

سینما و تلوزیون

«جناب خان» نشان داد عروسک‌ها چقدر مهم هستند

مقصودنیمیی‌ذاکر با تأکید بر اهمیت هویت‌بخشی به عروسک‌های تلوزیونی کودک و توجه به فرهنگ بومی در طراحی و محتوای برنامه‌های تلوزیونی، در عین حال به نمونه موفق عروسک جناب‌خان اشاره کرده‌بخ‌گزارش ایسنا،مقصودنیمیی‌ذاکر،ازمدیران‌باسابقه وبیشین تلوزیون در حوزه کودک،در اسارت‌آپ‌جشنواره عروسک‌خونه که‌باحضور جمعی از هنرمندان و فعالان حوزه تئاتر کودک،برگزار شده به بررسی نقش و اهمیت نمایش‌های عروسکی تلوزیونی برای کودکان پرداختمدیرعامل‌اسبق‌خانه تئاتر با تأکید بر ضرورت توجه به هویت و فرهنگ بومی در تولید این آثار، اظهار کرده‌شعز، صلد، نوع حرکت و به طور کلی تمام عناصر نمایش عروسکی باید هویت‌مندباشند.شخصیت عروسک،صفت و ماموریتی که برای آن تعریف می‌کنیم،همگی در انتقال پیام به مخاطب کودک نقش اساسی دارند

نیمیی‌ذاکر با اشاره به تنوع فرهنگی و اقلیمی ایران، خاطرنشان کرد عروسک‌هایی که در مناطق مختلف کشور تولیدمی‌شوند،باید دارای هویت‌سرزمینی‌باشندوویژگی‌های خاص آن منطقه،امعکس‌کننده‌به‌عنوان مثال،عروسک‌آذری‌زان باید مختصات وویژگی‌های فرهنگی خاص خود را داشته باشد

او که در دهه های گذشته سابقه مدیریت گروه کودک و نوجوان شبکه یک را عهده دار بوده است، با تأکید بر نقش مادران در تولیدو ترویج فرهنگ کودکی، بیان کرد:بسیاری از عروسک‌هایی که در سرزمین‌های مختلف قدمت تاریخی دارند ریشه در خانه و خانواده دارند. مادران با استفاده از خردفرهنگ‌ها، نقش اساسی در تولید هویت عروسک‌ها ایفا می‌کنندنیمیی‌ذاکر در ادامه سخنان خود،به اهمیت طراحی عروسک‌های رسانه‌تلوزیون اشاره کرد و گفته در طراحی عروسک برای تلوزیون، باید به تمام جزئیات توجه کرد. هر بی‌تناسبی و غیرمنطقی بودن در طراحی، می‌تواند میزان تأثیرگذاری پیام را کاهش یا افزایش دهدوی همچنین بیان نفایات نمایش عروسکی در استیج و تلوزیون، تصریح کردند در استیج، مشارکت مخاطب بیشتر است و بازیگری می‌تواند از صدا و لحن برای جذب مخاطب استفاده کند اما در تلوزیون، خلاقیت در ارسال و طراحی پیام اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. زیرا مخاطب به صورت مستقیم با عروسک ارتباط برقرار نمی‌کند و باید یادآور شد که عروسک از راه‌آرامی‌پندینان مدرس تئاتر با اشاره به موفقیت سریال «پایتخت» در استفاده از گویش، گفت:لحن و گویش محلی، نقش مهمی در جذابیت و تأثیرگذاری برنامه‌های تلوزیونی دارد. اگر گویش از سریال «پایتخت» گرفته شود، از طرف طنز آن سقوط می‌کند

همچنین، نیمیی‌ذاکر به چالش‌های مربوط به طراحی عروسک برای مخاطبان با سنین مختلف پرداخت و خاطرنشان کرد در طراحی عروسک برای کودکان خردسال، باید به روانشناسی رشد و تحول مغز توجه کرد. جزئیات زیاد و پیچیدگی‌ها ممکن است برای کودکانی که هنوز قادر به تشخیص آن‌ها نیستند، احساس ناگامی ایجاد کند. بنابراین، سادگی، تضادهای بیشتر و استفاده از رنگ‌های اصلی، در طراحی عروسک برای این گروه سنی اهمیت داردوی ادامه داد: تحقیقات نشان می‌دهد که کودکان خردسال به رنگ‌های زرد و قرمز علاقه بیشتری دارند و فرم‌های اصلی مانند دایره (خورشید خانم) را بیشتر می‌پسندند در حالی که رنگ‌های ضعیف‌شده مانند خاکستری، برای آن‌ها جذابیت کمتری داردنیمیی‌ذاکر با تأکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری در صدا و نوع کلمات استفاده شده در نمایش‌های عروسکی، گفت:طراحی عروسک فقط شکل ظاهری آن نیست، بلکه طراحی محتوایی نیز اهمیت دارد. ما باید به این نکته توجه کنیم که عروسک از خانه نشأت می‌گیرد و توجه به رابطه بین کودک، پیام‌رسانی و اعضای خانواده در طراحی محتوا بسیار مهم است. مدیرعامل‌اسبق‌خانه تئاتر در سخنان خود، به اهمیت تکرار و ریتم‌های کوتاه و قابل تکرار در برنامه‌های عروسکی برای کودکان اشاره کرد و افزود: در برنامه‌هایی که دارای ریتم‌های کوتاه و قابل تکرار هستند، برای کودکان جذابیت بیشتری وجود دارد. اما یک مشکل در برنامه‌های رایجتر، در کندکنندنیمیی‌ذاکر با تأکید بر نقش آثار و هادر هویت‌بخشی به برنامه‌و فرآگیری کودکان، گفت: چرا یک عبارت را کلمه در یک برنامه کودکانه پس از سال‌ها در ذهن مخاطب باقی می‌ماند؟ به دلیل تکرار و فرار گرفتن آن در نقطه عطف قصه، به چه منتظر رسیدن به آن نقطه می‌جایک است تا با تکرار آن عبارت جلوگیری کلامی کندوی در ادامه به اهمیت ارتباط تیم تولید با بازیگران و تأثیر آن در انتقال پیام به کودکان اشاره کرد و گفت: صرف خوشحالی و تکی زدن بچه‌ها کافی نیست، بلکه باید به این نکته توجه کرد که چه پیامی به آن‌ها انتقال داده‌می‌شودنیمیی‌ذاکر با اشاره به مسئولیت‌سنگین برنامه‌سازان کودک در فرآگیری و تأثیرگذاری بر کودکان در حضور و تدریس در این حوزه، ابراز خرسندی کرد و گفت: بهترین صندلی را انتخاب کرده‌اید و لذت من در تمام سال‌های کار فرهنگی، تدریس بوده است. نیمیی‌ذاکر با اشاره به نمونه‌ای موفق، گفت: شباهه عروسک جناب خان توجه کرده‌اید که هم‌پژوهشگر است و هم مطالب‌گر است. چقدر می‌تواند برای مخاطب پیام‌رسان باشد این عروسک، نقش یک شخصیت مانا را ایفا می‌کند و نشان می‌دهد که عروسک‌ها تا چه حد می‌توانند مهم و تأثیرگذار باشند.

نصرالله مدقالجی از بیمارستان مرخص شد؛ حالم مساعد است

نصرالله مدقالجی دوبلور پیشکسوت و باسابقه که چندی پیش برای یک عمل جراحی در بیمارستان بستری شده بود بیان کرد: برای عمل جراحی بستری شدم و روز پنجشنبه ۲۵ اردیبهشت از بیمارستان مرخص شدم. وی درباره وضعیت خود در سخنانی کوتاه توضیح داد: حالم مساعد است ولی باید فعلا استراحت کنم.

نصرالله مدقالجی برای عمل کیسه صفرا در بیمارستان بستری شده بود که با ترخیص از بیمارستان در استراحت و دوران نقاهت به سر می‌برد. او قرار است به زودی مدیریت دوبلاژ سریال «آن شری» را بر عهده بگیرد و همچنین مریم شیرزاد که پیش از این گویندگی نقش آن شری را بر عهده داشته است این بار هم قرار است صدایشه این شخصیت باشد.

نصرالله مدقالجی دوبلور پیشکسوت و باسابقه که چندی پیش برای یک عمل جراحی در بیمارستان بستری شده بود بیان کرد: برای عمل جراحی بستری شدم و روز پنجشنبه ۲۵ اردیبهشت از بیمارستان مرخص شدم.



برای همین در ابتدا پنج دختر و پنج پسر در یک ویلا دور هم جمع می‌شوند و دختران بر اساس اطلاعات کمی مانند سن و شغل و بیشتر بر اساس چهره و قد و قامت انتخاب می‌کنند که با کدام پسر زوج شوند و شروع به صحبت می‌کنند. اما در طول برنامه به ورود شرکت‌کنندگان جدید یا به خاطر عدم تفاهم، این پارتنترها مدام تعویض می‌شوند تا به اصطلاح یار واقعی پیدا شود؛ البته تعویض‌هایی با چاشنی حسادت، غیبت و بدگویی پشت سر هم، دعوا و گریه؛ هر چند این تعویض‌ها تنها وابسته به ورود شرکت‌کنندگان جدید به برنامه نیست چون حتی هر دو نفری که با هم به تفاهم نرسند هم کات می‌کنند و با نفرات دیگری که آنها هم با یار اولیه به تفاهم نرسیدند وارد رابطه می‌شوند تا در نهایت اگر تا آخر برنامه باهم مانند، برنده جایزه ۳۰ هزار دلاری شوند.

این برنامه تلاش می‌کند پیدا کردن شریک عاطفی را کاری سرگرم‌کننده و هیجان‌انگیز نشان دهد. تمرکز بیش از حد بر ظاهر و سرعت بالای انتخاب‌ها، این پیام را منتقل می‌کند که روابط عاطفی چیزی شبیه خرید از ویترین است؛ موضوعی که با جملاتی مانند «اگر الان انتخاب نکنید، تِه‌ها بر پهنون میرسه» که پرستو صالحی به عنوان گزارش‌دهنده برنامه به زبان می‌آورد، کاملا همخوانی دارد. این رویکرد اما نتایجی نگران‌کننده می‌شود که بر مخاطبان جوان‌تر و به‌ویژه نسل Z که در حال شکل دادن به نگاه خود به عشق و تعهد هستند، تأثیر منفی بگذارد.

در واقع تنها اعلام مبلغی قابل توجه تنها جنبه رقابت به این برنامه داده است؛ بلکه انتخاب بر اساس معیارهای صرفا ظاهری، سایر متغیرهای مهم در شکلگیری ارتباط را زیر سوال می‌برد.

انتخابی هوشمندانه برای بازدید بیشتر

از سوی دیگر، انتخاب شرکت‌کنندگان نیز بحث‌برانگیز است. همه آن‌ها بر اساس آنچه که خودشان ادعا می‌کنند از میان بلاگرها، مدل‌ها یا خوانندگان انتخاب شده‌اند؛ افرادی با ظاهرهای چشم‌گیر، لباس‌های بارز، تئوهای اغراق شده و نوعی از سبک زندگی که فاصله زیادی با زندگی روزمره بیشتر جوانان دارد.

انتخاب که به جهت بازدید بیشتر برنامه انجام شده اما انتقد هوشمندانه بوده است که بخشی از بار جذب مخاطب را به عهده تک‌تک شرکت‌کنندگان و صفحه‌های اینستاگرامی آنها بگذارد. هر کدام از بازیگران برنامه تعداد قابل توجهی دنبال‌کننده در اینستاگرام دارند و با سناریوهای ساختگی خارج از برنامه مخاطبان خود را ترغیب به دیدن قسمت‌های تازه می‌کنند.

اجرای پرستو صالحی نیز به سهم خود جنجال‌ساز بوده است. او با ادبیاتی که گاهی به طعنه و شوخی‌های غیرمحترمانه نزدیک می‌شود، تلاش دارد فضا را گرم نگه دارد، اما این سبک اجرا به‌ویژه نگاه بالا به پایین که نسبت به پسرها دارد توهین‌آمیز است. او مدام به جایزه ۳۰ هزار دلاری برنامه اشاره می‌کند و کلماتی مثل «هول» را توصیف مردان یا دعوت دختران به «چک کردن» پسران، نگاه سطحی و جنسیت‌زده به روابط را تقویت می‌کند. در این بین نبود تخصص و مهارت‌های مداخله‌گری در اجرای او، این صنف را پررنگ‌تر کرده است.

موج انتقادات و بازبیده‌های میلیونی

«عشق ابدی» که شبکه‌های اجتماعی مثل ایکس، اینستاگرام و یوتیوب موجی از واکنش‌ها را به راه انداخته است. بسیاری از کاربران برنامه را سطحی، غیراخلاقی و دور از فرهنگ ایرانی توصیف



یکشنبه ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۴

شماره ۷۰۰۴

سینما جهان

خواکین فینیکس از تشویق ۵ دقیقه‌ای در کن به گریه افتاد



خواکین فینیکس از تشویق ایستاده ۵ دقیقه‌ای فیلمش در جشنواره فیلم کن به گریه افتاد.

