	مسکونی	تجاری	سالم
۱	عوارض پیش‌آمدگی ساختمان به میزان یک طبقه	۱۱ m۲	۱۲ m۲	۱۱ m۲
۲	پیش‌آمدگی مجموعه تراس با ساختمان سه طبقه به بالا	۱۰ m۲	۱۱ m۲	۱۰ m۲
۳	پیش‌آمدگی مجموعه تراس با ساختمان دو یا سه طبقه بالا به بالا	۹ m۲	۱۰ m۲	۹ m۲
۴	پیش‌آمدگی مجموعه تراس با ساختمان یک طبقه	۸ m۲	۹ m۲	۸ m۲

ماده ۱۱ -عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف، آلاچیق، استخر)

این مستحدثات چنانچه متصل به بنای اصلی و جزئی از آن باشد، عوارض آنها به تبعیت از مجموعه محاسبه می‌شود و در صورتی که متصل از بنای اصلی باشد مشمول عوارض زیر خواهد بود.

(ارتفاع متصل × عرض × ارتفاع × طول × ۵۰ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

تبصره- عوارض عملیات ساختمانی خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، حفر چاه‌ها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تأسیسات زیربنایی نیز به صورت صورت محاسبه می‌گردد.

ماده ۱۲ -عوارض صدور پروانه احداث و نصب تأسیسات شهری

جدول شماره ۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض برای یک مترمربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند پست برق، تلفن، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه، مجتمع آب و فاضلاب، دکل‌های برق، کیوسک تلفن و غیره	۵۰/۱	عوارض یک بار زیر بنای تجاری
۲	دکل‌های مخابراتی (۱۲۱/۱ زیر قید دکل‌های آنتنی	۱۰۰/۱(H+H)	عوارض یک بار زیر بنای تجاری

ارتفاع دکل : Hm ارتفاع ساختمان : Hb ارتفاع متصله ای : P ضریب : K

برای کاربری بهداشتی و نظامی : K=۲ برای کاربری تجاری و سایر : K=۱

تبصره۱-تعلق نصب آنتن ها باید بر اساس ضوابط سازمان ارتباطات و مصوبه شورای اسلامی شهر و همچنین فاقد شهرداری باشد.

تبصره۲-در مورد آنتن شرکت های دیگری که در روی دکل ارتباطی قرار می گیرند این تعرفه به صورت یک چهارم محاسبه می گردد مشروط بر اینکه دکل با اخذ مجوز و پرداخت مبلغ عوارض احداث شده باشد.

ماده ۱۳ -عوارض تمدید، تجدید اعتبار پروانه ساختمان

اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور پس از شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مطابق جدول ذیل تعیین می‌گردد.

ماده ۲۰ -عوارض صدور پروانه دستگاهی و تجاری،عوارض تحت عنوان عوارض جانب بر مستحدثات ساختمان و پروانه به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحت عنوان شهرداری صادر می‌شود.

تبصره۲-صدور پروانه ساختمانی الصاق یا هر نوع کاربری بعد از تغییر شدن وقوع ساخت و یا حفظ شدن و یا حذف شدن از بین رفتن پروانه در هر حوادث از سوی مراجع صلاح و یا اخذ تعهد کتبی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی در مدت متقاضی اگر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۱۲ هر ترمی احداث ساخته، قابل‌تشخیص و پرداخت حداکثر از مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر و از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جلوگیری شهرداری صادر می‌شود.

ماده ۳ -عوارض حفظ- متعلق از حفظ درب پارکینگ و رفیعه ساختمان می‌باشد. در صورتی که ساختمان بیش از یک درب پارکینگ تا ۲۵۰ متر طول و یک رفیعه داشته باشد به ازای هر ۲۵۰ متر طول درب پارکینگ و یا رفیعه اضافی ۱۰۰ میلیون ریال مرحله می‌گردد.

ماده ۵ -عوارض احداث بنای مرمربع بنای غیرمسکونی تک واحدی

جدول شماره ۳

عوارض یک متر مربع تا ۱۰۰ مترمربع اشغال					
ردیف	طبقات	تجاری	حداقل مبلغ هر مترمربع به ریال	صنعتی	حداقل مبلغ هر مترمربع به ریال	ورزشی،اداری، فرهنگی، درمانی	حداقل مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	زیر زمین	۱۰۰/۰۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۵/۰۰۰/F	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	همکف	۲۳۰/F	۲/۳۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	اول	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۱۲۰/F	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	سوم به بالا	۱۵۰/F	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	انباری	۱۲۰/F	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	نیم طبقه	۱۱۰/F	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	دکل	۱۲۰/F	۱/۲۰۰/۰۰۰				

F: تعداد واحد که حداقل آن برابر ۲ است

برای محاسبه عوارض پیش از ۱۰۰/F متمم اشغال، پیش غیرمسکونی و یا خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری و یا کاربری مغایر که مجوزیه صدور رای ابقاء اعیانی گردد به صورت در سر مربع ۱۵ F محاسبه می‌گردد.مشمول نیست به اینکه در طرح تفصیلی شهر آستارا مستقلی با کاربری مسکونی و به صورت استثنائی پیشنهاد گردیده و امکان صدور پروانه تجاری متناسب با عملکرد مصوبی می باشد و با توجه به اینکه تراکم و سطح اشغال بنیاد تجاری برای مناطق مذکور صفر می باشد نیز و همین روش محاسبه خواهد شد که شامل محاسبه عوارض بنای غیر مسکونی چند واحدی نیز می باشد

