معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

یکشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۴ ■ سال ۲۲ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۷۰۶۵ ■ ۳۰۰۰۰ تومان

ظریف:

برای ایران، تغییر از داخل آغاز شده

۲

گام بزرگ دولت چهاردهم برای خاموشی مشعل‌ها و صیانت از سرمایه ملی

خاموشی مشعل‌ها تا پایان ۱۴۰۷

۲

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ -۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

دسترسی سخت داروهای ضروری برای آحاد مردم

واکسن آنفلوانزا هم لاکچری شد!

صفحه ۶

ژئوپارک جهانی قشم؛ قربانی تصمیم‌سازی غیرکارشناسی ؟

۳

راه‌حل‌های آبکی نتانیاهو برای حل مشکل آبی ایران!

۲

شناسه آگهی : ۱۹۸۲۵۱۴ م- الف : ۲۴۲۶ نوبت دوم

وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه ای سیستان و بلوچستان

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه فشرده شماره ۱۴۰۴/۱۳

مناقصه گزار : شرکت سهامی برق منطقه ای سیستان وبلوچستان
نوع مناقصه : عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)
موضوع مناقصه: خرید و نصب و راه اندازی تجهیزات سامانه نظارت تصویری پست برق۲۳۰کیلو ولت پالن،شرکت برق منطقهای سیستان و بلوچستان(PC)
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۴/۰۰۲/۱۷۶/۷۲۵ ریال (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار میبایست دارای ۳ ماه اعتبار از آخرین مهلت تحویل پاکات و همچنین قابلیت تمدید به مدت ۳ ماه دیگر باشد)
تاریخ فروش اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: از ساعت ۱۰صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ لغایت ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه : مراجعه به صفحه اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir
تاریخ تحویل پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه: حداکثر تا ساعت ۰۸:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
تاریخ و محل بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: راس ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ – امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای سیستان و بلوچستان. در این جلسه پاکات ارزیابی کیفی گشوده و جهت بررسی و امتیازدهی به کمیته فنی بازرگانی ارجاع میشود. زمان بازگشایی پاکات مناقصه در همین جلسه تعیین و کتبا به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.
نحوه تحویل پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه: پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه که توسط مناقصه گر تهیه میشود میبایست به دو شکل تحویل شود:
۱-بارگذاری پاکات (پاکت ارزیابی کیفی، پاکت الف، پاکت ب و پاکت ج) به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق با زمانبندی .
۲-تحویل فیزیکی فقط پاکت (الف) مناقصه مطابق با زمانبندی به آدرس زاهدان ، حد فاصل دانشگاه ۳۷ و ۳۹ ، دبیرخانه شرکت برق منطقه ای سیستان و بلوچستان ، تلفن : ۰۵۴۳۱۱۳۷۰۴۹
تحویل پاکات به هر دو روش الزامیست
مدت انجام کار : ۸ (هشت) ماه شمسی
حداقل امتیاز لازم ارزیابی کیفی جهت قبولی و بازگشایی پاکت مناقصه: ۶۰

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای سیستان وبلوچستا ن

شناسه اگهی :۱۹۸۳۸۵۷ نوبت اول

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۴/۳۱/۱۲۷	واگذاری نگهداری و بهره برداری از یک قطعه زمین به همراه مستحدثات مربوطه با کاربری استقرار دستگاههای سنگ شکن واقع در کیلومتر ۲۸ محور شمالی سبزوار – شاهرود	۵۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۲۶	۳۱۸,۰۰۰,۰۰۰

-تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده : از ساعت ۸:۰۰ شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تا ساعت: ۱۷:۰۰ شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱
-مهلت بازدید : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تا ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ (ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)
-مهلت ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
-تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۰۸:۰۰ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
-محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir
-اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار : مشهد–انتهای خیابان فدائیان اسلام – کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶-
تلفن تماس۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۳۳۴۳۵۸۸۸-۰۵۱

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی تحدیدی سه ماهه اول سال یکهزار و چهار صدوچهار

درتعقیب آگهی نوبتی سه ماهه اول سال یکهزار وچهارصدوچهار وبه استناد ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک واقع در لواسانات حوزه ثبتی استان تهران بخش ۱۱ تهران درخواست ثبت نموده اند بشرح ذیل آگهی می شود :

۱) پلاک ۸۹۲ فرعی از ۳۶ - اصلی ، ملکی آقای مجتبی رحیمیان فرزند علی اصغر مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۴مترمربع واقع درلواسان قریه کند سفلی (دراجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور).

۲) پلاک ۸۹۳ مفروز از ۵۱۱ فرعی از ۳۶ - اصلی ، ملکی آقای امیر پور کیوانی فرزند محمد مالک ششدانگ یک قطعه زمین مشجر (بدون اعیانی) به مساحت ۱۴۹/۸۰ مترمربع واقع درلواسان قریه کند پایین (کیور) .

۳) پلاک ۸۲۲ فرعی مفروز ومجزی شده از ۴۸۴ فرعی از ۴۰ - اصلی ، ملکی آقای فرهنگ شیرزاد فرزند محمد حسن مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴۳/۱۵ مترمربع واقع درلواسان قریه کند سینک .

۴) پلاک ۸۲۳ فرعی مفروز ومجزی شده از ۴۸۴ فرعی از ۴۰ - اصلی ، ملکی آقای فرهنگ شیرزاد فرزند محمد حسن مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۸۸۴/۷۵ مترمربع واقع درلواسان قریه کند سینک .

تاریخ تحدید حدود :۲۲ /۱۴۰۴/۶

۵) پلاک ۱۳۱۵ فرعی از ۳ - اصلی ، ملکی موقوفه ام هانی (اداره اوقاف وامورخیریه لواسانات) مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲/۲۵ مترمربع واقع درلواسان کوچک ، محله سبو بزرگ .

۶) پلاک ۲۳۴۲ فرعی از ۲۳ - اصلی ، ملکی آقای مهدی لواسانی دانا فرزند علی اکبر مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۱/۲۵ مترمربع واقع درلواسان کوچک محله ناران .

۷) پلاک ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳- اصلی ، ملکی آقای حسین خالقی فرزند محمد رضا مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۳/۷۵مترمربع واقع درلواسان کوچک محله ناران .

۸) پلاک ۱۰۲۹فرعی مفروز ومجزی شده از ۶۳۹فرعی از ۳۵- اصلی ، ملکی آقای غلامرضا خسروی فرزند جهانشاه مالک مقدار چهار دانگ وهشت صدم دانگ مشاع از یک دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۱۲/۶۵ مترمربع واقع درلواسان قریه کند بالا .

تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴/۶/۲۳

۹) پلاک ۱۰۳۰فرعی مفروز ومجزی شده از ۶۳۹فرعی از ۳۵- اصلی ، ملکی آقای غلامرضا خسروی فرزند جهانشاه مالک مقدار چهار دانگ وهشت صدم دانگ مشاع از یک دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۱۴/۰۵ مترمربع واقع درلواسان قریه کند بالا .

۱۰) پلاک ۱۰۳۱فرعی مفروز ومجزی شده از ۶۳۹فرعی از ۳۵- اصلی ، ملکی آقای غلامرضا خسروی فرزند جهانشاه مالک مقدار چهار دانگ وهشت صدم دانگ مشاع از یک دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۱/۸۰ مترمربع واقع درلواسان قریه کند بالا.

۱۱) پلاک ۶۱۱فرعی از ۱۰۱ - اصلی ، ملکی آقای مهدی هادیان رسنانی فرزند محمد رضا مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۱/۰۵ مترمربع واقع درلواسان قریه رسنان .

۱۲) پلاک ۶۲۵فرعی از ۳۵ - اصلی ، ملکی آقای علیرضا بابائی فرزند حسنعلی مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۹۴/۱ مترمربع واقع درلواسان قریه کند بالا.

تاریخ تحدید حدود :۲۴ /۱۴۰۴/۶

۱۳)پلاک ۱۰۲۸فرعی مفروز ومجزی شده از ۴۵۰ فرعی از ۳۵ - اصلی ، ملکی خانم خدیجه اسدیان فرزند غلامحسین مالک ششدانگ یک بابخانه به مساحت ۵۳/۶۰ مترمربع واقع درلواسان قریه کند بالا.

۱۴) پلاک ۱۰۲۶ فرعی مفروز وجزی شده از ۵۰۵ فرعی از ۳۵ - اصلی ، ملکی آقای حسن سجودی فرزند محمد ابراهیم مالک ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹/۸۳ مترمربع واقع درلواسان قریه کند بالا.

تاریخ تحدید حدود :۲۵ /۱۴۰۴/۶

لذا به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد واملاک هرکس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را ازتاریخ تحدید حدود به مدت سی روز مستقیماً به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید . چنانچه متقاضی ودیگری اقامه دعوی داشته باشند مدعی می تواند درمدت مذکور گواهی لازم مشعر برجریان دعوی از محاکم صالح اخذ وارائه نماید . درغیر اینصورت حق وی ساقط خواهد شد . واین اداره سند مالکیت املاک مورد آگهی را پس از جری تشریفات قانونی صادر خواهد نمود .

لذا به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد واملاک هرکس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را ازتاریخ تحدید حدود به مدت سی روز مستقیما« به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید . چنانچه متقاضی ودیگری اقامه دعوی داشته باشند مدعی می تواند درمدت مذکور گواهی لازم مشعر برجریان دعوی از محاکم صالح اخذ وارائه نماید . درغیر اینصورت حق وی ساقط خواهد شد . واین اداره سند مالکیت املاک مورد آگهی را پس از جری تشریفات قانونی صادر خواهد نمود .

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۵/۲۶

شناسه آگهی : ۱۹۸۱۸۷۹ م الف /۱۷۹۱ **رئیس اداره ثبت اسناد واملاک لواسانات**

معین
رویداد
■ یکشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۴
■ شماره ۷۰۶۵

خبر

ظریف: برای ایران، تغییر از داخل آغاز شده

«محمدجواد ظریف» وزیر خارجه پیشین ایران در یادداشتی که در «فارن پالیسی» منتشر شده تاکید کرد که ایران و منطقه باید با تکیه بر ظرفیت مردم، همکاری‌های منطقه‌ای و دیپلماسی جهانی مسیر تازه‌ای برای صلح و ثبات در غرب آسیا بگشایند.

«غرب آسیا در نقطه عطفی خطرناک قرار دارد. فجایعی که در غزه در حال رخ دادن است – تجاوزات اخیر علیه ایران که توسط مردم و نیروهای مسلح ایران دفع شد و بی‌ثبات‌سازی مداوم سوریه – به‌روشنی نشان می‌دهد که برای بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل و حامیان جهانی او تنها تهدید به‌اصطلاح «وجودی» در واقع صلح و آرامش است. این ترکیب، یعنی آپارتاید داخلی اسرائیل و درگیری دائمی منطقه‌ای، بنیان‌های نظم منطقه‌ای و جهانی را تهدید می‌کند. با این‌که دفاع قوی ضروری است، یک راه‌حل پایدار به ابتکار دیپلماتیک جسورانه نیاز دارد؛ تغییر تاریخی برای ایران و منطقه از یک پارادایم ریشه‌دار تهدید به یک پارادایم توانمندسازی فرصت‌ها؛ از جمله: گسترش روابط با همسایگان و کشورهای جنوب جهانی، ایجاد شراکت منطقه‌ای جدید میان کشورهای مسلمان غرب آسیا و از سرگیری گفت‌وگو با اروپا و ایالات متحده.»

وی عنوان کرد: «کشورهای منطقه برای مدتی طولانی در چرخه‌های درگیری و فرصت‌های از دست‌رفته گرفتار بوده‌اند. ساختن آینده‌ای متفاوت نیازمند بینش، شجاعت و تصمیم آگاهانه برای رهایی از جبر تاریخی است. برای ایران، این تغییر از داخل آغاز شده و به اطراف و همسایگانش گسترش می‌یابد. ایران توانسته نشان دهد که طعمه آسانی نیست و می‌تواند در برابر دو متجاوز هسته‌ای از خود دفاع کند، بنابراین توانایی انجام این گذار حیاتی را از رویکردی مبتنی بر مقابله با تهدیدهای دائمی به رویکردی متمرکز بر بهره‌برداری از فرصت‌ها دارد. این نه‌تنها ممکن است، بلکه به‌شدت به نفع ایران، منطقه و جامعه جهانی است. تحقق آن نیازمند عزم داخلی راسخ و عدم مداخله خارجی است.»

ظریف نوشت: «بزرگ‌ترین ظرفیت ایران در مردم آن نهفته است. هزاران سال تاریخ، گواهی بر استقامت فوق‌العاده آنان است. مهاجمان ممکن است خاک ایران را اشغال کرده باشند، اما هرگز نتوانسته‌اند ارزش‌های خود را بر مردم ایران تحمیل کنند. این استقامت همان عامل تعیین‌کننده‌ای است که دشمنان ظاهرا برتر را – از زمان تهاجم عراق در ۱۹۸۰ (با حمایت قدرت‌های جهانی) تا تلاش‌های اخیر نتانیاهو و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا – سردرگم کرده است. این همان دلیلی است که چرا چهار دهه فشار حداکثری و تحریم‌های فلج‌کننده نتوانسته اهداف خود را محقق کند.»

وزیر خارجه پیشین ایران افزود: «دومین ستون حیاتی ظرفیت برای ایران، همسایگی آن است. ایران با داشتن مرز با ۱۵ کشور، در چهارراه منحصربه‌فرد اوراسیا قرار دارد. مهم‌تر از آن، این منطقه از پیوندهای تاریخی و فرهنگی عمیق و ناگسستنی بهره‌مند است که طی قرن‌ها توسط شاعران، عارفان، فیلسوفان و دانشمندان ایرانی بافته شده‌اند. این پیوندها از امپراتوری‌ها، تهاجمات و آشوب‌ها جان سالم به در برده‌اند. با این حال، همکاری واقعی منطقه‌ای همچنان خارج از دسترس بوده است. در دهه‌ها فعالیت من به‌عنوان یک دیپلمات ایرانی، در توسعه ابتکاراتی شرکت کرده‌ام که همواره توسط پارادایم سوظن و تهدید تضعیف شده‌اند.»

وی ادامه داد: «اما تشدید اخیر اقدامات اسرائیل، آگاهی جدیدی از آسیب‌پذیری مشترک در منطقه ایجاد کرده است. اکنون یک فرصت حیاتی وجود دارد. ایران، همراه با بحرین، مصر، عراق، اردن، کویت، عمان، قطر، عربستان سعودی، سوریه، ترکیه، امارات متحده عربی و یمن – و احتمالا با گسترش به پاکستان، آسیای مرکزی و قفقاز – باید این لحظه را غنیمت بشمارند. ذیل چتر سازمان ملل می‌توانیم بر اساس چرخشی راهبردی از تفرقه به سوی هم‌افزایی، به توافقی جدید شکل دهیم. کریدورهای انرژی مشترک، چارچوب‌های محکم عدم‌اشاعه و همکاری هسته‌ای، همکاری اقتصادی و وحدت فرهنگی می‌توانند موتورهای شکوفایی مشترک باشند.»

ظریف نوشت: «از دریچه این پارادایم فرصت‌ها، ایران و حتی روسیه و ترکیه می‌توانند به توافق اخیر بین آذربایجان و ارمنستان در واشنگتن نه به چشم یک تهدید، بلکه به‌عنوان یک فرصت نگاه کنند؛ فرصتی برای احیای پیشنهاد قبلی همکاری ترانزیتی در قفقاز بین ایران، روسیه و ترکیه به همراه ارمنستان، آذربایجان و گرجستان. این توافق جدید زمینه جهانی‌ای فراهم می‌کند که ابتکار منطقه‌ای ما در سال ۲۰۱۹ را عملی‌تر و پایدارتر می‌سازد. همچنین فرصت‌های سرمایه‌گذاری منحصربه‌فردی را برای بخش خصوصی در ایالات متحده و دیگر کشورها فراهم خواهد کرد.»

این مقام پیشین ایرانی در ادامه اظهار کرد: «سومین ستون، شامل دیپلماسی جهانی، شاید با توجه به سرخوردگی از تجربه‌های گذشته برای ایران چالش‌برانگیزترین باشد. با این حال، من به‌شدت معتقدم که منفعت ایران و جامعه جهانی در عبور از این تجربیات و شکل دادن به آینده‌ای متفاوت است. ایران طی دهه‌ها، سهم قابل‌توجهی در ثبات جهانی داشته است. به‌عنوان یک عضو بنیان‌گذار سازمان ملل، ابتکارات تاریخی را پیشنهاد داده است: پیشنهاد منطقه عاری از سلاح هسته‌ای در خاورمیانه در سال ۱۹۷۴، «گفت‌وگوی تمدن‌ها» در سال ۱۹۹۷، و برجام در سال ۲۰۱۵. متاسفانه قدرت‌های بزرگ جهان به‌طور مداوم این تلاش‌های ایران را تضعیف کرده‌اند.»

راه‌حل‌های آبکی نتانیاهو برای حل مشکل آبی ایران!

محمدابراهیم رئیسی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره ادعای نتانیاهو برای حل مشکل کم‌آبی ایران اظهار داشت: روشی که بیان شده است تکیه بر تامین آب از طریق آب‌شیرین‌کن بوده که این مسئله جدیدی نیست ما اکنون بر اساس برنامه هفتم توسعه باید حدود۲ میلیارد متر مکعب آب از طریق آب‌های نامتعارف از جمله آب‌شیرین‌کن‌ها داشته باشیم ، اکنون این پروژه با شیرین‌سازی حدود ۲۰۰ میلیون متر مکعب آب دریا برای اصفهان اجرا شده است و با شیرین‌سازی و انتقال آب دریای عمان به شهرهای استان سیستان و بلوچستان ادامه می‌یابد. می‌دانیم یکی از راه‌های تامین آب شرب در کشور استفاده از آب‌های نامتعارف است ، راه‌حلی که نتانیاهو ادعا کرده نیز بدنبال عرضه بیشتر آب است، طبیعتا ما دریا زیاد داریم و مشکلی بابت انتقال آب از دریا نخواهیم داشت.

وی افزود: اما مشکل ما مدیریت تقاضای آب است و هر شیوه‌ای که توامان با مدیریت عرضه آب کمک کند؛ برای کشور ما مفید خواهد بود، اکنون بخش کشاورزی مصرف بالایی دارد و برای این بخش نمی‌توان از طریق آب‌شیرین‌کن و آبی که هر متر مکعب آن دو یورو تمام می‌شود تامین آب کرد.

این کارشناس حوزه آب گفت: در حال حاضر به سبب مدیریت نامناسب در کنار عدم امکان تامین منابع مالی بخش آب مردم ما مشکل آب شرب دارند و همان راه نامناسبی که در حال حاضر خودمان طی می‌کنیم در قالب مدیریت عرضه توسط او، پیشنهاد و تکرار می‌شود.در حالی که اگر همه چیز خوب پیش برود انتقال ۱۱۵ میلیون متر مکعب آب از طریق آب‌شیرین‌کن برای صنایع، سیستان و بلوچستان، خراسان رضوی و مشهد در دستور کار برنامه توسعه داریم و در برنامه هفتم توسعه روی این موضوع تاکید شده است که البته موافق و مخالف‌های خود را به لحاظ مسائل زیست محیطی و اقتصاد آب دارد.

خاموشی مشعل‌ها تا پایان ۱۴۰۷

وزیر نفت، ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل در زمان آغاز به کار دولت چهاردهم را روزانه حدود ۳۳۰ میلیون فوت‌مکعب اعلام کرد و گفت: با اقدامات دولت چهاردهم، در یک سال اخیر حدود ۲۸۰ میلیون فوت‌مکعب در روز به این ظرفیت افزوده شده که این رقم تا پایان امسال به بیش از ۶۰۰ میلیون فوت‌مکعب در روز می‌رسد.

به گزارش ایسنا، آیین بهره‌برداری رسمی از طرح ملی جمع‌آوری گازهای همراه میدان‌های نفتی جنوب استان ایلام موسوم به ان‌جی‌ال ۳۱۰۰، امروز شنبه (۲۵ مرداد) با حضور وزیر نفت و فرمان رئیس‌جمهوری از طریق ویدئو کنفرانس و ارتباط زنده با منطقه عملیاتی برگزار می‌شود.

طبق اعلام شرکت ملی نفت ایران، طرح ان‌جی‌ال ۳۱۰۰ با ظرفیت جمع‌آوری روزانه ۲۴۰ میلیون فوت‌مکعب گاز همراه و مشعل، از هشت میدان نفتی آذر، چشمه‌خوش، دالپری، پایدار شرق، پایدار غرب، آبان، دهلران و دانان طراحی و اجرا شده است.

محسن پاک‌نژاد در آیین بهره‌برداری از طرح جمع‌آوری گازهای همراه میدان‌های جنوب استان ایلام با قدردانی از حضور رئیس‌جمهوری در این آیین اظهار کرد: این پروژه یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه است که نه‌تنها به حفاظت از محیط زیست کمک می‌کند، بلکه مانع هدررفت صدها میلیون دلار سرمایه ملی می‌شود.

وی با اشاره به اینکه افتتاح این طرح آرزویی دیرینه مبنی بر جمع‌آوری گازهای مشعل در این منطقه را محقق می‌کند، اظهار کرد: بر اساس اهداف کمّی تعیین‌شده در قانون برنامه هفتم پیشرفت، ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل باید تا پایان برنامه (سال ۱۴۰۷) به ۱۶ میلیارد مترمکعب در سال معادل ۴۴ میلیون مترمکعب در روز برسد، به همین دلیل افزایش این ظرفیت به‌عنوان یکی از اولویت‌های اساسی وزارت نفت در دستور کار قرار گرفت.

وزیر نفت با یادآوری اینکه در طول یک سال گذشته با اجرای طرح‌های کوتاه‌مدت از طریق برگزاری مزایده و واگذاری فروش گاز به بخش خصوصی، حدود ۶۰ میلیون فوت‌مکعب در روز از گازهای مشعل جمع‌آوری شده است که این رویه همچنان ادامه دارد، افزود: به‌تازگی مزایده فروش و جمع‌آوری ۹ بسته جمع‌آوری گازهای مشعل به میزان حدود ۲۷۰ میلیون فوت‌مکعب در روز برگزار شد، همچنین با هدف بهره‌گیری از توان و سرمایه بخش خصوصی، به‌زودی فراخوان فروش و جمع‌آوری ۳۶ بسته گازهای مشعل به ظرفیت حدود ۷۰۰ میلیون فوت‌مکعب در روز با نرخ پایه صفر منتشر می‌شود. یعنی پولی بابت این موضوع پرداخت نمی‌کنند اما باید با یکدیگر رقابت کنند.

پاک‌نژاد در تشریح طرح‌های بلندمدت وزارت نفت در ارتباط با جمع‌آوری گازهای مشعل بیان کرد: این طرح‌ها شامل احداث واحدهای ان‌جی‌ال ۳۱۰۰، ان‌جی‌ال ۳۲۰۰، ان‌جی‌ال خارک، ایستگاه‌های جمع‌آوری گازهای همراه بیدبلند و مارون، همچنین طرح کاهش گازهای مشعل در پالایشگاه‌های دوازده‌گانه مجتمع گازی پارس جنوبی است که طبق برنامه‌ریزی، همه این طرح‌ها تا پایان سال ۱۴۰۷ به‌صورت مرحله‌ای تکمیل می‌شوند.