«لایگنتون»، فیلم وسترنی که در دنیای معاصر و در زمان کوئید اتفاق می‌افتد و سازنده‌اش آری آستر است، با بازی خواکین فینیکس، اما استون، استین باتلر و پدرو پاسکال در مراسم افتتاحیه جشنواره فیلم کن در روز جمعه، از تماشاگران ۵ دقیقه تشویق ایستاده گرفت.

این فیلم با نگاهی متفاوت به گفتمان سیاسی و اجتماعی امروز آمریکا، به مذاق برخی حضار بین‌المللی خوش نیامد و حداقل ۲۰ نفر در طول نمایش از سالن خارج شدند. اما این مانع از تحسین فیلم نشد و تماشاگران ۵ دقیقه ایستاده به تشویق فیلم پرداختند، تا آنجا که چشمان خواکین فینیکس که برای تشرک سر تکان می‌داد، از اشک خیس شد.

وضع آری آستر هم بهتر از او نبود و وی در حالی که از خود انتقاد می‌کرد، گفت: نمی‌دانم چه بگویم. نمی‌دانم نظر شما چیست. متأسفم، متشکرم، چه بگویم؛ وی در نهایت از اینکه در جشنواره کن حضور داشت سپاسگزاری کرد و گفت: از اینکه اینجا هستم احساس افتخار می‌کنم. این یک روایت است که به حقیقت پیوسته است.

دساتن این فیلم که محصول کمپانی مستقل A۲۴ است، در ماه می ۲۰۲۰ اتفاق می‌افتد. در دگریری بین کالانتز یک شهر کوچک (با بازی فینیکس) و شهردار (با بازی پاسکال) در دینگتون، تیموکزیکو، آتش شعله‌ور می‌شود.

لوک گریمز، دبیردر لوائل، مایکل واردو کلیفتون کالینز جوئیور دیگر بازیگران این فیلم هستند.

«لایگنتون» پس از فیلم «بومی‌ترسد» محصول ۲۰۲۳ آستر ساخته شده است که در آن فینیکس نقش مردی پارانوئید را بازی می‌کرد که برای رسیدن به مراسم خاکسپاری مادرش، سفری سوزنا را آغاز می‌کند و در این مسیر با بزرگترین ترس‌های خود روبه‌رو می‌شود.

فیلم هر چند نقدهای مثبت از منتقدان گرفت، اما فقط ۱۱ میلیون دلار فروش کرد.

«لایگنتون» که برای اولین بار در جشنواره کن به نمایش درآمده، قرار است از ۱۸ جولای در سینماها اکران شودبا نمایش «لایگنتون» در کن، آری آستر کارگردان آن برای اولین بار در این جشنواره حضور یافت. وی با «موروثی» که اولین فیلم بلندش بود و در ژانر وحشت خوش درخشید، در جشنواره فیلم ساندنس سال ۲۰۱۸ حضور یافت. «میداسمر» فیلم دوم او با بازی فلورنس پیو نقدهای خوبی گرفت و «بومی‌ترسد» هم تحسین‌شده‌ایا حال بازیگران فیلم بیشتر از خود او با جشنواره فیلم کن ارتباط داشته و فینیکس سال ۲۰۱۷ برای فیلم «هنر گرگ واقعا اینجا نبودی» ساخته لین رمزی جایزه بهترین بازیگر مرد را دریافت کرد و استون سال پیش با فیلم «نوعی مهریانی» ساخته یوگوس لاتیتیموس در این جشنواره حضور داشت.

تسلیم و پس از اخ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
روح اله لطفی – رئیس ثبت اسناد و املاک تالش
م- الف: ۹۰۷/ ۲۳۷

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مومعهه سرا ، تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی لطفعلی کریمی میانرودی فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۲۷۰ صادره از رضوانشهر به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۸۹۶۰/۷۵ به پلاک ۴۹ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه تالش محله سنگ ۳۰ بخش ۲۵ گیلان خریداری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مومعهه سرا –یداله شهبازی
م- الف: ۴۰۳/ ۹۱۰

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مومعهه سرا ، تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی حامد کریمی میانرود فرزند لطفعلی به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از رضوانشهر به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۱۰۱۹/۱۰ مترمربع پلاک ۴۸ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۰ واقع در قریه تالش محله سنگ ۳۰ بخش ۲۵ گیلان خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مومعهه سرا –یداله شهبازی
م- الف: ۴۰۲/ ۹۱۰

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مومعهه سرا ، تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی عزیز پور مهدی زیدهه سربابی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۸۰ صادره مومعهه سرا ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۴۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۸۹۶۶ از سنگ اصلی ۳۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ واقع در قریه زیدهه سرا بخش ۲۲ گیلان از نسق نعمت نظمی زیدهه سرائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مومعهه سرا –یداله شهبازی
م- الف: ۳۷۸/ ۹۱۰

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیثثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۷۹۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مومعهه سرا ، تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی احترام عادل گورابزمخنی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از مومعهه سرا به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۲۸ به پلاک ۴۴۸ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه تطف سنگ ۸۹ بخش ۲۲ گیلان خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مومعهه سرا –یداله شهبازی

م- الف: ۳۹۹/ ۹۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیث ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۰۴۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیث ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش

ورود بیش از ۴۰۰ گردشگر خارجی به گیلان در دو روز اخیر



مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی گیلان با بیان اینکه گیلان به قطب گردشگران خارجی تبدیل می‌شود، گفت: در دو روز اخیر بیش از ۴۰۰ گردشگر خارجی از طریق پرواز وارد استان شده‌اند.

ولی جهانی در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا در تشریح این خبر اظهار کرد: در پی دستور استاندار گیلان کارگروهی در زمینه جذب گردشگر خارجی در اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تشکیل شده و در این راستا با هدف پیگیری مسائل و مشکلات گردشگران خارجی دفتر گردشگری فرودگاه سردار جنگل هم با همکاری و هماهنگی مدیرکل فرودگاه احیا شد.

وی با بیان اینکه طی روز گذشته و امروز (۲۵ و ۲۶ اردیبهشت) بیش از ۴۰۰ گردشگر خارجی از طریق پرواز و سفر هوایی وارد استان شدند، افزود: با توجه به اتمام فعالیت آموزشی مدارس کشور عراق در اردیبهشت، پیش‌بینی می‌شود از هفته‌های آینده شاهد افزایش ورود گردشگران عراقی به استان خواهیم بود و نشان می‌دهد که گیلان برای گردشگران عراقی جذابیت دارد.

مدیرکل میراث فرهنگی گیلان گفت: در نمایشگاه بین‌المللی که سه هفته گذشته، در کشور عراق برگزار شد، اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی گیلان هم در این نمایشگاه حضور داشت و فرصت‌ها و ظرفیت‌های گردشگری استان را معرفی کرد و همین امر باعث معرفی بیشتر استان شده و گردشگران عراقی را به استران جذب کرده است.

جهانی با اشاره به علاقه‌مندی گردشگران عراقی به بازدید از جاذبه‌های گردشگری، فرهنگی و تاریخی استان تصریح کرد: انتظار داریم تمام مدیران تأسیسات گردشگری گیلان بویژه هتل‌ها، مجتمع‌های گردشگری و اقامتی امدگی لازم را برای میزبانی خیلی خوب از گردشگران خارجی داشته باشند.

وی ادامه داد: با هدف ارتقای کیفیت خدمات مطلوب به گردشگران خارجی، هرگونه تلافی که مردم و گردشگران خارجی از تأسیسات گردشگری استان دارند، می‌توانند به شماره ۰۹۶۹۲- گزارش کنند تا اسرع وقت رسیدگی شود.

مدیرکل میراث فرهنگی گیلان بیان کرد: در کارگروه مذکور مصوب شده گردشگران خارجی که وارد استان می‌شوند، حتماً وسایل نقلیه آنان مورد تأیید پلیس و اداره‌کل میراث فرهنگی قرار گیرد، لذا در این راستا مقرر شده که کارگاه‌های آموزشی را جهت حل‌وفصل گردشگران خارجی برای رانندگان و افرادی که در این حوزه فعالیت می‌کنند، برگزار کنیم. علاوه‌بر این شرکت‌ها و موسسات هم باید با آژانس‌های گردشگری در تعامل باشند تا بتوانند میزبانی مطلوب و خدمات شایسته‌ای را ارائه کنند.

وی با بیان اینکه طی دو ماه نخست امسال بیش از دو هزار و ۵۰۰گردشگر خارجی وارد گیلان شده که در طی ۲۰ سال اخیر این استقبال گردشگران خارجی از سفر به گیلان بی‌نظیر بوده است، افزود: این نشان می‌دهد که استان گیلان برای گردشگران خارجی جذابیت بسیار دارد، این‌ش‌الله مردم عزیز استان با مهمان‌نوازی خود میزبان خوبی برای گردشگران خارجی باشند و زمینه تقویت صنعت گردشگری را فراهم کنند.

جهانی گفت: گیلان بیش از سه هزار و ۷۰۰ تأسیسات گردشگری دارد و نسبت به دیگر استان‌ها رتبه سوم برخورداری از تأسیسات گردشگری را داراست، خوشبختانه تاکنون مشکلی در زمینه اسکان مسافران خارجی یا داخلی نداشته‌یم و آمپلواریم بتوانیم با کمک فرمانداران زیراست‌های گردشگری استان را توسعه دهیم.

تأمین اجتماعی و دانشکده ملی مهارت میرزا کوچک خان صومعه سرا پیشتاز در بیمه‌دانشجویی

برپایی میز خدمت در مصلاي رشت

میز خدمت با حضور ۲۰ دستگاه اجرایی به منظور گرامیداشت یاد و خاطره شهید آیت الله ریسی و شهدای خدمت روز جمعه در مصلاى رشت برپا شد.

به گزارش ایرنا، در این راستا مدیران و مسئولان دستگاههای اجرایی گیلان در دیدار چهره به چهره با مردم، مشکلات و مسائل آنان را شنیدند تا برای رفع آنها تدبیر کنند.

مدیرکل بازرسی استانداری گیلان در جریان برپایی این میز خدمت در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: در راستای گرامیداشت یاد و خاطره شهید جهمور آیت الله ریسی و دیگر شهدای خدمت این میز خدمت با حضور ۲۰ دستگاه اجرایی و ادارات کل و موسسات عمومی غیر دولتی از ساعت هشت و ۳۰ دقیقه تا ۱۲ در مصلاى رشت برپا شد.محمدحسین شاهکویی افزود: این میز خدمت به منظور رسیدگی به درخواستها، شکایات و پیشنهادات مردمی دایر شد تا مسئولان دستگاههای اجرایی از نزدیک و رو در رو با پاسخگوی مردم باشند.

وی بیان کرد: استمرار اینگونه خدمات به مردم شریف استان با هدف کاهش مشکلات و رفع معضلات مورد انتظار است و به طور حتم برپایی آن تأثیرات مثبت و مهمی در کاهش مشکلات مردم خواهد داشت.

استاندار گیلان: وزارت ارتباطات در ظرفیت پهنای باند اینترنت گیلان بازنگری کند

برای ایجاد بستر لازم اینترنت در برخورداری از ظرفیت جابه جایی دتای مناسب نیز تلاش می‌کنیم تا ارزش افزوده بیشتری نصیب استان و کشور شود.

استاندار گیلان:وزارت ارتباطات نسبت به ظرفیت پهنای باند اینترنت گیلان بازنگری کند
مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات گیلان نیز از کسب رتبه نخست کشور در پروژه توسعه ارتباطات روستایی «تار» خبر داد و افزود: گیلان با اجرای ۲۳۰ کیلومتر از این پروژه بالاترین مترآژ فیبر نوری در حوزه روستایی را در دولت چهاردهم اجرا کرده است.
سعید زاهدی اضافه کرد: در حوزه فیبر نوری شهری نیز مدیریت خوبی نسبت به استان‌های دیگر انجام شد و پروژه ملی فیبر نوری منازل و کسب و کار در استان گیلان به نسبت سایر استان‌ها از وضعیت مطلوب‌تری برخوردار است.

وی اضافه کرد: از ۵۶ شهر استان که باید این پروژه در آن‌ها اجرا شود، ۱۲ شهر پایان یافته و آماده بهره برداری است و در ۱۶ شهر نیز کار حفاری برای اجرا فیبر در حال انجام است و در شهرهای باقی‌مانده نیز تا تابستان ۱۴۰۵ به پایان خواهد رسید.
وی تصریح کرد:شرکت مخابرات گیلان نیز با تبدیل زیرساخت مسی خود به فیبر نوری سرویس اینترنت را به موازات این پروژه تأمین خواهد کرد.

