معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

یکشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۴ ■ سال ۲۲ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۷۰۰۹ ■ ۳۰۰۰۰ تومان

عراقچی: پرونده مذاکرات غیرمستقیم همچنان باز است

بازگشت به پایتخت‌ها با ایده‌های جدید

۸

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴

۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳

۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱

۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰- ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

نامهٔ قالیباف به پزشکیان:

حقوق کارمندان باید ۲۰ درصد افزایش یابد

صفحه ۶

دستور شبانه شهرداری برای جمع آوری بیلبوردهای سریال

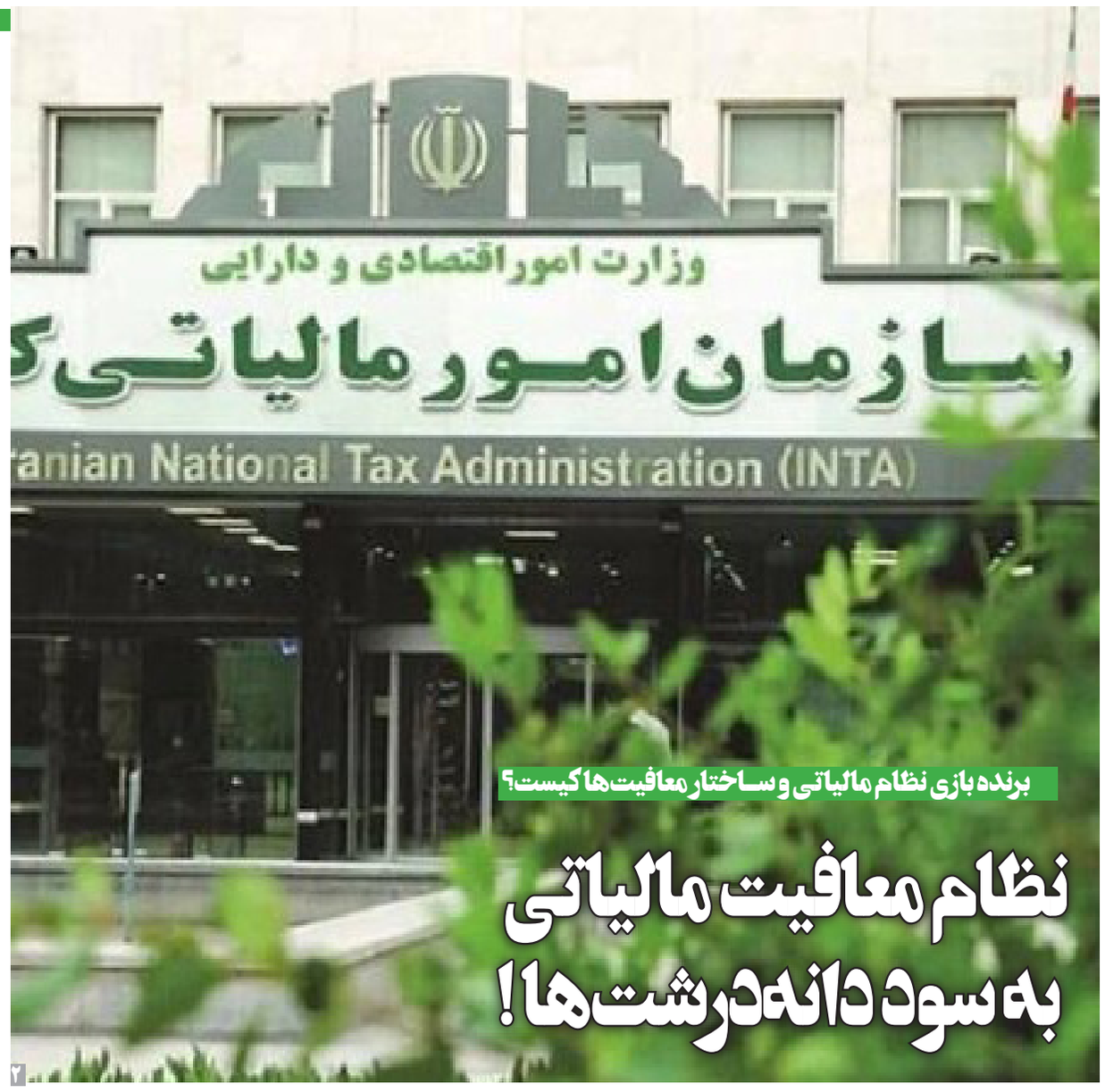
تاسیان این بار زیر تیغ شهرداری

۲

مدیران باشگاه بدنبال مهاجمان جدید

جایگاه لرزان طارمی در اینتر

۷



برنده بازی نظام مالیاتی و ساختار معافیت‌ها کیست؟

نظام معافیت مالیاتی به سود دانه درشت‌ها!

۲

سرمقاله

ذهن جهنمی!

یونس رنجکش

این روزها ویدئویی از سخنان تبلیغی یک مسوول نهاد نظامی در یکی از شهرهای شمالی در شبکه های خبر ی منتشر شده است که در آن از یک اتفاق بزرگ و رویدادی فرهنگی یاد می کند که برای اولین بار در سطح کشور در آن شهرستان توسط این نهاد اجرایی می شود.

او در کلیپ منتشر شده از بازسازی جهنم برای عبرت آموزی می گوید که این رویداد می تواند نقش مهم فرهنگی در ایجاد تحول در افراد جامعه داشته باشد.

از اینکه چنین برنامه هایی چه تاثیری بر انسان دارد و کانون فکر و ایده پردازی آن از کجا و توسط چه کسانی طراحی و سرچشمه می گیرد و کدام جامعه مخاطب را مورد نظر دارند بماند و کاری نداریم اما نکته قابل توجه چرایی دیگری است که در نوع طراحی اینچنین برنامه هایی با توجه به ساختار ذهنی جامعه ی امروز و مخاطبان آن برمی گردد.

آیا متولیان اینگونه رخدادهای فرهنگی نمی توانند شکل برنامه را به جای توجه به ذهن جهنمی با همان آموزه های برگرفته از کتب دینی به سمت زیبایی ها گرایش دهند و برنامه هایی با جاذبه زیبامحور خلق و اجرا کنند.

اگر قرار است تحولی در ذهن و رفتار مخاطبان اینگونه برنامه ها رخ دهد آیا بهتر نیست به جای پردازش به جهنم برای عقوبت کارهای زشت به بهشتی پرداخته شود که سرشار از امیدواری و مثبت اندیشی است و می تواند پاداش رفتارهای خوب و پسندیده‌باشد.

آیا اینگونه برنامه ها در جامعه ای که گریزان از بسیاری سرمایه های اجتماعی شده است و آموزه ها و رفتارهای اشتباهی مسیر آن را تغییر داده ، می نواند موجب تحول فکری شود.

آیا به جای ذهن جهنمی، نمی نوان بهشتی نگریست و به جای تهدید ، فضای امیدواری را در ذهن جامعه ایجاد و نگرش ها را به سمت ارزش های انسانی دلپذیر سوق داد.

برای اینگونه برنامه سازان تنها می توان این نکته را یاد آورشد که دستکاری های غیر تخصصی در حوزه های فکری و اجتماعی می تواند عواقب دیگری غیر از نگاه‌ها و نتایج سطحی به بار آورد. لطفا در باور کارکرد نگرش های سطحی خود، تجدید نظر کنید!

آگهی مناقصات عمومی دو مرحله ای

شرکت توزیع نیروی برق استان آذربایجان شرقی

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصات عمومی دو مرحله ای نسبت به خرید به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	سپرده شرکت درمناقصه (ریال)
۱	خرید هادی روکش دار CC آلومینیوم تقویت شده با فولاد MINK با ولتاژ نامی ۲۰ کیلوولت	۱۷/۱۴۰۴	۲۰۰۴۰۰۵۰۹۰۰۰۰۰۱۷	۳,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرید هادی روکش دار CC آلومینیوم تقویت شده با فولاد HYENA با ولتاژ نامی ۲۰ کیلوولت	۱۸/۱۴۰۴	۲۰۰۴۰۰۵۰۹۰۰۰۰۰۱۸	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

در صورت تمایل به شرکت در مناقصه رعایت نکات ذیل الزامی است .

۱- زمان و محل و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ ،به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

«سامانه تدارکات الکترونیک دولت -(دریافت اسناد) www.setadiran.ir

«پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت توانیر به آدرس-(ملاحظه آگهی) www.tavanir.org.ir

۲- آخرین مهلت و محل تحویل و بازگشایی پاکات : پیشنهاددهندگان ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکت های (الف ،ب ،ج)در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۰۹:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ ،نسبت به تحویل اصل پاکت الف طبق شرایط درج شده در اسناد مناقصه تا ساعت ۱۰:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ به دبیرخانه مرکزی شرکت به آدرس تبریز بلوار استاد شهریار خیابان گلکار شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی اقدام نمایند. زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی پیشنهادات واصله ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ خواهد بود. بازگشایی پاکت مناقصه (الف ،ب و ج) پس از ارزیابی کیفی شرکت کنندگان به ترتیب در ساعت ۱۰:۰۰ و ۱۱,۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ خواهد بود.

۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است .

۴-- پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمین های معتبر از جمله واریز نقدی ، ضمانتنامه بانکی و ... اقدام و در پاکت الف ارائه نماید . توضیح اینکه به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی و فاقد امضاء ، مخدوش مشروط پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در بند ۲ آگهی مناقصه واصل شود مطلقا» ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۵- هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برندگان مناقصه می باشد.

شناسه آگهی : ۱۹۳۳۸۲۱ **شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی**

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۱۱

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان تهران در نظر دارد پروژه های به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکتها از طریق سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir انجام خواهد شد .

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ براورد(ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	تاریخ بازگشایی	کد فراخوان
۱	اجرای طرح ایمن سازی تقاطع پیارک (رفع نقطه حادثه خیز) مناقصه عمومی یک مرحله ای	۱۶۱,۶۳۵,۵۴۳,۶۴۰	۸,۰۸۱,۷۷۸,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۱۸	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۱۸
۲	احداث دوربرگردان غیر همسطح منجیل آباد مناقصه عمومی (همزمان با ارزیابی یکپارچه) یک مرحله ای	۵۱۵,۲۶۲,۱۶۹,۸۱۸	۲۵,۷۶۳,۱۰۹,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۰	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۲۱
۳	ساماندهی و تهیه و نصب تابلوهای اطلاعاتی آزاد راه تهران- قم حدفاصل آزادگان تا پل فرودگاه امام خمینی مناقصه عمومی یک مرحله ای	۳۳۸,۱۱۸,۹۵۹,۵۵۰	۱۶,۹۰۵,۹۴۷,۹۷۸	۱۴۰۴/۰۳/۱۸	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۲۲
۴	احداث زیرگذر احشام در جاده شریف آباد- حیدر آباد محدوده ورودی روستای کریم آباد مناقصه عمومی یک مرحله ای	۵۹,۰۴۴,۵۳۸,۲۳۲	۲,۹۵۲,۲۲۷,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۱۸	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۲۳
۵	احداث نیروگاه خورشیدی ۱۱۰ کیلوواتی یافت آباد مناقصه عمومی یک مرحله ای	۳۲,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۷,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۱۸	۲۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۲۴

✓ تاریخ بازگشایی پاکات : ساعت ۹:۰۰ صبح بر اساس جدول فوق .

✓ آخرین مهلت تسلیم اسناد : ساعت ۸:۳۰ روز بازگشایی می باشد .

شناسه آگهی : ۱۹۳۴۳۹۵ م الف /۶۶۱

جمهوری اسلامی ایران

آگهی مزایده عمومی شهرداری کنگاور

نوبت دوم

شهرداری کنگاور در نظر دارد مزایده عمومی **فروش ضایعات آهن انباشت در واحد موتوری شهرداری** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و الزام است مزایده گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ کل	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	ضایعات آهن انباشت در واحد موتوری شهرداری	۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ **۱۴۰۴/۰۲/۲۴** می باشد .

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: **ساعت ۱۰:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷**

زمان بازگشایی پاکت ها : **در ساعت ۱۱:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷**

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتها آدرس کنگاور - بلوار انقلاب شهرداری کنگاور و تلفن ۰۸۳۴۸۲۲۳۱۱۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس : ۴۱۹۱۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۳۳۹۹۹۸۱۸ و ۳۳۱۹۱۸۹۳

شهردار کنگاور- بیژن قزوینه

اینجا محل تبلیغ شماست!

013-33243634

عراقچی: مذاکرات پیچیده‌تر از آن است که با چند جلسه حل و فصل شود

سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران پس از پایان دور پنجم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا به ریاست وی و استیو ویتکاف نماینده ویژه دونالد ترامپ در امور خاورمیانه و با واسطه بدر البوسعیدی وزیر خارجه عمان به تشریح این نشست پرداخت.

وی درباره این دور از مذاکرات که حدود سه ساعت به طول انجامید، گفت: این دور از مذاکرات یکی از حرفه‌ای‌ترین ادوار مذاکراتی بود که تا الان داشتیم.

یک بار دیگر مواضع و اصول جمهوری اسلامی ایران در خصوص مذاکرات بیان کردیم. مواضع ما کاملا روشن است و بر آنها ایستادگی داریم. فکر می‌کنم الان درک بهتر و روشن‌تری از مواضع ما نزد طرف آمریکایی وجود دارد.

رئیس دستگاه دیپلماسی بیان کرد: قرار است دو طرف دیدگاه‌های خود را نسبت به پیشنهادات و راهکارها ارائه دهند و بعد دور بعدی مذاکرات تنظیم شود امیدوارم در دور بعدی اگر این راهکارها در پایتخت‌ها مورد توجه قرار بگیرد، بتوانیم یک مقدار وارد جزئیات شویم. این دیپلمات عالی‌رتبه ایرانی بیان کرد: مذاکرات پیچیده‌تر از آن است که با یکی دو سه جلسه حل و فصل شود. همین که در مسیر معقولی قرار داریم یک پیشرفت است.

عراقچی ادامه داد: امیدوارم در یکی دو جلسه آینده با توجه به برداشت بهتری که نسبت به مواضع ایران وجود دارد، بتوانیم به راهکارهایی برسیم که در مذاکرات قابل پیشرفت باشد. هنوز در آن مرحله نیستیم، ولی ناامید هم نیستیم.

امروز با توجه به بحث‌هایی که صورت گرفت و راهکارهایی که توسط عمان برای رفع موانع پیشنهاد شد، احتمال پیشرفت وجود دارد.

نظام معافیت مالیاتی به سود دانه‌درشت‌ها!

داده‌های مربوط به مالیات پرداختی مزدبگیران شامل کارگران و کارمندان دولت، گویای آن است که آن جمعیت بیست میلیونی، ۱.۸ برابر (نزدیک به دوبرابر با احتساب بخش غیررسمی) بیشتر از بخش «اصناف» مالیات پرداخت کردند.

به گزارش ایلنا، طی روزهای گذشته انتشار گزارش جنجالی آمارهای سال گذشته بانک مرکزی درباره تعهدات مالیاتی اقشار مختلف به صورت تفکیکی، حرف و حدیث‌های فراوانی را در میان گروه‌های کارگری، کارمندی و صنفی به راه انداخت. داده‌های این گزارش، گویای یک واقعیت مسلم است: کارگران و کارمندان که درآمد و حقوق ثابت دارند، بیش از سایر اقشار جامعه مالیات می‌دهند.

فقدان شاخص مالیاتیِ «مالیات بر کل درآمد» به زیان اقشار دریافت کننده حقوق و مزد ثابت است و در عین حال، کلیه گروه‌های دلال، بخش‌های زیرزمینی اقتصاد، اقتصاد سیاه و قاچاق و فعالان بازارهای غیررسمی و خارجی برخط از هرگونه مالیات در این فضا معاف هستند؛ این نابرابری، بخش اقتصاد نامولد کشور را در این اقتصاد بی‌ثبات و غیرشفاف، بزرگ و بزرگ‌تر می‌کنند.

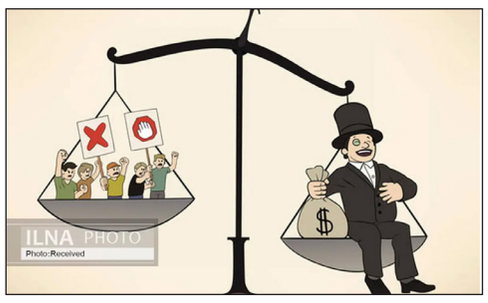
داده‌های مربوط به مالیات پرداختی مزدبگیران شامل کارگران و کارمندان دولت، گویای آن است که آن جمعیت بیست میلیونی، ۱.۸ برابر (نزدیک به دوبرابر با احتساب بخش غیررسمی) بیشتر از بخش «اصناف» مالیات پرداخت کردند. علاوه بر این ملاکان، صاحبان اراضی قیمتی و اجاره‌داران کشور که بخش قابل توجهی از سرانه درآمدهای کشور را دارند، تا حدود ۴ برابر کمتر از کارگران و کارمندان مالیات دادند.

در پایخ به این داده‌های ناهمگون، ابتدا یک مغالطه آماری از سوی اصناف، اتاق‌های بازرگانی و انبوه‌سازان ملاک در فضای مجازی منتشر شد که «جمعیت کارگران و کارمندان بسیار بیش از ملاکان و صاحبان صنوف و دکان‌داران و. . است» اما انتشار دو جزئیات بیشتر از این آمار، این ادعا را نیز باطل کرد.

اولی آمار «متوسط» پرداختی مالیات سالانه افراد در سال‌های گذشته (۱۴۰۲) بود که طبق آن، به طور متوسط اصناف کشور سالانه ۵ میلیون تومان مالیات می‌پرداختند اما این رقم برای کارمندان و کارگران ۹ میلیون تومان در سال بوده است. در ۱۱ ماهه سال گذشته مجموع مالیات حقوق کارمندان و کارگران ۲۰ هزارمیلیارد تومان بوده که نزدیک به ۲۰ درصد از کل مالیات‌های وصول شده دولت را تشکیل می‌دهد. اما درهمین دوره زمانی درآمد دولت از محل مالیات مشاغل ۱۱ هزار میلیارد تومان بوده است. انتشار آمارهای مربوطه به مالیات‌ها آن هم به صورت سرانه، گویای آن است که معافیت‌های مختلف مالیاتی در چهارچوب نظام مالیاتی، برای صادرکنندگان، واردکنندگان، ملاکان و صنوف، به خوبی عمل کرده است؛ یعنی قوانین و روابط و ضوابط موجود نظام مالیاتی در این دوره به نفع طبقاتی که بر فراز کارمندان و کارگران و بازنشستگان قرار دارند، عمل کرده است.

هرچند آمارهای دقیقی از سهم مالیات اصناف و دکان‌داران و تجار و ملاکین در دهه گذشته موجود نیست و این کار را برای مقایسه دشوار می‌کند، اما آمار سقف مالیاتی کارگران و کارمندان (که جملگی قبل از دریافت حقوق مالیات خود را می‌دهند و امکان دور زدن نظام مالیاتی را ندارند) گویای تمایزهای جدی در سال‌های گذشته است.

مرور آمارهای سقف معافیت مالیات نشان می‌دهد طی سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۳ فشار مالیات بر حقوق، چطور بر کارگر و کارمند کشور فشار آورده است. نرخ سقف معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد از میانگین ماهانه ۳۱۶ دلار در سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۸ به ۱۶۷ دلار



در ۵ سال اخیر رسیده است. به عبارتی، طی این مدت رقم دلاری سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران کاهش ۴۷ درصدی داشته است. به این ترتیب در سال‌های اخیر (به ویژه در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲) با سقف پایین مالیات، اقشار حقوق‌بگیر، سهم بیشتری از حقوق خود را به عنوان مالیات پرداختند. این درحالی است که همزمان همین قشر با سطح مصرف کالاهای غیربادوام که سبد اصلی مصرف‌شان است، مالیات بر ارزش افزوده بسیار بیشتری از مالکان، دلالان، تجار، اصناف و کسبه پرداخته‌اند.

هرچند در ادامه، فشار تشکل‌های کارگری و رایزنی گروه‌های کارمندی در فضای عمومی و رسانه‌ای و مذاکره با مجلسی‌ها باعث شد در سال ۱۴۰۴ بالاخره سقف مالیاتی به بالای ۲۰ میلیون تومان رسیده و رقم ۲۴ میلیون تومان را لمس کند، اما در دو سه سال گذشته به ویژه در دولت سیزدهم، سقف پایین معافیت مالیات بر حقوق، جیب دولت را برخلاف سایر اقشار غیرمولد، مملو از مالیات حقوق‌بگیران ثابت کرد.

می دانیم اعتراضات برخی صنوف مانند طلافروشان و پزشکان به نرخ‌های مالیاتی در دو سال اخیر پرسروصدا بوده، اما آمارهای مربوط به مالیات صنوف یاد شده و سایر صنوف حاکی از آن است که ادعاهای فشار مالیاتی باوجود انواع راه‌های مختلف پرداخت غیرقابل رصد اصناف (از کارت و به کارت تا پرداخت نقدی و انتقال دارایی‌هایی مانند طلا، ارز و کارت هدیه) به هیچ وجه صحیح نیست؛ چه اینکه طبق گزارش اخیر مراکز مالیاتی کشور، ۹۸ درصد اصناف طی سال گذشته به طور متوسط کمتر از ۲۰ میلیون تومان مالیات دادند! این درحالی است که هر کارگر و کارمندی که در سال گذشته بیش از ۱۷ میلیون تومان دریافتی داشته (که اغلب در همین حد یا بیشتر دریافتی داشتند)، از اصناف پردرآمد کشور بیشتر مالیات داده‌اند!

در این زمینه علیرضا حیدری (کارشناس اقتصادی و نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری) اظهار کرد: ما در زمینه بررسی و مقایسه اقشار مختلف در حوزه مالیاتی باید روندها را نگاه کنیم. یعنی باید دید در بازه زمانی ده ساله، نسبت مالیات پرداختی حقوق بگیران به اصناف همین ۱.۸ بوده یا در مدت‌هایی ۱.۲ یا ۱.۳ بوده و بعداً تا دو برابر افزایش یافته است. ممکن است در عرض دو یا سه سال مالیات اصناف نصف کارگران و کارمندان بوده باشد و بعد این فاصله کمتر شود. از آنجا که جمعیت کسبه و اصناف کشور هم به نوبه خود جمعیت بزرگی را شامل می‌شود، درآمد صاحبان مشاغل و صنوف با معافیت‌های مالیاتی در سال‌هایی افزایش و در سال‌هایی کاهش یافته است.

وی افزود: ممکن است در سال‌هایی سقف معافیت مالیاتی کارگران و کارمندان مانند امسال (۱۴۰۴) ناگهان افزایش یابد و در این صورت تغییر محسوسی در زمینه سهم مالیات حقوق بگیران در برابر اصناف رخ خواهد داد، اما در سال‌هایی که سقف مالیاتی پایین بوده که بسیار شاهد آن بودیم، این واقعیت که حقوق بگیران بیشتر از اصناف ثروتمند کشور و ملاکین مالیات بدهند، یک نتیجه بدیهی‌ست. سقف معافیت مالیاتی کارگر و کارمند در سال جاری از ۱۲ میلیون تومان به ۲۴ میلیون تومان رسیده و لذا قطعاً روندی که در سال‌های گذشته داشتیم، امسال نداریم.