وی با اشاره به روند پیشرفت طرح‌های جمع‌آوری مشعل در دولت چهاردهم گفت: در طول سال گذشته با بهره‌برداری از فاز نخست طرح جمع‌آوری گازهای مشعل رگ سفید–۱، جمع‌آوری گازهای مازاد واحد بهره‌برداری گچساران و طرح کاهش گازهای مشعل پالایشگاه‌های دوازده‌گانه پارس جنوبی، حدود ۱۴۰ میلیون فوت‌مکعب در روز به ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل اضافه شد. امروز هم با بهره‌برداری از طرح ان‌جی‌ال ۳۱۰۰، در گام نخست ۸۰ میلیون فوت‌مکعب در روز به ظرفیت جمع‌آوری گاز افزوده می‌شود.

وزیر نفت با اشاره به اینکه در زمان آغاز به کار دولت چهاردهم در شهریور سال گذشته، ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل حدود ۳۳۰ میلیون فوت‌مکعب در روز بود، افزود: از ابتدای این دولت تاکنون حدود ۲۸۰ میلیون فوت‌مکعب در روز از طریق اجرای طرح‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت به ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل افزوده شده که این رقم تا پایان امسال به بیش از ۶۰۰ میلیون فوت‌مکعب در روز می‌رسد.

پاک‌نژاد در بیان جزئیات طرح جمع‌آوری گازهای همراه میدان‌های جنوب استان ایلام توضیح داد: این طرح با ظرفیت نهایی ۲۴۰ میلیون فوت‌مکعب در روز برای جمع‌آوری گازهای همراه میدان‌های جنوب استان ایلام و شهرستان دهلران احداث شده که شامل مجتمع ان‌جی‌ال ۳۱۰۰، دو ایستگاه تقویت فشار، یک نیروگاه ۱۰۰ مگاواتی و بیش از ۳۵۰ کیلومتر خط لوله انتقال خوراک و محصول می‌شود. این طرح در گام نخست با جمع‌آوری روزانه ۸۰ میلیون فوت‌مکعب آغاز به کار کرده و به‌صورت تدریجی و مرحله‌ای تا ظرفیت کامل توسعه می‌یابد.

وی با اشاره به مزایای جمع‌آوری گازهای همراه میدان‌های جنوب استان ایلام گفت: گاز غنی تولیدی پس از فشارافزایی به مجتمع ان‌جی‌ال ۳۱۰۰ منتقل می‌شود و در آنجا پس از شیرین‌سازی، نم‌زدایی و استخراج ان‌جی‌ال، محصولاتی از جمله گاز سبک، +۲□ (اتان و ترکیبات سنگین‌تر)، همچنین گوگرد و مایعات گازی تولید می‌شود.

وزیر نفت با بیان اینکه با اجرای این طرح، روزانه بیش از ۱۵۰ میلیون فوت‌مکعب گاز سبک به شبکه سراسری گاز تزریق می‌شود و ترکیبات سنگین‌تر از طریق خط لوله به ان‌جی‌ال ۳۲۰۰ در حوزه غرب کارون (استان خوزستان) و از آنجا به پتروشیمی بندر امام ارسال می‌شوند، گفت: البته پس از راه‌اندازی پتروشیمی دهلران، برش سنگین (+۲□) به‌عنوان خوراک این واحد مورد استفاده قرار می‌گیرد.

پاک‌نژاد با اشاره به کمک‌رسانی ان‌جی‌ال ۳۱۰۰ به پایداری برق منطقه اظهار کرد: حدود ۳۰ مگاوات از برق تولیدی نیروگاه این طرح به شبکه سراسری برق تزریق می‌شود که سبب تقویت پایداری شبکه در منطقه می‌شود.

وی با بیان اینکه مجموع سرمایه‌گذاری برای احداث این تأسیسات حدود ۱۶ میلیارد دلار بوده است، تصریح کرد: این مقدار سرمایه‌گذاری سبب خاموشی ۸ مشعل در منطقه و جلوگیری از سوزاندن گاز همراه به ارزش بیش از ۷۰۰ میلیون دلار در سال می‌شود، همچنین باید اشاره کنم یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های مهم این طرح، استفاده حداکثری از توان داخلی است، به‌طوری که بیش از ۸۵ درصد تجهیزات مورد نیاز از محل ساخت داخل تأمین شده است.

وزیر نفت با بیان اینکه این طرح در دوران ساخت بیش از ۴ هزار و ۵۰۰ فرصت شغلی ایجاد کرده و در دوران بهره‌برداری نیز زمینه‌ساز اشتغال مستقیم برای یک‌هزار و ۵۰۰ نفر و اشتغال غیرمستقیم برای ۳ هزار نفر می‌شود، تأکید کرد: این پروژه نمادی از خودباوری ملی، استفاده حداکثری از توان داخل و گامی بزرگ در مسیر صیانت از سرمایه‌های ملی، تحقق اقتصاد مقاومتی و حفاظت از محیط زیست کشور است.

پاک‌نژاد گفت: به امید خدا با تکمیل همه طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل تا پایان سال ۱۴۰۷ شاهد خاموشی کامل مشعل‌ها در کشور باشیم.

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۰۵۶۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات سیدابراهیم رونقی تکلیمی فرزند سید علی مورد تایید قرار گرفت .

۱–ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۵۸۵/۵۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۵ مجزی از پلاک ۲۰۴ سنگ اصلی ۱۶ بخش ۲۰ گیلان از مالکیت میر حسام سلیمانی تکلیمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – لویه –محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری

م– الف : ۱۱۱۱

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۰۵۴۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۷

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات مهرعلی پورمند فرزند اکبر مورد تایید قرار گرفت .

۱–ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۴۳/۲۱ مترمربع که در حریم لوله گاز قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۲۴۲ مجزی از پلاک ۱۵ سنگ اصلی ۴۷ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت علی محمدی شهرانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – شهران –محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری

م– الف : ۱۱۱۶

***

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۹۲۰۱ – ۱۴۰۴/ ۴/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذکریا شهبازی زودلی فرزند هیبت اله در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۶۴۲/۸۲ مترمربع به شماره پلاک ۹۲۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۷ فرعی از سنگ اصلی ۹۵ واقع در زیده بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده

م– الف :۵۱۸

***

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۶۸۳۲ – ۱۴۰۴/ ۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم الهام رفاهی پشتیری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور شده بابنای احداثی به مساحت ۳۴۸ مترمربع به شماره پلاک ۴۴۶۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳۴۸ فرعی از سنگ اصلی ۶۹ واقع در گربه کوچه بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده

م– الف :۵۰۵

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حووزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱–آقای ولی خزائی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۶۱ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۳۵۱۶۹۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری تجاری بازار هفتگی) به مساحت ۹۶۷/۵۵ مترمربع به پلاک ۱۱۵۲ فرعی از سنگ ۱۶۵ اصلی واقع در قریه بالنگاه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق حسین دشت صبح

۲–آقای مهدی خزائی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۸۰۳۳۸۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری تجاری بازار هفتگی) به مساحت ۸۷۶/۱۷ مترمربع به پلاک ۱۱۵۳ فرعی از سنگ ۱۶۵ اصلی واقع در قریه بالنگاه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق حسین دشت صبح

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۶

محمدرضا فروهی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد

م– الف :۱۳۰۷

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حووزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱–آقای اسماعیل رحمتی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۶۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۰۹۳۴۶۸ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی (با کاربری کشاورزی) به مساحت ۴۰۳۵/۷۶ مترمربع به پلاک ۲۳ فرعی از سنگ ۱۱۲ اصلی واقع در قریه بازارمحله بخش ۳۰ گیلان از مورد نسق اصغر علیزاده

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۶ محمدرضا فروهی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد م– الف :۱۳۰۷

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حووزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱–آقای صابر مهدی پور فرزند داود به شماره شناسنامه ۰ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۰۰۱۴۸۴۶ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (با کاربری مسکونی) به مساحت ۲۹۱/۳۶ مترمربع به پلاک ۱۰۷۳ فرعی از سنگ ۱۷۳ اصلی واقع در قریه ترشکوه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق حسین قربانی

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۶

محمدرضا فروهی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد

م– الف :۱۳۰۵

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حووزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱–آقای کمال نیک صالحی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۹۳۴ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۳۵۰۲۷۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (با کاربری مسکونی) به مساحت ۳۳۱/۰۹ مترمربع به پلاک ۱۱۵۵ فرعی از سنگ ۱۶۵ اصلی واقع در قریه بالنگاه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق رضا پزو

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۶ محمدرضا فروهی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد م– الف :۱۳۰۳

برگ سبز موتورسیکلت نامی ۱۲۵cc مدل ۱۳۹۴ مشکی شماره پلاک ایران ۷۷۲- ۸۳۷۷۷ شماره موتور ۰۱۲٤NBE٤٥٩٥٩ شماره تنه NBE***٤٢٢٧٤ ۱۲۵A۹٤۰ به نام حسین گوهری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و سندکمپانی سواری استیشن فونیکس مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ایران ۲۶- ۲۷۸ د ۵۱۱ شماره موتور MVMF٤١٦AHM٠٠١٢٤٣ شماره شاسی NATVBAGT٦N١٠٠١٦٨٤ به نام محمد قدمگاهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز سواری سیتروئن زانتیا سوپرلوکس مدل ۱۳۸۱ شماره پلاک ایران ۶۴-۹۶۶ ق ۷۶ شماره موتور ۲۰۰۸۹۲۵ شماره شاسی S١٥١٢٢٨١١٠٣٦١٧ به نام امیر عباسی مرجانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز سواری سمند ایکس۷ مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ایران ۶۴- ۴۶۹ق۱۲ شماره موتور ۱۲

در سوگ هنرمندی که هنرش وقف موسیقی لرستان شد

مدیرکل دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با انتشار متنی درگذشت همت‌علی رضایی از هنرمندان پیشگام عرصه سرنانوازی منطقه لرستان را تسلیت گفت.

به گزارش روابط عمومی دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، بابک رضایی مدیرکل دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با انتشار متنی درگذشت همت‌علی رضایی از هنرمندان پیشگام عرصه سرنانوازی منطقه لرستان را تسلیت گفت.

در متن پیام تسلیت بابک رضایی آمده است: «هرگز نمیرد آنکه دلش زنده شد به عشق / ثبت است بر جریده عالم دوام ما

خبر درگذشت هنرمند گرانقدر موسیقی، استاد همت‌علی رضایی که عمر خود را وقف اعتلای موسیقی لرستان کرده بود موجب تأسف هنرمندان و هنردوستان شد.

امید که راه استاد رضایی پر رهرو باشد و شاگردان ایشان حافظ منابع غنی موسیقایی لرستان باشند. از خداوند منان طلب مغفرت و علو درجات آن عزیز تازه درگذشته و صبر و قرار برای بازماندگان دارم.»

گردشگری و میراث

ژئوپارک جهانی قشم؛ قربانی تصمیم‌سازی غیرکارشناسی؟

یک کارشناس ژئوپارک درباره اثر تصمیم‌های غیرکارشناسی در ژئوپارک قشم با احتمال آن‌که جایگاه جهانی آن را متزلزل کند و ماجرای سال ۲۰۱۲ با حذف این ژئوپارک از شبکه جهانی تکرار شود، هشدار داد.

حمیدرضا محسن‌پور، پژوهشگر و مدیر پیشین ژئوپارک جهانی قشم در نوشتاری که در اختیار ایسنا قرار داد، درباره جایگاه جهانی ژئوپارم قشم که تصمیم‌گیری‌های غیراصولی آن را متزلزل می‌کند، نوشت: «ژئوپارک‌ها به عنوان قلمروهای جغرافیایی با ارزش زمین‌شناسی منحصربه‌فرد، نقشی مهم در حفظ میراث طبیعی و فرهنگی، ترویج آموزش زمین‌شناسی و تحقق توسعه پایدار محلی ایفا می‌کنند. این مناطق به مثابه بسترهایی برای تلاقی علم، فرهنگ، گردشگری و اقتصاد بومی شناخته می‌شوند که در آن‌ها حفاظت از منابع طبیعی و توانمندسازی جوامع محلی از اولویت‌های اصلی به شمار می‌رود.

ژئوپارک قشم، نخستین ژئوپارک ثبت‌شده ایران و خاورمیانه در شبکه جهانی یونسکو، نمونه‌ای شاخص از اهمیت مدیریت تخصصی و مشارکتی است. این ژئوپارک، به واسطه پدیده‌های زمین‌شناسی کم‌نظیر خود، ظرفیت بالایی برای حفاظت و توسعه پایدار دارد. با این حال، در سال ۲۰۱۲ به دلیل ضعف در ساختار مدیریتی، کمبود مشارکت محلی و نارسایی در تعاملات بین‌المللی، از شبکه جهانی ژئوپارک‌ها حذف شد. این رخداد نه تنها به فرهنگ و بوم زیست طبیعی آسیب رساند، بلکه اعتماد جامعه محلی و نهادهای بین‌المللی را نیز به‌شدت متزلزل ساخت. بازگشت ژئوپارک قشم به شبکه جهانی یونسکو در سال ۲۰۱۷، حاصل بازنگری‌های ساختاری و اصلاح رویکرد مدیریتی بود؛ دوره‌ای که در آن، الگوی مشارکت‌محور و نگاه میان‌رشته‌ای به‌عنوان مبنای برنامه‌ریزی و اجرا پذیرفته شد.

این بازگشت، علاوه‌بر احیای جایگاه بین‌المللی ژئوپارک، تجربه‌ای آموزنده برای مدیران و سیاستگذاران فراهم ساخت تا نقش کلیدی مدیران آگاه، چندبعدی و جامعه‌محور در پایداری این ساختار را جدی‌تر بگیرند.

یکی از ویژگی‌های متمایز مدیریت ژئوپارک، تأکید بر مدل «مدیریت از پایین به بالا (Up-Bottom)» است؛ مدلی که بر مشارکت واقعی و فعال جامعه محلی در فرآیند تصمیم‌گیری و اجرای برنامه‌ها تکیه دارد. این رویکرد، ضمن تقویت حس تعلق و مسئولیت در میان ساکنان، تضمین می‌کند که حفاظت از محیط طبیعی، توسعه گردشگری پایدار و ارتقای اقتصاد محلی با در نظر گرفتن نیازها و خواسته‌های جوامع محلی و در چارچوب تاب‌آوری طبیعی و فرهنگی منطقه، پیش برده شود. از سال ۲۰۱۷ تا پیش از تغییر اخیر، در سطح مدیریت ارشد سازمان منطقه آزاد قشم، این درک وجود داشت که موفقیت بلندمدت ژئوپارک تنها زمانی تضمین می‌شود که مدیریت آن مبتنی بر نگرشی جامع و متوازن میان حفاظت محیط طبیعی، توسعه اقتصادی محلی، و مشارکت فعال جوامع محلی باشد. امری که به‌نظر می‌رسد اکنون، آگاهانه یا ناآگاهانه، از سوی متولیان امر در منطقه آزاد قشم مورد غفلت قرار گرفته است. تحلیل روند عملکرد ژئوپارک جهانی قشم، به‌ویژه پس از بازگشت آن به شبکه جهانی در سال ۲۰۱۷، مستلزم طرح مجموعه‌ای از پرسش‌های کلیدی است که پاسخ به آن‌ها میتواند مبنایی برای ارزیابی تصمیمات مدیریتی و سیاستگذاری‌های آینده باشد:

• چه عواملی موجب شد ژئوپارک قشم در گذشته از فهرست ژئوپارک‌های جهانی حذف شود؟ و به‌طور مشخص، چه اصلاحات ساختاری و محتوایی زمینه‌ساز بازگشت آن در سال ۲۰۱۷ شد؟

• با توجه به عملکرد مثبت، اشراف علمی و مدیریتی، ارتباط و حضور مؤثر در عرصه‌های محلی، ملی و بین‌المللی در سال‌های اخیر، چه دلایل مستند و کارشناسی‌شده‌ای مبنای تصمیم به تغییر مدیریت در ژئوپارک قشم بوده است؟

• حتی در صورت فرض بر ضرورت تغییر مدیریت، این پرسش مطرح است که انتخاب مدیر جدید بر پایه چه معیارهای حرفه‌ای، فرایندی و تخصصی صورت گرفته است؟ آیا روند تصمیم‌گیری، مبتنی بر ارزیابی عملکرد، شناخت ماهیت پیچیده و میان‌رشته‌ای ژئوپارک و توانمندی اجرایی بوده است؟ (این پرسش، نه ناظر بر نقد شخصی مدیر تازه منصوب‌شده، بلکه تلاشی است برای واکاوی کارشناسانه ابعاد ساختاری یک تصمیم مهم در حوزه مدیریت ژئوپارک.)

• آیا رویکردهای مدیریتی جدید سازمان منطقه آزاد قشم در راستای تثبیت جایگاه بین‌المللی ژئوپارک و تحقق توسعه پایدار جزیره است؟ یا اینکه تصمیمات اخیر عمدتا تحت تاثیر ملاحظات غیرعلمی، مقطعی و سلیقه‌ای اتخاذ شده‌اند؟

و در نهایت پرسشی بنیادین‌تر آنکه: در فرآیند این تغییر مدیریتی، چرا نه در زمان عزل و نه در هنگام انتصاب، نظر دغدغه مندان، کارشناسان، بزرگان محلی، شبکه همیاران ژئوپارک و حتی عضو ایرانی شورای عالی ژئوپارک‌های جهانی یونسکو و نایب‌رئیس کمیته ملی علوم زمین و ژئوپارک‌های ایران، که طی سال‌های اخیر همواره ارتباطی فعال و تنگاتنگ با تحوالت ژئوپارک قشم داشته است ـ مورد مشورت قرار نگرفته است؟ آیا می‌توان در ساختاری که بر مشارکت و اعتماد اجتماعی استوار است، تصمیمی تا این اندازه مهم را بدون گفت‌وگو با این طیف از کنشگران محلی، ملی و بین‌المللی اتخاذ کرد؟

در پایان باید تأکید کرد که ژئوپارک، صرفا مجموعه‌ای از چشم‌اندازهای زیبای زمین‌شناسی نیست، بلکه ابزاری است برای پیوند میان انسان، طبیعت و توسعه پایدار. ژئوپارک با توانمندسازی جوامع محلی، حفظ بوم زیست، ترویج آموزش و گردشگری پایدار، الگویی هوشمند و فراگیر از توسعه ارائه می‌دهد. مدیر ایده‌آل ژئوپارک باید برخوردار از دانش میان‌رشته‌ای، مهارت‌های ارتباطی قوی و توانایی در تسهیلگری، هماهنگی و برنامه‌ریزی مشارکتی باشد. او باید منافع انسان و طبیعت را در تصمیمگیری‌ها به‌صورت توأمان ببیند و نقش خود را نه به صرفا عنوان یک دستوردهنده، بلکه به‌مثابه هماهنگ‌کننده‌ای خلاق و توانمند ایفا کند.

مدیریت ژئوپارک، برخلاف ساختارهای مرسوم اداری، مبتنی بر مشارکت جوامع محلی و رویکرد «از پایین به بالا» است.

از این رو، جابه‌جایی مدیران آن همچون تغییر پست‌های مرسوم سازمانی، نه منطقی است و نه مؤثر.

انتصاب مدیری فاقد شناخت کافی از اصول ژئوپارک، نگرش سیستمی و توانمندی در مدیریت مشارکتی، نه تنها ژئوپارک را از مسیر اصلی خود منحرف می‌کند، بلکه می‌تواند منجر به بی‌اعتباری در سطح ملی، بین‌المللی و مهمتر از همه، نزد جامعه محلی شود که ستون اصلی این ساختار است. بدیهی است نقدهای مطرح شده در این نوشتار متوجه شخص خاصی نیست، بلکه ناظر بر ضرورت رعایت اصول حرفه‌ای، معیارهای شبکه جهانی ژئوپارک‌های یونسکو، و لزوم تقویت مشارکت جامعه محلی در مدیریت ژئوپارک جهانی قشم است.

اصولی که نادیده‌گرفتن آن ها ممکن است پیامدهایی فراتر از یک انتصاب اداری به همراه داشته باشد و حتی بار دیگر زمینه‌ساز تکرار تجربه تلخ حذف از فهرست جهانی یونسکو شود؛ تجربه‌ای که پیش‌تر هزینه‌های سنگینی برای ژئوپارک، جامعه محلی و اعتبار ملی به دنبال داشت.»

تولید ۴ انیمیشن در جنگ ۱۲ روزه؛ استقبال از «رویاشهر» باعث انگیزه ماست

مصطفی حسن‌آبادی تهیه‌کننده انیمیشن «رویا شهر» با اشاره به فروش بیش از ۲۰ میلیاردی این فیلم گفت که جنگ ۱۲ روزه باید برای کودکان به‌صورت ساده و قابل فهم روایت شود.

مصطفی حسن‌آبادی تهیه‌کننده انیمیشن «رویاشهر» در گفتگو با خبرنگار مهر درباره فروش بیش از ۲۰ میلیارد تومانی این انیمیشن در سینمای ایران گفت: حضور مخاطب انگیزه‌ای برای تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران است تا کیفیت و تنوع آثار را افزایش دهند. همچنین، این روند به توسعه صنعت انیمیشن ایران کمک و فضای رقابتی سالم‌تری ایجاد می‌کند.

وی درباره پیش‌بینی فروش «رویاشهر» از ابتدا عنوان کرد: قطعاً استقبال مخاطبان و فروش این اثر کمتر از میزان مورد انتظار ما بود و انتظار نتایج بهتری داشتیم اما با توجه به شرایط پیش آمده و شروع جنگ ۱۲ روزه، حضور مخاطبان سینما کاهش قابل توجهی داشت و این موضوع در عدم تحقق پیش‌بینی ها تاثیر به‌سزایی داشت. با این حال، در همین شرایط دشوار نیز مخاطبان همراهی خود را حفظ کردند و از آغاز این بحران تاکنون، حدود ۶ میلیارد تومان فروش ثبت شده که نشان‌دهنده علاقه‌مندی قابل توجه به این اثر است.

حسن‌آبادی درباره اکران آنلاین «رویاشهر» گفت: برنامه‌ریزی‌هایی برای اکران آنلاین «رویاشهر» با هدف فراهم کردن دسترسی آسان‌تر برای مخاطبان در سراسر کشور و حتی خارج از کشور در حال انجام است.

این تهیه‌کننده درباره ساخت چند انیمیشن کوتاه در ایام جنگ ۱۲ روزه توضیح داد: ما در استودیو آینده نگار عمیقاً اعتقاد داشتیم فعالیت‌های فرهنگی حتی در زمان بحران و جنگ نیز باید تداوم داشته باشند حتی پر قدرت‌تر از قبل. درنتیجه در ایام جنگ ۱۲ روزه، چهار انیمیشن کوتاه تولید کردیم که محور اصلی آنها بر پایه همبستگی ملی، تجلیل از نیروهای نظامی و بزرگداشت شهیدان بود. این آثار با هدف تقویت امید و روحیه مردم در شرایط دشوار تهیه و تولید شدند.

وی تصریح کرد: جنگ ۱۲ روزه باید برای کودکان به‌صورت ساده و قابل فهم روایت شود تا آنها بتوانند واقعیت‌ها را درک کنند. در این روایت، باید به سوالات آنها پاسخ دهیم و با مقابله فعالانه با روایت‌های ناصحیح دشمن، حقیقت جنگ را روشن کنیم. علت مقاومت باید با زبان امیدبخش و با تأکید بر ارزش‌های وطن‌دوستی توضیح داده شود. نقش و ارزش سربازان و شهدای وطن را باید به‌عنوان نماد شجاعت و فداکاری معرفی کرد تا حس احترام و غرور در نسل‌های آینده زنده بماند. همچنین باید همواره به آینده‌ای روشن و گذر از شرایط سخت امیدوار بود و از هنر و خلاقیت، برای انتقال این پیام‌ها بهره گرفت.

حسن‌آبادی در پایان درباره پروژه جدید استودیو آینده‌نگار توضیح داد: استودیو آینده‌نگار در حال حاضر روی پروژه جدیدی کار می‌کند که در مرحله طرح و نگارش فیلمنامه قرار دارد.