تبصره۱- در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مستقل در یک یا مدروسه به اینکه ضوابط و مقررات بنایی تغییر در طرح مورد عمل، انجام این امر را تغییر چند تعرفه عوارض متفاوت برای زیربنای هر واحد تفریقی بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- برای محل های تجاری، خدماتی سازمانی، سرویس بهداشتی عمومی و فضای باز مشترکی که در تمام ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌سازند مشمول عوارض خواهند بود بخصوص امتدادی عمومی از قبیل راهروها، راهپله‌ها و فضای آسانسور ارزیابی عوارض مطابق خواهد بود.

فصل دوم- عوارض بر اراضی

ماده ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای اراضی فاقد کاربری

این عوارض از املاک فاقد کاربری پس از تغییر کاربری در طرح‌های مصوب شهری و یا تغییرات بعدی آنها به میزان ۲۵ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری هنگام صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابلاغ نهایی ساختمان وصول می‌گردد.

ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک در طرح‌های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، بموقعات مرتبط املاک تغییر کاربری یابد و از این افزایش ارزش افزوده برای مالک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۲۵ درصد برای اراضی، ارزش افزوده خواهد بود. همچنین اگر در اثر تصویب طرح‌های مصوب توسعه شهری و یا تغییرات بعدی آنها، کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی بهتر گردد و ارزش ملک افزایش یابد، عوارض به مبلغ ۲۵ درصد ارزش افزوده هنگام تکمیل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابلاغ ساختمان تعلق می‌گیرد.

درخواست‌های احداث اعیانی برای املاک واقع در محدوده شهر که توسط کمیسیون ماده پنج تفکیک استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برای تعداد همین ماده نسبت به اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری توسط محاسبه و وصول خواهند شد.

اگر مالک از پرداخت عوارض فوق دفاع، خودداری و درخواست تبدیل کاربری خود به کاربری قبلی را داشته باشد، با تشکیل دادگاه کمیسیون و صدور رای ابقاء اعیانی گردد به صورت در سر مربع ۱۵ F محاسبه می‌گردد.همچنین با توجه به اینکه در طرح تفصیلی شهر آستارا مستقلی با کاربری مسکونی و به صورت استثنائی پیشنهاد گردیده و امکان صدور پروانه تجاری متناسب با عملکرد مصوبی می باشد و با توجه به اینکه تراکم و سطح اشغال بنیاد تجاری برای مناطق مذکور صفر می باشد نیز و همین روش محاسبه خواهد شد که شامل محاسبه عوارض بنای غیر مسکونی چند واحدی نیز می باشد

تبصره۱- در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مستقل در یک یا مدروسه به اینکه ضوابط و مقررات بنایی تغییر در طرح مورد عمل، انجام این امر را تغییر چند تعرفه عوارض متفاوت برای زیربنای هر واحد تفریقی بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- برای محل های تجاری، خدماتی سازمانی، سرویس بهداشتی عمومی و فضای باز مشترکی که در تمام ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌سازند مشمول عوارض خواهند بود بخصوص امتدادی عمومی از قبیل راهروها، راهپله‌ها و فضای آسانسور ارزیابی عوارض مطابق خواهد بود.

عوارض و بهای خدمات شهرداری آستارا

«سال ۱۴۰۴»

ماده ۹ - عوارض احداث بنای غیرمسکونی چند واحدی

جدول شماره ۳

عوارض یک متر مربع تا ۱۰۰ مترمربع اشغال					
ردیف	طبقات	تجاری	حداقل مبلغ هر مترمربع به ریال	صنعتی	حداقل مبلغ هر مترمربع به ریال	ورزشی،اداری، فرهنگی، درمانی	حداقل مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	زیر زمین	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۵/F	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	همکف	۲۰۰/F	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	اول	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	سوم به بالا	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	انباری	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	نیم طبقه	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/F	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	دکل	۱۲۰/F	۱/۲۰۰/۰۰۰				

F: تعداد واحد که حداقل آن برابر ۲ است

برای محاسبه عوارض پیش از ۱۰۰/F متمم اشغال، پیش غیرمسکونی و یا خارج از ضوابط طرح های مصوب شهری و یا کاربری مغایر که مجوزیه صدور رای ابقاء اعیانی گردد به صورت در سر مربع ۱۵ F محاسبه می‌گردد.همچنین با توجه به اینکه در طرح تفصیلی شهر آستارا مستقلی با کاربری مسکونی و به صورت استثنائی پیشنهاد گردیده و امکان صدور پروانه تجاری متناسب با عملکرد مصوبی می باشد و با توجه به اینکه تراکم و سطح اشغال بنیاد تجاری برای مناطق مذکور صفر می باشد نیز و همین روش محاسبه خواهد شد که شامل محاسبه عوارض بنای غیر مسکونی چند واحدی نیز می باشد

تبصره۱- در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مستقل در یک یا مدروسه به اینکه ضوابط و مقررات بنایی تغییر در طرح مورد عمل، انجام این امر را تغییر چند تعرفه عوارض متفاوت برای زیربنای هر واحد تفریقی بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- برای محل های تجاری، خدماتی سازمانی، سرویس بهداشتی عمومی و فضای باز مشترکی که در تمام ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌سازند مشمول عوارض خواهند بود بخصوص امتدادی عمومی از قبیل راهروها، راهپله‌ها و فضای آسانسور ارزیابی عوارض مطابق خواهد بود.

