معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

شنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ ■ سال ۲۲ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۶۹۹۳ ■ ۳۰۰۰۰ تومان

زنجانی بدنبال چیست؟

ماموریت بابک

۲

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴

۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳

۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱

۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰- ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

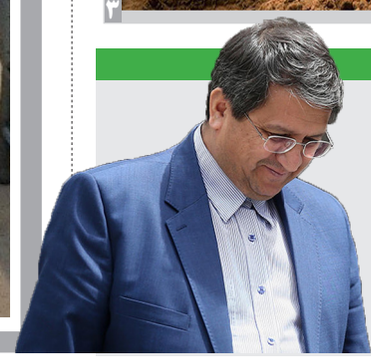
پیامک های تذکر حجاب استان به استان ارسال می شود

چشم دولت روشن!

صفحه ۲

ضرورت ساخت مستند از حوادث تلخ ملی

۳



تغییرات در سفارت خانه ها؛

رهمتی در روسیه رحمانی فضلی در پکن

۸

دانش آموزان دل‌زده، معلمان افسرده؛

مدرسه دیگر خانه دوم نیست

۲

سرمقاله

دیپلماسی با زبان پزشکیان!

یونس رنجکش

دیدار مسعود پزشکیان و الهام علی اف روسای جمهور ایران و آذربایجان در باکو در کنار استقبال رسمی میزبان از همتای ایرانی اش حاوی نکات جالبی بود که بیش از یک ملاقات دیپلماتیک باید ارزیابی کرد بویژه به واسطه بهره برداری از اشتراکاتی که در این میان، زبان محور تعلقات قرار داشت که پزشکیان نشان داد به خوبی قادر به بهره مندی از آن است و با خوانش ابیاتی از شعر معروف حیدربابا به آنچه نشانه رفت، نشاند!

ایران و آذربایجان به رقم جدایی های جغرافیایی که ناشی از جبر سلطه روسیه تزاری بود ،ریشه در تاریخ و سرزمینی مشترک دارند که زبان مادری بخشی از نشانه های هویتی و نزدیکی های این دوکشور جدا افتاده است، بطوریکه این دو همسایه خانه زاد یکدیگرند، تا آنجا که در سخنان رئیس جمهور ایران هم احساس غریب نبودن در کوچه پس کوچه های آذربایجان مانند آنگونه که در تبریز و ارومیه و دیگر شهرهای ایران قدم می زند ،گویای واقعیت های این همزادی است.

رفتار مسعود پزشکیان در این سفر کوتاه و بهره گیری از زبان گفتاری و زبان بدن در دیدارها نشان داد که با کمی تدبیر و هوشمندی و بر انگیختگی در احیای خواستگاه مشترک میان مردمان دو سوی مرزها ،می توان بر ذهن سیاستمداران نیز تقدیری دیگر نوشت، هر چند که دیگران با مداخلات و رفتارهای بدخواهانه خواستار تغییر ماهیت رفتاری و جدایی ها بر اساس منافع خویش باشند.

اکنون در مسیر تحولات جدید در دیپلماسی دو کشور و گشوده شدن راهی دیگر برای به محاق بردن تیره گی های ارتباطی بر مبنای منافع مشترک و تاکید بر آنچه که در پیوند با نزدیکی ها استوار است می توان همسایگی بدخواهانه را دور کرد و با آنچه در زبان ، بدن و ذهن پزشکیان جاری بود رفتارها را اصلاح و با جامعه جدا مانده ایران پیوندی دوباره خورد!

بانک توسعه تعاون
TOSE'E TA'AVON BANK

« آگهی تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای خرید، نصب و راه اندازی تجهیزات پردازشی و ذخیره سازی بانک توسعه تعاون»

بانک توسعه تعاون در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای جهت خرید، نصب و راه اندازی تجهیزات پردازشی و ذخیره سازی بانک از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : از تاریخ انتشار تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

مهلت زمانی ارائه مستندات : تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

زمان گشایش پاکت ها : ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه و ارائه پاکت ها : تهران ـ خیابان ولیعصر ـ خیابان بزرگمهر ـ نبش خیابان برادران مظفر ـ پلاک ۱۴ ـ بانک توسعه تعاون ـ اداره کل تدارکات و خدمات ـ دایره قراردادها ، مناقصات و مزایده اقدام نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶

شناسه آگهی: ۱۹۲۱۹۶۲ — م الف /۳۶۹

نوبت دوم

شهرداری فومن

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۰۴/۱۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳)

شهرداری فومن در نظر دارد برابر موافقت نامه شماره ۳۲۱۹۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گیلان جهت اجرای عملیات ادامه روکش آسفالت بلوار شهید افتخاری شهر فومن از طریق مناقصه کتبی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید.

۱) نام دستگاه مناقصه گزار: شهرداری فومن

۲) شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده:

عنوان پروژه	برآورد اولیه	میزان سپرده شرکت در مناقصه	مدت اجرای پروژه	پایه	رشته
عملیات ادامه روکش آسفالت بلوار شهید افتخاری شهر فومن	۲۴/۹۷۲/۶۲۷/۲۴۵ ریال	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵ روز	۵	راه

)تاریخ چاپ آگهی: آگهی نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

۴)مهلت خرید اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

۵)محل خرید اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

۶)مهلت بارگذاری اسنادتوسط مناقصه گر: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ از طریق سامانه ستاد

۷) مهلت و محل تحویل پاکت الف : تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ دبیرخانه شهرداری

۸) شرایط اختصاصی خرید اسناد مناقصه:

۱-۸-داشتن رتبه و ظرفیت مجاز کار و متناسب با ظرفیت مجاز بر اساس برآورد اولیه پروژه از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری

۸-۲- داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی کار

۹) مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه: سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت

۱۰) ساعت ، روز و محل قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۲ ظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ شهرداری فومن(طبقه سوم،سالن اجتماعات).

۱۱) هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.

۱۲) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۱۳) بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط شهرداری است.

۱۴) مبلغ تضمین بصورت وجه نقد در قالب فیش واریزی بشماره حساب ۱-۳۰۱۶۲۵۱-۱۱-۶۴۱۳ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران یا بصورت ضمانت نامه بانکی بعنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه گردد.

کاظم قربانی گشتی-شهردار فومن

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۹۶۶۸ اداره ثبت شرکت های رشت به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۷۳۳۱۰ دعوت میشود راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۲۰/۲۷ در محل شرکت واقع در رشت ، شهرک صنعتی سپیدرود ، فلکه سوم بلوار جنوبی ، روبروی شرکت گیل تک ، کارخانه گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب مدیران

۲- انتخاب بازرسین

رئیس هیئت مدیره گروه صنعتی ابداع گران سلامت نیروانا

شرکت گاز استان اصفهان

فراخوان آگهی مناقصه عمومی از طریق ارزیابی کیفی فشرده : شرکت گازاستان اصفهان , درنظر دارد جهت موضوع زیر :

نوبت اول

موضوع : درج آگهی مناقصه عمومی از طریق ارزیابی کیفی فشرده (یکپارچه) الف) انجام عملیات نگهداشت و تعمیرات جزئی و اساسی تجهیزات ایستگاه CNG مادر نائین شامل پنج دستگاه کمپرسور، پنج دستگاه خشک کن مربوطه، شش مورد تجهیزات سوختگیری نصب شده بر روی سکوها و سایر تجهیزات برقی و مکانیکی جانبی آن به منظور فشرده سازی گاز طبیعی، ۳۴ دستگاه تریلر حامل مخازن گاز CNG و مخازن و اتصالات مربوط به آنها، شش مورد تجهیزات تقلیل فشار (PRU) و تجهیزات جانبی مربوط به آنها و ۱۶ مورد تجهیزات تخلیه گاز نصب شده بر روی سکوها در شش ایستگاه دختر و سه دستگاه کشنده ولوو و ب) حمل ونقل جاده ای گاز فشرده توسط تریلر بصورت مستمر و بدون وقفه از مبدا ایستگاه مادر به شش ایستگاه دختر و ج) تعمیرات تاسیسات مکانیکی و نصب ۴۰۰ مورد علمک پلی اتیلن ، ۲۰۰ علمک فولادی و ۲۰ علمک پلی فولادی و انجام عملیات کنتوربندی در سطح شهرها و روستاهای شهرستانهای نائین و خور و بیابانک

به شماره فراخوان (۲۰۰۴۰۹۱۱۳۸۰۰۰۰۲۸) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از طریق ارزیابی کیفی فشرده برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)ستاد(انجام خواهد شد .

تذکر: با توجه به ارزیابی کیفی فشرده (یکپارچه)در این مناقصه ، لازم است مناقصه گران نسبت به دریافت ، تکمیل ، مهر و امضاء الکترونیک و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند و همزمان مدارک لازم برای بارگذاری در پاکتهای الف ، ب و ج را نیز مطابق دعوتنامه صادره مهر و امضای الکترونیک نموده و حداکثر تا تاریخ مشخص شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند .

- **کد فراخوان پایگاه ملی مناقصات ۵۳۱۹۱۴۳۱**
- **مهلت زمان دریافت اسناد از سایت تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱**
- **مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و ارائه مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴**
- **بازگشایی و ارجاع به کمیته فنی بازرگانی ساعت ۰۹:۰۰ صبح ۱۴۰۴/ ۰۳/۰۵**
- **مبلغ براورد مناقصه ۱,۳۸۰,۱۱۵,۲۷۵,۰۵۲ ریال**
- **مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴۰,۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال**

زمان بازگشایی پاکات مالی مناقصه گران حایز شرایط متعاقباً در سامانه ستاد اطلاع رسانی خواهد شد .

* **به منظور شرکت در این مناقصه، داشتن توامان رتبه معتبر نفت و گاز با ظرفیت خالی از سازمان برنامه و بودجه و حمل و نقل از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.**

جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۸۱۳۳۷۵۹ - ۰۳۱ تماس حاصل نمایید .

شماره فکس ۳۸۱۳۳۹۱۴ - ۰۳۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۴۱۹۱۴-۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شناسه آگهی : ۱۹۲۱۵۱۰

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سبزوار

اگهی مناقصه فراخوان یک مرحله ای

نوبت اول

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سبزوار در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی اجرا و بازسازی و لکه گیری بلوک فرش معابر سطح شهر به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۴۵۷۵۰۰۰۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

مهلت دریافت اسناد مناقصه:۱۴۰۴/۰۲/۲۵

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:۱۴۰۴/۰۳/۰۴

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

تضمین شرکت در مناقصه شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۴۵۷۵۰۰۰۰۰۵ مبلغ ۴,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فؤاد سحابی

سرپرست سازمان

چشم دولت روشن؛ پیامک تذکر حجاب به گیلان هم رسید

ارسال پیامک تذکر حجاب به سرنشینان خودرو که چند ماه پیش در اصفهان آغاز شده بود و انتقادهایی را برانگیخت پس از گسترش به تهران موجب تذکرهای جدی فعالان سیاسی و رسانه ای به رئیس جمهور و وزارت ارتباطات شد.

اطلاعات مورد نیاز برای شناسایی سرنشینان خودرو و ارسال پیامک جز با دسترسی به سیستم های انتظامی و مخابراتی امکان پذیر نیست. این در حالی است که وزارت ارتباطات در واکنش به توئیت رشیدپور از هر گونه دخالت در این ماجرا تبری جست.

علیرضا عبداللهی‌نژاد» مدیرکل روابط عمومی وزارت ارتباطات درباره ادعای استفاده از سامانه‌های فنی وزارت ارتباطات در ارسال پیامک حجاب: رعایت حریم خصوصی و دفاع از حقوق شهروندی، همواره خط قرمز شخص وزیر ارتباطات و مجموعه وزارتخانه، بوده، هست و خواهد بود. شما بهتر می‌دانید، ارسال این دست پیامک ها، (مثل پیامک جرائم رانندگی)متولیان خود را دارد.

حال در شبکه های اجتماعی تصویر پیامک هایی بازنشر شده و دست به دست می شود که مربوط به استان گیلان است و زیر آن امضای ستاد امر به معروف و نهی از منکر گیلان را بر خود دارد.

یادداشت

بابک زنجانی ماموریت خاصی دارد؟

میان سطور صحبت‌های مقامات قوه قضائیه و همچنین اظهارنظر مدیر مربوط به تشکیلات زنجانی نشان می‌دهد که او احتمالاً قرار است از سرمایه و روابط خود برای حل برخی مشکلات استفاده کند. بازخوانی این سه اظهارنظر در مسیر پیدا کردن پاسخ این سوال می‌تواند راهگشا باشد. بابک زنجانی بیش از آن که به خاطر سرمایه‌دار بودنش مشهور باشد، به دلیل دادگاه و پرونده‌ای که درگیر آن بود شناخته می‌شود. هر چند که به گفته مدیر شرکتِ ریلی زیرمجموعه هلدینگ منتسب به زنجانی «سرمایه‌های خارج از کشور بابک زنجانی در حال بازگشت به کشور است و قرار است در خدمت مردم و پروژه‌های داخلی استفاده شود. بابک زنجانی نه سهامدار است و نه در شرکت دیده شده است بلکه سرمایه شرکت متعلق به اوست.»، اما کاربران زیادی درباره این موضوع سوال کردند که آیا زنجانی با پولِ ناشی از فعالیت‌هایی که ۱۱ سال بابت آنها به زندان رفت، بار دیگر این فعالیت‌ها را آغاز کرده است؟

از سوی دیگر، میان سطور صحبت‌های مقامات قوه قضائیه و همچنین اظهارنظر مدیر مربوط به تشکیلات زنجانی نشان می‌دهد که او احتمالاً قرار است از سرمایه و روابط خود برای حل برخی مشکلات استفاده کند. بازخوانی این سه اظهارنظر در مسیر پیدا کردن پاسخ این سوال می‌تواند راهگشا باشد.

حوزه سخنگوی قوه قضائیه در ۸ بهمن ۱۴۰۳ در گزارشی اعلام کرد: «در راستای اعمال ماده ۱۱۴ قانون مجازات اسلامی به بابک زنجانی همچون سایر مجرمان و متهمانی که ابراز ندامت کرده، همکاری نموده و با دستور و نظارت قضایی و تحت نظر ضابطین خاص، با وی همراهی شده و فرصت انجام اقدامات جبرانی با هماهنگی مراجع ذیربط داده شده است.»

اصغر جهانگیر، سخنگوی دستگاه قضا نیز همان طور که در ابتدای گزارش آمد در نشست خبری این هفته تصریح کرد که «در مورد مسائل اقتصادی ایشان که شما گفتید و در حین مرخصی انجام می‌دهد یا داده است، مسئولیتش متوجه دستگاه‌های ذیربط است و از نظر قضایی هر فردی در چارچوب مقررات می‌تواند فعالیت اقتصادی کند و منعی ندارد مگر اینکه قانون را نقض کند.» مدیر شرکت ریلی او نیز از ورود سرمایه زنجانی به پروژه‌های داخلی صحبت کرد.

هلدینگ زنجانی اخیراً طی تفاهم‌نامه‌ای وارد حوزه نوسازی و تجهیز بخشی از ناوگان ریلی کشور شد. در تبلیغات منتشر شده از سوی زنجانی نیز بحث‌های مربوط به ترانزیت کالا و حمل و نقل زمینی و هوایی مورد توجه قرار گرفته است. باید دید که طی روزهای پیش رو چه اخبار دیگری از فعالیت‌های اقتصادی زنجانی می‌آید.

دانش آموزان دل‌زده، معلمان افسرده؛
مدرسه دیگر خانه دوم نیست

مهدیه ملک شیخی– در حالی به روز معلم در سال ۱۴۰۴ رسیدیم که می‌توان گفت در سال های اخیر معلم‌ها یکی از خبرسازترین‌ها بوده‌اند.

در نظام آموزش و پرورش خسته و مندرسی که به جای دانش‌آموزان باسواد، خروجی آن دانش آموزان بی‌سوادی است که دچار دل‌زدگی از مدرسه شده‌اند؛ آموزش و پرورشی که کیفیت آموزشی را فدای کمیت ساخته است. چگونه از چنین سیستم آموزشی می‌شود انتظار معلمان با نشاط، به روز و با تدبیر را داشت؟ معلمان نیز قربانی نظام آموزش و پرورش ناکارآمدند.

چگونه می‌توان از آن ها انتظار داشت در چنین ساختار فشلی هنرآفرینی کنند. معلمانی که گاه برای رتبه بندی چنان به رزومه سازی (خرید مقاله و کتاب) سرگرم شان کرده‌ایم و به جای اینکه آن ها را با خصوصیات نسل جدید آشنا کنیم، ذهن و روح پرورش‌گر معلم را درگیر یکی دو رتبه بالا و پایین کرده‌ایم.

آموزش و پرورش در هر کشوری نه تنها موتور توسعه اقتصادی و اجتماعی بلکه بستر شکل‌گیری و شخصیت انسانی شهروندان در آینده است. ولیکن امروز این نهاد حیاتی نه تنها مأمن دانش و پرورش نیست بلکه در موارد بسیاری به صحنه خشونت، تحقیر و دل‌زدگی تبدیل شده است.

لازم به نظر می‌رسد در روز معلم به جای ستایش‌های کلیشه‌ای از چالش‌هایی سخن بگوییم که ریشه در ناکارآمدی ساختاری آموزش و پرورش کشور دارد.

در سال‌های اخیر اخبار تأسف باری از تعرض معلمان به دانش آموزان، کتک زدن و تحقیر آن ها در کلاس درس به رسانه‌ها درز کرده است.

سوالی که مطرح می‌شود این است که آیا چنین چالش‌های عمیقی فقط ناشی از اختلالات فردی و رفتاری معلمان است؟

به یقین آن‌ها نشانه‌هایی از یک بیماری مزمن در ساختار نظام آموزشی ماست.

در نظامی که خود معلم قربانی یک ساختار فرسوده است، لاجرم دانش آموزان قربانیان پنهان چنین سیستم آموزشی‌یی می‌شوند و تنها راه درمان نیز نوسازی ریشه‌های معیوب نظام آموزش و پرورش کشور است.

معلم احساس می‌کند فعالیتی که انجام می‌دهد ارزش واقعی خود را از دست داده است. این حس پوچی، افسردگی و بی‌انگیزگی را برای او ایجاد می‌کند.

فشارهای بی‌وقفه، دست‌مزد پایین، امنیت شغلی محدود و نبود منبع حمایتی از معلمان باعث می‌شود آنها آرام‌آرام تحلیل روند و دچار مشکلاتی مانند اضطراب، افسردگی و فرسودگی شغلی شوند.

معلمانی که مجهز به ارزش‌های انسانی و آموزشی‌اند مادام که می‌بینند باید صرفاً برای امتحان و آمار موفقیت مدرسه، تدریس کنند؛ دچار تعارض درونی می‌شوند. وقتی رسالت معلم در این خلاصه می‌شود که تنها مطالبی که از بالا دیکته شده را به دانش آموزان انتقال دهد، بدون اینکه امکان خلاقیت یا نوآوری وجود داشته باشد؛ در گذر زمان همه این تناقضات او را بیمار می‌کند.

در سیستم آموزشی ما معلمان از حمایت عاطفی محروم‌اند. در مدارس هیچ برنامه حمایتی برای سلامت روان معلمان وجود ندارد و همین امر موجب می‌شود معلمان با مشکلات روانی خود تنها می‌مانند. آنها بارها و بارها با بی‌احترامی، بی‌ارزشی و بی‌عدالتی مواجه می‌شوند که نوعی خشونت خاموش و مداوم در حق معلمان است.

بسیاری از معلمان آموزش کافی درباره مدیریت هیجانات، مهارت‌های ارتباطی و یا رفتار با دانش آموزان ندیده اند. معلمی که در چنین نظام ناکارآمدی رشد کرده و امروز فرسوده شده است؛ ناخودآگاه این ناکامی را به دانش‌آموزان منتقل می‌کند.

از نگاه یک دانش آموز معلم دیگر مانند گذشته «صاحب مطلق حقیقت» نیست. تفکر نسل جدید این گونه است که «من هم حق دارم نظر بدهم، سؤال کنم و حتی نقد کنم» به همین سبب تعامل برابر برای آنها مهم‌تر از اطاعت بی چون و چرا و کورکورانه است.

امروز دانش آموزان به دنبال هویت مستقل خود هستند. از این رو خود را نه تنها یک گیرنده اطلاعات نمی‌بینند، بلکه انتظار دارند در فرایند یادگیری نقش فعال داشته باشند و نه صرفاً دنباله رو.

نسل امروز نیاز به احترام متقابل دارد. به این شکل که معلم به حرف‌هایش گوش دهد، به احساساتش اهمیت بدهد و ارزش فردی او را به رسمیت بشناسد؛ نه اینکه از موضع بالا دستور بگیرد.

دانش آموز امروز دیگر هر چیزی را بدون دلیل نمی‌پذیرد. هنر معلم در این است بتواند توضیح دهد چرا و چگونه مسائل درسی به زندگی واقعی مربوط می‌شوند. چنانچه دانش آموزان احساس کنند مسایل درسی تنها برای نمره و اجبار تدریس می‌شود، مقاومت می‌کنند.

خلاصه کلام اینکه تعامل برابر برای دانش آموزان این نسل یعنی گفت‌وگو، همفکری و درک متقابل و در نقطه مقابل، اطاعت بی‌چون و چرا برای آنها معنایی جز کهنه و عبث بودن، بی‌اعتنایی به شخصیت و تحمیل عقاید ندارد.

نظام آموزش و پرورشی که مأیوس است و مأموریت خود را گم کرده نه آینده می‌سازد و نه ارزش. فقط و فقط تکرار می‌کند.

در این سیستم آموزشی محتوای درسی بی‌ربط و به روز نشده است؛ در نتیجه نمی‌تواند پاسخ گوی نیازهای واقعی دانش آموزان باشد. این بیگانگی باعث دل‌زدگی و طرد مدرسه می‌شود.

