معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

یکشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۴ ■ سال ۲۲ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۷۰۸۷

۳۰۰۰۰ تومان

ادعای تماس مستقیم عراقچی با ویتکاف؛

مسیری تازه برای توافق؟

از روزشماری مرگ بر جام تا نگرانی بازگشت قطعنامه‌های جلیلی!

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

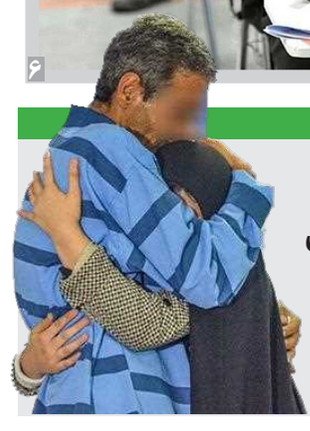
تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰- ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

در حال بازگشت به بربریت هستیم!

تحریم دارو؛ جنگی خاموش و پنهان

صفحه ۶

پایان مافیای کنکور با روش تأثیر معدل؟



عفو گسترده؛ چتر رحمت و عطوفت اسلامی برای محکومان

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه شماره: ۳۳/۱۴۰۴/۰۴

اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد فرآیند ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی با موضوع «خرید باتری تجهیزات ارتباطی ادارات کل مناطق راه آهن» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۴۰۰۱۴۹۴۰۰۰۰۱۰ با شرایط زیر برگزار نماید.

درصورت عدم تولید کالای موضوع مناقصه در داخل کشور و لزوم خرید کالای خارجی گواهی عدم ساخت از وزارت صنعت، معدن و تجارت، دفتر صنایع الکتریکی و فلزی الزامی خواهد بود. در ضمن قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۱۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳ ماه بوده و به مدت ۳ ماه دیگر قابل تمدید و ذینفع شرکت راه آهن ج.ا.ا. می باشد.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : آدرس تهران- میدان آرژانتین- بلوار نلسون ماندلا- ساختمان شهدای راه‌آهن ج.ا.ا- طبقه پانزدهم- اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی-امورقراردادها

شناسه آگهی: ۲۰۰۳۵۵۹ | م الف /۲۲۷۹ | اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی-راه آهن جمهوری اسلامی ایران

همیشه یک راهنما نیازه
وکیل خود نَباشیم!

کانون وکلای دادگستری گیلان
Guilanbar.ir

اینجا محل تبلیغ شماست!

013-33243634

بازگشت تحریم های سازمان ملل از ۵ مهر

مکانیزم ماشه علیه ایران فعال شد و بدین ترتیب ، ایران بار دیگر تحت تحریم های سازمان ملل قرار می گیرد.
در توافق ایران و ۱+۵ مقرر شده بود که اگر ایران تعهدات برجامی خود عمل نکند و به غنی سازی در سطح بالا ادامه دهد، شورای امنیت در قالب ساز و کار اسنپ بک یا مکانیزم ماشه، می تواند تحریم های ایران را مجددا برقرار کند. در نشست شورای امنیت کشورهای روسیه، چین، پاکستان و الجزایر به قطعنامه «تداوم لغو تحریم ها علیه ایران» رای مثبت دادند ؛ گویان و کره جنوبی هم به این قطعنامه رای ممتنع دادند. در مقابل آمریکا؛انگلیس، فرانسه، سومالی، سیرالئون، اسلوونی، دانمارک، یونان و پاناما به این قطعنامه رای منفی دادند؛ بدین ترتیب ۴ کشور به نفع و ۹ کشور علیه ایران رای دادند و رای دو کشور نیز ممتنع بود.
قرار است از روز شنبه ۵ مهر سال جاری، ۶ قطعنامه تحریمی شورای امنیت علیه ایران بار دیگر فعال شوند. این قطعنامه ها طبق توافق برجام، متوقف شده بودند.
نماینده فرانسه در شورای امنیت درنشست دیروز اعلام کرده بود که یک هفته برای همکاری ایران تا روز رسمی جریان یافتن بازگشت تحریمها باقی است.

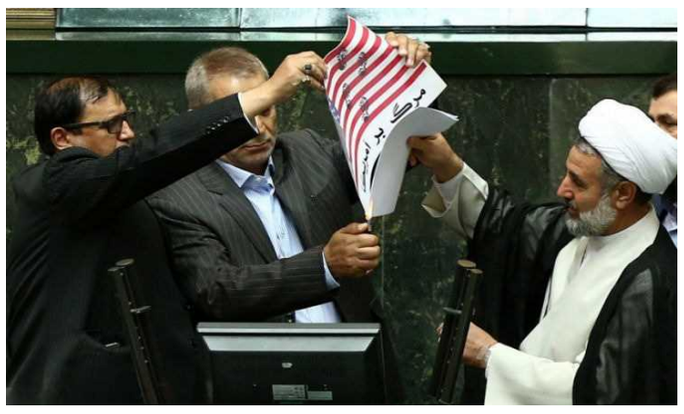
یادداشت

در ضرورت گسست حلقه بسته مدیران

رامین نیک روش – یادداشت اخیر آقای یوسف پزشکیان درباره تقسیم مدیران کشور به دو دسته «اهل فکر و بی‌عمل» و «اهل عمل و بی فکر و برنامه»، گرچه بخشی از واقعیت تلخ مدیریت در ایران را بازگو می‌کند، اما مسأله اصلی را نادیده می‌گیرد. آنچه امروز نظام مدیریتی کشور را به بن‌بست کشانده، نه صرفاً کندی یا شتاب‌زدگی مدیران، بلکه حلقه بسته مدیریت، حذف نخبگان و مناسبات رانتی در انتصاب‌هاست.
مدیریت در ایران سال‌هاست که در چرخه‌ای معیوب بازتولید می‌شود؛ مدیران ارشد ناکارآمد جای خود یا مسئولیت های زیر مجموعه خود را به نزدیکان و همفکران‌شان می‌دهند و حلقه‌ای بسته شکل می‌گیرد که ورود اندیشه‌های تازه و جوانان خوش‌فکر را برنمی‌تابد. سیستم، نخبگان واقعی را پس می‌زند، به‌ویژه آن‌ها که حاضر نیستند در بازی‌های سیاسی و زدوبندها شرکت کنند.
این ساختار غلط طی سال‌ها بر پایه روابط، نفوذ، باندبازی و مصلحت‌اندیشی‌های شخصی شکل گرفته و همان‌ها که صاحب کرسی هستند، برای حفظ موقعیت خود، عامل تداوم و فربه شدن آن بوده‌اند. این وضعیت به مرور آنها را غیرپاسخگو نیز کرده است.
بخش قابل توجهی از ناکارآمدی‌ها، اتلاف منابع، و تصمیمات مقطعی و نمایشی که امروز شاهد آن هستیم، محصول همین ساختار معیوب است. بنابراین لازم نیست در تاریکی شب با چراغ به دنبال «مدیران با کرم و درم» گشت، در روز روشن، در میان جوانان، معلمان، کارمندان و کارکنان خدوم، شایستگان بسیارند. اگر این نیروها دیده شوند، اگر رشد داده شوند و فرصت یابند.
نهایت اینکه این حلقه بسته راه را بر نوآوری و شایسته‌سالاری بسته و حفظ کرسی‌ها به هر قیمتی، فرهنگ مدیریتی غالب شده است. تا زمانی که این چرخه معیوب شکسته نشود و معیارهای شایستگی و پاسخگویی جایگزین روابط و مصلحت‌اندیشی‌های کوتاه‌مدت نشوند، سخن گفتن از تحول واقعی در مدیریت کشور تکرار بی ثمر و ملال آوری است.

از روزشماری مرگ بر جام تا نگرانی بازگشت قطعنامه‌های جلیلی

روز گذشته در شورای امنیت سازمان ملل بحث فعال شدن مکانیسم ماشه علیه ایران مطرح شد؛ مکانیسمی که در صورت اجرا، محدودیت‌ها و تحریم‌های بین‌المللی علیه کشور دوباره اعمال می‌شود. از نفت و انرژی گرفته تا ارز و واردات، تقریبا هیچ بخش اقتصادی در برابر اثرات این فشارها ایمن نیست.
این شرایط، یادآور روزهایی است که رئیس‌جمهور وقت، محمود احمدی‌نژاد، با اطمینان کامل می‌گفت «تحریم نمنه‌دی » و «تحریم‌ها کاغذپاره است» ،«مردم اصلا نمی دونن تحریم چی هست!» می‌دانست. آن روزها حرف‌ها بازتاب زیادی داشت و مردم تصور می‌کردند اقتصاد ایران توان مقابله با فشارهای خارجی را دارد. اما واقعیت امروز فرق کرده است. همان بذری که در سال ۱۳۸۶ کاشته شد، یعنی کم‌اهمیت جلوه دادن تحریم‌ها و عدم آماده‌سازی ساختار اقتصادی، حالا به وضوح خودش را نشان می‌دهد: اقتصادی شکننده، آسیب‌پذیر و حساس به کوچک‌ترین شوک خارجی.
فعال شدن مکانیسم ماشه پیامدهای مستقیم و ملموسی دارد. بازار ارز و بورس تحت فشار قرار می‌گیرند، صادرات نفت محدود می‌شود و واردات کالاهای اساسی دشوارتر می‌شود. بخش تولید که به مواد اولیه و فناوری‌های وارداتی وابسته است، با مشکل جدی مواجه خواهد شد و کاهش سرمایه‌گذاری خارجی، رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال را کند می‌کند. در کنار این‌ها، تورم بار دیگر بالا می‌رود و هزینه‌های زندگی مردم افزایش پیدا می‌کند.
اقتصاددان‌ها می‌گویند مشکل امروز فقط تحریم‌ها نیست، بلکه ساختار شکننده و وابسته اقتصاد ایران است. وابستگی به نفت، ضعف در صادرات غیرنفتی و محدودیت‌های دسترسی به بازارهای بین‌المللی باعث شده هر شوک خارجی، اثر فوری و شدیدی روی زندگی مردم و فعالیت‌های اقتصادی داشته باشد. حتی قبل از اعمال رسمی تحریم‌ها، اثر روانی آن روی بازار ارز و بورس دیده می‌شود و بی‌ثباتی شدید ایجاد می‌کند.
زنگ خطر فعال شدن ماشه
از منظر تاریخی، وعده‌های «تحریم نمندی» و «کاغذپاره‌اند» نشان می‌دهد عدم آمادگی و بی‌توجهی به واقعیت‌های بین‌المللی چه هزینه‌ای برای کشور داشته است. امروز فعال شدن ماشه مثل یک زنگ خطر واقعی است؛ یادآوری اینکه اقتصاد شکننده، به سرعت تحت فشار قرار می‌گیرد و نمی‌تواند شوک‌ها را بدون آسیب مدیریت کند.



همزمان، این وضعیت فرصتی هم هست؛ فرصتی برای بازنگری در سیاست‌های اقتصادی، تقویت ظرفیت‌های داخلی و کاهش وابستگی‌ها به منابع خارجی، تا فشارهای بین‌المللی اثرات کمتری روی اقتصاد و زندگی مردم داشته باشد. واقعیت امروز نشان می‌دهد که اقتصاد ایران نه با وعده‌های رسانه‌ای، بلکه با برنامه‌ریزی دقیق و اصلاح ساختارها می‌تواند خود را در برابر فشارها مقاوم کند.
در همین رابطه، پیمان مولوی، اقتصاددان، در گفت‌وگو با خبرآنلاین تأکید کرد که اقتصاد ایران حتی بدون بازگشت تحریم‌های سازمان ملل با مشکلات جدی مواجه است. او بیان کرد که کمبود و قطعی برق و گاز، تورم نقطه‌ای ۴۲.۴ درصد، تورم سالیانه ۳۶ درصد، رشد نقدینگی ۳۲ درصد و تشکیل سرمایه ثابت ناخالص منفی، وضعیت شکننده‌ای را نشان می‌دهد که نیازمند اقدامات فوری است.
مولوی خاطرنشان کرد که در صورت اعمال مکانیسم ماشه، تولید ناخالص داخلی حداقل ۱۰ درصد کاهش خواهد یافت و شبکه‌های مالی و بانکی با محدودیت‌های شدید روبه‌رو می‌شود. او تصریح کرد که این شرایط بر صادرات نفت، محصولات پتروشیمی و فولاد و جریان دریافت‌های ارزی کشور اثر منفی دارد.
اقتصاددان ضمن اشاره به پیش‌بینی تورم گفت که حتی بدون بازگشت تحریم‌ها و بدون جنگ، تورم نقطه به نقطه تا پایان سال ۱۴۰۴ به ۴۵ درصد و تورم سالیانه به حدود ۴۰ درصد خواهد رسید. او افزود که با بازگشت تحریم‌ها و اعمال محدودیت‌ها، تورم نقطه به نقطه بالاتر از ۴۵ درصد و تورم سالیانه بین ۴۰ تا ۴۵ درصد خواهد بود.
مولوی یادآور شد که محدودیت در فروش نفت و مشکلات بانکی صنایع کلیدی را با چالش مواجه می‌کند. به گفته او، صنایع مادر مانند نفت و پتروشیمی در صورت کاهش فروش و سختگیری در دریافت‌های مالی توان مقاومت محدودی دارند و این امر درآمدهای دولت و بودجه عمومی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.
از «تحریم نمنه‌دی» احمدی نژاد تا فعال شدن مکانیسم ماشه / مولوی: اگر اسنپ‌بک فعال شود، کسری بودجه و فشار تورمی بیشتر می‌شود
کسری بودجه و فشار تورمی بیشتر خواهد شد
او ادامه داد که کسری بودجه فعلی ایران حدود ۸۰۰ هزار میلیارد تومان است و ادامه محدودیت‌ها و عدم اصلاح ساختاری باعث تشدید کسری بودجه و فشار تورمی بیشتر خواهد شد. مولوی تصریح کرد که تلاش دولت برای جبران کسری بودجه از طریق افزایش قیمت بنزین یا محدود کردن سایر بودجه‌ها می‌تواند مشکلات حاکمیتی و معیشتی ایجاد کند و تنها راهکار مؤثر، رفع تحریم‌ها و بازگرداندن اقتصاد به مسیر عادی است، اما این گزینه در کوتاه‌مدت عملی نیست.
اقتصاددان ضمن اشاره به تجربه تحریم‌های گذشته توضیح داد که اقتصاد ایران از سال ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۲ با تولید ناخالص داخلی ۶۴۵ میلیارد دلار به حدود ۴۰۰ میلیارد دلار کاهش یافته است. او گفت که این کاهش ناشی از از دست رفتن فرصت‌ها و ضعف در مدیریت اقتصادی بوده و تأثیر واقعی تحریم‌ها بر قدرت خرید و ارزش پول ملی را نشان می‌دهد.
ردپای ذینفعان در تحریم‌ها اقتصاد ایران
مولوی تصریح کرد که تحریم‌ها اقتصاد ایران را به‌گونه‌ای ذینفعانه کرده و برخی گروه‌ها از وضعیت موجود سود می‌برند. او یادآور شد که رتبه آزادی اقتصادی ایران اکنون به ۱۵۸ از میان ۱۶۵ کشور کاهش یافته و در نتیجه اکوسیستمی شکل گرفته که ذینفعان تحریم را تقویت کرده و آنها را به حمایت از ادامه محدودیت‌ها سوق می‌دهد.
مولوی در پایان خاطرنشان کرد که در شرایط فعلی حتی شرکای سنتی ایران مانند چین و روسیه نیز با هزینه‌های بالاتر قادر به ادامه همکاری خواهند بود، اما سرمایه‌گذاری خارجی قابل توجهی برای ایران پیش‌بینی نمی‌شود. او افزود که فعال شدن مکانیسم ماشه فشارهای اقتصادی و مالی را افزایش داده و شرایط معیشتی مردم را دشوارتر می‌کند.