جدول شماره ۹

گروه شغلی K	ضریب شغلی	حداقل ارزش P
۱	۲	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱/۲۵	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۰/۷۵	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	۰/۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۰/۲۵	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

جدول های مربوط به محاسبه تعرفه موضوع ماده ۱۸ به شرح زیر می باشند.

با توجه به تعدیل بهای معین ریال از سال ۱۳۹۶ در این جدول با فرازش ۸ برابری محاسبه خواهد شد.

الف- بیمه ها -آموزشگاهها مؤسسات آموزشی، تبلیغاتی،ورزشی،هنری، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

جدول شماره ۱۰

ردیف	موضوعات	زمان اعتبار (سال / ماه)	کیفیت مالی
۱	تالار بیمه	۲۰/۰۰۰	۱
۲	مدارس کوچک بیمه	۲۰/۰۰۰	۱
۳	باشگاه‌ها، سالن‌های اختلاط، سالن‌ها و مهدکودک	۲۰/۰۰۰	۲
۴	آموزشگاه‌ها، کلاس‌های درس خصوصی، کمک درسی، زبان و...	۲۰/۰۰۰	۲
۵	تالار سالن‌ها، آموزشگاه‌های هنری، فرهنگی، ورزشی، مراکز خدمات کسبی، خدماتی، آموزشی، دانشگاه آزاد و غیرانتفاعی، مطب پزشکان، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها، رادیولوژی، دندانپزشکی و مشابه	۲۰/۰۰۰	۲
۶	مؤسسات و آموزشگاه‌های زبان‌های	۲۰/۰۰۰	۱
۷	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۲۰/۰۰۰	۲
۸	مؤسسات پزشکی و زیبایی، مراکز خدمات، سالن‌های زیبایی و مدارس زیبایی و مشابه	۲۰/۰۰۰	۲
۹	آزمایشگاه عمومی و تصویری	۲۰/۰۰۰	۲

۱۷۱	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۷۲	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۷۳	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۷۴	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۷۵	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۷۶	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۷۷	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۷۸	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۷۹	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۸۰	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۸۱	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۸۲	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۸۳	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۸۴	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۸۵	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۸۶	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۸۷	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲
۱۸۸	[illegible]	۱۲۵/۰۰۰	۲

ب - محصولات صنایع، غذایی، خوراکی، آشامیدنی ها و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	موضوعات	زمان اعتبار (سال / ماه)	کیفیت مالی
۱۸۹	[illegible]	۲۲/۰۰۰	۲
۱۹۰	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۱۹۱	[illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۱۹۲	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۱۹۳	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۱۹۴	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۱۹۵	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۱۹۶	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۱۹۷	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۱۹۸	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۱۹۹	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۰	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۱	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۲	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۳	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۴	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۵	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۶	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۷	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۸	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۰۹	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۰	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۱	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۲	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۳	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۴	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۵	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۶	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۷	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۸	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۱۹	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۰	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۱	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۲	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۳	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۴	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۵	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۶	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۷	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۸	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۲۹	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۰	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۱	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۲	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۳	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۴	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۵	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۶	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۷	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۸	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۳۹	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۰	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۱	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۲	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۳	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۴	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۵	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۶	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۷	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۸	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۴۹	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۰	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۱	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۲	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۳	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۴	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۵	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۶	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۷	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۸	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۵۹	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۶۰	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۶۱	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۶۲	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۶۳	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲
۲۶۴	فروشگاه [illegible]	۲۰/۰۰۰	۲

علی‌نژاد دبیر کل کمیته ملی المپیک شد

تیم فوتبال چادرملواردکان در هفته بیست و یکم لیگ برتر کشور امروز پنجشنبه از ساعت ۱۵ در رفسنجان میهمان تیم مس این شهرستان است.
به گزارش ایرنا، تا پایان هفته بیستم لیگ برتر فوتبال کشور تیم چادرملواردکان با کسب ۲۷ امتیاز در مکان ششم و مس رفسنجان با ۱۹ امتیاز در مکان سیزدهم جدول رده بندی قرار دارد.
همچنین در بالای جدول رده بندی لیگ برتر تیز تیم فوتبال تراکتور سازی تبریز با کسب ۴۴ امتیاز، سپاهان اصفهان با ۴۲ و پرسپولیس تهران با ۳۸ امتیاز برای رسیدن به قهرمانی رقابت دارند.
اردکانی‌ها در حال تکرار نتایج درخشان ابتدای فصل در لیگ برتر قهرمانی کشور هستند به گونه‌ای که در پنج دیدار گذشته خود فقط یک شکست در برابر تیم مدعی سپاهان اصفهان در یزد متحمل شده و در چهار دیدار بعدی به هشت امتیاز رسیدند.
تیم چادرملو که برای اولین بار در لیگ برتر امسال موفق به پیروزی با اختلاف بیش از یک گل شده و استقلال خوزستان را در ورزشگاه شهید تصیری با سه گل بدرقه کرد امیدوار به تکرار بازی های خوب ابتدای فصل است تا همچنان در تیمه بالای جدول قرار داشته باشد.
تیم چادرملو در صورت پیروزی در این دیدار مهم خارج از خانه در شهرستان رفسنجان و در صورت شکست گل گهر سیرجان مقابل هوادار تهران می‌تواند به رده پنجم صعود کند و با توجه به شرایط روانی خوب در تیم و نتیجه هفته گذشته می تواند به هدف برسد.