این کارشناس اقتصادی اضافه کرد: شوک‌های سیاست‌های اقتصادی و رونق و رکود، می‌تواند نسبت مالیات کارگران و مالیات بنگاه‌های اقتصادی و صنوف و کسبه را مشخص می‌کند. هرچند برای فهمیدن نسبت‌ها، باید شوک‌های اقتصادی را نادیده گرفت و رفتار عمومی نمودارها را فارغ از آن‌ها تحلیل کرد.

وی با اشاره به توان چانه‌زنی بالای صنوف به نسبت مزد و حقوق بگیران، گفت: خالص درآمد خانوار به‌طور متوسط که ۲۴ میلیون تومان است، باید ماخذ محاسبه سقف معافیت مالیاتی باشد. این شاخص امسال اجرایی شد و در سال‌های گذشته اجرایی نمی‌شد و بسیاری از افراد مستحق هم در سال‌های قبل مالیات دادند. ما در گذشته از کسانی مالیات می‌گرفتیم که درآمدشان حتی زیر ۱۴ و ۱۳ میلیون تومان بود و به ورطه فقر مطلق سقوط کرده بودند. شاخص اینکه چه کسی مالیات باید بدهد و چه کسی کمتر باید بدهد، به سیاست‌گذاری‌های کلان اقتصادی و راهبردهای اجتماعی دولت بر می‌گردد.

حیدری خاطرنشان کرد: نظام معافیت مالیاتی ایران باید اصلاح شود. یعنی باید بگوییم اگر کسی از خیر سود بالای بخش غیرمولد گذشت و سرمایه‌گذاری مولد کرد و چندین شغل مفید برای جامعه در جهت خدمت به تولید ملی ایجاد کرد، قطعا باید مشمول بهترین معافیت‌های مالیاتی باشد. اما در کشور ما سیستم معافیت‌های مالیاتی به این شکل عمل نمی‌کند. آنچه بیش از همه عجیب است، بحث مالیات بر ارزش افزوده است که در این مورد نیز طبقه‌ی مزدبگیر قربانی اصلی‌ست. در واقع بیشتر مالیات بر ارزش افزوده را مزدبگیران با درآمد ثابت می‌پردازند؛ افرادی که در تامین دخل و خرج خانواده‌هایشان مشکل دارند.

تور عربی ترامپ؛ واکنشی به بازیگری چین

ظهور قدرتمند مالی، تولیدی و بلکه نظامی چین در دهه اخیر، ضرورت ایجاد سامان جدیدی در سیاست داخلی و خارجی آمریکا را بوجود آورده است. ترامپ هم که در دور اول ریاست جمهوری ستیز با چین را پیشه کرده بود حالا در دور دوم علاوه بر افزایش تعرفه ها ،درواکنش به بازیگری چین در منطقه و بازتعریف جدید ایالات متحده از جایگاه منطقه ی خلیج فارس برای دومین بار به خاورمیانه سفر کرد.

سفری که منجر به بسته شدن تفاهم نامه های بزرگ اقتصادی شد و دستاوردی به ارزش ۱.۴ تریلیون دلاربرای آمریکا به ارمغان آورد.تقویت حضور آمریکا درخاورمیانه را می توان برگرفته از نگاه نو ایالات متحده به منطقه خلیج فارس برشمرد.

آنچنانکه ترامپ در بازگشت از این سفربه خبرنگار سی.ان.ان گفت: منطقه خلیج پارس «منطقه ای مهم و بزرگ است که با آن به درستی رفتار نشده. کشورهای این منطقه در حال افتادن در آغوش چین بودند» این گفته ها نشان از شدیدتر شدن رقابت آمریکا و چین و کلید خوردن بازتعریف جایگاه این منطقه در سیاست خارجی ایالات متحده است.

خبرگزاری «خبرآنلاین»درگفتگو با علی ترابی کارشناس ارشد مطالعات آمریکای شمالی به چرایی تقویت حضور آمریکا در خاورمیانه پرداخته است.

آیا این سفر نشانه‌ای از تغییر سیاست آمریکا در منطقه است؟

سیاست و تصمیمات سیاسی اموری سیال و موقتی می باشند و دلیل اعلام خروج آمریکا و یا ماندن و سرمایه گذاری در منطقه نیز ریشه در این واقعیت دارد. برای مثال، از حدود سال ۱۸۱۴ میلادی تا صد سال بعد یعنی دوران جنگ جهانی اول، آمریکا با اعلام «دکترین مونروئه «منافع ملی خود را دنبال نمود. هدف آن دکترین، دور نگه داشتن اروپاییان از بازیگری و دخالت در نیم کره غربی یعنی آمریکای مرکزی و جنوبی بود. (منطقه ی ذکر شده حیاط خلوت آمریکا محسوب می شد). در گام بعدی آمریکا نیاز به بیرون شدن از انزواگرایی داشت، پس دکترین مونروئه را کنار نهاد. در پایان جنگ دوم جهانی، هری ترومن جمله ای بر زبان آورد که به طور دقیق حکایت از تغییر پارادایم داشت؛ او گفت: «اگر می خواهید ایالات متحده قدرتی جهانی شود باید جهان را آمریکایی کنید» جهان آمریکایی یعنی از دور خارج شدن سیاست پیشین انزواگرایی. با اعلام سیاست چرخش به آسیا (Pivot to Asia) که در زمان اوباما و در» دانشگاه جرج تاون» کلید خورد پندار نادرست آن بود که آمریکا خاورمیانه را ترک خواهد نمود و نیروهای نظامی و تمرکز خود را بر روی شرق و جنوب شرق آسیا خواهد برد. گذشت زمان و واقعیت های قدرت نشان داد که در صورت خلا قدرت در خاورمیانه نیروهای رقیب شامل ایران و روسیه، منبع نگرانی های تازه ای برای ایالات متحده خواهند شد. از سویی وحشت دولت های خاورمیانه ای همسو با آمریکا موجی از رقابت و تنش های نو را آفرید. دولت های عرب منطقه ی شاخاب پارس از ترس عقب نشینی ایالات متحده دچار دلهره های امنیتی شدند و میزان بالایی از فشار بر ایالات متحده وارد نمودند. آن چه گفته شد شق اول وضعیت و هندسه قدرت در خاورمیانه بود. شق دوم را چین رقم زد و آن چه که امروز در این منطقه پیش آمده است حاصل تلفیق و دیالکتیک بازی ایالات متحده و چین می باشد. در پاسخ به این سوال باید گفت که این سفر نه نشانه ی تغییر سیاست ایالات متحده که نشانه ی سیال بودن سیاست خارجی ایالات متحده و از سویی واکنش به بازیگری چین در منطقه و بازتعریف جدید ایالات متحده از جایگاه منطقه ی خلیج فارس می باشد.

واکنش آمریکا برساختن چین به عنوان تهدید بوده و با انواع روش ها دست به مهار و محدودسازی و ایجاد دست انداز در این مسیر بوده است. با توجه به کشیده شدن رقابت آمریکا و چین به همه ی حوزه ها مثل هوش مصنوعی، ریزتراشه، رقابت بر سر سرمایه گذاری و....آینده ی بازی آمریکا– چین بسیار شدیدتر و داغ تر خواهد بود. بخشی از این رقابت در منطقه ی جنوب غرب آسیا به ویژه «شاخاب پارس» خواهد بود. در این جا باید نگاه نوین آمریکای ترامپ «که به احتمال بسیار زیاد در دوران پسا ترامپ هم ادامه خواهد داشت» را نیز کاوید.

نگاه نو ایالات متحده به منطقه ی شاخاب پارس در مصاحبه ی استیو ویتکاف، نماینده ویژه ی ترامپ در امور خاورمیانه با تاکر کارلسون و آخرین مصاحبه دانلد ترامپ با خبرگزاری سی. ان. ان. پرده برداری شده است. ویتکاف، ظرفیت بزرگ این منطقه را بسیار بزرگ تر از ارزیابی های پیشین دانست و گفت شرط دستیابی آن است که بتوانیم در این منطقه صلح و ثبات را برقرار سازیم. در ادامه او گفت اگر بشود که مساله ی ایران را حل کنیم می شود در این بازار سرمایه گذاری کرد. در آن صورت اقتصاد منطقه ی خلیج فارس از اروپا بزرگتر خواهد بود. خود ترامپ نیز در بازگشت از منطقه به خبرنگار سی.ان.ان گفت: منطقه خلیج پارس «منطقه ای مهم و بزرگ است که با آن به درستی رفتار نشده. کشورهای این منطقه در حال افتادن در آغوش چین بودند» این گفته ها نشان از شدیدتر شدن رقابت آمریکا و چین و کلید خوردن بازتعریف جایگاه این منطقه در سیاست خارجی ایالات متحده است.

این سفر چه تأثیری بر روابط آمریکا با متحدان سنتی‌اش در منطقه می گذارد؟

روزگاری بازیگران اصلی اثرگذار در این منطقه ایالات متحده، روسیه، و چین بودند. باتلاق اوکراین و هزارتوی تحریم، فعلا پای روسیه را از این منطقه بیرون کشیده شده است. با توجه به فشار دولت ترامپ و ایجاد حساسیت درباره ی حضور فعال چین در این منطقه می توان پیش بینی نمود که بخشی از رقابت جهانی آمریکا– چین در این منطقه خواهد بود. به نظر می رسد دوران تازه ای از رابطه ی دو سویه میان دولت های عرب این منطقه و ایالات متحده شروع شده و ادامه ی رابطه با چین مبتنی بر احتیاط خواهد بود. رابطه ی ایالات متحده و دولت های عرب منطقه پایدارتر خواهد شد. چنین به نظر می رسد که ساختارهای رقابت جهانی چین و آمریکا بازی را به گونه ای پیش خواهد برد که آمریکا برنامه ی حل مساله ی ایران را به طور جدی تر پیش خواهد برد. این شرایط فرصتی برای ایران خواهد بود تا تنش های خود با ایالات متحده را مدیریت نماید و زمینه ی کاهش تحریم ها را فراهم نماید. در صورتی که ایران این بازی جدید را درک نکند دور تازه ای از فشار و تحریم آغاز خواهد شد.

و اینکه تأثیر این سفربر رقابت‌های سیاسی داخلی آمریکا را چگونه می بینید؟

ترامپیست ها و به تبع آن جمهوری خواهان با شعار «نخست آمریکا» زمینه ی دلربایی لایه هایی از مردم آمریکا را فراهم نموده اند. اگر سیاست های ترامپ به درستی به بار نشیند زمینه و فرصت هایی برای در قدرت ماندن جمهوری خواهان در دور بعدی انتخابات به وجود می آید و در صورتی که سیاست های ترامپ منجر به بالا رفتن هزینه های زندگی در آن کشور گردد واکنش مردم به صورت واریزی رای ها به سبد دموکرات ها خواهد شد. بنیاد ترامپیزم دکترین مراقبت از آمریکا در جهان آشوبناک است. شعار و جادوی جذاب برگرداندن شکوه و بزرگی پیشین آمریکا چشم و دل بخش هایی از مردم آمریکا را برده است و مرهمی بر زخم دل مردمانی است که در زیر رقابت سنگین اقتصادی با کشورهایی چون چین و مکزیک و هجوم مهاجران بخش هایی از فرصت های زندگی بهتر را از دست داده اند، مردمانی که با بستن چشم عقل با تمام وجود و تمام قد به پای ترامپ و ترامپیزم ایستادند.

از منظر جامعه شناسی کاریزما در عصر بحران و اضطرار به وجود می آید. کاریزمای ترامپیزم در عصر اضطرار رقابت نفس گیر بر سر کالای کمیاب قدرت متولد شده و در صورتی که ترامپ و ترامپیست ها بتوانند این نهال تازه رسته را به بار بنشانند دموکرات ها تا چند سالی در سایه ی اسطوره و روایت تازه متولد شده «نخست آمریکا» به گوشه ای رانده خواهند شد چرا که با بحران روایت و اسطوره مواجه خواهند شد.

آیا می توان گفت این سفر در راستای جلب حمایت لابی‌های منطقه‌ای در سیاست آمریکا است؟

سفر ترامپ سفری چند وجهی است و داستان «پیل اندر خانه تاریک» است. سفر ترامپ هم با نیت جذب سرمایه خارجی برای اقتصاد ایالات متحده بوده و هم گوشه ی چشمی به سود شرکت های ترامپ در امارات و....هم به دست آوردن دل و روح لابی های منطقه ای و هم تلاش برای پیشبرد پیمان ابراهیم و نشاندن لبخند بر لبان شرکای یهودی و راهبردی ترامپ در انتخابات. از سویی هدف این سفر، اعلام مرز و آستانه ی تحمل ایالات متحده نسبت به ورود چین به کشورهای منطقه است. با اعلام جایگاه منطقه ی خلیج فارس در سیاست منطقه ای و جهانی ایالات متحده نیت به تکاپو انداختن اروپا را نیز دارد تا اروپا نیز وارد سرمایه گذاری در آمریکا شود. هدف دیگر این سفر ساختن روایت تازه ای از ناکامی توسعه در ایران بوده تا بتوان در مذاکرات با ایران، از آن به عنوان فشار بر دولت ایران بهره برد.

یادداشت

ضد و نقیض‌گویی‌های معاون سابق ادامه دارد

سروش بامداد– آقای محسن منصوری معاون اجرایی مرحوم رییسی که نوع اطلاع رسانی او در بعد از ظهر ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ در یادها مانده گفته است: «من ابتدا نظرم این بود که آقای فتاح باید در انتخابات حاضر شوند. استدلالم این بود که آقای فتاح باهوش هستند، آذری زبان‌اند و را□ی منفی ندارند. آقای فتاح نپذیرفتند که در انتخابات وارد شوند. امتداد دولت شهید رئیسی را آقای فتاح می‌توانست پیش ببرد. نگذاشتند آقای فتاح وارد انتخابات شوند و ایشان فرمودند دست از سر ما بردارید. برخی از پدرخواندگان اجازه حضور فتاح در انتخابات ندادند.»

البته ایشان این احتمال را مطرح نکرده که چه بسا آقای فتاح به این خاطر کاندیدا نشد که نمی‌خواست به نام اینان بیاید و جالب این که گوینده سخنان بالا به رغم این باور رییس ستاد انتخابات سعید جلیلی شد ولی ماجرا فراتر از این است و باید به نکته□ کلیدی‌تری اشاره شود. قبل از آن می‌توان پرسید با این حساب چرا همه دولت رییسی پشت وزیر ارشاد آن دولت ایستاد و امضای خود او در حمایت از کاندیداتوری محمد مهدی اسماعیلی آن وسط چه می کند؟ این قدر دیگران را کم حافظه تصور کرده است؟!

در واقع در نخستین سالگرد سانحه سقوط بالگرد مرحوم رییسی اطرافیان ایشان چند شیوه در پیش گرفتند. برخی تنها به جنبه‌های احساسی و عاطفی پرداختند و از جمله این که چون پیکر مرحوم خاکستر شده بخشی در منطقه مانده و احتمالا به دنبال آن هستند که بنایی یا آرامگاهی یا بنیادی در آنجا احداث کنند.

بعضی مانند کیهان تا توانستند از ۳۳ ماه دولت آقای رییسی نوشتند و انگار نه انگار حوادث نیمهٔ دوم سال ۱۴۰۱ در زمان ایشان بود که کم حجابی را بی حجابی بدل کرد و هر چه کردند و کنند نمی‌توانند به قبل از آن بازگردانند. ترجیح دادند از کنار پرونده محکومیت دو وزیر در پرونده چای دبش هم کریمانه بگذرند.

این که مدافع سینه‌چاک یک نظام سیاسی با عمر ۴۶ سال و نیمه باشی ولی دولت‌های مختلف آن را که هشت‌سال هشت‌سال عهده‌دار اداره کشور در شرایط مختلف بوده‌اند به انحراف و وادادگی و بی‌توجهی به عدالت متهم کنی و تنها یک دولت با عمر ۳۳ ماهه را مستثنا کنی هم از شگفتی‌هاست. قبلا دربارهٔ دولت احمدی‌نژاد هم این تعابیر را به کار می‌بردند و مراسم برگزار شده در صدا وسیما با اهدای تابلو فرش معمول به احمدی نژاد را تیتر یک کردند ولی از وقتی احمدی‌نژاد هم از دست این جماعت خسته شد دیگر از دوران او با توصیفات سابق یاد نمی کنند.

نکته ای که به عمد انکار می‌کنند این است که اگر دل‌ودماغ مشارکت در مردم و اندکی رقابت باشد در هیچ انتخاباتی برنده نخواهند بود و قالیباف و جلیلی و مخبر ندارد. بله. جلیلی رأی منفی هم داشت یعنی ترس ایجاد کرد و انگیزه مشارکت داد و در فاصله ۸ تا ۱۵ تیر نزدیک هفت میلیون را به حضور پای صندوق ترغیب کرد. این را بگویند تا حدی درست است که خیلی ها از ترس جلیلی به پزشکیان رأی دادند و اگر مخبر و قالیباف و فتاح بودند این ترس نبود. اما باز رقابت بود. ضمن این که در آرای منفی جلیلی اتفاقا خود آقای منصوری هم نقش داشت. چه به خاطر نوع اطلاع رسانی در روز سانحه و چه کلمات پسماند و دور ریز که گویا در طعنه به برخی حامیان پزشکیان بر زبان آورد و یادآور خس و خاشاک احمدی‌نژاد بود و نشان داد اینها همه مردم را مردم نمی دانند. پس برای این که در انتخاباتی پیروز شوند باید مشارکت را پایین بیاورند، کاندیدای ترس‌آور نداشته باشند و هیچ رقیبی هم نباشد. در این حالت ریاست جمهوری از آن آنان خواهد بود اما با ۱۵ درصد آرای واجدان شرایط حال آن که سیاست کلی نظام این است که در انتخابات ریاست جمهوری مشارکت پایین نیاید و اگر مرحوم رییسی زنده بود هم چه بسا برای انتخابات ۱۴۰۴ روزنه‌ای گشوده می‌شد تا انتخاب مجدد او مثل ۱۴۰۰ با حذف پیشاپیش رقبا حتی رییس سه دوره مجلس و معاون اول رییس جمهور مستقر نباشد.

مشکل اصول گرایی این است که در جامعه امروز ایران در اقلیت است. اقلیتی که دوست دارد خود را مردم ایران بنامد و این همه تغییر ذائقه و سلیقه در پوشش و زیست و علایق و سلایق را درک نمی کند.

جدایی اینها از مردم به حدی است که نمی‌توانند ۱۰ دقیقه دوربین صدا و سیما را در یک منطقه پرجمعیت که مردم در حالت عادی در ترددند بکارند چون نه پوشش دختران و زنان شبیه مجریان‌شان است نه اگر اجازه پیدا کنند آن زنان و مردان در سنین و از طبقات مختلف سخنی بگویند گفتارشان شبیه کارشناسان رسانه انحصاری– دیداری– شنیداری اصول‌گرایان خواهد بود.

مشکل اصول گرایی ایرانی این نیست که چه کسی نامزد می‌شود یا نمی‌شود این است که همه قدرت را می‌خواهند و نه به اندازه وزن اجتماعی و حاضر به وزن کشی در انتخابات واقعی و رقابتی هم نیستند و از تجربه سه سال خالص‌سازی و حذف دیگران درس نمی گیرند و می کوشند از تراژدی نوع جان باختن مرحوم رییسی برای خود سرمایه بسازند.

نگاه

دستور شبانه شهرداری برای جمع آوری بیلبوردهای سریال

تاسیان این بار زیر تیغ شهرداری

در حالی‌که تنها چند ساعت از نصب بیلبوردهای تبلیغاتی سریال تاریخی–عاشقانه «تاسیان» در سطح شهر تهران گذشته بود، دستور جمع‌آوری شبانه این تبلیغات صادر و در کمتر از ۲۴ ساعت اجرایی شد؛ تصمیمی پرحاشیه که بار دیگر موجی از پرسش‌ها را درباره‌ی وضعیت نظارتی و تنش میان نهادهای فرهنگی کشور ایجاد کرده است.

خبرهای مرتبط

براساس گزارش‌های بسیاری از خبرگزاری‌ها، بیلبوردهای سریال «تاسیان» چهارشنبه‌شب با مجوز رسمی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در سطح شهر نصب شد اما به فاصله کوتاهی، با دستور مستقیم شهردار تهران، علیرضا زاکانی، و پیگیری‌های مدیر جدید ساترا (سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر)، جمع‌آوری شد. این اقدام سریع، بدون اطلاع قبلی، باعث تعجب بسیاری از فعالان فرهنگی و حتی برخی مسئولان شد.

شهرداری وارد می‌شود: دستور قاطع یا مداخله فرهنگی؟

ورود شهرداری تهران به ماجرای «تاسیان» ابعاد تازه‌ای به بحران این سریال افزوده است. به نظر می‌رسد مدیر جدید ساترا با ارسال نامه‌ای رسمی به سازمان زیباسازی شهرداری تهران، خواستار جمع‌آوری فوری بیلبوردهای تبلیغاتی سریال شده و شهرداری نیز با دستور مستقیم زاکانی، این خواسته را بلافاصله اجرایی کرده است.

محمدجواد شکوری مدیر پلتفرمی که این سریال از آن پخش می‌شود در شبکه ایکس خود زبان به گلایه گشوده و نوشته است: «ظاهرا آقای زاکانی از سریال خوششون نمی‌آد و دستور جمع‌آوری داده‌اند! این بازی موش و گربه واقعاً کی قراره تموم بشه؟ ساترا شکایت می‌کنه، دادسرا نظر می‌ده، ساترا نظر دادسرا رو نمی‌پسنده با شهرداری می‌بنده

که بزنه زیر میز و اعمال زور کنند!» این سریال از زمان پخش آن در زمستان ۱۴۰۳ مدام با این بازی موش و گربه روبرو بوده است تا می‌آید نفس راحتی بکشد دوباره دچار گیر و گرفت می‌شود.

«تاسیان»؛ یک سریال، چند بحران

سریال «تاسیان» به نویسندگی و کارگردانی تینا پاکروان، از نخستین قسمت خود در ۱۹ بهمن‌ماه، با حواشی فراوانی روبه‌رو بوده است. روایت این اثر از ماجراهای عاشقانه در بستر تاریخ سال ۱۳۵۶ و حضور پررنگ شخصیت‌های امنیتی پیش از انقلاب، باعث شده منتقدان از آن به‌عنوان تلاش برای «سفیدشویی ساواک» و تطهیر چهره رژیم پهلوی یاد کنند.

این سریال پیش‌تر هم به دلیل آنچه که گفته می‌شد «نداشتن مجوز رسمی تولید و پخش از ساترا»، بود یک هفته توقیف شد و پخش آن از فیلیمو متوقف شد. با این حال، پس از اعلام توافق برای اصلاح محتوا، پخش آن دوباره از سرگرفته شد.

در حالی‌که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجوز نصب بیلبوردها را صادر کرده بود، این نهاد تا این لحظه در برابر تصمیم شهرداری و اقدام عملی ساترا، اظهار نظری نکرده است.