با توجه به روند تولید و برنامه‌ریزی انجام شده، امیدواریم این اثر تا اواخر سال ۱۴۰۷ آماده اکران شود.

به امید خدا با بهره‌گیری از تجارب ارزشمند گذشته، از جمله موفقیت‌های «بنیامین» و «رویاشهر»، تلاش داریم تا در پروژه جدید، اثری متفاوت، با کیفیت بالاتر و رو به جلو خلق کنیم که بتواند مخاطبان را جذب کرده و جایگاه سینمای انیمیشن ایران را بیش از پیش ارتقا دهد. در این مسیر، تمرکز ما روی نوآوری در داستان‌پردازی و استفاده از تکنولوژی‌های به‌روز خواهد بود تا هم از نظر محتوا و هم فرم، اثری قابل‌توجه ارائه کنیم. امیدواریم این پروژه بتواند گامی موثر در توسعه صنعت انیمیشن کشور باشد و مورد استقبال مخاطبان قرار گیرد.

انیمیشن سینمایی «رویاشهر» به کارگردانی محسن عنایتی و تهیه‌کنندگی مصطفی حسن‌آبادی ساخته شده است. اثر ماجراجویانه «رویاشهر» قصه نوجوانی به نام «آرات» است که رویای قهرمانی در سَر دارد و در سفری همراه با دوستانش برای رسیدن به شهر رویایی خود، واقعیت‌های تازه‌ای را کشف می‌کند ....

پایان ۴۰ سال موسیقی؛ مگادث به تاریخ می‌پیوندد «غمگین نباشید، برای همه ما خوشحال باشید»

دیو ماستین، رهبر گروه، می‌گوید که در حال نوشتن آخرین آلبوم گروه ترش متال هستند و در سال ۲۰۲۶ تور خداحافظی خواهند داشت.

به گزارش خبرآنلاین، این را می‌توان یک سمفونی برای پایان دانست. گروه بزرگ ترش متال آمریکایی مگادت اعلام کرده‌اند که بازنشسته می‌شوند و آلبوم آینده‌شان آخرین اثر آن‌ها خواهد بود. آن‌ها همچنین در سال ۲۰۲۶ تور خداحافظی خواهند داشت.

دیو ماستین، بنیان‌گذار و رهبر مگادث، در بیانیه‌ای روز پنجشنبه گفت: «خیلی از نوازندگان به پایان دوران حرفه‌ای خود رسیده‌اند، چه تصادفی و چه عمدی. بیشتر آن‌ها نمی‌توانند در اوج و به میل خود خداحافظی کنند، و من اکنون در زندگی‌ام در همین مرحله هستم. من در سراسر جهان سفر کرده‌ام و میلیون‌ها طرفدار پیدا کرده‌ام و سخت‌ترین بخش همه این‌ها خداحافظی با آن‌ها است.»

ماستین و گروه هنوز عنوان آخرین آلبوم، تاریخ انتشار یا تاریخ‌های تور را اعلام نکرده‌اند، اما ویدیویی به اشتراک گذاشته‌اند.

رهبر گروه گفت اکنون زمان مناسبی است که گروه آخرین آلبوم خود را منتشر کند و به تور نهایی برود.

او نوشت: «عصبانی نباشید، غمگین نباشید، برای همه ما خوشحال باشید، بیایید این چند سال آینده را با من جشن بگیرید. ما با هم کاری انجام داده‌ایم که واقعاً شگفت‌انگیز است و احتمالاً دیگر تکرار نخواهد شد. ما یک سبک موسیقی ایجاد کردیم، یک انقلاب شروع کردیم، دنیای گیتار و نحوه نواختن آن را تغییر دادیم و دنیا را تغییر دادیم. گروه‌هایی که در آن‌ها نواخته‌ام جهان را تحت تاثیر قرار داده‌اند. من به خاطر همه این‌ها شما را دوست دارم. از همه چیز متشکرم.»

این بیانیه پس از آن منتشر شد که گروه چهارشنبه یک پست کوتاه به اشتراک گذاشته بود که به بازنشستگی اشاره داشت و نوشته بود: «پایان نزدیک است ...»

مگادث در سال ۱۹۸۳ پس از اخراج ماستین از گروه متالیکا، گروهی که او هم‌بنیان‌گذار آن بود، تأسیس شد.

این اخراج در جلسات ضبط در نیویورک توسط لارس اولریچ و جیمز هتفیلد به دلیل مشکلات مصرف الکل و مواد مخدر ماستین صورت گرفت.

هم‌گروهی‌هایش او را با اتوبوس به لس‌آنجلس فرستادند، جایی که او گروه کوتاه‌مدتی به نام فالن انجلز تشکیل داد که بعدها به مگادث تبدیل شد.

مگادث آلبوم نخست خود را با عنوان «کشتن کسب‌وکار من است ... و کاسبی روبه‌راه است» در سال ۱۹۸۵ منتشر کرد. بعد از موفقیت نسبی این آلبوم ناشران بزرگ‌تر توجهشان به این گروه جلب شد و آلبوم بعدی گروه با نام «صلح خوب می‌فروشه اما کیه که بخره» منتشر کردند.

این گروه در دهه ۱۹۹۰ به یکی از بزرگ‌ترین گروه‌های ترش متال تبدیل شد و جزو «چهار بزرگ» ترش متال کنار متالیکا، اسلیر و انترکس شد.

آخرین آلبوم این گروه با نام جدیدترین آلبوم مگادث، «مریض در حال مرگ و... مرده» در سال ۲۰۲۲ منتشر شد.

سینمای جهان

تام کروز دریافت جایزه افتخاری از دست ترامپ را رد کرد

بازیگر مشهور آمریکایی جایزه معتبر مرکز کندی را به این دلیل که ترامپ قصد دارد خودش میزبان مراسم امسال باشد، رد کرد.

به گزارش مهر به نقل از هالیوود ریپورتر، تام کروز ستاره فیلم‌های اکشن هالیوود دعوت رئیس جمهور برای حضور در جمع تقدیرشوندگان مرکز کندی سال ۲۰۲۵ را رد کرده است.

واشنگتن پست نیز نوشت ستاره فیلم «تاپ گان: ماوریک» به دلیل تداخل برنامه‌هایش این فرصت را رد کرده است.

ترامپ هم روز چهارشنبه فهرستی از دریافت‌کنندگان چهل و هشتمین مراسم اهدای جوایز مرکز کندی را منتشر کرد که شامل گروه گلم متال کیس، ستاره برادوی مایکل کرافورد، اسطوره موسیقی کانتری جورج استریت، خواننده گلوریا گینور و در بخش بازیگران فیلم، سیلوستر استالونه که یکی از سفیران ویژه ترامپ در هالیوود است، بود.

روز چهارشنبه، ترامپ همچنین اعلام کرد که شخصاً میزبان مراسم خواهد بود. او گفت همیشه آرزوی دریافت جایزه مرکز کندی را داشته و افزود: اما هرگز نتوانستم آن را دریافت کنم ... با خودم گفتم، به جهنم، رئیس می‌شوم و به خودم افتخار می‌کنم. سال آینده، از ترامپ تجلیل خواهیم کرد، باشه؟

پیش از این، ترامپ ریاست این مرکز را بر عهده گرفته و جمهوری‌خواهان مجلس نمایندگان هم در تلاش هستند تا نام خانه اپرای آن را به نام ملانیا ترامپ، بانوی اول، تغییر دهند.

هنوز مشخص نیست که این اقدام در کنگره به طور کامل رأی‌گیری شود یا اگر تصویب شود، به قانون تبدیل شود.

اقدام به میزبانی پس از آن صورت می‌گیرد که ترامپ اعلام کرد در حال تشکیل یک گروه ویژه مسئول بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ در لس‌آنجلس است و خودش به عنوان رئیس آن منصوب خواهد شد.

مراسم اهدای جوایز مرکز کندی ۷ دسامبر برگزار و به صورت مستقیم از شبکه سی‌بی‌اس پخش خواهد شد. مرکز کندی و نماینده کروز از اظهار نظر در این مورد خودداری کردند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۷۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید قادر شکوری فرزند سید شدید بشماره شناسنامه ۶ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۶۸۹/۲۸ مترمربع پلاک ۷۸۹ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه چکوچه پشت بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای سید شدید شکوری محرز گردیده ست لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
کیانوش کیانی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر
م– الف: ۹۱۳/ ۷۵۰
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۰۵۴۱ –۱۴۰۴/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران محمدی نژاد سنگده فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از رضوانشهر در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۶۸/۳۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۶۹۸ از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴ واقع درقریه طولارود بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی سهراب عزیزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
روح اله لطفی – رئیس ثبت اسناد و املاک تالش
م– الف: ۹۰۷/۸۱۳
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۲۶۳۲ –۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید فرحزادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۱۱۶۳ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۰/۲۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۵ از ۷۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ واقع درقریه خاله سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی مشهدی برار کاظمیان خاله سرائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
روح اله لطفی – رئیس ثبت اسناد و املاک تالش
م– الف: ۹۰۷/۷۷۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۸۵۶۲ –۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه علیزاده فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۲ صادره از رودسر در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۱/۸۹ مترمربع به شماره پلاک ۳۹۱ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رمضان قربانی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر
م– الف :۱۲۱۳
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۵۴۵۴مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سروش مرادی فرزند صادق به کد ملی ۰۴۴۱۱۶۷۰۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه دامداری به مساحت ۲۴۰۰۰ مترمربع پلاک ۴۷۱ فرعی از ۳۲۱ اصلی مفروز از ۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور و ازمالکیت ابراهیم قنبریها برابر سند ۲۲۴۴ مورخ ۲۷/۹/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی ۳ کرج قسمتی از پلاک ۳۲۱/۲۰۸ واقع در دوز عنبر حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوقالذکر می باشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شناسه اگهی : ۱۹۷۳۱۴۰

معین
MoeenDaily.com
اخبار
■ یکشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۴
■ شماره ۷۰۶۵

۱۵ هکتار به مساحت گلخانه‌های گیلان اضافه شد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان گفت: ۱۲۹ هکتار از زمین‌های استان زیرکشت گلخانه‌ای قرار دارد و طی ۲ سال اخیر ۱۵ هکتار به مساحت آنها افزوده شده‌است.صالح محمدی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: گل و گیاه زینتی، گل شاخه بریده، گل‌های آپارتمانی و گلدانی، درخت و درختچه زینتی، سبزی و صیفی – توت فرنگی و غیره از جمله محصولات گلخانه‌ای گیلان است.وی بیان کرد: تمامی کشت‌ها به صورت آبیاری قطره‌ای است به ویژه در کشت‌های هیدروپونیک (روشی در کشاورزی که در آن گیاهان بدون خاک و در محلول غذایی آبی رشد می‌کنند) آبیاری به صورت مکانیزه و سیستم مدرن قطره‌ای انجام می‌شود.رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان اضافه کرد: سالانه به طور میانگین سه میلیون و ۶۱۸ هزار گل شاخه بریده، یک میلیون و ۷۰۰ هزار گلدان گل‌های آپارتمانی، سه میلیون و ۶۰۰ هزار گلدان برگ، ۳۷ میلیون بوته گل زینتی فصلی و نشایی، یک میلیون و ۵۰۰ هزار اصله درخت و درختچه زینتی و بیش از ۳۸ تن سبزی و صیفی از گلخانه‌های استان برداشت می‌شودوی اظهار کرد: توسعه گلخانه‌های موجود، افزایش کشت در محیط‌های کنترل شده و هیدروپونیک با هدف کاهش مصرف آب و انرژی، افزایش کشت زیر سایبان، توسعه کشت محصولات نوین در استان شامل؛ زنجبیل، زردچوبه، بلوبری، میوه رزبری و غیره از برنامه‌های سازمان جهاد کشاورزی گیلان است.رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان بیان کرد: متقاضیان برای اخذ تسهیلات به منظور احداث گلخانه باید از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و اداره کل منابع طبیعی استان مجوز (پروانه تاسیس) دریافت کرده و سپس برای دریافت تسهیلات در سامانه سیتا http://cita.maj.ir ثبت‌نام و مدارک و مستندات خود را بارگذاری کنند؛ مدارک پس از بررسی به بانک‌های عامل معرفی شده تا طبق ضوابط و شیوه‌نامه‌ها و طی کردن مراحل اداری اقدام شود.

خبر

سر پرست اداره کل هماهنگی سرمایه گذاری و اشتغال استانداری گیلان گفت :
حمایت از توسعه زراعت چوب از اولویت های سرمایه گذاری در گیلان است

سر پرست اداره کل هماهنگی سرمایه گذاری و اشتغال استانداری گیلان گفت : حمایت از توسعه زراعت چوب از اولویت های سرمایه گذاری در گیلان است .

دکتر یونس رنجکش در نخستین جلسه کمیته فنی تسهیلگری زراعت چوب افزود : تامین چوب و تکمیل زنجیره ارزش صنایع وابسته نیازمند توسعه زراعت این محصول است که باید با جدیت در استان گیلان دنبال شود.

وی اظهار داشت : با توجه به مصرف بیش از ۱۱میلیون مترمکعب چوب در کشور که نیمی از آن در گیلان به مصرف می رسد متاسفانه تولید آن چندان با نیازها سازگار نیست.

وی اظهار داشت : برای جلوگیری از قاچاق چوب و حفاظت از جنگل ها باید توسعه زراعت چوب را در اولویت برنامه ریزی ها قرار داد که این مهم نیازمند بازنگری در سیاست های حمایتی است.

دکتر رنجکش افزود : پیگیری برای احیای ستاد زراعت چوب در استان و تدوین برنامه های حمایتی از برنامه های اداره کل هماهنگی سرمایه گذاری و اشتغال استانداری است تا از این طریق ضمن حمایت از اقدامات زراعت چوب نسبت به پشتیبانی از صنایع وابسته و زنجیره ارزش در این صنعت بهتر عمل و تسهیلگری شود.

وی خواستار اعلام برنامه های دستگاه‌های اجرایی مرتبط با زراعت چوب در گیلان برای برنامه ریزی های بهتر در این زمینه شد.

استاندار در گفت‌وگوی زنده تلویزیونی:
۳۶ هزار زائر گیلانی در ایام اربعین به کربلای معلی اعزام شدند

رشت–معین:استاندار گیلان با اشاره به حضور ۳۶ هزار زائر گیلانی در مراسم اربعین حسینی امسال گفت: ۳۲ موکب از استان، چه در خاک ایران و چه در عراق، با تکیه بر نذورات مردمی خدمات اسکان، پذیرایی و استراحتگاه‌های بین‌راهی را به زائران ارائه کردند.

به گزارش معین به نقل از روابط عمومی استانداری گیلان؛ هادی حق‌شناس در گفت‌وگوی زنده تلویزیونی با سیمای مرکز گیلان، با بیان اینکه اربعین حسینی امسال به دلیل شرایط ویژه منطقه، شور و حال متفاوتی نسبت به سال‌های گذشته داشت، گفت: جنگ ۱۲ روزه و جنایات رژیم صهیونیستی، فضای استان و موکب‌های اعزامی به کربلا را متأثر کرد.

استاندار گیلان با اشاره به حضور خود در مراسم اربعین آستانه‌اشرفیه اظهار کرد: در مجموع، حوادث اخیر در آستانه‌اشرفیه که منجر به شهادت هم استانی های عزیزمان از جمله یک خانواده ۱۲ نفره شد و نیز شهادت ۴۵ نفر از هم‌استانی‌ها در جنگ ۱۲ روزه، تأثیر عمیقی بر هیئت‌ها و موکب‌های گیلانی گذاشت و فضای مراسم امسال را خاص‌تر کرد.

وی با تسلیت ایام اربعین حسینی افزود: عاشورا و اربعین همواره جایگاه ویژه‌ای دارد، اما اتفاقات اخیر باعث شد شور و شعور حسینی در هیئت‌ها و مراسم استان رنگ و بوی متفاوتی پیدا کند و موکب‌ها با حضور گسترده، پیام عاشورا و اربعین را به بهترین شکل به نمایش بگذارند.

حق‌شناس با اشاره به اعزام ۳۶ هزار زائر گیلانی به کربلای معلی گفت: پیش از اعزام نیز جلسات هماهنگی مواکب برگزار شد تا خدمات‌رسانی به زائران به بهترین شکل برنامه‌ریزی شود.

به گفته استاندار گیلان، امسال ۳۲ موکب از استان در مسیر پیاده‌روی اربعین، چه در خاک ایران و چه در عراق، خدمات متنوعی از قبیل اسکان، پذیرایی و استراحتگاه بین‌راهی برای زائران فراهم کردند.

وی با بیان اینکه بخش عمده فعالیت این مواکب از محل نذورات و کمک‌های مردمی تأمین می‌شود، گفت: دولت نیز در بخش‌هایی همچون هماهنگی، تدارکات و پشتیبانی سخت‌افزاری حداکثر حمایت ممکن را انجام داد.

حق‌شناس، اربعین حسینی را دارای پیام جهانی دانست و تصریح کرد: این کنگره عظیم، علاوه بر یادآوری نهضت عاشورا و مظلومیت اهل‌بیت(ع)، پیام آزادی، حریت و مقاومت در برابر ظلم را به جهان مخابره می‌کند؛ همان‌گونه که اهل‌بیت(ع) زیر بار بیعت اجباری نرفتند، ملت‌های آزاده نیز تسلیم زورگویی نخواهند شد.

وی در واکنش به اظهارات نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی اظهار داشت: ملت ایران با واقعیت‌ها زندگی می‌کند و این واقعیت را می‌داند که رژیم صهیونیستی در مسیر نابودی است؛ مشکلاتی همچون کمبود آب یا برق، اختصاصی ایران نیست، اما دشمنان ملت ایران هرگز دلسوز ما نبوده و نخواهند بود.

استاندار گیلان در پایان با تأکید بر حمایت ملت ایران از مردم مظلوم فلسطین و غزه گفت: هیچ آزادی‌خواهی در جهان نمی‌تواند نسبت به وضعیت دو میلیون ساکن غزه بی‌تفاوت باشد و اربعین فرصتی است تا بار دیگر پیام مظلومیت و مقاومت به جهانیان مخابره شود.

نماینده عالی دولت در گیلان با قدردانی از دستگاه‌های اجرایی، نیروهای نظامی و انتظامی، هلال‌احمر، مجموعه حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی و هوایی، دانشگاه علوم پزشکی، اورژانس، رسانه‌ها و به‌ویژه صداوسیمای مرکز گیلان در پوشش برنامه‌های اربعین، گفت: این همکاری گسترده نشان‌دهنده همدلی و همراهی مردم و مسئولان برای برگزاری شایسته این رویداد عظیم است.

حق شناس در ادامه اربعین را نماد حریت و ایستادگی در برابر ظلم دانست و ادامه داد: همان‌گونه که اهل‌بیت(ع) زیر بار بیعت اجباری نرفتند، ملت‌های آزاده نیز تسلیم زورگویی نخواهند شد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، یاوه‌گویی‌های اخیر نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی را بی‌اساس خواند و تصریح کرد: هیچ فرد عاقل و آزادی‌خواهی باور نمی‌کند که جنایتکاری مانند نتانیاهو دلسوز مردم ایران باشد.

حق‌شناس با بیان اینکه مشکلاتی همچون آب، برق، بیکاری و مسکن در کشور وجود دارد، گفت: این کاستی‌ها با تکیه بر آگاهی و وحدت مردم قابل حل است و هرگز همسایه‌ای که دستش به خون بی‌گناهان آلوده است نمی‌تواند مدعی دلسوزی برای ملت ایران باشد.

وی همچنین مسئله فلسطین و رنج مردم غزه را از دغدغه‌های اصلی مسلمانان دانست و افزود: این فاجعه انسانی، جنایتی کم‌نظیر در تاریخ معاصر است که با سکوت مدعیان حقوق بشر و حمایت برخی دولت‌های غربی همراه شده است؛ اربعین امسال فرصتی بود تا پیام مظلومیت و مقاومت، فراتر از مرزهای ایران و جهان اسلام، به گوش جهانیان برسد.

خبر

آزادی ۵۲ محکوم مالی نیازمند و بخشش ۳ محکوم به قصاص به برکت پویش به عشق امام حسین علیه السلام می بخشم در گلستان

گلستانی ها از ابتدای ماه محرم در قالب پویش به عشق امام حسین علیه السلام می بخشم ۴ میلیارد تومان برای کمک به آزادی محکومان مالی نیازمند، کمک کرند .

حیدر آسیابی در میز خدمت قضایی در خیابان اربعین گرگان این خبر را اعلام کرد و گفت: یکی از برکات محرم و صفر استفاده از ظرفیت این دو ماه، برای ترویج فرهنگ صلح و سازش است و در همین راستا دو پویش نذر آزادی و به عشق امام حسین علیه السلام می بخشم در استان در حال اجراست .آسیابی با بیان این که در قالب این دو پویش از طریق جذب کمک های خیرین، برای آزادی محکومین مالی نیازمند و غیرعمد تلاش می کنیم، افزود: از ابتدای ماه محرم تاکنون در قالب این پویش ها ، مردم و خیرین استان ۴ میلیارد تومان برای آزادی محکومان مالی کمک کردند که در نتیجه آن ۵۲ محکوم مالی توانستند، بدهی خود را بپردازند و از زندان آزاد شوند.

آسیابی در ادامه گفت : بزرگترین کمک و گذشت برای آزادی این محکومان، گذشت شاکیان این پرونده هاست که با پادرمیانی اعضای شورای حل اختلاف و مددجویان زندان صورت گرفت و در نتیجه آن شاکیان این پرونده ها از ۶۵ میلیارد تومان از طلب خود گذشت کردند و مددجویان بقیه بدهی را که حدود ۸۵ میلیارد تومان است از طریق اعسار به صورت قسطی می پردازند .

وی افزود: همچنین در قالب پویش به عشق امام حسین علیه السلام می بخشم، از ابتدای ماه محرم تاکنون ۳ محکوم به قصاص بخشیده شدند .وی گفت: با این کمک ها مبلغ کمک های خیران از ابتدای امسال تاکنون به ۱۰ میلیارد تومان رسید که در نتیجه آن، ۱۳۸ نفر آزاد شدند.رئیس کل دادگستری گلستان از مردم و خیران برای پیوستن به پویش به عشق امام حسین علیه السلام دعوت کرد و گفت: بدهی ۱۵۰ میلیاردی را با ۴ میلیارد تومان تعیین تکلیف کردیم و یک قدم که از سوی خیرین برداشته شود چند قدم از سمت ما در قالب ارفاقات قانونی و کمک های ستاد دیه صورت می گیرد و به برکت همین کمک ها امکان آزادی محکومان مالی نیازمند فراهم می شود .پویش به عشق امام حسین علیه السلام تا پایان ماه صفر ادامه دارد.

برپایی میز خدمت سلامت در میدان صیقلان رشت

مرکز بهداشت شهرستان رشت به مناسبت اربعین حسینی، میز خدمت سلامت را در میدان صیقلان این شهر برپا کرد و خدمات متنوعی در حوزه پیشگیری و آموزش سلامت به بیش از صد نفر از شهروندان ارائه داد.

به گزارش لیجار به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دانشگاه علوم پزشکی گیلان(گیل وبدا) ، هم‌زمان با اربعین حسینی و با هدف ارتقای سطح آگاهی عمومی و بهبود شاخص‌های بهداشتی، میز خدمت سلامت در میدان صیقلان رشت برپا شد.

این برنامه با محوریت پیشگیری و آموزش همگانی، خدمات متعددی را شامل اندازه‌گیری فشار خون، سنجش قند خون، آموزش روش‌های پیشگیری از بیماری‌های غیرواگیر، مشاوره در زمینه بهداشت فردی و عمومی، و آشنایی با راهکارهای کنترل و پیشگیری از بیماری‌های منتقله از طریق پشه آئدس ارائه داد.