وی تصریح کرد: در زمان ورود یک مسافر به این استان تنها باترافیک

جاده‌ای مواجه نیستیم بلکه در ارائه خدمات اینترنتی و پهنای باند نیز مشکل داریم.

حق‌شناس اضافه کرد: گاه این گردشگران مدت زمان بیشتری را در استان سپری می‌کنند و برای دورکاری به اینترنت پرسرعت نیاز دارند اگر درصد استفاده تجاری از شبکه اینترنت مشخص شود در زمان ورود یک ورود مسافر مشکلی نخواهیم داشت.

وی اظهار کرد: در این استان همانگونه که ساختن سد و توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای، بندری و فرودگاهی با قوت پیگیری می‌شود

مدیرعامل برق منطقه‌ای استان: شبکه برق گیلان به ۵ دستگاه پست سیار ۲۳۰.۶۳ کیلوولت مجهز می‌شود

شبکه برق گیلان به ۵ دستگاه پست سیار ۲۳۰.۶۳ کیلوولت مجهز می‌شود



از دیگر ویژگی‌های ممتاز این فناوری عنوان و اظهار کرد: استفاده از پست‌های سیار GIS به صورت مدولار (قابل جداسازی از هم

مدیرعامل برق منطقه‌ای گیلان از تجهیز شبکه برق استان به پست‌های سیار خبر داد و گفت: قرارداد خرید پنج دستگاه پست سیار ۶۳-۲۳۰ کیلوولت GIS (گازی) به ارزش ۳۵۱ میلیارد تومان با یک شرکت منفذ شد.محمدود دشت‌بزرگ امروز شنبه ۲۷ اردیبهشت در جمع خبرنگاران، با اشاره به توسعه بیش از حد شبکه‌های فشار قوی در مناطق شهری و صنعتی و لزوم احداث شبکه‌ها و پست‌های فشار قوی در نزدیکی بار و در مجاورت مناطق پرترافک، گفت: حجم و ابعاد کم و خاصیت عدم نیاز به نگهداری (Free Maintenance) از مزایای عمده سوییچگیرهای GIS است.مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان درخصوص ویژگی منحصر به فرد این پروژه، اظهار کرد: در این طرح سوییچگیرهای گازی ۲۳۰ کیلوولت برای اولین بار در کشور تولید خواهد شدوی سرعت نصب، راهاندازی و برق‌داری را

در کشور تولید خواهد شدوی سرعت نصب، راهاندازی و برق‌داری را

رشت-معین‌شرکت توزیع نیروی برق گیلان از پایش دقیق و هوشمند مصرف برق ادارات و قطع درصورت عدم رعایت الگو تعیین شده خبر داد. ضمن تشکر از مدیران ادارات، سازمانها و دستگاه‌های اجرایی که همکاری بسیار خوبی در مصرف بهینه انرژی برق دارند اعلام می‌شود: هماهنگی لازم با استانداری صورت پذیرفته و اکپ هایی در استان گیلان مصرف برق ادارات و دستگاههای اجرایی را کنترل و نظارت می‌کننداز شروع اجرای برنامه های گذر از یک تابستانه تاکنون ۵۵ اختلال قطع برق برای ادارات و دستگاههای اجرایی پرمصرف استان صادر شده است و اقدامات قانونی لازم جهت برخورد باسازمانهایی که الگوی مصرف را رعایت نکرده اند اعمال می‌شود.

رشت-معین‌شرکت توزیع نیروی برق گیلان از پایش دقیق و هوشمند مصرف برق ادارات و قطع درصورت عدم رعایت الگو تعیین شده خبر داد. ضمن تشکر از مدیران ادارات، سازمانها و دستگاه‌های اجرایی که همکاری بسیار خوبی در مصرف بهینه انرژی برق دارند اعلام می‌شود: هماهنگی لازم با استانداری صورت پذیرفته و اکپ هایی در استان گیلان مصرف برق ادارات و دستگاههای اجرایی را کنترل و نظارت می‌کننداز شروع اجرای برنامه های گذر از یک تابستانه تاکنون ۵۵ اختلال قطع برق برای ادارات و دستگاههای اجرایی پرمصرف استان صادر شده است و اقدامات قانونی لازم جهت برخورد باسازمانهایی که الگوی مصرف را رعایت نکرده اند اعمال می‌شود.

بر اساس گزارش منتشر شده از آمار بیمه دانشجویان تحت پوشش تأمین اجتماعی گیلان ، ۲۵ درصد از میزان رشد بیست درصدی بیمه دانشجویان در استان به ابتکار و همت دانشکده ملی مهارت میرزاوکچک خان و تأمین اجتماعی صومعه سرا انجام پذیرفته است .

به گزارش لیجار به نقل از روابط عمومی و امور فرهنگی اداره کل تأمین اجتماعی استان گیلان ، سید یاسین موسوی فرد رئیس تأمین اجتماعی صومعه سرا با بیان اینکه شهرستان صومعه سرا به واسطه گستردگی جغرافیایی و در برداشتن بخشهای مختلف در زمره واحدهای پیشتاز در اقدامات اطلاع رسانی و تبلیغات محیطی طرح بیمه فراگیر خانواده ایرانی از سه سال پیش بوده است افزود : در این راستا این شعبه در زمستان سال گذشته در اقدامی متفاوت و

بر اساس گزارش منتشر شده از آمار بیمه دانشجویان تحت پوشش تأمین اجتماعی گیلان ، ۲۵ درصد از میزان رشد بیست درصدی بیمه دانشجویان در استان به ابتکار و همت دانشکده ملی مهارت میرزاوکچک خان و تأمین اجتماعی صومعه سرا انجام پذیرفته است .

به گزارش لیجار به نقل از روابط عمومی و امور فرهنگی اداره کل تأمین اجتماعی استان گیلان ، سید یاسین موسوی فرد رئیس تأمین اجتماعی صومعه سرا با بیان اینکه شهرستان صومعه سرا به واسطه گستردگی جغرافیایی و در برداشتن بخشهای مختلف در زمره واحدهای پیشتاز در اقدامات اطلاع رسانی و تبلیغات محیطی طرح بیمه فراگیر خانواده ایرانی از سه سال پیش بوده است افزود : در این راستا این شعبه در زمستان سال گذشته در اقدامی متفاوت و

بر اساس گزارش منتشر شده از آمار بیمه دانشجویان تحت پوشش تأمین اجتماعی گیلان ، ۲۵ درصد از میزان رشد بیست درصدی بیمه دانشجویان در استان به ابتکار و همت دانشکده ملی مهارت میرزاوکچک خان و تأمین اجتماعی صومعه سرا انجام پذیرفته است .

به گزارش لیجار به نقل از روابط عمومی و امور فرهنگی اداره کل تأمین اجتماعی استان گیلان ، سید یاسین موسوی فرد رئیس تأمین اجتماعی صومعه سرا با بیان اینکه شهرستان صومعه سرا به واسطه گستردگی جغرافیایی و در برداشتن بخشهای مختلف در زمره واحدهای پیشتاز در اقدامات اطلاع رسانی و تبلیغات محیطی طرح بیمه فراگیر خانواده ایرانی از سه سال پیش بوده است افزود : در این راستا این شعبه در زمستان سال گذشته در اقدامی متفاوت و

بر اساس گزارش منتشر شده از آمار بیمه دانشجویان تحت پوشش تأمین اجتماعی گیلان ، ۲۵ درصد از میزان رشد بیست درصدی بیمه دانشجویان در استان به ابتکار و همت دانشکده ملی مهارت میرزاوکچک خان و تأمین اجتماعی صومعه سرا انجام پذیرفته است .

به گزارش لیجار به نقل از روابط عمومی و امور فرهنگی اداره کل تأمین اجتماعی استان گیلان ، سید یاسین موسوی فرد رئیس تأمین اجتماعی صومعه سرا با بیان اینکه شهرستان صومعه سرا به واسطه گستردگی جغرافیایی و در برداشتن بخشهای مختلف در زمره واحدهای پیشتاز در اقدامات اطلاع رسانی و تبلیغات محیطی طرح بیمه فراگیر خانواده ایرانی از سه سال پیش بوده است افزود : در این راستا این شعبه در زمستان سال گذشته در اقدامی متفاوت و

بر اساس گزارش منتشر شده از آمار بیمه دانشجویان تحت پوشش تأمین اجتماعی گیلان ، ۲۵ درصد از میزان رشد بیست درصدی بیمه دانشجویان در استان به ابتکار و همت دانشکده ملی مهارت میرزاوکچک خان و تأمین اجتماعی صومعه سرا انجام پذیرفته است .

به گزارش لیجار به نقل از روابط عمومی و امور فرهنگی اداره کل تأمین اجتماعی استان گیلان ، سید یاسین موسوی فرد رئیس تأمین اجتماعی صومعه سرا با بیان اینکه شهرستان صومعه سرا به واسطه گستردگی جغرافیایی و در برداشتن بخشهای مختلف در زمره واحدهای پیشتاز در اقدامات اطلاع رسانی و تبلیغات محیطی طرح بیمه فراگیر خانواده ایرانی از سه سال پیش بوده است افزود : در این راستا این شعبه در زمستان سال گذشته در اقدامی متفاوت و

بر اساس گزارش منتشر شده از آمار بیمه دانشجویان تحت پوشش تأمین اجتماعی گیلان ، ۲۵ درصد از میزان رشد بیست درصدی بیمه دانشجویان در استان به ابتکار و همت دانشکده ملی مهارت میرزاوکچک خان و تأمین اجتماعی صومعه سرا انجام پذیرفته است .

به گزارش لیجار به نقل از روابط عمومی و امور فرهنگی اداره کل تأمین اجتماعی استان گیلان ، سید یاسین موسوی فرد رئیس تأمین اجتماعی صومعه سرا با بیان اینکه شهرستان صومعه سرا به واسطه گستردگی جغرافیایی و در برداشتن بخشهای مختلف در زمره واحدهای پیشتاز در اقدامات اطلاع رسانی و تبلیغات محیطی طرح بیمه فراگیر خانواده ایرانی از سه سال پیش بوده است افزود : در این راستا این شعبه در زمستان سال گذشته در اقدامی متفاوت و

بر اساس گزارش منتشر شده از آمار بیمه دانشجویان تحت پوشش تأمین اجتماعی گیلان ، ۲۵ درصد از میزان رشد بیست درصدی بیمه دانشجویان در استان به ابتکار و همت دانشکده ملی مهارت میرزاوکچک خان و تأمین اجتماعی صومعه سرا انجام پذیرفته است .

به گزارش لیجار به نقل از روابط عمومی و امور فرهنگی اداره کل تأمین اجتماعی استان گیلان ، سید یاسین موسوی فرد رئیس تأمین اجتماعی صومعه سرا با بیان اینکه شهرستان صومعه سرا به واسطه گستردگی جغرافیایی و در برداشتن بخشهای مختلف در زمره واحدهای پیشتاز در اقدامات اطلاع رسانی و تبلیغات محیطی طرح بیمه فراگیر خانواده ایرانی از سه سال پیش بوده است افزود : در این راستا این شعبه در زمستان سال گذشته در اقدامی متفاوت و

بر اساس گزارش منتشر شده از آمار بیمه دانشجویان تحت پوشش تأمین اجتماعی گیلان ، ۲۵ درصد از میزان رشد بیست درصدی بیمه دانشجویان در استان به ابتکار و همت دانشکده ملی مهارت میرزاوکچک خان و تأمین اجتماعی صومعه سرا انجام پذیرفته است .

و حمل به صورت جداگانه) یک گزینه ایده‌ال در افزایش سرعت نصب و بهره‌برداری از پست در شرایط اضطراری است که می‌تواند در سریع‌ترین زمان ممکن مناطق مورد نظر را برقرار کرده و در کاهش شاخص انرژی از دست رفته شبکه برق (EENS) تاثیرگذار باشد

علاوه بر آن با استفاده از این تجهیزات می‌توان مناطقی را که دچار خاموشی اضطراری می‌شوند، به سرعت برق‌دار کرد.دشت‌بزرگ سوییچگیر GISرا مجموعه تجهیزات مورد نیاز اتصال خط فشار قوی به تراسن قدرت دانست و خاطرنشان کرد: این تجهیزات شامل کاب قدرت، سکسیونر، سکسیونر ارت سریع، برقگیر، ترانسفورماتور جریان و ولتاژ است که در داخل محفظه‌های آلومینیومی قرار دارند و جهت ایزوولاسیون و کاهش فواصل عایقی از گاز SF۶ تحت فشار بالا استفاده می‌شود.