نگاه

صادرات از ناترازی انرژی ضربه خورد، نه از جنگ

۱۲ روز کمتر از آن است که یک دوره کوتاه‌مدت تلقی شود اما وقتی صحبت از جنگ باشد، ۱۲ روز آنقدر زیاد است که پیامدهای میان‌مدت و حتی بلندمدتی برای اقتصاد کشور به دنبال داشته باشد. آثار جنگ ۱۲ روزه نه فقط در ساختمان‌هایی که آسیب دیده و روزی، خانه امن مردم بودند، بلکه در فعالیت‌های اقتصادی نیز نمایان است. برخی از کسب‌وکارها و بخش‌های اقتصادی توانستند با سرعت بیشتری به روزهای قبل از ۲۳ خرداد بازگردند و مسیر قبلی خود را ادامه دهند اما برخی دیگر با وجود گذشت چند ماه همچنان با پیامدهای منفی این جنگ دست به گریبان هستند.
بخشی از چالش‌های به‌وجود آمده برای فعالیت‌های اقتصادی، پیامد مستقیم جنگ هستند اما برخی دیگر چالش‌هایی حل‌نشده‌اند که با بروز جنگ، با شدت بیشتری پیش روی اقتصاد قرار گرفتند. اداره کل پژوهش ایرنا در پرونده‌ای با عنوان «روایت اقتصادی جنگ»، پیامدهای اقتصادی جنگ و راهکارهای ارتقای تاب‌آوری کسب‌وکارها در بحران را در گفت‌وگو با تشکل‌ها و فعالان اقتصادی را بررسی کرد.
در این پرونده، در کنار گفت‌وگو با مسئولان مختلف تشکل‌های اقتصادی خصوصی برای بیان مشکلات، چالش‌ها و موانع پیش‌روی آنها، تحلیل‌های داده‌محور از آثار جنگ بر کسب‌وکارها را نیز مورد واکاوی قرار می‌دهیم و در آخر، راهکارهای پیشنهادی برای برون رفت از این وضعیت را تشریح خواهیم کرد.
مجموعه گفت‌وگوهای انجام شده، تحلیل محتوا، دسته‌بندی و جمع‌بندی شده و در قالب پژوهش سیاستی در اختیار مدیران و سیاستگذاران قرار می‌گیرد؛ با این حال، به‌دلیل اهمیت موضوع‌های مطرح شده، این گفت‌وگوها به تدریج به صورت مجزا نیز منتشر می‌شود.
در ابتدای این پرونده، به سراغ «رضا الفت‌نسب» رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی رفتیم. کسب‌وکارهای مجازی که بیشتر، ارائه‌دهندگان خدمات هستند و دامنه مشتریان آنها بسیار گسترده است. دومین مهمان این پرونده، «محمد لاهوتی» رئیس کنفدراسیون صادرات ایران است.
کسب‌وکار شما در دوران جنگ با چه چالش‌هایی مواجه شد؟
▯ لاهوتی: در جنگ ۱۲ روزه، صنایع به تولیدات خود با قوت بیشتری ادامه دادند. صادرات به‌صورت مستمر انجام شد. مشکلی از نظر تأمین کالایی در کشور نداشتیم. در تعهد صادراتی صنایع نیز مشکلی به وجود نیامد. در واقع، این صنایع فعالیت خود را ۲۴ ساعته انجام دادند. در زمان جنگ ۱۲ روزه، واحدهای تولیدی با مشکلات کمتری مواجه بودند. شاید کوتاه بودن مدت زمان جنگ نیز باعث شد که مواد اولیه از قبل دپو شده باشد. با عرق ملی موجود در مردم، تولید و صادرات ادامه یافت.
آیا کسب‌وکار شما با چالش‌هایی مواجه شد که پیش از جنگ وجود داشته و در دوره جنگ تشدید شده باشد؟
▯ با چالش‌های دوره جنگ، به دلیل روحیه و احساس مسئولیت تولیدکنندگان، چندان مواجه نبودیم. در این مدت، فعالان اقتصادی در واحدهای تولیدی مشغول تولید بودند. عرضه کالاها با دقت و سرعت توزیع شد، به‌گونه‌ای که کمبودی در سطح جامعه ایجاد نشد. در بحث صادرات نیز، با همکاری گمرک، تجارت روند خود را ادامه داد.
اما به‌طور کلی، اکنون شرایط مناسب نیست؛ سیاست‌ها به سمتی می‌رود که شرایط جامعه عادی نشان داده شود. بسیاری از دستگاه‌ها این شرایط را در شعار نه جنگ نه صلح می‌دانند. این شرایط موجود را تضعیف می‌کند. به صادرات ضرر وارد می‌کند. به خروج سرمایه منجر می‌شود. پیش و پس از جنگ ۱۲ روزه، ناترازی برق به صنایع و واحدهای تولیدی بیشترین صدمه را وارد کرد. این ناترازی، تعطیلی واحدها را به دنبال داشت. تولید و صادرات را با مشکل مواجه کرد.
کسب‌وکار شما توانست در برابر چالش‌ها تاب بیاورد و به فعالیت خود ادامه دهد؟
▯ شرایط جنگی نه‌تنها در حوزه صادرات مشکل ایجاد نکرد، بلکه در بحث واردات نیز با تصمیم‌های خوب، تسریع در ترخیص کالاها را شاهد بودیم. در این مدت، هیچ مشکلی در صادرات و واردات ایجاد نشد. اما اینکه چگونه باید عمل کنیم و چه رفتاری برای تسریع در ترخیص کالاها در شرایط فعلی داشته باشیم، بررسی بیشتر و ارائه راهکار را نیازمند است. همه فعالان اقتصادی در شرایط جنگ ۱۲ روزه پای تولید و خدمات ایستادند. این جنگ شرایط ناخواسته‌ای بود که به کشور تحمیل شد. با تعرض و تجاوزی که به کشور شد، مردم و فعالان اقتصادی در حوزه خدماتی، کالاهای مصرفی و مواد غذایی پای کار ایستادند.
جنگ چه هزینه‌های مستقیم یا غیرمستقیمی برای کسب‌وکار تشکل و فعالیت شما داشت؟
▯ این جنگ ۱۲ روزه هزینه چندانی بر دوش صنایع و واحدهای تولیدی نگذاشت اما در شرایط کنونی، صنایع سخت و زیان‌آور با خروج نیروها از چرخه اقتصادی، با کمبود نیروی کار مواجه شدند. صنایع کشاورزی، دباغی و دامداری‌ها، به دلیل فرآیند متفاوت و سخت و زیان‌آور بودنشان، با اخراج نیروها با کمبود نیروی کار مواجه شدند. تأمین مواد اولیه واحدها و عدم امکان استفاده از ارز صادراتی در مرکز مبادله، وقفه‌ای ایجاد کرد. عدم استفاده از ارز صادراتی، صادرکنندگان را با مشکل مواجه کرد. تأمین ارز را کاهش داد. سیاست بانک مرکزی باید در این خصوص بهبود یابد. وقفه‌ها و ضرر و زیان زیادی که به اقتصاد کشور وارد می‌شود، باید از زوایای مختلف بررسی شود.
از دولت انتظار دارید با چه اقداماتی پیامدهای منفی بحران‌های احتمالی را به حداقل برساند؟
▯ از دولت انتظار می‌رود بسته حمایتی وزارت صنعت، معدن و تجارت از واحدهای تولیدی را از همه زوایا و مشکلات به‌درستی بررسی کرده باشد. این بسته را هرچه سریع‌تر بدون کم‌وکاست تصویب کند. این بسته در کمیسیون‌های اقتصادی دولت و کمیته‌های مربوطه در حال بررسی است. امیدواریم بدون حذف بخش‌هایی، به‌صورت کامل و جامع تصویب و ابلاغ شود. در غیر این صورت، کارایی لازم را نخواهد داشت. ابلاغ سریع این بسته، شرایط در پساجنگ را به حالت عادی در حوزه تولید و تجارت بازمی‌گرداند. حمایت از واحدهای تولیدی، فعالان اقتصادی را نسبت به ایفای تعهد میهنی و ملی خود کوشاتر می‌کند. فعالیت اقتصادی را ادامه می‌دهند.

عفو گسترده؛ چتر رحمت و عطوفت اسلامی برای محکومان

رهبر معظم انقلاب اسلامی هجدهم شهریور امسال همزمان با هفدهم ربیع‌الاول سالروز میلاد حضرت محمد مصطفی(ص) و حضرت امام صادق(ع) با درخواست رئیس قوه قضاییه برای عفو و تخفیف مجازات جمعی از محکومان دادگاه‌ها موافقت کردند.
در نامه حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای رئیس قوه قضاییه به رهبر معظم انقلاب درخواست عفو و تخفیف مجازات برای محکومان دادگاه‌های عمومی و انقلاب، سازمان قضایی نیروهای مسلح و سازمان تعزیرات حکومتی که محکومیت آنها تا ۱۹ شهریور قطعیت می‌یابد، ارائه شد.

جزئیات عفو معیاری ۱۴۰۴ اعلام شد

طبق بند ۱۱ از اصل ۱۱۰ قانون اساسی، عفو محکومان و تخفیف مجازات آنان، پس از پیشنهاد ریاست قوه قضاییه جزو اختیارات رهبر معظم انقلاب است. عفو گسترده شهریور ۱۴۰۴، از جمله عفوهای معیاری است که آخرین بار در سال ۱۴۰۱ پیشنهاد و مورد موافقت رهبری قرار گرفت. در اینگونه عفوها، رئیس قوه قضاییه معیارهایی را به رهبر فرزانه انقلاب پیشنهاد می‌کنند و در صورت موافقت ایشان بر اساس آن معیارها افرادی مشمول عفو قرار می‌گیرند. نکته حائز اهمیت این است که در عفوهای معیاری افراد بیشتری نسبت به عفوهای موردی و مصداقی مشمول بخشودگی و استفاده از امکانات و تسهیلات قانونی قرار می‌گیرند.
عفو معیاری اخیر می‌تواند انسجام اجتماعی را تقویت کند و به استحکام بنیان خانواده در خانواده‌های محکومان بینجامد.
حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای ۲۴ شهریور در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، با تاکید بر اینکه عفو معیاری اخیر می‌تواند انسجام اجتماعی را تقویت کند و به استحکام بنیان خانواده در خانواده‌های محکومان بینجامد، افزود: از رهبر معظم انقلاب سپاسگزاری و امتنان را داریم که با پیشنهاد عفو معیاری اخیر موافقت فرمودند. در وهله بعد باید اشاره کنم که برای تمهید مقدمات این عفو، از چند ماه پیش با مسئولان در قوا و دستگاه‌های ذیصلاح و نخبگان و برجستگان در داخل و خارج از قوه قضاییه، شور و مشورت صورت گرفت و در نهایت به یک جمع‌بندی نائل شدیم.
رئیس قوه قضاییه با اشاره به ویژگی‌ها و مختصات عفو معیاری اخیر، گفت: در عفو معیاری اخیر برای آن دسته از محکومان که دارای شاکی خصوصی هستند، فرصتی لحاظ و تمهید شده تا بتوانند با کسب رضایت شکات خصوصی خود، مشمول عفو شوند؛ در همین راستا، از همین تریبون، این درخواست را از شکات خصوصی داریم که اگر چه مُحق و ذی‌حق هستند اما بزرگواری به خرج دهند و در صورت امکان، بخشش کنند تا زمینه آزادی و رفع محکومیت این دسته از محکومان نیز فراهم شود.
رئیس دستگاه قضا تصریح کرد: همچنین در عفو معیاری اخیر فرصتی پیش‌بینی و لحاظ شده است تا محکومان مشروط بر توبه و اصلاح و جبران‌مافات، بتوانند مشمول عفو شوند؛ البته در اینجا ذکر این نکته ضروری است که مجرمانی که آزادی آنها مُخل امنیت مردم است، از شمولیت این عفو مستثنی شده‌اند و عفو معیاری اخیر شامل حال این دسته از محکومان نمی‌شود؛ اما بر این گزاره اشاره می‌کنم که چنانچه این دسته از محکومان نیز حقیقتاً توبه کنند و به اصلاح رفتار خود بپردازند و خسارات وارده را جبران کنند، ممکن است در مواعید و مقاطع بعدی، مشمول عفو شوند.
محسنی اژه ای گفت: کسانی که در جریان عفو معیاری اخیر از زندان آزاد شده یا رفع محکومیت دریافت کردند، توجه و اهتمام ویژه داشته باشند که مجدد به ورطه ارتکاب جرم نیفتند؛ چرا که در آن صورت برای دریافت عفو در مواعید و مقاطع بعدی، با مشکل مواجه می‌شوند و حتی ممکن است این فرصت را از سایر محکومان نیز سلب کنند. خانواده محکومان عفوشده نیز عنایت و توجه ویژه داشته باشند تا مبادا عضوِ مَعفُو خانواده‌شان مجدد مرتکب جرم شود.
رئیس قوه قضاییه افزود: علاوه بر تعجیل، مسئولان باید دقت ویژه‌ای را نیز به کار بندند تا همه محکومانی که وفق مختصات عفو معیاری اخیر، واجد شرایط هستند و از مصادیق عفو معیاری به شمار می‌آیند، حتماً در شمول عفو قرار گیرند و از آن سو، مجرمانی که این عفو معیاری شامل حال آنها نمی‌شود، مورد عفو و آزادی قرار نگیرند. در واقع تاکید مؤکد داریم که در تطبیق مصادیق با مختصات عفو معیاری اخیر، علاوه بر تعجیل و سرعت، اهتمام زیادی نیز به خرج داده شود.