کارشناسان سلامت حاضر در محل، ضمن انجام معاینات اولیه، توصیه‌های عملی و شخصی‌سازی‌شده برای بهبود سبک زندگی و کاهش عوامل خطر را به مراجعان ارائه کردند. همچنین بروشورها و بسته‌های آموزشی با موضوعات مختلف از جمله تغذیه سالم، فعالیت بدنی مناسب، پیشگیری از فشار خون و دیابت، و راهکارهای مقابله با بیماری‌های واگیر، میان شهروندان توزیع شد.

این اقدام با استقبال قابل توجه مردم همراه بود و بیش از صد نفر از شهروندان از خدمات رایگان آن بهره‌مند شدند. بسیاری از مراجعه‌کنندگان ضمن قدردانی از برپایی چنین برنامه‌هایی، بر تداوم این‌گونه فعالیت‌ها در سایر نقاط شهر تأکید کردند.مسئولان مرکز بهداشت شهرستان رشت برگزاری میز خدمت سلامت را گامی در راستای تحقق اهداف سلامت همگانی و افزایش مشارکت مردمی در ارتقای بهداشت جامعه دانستند و اعلام کردند که این برنامه‌ها در آینده نیز ادامه خواهد داشت.

برگزاری دوره آموزشی مدیریت آبیاری در فضای سبز قم

معاون فنی و اجرایی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری قم، از برگزاری دوره آموزشی مدیریت آبیاری در فضای سبز خبر داد.

ابوالفضل مهدی‌نیا، معاون فنی و اجرایی این سازمان، از برگزاری دوره آموزشی مدیریت آبیاری در فضای سبز خبر داد.

این دوره آموزشی با هدف ارتقاء دانش و مهارت نیروهای فضای سبز شاغل در مجموعه شرکت‌های پیمانکار نگهداری فضای سبز تحت نظارت سازمان و به‌منظور مدیریت بهینه منابع آب، افزایش راندمان آبیاری و جلوگیری از هدررفت آب به هر شکل در فضای سبز برگزار شد.

دوره مذکور از ابتدای مردادماه سال جاری آغاز و تا پانزدهم همان ماه به مدت ۱۰۱۲ نفر ساعت در سالن آموزش‌های سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری قم ادامه یافت.

بازگشت یک هزار میلیارد به بیت المال با همت دادگستری

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: در جریان دو پرونده جداگانه مربوط به مدیران اسبق شهرداری دو شهر استان و یکی از مدیران بانکی اسبق استان که مرتکب تخلف شده بودند، در مجموع یک هزار میلیارد تومان دارایی‌های نامشروع به بیت المال بازگشت.

حیدر آسیابی در نشست خبری با رسانه ها اظهارکرد: در جریان رسیدگی و صدور رای دو پرونده در گلستان در مجموع هزار میلیارد تومان دارایی‌های نامشروع به بیت المال بازگشت.رئیس کل دادگستری گلستان افزود: در یکی از این پرونده‌ها پس از ایجاد ظن به نامشروع بودن اموال دو نفر از مدیران اسبق شهرداری‌های استان و اعضای خانواده آنان، موضوع در دستور کار دادسرای مرکز استان گلستان قرار گرفت و پرونده قضایی با ضابطیت وزارت اطلاعات تشکیل و پس از کسب مجوز از دادستانی کل کشور تحقیقات برای یافتن منشا اموال این مدیران آغاز شد.

وی گفت: پس از تکمیل تحقیقات در مرحله دادسرا، تقاضای مصادره اموال نامشروع به دادگاه اصل چهل و نه قانون اساسی استان گلستان ارائه شد که دادگاه نیز پس از رسیدگی با پذیرش دلایل دادسرا، حکم به اعاده ۴۸ پلاک ثبتی و ۱۰ دستگاه خودرو متعلق به مدیران اسبق شهرداری‌ها را به ارزش بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان صادر کرد.

وی ادامه داد: این حکم پس از تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر اصل ۴۹ قانون اساسی مستقر در تهران، تایید و برای اجرا به دادسرای مرکز استان ارسال و اعاده به بیت‌المال اموال مصادره‌ای به مرحله اجرا گذاشته شد و این اموال به بیت المال بازگشت.

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: در یک پرونده دیگر نیز اموال مربوط به یکی از مدیران بانکی اسبق استان که با سوء استفاده از جایگاه مدیریتی خود، به صورت نامشروع به دست آورده بود با تلاش اداره اطلاعات شناسایی و پس از طی تشریفات قانونی در دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی، رای به مصادره اموال این فرد صادر و نهایی شد.حیدر آسیابی افزود: از این فرد ۶ پلاک ملک باارزش در چند استان کشور و ۴ خودرو به ارزش ۵۰۰ میلیارد تومان شناسایی و توقیف شد.

آسیابی با بیان این که در این دو پرونده در مجموع هزار میلیارد تومان ثروت‌های نامشروع که با سوء استفاده از موقعیت‌های شغلی به دست آمده بود به بیت المال بازگردانده شد افزود: این اقدام، گامی جدی در اجرای عدالت و برخورد با افرادی است که با سو استفاده از موقعیت‌های شغلی، دارایی‌های نامشروع کسب می‌کنند.

گفتنی است؛ قانون الحاق موادی به قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی در سال ۱۳۹۸ و با هدف مبارزه با ثروت‌های نامشروع تصویب شده است. قانون الحاقی مذکور که به «قانون از کجا آورده‌ای؟» شناخته می‌شود، تصریح دارد ثروت‌های نامشروع در صورت اثبات باید به بیت‌المال اعاده شود

تغییر کاربری ملک کارخانه پنبه دولتی نهایی شد

در جلسه‌ای با حضور طلایی، معاون وزیر و مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی کشور، خانم ابراهیمی، معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان، دکتر نوروزی و اسفندیاری‌پور، شهردار علی‌آباد کتول، موضوع تفکیک و تغییر کاربری ملک کارخانه پنبه این شهر بررسی شد.

این نشست در ادامه توافقات اولیه جلسه سال گذشته در شهرداری، با حضور دکتر نوروزی نماینده مجلس، فرماندار ، اسفندیاری پور شهردار، جامی مدیرکل تعاون روستایی استان و اعضای شورای اسلامی شهر برگزار شد. در آن جلسه، پیشنهادهایی درباره نحوه تفکیک و تغییر کاربری مطرح و تصمیم‌گیری‌های اولیه انجام شده بود.توافق یادشده به تأیید هیئت مدیره سازمان مرکزی تعاون روستایی رسیده و پس از اعلام موافقت کتبی این سازمان به شهرداری علی‌آباد کتول، در هفته گذشته در این جلسه نیز پیشنهادات نهایی بررسی و تأیید شد.

بر اساس این تصمیم، شهرداری علی‌آباد کتول و اداره کل تعاون روستایی استان مکلف شدند مراحل اداری تفکیک و تغییر کاربری ملک کارخانه پنبه را اجرایی کنند.

مدیریت همگانی و تغییر الگوی کشت، کلید مقابله با بحران کم‌آبی است

مدیریت همگانی و تغییر الگوی کشت، کلید مقابله با بحران کم‌آبی است

استاندار گلستان، با تأکید بر ضرورت اقدام فوری و هماهنگ برای مقابله با بحران کم‌آبی، تغییر الگوی کشت و فرهنگ‌سازی را راهکارهای اساسی حل این بحران عنوان کرد.

علی‌اصغر طهماسبی، عصردر نشست شورای فرهنگ عمومی استان که با حضور آیت‌الله نورمفیدی، نماینده ولی‌فقیه، برگزار شد، کم‌آبی و ناترازی در تأمین منابع آب، برق و انرژی را مسئله‌ای ملی و استانی دانست که نیازمند مدیریت همه‌جانبه و فرهنگ‌سازی فراگیر است.

استاندار گلستان با اشاره به وضعیت کشاورزی استان گفت: کشاورزی سنتی همراه با خشکسالی‌های اخیر، کاهش قابل توجهی در تولید محصولات کشاورزی نسبت به سال گذشته ایجاد کرده است و پرداخت به موقع قیمت خرید تضمینی نیز با تأخیر مواجه است.

وی تغییر الگوی کشت، توسعه سامانه‌های نوین آبیاری و حمایت از صنایع تبدیلی را محورهای مهم برای حفظ و ارتقای درآمد کشاورزان عنوان کرد و افزود: با این اقدامات، کشاورزان قادر خواهند بود درآمدی پایدار و مناسب داشته باشند.طهماسبی به عنوان نمونه موفق، به روستای وامنان در آزادشهر اشاره کرد و گفت: روستاییان با کشت محصولات با ارزش افزوده بالا مانند زعفران توانسته‌اند درآمد قابل توجهی کسب کنند که بخش عمده‌ای از آن نیز به بازارهای صادراتی راه یافته است.استاندار گلستان همچنین از جهاد کشاورزی و سایر دستگاه‌های مرتبط خواست تا نصب و اجرای سامانه‌های نوین آبیاری را با جدیت پیگیری و بر روند اجرای آن نظارت مستمر داشته باشند.وی نقش آموزش و فرهنگ‌سازی را در مصرف بهینه منابع آب و انرژی حیاتی خواند و گفت: صدا و سیما، علما، نخبگان، آموزش‌وپرورش، دانشگاه‌ها و رسانه‌ها باید با برنامه‌های آموزشی و ترویجی، مردم را در این مسیر همراه کنند.

طهماسبی بر ضرورت هماهنگی گسترده بین مسئولان استانی، نمایندگان مجلس، فرمانداران، دستگاه‌های کشاورزی و مردم تأکید کرد و افزود: تنها با همکاری و اقدامات منسجم در تغییر الگوی کشت، توسعه صنایع تبدیلی، اجرای سامانه‌های نوین آبیاری و فرهنگ‌سازی، می‌توان بخشی از مشکلات کم‌آبی و تأمین معیشت کشاورزان را رفع کرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۹۱۸۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۹۱۸۵ – ۲۹ /۴ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سارا شکیبا مقدم فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم فاطمه خالقی فرزند غلامرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۹۰ مترمربع به شماره پلاک ۵۴۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۷۵ فرعی از سنگ اصلی ۹۴ واقع در کلرم بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶ /۵ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده
م– الف :۵۹۱
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۸۰۳ –۹ /۴ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عاتکه غلامیان فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۵۲۷۲/۰۹ مترمربع به شماره پلاک ۴۲۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۷ فرعی از سنگ اصلی ۷۵ واقع در الاله گوراب بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶ /۵ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده
م– الف :۵۷۱
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۸۸۴۷ – ۲۳ /۴ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین فدائی دزدکی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان احداثی به مساحت ۲۳۵ مترمربع به شماره پلاک ۷۵۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲ فرعی از سنگ اصلی ۸۹ واقع در پیش حصار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶ /۵ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده
م– الف :۵۸۷
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۲۸۶ – ۲ /۴ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید معنوی ثانی فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۷/۹۷ مترمربع به شماره پلاک ۴۱۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۲ فرعی از سنگ اصلی ۷۵ واقع در الاله گوراب بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶ /۵ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده
م– الف :۵۹۷
*** آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۹۲۷۸ – ۳۰ /۴ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نادری فرزند محمد جعفر در ششدانگ یک باب خانه و محوطه محصور به مساحت ۲۱۳/۹۱ مترمربع به شماره پلاک ۵۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۸۵ واقع در شیر تر بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه (شماره ۲۶/۱۴/۲–۱۴۰۴)

نوبت دوم

شهرداری رشت

۱)نام دستگاه مناقصه گزار: شهرداری رشت
۲)شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده:

عنوان پروژه	برآورد اولیه	میزان سپرده شرکت در مناقصه	مدت اجرای پروژه	پایه	رشته
اجرای عملیات اصلاح هندسی معابر و تقاطع ها در سطح شهر رشت	۳۰/۵۸۹/۹۷۹/۶۲۹ ریال	۱/۵۲۹/۴۹۸/۹۸۱ ریال	۹ ماه	۵	ابنیه
تهیه مصالح واجرای انواع خط کشی عرضی بستر، سرعتکاه، کف نوشتار و ایستگاه در سطح شهر رشت	۳۰/۹۵۱/۹۱۲/۰۰۰ ریال	۱/۵۴۷/۵۹۵/۶۰۰ ریال	۱۲ ماه	۵	راه

۳) تاریخ چاپ آگهی: نوبت اول روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ و نوبت دوم روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۹
۴)مهلت خرید اسناد: از روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵
۵)محل خرید اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۶)مهلت بارگذاری اسنادتوسط مناقصه گر: تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ از طریق سامانه ستاد
۷) مهلت و محل تحویل پاکت الف : تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ دبیرخانه معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی واقع در میدان گیل–پایانه مسافربری–ساختمان معاونت حمل و نقل و امورزیربنایی شهرداری رشت
۸) شرایط اختصاصی خرید اسناد مناقصه:
۱–۸–داشتن رتبه و ظرفیت مجاز کار و متناسب با ظرفیت مجاز بر اساس برآورد اولیه پروژه از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری
۲–۸– داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی کار
۹) مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه: سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت
۱۰) ساعت ، روز و محل بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی : ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ شهرداری رشت (دفترمعاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت) و پیشنهادهای واصله مناقصه گران دارای حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ شهرداری رشت (دفترمعاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت) بازگشایی خواهد شد حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادات آزاد است، ضمناً آگهی مناقصه در پایگاه اینترنتی ثبت گردیده است.

شهرداری رشت

برپایی میز خدمت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قزوین در نماز جمعه استان

در راستای تعامل مستقیم با مردم و حل مشکلات اهالی فرهنگ و هنر و رسانه استان، مدیر و معاونان اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قزوین با برپایی «میز خدمت» در نماز جمعه استان به سوالات مردمی پاسخ گفتند.به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،مدیر و معاونان اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان در راستای تعامل مستقیم با مردم و حل مشکلات اهالی فرهنگ و هنر و رسانه استان، پشت «میز خدمت» نماز جمعه استان در مصلی مسجد النبی حضور یافته و به سوالات مردمی پاسخ گفتند.هدف از این برنامه، پاسخگویی بی‌واسطه به سوالات و مشکلات و همچنین شنیدن پیشنهادات هنرمندان، فعالان فرهنگی، اصحاب رسانه و شهروندان قزوینی بود.

در این میزخدمت مراجعین فرصت یافتند مسائل و دغدغه‌های خود را بصورت چهره به چهره به طور مستقیم با تصمیم گیران و مجریان فرهنگی هنری استان در میان بگذارند.

این اقدام، گامی مثبت در جهت افزایش ارتباط با جامعه هدف، شفافیت اداری و تسریع در رفع مشکلات حوزه های مختلف فرهنگ و هنر و رسانه استان محسوب شده و سبب گره‌گشایی هرچه سریع‌تر مسیر فعالیت‌های فرهنگی و هنری قزوین خواهد شد.

رسانه‌ها نقش کلیدی در توسعه کشور دارند

یزد – محسن مصطفی‌پور، مدیرعامل شرکت فولاد آلیاژی ایران، در مراسم بزرگداشت روز خبرنگار که به میزبانی این شرکت برگزار شد، جایگاه مهم رسانه‌ها را در توسعه کشور مورد تأکید قرار داد و گفت:رسانه‌ها تنها رکن چهارم دموکراسی نیستند، بلکه بازوی توسعه و صدای حقیقت در جامعه‌اند.

محسن مصطفی‌پور افزود: نقد منصفانه و تحلیل دقیق خبرنگاران شریف، زمینه‌ساز اصلاح و پیشرفت است.

وی با اشاره به محدودیت‌های شدید در حوزه انرژی گفت: در شرایط دشوار کنونی، فولاد آلیاژی ایران با صرف هزینه‌های سنگین برای تأمین برق از بازار آزاد، مانع تعطیلی خطوط تولید شده است، این اقدام ضمن حفظ پویایی اقتصاد داخلی، پیامی روشن به کسانی است که به دنبال کند کردن چرخ تولید کشور هستند.

مصطفی پور ادامه داد: طرح احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰۰ مگاواتی وارد فاز اجرایی شده و ارزیابی‌های فنی آن به پایان رسیده است. همچنین برنامه‌ریزی برای احداث یا تملک نیروگاه مستقل به منظور تأمین برق پایدار و مطمئن در دستور کار قرار دارد.مدیرعامل فولاد آلیاژی تأکید کرد: تعامل سازنده با رسانه‌ها یک ضرورت است و تجربه حضور در استان یزد نشان داده که اصحاب رسانه این منطقه با رعایت انصاف و اخلاق حرفه‌ای، وظایف خود را به خوبی انجام می‌دهند. ما نیز متعهد به شفافیت، پاسخگویی و همکاری هستیم.

***یادآوری جایگاه ویژه خبرنگاری در دفاع از کشور

سردار حسین زارع کمالی، فرمانده سپاه الغدیر استان یزد، در همین مراسم با گرامیداشت یاد شهدای رسانه‌ای، نقش خبرنگاران را در جنگ رسانه‌ای و پیروزی‌های کشور بسیار مهم دانست.وی گفت: خبرنگاری صرفاً شغل نیست، بلکه سنگری برای دفاع از حق و هویت ایرانی و اسلامی است.

سردار زارع کمالی همچنین از تلاش‌های خبرنگاران و صنعتگران یزد قدردانی کرد و بیان داشت که موفقیت در جنگ ۱۲ روزه اخیر، حاصل آگاه‌سازی مردم توسط اصحاب رسانه بودوی با تأکید بر همدلی مردم و مسئولان به عنوان مهم‌ترین عامل پیروزی، هشدار داد که دشمن با شایعه‌سازی در پی ایجاد تفرقه است و خطاب به خبرنگاران افزود: «شما فرماندهان این میدان هستید و باید با صداقت و سرعت، نقشه دشمن را خنثی کنید.»

***اهمیت هم‌افزایی صنعت و فرهنگ

حجت‌الاسلام عباس دانشی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی یزد، در این مراسم ضمن قدردانی از صنعتگران و خبرنگاران گفت: دستان مهندسان و کارگران فولاد آلیاژی که ستون فقرات صنایع بزرگ کشور هستند، قابل تحسین است.

وی با اشاره به کلیپی که در آغاز مراسم پخش شد و فولادهای سرخ و آبدیده را نشان داد، به یاد اشعاری از نصرالله مردانی شاعر دفاع مقدس افتاد که بیانگر نقش این فولادها در پاسداری از عزت و استقلال ایران است.

مدیرکل ارشاد اسلامی یزد، خبرنگاران استان را فرهنگی‌ترین و منظم‌ترین فعالان رسانه‌ای کشور توصیف کرد و گفت: در خانه مطبوعات یزد به جای اختلاف، صمیمیت و صداقت موج می‌زند که این سرمایه‌ای ارزشمند است.

وی ضمن تشکر از میزبانی شرکت فولاد آلیاژی ایران، این حرکت را نمادی از پیوند عمیق صنعت و فرهنگ دانست.

در این مراسم بیش از ۸۰ نفر از خبرنگاران استان یزد حضور داشتند.

اصلاح و بهینه‌سازی ۵۲ واحد موتورخانه در استان قزوین در سه‌ماهه ۱۴۰۴

مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین گفت: در راستای اجرای طرح ملّی بهینه‌سازی مصرف گاز، در سه ماهه نخست امسال نسبت به اصلاح و بهینه سازی ۵۲ واحد موتورخانه در استان اقدام شد.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، احمد دانائی در این باره اظهارداشت: در سه ماهه نخست سال جاری ۵۲ واحد موتورخانه با اعتباری بالغ بر ۱۸ میلیارد ریال در بخش‌های مختلف اداری و مدارس اصلاح و بهینه سازی شده است.

وی افزود: از آغاز اجرای طرح بهینه سازی رایگان موتورخانه‌ها تاکنون یک هزار و ۸۶۲ واحد موتورخانه با بیش از ۴۴۷ میلیارد ریال اعتبار در مناطق مختلف استان بهینه سازی شده است.

دانائی بیان کرد: اصلاح و ترمیم موتورخانه‌ها به‌صورت رایگان انجام شده و نتایج آن علاوه بر کاهش مصرف گاز، به کاهش هزینه گازبها نیز منجر می‌شود.

این مدیر یادآورشد: ادارات و سازمان‌های دولتی می‌توانند با ثبت‌نام در سامانه goc.nigc.ir از مزایای این طرح ملی بهره‌مند شوند.مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین خاطرنشان کرد: اصلاح موتورخانه‌ها نقش مؤثری در کاهش مصرف گاز، کم شدن استهلاک تجهیزات و آلاینده‌های زیست محیطی خواهد داشت.

در رویداد روز ملی حمایت از صنایع کوچک صورت پذیرفت:

افتتاح نمایشگاه دائمی شرکت شهرک های صنعتی استان سیستان و بلوچستان

معین سیستان و بلوچستان: در رویداد روز ملی حمایت از صنایع کوچک، نمایشگاه دائمی محصولات واحدهای تولیدی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی استان در شرکت شهرک های صنعتی سیستان و بلوچستان افتتاح شد.

به گزارش ارسالی معین: به همت حوزه معاونت صنایع کوچک با حضور « علیرضا راشکی « رییس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان سیستان و بلوچستان، « حبیب الله سالارزهی « رییس پارک علم و فناوری ؛ « وحید امیدوار « رییس خانه صنعت استان و تعدادی از خبرنگاران و فعالان رسانه ای نمایشگاه دائمی محصولات واحدهای تولیدی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی استان افتتاح شد.

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی سیستان و بلوچستان در آیین افتتاح این نمایشگاه گفت: معرفی محصولات تولیدی متنوع تولید کنندگان و صنعتگران مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی استان می تواند در شناخت محصولات، توسعه بازار و استفاده از تولیدات بومی استان و درنهایت تولید و اشتغال پایدار به مدیران، سرمایه گذاران وعموم مردم کمک کند.

« علیرضا راشکی « بیان داشت: خبرنگاران و اصحاب رسانه می توانند با معرفی این محصولات تولیدی در این نمایشگاه توانمندی ها و ظرفیت های صنعتی استان را به سرمایه گذاران و عموم مردم معرفی کنند و روایان موثری برای جذب سرمایه برای اشتغال و تولید نیروی کار استان باشند.

رییس پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان افتتاح نمایشگاه دائمی محصولات واحدهای تولیدی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی استان را اقدامی ارزشمند برشمرد و گفت: ارتباط دانشگاه و بدنه نخبگانی با صنعت از ملزومات توسعه صنعتی و عاملی برای بهره وری بیشتر واحدهای تولیدی و صنعتی است.

« حبیب الله سالارزهی « افزود: در چند سال اخیر ارتباطات و تعاملات دو سویه خوبی میان شرکت شهرک های صنعتی سیستان و بلوچستان با پارک علم و فناوری استان از طریق تفاهم نامه های دو جانبه و استفاده از ظرفیت های نخبگانی و دانش بنیانی شده است.

وی خاطر نشان کرد: پارک علم و فناوری استان با ظرفیت ها و توانمندی های علمی و مشاوره ای خود برای کمک به واحدهای مستعد برای دانش بنیان شدن آمادگی دارد و افتتاح این نمایشگاه نقطه عطفی برای شناخت محصولات قابل دانش بنیان شدن است.

شایان ذکر است نمایشگاه دائمی شرکت شهرک های صنعتی استان سیستان و بلوچستان با طیف متنوعی از محصولات واحدهای تولیدی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی استان مورد اقبال خبرنگاران و فعالان رسانه ای قرار گرفت

همراهی مردم؛ راهگشای مدیریت کمبود هزار مگاوات برق در سیستان و بلوچستان

معین سیستان و بلوچستان: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سیستان و بلوچستان گفت: مردم با همکاری و صرفه‌جویی نقش کلیدی در مدیریت کمبود یک‌هزار مگاوات برق در استان ایفا می‌کنند و با اجرای طرح‌های انرژی پاک و برنامه‌های منسجم به دنبال عبور بدون مشکل از فصل گرما هستیم.