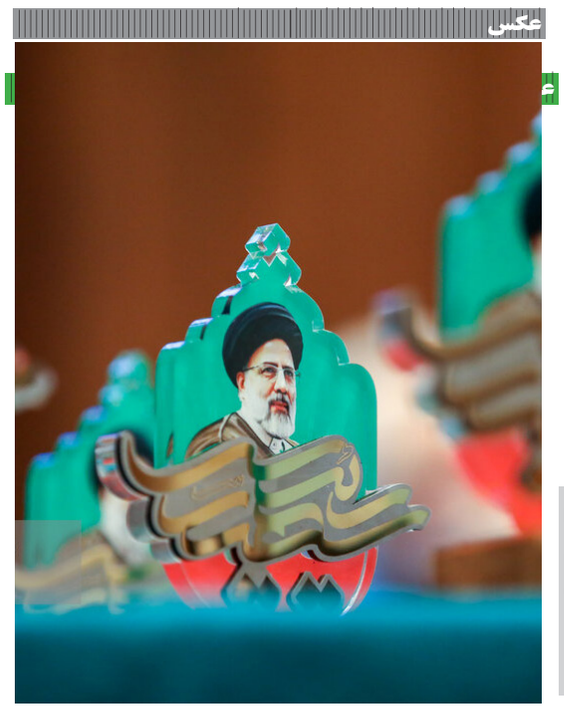
با وجود همه این حواشی،بازتاب‌ها و میزان تماشای این سریال رشد قابل توجهی داشته است. برخی تحلیل‌گران معتقدند توقیف‌های متوالی و حذف تبلیغات نه تنها به کاهش مخاطب منجر نمی‌شود، بلکه به دیده شدن بیشتر سریال کمک می‌کند؛ پدیده‌ای که در فضای شبکه نمایش خانگی، به‌ویژه در رقابت تنگاتنگ پلتفرم‌ها، اهمیت زیادی دارد.

آینده مبهم «تاسیان»؛ پخش ادامه‌دار یا توقیف کامل؟

در شرایطی که «تاسیان» به‌نوعی به نماد کشمکش میان نهادهای فرهنگی و امنیتی تبدیل شده، آینده پخش این مجموعه در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. از یک‌سو، تلاش‌ها برای اصلاح محتوا و جلب نظر ساترا ادامه دارد؛ و از سوی دیگر، فشارهای سیاسی و رسانه‌ای برای توقف کامل آن رو به افزایش است.

در نهایت، آنچه در پرونده «تاسیان» بیش از هر چیز جلب توجه می‌کند، نه فقط محتوای سریال یا مجادله بر سر مجوزها، بلکه تصویر نگران کننده‌ای است از ناهماهنگی نهادی در مدیریت فرهنگی کشور؛ جایی که هنوز مشخص نیست تصمیم‌گیر اصلی برای پخش یا توقیف یک سریال، کدام نهاد است.

عکس



اولین کنگره الگوی حکمرانی شهید رییسی

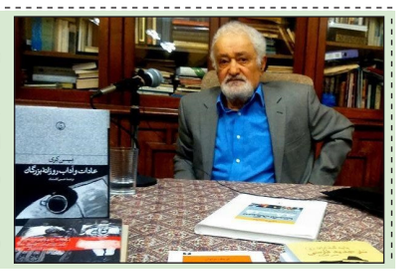
برگ سبز خودرو سواری کوئیک GXR هاچ بک مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید - مشکی با شماره شناسایی NAPX۲۱۳BAR۱۳۰۴۴۵۱ (VIN و شماره موتور M۱۵۱۵۴۴۴۸۲۱ بنام خانم زهرا کرمی فرزند موسی متولد یکم مهرماه ۱۳۶۸ با کد ملی ۳۳۸۰۰۷۴۴۴۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

کلیه مدارک اعم از برگ سبز و سند مالکیت (سند کمپانی) کارت خودرو وانت دوکابین خودروسازان فتح الوند مدل ۱۳۸۲ رنگ نوک مدادی شماره پلاک ایران ۵۲- ۱۱۱ ط ۷۵ شماره موتور ۱۰۰۳۷۹۰ شماره شاسی ۱۸۲۲۰۱۵۹ مالکیت کاظم برات زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ سبز و سند کمپانی سواری سایپا SL ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ایران ۷۴- ۶۹۲ ل ۸۳ شماره موتور ۳۹۰۲۹۲۴ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۷۱۰۰۵۸ به نام مبین اسلام جو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

سند کمپانی وبرگ سبز خودرو سواری سمند تیپ LX- EF۷-۱۷۰۰ مدل ۱۳۹۰ سفید وبه شماره ۷۲۱ط۶۹ ایران ۶۳ وبه شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۰۶۲۷۰ وشماره شاسی NAACJ۱JC۹BF۲۸۲۵۲۹ بنام هما سلیمی مختار خانلو مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد

درگذشت مترجمِ نثر نوین فارسی در ۱۰۰سالگی



حسن کامشاد، مترجم، پژوهشگر و از چهره‌های اثرگذار ادبیات معاصر ایران، در ۱۰۰سالگی در لندن درگذشت؛ مردی که شاهرخ مسکوب را «ناظر همیشگی قلمش» می‌دانست و با ترجمه‌ی آثاری چون تاریخ چیست؟ به ادبیات و اندیشه‌ورزی فارسی خدمت کرد.حسن کامشاد، مترجم و پژوهشگر برجسته ادبیات فارسی، در ۱۰۰سالگی در لندن چشم از جهان فروبست. او که متولد ۴ تیر ۱۳۰۴ در اصفهان بود، زندگی پرفرازونشیبی میان عرصه‌های نفت دانشگاه و ادبیات را پشت سر گذاشت.کامشاد پس از تحصیل در دانشگاه تهران و دانشگاه کمبریج، سال‌ها در شرکت ملی نفت ایران و دانشگاه‌های بریتانیا و آمریکا فعالیت کرد. ترجمه اثر مهم «تاریخ چیست؟» نوشته ا.ه. کار و تألیف کتاب «پایه‌گذاران نثر جدید فارسی» از جمله مهم‌ترین آثار اوست. او همواره شاهرخ مسکوب را تأثیرگذارترین فرد در مسیر فکری‌اش می‌دانست و در مصاحبه‌ای گفته بود: «هنوز وقتی می‌نویسم، حس می‌کنم شاهرخ بالای سر من ایستاده و ناظر کارهای من است». حسن کامشاد سال‌های پایانی عمر خود را در لندن گذراند و تا واپسین سال‌های زندگی نیز با ادبیات و ترجمه در ارتباط بود.

سینما جهان

دیزنی در فیلم‌های مارولی تجدید نظر کرد؛ «انتقام‌جویان» به تعویق افتاد

کمپانی دیزنی اکران «روز قیامت» و «جنگ‌های مخفی» از مجموعه «انتقام جویان» مارول را تا دسامبر ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ به تاخیر انداخت تا با کیفیت بهتر برگردد.

به گزارش مهر به نقل از ورایتی، «انتقام‌جویان» برای آماده‌سازی به وقت بیشتری نیاز دارد. دیزنی اعلام کرد اکران فیلم‌های مشترکش با استودیو مارول را به تعویق انداخته و به این ترتیب «انتقام‌جویان: روز قیامت» و «انتقام‌جویان: جنگ‌های مخفی» دیرتر از آنچه پیش از این اعلام شده بود، راهی سینماها می شوند.

«روز رستاخیز» اکنون قرار است ۱۸ دسامبر ۲۰۲۶ اکران شود که حدود هفت ماه از تاریخی که پیشتر اعلام شده بود، عقب‌تر است. به همین ترتیب فیلم دنباله «انتقام‌جویان: جنگ‌های مخفی» هم ۱۷ دسامبر ۲۰۲۷ اکران می‌شود در حالی که پیشتر برای اوایل این سال برنامه‌ریزی شده بود.

دیزنی با انتشار خبر این ۲ تأخیر از سازماندهی مجدد برنامه‌های سینمایی خود هم خبر داد. در برنامه‌ریزی جدید، یک پروژه «بدون عنوان مارول» که قرار بود اوایل ۲۰۲۶ اکران شود، حذف شده و ۲ تاریخ نمایش دیگر سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ که هر ۲ برای فیلم‌های «بدون عنوان مارول» تعیین شده بودند، اکنون با فیلم‌های «بدون عنوان دیزنی» جایگزین شده‌اند.

به این ترتیب فیلم‌هایی از دنیای مارول که قرار است سال ۲۰۲۶ راهی سینماها شوند شامل «انتقام‌جویان: روز قیامت» و «مرد عنکبوتی: روز کاملاً جدید» خواهند بود.در حالی که تابستان امسال «۴ شگفت‌انگیز: اولین قدم‌ها» اکران می‌شود و چهارمین قسمت «مرد عنکبوتی» تام هالند تابستان ۲۰۲۶ راهی سینماها می‌شود، فاصله بیش از یک ساله بین ۲ نمایش مارولی ایجاد خواهد شد و در این فاصله فیلم دیگری از این کمپانی در سینماها نخواهد بود، که کمی بعید است.

دیزنی البته چند فیلم بدون عنوان مارولی را برای سال ۲۰۲۸ در نظر گرفته، هرچند از «جنگ زره‌ها» و «تیغه» که مارول پیشتر برای این سال در نظر گرفته بود، نامی نبرده است.کاهش قابل توجه فیلم‌های سینمایی مارول با استراتژی جدید باب ایگر مدیرعامل دیزنی، درباره فیلم‌های ابرقهرمانی این شرکت هماهنگی دارد. نظر ایگر این است که مارول کمی تمرکز خود را از دست داده و بهتر است با کمی ادغام و تمرکز بیشتر مارول بر فیلم‌هایش، کیفیت بهتر شود.

«روز رستاخیز» و «جنگ‌های مخفی» هر ۲ از تولیدات عظیم استودیو مارول هستند که بازگشت رابرت داونی جونیور در دنیای سینمایی مارول با آن رقم خواهد خورد.

اعتراف حاتمی کیا در «خاک سرخ»؛ رمزی که ناگشوده باقی ماند!

موسیقی متن و تیتراژ سریال «خاک سرخ» از جمله ملودی های متفاوت محمدرضا علیقلی در حال و هوای آزادسازی خرمشهراست که در دهه هشتاد توانست وجوه دیگری از ویژگی‌های این آهنگساز را نمایش دهد.

کارکرد تیتراژ چیزی شبیه به جلد کتاب است که طراحش تلاش می‌کند با انتخاب عناصر، فرم‌ها و چینش‌ها با کمک گرافیک و موسیقی مخاطب یک اثر را در جریان موضوع قرار دهد.

شرایطی که گاهی بسیار نکته‌سنج، اندیشمندانه و حساب‌شده پیش روی مخاطبان قرار می‌گیرد و گاهی هم به قدری سردستانه و از روی ادای یک تکلیف اجباری ساخته می‌شود که بیننده را از اساس از یک اثر تصویری دور می‌کند.

آنچه بهانه‌ای شد تا بار دیگر رجعتی به کلیدواژه «تیتراژ» داشته باشیم، مروری بر ماندگارترین و خاطره‌سازترین موسیقی‌های مربوط به برخی برنامه‌ها و آثار سینمایی و تلویزیونی است که برای بسیاری از مخاطبان دربرگیرنده خاطرات تلخ و شیرینی است و رجوع دوباره به آنها برای ما در هر شرایطی می‌تواند یک دنیا خاطره به همراه داشته باشد.

خاطره‌بازی پس از آغاز و انتشار در نوروز ۱۴۰۰ و استقبال مخاطبان از آن، ما را بر آن داشت در قالب یک خاطره‌بازی هفتگی در روزهای جمعه هر هفته، روح و ذهن‌مان را به آن بسپاریم و از معبر آن به سال‌هایی که حال‌مان بهتر از این روزهای پردردسر بود، برویم.در صد و چهل و هشتمین شمار از این روایت رسانه‌ای به بهانه سالروز آزاد سازی خرمشهر به سراغ موسیقی متن و تیتراژ سریال تلویزیونی «خاک سرخ» به کارگردانی ابراهیم حاتمی کیا و آهنگسازی محمدرضا علیقلی رفتیم که همچون دیگر پروژه‌های مشترک این دو هنرمند دربرگیرنده تجربیات خوبی بوده و توانست به عنوان یکی از موسیقی تیتراژهای دارای کیفیت پیش روی مخاطبان قرار بگیرد.

سریال «خاک سرخ» نام یک مجموعه تلویزیونی ۱۷ قسمتی به کارگردانی ابراهیم حاتمی کیا است که سال ۱۳۸۱ از شبکه اول سیما پخش شد.داستان این سریال هم درباره دختری به نام لیلا است که در سال‌های قبل از پیروزی انقلاب اسلامی از خانواده اش جدا شده و اکنون از پس حوادثی در جستجوی کشف هویت خود است. او در اوج سرخوشی است و می‌خواهد با کسی که دوستش دارد، ازدواج کند. اما در شب عروسی‌اش می‌فهمد که پدر و مادرش افراد دیگری هستند. لیلا سراغ آنها را می‌گیرد و تا خرمشهر که جنگ شده، می‌رود. در میانه راه، همسرش با بمباران جنگنده‌های عراقی شهید می‌شود و او تنها به شهری غریب می‌رود. در آنجا مادرش را می‌یابد اما پدرش اسیر عراقی‌ها می‌شود و فقط می‌توانند از بین دیواری، همدیگر را ببینند.

پرویزپرستویی، مهتاب کرامتی، هما روستا، لاله اسکندری، حبیب رضایی، بهناز جعفری، محمد مختاری، امیرآقایی، حسین شیدایی، مهدی ساکی، شهین علیزاده، محمد یگانه، حسین افشار، مریم بوبانی، سیروس همتی، ساحره متین، مسعود جلالی، محمدرضا کاشفی، شهرام قائدی، امیرکاوه آهنین جان، عباس بیگدلی، علی بوریان، ابوالفضل شاه کرم، فرشید نوابی و پریسا وثوقی هنرمندانی بودند که در این سریال به عنوان بازیگر حضور داشتند. اما همان گونه که گفته شد، یکی از مولفه‌های قابل اتکایی که توانست این مجموعه داستانی را در کنار دیگر مولفه‌های فنی و هنری اش تبدیل به سریال پرطرفداری کند، موسیقی متن و تیتراژ اثر به هنرمندی محمدرضا علیقلی است که اگرچه در این سال‌ها آن چنان که باید در حوزه‌های آهنگسازی فعالیت مستمری ندارد، ولی در دهه‌های پیشین از او آثار و ملودی‌های تولید و در بستر سریال‌ها و فیلم‌های سینمایی به گوش مخاطب رسید که بسیاری از آنها را می‌توان در ردیف خاطره سازهای این حوزه قرار داد.

مسیری که در گزاره‌های رسانه‌ای متعددی درباره آنچه علیقلی و هم نسلانش به موسیقی سینمای ایران اضافه کردند حرف‌های زیادی زده شده و این هنرمند را تبدیل به یکی از شاخص ترین آهنگسازان عرصه تصویر کرده است. طبیعتاً در این چارچوب، موسیقی متن و تیتراژ سریال «خاک سرخ» هم از این قاعده مستثنا نبوده و محمدرضا علیقلی به واسطه تسلط و آگاهی که در این حوزه داشته تلاش کرده تا دریک هم خوانی مترادف با ابراهیم حاتمی کیا که روی موسیقی فیلم‌های تعصب و حساسیت عجیب و غریبی دارد، فضای در خدمت اثری را به گوش شنیداری مخاطب این سریال منتقل کند. مسیری که به نظر می‌آید باری به هر جهت نیست و آهنگساز سعی کرده با استفاده از سازبندی و صدایی که هرکدام از آنها می‌تواند معانی روانی مختلفی به همراه داشته باشد، نوعی از آوا و موسیقی را متولد کند که می‌توان در آن علاوه بر حس و حال یک سریال با مضمون دفاع مقدس، مفاهیم دیگری را نیز جستجو کرد. چارچوبی که علیقلی چه در این سریال و چه در دیگر آثارش روی آن تمرکز و حساسیت ویژه ای داشته و اتفاقاً همین وسواس بوده که توانسته وی را به عنوان یکی از آهنگسازان مولف سینما و تلویزیون معرفی کند.

ابراهیم حاتمی کیا هنرمندی که از تاثیرات بسزای موسیقی در سینما آگاهی دارد و خوب می‌داند آنچه از موسیقی متن و تیتراژهای آثارش تولد می‌شود وظیفه تاریخ سازی دارد، چندی پیش بود که به بهانه انتشار آلبوم «خاک سرخ» محمدرضا علیقلی نوشته بود:

سینما یک قاب دسته جمعی است از عناصر هفت گانه هنر، این عناصر هرچه سینمایی تر باشد به همان نسبت امکان تجزیه تک به تک عناصر را از شما می‌گیرد و شما فقط با یک اثر رو به رو می‌شود و آن «سینما» است... لیلی لی لی لا لا لیلی... و دیگر جاری شد؛ آن چیزی که باید می‌جوشید و من گمانم این بود که علیقلی همین ملودی را گسترش خواهد داد و دیگر تمام، ولی چنین نشد و هربار انواری خوش ترکیب از بطن کریستال خاک سرخ، توسط علیقلی کشف شد و موسیقی خاک سرخ هم چون تن پوش فاخری شد که صاحب تن به آن می‌بالید.من با علیقلی دردشت روبان قرمز روبه رو شدم، نمی دانم او در انتظار من بود یا من در انتظار او، ولی هرچه بود با حیرت آمیخته بود. اعتراف می‌کنم لحظاتی در مجموعه خاک سرخ هست که موسیقی چنان درتار و پود تصویر ذوب شده که نمی‌فهمم من تصاویر را برمبنای ساخته‌ام یا موسیقی برمبنای تصویر.

امیدوارم همچنان من و علیقلی در دشت دست نخورده روبان قرمز با هم قدم بزنیم و همچنان این رمز حیرت، ناگشوده باشد. باقی بماند، که آیا من منتظر او بودم یا او در انتظار من.

عزیزالله حاجی مشهدی منتقد سینما هم مدت‌ها پیش بود که در قسمتی از تحلیل خود برای سریال «خاک سرخ» به موسیقی متن و تیتراژ این مجموعه اشاره کرده و نوشته بود: «موسیقی متن محمدرضا علیقلی را باید یکی دیگر از امتیازهای شایان توجه این مجموعه به حساب آورد.

موسیقی متن، به دلیل همراهی با تصاویر فیلم و بویژه به نوعی با استفاده از تاثیرگذاری «پس تصویری» – یعنی تصاویری که هنوز پس از پایان یافتن مجموعه، گویی در ذهن باقی مانده است، به کمک گوش و از طریق شنیدن آواهای موسیقایی، بر تداوم تاثیرگذاری حسی بر روحیه تماشاگر مجموعه، تاکیدی خاص دارد. به نحوی که حتی پس از پایان هر بخش از مجموعه، به هنگام پخش آخرین نوشته‌های عنوان بندی پایانی فیلم، ذهن تماشاگر هنوز درگیر تصاویری است که در ذهن او، رسوب کرده است»

به هر ترتیب سالروز آزادسازی خرمشهر عزیز بهانه‌ای شد تا با روایت موسیقی متن و تیتراژ یکی از سریال‌های مخاطب پسند آن سالهای تلویزیون درباره دفاع مقدس بار دیگر دلمان برای ساخت و تولید چنین آثاری که کارگردانان و هنرمندان مولف در آن حضور داشتند تنگ شود و امیدوار باشیم تا بار دیگر در رسانه ملی شاهد ساخت آثاری باشیم که به معنای واقعی کلمه روایت گر شایسته ای برای آنچه در دوران باشکوه دفاع مقدس به ویژه آزاد سازی خرمشهر که هنوز قصه‌های ناگفته زیادی دارد، هستند.

سینما و تئاتر

تورج نصر: صداپیشگی در کشور افت کرده است

تورج(داوود) شعبانی نصر صداپیشه پیشکسوت معروف به «آقای شهروندی» می گوید: دوبله (صداپیشگی) در کشور نسبت به گذشته ۷۰ درصد افت کرده است.

تورج نصر صداپیشه، گوینده و بازیگر سینما و تلویزیون که به عنوان یک دوبلور مکمل در بسیاری از آثار سینمایی، تلویزیونی و کارتون‌ها صحبت کرده و با صدای ویژه خود یک عنصر ارزشمند در کار گروهی دوبله بوده، در گفت و گو با خبرنگار سینمایی ایرنا اظهار داشت: دوبله از زمان ما که دوران طلایی بود ۷۰ درصد افت کرده است.

او درباره دلایل این افت خاطرنشان کرد: اولا فیلم‌های خوبی وارد نمی‌شود تا دوبله شود و در ثانی، برخی گویندگانی که به ما اضافه شده‌اند چندان برای این کار مناسب‌نیستند.

نصر می گوید: ما صداهایی را می‌خواهیم که الان نیست و جایشان خالی است. برای انیمیشن و فیلم‌های کمدی و کلاسیک گوینده خیلی کم داریم مخصوصا گوینده‌های مسن. این درحالیست که دوبلورهای امروز بیشتر جوان هستند و تعداد صداهای جوان و خانم‌هایی که برای گویندگی بچه و دوبله بچه‌ها مشغول می‌شوند خیلی زیاد هستند و ما فقط ۵۰ نفر بچه گو داریم.

او که از کمدی‌گوهای خوب عرصه صداپیشگی است و دوبله نقش لورل (مجموعه فیلم‌های لورل و هاردی) را در کارنامه دارد، درباره تاثیرات هوش مصنوعی بر صنعت دوبله هم گفت: هوش مصنوعی هنوز نتوانسته آسیب بزند اما در آینده خواهد زد. هیچ کاری نمی‌شود کرد. دنیا نمی‌تواند جلوی هوش مصنوعی را بگیرد.

این صداپیشه پیشکسوت در این باره که چرا در دوبله نسل جدید تربیت نکردید؟ گفت: ما تربیت کردیم اما چون سن‌ها بالا بود از دنیا رفتند و فرصتی نبود که به گوینده‌های جدید رسیدگی شود.

نصر می گوید: زمانی که اینها (جوانان) آمدند، صداپیشه‌های پیشکسوت فوت کردند. ۴۰، ۵۰ نفر از آنها فوت کردند و این جوانان نتوانستند با قرار گرفتن در کنار گوینده‌های قدیمی یاد بگیرند و برای همین پیشرفت زیادی نکردند.