با توجه به محدودیتهای تولید برق در کل کشور ، رعایت الگوی مصرف برق از سوی ادارات و سازمان ها از جمله بهره کندی از انرژی های تجدیدپذیر، حذف وسایل غیر ضرور برق، بهره گیری از دیزل ژنراتورها، استفاده بهینه و کاهش مصرف سیستمهای سرمایشی در ساعات اوج بار، باید با جدیت صورت پذیرد.شایان ذکر است باتوجه به هماهنگی صورت پذیرفته از سوی وزارت نیرو در سطح کلان و تأمین اجتماعی گیلان، ساعات کار ادارات استان به منظور کاهش پیک مصرف روزانه برق تغییر یافته و این مهم در کنار رعایت صحیح الگوی مصرف توسط سازمانها و ارگانهای مختلف در ساعات اداری، کمک شایان توجه ای به پایداری شبکه های برق می کند.

با توجه به محدودیتهای تولید برق در کل کشور ، رعایت الگوی مصرف برق از سوی ادارات و سازمان ها از جمله بهره کندی از انرژی های تجدیدپذیر، حذف وسایل غیر ضرور برق، بهره گیری از دیزل ژنراتورها، استفاده بهینه و کاهش مصرف سیستمهای سرمایشی در ساعات اوج بار، باید با جدیت صورت پذیرد.شایان ذکر است باتوجه به هماهنگی صورت پذیرفته از سوی وزارت نیرو در سطح کلان و تأمین اجتماعی گیلان، ساعات کار ادارات استان به منظور کاهش پیک مصرف روزانه برق تغییر یافته و این مهم در کنار رعایت صحیح الگوی مصرف توسط سازمانها و ارگانهای مختلف در ساعات اداری، کمک شایان توجه ای به پایداری شبکه های برق می کند.

و مزیت را برای دانشجویان خود فراهم نموده تبدیل کرده است .سید یاسین موسوی فرد خاطر نشان نمود تا قبل از این تفاهم نامه یعنی در پایان دیماه سال ۱۴۰۲ تعداد بیمه شدگان دانشجویی شیمه صومعه سرا ۷۸ نفر بوده است که در حال حاضر با حدود ۳۶۰ درصد افزایش به ۲۵۸ نفر رسیده و بیش بینی میگردد با فراخوان جدید انجام شده تا پایان خردادماه این تعداد به حدود ۵۰۰ نفر برسد .شایان ذکر است مجموع بیمه شدگان دانشجویی تحت پوشش همچنین استبداری گیلان در پایان دیماه سال گذشته ۴۰۰۱ نفر بوده که هم اکنون با ۲۰ درصد رشد به ۴۸۱۸ نفر افزایش یافته است و نکته حائز اهمیت اینکه ۲۸۰ نفر از افراد ملحق شده در این مدت یعنی ۳۵ درصد از میزان رشد مذکور متعلق به شهرستان صومعه سرا و به دنبال تفاهم نامه منقدده میباشد .

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای مجتبی نوستی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۵۳۸۷ صادره از همدان در دو و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۷/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۶۳۳ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی همدان میدان حاج عنایت ۱۸ متری سعادت شرقی خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای صادق ایزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دلاخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۲

حمید سلگی -رئیس ثبت اسناد و املاک
 شناسه آگهی: ۱۹۳۱۰۶۳- م- الف: ۵۲۲:***

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی خانم سارا دوستی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۴۹۷۲ صادره از همدان در هفتاد و سه صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۷/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۶۳۳ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی همدان میدان حاج عنایت ۱۸ متری سعادت شرقی خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای صادق ایزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دلاخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۲



امام جمعه رشت: مدیریت میدانی و جهادی شهید رئیسی بر جسته بود

امام جمعه رشت گفت: شهید جهمور آیت الله ریسی مردی خستگی ناپذیر بود و مدیریتی میدانی و جهادی وی برجسته بود.

به گزارش ایرنا، آیتالله رسول فلاحتی در خطبه‌های این هفته نماز جمعه رشت در آستانه سالگرد شهادت شهدای خدمت اظهار کرد: آیت الله رئیسی اهل سیاسی بازی نبود و مملکت را با قوت اداره می‌کرد و به اعضای دولت تاکید داشت که اگر کمبودی وجود دارد باید به مردم بازگو کرد.

نماینده ولی فقیه در گیلان با بیان اینکه در آغاز ریاست جمهوری شهید رئیسی روزانه صدها نفر به دلیل کرونا جان می‌باختند، افزود: این شهید بزرگوار با وارد کردن و تولید واکسن این بیماری را مهار کرد.

وی افزود: آیت الله ریسی در سیاست، الگوی صداقت و پرهیز از تهمت‌ها را پیاده می‌کرد و در مناظرات ریاست جمهوری این امر به طور کامل واضح و مشهود بود و به حق شهادت برانزده می‌بود.

امام جمعه رشت در ادامه خطبه‌های امروز به مخالفت آمریکا با دسترسی صلح آمیز ایران به انرژی هسته ای اشاره و عنوان کرد: انرژی هسته ای یک نماد قدرت و پیشرفت برای ملت ایران است که با همه محدودیت ها و تحریم ها توسط دانشمندان خود بدان دست یافت.

آیت الله فلاحتی بیان کرد: انرژی هسته ای در بخش‌هایی همچون تولید دارو، کشاورزی، صنعت و غیره کارایی بسیاری دارد اما آمریکا مخالف پیشرفت ایران اسلامی است از اینرو دستیابی به انرژی صلح آمیز هسته ای را بهانه قرار داده است تا جلوی پیشرفت ما را بگیرد.

نماینده ولی فقیه در گیلان گفت: ایران یکی از قدرتمندترین کشورهای منطقه است که این قدرت خوشایند آمریکا نیست و مردم ما باید به خود بالند که ترامپ که دنیا را تسخیر کرده در مقابل عظمت ملت ایران عاجز است.

وی افزود: متأسفانه عده ای که همانند پادشاهان قاجار فکر می‌کنند همسو با سیاست‌های دولت آمریکا حرف می‌زنند و ادعا دارند که نباید به انرژی صلح آمیز هسته ای دست یابیم.

وی اظهار کرد: به این افراد توصیه می‌کنم به آغوش مردم و ملت بازگردند و تفکرات خود را تغییر دهند.

امام جمعه رشت بیان کرد: ملت ایران هرگز تسلیم افکار بدخواهان نخواهد شد و ستوال این مردم از بدخواهان آن است که اگر انرژی هسته‌ای به دست چرا آمریکا، اسرائیل و اروپا از آن بهره می‌برند و حتی استفاده های غیرمجاز از آن دارند.

توقیف پژو ۲۰۶ رکورددار نمره منفی با ۹ میلیون تومان جریمه

کارشناس تصادفات آذارده قزوین – رشت از توقیف یک دستگاه خودروی سواری پژو ۲۰۶ به دلیل تخلفات متعدد شامل خلافی بالا، دارا بودن ۹۰ نمره منفی گواهینامه، ۹ میلیون تومان جریمه و مقصر بودن در یک تصادف خسارتی خبر داد.

به گزارش ایرنا از پلیس راهور فرجا، سرگرد محمد یعقوبی روز جمعه گفت: پس از تماس شهروندان با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع یک فقره تصادف خسارتی در آزادراه قزوین – رشت، تیم گشتی پلیس راه بلافاصله به محل وقوع تصادف اعزام شدوی افزود: در بررسی‌های اولیه مشخص شد که راننده پژو ۲۰۶ به دلیل عدم رعایت فاصله طولی و تخطی از سرعت مطمئنه، با یک دستگاه سواری ال ۹۰ برخورد کرده و مقصر حادثه شناخته شده است. سرگرد یعقوبی اظهار کرد: با استعلام از سامانه مشخص شد که راننده این خودرو دارای ۹۰ نمره منفی گواهینامه است و پیش‌تر نیز ۲ بار گواهینامه وی ضبط و از رانندگی محروم شده بود همچنین، خودروی ۲۰۶ با ۹ میلیون تومان خلافی ثبت‌شده بود که منجر به توقیف آن شد.

توقیف پژو ۲۰۶ رکورددار نمره منفی با ۹ میلیون تومان جریمه به گفته وی، خودروی راننده متخلف به پارکینگ منتقل شد همچنین گواهینامه وی طبق قانون ضبط و ابطال شد. راننده متخلف، پس از طی محرومیت یک‌ساله، برای دریافت مجدد گواهینامه ملزم به ثبت‌نام در آموزشگاه‌های مجاز رانندگی و گذراندن دوره‌های آموزشی خواهد بود. سرگرد یعقوبی گفت: پلیس راه با تخلفات رانندگی که ایمنی جاده‌ها و شهروندان را تهدید کند، قاطعانه برخورد می‌کند. رانندگان باید با رعایت قوانین و پرداخت به‌موقع خلافی، از مشکلات قانونی و خطرات جاده‌ای جلوگیری کنند.

حمید سلگی -رئیس ثبت اسناد و املاک
 شناسه آگهی: ۱۹۳۱۰۶۹- م- الف: ۵۲۴:***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
 برابر رای شماره ۱۷۹۶-۲۰۰۱۰۱۲۶-۱۴۰۶-۱۴۰۴/۲/۱۷-۱۴۰۴/۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای داریوش اسلام‌پرست پشتیبری فرزند قربان در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت۱۴۵/۴۳ مترمربع به شماره پلاک۵۳۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۶ فرعی از سنگ اصلی۹۴ واقع در کرم بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده‌است.

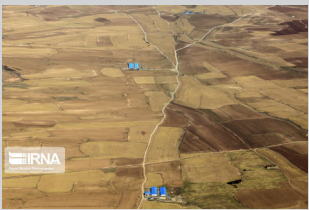
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دلاخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اقانه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن:سید مجتبی قیوم زاده-م-الف:۱۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
 برابر رای شماره ۲۵۹-۱۲۰۰۱۲۶-۱۴۰۴-۱۴۰۴/۲/۱۷-۱۴۰۴/۲/۱۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن محمد حسینی فرزند محمود به شماره شناسنامه۷ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک۶۸۵ دفتر ۶۸۰ و نقلی پلاک۹۴۶/۸۳ مترمربع از سهمی محمد علی خرمنراد ذیل قطع زمین صفحه ۹۸۵ دفتر ۶۸۰ و نقلی ذیل ثبت صفحه ۴۹۳ دفتر ۱۸۰ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد بشیر عمیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری

تاریخ انتار: ۱۴۰۴/۲/۲۸- شناسه آگهی: ۱۹۳۰۵۱۹-***



نقشه استان خرمین در استان تهران

دکتر طاهری:تعداد دانشجویان دانشگاه امام خمینی(ره) باید به ۳۰۰ هزار



سرپرست جدید دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) گفت: باید بتوانیم تعداد دانشجویان دانشگاه بین المللی امام خمینی(ره) را به ۳۰۰ هزار نفر برسانیم. به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین حمید طاهری در مراسم بومرگ و معارفه سرپرست دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) در سان اجتماعات دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) برگزار شد، اظهار کرد: تمام برنامه‌های بنده در راستا برنامه هفتم توسعه بوده و اگر ما بتوانیم در اجرای این برنامه‌ها حتی کوچک‌ترین گام مؤثر را برداریم کار بزرگی انجام داده‌ایم چنانچه اگر بتوانیم سرانه مقالات را به ۱.۵ درصد برسانیم، در واقع کار بسیار بزرگ و مهمی را رقم زده‌ایم.

سرپرست دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) بیان کرد: اگر ما بتوانیم تعداد دانشجویان را به ۳۰۰ هزار نفر برسانیم، پنج درصد جمعیت دانشجویی کشور افزایش پیدا می‌کند که این امر سبب ارتقا مرجعیت علمی دانشگاه می‌شود.

وی افزود: مرجعیت علمی دانشگاه از تأکیدات مهم رهبر انقلاب بوده و اگر ما بتوانیم یک یا چند رشته را به جایگاهی برسانیم که اسباب رجوع دانشمندان جهان و حتی دانشمندان و دانشگاهیان کشور باشد به سوی اهداف خود ناثل شده‌ایم.

وی در پایان توسعه دانش بنیان و اجرای سند توسعه را از دیگر برنامه‌های خود دانست و گفت: تلاش ما در جهت رقم خوردن اتفاقات خوب است و در نظر داریم که حال دانشگاه را خوب‌تر کنیم و مواردی از قبیل رفاه و معیشت کارکنان و اعضا هیئت علمی را در دستور کار قرار می‌دهیم و اسباب ایجاد امید می‌شویم.