به گزارش ارسالی معین: عطاالله اکبری، در نشست رصد ناترازی‌های انرژی سیستان و بلوچستان که با حضور استاندار، فرمانداران و مسوولان استانی برگزار شد ضمن قدردانی از همکاری مردم در صرفه‌جویی انرژی، بر نقش کلیدی آنان در مدیریت کمبود حدود یک‌هزار مگاوات برق تاکید کرد.

وی ادامه داد: با وجود مدیریت مناسب همچنان ناترازی در تامین برق سیستان و بلوچستان وجود دارد و برای کاهش خاموشی‌ها نیازمند همکاری و صرفه‌جویی هوشمندانه مردم هستیم تا خاموشی‌ها به حداقل ممکن نزدیک شده و در این مدت باقی‌مانده از فصل گرما از مردم تقاضا داریم با صرفه‌جویی انرژی به عبور بدون مشکل استان از تابستان کمک کنند.

معاون امور عمرانی استاندار سیستان و بلوچستان افزود: یکی از اولویت‌های اصلی مدیریت استان تامین پایدار و بدون چالش انرژی به ویژه برق و خدمات زیرساختی آب است که در این راستا جلسات هفتگی در سطح استان و شهرستان‌ها با حضور فرمانداران به خوبی مدیریت می‌شود و تاکنون توانسته‌ایم فصل گرما را با حداقل چالش پشت سر بگذاریم.

وی به موضوع آب خانگی اشاره کرد و گفت: در تامین آب آشامیدنی مشکل عمده‌ای نداریم اما بدمصرفی و استفاده غیرمجاز از آب خانگی برای کشاورزی در برخی مناطق تهدیدی جدی برای سلامت آب آشامیدنی است و آب شبکه تنها برای مصرف خانگی بوده و باید همه در جلوگیری از این سوءمصرف همکاری کنند.

اکبری بیان کرد: مصرف برق سیستان و بلوچستان حدود ۲ هزار و ۴۰۰ مگاوات است در حالی که تولید داخلی یک‌هزار و ۳۵۰ مگاوات بوده و بقیه از استان‌های همجوار تامین می‌شود. با توجه به اینکه آن استان‌ها نیز کمبود دارند، همکاری مردم در صرفه‌جویی بیش از پیش اهمیت دارد.

وی ادامه داد: صرفه‌جویی در مصرف انرژی خللی در زندگی مردم ایجاد نمی‌کند و برای توسعه سیستان و بلوچستان، همدلی و حساسیت ویژه‌ای نیاز است.

معاون عمرانی به توسعه انرژی پاک اشاره کرد و افزود: استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی کوچک مقیاس با ظرفیت پنل‌های پنج کیلوواتی در شمال استان آغاز شده و تاکنون حدود ۴۰ مگاوات انرژی تامین شده و برنامه‌ریزی برای گسترش این طرح به مناطق مرکزی و جنوبی نیز در حال انجام است.

وی در مورد مصوبات دستگاه‌های اجرایی گفت: دستگاه‌ها موظف شده‌اند با صرفه‌جویی منابع، برق ساختمان‌های خود را از طریق نیروگاه‌های کوچک مقیاس تامین کنند که منابع لازم از محل اعتبارات استانی و منابع اختصاص یافته توسط استاندار تامین شده است و امیدواریم در چند ماه آینده شاهد بهره‌برداری از این طرح در ادارات زاهدان باشیم و در سال‌های بعد به سایر شهرستان‌ها نیز توسعه یابد.

اکبری با تاکید بر نقش مردم بیان کرد: همکاری و صرفه‌جویی مردم کلید حل مشکلات است، استفاده غیرمجاز از برق بدون مجوز ممنوع بوده و با متخلفان برخورد خواهد شد.

وی افزود: خاموشی‌های زیادی در بخش صنایع و کشاورزی به ویژه چاه‌های کشاورزی اعمال شده تا برق بخش خانگی تامین شود.

معاون عمرانی استاندار سیستان و بلوچستان تصریح کرد: صرفه‌جویی مردم به حفظ حیات بخش‌های خانگی، صنعتی و کشاورزی کمک کرده و از بروز مشکلات جدی در مسیر توسعه جلوگیری می‌کند

هرمزگان؛ رتبه اول صدور مجوز صنعتی کشور

معین – بندرعباس

رئیس سازمان صمت هرمزگان گزارشی کامل از دستاوردهای اقتصادی سال گذشته ارائه داد و بیان داشت، استان هرمزگان با صدور بیش از ۲۰۰ مجوز صنعتی جدید و سرمایه‌گذاری ۱۳ همتی، رتبه اول صدور مجوز صنعتی کشور را به خود اختصاص داده است.

در نشست خبری رییس سازمان صنعت معدن و تجارت هرمزگان به مناسبت روز خبرنگار که با حضور جمع کثیری از اصحاب رسانه و مدیر عامل شهرک های صنعتی و چندین ارکان و سازمان دیگر همراه بود، خلیل قاسمی با قدردانی از زحمات خبرنگاران و کرامیداشت یادبود شهدای خبرنگار، به نقش رسانه‌ها و اهمیت آن در اطلاع رسانی و آرامش بخشی به جامعه اشاره کرد.

وی افزود: از زمانی مه دولت چهاردهم آغاز به کار کرد، استان هرمزگان با حوادث متعدد روبرو بود، از جمله اعتصاب کامیون‌داران، اختلال در خط تولید آلومینیوم و جنگ ۱۲ روزه، که توانست پایداری عرضه کالاهای اساسی به مردم را حفظ کند و حتی در روزهای ابتدایی جنگ که برخی استان‌ها دچار کمبود شدند، هرمزگان کمترین اختلال را داشت.

رئیس سازمان صمت هرمزگان ادامه داد: در زمان ۱۲ روز جنگ، ستاد تنظیم بازار استان جلسات متعدد برگزار کرد و با همراهی بخش خصوصی و فعالان صنفی، حتی در شرایط قطع خدمات بانکی، تولیدکنندگان و کسبه با همکاری شبانه‌روزی جلوی کمبود کالا را گرفتند و هیچ مورد احتکار یا کمبود قابل توجهی مشاهده نشد.

وی به گزارش عملکرد یک‌ساله استان اشاره کرد و گفت: در سال گذشته، بیش از ۷۰۰ واحد صنعتی جدید با سرمایه‌گذاری حدود ۷۸ همت مجوز دریافت کردند که برای بیش از ۱۱ هزار و ۹۰۰ نفر اشتغال ایجاد کرد و در این حوزه رتبه دوم کشور را کسب کردیم، اما نقطه عطف فعالیت‌های صنعتی استان در چهار ماه نخست سال ۱۴۰۲ رقم خورد، به طوری که با صدور ۲۰۹ مجوز صنعتی جدید به ارزش ۱۳ همت و ایجاد اشتغال برای نزدیک به ۳ هزار نفر، هرمزگان رتبه نخست کشور را در صدور مجوزهای صنعتی کسب کرد.قاسمی در ادامه به پروژه‌های بزرگ صنعتی استان اشاره کرد و گفت: در حال حاضر ۱۷ پروژه صنعتی بزرگ با سرمایه‌گذاری ۲۰۰ همت و ایجاد اشتغال برای بیش از ۱۶ هزار نفر در حال اجراست که بیش از ۹۰ درصد آن‌ها پیشرفت فیزیکی قابل توجهی دارند از جمله این پروژه‌ها، بزرگ‌ترین واحد صنعتی شیشه در خاورمیانه است که انتظار می‌رود تا پایان سال به بهره‌برداری برسد.وی در بخش دیگری از گزارش خود به عملکرد تولید و ارتقای ظرفیت صنایع اشاره کرد و گفت: مجموع تولیدات صنعتی استان در سال گذشته به حدود ۲۶.۸ میلیون تن رسید همچنین ۳۱ واحد صنعتی با اشتغال‌زایی نزدیک به هزار نفر، ظرفیت تولید خود را ارتقا داده و بیش از ۴ همت سرمایه‌گذاری برای توسعه آن‌ها صورت گرفت.

در حوزه معدن نیز استان هرمزگان توانست در سال گذشته سه پروانه بهره‌برداری معدن جدید صادر کند و اشتغال مستقیم این بخش را برای بیش از ۵۰۰ نفر فراهم آورد علاوه بر این، ۳۸ پروانه اکتشاف جدید و ۱۱۰ مجوز برداشت صادر شد و ۱۷ معدن راکد با سرمایه‌گذاری ۸۰۴ میلیارد تومان احیا شد.

وی تصریح کرد: استان با داشتن هفت معدن بزرگ، با سرمایه‌گذاری بیش از ۱۴۷ همت، به اشتغال مستقیم ۵۱۲ نفر در بخش معدن دست یافته است.

رئیس سازمان صمت به رشد قابل توجه واحدهای صنفی استان نیز اشاره کرد و گفت: در یک سال گذشته، تعداد واحدهای صنفی تولیدی افزایش یافته است که نشان‌دهنده رشدی بیش از ۳۰ درصد در تمام بخش‌های کسب و کارهای خرد است.

وی در پایان به آمار صادرات استان پرداخت و گفت: سال گذشته صادرات استان به بیش از ۱۰.۲۶ میلیون تن کالا به ارزش ۳.۹۸۹ میلیارد دلار رسید که از هدف‌گذاری وزارت صنعت فراتر رفتیم امسال در چهار ماه نخست نیز ۶۹۹ میلیون دلار صادرات در بخش صنعت و معدن محقق شده که حدود ۳۴ درصد برنامه سالانه است و انتظار می‌رود با شتاب گرفتن در نیمه دوم سال، این روند ادامه یابد.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان هرمزگان ضمن قدردانی از همراهی رسانه‌ها و بخش خصوصی، اظهار امیدواری کرد که با ادامه این روند، هرمزگان بتواند به اهداف توسعه اقتصادی و صنعتی در برنامه‌های آتی دست یابد.

نخستین جشنواره بزرگ «گل یا پوچ» ویژه نوجوانان استان قزوین

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان قزوین نخستین جشنواره بزرگ «گل یا پوچ» ویژه نوجوانان را برگزار می کند.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، سید علی اکبر موسوی مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان ونوجوانان استان قزوین گفت: اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان قزوین در شهریور ۱۴۰۴ نخستین جشنواره استانی«گل یا پوچ» را برگزار می‌کند.

وی افزود: آخرین ماه تابستان با برگزاری نخستین جشنواره استانی«گل یا پوچ» برای نوجوانان به همت کانون استان قزوین همراه می‌شود.

موسوی تصریح کرد: جشنواره بزرگ«گل یا پوچ» با رویکرد احیای بازی‌های سنتی و افزایش نشاط اجتماعی در کنار رقابت سالم برای نوجوانان در شهریور امسال برگزار می‌شود.

این مدیر یادآورشد: فراخوان این جشنواره برای گروه سنی ۱۲ تا ۱۸ سال منتشر شده و در دو بخش جداگانه برای دختران و پسران برگزار می‌شود.

وی افزود: شرکت‌کنندگان در گروه‌های سه نفره به صورت تک حذفی با یکدیگر رقابت کرده و گروه‌های برنده تا مرحله پایانی پیش خواهند رفت و به گروه برنده نهایی این مسابقه تا ۱۵۰ میلیون ریال جایزه نقدی و لوح سپاس اهدا می‌شود.موسوی بیان کرد: علاقه مندان برای شرکت در این جشنواره می‌توانند به صورت حضوری به مراکز فرهنگی و هنری کانون در سراسر استان مراجعه کرده یا از طریق فرم نام‌نویسی برخط (ثبت نام آنلاین) در لینک https:// survey.porsline.ir/s/QQcavldz با پرداخت ۵۰ هزار تومان بابت هر شرکت کننده (۱۵۰ هزار تومان هر گروه سه نفره) اقدام کنند.مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان قزوین اظهارداشت: بازپروری بازی‌های بومی با همراهی نسل نوجوان، زمینه‌سازی برای تعامل سازنده میان نوجوانان، تقویت روحیه کار گروهی و افزایش نشاط اجتماعی در بستر فعالیت‌های فرهنگی و بازی‌های فکری از جمله اهداف برگزاری این جشنواره است.

وی اضافه کرد: اطلاعات تکمیلی به زودی از طریق سایت رسمی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان قزوین در اختیار علاقه‌مندان قرار خواهد گرفت.موسوی گفت: بازی‌های سنتی مجموعه‌ای از سرگرمی‌ها و فعالیت‌های فیزیکی هستند که از گذشته‌های دور در فرهنگ‌های مختلف به ویژه در ایران وجود داشته‌اند و نسل به نسل منتقل شده‌اند و این بازی‌ها علاوه بر سرگرم کردن، نقش مهمی در تقویت مهارت‌های فردی، اجتماعی و فرهنگی دارند.

دکتر ربیعی:تسریع در اجرای طرح های توسعه پایدار در روستاها ضروری است

مدیرکل امور روستایی استانداری قزوین گفت: توسعه پایدار در روستاها و مدیریت درست منابع موجب آبادانی روستاها می شود.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،صدیقه ربیعی، مدیرکل امور روستایی و شوراهای استانداری قزوین، در راستای سیاست‌های توسعه متوازن روستایی و نظارت بر پیشرفت پروژه‌های محلی، از روستای زناسوج در منطقه الموت غربی بازدید کرد.

مدیرکل امور روستایی با بررسی روند پیشرفت طرح اقتصادی دهیاری روستای زناسوج بر تسریع در اجرای آن و همچنین اهمیت توسعه پایدار و مدیریت صحیح منابع تأکید کرد.

تسریع در اجرای طرح های توسعه پایدار در روستاها ضروری است

ربیعی تصریح کرد: اجرای موفق پروژه‌های اقتصادی در روستاها نه تنها به خودکفایی و افزایش درآمدزایی منجر می‌شود، بلکه نقش بسزایی در مهاجرت معکوس و تثبیت جمعیت جوان در مناطق روستایی دارد.چالش‌های مربوط به راه دسترسی، فرآیند گازرسانی و مشکلات بازنگری طرح هادی از جمله موضوعاتی بود که مورد بررسی مدیرکل امور روستایی استانداری قزوین قرارگرفت. ربیعی در ادامه راهکارهای عملی و تدابیر لازم برای رفع مشکلات زیرساختی روستا را ارائه داد و بر پیگیری مجدانه تا حصول نتیجه تأکید کرد.

تعامل صنعت و رسانه عاملی مهم در نیاز سنجی ها، ارائه اطلاعات درست به مدیران و برنامه ریزان صنعت کشور است

معین سیستان و بلوچستان: در گرامیداشت روز ملی حمایت از صنایع کوچک تور صنعتی اصحاب رسانه از شهرک صنعتی زاهدان برگزار شد.

به گزارش ارسالی معین: تور صنعتی خبرنگاران و فعالان رسانه از ۶ واحد تولیدی و طرح صنعتی در شهرک صنعتی زاهدان برگزار شد.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی سیستان و بلوچستان گفت: این تور صنعتی جهت آشنایی و آگاهی خبرنگاران و اهالی رسانه از توانمندی های واحدهای تولیدی، زیر ساخت ها و طرح های صنعتی در حال ساخت در شهرک صنعتی زاهدان جاده میرجاوه برگزار گردید.

وی اظهار داشت: در این تور صنعتی از ۳واحد تولیدی تازه تاسیس « حسین پسندیده « ،» گلدوزی روی پارچه عبدالبصیر قلندرزهی» و « علی دهمرده « که در سال جاری به فعالیت اشتغال دارند بازدید شد.

« علیرضا راشکی» افزود: این ۳ واحد تولیدی در مجموع با اشتغال مستقیم ۲۷ نفر و مساحت زمین ۹۰۰۰ مترمربع با تولید محصولاتی از جمله پانل ساختمانی از پلی استایرن، گلدوزی روی پارچه و نایلون و نایلکس به فعالیت، اشتغال و تولید مشغول هستند

وی بیان کرد: به علاوه در این تور صنعتی از ۲ طرح صنعتی « مسعود سالار « و « شرکت پادیر صنعت» که دارای پیشرفت فیزیکی شایان توجهی در زمینه ساخت و ساز می باشند بازدید به عمل آمد.

رییس هیات مدیره شرکت شهرک های صنعتی سیستان و بلوچستان خاطر نشان کرد: در بهره برداری از این طرح های صنعتی ظرفیت اشتغال مستقیم ۱۵۲ نفر با تولید انواع مصنوعات ساختمانی، سیم و مفتول از فولاد و فوم پلی استایرن فراهم خواهد شد.

وی یادآور شد: به علاوه در این تور صنعتی از انبارهای استراتژیک ذخیره سازی مواد غذایی و سردخانه « شرکت افق کوروش « با اشتغال مستقیم ۱۰۰ نفر که در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ نفر به بهره برداری رسیده است توسط اصحاب رسانه بازدید به عمل آمد.

راشکی خاطر نشان کرد: برگزاری تورهای صنعتی بازدید خبرنگاران و فعالان عرصه رسانه یکی از برنامه های مستمر شرکت شهرک های صنعتی سیستان و بلوچستان در تعامل موثر و تنگاتنگ صنعت و رسانه به منظور آگاهی بخشی و جلب نظر سرمایه گذاران و کار آفرینان برای حضور در شهرک ها ونواحی صنعتی استان می باشد

در گرامیداشت روز ملی حمایت از صنایع کوچک انجام شد:

تور صنعتی صاحبان صنایع و مدیران واحدهای تولیدی شهرک های صنعتی زاهدان از پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان

معین سیستان و بلوچستان: تور صنعتی صاحبان صنایع و مدیران واحدهای تولیدی شهرک های صنعتی زاهدان از پارک علم و فناوری و فن بازار منطقه ای سیستان و بلوچستان برگزار شد.

به گزارش ارسالی معین: همزمان با فرا رسیدن روز ملی حمایت از صنایع کوچک تور صنعتی تعدادی از صاحبان صنایع و مدیران واحدهای تولیدی مستقر در شهرک های صنعتی زاهدان به منظور آشنایی با شرکت های دانش بنیان و فناور جهت بهره وری بیشتر و بهبود فرایندها در تولید از پارک علم و فناوری و فن بازار منطقه ای استان برگزار شد.

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی سیستان و بلوچستان در جریان برگزاری این تور صنعتی گفت: استفاده از توانمندی های علمی، نخبگانی و دانشگاهی واحدهای دانش بنیان و فناور مستقر در پارک علم و فناوری استان یکی از اهداف برگزاری این تور صنعتی می باشد.

« علیرضا راشکی « با بیان دیگر مزیت ارتباط مدیران واحدهای تولیدی با مشاورین فن بازار منطقه ای سیستان و بلوچستان خاطر نشان کرد: تعامل تنگاتنگ با مشاورین زبده و کار آزموده فن بازار منطقه ای که در پارک علم و فناوری مستقر هستند می تواند در بهبود فرایندها، پروژه های بهبود ،کاهش هزینه ها عارضه یابی مبتنی بر یافته های نوین علمی و در نهایت افزایش تولید و توسعه بازارها برای واحدهای تولیدی و صنایع کوچک و متوسط موثر واقع شود.

وی گفت: در این تور صنعتی که با استقبال خوب صاحبان صنایع به دلیل وجود ظرفیت های نوآور و فناورانه در رفع برخی مشکلات صنعتگران مواجه گردید،برای برگزاری دوره های آموزشی بر اساس نیازهای فناورانه واحدهای تولیدی دعوت به عمل آمد.

رییس هیات مدیره شرکت شهرک های صنعتی استان در ادامه به برگزاری نشست با صاحبان صنایع و مشاورین فن بازار منطقه ای اشاره کرد و اظهار داشت: در نشست چند جانبه با مدیران واحدهای تولیدی و مشاوران فن بازار منطقه ای سیستان و بلوچستان و همچنین مدیران واحدهای دانش بنیان و فناور مستقر در پارک علم و فناوری به سوالات و ابهامات حاضرین پاسخ و درباره ظرفیت های موجود در شهرک ها و نواحی صنعتی استان و انواع خدمات حمایتی از واحدهای تولیدی و دانش بنیان برای جلب سرمایه گذاری جهت ورود به شهرک ها و نواحی صنعتی تبیین شد

مراحل پایانی احداث نانوایی و واحدهای تجاری مسکن ملی مهرگان

شهردار محمدیه گفت: با تکمیل احداث نانوایی و واحدهای تجاری در نهصت ملی مسکن در مهرگان زمینه خدمت رسانی بیشتر به ساکنان این منطقه مهیا می شود.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، به نقل از روابط‌عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر محمدیه؛ محمد پیری شهردار در این خصوص اظهارداشت: نبود زیرساخت‌های تجاری و خدماتی کافی در محدوده مجتمع‌های مسکونی مسکن ملی مهرگان که جمعیت قابل‌توجهی از شهروندان را در خود جای داده، از جمله چالش‌های اساسی ساکنان این منطقه بود. وی بیان کرد: این کمبودها، به ویژه در حوزه تأمین مایحتاج اولیه، موجب شد مدیریت شهری محمدیه احداث واحدهای تجاری و یک باب نانوایی را در دستور کار خود قرار دهد. شهردارمحمدیه تصریح کرد: با درک ضرورت تسریع در رفع این نیازها، اجرای پروژه احداث نانوایی و واحدهای تجاری را با قید فوریت آغاز کردیم و با تلاش شبانه‌روزی، عملیات ساختمانی و تجهیز واحدها به اتمام رسیده است.وی اظهارداشت: در این پروژه، یک باب نانوایی و چند واحد تجاری با کاربری‌های متنوع به منظور ارایه خدمات و کالاهای ضروری پیش‌بینی و احداث شده است.

پیری یادآورشد: با تکمیل این مجموعه، شهروندان ساکن درمحدوده مسکن ملی مهرگان می‌توانند بدون پیمودن مسیرهای طولانی، از خدمات مورد نیاز روزمره خود در نزدیک‌ترین فاصله بهره‌مند شوند.

سندمفقودی

برگ سبز خودرو وانت سیستم پیکان تیپ OHV ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۶ به رنگ سفید ـ روغنی به شماره شاسی ۳۱۶۲۰۷۱۱ و شماره موتور ۱۱۴۸۶۰۱۴۷۱۱ با شماره انتظامی ایران ۱۹ ـ ۸۷۹ و ۷۷ به نام مجتبی کرمی با کد ملی ۳۲۵۷۲۲۴۰۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

ساعت برگزاری امتحانات نهایی جبرانی دانش آموزان تغییر کرد

زمان برگزاری امتحانات نهایی جبرانی پایه دوازدهم تغییر کرد. به گزارش خبرآنلاین، امتحانات نهایی تابستان دانش‌آموزان از تاریخ ۲۷ مرداد آغاز می‌شود و تا یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴ ادامه دارد.
این امتحان برای مردودین امتحانات نهایی خرداد ماه است و نمرات آن جزو سوابق تحصیلی داوطلبان کنکور محسوب نمی‌شود.
پیش از این زمان آغاز آزمون ساعت ۷.۳۰ صبح اعلام شده بود. هم اکنون آموزش و پرورش شهر تهران از تغییر زمان برگزاری امتحانات جبرانی تابستان خبر داده و اعلام کرده است: براساس درخواست وزارت نیرو و به منظور پایداری تأمین انرژی در مراکز برگزاری، ساعت آغاز آزمون‌های نهایی نوبت تابستانه (شهریور ۱۴۰۴) پایه دوازدهم از ۷ صبح به ۶.۳۰ صبح تغییر یافت.
داوطلبان باید، حداکثر تا ساعت ۶.۳۰ صبح در حوزه امتحانی حاضر شوند. همچنین همراه داشتن کارت ورود به جلسه در روز آزمون الزامی است.