آگهی مفقودی

سند وبرگ سبز و کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵مدل۱۳۹۰به شماره پلاک ۶۳-۱۸۵۹۸۳به شما ره موتور ۱۲۴۹۰۱۰۷۵۰۲به شما ره شا سی NAAMIICAOBK434949 بنام امیر رضا دانشی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۵۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم براتی فیروزه فرزند رجبعلی به شماره ملی ۰۶۸۰۵۶۷۹۷۶ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی بمساحت ۱۲۶/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۹- فرعی از ۱۲۹ -اصلی واقع در (ملکش) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای حسین پارسه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک –سعید عقیقی
شناسه اگهی: ۱۹۲۴۹۹۹
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۰۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد امیری فرزند خداداد به شماره ملی ۰۶۸۲۳۲۴۳۴۵ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی بمساحت ۱۳۳/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای عبدالحسین علی آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک –سعید عقیقی
شناسه اگهی: ۱۹۲۴۹۶۴
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف –۱ برابر رأی شماره ۱۹۷۰ مورخ ۱۴۰۴۰۰۲۰۱۰ هیأت سوم مالکیت آقای سید مهدی حسینی به شناسنامه شماره ۱۲۱۳ کدملی ۶۲۱۹۶۲۳۲۹۰ فرزند سید میرزا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸،۵۱ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد شاه علایی فرزند سید محمود تأئید و محرز گردیده است .
ردیف –۲ برابر رأی شماره ۱۹۷۱ مورخ ۱۴۰۴۰۰۲۰۱۰ هیأت سوم مالکیت خانم عالیه محمد شریفی به شناسنامه شماره ۱۲۲۷ کدملی ۶۲۱۹۶۲۳۴۳۶ فرزند محمود نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸،۵۱ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد شاه علایی فرزند سید محمود تأئید و محرز گردیده است .
شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی: ۱۹۲۶۰۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۴
***
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیام فرهاد پور شیراز فرزند طهماسب بشماره شناسنامه ۲۶۲۰۱۱۹۹۳۶ صادره از تالش در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۴۰/۰۳ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه پلاک ۱۴۱۱ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه سیدسرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق اسد الله پاکزاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/ ۰۳/۴
کیانوش کیانی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر
م- الف: ۹۱۳/۱۸۵
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۷۲۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاهین بختیاری آقمسجد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۷۶۴۵۵ صادره از تالش در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۵ مترمربع مشتمل بر اعیان احداثی (آپارتمان سه طبقه) و محوطه پلاک ۱۸۴۴ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه روشنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق احمد سعیدی روشنده محرز گردیده ست لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/ ۰۳/۴
کیانوش کیانی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر
م- الف: ۹۱۳/۱۹۵
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۸۶۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس بابائی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۰ صادره از رشت در ششدانگ یکقطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۱۹/۹۸ مترمربع پلاک ۶۱۳ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۹ واقع در صیقلان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق یوسف ساجدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م- الف ۹۱۰/ ۴۹۷
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۸۶۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود بخشی فرزند صمد به شماره شناسنامه ۲۴۰۹ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین با کاربری مسکونی مسکونی بمساحت ۳۸۸/۵۰ مترمربع پلاک ۱۵۹ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰/۱۹/۱۶ واقع در چکوور بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق محمد حسین محمد علی پور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م- الف ۹۱۰/ ۴۹۶
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رشید اصغر زاده زرکامی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۹۹۵۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مسکونی مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۲۴۹/۱۲ مترمربع پلاک ۶۴ فرعی از ۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در پوستین سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز علی کار دوست پوستین سرائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م- الف ۹۱۰/ ۴۹۴
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۹۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رشید اصغر زاده زرکامی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۹۹۵۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مسکونی مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۵۷۷/۶۰ مترمربع پلاک ۶۳ فرعی از ۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در پوستین سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز علی کار دوست پوستین سرائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:نشای برنج در شالیزارهای گیلان به ۷۴ درصد رسید

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان، از انجام نشای برنج در ۱۷۸ هزار هکتار از شالیزارها خبر داد و گفت: خزانه‌گیری در کلیه اراضی انجام شد.
صالح محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به آخرین وضعیت کشت برنج در استان گیلان، اظهار کرد: از ۲۳۸ هزار هکتار اراضی شالیزاری در استان، تاکنون در ۹۹ درصد، معادل ۲۳۷ هزار هکتار، شخم اولیه زده شده است.
وی افزود: شالیکاران این استان تاکنون برای ۲۳۸ هزار هزار هکتار معادل صد درصد از شالیزارها خزانه‌گیری را انجام داده‌اند.رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان از انجام نشای برنج در ۷۴ درصد شالیزارهای استان در سال زراعی جاری خبر داد و اضافه کرد: ۱۷۸ هزار هکتار از شالیزارهای استان به زیر کشت ارقام کیفی رفته که بخش عمده آن را رقم بومی هاشمی تشکیل می‌دهد.محمدی با تأکید بر لزوم رعایت تقویم زراعی از سوی شالیکاران استان، خاطرنشان کرد: به دنبال تحویل حجمی آب کشاورزی به بهره‌برداران هستیم که در این روش، محاسبه میزان آب‌بهای مصرفی، براساس حجم آب تحویلی به کشاورزان انجام خواهد شد.به گزارش ایسنا، مرحله دوم آبگذاری کانال‌های آبیاری سد سفیدرود از اول خرداد آغاز شده؛ به این صورت که آبگذاری در کانال چپ سنگر(اراضی مناطق مرکزی شامل رشت و خمام) به صورت هشت روز وصل و چهار روز قطع و در کانال راست سنگر(اراضی شالیزارهای مناطق شرقی گیلان) به صورت چهار روز قطع و هشت روز وصل انجام می گیرد.

خبر

امام جمعه رشت: دولتمردان برای نجات محیط زیست گیلان اهتمام داشته باشند

امام جمعه رشت، به مشکلات گیلان در بخش پسماند و ورود فاضلاب به رودخانه‌ها و آلودگی تالاب انزلی اشاره کرد و گفت: دولتمردان باید برای نجات محیط زیست گیلان اهتمام داشته باشند.آیت‌الله رسول فلاحتی دوم خرداد در خطبه‌های نماز جمعه شهر رشت، با اشاره به فرارسیدن سالگرد حماسه آزادسازی خرمشهر، اظهار کرد: سوم خرداد یکی از روزهای بزرگ و ماندگار در تاریخ ایران و انقلاب اسلامی است.وی خرمشهر را نماد عزت و اقتدار ایران اسلامی دانست و تأکید کرد: حماسه آزادسازی خرمشهر معادلات جنگ را به نفع ایران تغییر داد و زمینه پیروزی ملت ایران و شکست دشمن و حامیانش را رقم زد.
امام جمعه رشت با بیان اینکه ملت ایران همواره در سایه مقاومت و ایثار و شهادت از آرمان‌های انقلاب و کشور دفاع کرده است، افزود: ملت در همه صحنه‌های انقلاب نقش‌آفرین بوده و به کشور، عزت و آبرو بخشیده است.
نماینده ولی فقیه در گیلان به مشکلات گیلان در بخش پسماند و ورود فاضلاب به رودخانه‌ها و آلودگی تالاب انزلی اشاره کرد و گفت: دولتمردان باید برای نجات محیط زیست گیلان اهتمام داشته باشند.
وی با بیان اینکه قدرت‌های استعماری همچنان به دنبال سلطه بر کشورها با روش‌ها و شیوه‌های جدید هستند، اظهار کرد: سلطه‌گران از استعمار سرزمینی عقب‌نشینی کرده‌اند و از ابزارهای اقتصادی و سیاسی و فرهنگی و حتی نظامی برای استعمار جدید خود بهره می گیرند و ملت‌ها را غارت می کنند.آیت‌الله فلاحتی با اشاره به ایستادگی ملت ایران در برابر استعمار نوین، اضافه کرد: انقلاب اسلامی ایران در برابر ابرقدرت‌های جهان ایستاد و به الگویی برای ملت‌ها تبدیل شد تا زیر بار سلط نروند.وی در بخش دیگری از سخنان خود به سفر رئیس جمهوری آمریکا به منطقه اشاره کرد و ادامه داد: اگرچه آمریکا به دنبال عادی‌سازی روابط کشورهای منطقه با اسرائیل است، اما امروز همه کشورها در برابر جنایت‌های رژیم صهیونیستی بیدار شده‌اند و از فلسطین حمایت می کنند.

استاندار گیلان: اجازه ویلاسازی در گیلان را به افراد غیربومی نمی‌دهیم

هادی حق‌شناس عصر امروز پنجشنبه، اول خردادماه در اولین جشنواره ملی بلوبری که در بزرگترین مجتمع بلوبری گلخانه‌ای گیلان در روستای شیله‌سر بندرانزلی برگزار شد، اظهار کرد: این مجتمع گلخانه‌ای امروز زمینه اشتغال ۲۴۰ نفر را فراهم کرده است.
استاندار گیلان با تاکید بر اینکه اجازه ویلاسازی در گیلان را به افراد غیربومی نمی‌دهیم، گفت: حاضریم منابع طبیعی را تحویل سرمایه‌گذارانی دهیم که محصولات کشاورزی تولید می کنند.
به گزارش ایسنا؛ هادی حق‌شناس ، اول خردادماه در اولین جشنواره ملی بلوبری که در بزرگترین مجتمع بلوبری گلخانه‌ای گیلان در روستای شیله‌سر بندرانزلی برگزار شد، اظهار کرد: این مجتمع گلخانه‌ای امروز زمینه اشتغال ۲۴۰ نفر را فراهم کرده است.
وی با بیان مزیت اشتغال در بخش کشاورزی نسبت به صنعت، گفت: در بخش کشاورزی به ازای یک میلیارد تومان یک شغل ایجاد می‌شود و این مزیت این بخش نسبت به صنعت است، زیرا در بخش صنعت حداقل ۱۰ میلیارد تومان نیاز است تا بتوان یک شغل ایجاد کرد؛ بنابراین هرچقدر بخش کشاورزی مورد توجه قرار گیرد، به نفع اقتصاد ملی و اشتغال پایدار خواهد بود.
حق شناس با بیان اینکه گیلان ویژگی منحصر به فردی دارد، افزود: از جمله اینکه در بین ۳۱ استان کشور تنها استانی هستیم که فرونشست نداریم و این به معنی نبود مشکل آب در گیلان است.
استاندار گیلان گفت: سال گذشته بیش از هزار میلیمتر باران در

گیلان داشتیم؛ در حالی که میانگین کشور ۱۲۳ میلی‌متر بود و مقایسه این دو عدد نشان می‌دهد که چه نعمت بزرگی در گیلان داریم.
حق‌شناس گفت: ۷۰ درصد مساحت گیلان منابع طبیعی است و در ۱۵۰ کیلومتر مسیر بندرانزلی تا آستارا یک شهرک نداریم.
وی با بیان اینکه تصمیم گرفته شده تا دیگر کسی در گیلان ویلا نسازد؛ مگر برای روستاییان، تاکید کرد: اجازه نخواهیم داد کسی خارج از گیلان آمده و زمین برای ویلاسازی بگیرد، اما منابع طبیعی را تحویل سرمایه‌گذارانی بدهیم که محصولات کشاورزی تولید می کنند.
همچنین در این مراسم صالح محمدی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان اظهار کرد: این حرکت و سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی، مصداق بارز فرمایش مقام معظم رهبری در نامگذاری سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» است.
وی با بیان اینکه براساس تاکیدات استاندار گیلان، جشنواره‌های کشاورزی با تولی‌گری جهاد کشاورزی برگزار شود، افزود: در برگزاری این جشنواره‌ها علاوه بر مباحث آئینی و فرهنگی، معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده است.
محمدی با اشاره به ایجاد اشتغال و سرمایه‌گذاری با بلوبری، تصریح کرد: این میوه ارزشمند که بومی استان گیلان است، در جنگل‌های هیرکانی وجود داشت و به آن سیاه گیله می‌گفتند.
وی افزود: در گذشته پدران ما با توجه به شناختی که از میوه این محصول داشتند به صورت دمکرده برای درمان بیماری‌ها از جمله کنترل فشار خون، کنترل کلسترول و عفونت‌های باکتریایی استفاده می‌کردند.
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان با بیان اینکه هرچند این میوه امروزه در ارتفاعات تالش وجود دارد، ولی در حال انقراض است، تاکید کرد: هم اکنون ۳۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان گیلان با رویکرد صادراتی زیر کشت ارقام اصلاح شده و تجاری بلوبری قرار دارد.
محمدی گفت: بلوبری یکی از محصولاتی است که در فضای آزاد و گلخانه‌ای می‌تواند محصول با ارزشی تولید کند که کشورهای مقصد صادرات آن، حوزه خلیج فارس و کشورهای (CIS) است.

به همت ستاد توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر استان خراسان در نمایشگاه اینوکس و فاینکس مشهد؛

۱۶ تفاهم‌نامه تأمین مالی و سرمایه‌گذاری برای احداث ۱۴۲۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در خراسان رضوی به امضا رسید

در یک رویداد مهم اقتصادی، ۱۶ تفاهم‌نامه تأمین مالی و سرمایه‌گذاری به ارزش بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان برای احداث ۱۴۲۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در استان خراسان رضوی به امضا رسید.این تفاهم‌نامه‌ها همزمان با سومین روز برگزاری نمایشگاه «اینوکس و فاینکس مشهد» و با حضور استاندار خراسان رضوی، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خراسان و مدیران عامل شرکت های توزیع برق مشهد و استان منعقد گردید.
♦به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان، این تفاهم‌نامه‌ها با حضور استاندار خراسان رضوی میان شرکت‌های برق منطقه ای خراسان، توزیع برق مشهد ، توزیع برق استان خراسان و مجموعه‌های مختلفی از جمله وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک تجارت، مؤسسه اعتباری ملل، بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، شهرداری مشهد، ایران‌خودرو خراسان، شرکت سپاد خراسان، هلدینگ انرژی شستا (نیروگاه طوس)، زنجیره تولید صالح کاشمر،

شرکت پارت‌صنعت، شرکت افلاک الکتریک، کارگزاری ایساتیس پویا و شرکت آفتاب‌گستران امضا شد که هدف اصلی این تفاهم‌نامه‌ها، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در استان خراسان رضوی و افزایش ظرفیت تولید برق پاک و کاهش ناترازی انرژی است.
♦ استاندار خراسان رضوی در حاشیه این مراسم بر اهمیت همکاری بین سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیران تأکید کرد و گفت: «برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی به ایجاد فضای مناسب برای مشارکت در پروژه‌های بزرگ کمک می‌کند.» غلامحسین مظفری با اشاره به تفاهم هایی که امروز میان بخش‌های مختلف دولتی و خصوصی امضا شد، گفت : این اقدام ها ظرفیت جدید تولید برق خورشیدی به ارزش ۱۴۲۰ مگاوات ایجاد می‌کند. وی در ادامه خاطرنشان کرد: از مجموع ۳۱۲۵ مگاوات ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر پیش‌بینی‌شده برای خراسان رضوی تا سال ۱۴۰۶، بیش از دوهزار مگاوات آن مربوط به نیروگاه‌های بادی است که تأمین مالی آن انجام شده و در حال احداث است.
♦گفتنی است؛ حضور مقامات ارشد استان و نمایندگان نهادهای مختلف در آئین انعقاد این تفاهم‌نامه‌ها، نشان‌دهنده عزم جدی استان در راستای توسعه زیرساخت‌های انرژی پاک و پایدار است و نویدبخش آینده‌ای روشن برای صنعت انرژی تجدیدپذیر در خراسان رضوی می باشد.

مقاله

درآمد عوارض نوسازی و عمران شهری؛ موتور محرک توسعه یا چالش مدیریتی؟

شهرداری‌ها بهعنوان نهادهای مسئول در مدیریت شهری، برای تأمین مالی پروژه‌های توسعه شهری، به منابع درآمدی پایدار نیاز دارند. یکی از این منابع، عوارض نوسازی و عمران شهری است که از ساخت وسازها، تغییر کاربری‌ها یا فعالیت‌های اقتصادی اخذ می‌شود. این درآمدها نقشی کلیدی در بهبود زیرساخت‌ها، حمل ونقل عمومی، فضای سبز و خدمات شهری ایفا می‌کنند، اما پرسش مهم این است: آیا این مکانیسم مالی به طور مؤثر در مسیر توسعه شهری قرار می‌گیرد؟
تأثیر مستقیم بر زیرساخت‌ها
درآمد حاصل از عوارض نوسازی، به شهرداری‌ها امکان می‌دهد پروژه‌های محرومیت‌زدایی را در مناطق کمتر برخوردار اجرا کنند. برای مثال، در شهرهایی مانند تهران، اصفهان و شیراز، بخشی از این منابع صرف نوسازی معابر، احداث پارکینگ‌های عمومی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها در برابر زلزله شده است. این اقدامات نه تنها کیفیت زندگی شهروندان را ارتقا می‌دهد، بلکه جذابیت شهری را برای سرمایه‌گذاری‌های خصوصی افزایش می‌دهد.
چالش‌های پیشرو
با این حال، کارایی این سیستم در گرو شفافیت و برنامه‌ریزی دقیق است. گاه مشاهده می‌شود که عدم تخصیص بهینه منابع یا تمرکز پروژه‌ها در مناطق خاص، موجب نارضایتی شهروندان یا تشدید نابرابری‌های شهری می‌شود. همچنین، وابستگی بیش ازحد شهرداری‌ها به درآمدهای ناشی از ساخت وساز (مانند عوارض نوسازی) ممکن است به گسترش بیرویه شهرها و تخریب محیط زیست بیانجامد.
راهکارهای پیشنهادی
برای بهره‌برداری مؤثر از این درآمدها، ضروری است:
۱. اولویت‌بندی پروژه‌ها براساس نیازهای واقعی مناطق مختلف شهر.
۲. استفاده از فناوری برای نظارت بر هزینه کرد عوارض و گزارش‌دهی شفاف به شهروندان.
۳. تعادل میان دریافت عوارض و حمایت از گروه‌های کم درآمد تا بار مالی این سیاست به طور ناعادلانه بر دوش ساکنان محلات محروم قرار نگیرد.
نتیجه گیری
درآمدهای ناشی از عوارض نوسازی و عمران شهری، در صورت مدیریت کارآمد، می‌توانند به موتور قدرتمندی برای توسعه پایدار تبدیل شوند. با این حال، موفقیت این سازوکار در گرو پاسخگویی شهرداری‌ها، مشارکت شهروندان و نگاهی همه جانبه به عدالت فضایی است. توسعه شهری تنها با ساخت وساز محقق نمی‌شود؛ بلکه نیازمند توزیع عادلانه امکانات و حفظ حقوق نسل‌های آینده است.

حمید یاوری– کارشناس درآمد و نوسازی شهرداری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسام صادقی فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۰۲۵۲۵۷۰۸۸۱ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۹۶۲/۱۲ متر مربع پلاک ۹۹ فرعی از سنگ ۳۹۱ اصلی واقع در قریه عباس گوابر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ادریس صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش م–الف :۱۲۹
***
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۴۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسام صادقی فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۰۲۵۲۵۷۰۸۸۱ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۶۹۲/۰۰ متر مربع پلاک ۱۰۵ فرعی از سنگ ۳۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ فرعی واقع در قریه عباس گوابر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ادریس صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش م–الف :۱۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۴۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسام صادقی فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۰۲۵۲۵۷۰۸۸۱ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۶۹۲/۵۵ متر مربع پلاک ۱۰۴ فرعی از سنگ ۳۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ فرعی واقع در قریه عباس گوابر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ادریس صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش م–الف :۱۳۱
***
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۴۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسام صادقی فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۰۲۵۲۵۷۰۸۸۱ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۷۵۱/۴۰ متر مربع پلاک ۱۰۳ فرعی از سنگ ۳۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ فرعی واقع در قریه عباس گوابر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ادریس صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش م–الف :۱۳۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسام صادقی فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۰۲۵۲۵۷۰۸۸۱ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر مشتمل بر دامداری به مساحت ۴۶۹۲/۵۵ متر مربع پلاک ۱۰۰ فرعی از سنگ ۳۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ فرعی واقع در قریه عباس گوابر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ادریس صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش
م– الف :۱۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میلاد نطاق بافکر صیقلانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۴۶۵۷۷۴ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۳۴/۴۷ مترمربع پلاک ۵۲۷ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۲ واقع در پیشخان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین صادقی پور پیشخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی م–الف ۶۶۷ /۹۱۰
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۹۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم نطاق بافکر صیقلانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۵ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۶۲۰ مترمربع پلاک ۱۴۹ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در لادمخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق گل آقا اسدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی م–الف ۶۶۶ /۹۱۰
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۹۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیحه نوروزی خطیبی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۳۰۳ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۶۲۰ مترمربع پلاک ۱۴۹۱ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در لادمخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق گل آقا اسدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۹۹۵۷ -۱۴۰۳/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن پور اسد بداغ فرزند عباد اله به شماره شناسنامه ۳۵۰ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۹/۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۵۸۲ از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۱ واقع درقریه طولارود بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای نصر اله اکرمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۴
روح اله لطفی – رئیس ثبت اسناد و املاک تالش
م– الف: ۲۶۵ /۹۰۷

***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۱۷۸۷ – ۷ /۲ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا دقیق شیرازی فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۷۳۱/۸۰ مترمربع به شماره پلاک ۷۸۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۸ فرعی ازسنگ اصلی ۴۰ واقع در گیگاسر بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۱ /۲ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک ش

نشست صمیمانه سرپرست دانشگاه آزاد اسلامی استان قزوین و مدیران دانشگاه با والدین برخی از دانشجویان ساکن در خوابگاه

به گزارش ارسالی خبرنگار معین –پورکاظم از قزوین،در جهت تعامل هر چه بیشتر والدین دانشجو با دانشگاه و تبیین حادثه حریق شب گذشته خوابگاه خواهران و کاهش نگرانی های خانواده ها، نشست صمیمانه سرپرست دانشگاه آزاد اسلامی استان و مدیران دانشگاه با والدین برخی از دانشجویان ساکن در خوابگاه برگزار شد.

این نشست صمیمانه که با حضور تعدادی از والدین و دانشجویان ساکن خوابگاه این دانشگاه در دفتر ریاست برگزار شد، دکتر مهدی ورسه‌ای سرپرست دانشگاه آزاد اسلامی استان و واحد قزوین ضمن خیر مقدم به والدین و دانشجویان در سخنانی با اشاره به اهتمام ویژه و جدی مسئولان دانشگاه برای ایجاد رفاه برای دانشجویان گفت: این جلسه در راستای تعامل هرچه بیشتر والدین دانشجو با دانشگاه و تبیین حادثه حریق شب گذشته خوابگاه خواهران و کاهش نگرانی‌های خانواده‌ها برگزار شده است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: دانشگاه آزاد اسلامی قزوین همواره تلاش دارد تا بهترین خدمات را برای دانشجویان فراهم کرده و بستر امنی برای دانشجویان ایجاد کند.

برگزاری جشن ازدواج کارکنان پالایشگاه ستاره خلیج فارس در حرم مطهر رضوی

جشن ازدواج کارکنان پالایشگاه ستاره خلیج فارس در حرم مطهر امام رضا (ع) برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و بین الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس، در آستانه سالروز پیوند آسمانی حضرت علی (ع) و حضرت فاطمه (س) که به عنوان روز ازدواج نام گذاری شده است، جشن ازدواج کارکنان پالایشگاه ستاره خلیج فارس در حرم مطهر امام رضا (ع) برگزار شد.

در این مراسم ۲۸ زوج خانواده بزرگ ستاره خلیج فارس در حرم مطهر رضوی زندگی مشترک خود را آغاز کردند.

جشن ازدواج رضوی کارکنان شرکت نفت ستاره خلیج فارس با حمایت مدیرعامل این شرکت به همت امور بانوان و خانواده و روابط عمومی و بین الملل عظیم‌ترین مجموعه پالایشی کشور برگزار شد.

در این آیین بهجت کریمیان مشاور معاون وزیر و مدیرعامل در امور بانوان شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران نیز به عنوان مهمان ویژه حضور داشت.