ادعای جالب کاراگر: بایرن از لیگ قهرمانان حذف می‌شود

جیمی کاراگر، ستاره سابق لیورپول، معتقد است که بایرن مونیخ نمی‌تواند در لیگ قهرمانان برابر بایر لورکوزن به پیروزی برسد.ادعای جالب کاراگر: بایرن از لیگ قهرمانان حذف می‌شود
به گزارش «ورزش سه»، برگزاری فینال رقابت‌های لیگ قهرمانان اروپا در این فصل در مونیخ و در ورزشگاه خانگی بایرن باعث شده است که بسیاری از هواداران این تیم بی‌صبرانه منتظر حضور تیم محبوبشان در این دیدار باشند و صحبت‌های بسیاری در این باره مطرح شود.اما آنها پیش از فکر کردن به فینال باید در مرحله یک هشتم لیگ قهرمانان در یک بازی بسیار سخت و حساس رویروی بایر لورکوزن به میدان بروند که در این فصل دردسر زیادی را در به دیدارهای رو در رو برای آنها ایجاد کرده است.
جیمی کاراگر در مورد بازی بایرن مونیخ و بایر لورکوزن در لیگ قهرمانان به روزنامه آلمانی بیلد گفت: «بایرن هنوز نتوانسته من را قانع کند. حالا آنها با لورکوزن بازی می‌کنند که اخیراً در بوندسلیگا بر بایرن تسلط کاملی داشت. این یک رقابت کاملاً متوازن است.
در نهایت پیش‌بینی من این است که لورکوزن به مرحله بعدی صعود خواهد کرد. اگر کمپانی نتواند برنده شود، سوالات زیادی در مورد انتصاب او مطرح خواهد شد چون قهرمانی در لیگ الزامی است و لیگ قهرمانان تنها تکمیل‌کننده فصل به شمار می‌رود. آنها باید حداقل به نیمه‌نهایی برسند.»این ستاره سابق لیورپول در مورد احتمال برد اولین جام هری کین در این فصل اظهار داشت: «من بسیار خوشحال خواهم شد اگر او موفق شود. این موضوع باعث خواهد شد که همه کسانی که همیشه او را به خاطر عدم کسب عناوین سرزنش می‌کنند، سکوت کنند.او نزدیک به ده سال است که یکی از بهترین مهاجمان اروپا بوده است. با این حال باید بگویم که قهرمانی در لیگ با بایرن دستاورد شگرفی محسوب نمی‌شود. اگر آنها موفق به کسب عنوان قهرمانی در لیگ قهرمانان شوند، آن وقت شرایط متفاوت خواهد بود.

پرچم‌داری میرباقری در دوچرخه‌سواری آسیا با کسب پنجمین مدال

ملی‌پوش جوان دوچرخه سواری ایران با کسب یک مدال برنز دیگر، درخشش خود در رقابت‌های قهرمانی آسیا را تکمیل کرد. او در مجموع دو مسابقه جاده و پیست آسیا در تایلند و مالزی به پنج مدال رنگارنگ رسید.به گزارش ایرنا، مسابقات دوچرخه‌سواری پیست قهرمانی آسیا در رشته‌های نیمه استقامت و سرعت به میزبانی مالزی برگزار شد. تیم ملی کشورمان با ترکیب ۶ ورزشکار زن و ۳ ورزشکار مرد در رده سنی جوانان و بزرگسالان این دوره از رقابت‌ها شرکت کرد.آرش میرباقری و آرتین صدیقی، ۲ ملی‌پوش کشورمان هستند که پس از رکاب زدن در مسابقات استقامت جاده قهرمانی آسیا ۲۰۲۵ تایلند، مستقیم به مالزی اعزام شدند. امیرعلی علیزاده نیز دیگر ملی‌پوش کشورمان است که از استرالیا به این رقابت‌ها اعزام شد. آلا صالح ریاحی، ملینا شوندی، زهرا زارع وحید، پرستو آیسالان، ستایش قلی‌پور و مائده نظری، ۶ ورزشکار بانویی هستند که از ایران برای این رقابت‌ها اعزام شدند.میرباقری کار خود در این رقابت‌ها را با کسب مدال نقره اومنیتوم جوانان آغاز کرد و پس از کسب برنز دور امتیازی و امروز پنجشنبه مدال برنز انفرادی ۳ کیلومتر را از آن خود کرد.با این حساب، میرباقری موفق شد که در مجموع مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۵ تایلند و مالزی، در رشته‌های استقامت و نیمه استقامت، ۵ مدال ارزشمند شامل یک طلا، ۲ نقره و ۲ برنز را به نام ایران ثبت کند.