عفو معیاری چیست؟

عفوهایی که از سوی رئیس قوه قضاییه خدمت رهبر معظم انقلاب پیشنهاد می‌شود، دو قِسم است. قسمت اول عفوهای موردی هستند؛ منظور از عفوهای موردی یعنی این که از ابتدا برای هر فرد محکوم یک پرونده مستقل تشکیل می‌شود و در کمیسیون مرکزی عفو قوه قضاییه مورد بررسی قرار می‌گیرد، اگر اعضای کمیسیون این افراد را واجد شرایط عفو تشخیص بدهند در مناسبت های مختلف که در آیین‌نامه آمده است، اسامی این افراد برای رئیس قوه قضاییه ارسال می‌شود و در نهایت با نظر ریاست قوه قضاییه فهرست نهایی نام این اشخاص خدمت رهبر معظم انقلاب منعکس می شود و معظم له در نهایت از باب لطف و محبت با عفو یا تخفیف مجازات این افراد موافقت‌می‌کنند.
قِسم دوم عفوهایی که خدمت رهبر معظم انقلاب اعلام می‌شود، عفوهای معیاری است. در عفوهای معیاری پرونده‌های اشخاص به تفکیک مورد بررسی قرار نمی‌گیرد بلکه رئیس قوه قضاییه معیارهایی برای عفو یا تخفیف مجازات محضر مقام معظم رهبری اعلام می‌دارند و براساس آن معیارها و موافقت مقام معظم رهبری، مراجع قضایی سراسر کشور این معیارها را با مصادیق و اشخاص محکوم تطبیق می‌دهند و اسامی افرادی را که مشمول عفو واقع می‌شوند اعلام و نتیجه این محبت رهبری و رأفت اسلامی را درباره آنان اِعمال می‌دارند. مشمولان این عفو محکومان دادگاه‌های عمومی و انقلاب، سازمان قضایی نیروهای مسلح و سازمان تعزیرات حکومتی هستند که با وجود سوابق و شرایطی که با آن معیارها تطبیق داشته باشد، در واقع مشمول عفو خواهند شد و در عفوهای معیاری جمعیت بیشتری از محکومان مورد عفو قرار می‌گیرند.

کدام محکومان مشمول عفو اخیر هستند؟

براساس پیشنهاد حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای رئیس قوه قضاییه، شرایط محکومان مشمول عفو یا تخفیف مجازات به شرح زیر است:
الف– محکومیت محکومان به حبس تا ۵ سال در جرایم امنیتی؛ که از زمان قطعیت حکم آنها بیش از ۵ سال گذشته و به عللی تاکنون اجرا نشده است؛ مشروط بر اینکه از زمان قطعیت دادنامه تاکنون فاقد هرگونه موضع‌گیری مخالف مصالح کشور و اقدام ضد امنیتی بوده یا در جنگ تحمیلی اخیر با وجود سکونت در خارج یا داخل کشور اقداماتی در جهت مقابله با دشمنان و همسو با انسجام داخلی داشته و از فعالیت معارضه آمیز خودداری کرده‌اند.
تبصره: احراز شرایط فوق برعهده دادستان مجری حکم یا سرپرست دادسرای مربوطه و حسب مورد استعلام از دستگاه اطلاعاتی کشور خواهد بود.
ب– محکومان به حبس که در حال تحمل حبس و در زندان به سر می‌برند:
۱– دو سوم باقیمانده محکومیت محکومان به حبس تا ۲ سال که حداقل ۳ ماه از حبس را گذرانده باشند.
۲– سه پنجم باقیمانده محکومیت محکومان به حبس بیش از ۲ تا ۵ سال
۳– دو پنجم باقیمانده محکومیت محکومان به حبس بیش از ۵ تا ۱۰ سال
۴– یک پنجم باقیمانده محکومیت محکومان به حبس بیش از ۱۰ تا ۲۰ سال
۵– یک ششم باقیمانده محکومیت محکومان به حبس بیش از ۲۰ تا ۲۵ سال در صورت تحمل ۲ سال حبس تا تاریخ ۱۹ شهریور ۱۴۰۴
۶– باقیمانده حبس محکومان به مجازات تعزیری درجه یک منوط به تحمل حداقل ۱۲ سال حبس برای مردان و ۹ سال حبس برای بانوان تا تاریخ ۱۹ شهریور ۱۴۰۴
۷– باقیمانده حبس همه محکومین جرایم غیرعمدی
۸– دو پنجم باقیمانده محکومیت حبس کمتر از ۲۰ سال بانوانی که به حکم قانون، سرپرستی یا حضانت فرزندان خود را برعهده دارند.
۹– سه پنجم باقیمانده حبس محکومان ایثارگر شخص ایثارگر و خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، همسر فرزند، برادر، خواهر تا ۱۰ سال و دو پنجم باقیمانده حبس بیش از ۱۰ سال تا تاریخ ۱۹ شهریور ۱۴۰۴
تبصره– مشمولین این بند ملزم بر ارائه تأئیدیه لازم از مراجع ذیربط بوده و مصادیق ایثارگری تابع قوانین و مقررات می‌باشند.
۱۰– باقیمانده حبس بیماران صعب العلاج یا لاعلاج که در زندان در حال تحمل حبس هستند و مراتب بیماری آنان مورد تأیید کمیسیون پزشکی قانونی قرار گیرد؛ بدیهی است اقدامات دادگاه در جهت اجرای مواد ۵۰۲ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی کیفری مانع اعمال این عفو نیست
۱۱– باقیمانده حبس محکومان مرد بالای ۷۰ سال تمام و بانوان بالای ۶۰ سال تمام به استناد اسناد سجلی و در مورد اتباع بیگانه فاقد اسناد معتبر به تأییدیه پزشکی قانونی در محکومیت حبس تا ۲۰ سال در صورت تحمل حداقل یک پنجم حبس و در محکومیت به حبس بیش از ۲۰ سال منوط به تحمل حداقل ۸ سال حبس تا تاریخ ۱۹ شهریور ۱۴۰۴
۱۲– باقیمانده محکومیت حبس یا جزای نقدی اتباع بیگانه که صرفاً به جرم ورود یا اقامت غیرمجاز محکوم شده‌اند مشروط به اینکه حداقل یک پنجم از مجازات را گذرانده باشند.
۱۳– باقیمانده محکومیت محکومان زیر ۱۸ سال در زمان ارتکاب جرم به استناد اسناد سجلی و در مورد اتباع بیگانه فاقد اسناد معتبر به تأییدیه پزشکی قانونی مراکز استان‌ها.
پ– محکومیت جزای نقدی:
۱– محکومیت محکومان به جزای نقدی که به خاطر عجز از پرداخت جزای نقدی در زندان بسر می‌برند تا یک میلیارد ریال.
۲– باقیمانده محکومیت جزای نقدی از یک میلیارد ریال تا ۵ میلیارد ریال در صورتی که تا تاریخ ۱۹ شهریور ۱۴۰۴ حداقل ۳ ماه به دلیل عجز از پرداخت جزای نقدی تحمل حبس کرده باشد.
۳– باقیمانده محکومیت جزای نقدی از ۵ میلیارد تا ۱۰ میلیارد ریال در صورتی که تا تاریخ ۱۹ شهریور ۱۴۰۴ حداقل ۶ ماه به دلیل عجز از پرداخت جزای نقدی تحمل حبس کرده باشد.
۴– باقیمانده محکومیت جزای نقدی بیش از ۱۰ میلیارد ریال در صورتیکه تا تاریخ ۱۹ شهریور ۱۴۰۴ حداقل یک سال به دلیل عجز از پرداخت جزای نقدی تحمل حبس کرده باشند.
تبصره: محکومین به حبس و جزای نقدی که حبس آن‌ها مشمول عفو قرار گرفته باشد، محکومیت قطعی جزای نقدی آنان نیز مشمول این بند از دستور العمل قرار خواهد گرفت.
ت– تخفیف یک درجه از مجازات محکومان به اعدام فاقد سابقه کیفری مشابه با لحاظ استثنائات مقرر در بند چ؛
ث– همه محکومان به تحمل شلاق تعزیری
عفو گسترده؛ چتر رحمت و عطوفت اسلامی برای انبوهی از محکومان کدام محکومان مشمول عفو اخیر نیستند؟
۱– سرقت مسلحانه یا مقرون به آزار و یا سارقینی که دارای سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.
۲– جرایم مربوط به مواد مخدر و روانگردان به صورت مسلحانه یا عمده (منظور از قاچاق عمده مواد مخدر، بیش از ۱۰۰ کیلوگرم مواد مخدر سنتی مشمول ماده ۴ قانون مبارزه با مواد مخدر و ملحقات آن‌ها و بیش از ۲ کیلوگرم مواد مخدر صنعتی مشمول ماده ۸ قانون مبارزه با مواد مخدر و روانگردان‌ها و ملحقات آن‌ها می‌باشد).
۳– خرید، فروش، توزیع و قاچاق سلاح گرم جنگی و مهمات
۴– جرایم علیه امنیت داخلی و خارجی درجه ۳ و بالاتر
تبصره– بزه جاسوسی همکاری با دول متخاصم و رژیم غاصب صهیونی، عضویت در گروهک‌های غیرقانونی و تروریستی، تحریک و ترغیب مردم به جنگ و کشتار، افشای اسناد و اطلاعات نظامی با هر میزان مجازات از شمول این عفو مستثنی هستند.
۵– محکومینی که در زندان بر جرایم خود اصرار ورزیده و یا مرتکب جرم جدیدی در زندان شده‌اند.
۶– آدم ربایی در صورت عدم گذشت شاکی خصوصی یا چنانچه میزان محکومیت بیش از ۵ سال حبس باشد.
۷– اسید پاشی
۸– دائر کردن مرکز فساد و فحشاء.
۹– اختلاس و ارتشاء مگر آنکه تا پایان مهر ۱۴۰۴ رد مال و جزای نقدی را پرداخت نموده باشند.
۱۰– جرم کلاهبرداری در صورت عدم جلب رضایت شاکی خصوصی یا عدم رد مال
۱۱– جعل اسکناس و ضرب سکه تقلبی
۱۲– مباشرت، مشارکت و یا معاونت در اخلال عمده یا کلان در نظام اقتصادی؛ مگر آنکه ظرف شش ماه از تاریخ ۱۹/۶/۱۴۰۴ مبادرت به رد مال نموده و عواید ناشی از جرم را پرداخت کند.
۱۳– قاچاق مشروبات الکلی موضوع بند (ت) ماده ۲۲ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز
۱۴– جرایم مستوجب مجازات حدی
عفو گسترده؛ چتر رحمت و عطوفت اسلامی برای انبوهی از محکومان

پیش‌بینی عفو حدود ۷۰ هزار زندانی

اصغر جهانگیر سخنگوی قوه قضاییه ۲۵ شهریور در نشست خبری به تشریح جزئیات بیشتری از عفو معیاری اخیر پرداخت و گفت: آمار دقیق این افراد پس از بررسی در هیئت‌های عفو استانی و ستاد مرکزی اعلام خواهد شد. برآورد اولیه براساس پیگیری که از دادگستری استان‌ها، سازمان‌های قضایی نیروهای مسلح، تعزیرات حکومتی و زندان‌ها داشتم حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار نفر مشمول عفو معیاری اخیر قرار خواهند گرفت.
جهانگیر خاطرنشان کرد: در شرایط کنونی، جامعه اسلامی با وحدتی دشمن شکن نمایشی از اقتدار و عزت و اعتبار ملی را در پشتیبانی از دین، کشور و نظام به نمایش می‌گذارد این عفو می‌تواند فضای سیاسی کشور را منسجم‌تر کند. همچنین، این فرصت را برای محکومینی که به دلایل مختلف مرتکب جرم شده‌اند و اکنون تمایل به جبران و مشارکت در ساختن کشور دارند، فراهم می‌آورد. این امر می‌تواند نقش مهمی در انسجام ملی، کمک به خانواده‌ها و نقش‌آفرینی مثبت در جامعه ایفا کند و در نهایت به نفع ک

حامد بهداد در واکنش به انتخاب «علت مرگ: نامعلوم»: چه خوب سر «پیرپسر» را بریدید

حامد بهداد در واکنش به انتخاب «علت مرگ: نامعلوم» به عنوان نماینده ایران برای شرکت در اسکار ۲۰۲۶ از میان چهار فیلم «پیرپسر»، «زن‌وبچه»، «رها» و «زیبا صدایم کن»، خطاب به هیات‌انتخاب نوشت: «رفقا و همکاران من در هیات‌انتخاب فیلم برای اسکار چه خوب سر «پیرپسر» را بریدید!»

پس از آن که بنیاد سینمایی فارابی، فیلم «علت مرگ: نامعلوم» به کارگردانی علی زرنگار را از میان فیلم‌های «پیرپسر»، «رها»، «زن و بچه» و «زیبا صدایم کُن» به‌عنوان نماینده رسمی سینمای ایران برای سال ۲۰۲۶ به آکادمی اسکار معرفی کرد، واکنش‌های بسیاری برانگیخته شد.

از جمله تازه‌ترین این واکنش‌ها، واکنش حامد بهداد، بازیگر فیلم سینمایی «پیرپسر» است. او با استفاده از تعبیر «جان سالم به در نبردن» «پیرپسر» در صفحه‌ی اینستاگرام خود چنین نوشت: «با طلب توفیق و احترام بسیار به گروه فیلم منتخب، برای معرفی به اسکار لازم می‌دانم گلایه‌ام را به هیات‌داوری عنوان کنم: رفقا و همکاران من در هیات‌انتخاب فیلم برای اسکار چه خوب سر «پیرپسر» را بریدید! و چه جانانه آن را کنار زدید. سه ساعت و ربع فیلم مهمی (پیر پسر) را، با خون دل، بی‌آن که حتی تن به یک پلان سانسور بدهد، از هفت‌خوان ارشاد و فجر و پخش و سینمادار و ۱۲ روز جنگ و موشک‌باران، عبور دادیم و به مردم رساندیم، اما امان که در شعبده دستان شما گم شد و جان سالم بدر نبرد. ممنون از یادگارتان. ح بهداد.»

سینمای جهان

اسکورسیزی بادی کاپریو و جنیفر لارنس برمی‌گردد

مارتین اسکورسیزی با حضور لئوناردو دی‌کاپریو و جنیفر لارنس فیلم بعدی‌اش با عنوان «چه اتفاقی در شب می‌افتد» را کارگردانی خواهد کرد.