دکتر طاهری در مراسم معارفه سرپرست دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره)

نشست هم‌اندیشی رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران با دانشجویان فعال فرهنگی، اجتماعی و سیاسی

دکتر طاهری در نشست هم‌اندیشی با دانشجویان



نشست صمیمانه رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران با دانشجویان فعال فرهنگی، اجتماعی و سیاسی دانشگاه با حضور مسئول نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه، معاونین آموزشی و فرهنگی و دانشجویی، مدیران خراست و روابط عمومی دانشگاه و مدیران معاونت فرهنگی و دانشجویی در سالن علامه حسن زاده املی برگزار شد. دکتر محمدصالح رضایی ضمن اظهار خرسندی از مشارکت و فعالیت دانشجویان در مسائل متنوع جامعه، از دانشجویان بعنوان پیشگامان تغییر و تحول در جامعه که نقش بسیار مهمی در ارتقای فرهنگ و آگاهی اجتماعی دارند یاد کرد. در ادامه دانشجویان حاضر در این نشست در فضای صمیمی به بیان نظرات و دغدغه‌های خوددر زمینه فعالیت‌های فرهنگی، تسهیلات آموزشی و مسائل اجتماعی مطرح پیشنهادت خودپرداختند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران نیز برافزایش کیفیت خدمات رفاهی و آموزشی تأکید کردو تصریح کرد: تلاش ما بر این است که با همکاری نزدیک‌تر با دانشجویان فضای لازم را برای حل مسائل، دغدغه‌ها وتحقق مطالبات آنها فراهم کنیم.

دکتر طاهری در نشست هم‌اندیشی با دانشجویان

اختتامیه سیزدهمین جشنواره ملی بهار نارنج



سید حامد بیکایی شهردار بابل شکوه حضور شهروندان در سیزدهمین جشنواره ملی بهارنارنج بابل ستودنی است شهردار بابل در مراسم اختتامیه سیزدهمین جشنواره ملی بهارنارنج که با حضور پرشور شهروندان برگزار شد، اظهار کرد: شکوه حضور شهروندان در سیزدهمین جشنواره ملی بهارنارنج بابل به گونه ای بود که در سالهای آینده این جشنواره باید با شکوه هر چه بیشتر برگزار شود.شهردار بابل گفت: امروز باید قدرشناس عزیزی باشیم که زمینه برگزاری این جشنواره ملی را فراهم کردند. حامد بیکایی با بیان این مطلب که غرفه های بسیار کیفی و مطلوبی در جشنواره سیزدهم بهارنارنج برپا شد، اظهار کرد: عرضه غذاهای سنتی و محلی در این جشنواره با استقبال خوب شهروندان روبرو شد. حامد بیکایی ادامه داد: شهرداری بابل علاوه بر انجام طرح های عمرانی و زیرساختی اجرای جشنواره های ملی را مد نظر قرار داد. این مقام مسوول تصریح کرد: ایجاد شور و نشاط و بالندگی برای شهروندان افتخاری برای شهرداری و اعضای شورای اسلامی شهر بابل است.

۲۷۵ هکتار از اراضی ملی به محدوده بوکان و مهاباد اضافه شد

نمایان‌کنندهٔ محدودهٔ اراضی ملی در استان آذربایجان غربی

سرپرست اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی گفت: سرجمع ۲۷۵ هکتار از اراضی ملی به محدوده شهر بوکان و مهاباد اضافه می‌شود. پیمان آرامون روز شنبه در گفت و گو با ایرنا در رابطه با الحاق ۷۵ هکتار از اراضی ملی به محدوده شهر بوکان تصریح کرد:با توجه به مطالعات کارشناسی و احصاء، نیازهای اجرای نهضت ملی مسکن شهر بوکان، این قسمت از اراضی ملی با هدف ارتقاء کیفیت محیط‌شهری، ساماندهی توسعه کالبدی شهرها و بهبود شاخص‌های زیست‌پذیری به محدوده شهری الحاق می‌شود.وی با تأکید بر اینکه نقشه آینده شهرهای استان در برنامه‌های شهرسازی ترسیم می‌شود، بیان کرد: رویکرد اصلی اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی تحقق اهداف سند آمایش سرزمین و برنامه‌های توسعه ملی تبیین شده و در همین راستا تمرکز بر توسعه درون‌زا، احیای بافت‌های فرسوده، کنترل گسترش افقی شهرها و ارتقاء کیفیت محیط‌های شهری هستیم.مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی همچنین از الحاق ۲۰۰ هکتار از اراضی ملی به محدوده شهر مهاباد خبر داد و اظهار کرد:طرح‌های جدید شهرسازی در این مجموعه با نگاه به افزایش تاباوری شهری، کاهش آسیب‌پذیری سکونت‌گاههای غیررسمی و بهبود دسترسی شهروندان به خدمات عمومی تنوین می‌شود.وی بازگویی در طرح‌های جامع و تفصیلی، توسعه پروژه‌های بازآفرینی شهری، اعمال محدودیتهای توسعه می‌رود.هجریم‌های شهری و توجه ویژه به مقوله معماری بومی و هویت‌محور را از جمله برنامه‌های اتی این حوزه برشمرد.

اختیارات شهرداری‌ها بر مبنای ارتقای خدمات افزایش می‌یابد



رئیس‌جمهور گفت: شهرداری‌ها کارگروهی تشکیل دهند و برای ارتقای خدمات خود نقشه و برنامه تهیه کنند تا اختیارات آنها در چارچوب برنامه‌ها افزایش یابد. دکتر مسعود پزشکیان شامگاه سه‌شنبه در نشست با شهرداران کلان‌شهرهای کشور، با بیان اینکه شهرداری‌ها می‌توانند در زمینه رفع ناترازی انرژی، تأمین مسکن و معیشت مردم به دولت کمک کنند، افزود: هدف دولت و شهرداری‌ها خدمت به مردم است؛ باید دست به دست هم و در کنار هم باشیم تا بتوانیم مشکلات مردم را حل کنیم؛ دولت آمادگی دارد تا از کمک شهرداری‌ها برای حل مشکلات بهره بگیرد. رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه برای من هیچگاه قابل قبول نبوده که کشورمان در زمینه توسعه، از سایر کشورها عقب بيفتد، ادامه داد: ما امروز مشکلاتی از قبیل ناترازی در انرژی، تورم و حدود ۵ هزار همت پروژه ناتمام داریم که در حال برنامه‌ریزی برای حل این مشکلات هستیم، البته رفع برخی مشکلات زمان‌بر است. در ماه‌های اخیر برای تولید انرژی خورشیدی توسط بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شده با مقدمات آن در حال انجام است. دولت بیکسر تولید حدود هفت هزارمگاوات برق از طریق پل‌های خورشیدی است.دکتر پزشکیان در ادامه خاطرنشان کرد: در کنار تلاش برای افزایش تولید، به دنبال کاهش و مدیریت مصرف انرژی نیز هستیم؛ باید فرهنگ مصرف‌خود را اصلاح کنیم، زیرا بیش از اندازه مصرف انرژی داریم. شهرداری‌ها می‌توانند در تغییر فرهنگ مصرف به دولت کمک کنند.رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنانش درباره برنامه دولت برای پیشبرد نهضت مدرسه‌سازی در کشور، خاطرنشان کرد: دولت مصمم است کیفیت و کمیت فضاهای آموزشی کشور را ارتقا دهد. نهضت مدرسه‌سازی با مشارکت مردم و خیرین آغاز شده است.دکتر پزشکیان همچنین با انتقاد از وجود بی‌عدالتی در مدارس کشور، تصریح کرد: در خیرها آمده بود که خانواده‌ها در تهران، تا ۲۰۰ میلیون تومان برای تحصیل فرزندان‌شان در مدارس غیردولتی هزینه می‌کنند در حالی که خدمات آموزشی در مدارس دولتی مناسب نیست. دانش‌آموزان آینده کشور را می‌سازند و اگر به شکل صحیح تربیت شوند، مشکلات ما را حل خواهند کرد.رئیس‌جمهور اضافه کرد: شهرداری‌ها می‌توانند در نهضت مدرسه‌سازی به کمک دولت یابیند تا مدرسی با کیفیت بسازیم. در ساخت این مدارس باید در انتخاب مکان آنها هم دقت شود. این مدارس همچنین باید به فناوری‌های نوین تجهیز شوند. سیستم سرمایش و گرمایش مدارس هم باید به گونه‌ای طراحی و اجرا شود که دانش‌آموزان در ضمن استفاده از آن، یاد بگیرند چگونه در مصرف انرژی صرفه‌جویی کنند.دکتر پزشکیان همچنین با

نمایان‌کنندهٔ محدودهٔ اراضی ملی در استان آذربایجان غربی

اینکه شهرداری‌ها می‌توانند در زمینه رفع ناترازی انرژی، تأمین مسکن و معیشت مردم به دولت کمک کنند، گفت: شهرداری‌ها کارگروهی تشکیل دهند و برای ارتقای خدمات خود نقشه و برنامه تهیه کنند تا اختیارات آنها در چارچوب آن برنامه‌ها افزایش یابد، نه اینکه اختیارات بی‌ضابطه باشد. ما باید شهرهای دوستدار طبیعت ایجاد کنیم. دولت آماده همکاری با شهرداری‌هاست. همچنین در نوسازی بافت‌های فرسوده، مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، تفریحی و حمل و نقل به صورت یک شبکه منسجم دیده شوند. حتی می‌توان ساختمان‌هایی با طبقات خیلی زیاد احداث کرد به شرطی که همه نیازمندی‌های این ساختمان‌ها دیده شود. دکتر پزشکیان به شهرداری‌ها پیشنهاد داد، به جای اقدام جاگانه برای تأمین خودروهای خدمات عمومی مثل اتوبوس و آمولانس و آتش نشانی، منابع خود را جمع‌ب کرده و از یکی دو تولیدکننده معتبر خارجی، نیازهای اولیه خود را بخرند و سپس از آن شرکت‌ها بخواهند در ایران و در سواحل خلیج فارس کارخانه تأسیس کنند.

رئیس‌جمهور در ادامه با اشاره به اهمیت توسعه سواحل مکران و انتقاد از طرح‌هایی که تاکنون در این مناطق اجرا شده است، افزود: با مقام معظم رهبری درباره توسعه این سواحل گفت‌وگو داشتیم و به ایشان گفتیم اجازه بدهیم از نظرات کارشناسان خارجی استفاده کنیم. ما باید شهرهایی در این مناطق بسازیم که چیزی کمتر از شهرهای سایر کشورهای واقع در ساحل خلیج فارس نداشته باشند. ما باید بهترین، با کیفیت‌ترین و مناسب‌ترین منازل و شهرها را برای مردم خود بسازیم.دکتر پزشکیان خطاب به شهرداران حاضر در جلسه گفت: ارتباط، تعامل و همکاری خوبی بین سران قوا برقرار است و شنبه هر هفته ما با یکدیگر جلسه داریم. می‌توانم مسائلی را که شهرداری‌ها درگیر آن هستند، در جلسه سران قوا مطرح و به آنها رسیدگی کنیم.

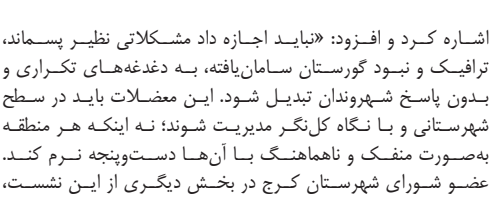
در این جلسه از سوی سایر شهرداران نیز موضوعاتی از قبیل راهکارهای ارتقای خدمات شهری، بازنگری در قانون درآمد‌های پایدار شهرداری‌ها، کمک دولت برای واردات خودروهای خدمات عمومی به کشور، توجه به احیای بافت‌های فرسوده، تأمین منابع مورد نیاز برای شهرداری‌ها از طریق اجرای قانون مولدسازی، پرداخت مطالبات شهرداری‌ها از طریق تهاتر، لزوم حل مشکل پسماند شهری و جمع‌آوری آب‌های سطحی، تسهیگیری و مقررات‌زدایی از فعالیت‌های شهرداری‌ها، تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه تمام و نقش شهرداری‌ها در تشویق مردم برای استفاده از انرژی‌های پاک مطرح شد.