اقدامات مؤثر ستاره خلیج فارس در مبحث ازدواج

غلامحسین رمضان پور، مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس در خصوص این آیین بیان کرد: در سومین سال برگزاری جشن ازدواج کارکنان شرکت نفت ستاره خلیج فارس تصمیم گرفتیم در آستانه روز ازدواج و پیوند آسمانی حضرت علی (ع) و فاطمه زهرا (س) این مراسم در حرم مطهر امام رضا (ع) برگزار کنیم.

وی ادامه داد: طبق فرمایشات مقام معظم رهبری برای ازدواج آسان جوانان و تشویق به فرزندآوری طی این مدت قریب بر ۳۸۷ نفر از

کارکنان شرکت ازدواج کرده اند و بیش از ۶۶۰ فرزند در خانواده بزرگ ستاره خلیج فارس متولد شده است که جای بسی خوشحالی دارد.

رمضان پور تصریح کرد: آرزومندم تمامی جوانان مجرد کشور به خصوص کارکنان جوان پالایشگاه ستاره خلیج فارس هر چه سریع‌تر در راستای آموزه های دین مبین اسلام و تکمیل دین خود، آغاز زندگی مشترکشان را جشن بگیرند.

وی عنوان کرد: در بحث ازدواج و فرزندآوری مشوق های خوبی در شرکت نفت ستاره خلیج فارس وجود دارد و امیدوارم این تسهیلات را با حمایت‌های اعضای محترم هیئت‌مدیره افزایش دهیم.

حرکتی بنیادین در صنعت نفت

بهجت کریمیان، مشاور معاون وزیر و مدیرعامل در امور بانوان شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران، بیان کرد: بسیار خرسندیم در جوار بارگاه مطهر امام رضا (ع) به همت همکاران ارجمندم در شرکت نفت ستاره خلیج فارس در محیطی معنوی و سرشار از خیر و برکت، حرکتی بنیادین در صنعت نفت، جلوه‌ای زیبا از مبحث تحکیم خانواده با برگزاری جشن ازدواج رضوی برپا شد تا جوانان متعهد، متخصص و مؤمن صنعت نفت را به امر مهم ازدواج و تشکیل خانواده ترغیب کند.

وی ادامه داد: طبق فرمایشات مقام معظم رهبری دشمن، نه دشمن ایران یا دشمن انقلاب؛ دشمن بشریت، تصمیم گرفته که نظام خانواده را از بین ببرد و در جاهایی که دین و فرهنگ نبوده این تأثیرات گذاشته شده اما در کشور ما که دین و فرهنگ غنی بوده، ناکام مانده است.کریمیان با بیان اینکه خدا را شاکریم در کشورمان افرادی هستند به مانند همکارانمان در شرکت نفت ستاره خلیج فارس که اهمیت موضوع خانواده در کنار بحث تولید که از مهم‌ترین مأموریت‌های آن‌ها در کشور است را درک کرده اند، ابراز کرد: از مهندس رمضان پور مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس که تعهد و رهبری ایشان در این مسیر بسیار اثر بخش است تقدیر و تشکر می‌کنم؛ همواسازی این مسیر تا آرامش روحی و فکری جوانان از طریق تأمین رفاه خانواده محیا شود و توجه به منابع انسانی و بعد معنوی آنان در کنار بعد فنی باعث بهبود نظام جامعه می‌شود.

وی در پایان گفت: به نیابت از معاون وزیر و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران و نمایندگی از خانواده بزرگ صنعت نفت از این اقدام شایسته در ترویج سنت حسنه ازدواج تقدیر و تشکر می‌کنم.

دکتر نوذری:تقویت وحدت ملی، نسخه مقابله با جنگ اقتصادی دشمن است

استاندار قزوین گفت: در شرایط کنونی که کشور با مسائل مختلفی روبرو است، فرصتی برای پرداختن به جنجال‌های سیاسی نداریم. آنچه امروز اهمیت دارد، وحدت و همدلی برای عبور از جنگ اقتصادی دشمن است. به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،محمد نوذری در همایش «مدار امید» که با حضور سردار نایبنی سخنگو و مسوول روابط عمومی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، سردار رستمعلی رفیعی آتانی فرمانده سپاه صاحب‌الامر(عج) استان، نماینده ولی‌فقیه در سپاه قزوین و جمعی از مسوولان روابط عمومی دستگاه‌های اجرایی و بسیج در سالن حضرت زهرا(س) سپاه قزوین برگزار شد، با اشاره به شرایط ویژه جهانی اظهار کرد: در شرایط کنونی که کشور با مسائل مختلفی روبرو است، فرصتی برای پرداختن به جنجال‌های سیاسی نداریم. آنچه امروز اهمیت دارد، وحدت و همدلی برای عبور از جنگ اقتصادی دشمن است.

استاندار در ادامه از سردار رفیعی آتانی یاد کرد و افزود: وحدت و همکاری میان نهادهای مختلف، از جمله سپاه و بسیج، می‌تواند به پیشرفت استان کمک کند. خوشبختانه شاهد همراهی خوبی بین دستگاه‌های اجرایی و نهادهای انقلابی هستیم.

استاندار قزوین با تسلیت شهادت رئیس‌جمهور و همراهانش گفت: آنچه

از سیره شهید آیت‌الله رئیسی می‌توان دریافت، این پیام را دارد که طول مدت خدمت مهم نیست، بلکه اثر خدمت اهمیت دارد. شهید رجایی نیز در مدت کوتاه خدمت خود، اثری ماندگار از خود به‌جا گذاشت. امروز همه ما باید در پی خدمت اثرگذار باشیم.

نوذری با اشاره به ضرورت وحدت در استان گفت: اختلافات و کدورت‌ها بزرگ‌ترین آسیب به توسعه استان است. دولت به‌دنبال ایجاد همدلی و رفاه برای مردم است و در شرایط فعلی، تنها راه پیشرفت، همکاری و همراهی همه نهادهاست.

وی همچنین با اشاره به ظرفیت‌های استان بیان کرد: قزوین ظرفیت‌های بالایی در حوزه گردشگری دارد، اما متأسفانه این ظرفیت‌ها به‌خوبی معرفی نشده‌اند. باید از این فرصت‌ها برای جذب سرمایه‌گذار و ایجاد اشتغال بهره‌برداری کنیم.

استاندار قزوین خطاب به روابط عمومی‌ها تأکید کرد: روابط عمومی‌ها حلقه ارتباطی بین مردم و دستگاه‌های اجرایی هستند. شما باید صدای مردم باشید و مشکلات آن‌ها را به مسوولان منتقل کنید. نقد سازنده و اصولی می‌تواند به بهبود عملکرد دستگاه‌ها کمک کند.

نوذری با اشاره به فضای رسانه‌ای تصریح کرد: امروز دشمن از هر ابزاری برای ایجاد تفرقه استفاده می‌کند. روابط عمومی‌ها باید با دقت و مسئولیت‌پذیری اخبار را منتشر کرده و از انتشار شایعات جلوگیری کنند.

وی ادامه داد: امسال را به‌نام «سال همدلی و خدمت» نام‌گذاری کرده‌ایم. انتظار دارم همه دستگاه‌ها و رسانه‌ها در این مسیر همراه ما باشند. تنها با وحدت و همکاری است که می‌توانیم به پیشرفت و توسعه استان دست یابیم.

مهندس پیری:آماده ساخت نمایشگاه بین المللی و نیروگاه خورشیدی در محمدیه هستیم

شهردار محمدیه گفت: در راستای خدمت رسانی بهتر به مردم و تقویت جایگاه شهری آماده احداث ایستگاه راه آهن، نیروگاه خورشیدی و نمایشگاه بین المللی در محمدیه هستیم.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،محمد نوذری استاندار قزوین با حضور در شهر محمدیه از چند پروژه مهم عمرانی بازدید کرد و در جریان اقدامات انجام شده در این شهر قرار گرفت.

پس از این بازدید جلسه شورای اداری بخش محمدیه با حضور شهرام احمد پور معاون سیاسی امنیتی استانداری، حق لطفی معاون عمرانی، علی رحمانی رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانداری، ارسلان قاسمی فرماندار البرز، فاطمه محمد بیگی نماینده قزوین در مجلس شورای اسلامی، میرزایی معاون توسعه و منابع انسانی، امینی بخشدار، پیری شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر محمدیه، جعفرزاده مدیرکل دفتر شهری ، ربیعی مدیرکل دفتر روستایی، مدیران دستگاههای اجرایی در محل سالن اجتماعات دارالقرآن شهر محمدیه برگزار شد.

محمد پیری شهردار محمدیه در این جلسه اظهارداشت: با شناسایی مشکلات و نیازهای شهرهای محمدیه و مهرگان تلاش کرده ایم خدمات مناسبی به مردم ارائه شود تا رفاه شهروندان محقق شود.

وی افزود: با اتوجه به افزایش جمعیت این شهر تا ۲۰۰ هزار نفر ضرورت دارد برای کاهش بار ترافیکی و جابیجایی شهروندان برنامه ریزی و تدبیری کنیم که در این راستا یکی از مطالبات مردم ایجاد

ایستگاه راه آهن است.

شهردار محمدیه یادآورشد: برای احداث ایستگاه مسافری راه آهن در این شهر آماده همکاری هستیم تا رضایت مردم تامین شود.

پیری در ادامه گفت: در صورت موافقت و حمایت شرکت توانیر آماده اختصاص زمین و ساخت نیروگاه خورشیدی برای تامین بخشی از نیازهای این شهر هستیم اما گویا برخی قوانین مانع این همکاری است که می تواند اصلاح شود.

وی اظهارداشت: دو سال قبل درخواست احداث نیروگاه خورشیدی در زمینی به مساحت ۳ هکتار را ارائه کردیم اما همکاری نشد و امیدواریم با تدبیری بتوانیم در مدیریت ناترازی انرژی همکاری کنیم.

شهردار محمدیه اضافه کرد: شهر مهرگان در حال حاضر تنها یک ورودی دارد و از نظر پدافندی مشکل ساز است که درصددیم پل دوم مهرگان را با برآورد اعتباری ۸۰۰ میلیارد تومان احداث کنیم که در این زمینه نیازمند حمایت اعتباری استان هستیم.

پیری که از مدیران جسور و کاربلد استان نیز محسوب می شود با افکار بلند خود همچنین پیشنهاد ساخت نمایشگاه بزرگ بین المللی را داد و اظهارداشت: نمایشگاه کنونی استان قزوین در شان مردم استان نیست و ما آمادگی داریم برای ایجاد هویت استان و یک برند شاخص نسبت به احداث نمایشگاه بزرگ بین المللی قزوین در این شهر مشارکت و اقدام کنیم.شهردار محمدیه اظهارداشت: از آنجا که آثار تاریخی در این شهر نداریم بایستی سایر ظرفیت های این شهر را تقویت کنیم و ایجاد نمایشگاه بین المللی می تواند بعنوان یک ویترین مهم و بزرگ توانمندی های استان قزوین برای معرفی ظرفیت های صنعتی، کشاورزی و خدماتی این استان و شهر محمدیه باشد.

وی اضافه کرد: کمبود درمانگاه و بیمارستان از دیگر نیازهای این شهر است که بایستی با کمک استاندار محترم و رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خیرین این مطالبه نیز پاسخ داده شود.

اجرای ۵۸عنوان برنامه در رده های بسیج و سپاه

معین سیستان و بلوچستان: به مناسبت گرامیداشت سوم خرداد ۵۸ عنوان برنامه در سطح رده های مقاومت بسیج سپاه در سیستان وبلوچستان اجرا شد.

به گزارش ارسالی معین: سرهنگ پاسدار علی ثمره حسینی معاون هماهنگ کننده سپاه سلمان گفت:کارکنان ستاد مرکزی گرامیداشت حماسه فتح خرمشهر در سپاه سلمان استان ضمن پاسداشت یاد و خاطره شهدای والا مقام عملیات بزرگ و حماسه آفرین بیت المقدس، حماسه آفرینی های شیر زنان و دلاور مردان این فتح الفتوح جاودانه فرا رسیدن سوم و چهارم خرداد سالروز آزادسازی خرمشهر و روز مقاومت و پایداری مردم دزفول را تبریک و تهنیت عرض می‌کنیم.

وی افزود: به مناسبت گرامیداشت فتح خرمشهر ویژه برنامه های جهت اجرا تدوین و برنامه ریزی شده است که تعداد قبل از هفته تعدادی در طول هفته و تعدادی بعد از هفته اجرا می شود.

سرهنگ پاسدار ثمره حسینی فضاسازی تبلیغاتی، نشست و پوشش خبری برنامه‌هاب سوم خرداد را از مهم‌ترین برنامه‌های قبل از هفته بر شمرد.

معاون هماهنگ کننده سپاه سلمان برگزاری یادواره شهدا، غبارویی و عطرافشانی مزار شهدا، دیدار با خانواده شهدا و ایثارگران، برگزاری مسابقات فرهنگی هنری ورزشی، برگزار جشنواره فرهنگی، برگزاری مراسم نورافشانی، نواختن زنگ ایثار مقاومت و پیروزی در مدارس و دانشگاه‌ها، دیدار اعضای ستاد گرامی‌داشت سوم خرداد با ائمه

جمعه و جماعات را از مهمترین برنامه های روز شمار هفته عنوان کرد.

این مسئول برگزاری همایش پیاده‌روی خانوادگی، برگزاری کارگاه‌های آموزشی، تجلیل از دست‌اندرکاران اجرایی برنامه‌های سوم خرداد، طنین گلبانگ الله اکبر در مساجد، برگزاری جشن شادی سوم خرداد، برگزاری یادواره‌های شهدا به صورت مجازی، حضور در نماز عبادی سیاسی جمعه، برگزاری محافل انس با قرآن کریم، برگزاری رژه موتورسواران، برگزاری تجلیل از بسیجیان و رزمندگان، برگزاری شب شعر و خاطره، برگزاری رزمایش کمک مومنانه، برگزاری سرودهای پاتوقی،ذا از دیگر برنامه های اجرایی عنوان کرد.

این مسئول ادامه داد: اعزام گروه‌های جهادی و خدمت رسان در حوزه بهداشت و درمان، افتتاح طرح های عمرانی آبادانی پیشرفت، افتتاح طرح های سازندگی و محرومیت زدایی، رونمایی از کتاب دفاع مقدس و شهدا، برگزاری نشست‌های بصیرتی سیاسی عقیدتی، برپایی نمایشگاه عکس و آثار شهدا، بازسازی عملیات‌های دفاع مقدس، بازدید از موزه دفاع مقدس، تجلیل از خادمین شهدا و فعالان فرهنگی، برگزاری صبحگاه مشترک نیروهای مسلح را از برنامه های اجرایی بیان کرد.

خرمشهر، شهر مقاومت و ایستادگی

سوم خرداد سالروز آزادسازی خرمشهر نماد جهاد آگاهانه و شجاعت نمادمظلومانه ملت ایران و ایستادگی و مقاومت مردم این شهر است آزادسازی خرمشهر با توکل به خدا، خودباوری، روحیه انقلابی و جهادی محقق شد؛ این موضوع نشان می‌دهد که با تکیه بر همین روحیه، می‌توان بر همه موانع غلبه کرد و قله‌های پیشرفت را فتح نمود.

خرمشهر، تنها یک شهر در جغرافیای ایران نیست؛ نماد مقاومت، ایستادگی و باور به پیروزی در برابر تمام سختی‌هاست. این شهر با وجود زخم‌های عمیق جنگ، هنوز هم می‌تواند به الگویی از بازسازی، توسعه و پیشرفت بدل شود، به شرط آنکه نگاه مسئولان و برنامه‌ریزان ملی، مبتنی بر ظرفیت‌های واقعی آن باشد.

تعامل آبفا و شهرداری زاهدان برای بهبود خدمات شهری

معین سیستان و بلوچستان: در نشست مشترک مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان با سرپرست شهرداری زاهدان، بر ضرورت هم‌افزایی و تسریع در اجرای پروژه‌های زیرساختی از جمله صدور مجوزهای حفاری، بهره‌برداری از پساب برای آبیاری فضای سبز و رفع مشکلات خدمات‌رسانی در سطح شهر تأکید شد.

به گزارش ارسالی معین: فرهاد سرگلزایی در نشست مشترک با سرپرست شهرداری زاهدان بیان کرد: در شرایطی که زاهدان با محدودیت جدی منابع آبی مواجه است، استفاده از پساب تصفیه شده فاضلاب برای آبیاری فضای سبز شهری، یک راهکار پایدار و اقتصادی برای توسعه فضای سبز به شمار می‌رود.

وی افزود: با بهره‌برداری هدفمند از پساب تصفیه‌خانه فاضلاب، می‌توان بخش قابل‌توجهی از نیاز آبی فضای سبز زاهدان را تأمین کرد، بدون اینکه فشاری بر منابع آب شرب وارد شود؛ این اقدام، هم به حفظ منابع آبی کمک می‌کند و هم موجب ارتقا و توسعه پایدار فضای سبز خواهد شد.وی با اشاره به دغدغه مشترک دو مجموعه در راستای ارتقای رضایت‌مندی شهروندان اظهار داشت: شرکت آبفا آمادگی دارد در چارچوب تفاهم مشترک، امکان بهره‌برداری شهرداری از پساب تصفیه‌خانه فاضلاب زاهدان را فراهم سازد و در این زمینه نهایت همکاری را داشته باشد.

در این نشست، یکی دیگر از محورهای اصلی گفت‌وگو، تسریع در صدور مجوزهای حفاری معابر برای اجرای پروژه‌های توسعه شبکه توزیع آب و جمع‌آوری فاضلاب بود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان با اشاره به نقش اساسی این مجوزها در تسریع پروژه‌های زیربنایی، بر ضرورت هماهنگی و تعامل مؤثر میان شهرداری و دستگاه‌های خدمات‌رسان تأکید کرد.

سرگلزایی در بخش دیگری از سخنان خود ضمن استقبال از پیشنهادات شهردار زاهدان، بر آمادگی شرکت متبوعش برای تعامل همه‌جانبه، تهاتر مطالبات و تسویه حساب‌های مالی متقابل تاکید کرد و افزود: مردم باید نتیجه همکاری نهادها را در کیفیت خدمات ببینند. رفع مشکلات حفاری، ترمیم اصولی معابر، تأمین انشعابات، تعیین تکلیف اراضی و ایجاد شبکه‌ای پایدار، تنها با هم‌افزایی کامل و تمرکز بر منافع شهروندان محقق می‌شود.

تسهیل در سوختگیری با استفاده از کارت سوخت شخصی

ایلام – روزنامه معین :مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام گفت: در راستای حفظ پایداری عرضه بنزین، جلوگیری از اتلاف وقت در جایگاه‌ها، استفاده از کارت سوخت شخصی راهی جهت مصرف بهینه، مدیریت مصرف سوخت و جلوگیری از عرضه خارج از شبکه می باشد.

به گزارش خبرنگار روزنامه معین از ایلام، پرویز ایدون گفت: بر اساس آیین نامه اجرایی تبصره ۱۴ سال ۱۴۰۲ قانونی ابلاغ شده که بر اساس آن وزارت نفت الزام شده مردم برای سوخت گیری حتما از کارت سوخت شخصی استفاده کنند و ۹۵ درصد برداشت و سوخت گیری باید با کارت سوخت شخصی انجام شود.

ایدون افزود: کارت اضطراری محدودی با توجه به متوسط میزان فروش روزانه به تمامی از جایگاههای عرضه سوخت تخصیص یافته و صرفاً جهت موارد خاص از جمله خودروهای امداد رسان، مفقودی کارت، وسائط نقلیه نوپلاک فاقد کارت، متقاضیان کارت سوخت المثنی دارای درخواست ممهور به مهر دفاتر پلیس+ ۱۰و همچنین افرادی که سقف سهمیه یارانه ای و غیر یارانه ای موجود در کارت شخصی (۱۶۰ لیتر شامل ۶۰ لیتر ۱۵۰۰۰ریالی و ۱۰۰ لیتر ۳۰۰۰ریالی)را مصرف کرده و درحال حاضر هیچ سهمیه ای بر روی کارت آنها نمی باشد(با ارائه کارت به اپراتور جایگاه و صحت موضوع) می باشد.

مدیر منطقه ایلام تصریح کرد: لذا جهت مدیریت مصرف سوخت، زمان و کاهش هزینه‌های مازاد جهت صدور کارت‌های آزاد جایگاه‌ها از شهروندان عزیز درخواست می‌شود با کارت سوخت شخصی خود اقدام به سوختگیری نمایند.

دسترس پذیری افراد معلول، شرط صدور پایان کار همه ساختمان ها سیستان و بلوچستان

معین سیستان و بلوچستان: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

سیستان و بلوچستان گفت: مطابق قانون دسترس پذیری افراد معلول، شرط صدور پایان کار همه ساختمان ها استان ا ست .

به گزارش ارسالی معین: عطاء اله اکبری در جلسه ستاد مناسب سازی محیط برای کم توانان جسمی و حرکتی سیستان و بلوچستان افزود: مطابق قانون حمایت از حقوق معلولان، باید امکان دسترسی و بهره مندی برای افراد دارای معلولیت همچون سایر افراد جامعه فراهم باشد.

وی ادامه داد: در این راستا صدور هر گونه پروانه احداث، بازسازی و پایان کار برای همه ساختمان ها و اماکن عمومی بدون اعمال ضوابط دسترس پذیری برای افراد دارای معلولیت ممنوع است و هر اقدام شهری با تایید اداره کل بهزیستی استان انجام خواهد شد.

معاون عمرانی استاندار تصریح کرد: شهرداری ها و دهیاری های سراسر استان موظفند برای مناسب سازی و دسترس پذیری محیط، معابر، اماکن و و سایل حمل و نقل عمومی و مبلمان شهری ضوابط حرکتی مورد نیاز معلولان را رعایت کنند و گزارش اقدامات انجام شده از اداره کل بهزیستی استان دبیرخانه ستاد اخذ خواهد شد.

وی خاطر نشان کرد: تصمیمات ستاد برای تمامی دستگاههای مشمول لازم الاجراست.

به گفته غلامحسین رضایی بنجار رئیس هیات مدیره جامعه معلولان سیستان و بلوچستان حدود ۷۵ هزار معلول و توان‌یاب زیر پوشش سازمان بهزیستی در این استان قرار دارند که ۲۱ هزار نفر از این عزیزان را معلولان جسمی و حرکتی تشکیل می‌دهند.

مدیر مخابرات منطقه گلستان : تاکید بر نقش توانمند سازی دفاتر پیشخوان در افزایش سهم بازار همراه اول

در جلسه بررسی وضعیت سهم بازار همراه اول بر توانمند سازی دفاتر پیشخوان تاکید شد.

غلامعلی شهمرادی که در جلسه بررسی وضعیت سهم بازار همراه اول سخن می گفت: با اشاره به نقش توانمند سازی دفاتر پیشخوان در تحقق رشد سهم بازار گفت: آموزش دفاتر در بخش های بازاریابی و فروش همچنین آشنایی با سامانه های دردسترس موجب توانمندی دفاتر خواهد شد و با برنامه ریزی مدون می توان دفاتر را فعال تر نمود.