به گزارش ورایتی، مارتین اسکورسیزی، کارگردان برنده اسکار، تکلیف کار بعدی‌اش را روشن کرد؛ اقتباسی از رمان داستان ارواح «چه اتفاقی در شب می‌افتد» با بازی لئوناردو دی‌کاپریو و جنیفر لارنس. شرکت اپل اوریجینال فیلمز تأمین مالی و تهیه‌کنندگی فیلم را با استودیوکانال انجام می‌دهد. استودیوکانال در سال ۲۰۲۳ حق ساخت سینمایی از این رمان تحسین‌شده به قلم پیتر کامرون را به دست آورد. پاتریک ماربر که نامزدی اسکار را برای «یادداشت‌هایی بر یک رسوایی» در کارنامه دارد، فیلمنامه اقتباسی این فیلم را خواهد نوشت. حضور دی‌کاپریو و لارنس ۲ برنده جایزه اسکار، اعتبار این پروژه را افزایش می‌دهد.

داستان کامرون درباره یک زوج آمریکایی است که برای به فرزندی پذیرفتن یک نوزاد به یک شهر عجیب و برفی اروپایی سفر می‌کنند. این سفر دشوار است زیرا زن با سرطان دست و پنجه نرم می‌کند و شوهرش نگران است که بیماری او مانع از سپردن فرزندشان توسط پرورشگاه شود. این زوج در هتل بزرگ شهر که به طرز عجیبی متروکه است، اقامت می‌کنند و با شخصیت‌های مرموزی که همیشه در لابی هستند، روبه‌رو می‌شوند. هر چه این زوج برای به دست آوردن فرزندشان بیشتر تلاش می‌کنند، به نظر می‌رسد که کمتر درباره ازدواج، خودشان و زندگی خود می‌دانند.

اسکورسیزی و دی‌کاپریو در طول ۲ دهه در ۶ فیلم بلند با هم همکاری کرده‌اند؛ اما این فیلم نخستین تجربه همکاری اسکورسیزی با جنیفر لارنس را رقم خواهد زد. با این حال، این فیلمساز مشهور، تهیه‌کننده فیلم آینده لارنس با عنوان «عشق من بمیر» است. این فیلم به کارگردانی لین رمزی، در جشنواره کن به نمایش درآمد و پاییز امسال در سینماها اکران خواهد شد و لارنس را از همین حالا در صف اسکار قرار داد. دی‌کاپریو هم با فیلم «یک نبرد پس از دیگری» ساخته پل توماس اندرسون نقدهای مثبتی دریافت کرده است. این ۲ بازیگر پیش از این در فیلم کمدی–درام آخرالزمانی «به بالا نگاه نکن» ساخته آدام مک‌کی در سال ۲۰۲۱ با هم جلوی دوربین رفته بودند.

اپل از سابقه همکاری با همه این چهره‌ها برخوردار است. این استودیو سازنده «قاتلان ماه کامل» اسکورسیزی و دی‌کاپریو بود و درام «کاوزوی» لارنس در سال ۲۰۲۲ را توزیع کرد.

به انگیزه اعلام تشکیل «ارکستر سازهای ایرانی»

نوازندگی و خوانندگی را یک شغل واقعی ببینید!

با انتشار فراخوان تشکیل ارکستر سازهای ایرانی و اعلام اسامی نوازندگان منتخب، امید تازه‌ای در میان هنرمندان شکل گرفت؛ اما به گفته سلمان سالک ـ رهبر ارکستر «مهربانی» ـ تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بدون حمایت مالی پایدار و مدیریت هنری ثابت، این ارکستر نیز سرنوشتی مشابه دو ارکستر دولتی دیگر خواهد داشت و پس از چند اجرا به بن‌بست می‌رسد. بنیاد رودکی در ماه‌های اخیر فراخوانی برای جذب نوازنده جهت تشکیل ارکستر سازهای ایرانی منتشر کرد که در همین راستا اعلام شده است ۱۱۶ نوازنده واجد شرایط برای شرکت در آزمون انتخاب شدند. تشکیل این ارکستر به خودی خود اتفاق مثبتی است اما زمانی که شرایط دو ارکستر دولتی دیگر را در نظر بگیریم، این سوال به ذهن متبادر می‌شود که آیا قرار است این ارکستر هم به شرایط آن دو ارکستر دچار شود؟

در همین راستا گفت‌وگویی داشتیم با سلمان سالک که چند سالی است ارکستر «مهربانی» را اداره می‌کند. او در ابتدا درباره علت موفق نبودن ارکسترهای دولتی به ایسنا گفت: ریشه عدم موفقیت ارکسترها در ایران ناشی از ضعف مدیریت است. درحقیقت نگاه مسئولان وزارت ارشاد که متولی این امر هستند یا حتی صداوسیما به‌عنوان یک رسانه و مرکز فرهنگی، به موسیقی، نگاه تفننی است. آنها به نوازندگی، آهنگسازی و خوانندگی به‌عنوان یک شغل واقعی نگاه نمی‌کنند؛ به همین دلیل، حاضر به سرمایه‌گذاری در این حوزه نمی‌شوند و نوازنده و رهبر ارکستر تأمین نمی‌شوند. بارها شنیده‌ایم که دستمزد این افراد بسیار کم بوده یا با تأخیرهای طولانی پرداخت شده است. این هنرمند در ادامه گفت: زمانی که فعالیت نوازندگان در ارکسترها منبع اصلی درآمد آنها محسوب نمی‌شود، نوازنده‌های دائم کنار می‌کشند، رهبرها مدام عوض می‌شوند و آهنگسازها همکاری نمی‌کنند. در نتیجه بعد از مدتی در کار ارکستر وقفه ایجاد می‌شود و حتی دچار فروپاشی می‌شود و یا دائما در حال تغییر نوازنده و رهبر خواهد بود که این روند اساساً بی‌فایده خواهد بود.

او تصریح کرد: ریشه ماجرا همین جاست: بودجه‌ای اختصاص داده نمی‌شود که مثل سایر ارگان‌ها یک گروه ثابت شکل بگیرد و اعضایش فول‌تایم برای ارکستر وقت بگذارند. وقتی چنین حمایتی نباشد، نتیجه مثبتی هم حاصل نمی‌شود. حتی اگر تعداد ارکسترها بیشتر شود، باز هم بی‌فایده است چون صرفاً تعداد افراد بلاتکلیف بیشتر خواهد شد. تا زمانی که فعالیت اعضای یک ارکستر جدی گرفته نشود، برای فعالیت مدام آنها برنامه‌ریزی دقیق صورت نگیرد و درآمد کافی نداشته باشند، شرایط همین خواهد بود و یا حتی بدتر خواهد شد. همچنین از او سوال کردیم که آیا تشکیل چنین ارکستری در این شرایط درست است؟ که پاسخ داد: بله. او در عین حال توضیح داد که باید این سبک مدیریتی اصلاح شود و خاطرنشان کرد: اگر مشکلات به صورت ریشه‌ای حل نشوند و حمایت مالی به‌عنوان مهم‌ترین عامل ماندگاری ارکستر فراهم نشود، خروجی مناسبی حاصل نخواهد شد. باید فعالیت نوازنده، رهبر، آهنگساز و تمام افراد درگیر در ارکستر به چشم یک حرفه دیده شود و موسیقی منبع اصلی درآمدشان باشد. در غیر این صورت، شاید یک یا دو اجرا شکل بگیرد، اما ادامه‌دار نخواهد بود. این آهنگساز گفت: در بخش خصوصی هم همین‌طور است. من خودم سال‌ها ارکستر و گروه‌های کوچک و بزرگ داشته‌ام؛ حتی ارکستر بزرگ ۱۵۰ نفری که سال گذشته در تالار وحدت، برج میلاد و جشنواره اجرا کردیم. یک سفر جمعی هم داشتیم و اکنون هم درگیر تمرین برای یک کنسرت ـ نمایش هستیم. اما به‌دلیل نبود حمایت مالی و پشتیبانی مراکز دولتی، همواره ضرر مالی خواهیم داشت. هزینه‌های جاری نگهداری یک ارکستر بسیار بالاست که در کنار تعداد کم اجراها در سال، دخل و خرج با هم نمی‌خواند؛ همین امر باعث می‌شود که بعد از مدتی ارکستر از هم بپاشد.

او در پاسخ به این سوال که اگر قرار به فعالیت این ارکستر باشد، بهتر نیست یک مدیر هنری ثابت و حرفه‌ای به مدت چند سال داشته باشد که تصمیمات ارکستر تماما به او سپرده شود؟ گفت: به نظر من، اگر قرار است ارکستری شکل بگیرد و به نتیجه برسد، باید مدیریت هنری ثابتی داشته باشد؛ مدیری که حداقل سه یا چهار سال مداوم در این جایگاه بماند، تجربه کافی داشته باشد و بتواند برنامه‌ریزی درازمدت ارائه دهد. اما مشکل اینجاست که همان افراد سال‌هاست در شوراهای مختلف می‌چرخند و از شورایی به شورای دیگر می‌روند. در این میان، هزینه‌ای که باید مستقیم به ارکستر برسد، صرف همین شوراها می‌شود. همچنین اگر تا زمانی که اعضا و رهبر یک ارکستر ثابت نباشند و مدت‌ها در کنار هم ساز ننوازند، آن ارکستر خیلی رشد نخواهد کرد. این هنرمند تصریح کرد: نمونه روشن این موضوع، ارکستر پایور بود که یکی از بهترین ارکسترهای ایرانی محسوب می‌شد. سال‌ها اساتید آن با هم ساز زده بودند و هماهنگی بالایی داشتند. اما در شرایط کنونی، حتی اگر دو نوازنده سال‌ها با هم ساز نزده باشند، هماهنگ نیستند چه برسد به ۴۰، ۵۰ یا ۱۰۰ نوازنده که مدام تغییر می‌کنند. او ادامه داد: اگر به ارکسترهای خارجی نگاه کنید، تفاوت آشکار است. در ارکستر برلین، یک رهبر سال‌ها تا زمان فوتش هدایت ارکستر را برعهده دارد. نوازنده‌ها آنقدر با او هماهنگ بودند که می‌توانست بدون نگاه کردن و با چشم بسته ارکستر را رهبری کند. فقط یک حرکت کوچک او کافی بود تا نوازنده‌ها بدانند چه زمانی باید بنوازند. این میزان هماهنگی فقط در سایه سال‌ها ثبات و کار مداوم به‌وجود می‌آید. اما در ایران چنین نیست. رهبر شش ماه یا یک سال بیشتر دوام نمی‌آورد. تا نوازنده‌ها به او عادت کنند، او رفته است. یا بالعکس، تا رهبر به نوازنده‌ها عادت کند، اعضا تغییر کرده‌اند. در این شرایط نتیجه‌ای حاصل نمی‌شود. سالک درباره نحوه فعالیت ارکستر سازهای ایرانی در آینده به گونه‌ای که بتوان آن را موفق تلقی کرد، عنوان کرد: حتی اگر یک کنسرت اجرا کنند و نتیجه قابل‌قبول باشد، نمی‌توان آن را ملاک دانست. معمولاً در اجرای اول همه با انرژی کار می‌کنند، رهبر انرژی می‌گذارد، نوازنده‌ها انگیزه دارند و ممکن است خروجی قابل‌قبولی هم به‌دست بیاید. اما بعد از آن، به‌دلیل مشکلات مالی و مدیریتی، انگیزه‌ها فروکش می‌کند. نوازنده‌ها بارها در راه رضای خدا کار می‌کنند، از لحاظ مالی حمایت نمی‌شوند، مدیران مدام تغییر می‌کنند و دلسردی به‌وجود می‌آید. همین امر باعث می‌شود برآیند کلی منفی باشد.

هنر

۳۵ طراح گرافیک از نسل‌های مختلف در «به نام ایران»

«به نام ایران» با حضور ۳۵ طراح گرافیک از چند نسل طراحان گرافیک ایرانی در خانه فرهنگ و هنر گویا برگزاری می شود.

نمایشگاه «به نام ایران» با حضور ۳۵ طراح گرافیک به کیوریتوری امیر عبدالحسینی، با حضور ۳۵ طراح گرافیک برجسته جمعه ۲۸ شهریور در خانه فرهنگ و هنر گویا برگزار می‌شود.

در این نمایشگاه آثاری از قباد شیوا، ابراهیم حقیقی، حسین خسروجردی، مصطفی گودرزی، مجید عباسی، فرزاد ادیبی، کوروش پارسانژاد، مسعود نجابتی، علی بوستان، کیانوش غریب‌پور، آرمان داوودی، مریم کهوند، اونیش امین‌الهی، سیدحسن موسی‌زاده، محسن دائی‌نبی، بابک اربابی، محمد روح‌الامین، محمدرضا دوست‌محمدی، احسان مهدوی، نجمه فامیل‌دشتی، میثم نامدار، شعیب ابوالحسنی، مریم پروانه، دانیال فرخ، صابر شیخ‌رضایی، حامد مغروری، علیرضا حصارکی، محمد فراهانی، حمید قربان‌پور، محمد رازقی، عاطفه شید مؤدب، مژده عالی‌پور، لیلا نیرومند، مهران پندار و امیرحسین میرابی به نمایش در می آید.

این نمایشگاه توسط موسسه فرهنگی هنری «نام» با همکاری «خانه فرهنگ و هنر گویا» ساماندهی شده و به استادان فقید و تأثیرگذار هنر گرافیک ایران؛ مرتضی ممیز، مصطفی اسداللهی و مسعود سپهر تقدیم شده است.