نمایان‌کنندهٔ محدودهٔ اراضی ملی در استان آذربایجان غربی

نمایان‌کنندهٔ محدودهٔ اراضی ملی در استان آذربایجان غربی

چشم‌انداز توسعه شهری زیر سایه بلا تکلیفی؛ زارع رفیع از عقب‌ماندگی پروژه‌های زیرساختی در کمالشهر انتقاد کرد

نقش رسانه‌ها را در جریان‌سازی و مطالبه‌گری اجتماعی مهم دانست و گفت: تحلیل‌های کارشناسی و نگاه‌های هوشمندانه رسانه‌ها می‌تواند از دغدغه‌های پراکنده مردمی، مطالبه‌ای واحد و قابل پیگیری بسازد. جامعه‌ای که رسانه پرسشگر دارد، سریع‌تر به توسعه می‌رسد.زارع رفیع همچنین نسبت به برخی تصمیمات اجرایی بدون پشتوانه مطالعاتی هشدار داد و طرح انتقال خیابان شهید سلیمانی به داخل محدوده شهری کمالشهر را یکی از همین مصادیق دانست. وی اظهار داشت: نباید اجازه داد پروژه‌های عمرانی بدون بررسی‌های فنی‌کی و مشاوره کارشناسانه وارد فاز اجرا شود. حل مشکلات زیرساختی با تصمیمات مقطعی و عجولانه نه‌تنها نتیجه‌بخش نیست، بلکه هزینه‌های اجتماعی و مالی بسیاری نیز به همراه دارد.او پایان با اشاره به عملکرد شورای ششم شهرستان کرج گفت: رویکرد ما در شورای ششم مبتنی بر استفاده از ظرفیت‌های کارشناسی و برگزاری جلساتی کاربردی‌تر بوده است. با این حال، چالش‌های پیش روی شهر نیازمند همکاری فرابخشی، تخصیص عادلانه اعتبارات و عزم جدی در بدنه اجرایی است. زارع رفیع ابزار امیدواری کرد که با هم‌افزایی بین مسئولان، رسانه‌ها و مردم، بتوان در آینده‌ای نزدیک، مسیر توسعه متوازن و عدالت‌محور برای کمالشهر و سایر نقاط شهرستان کرج را هموار ساخت.



آیت الله مظفری:شهید رئیسی کارگزاری در تراز نظام اسلامی و سرباز ولی فقیه بود

نماینده ولی‌فقیه در استان و امام جمعه قزوین گفت: شهید رئیسی، سرباز سرفراز برای ولی‌فقیه زمان و خدمتگزاری پر توان، خستگی‌ناپذیر و بی‌منت برای مردم عزیز و رئیس‌جمهوری در تراز نظام اسلامی بود. به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، آیت الله حسین مظفری نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه قزوین در خطبه‌های نماز جمعه این هفته قزوین که در مسجدالنبی (ص) برگزار شد اظهارداشت: خودم و همه شما نمازگزاران را به رعایت تقوای الهی در زندگی سفارش می‌کنم و امیدواریم با دینداری به سعادت برسیم.

وی با اشاره به مناسبت های هفته گفت: سالروز لغو امتیاز تنباکو توسط مرحوم آیت‌العلمی میرزا حسن شیرازی در سال ۱۲۷۰ شمسی انجام شد، پس از اینکه دولت وقت ایران آن قرارداد ننگین را با آن شرکت انگلیسی بست، مرحوم میرزای شیرازی فتوا و حکمی تحت عنوان استعمال تنباکو در هر شکل و به هر نحو به منزله مجاربه با امام زمان (عج) است، صادر کرد که این فتوا و حکم یک خطی میرزای شیرازی آنچنان جنجالی به پا کرد که حتی در کاخ ناصرالدین شاه هم قلیان‌ها را شکستند و اجازه مصرف تنباکو به شاه را ندادند.

نماینده ولی‌فقیه در استان قزوین بیان کرد: پس از اینکه با فتوا و حکم میرزای شیرازی این پیروزی بزرگ برای جبهه اسلام به دست آمد، زمانی که این پیروزی را به ایشان خبر دادند، میرزای شیرازی گفتند امروز دشمنان اسلام با این فتوا و عکس‌العملی که در جامعه اسلامی

پیش آمده، به عمق نفوذ روحانیت و مراجع شیعہ در میان



سرپرست منطقه نفت البرز: رسیدن سوخت به دست مصرف کنندگان واقعی و تلاش در جهت رضایتمندی هموطنان



این جلسه با حضور سرپرست منطقه ، معاونین و روسای واحد های ستادی و عملیاتی در انبار نفت کرج برگزار گردید. در این جلسه میزان مصرف کلیه فرآورده ها از ابتدای سال تا کنون و مقایسه آن با مدت مشابه سال گذشته بررسی گردید. در حوزه حمل و نقل تعداد نفتکش ها و وضعیت پارکینگ نفتکش ها و تعداد ناوگان حمل و نقل مورد بحث قرار گرفت. در حوزه مصرف کنندگان سوخت مایع زیرساخت تعداد خانوارها و خودروهای مصرف کننده بررسی که در استان البرز بیش از پنج هزار مصرف کننده وجود دارد.در خصوص میزان مصرف CNG نیز ارائه گزارش شد ، تلاش در جهت کنترل های لازم و تأمین تجهیزات جایگاه های CNG در دستور کار قرار گرفت.در انتهای جلسه مهندس جزایری به رسیدن سوخت به دست مصرف کنندگان واقعی اشاره و تلاش در جهت رضایتمندی هموطنان تأکید نمود .

استاندار قزوین از سد طالقان بازدید کرد



محمد نوذری استاندار قزوین روز جمعه از سد طالقان بازدید کرد و در جریان وضعیت آبی این سد قرار گرفت. به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، محمد نوذری استاندار قزوین روز جمعه به همراه جواد عرفی لطفی سرپرست معاونت عمرانی استاندان، ستوده مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان، یزینوندی مدیر عامل آبفا، حسینی فرماندار تاکستان، از قسمتهای مختلف سد طالقان بازدید کرد. محمد نوذری استاندار قزوین در این بازدید از قسمتهای تاج سد، نیروگاه برقابی، کمپ، اتاق کنترل و ساختمان اداری سد طالقان بازدید کرد. استاندار قزوین در حاشیه این بازدید گفت: در شرایط کم بارشی و خشکسالی بایستی ضمن مدیریت منابع آبی حتما صرفه جویی درحمه بخشها نیز جدی گرفته شود. نوذری تصریح کرد: مهمترین دغدغه ما تأمین آب شرب و کشاورزی استان است و تلاش می کنیم قفایه استان در همه شرایط حفظ شود تا کشاورزان و بهره برداران و مردم استان نگران تأمین آب مورد نیاز خود نباشند. استاندار قزوین یادآورشد: بازدید امروز ما فقط برای بررسی وضعیت ذخیره آبی پشت سد و میزان تخصیص آب بود و در گزارش که مدیر سد ارائه کرد مشخص شد خوشبختانه وضعیت سد طالقان نسبت به سایر سدهای کشور بهتر است اما همچنان باید مدیریت منابع آبی را مورد توجه جدی قرار دهیم. نوذری بیان کرد: همچنان که بارها اعلام کرده ایم مهمترین دغدغه و اولویت ما انتقال آب از سد طالقان به استان قزوین برای تأمین آب شرب ۵ شهر و ۹۴ روستای مسیر است.

استاندار قزوین ضمن تقدیر و تشکر از تلاش شبانه روزی مدیریت و کارکنان مجموعه سد طالقان گفت: با وجود آنکه بخش های مختلفی از کشور و این استان با چالش آب روبرو هستند، تلاش شبانه روزی شما در امر مدیریت این مجموعه بسیار ارزشمند و قابل تقدیر است.

وی افزود: مدیریت سد به همراه کارکنان خود با استفاده از دانش بومی و اتکا به توان دانشمندان داخلی توانسته اند خدمات شایسته و قابل توجهی را در این حوزه انجام دهند. گفتنی است، سد طالقان از جنس خاکی با هسته رسی و با ارتفاع ۱۰۲ متر از بستر رودخانه قادر است ۳۲۰ میلیون متر مکعب آب را در خود ذخیره کند. در این بازدید شایان مدیر سد طالقان گزارشی از وضعیت آبی سد و تخصیص های آن ارائه کرد.

ستوده مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان قزوین نیز گفت: کار انتقال آب از سد طالقان به استان قزوین برای تأمین آب شرب ۵ شهر و ۹۴ روستا با جدیت در دست اجراست که با همراهی مسئولان کشور و پیگیری استاندار محترم در وضعیت خوبی قرار دارد.

مهندس پیری:آغاز به کار سامانه فوریت‌های اداری (فواد ۱۲۸) در شهرداری محمدیه استان قزوین

شهردار محمدیه از آغاز به کار رسمی سامانه فوریت‌های اداری (فواد ۱۲۸) در شهرداری محمدیه خبر داد.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،محمد پیری با اشاره به اهداف راه‌اندازی این سامانه گفت: شهروندان می‌توانند از این پس با مراجعه به سامانه فواد ۱۲۸، درخواست‌ها، گزارش‌ها و مطالبات خود را به‌صورت مستقیم ثبت و پیگیری کنند. این اقدام در راستای ارتقای کیفیت خدمات، افزایش شفافیت، پاسخگویی سریع‌تر به شهروندان و نظارت لحظه‌ای بر عملکرد واحدهای شهرداری صورت گرفته است.

شهردار محمدیه همچنین افزود: با بهره‌گیری از این سامانه، عملکرد مدیران و کارکنان به‌طور مستمر ارزیابی شده و گزارش آن به مراجع نظارتی و سازمان‌های بالادستی ارائه خواهد شد.

این طرح با هدف بهبود فرآیند پاسخگویی و مدیریت فوریت‌های شهری، همزمان با سایر نقاط استان قزوین، در شهرداری محمدیه نیز به مرحله اجرا درآمده است.

سند ، برگ سبز وکارت موتور سیکلت احسان مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ۵۶۵/۷۸۷۸۳ شماره موتور ۹۳ ۲۳۷۶ ۰۲ شماره تنه ۹۰۲۰۴۰۴ بنام داودمژه گان مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد

مجوز حمل سلاح پنج تیر گلوله زن نخگیر ۳کالیبر ۵۷js ۸ و win ۲۷۰ به طول ۱۲،۵ سانتیمتر به نام محمد سعیدی کیا فرزند علی به شماره ملی۰۷۹ ۱۲۰ ۹۸۵۵مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد



معاون قهرمانی وزارت ورزش و جوانان اعلام کرد هرگونه قصور در حادثه پیست اتومبیلرانی مجموعه آزادی قابل اغماض نیست و باید علت حادثه مشخص شود.

به گزارش ایسنا، محمد شروین اسبقیان درباره بررسی علت حادثه پیست اتومبیلرانی مجموعه ورزشی آزادی می‌گوید که منجر به عکاسان حاضر در محل برگزاری مسابقه شد، بیان کرد: ما ساعت ۹ شب گذشته در محل حادثه جلسه فوری را با عوامل برگزاری مسابقه، مسئولان فنی و مسئولان فدراسیون و مسئولان ورزشگاه آزادی برگزار کردیم تا ابعاد مختلف این حادثه را بررسی کنیم.

او ادامه داد: مقرر شد تا ظهر امروز مسئولان فنی و اجرایی برگزاری مسابقات گزارشات خود را به صورت مکتوب همراه با مستندات به معاونت قهرمانی وزارت ورزش و جوانان ارسال کنند. قطعا بررسی‌های فنی و تخصصی را با سایر کارشناسان خبره انجام خواهیم داد. ضایعه بزرگی است و ما یکی از عکاسان خوب و متخصص را از دست دادیم. وزیر ورزش و جوانان و معاونت قهرمانی حساسیت زیادی روی این مسئله دارند و باید علت حادثه دقیقاً مشخص شود. اجازه می‌خواهم، این مسئله با دقت، با رعایت عدالت و در نظر گرفتن تمامی ابعاد مورد بررسی قرار بگیرد و نتیجه را به استحضار جامعه ورزش و رسانه ها خواهیم رساند.

اسبقیان در پاسخ به این پرسش که وزارت ورزش در نظر دارد با خاطیان برخورد جدی می‌شود؟ تأکید کرد: هر گونه قصور و اهمال در برگزاری این مسابقه قابل اغماض نخواهد بود. دستوروی است که وزیر ورزش آقای دنیامالی داده و من هم بررسی دقیق و جدی داشتم. از دقایق اول در بیمارستان و محل حادثه حاضر شدم و این اطمینان را به جامعه ورزش و رسانه‌ای می‌دهم که ما بی‌تفاوت به این موضوع نبوده و نخواهیم بود. نتیجه را به اطلاع خواهیم رساند. موارد مختلفی مانند خطای فنی، آسیب خوردها، محال استقرار خبرنگاران و عکاسان به صورت دقیق، کارشناسی می‌شود و قول می‌دهم نتیجه را به اطلاع خواهم رساند.

و با فعالیت‌های فرهنگی، با توجه به جامعه هواداری میلیونی و نفوذ بالای در بین خانواده‌ها، جامعه را به حرکت در گریب درست تشویق و به نوعی اقدام به فرهنگ‌سازی و ترویج اخلاقی کردیم.

فوتبال به عنوان رشته‌ای که فراتر از ورزش دیده می‌شود و رخ‌نمایی می‌کند، نقش پررنگی می‌تواند در تحولات اجتماعی و فرهنگی داخل کشور با انتقال پیام‌های تاثیرگذار داشته باشد و در خارج از کشور نیز به عنوان سفیر فرهنگی نقش قابل توجهی را بر عهده بگیرد.