کمیته بین‌المللی المپیک، سازمان جهانی بوکس را به رسمیت شناخت؛ پایان خطر حذف از المپیک؟

هیات اجرایی کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) طی جلسه‌ای، سازمان جهانی بوکس را به‌طور موقت به رسمیت شناخت. مساله‌ای که می‌تواند خطر حذف از المپیک لس‌آنجلس را از بین ببرد.
به گزارش صبح پنجشنبه ایرنا، در گزارشی که در تارنمای کمیته بین‌المللی المپیک منتشر شده، آمده است:
پس از ارزیابی از سوی IOC، مشخص شد عملکرد سازمان جهانی بوکس براساس معیارهای تعیین‌شده برای به رسمیت شناخته شدن به عنوان یک فدراسیون بین‌المللی رضایت‌بخش بوده است.
۷۸ فدراسیون ملی عضو WORLD BOXING از پنج قاره تشکیل شده و چهار کنفدراسیون قاره‌ای نیز در حال حاضر تأسیس شده‌اند.
شواهدی که نشان می‌دهد ۶۲ درصد از بوکسورها و ۵۸ درصد از مدال آوران بوکس در المپیک پاریس وابسته به فدراسیون‌های ملی عضو سازمان جهانی بوکس هستند.
این سازمان، ساختار و مستندات را برای حکمرانی مناسب (شامل منشور اخلاقی بوکس جهانی، خط‌مشی تعارض منافع، خط‌مشی مبارزه با فساد و شرایط قابل قبول مالی و حسابرسی) ایجاد کرده و تلاشی قوی برای اجرای دقیق آن به کار می‌برد.
نتیجه ارزیابی حاکی از آن است که بوکس جهانی به پیشرفت در حوزه‌های مشخص‌شده ادامه داده تا به طور موقت و مشروط به عنوان فدراسیون بین‌المللی در چهارچوب جنبش المپیک در سطح جهانی، به رسمیت شناخته شده و به کمیته بین‌المللی المپیک معرفی شود.گفتنی است، در ماه‌های گذشته اخبار بین‌المللی فراوانی در خصوص حذف بوکس از المپیک لس‌آنجلس مخابره شده که دلیل آن اختلاف کمیته بین‌المللی المپیک با فدراسیون جهانی بوکس IBA بوده است. اکنون با پذیرش سازمان جهانی بوکس از سوی کمیته بین‌المللی المپیک، خطر حذف این رشته از المپیک، کاهش می‌یابد.

شاخص اخبار

شمسایی مسافران برزیل را معرفی کرد

لیست تیم ملی فوتسال برای حضور در تورنمنت برزیل اعلام شد.
به گزارش ایرنا تیم ملی فوتسال ۱۲ اسفندماه برای شرکت در تورنمنت چهارجانبه برزیل به این کشور سفر می‌کند.
در این راستا وحید شمسایی، سرمربی تیم ملی فوتسال، لیست تیم ملی را برای این تورنمنت اعلام کرد.
بر اساس اعلام وحید شمسایی این بازیکنان را برای مصاف با برزیل، افغانستان و گرینلند فراخوانده شدند که عبارتند از: حسین طیبی، مسلم اولادقباد، سالار گلاپور و مهدی اسدشیر (گهر زمین)، مهدی رستمی‌ها، بهروز عظیمی و حسین سبزی (مس سونگون)،مهدی کریمی، مسعود یوسف (گیتی‌پسند)، سعید مومنی، علی اکرمی و امیرحسین غلامی (کراب الوند)، امیرحسین تقوی (سفیر گفتمان) و ابوالفضل افضلی (آلومینیوم اراک)
بازیکنان مذکور لازم است روز جمعه ۱۰ اسفند در مرکز ملی فوتبال حضور هم رسانند.
برنامه تورنمنت برزیل به شکل زیر است:
روز اول
۱۶ اسفند
ایران – افغانستان ؛ ساعت ۰۰:۳۰ بامداد
روز دوم
۱۷ اسفند
ایران ــ برزیل ؛ ساعت ۳:۰۰ بامداد
روز سوم
۱۸ اسفند
ایران ــ گرینلند ؛ ساعت ۰۰:۳۰ بامداد
روز پایانی
۲۰ اسفند
ردبندی: ساعت ۱۴
فینال: ساعت ۱۷

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان شماره ۲۰۰۳۰۹۴۵۶۴۰۰۰۰۰۱

سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سبزوار در نظر دارد مناقصه عمومی خرید و نصب دوربین های ثبت سرعت و تخلف در بلوار پیامبر اعظم(ص) و کمربند جنوب را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام را در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
زمان انتشار مناقصه : ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
مهلت ارسال پاسخ : ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تماس حاصل نمایند.