برگ سبز ،سندکمپانی ،کارت و پلاک موتورسیکلت هیرمند CDI ۱۲۵ مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ایران ۷۶۳-۶۴-۹۶ شماره موتور *۱۵۶FMI* شماره تنه ۳۲۰۱۳۰۶۷ ۱۲۵H۸۴۱۲۶۲۴ NFZ *** به نام قاسم میان آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۶۰۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۶۴ اصلی واقع در بخش دو ملایر بعمل نیامده تحدید حدود اختصاصی رقبه متقاضی محمود بر چلوئی بشماره شناسنامه ۳۰ کد ملی ۳۹۳۳۷۶۴۶۳۷ صادره از ملایر فرزند نور علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۷۳۱/۳۲متر مربع قسمتی از اراضی روستای اسلام آباد پلاک ۶۴ اصلی واقع بخش ۲ ملایر روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴شروع ساعت ۹ صبح در محل انجام خواهد شد. لذا به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت و قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین رقبه یاد شده اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور یابند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در محل حضور نداشته باشند با حدود اظهار شده از سوی مجاورین تحدید حدود خواهد شد واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰مرتضی مسعودی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
م– الف : ۸۳۲ شناسه آگهی : ۱۹۹۳۰۰۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۱۳۷۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۱۳۷۲ – ۳۰ /۵ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پویان فرزند رسول در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم فتانه پویان فرزند رسول در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۶۸۰/۷۳ مترمربع به شماره پلاک ۲۲۷۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از سنگ اصلی ۷۲ واقع در جهود بیجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ /۰۶ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م– الف :۷۶۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۱۱۸۸ – ۲۸ /۵ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه تجدد فرزند کریم اله در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با یک باب اتاق بلوکی به مساحت ۳۷۰/۰۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۸۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۰۳ الی ۲۰۶ فرعی متصل بهم از سنگ اصلی ۸۱ واقع در خشکنودهان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ /۰۶ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م– الف :۷۷۵

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۱۷۶۸ – ۴ /۶ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم خاتون رحیمی دهرائی فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۵۶۲/۳۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۰ و۱۸و۱۷و۱۵و۱۳و۲ فرعی متصل بهم از سنگ اصلی ۹۶ واقع در میان رز بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ /۰۶ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م– الف :۷۵۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۰۶۰۴ – ۲۰ /۰۵ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد بیتا فرزند عینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۳۰۰/۸۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۲۳ واقع در کلفت بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ /۰۶ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م– الف :۷۷۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرآراء صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد صدور سندمالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.
۱– خانم مریم تقی پور بی بالان فرزند عیسی به شماره شناسه ملی ۱۲۹۰۹۹۷۲۱۷ شماره شناسنامه ۴۴۰ صادره از اصفهان بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۴۲۲/۸۲ مترمربع برابر رای هیات بشماره ۱۱۹۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ به پلاک ۱۳۳۶ فرعی مفروز و مجزی از ۲۷ فرعی از سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان
تاریخ انتشار نوبت اول یکشنبه : ۱۴۰۴/۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم دو شنبه : ۱۴۰۴/۷/۱۴
رامین باقری مطلق رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود
م– الف : ۳۷۴ شناسه آگهی : ۲۰۰۴۰۲۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرآراء صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد صدور سندمالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.
۱– آقای نیما استوار فرزند مهدی به شماره شناسه ملی ۲۷۰۰۰۰۰۴۱۲ صادره از لنگرود بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۳۳ مترمربع برابر رای هیات بشماره ۱۲۰۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ به پلاک ۳۳۱۶ فرعی مفروز و مجزی از ۷۴ فرعی از سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان
تاریخ انتشار نوبت اول یکشنبه : ۱۴۰۴/۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم دو شنبه : ۱۴۰۴/۷/۱۴
رامین باقری مطلق رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود
م– الف : ۳۶۹ شناسه آگهی : ۲۰۰۳۳۰۸

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا اسلام دوست فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۵۳۸ مترمربع پلاک فرعی ۳۹۲ از سنگ اصلی ۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قریه کلیدبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق حسین اسلام دوست کلیدبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ /۰۶ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۲۲۰۰ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۰۰۴۱۰۷

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد ابراهیمی کودهی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۷۷۳۸/۹ مترمربع پلاک فرعی ۸۲ از سنگ اصلی ۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قریه شکرباغان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق و مالکیت ابتهاج سمیعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ /۰۶ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۲۱۹۹ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۰۰۴۰۹۸

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد ابراهیمی کودهی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۲۸۵۸/۶۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۴ از سنگ اصلی ۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قریه لشمرزمخ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق و مالکیت ابتهاج سمیعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ /۰۶ /۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۲۱۹۸ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۰۰۴۰۹۴

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساخت

معین
MoeenDaily.com
اخبار
یکشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۴
شماره ۷۰۸۷

برگزاری رزمایش توزیع ۲۰ هزار بسته تحصیلی در استان گیلان

رزمایش بزرگ توزیع ۲۰ هزار بسته تحصیلی در استان گیلان، با حضور معاون توسعه مشارکت های مردمب کمیته امداد امام خمینی(ره) برگزار شد.

به گزارش معین؛ سید مجتبی جلالی پور، ضمن تبریک عید همدلی و عاطفه ها، گفت: امروز با مشارکت مجموعه تولید نوشت افزار پارسیکار، شاهد برپایی جشن بزرگ توزیع ۲۰ هزار بسته تحصیلی ویژه دانش آموزان تحت پوشش کمیته امداد استان هستیم.مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان گیلان، با نام بردن از مفاخر استان، گفت: امروز باید همه تلاش کنیم تا عزیزانمان نیز افرادی اثربخش برای کشور و استان شوند.

وی، با تجلیل از همراهی همه عزیزان، مسئولان و مجموعه ها، خاطرنشان کرد: این نحوه همراهی و یکدل بودن برای خدمت رسانی، در هیچ جا وجود ندارد.جلالی پور، با اشاره به کسب رتبه های برتر کنکور توسط دانش آموزان تحت پوشش، تصریح کرد: این افتخار بیانگر این است که رتبه کنکور برای طبقه اقتصادی خاص نیست.مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان گیلان، در پایان باردیگر ضمن تقدیر از مردم نوعدوست استان، خاطرنشان کرد: امسال نیز با مردم خیّر نیک اندیش، هیچ دانش آموز تحت پوشش بدون لوازم التحریر، سال تحصیلی را آغاز نخواهد کرد.

خبر

امام جمعه موقت رشت: برای ایجاد صنایع بزرگ تبدیلی در گیلان تلاش شود

امام جمعه موقت رشت گفت: با توجه به موقعیت جغرافیایی گیلان و محصولات کشاورزی، برای ایجاد صنایع بزرگ تبدیلی در این استان تلاش شود.

به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام والمسلمین صفر قربانپور در خطبه های این هفته نماز جمعه رشت اظهار کرد: فرصت سرمایه گذاری مناسبی در گیلان وجود دارد و انتظار این است که با حضور بخش خصوصی، صنایع غذایی بزرگ محصولات کشاورزی در گیلان ایجاد شود تا جوانان ما بتوانند جذب کار شوند.

وی افزود: با توجه به تولید محصولاتی همچون مرکبات، چای، برنج، زیتون و سایر محصولات، می توان صنایع تبدیلی محصولات کشاورزی مناسبی را در کنار مراکز گردشگری در اقصی نقاط گیلان ایجاد کرد که به طور حتم این سرمایه گذاری جواب خواهد داد.

وی در ادامه به تسریع در پرداخت وام های مسکن اشاره و تصریح کرد: مردم با مشکل مسکن و اجاره بهای مسکن مواجه هستند و به همین دلیل انتظار داریم که بانک های عامل در اعطای وام به متقاضیان، شتاب بیشتری دهند.

امام جمعه موقت رشت همچنین به هفته دفاع مقدس اشاره و اضافه کرد: ملت ما در دوران دفاع مقدس و همچنین جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، سربلند بیرون آمدند و دشمنان و تجاوزگران را شکست دادند.

حجت‌الاسلام والمسلمین قربانپور بیان کرد: در دوران هشت سال دفاع مقدس، رزمندگان ما جانانه و با حمایت ملت سلحشور از خاک میهن دفاع کردند و دشمن را به زانو درآوردند.

وی ادامه داد: البته ما شروع کننده جنگ نبوده و نیستیم اما اگر کسی بخواهد به میهن ما تجاوز کند، جواب دندان شکنی از سوی ملت ما دریافت خواهد کرد و در دوران دفاع مقدس هم شاهد بودیم که حتی یک وجب از خاک ما، در اختیار دشمنان قرار نگرفت.

امام جمعه موقت رشت به درپیش بودن بازگشایی مدارس نیز اشاره و اظهار کرد: مدرسه مکان گسترش علم، فرهنگ و دین است اما والدین باید در کنار آن، کارهای تربیتی را در منازل هم انجام دهند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان تأکید کرد:
اقتصاد دانش‌محور، رکن اساسی توسعه پایدار در صنایع کوچک و متوسط

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان تأکید کرد: آموزش و نوآوری، کلید موفقیت در مسیر تحقق اقتصاد مقاومتی است.

به گزارش معین به نقل از روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان؛ عباس صابر، مدیرعامل این شرکت، با اشاره به اهمیت نقش دانش، پژوهش و آموزش در توسعه صنعتی کشور، تأکید کرد: اقتصادهای پایدار، آن دسته از اقتصادهایی هستند که بر پایه دانش، نوآوری و فناوری بنا شده‌اند و بدون توجه به این عناصر کلیدی، نمی‌توان به توسعه‌ای بلندمدت و مؤثر در بخش صنعت دست یافت.

وی اظهار داشت: در جهان امروز، آموزش و ارتقاء سطح دانش تخصصی نیروی انسانی، نقش تعیین‌کننده‌ای در توانمندسازی صنایع، به‌ویژه صنایع کوچک و متوسط دارد. این دسته از صنایع، به‌دلیل ساختار منعطف و پتانسیل بالای خود، به‌سرعت می‌توانند با تغییرات فناورانه هماهنگ شوند و در صورتی که به آموزش و دانش روز تجهیز شوند، قادرند موتور محرکه اقتصاد کشور باشند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان در ادامه سخنان خود تصریح کرد: «افزایش سهم دانش و نوآوری در ایجاد ارزش افزوده، نیازمند بسترسازی اصولی در حوزه آموزش، پژوهش و فناوری است. ما در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان گیلان، تلاش کرده‌ایم با تعامل سازنده با مراکز علمی و پژوهشی، زمینه لازم را برای آموزش‌پذیری هرچه بیشتر فعالان صنعتی فراهم آوریم.

آموزش، راهکاری راهبردی برای ارتقاء بهره‌وری در صنایع

عباس صابر با اشاره به این‌که آموزش تخصصی یک سرمایه‌گذاری بلندمدت و پربازده برای صنایع به‌ویژه در حوزه صنایع کوچک است، افزود: «نقش آموزش در صنایع کوچک و متوسط از آن جهت اهمیت دارد که اثربخشی سرمایه‌گذاری در این حوزه به‌مراتب بیشتر و ملموس‌تر از صنایع بزرگ است. یک دوره آموزشی مناسب می‌تواند مسیر رشد یک واحد صنعتی کوچک را متحول کند.

وی خاطرنشان کرد: «حمایت از آموزش‌های کاربردی و توسعه مهارت‌های نیروی انسانی باید به‌عنوان یک سیاست اصلی در دستور کار دولت و دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد. شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان نیز این رویکرد را در قالب برنامه‌های راهبردی خود پیگیری کرده و خواهد کرد.

حمایت از صنایع کوچک، تضمین‌کننده رشد متوازن اقتصادی

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی گیلان با اشاره به نقش صنایع کوچک و متوسط در ایجاد اشتغال پایدار و تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی، اظهار داشت: «توجه به مقوله آموزش و حمایت از صنایع کوچک، باعث ایجاد تغییرات بنیادین در ساختار اقتصادی کشور خواهد شد. این صنایع با اشتغال‌زایی بالا و بهره‌وری قابل‌توجه، نقش کلیدی در تحقق عدالت اقتصادی و کاهش شکاف‌های منطقه‌ای دارند.

وی افزود: «در شرایطی که کشور با چالش‌های مختلف اقتصادی مواجه است، توانمندسازی واحدهای صنعتی کوچک از طریق دانش‌افزایی، راهکاری کارآمد برای کاهش وابستگی، ارتقاء تاب‌آوری اقتصادی و توسعه بازارهای داخلی و صادراتی محسوب می‌شود.

هم‌افزایی نهادها برای توسعه دانش‌پایه صنعت

عباس صابر در ادامه تأکید کرد: رسیدن به یک اقتصاد دانش‌بنیان و مقاوم نیازمند هم‌افزایی میان صنعت، دانشگاه، مراکز پژوهشی و نهادهای اجرایی است. تنها با شکل‌گیری این زنجیره‌ی هماهنگ می‌توانیم شاهد رشد پایدار در بخش تولید و صنعت باشیم. شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان آمادگی کامل دارد تا به‌عنوان حلقه ارتباطی میان این نهادها ایفای نقش کند و مسیر انتقال دانش به صنعت را تسهیل نماید.

وی در پایان سخنان خود با اشاره به برنامه‌های پیش‌رو خاطرنشان کرد: «در سال جاری، اجرای بسته‌های آموزشی تخصصی، دوره‌های مهارتی، و برنامه‌های توسعه فناوری با همکاری مراکز دانشگاهی و پژوهشی در دستور کار قرار گرفته است. امیدواریم با تداوم این مسیر، بتوانیم زمینه‌ساز رشد، اشتغال پایدار و جهش تولید در صنایع کوچک و متوسط استان گیلان باشیم.

در همایش آینده شهری بریکس در مسکو مطرح شد
پیشنهاد استاندار گیلان برای مشارکت بریکس در صیانت از دریای خزر / گام آغازین از تالاب انزلی

استاندار گیلان در سخنانی در همایش آینده شهری «بریکس» در مسکو پیشنهاد داد که این اتحاد، کنسرسیوم فناوری برای احیای دریای خزر را تشکیل و مورد حمایت قرار دهد و به عنوان گام آغازین، بر روی احیای تالاب انزلی تمرکز کند.

به گزارش ایرنا، هادی حق‌شناس، این پیشنهاد را روز چهارشنبه در این نشست که با حضور نمایندگانی از کشورهای روسیه، چین، هند، امارات متحده عربی و همچنین مشاور سابق دبیرکل سازمان ملل در امور تغییرات اقلیمی از کشور کره جنوبی برگزار شد، بیان کرد.

حق‌شناس که از سوی احمدرضا فلاح معاون سفارت جمهوری اسلامی ایران در روسیه همراهی‌می‌شد، در سخنان خود به تبیین نقش پیشگام گروه بریکس در مدیریت نوآورانه و هوشمند فرایند احیای تالاب‌های ساحلی دریای خزر با کاربرد فناوری‌های نوین پرداخت.

بریکس می‌تواند الگوی بی‌نظیر از همکاری کشورهای جنوب جهانی باشد

استاندار گیلان در این نشست با بیان اینکه کشورهای بریکس با دارا بودن توانمندی‌های مکمل، می‌توانند الگویی بی‌نظیر از همکاری کشورهای جنوب جهانی را ارائه دهند، گفت: ما پیشنهاد می‌کنیم کنسرسیوم فناوری احیای دریای خزر تحت حمایت بریکس تشکیل شود.

وی با اشاره به اهمیت فناوری و داده‌ها در شکل‌گیری این کنسرسیوم، گفت: روسیه و چین می‌توانند با ارائه داده‌های ماهواره‌ای با وضوح بالا، مدل‌سازی پیشرفته آب و هوایی و فناوری‌های مهندسی آب، هسته مرکزی پایش و شبیه‌سازی را تشکیل دهند.