از سوی دیگر نمره محوری، مسابقه‌های بی‌دلیل و آزمون‌های بی‌پایان موجب می‌گردد هم دانش آموزان از یادگیری دل زده شوند و هم معلمان از تدریس بیزار شوند.

تکرار بیهوده و بی‌ثمر تا آنجا پیش می‌رود که هر ساله همان مطالب به همان روش‌های خسته کننده قدیمی در گردونه آموزش قرار می‌گیرند و نه تنها خلاقیت از بین می‌رود؛ بلکه سال‌های طلایی پرورش ذهن دانش آموزان نیز سوخت می‌شود.

نکته مهم این است شکل‌گیری اخلاق، وظیفه اساسی هر نظام آموزشی است.

کنوانسیون حقوق کودک سازمان ملل متحد، از بین تمام معاهدات حقوق بشری در تاریخ، بیشترین تعداد تصویب را دارد. این کنوانسیون اعلام می‌کند که کشورها باید «از کودک در برابر انواع خشونت جسمی و یا روانی محافظت کنند». با این حال، کودکان در سراسر جهان هم چنان خشونت را تجربه می‌کنند، از جمله در مدارس.

خشونت مرتبط با مدرسه شامل هر نوع خشونت جسمی، جنسی و یا روانی که توسط کارکنان مدرسه، سایر دانش‌آموزان یا افراد غیرمرتبط با مدرسه، چه در مدرسه و چه در مسیر رفت و آمد به مدرسه (در فرآیند حضور در مدرسه) علیه دانش‌آموزان اعمال می‌شود، تعریف می شود.

لذا بایکوت خبری و عدم پاسخگویی نهاد آموزش و پرورش در خصوص چالش‌های ایجاد شده میان برخی معلمان و دانش آموزان نه تنها صورت مسئله را پاک می‌کند، بلکه این مهم را به ذهن والدین متبادر می‌سازد که ارکان نظام آموزش و پرورش صلاحیت نگهداری از جسم و روان فرزندانمان را ندارد.

نگاه

گروسی: ایران با جدیت بی سابقه ای وارد مذاکرات با امریکا شده

رافایل گروسی مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی که در سفر به امریکا به سر می برد در مصاحبه ای با شبکه us news به نکات مهمی در مورد گفت و گوهای ایران و آمریکا بر سر برنامه هسته ای ایران اشاره کرده کرد.

گروسی گفت: ایران با جدیت بی سابقه ای در مذاکرات هسته ای شرکت می کند.

ایران برای اولین بار در چند سال گذشته با رویکردی جدی وارد مذاکرات هسته‌ای با آمریکا شده است اما هنوز «هیچ توافقی در چشم انداز دیده نمی شود. این اولین بار در چند سال گذشته است که می بینم ایران با این جدیت، صریح و مستقیم در حال گفتگو درباره موضوع اصلی و محوری است.

درباره چشم انداز مذاکرات هسته ای ایران و امریکا، آیا این بدان معناست که به نور انتهای تونل رسیده ایم؟ نه، هنوز نه. اما این بهترین فرصتی است که ما داریم. توسعه برنامه هسته ای ایران و انباشت مقادیر زیادی اورانیوم بسیار غنی شده بدون فعالیت صلح آمیز شفاف باعث نگرانی است.

مسئله ذخایر (ذخایر اورانیوم غنی شده در سطح بالا ایران) به راحتی قابل حل و فصل یا انتقال به خارج از کشور است و این بخشی از گفتگوهای فنی ما [با دولت ایران] است.

درباره برنامه هسته‌ای ایران، وضعیت با گذشت زمان بدتر می‌شود، زیرا در حالی که هیچ اقدام دیپلماتیک یا سیاسی صورت نمی گیرد، سانتریفیوژها همچنان در حال چرخش هستند و ذخایر (اورانیوم غنی شده در سطح بالا) همچنان در حال افزایش است.

این وضعیت می تواند منجر به بحران بزرگتری مانند درگیری نظامی شود که باید به هر قیمتی از آن اجتناب کرد.

سطح غنی سازی اورانیوم در ایران بسیار نگران کننده است و من به مسوولان ایرانی هم کاملا صریح و بی پرده این نگرانی را منتقل کرده ام. این یک واقعیت است و نظر شخصی من نیست.

ما در تلاشیم تا به سطح بالاتری از شفافیت در مورد فعالیت های غنی سازی ایران برسیم و این مسأله مهمی است.

مهم ترین اولویت در لحظه کنونی، دست یابی یک توافق بین ایران و آمریکا است. این توافق باید قابلیت راستی آزمایی توسط آژانس بین المللی انرژی اتمی داشته باشد. من برای صحبت در همین زمینه الان به نیویورک و سازمان ملل آمده ام.

این خیلی مهم است که ویتکاف و عراقچی (سران هیات های مذاکره کننده امریکا و ایران)، ما را در جریان مذاکرات خود می گذارند اما هرگونه توافق احتمالی بین آنها در واقع بین ایران و آمریکا خواهد بود و آژانس بین المللی انرژی اتمی طرف امضا کننده توافق نخواهد بود. اما بدون حضور ما در اجرای محتوای قرارداد، این قرارداد بسیار شکننده خواهد بود چون تعهدات احتمالی در قرارداد باید توسط آژانس مورد راستی آزمایی قرار بگیرد.

به نظر من مسأله غنی سازی مهم ترین بخش از مذاکرات ایران و آمریکاست و در نتیجه مسأله مرکزی در توافق احتمالی خواهد بود.

هم ترامپ رئیس جمهور و هم مارک روبیو وزیر خارجه آمریکا تاکید کرده اند بحث در مورد توافقی مانند برجام دیگر موضوعیتی ندارد. بنابراین اگر توافقی صورت پذیرد قطعا توافقی خواهد بود که پیچیدگی های کمتری نسبت به برجام دارد. چون برجام پر بود از بندهایی در مورد پیشامدهای احتمالی اعمال طرفین قرارداد. حتی طرف ایرانی هم اعلام کرده که برجام توافقی است متعلق به گذشته و دیگر موضوعیتی ندارد.

گرچه من گفته ام که ایران ذخایر اورانیوم کافی برای تولید چند بمب اتم دارد اما این بدان معنی نیست که ایران به دنبال بمب است. نکته مهم در اینجا این است که هیچ کشور دیگری بدون بمب اتم در سطح ایران اورانیوم غنی نمی کند.

نباید فراموش کنیم که کشورهایی منتظر هستند که اگر تا اکتبر امسال (مهر و آبان آینده) توافقی حاصل نشد از مکانیسم ماشه (snapback) «بازگشت سریع» استفاده کنند و تحریم های بسیار شدیدی علیه ایران وضع کنند. البته تا اکتبر زمان زیادی مانده اما نباید فراموش کرد که حصول یک توافق در این مدت اهمیت حیاتی دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد صدور سندمالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.

۱ –آقای مجید فلاح مهدی پور فرزند مهدی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بساحت ۱۰۵،۳۵ متر مربع بپلاک ۱۹۲ فرعی مفروز از ۴۱ فرعی سنگ اصلی ۱۶ واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان

۲ –آقای علی بحر کاظمی فرزند قربانعلی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۹۹،۱۴ متر مربع بپلاک ۱۸۸ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ اصلی ۷۴۲ واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان .

۳–خانم مطهره نویدی فرزند احمد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق بپلاک ۴ ۵ فرعی بمساحت ۵۰،۴۹ متر مربع بپلاک ۱۶۶ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۱۷۹۹ واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان

۴– آقای علیرضا شکوهی نژاد فرزند اسمعیل بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۷،۳۴ متر مربع بپلاک ۱۳۲۳ فرعی مفرور از۱۰ فرعی سنگ اصلی ۳واقع در قریه دیوشل بخش ۱۵ گیلان

۵– اقای سینا ظنی پور علیجانی فرزند محمد بصورت ششدانگ یک قطعه یکبابخانه و محوطه بساحت ۱۷۴،۱۰ متر مربع بپلاک ۱۳۲۴ فرعی مفروز از ۱۰ فرعی سنگ اصلی۳واقع در قریه دیوشل بخش ۱۵ گیلان

۶ –آقای سید ابوالقاسم میراث احمدی لنگرودی فرزند میر علینقی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان بساحت ۵۳۸،۸۲ متر مربع بپلاک ۱۳۲۵ فرعی مفروز از ۱۰فرعی سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل بخش ۱۵ گیلان

۷–اقای محمد علی سمیعی صوفی فرزند حسین بصورت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۹۰،۳۱ متر مربع بپلاک ۳۲۱۶ فرعی مفروز از ۶۱ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان

۸–آقای قربان کدیور لیله کوهی فرزند حسینعلی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب مغاره بمساحت ۳۳۸،۷۳ متر مربع بپلاک ۳۲۱۷ فرعی مفروز از ۷۵ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان

۹– آقای قربان کدیورلیله کوهی فرزند حسینعلی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی مساحت ۲۹۹،۹۲ متر مربع بپلاک ۳۲۱۸ فرعی مفروز از ۷۵ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان

۱۰–آقای ابوالحسن جهانی فرزند حسین بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۱۰،۸۳ متر مربع بپلاک ۳۲۱۹ فرعی مفروز از ۶۱ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان

۱۱ – آقای حمید رمضانپور سیاهکلده فرزند حبیب بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۹۵،۸۱ متر مربع بپلاک ۳۴۹۲ فرعی مفروز از ۲۲ فرعی سنگ اصلی ۸ واقع در قریه دکانبرک بخش ۱۵ گیلان

۱۲ – آقای مرتضی کروبی فرزند علی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۵۳۳،۲۹ متر مربع بپلاک ۶۸۵ فرعی مفرور از ۲ فرعی سنگ اصلی ۱۲ واقع در قریه پائین سالکویه بخش ۱۵ گیلان

۱۳ – آقای سیف اله نیک خواه کیارمش فرزند علی حسن بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۲۱۴،۱۲ متر مربع بپلاک ۶۶۸۳ فرعی مفروز از ۸۴۸ فرعی سنگ اصلی ۱۴ واقع در قریه کومله بخش۱۵ در گیلان

۱۴– آقای رامین رفعتی فرزند محسن بصورت شندانگ یک قطعه زمین مشجر بساحت ۳۵۷،۹۶ متر مربع بپلاک ۵۱۳ فرعی مفروز از ۳۰۹ فرعی اصلی ۱۹ واقع در قریه کوره کابیجار بخش ۱۵ گیلان

۱۵ – آقای شهرام کوه نورد اصلی فرزند اسد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۵۰،۲۰ متر مربع بپلاک ۷۱۲ فرعی مفروز از ۱۱ فرعی اصلی ۲۲ واقع در قریه سلوش بخش ۱۵ گیلان

۱۶ –آقای محمد کیوان زاده فرزند محمود بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۳۰۰،۴۰ متر مربع بپلاک ۷۱۳ فرعی مفروز از ۱۱ فرعی اصلی ۲۲ واقع در قریه سلوش بخش ۱۵ گیلان

۱۷ – آقایان حسن و عباس جملگی با نام خانوادگی کرج آبادی فرزندان محمد (مشاعاً بالسویه) بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۵۸۸ متر مربع بپلاک ۱۴۸۵ فرعی مفروز از اصلی ۳۹ واقع در قریه چمخاله بخش ۱۵ گیلان

۱۸ – آقای اسمعیل رمضانی کمال الدین پشته فرزند عسگر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۳۴۱،۹۰ متر مربع بپلاک ۳۷ فرعی مفروز از اصلی ۴۲ واقع در قریه کمال الدین پشته بخش ۱۵ گیلان

۱۹ – آقای اسمعیل رمضانی کمال الدین پشته فرزند عسگر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۵۱،۶۵ متر مربع بپلاک ۳۸ فرعی مفروز از اصلی ۴۲ واقع در قریه کمال الدین پشته بخش ۱۵ گیلان

۲۰– آقای اسمعیل رمضانی کمال الدین پشته فرزند عسکر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۵۱،۵۳ متر مربع بپلاک ۳۹ فرعی مفروز از اصلی ۴۲ واقع در قریه کمال الدین پشته بخش ۱۵ گیلان

۲۱–خانم هاجر رضوانی تپه فرزند محمد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۶۲،۸۹ متر مربع بپلاک ۴۴۱ فرعی مفروز از اصلی ۴۳ واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان

۲۲–آقای پارسا و خانم مهسا جملگی با نام خانوادگی صادقی پور فرزندان علی حسین (مشاعا بالسویه) بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۹۱،۸۲ متر مربع بپلاک ۴۴۲ فرعی مفروز از اصلی ۴۳ واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان

۲۳–خانم آرزو عسگری فرزند احمد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۵۷۴،۸۴ متر مربع بپلاک ۴۴۳ فرعی مفروز از اصلی ۴۳ واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان

۲۴– آقای مجتبی شعبانی فرزند علی اکبر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بساحت ۵۲۴،۰۳ متر مربع بپلاک ۴۴۴ فرعی مفروز از اصلی ۴۳ واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان

۲۵– خانم آرزو عسگری فرزند احمد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۵۱۰،۵۴ متر مربع بپلاک ۴۴۵ فرعی مفروز از اصلی ۴۳ واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان

۲۶– آقای احمد عوض خواه فرزند رحمت اله بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مساحت ۵۶۳،۸۰ متر مربع بپلاک ۱۶۵۶ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۹ واقع در قریه فتیده بخش ۱۵ گیلان

۲۷–آقای حسین راحمی لنگرودی فرزند مختار بصورت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۵۱۳،۲۱ متر مربع بپلاک ۱۶۵۷ فرعی مفروز از ۹۸۲ فرعی سنگ اصلی ۴۹ واقع در قریه فتیده بخش ۱۵ گیلان

۲۸– آقایان حسن و میثم جملگی با نام خانوادگی علی پور فرزندان رمضانعلی و حسن (مشاعا بالسویه) بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۲۰ متر مربع بپلاک ۷۱۹۷ فرعی مفروز از ۲۵۸ فرعی سنگ اصلی ۵۳ واقع در قریه کیاکلایه بخش ۱۵ گیلان

۲۹ – آقای عسکر شعبانی سراجاری فرزند حسین بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکبابخانه بمساحت ۹۹،۹۳ متر مربع بپلاک ۸۸۷۲ فرعی مفروز از ۶۷ فرعی سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر بخش ۱۵ گیلان

۳۰ – خانم سیده سمیه تقوی کومله فرزند میرهادی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۰۷،۸۶ متر مربع بپلاک ۸۸۷۳ فرعی مفروز از ۹۹ فرعی سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر بخش ۱۵ گیلان

۳۱ –خانم نرجس پورسلیمان لنگرودی فرزند رمضان بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب ساختمان بمساحت ۱۸۶،۴۴ متر مربع بپلاک ۸۸۸۰ فرعی مفروز از ۹۹ فرعی سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر بخش ۱۵ گیلان

۳۲– آقای امید حقانی کورنده فرزند تقی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۲۱،۲۰ متر مربع بپلاک ۷۸۷ فرعی مفروز از ۱۴ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله بخش ۱۵ گیلان

۳۳–اقای یوسف دست پیمان فرزند ابراهیم بصورت ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۹۴۷،۲۲ متر مربع بپلاک ۷۸۸ فرعی مفروز از ۵ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله بخش ۱۵ گیلان

۳۴–آقای بهنام بلوک نژاد ناصری فرزند محمد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بساحت ۱۷۳،۰۶ متر مربع بپلاک ۷۸۹ فرعی مفروز از ۹ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله بخش ۱۵ گیلان

۳۵– آقای محسن زاهدی فرزند علی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۴۰،۵۴ متر مربع بپلاک ۷۹۰ فرعی مفرور از ۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله بخش ۱۵ گیلان

۳۶ – خانم صفر آل حسینی کیاکلایه فرزند تقی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۱۰۸،۶۲ متر مربع بپلاک ۵۴۸۳ فرعی مفروز از ۹ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان

۳۷– آقای مرتضی صادق بیکی فرزند محمد بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی مساحت ۲۳۲،۲۹ متر مربع بپلاک ۵۴۸۵ فرعی مفروز از ۳۹ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان

۳۸– آقای میرمیلاد خاوری لنگرودی فرزند میر محمود بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۲۲،۱۱ متر مربع بپلاک ۵۴۸۶ فرعی مفرور از ۸ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان

۳۹– آقای امین علی پور اردبیلق فرزند علی بصورت ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۸۶،۹۸ متر مربع. پلاک ۵۴۸۷ فرعی مفروز از ۷ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان

۴۰– آقای ابوالحسن صنیعی فرزند بهزاد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان بمساحت ۱۴۳،۶۶ متر مربع بپلاک ۵۴۸۸ فرعی مفروز از ۹ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان

۴۱–خانم پریوش نژاد اکبر ارباستان فرزند موسی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۳۰،۴۳ متر مربع بپلاک ۱۳۲۷ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده بخش ۱۵ گیلان

۴۲– آقای سید جمال رضایی کوشالشاهی فرزند سید عبداله بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۴۲۴،۶۸ متر مربع بپلاک ۱۲۵۸ فرعی مفروز از ۲۸۵ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه بخش ۱۵ گیلان

۴۳– خانم مریم شاد کام فرزند اسماعیل بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب ساختمان بمساحت ۶۸۴،۲۶ متر مربع بپلاک ۱۲۵۹ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه بخش ۱۵ گیلان

۴۴ – آقای اسماعیل بازگشت دیوشلی فرزند شعبان بصورت ششدانگ یک قطعه باغ بساحت ۴۸۱،۸۶ متر مربع بپلاک ۱۳۹ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۳ واقع در قریه حاجی ابراهیم ده بخش ۱۵ گیلان

۴۵– آقای حسین رمضانپور فرزند عبداله بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بساحت ۱۶۲،۴۵ متر مربع بپلاک ۱۹۳۲ فرعی مفروز از ۱۵۰ فرعی سنگ اصلی ۶۴ واقع در قریه متعلق محله بخش ۱۵ گیلان

۴۶–آقای علی نصیری فرزند جلال و خانم مریم بهاریان فرزند حسین (مشاعاً بالسویه) بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۳۷۰،۵۶ متر مربع بپلاک ۱۹۳۳ فرعی مفرور از ۷۰ الی ۷۳ فرعی سنگ اصلی ۶۴ واقع در قریه متعلق محله بخش ۱۵ گیلان

۴۷– خانم زینب خندان بارکوسرائی فرزند رمضانعلی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکبابخانه بمساحت ۱۲۰،۹۵ متر مربع بپلاک ۱۹۳۴ فرعی مفروز از ۱۵۵ فرعی سنگ اصلی ۶۴ واقع در قریه متعلق محله بخش ۱۵ گیلان

۴۸– آقای محمدرضا اقبالی خلیفه محله فرزند محمد تقی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۲،۳۴ ۶ متر مربع بپلاک ۲۳۷۰ فرعی مفروز از ۶۵ فرعی سنگ اصلی ۱۰۳ واقع در قریه شلمان بخش ۱۵ گیلان

۴۹– آقای سید احمد سیدپور فرزند سید حسین بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۴۴،۹۶ ۶ متر مربع بپلاک ۴۱۹ فرعی مفروز سنگ اصلی ۱۷۶ واقع در قریه سادات محله بخش ۱۵ گیلان

۵۰– آقای محمد چاره جو فرزند غلامعلی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۲۴،۵۶ متر مربع بپلاک ۹۰۶ فرعی مفروز از ۶۶۶ فرعی سنگ اصلی ۱۷۷ واقع در قریه خالکیاسر بخش ۱۵ گیلان

۵۱– آقای ایرج خاشاکی چافی فرزند پرویز بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۳۲۹،۱۲ متر مربع بپلاک ۶۵۳۵ فرعی مف

نمایش فیلم «دونده» امیر نادری در پرتغال

فیلم «دونده» به کارگردانی امیر نادری در جشنواره‌ای در پرتغال به نمایش درمی‌آید.
به گزارش ایسنا، «دونده» در سال ۱۳۶۳ ساخته شد و توانست با دریافت جایزه از جشنواره سه قاره نانت ۱۹۸۵ و جایزه ویژه جشنواره بین‌المللی فیلم سنگاپور ۱۹۸۵ توجه جهانیان را به سینمای ایران جلب کرد.کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان خبر داده است که «فیلم «دونده» ساخته امیر نادری در جشنواره CINESFERA برای نخستین بارِ روز ۱۲ اردیبهشت در پرتغال برای علاقه‌مندان فیلم‌های فاخر روی پرده نقره‌ای سینمای این کشور به نمایش درمی‌آید.»به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل کانون، این جشنواره محلِ تلاقی هنر و تاریخ سینما با زمان حال است و برگزار کنندگان آن با هدف گشودن درهای گفت‌وگو از طریق سینما مفاهیم ارزشمند برابری را با انتخاب عنوان‌های فیلم‌های برتر سینمای جهان به تصویر می‌کشند.«دونده» اثر فاخر سینمای کودک و نوجوان که به تازگی ترمیم و بازسازی شده است، از تولیدات کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان است که از بازی مجید نیرومند در آن به عنوان یکی از بهترین بازی‌های کودکان در تاریخ سینما یاد می‌شود.در خلاصه داستان این اثر آمده است: «امیرو» نوجوان تنهایی است که رویایش سفر به آن سوی خلیج فارس و آزادی است. او بطری‌های خالی، قوطی و چیزهایی از این دست را از میان زباله‌ها جمع می‌کند و می‌فروشد و با واکس‌زدن کفش خارجی‌های مقیم آبادان روزگار می‌گذراند. امیرو کم‌کم به کلاس درس شبانه می‌رود و الفبا را یاد می‌گیرد...