ابوالقاسم سنائی فرد
رئیس سازمان مدیریت و مهندسی
شبکه حمل و نقل شهرداری سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۶۶۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محسن عبیدی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵۲۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۶۷۶ فرعی از ۱۱۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه جلیکان بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم اسمعیل براری محرز گردیده است .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۱۲۰۲۵
شناسه آگهی : ۱۸۹۰۵۹۸
عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف – ۱ برابر رای شماره ۱۹۶۷۳ مورخ ۱۴۰۳۰۱۰۰۱۸ هیأت دوم مالکیت آقای ابوالفضل صباغی به شناسنامه شماره ۱۰۸۶۴ کدملی ۱۲۹۲۰۳۷۱۷۲ فرزند ناصر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹,۶۳ متر مربع پلاک شماره ۱۳۷ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت بهرام جابری انصاری فرزند جواد سند ۲۵۷۳۸ مورخ ۲۵.۴.۵ دفترخانه ۱۹ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.
شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی: ۱۸۹۰۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۵۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد محمدی خانیشتانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۶۳۱۹۴۱۴۳۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۹۱۲/۱۸ مترمربع به پلاک ۱۹۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در قریه خانیشتان بخش۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد محمدی خانیشتانی (نسق زارعی شماره ۱۰۱۷۳ مورخ ۵۱/۳/۱۳ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/ ۱۲/ ۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/ ۱۲/۲۶
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای– از طرف علی علائی جوردهی
م– الف: ۲۱۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۵۸۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی اخلاقی پسند فرزند تراب به شماره شناسنامه ۴ صادره از املش به شماره ملی ۶۳۰۹۹۰۵۱۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۸/۱۱ مترمربع به پلاک ۳۸۴۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه توده بخش۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای سالار علیپور (نسق زارعی شماره ۱۲۴۶۶ مورخ ۵۲/۶/۷ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/ ۱۲/ ۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/ ۱۲/۲۶
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای– از طرف علی علائی جوردهی
م– الف: ۲۰۴۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۸۷۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ – ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم قنبری پور کرگانرود فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۸۲۵ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۵۳۲ از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۶ واقع درقریه طوارود بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای نصرت فرهادی محرز گردیده ست لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/ ۱۲/ ۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/ ۱۲/۲۶
داود نیک خواه دیگه سرا– رئیس ثبت اسناد و املاک تالش م– الف: ۹۰۷/۱۹۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۹۸۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ – ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یار محمد میکائیلی دیگه سرا فرزند طوفان به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از تالش در ششدانگ یکباب خانه و محوطه و باغ به مساحت ۲۷۸۸/۶۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۰ از ۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۱ واقع درقریه دیگه سرا بخش۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالمجید خان اشجعی نژاد دیگه سرائی محرز گردیده ست لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/ ۱۲/ ۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/ ۱۲/۲۶
داود نیک خواه دیگه سرا– رئیس ثبت اسناد و املاک تالش م– الف: ۹۰۷/۲۰۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۲۷۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم میثم همتی دیار جان فرزند عباس به شماره شناسنامه ۹۰۲۰ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۲۷۹/۵۱ متر مربع پلاک ۷۹۸۱ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در املش بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حجت علی حسین زاده محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان املش م– الف: ۱۹۱۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۸۰۰۹۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ – ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین نیکزاد رودسری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۸۴۹ صادره از رودسر در ششدانگ یک باب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۳۵۶/۳۷ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۰۸ فرعی واقع در قریه چینیجان از ۲ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
رمضان قربانی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسرم– الف ۲۱۴۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۲۸۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مریم علی پور گوابری فرزند محبعلی به شماره شناسنامه ۷ صادره از رانکوه بصورت ششدانگ یک قطعه باغ چای مشجر به مساحت ۷۶۷/۷۱ متر مربع پلاک ۴۰۰ فرعی از سنگ ۴۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاکهای ۸۴ و ۸۸ فرعی واقع در قریه حیر گوابر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محبعلی علی پور گوابری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان املش م– الف: ۱۹۲۰

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال - الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
شنبه ۱۱ اسفند ۱۴۰۳
شماره ۶۹۵۹

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی. کوچه پورنقاشیان
بن بست سوم پلاک ۸۸ طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهروردی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۴۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور

تداوم عملیات اصلاح هندسی و افزایش شعاع دید قوس پر تصادف محور ثلاث به پایانه مرزی شیخ صله در راستای ارتقاء سطح ایمنی کاربران جاده ای توسط راهداران شهرستان ثلاث باباجانی

عملیات بتن ریزی و توسعه بخش زیربنائی و ابنیه پل نقطه صفر مرزی پایانه مرزی پرویزخان

ایجاد کانال جهت دفع آب‌های سطحی و جلوگیری از ورود آب به سطح سواره رو در محور روانسر به پاوه (بعد از پلیس راه) و قبل از پل روگذر سه راهی بیاشوش توسط راهداران شهرستان روانسر

آموزش نکات ایمنی به دانش آموزان مدارس حاشیه راه ها در بخش کوزران، روستای بابان یاور مدرسه طیبین، روستای تنوردول مدرسه شهید علی اصغر مرادی، خورنه سفلی دبستان پویانه علم، چهارزبر روستای چقاکنوژ مدرسه عدالت با اهداء جوایز توسط کارشناسان اداره ایمنی و ترافیک وپلیس راه انجام شد

جلسه تکریم و معارفه سرپرست اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان کرمانشاه برگزار شد

سرپرست اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان کرمانشاه در فرمانداری کرمانشاه با حضور محمدرضا آمویی فرماندار کرمانشاه یزدان خسروی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه و علی سلیمی سرپرست معاونت راهداری برگزار شد.