مدیر مخابرات منطقه گلستان، همچنین ارزیابی و نظارت بر عملکرد دفاتر را مهم دانست و گفت: عملکرد دفاتر باید منطبق با اهداف در نظر گرفته شده برای افزایش میزان سهم بازار باشد و ارزیابی و نظارت دقیق بر آن را خواستار شد. وی ایجاد جریان های درآمدی برای دفاتر را عامل موثر در ایجاد انگیزه و فعالیت بیشتر آنها در راستای جذب مشتریان بیشتر و افزیش سهم بازار دانست و گفت: در این جهت فرآیندهای لازم تعریف شود. غلامعلی شهمرادی افزود: دلایل افزایش سهم بازار در یک شهرستان و فروش حداقلی در شهرستان دیگر باید شناسایی شده و بر رفع موانع و تقویت دلایل موفقیت در

وی اجرای رویدادهای مختلف منطقه ای با توجه به تنوع قومیتی در استان را در راستای معرفی خدمات و سرویس های همراه اول تاثیر گذار دانست و آنرا در دستور کار قرار داد وگفت: تمام فعالیت های حوزه امور مشتریان همراه اول باید منجر به افزایش سهم بازار و کسب رضایتمندی حداکثری مشتریان باشد.

دکتر منصف:رئیس انجمن گردشگری استان قزوین: استان قزوین با داشتن تاریخ غنی، آب‌وهوای متنوع و طبیعت زیبا، ظرفیت‌های فراوانی برای توسعه بوم‌گردی دارد

فرصت‌های بوم‌گردی استان قزوین

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،فرصت‌های بوم‌گردی استان قزوین را می‌توان در چند محور اصلی دسته‌بندی کرد:

۱. جاذبه‌های طبیعی

کوهستان‌ها و مناطق ییلاقی: الموت، طارم سفلی، منطقه قاقازان و رشته‌کوه البرز، مناسب کوهنوردی، طبیعت‌گردی و کمپینگ هستند.

دره‌ها و رودخانه‌ها: مانند دره الموت و رودخانه‌های شاهرود، حاجی‌آباد و اکبرآباد که امکان ماهیگیری، قایق‌سواری و تفریحات آبی را فراهم می‌کنند.

غارها و آبشارها: غارهای طبیعی (مانند غار یخی در طارم سفلی) و آبشارهای زیبای منطقه (مثل آبشار ورچر در الموت) جاذبه‌های منحصر به فردی هستند.

۲. جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی

قلعه‌ها و روستاهای تاریخی: قلعه الموت، روستای زرآباد، روستای اندج، روستای اوان، روستای کلایه و بسیاری دیگر.

آثار دوره صفویه و قاجار: سراهای تاریخی، کاروانسراها، حمام‌ها و بازارهای سنتی قزوین.

مراکز شهری: شهر قزوین خود با مجموعه‌های تاریخی (مانند خیابان سپه، باغ سعادت‌آباد، سردر عالی‌قاپو و غیره) مقصد مهمی است.

۳. تنوع فرهنگی و قومی

آداب و رسوم محلی: برگزاری جشن‌ها، موسیقی، غذاهای سنتی و صنایع‌دستی دو قوم عمده قزوین (تات‌ها و ترک‌ها) و سایر اقوام مانند کردها، لرها و گیلک‌ها.

محصولات کشاورزی و باغی: انگور، فندق، زیتون و محصولات دامی که می‌تواند محور گردشگری مزرعه (اگری توریسم) باشد.

۴. پتانسیل اقامتگاه‌های بوم‌گردی

خانه‌های تاریخی: تبدیل خانه‌های روستایی و بناهای قدیمی به اقامتگاه بوم‌گردی، همراه با ارائه غذا و تجربه زندگی بومی.

کارگاه‌های صنایع‌دستی: ایجاد تجربه گردشگری مشارکتی مانند ساخت سفال، گلیم‌بافی، گلدوزی و آشپزی محلی.

۵. فرصت‌های ویژه

دریاچه اوان: یکی از مقاصد شناخته‌شده برای بوم‌گردی، قایق‌سواری، ماهیگیری و کمپینگ.

پرندگان مهاجر: برخی تالاب‌ها و دریاچه‌های منطقه مقصد پرنده‌نگری علاقمندان داخلی و خارجی هستند.

مسیرهای گردشگری کوهستانی: مانند مسیر الموت به تنکابن که ترکیبی از طبیعت، تاریخ و فرهنگ است.

جمع‌بندی

بوم‌گردی قزوین می‌تواند محور توسعه پایدار روستاها، حفظ محیط‌زیست و ایجاد اشتغال باشد. توجه به ظرفیت اکوتوریسم، مرمت آثار تاریخی، تبلیغات و آموزش جامعه محلی، نقش مهمی در موفقیت بوم‌گردی در قزوین ایفا می‌کند.

دولت باید تولیدکنندگان را به حال خود رها کند

نماینده زنجان و طارم در مجلس با بیان اینکه دولت باید به تولیدکنندگان رحم کند و آن‌ها را به حال خود رها کند، گفت: دولت گاهاً این نقش رو برای ما ایفا کرده. هر جا ورود پیدا کرده کارها خوب جلو نرفته است.

به گزارش خبرنگار روزنامه معین، نبی‌الله محمدی،

نماینده مردم زنجان و طارم در مجلس شورای اسلامی در جلسه بررسی مشکلات واحدهای صنعتی که با حضور اتابک، وزیر صمت در استانداری زنجان، با اشاره به بازدید خود از معدن انگوران، خواستار توجه ویژه به این معدن و رفع مشکلات جاده دسترسی آن شد.

محمدی با بیان اینکه معدن انگوران یکی از معادن مهم و قدیمی کشور است، گفت: استدعا دارم که به نیروهای خودتان که در آنجا کار می‌کنند و آن‌هایی که مال معدن هستند، رحم کنیم و این تفاهم‌نامه ۵۰-۵۰ وزارت راه و ایمیدرو را هندل کنیم و ما هم کمک می‌کنیم به این جاده که یک مقدار وضعیتش بهبود پیدا کند.نماینده زنجان و طارم در مجلس با اشاره به اهمیت تامین برق برای واحدهای تولیدی، از وزیر صمت خواست تا در این زمینه به وزارت نیرو فشار بیاورد.

محمدی با بیان اینکه کسری برق کشور در سال گذشته ۱۸ هزار مگاوات بوده و امسال به ۲۵ هزار مگاوات رسیده است، از وزیر صمت خواست تا در هیئت دولت با قاطعیت از این موضوع دفاع کند.

وی همچنین با انتقاد از فرایند طولانی اخذ گواهی اکتشاف، خواستار تسهیل این فرایند برای معدن‌کاران شد.

محمدی با بیان اینکه دولت باید به تولیدکنندگان رحم کند و آن‌ها را به حال خود رها کند، گفت: دولت گاهاً این نقش رو برای ما ایفا کرده. هر جا ورود پیدا کرده کار خوب نشده است.

نماینده زنجان و طارم خواستار شناسایی و عذرخواهی از عامل ممانعت از حضور خبرنگاران در جلسه شد.

لزوم تخصیص بخشی از حقوق معادن در حوزه راه زنجان

مصطفی طاهری، نماینده مردم زنجان و طارم در مجلس شورای اسلامی، در ادامه این جلسه با اشاره به درآمد معادن، خواستار تخصیص بخشی از این درآمد به استان شد و گفت: بخشی از درآمد این معادن در بخش حقوق معادن باید صرف استان به‌ویژه در بخش راه قره‌پشتلو و زنجانرود شود.

در ادامه به بیان سه خواسته اصلی خود برای استان پرداخت و گفت: زنجان یک واحد صنعتی در حال آماده‌سازی دارد و خواستار تخصیص اعتبار برای تکمیل آن شد.

نماینده زنجان با اشاره به ظرفیت شهرک صنعتی زنجان برای تبدیل‌شدن به شهرک فناوری، خواستار حمایت از این طرح شد.

وی ضمن خوشامدگویی به وزیر صمت و هیئت همراه، از حضور آنان در استان زنجان قدردانی کرد.

برگ سبز وکارت خودرو سواری رانا مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۳۲- ۴۹۸ ی ۵۸ شماره موتور ۰۲۵۷۴۵۷ شماره شاسی ۰۵۰۱۸ مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ سبز موتور سیکلت ساوین مدل ۱۳۹۱ پلاک ۵۳۹۸۹ -۴۹۹ شماره موتور ۰۹۱۸۳۵۷۱* NDR۱۲۵ شماره تنه NDR*** ۱۲۵B۹۱۱۱۶۳۶ مجید الهوردی از ناو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه و سند فروش وانت پیکان مدل ۱۳۸۷ به پلاک انتظامی ۲۹۴ ط ۱۴ – ایران ۷۶ بشماره شاسی ۳۱۶۷۹۵۹ بنام کاوس رحیم پور شماره ملی ۲۶۳۱۵۴۳۷۷۷ مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

نامهٔ قالیباف به پزشکیان: حقوق کارمندان باید ۲۰ درصد افزایش یابد

مجلس، دو بخش از مصوبه حداقل حقوق شاغلان در سال ۱۴۰۴ دولت را مغایر با قانون دانست.
دولت در تبصره یک، بند ۵ مصوبه حداقل حقوق شاغلان، حداقل حقوق و مزایای مستمر شاغلان مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری در سال ۱۴۰۴ را ۴ میلیون ۲۷۰ هزار ۷۵۲ تومان تعیین کرد.
حالا مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای با امضای رئیس مجلس محمدباقر قالیباف این مصوبه را مغایر قانون دانسته و تاکید کرده که طبق قانون بودجه سال ۱۴۰۴ حداقل حقوق و مزایای مستمر شاغلان اعم از مشمول و غیر مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری باید به میزان ۲۰ درصد افزایش پیدا کند.ایرادهای مجلس به مصوبه حداقل حقوق شاغلان به این بخش ختم نشده و قید «در صورت نرسیدن مجموع مبلغ مندرج در حکم کارگزینی و قرارداد به رقم مذکور، مابه‌التفاوت آن به عنوان مابه‌التفاوت حداقل حکم یا قرار داد کارکنان درج می‌شود» نیز مغایر با قانون شناخته شده است.

سلامت و درمان

خستگی مداوم را دست کم نگیرید؛ شاید علامت سکته مغـــزی خفیف باشد!

اگر مدتی است بدون دلیل مشخصی احساس خستگی شدید و مداوم دارید، ممکن است به یک سکته مغزی خفیف یا حمله ایسکمی گذرا (TIA) دچار شده باشید؛ وضعیتی نادیده‌گرفته‌شده که سالانه هزاران نفر را درگیر می‌کند، بی‌آنکه حتی متوجه شوند. خستگی دائمی و بی‌دلیل می‌تواند نشانه‌ای جدی باشد که نباید آن را نادیده گرفت. به گفته پزشکان، ممکن است این علامت ناشی از یک سکته مغزی خفیف یا حمله ایسکمی گذرا (TIA) باشد که بی‌صدا و خاموش رخ می‌دهد و در بیشتر موارد تشخیص داده نمی‌شود.بر اساس پژوهش‌های صورت‌گرفته، بیش از ۲۴۰ هزار نفر در آمریکا سالانه دچار این نوع حمله مغزی می‌شوند، اما تنها یک نفر از هر ۳۰ نفر آن را به‌درستی تشخیص می‌دهد. این نوع سکته زمانی رخ می‌دهد که جریان خون به مغز برای مدت کوتاهی قطع می‌شود؛ این اختلال ممکن است فقط چند دقیقه یا حداکثر چند ساعت طول بکشد، اما به اندازه‌ای شدید نیست که باعث مرگ سلول‌های مغزی شود.علائم خفیف اما هشداردهنده‌ای مانند ضعف عضلانی، سردرد، اختلالات بینایی و از همه مهم‌تر، خستگی بی‌دلیل ممکن است تنها نشانه‌های گذرای این حمله مغزی باشند. همین خستگی، ممکن است تا یک سال یا بیشتر ادامه داشته باشد.پژوهشگران دانمارکی دریافته‌اند که مغز پس از این سکته‌ها برای جبران کاهش جریان خون، انرژی زیادی مصرف می‌کند و این مصرف انرژی بیشتر، باعث احساس خستگی شدید و پایدار در فرد می‌شود. این خستگی ممکن است با علائمی مانند مشکل در تمرکز، کاهش سرعت تصمیم‌گیری، اختلال در خواب، سردرد و حتی ضعف حافظه همراه باشد.

برگ سبز و کارت خودرو کامیونت ون سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ آبی مدل ۱۳۷۵ به شماره انتظامی ۹۶۳ م ۳۵ ایران ۶۳ و به شماره موتور ۰۰۰۳۹۲۸۹ و شماره شاسی ۰۰C۱۰۴۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

باز هم شهریه غیرمنطقی مدارس غیردولتی والدین زیر فشار شهریه

برخی مدارس غیردولتی در حالی شهریه خود را حدود ۵۰ درصد برای سال تحصیلی جدید افزایش داده‌اند که طبق اعلام آموزش و پرورش هنوز شهریه جدید مدارس اعلام نشده است.در حالی‌که هنوز شهریه نهایی مدارس غیردولتی برای سال تحصیلی آینده از سوی مراجع رسمی ابلاغ نشده است برخی مدارس با پیش‌دستی از فرآیند قانونی، اقدام به اعلام شهریه‌های غیرمتعارف، ثبت‌نام و دریافت چک از خانواده‌ها کرده‌اند؛ وضعیتی تکراری و نگران‌کننده که نشان می‌دهد آموزش و پرورش همچنان از اعمال نظارت مؤثر بر این مدارس ناتوان است.

افزایش‌های چند ده میلیونی شهریه؛ بدون شفافیت

مطابق بررسی میدانی، شهریه برخی مدارس غیردولتی در سال تحصیلی جدید افزایش‌های غیرمعقولی داشته است؛ به‌گونه‌ای که شهریه پایه هفتم یک مدرسه متوسطه اول در تهران از ۴۶ میلیون تومان به ۷۰ میلیون تومان افزایش یافته است، افزایشی حدود ۵۲ درصدی که هیچ توجیه خدماتی یا آموزشی خاصی برای آن ارائه نشده است.

انتخاب با اجبار مدرسه غیردولتی

یک پدر که فرزندش را پس از رفتارهای نامناسب مدیر و معاون مدرسه دولتی عادی به مدرسه غیردولتی منتقل کرده، به خبرنگار تسنیم گفت: فرزندم در مدرسه دولتی به‌دلیل شیطنت‌های معمول سن‌اش بارها توبیخ شد، اما متأسفانه برخورد مدیر و معاون نه‌تنها تربیتی نبود بلکه تحقیرآمیز بود حتی با من به‌عنوان پدر دانش‌آموز، برخورد نامناسبی داشتند. در نهایت، تمام این ماجراها در نمره انضباط فرزندم تلافی کردند و به او نمره پایین دادند. بعد از آن، هیچ مدرسه دولتی‌ای حاضر به ثبت‌نام فرزندم نشد. در دولت گذشته بارها به آموزش‌وپرورش منطقه ۱۳ شهر تهران مراجعه کردم اما مسئولان حتی حاضر

نشدند موضوع را بررسی کنند. در نهایت مجبور شدیم فرزندمان را با هزینه‌ای سنگین به مدرسه غیردولتی بفرستیم تا دست‌کم در فضای محترمانه‌تری تحصیل کند.شهریه مدرسه برای سال تحصیلی فعلی ۴۶ میلیون تومان بود اما حالا برای پایه هشتم، ۷۰ میلیون تومان درخواست کرده‌اند. ۵ سال دیگر باقی مانده و با این روند باید تا زمان دیپلم، هزینه یک خانه را برای شهریه بپردازیم!

کلاس تابستانی اجباری

در برخی مدارس مطرح پایتخت، شهریه پایه سوم دبستان تا ۹۷ میلیون تومان گزارش شده و هزینه پایگاه تابستانی نیز به‌صورت اجباری ۷ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان تعیین شده است. این در حالی است که طبق تأکید احمد محمودزاده رئیس سازمان مدارس غیردولتی، مدارس اجازه برگزاری کلاس‌های تابستانی به شکل اجباری را ندارند.

شهریه‌های لاکچری، خدمات معمولی

مدارس برند و مشهور نیز با شهریه‌های بالای ۱۵۰ میلیون تومان و خدماتی که گاه با اصول تعلیم و تربیت فاصله دارد، عملاً به حوزه‌ای خارج از نظارت دقیق آموزش‌وپرورش تبدیل شده‌اند. در این مدارس علاوه بر شهریه رسمی، هزینه‌هایی مانند پایگاه تابستانی، غذا، اردو، کلاس‌های زبان متفاوت و برنامه‌های غیرآموزشی لوکس از والدین مطالبه می‌شود.

سایه سنگین نفوذ بر فرآیند نظارت

بررسی‌ها نشان می‌دهد ضعف نظارت از سوی ادارات آموزش‌وپرورش مناطق، عامل اصلی افزایش بی‌قاعده شهریه‌ها در شهر تهران است. برخی مدارس، به دلیل وابستگی به افراد بانفوذ یا روابط خاص، عملاً در «منطقه ممنوعه نظارت» فعالیت می‌کنند.یدالله شهبازبیگی، مدیرکل اسبق ارزیابی عملکرد آموزش و پرورش شهر تهران در گفت‌وگو با تسنیم در اینباره گفت: برخی مدارس غیردولتی توسط افراد بانفوذ اداره می‌شوند و حتی اجازه ورود بازرسان آموزش و پرورش را نمی‌دهند. این مدارس از ضعف ساختاری در نظارت سوءاستفاده می‌کنند و شرایط را به نفع خود مدیریت می‌کنند.او ادامه داد: یکی از دغدغه‌های جدی بنده در زمان مسئولیت، عدم شفافیت و مقاومت مدارس خاص در برابر نظارت قانونی بود.

مناطق شهر تهران با جدیت بیشتری نظارت کنند

ناظران معتقدند وزارت آموزش‌وپرورش به دلیل کمبود نیروی انسانی متخصص در حوزه نظارت، ناتوان از پایش گسترده و مؤثر بر عملکرد مدارس دولتی و غیردولتی است. واحدهای نظارتی مناطق آموزش و پرورش به‌ویژه در تهران، نتوانسته‌اند با جدیت و اثرگذاری لازم بر عملکرد مدارس غیردولتی نظارت داشته باشند. محمودزاده، رئیس سازمان مدارس غیردولتی نیز به‌تازگی در همین زمینه گفته است: نظارت‌های استانی باید جنبه بازدارندگی داشته باشد و مدیران مناطق شهر تهران نیز باید با جدیت بیشتر بر عملکرد مدارس و مراکز غیردولتی و روند دریافت شهریه‌ها نظارت داشته باشند و پاسخگوی مطالبات شهروندان باشند.او تصریح کرده است: تمام آیتم‌های مؤثر در افزایش شهریه به‌شکل کارشناسی بررسی و شاخص‌های آن تعریف شده است لذا دریافت شهریه نامتعارف قابل پذیرش نیست و مدیران شهر تهران باید با اخذ شهریه خارج از عرف

تحلیل روز

شکست مذاکرات و پلن بی

خبرگزاری رویترز به نقل از سه منبع ایرانی اعلام کرد که در صورت عدم موفقیت مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا، تهران «پلن B یا نقشه دومی» دارد. رویترز به نقل از سه منبع ایرانی اعلام کرد که با توجه به اینکه اختلافات سر «خطوط قرمز» طرفین در مذاکرات هسته‌ای تهران و واشنگتن، روند مذاکرات را متزلزل کرده است، ایران احتمالاً به عنوان «پلن B» به سراغ چین و روسیه خواهد رفت.

رویترز به نقل از این سه منبع مدعی شد: پلن B این است که راهبرد پیش از آغاز مذاکرات ادامه پیدا کند. ایران از تشدید تنش خودداری خواهد کرد و آماده دفاع از خود است.»

به نوشته مهر آنها اضافه کرده‌اند که «این راهبرد همچنین شامل تقویت روابط با متحدانی همچون روسیه و چین است.»

آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر انقلاب دیروز با تذکر به طرف آمریکاییِ مذاکراتِ غیرمستقیم برای پرهیز از «یاوه‌گویی» تأکید کردند: «حرف‌های آمریکایی‌ها درباره اینکه اجازه غنی‌سازی به ایران نمی‌دهیم غلط زیادی است و جمهوری اسلامی سیاست و روش خود را در این زمینه دنبال خواهد کرد.»

به نوشته رویترز، پس از برگزاری چهار دور مذاکرات بین ایران و آمریکا با هدف آنچه مهار برنامه هسته‌ای تهران در ازای رفع تحریم‌ها خوانده شده است، همچنان موانع مختلفی از جمله غنی‌سازی در ایران وجود دارد.

رویترز به نقل از دو مقام ایرانی و یک دیپلمات اروپایی اضافه کرد که تهران از انتقال تمام ذخایر اورانیوم غنی‌شده با خلوص بالای خود به خارج از ایران و مذاکره درباره برنامه موشکی خود، خودداری می‌کند.

به نوشته رویترز، فقدان اعتماد بین طرفین و همچنین تصمیم دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا مبنی بر خروج از توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵(برجام)، اهمیت ارائه ضمانت از سوی واشنگتن مبنی بر عدم خروج از توافق احتمالی آتی و بدعهدی نکردن را برای تهران دوچندان کرده است.

وندی شرمن، معاون سیاسی اسبق وزارت خارجه آمریکا که هدایت تیم مذاکره‌کننده این کشور را در مذاکرات منجر به توافق سال ۲۰۱۵ را برعهده داشت، می‌گوید که «متقاعد کردن تهران به برچیدن برنامه هسته‌ای و کنار گذاشتن برنامه غنی‌سازی غیر ممکن است.»

به ادعای رویترز، فرانسه، انگلیس و آلمان (تروئیکای اروپایی) هرچند در مذاکرات جاری آمریکا و ایران مشارکت ندارند اما نسبت به بازگرداندن تحریم‌های شورای امنیت علیه تهران در صورت عدم دسترسی به توافق هشدار داده‌اند.

ذیل قطعنامه ۲۲۳۱ سازمان ملل در توافق برجام، سه کشور مذکور تا ۱۸ اکتبر و پیش از منقضی شدن این قطعنامه، قادر به فعال‌سازی به اصطلاح «مکانیسم ماشه» هستند.