سینما و تئاتر

چرا بازیگران سینما به سمت تئاتر می‌روند؟ سام درخشانی پاسخ می‌دهد

بازیگر سینما، تئاتر و تلویزیون با انتقادهایی از شرایط فعلی سینما و بیان مشکلات آن گفت: شاید یکی از دلایلی که همه دارند بیشتر به سمت تئاتر می‌آیند این است که هنوز یک سری اتفاق‌های خوب در تئاتر می‌افتد، اما در نهایت اتفاق خاصی برای سینما نمی‌افتد.
سام درخشانی در گفت وگو با ایرنا در تعریف خود از سینمای کمدی اظهار داشت: احساس من این است که سینمای ما سینمای ناقصی شده است و مردم به شدت گرسنه تماشای فیلم‌های خوب هستند و ما در سینما داریم به آنها یک آدامس می‌دهیم.
در حد این که همانجا بجوند و شیرینی‌اش در همان لحظه که در سینما سپری می کنند از بین می‌رود و تمام. یعنی نه هیچ تاثیری می‌گذارد ونه اتفاق خاصی را در کسی ایجاد می کند.
او ادامه داد: سینمای ما یک سینمای خیلی سطحی شده و سینمای اجتماعی هم که کاملا از بین رفته است. سینمای کمدی هم که به هر حال داریم می‌بینیم چه اتفاقی برای آن افتاده است و باید ببینیم و آسیب‌شناسی کنیم که منشاء این مساله از کجاست.
خیلی دلایل متعددی وجود دارد. شاید یکی، فضای مجازی و یکی شرایط اقتصادی و اجتماعی مردم باشد و این‌ها دست به دست هم داده که متاسفانه یک سری کارها تولید می شود که گویی کپی پیست از روی همدیگر است و زیاد محتوای جذابی ندارد. برای همین، آدم بیشتر تصمیم می‌گیرد که سراغ سینمای طنز نرود.

دست سازنده‌ها بسته است

درخشانی می‌گوید: یکی از دلایل دیگر این است که دست سازنده‌ها بسته است و نمی‌توانند روی هر سوژه‌ای کار کنند، تمام کمدی‌هایی هم که کار می‌شود از حیث پنج عنصر کمدی به گونه‌ای است که از ابعاد مختلف اعم از اجتماعی، سیاسی و مذهبی و مشاغل، دست و بال تولیدکننده بسته است و نمی‌شود با کسی شوخی کرد. اینها دست به دست هم داده که یک سری کمدی می‌سازیم که شبیه هم هستند و خیلی هم سطحی شده‌اند.
او معتقد است: به زودی عمر اینها هم تمام می‌شود. آمار هم نشان می‌دهد که این اتفاق دارد می‌افتد. مثل سینمای اصلی که سینمای جدی ماست، کار نمی‌کند و پول برنمی‌گردد.

اتفاق خاصی برای سینما نمی‌افتد

درخشانی گفت: در نهایت این که اتفاق خاصی برای سینما نمی‌افتد. شاید یکی از دلایلی که همه دارند بیشتر به سمت تئاتر می‌آیند این است که هنوز یک سری اتفاق‌های خوب دارد در تئاتر می‌افتد. یک سری تاثیرگذاری‌ها، عمق، درک و دیگر تاثیراتی از تئاتر می‌بینیم که هیچ کدام در سینما وجود ندارد.
سام درخشانی این روزها مشغول تمرینات برای ایفای نقش در یک کار نمایشی و مدیریت تماشاخانه هما را نیز عهده دار است، همچنین درباره پیشنهاد کاری جدید گفت: پیشنهادهایی هست اما به خاطر این که مشغول کار تئاتر و رسیدگی به امور تماشاخانه هستم مقداری کمتر می‌رسم و مخصوصا تمرکزم را روی مدیریت تماشاخانه گذاشته‌ام.

صداوسیما هیچ کوششی برای زنده نگاه‌داشتن موسیقی ملی نمی کند

نوحه‌خوان‌های ما آهنگ هایده را برای عزاداری حسینی می‌خوانند

وقتی از بین دغدغه‌های روزمره و قیمت بالای بلیت‌ها تصمیم بگیرید که یک شب را به کنسرت یک خواننده بروید بی شک انتظار دارید چیزی که نصیب شما می‌شود یک اجرای با کیفیت باشد نه پلی بک یا حرکات غیرحرفه‌ای خواننده.
هرازچندگاهی اخباری با این مضمون که فلان خواننده در کنسرتش پلی بک کرده را می‌شنویم و با مرور زمان این اتفاق نه‌تنها کمتر نشده؛ بلکه روزبه‌روز در اجرا خوانندگان بیشتری دیده می‌شود.
وقتی یک خواننده مشهور در کنسرت رشت در سال ۸۶ اجرای پلی بک داشت و لحظاتی بعد از اتمام کنسرت، مخاطبان خواهان برگرداندن پول بلیت خود شدند، انتظار می‌رفت که دیگر همچنین داستانی پیش نیاید؛ اما خواننده جوانی همین کار در سال ۹۷ تکرار کرد.
او در اجرای خود در شیراز پای پلی بک را به کنسرت‌های پاپ باز کرد و مشابه همچنین کاری در کنسرت خوانندگان دیگر هم به چشم خورد این جریان‌ها باعث این شد مردم وقتی می‌خواهند گزینه واریز پول را برای یک کنسرت پاپ ایرانی بزنند دست‌ودلشان بلرزد نکند بروند به کنسرت و بعد از اتمامش بگویند پولمان را حرام کردیم. این خوانندگان گمان می‌کنند اگر به هر دلیلی کنسرت را لغو کنند کار دور از ادب است؛ اما برای ردکردن این حرف باید همخوانی مردم در کنسرت رشت علیرضا قربانی را مثال زد که وقتی قربانی وسط اجرا دچار گرفتگی صدا شد مخاطبان حاضر در سالن بدون هیچ اعتراضی شروع به خواندن آهنگ به‌جای خواننده کردند در اینجا باید گفت مخاطبان با کنسل‌شدن یک اجرا به دلیل سرماخوردگی یا عدم امکانات مشکلی ندارند آن چیزی که صدای شکایت آن‌ها را در می‌آورد احترام نداشتن به هنر، وقت و شعور مخاطب است. اما این وضع نامناسب به اجراهای زنده خلاصه نمی‌شود و بسیاری از کارشناسان موسیقی پاپ امروزی را یک اثر دور از هنر و کیفیت می‌دانند و معتقدند این خوانندگان هویت موسیقی ایرانی را زیر سؤال می‌برند و اگر این جریان ادامه پیدا کند باید به شکلی جدی نگران موسیقی ایرانی بود.

کیوان ساکت موسیقی‌دان و آهنگ‌ساز در گفت‌وگو با خبرآنلاین درباره انتخاب گزینشی برای صدور مجوز کنسرت‌ها بیان کرد: «تهیه‌کننده فیلم مارمولک آقای محمدی در مصاحبه‌ای که با وزیر ارشاد داشت گفت: چرا با اینکه فیلم‌های زیادی هست که از نگاه فرهنگی بسیار کم ارزش به‌حساب می‌آیند و در سطح پایینی از کیفیت قرار دارند با آسانی پروانه نمایش می‌گیرند؛ ولی به یک فیلم خوب مجوز نمی‌دهید؟ و پاسخ این بوده است: چون آن فیلم‌ها برای ما خطر ندارند؛ بلکه شما برای ما خطرناک هستید این شما هستید که مردم را آگاه می‌کنید.
در دنیای موسیقی هم دقیقاً همچنین جریانی است. من بسیاری از کنسرت‌های سال گذشته و سال‌های قبل از آن را به این خاطر که مجوز دیر به دستم می‌رسید از دست دادم؛ زیرا زمانی برای انجام یک کنسرت به من مجوز می‌دادند که دیگر فرصتی برای تبلیغ نداشتم و تهیه‌کننده هم ریسک گرفتن سالن و پرداخت را نمی‌کرد.

من کیوان ساکت گاهی سه ماه برای یک مجوز چشم‌به‌راه می‌مانم درحالی‌که می‌بینم بسیاری از اجراهای پاپ در طول دو الی سه روز مجوزشان صادر می‌شود و عکس کنسرت‌های بر روی بیلبوردها در سطح شهر گواهی است برای سخنانم.»

ابتذال فراگیر شده است

ساکت با اشاره به اینکه مخالف موسیقی پاپ نیست ادامه داد: «من معتقدم موسیقی پاپ امروز بسیار سطحش با موسیقی پاپ پیش از انقلاب فرق دارد و خواننده‌های پاپ امروزی بسیار شبیه هم هستند و شوربختانه پلی بک که مسئله‌ای است که در خوانندگان امروزی بسیار دیده می‌شود، اما در بین هنرمندان موسیقی پاپ گذشته ما شاهد همچنین اتفاق‌هایی نبودیم هر شخصیت هنری سبک ویژه به خود را داشت برای مثال آقای ابراهیم حامدی مانند داریوش، داریوش شبیه به فرهاد، فرهاد شبیه به ستار و ستار مانند بانو گوگوش نبود.»
این موسیقی‌دانِ گفت: «بسیاری از آهنگ‌ها حتی در حوزه موسیقی ملی ایران کاملاً برگردان موسیقی ترکی استانبولی است و حتی کار به جایی از ابتذال و تقلید رسیده که نوحه‌خوان‌های ما آهنگ‌های حمیرا و هایده را در نوحه‌های خود به یاد امام حسین و کربلا می‌خوانند و شگفتا که با همان شعر و گام می‌خوانند این کار یعنی مصداق بارز دزدی هنری یا همان کپی‌رایت و متأسفانه هیچ ابایی هم از این تقلید ندارند این اتفاق برآیند دو اندیشه است یا آنها شنوندگان را بسیار نادان می‌پندارند که البته امکان ندارد کسانی که پای منبر می‌روند تا برای امام حسین سینه بزنند حتی یکبار هم به موسیقی این خوانندگان زن قدیمی گوش نداده باشند یا حالت دوم این است که بهایی به شعور و عقل مردم نمی‌دهند. ما در موسیقی پاپ هم شاهد این تقلید بودیم که با کپی از آهنگ‌های ترکی استانبولی آن‌هم بی‌کم‌وکاست، نمونه‌های ایرانی آن‌ها را هم پیدا می‌کنید.»

بسیاری از خوانندگان امروز در حافظه تاریخی و عاطفی مردمان ایران نمی مانند

ساکت درباره استقبال مردم از خوانندگان قبل انقلاب خاطرنشان کرد: «موسیقی پاپ امروزی به یک موسیقی یک‌بارمصرف تبدیل شده به همین منظور وقتی خوانندگان پاپ گذشته در کشورهای همسایه کنسرت می‌گذارند هزاران‌هزار نفر با هزینه زیاد راهی این کشورها می‌شوند تا خاطرات شیرین گذشته را زنده کنند چون‌که مانند آن‌ها پیدا نشده چند باری خوانندگان مرد ما بعد از انقلاب تلاش کردند آهنگ‌های خوانندگانی مانند هایده، حمیرا و مرضیه را بازخوانی کنند؛ اما نتیجه کار بسیار ناموفق و نازیبا بود؛ زیرا هرگز آن احساس و صدا تکرار نخواهد شد و از همین رو مردم ترجیح می‌دهند به صدای خوانندگان اصلی گوش بدهند.
شوربختانه بسیاری از خوانندگان این دوره هویت فرهنگی خود را از دست دادند و به یک کپی دست سه از کارهای ۴۰ و ۵۰ سال پیش تبدیل شدند و هرگز در حافظه تاریخی و عاطفی و فرهنگی مردمان ایران نخواهند ماند.»

آهنگ‌ساز ایرانی درباره نقش رسانه در گسترش فرهنگ ایرانی بیان کرد: «موسیقی ما موسیقی سنتی نیست؛ بلکه موسیقی ملی است که رسانه و صدا سیما می‌تواند نقش سودمند یا مخرب زیادی در گسترش آن داشته باشد

هرچند صداوسیما در چند دهه اخیر در تخریب فرهنگی و تخریب زبان ملی ایران بسیار مؤثر بوده است. مجریان ما سخن‌گفتن را آن‌گونه که باید بلد نیستند یا کسی را برای خواندن شاهنامه می‌آورند که یکبار هم شاهنامه نخوانده است و تمام واژگان را اشتباه ادا می‌کند ما در موسیقی و حتی در واژگان هم داستان مشابه داریم.»

صداوسیما موسیقی ملی کشور را این‌گونه خار و خفیف می‌کند

کیوان ساکت با اشاره به عملکرد نادرست صداوسیما ادامه داد: «صداوسیما به مردم یاد می‌دهد وقتی موسیقی ملی ایران پخش می‌شود در بین آن حرف بزنند یا اخبار پخش کنند؛ اما وقتی موسیقی پاپ بخش می‌شود حتی اگر بسیار کم‌رمق باشد باید آن را تا آخر گوش بدهند به باور من این یک برنامه است برای نابودی فرهنگ ایران که این سازمان آگاه یا ناآگاه به این سمت می‌رود. شاید این حرف من قضاوت‌های زیادی را به همراه داشته باشد، اما من این را می‌گویم شما هیچ کشوری را نمی‌توانید پیدا کنید از کشورهای قدیمی مانند چین، هند و ژاپن که صداوسیما موسیقی ملی کشور را این‌گونه خار و خفیف کند.
در کنار اینکه تمام ژانرهای موسیقی باید پخش شود؛ ولی بیشترین تلاش باید برای شناخت موسیقی و فرهنگ ایران که کهن‌ترین فرهنگ هم است صورت بگیرد وقتی رسانه و صداوسیما ایران هیچ کوششی برای زنده نگاه‌داشتن موسیقی ملی نمی‌کند نمی‌توانیم جوانان را برای ناآگاه بودن از فرهنگ کشور خودشان مقصر بدانیم وقتی تلویزیون ساز ملی ایران را به این نسل نشان نمی‌دهد، اما راحت فرهنگ کشورهای دیگر را به آن‌ها معرفی می‌کند باید هم انتظار داشت جوانان به سمت فیلم، موسیقی و فرهنگ کشورهای دیگر از جمله کره جنوبی متمایل شوند این بدبختی است که مسئولان باید شرمنده باشند و برای این بیگانگی از مردم عذرخواهی کنند.»

مستند

ضرورت ساخت مستند از حوادث تلخ ملی؛ مستندساز حافظه بیدار جامعه است

محمدابراهیم شهبازی تهیه‌کننده و کارگردان معتقد است مستندساز باید رویکردی اخلاقی نسبت به ثبت بحران‌ها داشته باشد چون او نماینده مردم است.به گزارش مهر، محمدابراهیم شهبازی تهیه‌کننده و کارگردان درباره نقش و جایگاه مستند و مستندساز در مواجهه با ثبت حادثه‌هایی مانند آنچه در بندر شهید رجایی بندرعباس رخ داده است، گفت: در چنین بحران‌هایی، مستندساز نقش جدی و تاثیرگذاری دارد. ما باید واقعیت ماجرا را دقیق و بی‌واسطه ثبت کنیم، نه فقط برای مردم، بلکه برای مدیرانی که باید نسبت به عملکردشان پاسخگو باشند.تدوینگر مستند «همسایه‌های خوب» ادامه داد: بعد از گذشت چند روز از هر حادثه، کم‌کم همه چیز کم رنگ و فراموش می‌شود، ولی یک مستند دقیق می‌تواند مثل سند زنده عمل کرده و اجازه ندهد که درد و مسئولیت فراموش شود. به نظرم در چنین حوادثی شاید لازم باشد این مستندها را روزی چند بار مقابل چشم مسئولان و مدیران گذاشت تا ابعاد حادثه از یاد آنها نرود و حس کنند باید جدی‌تر پیگیر مشکلات و اصلاح آن باشند. مستندساز در این شرایط حافظه بیدار جامعه است. کارگردان مستند «یک روز با وزیر بهداشت» درباره ساخت مستند و جلوگیری از بروز مجدد یک حادثه توضیح داد: ساخت مستند دقیق یکی از قوی‌ترین کارهایی است که می‌تواند جلوی تکرار فجایع این چنینی را بگیرد. وقتی ابعاد واقعی یک حادثه بدون تعارف و سانسور به تصویر کشیده شود، هم مردم آگاه‌تر می‌شوند و هم مسئولان مجبور می‌شوند پاسخگو باشند. به نظرم فیلم‌هایی از این دست باید به عنوان یک سند زنده بارها و بارها در سکوهای مختلف به نمایش در بیایند. نباید اجازه بدهیم حادثه فقط در سطح یک خبر باشد که فراموش شود؛ مستند می‌تواند زخم باز حادثه را جلوی چشم جامعه و مدیران نگه دارد تا درمان واقعی اتفاق بیفتد. کارگردان «بدرود پاریس» ادامه داد: ساخت مستند در چنین بحران‌هایی ضروری است. این فیلم‌ها کمک می‌کنند تا حافظه جمعی جامعه شکل بگیرد و حقیقت فراموش نشود. اما باید فضایی فراهم شود که این فیلم‌ها دیده شوند. تلویزیون، شبکه‌های اجتماعی، جشنواره‌های تخصصی، سینماها و... باید فضای گفتگو و تحلیل ایجاد کنند تا این آثار فقط روایت کننده نباشند، بلکه الهام‌بخش تغییر هم باشند. شهبازی در بخش دیگری از صحبت‌های خود بیان کرد: نکته‌ای که به آن فکر می‌کنم این است که مستندساز در بحران‌ها باید مسئولانه رفتار کند. نباید از درد مردم استفاده ابزاری شود. باید با احترام، دقت و با قلب مردم کار کنیم. لازم است از مستندسازهایی که در شرایط سخت و در فضاهای بحرانی کار می‌کنند، حمایت حقوقی و روانی شود‌وی در پایان درباره فعالیت های اخیر خود گفت: مشغول نگارش و طراحی یک فیلم داستانی هستم. این پروژه هنوز در مراحل ابتدایی است که امیدوارم به زودی به مرحله تولید برسد.

برگ سبز خودرو سواری – هاچ بک سیستم سایپا تیپ QUIKR مدل ۱۴۰۰ رنگ نقره ای – مشکی شماره موتور M۱۵۹۴۰۲۷۵۶ شماره شاسی NAPX۲۱۲AAM۱۰۷۷۴۴۰ بنام فتانه محمد نژاد لیفکوئی شماره پلاک ۴۶ ایران ۵۷۸ ه ۲۹ مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

سند خودروی سواری سمند تیپ LX_EF۷ سفید_ روغنی مدل۱۳۹۳ ،شماره انتظامی ۳۵۵ ص ۷۵ ایران ۴۹ به شماره موتور ۱۴۷H۰۱۶۰۵۳۵ و شماره شاسی NAACR۱HWXFF۶۱۰۰۵۱ به نام زرین تاج روئین تن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز –سند کمپانی خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۰۰۷۱۵۲۵۷ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۲۳۶۶۸۵ بنام سجاد صدوقی نیا پلاک ۵۶ ایران ۱۵۹ ی ۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد .

برگ سبز (شناسنامه) خودروی سواری سایپا تیپ ۱۳۲ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ ،شماره انتظامی ۹۷۸ ل ۱۲ ایران ۴۹ به شماره موتور ۴۰۳۴۴۹۷ و شماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۵۰۵۸۳ به نام امیر شکوهیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۳۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یداله مرادی فرزند محمدخان بشماره شناسنامه ۷۰۵ و کد ملی ۳۲۵۳۰۴۹۶۷۱ صادره از کرمانشاه به آدرس کرمانشاه ـ بیلوار ـ روستای رزین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۶/۲۰ مترمربع که با توجه به حقوق ارتفاعی طبق نامه شماره ۲۲۶۵۵/۳۰۰/۱۴۰۳ ورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ اداره آب منطقه ای رعایت حق ارتفاعی دولت در حریم ۸۳ متر مربع الزامی میباشد و در قسمتی از پلاک ۳۲۵ اصلی روستای رزین واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی حیدر مرادی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
سجاد مویدی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۷۳ / م الف / ۱۲

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۷۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات سید مهدی هاشمی عرقطو فرزند میر حبیب مورد تایید قرار گرفت .
۱ –ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۵۲۷/۶۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۴۹ مجزی از پلاک ۲۶۴ فرعی از اصلی ۴۷ واقع در بره سر بخش ۱۷ گیلان از مالکیت محمد نظری برسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار – بره سر –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری م– الف : ۱۲۱

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۲۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات حوری اصغری کلشتری فرزند گل محمد مورد تایید قرار گرفت .
۱ –ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۸۲/۱۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۰۸ مجزی از پلاک ۱۳۸۷ فرعی از اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حاج رضا علی خسروی قاسمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کلشتر–محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری م– الف : ۱۲۴

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۱۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات صبا یادگاری فرزند بهزاد مورد تایید قرار گرفت .۱ –ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۳۶۴/۰۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۱۴ مجزی از پلاک ۳۶۴ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت طاهر جهاندار شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – شمام –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری م– الف : ۱۱۳

***

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۸۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات فریدون مقصودی کوفلی فرزند علی اصغر مورد تایید قرار گرفت .
۱ –ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۲۵۴/۴۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۹۷ مجزی از پلاک ۱۱ فرعی از اصلی ۶۱ واقع در گوفل بخش ۱۷ گیلان از مالکیت محمدرضا حمیدی گوفلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – گوفل –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری م– الف : ۱۴۱

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۹۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات عظیم رمضانی فرزند عباسقلی مورد تایید قرار گرفت .۱ –ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۶۲۰۰/۵۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۸ مجزی از پلاک ۳۵ فرعی از اصلی ۵۷ واقع سرمل بخش ۱۷ گیلان از مالکیت خان بابا کاظمی سرملی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – سرمل –محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۱۴۳

برگ سبز و سندکمپانی پراید مشکی مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ایران۳۶ – ۷۷م۵۵۱ شماره موتور ۰۰۹۱۷۷۰۰ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۴۳۴۹۳ به نام معصومه بلقان آبادی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سندکمپانی موتورسیکلت شبرو رالی مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ایران۷۸۱ – ۵۵۹۶۷ شماره موتور ۸۰۰۹۸* ۱۵۲FMIN۱A* شماره تنه ۱۲۵R۹۱۰۰۱۳۱ *** N۱A به نام محسن محمدی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز موتورسیکلت کویر S۱ ۱۵۰ مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ایران۷۷۵ – ۷۲۵۶۳ شماره موتور ۰۱۵۰N۳C۲۰۳۱۲۳ شماره تنه N۳C *** ۱۵۰R۹۵۰۴۲۸۱ به نام عباس برغمدی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز و سندکمپانی سواری کالسکه ای جیپ صحرا مدل ۱۳۷۷ شماره پلاک ایران۳۶ – ۷۷۲ج۲۷ شماره موتور KQ۲۲۹۸ شماره شاسی PJ۵۱۵B۶۰۵۳۱۹ به نام وحید ضرغام مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

کشف و توقیف ۳۳ دستگاه موتورسیکلت قاچاق در گیلان

جانشین فرمانده انتظامی کیلان از کشف و توقیف ۳۳ دستگاه موتورسیکلت قاچاق بالای ۲۵۰ سی سی به ارزش بالغ بر ۲۰۸ میلیارد ریال در گیلان خبر داد.
به گزارش ایرنا از پایگاه خبری پلیس گیلان، سردار حسین حسن‌پور اظهار کرد: ماموران انتظامی در سطح کلانتری‌ها و پاسگاه‌های تابعه با مشارکت کلیه رده‌های انتظامی استان در اجرای طرح ضربتی ۱۰ روزه، ۳۳ دستگاه موتورسیکلت قاچاق با حجم موتور بالای ۲۵۰ سی سی را کشف کردند.
جانشین فرمانده انتظامی استان گیلان با اشاره به معرفی راکبان این وسایل نقلیه به مرجع قضائی، تصریح کرد: برابر برآورد کارشناسان، ارزش موتورسیکلت‌های توقیف شده بالغ بر ۲۰۸ میلیارد ریال است.
این مقام انتظامی با اشاره به اینکه مبارزه با قاچاق کالا اقدامی برای حفظ و استقرار امنیت کشور است، از مردم خواست برای حمایت از تولید ملی و اشتغال جوانان جامعه در مبارزه با قاچاق کالا و ارز با پلیس همکاری کرده و هرگونه اخبار و اطلاعاتی در این زمینه را به مرکز فوریت‌های ۱۱۰ پلیس اعلام کنند.بنا به گزارش دیگری از این پایگاه خبری، جانشین فرمانده انتظامی استان گیلان از دستگیری عاملان قدرت نمایی ،عربده کشی و رعب وحشت برای شهروندان در منطقه حمیدیان رشت خبر داد.
سردار حسن‌پور بیان کرد: در پی گزارش مردمی در خصوص عربده‌کشی و قدرت‌نمایی با سلاح سرد و ایجاد رعب و وحشت در منطقه حمیدیان رشت، پیگیری موضوع در دستور کار ماموران پلیس امنیت عمومی قرار گرفت.