جامعه

واکسن آنفلوانزا هم لاکچری شد!

قیمت حدود یک میلیون تومانی واکسن آنفلوانزا، باعث شد تا این داروی تقریبا ضروری برای آحاد مردم، در فهرست داروهای لاکچری قرار بگیرد.
به گزارش سلامت نیوز، ویروس آنفلوانزا که همواره با آغاز فصل پاییز شیوع آن دیده می‌شود و در روزهای سرد سال به اوج خود می‌رسد، بیشتر برای افرادی که بیماری زمینه‌ای دارند، سالمند هستند و یا کودکان و مادران باردار؛ یک ویروس خطرناک و کشنده تلقی می‌شود.
در عین حال، واکسن آنفلوانزا برای پیشگیری و تضعیف قدرت ویروس آنفلوانزا، تزریق می‌شود و افرادی که نام بردیم، در اولویت تزریق این واکسن قرار دارند. البته باید به این افراد، کادر بهداشت و درمان را نیز اضافه کرد که در معرض انواع بیماری‌ها و بیماران مبتلا قرار دارند.از همین رو، وزارت بهداشت برای این نیروها واکسن آنفلوانزا را رایگان می‌دهد. فقط می‌ماند سایر گروه‌های پرخطر که در تیررس این ویروس کشنده قرار دارند. به گفته هادی احمدی عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران، امسال واکسن‌های وارداتی با ارز آزاد تهیه شده و از همین رو، قیمت آن به ۲.۵ تا ۳ برابر افزایش یافته است.آن طور که مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان ایران، اعلام کرده است؛ قیمت واکسن آنفلوانزا در سال ۱۴۰۴، ۹۱۷ هزار تومان تعیین شده است.شاید مهم‌ترین چالش وزارت بهداشت در پاییز و زمستان ۱۴۰۴ برای عبور از پیامدهای خطرناک واکسن نزدن گروه‌های پرخطر، گران بودن قیمت واکسن آنفلوانزا باشد. زیرا، در شرایط کنونی که اغلب خانواده‌ها در تأمین هزینه‌های معیشت خود با مشکل مواجه هستند؛ کمتر کسی جرأت پیدا خواهد کرد که واکسن یک میلیون تومانی بخرد.
بنا بر اعلام وزارت بهداشت، افراد بالای ۶۵ سال، کودکان ۶ ماهه تا پنج ساله، کادر بهداشت و درمان، بیماران مبتلا به بیماری‌های زمینه‌ای مانند دیابت، قلبی و عروقی، ریوی و کلیوی، افراد با نقص سیستم ایمنی، بیماران مبتلا به سرطان و زنان باردار؛ از جمله گروه‌های اولویت‌دار دریافت واکسن آنفلوانزا هستند. از همین رو، وزارت بهداشت، یک میلیون دوز واکسن آنفلوانزا را برای زنان باردار و...، به صورت رایگان تزریق می‌کند. اما آنچه مسلم است، تعداد افرادی که در گروه‌های پرخطر برای دریافت واکسن آنفلوانزا قرار دارند، خیلی بیشتر از یک میلیون دوز واکسن است. در چنین شرایطی که قیمت واکسن آنفلوانزا به حدود یک میلیون تومان رسیده است، تقاضا برای خرید آن از سوی اقشار کم درآمد و آسیب پذیر، کاهش خواهد یافت. زیرا، تأمین آن از عهده این افراد خارج است.

ابعاد حقوقی قانون جدید مالیات بر سوداگری و سفته بازی

یک وکیل دادگستری با اشاره به ابعاد حقوقی قانون جدید مالیات گفت: مالیات جدید فقط شامل عایدی معاملات است و دارایی‌های قدیمی مشمول مالیات نمی‌شوند و اجرای قانون پس از ۲ سال تنفس آغاز می‌شود.
به گزارش مهر، در سال‌های گذشته قانون‌گذار با تصویب قوانین مختلف از جمله قانون مالیات‌های مستقیم، قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون پایانه‌های فروشگاهی، در تلاش برای ساماندهی نظام مالیاتی کشور و افزایش درآمدهای دولت از طریق اخذ مالیات بوده است. سازمان امور مالیاتی نیز با صدور بخشنامه‌های متعددی در اجرای این قوانین گام برداشته است.
در تازه‌ترین اقدام، قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در تاریخ ۸ تیر ۱۴۰۴ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و توسط ریاست مجلس ابلاغ شد. این قانون با هدف جلوگیری از افزایش غیرمتعارف قیمت‌ها ناشی از فعالیت دلالان و سفته‌بازان، احکام مالیاتی جدیدی وضع کرده و مقررات پیشین را اصلاح، نسخ یا تکمیل کرده است.
آرمین افشاری‌پور، وکیل پایه یک دادگستری و حقوقدان در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: مهم‌ترین موضوعات این قانون، مالیات بر عایدی خرید و فروش املاک، خودروهای سواری با پلاک شخصی، انواع طلا، نقره، پلاتین، سکه‌ها و جواهرآلات، انواع ارزها شامل یورو، دلار، پوند و لیر، و همچنین رمزدارایی‌ها

و رمزارزها است.
وی افزود: تنظیم وکالت بلاعزل مشمول مالیات خواهد بود؛ اما برای احراز عدم قصد انتقال مالکیت، اعتراض از طریق هیئت حل اختلاف مالیاتی امکان‌پذیر است. همچنین نحوه محاسبه مالیات و نظارت سازمان امور مالیاتی از طریق صدور صورتحساب الکترونیکی در سامانه مودیان انجام می‌شود.
این حقوقدان تاکید کرد: مالیات فقط بر عایدی یا سود حاصل از خرید و فروش اعمال می‌شود، نه کل مبلغ معامله. معاملات در بازار اوراق بهادار مانند بورس و صندوق‌های سرمایه‌گذاری نیز از این مالیات معاف هستند.
وی درباره جزئیات معافیت‌ها گفت: برای املاک، سرپرست خانواده تا دو ملک و دیگر اعضای خانواده بالای ۱۸ سال تا یک ملک و همچنین دوره تملک بیش از ۲ سال مشمول مالیات نمی‌شوند. اگر ملک مسکونی اجاره داده شود، تا ۵۰ درصد تخفیف مالیاتی مشمول خواهد بود، به شرط ثبت رسمی قرارداد اجاره و صدور صورتحساب الکترونیکی.
افشاری‌پور در مورد مالیات خودرو بیان کرد: سرپرست خانواده تا دو خودرو و افراد غیرتجاری بالای ۱۸ سال یک خودرو و دوره تملک بیش از یک سال از مالیات معاف هستند.
وی همچنین گفت: انتقال از طریق ارث، هدیه، اجرای احکام و زمین‌های کشاورزی مشمول مالیات این قانون نیستند. همچنین در مورد معاوضه دارایی‌ها شرایطی برای معافیت در نظر گرفته شده است. وی در خصوص میزان مالیات افزود: برای املاک و خودروها، مالیات بر اساس دوره تملک و میزان عایدی متغیر است؛ بازه بیش از یک سال بین ۱۵ تا ۲۵ درصد و کمتر از یک سال ۳۵ درصد تعیین شده است. البته تعدیل تورمی برای بازه‌های ۲ تا ۵ سال حدود ۵۰ درصد و بیش از ۵ سال ۱۰۰ درصد تخفیف مالیاتی دارد.
وکیل پایه یک دادگستری در پایان خاطرنشان کرد: قانون جدید دو سال بازه تنفس برای تدوین آئین‌نامه‌ها و آماده‌سازی زیرساخت‌ها دارد و پس از آن قابل اجرا خواهد بود. لازم به ذکر است طلا تا ۲۰۰ گرم برای هر شخص معاف از مالیات است و دارایی‌های سابق مشمول مالیات عطف به ماسبق نمی‌شوند.

پیشگیری از گرایش به سوء مصرف مواد

مرجان صحرائی
مدرسه شهید نقی جعفری بخش تولمات

زندگی اجتماعی انسان تحت حاکمیت قواعد و هنجارهای اجتماعی است. اگر ما از قواعدی که انواع رفتار را در زمینه‌های معینی به عنوان رفتارهای مناسب و رفتارهای دیگری را به عنوان رفتارهای نامناسب تعریف می‌کنند، پیروی نمی‌کردیم، فعالیتهایمان دستخوش هرج و مرج می‌گردید.
از سوی دیگر زندگی اجتماعی انسان با پدیده‌های اجتماعی نمود می‌یابد. پدیده‌های اجتماعی در واقع واقعیت‌هایی هستند که جزء ذاتی زندگی اجتماعی بشر می‌باشند. حال اگر برخی از این پدیده‌ها در وضعیتی قرار گیرند که از سوی جامعه، منفی تلقی شوند، ممکن است که در حیات مطلوب اجتماعی اثر نامناسب گذارده و یا آن را تهدید نمایند. اما باید دانست که تلقی منفی از یک پدیده اجتماعی در همه جوامع یکسان نیست و شاید معدودی از این پدیده‌ها را بتوان یافت که وجود آنها در تمام یا اغلب جوامع همراه با تلقی منفی باشد. همچنین در یک جامعه خاص نیز تشخیص مثبت یا منفی بودن یک پدیده در میان گروه‌ها یا افراد مختلف، لزوماً یکسان نمی‌باشد. در این میان تلقی رهبران سیاسی جامعه، فراتر از یک تلقی فردی بوده و به مقدار زیادی در روند حیات جامعه تأثیر دارد.
اعتیاد به مواد مخدر یکی از مسائل مبتلا به امروز جهان است. پدیده‌ای است که بیش از پیش نسل امروز و فردا را تهدید به نابودی می‌کند و این امر تقریباً درد جدیدی است، روزی نیست که سمینارها و کنفرانس‌هایی با شرکت عده‌ای صاحب نظران دنیا در زمینه‌های جرم شناسی، روان شناسی، جامعه شناسی و□ تشکیل نگردد و در پی از بین بردن این درد بی‌درمان نباشند. ولی از آنجا که در فکر شناخت زمینه‌های اعتیاد بر نمی‌آیند غالباً طرق درمان پیشنهادی آنان نیز چاره درد نمی‌کند. این است که می‌بینیم هر روز بر تعداد معتادین چه در ایران و چه در جهان افزوده می‌گردد.
مصرف مواد مخدر همچون خشخاش، هروئین، تریاک، ماری جوانا و ... تا حدودی بهتر از دیگر انواع انحرافات نشان می‌دهد که تا چه حدی هر جامعه، برحسب زمان، مکان، جنس، سن، قوم، قبیله و طبقه مسائل جامعوی را تعریف و ارزش گذاری می‌کند.
امروزه مصرف این مواد و امثال آن، آثار مخرب اعتیاد و قاچاق انواع مواد مخدر بر ساختار سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی جوامع آسیب رسانده و نه تنها بصورت یک تهدید ملی بلکه فراتر از مرزهای ملی بصورت یک مسئله پیچیده جهانی در آمده که شعاع مضرات و اثرات زیانبار آن گریبان گیر کشورهای بی‌شماری شده است که شدت و وسعت این بحران که از گذشته‌های دور بر جامعه جهانی سایر افکنده برحدی که علاوه بر مسئوولین کشورهای توجه بسیاری از صاحبنظران و کارشناسان مسائل علوم اجتماعی را نیز به خود معطوف نموده و علی رغم رویکردهای جامع و تمهیدات اتخاذ شده در حل و کاهش این معضل در سطح ملی، منطقه‌ای و جهانی، هر روز عملاً شاهد وخامت بیشتر اوضاع و تشدید این مسئله مهم می‌باشیم. اما اینکه چرا و چگونه اعتیاد بر مواد مخدر به عنوان مسأله تلقی می‌شود، بیشتر مربوط به نظر افراد و تجربه شخصی آنان است. چرا که در سالهای اخیر تعداد فزاینده‌ای از مدم عام شهرها طرز تلقی بامدار او اغماضی را پذیرفته‌اند و معتقد شده‌اند که این قوانین هستند که مواد مخدر را خطرناک جلوه می‌دهند و در نتیجه مسائل مربوطه را نیز پدید می‌آورند. با این وجود در جامعه ما بسیاری از مواد مسأله ساز تلقی می‌شوند زیرا که اغلب آنها، افراد را ناکار می‌سازند و توانائی آنان را برای ساماندهی امور خویش، اداره زندگی شخصی و خانوادگی دچار اختلال می‌کنند.
و این مسئله بدان علت است که با مصرف این مواد، فرد معتاد حرمت ارزش های اخلاقی و جر هنجارهای جامعوی را پاس ندارند و در نتیجه قوانین را زیر پا گذارند و با پرخاش موجبات آزار دیگران را فراهم آورده و در نهایت دست بجرایم و جنایات آشکار یا پنهان مالی یا جانی بزنند.
اگر این واقعیت را بپذیریم که انسان موجودی است اجتماعی و ساخته پرداخته بنیادهای فرهنگی، اقتصادی و روابط و مناسبات اجتماعی جامعه‌ای که در آن پرورش یافته، پس ناچار باید این به این حقیقت که پدیده‌های ناهنجاری همچون، دزدی، روسپیگری، اعتیاد و . . . نیز ناشی از مناسبات و روابط حاکم در درون یک جامعه است. به این ترتیب مشخص می‌شود که اعتیاد نه یک بیماری شخصی. بلکه یک عارضه اجتماعی است. به عبارت دیگر باید در کنار مسائل تاریخی و سیاسی گرایش به اعتیاد که البته از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است به جنبه‌های اجتماعی و فرهنگی آن نیز توجه کافی مبذول نمائیم و ساده‌انگاری مسئله را تنها در روابط با معتاد و خصوصیات شخصی و روانی آن ملاحظه کنیم. چرا که اعتیاد یک مشکل اجتماعی است و باید در عمق جامعه ریشه‌یابی شود.
معمولاً واکنش اجتماعی مردم در مورد مصرف مواد مخدر در طول قرون متفاوت بوده و متأسفانه باید به این حقیقت تلخ اعتراف نمود که اعتیاد را بیشتر یک مسئله شخصی و فردی می‌دانند نه اجتماعی و این در حالی است که اعتیاد یک مسئله اجتماعی است و نه شخصی. ما هنوز هم در دوره‌ای هستیم که تصویر یک «معتاد محکوم است»، «مغعتاد مظنون است» و □ در جامعه ما بدون اینکه بیان کرده باشند رواج دارد، تا شاید بتوان از شیوع آن جلوگیری کرد و اجرای قوانین را تشدید نمود اگر امروز، نسل جوان دیگر به شعارهای ضد اعتیاد اعتقادی ندارند بدین سبب است که انواع جدید از مواد و فرا شدهای مخدر در اختیار آنان قرار می‌گیرد.
بنابراین مسئله گرایش جوانان به مواد مخدر از این نظر اهمیت دارد که پاره‌ای از عوامل اقتصادی، اجتماعی، خانوادگی و فرهنگی، در زمینه‌های آماده فرد را به سمت اعتیاد سوق می‌دهند. به بیان دیگر «معتاد شدن» ارثی نیست بلکه مجموعه‌ای از شرایط فوق که دارای ریشه‌های متفاوتی هستند، زمینه ساز اعتیاد می‌شوند. در هیچ موردی کنش اعتیاد از نسل پیشین به نسل پسین به میراث نمی‌رسد، بلکه تنها گرایش بدان است که می‌تواند جنبه ارثی داشته باشد. بدینسان است که افراد تحت تأثیر انگیزه‌های جرم زای جامعه در معرض جرم قرار می‌گیرند.
در نتیجه از آنجا که شخصیت فرد معتاد محصول کارکردهای زیستی ـ جامعوی است. اهمیت طرح و پرداختن به این مسئله که چرا جوانان به سمت اعتیاد کشیده می‌شوند و نقش عوامل اقتصادی و اجتماعی در این میان به روشنی هویدا می‌شود.

سلامت و درمان

انبــه نقش مهمی در کنترل قند خون و پیشگیری از دیابت دارد

انبه، اگر به‌صورت متعادل و آگاهانه مصرف شود، می‌تواند بخشی خوشمزه و مغذی از رژیم غذایی افراد دیابتی یا در معرض دیابت باشد. با پشتیبانی از سلامت قند خون، گوارش، قلب و ایمنی، انبه به یک انتخاب هوشمند برای ارتقای سلامتی تبدیل شده است.
تحقیقات جدید نشان می‌دهد که مصرف منظم انبه تازه می‌تواند به کنترل قند خون کمک کرده و خطر ابتلا به دیابت نوع ۲ را کاهش دهد. انبه سرشار از فیبر، آنتی‌اکسیدان و مواد مغذی مفید است که می‌توانند حساسیت به انسولین را افزایش داده و تنظیم قند خون را بهبود بخشند.
با وجود اینکه انبه حاوی قند طبیعی است، مصرف متعادل آن در کنار رژیم غذایی سالم می‌تواند از سلامت متابولیک بدن حمایت کرده و به تناسب اندام و انرژی بهتر کمک کند.
جزئیات یک مطالعه بالینی: بهبود قند خون با مصرف روزانه انبه
در یک کارآزمایی بالینی ۸ هفته‌ای که توسط بیمارستان Fortis C-DOC و بنیاد ملی دیابت، چاقی و کلسترول (N-DOC) در دهلی نو انجام شد، تأثیر مصرف انبه در بزرگسالان مبتلا به دیابت نوع ۲ بررسی شد.
در این تحقیق، شرکت‌کنندگان هر روز صبح ۲۵۰ گرم انبه از نوع صفدا یا دسره (تقریباً معادل یک عدد انبه متوسط) همراه با صبحانه مصرف کردند.
گروه کنترل، به‌جای انبه، همین مقدار نان سفید خوردند.
نتایج نشان داد که گروه مصرف‌کننده انبه کنترل قند خون بهتری داشتند، از جمله:
کاهش سطح قند خون ناشتا
افزایش حساسیت به انسولین (بدن بهتر از انسولین استفاده می‌کرد)
کاهش سطح HbA1c (نشانگر مهمی برای کنترل بلندمدت قند خون)
جالب‌تر اینکه، شاخص گلیسمی انبه (۷۰ تا ۷۵) از نان سفید پایین‌تر بود، که نشان می‌دهد انبه انتخابی بهتر برای حفظ قند خون پایدار است – به شرط مصرف آگاهانه و در حد اعتدال.
فواید دیگر انبه برای بدن
فراتر از کنترل قند خون، مصرف منظم انبه با مزایای گسترده‌تری همراه است:
بهبود هضم و عملکرد گوارشی
کاهش کلسترول
تقویت سلامت پوست، مو و سیستم ایمنی
کاهش استرس اکسیداتیو و التهاب
تنظیم فشار خون، تری‌گلیسرید و چربی خون
پشتیبانی از سلامت قلب، روده و متابولیسم
این خواص به لطف وجود فیبر بالا، ویتامین‌های A، C، E و آنتی‌اکسیدانی مانند مانگیفرین در انبه است.
هشدار: انبه درمان نیست □ یک انتخاب هوشمند تغذیه‌ای است
با وجود تمام این فواید، انبه را نباید به‌عنوان «درمان» دیابت در نظر گرفت. چون دارای قند طبیعی است، مصرف بیش از حد یا نامتعادل آن ممکن است به افزایش قند خون منجر شود.
پیشنهاد پزشکان برای مصرف سالم انبه:
در حد اعتدال مصرف شود – حدود نیم فنجان در هر وعده کافی است
همراه با پروتئین یا چربی‌های سالم مصرف شود (مثل ماست یا آجیل)
از مصرف انبه با معده خالی خودداری شود
از انبه تازه استفاده شود – نه آب‌میوه‌ها یا انبه‌های خشک‌شده فرآوری‌شده
پاسخ قند خون خود را بررسی کرده و با پزشک مشورت کنید، به‌ویژه اگر دیابت دارید
نکات کاربردی برای لذت بردن از انبه بدون آسیب به قند خون
کنترل حجم مصرف: از نصف فنجان انبه تازه شروع کنید
ترکیب هوشمند: انبه را با مواد غذایی سرشار از پروتئین یا فیبر بخورید
اولویت با انبه تازه: از انبه‌های خشک یا فرآوری‌شده پرهیز کنید
نظارت بر قند خون: واکنش بدنتان به انبه را بسنجید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۶۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا باقری به شماره شناسنامه وکدملی ۳۹۲۰۰۱۲۳۸۰ صادره از ملایر فرزند مجید ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع قسمتی از اراضی افسریه پلاک ۲۲۸۳ فرعی از ۲۰۶۶ اصلی واقع بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی مازیار فرهنگ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
مرتضی مسعودی — رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
شناسه آگهی : (۱۹۷۳۲۹۸) م– الف :۵۹۶

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۱۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهزاد احمدوند به شماره شناسنامه ۳۸ کدملی ۳۹۳۴۶۶۴۴۵۸ صادره از مرکزی فرزند علی اصغر ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۹۷۰/۴۲ مترمربع قسمتی از اراضی روستای هزار جریب پلاک ۸ اصلی واقع بخش ۲ ملایر خریداری از مالک رسمی علی اکبر احمدوند محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
مرتضی مسعودی — رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
شناسه آگهی : (۱۹۷۴۱۸۴) م– الف : ۶۵۶

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۰۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا بختیاری فرد به شماره شناسنامه ۵۹۵ کدملی ۳۹۳۲۶۳۰۰۶۸ صادره از ملایر فرزند قدرت اله ششدانگ اعیانی یک باب خانه کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۲/۱۴ مترمربع قسمتی از اراضی پلاک ۲۰۶۲ اصلی واقع بخش ملایر خریداری از مالک رسمی – محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
مرتضی مسعودی — رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
شناسه آگهی : (۱۹۷۴۱۰۴) م– الف : ۶۲۸

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۵۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رجب زاده مهویزانی فرزند سرتیپ به شماره شناسنامه ۱۶۸۶ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۴۶۶/۴۴ مترمربع پلاک ۲۱۵ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه مهویزان بخش ۲۲ گیلان از نسق طاهر عبدالله دوست مهویزانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۶۱۴ /۹۱۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جبار شایسته فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۱۰۰۰۳/۲۱ مترمربع پلاک ۱۶۲ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در چکور بخش ۲۲ گیلان از نسق حسن شایسته محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۶۲۰ /۹۱۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۶۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جبار شایسته فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۱۰۰۱۳/۲۰ مترمربع پلاک ۱۶۱ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در چکور بخش ۲۲ گیلان از نسق حسن شایسته محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۶۱۲ /۹۱۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی پیر دیر زیرک فرزند خدابخش به شماره شناسنامه ۱۹۵۴ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۴۱/۲۸ مترمربع پلاک ۲۱۴ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه مهویزان بخش ۲۲ گیلان از نسق خدابخش پیر دیر زیرک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۱۶۱۳ /۹۱۰

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۳۹۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا محمدی فرزند علینقی بشماره شناسنامه ۲۶۴۹۴۰۵۹۹۶ صادره از بندرانزلی و خانم بتول محمدی فرزند علینقی بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از عجب شیر هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۵۴ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه پلاک ۱۱۷۴ اصلی فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه نوکنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای سید حسام الدین مرجانی محرز گردیده ست لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اع

آزمون، گران‌ترین بازیکن لیگ امارات

ستاره ایرانی شباب الاهلی با هشت میلیون یورو گران‌ترین بازیکن لیگ امارات به شمار می‌آید.