رویترز به نقل از دیپلمات‌های اروپایی و سندی که مدعی رویت آن شده است، مدعی شد که در صورت عدم دستیابی به توافقی قابل توجه، تروئیکا شاید در ماه آگوست مکانیسم ماشه را فعال کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۲۲ تاریخ ۲۹/۱۰/۱۴۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۲۴ تاریخ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۲۶ تاریخ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۴۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۴۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۲۹ تاریخ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۳۸ تاریخ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۰۳ تاریخ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۱۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۲۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۹۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۹۳ تاریخ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۲۰۲ تاریخ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۷۹۶ تاریخ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۲۰۶ تاریخ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۰۴ تاریخ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۳۲ تاریخ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۵۶ تاریخ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۶۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۳۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۶۹ تاریخ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۳۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۷۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۲۰۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۵۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۳۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۳۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۶۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۰۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۵۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۳۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۲۶۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۶۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۲۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۲۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۱۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۴۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۸۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۳۰۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۷۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۴۸ تاریخ ۱۹/۱۰/۱۴۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۵۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۸۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۲۷۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۸۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۹۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۴۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۲۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۲۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۹۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۲۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۴۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۳۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۸۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۴۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۹۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۶۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۰۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۳۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۸۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۶۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۱۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۴۷۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۲۱۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۲۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۴۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۳۴۰ تاریخ ۲۹/۰۹/۱۴۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۰۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۹۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۹۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۰۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۴۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۴۷۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۲۱۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۷۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۵۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۷۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۳۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۲۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۷۹۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۴۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۰۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۱۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۲۵۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۴۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۲۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۵۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۵۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۷۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۳۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۳۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۹۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۷۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۴۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۵۸ تاریخ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۸۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۹۱ تاریخ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۱۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۷۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۸۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۴۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۳۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۴۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۲۵۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۱۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۲۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۶۴۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان :

۱ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹,۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۲ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸,۹۷متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۳ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹,۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۴ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۹,۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۵ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹,۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۶ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶,۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۷ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۸,۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۸ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲۲,۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۹ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶,۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۱۰ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶,۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۱۱ – آقای سیدمحمدمهدی موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۱۷۶ و کدملی ۵۲۳۹۴۳۴۸۰۸ صادره از درمیان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۶,۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آق

تیم بسکتبال دانشجویان ایران در جمع چهار تیم برتر آسیا

تیم بسکتبال دانشجویان دختر ایران در هفتمین دوره رقابت‌های بسکتبال قهرمانی دانشجویان آسیا، با شکست تیم شانگهای چین به جمع چهار تیم برتر این مسابقات راه یافت.

به گزارش مهر، در ادامه رقابت های بسکتبال دانشجویان آسیا تیم دانشگاه پیام نور به مصاف تیم شانگهای چین رفت و با برتری ۲۱ بر ۱۹ برابر حریف خود که از حمایت تماشاگرانش برخوردار بود به جمع چهار تیم برتر این مسابقات راه یافت.

تیم دانشجویان دختر ایران در دیدارهای گذشته خود حریفانی از کشورهای سریلانکا، ماکائو و چین را شکست داده بود و حالا باید برای رسیدن به فینال در مرحله نیمه نهایی مسابقه بدهد.

تقوی: واسطه‌ها بیشتر از فدراسیون پول می‌گیرند در ایران ایجنت نداریم

رئیس فدراسیون والیبال گفت: واسطه‌ها درصد بیشتری از قرارداد بازیکنان را می‌گیرند، اما انتقادها متوجه فدراسیون والیبال است که طبق قانون تنها ۱۰ درصد از لژیونرها پول دریافت می‌کند.

در سال‌هایی که والیبال ایران با بیشترین تعداد لژیونر در میان رشته‌های المپیکی می‌درخشد، سیاست تازه فدراسیون دریافت درصدی از مبلغ قرارداد بازیکنان لژیونر در حدود ۱۰ درصد به‌عنوان حق صدور کارت بازی بین‌المللی است، این موضوع باعث شده تا برخی به میزان دریافتی آن از سوی فدراسیون والیبال انتقاد کنند و معتقد باشند این مبلغ بسیار سنگین‌از سایر کشورهاست و همین موضوع باعث می‌شود لژیونرها با مشکلات زیادی روبه‌رو شوند.

میلاد تقوی در گفتگو با مهر، درباره صدور کارت بازی بین‌المللی و دریافت مبلغ از بازیکنان لژیونر گفت: یکی از مشکلات جدی ما بحث عدم ساماندهی ایجنت‌هاست، در حال حاضر منفعتی که برخی از واسطه‌ها می‌برند، خود آن بازیکن از آن سودی نمی‌برند. یکی از موضوعات جدی که با آن مواجه هستیم این است که خیلی از بازیکنان آن چنان سرشناس نیستند تا می‌توانند در دسته‌های پایین‌تر از لیگ برتر بازی کنند و حتی برخی بازیکنان هستند که اگر در داخل کشور باشند با همان پولی که در خارج از کشور می‌گیرند، دقیقاً با همان مبلغ در لیگ برتر بازی کنند.

رئیس فدراسیون والیبال گفت: در حال حاضر رقم بازیکنانی که در لیگ برتر بازی می‌کنند با بازیکنانی که در خارج از کشور بازی می‌کنند، تفاوت زیادی ندارد و چه بسا در داخل ایران برخی مبالغ بیشتر هم هست. متأسفانه در این میان برخی افراد فقط به خاطر اینکه پولی نصیب خودشان شود بازیکنان را برای حضور در خارج از کشور وسوسه می‌کنند. حالا من از شما سوال می‌کنم از یکی از واسطه‌ها سوال بپرسید که آن‌ها چند درصد قرارداد بازیکنان را دریافت می‌کنند؟

تقوی تأکید کرد: فدراسیونی که این بازیکن را ساخته و شرایط را برای او مهیا کرده و این بازیکنان را به این موقعیت رسانده ۱۰ درصد

دریافت می‌کند، این واسطه‌ها چند درصد دریافت می‌کنند؟ آیا کمتر از ۱۵ یا ۲۰ درصد می‌گیرند؟ واسطه‌ای که هیچ مالیاتی بر گردنش نیست و هزینه‌ای هم نمی‌دهد و تنها با چند تلفن کار را راه می‌اندازد حق دارد که پول بگیرد اما فدراسیون والیبال که این بازیکنان را پرورش داده نباید حقی داشته باشد؟

رئیس فدراسیون والیبال تأکید کرد: این ۱۰ درصد مصوبه مجمع است و کاملاً قانونی است، ما از بازیکنان داخلی و باشگاه‌ها هم این مبلغ را دریافت می‌کنیم، چطور بازیکنان ایرانی باید این مبلغ را پرداخت کنند اما بازیکنانی که در خارج از کشور به دلار و یورو پول دریافت می‌کنند نباید این مبلغ را پرداخت کند با چه مبنا و قانونی نباید این اتفاق رخ بدهد؟

تقوی تأکید کرد: ما قوانینی داریم که مصوبه مجمع عمومی فدراسیون والیبال است و براساس اساسنامه و مجمع که مهمترین رکن تصمیم گیری است، آئین نامه‌ای تصویب شده که در آن قید شده که باید این ۱۰ درصد از سوی بازیکنان پرداخت شود و اگر آن را اجرایی نکنیم تخلف صورت گرفته است.

رئیس فدراسیون والیبال اظهار کرد: ما حتماً بحث ساماندهی ایجنت‌ها را مورد بررسی قرار خواهیم داد، ما در ایران چیزی به اسم ایجنت نداریم و همه این افراد واسطه هستند و متأسفانه زندگی بازیکنان زیادی را هم تباه کردند و ابزار نظارتی هم برای رسیدگی وجود ندارد. حق قانونی فدراسیون والیبال این است که براساس آئین نامه‌ای که به تصویب مجمع عمومی فدراسیون والیبال رسیده و طبق اساسنامه مجمع که بالاترین رکن تصمیم‌گیری فدراسیون است، موظف به اجرای قانون برای گرفتنِ ۱۰ درصد هستیم.

تقوی عنوان کرد: ضمناً اگر ۱۰ درصد را تخفیف قائل شویم برای باشگاه داخلی این کار را انجام می‌دهیم تا باشگاه خارجی. حداقل اگر قرار باشد درصدی کم کنیم از قراردادهای داخلی این کار را انجام می‌دهیم و از قراردادهای خارجی به هیچ وجه این مبلغ را کسر نخواهیم کرد. مصوبه مجمع لازم‌الاجرا است و حتی خیلی از کشورها رقم بالاتری از فدراسیون والیبال می‌گیرند. این درصدی که در فدراسیون والیبال آن را دریافت می‌کنیم به مراتب کمتر از درصد واسطه‌هاست.

رئیس فدراسیون والیبال گفت: ضمن اینکه رقم‌های دریافتی از سوی فدراسیون‌ها اصلاً ثابت نیست و حتی برخی کشورها ۲۵ درصد رقم قرارداد پول دریافت می‌کنند. ما چند وقت پیش با یک کشور برای جذب مربی صحبت کرده بودیم و رقمی که به ما اعلام کرده بود ۵۰ درصد بود. بنابراین این اعداد اصلاً ثابت نیست.

تقوی در مورد شرایط تیم ملی والیبال گفت: یک سفر یک روزه به مشهد داشتیم و حال بازیکنان خوب است. خوشبختانه شرایط خیلی خوب است و امیدوارم با توسلی که به امام رضا داشتیم در لیگ ملت‌های والیبال بتوانیم خوب نتیجه بگیریم. روحیه تیم بسیار خوب است و پیاتزا هم سوار بر کار است. در حال حاضر خیلی از افراد می‌گویند پیاتزا خیلی دیر به ایران آمد در حالی که معمولاً والیبال ایران در آسیا را با والیبال ژاپن مقایسه می‌کنند و «لوران تیلیه» سرمربی تیم والیبال ژاپن یک هفته قبل از پیاتزا به تیم ملی والیبال ژاپن ملحق شده است. این قانون در فدراسیون جهانی است و باید آن را اجرا کنیم. هم اکنون تیم ملی بدون حاشیه تمرینات را پیگیری می‌کند و امیدوارم بهترین نتیجه را هم کسب کنند.

فوتبال جهان

باخت بزرگ اینتر: در ایتالیا نباید گل بخوری!

اینتر در حالی جام قهرمانی را به ناپولی واگذار کرد که به عقیده بسیاری، این رقابت را به خودش واگذار کردبه گزارش «ورزش سه»، ناپولی پس از یک پیروزی دلچسب جشن می‌گیرد، اینتر توضیح می‌دهد و خودش را زیر سوال می‌برد. سبقت در آخرین پیچ اتفاق نیفتاد و البته اگر هم می‌افتاد، تنها سومین بار در تاریخ سری آ بود که چنین چیزی از زمان سه امتیازی شدن مسابقات رخ می‌داد. آیا ناپولی قهرمان شد یا اینتر بازنده؟ این سوالی است که می‌تواند آنتونیو کونته و سیمونه اینزاگی را به یک توافق برساند: هر کس که برنده شد، شایسته‌اش بود. هر کس که باخت، تمام توانش را گذاشت. این دستور زبان مربیان است. اما پس از آن، حقیقت یک فصل وجود دارد که در آن لغزش‌ها از هر دو طرف بی‌شمار بود و در نهایت این لغزش‌ها اینتر را جریمه کردند: برای اولین بار در تاریخ فوتبال ایتالیا، قهرمانی از آن تیمی شد که در ماه فوریه – ماهی که معمولاً ماه تعیین کننده برای اوج‌گیری است – حتی یک بازی را هم نبرده بود. گل‌های خورده بیش از حد و لیگ قهرمانان که انرژی تیم را تحلیل برد. در فوتبال ایتالیا، همان‌طور که خرد جمعی بار دیگر تایید کرد، قهرمانی نصیب تیمی می‌شود که بهترین خط دفاع را دارد. در پایان نیم فصل اول، اینتر از کل فصل گذشته سری آ گل بیشتری دریافت کرده بود؛ آماری که خود گویای همه چیز است. عملکرد خارج از خانه نیز ناامیدکننده بود، به خصوص در نیم فصل اول: تساوی ۲–۲ در جنوا در هفته اول، سپس تساوی ۱–۱ در زمین مونزایی که گزینه سقوط بود و شکست عجیب ۰–۳ در فرانکی. همه این‌ها امتیازاتی بودند که در این مسیر از دست رفتند و سپس لیگ قهرمانان آمد که انرژی تیم را تحلیل برد. واقعیت‌ها این را می‌گویند: تساوی‌ها با پارما پیش از دیدار رفت با بایرن، دو شکست برابر بولونیا و رم. بین بازی برگشت با آلمانی‌ها و بازی رفت با بارسلونا. در مقطع حساس فصل، اینتر – با ۱۸ بازی بیشتر از ناپولی – توان تحمل این فشار را نداشت. و البته مسائل دیگری هم هست اما وارد قلمرو قضاوت‌های ذهنی می‌شود: کسانی که از اینزاگی انتقاد می‌کنند، او را به خاطر صرف انرژی در جام حذفی مورد شماتت قرار می‌دهند. خود این مربی از صحنه‌های داوری به ضرر تیمش گله دارد. هر کس برای خود دلیلی دارد اما در نهایت جام به ناپل رفته است.

سایر اخبار

جایگاه لرزان طارمی در اینتر

مدیران باشگاه اینتر در نظر دارند برای تقویت خط حمله تیم فوتبال خود دو مهاجم جدید به خدمت بگیرند.

به گزارش مهر و به نقل از روزنامه کوریره دلو اسپورت، تیم فوتبال اینتر آماده ورود به بازار نقل و انتقالات تابستانی است. گرچه بخش‌های مختلفی از ترکیب این تیم نیاز به تقویت دارد، اما بیشترین تمرکز اینتر بر خط حمله خواهد بود. در فصل جاری، اینتر از مارکو آرناتوویچ، مهدی طارمی و خواکین کوره آ به عنوان بازیکنان ذخیره برای لائوتارو مارتینز و مارکوس تورام استفاده کرده، اما این نفرات نتوانسته‌اند عملکرد پایداری ارائه دهند و زمانی که سیمونه اینزاگی دست به چرخش ترکیب زده، خط حمله افت محسوسی داشته است. از طرف دیگر، قرارداد آرناتوویچ و کوره آ در پایان ماه ژوئن به پایان می‌رسد و این دو از تیم جدا خواهند شد. به همین دلیل، تقویت خط حمله هدف اصلی اینتر در تابستان خواهد بود. روزنامه کوریره دلواسپورت تأیید کرده که اینتر فقط به دنبال جذب یک مهاجم نیست، بلکه قصد دارد دو بازیکن را برای تقویت خط حمله اضافه کند؛ تمرکز اصلی نیز روی جذب مهاجمانی جوان و با قابلیت رشد بیشتر است. یکی از گزینه‌های اصلی، جاشوا زیرکزی مهاجم هلندی منچستریونایتد است. او اگرچه فصل اول ناامیدکننده‌ای در اولدترافورد داشته، اما اینتر همچنان به خاطر عملکرد خوب او در بولونیا، علاقه‌مند به جذبش است. دستمزد خالص سالانه ۳.۵ میلیون یورویی او نیز برای اینتر قابل پرداخت است. همچنین آنژیوان بونی، مهاجم ۲۱ ساله پارما، با عملکرد خوب خود در فصل نخست سری آ مورد توجه قرار گرفته و به لیست خرید اینتر اضافه شده است. مدیران اینتر معتقدند اوپتانسیل پیشرفت زیادی دارد. هر چند زیرکزی و بونی در بازی‌سازی و حفظ توپ عملکرد خوبی دارند، اما مهاجمان گلزن و تمام‌کننده‌ای نیستند. به همین دلیل اینتر همچنان در تلاش برای جذب جاناتان دیوید است، به‌ویژه اگر او در زمینه کمیسیون مدیر برنامه‌هایش تخفیف قائل شود. دیوید هم یکی از اهداف اصلی اینتر در تابستان خواهد بود.

۴۹ – آقای محمدحسین محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۳ و کدملی ۵۲۳۹۷۷۷۶۴۰ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱,۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۵۰ – آقای محمدحسین محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۳ و کدملی ۵۲۳۹۷۷۷۶۴۰ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵,۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۵۱ – آقای محمدحسین محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۳ و کدملی ۵۲۳۹۷۷۷۶۴۰ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۶,۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۵۲ – آقای محمدعلی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۵۲۳۹۷۶۷۱۰۶ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۱,۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۵۳ – آقای محمدعلی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۵۲۳۹۷۶۷۱۰۶ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۱,۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۵۴ – آقای محمدعلی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۵۲۳۹۷۶۷۱۰۶ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲,۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۵۵ – آقای محمدعلی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۵۲۳۹۷۶۷۱۰۶ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۲,۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۵۶ – آقای محمدعلی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۵۲۳۹۷۶۷۱۰۶ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷,۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۵۷ – آقای محمدمهدی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۷۵ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۸۳۷ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳,۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۵۸ – آقای محمدمهدی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۷۵ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۸۳۷ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۹,۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسن آقامحمد (محمددوست) محرز گردیده است .

۵۹ – آقای محمدمهدی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۷۵ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۸۳۷ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲,۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۶۰ – آقای محمدمهدی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۷۵ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۸۳۷ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱,۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۶۱ – آقای محمدمهدی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۷۵ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۸۳۷ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۵,۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۶۲ – آقای محمدمهدی محمددوست فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۷۵ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۸۳۷ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۹,۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای گلزار محمددوست محرز گردیده است .

۶۳ – خانم زینب مطهری صدر فرزند علی به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۶۴۰۳۸۴۳۶۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳,۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی خانم بی بی جان دختر میرابوتراب محرز گردیده است .

۶۴ – خانم زینب مطهری صدر فرزند علی به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۶۴۰۳۸۴۳۶۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی خانم بی بی جان دختر میرابوتراب محرز گردیده است .

۶۵ – خانم زینب مطهری صدر فرزند علی به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۶۴۰۳۸۴۳۶۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷,۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی خانم بی بی جان دختر میرابوتراب محرز گردیده است .

۶۶ – خانم زینب مطهری صدر فرزند علی به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۶۴۰۳۸۴۳۶۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹,۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی خانم بی بی جان دختر میرابوتراب محرز گردیده است .

۶۷ – خانم زینب مطهری صدر فرزند علی به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۶۴۰۳۸۴۳۶۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳,۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی خانم بی بی جان دختر میرابوتراب محرز گردیده است .

۶۸ – خانم زینب مطهری صدر فرزند علی به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۶۴۰۳۸۴۳۶۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱,۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی خانم بی بی جان دختر میرابوتراب محرز گردیده است .

۶۹ – خانم زینب مطهری صدر فرزند علی به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۶۴۰۳۸۴۳۶۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۷,۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی خانم بی بی جان دختر میرابوتراب محرز گردیده است .

۷۰ – آقای سید ابوالفضل سیادت فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۷۶۹ و کدملی ۵۲۳۹۴۰۵۳۲۸ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲,۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسن کاظمی محرز گردیده است .

۷۱ – آقای سید ابوالفضل سیادت فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۷۶۹ و کدملی ۵۲۳۹۴۰۵۳۲۸ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۷,۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسن کاظمی محرز گردیده است .

۷۲ – آقای سید ابوالفضل سیادت فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۷۶۹ و کدملی ۵۲۳۹۴۰۵۳۲۸ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۳,۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسن کاظمی محرز گردیده است .

۷۳ – آقای سید ابوالفضل سیادت فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۷۶۹ و کدملی ۵۲۳۹۴۰۵۳۲۸ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳,۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسن کاظمی محرز گردیده است .

۷۴ – آقای سید ابوالفضل سیادت فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۷۶۹ و کدملی ۵۲۳۹۴۰۵۳۲۸ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱,۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسن کاظمی محرز گردیده است .

۷۵ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۴,۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی خانم رعنا میرخداداد (سبزه کار) محرز گردیده است .

۷۶ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷,۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۷۷ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۲,۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد سیادت محرز گردیده است .

۷۸ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۲,۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سید محمد موسوی محرز گردیده است .

۷۹ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵,۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سید محمد سیادت محرز گردیده است .

۸۰ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۸,۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد سیادت محرز گردیده است .

۸۱ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱,۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۸۲ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲,۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سید محمد موسوی محرز گردیده است .

۸۳ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲,۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۸۴ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹,۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۸۵ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸,۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد موسوی محرز گردیده است .

۸۶ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷,۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد سیادت محرز گردیده است .

۸۷ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۷,۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد سیادت محرز گردیده است .

۸۸ – آقای سیدعلی اکبر موسوی فرزند سیدمحمد به شماره شناسنامه ۶۳ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۷۰۵ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۸,۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمد سیادت محرز گردیده است .

۸۹ – آقای اسماعیل سبزه کار فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۴۵۴ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸,۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای علی سبزه کار محرز گردیده است .

۹۰ – آقای اسماعیل سبزه کار فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۴۵۴ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰,۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای علی سبزه کار محرز گردیده است .

۹۱ – آقای اسماعیل سبزه کار فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۴۵۴ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰,۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای علی سبزه کار محرز گردیده است .

۹۲ – آقای اسماعیل سبزه کار فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۴۵۴ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۴,۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای علی سبزه کار محرز گردیده است .

۹۳ – آقای اسماعیل سبزه کار فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۴۵۴ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۶,۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای علی سبزه کار محرز گردیده است .

۹۴ – آقای اسماعیل سبزه کار فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۴۵۴ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴,۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای علی سبزه کار محرز گردیده است .

۹۵ – آقای اسماعیل سبزه کار فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۴۵۴ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱,۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ – اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قناتین آویجان خریداری از مالک رسمی آقای علی سبزه کار محرز گردیده است .

۹۶ – آقای اسماعیل سبزه کار فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹ و کدملی ۵۲۳۹۲۹۱۴۵۴ صادره از درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۴,۹

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

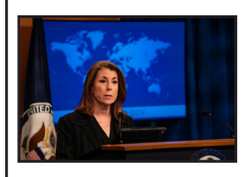
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
یکشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۴
شماره ۷۰۰۹

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور

واشنگتن: گفت‌وگوها با ایران می‌تواند موفقیت آمیز باشد



سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا درباره موفق بودن گفت‌وگوها با ایران ابراز خوش‌بینی کرد.
به گزارش ایسنا، «تمی بروس» سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا روز پنجشنبه و در یک کنفرانس خبری در واشنگتن گفت که ایالات متحده معتقد است که گفت‌وگوهای هسته‌ای با ایران می‌تواند موفقیت‌آمیز باشد.
بروس در آستانه دور پنجم گفت‌وگوهای ایران و آمریکا که قرار است روز جمعه در رم برگزار شود، به خبرنگاران گفت: «من آشکارا می‌گویم که ما معتقدیم موفق خواهیم شد».
او همچنین در این خصوص تاکید کرد که اگر ایالات متحده فکر نمی‌کرد که احتمالی درباره موفقیت مذاکرات وجود دارد، دور پنجم گفت‌وگوها به وقوع نمی‌پیوست.
طبق گزارش ریانووستی، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا همچنین بار دیگر گفت که ایالات متحده روشن کرده که ایران نباید به سلاح هسته‌ای دست یابد یا در کشور خود غنی‌سازی کند.
این اظهارات درحالی است که «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران روز پنجشنبه بر حق غنی‌سازی ایران تاکید کرد و گفت که اگر آمریکا بخواهد ایران را از حق داشتن انرژی صلح‌آمیز هسته‌ای محروم کند، توافقی در کار نخواهد بود.