استاندار گیلان در نشست با وزیر نیرو؛سد شفارود عملاً متوقف شده و تنها راه تأمین مالی آن فروش ماشین آلات پروژه است

حق‌شناس درباره سدهای در دست اجرا، افزود: سد پل‌رود با پیشرفت فنی ۸۶ درصدی رو به اتمام است، اما سد شفارود عملاً متوقف شده و تنها راه تأمین مالی آن فروش ماشین‌آلات پروژه عنوان شده است.
به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دیارمیرزا، ، نشست مشترک مجمع نمایندگان و استاندار گیلان با وزیر نیرو، عباس علی‌آبادی امشب با محوریت بررسی وضعیت آب، فاضلاب، سدسازی و توسعه زیرساخت‌های انرژی استان برگزار شد.
هادی حق‌شناس در این نشست ضمن انتقاد از وضعیت موجود، اظهار داشت: نقشه‌برداری از اراضی حوزه سفیدرود منطبق با واقعیت نیست و همین موضوع در طرح‌ها و تخصیص منابع اختلال ایجاد کرده است.
استاندار گیلان با اشاره به شرایط بحرانی در زیرساخت‌های آبی استان، تصریح کرد: در حال حاضر ۵۸ شهر استان گیلان با مشکلات جدی در تأمین آب و دفع فاضلاب روبرو هستند که استفاده بهینه‌ای از منابع در این بخش نمی‌شود.
نماینده عالی دولت در استان گیلان با اشاره بهخاطر نشان کرد: انتقال آب از گیلان به استان‌های همجوار با مشکلاتی همراه است که نیازمند بازنگری در سیاست‌های آبی است.

حق‌شناس درباره سدهای در دست اجرا، افزود: سد پل‌رود با پیشرفت فنی ۸۶ درصدی رو به اتمام است، اما سد شفارود عملاً متوقف شده و تنها راه تأمین مالی آن فروش ماشین‌آلات پروژه عنوان شده است.
استاندار گیلان، تاکید کرد: ۱۱ سد در استان گیلان وجود دارد که برخی از آن‌ها از جمله سدهای لاستیکی نیمه‌تمام هستند و باید هر چه سریع‌تر تعیین تکلیف شوند.
وی، ادامه داد: نیروگاه لوشان که قدمتی ۵۵ ساله دارد، باید ارتقاء یابد تا بتواند پاسخگوی نیازهای جدید باشد.
نماینده عالی دولت در استان گیلان، گفت: حدود ۶ هزار کیلومتر از شبکه توزیع برق استان همچنان تکمیل نشده که این موضوع نیز نیازمند توجه ویژه است.
عباس علی‌آبادی وزیر نیرو با تأکید بر ضرورت تحول در پروژه‌های استان گیلان، اظهار داشت: ظرف مدت سه ماه بررسی دقیق و گزارشی از وضعیت پروژه‌های آبی و نیروگاهی استان تهیه خواهد شد و در صورت لزوم، مشاور دوم نیز برای تسریع فرآیندها وارد میدان خواهد شد.
وزیر نیرو با اشاره به طرح‌های پیشنهادی استاندار گیلان، تصریح کرد: بررسی انتقال آب به شهرها مطابق پیشنهاد استاندار باید انجام و گزارش نهایی تا بهار سال آینده آماده شود، در ضمن، هزینه اخذ وکیل برای دفاع از حقوق استان گیلان در پرونده‌های مربوطه را وزارت نیرو پرداخت می‌کند.
علی‌آبادی، خواستار استفاده از مدیران بومی در نیروگاه‌ها شد و گفت: تمام شبکه توزیع باید به کابل‌های خودنگهدار تبدیل شود و احداث پست‌های توزیع و فوق توزیع جدید در اولویت قرار گیرد.

اعتلای فرهنگ تکریم رویکرد آموزش و پرورش

مدیرکل آموزش و پرورش آذربایجان شرقی در نشست خبری که به مناسبت هفته معلم برگزار شده بود اعتلای فرهنگ تکریم رویکرد آموزش و پرورش اعلام کرد.
اسفندیار صادقی روز سه‌شنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: هر جامعه از علم آموزی فاصله گرفته به ورطه شکست رفته است تکریم معلم تکریم دانش، تکریم علم، تکریم اندیشه، تکریم فرهنگ است اگر به معلمین بها دهیم به جامعه بها می دهیم و اگر به این جایگاه برسیم می توانیم مطلوب باشیم.
وی با تشریح برنامه‌های هفته معلم، از انتخاب معلمان نمونه و توسعه فضاهای آموزشی در این هفته خبر داد و افزود: بیش از ۱۴ هزار نفر از فرهنگیان واجد شرایط در فرآیند انتخاب معلم نمونه شرکت کردند که در نهایت، ۲ هزار و ۳۰۰ نفر در سطح مدرسه، ۱۳۲ نفر در سطح منطقه و پنج نفر در سطح استانی برگزیده شدند.
وی افزود: در بخش انتخاب عوامل کیفیت‌بخشی نیز، از میان ۵۱۴۴ نفر حائز شرایط، ۱۴۶ نفر در سطح منطقه و پنج نفر در سطح استان به عنوان برگزیده معرفی شدند. همچنین چهار معلم نمونه از مدارس غیردولتی انتخاب شدند.

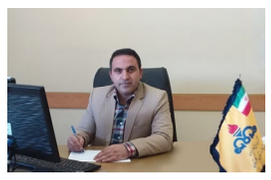
مدیرکل آموزش و پرورش استان با اشاره به برنامه‌های متنوع هفته معلم مانند برگزاری زنگ سپاس، شب شعر، مسابقات فرهنگی و ورزشی و تکریم شهدای فرهنگی، خاطرنشان کرد: هدف این برنامه‌ها، ارتقای فرهنگ قدردانی از معلم و ترویج ارزش‌های تربیتی است.
صادقی با بیان اینکه مدارس دولتی در امتحانات نهایی عملکرد بهتری نسبت به غیردولتی دارند، بر ضرورت تقویت کیفیت آموزش در مدارس غیرانتفاعی تاکید کرد و گفت: این مدارس بخشی از بار آموزشی را بر دوش گرفته‌اند و باید حمایت شوند.
وی به نهضت توسعه فضاهای آموزشی در استان نیز پرداخت و افزود: فاز نخست این طرح شامل ۲۳۱ پروژه با بیش از هزار کلاس است که تا پایان سال با همراهی مردم و دولت به بهره‌برداری می‌رسد.
وی یکی از دغدغه‌های مهم آموزش و پرورش را ترک تحصیل دانست و افزود: در سال گذشته با شناسایی و جذب دانش‌آموزان بازمانده، پوشش تحصیلی دوره ابتدایی در استان به ۹۹.۴ درصد رسید. برخی از دانش‌آموزان به دلایلی چون بیماری، فقر، مهاجرت یا نداشتن مدارک شناسایی، از تحصیل بازمانده بودند که بسیاری از آن‌ها دوباره به کلاس درس بازگشتند.
مدیرکل آموزش و پرورش استان با ابراز ناراحتی از آسیب‌های فضای مجازی، خانواده‌ها را به کنترل بیشتر بر رفتار فرزندان در این فضا فراخواند و گفت: استفاده بی‌رویه از تلفن همراه، روند یادگیری را مختل می‌کند. مدارس با این موضوع مقابله می‌کنند اما گاهی با مقاومت والدین مواجه می‌شوند.

خبر

بازدید از کتابخانه‌ها فرصتی برای شناسایی ظرفیت‌ها و رفع موانع است

بازدید مدیرکل از کتابخانه های گمیشان
عبدالحی میرزاعلی، مدیرکل کتابخانه‌های عمومی گلستان، با حضور در شهرستان گمیشان، ضمن بازدید از کتابخانه‌های عمومی این منطقه، بر اهمیت بررسی میدانی روند خدمات، وضعیت منابع و نیازهای کتابداران تأکید کرد.
عبدالحی میرزاعلی، مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان، با سفر به شهرستان گمیشان از کتابخانه‌های عمومی این شهرستان بازدید کرد و از نزدیک با فعالیت‌ها، ظرفیت‌ها و نیازهای کتابخانه‌ای منطقه آشنا شد.
در جریان این بازدید، میرزاعلی با حضور در بخش‌های مختلف کتابخانه‌ها، به بررسی وضعیت تجهیزات، منابع، فضاهای مطالعه و میزان استقبال عمومی پرداخت و با کتابداران و اعضای فعال به گفت‌وگو نشست.
وی در این بازدید، کتابخانه‌های عمومی را یکی از ارکان مهم توسعه فرهنگی در مناطق مختلف عنوان کرد و افزود: «حضور در شهرستان‌ها و گفت‌وگوی مستقیم با کتابداران و اعضا، بهترین راه برای شناسایی چالش‌ها و برنامه‌ریزی مؤثر در مسیر ارتقاء خدمات است.»
در ادامه، نشست کوتاهی با مسئولان کتابخانه‌های گمیشان برگزار شد و مسائل مرتبط با نیازهای تجهیزاتی، فرصت‌های فرهنگی و راهکارهای جذب مشارکت مردمی در حوزه کتاب و کتابخوانی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت

افزون بر ۷۳۰۰ کیلومتر شبکه و ۲۱۵ هزار انشعاب گاز در سطح استان گلستان نشت‌یابی شد



رئیس بازرسی فنی شرکت گاز استان گلستان بابیان خبر فوق در این خصوص گفت: در بازه زمانی ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ درمجموع ۷ هزار ۳۳۰ کیلومتر شبکه در سطح استان توسط این شرکت نشت‌یابی شده است.وی ضمن تشکر از گروه نشت‌یابی گاز گلستان افزود: در همین راستا باهمت گروه نشت‌یابی در مدت‌زمانی مذکور تعداد ۲۱۵ هزار و ۳۰۰ عدد انشعاب گاز نیز مورد نشت‌یابی و ارزیابی قرار گرفت.محمدجواد کمال غریبی ادامه داد: در همین رابطه در نشت هوایی پس از انجام فرآیند مربوطه تعداد ۲۶ هزار و ۶۹۰ مورد و در نشت زمینی نیز ۲۱۶ مورد نشت از تأسیسات و تجهیزات گازرسانی رؤیت شده است.وی همچنین بیان داشت: پس از انجام برنامه نشت‌یابی موارد نشتی و مخاطره‌آمیز و پرخطر را مشخص کرده و آن‌ها را سریعاً به ادارات گازرسانی اعلام می نمائیم تا واحدهای مربوط نسبت به مرتفع شدن آن اقدام کنند.رئیس بازرسی فنی شرکت گاز استان گلستان در ادامه به اهمیت مراقبت از تأسیسات گازرسانی اشاره کرده و اظهار داشت: تأسیسات گازرسانی نقش برجسته‌ای در پایداری و استمرار جریان گاز به همراه دارد، لذا نگهداشت و صیانت از این تجهیزات بسیار بااهمیت بوده و چنانچه در این خصوص کوتاهی و غفلت شود صدمات و خسارات فراوان و جبران‌ناپذیر را به همراه خواهد داشت که در این راستا گروه نشت‌یاب شرکت در طول سال برنامه پایش و کنترل منظم و دوره‌ای تأسیسات شبکه و انشعاب گاز را مطابق با استانداردهای شرکت ملی گاز ایران انجام می‌دهند.

خبر

در سال ۱۴۰۳ صورت پذیرفت: بهره مندی بیش از یک هزار و ۱۰۰ واحد تولیدی، صنعتی و کشاورزی در استان اصفهان از نعمت گاز طبیعی

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان از بهره مندی بیش از یک هزار و ۱۰۰ واحد تولیدی، صنعتی و کشاورزی در استان از نعمت گاز طبیعی در سال ۱۴۰۳ خبر داد.
به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، ابراهیم محسنی اظهار داشت: به منظور تحقق شعار سال سرمایه گذاری برای تولید و منویات مقام معظم رهبری در سال گذشته به یک هزار و ۱۰۸ واحد تولیدی، صنعتی و کشاورزی گازرسانی صورت گرفته است.
وی گفت: در چند سال اخیر مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) نامگذاری سال را بر روی تولید متمرکز کرده است تا دستگاه‌های اجرایی در حوزه مأموریت کاری خود گام‌های اساسی برای حمایت و رفع مشکل واحدهای تولیدی در جهت رونق اقتصادی کشور بردارند.
محسنی تأکید کرد: با توجه به نقش صنایع در رونق و آبادانی استان به منظور حمایت از تولید داخلی، گازرسانی به صنایع واجد شرایط همچنان به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی شرکت گاز استان اصفهان به شمار می‌رود و تاکنون نیز بیش از ۲۰ هزار واحد تولیدی و صنعتی در این استان از نعمت گاز طبیعی بهره مند شده اند.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان خبر داد: عقد قرارداد ۵۰ میلیارد تومانی شهرداری با شهرک علمی و تحقیقاتی

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان از عقد قرارداد باز ۵۰ میلیارد تومانی شهرداری این کلان‌شهر با شهرک علمی و تحقیقاتی خبر داد و گفت: این قرارداد به‌منظور تأمین نیازهای فناورانه مدیریت شهری از طریق شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان منعقد شده است.
به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، سعید ابراهیمی با بیان اینکه نخستین قرارداد بین شهرداری و شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان در سال گذشته به مبلغ ۱۰ میلیارد تومان منعقد شد، گفت: حاصل این قرارداد انجام چند پروژه فناورانه از جمله بازچرخانی آب برکه باغ پرندگان و خرید پهپاد کاوشگر آتش‌نشانی بود.
وی با بیان اینکه قرارداد سال گذشته زمینه بهره‌گیری بهتر و کاربردی‌تر از دانش و محصولات شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در این شهرک را فراهم کرد، افزود: با توجه به موفق بودن قرارداد سال گذشته قرارداد باز جدید به مبلغ ۵۰ میلیارد تومان منعقد شد.
معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان تصریح کرد: این قرارداد در اصل فرایند به‌کارگیری مجموعه‌های دانش‌بنیان و فناور در مدیریت شهری را تسهیل می‌کند.
وی ادامه داد: در قرارداد سال ۱۴۰۴ علاوه بر تأمین نیاز فناورانه، اعطای گرنت و تسهیلات ویژه به‌صورت مشترک توسط شهرداری و شهرک علمی و تحقیقاتی برای طرح‌ها و ایده‌های شاخص به‌ویژه در حوزه صنایع خلاق و نرم هم دیده شده است که با تشکیل کارگروه مشترک و ارزیابی ایده‌های عملیاتی در این حوزه‌ها از توسعه این صنایع نیز حمایت خواهد شد.
وی با اشاره به اینکه در حال حاضر بیش از ۷۶۰ شرکت دانش‌بنیان در شهرک علمی و تحقیقاتی مستقر است، بیان کرد: امیدواریم قرارداد سال ۱۴۰۴ علاوه بر حمایت از این شرکت‌ها زمینه‌ساز رفع فناورانه و خلاقانه چالش‌های مدیریت شهری شود و چشم‌انداز روشنی برای آینده شهر رقم بزنند.

دکتر دائی دائی :وام ودیعه مسکن برای هم استانی‌ها تا سقف ۲۱۰ میلیون تومان افزایش یافت

مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین گفت: وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۴ در مرکز استان به ۲۱۰ میلیون تومان و دیگر شهرستان‌ها به ۱۴۰ میلیون و در روستاها به ۵۵ میلیون تومان افزایش یافته است.
به گزارش ارسالی خبرنگارمعین –پورکاظم از قزوین، مجتبی دائی دائی به دو بسته کمک ودیعه مسکن مستاجران که در دومین جلسه شورای‌عالی مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی مطرح و به تصویب رسید، اشاره کرد و افزود: یکی از دستور کارهای این جلسه بررسی پیشنهاد بسته های کمک ودیعه مسکن مستاجرین از سوی وزارتخانه بود که در آن این تسهیلات برای دهک های کم درآمد جامعه بصورت قرض الحسنه و برای سایرین با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار پرداخت می شود.
وی ادامه داد: در این راستا سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن از ۸۰ همت به ۲۰۰ همت افزایش یافت بطوری که مستاجران ساکن در استان قزوین می توانند همگام با سایر مستاجران سراسر کشور برای ثبت نام وام ودیعه مسکن از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند.
مجتبی دائی دائی گفت: متقاضیان دریافت این تسهیلات باید در سامانه saman.mrud.ir بخش تسهیلات ودیعه مسکن، نام نویسی و مراحل و روند ثبت نام را طی کرده و مدارک مورد نیاز را بارگذاری کنند.دائی دائی تاکید کرد: پس از تکمیل ثبت‌نام، متقاضیان باید مدارک لازم را به بانک‌های مربوطه ارائه دهند تا فرآیند دریافت وام نهایی شود.
وی با اشاره به شرایط بهره مندی از این وام نیز گفت: متقاضیان دریافت وام ودیعه باید متاهل یا سرپرست خانوار بوده و در حال حاضر فاقد مالکیت و همچنین دارای اجاره‌نامه رسمی و ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و اسکان و دارای کد رهگیری باشند.
مدیرکل اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین تصریح کرد: مستأجرانی که از تسهیلات ودیعه مسکن تاکنون استفاده نکردند در اولویت برای دریافت تسهیلات بانکی مذکور هستند.