حق‌شناس خاطرنشان کرد: هند می‌تواند تجربه خود در مدیریت منابع آب، تصفیه پساب و کشاورزی پایدار را به اشتراک بگذارد. فناوری‌های مقرون‌به‌صرفه هند می‌تواند برای کل منطقه مفید باشد.

وی ادامه داد: برزیل نیز در این راستا می‌تواند دانش عمیق خود در حفاظت از اکوسیستم‌های گسترده (مانند آمازون) و مدیریت یکپارچه حوضه‌های آبریز را ارائه دهد.

وی تصریح کرد: آفریقای جنوبی تجربه خود در مدیریت آب در شرایط خشک و نیمه‌خشک و رویکردهای انطباق با تغییرات اقلیمی را در اختیار قرار دهد.

امکان نقش‌آفرینی بانک توسعه نوین بریکس به عنوان بازوی مالی ابتکار احیای خزر

استاندار گیلان در ادامه گفت: بانک توسعه نوین بریکس (NDB) می‌تواند به عنوان بازوی مالی این ابتکار عمل کند. این بانک می‌تواند با طراحی مکانیسم‌های مالی نوآورانه، پروژه‌های احیای دریای خزر را تحت عنوان «زیرساخت سبز» و «انعطاف‌پذیری اقلیمی» تأمین مالی نماید.

ضرورت همکاری بین‌المللی برای نجات خزر

وی درباره اهمیت اجرای این طرح اظهار داشت: دریای خزر به عنوان بزرگترین پهنه آبی محصور در خشکی جهان، نه تنها یک میراث طبیعی بی‌نظیر، بلکه یک اکوسیستم حیاتی برای میلیون‌ها نفر و گونه‌های بی‌شماری از جانداران است. در کرانه‌های این دریا، تالاب‌های ساحلی قرار دارند که محل زیست پرندگان مهاجر، زیستگاه و زادگاه ماهیان، تصفیه‌کننده‌های طبیعی هوا و آب، مناطق مهم گردشگری و تامین معیشت مردم هستند.

حق‌شناس یادآور شد: امروزه به دلیل پدیده پسروی آب دریا و کاهش منابع ورودی آب از اراضی بالادست این تالابها در حال تبدیل شدن به کانون‌های بحرانی گرد و غبار و نمک تبدیل هستند.

وی با بیان اینکه سخنرانی وی، نه یک مرثیه، بلکه دربرگیرنده یک نقشه راه برای نجات دریای خزر است، گفت: وضعیت کنونی این دریا با استفاده از قدرت فناوری و نوآوری قابل حل و فصل است، موضوعی که فراتر از مرزهای ملی است و همکاری بین‌المللی را می‌طلبد.

دلایل بحران کنونی فراروی خزر

استاندار گیلان خاطرنشان کرد: دریای خزر به عنوان بزرگترین پهنه آبی محصور در خشکی با کاهشی تاریخی در سطح آب خود روبرو است.

وی ادامه داد: تغییرات اقلیمی (افزایش دما و تبخیر) و فعالیت‌های انسانی خطری جدی برای اکوسیستم‌های ساحلی آن ایجاد کرده است. پسروی آب در دریای خزر پدیده‌ای طبیعی در مقیاس‌های زمانی زمین‌شناسی بوده است، اما شواهد قوی نشان می‌دهد که فعالیت‌های انسانی این روند را تشدید و تسریع کرده است.

پیشنهاد استاندار گیلان برای مشارکت بریکس در صیانت از دریای خزر/ گام آغازین از تالاب انزلی

حق‌شناس از کاهش ورودی آب دریای خزر به عنوان یکی از دلایل اصلی کاهش تراز آب این دریا نام برد و گفت: رودخانه‌های عظیمی مانند ولگا، اورال، کورا و سفیدرود، شریان‌های حیاتی تغذیه کننده خزر هستند و امروز، سدسازی‌های گسترده، انحراف آب برای مصارف کشاورزی و صنعتی، کاهش بارش‌ها ناشی از تغییرات اقلیمی، حجم آب ورودی به دریا را به شدت کاهش داده است.

وی ادامه داد: همزمان، افزایش دمای کره زمین منجر به افزایش نرخ تبخیر از سطح وسیع این دریاچه شده است. این عدم تعادل، باعث کاهشی تاریخی در سطح آب شده است.

وی هشدار داد که از بین رفتن تالاب‌های ساحلی دریای خزر به تهدید سلامت عمومی و امنیت غذایی ،نابودی تنوع زیستی منحصر به فرد و مهاجرت گونه‌ها، افزایش گونه‌های مهاجم و تهدید زیستی، تهدید معیشت دهها میلیون‌ها نفر در زمینه ماهیگیری و کشاورزی و تخلیه جوامع محلی، تشدید طوفان‌های گرد و غبار، تغییر در الگوهای آب و هوایی محلی و از بین رفتن ارزش‌های فرهنگی، تاریخی و تفرجگاهی منجر خواهد شد.

پیشنهاد اجرای طرح پایلوت برای احیای تالاب انزلی

استاندار گیلان در ادامه پیشنهاد داد که برنامه چهار مرحله‌ای شامل ارزیابی وضعیت با استفاده از ماهواره‌ها، پهپادها و حسگرهای زمینی، تمرکز بر فناوری‌های کلیدی مدیریت آب، ایجاد سایت‌های نمونه پایلوت در تالاب‌های بحرانی و گسترش طرح‌های موفق به دیگر بخش‌های دریای خزر باشد.

حق‌شناس با اشاره به ویژگی‌های تالاب بین‌المللی انزلی به عنوان یکی از ارزشمندترین اکوسیستم‌های تالابی ایران و جهان، پیشنهاد داد که برنامه پایلوت و تحقیقاتی برای احیای تالاب‌های خزر با محوریت این تالاب آغاز شود.

به گزارش ایرنا، جمع دیگری از مقامات و صاحب‌نظران از کشورهای عضو گروه بریکس نیز در این نشست به طرح دیدگاه‌های خود در زمینه بهره‌گیری از فناوری‌ها در بهبود زیرساخت‌های زیست‌محیطی پرداختند.

همایش آینده شهری بریکس روز چهارشنبه ۲۶ شهریور ۱۴۰۴ با حضور مدیران، شهرسازان، متخصصان و نمایندگان شرکت‌های پیشرو از بیش از ۳۵ کشور در پارک زاریادیه مسکو آغاز به کار کرد.

بنا بر اعلام برگزارکنندگان، افزون بر ۳۲۰ متخصص از روسیه و دیگر کشورهای جهان در این رویداد حضور یافته‌اند.

بر این اساس، استفاده از هوش مصنوعی و فناوری‌های رباتیک برای توسعه کلان‌شهرهای آینده و شهرهای هوشمند از موضوعات محوری این رویداد است.

گروه بریکس هم‌اینک متشکل از جمهوری اسلامی ایران، برزیل، روسیه، هند، چین، آفریقای جنوبی، مصر، اتیوپی، امارات متحده عربی و اندونزی است.

بیشتربخوانید

ایران: کارگروه ویژه برای حل مشکل کاهش آب دریای خزر شکل گیرد

رایزنی‌های استاندار گیلان در روسیه؛ از پیگیری خط ریلی تا مسائل خزر و مبادلات فرهنگی

مقام روس: تراز آب دریای خزر امسال ۲۵ سانتی‌متر دیگر کاهش می‌یابد

دیدگاه صاحب‌نظر روس درباره پیشنهاد انتقال آب از دریای سیاه برای نجات خزر

انصاری: همکاری ایران و جمهوری آذربایجان در حفظ خزر و ارس ضروری است

به گزارش ایرنا، دریای خزر بزرگترین حوضه آبی محصور در خشکی است، در واقع خزر یک دریاچه است که به دلیل گستردگی‌اش به عنوان دریا نامیده می‌شود. اکنون اتصال آبی دریای خزر با دریاهای آزاد، از طریق دو کانال کشتیرانی از رودخانه ولگا به دریای آزوف (سپس دریای سیاه) و از ولگا به دریای بالتیک، برقرار است، اما به معنی ورود آب از این دریاها به دریای خزر نیست.

حدود ۱۳۰ رودخانه به دریای خزر می‌ریزد که از بین آنها ولگا، اورال، ترک، سولاک، سفیدرود، کورا و سمور در زمره رودخانه‌های بزرگ محسوب می‌شوند. ولگا به‌تنهایی حدود ۸۵ درصد آبدهی رودخانه را تامین می‌کند.

دریای خزر با مسائل زیست‌محیطی مختلفی روبروست، اما چند سالی است که کاهش تراز آب دریای خزر یا همانطور که مردم عادی می‌گویند پایین رفتن یا پسروی سطح آب دریا بیش از بقیه مسائل ذهن مردم را درگیر کرده است. در حالیکه طی دهه‌های ۶۰ و ۷۰ خورشیدی بالاآمدن آب دریا نیز موجب خسارت‌ها و نگرانی‌های شده بود این بار عقب رفتن آب دریا همان نگرانی‌ها را پدید آورده است.

پیش از این، شینا انصاری معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست اول خرداد ۱۴۰۴ در سخنانی در نشست‌های یازدهمین اجلاس بین‌المللی اکولوژی نوسکی در سن‌پترزبورگ روسیه با اشاره به روند کاهش سطح آب دریای خزر، تشکیل کارگروه ویژه منطقه‌ای با مشارکت تمام کشورهای ساحلی را خواستار شد تا برنامه‌ای عملی برای حل این مشکل تدوین شود.

انصاری در این اجلاس هشدار داد: آمارها نشان می‌دهد که سطح آب خزر با سرعتی هشداردهنده در حال کاهش است، به طوری که پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۵۰ ممکن است تا ۱۸ متر دیگر از عمق آن کاسته شود.

معاون بخش ولگا–خزر مؤسسه تحقیقات شیلات و اقیانوس‌شناسی روسیه نیز اول شهریور ۱۴۰۴ در نشست تخصصی مجمع رسانه‌ای خزر در آستراخان گفت: تراز آب دریای خزر تا پایان سال جاری میلادی (دی ۱۴۰۴) ممکن است حدود ۲۵ سانتیمتر دیگر کاهش یابد که این وضعیت، شدیدترین روند کاهش عمق این دریا در پنج سال گذشته خواهد بود.

سرگئی شیپولین افزود: هم‌اکنون، کم‌عمق‌ترین بخش دریای خزر در شمال این دریا و پرآب‌ترین منطقه، بخش جنوبی این دریا نزدیک ایران است.

اداره کل نوسازی مدارس گیلان پیشتاز جذب کامل اعتبارات

علی دقیق گفت:اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان گیلان، جزء اولین دستگاه های اجرایی استان است که با تدبیر و آینده‌نگری همکاران ارجمند و تلاش طاقت‌فرسای آنان، موفق شده تمامی اعتبارات تخصیص یافته به این اداره کل برای سال مالی ۱۴۰۳ را، پیش از پایان مهلت مقرر، به طور کامل جذب نماید که این دستاورد ارزشمند، گواهی بر تعهد و کارآمدی کارکنان است.

به گزارش لیجار به نقل از روابط عمومی مهندس علی دقیق مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان گیلان، در جلسه مشترک با مهندس کیوان بارفروشنده رودسری؛ معاون اجرایی و نظارت، مهندس اعصاری فرد؛ رئیس اداره نظارت، مهندس سید سعید حسینی، مهندس سیدمجتبی طلوعی و دکتر امیر عندلیب؛ سرناظرین اداره کل که با هدف بررسی عملکرد سال مالی گذشته برگزار شد از زحمات کارکنان تجلیل نموده و به ترسیم برنامه‌های آتی برای سال مالی جدید پرداخت.

مهندس علی دقیق مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان گیلان در ابتدای جلسه، ضمن تبریک و قدردانی از تلاش‌های بی‌وقفه و دلسوزانه تمامی همکاران به مناسبت پایان سال مالی، با ابراز خرسندی از عملکرد درخشان تیم نظارت، به جذب صد درصدی اعتبارات بودجه‌ای سال گذشته اشاره کرد و این موفقیت بزرگ را نتیجه مستقیم زحمات شبانه‌روزی و پشتکار مثال‌زدنی کلیه کارکنان خدوم این اداره کل دانست.

وی تصریح نمود: اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان گیلان، جزء اولین دستگاه های اجرایی استان است که با تدبیر و آینده‌نگری همکاران ارجمند و تلاش طاقت‌فرسای آنان، موفق شده تمامی اعتبارات تخصیص یافته به این اداره کل برای سال مالی ۱۴۰۳ را، پیش از پایان مهلت مقرر، به طور کامل جذب نماید که این دستاورد ارزشمند، گواهی بر تعهد و کارآمدی کارکنان است.

مهندس دقیق با بیان اینکه جذب کامل اعتبارات نشان‌دهنده برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت بهینه منابع و اجرای صحیح پروژه‌ها در چارچوب زمان‌بندی تعیین شده است، بیان داشت: این موفقیت نه تنها در زمینه جذب اعتبارات مالی، بلکه در تحقق اهداف پروژه‌های عمرانی و زیرساختی مرتبط با توسعه فضاهای آموزشی و تجهیز مدارس نیز نمود پیدا کرده است.

مدیرکل نوسازی مدارس در ادامه جلسه با نگاه به موفقیت‌های سال گذشته و برنامه‌های پیش رو، چشم‌انداز روشنی را برای سال مالی جدید ترسیم نموده و تاکید کردند که تلاش مضاعف و رویکرد جهادی برای سال مالی جدید، از اول مهر ماه سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی آغاز خواهد شد.

مدیرکل نوسازی مدارس استان گیلان با ابراز امیدواری فراوان، اظهار داشت: با تکیه بر تجربیات ارزشمند سال گذشته، تقویت نقاط قوت و بهره‌گیری از پتانسیل و تعهد بالای شما همکاران گرامی، در سال مالی جدید نیز بتوانیم در زمینه جذب اعتبارات و اجرای پروژه‌ها، همچنان بدرخشیم و دستاوردهای درخشانی را برای توسعه زیرساخت‌های آموزشی استان به ارمغان آوریم.

مدیرکل در بخش پایانی جلسه، با توجه به فرارسیدن فصل پاییز و زمستان، بر ضرورت و اهمیت تسریع در روند اجرای پروژه‌های گرمایشی مدارس مشکل‌دار تاکید ویژه‌ای داشتند.