به گزارش ایسنا، فصل جدید لیگ برتر فوتبال امارات آغاز می‌شود و شباب الاهلی، مدافع عنوان قهرمانی، در دیدار افتتاحیه به مصاف الظفره می‌رود. به نقل از سدد، یک ایرانی در صدر جدول گران‌ترین و ارزشمندترین بازیکنان فصل جاری لیگ امارات قرار دارد. سردار آزمون، ستاره ایرانی شباب الاهلی، با هشت میلیون یورو ارزشمندترین بازیکن فصل جاری لیگ امارات به شمار می‌رود. در این جدول دَه‌نفره تنها یک بازیکن از ایران حضور دارد که او هم در صدر است. سردار آزمون در فصل نخست حضورش در لیگ امارات عملکرد خیره‌کننده‌ای داشت و توانست عنوان بهترین بازیکن فصل را هم به دست آورد. او چهار جام با شباب الاهلی کسب کرد و امیدوار است در فصل جاری هم با حضور سعید عزت‌اللهی و رضا غندی‌پور، دو ستاره ایرانی دیگر شباب الاهلی، بدرخشد.

فوتبال جهان

رسمی: پادشاه جدید النصر، کومان از بایرن آمد

با اعلام رسمی باشگاه النصر کینگزلی کومان با قراردادی سه ساله به این باشگاه عربستانی پیوست.

به گزارش «ورزش سه»، انتظار هواداران النصر به سر رسید و خرید بزرگ امسال تابستان از بایرن مونیخ آمد. النصر دقایقی پیش اعلام کرد کینگزلی کومان با قراردادی سه ساله بازیکن النصر شده است.

کومان بعد از ۱۰ سال بازی در بایرن مونیخ امروز با این تیم و هوادارانش خداحافظی کرد. او به زودی به اردوی زردهای ریاض پیوسته و به زودی بازی در لیگ روشن عربستان و لیگ قهرمانان ۲ آسیا را آغاز خواهد کرد.

باشگاه النصر با انتشار ویدئویی در حساب رسمی خود در پلتفرم شبکه اجتماعی ایکس از پیوستن ستاره فرانسوی به جمع زردپوشان خبر داد. این باشگاه در توضیح این ویدئو نوشت: «برای رسیدن به پیروزی با زمان می‌جنگد؛ از ستاره جدیدمان استقبال کنید، کومان حالا یک نصراوی است.»

مهاجم ۲۹ ساله در تابستان ۲۰۱۵ با قرارداد قرضی از یوونتوس به پرافتخارترین باشگاه آلمان بایرن مونیخ پیوست و دو سال بعد این انتقال دائمی شد. کومان در بایرن مونیخ موفق به کسب ۹ قهرمانی بوندس‌لیگا، لیگ قهرمانان اروپا و جام باشگاه‌های جهان شد. او تک‌گل ارزشمند فینال لیگ قهرمانان ۲۰۲۰ را به ثمر رساند تا بایرن با برتری ۱-۰ مقابل پاری‌سن‌ژرمن جام قهرمانی را بالای سر ببرد.

کومان در مجموع ۳۳۹ بار با پیراهن بایرن مونیخ در رقابت‌های رسمی به میدان رفت، ۷۲ گل به ثمر رساند و ۷۱ پاس گل ثبت کرد. او همراه با غول فوتبال آلمان ۹ قهرمانی بوندس‌لیگا، یک لیگ قهرمانان اروپا، یک جام باشگاه‌های جهان، سه جام حذفی آلمان، شش سوپرجام آلمان و یک سوپرجام اروپا را به دست آورد.

کومان در دوران حضورش در مونیخ، نخستین بازی ملی خود را برای تیم ملی بزرگسالان فرانسه انجام داد و تاکنون ۵۸ بازی ملی و ۸ گل در کارنامه دارد. او با خروس‌ها قهرمان لیگ ملت‌های اروپا ۲۰۲۱ شد و در جام جهانی ۲۰۲۲ و یورو ۲۰۱۶ نیز با پیراهن فرانسه به نایب‌قهرمانی رسید. مکس ایبرل، مدیر ورزشی بایرن مونیخ در پیام خود به مناسبت جدایی کومان از بایرن و پیوستن او به النصر گفت:» از کینگزلی کومان برای دوران فوق‌العاده و سرشار از موفقیتش در کنار ما قدردانی می‌کنیم. او با گل تاریخی خود در فینال لیگ قهرمانان اروپا ۲۰۲۰ برابر پاری‌سن‌ژرمن، جایگاهی ابدی در تاریخ باشگاه به دست آورد. کینگزلی همواره بخشی از خانواده بایرن مونیخ خواهد بود و در مقابله با چالش جدید پیش‌رو، بهترین‌ها را برایش آرزو می‌کنیم». این انتقال پر سر و صدا درست چند روز پس از آن انجام شد که الهلال، رقیب سنتی و دیرینه النصر، با جذب داروین نونیز از لیورپول بازار نقل‌وانتقالات عربستان را لرزاند. بسیاری از کارشناسان خرید کومان را پاسخی مستقیم به جذب نونیز می‌دانند؛ اقدامی که بار دیگر رقابت این دو غول فوتبال عربستان را به اوج رسانده و نویدبخش تقابلی داغ در میادین داخلی و آسیایی است.

کینگزلی کومان، ستاره فرانسوی که دقایقی پیش رسماً به النصر عربستان پیوست، قرار است در فصل جاری لیگ قهرمانان ۲ آسیا به میدان برود؛ رقابتی که تیم‌های استقلال و سپاهان به عنوان نمایندگان ایران نیز در آن حضور دارند. این یعنی احتمال رویارویی نمایندگان ایران با النصرِ پرستاره‌ای وجود دارد که حالا علاوه بر کریستیانو رونالدوی بزرگ، یک چهره نامدار دیگر یعنی کومان را هم در ترکیب خود می‌بینند؛ بازیکنی که سابقه فتح لیگ قهرمانان اروپا و گل قهرمانی در فینال ۲۰۲۰ را در کارنامه دارد.

جادوی پیاتزا در تیم ملی والیبال ایران

سرمربی ایتالیایی تیم ملی والیبال ایران، تغییر اصلی تیم نسبت به گذشته را نه در تاکتیک یا بازیکنان، بلکه در اعتماد به نفس آنان می‌داند و با «ترجمه والیبال سطح بالا» به بازیکنان، مسیر پیشرفت و موفقیت شاگردانش را هموار کرده است.

به گزارش تسنیم، در روزهایی که تیم ملی والیبال ایران، خود را برای رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۵ آماده می‌کند، نگاه‌ها به عملکرد این تیم و سرمربی ایتالیایی‌اش، روبرتو پیاتزا، دوخته شده است. پیاتزا که به سبک علمی و دقیق خود در مربیگری شناخته می‌شود، در تازه‌ترین مصاحبه خود نکاتی را فاش کرده که می‌تواند تصویر واقعی از روند آماده‌سازی ایران و فلسفه هدایت او را نشان دهد.

پیاتزا با بیان اینکه «من معلم و جادوگر نیستم، من هم تنها مطالعه زیادی کردم تا والیبال را برای بازیکنان ترجمه کنم»، رویکرد عملی و علمی خود در مدیریت تیم را آشکار کرد. او بر پایه دانش، تحلیل دقیق بازی و انتقال مفاهیم پیچیده والیبال به شکل ساده و لذت‌بخش به بازیکنان، به دنبال ایجاد خودباوری و آمادگی ذهنی و تاکتیکی است.

اعتماد به نفس بالاتر بازیکنان، به ویژه در مسابقات سطح بالا، می‌تواند تفاوت‌های کلیدی ایجاد کند؛ چرا که والیبال امروز نه تنها به قدرت فیزیکی بلکه به تصمیم‌گیری سریع و اعتماد بازیکنان به توانایی‌های خود وابسته است. رویکرد پیاتزا تمرکز بر توانمندسازی بازیکنان جوان و ایجاد درک تاکتیکی عمیق است تا بدون فشار مستقیم و روحیه‌بخشی، تیم آماده مواجهه با حریفان قدرتمند باشد.پیاتزا با تعبیر کارش به عنوان «ترجمه والیبال سطح بالا»، سبک بازی مدرن را با جزئیات برای تیم ملی ایران بومی‌سازی کرده و قصد دارد تیمی انعطاف‌پذیر و هوشمند در زمین داشته باشد.

بازیکنان جوانی که با ترجمه سبک بازی مدرن آشنا شده‌اند، می‌توانند سورپرایزهای تاکتیکی ایجاد کنند و در صورت ادامه روند رشد، ایران را در زمره تیم‌های برتر و شاخص مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵ قرار دهد.

در مجموع، تیم ملی ایران با رویکرد پیاتزا، تیمی قابل احترام و رو به پیشرفت خواهد بود و افزایش اعتماد به نفس بازیکنان، کلید موفقیت در رقابت‌های جهانی است.

سایر اخبار

هاشمیان به باشگاه پرسپولیس: به وحید امیری نیاز ندارم

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس رسما به مدیران این باشگاه اعلام کرده که نیازی به وحید امیری ندارد.به گزارش ایسنا، تیم فوتبال پرسپولیس در شرایطی خود را برای اولین بازی فصل برابر فجر سپاسی آماده می‌کند که سرمربی این تیم رسما به مدیران این باشگاه اعلام کرده که با توجه به تعدد وینگر در این تیم، نیازی به وحید امیری نداردد.در روزهای اخیر وحید هاشمیان از وحید امیری در پست مدافع چپ استفاده کرده بود و از عملکرد این بازیکن در این پست رضایت نداشت. نکته وحید امیری هم در جلسه‌ای اختصاصی با وحید هاشمیان رسما به او گفته که پست تخصصی‌اش وینگر است و به همین دلیل کارایی مطلوبی در پست دفاع چپ ندارد.

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۱۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۱ آقای محمدرضا جعفری به شناسنامه شماره ۴۳ کدملی ۱۱۸۹۸۴۰۴۱۳ صادره اردستان فرزند محمدتقی در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۳/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از محمد تقی جعفری و معصومه اکبری نیستانی سند رسمی شماره ۲۵۵۴۷مورخ۱۳۳۵/۰۱/۲۹دفترخانه۱۸ قم و به موجب حصر وراثت شماره۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۳۳۶۶ و ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۲۴۰۸۱۴۱ شعبات۴۰ و ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف قم) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۱)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۸۵۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۴۰ خانم عذرا اسماعیلی غلامی به شناسنامه شماره ۴۹۸ کدملی ۰۳۸۲۹۶۹۷۱۵ صادره قم فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۰مترمربع پلاک شمار۱۱۱۳۵/۳۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از میرزا عبداله توسلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۹۶صفحه۵۸۶) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۱)

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۷۱۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۵۷ آقای محمدرضا اصغری زاده موحد به شناسنامه شماره ۱۲۲۰۴ کدملی ۰۳۸۱۲۶۰۴۷۱ صادره قم فرزند ناصر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰/۷۳مترمربع پلاک شماره ۷۰۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حبیب اله نزهتی رونوشت از سند رسمی شماره ۱۸۳۶۸ مورخ۱۳۴۲/۱۲/۱۱دفترخانه۶ قم) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۱)

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۳۷۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۲۴ آقای احمد عرب خراسانی به شناسنامه شماره ۵۳۴ کدملی ۰۳۸۲۱۹۸۵۱۴ صادره قم فرزند رجبعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۹۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۷۵۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید مهدی مدرسی قمی احدی از ورثه سید احمد مدرسی قمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۸۲صفحه۵۵۹) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۱)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۳۷۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۱۰ خانم طاهره جهانتاب به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۱۲۶۱۱۳۷۷۹۵ صادره کاشان فرزند سیدعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۹۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۷۵۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید مهدی مدرسی قمی احدی از ورثه سید احمد مدرسی قمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۸۲صفحه۵۵۹) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۱)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۹۰۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۱۱ آقای قاسم احمدآبادی به شناسنامه شماره ۸۱۰۰ کدملی ۰۳۸۶۳۲۳۱۵۱ صادره قم فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره۲۱۹۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ دفترخانه۷۷ قم نسبت به ۴۱/۶۶ سهم ۲- سهم الارث از مرحوم محمد علی احمد آبادی به موجب حصر وراثت شماره ۱۸۰مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۰۳شعبه۱۹۵شورای حل اختلاف دادگاه عمومی حقوقی قم و مرحومه زکیه دهقانی احمد آبادی به موجب دادنامه حصر وراثت شماره۹۹۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۵۲۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳شعبه ۴۰حقوقی شورای حل اختلاف قم) (شناسه آگهی) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۱)

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۱۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۲ آقای محسن جعفری به شناسنامه شماره ۲۷۰۰ کدملی ۰۳۸۴۸۹۲۳۷۲ صادره قم فرزند محمدتقی در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۱مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۳/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از محمد تقی جعفری و معصومه اکبری نیستانی سند رسمی شماره ۲۵۵۴۷مورخ۱۳۳۵/۰۱/۲۹دفترخانه۱۸ قم و به موجب حصر وراثت شماره۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۳۳۶۶ و ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۲۴۰۸۱۴۱ شعبات۴۰ و ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف قم) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۲)

۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۱۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۳ لیلا جعفری به شناسنامه شماره ۶۰۹۰ کدملی ۰۰۷۲۷۱۴۴۳۳ صادره تهران فرزند محمدتقی در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۳/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از محمد تقی جعفری و معصومه اکبری نیستانی سند رسمی شماره ۲۵۵۴۷مورخ ۱۳۳۵/۰۱/۲۹دفترخانه۱۸ قم و به موجب حصر وراثت شماره۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۳۳۶۶ و ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۲۴۰۸۱۴۱ شعبات۴۰ و ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف قم) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۲)

۹.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۱۷پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۴ آقای مجتبی جعفری به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۴۴۹۹۹۱ کدملی ۰۳۷۰۴۴۹۹۹۱ صادره قم فرزند محمدتقی در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۱مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۳/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از محمد تقی جعفری و معصومه اکبری نیستانی سند رسمی شماره ۲۵۵۴۷مورخ۱۳۳۵/۰۱/۲۹دفترخانه۱۸ قم و به موجب حصر وراثت شماره۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۳۳۶۶ و ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۲۴۰۸۱۴۱ شعبات۴۰ و ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف قم) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۲)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۵ آقای علی جعفری به شناسنامه شماره ۸۴۲ کدملی ۰۳۸۳۷۰۴۶۷۷ صادره قم فرزند محمدتقی در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۱مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۳/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از محمد تقی جعفری و معصومه اکبری نیستانی سند رسمی شماره ۲۵۵۴۷مورخ۱۳۳۵/۰۱/۲۹دفترخانه۱۸ قم و به موجب حصر وراثت شماره۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۳۳۶۶ و ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۲۴۰۸۱۴۱ شعبات۴۰ و ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف قم) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۲)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۱۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۶ آقای حمیدرضا جعفری به شناسنامه شماره ۴۴۲۳ کدملی ۰۰۷۲۶۵۸۵۹۲ صادره تهران فرزند محمدتقی در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۱مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۳/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از محمد تقی جعفری و معصومه اکبری نیستانی سند رسمی شماره ۲۵۵۴۷مورخ۱۳۳۵/۰۱/۲۹دفترخانه۱۸ قم و به موجب حصر وراثت شماره۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۳۳۶۶ و ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۲۴۰۸۱۴۱ شعبات۴۰ و ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف قم) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۲)

۱۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۲۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۷ خانم زهرا جعفری به شناسنامه شماره ۵۲ کدملی ۱۱۸۹۸۵۲۲۶۸ صادره اردستان فرزند محمدتقی در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۳/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از محمد تقی جعفری و معصومه اکبری نیستانی سند رسمی شماره ۲۵۵۴۷مورخ۱۳۳۵/۰۱/۲۹دفترخانه۱۸ قم و به موجب حصر وراثت شماره۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۳۳۶۶ و ۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۲۴۰۸۱۴۱ شعبات۴۰ و ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف قم) (شناسه آگهی ۱۹۸۲۵۹۲)

۱۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۶۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۴۷ آقای جلال نظامی به شناسنامه شماره ۱۷۱۰۰۷۶۶۱۵ کدملی ۱۷۱۰۰۷۶۶۱۵ صادره بستان آباد فرزند احد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۲۲/۳۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا هوشیار نژاد سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۷۹صفحه۲۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۲۸۵۷۴مورخ۱۳۵۳/۱۱/۲۶دفترخانه۶ قم) (شناسه آگهی۱۹۸۲۵۹۳)

۱۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۶۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۶۱ خانم اکرم احمدی به شناسنامه شماره ۱۳۳ کدملی ۰۰۴۶۶۸۴۰۹۳ صادره تهران فرزند محمدجواد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۰/۶۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۵۰۹۰۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۷دفترخانه۲۱ قم) (شناسه آگهی۱۹۸۲۵۹۳)

۱۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۵۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۵۳ خانم اقدس مرادیان خورابادی به شناسنامه شماره ۵۴۹ کدملی ۰۳۸۱۹۴۳۸۴۴ صادره قم فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۷/۵۵مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازمحمودآقا محمد بیگی قمی سند رسمی شماره ۲۴۵۸۲ مورخ۱۳۵۷/۰۷/۲۲دفترخانه ۲۰قم) (شناسه آگهی۱۹۸۲۵۹۳)

۱۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۱۹۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۳۹ آقای ابوالفضل بیگدلی به شناسنامه شماره ۱۵۰۳ کدملی ۰۳۸۴۱۹۴۳۸۹ صادره قم فرزند غلامرضا در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۲۵۰/۵۷مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۴۷۲) (شناسه آگهی۱۹۸۲۵۹۳)

۱۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۱۹۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۴۰ آقای مجتبی امیرآبادی فراهانی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۱۴۰۱۶۸ کدملی ۰۳۷۰۱۴۰۱۶۸ صادره قم فرزند حسن در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۲۵۰/۵۷مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۴۱۴) (شناسه آگهی۱۹۸۲۵۹۳)

۱۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۸۶۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۱۵ خانم فائزه شیخ امینی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۱۵۱۲۸۳ کدملی ۰۳۷۰۱۵۱۲۸۳ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۰۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۳۹/۹۶۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۵۴۸۸۳) (شناسه آگهی۱۹۸۲۵۹۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(پیام قم – معین) تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم–مهدی زارع شحنه

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سمند تیپ SOREN+ xuvp مدل ۱۴۰۳ شماره موتور 125K0390448 شماره شاسی NAACV1HLFRKG24260 پلاک ٥٦ ایران ٧٣٩ ل ٧٨ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم رقیه رباطی احدی از ورثه آقای براتعلی رباطی فرزند حسینعلی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل بلاک شماره ۲۸۱۴ باقیمانده فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش دوازده سبزوار که متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر جلد ۴۴ صفحه ۱۷۴ به شماره ثبت ۷۷۷۹ و شماره سند ۰۳۶۴۲۶ – الف–۸۷ به نام نامبرده ثبت وسند صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۲۲۱۰۱ ضمنا پلاک فوق الذکر برابر اسنادر هنی شماره ۱۰۴۳۷۶–۱۳۹۱/۰۴/۲۶ توسط دفترخانه سبزوار در قبال مبلغ ۶۵۰ میلیون ریال در رهن موسسه مال اعتباری آرمان (وحدت سابق) و شماره ۱۰۹۵۶۳–۱۳۹۲/۰۸/۱۱ توسط دفترخانه سبزوار در قبال مبلغ ۶۷ میلیون ریال در رهن موسسه مال اعتباری آرمان (وحدت ابق) می باش رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار علی اب باریکی شناسه آگهی : ۱۹۷۷۵۳۳ م– الف: ۱۴۵

***

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۲۷۰ تقاضای آقای محمد عجم اکرامی به شماره شناسنامه ۳۹۹۲ و کد ملی ۴۵۹۰۵۹۵۵۱۶ صادره از کلاته خیج فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۲۴.۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۷ –اصلی واقع در اراضی کرپان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی داردلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

شناسه:۱۹۷۶۰۱۷

جواد پورمند سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۹۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرداد یزدانی سنگده فرزند شمس علی بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۱۴ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی و محوطه پلاک ۲۹۹۷ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قریه سیامکان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق جمال الدین صفوی وسکه محرز گردیده ست لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

کیانوش کیانی نژاد – رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر م– الف: ۹۱۳/ ۷۸۳

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۲۱۹ مورخ ۱

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

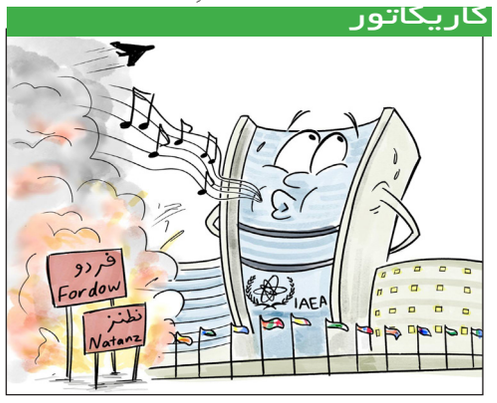
روزنامه
معین

یکشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۴
شماره ۷۰۶۵

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

اقدامات تأثیرگذارِ آژانش انرژی اتمی !

کاریکاتور



موضع چین در برابر تهدید اروپا برای بازگشت تحریم‌های ایران

دولت چین به طور رسمی تهدید اروپا برای فعال‌سازی احتمالی مکانیسم موسوم به «اسنپ‌بک» علیه ایران و بازگرداندن تحریم‌های سازمان ملل را رد و با آن مخالفت کرد.

به گزارش ایرنا به نقل سایت وزارت امور خارجه چین، دولت چین رسماً با هرگونه تلاش انگلیس، فرانسه و آلمان برای فعال‌سازی مکانیسم «اسنپ‌بک» و بازگرداندن تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران مخالفت کرد.

«لین جیان» سخنگوی وزارت خارجه چین روز جمعه اعلام کرد که پکن مخالف اعمال دوباره تحریم‌ها است و این اقدام را برای اعتمادسازی، کاهش اختلافات و ازسرگیری مذاکرات هسته‌ای مضر می‌داند.

وی گفت: «چین همچنان به حل مسالمت‌آمیز مسئله هسته‌ای ایران از طریق ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک متعهد است و توسل به مکانیسم «اسنپ‌بک» تحریم‌های شورای امنیت مخالف است و معتقد است که این امر به طرفین در ایجاد اعتماد و رفع اختلافات کمکی نمی‌کند و برای تلاش دیپلماتیک برای از سرگیری زودهنگام مذاکرات مفید نیست.»

وی افزود: «هر اقدامی که اکنون توسط شورای امنیت انجام شود باید به دستیابی به توافقات جدید در مذاکرات کمک کند، نه برعکس. چین از یک نگرش عینی و عادلانه حمایت خواهد کرد، به ترویج مذاکرات برای صلح ادامه خواهد داد و نقشی سازنده برای بازگرداندن مسئله هسته‌ای ایران به مسیر مذاکرات دیپلماتیک در اسرع وقت ایفا خواهد کرد. چنین همچنین با جدیت از رژیم بین‌المللی عدم اشاعه هسته‌ای محافظت می‌کند و صلح و ثبات را در خاورمیانه ترویج می‌دهد.»

«سید عباس عراقچی» وزیر خارجه کشورمان اخیرا در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما درباره تهدیدات اروپا مبنی بر فعال‌سازی مکانیسم ماشه گفت: اروپایی‌ها تا ۲۸ مهر فرصت دارند اسنپ‌بک کنند، اما از نظر ما آن‌ها به خاطر مواضع‌شان از جمله تاکید بر غنی‌سازی صفر که در برجام حق غنی‌سازی ایران به رسمیت شناخته شده است، صلاحیت صحبت و به کارگیری هیچ بخشی از برجام از جمله اسنپ‌بک را ندارند و یک چالش حقوقی بین ما و اروپا وجود دارد.

سیجارتو: اتحادیه اروپا به دنبال سرنگونی دولت‌های مجارستان، اسلواکی و صربستان است

«پیتر سیجارتو» وزیر خارجه مجارستان گفت که رهبران اتحادیه اروپا با اعمال فشار در صدد سرنگونی دولت های کشور ما ، اسلواکی و صربستان هستند.