در این جلسه، آمویی فرماندار کرمانشاه ضمن قدردانی از زحمات اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گفت: با بیان این که اساس پیشرفت هر کشور به توسعه بخش حمل و نقل بستگی دارد، افزود: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای از ادارات مهم و حساس در زمینه خدمات‌رسانی به عموم است و این اداره توانسته است با انجام عملیات راهداری زمستانی، توسعه راه های روستایی و پیگیری مطالبات مردمی اقدام شایسته را انجام دهد.

در ادامه جلسه، یزدان خسروی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه گفت: با همت همکاران توانسته ایم عملیات برف‌روبی را با سربلندی انجام دهیم و برنامه‌ریزی برای انجام عملیات آسفالتی و توسعه راه ها انجام شده است.

در پایان مراسم با اهدای لوح از تلاش‌های «محمد فلاح» تقدیر و «مسلم فلاحی» به‌عنوان سرپرست اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای شهرستان کرمانشاه منصوب شد.

جلسه کمیسیون اجرایی ایمنی راه‌های استان کرمانشاه

با حضور طهماسب نجفی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری کرمانشاه، یزدان خسروی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه و دیگر مسئولین استانی در سالن شهیدسلیمانی استانداری کرمانشاه برگزار شد.

نشست مدیر درآمد سازمان با اعضاء کمیته درآمد اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان کرمانشاه و بازدید از پایانه‌های مرزی پرویزخان

در این نشست با حضور حمیده دهقانی مدیر درآمد سازمان، فرآیندهای درآمدی موجود در پایانه‌مرزی پرویزخان، تدابیر در راستای بهبود آن و رفع مشکلات و تدقیق فرآیند وصول درآمدها تبادل نظر و بررسی شد. معاونین، عامل ذیحساب و تعدادی از اعضاء کمیته درآمد اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه در این بازدید و نشست حضور داشتند.

مراسم تقدیر به پاس تلاش‌های بی‌وقفه و فداکاری‌های راهدارانی

مراسم تقدیر به پاس تلاش‌های بی‌وقفه و فداکاری‌های راهدارانی که در عملیات برف‌روبی و بازگشایی جاده‌ها در شرایط سخت زمستانی، بیشترین تلاش و خدمت کرده اند.

با حضور علی سلیمی سرپرست معاونت راهداری، رحمت جلیلیان سرپرست معاونت فنی و راه های روستایی و دیگر مسئولین انجام شد.

۱۴۰۳/۱۰۹۷۹۶۰
۱۴۰۳/۰۸/۰۸

آگهی مرحله اول مزایده واگذاری اعیانی آپارتمان مسکونی و حق تملک اعیان قطعات مسکونی

با توجه به اینکه اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان ملایر در نظر دارد برابر مجوز شماره ۱۴۰۰/۷۴۶۵۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ حق تملک اعیان ۱۰ قطعه زمین مسکونی واقع در ملایر شهرک ولیعصر بلوک C و اعیانی ۸ واحد آپارتمان مسکونی واقع در میدان جهاد از رقبات موقوفه میرزامحمدعقدی قاجار را با قیمت پایه مزایده به شرح ذیل واگذار نماید لذا متقاضیان می توانند **از پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ لغایت یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶** به غیر از ایام تعطیل جهت ارائه پیشنهاد به واحد اجارات اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان ملایر واقع در بلوار شهید بهشتی جنب دریاچه کوثر مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۳۳۲۴۵۵۶۰و۳۳۳۴۵۵۱۰ داخلی ۲۲۲ تماس حاصل فرمایند . ۲۰۰۲۲۳۲۶ /

جدول قطعات و قیمت های پایه (کارشناسی)

ردیف	شرح	شماره قطعه / واحد	متراژمتر مربع)	ارزش هر متر مربع	ارزش کل
۱	آپارتمان مسکونی بلوک ۴ طبقه اول	۱	۸۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آپارتمان مسکونی بلوک ۴ طبقه اول	۲	۸۴/۴۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	آپارتمان مسکونی بلوک ۴ طبقه دوم	۳	۸۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	آپارتمان مسکونی بلوک ۴ طبقه دوم	۴	۸۴/۰۸	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	آپارتمان مسکونی بلوک ۵ طبقه اول	۱	۸۳/۸۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	آپارتمان مسکونی بلوک ۵ طبقه اول	۲	۱۰۷/۳	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۹۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	آپارتمان مسکونی بلوک ۵ طبقه دوم	۳	۸۴/۴۶	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	آپارتمان مسکونی بلوک ۵ طبقه دوم	۴	۱۰۷/۳	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۹۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	قطعه زمین بلوک C	۳۱۹	۱۶۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	قطعه زمین بلوک C	۳۲۱	۱۶۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	قطعه زمین بلوک C	۳۲۲	۱۶۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	قطعه زمین بلوک C	۳۲۳	۱۶۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	قطعه زمین بلوک C	۳۲۴	۱۶۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	قطعه زمین بلوک C	۳۲۵	۱۶۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	قطعه زمین بلوک C	۳۲۶	۱۶۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	قطعه زمین بلوک C	۳۰۲	۲۲۹	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	قطعه زمین بلوک C	۳۰۳	۱۸۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	قطعه زمین بلوک C	۳۱۲	۱۶۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

م- الف ۸۲۱۱

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر

با حکم مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه،

هادی نباتی‌نژاد به سمت سرپرست مدیریت روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه منصوب شد

با حکم سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولادمبارکه، هادی نباتی‌نژاد با تجربه ۱۷ ساله در حوزه روابط عمومی، ارتباطات و مدیریت اجرایی به سمت سرپرست مدیریت روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه منصوب شد.