خبر

تدوین کتبچه فرصت ها و چالش های سرمایه گذاری در شهرستان ها در اولویت قرار گیرد
ضرورت تدوین کتابچه فرصت ها و چالش های سرمایه گذاری در شهرستان ها توسط فرمانداری ها

سر پرست اداره کل هماهنگی امور سرمایه گذاریدو اشتغال استانداری گیلان از ضرورت تدوین کتابچه فرصت ها و چالش های سرمایه گذاری در شهرستان ها توسط فرمانداری ها خبر داد.

دکتر یونس رنجکش در سومین کمیته فنی تسهیلگری سرمایه گذاری و تبیین سیاست ها و برنامه های پرداخت تسهیلات در شهرستان ها در فرمانداری رصومعه سرا افزود : شناخت دقیق از این فرصت ها و طرفیت های شهرستانی می تواند در تسهیل و تسریع سرمایه گذاری ها نقش مهمی داشته باشد..

وی اظهار داشت : با توجه به اینکه مهمترین اقدام در حمایت از سرمایه گذاران تصمیم سازی صحیح در جغرافیای محل اجرای پروژه ها است پس تدوین این کتابچه می تواند در تسهیلگری و سرعت بخشیدن به اجرای آنها در حمایت از سرمایه گذاران اثر بخش باشد.

وی یاد آور شد : در بسیاری از طرح هایی که برای رفع موانع در استان مطرح می شوند با مشکل عدم آشنایی کافی سرمایه گذاران با ضوابط دریافت مجوز ها از یک سو و نبود کارهای کارشناسی مناسب در شهرستان ها روبرو هستیم که با راهنمایی های صحیح با محوریت فرمانداری ها می توان مشکلات را بهتر بر طرف کرد.

به گفته دکتر رنجکش برای حمایت از سرمایه گذاران بدون عبور از قوانین جاری بر دستگاه‌های می توان با نگاه ملی و مسوولیت اجتماعی تسهیلگری کرد که رضایتمندی ها هم بیشتر می شود.

وی تاکید کرد : بزودی ابلاغیه تدوین کتابچه فرصت ها و چالش های سرمایه گذاری در شهرستان ها با محوریت فرمانداری ها اعلام و این طرح عملیاتی خواهد شد.

وی در بخش دیگری از سخنانش بر تحقق اجرای تعهدات اشتغالزایی در استان بر اساس برش شهرستانی در هماهنگی های بین دستگاهی تاکید و خواستار همکاری های لازم در این زمینه شد.بررسی مشکلات چند طرح سرمایه گذاری در شهرستان صومعه سرا و بازدید از پروژه های سرمایه گذاری در این شهرستان از دیگر برنامه های این سفر بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۱۷۸۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۱۷۸۸ – ۴ /۶ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فریده ناطق مطلق فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم مژگان حاجت طلب زیدهی فرزند باقر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با سوئیت احداثی به مساحت ۲۳۲/۸۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۵ فرعی از سنگ اصلی ۸ واقع در کمادل بخش ۲۳ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ /۰۶ /۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده
م– الف :۸۰۲ ***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۰۵۱۳ – ۱۹ /۵ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پویا آستینه فرزند حبیب در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر درختان گردو و صیفی کاری به مساحت ۴۲۶/۷۱ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۰ فرعی از سنگ اصلی ۸ واقع در (درفشه) بخش ۲۳ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده
م– الف :۶۷۶
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۹۲۳۴ – ۳۰ /۴ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم نیساری فرزند رسول در ششدانگ یک قطعه اعیان به مساحت ۲۶۲/۵۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۸۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳۲ و ۲۶ فرعی از سنگ اصلی ۹ واقع در شهر بیجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده
م– الف :۶۸۵
***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۶۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات حشمت عباسی پور نصفی فرزند احمد مورد تایید قرار گرفت .
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق عبور از املاک مجاور بلعکس به مساحت ۱۰۹۸۰/۷۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۸۰ مجزی از پلاک ۳۸۳ سنگ اصلی ۱۷ بخش ۱۸ گیلان از مالکیت احمد پور عباسی نصفیچی وغیره به آدرس شهرستان رودبار – نصفی –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۱۳۱۶ شناسه اگهی

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان مطرح کرد:خبر خوش برای متقاضیان پنل‌های خورشیدی در گلستان

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: تفاهم‌نامه‌های متعددی با بانک‌ها و صندوق‌ها، از جمله بانک ملت، منعقد شده تا متقاضیان بدون دغدغه مالی صاحب نیروگاه خورشیدی شوند.
سیداحمد موسوی گفت: گلستان با گام‌های بلند در حال تبدیل‌شدن به قطب تولید انرژی خورشیدی در کشور است.
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان، از اقدامات گسترده و امیدبخش در این حوزه خبر داد که نه‌تنها به افزایش تولید برق کمک می‌کند، بلکه فرصت‌های جدید درآمدزایی برای مردم، به‌ویژه مددجویان کمیته امداد، فراهم می‌آورد.
وی در پایان از تمامی علاقه‌مندان دعوت کرد تا برای ثبت درخواست و بهره‌مندی از این فرصت طلایی، به سامانه ملی مهرسان به نشانی mehrsun.satba.gov.ir مراجعه کرده و صاحب یک نیروگاه خورشیدی شوند.

جشنواره آش زنجان می‌تواند به نماد جهانی فرهنگ غذایی ایران تبدیل شود

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار زنجان گفت: امیدواریم جشنواره آش نیز در آینده به‌عنوان یک رویداد فرهنگی و اجتماعی در سطح جهانی شناخته شود
به گزارش خبرنگار روزنامه معین :نرگس مرادخانی ،معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار زنجان در آیین اختتامیه هجدهمین جشنواره ملی آش ایرانی و نوزدهمین نمایشگاه ملی صنایع‌دستی استان زنجان که در سالن شماره ۳ نمایشگاه بین‌المللی کاسپین برگزار شد، با اشاره به تلاش‌های صورت‌گرفته برای برگزاری این رویداد فرهنگی اظهار کرد: امروز شاهد هستیم که جشنواره آش نه‌تنها در سطح ملی بلکه با حضور دانشجویان و نمایندگانی از چند کشور، رنگ و بوی بین‌المللی پیدا کرده است.
وی در ادامه عنوان کرد: در راستای عملیاتی کردن شعار بین‌المللی شدن رویدادهای در استان، امیدواریم جشنواره آش در آینده نزدیک به‌عنوان یک رویداد جهانی شناخته شود و به گسترش فرهنگ غنی ایرانی در سطح بین‌المللی کمک کند.
معاون اقتصادی استاندار زنجان با اشاره به اصالت و قدمت آش به‌عنوان یک سنت غذایی مهم در میان ایرانیان اظهار داشت: آش یک سنت غذایی است که نسل به نسل در میان خانواده‌ها منتقل شده است و برگزاری چنین رویدادهایی می‌تواند به ماندگاری و معرفی این فرهنگ اصیل کمک کند.
مرادخانی با قدردانی از حضور پرشور مردم در جشنواره، از برگزار کنندگان این رویداد نیز تشکر کرد و گفت: امیدواریم با همکاری و همراهی مردم، شاهد اتفاقات جدید و اقدامات اثرگذار ملی و بین‌المللی در استان زنجان باشیم.
زنجان به یکی از قطب‌های اصلی گردشگری فرهنگی کشور

تبدیل شده است
مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان زنجان در ادامه این مراسم گفت: زنجان در ایام شور حسینی و با برگزاری هم‌زمان دو رویداد ملی، جایگاه خود را به‌عنوان یکی از سه استان پیشرو در میزبانی رویدادهای فرهنگی کشور تثبیت کرده است.
موسوی اظهار: زنجان امسال نیز در ایام شور حسینی، میزبان خیل عظیمی از گردشگران و مهمانان از سراسر کشور بود. هم‌زمان با برگزاری جشنواره ملی آش ایرانی و نمایشگاه ملی صنایع‌دستی، این استان توانست جایگاه خود را به‌عنوان یکی از سه استان برتر در برگزاری رویدادهای ملی و فرهنگی تثبیت کند .
وی ادامه داد: در جشنواره ملی آش ایرانی، ۴۰ نفر از آشپزان ماهر از سراسر کشور حضور داشتند و با پخت انواع آش‌ها، کوفته‌ها و غذاهای محلی، فرهنگ غذایی شهر و استان خود را معرفی کردند. همچنین چهار کشور دوست و همسایه شامل عراق، افغانستان، پاکستان و هند به‌عنوان مهمان ویژه در جشنواره شرکت کردند و با ارائه غذاهای محلی، جلوه‌ای بین‌المللی به این رویداد بخشیدند.
موسوی با تاکید بر اهمیت فرهنگی آش در میان ایرانیان گفت: آش در آیین‌ها و مناسبت‌های مختلف همچون نذری‌ها، بدرقه عزیزان و سفره‌های احسان، جایگاهی ویژه دارد و این غذا به‌دلیل استفاده از سبزیجات و گیاهان کوهی، نه‌تنها از ارزش غذایی بالایی برخوردار است، بلکه خواص دارویی نیز دارد.
وی افزود: برگزاری جشنواره‌هایی چون جشنواره آش و جشنواره ماهی، جایگاه زنجان را به‌عنوان یکی از قطب‌های اصلی گردشگری غذایی کشور برجسته کرده است.
مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان زنجان همچنین درباره نمایشگاه ملی صنایع‌دستی این استان گفت: در این نمایشگاه بیش از ۱۵۰ هنرمند از نقاط مختلف کشور، آثار ارزشمند خود را در معرض دید عموم قرار دادند. این رویداد، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های هنری، تبادل تجربیات و توسعه بازار صنایع‌دستی بود.
وی خاطرنشان کرد: در طول ایام برگزاری جشنواره، اجرای آیین‌های بومی، موسیقی سنتی و برنامه‌های فرهنگی دیگر نیز به شور و نشاط این رویداد افزود و فضای متفاوتی برای بازدیدکنندگان رقم زد.
موسوی با قدردانی از همکاری تمامی دستگاه‌های اجرایی در برگزاری این جشنواره گفت: همکاری این مجموعه‌ها سبب شد جشنواره امسال به بهترین شکل ممکن برگزار شود و زنجان بار دیگر به‌عنوان پایتخت شور و شعور حسینی، میزبان شایسته‌ای برای گردشگران داخلی و خارجی باشد.در پایان از داوران و برگزیدگان جشنواره آش و صنایع دستی تجلیل شد.

برگ سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو
سواری پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید شماره
پلاک ایران ۳۶ – ۸۳۵ ل ۲۴
شماره موتور ۱۳۳۸۸۰۰۶۷۲۰
شماره شاسی ۲۶۵۵۲۷ مالکیت مهدیه فرزادی
نسب مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو
سواری پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید
شماره پلاک ایران ۳۶ – ۸۳۵ ل ۲۴
شماره موتور ۱۳۳۸۸۰۰۶۷۲۰
شماره شاسی ۲۶۵۵۲۷ مالکیت مهدیه فرزادی
نسب مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان خبر داد:
کسب نشان عالی مسئولیت اجتماعی پیشرفته توسط شرکت گاز استان اصفهان

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان از کسب نشان عالی مسئولیت اجتماعی پیشرفته در پنجمین دوره جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی کشور خبر داد.
به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اصفهان، ابراهیم محسنی هماگرانی مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان با بیان مطلب فوق اظهار داشت: این جشنواره روز سه شنبه ۲۵ شهریور ماه ۱۴۰۴ با شعار «برند خوب» در تالار قلم کتابخانه ملی ایران با حضور محمد نوری دستیار رئیس‌جمهور در پیگیری طرح‌های خاص و علی دارابی قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برگزار شد.
وی افزود: جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی کشور با هدف ترویج فرهنگ مسئولیت اجتماعی و ارزیابی سازمان‌های فعال برگزار می‌شود و در سه سطح «در حال رشد»، «رشد یافته» و «پیشرو» به معرفی

برترین‌ها می‌پردازد که شرکت گاز استان اصفهان در بالاترین سطح، عنوان «پیشرو» را کسب کرد.
محسنی همچنین با تاکید بر اینکه رویکرد مسئولیت اجتماعی تنها یک عنوان تشریفاتی نیست، اظهار داشت: شرکت گاز استان اصفهان این موضوع را در قالب یک راهبرد پایدار در برنامه‌های خود دنبال می‌کند و تلاش دارد با تقویت برنامه های اجتماعی، توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و حمایت از طرح‌های زیست‌محیطی، همگام با مأموریت اصلی خود در حوزه انرژی، در زمینه مسئولیت‌های اجتماعی نیز فعالانه نقش‌آفرینی نماید.
وی در پایان ضمن تبریک این موفقیت به خانواده بزرگ شرکت گاز استان اصفهان گفت: این دستاورد ارزشمند حاصل تلاش صادقانه مجموعه کارکنان شرکت است و امیدواریم بتوانیم همچنان در مسیر خدمت‌رسانی ایمن و پایدار به مردم شریف استان گام‌های مؤثرتری برداریم.