به گزارش ایرنا به نقل از تاس، سیجارتو پس از تماس تلفنی با همتایان صرب و اسلواک خود در فیسبوک نوشت: امروز روشن شده که تلاش‌هایی برای ایجاد بی‌ثباتی و سرنگونی دولت‌های اروپای مرکزی و دخالت خارجی‌ها در امور دولت‌های مهین‌پرست اسلواکی، مجارستان و صربستان جریان دارد.

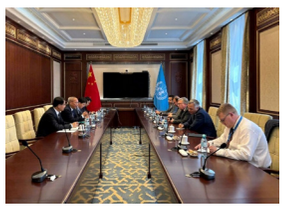
این دیپلمات مجار افزود که اتحادیه اروپا دیگر «عاملی تعیین‌کننده در سیاست جهانی نیست. یکی از شواهد این است که اروپا در مذاکرات [روسای جمهور روسیه و آمریکا] در آلاسکا شرکت نخواهد داشت.

وزیر خارجه مجارستان خاطرنشان کرد: این مساله آشکارا موجب نگرانی رهبران سیاسی لیبرال شده است. در نتیجه، فشار بر دولت‌هایی که از صلح حمایت کرده و منافع خود را دنبال کرده و از بروکسل تبعیت نمی‌کنند، افزایش یافته است.

به گفته وی، اتحادیه اروپا برای رسیدن به این هدف خود از اپوزیسیون مجارستان حمایت کرده، به شورش‌های خیابانی در صربستان دامن زده و نتایج نظرسنجی‌هایی را پخش و منتشر می‌کند که ادعا می‌کنند «مردم اسلواکی صرفا به انقلاب اعتقاد دارند.»

سیجارتو اظهار کرد که این موارد «بخش‌های مختلفی از همان سناریوی بروکسل است. آنها به دنبال حذف دولت‌های ملی، میهن‌پرست و صلح‌جو هستند و قصد دارند که دولت‌های دست‌نشانده خود را جایگزین آنها کنند.»

جلسه دو ابر قدرت با ایران درباره پرونده هسته‌ای



برگزاری جلسه سه جانبه ایران، چین و روسیه درباره پرونده هسته‌ای ایران جلسه دو ابر قدرت با ایران درباره پرونده هسته‌ای

نماینده دائم روسیه در سازمان‌های بین‌المللی مستقر در وین از برگزاری یک جلسه «بسیار مفید» در مورد پرونده هسته‌ای ایران خبر داد.

به گزارش اکوایران، میخائیل اولیانوف در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: تیم‌های ایران، چین و روسیه به ریاست نماینده‌های دائم در وین جلسه معمول دیگری را برای مقایسه نظرات و هماهنگی مواضع و اقدامات خود در مورد پرونده هسته‌ای ایران برگزار کردند. این هماهنگی بسیار مفید بود.

پیش از این و روز سه‌شنبه ۳۱ تیر ماه نشست مشترک سه جانبه هیات‌های دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران، روسیه و چین روز سه‌شنبه به میزبانی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران برگزار شد.

به گزارش وزارت امور خارجه، در این نشست نمایندگان سه کشور شرکت‌کننده در مورد آخرین وضعیت مذاکرات هسته‌ای و رفع تحریم‌ها و موضوعات مرتبط با آنها به بحث و تبادل نظر پرداختند.

شرکت‌کنندگان بر اراده جدی دولت‌های متبوع خود جهت تداوم رایزنی‌های نزدیک برای هماهنگی مواضع و اقدامات تاکید و تفاهم کردند این نشست‌ها در سطوح مختلف بین سه کشور در هفته‌های آینده ادامه یابد.

ایرنا نوشت، همچنین روسای هیات‌های نمایندگی روسیه و چین در حاشیه این نشست سه جانبه، به صورت جداگانه با معاون سیاسی وزارت امور خارجه و مدیرکل صلح و امنیت بین‌المللی وزارت امور خارجه دیدار و گفت وگو کردند.

خبر مهم چهره اصلاح‌طلب درباره مذاکرات ایران و آمریکا؛ روند به سمت توافق نهایی است
مکانیزم ماشه ان‌شاءالله فعال نمی‌شود

عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی، با بیان اینکه روند مذاکرات هسته‌ای ایران رو به توافق نهایی پیش می‌رود، تأکید کرد سیاست کلی کشور مهم‌تر از افراد است و با تغییر دبیر شورای عالی امنیت ملی، امید به آغاز مذاکرات مستقیم و جدی ایران و آمریکا افزایش یافته است.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، علی‌محمد نمازی، عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی، در ارزیابی خود از وضعیت مذاکرات و تحولات اخیر اظهار داشت: «آقای عراقچی همکار خوب وزیر خارجه وقت در مذاکرات موفقیت‌آمیز برجام بود و با توجه به شرایط حاکم بر عرصه دیپلماسی کشور، بعد از آقای دکتر ظریف، ایشان از میان گزینه‌های موجود بهترین هستند. پیش از توجه به کادر و نیروی انسانی، سیاست کلی و برنامه‌های ناشی از آن در کشور اهمیت دارد. اینکه روند حرکت و هدف در مذاکرات چندان شفاف نیست، ناشی از این بخش است. با این حال، روند به سمت توافق نهایی است و ان‌شاءالله نیازی به فعال شدن مکانیزم ماشه نخواهد بود.»

بنابر گزارش عصرایران، وی افزود: «موضع سران اصلاح‌طلب، احزاب و تشکل‌ها از ابتدا روشن بوده و آن، حفظ منافع و امنیت ملی و پرهیز از

درگیری نظامی است. اصلاح‌طلبان از آغاز و تداوم مذاکرات استقبال کردند. با این حال، خوی تجاوزگری و اشغال سرزمین توسط اسرائیل و تندروی اقتدارگرایان و تمامیت‌خواهان داخلی مانع از دستیابی به توافق شد و نهایتاً زمینه آغاز درگیری فراهم آمد. اکنون با تغییر دبیر شورای عالی امنیت ملی، انتظار می‌رود مذاکرات مستقیم بین ایران و آمریکا با جدیت آغاز شود و با نرمش از هر دو طرف، گفت‌وگوها به توافق نهایی منجر گردد.»

نمازی ادامه داد: «پس از کم‌لطفی‌ها و حتی ظلم بزرگی که با ردصلاحیت آقای دکتر لاریجانی در انتخابات ریاست‌جمهوری صورت گرفت، ایشان در رفتار و مواضع سیاسی خود تغییراتی ایجاد کرد و از موضع اصولگرایی فاصله گرفت. جالب آن است که دکتر علی لاریجانی همچنان بر مواضع جدید خود باقی مانده و اکنون مسئولیت مهم دبیری و نمایندگی ولی‌فقیه در شورای عالی امنیت ملی به او سپرده شده است. اگر این انتصاب بر مبنای مواضع اصلاح‌شده ایشان باشد، می‌توان آن را نشانه آغاز تحول دانست و به فال نیک گرفت. اما اگر آقای لاریجانی به مواضع سیاسی گذشته بازگردد، نه تنها تحولی رخ نداده بلکه با تداوم برنامه‌های ناکام گذشته، کشور و خود او متضررین اصلی خواهند بود.» وی در پایان تأکید کرد: «همان‌گونه که اشاره شد، واقعیت‌های داخلی کشور و شرایط منطقه‌ای و بین‌المللی حاکی از آغاز تغییرات مهم در داخل و شروع یک دوره تحول است.»

مالک شریعتی: اگر مکانیسم ماشه فعال شود، ما از NPT خارج خواهیم شد
خروج از برجام عملا به معنای منتفی شدن هرگونه فرایندی از نظر حقوقی است

نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی گفت: اروپایی‌ها بدانند که شروع فعال‌سازی مکانیسم ماشه، آخرین میخ بر تابوت مذاکرات خواهد بود.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، مالک شریعتی در گفتگویی، در واکنش به تهدید برخی کشورهای اروپایی مبنی بر فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگرداندن قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل، تاکید کرد: دست ما در برابر طرف مقابل پُر است.

بنابر روایت مهر، وی متذکر شد: پس از آن حماسه بزرگ مردم و ناکامی متجاوزین به ایران که با هدایت و نصرت الهی، تدابیر رهبری و انسجام ملی همراه بود و همچنین جانفشانی نیروهای مسلح، دست ملت ایران پُر است.

نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه مجلس شورای اسلامی نیز گزینه‌های مختلفی روی میز دارد که از جمله مهم‌ترین آنها بحث خروج از برجام است، تصریح کرد: خروج از برجام عملاً به معنای منتفی شدن هرگونه فرایندی از نظر حقوقی است.

وی ادامه داد: در واقع، اگر کشورهای غربی اقدامی را برای فعال کردن

مکانیسم ماشه آغاز کنند، پیش از اینکه فرایندهای این کار طی شود، قطعاً پاسخ سنگین و قاطعی از سوی ما دریافت خواهند کرد.

شریعتی با بیان اینکه از نظر حقوقی، ما بحث خروج از NPT را نیز در دستور کار داریم، گفت: خروج از NPT هم در دولت روحانی و هم در دولت شهید رئیسی به صورت رسمی و کتبی به آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اعلام شده است و اگر مکانیسم ماشه فعال شود، ما از NPT خارج خواهیم شد.

نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه ما در برابر فعال‌سازی مکانیسم ماشه هم اقدامات پیشگیرانه و هم اقدامات واکنشی را مدنظر داریم، اظهار کرد: خود غربی‌ها هم می‌دانند که دیگر ماشه‌ای وجود ندارد، چرا که پس از حمله نظامی به ایران و عدم لغو تحریم‌ها، تهدیدهای مربوط به فعال کردن مکانیسم ماشه عملاً توخالی است.وی درباره علت تهدیدات غرب برای فعال‌سازی مکانیسم ماشه، بیان کرد: کشورهای اروپایی تلاش دارند به اصطلاح این چماق را بالای سر ملت ایران نگه دارند، اما قطعاً با پاسخ سنگین و اجماع ملی ما روبرو خواهند شد. به اروپایی‌ها توصیه می‌کنیم که به این سمت نروند، چرا که شروع فعال‌سازی مکانیسم ماشه، آخرین میخ بر تابوت مذاکرات خواهد بود.

واکنش گروه‌های فلسطینی به رویای «اسرائیل بزرگ» نتانیاهو

واکنش‌ها به اظهارات اخیر نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، درباره آنچه «رؤیای اسرائیل بزرگ» می‌خواند، همچنان در میان گروه‌های فلسطینی ادامه دارد. این اظهارات که آشکارا بر توسعه‌طلبی و حذف کامل مسئله فلسطین استوار است، با محکومیت گسترده مواجه شده است.

به گزارش ایسنا، جنبش فتح در بیانیه‌ای تأکید کرد: سخنان نتانیاهو نه یک موضع سیاسی گذرا، بلکه اعلام علنی یک پروژه توراتی استعماری است که با هدف نابودی هویت ملی فلسطین، بلعیدن سرزمین و آوارگی ملت فلسطین دنبال می‌شود.

فتح این اظهارات را تهدیدی مستقیم برای امنیت ملی کشورهای عربی و نقض آشکار قوانین بین‌المللی دانست و هشدار داد که تداوم این سیاست‌ها، منطقه را به سمت جنگی فراگیر و ویرانگر سوق خواهد داد.

جبهه مردمی برای آزادسازی فلسطین نیز این طرح را بخشی از یک برنامه درازمدت برای سلطه بر سرزمین‌های عربی و مصادره منابع ملت‌های منطقه توصیف کرد.

این جبهه تأکید کرد که جنگ نسل‌کشی در غزه، گسترش شهرک‌سازی در کرانه باختری و حملات مکرر به لبنان، سوریه و یمن، همراه با تهدیدات علیه مصر و اردن، نشان‌دهنده تلاش سازمان‌یافته رژیم صهیونیستی برای پیشبرد این پروژه توسعه‌طلبانه با حمایت آمریکا است.

جبهه مردمی در ادامه بر لزوم اتحاد و هماهنگی همه کشورهای عربی برای مقابله با این خطر و توقف فوری جنگ علیه غزه به‌عنوان اولویت نخست تأکید کرد.

جنبش مجاهدین فلسطین نیز در بیانیه‌ای با محکوم‌کردن اظهارات نتانیاهو، آن را بازتاب‌دهنده عقلانیت توسعه‌طلبانه رژیم صهیونیستی دانست که کل امت عربی و اسلامی را هدف گرفته است.این جنبش خواستار موضع‌گیری قاطع و آشکار کشورهای عربی شد و تأکید کرد که مقاومت فلسطین در غزه خط مقدم دفاع از منطقه در برابر طرح‌های صهیونیستی است.در همین راستا، جنبش الاحرار فلسطین نیز اظهارات نتانیاهو را سیلی بیدارباش برای حکومت‌های عربی توصیف کرد و خواستار بازنگری جدی در توافقات صلح و توقف روند عادی‌سازی روابط با رژیم اشغالگر شد.

این جنبش بر ضرورت تشکیل نشست فوری اتحادیه عرب و اتخاذ مواضع عملی برای مقابله با این تهدیدها تأکید کرد و از سازمان ملل و شورای امنیت خواست تا این اظهارات را محکوم و رژیم صهیونیستی را به توقف طرح‌های توسعه‌طلبانه وادار کنند.

این بیانیه‌ها پس از آن صادر شد که «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در مصاحبه‌ای با شبکه «i۲۴» گفت: «من در یک مأموریت تاریخی و معنوی هستم و از نظر احساسی به رؤیای اسرائیل بزرگ پیوند خورده‌ام.» او همچنین اعلام کرد که تل‌آویو با «کشورهای متعددی» در حال گفت‌وگوست که می‌توانند میزبان فلسطینی‌ها باشند.

طبق گزارش شبکه الجزیره، این اظهارات که در بحبوحه تداوم تبلیغات محافل صهیونیستی پیرامون مفهوم «اسرائیل بزرگ» مطرح شد، یادآور دیدگاه‌های ارائه‌شده از سوی مؤسساتی چون «مؤسسه تورات و زمین» است که مدعی هستند مرزهای تاریخی رژیم جعلی از رود فرات در شرق تا رود نیل در جنوب امتداد می‌یابد؛ طرحی که دربردارنده تصرف بخش‌های وسیعی از سرزمین‌های عربی فراتر از فلسطین اشغالی است.

انتشار این اظهارات با واکنش گسترده کاربران شبکه‌های اجتماعی در جهان عرب و کشورهای عربی مواجه شد.

بسیاری از فعالان، سخنان نتانیاهو را نه یک اظهارنظر شخصی، بلکه بیان آشکار اهداف اشغال‌گرایانه و تهدیدی علیه امنیت و ثبات منطقه دانستند.

شماری از کاربران این اظهارات را همسو با سیاست‌های میدانی رژیم صهیونیستی، به‌ویژه تداوم شهرک‌سازی و الحاق اراضی در کرانه باختری، ارزیابی کردند.

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

(آگهی مناقصه عمومی)

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان در نظر دارد نسبت به خریدهای مشروحه ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی از شرکت کنندگان واجد شرایط اقدام نماید:

-لذا کلیه شرکت کنندگان واجد شرایط جهت خرید اسناد مناقصه می توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه جهت خرید اسناد مناقصه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.

-آدرس دستگاه مناقصه گزار: بندرعباس – بلوار جمهوری اسلامی – جنب شهرک مسکونی زیتون (نیروگاه قدیم) شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

- تلفن: ۳۱۲۰۱۵۲۲-۰۷۶، فاکس دبیر خانه: ۳۱۲۰۱۴۰۲ - ۰۷۶

-مشخصات شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان: شناسه شرکت:۱۰۱۰۱۳۳۵۵۷۷ ش ثبت:۱۹۵۴ کدپستی:۷۵۱۱۵-۷۹۱۳۶

-محل بازگشایی پاکات : شرکت توزیع برق هرمزگان – دفتر امور تدارکات و انبارها

-به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد .

-هزینه چاپ آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

-آدرس دانلود اسناد: خرید اسناد فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد. (www.setadiran.ir)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۲۷

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۱	خرید (۱۱۰) صد و ده دستگاه تابلو کامپوزیت دیماندی کنترل پذیر مشترک خصوصی مطابق با استاندارد توانیر از محل اعتبارات داخلی به شرح جدول ذیل:	۱۴۰۴-۱۴

ردیف	شرح کالا	تعداد	واحد
۱	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۳۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۲۰	دستگاه
۲	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۴۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۲۰	دستگاه
۳	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۵۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۲۰	دستگاه
۴	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۶۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۱۰	دستگاه
۵	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۸۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۱۵	دستگاه
۶	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۱۰۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۵	دستگاه
۷	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۱۲۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۵	دستگاه
۸	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۱۵۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۵	دستگاه
۹	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۲۰۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۵	دستگاه
۱۰	تابلو مشترک خصوصی کامپوزیت ۲۵۰ کیلو وات با کلید هوشمند	۵	دستگاه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مدت زمان تحویل کالا: حداکثر سه ماه پیش پرداخت: ۱۵٪

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۲	خرید (۵۹) پنجاه و نه دستگاه ترانسفورماتور روغنی سه فاز رنج ۱۰۰ و ۲۰۰ کاوا جهت پروژه های رفع افت ولتاژ مطابق با استاندارد توانیر از محل اعتبارات داخلی- برق روستایی ۱۴۰۴ به شرح جدول ذیل:	۱۴۰۴-۴۲

ردیف	شرح کالا	تعداد	واحد
۱	ترانسفورماتور روغنی سه فاز ۲۰۰۰۰،۴۰۰ ولت با قدرت ۱۰۰ کیلوولت آمپر	۲۵	دستگاه
۲	ترانسفورماتور روغنی سه فاز ۲۰۰۰۰،۴۰۰ ولت با قدرت ۲۰۰ کیلوولت آمپر	۳۴	دستگاه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۸,۵۵۶,۴۸۶,۰۰۰ ریال مدت زمان تحویل کالا: حداکثر دو ماه پیش پرداخت: ۲۵٪

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۳	خرید (۲۱) بیست و یک دستگاه ترانسفورماتور روغنی سه فاز رنج ۱۰۰ و ۲۰۰ کاوا جهت توسعه شهرک های روستایی مطابق با استاندارد توانیر از محل اعتبارات داخلی- برق روستایی ۱۴۰۴ به شرح جدول ذیل:	۱۴۰۴-۴۳

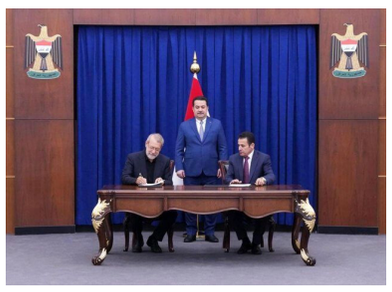
ردیف	شرح کالا	تعداد	واحد
۱	ترانسفورماتور روغنی سه فاز ۲۰۰۰۰،۴۰۰ ولت با قدرت ۱۰۰ کیلوولت آمپر	۱۷	دستگاه
۲	ترانسفورماتور روغنی سه فاز ۲۰۰۰۰،۴۰۰ ولت با قدرت ۲۰۰ کیلوولت آمپر	۴	دستگاه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴,۱۵۷,۴۵۰,۰۰۰ ریال مدت زمان تحویل کالا: حداکثر دو ماه پیش پرداخت: ۲۵٪

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فقط به سه صورت ضمانت بانکی –کسر از مطالبات یا واریز وجه نقد مورد قبول می باشد.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان

پس لرزه امضای «یادداشت تفاهم امنیتی» عراق با ایران



ایسنا :شورای امنیت ملی عراق با صدور بیانیه‌ای رسمی، اعلام کرد: یادداشت تفاهم امنیتی یادشده میان ایران و عراق پیش از حمله رژیم صهیونیستی به ایران تهیه شده و پس از طی مراحل قانونی، همزمان با سفر رسمی امضا گردید.

شورای امنیت ملی عراق بامداد پنجشنبه و با صدور اطلاعیه ای، گزارش برخی رسانه‌ها و برنامه‌های سیاسی درباره امضای «توافقنامه امنیتی» میان عراق و جمهوری اسلامی ایران را نادرست خواند و اعلام کرد که آنچه میان دو کشور امضا شده، «یادداشت تفاهم امنیتی» بوده است، نه توافقنامه امنیتی.

در این اطلاعیه آمده است که «عراق و جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۹ مارس ۲۰۲۳ یک صورت‌جلسه امنیتی با محوریت امنیت مرزها و اقدامات مربوط به خنثی‌سازی فعالیت مخالفان کُرد ایرانی مقیم اقلیم کردستان امضا کرده‌اند»

در این بیانیه تصریح شده است: این صورت‌جلسه پس از هماهنگی‌ها به یادداشت تفاهم امنیتی با همان محتوا تبدیل و در هیئت وزیران عراق تصویب شده بود و امضای آن به زمان سفر مقام ایرانی موکول شد.

شورای امنیت ملی عراق افزوده است: پیش از انتصاب آقای علی لاریجانی به‌عنوان دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران، قرار بود دکتر احمدیان این سفر را انجام دهد، اما پس از انتصاب آقای لاریجانی، وی در سفر به بغداد و با حضور نخست‌وزیر عراق، این یادداشت تفاهم را امضا کرد.

در این بیانیه آمده است که یادداشت تفاهم امنیتی یادشده پیش از حمله رژیم صهیونیستی به ایران تهیه شده و پس از طی مراحل قانونی، همزمان با سفر رسمی امضا گردید.

شورای امنیت ملی عراق تأکید کرده توافقنامه امنیتی میان بغداد و تهران امضا نشده و آنچه امضا شده، یادداشت‌تفاهم امنیتی بوده است.

این شورا در پایان از تمامی رسانه‌ها خواسته در انتشار اخبار، دقت کرده و به منابع رسمی استناد کنند.

واکنش مصر به رویای نتانیاهو با عنوان «اسرائیل بزرگ»

ایسنا : وزارت خارجه مصر طرح موسوم به «اسرائیل بزرگ» که در برخی رسانه‌های عبری زبان مطرح شده را محکوم کرد.

وزارت خارجه مصر روز چهارشنبه با صدور بیانیه‌ای بر پایبندی این کشور به برقراری صلح در خاورمیانه تأکید کرد.

مصر آنچه را که در برخی از رسانه‌های اسرائیلی درباره مساله موسوم به «اسرائیل بزرگ» مطرح شده، محکوم کرد.

وزارت خارجه مصر خواستار توضیحاتی در این‌باره شد و بیان کرد که این موضوع نشان‌دهنده برهم زدن ثبات، رد گزینه صلح در منطقه، و اصرار بر تشدید تنش‌هاست؛ امری که با آرمان‌های طرف‌های منطقه‌ای و بین‌المللی دوستدار صلح و خواهان تحقق امنیت و ثبات برای تمامی ملت‌های منطقه در تضاد است.

مصر همچنین تأکید کرد که راهی برای تحقق صلح وجود ندارد مگر از طریق بازگشت به میز مذاکرات و پایان دادن به جنگ در غزه، که این امر باید به تشکیل کشور مستقل فلسطین در مرزهای چهارم ژوئن ۱۹۶۷ با پایتختی قدس شرقی بر پایه راه‌حل دو کشوری و قطعنامه‌های بین‌المللی مرتبط منجر شود.

پیش از این نیز وزارت خارجه اردن و وزارت خارجه قطر اظهارات بنیامین نتانیاهو در مورد به اصطلاح «اسرائیل بزرگ» را محکوم کردند.

«بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در مصاحبه‌ای با شبکه «i۲۴» گفت: «من در یک مأموریت تاریخی و معنوی هستم و از نظر احساسی به رؤیای اسرائیل بزرگ پیوند خورده‌ام.»

او همچنین اعلام کرد که تل‌آویو با «کشورهای متعددی» در حال گفت‌وگوست که می‌توانند میزبان فلسطینی‌ها باشند.