نباتی‌نژاد، دانش‌آموختهٔ کارشناسی ارشد مطالعات فرهنگی و رسانه است و سابقه موفقی در عرصه روابط عمومی، ارتباطات، رسانه و مدیریت اجرایی دارد.

وی پیش از این و از اردیبهشت ماه سال گذشته مدیریت روابط عمومی و امور بین‌الملل هلدینگ سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران را بر عهده داشته است.

نباتی‌نژاد به مدت بیش از ۱۷ سال تجربه تخصصی و میدانی همراه با تحصیلات آکادمیک همسو در مراکز مهم شهری و کشوری نظیر صدا و سیمای تهران و مرکز اصفهان، شهرداری اصفهان، باشگاه فرهنگی ورزشی سپاهان، شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان، شرکت فولاد مبارکه، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، اتاق بازرگانی اصفهان را نیز در کارنامه خود دارد.

از جمله سوابق اجرایی مدیر جدید روابط عمومی فولاد مبارکه می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- مدیر روابط عمومی و امور بین الملل هلدینگ صنایع شیمیایی ایران
- مدیر روابط عمومی شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان
- مدیر روابط عمومی فولاد مبارکه
- مدیر روابط عمومی شهرداری اصفهان
- مدیر روابط عمومی بسیج صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران
- مدیر روابط عمومی سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری اصفهان
- مدیر روابط عمومی و فرهنگی سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان
- معاون برنامه‌ریزی، فرهنگی و اجتماعی سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری اصفهان
- مشاور ارتباطات و رسانه‌ای اتاق بازرگانی اصفهان
- مدیر روابط عمومی بنیاد خیریه راهبردی آلا اصفهان
- سردبیر خبرگزاری ایمنا
- مسئول کارگروه اطلاع رسانی و هشدار ستاد مدیریت بحران اصفهان
- مدیر تبلیغات باشگاه فرهنگی ورزشی سپاهان

هادی نباتی‌نژاد در طی دوران مدیریت خود در روابط عمومی شرکت‌های مختلف افتخارات زیادی کسب کرده است که از جمله این افتخارات می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- برنده جایزه مدیر برتر روابط عمومی کشور و کسب لوح خلاقیت
- برنده جایزه نشان ویژه کار و تلاش صنعت
- برنده جایزه ملی روابط عمومی برتر کشور
- برنده جایزه سفیر و مروج مسئولیت‌های اجتماعی
- برنده نشان عالی روابط عمومی در جایزه صنعت روابط عمومی ایران
- برنده جایزه روابط عمومی ناب در استان اصفهان
- تقدیر ویژه از سوی وزیر علوم و تحقیقات
- برنده جایزه روابط عمومی عالی در بخش ایده‌های نو
- برنده جایزه روابط عمومی سرآمد در بخش ارتباطات رسانه‌ای
- برنده جایزه روابط عمومی برتر در بخش بازاریابی / الکترونیک و تبلیغات
- برنده جایزه شاهین طلایی بخش اقتصاد مقاومتی شاخه ترویج مصرف کالاهای داخلی و کاهش واردات

نباتی‌نژاد همچنین سابقه مدیریت برگزاری و اجرایی رویدادها و نمایشگاه‌های مهم و ملی مختلفی را بر عهده داشته است که از جمله آنها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- مدیر افتتاحیه و اختتامیه، مدیر تبلیغات و برنامه جانبی و قائم مقام دبیر جشنواره بین‌المللی فیلم کودکان و نوجوانان در دوره‌های هجدهمین، بیست و پنجمین، بیست و ششمین، بیست و هفتمین و بیست و هشتمین
- مدیر برنامه‌های جانبی جشنواره بین‌المللی میراث فرهنگی ناملموس (ICCN)
- مدیر برگزاری ویژه برنامه به افتخار ایران به مناسبت ۲۲ بهمن
- مدیر روابط عمومی نمایشگاه و جشنواره بین‌المللی فناوری‌های نوین شهری
- مدیر افتتاحیه و اختتامیه پانزدهمین اجلاس بین‌المللی پیرغلامان و خادمان حسینی اصفهان
- دبیر برگزاری هجدهمین اجلاس بین‌المللی پیرغلامان و خادمان حسینی یزد
- مسئول روابط عمومی و برگزاری اختتامیه هفدهمین و هجدهمین جشنواره ملی فن‌آفرینی شیخ بهایی
- مسئول روابط عمومی و برگزاری اختتامیه جایزه ملی نکست
- مدیر برگزاری ویژه برنامه شهری دهه کرامت
- مدیر برگزاری ویژه برنامه و نمایشگاه میدانی میلاد امام رضا (ع)
- مدیر برگزاری ویژه برنامه بزرگداشت آیت الله مستجابی
- مدیر برگزاری هفته فرهنگی میدان امام علی (ع)
- مدیر طراحی و اجرای نمایشگاه جهاد خدمت رسانی
- مدیر برگزاری ویژه برنامه به رنگ اصفهان به مناسبت هفته نکوداشت اصفهان