گزارش وزیر خارجه عمان از نتایج مذاکرات ایران ـ آمریکا نتیجه‌گیری نهایی نداشت

وزیر امور خارجه عمان نوشت که دور پنجم مذاکرات ایران و آمریکا امروز در رم با مقداری پیشرفت، اما بدون نتیجه‌گیری نهایی به پایان رسید.
به گزارش خبرآنلاین به نقل از ایسنا لحظاتی پس از گزارش منابع رسانه‌ای از پایان یافتن دور پنجم مذاکرات ایران و آمریکا، «بدر البوسعیدی» وزیر خارجه عمان در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «پنجمین دور مذاکرات ایران و آمریکا امروز در رم با پیشرفت‌هایی هرچند نه قطعی به پایان رسید.»
او افزود: «ما امیدواریم که در روزهای آینده مسائل باقی‌مانده روشن شود تا بتوانیم به سمت هدف مشترک دستیابی به یک توافق پایدار و شرافتمندانه پیش برویم.»
دور پنجم مذاکرات ایران و آمریکا ساعت ۱۵ امروز به وقت تهران در محل اقامت سفیر عمان در ایتالیا آغاز شد و بیش از سه ساعت به طول انجامید.
هیأت‌های ایرانی و آمریکایی به ریاست «سید عباس عراقچی» و «استیو ویتکاف» در جریان مذاکرات به صورت جداگانه با وزیر خارجه عمان نیز دیدار و رایزنی کردند.
وزیر خارجه عمان در دور پنجم مذاکرات نیز مانند چهار دور قبلی نقش واسطه و میانجی را در مذاکرات غیر مستقیم ایران و آمریکا ایفا کرد.
این برای دومین بار بود که مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در ایتالیا برگزار شده است. دور دوم این گفت‌وگوها نیز در رم برگزار شده بود.
دور پنجم گفت‌وگوهای ایران و آمریکا در حالی برگزار شد که با توجه به افزایش اختلافات بین دو طرف و اظهارات زیاده‌خواهانه آمریکا مبنی بر توقف غنی‌سازی در ایران و مخالفت صریح و جدی ایران با این موضوع، امکان برگزاری این دور از مذاکرات کمرنگ شده بود ولی بنا به درخواست و پیگیری‌های وزیر خارجه عمان، دو طرف بار دیگر در پشت مذاکره حضور پیدا کردند و با میانجیگری وزیر خارجه عمان، گفت‌وگوهای غیرمستقیم خود را به پیش بردند.
بر اساس اعلام «اسماعیل بقائی» سخنگوی وزارت خارجه ایران، هیات ایرانی در این دور از مذاکرات با توجه به مواضع ضد و نقیض مقامات آمریکایی در مدت اخیر و دور جدید اعمال تحریم‌ها علیه تهران از سوی واشنگتن، اعتراض خود به این روند را به صورت صریح و شفاف به طرف مقابل منتقل کرده است.
پیش‌بینی می‌شود که همچون چهار دور قبلی، عراقچی در جمع خبرنگاران ایرانی حضور پیدا کرده و به تشریح نتایج این دور از گفت‌وگوها بپردازد.
سخنگوی وزارت امور خارجه ایران پیش از پایان مذاکرات اعلام کرد که رئیس هیات آمریکایی به دلیل برنامه پروازی، محل مذاکرات در رم را ترک کرد اما مذاکرات در فضایی «حرفه‌ای و آرام» پیگیری شد.

عراقچی: پرونده مذاکرات غیر مستقیم همچنان باز است
بازگشت به پایتخت‌ها با ایده‌های جدید

وزیر امور خارجه با اشاره به اینکه دور پنجم از حرفه‌ای‌ترین ادوار مذاکراتی بود، تصریح کرد: اکنون درک بهتر و روشن‌تری از مواضع ما نزد طرف آمریکایی شکل گرفت و دو طرف پیشنهادات و ایده‌های مطرح شده را برای بررسی بیشتر به پایتخت ها منتقل می‌کنند.
به گزارش گروه سیاست خارجی ایرنا، «سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه در پایان دور پنجم مذاکرات غیر مستقیم ایران و آمریکا درباره جزییات آن گفت: این دور یکی از حرفه‌ای‌ترین ادوار مذاکراتی بود که تا کنون داشته‌ایم. ما بار دیگر مواضع و اصول جمهوری اسلامی ایران را در خصوص مذاکرات بیان کردیم. مواضع ما کاملاً روشن است و بر آن‌ها ایستادگی داریم.
وزیر امور خارجه با تاکید بر اینکه فکر می‌کنم اکنون درک بهتر و روشن‌تری از مواضع ما نزد طرف آمریکایی شکل گرفته است، گفت: وزیر امور خارجه محترم عمان، در این دور تلاش کردند راهکارهایی را برای رفع موانع موجود و دستیابی به پیشرفت معرفی کنند. روی ایده‌های مختلفی بحث شد. ایشان پیشنهاداتی داشتند که قرار شد بررسی‌های کارشناسی بیشتری از سوی دو طرف بر روی آن‌ها انجام شود و به پایتخت‌ها منتقل گردد، بدون اینکه فعلاً هیچ تعهدی برای هیچ‌یک از طرفین ایجاد شود.
این دور یکی از حرفه‌ای‌ترین ادوار مذاکراتی بود که تا کنون داشته‌ایم. ما بار دیگر مواضع و اصول جمهوری اسلامی ایران را در خصوص مذاکرات بیان کردیم. مواضع ما کاملاً روشن است

و بر آن‌ها ایستادگی داریم.عراقچی گفت: برنامه ما بررسی این راهکارهای جدید و پیشنهاداتی است که می‌توانند با حفظ اصول و مواضع جمهوری اسلامی ایران، احتمالاً راهگشا باشند. قرار است دو طرف دیدگاه‌های خود را نسبت به این پیشنهادات و راهکارها ارائه دهند و سپس دور بعدی مذاکرات تنظیم و اجرا شود. امیدوارم که در دور بعدی، اگر این راهکارها در پایتخت‌ها مورد توجه قرار گیرند، بتوانیم وارد جزئیات بیشتری شویم.
وی تاکید کرد: در نتیجه می‌توان گفت که پرونده مذاکرات غیرمستقیم همچنان باز است و گفت‌وگوها ادامه خواهد داشت.
وزیر امور خارجه با اشاره به تداوم روند گفت‌وگوها هم گفت: مذاکرات پیچیده‌تر از آن است که با دو یا سه جلسه حل‌وفصل شود، اما همین که اکنون در مسیر معقولی قرار داریم، خود یک پیشرفت محسوب می‌شود.
عراقچی ابراز امیدواری کرد که «در جلسات آینده، با توجه به برداشت بهتری که اکنون نسبت به مواضع جمهوری اسلامی وجود دارد، بتوانیم به راهکارهایی برسیم که در مسیر مذاکرات، قابل پیشرفت باشند. ما هنوز در آن مرحله نیستیم، اما ناامید هم نیستیم.»
وی افزود: به نظر من، امروز و به‌ویژه با توجه به بحث‌هایی که صورت گرفت و راهکارهایی که از سوی عمان برای رفع موانع پیشنهاد شد، احتمال پیشرفت وجود دارد.
به گزارش ایرنا، عراقچی وزیر امور خارجه ایران و هیأت دیپلماتیک همراه، صبح امروز به منظور برگزاری پنجمین دور از مذاکرات غیر مستقیم با آمریکا وارد رم پایتخت ایتالیا شد. عراقچی تاکنون چهار دور (سه دور در مسقط و یک دور در رم) با «استیو ویتکاف» فرستاده ویژه دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا به طور غیرمستقیم و با میانجی‌گری «سید بدر البوسعیدی» وزیر امور خارجه عمان گفت‌وگو کرده است.
«مجید تخت روانچی» معاون وزیر در امور سیاسی، «کاظم غریب‌آبادی» معاون حقوقی و بین‌الملل، «اسماعیل بقائی» سخنگوی این وزارتخانه و تعداد دیگری از دیپلمات‌ها و کارشناسان حقوقی از جمله اعضای هیات همراه وزیر امور خارجه در این دور بودند.

ابلاغ شش قانون مصوب مجلس از سوی پزشکیان

رئیس جمهور شش قانون مصوب مجلس شورای اسلامی را برای اجرا به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ کرد.
مسعود پزشکیان در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران «قانون موافقتنامه بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری مردمی بنگلادش به منظور حذف مالیات مضاعف در مورد مالیات‌های بردرآمد و جلوگیری از فرار و اجتناب مالیاتی» را که چهارشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۴ در مجلس شورای اسلامی تصویب و ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ به تایید شورای نگهبان رسید و «قانون موافقتنامه بین جمهوری اسلامی ایران و جمهوری فنلاند به منظور اجتناب از اخذ مالیات مضاعف و جلوگیری از فرار مالیاتی در مورد مالیات‌های بر درآمد» را که چهارشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۴ در مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ سوم اردیبهشت ۱۴۰۴ به تایید شورای نگهبان رسید، برای اجرا به وزارت امور اقتصادی و دارایی ابلاغ کرد. رئیس جمهور همچنین «قانون موافقتنامه استرداد مجرمان میان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری بولیواری ونزوئلا» را که در جلسه علنی روز چهارشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۴ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ به تایید شورای نگهبان رسید، برای اجرا به قوه قضاییه و وزارت دادگستری و نیز «قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به موافقتنامه استفاده مشترک از اتاق‌های چرخ‌دار قطار(واگن‌ها) و بارگنج‌های (کانتینرهای) متعلق به کشورهای مستقل مشترک المنافع جمهوری آذربایجان، جمهوری گرجستان، جمهوری لتونی، جمهوری لیتوانی و جمهوری استونی» را که در جلسه علنی روز یکشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۴ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ سوم اردیبهشت ۱۴۰۴ به تایید شورای نگهبان رسید، برای اجرا به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ کرد. پزشکیان «قانون ارجاع اختلاف بین سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (شرکت مدیریت طرح‌های صنعتی ایران) و شرکت ساتارم به داوری» را نیز که در جلسه علنی روز چهارشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۴ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ به تایید شورای نگهبان رسید، برای اجرا به وزارت صنعت، معدن و تجارت و نیز «قانون سند الحاقی (پروتکل) ارزیابی اثرات زیست‌محیطی فرامرزی الحاقی به معاهده (کنوانسیون) چارچوب حفاظت از محیط زیست دریایی دریای خزر» روز یکشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۴ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ به تایید شورای نگهبان رسید، برای اجرا به وزارت امور خارجه و سازمان حفاظت محیط زیست ابلاغ کرد.

محسن منصوری معاون اجرایی دولت سیزدهم؛
برخی پدرخواندگان اجازه حضور فتاح در انتخابات را ندادند

محسن منصوری گفت: امتداد دولت شهید رئیسی را آقای فتاح می‌توانست پیش ببرد. نگذاشتند آقای فتاح وارد انتخابات شوند و ایشان فرمودند دست از سر ما بردارید. برخی از پدرخواندگان اجازه حضور فتاح در انتخابات ندادند.
به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دیارمیرزا، محسن منصوری معاون اجرایی دولت سیزدهم در گفت و گو با خبرگزاری دانشجو عنوان کرد: من از ۱۸ سالگی در دولت استخدام شدم و بورسیه آموزش و پرورش شدم. فعالیت سیاسی خودم را از زمان دانشجویی داشتم.
وی افزود: در دوره دانشجویی دبیر کل جامعه اسلامی دانشجویان بودم و در تمام دوران دانشجویی فعالیت تشکیلاتی می کردم.
منصوری در ادامه گفت: از ۲۵ سالگی فرماندار ورامین شدم. سال ۸۴ با رای آوردن آقای احمدی نژاد مجموعه‌ای از جوانان وارد دستگاه‌های اجرایی شدند. جوانگرایی در دو دولت نهم و دولت سیزدهم انجام شد.
معاون اجرایی دولت سیزدهم تصریح کرد: نقطه آغاز آشنایی من با شهید رئیسی به قبل از ریاست ایشان به آستان قدس برمی‌گردد. زمانی که شهید رئیسی وارد آستان قدس شدند دایره خدمت به حضرت رضا را به کل کشور باز کردند و شرایط را برای خدمت فراهم کردند.
وی افزود: شهید رئیسی معاونت محرومیت زدایی را در آستان قدس تاسیس کردند و ظرفیت‌های مردمی را نیز به کار گرفتند. شهید رئیسی در قوه قضائیه و دولت متناسب با نیاز ساختارسازی و نهادسازی می‌کردند.
معاون اجرایی دولت سیزدهم در ادامه بیان کرد: شهید رئیسی برای

حضور بنده در دولت چند پیشنهاد داشتند، اما بیشتر دوست داشتم در بنیاد برکت حاضر شوم.
وی اضافه کرد: جمع بندی تصمیم این شد که در دولت سیزدهم استاندار تهران شوم. جوان‌ترین استاندار کشور با ۳۷ سال سن در دولت سیزدهم شدم.
منصوری افزود: زمانی که آقای عبدالملکی از وزارت رفاه رفتند آقای پرویز فتاح را پیشنهاد کردم. بعد از اینکه آقای مرتضوی به وزارت رفاه رفتند، آقای رئیسی پیشنهاد حضور بنده در معاونت اجرایی را دادند.
معاون اجرایی دولت سیزدهم در ادامه تصریح کرد: حدود ۲۰ همت در ماه بدهی اوراق مشارکت در ابتدای دولت سیزدهم بود.
وی افزود: در یکسالی که استاندار تهران بودم کارمان را با کرونا شروع کردیم و ۴ ماه اول بیشترین تمرکزمان بر مدیریت کرونا بود. بعد از کرونا دو سیل فیروزکوه و امامزاده داوود را داشتیم چهار پنج ماه هم درگیر اغتشاشات تهران بودیم.
معاون اجرایی دولت سیزدهم ادامه داد: در سیل امامزاده داوود از نظر فیزیکی افت بدنی کردم. انتشار عکس سرم زدن بدون اطلاع من بود. مدیران دولت سیزدهم تا جایی که جان داشتند کار می‌کردند.معاون اجرایی رئیس جمهور در ادامه گفت: من ابتدا نظرم این بود که آقای فتاح باید در انتخابات حاضر شوند. استدلالم این بود که آقای فتاح باهوش هستند، آذرزبان‌اند و رای منفی ندارند.منصوری افزود: آقای فتاح نپذیرفتند که در انتخابات وارد شوند. امتداد دولت شهید رئیسی را آقای فتاح می‌توانست پیش ببرد. نگذاشتند آقای فتاح وارد انتخابات شوند و ایشان فرمودند دست از سر ما بردارید. برخی از پدرخواندگان اجازه حضور فتاح در انتخابات ندادند.منصوری در ادامه اظهار کرد: حوادث ۱۴۰۱ خیلی به ما خسارت زد، کشور در آن زمان رو به بهبود بود. دولت در سال ۱۴۰۱ کرونا را کنترل کرده بود و کشور داشت روی روال می‌افتاد. در سال ۱۴۰۱ عددهای بزرگ خروج سرمایه داشتیم. مدیریت اغشاشات ۱۴۰۱ نسبت به ۹۶ و ۹۸ بهتر بود. در اغتشاشات ۱۴۰۱ بنا را بر صبوری گذاشته بودیم.
معاون اجرایی دولت سیزدهم ادامه داد: روز اولی که خبر اتفاق خانم امینی افتاد گفتیم که فیلم را بازبینی و منتشر کنید به پزشک عمومی هم گفتیم که مدارک را انتشار دهید.

کنایه سنگین رئیس‌جمهور آفریقای جنوبی به ترامپ؛
«متاسفم که هواپیما برای هدیه ندارم»

رئیس‌جمهور آفریقای جنوبی در پی نشست تنش‌آلود در کاخ سفید با ترامپ تاکید کرد که «اصلاً هیچ نسل‌کشی‌ای در آفریقای جنوبی وجود ندارد» و ادامه با کنایه گفت از اینکه مثل قطر هواپیمایی برای هدیه دادن ندارد، متاسف است!
به گزارش ایسنا، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و سیریل رامافوسا، رئیس‌جمهور آفریقای جنوبی روز چهارشنبه در کاخ سفید درگیری لفظی تنش‌آمیزی بر سر ادعاهای نادرست ترامپ درباره «نسل‌کشی» علیه کشاورزان سفیدپوست آفریقای جنوبی داشتند.
رامافوسا گفت که بخش زیادی از خشونت‌ها در آفریقای جنوبی به دلیل اقتصاد در حال تقلا و بحران‌زده آن است و افزود: «وقتی اقتصاد رشد نمی‌کند، وقتی فقر هست، وقتی بیکاری وجود دارد، یکی از آسیب‌های اجتماعی که به تبع آن به وجود می‌آید جرم و جنایت است که در سراسر کشور پخش می‌شود، نه فقط در مزارع یا مناطق روستایی، بلکه حتی در مناطق شهری.»او به خبرنگاران گفت: «این‌که آیا چیزی که او آن را نسل‌کشی می‌نامد قابل مقایسه با مبارزه ما هست یا نه، مسئله‌ای است. و البته که نیست، چون اصلاً نسل‌کشی‌ای در آفریقای جنوبی وجود ندارد. و البته این مسئله به دیدگاه افراد هم بستگی دارد.»
رامافوسا گفت: «ما به سرمایه‌گذاری بیشتر از سوی ایالات متحده نیاز داریم و انتظار نگرشی مثبت‌تر از جانب آمریکا داریم.»
در برخی لحظات نشست جنجالی در کاخ سفید، رامافوسا تلاش کرد گفتگو با ترامپ را به سمت تجارت و سرمایه‌گذاری اقتصادی هدایت کند که به گفته او «دلیل واقعی حضورش در آنجا» بود. اما ترامپ مرتب درباره رفتار با سفیدپوستان آفریقای جنوبی صحبت می‌کرد.
رامافوسا با کنایه‌ای در مورد هدیه هواپیما برای دونالد ترامپ سعی کرد فضا را تلطیف کند. کنایه او به هدیه گرانقیمت قطر مرتبط بود که ظاهرا ۴۰۰ میلیون دلار قیمت دارد و پنتاگون هم آن را پذیرفته است. رامافوسا گفت: «متاسفم که هواپیمایی برای هدیه به شما نداریم.» ترامپ سریعاً پاسخ داد: «کاش این کار را می‌کردی. من آن را قبول می‌کردم.» که باعث خنده حاضران شد.
با این حال وقتی از ترامپ پرسیدند که از رامافوسا و دولتش چه انتظاری دارد، او اعتراف کرد: «نمی‌دانم.»
سخنگوی رئیس‌جمهور آفریقای جنوبی هم به شبکه ای‌بی‌سی گفت که رامافوسا از قبل «انتظار داشت» که با یک «نمایش» از سوی ترامپ روبه‌رو شود.این سخنگو گفت: «دیدید که رئیس‌جمهور رامافوسا در تمام مدت چقدر آرام بود. این باید به شما نشان دهد که برایش غافلگیرکننده نبود. او در هیچ لحظه‌ای خونسردی‌اش را از دست نداد و باوقار و متین باقی ماند.»ایلان ماسک، اهل آفریقای جنوبی و مشاور ارشد رئیس‌جمهور آمریکا در دوره دوم ریاست‌جمهوری‌اش که خود نیز ادعاهای نادرست درباره «نسل‌کشی سفیدپوستان» را تکرار کرده است، در بازدید رامافوسا از کاخ سفید حضور داشت.ماسک در حالی دیده شد که پشت یک کاناپه ایستاده بود و در گفتگوی میان رامافوسا و ترامپ حرفی نزد.ترامپ گفت: «ایلان اهل آفریقای جنوبی است. نمی‌خواهم او را درگیر این موضوع کنم. همین یکی را کم داشتم که او را هم وارد ماجرا کنم. اما خوب، ایلان اتفاقاً اهل آفریقای جنوبی است.»
ترامپ با خنده گفت: «این همان چیزی است که ایلان می‌خواست.» ده‌ها پناهجوی آفریکانر هفته گذشته پس از آن وارد آمریکا شدند که درخواست‌هایشان تحت فرمان اجرایی صادرشده توسط ترامپ در ماه فوریه با عنوان «رسیدگی به اقدامات فاحش جمهوری آفریقای جنوبی» با سرعت بیشتری بررسی شد.این فرمان مدعی است که دولت آفریقای جنوبی قانونی تصویب کرده که به آن اجازه می‌دهد «اموال کشاورزی اقلیت قومی آفریکانرها را بدون پرداخت غرامت مصادره کند»؛ اقدامی که به گفته فرمان، «نشان‌دهنده بی‌اعتنایی شوکه‌کننده به حقوق شهروندانش» است.

مناقصه عمومی یک مرحله ای – نوبت اول
فراخوان واگذاری اجرای آسفالت توپکا در سطح شهر کوچصفهان به ضخامت ۶ سانتی متر

شهرداری کوچصفهان در نظر دارد فراخوان اجرای آسفالت توپکا در سطح شهر کوچصفهان به ضخامت ۶ سانتی متر بر اساس فهرست بها با شماره ۲۰۰۴۰۱۰۰۲۷۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
-**تاریخ انتشار فراخوان:** ۱۴۰۴/۳/۵
-**مهلت دریافت اسناد فراخوان:** ۱۴۰۴/۳/۱۰
-**مهلت ارسال پیشنهادات:** ۱۴۰۴/۳/۲۰ — ساعت ۱۱
-**زمان بازگشایی پاکت ها:** ۱۴۰۴/۳/۲۱— ساعت ۸

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی و یا فیش بانکی به مبلغ ۲،۵۴۴،۶۳۴،۵۰۰ریال در وجه شهرداری کوچصفهان
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : استان گیلان– شهرستان رشت– کوچصفهان– شهرداری کوچصفهان ۰۱۳۳۴۵۵۲۱۸۱–۰۱۳۳۴۵۵۴۲۷۵

آگهی مزایده یک باب آلاچیق بصورت(اجاره سالانه)
در پارک ساحلی پیش رودبار شهر مرجقل(تولم شهر)نوبت دوم

به استناد صورتجلسه شماره ۲۹۲ مورخ۱۴۰۳/۳/۳ شورای اسلامی مرجقل(تولم شهر) در نظر دارد نسبت به اجاره یکساله یک باب آلاچیق شهرداری بصورت یکجا با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ۱۴۰۴/۳/۳۱ به واحد امور حقوقی واقع در شهرداری مراجعه نمایند .
موضوع مزایده :احداث و تجهیز یک باب آلاچیق (بصورت اجاره سالانه) در پارک ساحلی پیش رودبار
مبلغ ودیعه : متقاضیان میبایست پس از دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات مبلغ۴۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ودیعه واریز نمایند.
نوع پرداخت ودیعه:از طریق پرداخت الکترونیک و یا وجه نقد واریز به حساب سپرده شهرداری مرجقل (تولم شهر) به شماره ۳۱۰۰۰۰۳۸۶۷۰۰۷ انجام پذیرد و یک نسخه فیش واریزی تحویل واحد حقوقی داده شود.
حداکثر تاریخ دریافت اسناد اجاره : متقاضیان جهت دریافت استاد از طریق سامانه تدارکات حداکثر تا تاریخ۱۴۰۴/۳/۱۷ روز شنبه اقدام نمایند .
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: متقاضیان جهت ارائه پیشنهاد بعد از دریافت اسناد از طریق سامانه حداکثر پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ۱۴۰۴/۳/۳۱ می باشد .
تاریخ بازگشایی و اعلام برنده:روز یک شنبه مورخ۱۴۰۴/۴/۱ ساعت ۱۰ صبح در دفتر کار شهردار انجام خواهد شد.
محل تحویل اسناد : متقاضیان جهت دریافت اسناد ارائه پیشنهاد ، واریز مبلغ ودیعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت مراجعه نمایند.
هزینه آگهی و غیره به عهده برنده مزایده می باشند. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج در سامانه است.متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳ – ۰۱۳۴۴۳۶۲۱۵۲ تماس حاصل نمایید .

روابط عمومی شهرداری مرجقل(تولم شهر)