برگ سبز و کارت ماشین خانم اختر ستایش فرزند اصغر با کد ملی ۴۴۳۱۹۷۹۱۱۵ ، شماره شناسنامه ۱۱ / ۱۰ / ۱۳۲۰ ، ماشین سواری تویوتا یاریس ، رنگ سفید ، پلاک ماشین ۵۴ ایران ۴۹۸ ط ۲۹ مفقود شده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۸۴۱ –۱۴۰۳/۱۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن نوری بلالمی فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶۰/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۸ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در گسکر محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رمضان قربانی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر م– الف : ۴۴۸
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حووزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .
۱–آقای چنگیز کاظمی سی سرا فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۲۶۶ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۴۴۷۸۰۱ و آقای بلال مهدی پور فرزند خلیل به شماره شناسنامه ۱ صادره ار رحیم آباد به شماره ملی ۲۶۹۱۵۰۹۶۳۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (با کاربری مسکونی) به مساحت ۳۳۱/۴۸ مترمربع(مشاعا بالسویه) به پلاک ۱۷۵۱ فرعی از سنگ ۱۶۴ اصلی واقع در قریه رحیم آباد بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق ایرج فریدونی
۲–آقای حسین دهقان رحیم آبادی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۴۸۵ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۳۱۷۰۳۵ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (با کاربری مسکونی) به مساحت ۱۱۰۳/۶۳ مترمربع به پلاک ۱۱۲۷ فرعی از سنگ ۱۶۵ اصلی واقع در قریه بالنگاه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق رمضانعلی دهقان
۳–خانم لیلا آفتابی فرزند نصرت به شماره شناسنامه ۲۳۱۷ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۳۵۴۳۰۵ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (با کاربری مسکونی) به مساحت ۳۰۰/۳۷ مترمربع به پلاک ۱۰۵۸ فرعی از سنگ ۱۷۳ اصلی واقع در قریه ترشکوه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق حسین قربانی
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۷
محمدرضا فروهی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد م– الف :۴۴۳

بازرگانی گیلانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۸/۴۹ مترمربع به شماره پلاک ۳۷۰ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بازرگان محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رمضان قربانی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر م– الف : ۴۴۸
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۹۲۱۱ –۱۴۰۳/۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ام البنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۵۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات هائیده قاضی پور فرزند تامل مورد تایید قرار گرفت .
۱– ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۵۷/۶۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی۴۹ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۳۲ واقع در گنبک بخش ۱۸ گیلان از مالکیت نصرت نور اله زاده و غیره به آدرس شهرستان رودبار – گنبک –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۴۶۳
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۱۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات مریم زیبائی فرزند محمد علی مورد تایید قرار گرفت .
۱– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۲۶/۸۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی۳۸۲ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت دوستعلی مهری درویشی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ویشان –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۴۶۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۱۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات حسن حاتمی فرزند مرتضی مورد تایید قرار گرفت .
۱– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۲۶/۸۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی۳۸۱ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت دوستعلی مهری درویشی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ویشان –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۴۵۹
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۱۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات رامین شمعی نصفجی فرزند حسنعلی مورد تایید قرار گرفت .
۱– ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۲۱/۴۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی۳۸۰ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت دوستعلی مهری درویشی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ویشان –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری م– الف : ۴۵۷
***
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۵۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات هادی رستمی لیاولی فرزند حاتم مورد تایید قرار گرفت .
۱– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۲/۰۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۴ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت دوستعلی مهری درویشی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ویشان –محرز گردیده است .
لذا

تشکیل جلسه شورای انرژی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان

جلسه شورای انرژی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان با حضور سید محمد حسینی، مدیر منطقه و رئیس شورا، و به دبیری واحد برنامه‌ریزی برگزار شد.راهکارهای ارتقاء بهره‌وری انرژی و توسعه منابع تجدیدپذیر مورد بررسی قرار گرفت. از جمله اهداف مهم جلسه، امکان‌سنجی و ایجاد نیروگاه خورشیدی در سطح منطقه بود که اعضای شورا درباره آن تبادل نظر کردند.محمد حسینی، رئیس شورا، با تأکید بر اهمیت استفاده از انرژی‌های نو، مطالبی پیرامون ضرورت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در صنعت پخش فرآورده‌های نفتی مطرح کرد و خواستار برنامه‌ریزی هدفمند برای حرکت به‌سوی انرژی‌های پاک شد.همچنین واحد برنامه‌ریزی منطقه، به‌عنوان دبیر شورا، گزارشی از اقدامات در دست اجرا ارائه داد و بر استمرار جلسات تخصصی جهت پایش و تحقق اهداف انرژی‌محور تأکید کرد.

احیای ۱۸ واحد راکد اقتصادی در زنجان

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان زنجان گفت: ۱۸ واحد راکد اقتصادی در این استان با تلاش مستمر کمیته تسهیلات تبصره ۱۸ و پیگیری صاحبان واحدهای اقتصادی راکد، در سال گذشته به چرخه تولید بازگشت.

محمدرضا نادری، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان زنجان امروز در گفت‌وگو با خبرنگار فارس در زنجان اظهار داشت: با تزریق ۶۱۶ میلیارد ریال تسهیلات، ۱۸ طرح صنعتی به ارزش ۵۳۶ میلیارد ریال و ۳ طرح کشاورزی راکد به ارزش ۸۰ میلیارد ریال به چرخه تولید و فعالیت بازگشتند.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان زنجان بیان داشت: برای امسال نیز حمایت تسهیلاتی تبصره ۱۸ برای صنایع و واحدهای اقتصادی پیش‌بینی شده است که پس از واریز اعتبار مربوطه به این واحدها پرداخت خواهد شدوی در خصوص نحوه استفاده از این تسهیلات گفت: صاحبان واحدهای تولیدی کوچک، متوسط و بزرگ، واحدهای فناور و شرکت‌های دانش‌بنیان، واحدهای قابل احیا و همچنین صاحبان فعالیت‌های پیشران و صاحبان کسب‌وکارهای خانگی در سراسر استان متناسب با موضوع طرح، به سامانه اینترنتی دستگاه مربوطه مراجعه و پس از بارگذاری درخواست خود در آن سامانه، مراحل بررسی‌شدن طرح را از طریق سامانه آن دستگاه پیگیری کنند.نادری ادامه داد: مهم‌ترین دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده تسهیلات تبصره (۱۸) در استان عبارت‌اند از جهاد کشاورزی، صمت، راه و شهرسازی، میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری، کار، تعاون و رفاه اجتماعی، ارتباطات و فناوری اطلاعات، راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و معاونت علمی و فناوری و... همچنین برخی نهادهای حمایتی نظیر بنیاد برکت، کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی، نیز بر حسب ضوابط، به ارائه تسهیلات تبصره (۱۸) به متقاضیان تحت پوشش اقدام می‌کنند.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین منصوب شد

با صدور حکمی از سوی وزیر جهاد کشاورزی، فرامرز حریری مقدم به عنوان سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین منصوب شد.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،وزیر جهاد کشاورزی با صدور حکمی فرامرز حریری مقدم را بعنوان سرپرست جدید سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین منصوب و معرفی کرد.حریری مقدم از مهندسان و کارشناسان خوشنام و توانمند جهاد کشاورزی است که پیش از مسئولیت هایی از جمله رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و مدیر هماهنگی ترویج کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین و معاون مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان البرز را در سابقه مدیریت خود دارد.حریری مقدم از مدیران کاربلد و با انگیزه و خلاق است که در میان مجموعه همکاران جهاد کشاورزی نیز از مقبولیت خوبی برخوردار است.پیش از این محمد حسین عطایی ریاست سازمان جهاد کشاورزی را بر عهده داشت که به افتخار بازنشستگی نائل شد.

بوشهر، قلب تپنده میراث ناملموس ایران در کرانه خلیج‌فارس؛

ثبت ۳۴ اثر جدید در فهرست ملی و آغاز موجی نو در صیانت از هویت فرهنگی جنوب کشور

در آستانه روز ملی خلیج‌فارس، بوشهر بار دیگر جایگاه خود را به‌عنوان یکی از غنی‌ترین خاستگاه‌های میراث فرهنگی ناملموس کشور به رخ کشید. نشستی سرنوشت‌ساز با حضور شورای سیاست‌گذاری ثبت میراث ناملموس کشور، پژوهشگران، استادان دانشگاه و مسئولان حوزه میراث در هتل خورشید این شهر ساحلی برگزار شد و طی آن ۳۴ پرونده ارزشمند از آیین‌ها، مهارت‌ها و سنت‌های بومی استان بوشهر در فهرست ملی آثار ناملموس کشور به ثبت رسید.

اسماعیل سجادی‌منش، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان بوشهر، در حاشیه این رویداد با تبریک روز ملی خلیج‌فارس و روز دختر، ثبت این آثار را گامی مهم در حفاظت از هویت فرهنگی جنوب ایران دانست و گفت: بوشهر با گستره جغرافیایی ویژه خود ـ از دریا و دشت تا کوهستان ـ یکی از غنی‌ترین استان‌های کشور در حوزه میراث ناملموس است. ثبت این آثار نه‌تنها به معنای حفاظت از گذشته، بلکه به منزله انتقال سرمایه‌های فرهنگی به نسل‌های آینده است.

ایشان از ثبت آثار متنوعی چون آوای لالایی مادران بوشهری، بازی اندک شیتک، آیین‌های سنتی مانند کِل‌زنی، عشقون‌زنی و مراسم سینه‌زنی دیلمی گرفته تا غذاهای بومی همچون قلیه میگو، برنجوش، بلالیت، حلوا خرمایی، مشتک جیکه، و شیرینی لگیمات خبر داد و

افزود: در این نشست آیین‌های موسیقایی، مهارت‌های ساخت عروسک‌های محلی در جم و خارگ، روش‌های سنتی صید، آداب مراسم عروسی، ادبیات فولکلور جولین، مهارت‌های پخت پنج نوع نان سنتی و حتی حماسه رییسعلی دلواری و دانش بومی در بارور کردن نخل‌ها نیز بررسی و ثبت شد.

از دیگر نکات مهم این نشست، ثبت آثار معنوی مرتبط با دفاع مقدس بود. سجادی‌منش با اشاره به اهمیت فرهنگی عملیات مروارید، از رونمایی رسمی مکان این عملیات در خرداد ماه سال جاری در خرمشهر خبر داد و گفت: استان بوشهر به واسطه پیوند عمیق با خلیج‌فارس و دفاع مقدس، نقش بی‌بدیلی در صیانت از هویت ملی ایفا کرده است.

همچنین در این رویداد، فرایند ثبت چهره‌های برجسته فرهنگی بوشهر کلید خورد. پس از ثبت ملی نجف دریابندری، اکنون پرونده دکتر حمیدی ـ از چهره‌های ادبی و دانشگاهی برجسته استان ـ در دستور کار قرار دارد؛ گامی مؤثر برای پاسداشت نقش نخبگان در حافظه فرهنگی منطقه.

حضور استان‌های خوزستان و سیستان و بلوچستان در این رویداد نیز وجهی ملی به آن بخشیده و زمینه تبادل فرهنگی جنوب کشور را بیش از پیش تقویت کرده است.

سجادی‌منش در پایان بر اتکای علمی و پژوهشی این فرایند تأکید کرد و گفت: با همراهی پژوهشگاه میراث فرهنگی، دانشگاه خلیج‌فارس، بنیاد ایران‌شناسی و استادانی چون دکتر مشایخ، تلاش کرده‌ایم اصالت آثار ثبت‌شده را مستند و ماندگار کنیم.

بوشهر این روزها، نه فقط بندری برای تجارت و نفت، که سکویی برای انتقال فرهنگی ناب از دل تاریخ به آینده ایران شده است؛ گنجینه‌ای از هویت که خلیج‌فارس را با زبان آیین، نان، موسیقی، و حماسه بازتعریف می‌کند.

آموزش و پرورش فراتر از یک نهاد و دستگاه

مدیر کل آموزش و پرورش استان زنجان گفت: مجموعه آموزش و پرورش فراتر از یک نهاد و دستگاه بوده و اعتلای کشور در ابعاد مختلف در گرو کیفیت آموزش و پرورش است.

به گزارش خبرنگار معین، ذبیح‌الله تاراسی در نشست خبری، که به مناسبت هفته معلم برگزار شد عنوان کرد : روز و هفته معلم یک مناسبت تقویمی نیست بلکه فرصتی برای ارتقای جایگاه معلم و مرور مسیر طی شده و باز تعریف افق های پیش رو است.

وی با بیان اینکه تلاش ما شنیدن بیشتر صدای معلمان است، اظهار کرد: زنجان از استان هایی است که سرمایه های انسانی قابل توجهی در حوزه نظام تعلیم و تربیت دارد و معلمان این خطه با وجود همه محدودیت های زیرساختی و چالش ها همچنان با عشق و مسوولیت پذیری، نقش بی بدیل خودشان را ایفا می کنند.

تاراسی خاطرنشان کرد: مجموع آموزش و پرورش فراتر از یک نهاد و دستگاه بوده و اعتلای کشور در ابعاد مختلف در گرو کیفیت آموزش و پرورش است.

وی با بیان اینکه شعار هفته معلم «برای معلم، برای ایران» است، گفت: این شعار بر محور نقش بنیادی معلم در تربیت، ارتباط تعلیم و تربیت با توسعه و حمایت از جایگاه رفیع معلم متمرکز است.

تاراسی گفت: ادای احترام به مقام شامخ شهدای فرهنگی و دانش آموز، زنگ سپاس از معلم، دیدار با خانواده شهدای فرهنگی، کنگره شهدای فرهنگی، بهره برداری از طرح های آموزشی و همایش بزرگداشت روز معلم از جمله برنامه های پیش بینی شده برای بزرگداشت هفته معلم در استان است.

دیرکل آموزش و پرورش استان زنجان از رشد دو برابری سرانه تربیتی دانش آموزان استان طی یک سال گذشته خبر داد و گفت: سرانه تربیتی از ۱۳ سانتیمتر به ۴۹ سانتیمتر افزایش یافته است.

تاراسی اظهار کرد: همچنین با اقدامات انجام شده طی چند سال گذشته شاهد رشد ۴۳ درصدی در سرانه فضاهای ورزشی دانش آموزان به ویژه در مناطق کم برخوردار استان بودیم.

وی به جایگاه یازدهم آموزش و پرورش زنجان در میانگین نمرات امتحان نهایی در کشور اشاره کرد و گفت: سال گذشته شاهد درخشش دانش آموزان در المپیادها و مسابقات علمی نیز بودیم و تعداد این دانش آموزان در استان دو رقمی شد.

مدیرکل آموزش و پرورش استان زنجان در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع انتصابات در مجموعه آموزش و پرورش استان اشاره کرد و گفت: به کارگیری افراد بر اساس تعامل و رویکرد و تقویت همگرایی بین دستگاهی در

استان صورت می گیرد.

تاراسی افزود: ارتقای نظام آموزش و پرورش بدون همراهی فرهنگیان و نگاه دلسوز رسانه ها و هم افزایی دستگاههای اجرایی محقق نمی شود.

وی همچنین در خصوص کمبود نیروهای خدماتی در مدارس استان، گفت: بر اساس بررسی و احصای نیازها، ۵۷۸ نیروی خدماتی در مدارس استان کمبود داریم و پیگیر هستیم تا جذب نیرو از طریق آزمون در این حوزه صورت بگیرد

دکترنوذری: نرخ بیکاری در استان قزوین ۵.۸ درصد است

استاندار قزوین نرخ بیکاری استان را ۵۸ درصد اعلام کرد و گفت: سال گذشته ۱۹۳۹۳ فرصت شغلی ایجاد شد که نشان‌دهنده رشد ۱۷ درصدی نسبت به تعهد اولیه است.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،محمد نوذری در شورای اداری استان قزوین که پیش از ظهر امروز در سالن اجتماعات استانداری برگزار شد، به تشریح مهم‌ترین اولویت‌های استان و کشور پرداخت.

وی با اشاره به شرایط حساس منطقه‌ای تأکید کرد: هیچ حرکتی در خاورمیانه بدون در نظر گرفتن نقش ایران امکان‌پذیر نیست. امروز پرچم جمهوری اسلامی ایران از خلیج‌فارس تا دریای مدیترانه در اهتزاز است و دشمنان به خوبی دریافته‌اند که ایران مانند درختی استوار و ریشه‌دار است که با هیچ طوفانی متزلزل نمی‌شود.

استاندار قزوین با اشاره به شعار سال ۱۴۰۴، اضافه کرد: برنامه‌ریزی دقیقی برای تحقق این شعار آغاز شده است. وی جذب سرمایه‌گذاری خارجی با تمرکز بر کشورهای همسایه و قدرت‌های اقتصادی مانند روسیه و چین را از اولویت‌های

استان برشمرد و بر لزوم حرکت صنعت استان به سمت ایجاد ارزش‌افزوده و تکمیل زنجیره ارزش تأکید کرد.

نوذری با اشاره به آمارهای اشتغال، نرخ بیکاری استان را ۵۸ درصد اعلام کرد و گفت: سال گذشته ۱۹۳۹۳ فرصت شغلی ایجاد شد که نشان‌دهنده رشد ۱۷ درصدی نسبت به تعهد اولیه است.

وی از راه‌اندازی منطقه ویژه اقتصادی در استان قزوین خبر داد و هدف از آن را توسعه صادرات به ویژه به کشورهای تاجیکستان و پاکستان عنوان کرد.

استاندار قزوین در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع مسکن ملی پرداخت و اعلام کرد ۱۴۵۰۰ واحد مسکونی در حال اتمام است. وی قیمت مسکن در قزوین را متری ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اعلام کرد و مشکل اصلی متقاضیان را نداشتن آورده لازم دانست.

نوذری از دستاوردهای مهم استان از جمله انتقال ۶۰ میلیون مترمکعب آب به دشت قزوین و برنامه‌ریزی برای توسعه بیمارستان شهید رجایی خبر داد.

تحقق ۱۶۸ درصدی اهداف کمی جذب مشترک در گازرسانی به شهرهای ایلام

روزنامه معین – ایلام:مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام از تحقق ۱۶۸ درصدی اهداف کمی مصوب این شرکت در زمینه جذب مشترک جدید در مناطق شهری این استان در طول سال گذشته خبر داد.

به گزارش خبرنگار روزنامه معین از استان ایلام، محمود کشاورز به تحقق اهداف کمی این شرکت در زمینه جذب مشترک جدید اشاره کرد و افزود: درطول سال گذشته در حوزه جذب مشترک جدید در شهرها ۱۶۸ درصد و در مناطق روستایی ۲۰۴ درصد تحقق پیدا کرده است.

وی با بیان اینکه گازرسانی در نقاط مختلف شهری و روستایی استان در سال گذشته به اتمام رسیده است و این استان از لحاظ توسعه گازرسانی یکی از مناطق سبز کشور است، اظهار داشت: شرکت گاز استان در زمینه‌های مختلف گازرسانی تلاش خود را دوچندان کرده تا عدالت در توزیع متوازن امکانات در مناطق شهری، روستایی و صنایع ایجاد شود.

مدیرعامل شرکت گاز استان تصریح کرد:در طول سال گذشته در حوزه جذب مشترک در شهرها تعداد ۳ هزار مشترک از سوی شرکت ملی گاز مصوب و ابلاغ شده بود که با تلاش همکاران و به منظور خدمت رسانی به مردم تعداد ۵ هزارو ۴۲ مشترک جدید جذب شده که تحقق ۱۶۸ درصدی را در این حوزه نشان می دهد.

کشاورز تاکید کرد:در طول سال گذشته در حوزه جذب مشترک در روستاهای استان تعداد یک هزارو ۷۰۰ مشترک از سوی شرکت ملی گاز مصوب و ابلاغ شده بود که با تلاش همکاران تعداد ۳ هزارو ۴۷۶ مشترک جدید جذب شده که تحقق ۲۰۴ درصدی را در این حوزه نشان می دهد.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با بیان اینکه شرکت گاز استان ایلام با تلاش و کوشش قابل تقدیر در حال خدمت رسانی به آحاد مختلف جامعه و محرومیت زدایی است،گفت: گازرسانی به مناطق محروم از مولفه‌های اصلی توسعه پایدار روستایی است و هم اکنون ایلام یکی از استان های سبز کشور از لحاظ توسعه گازرسانی است.

کشاورز به گازرسانی به مناطق محروم استان نیز اشاره کرد و افزود: به منظور محرومیت زدایی از مناطق کمتر توسعه یافته روستایی استان و توزیع عادلانه امکانات در همه مناطق و همچنین خدمات‌دهی به صنایع موجود و توسعه و گسترش صنایع جدید در راستای ایجاد اشتغال پایدار، اقدامات قابل قبولی توسط شرکت گاز استان ایلام انجام شده است.

۷۸/۳ درصد مصوبات کارگروه تسهیل در سال گذشته اجرایی شده است

درویش علی حسن زاده مدیرکل صنعت ، معدن و تجارت استان گلستان در نخستین جلسه کارگروه تسهیل استان گلستان گفت : با تلاش و پیگیری کلیه اعضای کارگروه در سال گذشته۷۸/۳ درصد مصوبات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان گلستان اجرایی شده است . درویش علی حسن زاده در نخستین جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان گلستان که با حضور معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی ، صنایع ، معادن و کشاورزی استان گلستان برگزار گردید ، گفت : طی سال گذشته ۳۶ جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان گلستان برگزار گردید که با تلاش و پیگیری کلیه اعضای کارگروه ۷۸/۳ درصد مصوبات کارگروه اجرایی شده است.وی گفت : همچنین ۱۲ درصد مصوبات نیز در دست اجرا بوده و ۲۱ مصوبه نیز بدلایل مختلف من جمله عدم پیگیری متقاضی اجرا نشده است .به گفته حسن زاده ، از ۲۲۱ مصوبه کارگروه در سال گذشته ۱۰۷ مصوبه در حوزه سازمان جهاد کشاورزی ، ۷۸ مصوبه در حوزه اداره کل صنعت ، معدن و تجارت و ۱۲ مصوبه در حوزه میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان بوده است .وی همچنین در خصوص تعداد بنگاه‌های اقتصادی که مشکلات آنها در کارگروه بررسی شده نیز گفت : در جلسات کارگروه در سال گذشته مشکلات و موانع ۱۳۶۶ کسب و کار بررسی گردید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۴۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات معروف رضائی سینبی فرزند مراد علی مورد تایید قرار گرفت .
۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۸ مجزی از پلاک ۶۵۳ فرعی از اصلی ۶۲ واقع در سیین بخش ۱۷ گیلان از مالکیت مرادعلی رضائی سیینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – سیین –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۴۵۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۴۵۶ و۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۴۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات بیتا رضائی سیینی فرزند حمیدرضا مورد تایید قرار گرفت .
۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۷۶/۹۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۹ مجزی از پلاک ۳۴۶ فرعی از اصلی ۶۲ واقع در سیین بخش ۱۷ گیلان
۲- ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق بمساحت ۷۹/۶۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۰ مجزی از پلاک ۶۵۳ فرعی از اصلی ۶۲ واقع در سیین بخش ۱۷ گیلان از مالکیت مرادعلی رضائی سیینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – سیین –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۴۴۸
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۴۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات صغری رضائی سیینی فرزند مرادعلی مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۲/۷۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۷ مجزی از پلاک ۶۵۳ فرعی از اصلی ۶۲ واقع در سیین بخش ۱۷ گیلان از مالکیت مرادعلی رضائی سیینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – سیین –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۴۴۳
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۴۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات افشین رضائی فرد فرزند مرادعلی مورد تایید قرار گرفت .
۱- ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق بمساحت ۱۲۱/۴۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۱ مجزی از پلاک ۶۵۳ فرعی از اصلی ۶۲ واقع در سیین بخش ۱۷ گیلان
۲-ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۶۱/۳۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۲ مجزی از پلاک ۳۴۶ فرعی از اصلی ۶۲ واقع در سیین بخش ۱۷ گیلان از مالکیت مرادعلی رضائی سیینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – سیین –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۴۴۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۳۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات جمیله کامجونیا فرزند صادق مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک باب خانه ومحوطه بمساحت ۱۷۰/۴۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۱۹ مجزی از پلاک ۱۰ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضا حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – شمام –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۳۸۳
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات سکینه مهری خرشکی فرزند سلطانعلی مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی بمساحت ۱۷۰۶/۱۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۰ مجزی از پلاک ۲۲ فرعی از اصلی ۴۷ واقع در شهران بخش ۱۸ گیلان از مالکیت میثم اسفندیاری و غیره به آدرس شهرستان رودبار – شهران –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۳۸۰
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۶۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات سیده مینا هاشمی خله سری فرزند سید مرتضی مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان مخروبه بمساحت ۱۷۰/۲۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱ مجزی از پلاک ۳۱۸ اصلی واقع در خله سر بخش ۲۰ گیلان از مالکیت سید اسد اله هاشمی خله سری و غیره به آدرس شهرستان رودبار – خله سر –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۴۲۷

معین
MoeenDaily.com
اجتماعی و اقتصادی
■ شنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴
■ شماره ۶۹۹۳

هشدار کنکوری قوه قضائیه؛ محرومیت ۱۰ ساله از آزمون برای این افراد

قوه قضاییه درباره وقوع تخلفات و جرایم در آزمون‌های سراسری هشدار داد.
معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه هشدار داد.
ایسنا در خبری نوشت: این معاونت در پیامکی هشدار داد که «طبق ماده ۵ و ۶ قانون رسیدگی به تخلفات و جرایم در آزمون‌های سراسری تبانی با داوطلبان یا افراد خارج از حوزه امتحانی با دست‌اندرکاران آزمون سراسری از قبیل عوامل اجرایی موجب محرومیت از آزمون از یک تا ده سال می‌شود.»