به همین خاطر ضرورت دارد که فدراسیون فوتبال و باشگاه‌ها بیشتر از این ظرفیت استفاده کنند و مسئولیت اجتماعی را در اولویت برنامه‌هایشان قرار بدهند. بدیهی است که با وجود این مسئولیت اجتماعی، فوتبال در یک فضای شیشه‌ای قرار دارد و افزایش ناهنجاری‌های فرهنگی و اجتماعی در این رشته می‌تواند نتیجه عکس به دنبال داشته باشد.

علاوه بر توجه به مسئولیت اجتماعی، ارکان فوتبال باید با برخورد و جلوگیری از افزایش ناهنجاری‌های اخلاقی و فساد اقتصادی با توجه به هزینه‌های چندهزار میلیاردی، اجازه ندهند که قدرت نفوذی که در جامعه دارند، در مسیر عکس حرکت کند و این رشته و اهالی آن تبدیل به مرجوان ناهنجاری‌های اجتماعی و مالی بدل شوند.

در چنین شرایطی اقدام اخیر سازمان لیگ فوتبال یکی از محدوددهای برنامه‌های مدیریت فوتبال در زمینه عمل به مسئولیت اجتماعی است که باید از آن استقبال کرد و امیدوار بود که چنین حرکت‌هایی ادامه‌دار باشد و سبب شود تا فوتبال در بعد مسئولیت اجتماعی بتواند در مسیر رشد شاخص‌های فرهنگی و اجتماعی جامعه با توجه به قدرت نفوذ بالایی که در بین مردم دارد، حرکت کند.

می‌کند.به گزارش ایسنا، النصر فصل سراسر ناموفق‌ی را به کریستیانو رونالدو سپری می‌کند به طوری که با وجود درخشش ستاره پرتغالی‌اش توانست هیچ جامی را کسب کند. النصر با توجه به تساوی ناهیدکننده خانگی برابر التعاون رسماً از کسب سهمیه لیگ نخبگان آسیا برای فصل بعد بازماند.رونامه اسپورت عربستان النصر در کسب سهمیه لیگ نخبگان آسیا از احتمال زیاد جدایی کریستیانو رونالدو خبر داد و نوشت: رونالدو همواره به دنبال حضور در رقابت‌های بزرگ است و ناکامی النصر در کسب سهمیه لیگ نخبگان آسیا برای این بازیکن پرتغالی قابل قبول نیست و همین باعث شده است او با وجود تمدید قراردادش با النصر به جدایی از این تیم فکر کند و پیشنهادهایش را مورد بررسی قرار دهد.این فوق ستاره پرتغالی سومین فصل حضورش را در النصر تجربه می‌کند و در این مدت تنها عنوانی را که با این تیم به دست آورده قهرمانی جام باشگاه‌های کشورهای عربی است.قرارداد کریستیانو رونالدو با النصر تابستان پیش رو به پایان می‌رسد. رسانه‌های عربستانی از تمدید قرارداد این بازیکن خبر می‌دهند اما این خبر هنوز به صورت رسمی اعلام نشده است و شاید با توجه به ناکامی النصر در فصل جاری او تصمیم به ترک لیگ عربستان یا حضور در تیمی قدرتمندتر بگیرد.

خلیج فارس و عمل به مسئولیت اجتماعی در لیگ برتر؛ بازگشت فوتبال به متن جامعه



می‌شود، می‌تواند اثرگذاری بالایی از خودش به جا بگذارد.

با وجود این قدرت نفوذ بالا و همچنین تاثیرگذاری گسترده فوتبال، همان طور که اشاره شد فوتبال ایران در دهه‌های اخیر کمتر توانسته است از این ظرفیت و پتانسیل بزرگ استفاده کند. وقتی همه اهداف و اولویت‌ها در باشگاه‌ها در جنبه‌های فنی و اقتصادی خلاصه می‌شود، ظرفیت‌های اجتماعی و فرهنگی فوتبال توان بالفعل شدن پیدا نمی‌کند. این در شرایطی است که یکی از مهم‌ترین وظایف باشگاه‌ها و فدراسیون فوتبال، مسئولیت اجتماعی است که این رشته با توجه به جامعه آماری بالای تاثیرگذاری، در راستای آن عمل به آن باید اقدام کند. مسئولیت اجتماعی باشگاه‌ها و فدراسیون فوتبال نباید در نصب یک برنر و تقدیر از چهره‌ها خلاصه شود. بدیهی است که باید در این مسیر قدم‌های بزرگتری برداشته شود.

مسئولیت اجتماعی فوتبال یکی از این ابزار است که می‌تواند در بحران‌های مختلف و آسیب‌هایی که متوجه جامعه است، ورود کند

در باد مدال‌ها نمی‌خواهیم



مریبی تیم ملی وزنه برداری جوانان گفت: اگرچه تیم ملی وزنه‌برداران جوانان در مسابقات جهانی قهرمان شد اما در رده پایه به مدال آوری‌ها تکیه نمی‌کنیم و هدف ساختن تیم بزرگسالان است.

سجاد بهروزی در گفت‌وگو با مهر، درباره عملکرد تیم ملی جوانان و در مسابقات جهانی پرو اظهار کرد: مسابقات خوب بود و عملکرد بچه‌ها هم رضایت‌بخش بود. همه بچه‌ها خوب کار کردند و رکوردهایی که ثبت کردند نسبت به تمریناتشان خوب بود. در این سه ماهی که سهراب مرادی هدایت تیم را قبول کرد، تمرینات خیلی خوب بود و در روز مسابقه هم بچه‌ها خوب کار کردند. کلا عملکرد وزنه‌برداران قابل قبول بود.

رونالدو به جدایی از النصر فکر می‌کند

به نوشته روزنامه اسپورت عربستان کریستیانو رونالدو با توجه به ناکامی النصر در فصل جاری به جدایی از این تیم در تابستان پیش رو فکر می‌کند.به گزارش ایسنا، النصر فصل سراسر ناموفق‌ی را به کریستیانو رونالدو سپری می‌کند به طوری که با وجود درخشش ستاره پرتغالی‌اش توانست هیچ جامی را کسب کند. النصر با توجه به تساوی ناهیدکننده خانگی برابر التعاون رسماً از کسب سهمیه لیگ نخبگان آسیا برای فصل بعد بازماند.رونامه اسپورت عربستان النصر در کسب سهمیه لیگ نخبگان آسیا از احتمال زیاد جدایی کریستیانو رونالدو خبر داد و نوشت: رونالدو همواره به دنبال حضور در رقابت‌های بزرگ است و ناکامی النصر در کسب سهمیه لیگ نخبگان آسیا برای این بازیکن پرتغالی قابل قبول نیست و همین باعث شده است او با وجود تمدید قراردادش با النصر به جدایی از این تیم فکر کند و پیشنهادهایش را مورد بررسی قرار دهد.این فوق ستاره پرتغالی سومین فصل حضورش را در النصر تجربه می‌کند و در این مدت تنها عنوانی را که با این تیم به دست آورده قهرمانی جام باشگاه‌های کشورهای عربی است.قرارداد کریستیانو رونالدو با النصر تابستان پیش رو به پایان می‌رسد. رسانه‌های عربستانی از تمدید قرارداد این بازیکن خبر می‌دهند اما این خبر هنوز به صورت رسمی اعلام نشده است و شاید با توجه به ناکامی النصر در فصل جاری او تصمیم به ترک لیگ عربستان یا حضور در تیمی قدرتمندتر بگیرد.

به گزارش ایرنا، هفته پایانی لیگ برتر فوتبال در حالی پنجشنبه هفته گذشته برگزار شد که استفاده از نماد خلیج فارس توسط تیم‌های لیگ برتری، حال و هوای ویژه‌ای به مسابقات داده بود. ابتدای هفته گذشته بود که سازمان لیگ فوتبال در اطلاعیه‌ای اعلام کرد با توجه به تلاش‌هایی که برای تحریف نام خلیج فارس در جریان است، باشگاه‌ها در هفته سی‌ام در راستای مسئولیت اجتماعی که دارند، از نماد خلیج فارس استفاده کنند و نشان دهند که یک تاریخ چند هزار ساله قابل تحریف نیست.

حرکت باشگاه‌های لیگ برتری در هفته پایانی و تأکید و به رخ کشیدن نام خلیج همیشگی فارس به جهانپیان، از آن دست اقدامات فرهنگی است که در فوتبال ایران کمتر دیده شده است. فوتبال ایران چه در عرصه باشگاهی و چه عرصه ملی، آنقدر درگیر حواشی مختلف هست که مسئولیت‌های اجتماعی و فرهنگی این رشته ورزشی به فراموشی سپرده شده و به حاشیه رانده شده است.

این در شرایطی است که فوتبال با توجه به گستردگی و طرفداران زیادی که در اکثر کشورهای دنیا دارد، علاوه بر اینکه تبدیل به یک صنعت پولساز شده، به عنوان یک اهرم پر قدرت در مناسبات فرهنگی و اجتماعی نیز شناخته می‌شود که می‌تواند تاثیرات زیادی در جامعه از خود به جا بگذارد. به خصوص این که پرطرفدار بودن، سبب شده فوتبال از قدرت نفوذ بالایی در بین جوامع برخوردار باشد و پیام‌هایی که از طریق این رشته ورزشی به جوامع مختلف منتقل



انتقاد تند ساکی: هی اخراج کردید، چه شد!

مریبی افسانه‌ای فوتبال ایتالیا و باشگاه میلان به شدت از مدیریت این باشگاه بابت فصل ناکامی که پشت‌سر گذاشته‌اند، انتقاد کرد.

به گزارش «ورزش سه»، پس از ناکامی در فینال جام حذفی ایتالیا، آریگو ساکی در گفت‌وگو با گاتزتا دلو اسپورت درباره فصل ناهیدکننده میلان گفت: «دیدن میلان در این وضعیت اسفناک برایم بسیار غم‌انگیز است، چون من به این تیم دل‌بستگی دارم.

تماشای فینال جام حذفی که به حق مقابل بولونیا باختیم، تأیید همان چیزی بود که از ابتدای فصل فکر می‌کردم و همه دیدند که میلان یک تیم نیست».

سامی درباره مدیریت باشگاه گفت: «وقتی رئیس پرلوسکونی من را استخدام کرد، گفت هدفش جام بردن و راضی کردن هواداران است. او می‌خواست میلان نمایشی تماشایی ارائه دهد و مردم را سرگرم کند. او ایده‌ای داشت و می‌توانست آن را به همکارانش منتقل کند. به نظرات‌ان میلان امروزی، به‌عنوان یک باشگاه، ایده‌ای دارد؟ به نظر من اصلاً این‌طور نیست.»

درباره انتخاب مربیان: «انتخاب مربی در ابتدای فصل بسیار مهم است. اما میلان تابستان گذشته ابتدا به فکر جذب لوپتگی بود و بعد، چون هواداران ناراضی شدند، به سمت فونسکا، مربی پرتغالی، چرخید.

مدیرانی که این انتخاب را کردند، اشتباه بزرگی مرتکب شدند و سپس، در میانه فصل، تصمیم خود را پس گرفتند و نیمکت را به سرجیو کسینسیانو سپردند که به نظرم او کمترین تقصیر را در این میان دارد، چون در یک هرج‌ومرج کلی مجبور به کار شد.

و در نهایت خواهید دید که اوست که تاوان می‌دهد، چون این یک قانون قدیمی و پوچ در فوتبال است، مربی را اخراج کن، این‌طوری همه‌چیز درست می‌شود.»