سلامت جامعه

خطرات بلندمدت فریاد زدن والدین بر سر کودکان

کارشناسان رشد کودک به وست‌مینستر (پارلمان بریتانیا) گفتند کودکانی که هدف سوءرفتار کلامی بزرگسالان از جمله والدین، معلمان و مربیان فعالیتی قرار می‌گیرند، ممکن است در حفظ دوستی‌ها و لذت از زندگی مشکل پیدا کنند.
به گزارش سلامت نیوز به نقل از Independent، فریاد زدن والدین بر سر فرزندان می‌تواند باعث تغییر شکل مغز آن‌ها شود و احتمال ابتلا به مشکلات سلامت روان را افزایش دهد؛ این موضوع روز دوشنبه به اطلاع نمایندگان مجلس بریتانیا رسید.
کارشناسان رشد کودک به وست‌مینستر (پارلمان بریتانیا) گفتند کودکانی که هدف سوءرفتار کلامی بزرگسالان از جمله والدین، معلمان و مربیان فعالیتی قرار می‌گیرند، ممکن است در حفظ دوستی‌ها و لذت از زندگی مشکل پیدا کنند.
این نشست، که خیریه «کلمات اهمیت دارند» (Words Matter) برگزار کرد، بر بدرفتاری کلامی در دوران کودکی به عنوان «شایع‌ترین شکل سوءرفتار با کودک» متمرکز بود.
پروفسور پیتر فوناگی، رئیس بخش روان‌شناسی و علوم زبانی کالج دانشگاهی لندن (UCL)، گفت: «ما باید بدرفتاری کلامی را از سایه بیرون بیاوریم و همانند دیگر اشکال سوءرفتار به آن توجه کنیم.»
او افزود: «بدرفتاری کلامی یکی از پیشگیری‌پذیرترین علل بروز مشکلات سلامت روان است. کلمات خشن می‌توانند به‌شکلی فعال و موثر بنیان مغز را در دوران رشد تضعیف کنند.«کودکان به ارتباط مهربانانه و حمایتگرانه از جانب بزرگسالان نیاز دارند— این برای شکل‌گیری هویت و تاب‌آوری عاطفی آن‌ها حیاتی است.»
بررسی‌ها نشان داده‌اند که در بریتانیا، از هر پنج کودک دو نفر تجربه بدرفتاری کلامی دارد و بیش از نیمی هر هفته در معرض آن قرار دارند.
کارشناسان هشدار داده‌اند که آثار بلندمدت بدرفتاری— از جمله سرزنش، توهین، توبیخ، انتقاد یا تهدید کودکان— می‌تواند اضطراب، افسردگی، اختلال‌های تغذیه‌ای، مشکلات خواب، سوءمصرف مواد، خودزنی و خودکشی را شامل شود.پروفسور ایمون مک‌کروی، مدیرعامل موسسه آنا فروید و استاد علوم اعصاب رشدی و آسیب‌شناسی روانی در کالج دانشگاهی لندن (UCL)، گفت: «بدرفتاری کلامی تاثیر عمیقی بر کودکان و نوجوانان می‌گذارد و خطر ابتلا به مشکلات اجتماعی و سلامت روان در طول زندگی را به میزان قابل ملاحظه‌ای افزایش می‌دهد.»

پیگیری رتبه‌بندی معلمان و حقوق کارگران در اولویت سازمان بازرسی

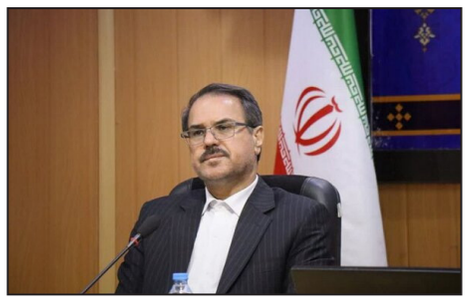
رئیس سازمان بازرسی کشور گفت: رتبه‌بندی معلمان و حقوق کارگران در اولویت سازمان بازرسی قرار دارد و ما پیگیری خواهیم کرد.
به گزارش مهر، ذبیح الله خدائیان؛ رئیس سازمان بازرسی کشور در نشست خبری با تبریک فرارسیدن ایام گرامی‌داشت آموزگار و کارگر گفت: به‌لحاظ نقشی که این دو قشر در جامعه ایفا می‌کنند، در سازمان بازرسی کل کشور سعی داریم پیگیری مطالبات این عزیزان را در اولویت امور قرار دهیم به‌طوری که وجهی از برنامه‌های ما در نظارت بازرسی‌ها، اختصاص به پیگیری اجرای قوانینی دارد که در زندگی این عزیزان تأثیرگذار است. قانون رتبه‌بندی معلمان سال‌ها اجرا نشده بود در سال ۱۴۰۰ با پیگیری‌های جدی از طریق وزارت آموزش و پرورش دولت وقت، خوشبختانه این قانون اجرا شد. در ضمن اجرای این قانون تعدادی اعتراض داشتند که پیگیری کردیم هم در اجرای صحیح این قانون و رسیدگی به اعتراض معترضین و هم در تأمین بودجه مورد نیاز اجرای این قانون و بعد از آن پیگیری تأمین اعتبار مالی مورد نیاز برای پرداخت مطالبات معوقه آن‌ها و پاداش دوران بازنشستگی این عزیزان و همچنین پیگیری این موضوع در دستورکار سازمان قرار دارد.
خدائیان در ادامه گفت: ما قوانینی در حمایت از قشر عزیز کارگران همچون قانون کار داریم، همچنین احکامی در قانون برنامه هفتم توسعه برای بهبود زندگی کارگران و ایجاد رفاه در محل کار برای آنها آمده است.
رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: ما در این سازمان تلاش می‌کنیم تا این قوانین به خوبی اجرا شود و اگر در مواردی قوانین مربوط اجرا نشود یا کسانی معترض باشند مراتب را به ما اعلام کنند تا بتوانیم آن را پیگیری کنیم.

ورود سازمان بازرسی به حادثه انفجار بندر شهید رجایی

خدائیان ضمن اشاره به حوادث رخ داده در بندرعباس و بندر شهید رجایی درگذشت جانباختگان را به خانواده‌های آنان تسلیت گفت و برای مجروحان آرزوی سلامتی و تندرستی کرد و گفت: امیدوارم هر سریع‌تر مسئولان موارد را پیگیری کنند تا نسبت به جبران خسارت کسانی که در این واقعه دچار خسران شدند اقدام شود.
رئیس سازمان بازرسی کل کشور ادامه داد: با توجه به تأکیدات رئیس قوه قضائیه در ساعت اولیه مأموریت یافتیم که همکاران با کمک مرجع قضائی موضوع را پیگیری کنند و به موارد احتمالی قصور رسیدگی شود.
وی افزود: البته در گذشته در ارتباط با رسوب کالاها و کانتینرها در بنادر و مواد خطرناک هشدارهایی را داده بودیم که آن هشدارها تقدیم مراجع قضائی خواهد شد تا بدانند دستگاه‌های نظارتی به موقع هشدار لازم را به بنادر مختلف درباره رسوب کالا و کالاهای خطرناک داده است و خواهد داد.

گزارش اقدامات سازمان بازرسی در دوره تحول و تعالی قوه‌قضائیه

خدائیان گفت: سازمان بازرسی در دوره تحول و تعالی رویکرد اصلی



خود را بر پیشگیری از فساد و تخلفات اداری و سوءجریان‌ها گذاشت و برای پیشگیری از این موارد در دستگاه‌های اجرایی در همان ابتدای دوره تحول با یک آسیب‌شناسی مفصلی که صورت گرفت ۲ هزار مسئله را شناسایی کردیم. مسائلی که می‌توانستند زمینه بروز برخی مفاسد را فراهم کنند که از بین این مسائل ۲۱۳ بستر فساد را در دستورکار قرار دادیم و برنامه‌ها را بر آن بسترها قرار دادیم تا آن‌ها را رفع کنیم و تاکنون ۵۰ مورد از اینها رفع شده است و رفع بقیه گلوگاه‌های فساد در دستورکار است.
وی افزود: برای رفع این گلوگاه‌ها بعد از اینکه نظارت صورت گرفته و آسیب‌هایی شناخته می‌شود نیاز است راهکارهای رفع این گلوگاه‌های فساد به مسئولان دستگاه‌های اجرایی ارائه شود. ما در قالب پیشنهاد اصلاح امور و فرایندها موارد را به مسئولان اجرایی اعلام می‌کنیم و بخشی هم در قالب گزارشات هشداری است. اگر احساس شود در دستگاهی ممکن است زمینه فسادی در حال شکل‌گیری باشد، این طور نیست که سازمان صبر کند تا کسی مرتکب فساد شود و بعد برخورد کند، در بدو امر هشدار لازم به دستگاه داده می‌شود تا از آن سوءجریان پیشگیری شود و اگر در نهایت به هشدارها و پیگیری‌ها توجه نشد، پرونده تشکیل شده و با افراد خاطی برخورد می‌شود.
رئیس سازمان بازرسی کشور تاکید کرد: درباره اصلاح امور و اجرای فرایندهای کارها، در دوره تحول در سه سال اخیر ۴۷ هزار و ۴۲۳ پیشنهاد اصلاح امور و فرایندها را به دستگاه‌های تحت نظارت خود دادیم که در مقایسه با سه سال قبل ۱۰ هزار و ۲۱۴ مورد پیشنهاد بوده، تعداد پیشنهادات این دوره ۳۶۴ درصد رشد داشته است. تعداد هشدارها در این مدت ۱۴ هزار و ۱۱۹ مورد بوده است. در مدت مشابه قبل ۵ هزار و ۴۶۶ مورد بوده و رشد بیش از دو برابر در این دوره داشته است.
رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: از نظر اثربخشی مالی، ممکن است بخشی از اقداماتی که سازمان بازرسی انجام می‌دهد جنبه مالی نداشته باشند، یعنی پیشنهاد داده می‌شود که فرایندی اصلاح شود، اما در برخی موارد از یک فساد جلوگیری می‌کنیم یا ممکن است مطالبات دولت را وصول کنیم به عنوان مثال افرادی فرار مالیاتی دارند که با پیگیری سازمان بازرسی و کمک سازمان امور مالیاتی آن مالیات اخذ می‌شود یا برخی حقوق دولتی را به موقع پرداخت نمی‌کنند و... که این موارد را پیگیری می‌کنیم.
وی افزود: در اثر اقداماتی که سازمان بازرسی کل کشور انجام می‌دهند بخشی ممکن است به صورت ریالی و یا ارزی به بیت‌المال بازگردد و یا اینکه حتی مطالبات مردم باشد که باید دولت و یا بانک‌ها به مردم بازگردانند. اثربخشی مالی طی سه سال اخیر ۸۷۶ همت بوده است و تمام مبلغ مربوط به فساد نیست، حتی ممکن است جرمی رخ نداده باشد، اما مبلغی وصول می‌شود مثلاً ممکن است معدنی حق دولتی خود را پرداخت نکرده باشد با پیگیری سازمان بازرسی این مبلغ وصول می‌شود. در حالی که در مدت مشابه قبل حدود ۱۷۰ همت بوده یعنی رشد ۴۰۰ درصدی در این مدت اتفاق افتاده است.
خدائیان گفت: در ارتباط با سند تحول قضائی که مورد تاکید مقام معظم رهبری و رئیس قوه قضائیه است در برنامه تحولی قبلی ۱۲ برنامه سهم سازمان بازرسی کل کشور بود که ۱۰ برنامه آن میان‌مدت، یک برنامه کوتاه مدت و یک برنامه بلندمدت بود که ۱۰۰ درصد آنها اجرا شدند و در اجرای اصلاح سند تحول ۱۲ برنامه برای سازمان بازرسی کل کشور پیش بینی شده است که ۵ برنامه کوتاه مدت ،۵ برنامه میان مدت و ۲ برنامه بلند مدت است.
رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: اقداماتی در راستای هوشمندسازی نظارت سازمان بازرسی انجام داده‌ایم و سعی کرده‌ایم که نظارت‌ها را از حالت سنتی خارج کنیم و بیشتر به صورت هوشمند نظارت صورت گیرد تا اگر در یک دستگاهی سو جریانی وجود دارد به موقع مطلع شویم و از آن سوءجریان جلوگیری کنیم. بخش بعدی پیگیری اجرای قوانینی است که منتهی به تحقق شعار سال می‌شوند.
خدائیان بیان کرد: بخشی از برنامه‌های کوتاه مدت و بخش اعظمی از برنامه‌های میان‌مدت و بلند مدت به اجرا درآمده است. در این دوره سعی کردیم مدیران جدیدی که منصوب شدند را به موقع دعوت کنیم تا قوانینی که ضمن کار لازم است به‌کار بگیرند. قانون ارتقا و سلامت اداری، قوانین محاسباتی و امثالهم توسط همکارانمان به آنها آموزش داده می‌شود. این اقدام خوبی است که در سند تحول پیش‌بینی شده و ما به صورت مرتب آن را انجام می‌دهیم.
رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: شناسایی تعارض منافع در دستگاه‌های اجرایی یکی از احکامی است که در سند تحول آمده و در دستور کار این سازمان قرار دارد. همچنین اجرای قوانینی که در ارتباط با شفافیت است همچون قانون ارتقای سلامت اداری، قانون دسترسی آزاد به اطلاعات از جمله این احکام است که در دستور کار قرارداد.
وی افزود: ما دستگاه‌ها را مورد ارزیابی قرار می‌دهیم تا بدانیم کدام یک از آنها قوانین مربوط به شفافیت را اجرا کردند و زمینه فساد را از بین بردند یا تعارض منافع را از بین برده‌اند.
خدائیان گفت: در آینده نزدیک همایشی را برگزار می‌کنیم و دستگاه‌های موفق را در آن همایش با حضور مسئولان عالی مملکت

آموزش

هیچ‌گونه حفره یا نقص امنیتی در سامانه شاد وجود ندارد

روابط عمومی اپلیکیشن شاد اعلام کرد که امنیت اطلاعات کاربران اولویت اصلی این سامانه است و زیرساخت‌های آن به‌طور مداوم توسط تیم‌های فنی و امنیتی بررسی و تقویت می‌شود.
روابط عمومی اپلیکیشن شاد در واکنش به انتشار خبری درباره برداشت از حساب بانکی والدین، بیانیه‌ای صادر و اعلام کرد که زیرساخت‌های این اپلیکیشن به صورت مداوم توسط تیم‌های فنی و امنیتی بررسی و تقویت می‌شوند و امنیت اطلاعات کاربران، از اولویت‌های اصلی ما در سامانه شاد است.

بر اساس اعلام مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، در متن این بیانیه آمده است:

«با توجه به انتشار خبری در برخی رسانه‌ها مبنی بر کلاهبرداری از والدین دانش‌آموزان از طریق «سامانه شاد»، به اطلاع خانواده‌های محترم دانش‌آموزان و عموم کاربران می‌رساند: هیچ‌گونه حفره یا نقص امنیتی در سامانه شاد وجود ندارد. زیرساخت‌های این اپلیکیشن به‌صورت مداوم توسط تیم‌های فنی و امنیتی بررسی و تقویت می‌شوند و امنیت اطلاعات کاربران، از اولویت‌های اصلی ما در سامانه شاد است.
متأسفانه در برخی موارد، کاربران به صورت ناآگاهانه اطلاعات شخصی و رمز پویا (OTP) خود را در اختیار تماس‌گیرندگان یا کانال‌های جعلی قرار می‌دهند. این تماس‌ها که با هدف فریب کاربران و دریافت کد ورود انجام می‌شوند، نمونه‌ای از حملات «مهندسی اجتماعی» هستند. در حملات مهندسی اجتماعی، مهاجم به‌جای هک کردن سامانه‌ها، مستقیماً ذهن و اعتماد افراد را هدف قرار می‌دهد. هکر با معرفی خود به‌عنوان یک فرد مورد اعتماد (مثلاً مدیر مدرسه یا پشتیبان شاد)، از فرد می‌خواهد کدی را که دریافت کرده، برای او بخواند یا برایش ارسال کند. این در حالی است که این کد، همان رمز یک‌بار مصرف ورود به حساب کاربری اوست.همچنین در مواردی دیگر، لینک‌های جعلی (Phishing) که از طریق کانال‌های غیررسمی در شاد منتشر می‌شوند یا تماس‌های صوتی مشکوک (Vishing)، کاربران را به صفحات تقلبی هدایت می‌کند تا بتواند اطلاعات مهم‌شان را سرقت کنند.سامانه شاد همواره بر مسئولیت اجتماعی خود در حوزه امنیت دیجیتال پایبند بوده و تاکنون کمپین‌های متعدد آموزشی برای آگاهی‌بخشی به خانواده‌ها و دانش‌آموزان برگزار کرده است. آموزش‌های مربوط به امنیت حساب کاربری، شناسایی لینک‌های مشکوک و فعال‌سازی لایه‌های حفاظتی در بسترهای رسمی شاد در دسترس همگان قرار دارد.برای افزایش امنیت کاربران، امکاناتی مانند رمز دو مرحله‌ای، مدیریت نشست‌های فعال و اعلان ورود به حساب کاربری در شاد فعال شده است. استفاده از این ابزارها می‌تواند تا حد زیادی از آسیب‌پذیری کاربران در برابر حملات و فریب‌کاری‌ها جلوگیری کند.روابط عمومی شاد ضمن تکذیب هرگونه رخنه امنیتی، از کاربران محترم تقاضا دارد تا برای اطمینان از امنیت حساب کاربری خود، نسبت به موارد زیر آگاه باشند:
• فقط از طریق کانال‌ها و صفحات رسمی آموزش‌وپرورش یا اپلیکیشن شاد اقدام به دریافت اطلاعات کنند.
• به تماس‌ها و پیام‌های مشکوک پاسخ ندهند.
• از کلیک روی لینک‌های نامعتبر خودداری کنند.
• رمز دومرحله‌ای خود را فعال کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۵۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۶۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اردشیر دیبازر فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۴۴۲ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر یک باب خانه قدیمی بمساحت ۷۳۵/۳۳ مترمربع پلاک ۲۰۸ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز از پلاک ۵۹ واقع در راجیر بخش ۲۵ گیلان خریداری از مالکیت مرحوم مصطفی دیبازر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف :۳۴۷/ ۹۱۰

***

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد– حوزه ثبتی شهرستان جاجرم
به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد
بخش ۷ بجنورد :
پلاک ۲۲۷ اصلی – منشی باشی
پلاک ۷ فرعی مفروز از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقای تقی ابراهیمی واقع در منشی باشی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ ساعت ۹ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد .
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم– مرتضی محمد آبادی
شناسه آگهی : ۱۹۰۱۹۴۳ م– الف : ۱۰۱

***

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد– حوزه ثبتی شهرستان جاجرم
به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد
بخش ۶ بجنورد :
پلاک ۹۲ اصلی – قلی
پلاک ۹۲۷ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقای محمد اصغری
پلاک ۹۲۸ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقای رضا اصغری
پلاک ۹۲۹ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقایان محمد و ابراهیم اصغری مشاعا بالسویه واقع در قلی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ ساعت ۱۰ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد .
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم– مرتضی محمد آبادی
شناسه آگهی : ۱۹۰۲۶۴۱ م– الف : ۱۰۲

***

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد– حوزه ثبتی شهرستان جاجرم
به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد
بخش ۶ بجنورد :
پلاک ۷۵ اصلی – طبر
پلاک ۱۰۲۹ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی خانم خیر النساء زارع
واقع در طبر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ ساعت ۱ بعد از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد .
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم– مرتضی محمد آبادی
شناسه آگهی : ۱۹۰۴۱۰۰ م– الف : ۱۰۴

***

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد– حوزه ثبتی شهرستان جاجرم
به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد
بخش ۷ بجنورد :
پلاک ۶۰ اصلی – جاجرم
پلاک ۳۹۸۹ فرعی مفروز از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقای مجتبی ایزدی واقع در جاجرم حاشیه کمربندی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ ساعت ۹ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد .
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم– مرتضی محمد آبادی
شناسه آگهی : ۱۹۰۴۱۲۰ م– الف : ۱۰۵

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۵۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات زهرا بازیارپشته فرزند مسیب مورد تایید قرار گرفت .
۱–سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۲۱/۰۴ مترمربع رعایت حریم یک نهر الزامی می باشد به شماره پلاک فرعی ۱۶۳۷ مجزی از پلاک ۴۴۰ و ۴۴۲ فرعی از اصلی ۴ واقع در تکلیم بخش ۲۰ گیلان از مالکیت سید مراد هاشمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – تکلیم –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۲۹۹

***

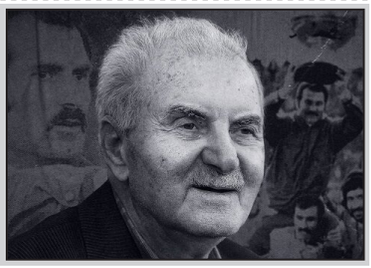
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۸۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مظاهر پور مهدی زیده سرایی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۷۲۶ صادره از صومعه سرا درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۲۷/۵ مترمربع پلاک ۸۹۸۳ فرعی از۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۷ واقع در زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن جلوه زیده سرائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف :۳۷۳/ ۹۱۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مظاهر پور مهدی زیده سرایی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۷۲۶ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۸۹۸۴ فرعی از۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۹ واقع در زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق شیخ جعفر صدیق محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف :۳۷۲/ ۹۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۳۰ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۵۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شاهین راه دار به شناسنامه شماره ۱۸۱۳۲ کدملی ۰۸۲۷۹۵۴۷۹۴ صادره شیروان فرزند هاشم در ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۳۸۲۰/۳۱ متر جزء پلاک۳۷ – اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت هاشم راهدار (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
رئیس ثبت ا

بهمن صالح‌نیا درگذشت

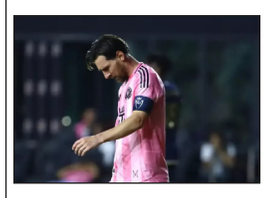


بهمن صالح‌نیا، اسطوره بی‌بدیل فوتبال انزلی و بنیان‌گذار باشگاه ملوان بندرانزلی، پس از ماه‌ها مبارزه با بیماری، چشم از جهان فرو بست. به گزارش دیارمیرزا، بهمن صالح‌نیا، بازیکن و سرمربی اسبق باشگاه ملوان بندرانزلی در سن ۸۷ سالگی درگذشت.صالح نیا به عنوان بازیکن و سرمربی سال ها در ملوان فعالیت داشت و در کسوت سرمربیگری موفق شد ۳ مرتبه این تیم را به عنوان قهرمانی و ۳ مرتبه نیز به عنوان نایب قهرمانی جام حذفی ایران برساند. وی همچنین سابقه مربیگری تیم ملی فوتبال بزرگسالان، تیم ملی جوانان و تیم چوکا را در کارنامه خود داشت.مرحوم صالح نیا از سال ۱۳۴۸ تا ۱۳۷۶ به مدت بیست و هشت سال هدایت ملوان را بر عهده داشت و در یک دوره نیز از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۳ سرمربی این تیم شد تا در مجموع برای سه دهه هدایت تیم ملوان را برعهده داشته باشد.

وی شاگردان مطرحی همچون غفور جهانی، عزیز اسپندار، علی نیاکانی، محمد احمدزاده، نصرت ایراندوست و سیروس قایقران را به فوتبال ایران معرفی کرد.

فوتبال جهان

حذف اینترمیامی از چمپیونز: تهدید مسی پوچ بود!



اینترمیامی با قبول شکست ۱-۳ برابر ونکوور وایت کپس از لیگ قهرمانان کونکاکاف حذف شد.

به گزارش «ورزش سه»، مسیر مسی و اینتر میامی در لیگ قهرمانان کونکاکاف با شکستی تحقیرآمیز به پایان رسید. باخت ۳-۱ در دیدار برگشت مقابل ونکوور وایت‌کپس (۵-۱ در مجموع دو بازی رفت و برگشت) در خانه و مقابل هواداران اینترمیامی رقم خورد.اینترمیامی شروع درخشانی در این بازی داشت. با توجه به شکست ۲-۰ در بازی رفت، آنها با گل آلبا از حریف پیش افتادند و همین گل تردیدی در دل این تیم کانادایی ایجاد کرد. شاگردان خاویر ماسکرانو با برتری ۱-۰ به رختکن رفتند و همه چیز به ۴۵ دقیقه دوم بازی برگشت بستگی داشت.

اما در نیمه دوم، در فاصله دقایق ۵۵ تا ۶۰ بود که تیم مهمان کنترل بازی را در دست گرفت. حتی وقتی بازیکنان ونکوور بی‌وقفه توپ را به گردش درمی‌آوردند و موقعیت خلق می‌کردند، تیم میزبان عملا از مبارزه دست کشیده بود. دیگر بازیکنی برای بازگشت به عقب تلاش نمی‌کرد و همین کار را برای آنها سخت کرد و باعث شد که رؤیای قهرمانی اینترمیامی در لیگ قهرمانان کونکاکاف به پایان برسد.برایان وایت در دقیقه ۵۱ گل اول تیمش را زد و تنها دو دقیقه بعد، پدرو ویت با شوتی که به بازیکن حریف برخورد کرد و تغییر مسیر داد گل دوم را به ثمر رساند تا بازگشت برای آنها بسیار دشوار شود. سباستین برهالتر در دقیقه ۷۱ گل سوم را زد تا حذف اینترمیامی و مسی را قطعی کند.درحالی‌که انتظار می‌رفت اینتر میامی تا فینال پیش برود، حالا این ونکوور وایت کپس است که با شایستگی کامل به دیدار فینال راه پیدا کرده است تا حسرت کسب این جام ارزشمند برای ستاره‌های بزرگ حاضر در اینترمیامی بماند.

آگهی مفقودی

سندو برگ سبز وکارت خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۱به شماره پلاک ۴۹--۶۳۲ط۸۶به شماره موتور ۴۵۰۹۸۷۹به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۱۰۸۱۳۱۷بنام کتا خشنوا واعظ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

مومنی‌مقدم: رقم قرارداد والیبالیست‌ها حباب است

سرمربی تیم والیبال صنعتگران امید گفت: بازیکنان حق دارند که قراردادهای بالا داشته باشند اما فکر می کنم رقم برخی قرارداد والیبالیست‌ها حباب است.

رضا مؤمنی مقدم سرمربی تیم والیبال صنعتگران امید در گفتگو با خبرنگار مهر در خصوص شرایط تیمش برای فصل آینده لیگ برتر والیبال اظهار داشت: امسال با تیم صنعتگران امید قرارداد دارم و این برای من افتخار بزرگی است. تیم ما به صورت حرفه‌ای اداره می‌شود و مدیران باشگاه عملکرد بسیار خوبی دارند. از نظر مدیریت، هیچ شکی نیست که تیم ما از بهترین‌هاست و من از این بابت بسیار خوشحالم.وی در ادامه به بحث نقل و انتقالات و برنامه‌ریزی‌های تیمی پرداخت و افزود: طبق صحبت‌هایی که با مدیریت داشتیم، تلاش می کنیم تیمی متعادل و قدرتمند بسازیم. ترکیب جوانان و بازیکنان باتجربه مدنظر باشگاه است و سیاست اصلی این است که به جوانان بیشتر فرصت داده شود. برخی از این جوانان به مرز پختگی رسیده‌اند و امیدواریم که آنها در مسابقات جهانی حضور پیدا کنند و تجربه خوبی کسب کنند.

مؤمنی مقدم تأکید کرد: خدا را شکر بازیکنانی مانند پویا آریا خواه با ۱۸ سن در اردوی تیم ملی بزرگسالان دعوت شده است؛ او یکی از سرمایه‌های تیم ماست. من از سال گذشته برنامه‌ریزی کرده‌ام و در باشگاه صنعتگران بازیکنان جوانی که قرارداد نداشتند را جذب کردیم و تحت پوشش قرار دادیم. این سرمایه‌گذاری باشگاه به ما کمک کرده تا تیمی بسیار خوب بسازیم، به‌ویژه تیم ملی جوانان که بیشتر اعضای آن از صنعتگران هستند.

سرمربی تیم والیبال صنعتگران امید در مورد وضعیت قراردادها و هزینه‌ها گفت: با توجه به سیاست باشگاه که نمی‌خواهد به طور هیجانی وارد بازار نقل و انتقالات شود، سعی کردیم تیمی متعادل با بودجه منطقی ببندیم. قطعاً هزینه‌ها نسبت به سال گذشته بیشتر شده و برخی قراردادها واقعاً بالاست. بعضی از این ارقام منطقی هستند، اما برخی دیگر نه. البته حق بازیکنان برای داشتن قراردادهای خوب کاملاً قابل درک است، زیرا این شغل آنهاست و زندگی‌شان به آن وابسته است.وی افزود: من فکر می کنم که قراردادها باید بر اساس کیفیت لیگ و جایگاه تیم‌ها در لیگ کشور تنظیم شود. برخی ارقام به نظر می‌رسد که حبابی باشند، اما به محض اینکه نفرات نهایی تیم ملی مشخص شوند، بسیاری از این اعداد و صحبت‌ها اصلاح خواهند شد.وی همچنین به بحث دعوت بازیکنان به اردوهای تیم ملی اشاره کرد و تصریح کرد: فقط دعوت به اردو به تنهایی نباید به عنوان یک امتیاز در قراردادها مطرح شود. بازیکنی که در تیم ملی جوانان حضور دارد، باید در لیست نهایی باشد تا واقعاً بتواند در مذاکرات قراردادی تأثیرگذار باشد.

سرمربی تیم والیبال صنعتگران امید در پایان گفت: هدف ما این است که در لیگ برتر حضوری قدرتمند داشته باشیم و بازی‌های تماشاگرپسندی ارائه دهیم. امیدواریم که در نهایت جزو ۸ تیم اول لیگ باشیم و پله به پله به موفقیت‌های بیشتری دست پیدا کنیم.سرمربی تیم والیبال صنعتگران امید در ادامه به موضوع شرایط قراردادهای بازیکنان تیم ملی و معیارهای تعیین قیمت قراردادها اشاره کرد و افزود: حضور بازیکنان در لیست ۱۲ یا ۱۴ نفره تیم ملی باید به عنوان یکی از معیارهای اصلی در تعیین قیمت قراردادها در نظر گرفته شود. قطعاً اگر بازیکنی در لیگ ملت‌ها یا مسابقات جهانی حضور داشته باشد، این امر تأثیر زیادی بر افزایش قیمت قرارداد او خواهد داشت. علاوه بر این، عملکرد آن بازیکن در فصل گذشته نیز مهم است. آیا در فصل گذشته موفق بوده یا خیر؟ این موارد می‌تواند تأثیر زیادی در مذاکرات قراردادی داشته باشد.وی در ادامه گفت: رتبه باشگاهی که بازیکن در آن بازی کرده نیز یکی دیگر از عوامل مهم است. این سه عامل در کنار هم می‌توانند پکیج خوبی برای تعیین قرارداد بازیکنان باشند. در نهایت، مربیان همه دوست دارند بازیکنانی با کیفیت بالا و سطح ملی در تیم خود داشته باشند. با این حال، باید توجه داشته باشیم که حق بازیکنان است که در برابر عملکردشان، قرارداد مناسبی دریافت کنند. با توجه به تورم موجود، افزایش قیمت قراردادها کاملاً طبیعی است.وی همچنین به تدبیر فدراسیون والیبال در مورد قراردادهای بازیکنان ملی‌پوش اشاره کرد و گفت: نه من این طور فکر نمی‌کنم. چون احتمالاً حدود ۸۰ درصد از بازیکنان قراردادهای خود را بسته‌اند و این موضوع نمی‌تواند مانع از درخواست بازیکنان برای قراردادهای بالاتر شود. هدف اصلی فدراسیون این است که تمرکز بازیکنان از اردوی تیم ملی منحرف نشود، زیرا هدف اصلی تیم ملی بسیار مهم است.

وی در ادامه به موضوع تعداد تیم‌های حاضر در لیگ برتر اشاره کرد و افزود: من فکر می‌کنم لیگ والیبال ظرفیت ۱۴ تیم را ندارد. البته اگر تمام بازیکنانی که در خارج از کشور بازی می‌کنند به لیگ ایران بازگردند، ممکن است بتوانیم لیگ با ۱۴ تیم را برگزار کنیم. ولی اکنون تعداد بازیکنان حرفه‌ای که در لیگ‌های معتبر خارجی بازی می‌کنند، محدود است و اکثر بازیکنان در لیگ‌های درجه دو و سه هستند. اگر این بازیکنان به لیگ داخلی تزریق شوند، می‌توانیم لیگ را با ۱۴ تیم برگزار کنیم.

سرمربی تیم صنعتگران امید در ادامه اظهار داشت: اما در شرایط فعلی، با توجه به تعداد بازیکنانی که در اختیار داریم، بهتر است لیگ با ۱۲ تیم برگزار شود. اگر تعداد تیم‌ها افزایش یابد، ممکن است مشکلاتی به وجود بیاید. در صورتی که تعداد تیم‌ها بیشتر شود، به طور خاص از کیفیت بازی‌ها کاسته می‌شود. یکی از مشکلات این است که برخی تیم‌ها از لحاظ مالی ممکن است نتوانند هزینه‌های لازم را تأمین کنند. اگر تیم‌ها فشار بیاورند و بعد از چند باخت حمایت کافی از آنها نشود، قطعاً کیفیت لیگ تحت تأثیر قرار خواهد گرفت.وی در ادامه افزود: این موضوع به ویژه در تیم‌هایی که در ابتدا فشار وارد می‌کنند، اما بعد از شکست‌ها از آنها حمایت نمی‌شود، بیشتر مشهود است. وقتی مسئولان تیم‌ها و استان‌ها از تیم خود حمایت نکنند، آن تیم به سرعت از گردونه رقابت‌ها خارج می‌شود. به طور خاص، تیم‌هایی که از نظر مالی شرایط خوبی ندارند، ممکن است در میانه فصل از حمایت کافی برخوردار نشوند و این مسأله می‌تواند تأثیر منفی بر کیفیت لیگ داشته باشد.

سرمربی تیم والیبال صنعتگران امید گفت: اگر تعداد تیم‌ها زیاد شود، مطمئناً در میانه فصل مشکلات بیشتری پیش خواهد آمد. اگر تیم‌ها حمایت مالی کافی نداشته باشند و بازیکنان و مربیان در طول لیگ مورد حمایت قرار نگیرند، لیگ از نظر کیفیت آسیب خواهد دید و این امر بر جذابیت مسابقات تأثیر منفی خواهد گذاشت.سرمربی تیم والیبال صنعتگران امید در ادامه به اهمیت حمایت از تیم‌هایی که به جوان‌گرایی توجه دارند اشاره کرد و گفت: فدراسیون باید از تیم‌هایی که به جوان‌گرایی توجه می‌کنند، حمایت ویژه‌ای داشته باشد. این تیم‌ها که در حال پرورش بازیکنان جوان هستند، نیاز به حمایت‌های مالی و امکانات ویژه دارند تا بتوانند به بهترین شکل ممکن به کار خود ادامه دهند. مربیان و باشگاه‌هایی که در این مسیر فعالیت می‌کنند،

سایر اخبار

اتحادیه جهانی: اولین غیبت حسن یزدانی در قهرمانی جهان پس از ۱۰ سال

اتحادیه جهانی کشتی در گفتگویی با حسن یزدانی به بررسی وضعیت او پرداخت و از قطعی شدن غیبت این کشتی‌گیر در رقابت های جهانی ۲۰۲۵ خبر داد.به گزارش ایسنا، اتحادیه جهانی کشتی در اینباره نوشت: حسن یزدانی، دارنده مدال طلای المپیک در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ شرکت نخواهد کرد. این اولین بار از زمان اولین حضور یزدانی در مسابقات جهانی بزرگسالان در سال ۲۰۱۵ است که این دارنده ۱۰ مدال جهان و المپیک، مسابقات قهرمانی جهانی را از دست می دهد. یزدانی پس از کسب مدال نقره قهرمانانه خود در المپیک پاریس، طی یک سال برای دومین مرتبه عمل جراحی شانه خود را انجام داد.یزدانی گفت پزشکان از بهبودی او خوشحال هستند و به او توصیه کردند که برای بازگشت عجله نکند.یزدانی در این بارع گفت: «همه چیز خوب است و هر روز وضعیتم بهتر می شود. دکتر من از پیشرفتم خیلی راضی است و من نمی‌خواهم خطر آسیب دیدگی مجدد را بپذیرم بنابراین در سال ۲۰۲۶ به میادین کشتی برمی‌گردم.»یزدانی با بیان اینکه دیگر در وزن ۸۶ کیلوگرم کشتی نمی گیرد، گفت: «دقیقا مشخص نیست در ۹۲ یا ۹۷ کیلوگرم به کشتی ادامه بدهم و این موضوع به وضعیت بدنم پس از بازگشت به تمرینات کشتی بستگی دارد. در هر وزنی که بدنم به طور طبیعی قرار گیرد کشتی خواهم گرفت.»او همچنین درباره زمان بازگشت به تشک کشتی، گفت: «تمرینات بدنی را به صورت حرفه ای شروع کرده‌ام و قصد دارم تا حدود ۴ یا ۵ ماه دیگر به تشک کشتی برگردم.»

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عابدین پور مهدی زیده سرایی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۸۰ صادره صومعه سرا ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۴۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۸۹۶۶ از سنگ اصلی ۳۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ واقع در قریه زیده سرا بخش ۲۲ گیلان از نسق نعمت نظمی زیده سرائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

م– الف: ۹۱۰/۳۷۸

***

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۹۹۸ مورخ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احترام عادل گورابزرمخی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۲۸ به پلاک ۴۴۸ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه تطف سنگ ۸۹ بخش ۲۲ گیلان خریداری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

م– الف: ۹۱۰/۳۹۹

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۱۱۴۴۱۸۰۱۹۰۱۰۴۳۴ –۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر عباسقلی زاده فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از تالش در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱/۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۶۸۷ از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ واقع درقریه ریک بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین عباسقلی زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

روح اله لطفی – رئیس ثبت اسناد و املاک تالش

م– الف: ۹۰۷/۲۳۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۷۴۲۴ – ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پیمان لعبتی به شماره شناسنامه ۱۴۹۰ کدملی ۳۹۳۲۷۵۹۶۴۸ صادره از ملایر فرزند ولی ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۵۶۳/۳۴ مترمربع قسمتی از اراضی پلاک ۱ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی غضنفر جبریایی و محمد حسین نقدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

مرتضی مسعودی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

شناسه آگهی: (۱۹۲۱۸۷۲) م– الف: ۲۰۰

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۰۴۳۹ –۱۴۰۳/۱۲/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسرافیل سلطانی فرزند مسیح اله به شماره شناسنامه ۱۴۱۴ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر باغ و خانه و محوطه به مساحت ۹۶۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۰ از ۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰ واقع درقریه ییلاقی میانکوه بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی ابراهیم سلطانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

روح اله لطفی – رئیس ثبت اسناد و املاک تالش

م– الف: ۹۰۷/ ۲۳۷

***

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی لطفعلی کریمی میانرودی فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۷ صادره از رضوانشهر به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۸۹۶۰/۷۵ به پلاک ۴۹ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰ واقع در قریه تالش محله سنگ ۳۰ بخش ۲۵ گیلان خریداری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/ ۰۲/ ۲۹

م الف: ۶۲۲۲ حمید رضا افشار

رئیس ثبت اسناد و املاک

و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی م– الف: ۹۱۰/ ۴۰۲

***

اگهی ابلاغ تصمیم عدم افراز

با توجه به تقاضای اقای سید عباس وزیرنیا مبنی بر افراز قسمتی از ششدانگ ملک پلاک ۷۴۵۱۷ فرعی از ۱۸۴۹۸ فرعی از ۱۷۵ – اصلی بخش ۱۰ مشهد بدینوسیله تصمیم رد افراز بشرح ذیل به کلیه مالکین ابلاغ میگردد:

در خصوص درخواست اقای سید عباس وزیرنیا در پلاک ۱۸۴۹۸ فرعی از ۱۷۵– اصلی واقع در بخش ده مشهد پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت ان با وضعیت و سوابق ثبتی و ار انجا که شهرداری منطقه ۱۰ مشهد با افراز پلاک فوق موافقت ننموده است و از انجا که مورد تقاضای افراز یک واحد اپارتمان میباشد که دارای مشترکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک اپارتمانها و ابین نامه اجرایی ان میباشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افرازان صادر میگردد. مراتب در اجرای مواد۵و۶ ابین نامه قانون افراز به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند .

لازم به ذکر است که اخطاریه تصمیم عدم افراز به محل اقامت مالک مشاعی که مندرج در سوابق ثبتی بوده (مشهد فلاحی ۸/۱۰ ، پلاک ۲۹ طبقه اول) توسط پست جهت ابلاغ ارسال گردیده و برابر گواهی مامور پست بدلیل عدم حضور مخاطب ، ابلاغ واقعی نگردیده است و بنا به اظهار متقاضی افراز ادرس دیگری از نامبردگان در دسترس نمیباشد.

م الف : ۶۲۱۰

حمید رضا افشار – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۵۷۳۴ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ – ۱۴۰۳/۱۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علی اکبر برزگر حسین ابادی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۳۰/۷۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۵۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اراضی زرکش خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۴ از مالکیت اسماعیل برزگر حسین ابادی موضوع سند قطعی ۴۴– ۱۳۸۷/۰۸/۲۸ دفتر ۱۶۴ مشهد ذیل ثبت و صفحه ۱۵۹ دفتر ۳۷۵ تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقلضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/ ۰۲/ ۲۹

م الف: ۶۲۱۰ حمید رضا افشار

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده یک باب آلاچیق(بصورت اجاره سالانه) در پارک ساحلی پیش رودبار شهر مرجقل (تولم شهر) نوبت اول

به استناد صورتجلسه شماره ۲۹۲ مورخ۱۴۰۳/۳/۳ شورای اسلامی مرجقل(تولم شهر) در نظر دارد نسبت به اجاره یکساله یک باب آلاچیق شهرداری بصورت یکجا با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ به واحد امور حقوقی واقع در شهرداری مراجعه نمایند .