ساکی درباره ترکیب تیم گفت: «میلان مجموعه‌ای از بازیکنان است که به‌صورت تضادفی کنار هم قرار گرفته‌اند. من کیفیت فنی فردی آنها را زیر سؤال نمی‌برم، هرچند می‌توانستم این کار را بکنم. مشکل اینجاست که این بازیکنان نمی‌توانند یک تیم تشکیل دهند. می‌روند و از خارج بازیکن می‌شوند، و صادقانه بگویم، دلایلش را نمی‌فهمم. بازیکنانی از تجارب و فرهنگ‌های متفاوت می‌آیند، باید آنها را هماهنگ کرد، اما به این شکل چطور می‌توان یک سبک بازی مشخص ایجاد کرد؟»

آکهی مفقودی

اصل سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری دنا پلاس سفیدرنگ مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور ۰۸۵۱۴۶۰۰۳۱۸۰۰۳۰۰۰۷۴۶ و به شماره شاسی NAAW91HKARDF98717 به شماره پلاک ایران ۹۸-۸۳۴ ط ۵۴ به نام پروین قوچی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و باامعازش متقاضی آقای رضا فرازمندفر فرزند محمد حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیانات ادحائی (آپارتمان نیمه کاره) به مساحت ۰۶/۲۱۲ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۵۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳ فرعی از سنگ اصلی واقع در سنگ بیجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی تسلط به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن:سید مجتبی قیوم زاده
م- الف: ۱۰۸۰

تاریخ انتشارنوبت اول:روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک وردوسر-م- الف: ۴۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۲۱۱-۰۸۰-۳۶۰۳۶-۱۴۰۳/۹/۲۰- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک وردسر تصرفات مالکانه باامعاراض خان.ام البین بازگانی گیلانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از وردسر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۸/۴۹ مترمربع به شماره پلاک ۳۲۰ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در بازرگان محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک وردسر-م- الف: ۴۴۸

و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی
م- الف: ۳۲۴/ ۹۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۱۸-۱۱۰۰۰۳۶-۳۶-۱۴۰۳/۰۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه باامعاراض متقاضی مظاهر پور مهدی زیده سرائی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۲۲۶ صادره از صومعه سرا درشش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۸۸۴۱ فرعی ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۹ واقع در زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق شیخ جعفر صدیقی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا- یداله شهبازی
م- الف: ۳۲۴/ ۹۱۰

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن:سید مجتبی قیوم زاده
م- الف: ۱۱۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۰۷۴۳-۰۳۰۰۰۳۱۸۰۰۳۶۰۱۴۰۴/۰۱/۲۱- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد زارعی
ششانه آگهی: ۱۹۲۳۳۳۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۸۴۱-۰۸۰-۴۶۰۳۶-۱۴۰۳/۱۱/۹- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک وردسر تصرفات مالکانه باامعاراض آقای حسن نوری پالامی فرزند محسنی بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از وردسر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۶/۴۵ مترمربع به شمار پلاک ۱۴۸ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در گسکر محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فاصله ۱۵ه روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا- یداله شهبازی
م- الف: ۳۲۴/ ۹۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه باامعاراض متقاضی مظاهر پور مهدی زیده سرائی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۲۲۶ صادره از صومعه سرا درشش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۴۴ مترمربع پلاک ۸۸۸۱ فرعی ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ واقع در زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نعمت‌الله صدیقی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور

شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن:سید مجتبی قیوم زاده
م- الف: ۹۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۰۱۳۳۰۰۰۳۱۸۰۰۳۶۰۱۴۰۳/۰۳/۱۲/۲۷- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و باامعاراض متقاضی خانم نسیم رضا زاده توکوبرایی فرزند محمد رسول در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴۵/۱۹۹/۷ مترمربع به شماره پلاک ۲۳۳۴۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳۸ فرعی از سنگ اصلی ۷۲ واقع در قریه جهود بجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه۰۵۹۶ و ۱۴۰۳/۰۵/۰۶۶۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۳/۰۳/۱۴- رای اصلی ۰۰۹۱۹-۱۴۰۳۰۷۱۱۴۰۳/۰۳/۱۴- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان ، تصرفات مالکانه باامعاراض متقاضی خانم فرشته شکینا به شناسنامه شماره ۱۸۰۰ کدملی ۰۸۲۸۸۳۲۴۹۹- صادره فرزند آذینه محمد در شش‌دانگ (برابر پاسخ جهاد کشاورزی به شماره ۰۷۱۱۴۰۳/۰۷/۲۰-۱۴۰۳/۰۷/۲۰- بدون درج اعیانی) یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰/۷۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۵ نوجان ناحیه ۳ شیروان موسوم به آب و اراضی مزرقه باغ رضوان عا محل مالکیت مسعود خباز شیروان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور و عدم وصول

ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه باامعاراض متقاضی مظاهر پور مهدی زیده سرائی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۲۲۶ صادره از صومعه سرا درشش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۲۷/۵ مترمربع پلاک ۸۹۸۳ فرعی ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۷ واقع در زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن طوطه زیده سرائی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا- یداله شهبازی
م- الف: ۳۲۵/ ۹۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان ، تصرفات مالکانه باامعاراض متقاضی مظاهر پور مهدی زیده سرائی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۲۲۶ صادره از صومعه سرا درشش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۲۷/۵ مترمربع پلاک ۸۹۸۲ فرعی ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۷ واقع در زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن طوطه زیده سرائی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۰۹۳۰-۷۱۱۴۰۳/۰۳/۱۴۰۳۰۳۱۱۴۰۳۰۳/۰۳/۱۴- رای شماره۰۰۵۲۰۰۳۱۴۰۳۰۳/۰۳/۱۴- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان ، تصرفات مالکانه باامعاراض متقاضی خانم شاهین راه دار به شناسنامه شماره ۱۸۱۲۳ کدملی ۰۸۲۷۹۵۴۷۹۴- صادره شیروان فرزند هاشم در شش‌دانگ مزرقه بدینصورت که مساحت ۰/۲۱-۲۳۸۲ متر جزه پلاک۳۷- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت هاشم راهدار (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت اراضی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد زارعی شناسه آگهی: ۱۹۲۳۳۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۱۷-۱۱۰۰۰۳۶-۳۶-۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۳۶-۱۴۰۳/۰۱/۱۶۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه باامعاراض متقاضی اردشیر دیدار فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۴۴۲ صادره از صومعه سرا در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر یک باب خانه قدیمی بمساحت ۲۳۵/۳ مترمربع پلاک ۲۰۸ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز از پلاک ۵۹ واقع در راجیر بخش ۲۵ گیلان خریداری از مالکیت مرحوم مصطفی دیدارز محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

م- الف: ۳۴۴/ ۹۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان ، تصرفات مالکانه باامعاراض متقاضی مظاهر پور مهدی زیده سرائی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۲۲۶ صادره از صومعه سرا درشش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۲۷/۵ مترمربع پلاک ۸۹۸۲ فرعی ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۷ واقع در زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن طوطه زیده سرائی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:

یونس رنجکش کیسمی

مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی

سردبیر : ایمان رنجکش

گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش

« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

یک تحول بزرگ در مذاکرات رخ داده است؛ پیشنهاد جدید آمریکا به ایران: فقط ۳ سال غنی‌سازی کنکند تا توافق کنیم



ایران در حال بررسی این پیشنهاد است و اگر طرفین این باره به توافق برسند، هم تاسیسات غنی سازی ایران باقی می ماند و هم نگرانی های امنیتی آمریکا درباره دسترسی ایران به سلاح هسته ای مرتفع خواهد شد.

به گزارش خبرنگاران،، پیشنهاد جدید آمریکا به ایران این است که تنها به مدت ۳ سال دست از غنی سازی بردارد و بعد از این دوره که اعتمادسازی شد، مجددا به غنی سازی اورانیوم بپردازد.

به گزارش عصر ایران بر اساس گزارش گاردین در ۱۵ مه ۲۰۲۵، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرد که ایران به‌طور «نسبی» با شرایط یک توافق جدید هسته‌ای موافقت کرده است. این توافق شامل توقف کامل غنی‌سازی اورانیوم توسط ایران به مدت سه سال برای ایجاد اعتماد است. پس از این دوره، ایران می‌تواند غنی‌سازی را در سطح ۳.۷۵٪ مطابق با توافق برجام ۲۰۱۵، از سر بگیرد. در این مدت، روسیه اورانیوم مورد نیاز برای برنامه‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران را تأمین خواهد کرد.

در مقابل، ایران متعهد می‌شود که اولاً هیچ‌گاه به دنبال ساخت سلاح هسته‌ای نباشد، ثانیاً ذخایر اورانیوم با غنای بالا را از بین برد ثالثا غنی‌سازی را فقط در سطح مورد نیاز برای مصارف غیر نظامی انجام دهد و سرانجام به بارزسان بین‌المللی اجازه نظارت بر برنامه هسته‌ای خود را ندهد. این تعهدات منوط به لغو فوری تحریم‌های اقتصادی علیه ایران است.

ایران در حال بررسی این پیشنهاد است و اگر طرفین این باره به توافق برسند، هم تاسیسات غنی سازی ایران باقی می ماند و هم نگرانی های امنیتی آمریکا درباره دسترسی ایران به سلاح هسته ای مرتفع خواهد شد. در چنان شرایطی، مصالحه ایران و آمریکا بیش از هر زمان دیگری در دسترس خواهد بود.

ایران با ورود دلارهای آمریکایی رسماً موافقت کرد

سختگوی دولت جمهوری اسلامی ایران در گفت‌وگوی با اعلام این که تهران در حال آماده‌سازی مقدمات سفر رئیس‌جمهور روسیه به ایران است، به اظهار نظر درباره احتمال سرمایه‌گذاری آمریکا در ایران در صورت دستیابی به توافقی در مذاکرات عمان خبر داد. «فاطمه مهاجرانی» سخنگوی دولت گفت که تهران منتظر سفر «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه به ایران و در حال آماده‌سازی مقدمات آن است.

خبرگزاری ریانووستی با انتشار این مطلب گزارش داد که مهاجرانی گفت: در حال فراهم کردن مقدمات سفر پوتین به تهران هستیم. کرملین هنوز برنامه‌ای برای سفر رئیس‌جمهور روسیه به ایران را اعلام نکرده است.ریانووستی نوشته مهاجرانی با اشاره به مذاکرات تهران-واشنگتن درباره برنامه هسته‌ای ایران که در صورت منجر شدن به توافقی میان طرفین، با لغو تحریم‌های واشنگتن همراه خواهد بود، گفت: ما هیچ گاه مشکلی با سرمایه‌گذاری آمریکا نداشته‌ایم. این آن‌ها هستند که خود را از ظرفیت‌های عظیم ایران محروم کرده‌اند.سخنگوی دولت افزود: طبق آن توافق جدیدی انجام شود، آمریکا قادر به بهره‌مندی کامل از ظرفیت اقتصادی ایران خواهد بود و ما هم به عنوان کشوری که قادر به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های متعدد است، آماده همین کار هستیم.

مهاجرانی با اشاره به گفت‌وگو با کشورهای اروپایی درباره برنامه هسته‌ای ایران گفت که این کشورها در ابتدا باید حسن نیت خود را ثابت کنند تا ایران به گفت‌وگو با آن‌ها ادامه دهد. کشورهای اروپایی در توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ که دولت فعلی آمریکا در سال ۲۰۱۸ از آن خارج شد، از عمل به تعهداتشان نسبت به کاهش تاثیر تحریم‌های آمریکا علیه ایران و تلاش برای ارائه سازوکاری به منظور عادی‌سازی روابط تجاری با ایران سر باز زدند. ایران و آمریکا روز گذشته، چهارمین دور از مذاکرات غیرمستقیم خود را با میانجی‌گری عمان در مسقط برگزار کردند.

«سید عباس عراقچی» وزیر خارجه ایران پس از پایان یافتن دور چهارم این گفت‌وگوها با بیان اینکه این دور از مذاکرات «صریح‌تر و جدی‌تر» از سه دور قبل بوده است، گفت: مقام وزیادی از فضای کلی فاصله گرفته‌ایم و وارد مسائل جزئی‌تر شدیم و در این شرایط مذاکرات دشوارتر می‌شود. پهرغم دشواری و صراحت در این مذاکرات، بحث‌های بسیار مفیدی انجام شد.عراقچی همچنین گفت که احتمالاً دور بعدی مذاکرات با فاصله یک هفته و یک روز کم و زیاد برگزار خواهد شد.

در همین راستا، پایگاه خبری-تحلیلی آکسیوس گزارش داد که یک مقام ارشد دولت آمریکا مدعی «غیرمستقیم و مستقیم» بودن این مذاکرات شد.آکسیوس به نقل از این مقام مذکور نوشت: سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران و استیو ویتکاف، فرستاده ویژه آمریکا،به‌طور مستقیم و غیرمستقیم با یکدیگر مذاکره کردند. این مقام ارشد آمریکایی افزود: توافق حاصل شد که مذاکرات برای ادامه کار بر روی عناصر فنی ادامه یابد. ما از نتیجه امروز دلگرم شدیم و مشتاقانه منتظر جلسه بعدی خود هستیم که در آینده نزدیک برگزار خواهد شد.«اسامعایل یقاتی» سخنگوی وزارت خارجه با اعلام پایان دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا اعلام کرد: مذاکراتی دشوار اما مفید برای درک بهتر از موضوع یکدیگر و یافتن راه‌های معقول و واقع‌بینانه برای حل مسائل مورد اختلاف، زمان و مکان دور بعدی گفت‌وگوها توسط ماهدنگ‌کنندگان اعلام خواهد شد.سخت‌گویی دولت ایران در بخشی دیگر از این گفت‌وگو خاطرنشان کرد:ایران هر گونه کمکی که برای حل مناقشه هند و پاکستان در مسیر دیپلماسی لازم باشد، ارائه خواهد داد.