موضوع مزایده: احداث و تجهیز یک باب آلاچیق(بصورت اجاره سالانه) در پارک ساحلی پیش رودبار

مبلغ ودیعه : متقاضیان میبایست پس از دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات مبلغ ۴۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ودیعه واریز نمایند.

نوع پرداخت ودیعه از طریق پرداخت الکترونیک و یا وجه نقد واریز به حساب سپرده شهرداری مرجقل (تولم شهر) به شماره ۳۱۰۰۰۰۳۸۶۷۰۰۷ انجام پذیرد و یک نسخه فیش واریزی تحویل واحد حقوقی داده شود.

حداکثر تاریخ دریافت اسناد اجاره : متقاضیان جهت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ روز شنبه اقدام نمایند

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: متقاضیان جهت ارائه پیشنهاد بعد از دریافت اسناد از طریق سامانه حداکثر پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ۱۴۰۴/۲/۲۹ می باشد.

تاریخ بازگشایی و اعلام برنده:روز سه شنبه مورخ۱۴۰۴/۲/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در دفتر کارشهردار انجام خواهد شد.

محل تحویل اسناد : متقاضیان جهت دریافت اسناد ، ارائه پیشنهاد ، واریز مبلغ ودیعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت مراجعه نمایند.

هزینه آگهی وغیره برعهده برنده مزایده می باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج در سامانه است.

متقاضیان میتوانند برای دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳ – ۱۳۴۴۳۶۲۱۵۲ ۰ تماس حاصل نمایید .

روابط عمومی شهرداری مرجقل (تولم شهر)

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل _ دهستان هرازپی

۸ _اصلی (قریه کلیکان سفلی)

۴۲ فرعی آقای یونس نجاتی در ششدانگ یک قطعه زمین که ۲۰۰ متر مربع آن ساختمان با کاربری مسکونی و ۲۴ متر مربع با کاربری انبار و ۵۹۶ متر مربع زمین با کاربری باغی به مساحت ۸۲۰،۱۰ متر مربع . خریداری شده بلاواسطه از ناظره و مجید رضائی و مع الواسطه از مهر علی علی زاده و ....

لذا به موجب ماده۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف ی

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال - الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین

شنبه۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۶۹۹۳

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

بدون شرح

کاریکاتور

خیز مخالفان دولت در مجلس برای استیضاح دومین وزیر از دولت چهاردهم/ ثابتی: درخواست استیضاح وزیر راه و شهرسازی را امضا کردم

امیرحسین ثابتی نماینده تهران در مجلس گفت: درخواست استیضاح خانم فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی که توسط محمد منان رئیسی نماینده قم ثبت شده بود را امضا کردم.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، امیرحسین ثابتی نماینده تهران در کانال تلگرامی خود نوشت: درخواست استیضاح خانم فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی که توسط محمد منان رئیسی نماینده قم ثبت شده بود را امضا کردم.وی افزود: عملکرد ضعیف وزیر در حوزه مسکن به خصوص «بستن سامانه ثبت نام مسکن و محروم کردن مردم از حقوق قانونی خود»، «عدم انجام تکالیف قانونی متناسب با قانون جوانی جمعیت» و همچنین «اهمال در سازمان بنادر» سه علت اصلی بود که باعث شد این استیضاح را امضا کنم.

زمان پایان جنگ غزه اعلام شد

یک منبع امنیتی رژیم صهیونیستی از موعد پایان جنگ غزه خبر داد.به گزارش خبرآنلاین، یک منبع امنیتی رژیم صهیونیستی مدعی شد که بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر، می‌خواهد جنگ ویرانگر در نوار غزه را تا اکتبر آینده، دو سال پس از آغاز آن در اکتبر ۲۰۲۳، پایان دهد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از آناتولی، روزنامه «اسرائیل هیوم» روز دوشنبه به نقل از یک منبع ارشد امنیتی اسرائیلی که نامش فاش نشده، نوشت که نتانیاهو در مذاکرات پشت درهای بسته گفته است که «می‌خواهد جنگ غزه تا اکتبر آینده پایان یابد.»این منبع افزود: این حداکثر تاریخ هدف است و اگر شرایط مناسب باشد و اهداف (جنگ) محقق شود، جنگ قبل از آن پایان خواهد یافت. با این منطق جنگ بیش از دو سال طول نخواهد کشید.
مقامات رسمی رژیم صهیونیستی در مورد تاریخ ذکر شده توسط این منبع امنیتی اسرائیلی اظهار نظری نکرده‌اند.

عبدالناصر همتی سفیر ایران در روسیه می‌شود؛ رحمانی فضلی به پکن می‌رود
کاظم جلالی معاون اقتصادی عراقچی خواهد شد

از زمان تغییر دولت در مرداد ۱۴۰۳، تاکنون که نزدیک به ۸ ماه از آغاز به کار دولت چهاردهم می‌گذرد، درحالی‌که مدام اخباری در مورد تعیین سفرای جدید ایران به ویژه در چین و روسیه مطرح می‌شود، هنوز سفرای ایران در این دو کشور تعیین تکلیف نشده‌اند.

به گزارش خبرآنلاین، روزنامه فرهیختگان نوشت: مدتی است که گمانه‌زنی‌هایی در مورد سپردن سفارت ایران در چین به رحمانی‌فضلی شنیده می‌شود.

طابق کسب اطلاعی که «فرهیختگان» داشته است، از بین او و عبدالناصر همتی احتمالاً یکی راهی پکن خواهد شد و دیگری نیز سفارت ایران در مسکو را عهده‌دار خواهد شد و کاظم جلالی، سفیر فعلی ایران در روسیه نیز برای تصدی معاونت اقتصادی به وزارت خارجه خواهد رفت. البته که این احتمال نیز وجود دارد دولت تغییراتی در تصمیمات انتصابی خود اعمال کند، اما آنچه تاکنون از منابع آگاه از تصمیم‌گیری‌های وزارت خارجه به «فرهیختگان» منتقل شده، این ۳ گزینه مورد تأکید قرار داده شدند.

عبدالرضا رحمانی‌فضلی بین سال‌های ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۶ به‌عنوان معاون امور بین‌الملل و توسعه اقتصادی استان‌ها و رئیس شورای اطلاع‌رسانی وزارت کشور فعالیت کرد. از دیگر سوابق او می‌توان به تصدی وزارت کشور در دولت روحانی، ریاست دیوان محاسبات کشور از سال ۱۳۸۷ و ریاست سازمان مؤسسات عالی حسابرسی کشورهای عضو اکو (اکوسای) از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۲ اشاره کرد. عبدالناصر همتی، وزیر استیضاح شده اقتصاد در دولت چهاردهم، گزینه دیگر برای سفارت ایران در پکن یا مسکو است. مرتبط‌ترین سابقه همتی به سفارت چین، همان سفیری در خود چین است که برای او تنها ۶ ماه دوام داشت و پس از آن عنان بانک مرکزی به همتی سپرده شد. همتی که در سال ۱۴۰۳ به‌عنوان وزیر اقتصاد دولت چهاردهم انتخاب شده بود درنهایت با استیضاح توسط نمایندگان مجلس رکورد سریع‌ترین استیضاح در یک دولت را به نام دولت چهاردهم ثبت کرد.

سوابق دیپلماتیک کاظم جلالی، سفیر کنونی ایران در روسیه که احتمالاً به‌عنوان معاون اقتصادی وزارت امور خارجه منصوب خواهد شد را می‌توان به سابقه او در کمیسیون امنیت ملی نسبت داد. وی در دوره‌های ششم تا دهم مجلس، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی بود.

عضو مجمع تشخیص : دولت برای روان‌سازی مراودات ، نیاز جدی به تصویب «پالرمو» و «CFT» دارد
پیش‌بینی من تصویب لایحه «پالرمو» در مجمع است

وی ادامه داد: برخی از اعضا در جلسه قبلی ابهامات و اشکالاتی داشتند که توضیحات کارشناسان تا حدود زیادی نگرانی‌های اعضا را مرتفع کرد، پیش‌بینی من این است که لایحه پالرمو در مجمع تشخیص تصویب خواهد شد.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه برخی از اعضا در جلسه قبلی ابهامات و اشکالاتی در مورد پیوستن ایران به کنوانسیون پالرمو داشتند که توضیحات کارشناسان تا حدود زیادی نگرانی‌های اعضا را مرتفع کرد، اظهار داشت: پیش بینی من این است که این لایحه در مجمع تصویب خواهد شد.

به گزارش ایلنا، حجت‌الاسلام مجید انصاری عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در مورد فضای عمومی مجمع در مورد دو کنوانسیون پالرمو و CFT گفت: با توجه به مباحث کارشناسی مفصلی که در کمیسیون‌های تخصصی مجمع انجام شده است، فضای مجمع را برای تصویب این لایحه مثبت ارزیابی می‌کنم.

وی ادامه داد: برخی از اعضا در جلسه قبلی ابهامات و اشکالاتی داشتند که توضیحات کارشناسان تا حدود زیادی نگرانی‌های اعضا را مرتفع کرد، پیش‌بینی من این است که این لایحه در مجمع تصویب خواهد شد.

معاون حقوقی رئیس‌جمهور در مورد روند بررسی این دو لایحه در مجمع تشخیص، توضیح داد: لایحه پالرمو و CFT در مجلس به تصویب رسیده بود و به دلیل اختلاف‌نظر مجلس و شورای نگهبان این دو لایحه به مجمع ارائه شد، با توجه به مسکوت ماندن این دو لایحه در مجمع، با روی کار آمدم دولت چهاردهم رئیس‌جمهور در نامه‌ای به مقام معظم رهبری خواستار بررسی این دو لایحه در مجمع شدند که رهبری هم موافقت کردند.

وی تصریح کرد: دولت به شدت معتقد است برای روان‌سازی مراودات بین‌المللی، سرمایه‌گذاری‌ها و کسب و کارها و در راستای تسهیل امور مردم، نیاز جدی به تصویب این دو لایحه وجود دارد.

انصاری گفت: این دو لایحه جدای از FATF مهم است و عدم پیوستن به این دو کنوانسیون مشکلاتی برای مراودات اقتصادی با کشورهای مختلف حتی کشورهای همسایه و دوست ایجاد کرده است. کشورهای طرف قرارداد ایران به این معاهدات پیوسته‌اند و الزاماتی وجود دارد که کشورهای عضو باید رعایت کنند، وقتی ایران به این معاهدات نمی‌پیوندد محدودیت‌هایی برای مراودات اقتصادی ایجاد می‌شود.

معاون حقوقی رئیس‌جمهور با بیان اینکه در سفرهای خارجی تیم‌های اقتصادی بخش دولتی و خصوصی یکی از توصیه‌های موکد کشورهای دوست و همسایه این است که زودتر به این معاهدات بپیوندند تا مشکلات مراودات و قراردادهای اقتصادی حل شود، گفت: بیش از ۱۹۰ کشور به این کنوانسیون پیوسته‌اند که در میان این‌ها بسیاری از کشورهای دوست و همسایه ایران وجود دارند که ایران با آن‌ها ارتباطات دوجانبه و چندجانبه دارد.

حجت الاسلام انصاری با تاکید بر اینکه کنوانسیون پالرمو مربوط به مبارزه با جرایم سازمان یافته است و جمهوری اسلامی از فعالان مبارزه با این نوع جرائم مثل قاچاق مواد مخدر، قاچاق انسان، قاچاق اسلحه است و حتی قربانی برخی از این اقدامات از سوی باندهای تبهکار بین‌المللی است، اظهار داشت: سزاوار نیست جمهوری اسلامی با نپیوستن به این کنوانسیون‌ها خود را در معرض این اتهام قرار دهد که ایران اساسا نمی‌خواهد با سازمان‌های بین‌المللی در این زمینه همکاری کند این برچسب، برچسب زیبنده‌ای برای جمهوری اسلامی ایران نیست.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام تصریح کرد: ما در دفاع از چهره ملت ایران باید هر چه زودتر به این کنوانسیون‌ها بپیوندیم البته ملاحظات همه ابعاد این موضوع دیده شده است و لذا پیوستن به این کنوانسیون‌ها هیچ مشکلی به لحاظ منافع ملی ایجاد نمی‌کند.

پیش‌بینی مهم یک کارشناس از اقتصاد ایران در صورت توافق
مولوی: هیچ اقدامی مهم‌تر از مهار تورم نیست

یک تحلیل‌گر اقتصاد کلان معتقد است اگر توافق صورت بگیرد و تحریم‌ها لغو شوند، تورم در پایان سال ۱۵ تا ۱۸ واحد درصد کمتر از آغاز سال خواهد بود و نرخ تورم می‌تواند در مدار ۲۰ تا ۲۵ درصد قرار گیرد. از نظر او بدون دستیابی به یک توافق، پیش‌بینی ناامیدکننده صندوق بین المللی پول می‌تواند محقق شود.

امیرعباس آذرمونـد: صندوق بین‌المللی پول در آخرین برآورد خود، چشم‌انداز تیره‌تری را برای اقتصاد ایران ترسیم کرد. در گزارش آوریل البته چشم‌انداز رشد اقتصادی جهان به دلیل اقدامات تعرفه‌ای آمریکا و دیگر کشورها منفی‌تر از گزارش ژانویه شده است. در گزارش ژانویه پیش‌بینی این نهاد از رشد اقتصاد جهان ۳.۲ درصد بود که در برآورد اخیر نیم درصد از آن کاسته شده است.

این نهاد مطرح بین‌المللی، با فرض حفظ وضع فعلی شامل تحریم‌ها و محدودیتهای آن، پیش‌بینی کرد تا پایان سال جاری اقتصاد ایران تنها ۰.۳ درصد رشد خواهد کرد و وضعیت این شاخص در سال ۱۴۰۵ به ۱.۱ درصد خواهد رسید. براساس محاسبات صندوق بین‌المللی پول در سال جاری دوباره تورم به بالای ۴۰ درصد خواهد رسید و این روند تا پایان ۱۴۰۵ هم ادامه خواهد یافت. برای سالهای ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ به ترتیب تورم ۴۳.۳ درصد و ۴۲.۵ درصد اعلام شد.

با کاهش نرخ رشد اقتصادی و افزایش تورم انتظار می‌رود وضعیت اشتغال کشور بدتر شود. طوری که برای ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ به ترتیب نرخ بیکاری را ۹.۵ و ۹.۲ درصد محاسبه کردند. این در حالی است که آخرین گزارش مرکز آمار در مورد میزان بیکاری تا پایان ۱۴۰۳ را کمتر از ۸ درصد اعلام کرده است.

سه ماه پیش که صندوق بین‌المللی پول گزارش دیگری در مورد اقتصاد ایران منتشر کرده بود، پیش‌بینی شده بود نرخ رشد برای ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ به ترتیب ۳.۱ و ۲.۸ درصد شود.

بدون رفع تحریم گشایشی صورت نمی‌گیرد

پیمان مولوی، کارشناس اقتصاد کلان درباره چشم‌انداز اقتصادی در سال جاری با اشاره به اهمیت شاخصی چون تورم در اقتصاد، به خبرآنلاین گفت: «هنگامی که در مورد تورم صحبت می کنیم باید متوجه باشیم که این شاخص به طور کلی محصول دو عامل مهم و تعیین‌کننده است؛ یکی میزان رشد اقتصادی و دیگری نحوه و میزان خلق پول یا همان نرخ رشد نقدینگی در یک اقتصاد.»

او ادامه داد: «بنابر آخرین گزارشهای بانک مرکزی، نرخ رشد نقدینگی در اقتصاد ایران به ۲۸ درصد رسیده است. چنانچه براساس یک سناریوی خوش‌بینانه (رفع تحریم‌ها و کنترل شدن تنش‌های منطقه‌ای و جهانی) نرخ رشد نقدینگی می‌تواند به حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد هم افزایش یابد. بسته به اینکه در این حالت چه مقدار رشد اقتصادی داشته باشیم، نرخ تورم قابل برآورد خواهد بود.»

مولوی توضیح داد: «اگر بتوانند به توافقی دست پیدا کنند که پولهای بلوکه شده را آزاد کند و به کشور برگردند و دوباره کشور بتواند به طور روزانه دو و نیم میلیون بشکه نفت صادر کند و ارز حاصل از آن را به داخل کشور بیاورد، وضعیت نسبتا مناسبی می‌تواند شکل بگیرد. در این حالت ظرفیت جذب پول در اقتصاد ما بیشتر خواهد شد و همین به افزایش رشد اقتصادی هم منجر می‌شود.»

عضو انجمن اقتصاد ایران در ادامه تحلیل خود گفت: «با رشد ۲۵ درصدی نقدینگی و با فرض عادی شدن وضعیت بازرگانی، تورم می‌تواند در کانال ۲۰ تا ۲۵ درصد قرار بگیرد. به زبان ساده‌تر در صورت انجام توافق نرخ تورم کشور در پایان سال می‌تواند ۱۵ تا ۱۸ واحد درصد از نرخ آغاز سال کمتر شود که در وضعیت فعلی اتفاقی بسیار نوید بخش محسوب می‌شود.»

تسهیل فرآیند احداث نیروگاه‌های خورشیدی با امضای توافق‌نامه سه‌جانبه در اصفهان

با هدف تسهیل فرآیند صدور مجوز احداث نیروگاه‌های خورشیدی، توافق‌نامه‌ای سه‌جانبه میان دکتر مهدی جمالی‌نژاد استاندار اصفهان، مهندس محسن طرزطلب معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و مهندس سعید محسنی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان به امضا رسید.

به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان، این توافق‌نامه طی مراسمی با حضور هیأت همراه رئیس ساتبا در محل استانداری اصفهان امضا شد. در این مراسم، دکتر جمالی‌نژاد استاندار اصفهان با اشاره به زمین‌های واگذار شده به سرمایه‌گذاران در سال‌های گذشته که اقدامی برای احداث نیروگاه انجام نداده‌اند، بر لزوم خلع ید و واگذاری این زمین‌ها به سرمایه‌گذاران جدید تأکید کرد. وی گفت:

«در حال حاضر ۲۷۰۰ هکتار زمین در حریم شهرهای استان موجود است که باید به ساخت نیروگاه‌های خورشیدی اختصاص یابد.»

استاندار اصفهان با بیان این که ساخت ۵۳۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی تا سال ۱۴۰۷ در استان هدف‌گذاری شده است، افزود:«استان اصفهان ظرفیت مناسبی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد و انتظار می‌رود وزارت نیرو در تأمین ارز مورد نیاز پروژه‌ها همکاری بیشتری داشته باشد.»

وی همچنین از تخصیص ۵۰ درصد تسهیلات ماده ۱۵ به پروژه‌های خورشیدی توسط معاونت اقتصادی استانداری خبر داد و بر کاهش تشریفات اداری، معافیت‌های سرمایه‌گذاری و تفویض اختیار صدور مجوز نیروگاه‌های تا سقف ۲۵ مگاوات به استان اصفهان تأکید کرد.

در ادامه، مهندس محسن طرزطلب رئیس ساتبا با اشاره به عبور ظرفیت منصوبه

نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از ۱۷۰۰ مگاوات در پایان فروردین‌ماه، گفت:«بیش از ۱۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در حال احداث است که تا شهریورماه سال جاری وارد مدار خواهد شد. همچنین در نیمه دوم سال جاری ۳۰۰ مگاوات دیگر به بهره‌برداری خواهد رسید.»

وی افزود:«در هفت ماه گذشته، پروانه احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر به ظرفیت ۳۴ هزار مگاوات صادر شده و تقاضا برای ساخت ۸۰ هزار مگاوات دیگر ثبت شده است.»

رئیس ساتبا در ادامه با اشاره به چالش‌های مالی ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر، گفت:«صندوق توسعه ملی ۵ میلیارد دلار تسهیلات برای این بخش اختصاص داده و علاوه بر آن، امکان استفاده از خط اعتباری چین نیز وجود دارد، هرچند روند دریافت آن دشوار است.»

طرزطلب تأکید کرد:«مطابق دستور ریاست جمهوری، تمام دستگاه‌های دولتی موظف به تجهیز ساختمان‌های خود به نیروگاه خورشیدی هستند و وزارت نیرو نیز تجهیزات مورد نیاز را فراهم کرده است.»

در بخش پایانی مراسم، مهندس سعید محسنی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان با اشاره به مصرف بالای برق در استان، گفت:«یک‌سوم برق مصرفی استان مربوط به صنایع بزرگ است و در سال گذشته از مجموع نیاز ۷ هزار مگا واتی استان ، حدود ۶۱۳۰ مگاوات در استان تولید و مابقی از شبکه سراسری تأمین شده است.»

وی ظرفیت فعلی نیروگاه‌های خورشیدی استان را ۱۶۰ مگاوات اعلام کرد و افزود:«این ظرفیت تا تابستان به ۲۷۵ مگاوات و تا پایان امسال به ۳۲۰ مگاوات خواهد رسید.»

محسنی خاطرنشان کرد:«با برنامه‌ریزی انجام شده، ظرفیت برق خورشیدی استان تا پایان برنامه هفتم توسعه به ۳۳۰۰ مگاوات افزایش می‌یابد.»

وی مهم‌ترین راهکارهای تسریع در احداث نیروگاه‌های خورشیدی را واگذاری زمین‌های مناسب در محدوده شهرها، معافیت‌های مالیاتی بیشتر، تشکیل صندوق «برق سبز»، تخصیص تسهیلات بانکی برای نیروگاه‌های کوچک‌تر و تعیین تکلیف زمین‌های بلاتکلیف دانست.

در پایان این مراسم، «دفتر مشاوره سرمایه‌گذاری انرژی خورشیدی» نیز با هدف حمایت از سرمایه‌گذاران و توسعه انرژی‌های پاک در شرکت برق منطقه‌ای اصفهان افتتاح شد.