آلزایمر؛بیماری خاموش با پیامدهای گسترده خانوادگی و اجتماعی

در فضای تاریخی و معنوی خانه مشروطیت اصفهان، بنایی که یادآور دوران مبارزه و بیداری ملت است، موضوعی مهم و تأثیرگذار مورد بحث قرار گرفت: بیماری آلزایمر.
این نشست خبری با عنوان «شناخت، درمان و کنترل بیماری‌های پارکینسون و آلزایمر» با حضور سه متخصص و پژوهشگر برجسته برگزار شد.
دکتر احمد چیت‌ساز، رئیس هیئت‌مدیره انجمن خیریه پارکینسون و آلزایمر اصفهان و متخصص مغز و اعصاب؛ دکتر فریبا فغانی، متخصص اعصاب و روان و فلوشیپ روانپزشکی سالمندان؛ و فریماه افشارزاده، روان‌شناس و عضو هیئت‌مدیره انجمن، به بررسی ابعاد مختلف این بیماری پرداختند.
مقدمه‌ای بر بحران خاموش
این نشست با ارائه آمارهای جهانی و ملی آلزایمر آغاز شد؛ آماری که نشان می‌دهد هر پنج دقیقه یک نفر در ایران به این بیماری مبتلا می‌شود و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۵۰، تعداد بیماران سه برابر شود. این ارقام نه تنها هشداری بهداشتی بلکه زنگ خطری برای برنامه‌ریزی‌های اجتماعی و اقتصادی است.
سازوکار بیماری و نشانه‌ها
دکتر چیت‌ساز در تشریح روند آسیب‌شناسی بیماری بیان داشت: آلزایمر یک فرآیند تدریجی و فرسایشی است که ابتدا حافظه کوتاه‌مدت را تحت تأثیر قرار

می‌دهد. تجمع پروتئین‌های تاو و بتاآمیلوئید در مغز موجب از بین رفتن سلول‌های عصبی و قطع ارتباط بین آن‌ها می‌شود که این فرآیند سال‌ها پیش از بروز علائم آغاز می‌گردد. وی همچنین بر اهمیت تشخیص زودهنگام و مراقبت‌های تخصصی تأکید کرد و توضیح داد که بیماری معمولاً بین ۸ تا ۱۲ سال طول می‌کشد و در مواردی نادر، علائم حتی در سنین جوانی نیز بروز می‌یابد.
ابعاد روانی و رفتاری بیماری
دکتر فغانی به جنبه‌های روانی و رفتاری آلزایمر پرداخت و گفت: در مراحل میانی بیماری، اختلالاتی نظیر افسردگی، اضطراب، بی‌قراری و گاهی توهم یا هذیان پدیدار می‌شود که می‌تواند از مشکلات حافظه نیز چالش‌برانگیزتر باشد. او به اهمیت آموزش مراقبان برای مدیریت این شرایط تأکید نمود و روش‌های غیر دارویی همچون موسیقی‌درمانی، خاطره‌درمانی و ایجاد محیط آرام را توصیه کرد.
تجربه مراقبان؛ نقش کلیدی در مراقبت
افشارزاده از تجربیات خود در کنار بیماران و خانواده‌هایشان سخن گفت و افزود: مواجهه با بیماری آلزایمر، فشار روحی و روانی سنگینی بر خانواده‌ها وارد می‌کند. آموزش مهارت‌های مراقبتی و حمایت‌های اجتماعی، نقش مهمی در کاهش این بار دارند. وی همچنین یادآور شد که بیماران حتی در مراحل پیشرفته نیز به ارتباط عاطفی پاسخ می‌دهند و توجه به این نکته در مراقبت‌ها حیاتی است.
نیاز به رویکردی فرابخشی
نشست نشان داد که مقابله با بیماری آلزایمر نیازمند همکاری میان‌رشته‌ای و هماهنگی بین حوزه‌های پزشکی، روان‌شناسی، اجتماعی و قانونی است. این بیماری نه تنها توان شناختی فرد را کاهش می‌دهد بلکه تأثیرات گسترده‌ای بر خانواده‌ها و جامعه دارد. سخنرانان بر افزایش آگاهی عمومی، توسعه شبکه‌های حمایتی و سرمایه‌گذاری در پژوهش‌های بومی تأکید کردند.
در پایان، پیام مشترک تمامی حاضران این بود که هیچ خانواده‌ای نباید در مسیر مراقبت از بیماران آلزایمری تنها بماند و همراهی، آگاهی و همدلی، کلیدهای اصلی عبور از این مسیر دشوار هستند.

دکتر نوذری:شهرداران باید از روزمرگی فاصله بگیرند

استاندار قزوین عنوان کرد: شهرداران باید از روزمرگی فاصله بگیرند و با خلاقیت، نوآوری و نگاه کلان استانی، در مسیر شکوفایی شهرها گام بردارند.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،محمد نوذری در نشست شورای سازمان همیاری شهرداری‌های استان، با قدردانی از تلاش‌های شهرداران در مدیریت بحران‌ها، به‌ویژه در جریان «جنگ ۱۲ روزه» اظهار کرد: تعهد و مسئولیت‌پذیری مدیران شهری در شرایط دشوار نشان داد که شهرداران استان قزوین توانایی اداره بحران‌های پیچیده را دارند و می‌توانند در مسیر توسعه پایدار نقش‌آفرینی مؤثری داشته باشند.
وی با تأکید بر ضرورت همدلی، نگاه ملی و نوآوری در مدیریت شهری، افزود: اگر این رویکرد تداوم یابد، قزوین می‌تواند به یکی از استان‌های پیشرو در حوزه گردشگری، ورزش و نشاط اجتماعی تبدیل شود.
استاندار قزوین عنوان کرد: شهرداران باید از روزمرگی فاصله بگیرند و با خلاقیت، نوآوری و نگاه کلان استانی، در

مسیر شکوفایی شهرها گام بردارند.
نوذری با اشاره به اهمیت شادی و رضایت عمومی، خاطرنشان کرد: رسالت شهرداران تنها محدود به امور عمرانی نیست؛ بلکه باید با اجرای برنامه‌های فرهنگی، ورزشی و اجتماعی، حال مردم را خوب کرد و به ارتقای روحیه عمومی کمک نمود. حمایت از تیم‌های ورزشی استان نیز یکی از راه‌های مؤثر در این مسیر است.
استاندار قزوین همچنین بر لزوم انجام اقدامات ماندگار در مدیریت شهری تأکید کرد و گفت: تدبیر شهردار باید به سمت پروژه‌هایی باشد که اثرات بلندمدت داشته باشند و بتوانند زیرساخت‌های توسعه را تقویت کنند.
وی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های انسانی موجود در استان، افزود: استفاده از توانمندی‌های بانوان و جوانان در مدیریت شهری، ضرورتی انکارناپذیر است. تجربه نشان داده که حضور این نیروهای خلاق و متعهد، موجب ارتقای نظم، دقت و بهره‌وری در اجرای برنامه‌ها می‌شود.
نوذری حرکت به سمت «شهر هوشمند» را یکی از راهبردهای مهم در ارتقای کیفیت زندگی شهری دانست و تصریح کرد: سرمایه‌گذاری بر علم و تکنولوژی، اختصاص منابع به پروژه‌های زیرساختی و بهره‌گیری از منابع پایدار، از جمله اقداماتی است که باید در اولویت شهرداری‌ها قرار گیرد تا شهرها به‌صورت هوشمند و پایدار توسعه یابند

انبارلویی:ظرفیت‌های ناشناخته قزوین در رسانه ملی معرفی می‌شوند

مدیرکل صداوسیمای مرکز قزوین گفت: قزوین در قالب برنامه ملی «ایرانِ جان» به مدت ۱۰ روز روی آنتن صداوسیما می‌رود و ظرفیت‌های ناشناخته این استان معرفی خواهد شد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، سعید انبارلویی در دومین نشست هماهنگی برنامه «ایرانِ جان» که با حضور محمد نوذری استاندار قزوین و جمعی از مسوولان دستگاه‌های اجرایی در سالن جلسات استانداری قزوین برگزار شد، با تأکید بر اهمیت بهره‌گیری کامل از زمان و امکانات شبکه‌های سراسری برای معرفی قزوین، اظهار کرد: استان قزوین بسیار پرظرفیت است، اما در سطح کشور کمتر شناخته شده است؛ بنابراین می‌توان با معرفی درست توانمندی‌ها و پاسخگویی به مطالبات مردمی، جایگاه آن را در سطح ملی ارتقا داد.
وی درباره برنامه‌های رسانه ملی برای معرفی ظرفیت‌های استانی گفت: این رویداد رسانه‌ای ظرفیت بسیار بزرگی است که تاکنون سه استان خوزستان، اصفهان و ایلام از آن بهره برده‌اند و ما می‌خواهیم قزوین را نیز در همین مسیر قرار دهیم.
مدیرکل صداوسیمای مرکز قزوین تصریح کرد: این موضوع صرفاً به اختصاص چند ساعت برنامه در شبکه‌های سراسری محدود نمی‌شود؛ بلکه با توجه به تنوع شبکه‌ها و برنامه‌ها، هیچ محدودیتی در معرفی ظرفیت‌های استان وجود ندارد. به عنوان مثال، شبکه رادیویی «آوا» که برنامه‌های موسیقی

پخش می‌کند، فرصت ویژه‌ای برای معرفی موسیقی قزوین است.
این مسوول با بیان اینکه اغلب مردم ایران هنوز از ظرفیت‌های این استان آگاه نیستند، ادامه داد: قزوین سرشار از ظرفیت‌های ناشناخته است که معرفی آن‌ها می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاری، افزایش گردشگری و بهبود مسائل فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی استان کمک کند.
وی با اشاره به محورهای اصلی طرح رسانه ملی «ایرانِ جان» بیان کرد: معرفی ظرفیت‌های فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی استان از مهم‌ترین دستاوردهای این رویداد ملی است. ما برای شناساندن قزوین مستندهای تخصصی نیز ساخته‌ایم؛ مانند مستند «شیخ‌الاسلام» که در آن نقش تأثیرگذار قزوین در مشروطه به تصویر کشیده شده است. این مستند توسط اساتید بزرگ تاریخ کشور دیده و تحسین شده است.
انبارلویی همچنین از فرمانداران و مدیران کل خواست ظرفیت‌های شهرستان‌ها را جدی بگیرند و در جلسات هماهنگی همکاری مستمر داشته باشند.
مدیرکل صداوسیمای مرکز قزوین با اشاره به ظرفیت زمانی اختصاص‌یافته در شبکه‌های سراسری گفت: اگر برنامه‌ریزی دقیق صورت گیرد، ده‌ها برنامه زنده و تولیدی در قالب‌های مختلف همچون طنز، گفت‌وگو و معرفی فرهنگی می‌تواند به بهترین شکل اجرا شود.
وی درباره همکاری بین دستگاه‌ها تأکید کرد: دستگاه‌های اجرایی باید پیش‌نویس طرح و محورهای محتوایی را مشخص کرده و ارتباط نزدیک با تیم رسانه‌ای برقرار کنند تا روایت‌های شاخص استان در بهترین فرصت ممکن به مخاطبان سراسر کشور منتقل شود.
این مسوول خاطرنشان کرد: رسانه ملی می‌تواند نقش مهمی در شکل‌دهی به شناخت مردم ایران از قزوین ایفا کند. ما باید ظرفیت‌های خود را به گونه‌ای معرفی کنیم که سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، گردشگران و حتی اقشار مختلف مردم ایران این استان اصیل و تاریخی را بهتر بشناسند.
مدیرکل صداوسیمای مرکز قزوین در پایان گفت: رویکرد ما تنها معرفی نقاط قوت نیست؛ بلکه آمادگی پاسخگویی به مطالبات و پرسش‌های مردم از طریق رسانه‌های ملی نیز بخش مهمی از این برنامه‌هاست. به همین دلیل، همکاری و همدلی کامل دستگاه‌ها برای موفقیت این پروژه ضروری است.

سال تحصیلی جدید با چهار راهبرد کلیدی برای ارتقای نظام تعلیم و تربیت آغاز می شود

مدیرکل آموزش و پرورش استان قزوین گفت: سال تحصیلی جدید با چهار راهبرد کلیدی؛ هویت محوری، نگاه علمی، برنامه‌محوری و تحول‌خواهی در آموزش و پرورش استان، آغاز می شود.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، حسنعلی اصغری در سخنرانی پیش از خطبه‌های نماز جمعه قزوین، با گرامیداشت یاد شهدا و تبریک فرارسیدن آغاز سال تحصیلی گفت: چهار اصل هویت محوری، نگاه علمی، برنامه محوری و تحول خواهی به عنوان چارچوب اصلی فعالیت‌های آموزش و پرورش استان در سال تحصیلی جدید در نظر گرفته شده است.
وی افزود: با حضور ۲۵۰ هزار دانش‌آموز در مقاطع مختلف تحصیلی و ۳۹ هزار و ۴۰۰ فرهنگی شاغل و بازنشسته در سال تحصیلی جدید، اجرای دقیق این اصول می‌تواند آینده‌ای روشن برای آموزش و پرورش استان رقم بزند.
اصغری خانواده را مهم‌ترین نهاد پشتیبان نظام تعلیم و تربیت دانست و تأکید کرد: اگر خانواده‌ها در این مسیر همراه نباشند، سیاست‌های آموزشی به نتیجه نخواهد رسید.
مدیرکل آموزش و پرورش استان قزوین یادآورشد: معلمان سرمایه اجتماعی بزرگ جامعه هستند و هیچ ارزشی بالاتر از شأن و منزلت معلمان در کشور نیست و تقویت این جایگاه در اولویت برنامه‌های آموزش و پرورش قرار دارد.
وی در پایان ابراز امیدواری کرد با همت دانش‌آموزان، معلمان و خانواده‌ها، سال تحصیلی پیش‌رو به سالی پر از افتخار برای استان تبدیل شود.

کسب دوباره رتبه برتر توسط شهرداری خاکعلی استان قزوین

برنا- گروه استانها: شهرداری خاکعلی در ارزیابی جشنواره شهید رجایی سال ۱۴۰۴ رتبه برتر را کسب کرد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،شهرداری خاکعلی در ارزیابی جشنواره شهید رجایی سال ۱۴۰۴ بر اساس امتیاز اعلام شده در سامانه دولت سنج سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان قزوین حائز بالاترین امتیاز در بین شهرداری های استان قزوین شد.
شهرداری خاکعلی برای دومین سال متوالی به عنوان صاحب رتبه برتر شد و بعنوان شهرداری نمونه و برتر استان معرفی شد.
این ارزیابی در دو بخش و شاخص های عمومی و اختصاصی انجام شده است.
شهرام اکبری شهردار موفق خاکعلی با همراهی اعضای شورای شهر توانسته در این مدت پروژه های مهمی از جمله احداث اولین سالن ورزشی مختص بانوان، افزایش بودجه ۱۰۰۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۰، احداث اولین پارک درون شهری، احداث اولین زمین چمن مصنوعی فوتبال، راه اندازی و نصب ۲۷ دوربین پلاک خوان و نظارتی و آسفالت معابر به مساحت ۱۰۰ هزار مترمربع را افتتاح کرده و در اختیار شهروندان قرار دهد.

حمله پلنگ به چوپان آبیکی استان قزوین

قزوین- مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قزوین گفت: یک قلاده پلنگ به یکی از چوپانان روستای طیخور از توابع شهرستان آبیک حمله کرده و موجب مصدومیت وی شده است.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، سید اسدالله هاشمی اظهار کرد: یک قلاده پلنگ به یکی از چوپانان روستای طیخور از توابع شهرستان آبیک حمله کرده و موجب مصدومیت وی شده است.
و با اشاره به جزئیات این حادثه گفت: پس از دریافت گزارش اولیه، نیروهای یگان حفاظت محیط زیست استان و شهرستان آبیک به محل اعزام شدند. بررسی‌های انجام‌شده نشان داد که حادثه در محدوده جنگل خوران شهرستان طالقان واقع در استان البرز رخ داده است.
وی افزود: اداره‌کل حفاظت محیط زیست استان قزوین طی ماه‌های اخیر نشست‌هایی با جوامع محلی و اهالی روستاهای هدف برگزار کرده است تا با افزایش آگاهی نسبت به گونه‌های دارای تعارض، از بروز چنین حوادثی جلوگیری شود. این برنامه‌ها با هدف توانمندسازی و دانش‌افزایی جوامع محلی ادامه خواهد داشت.
مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قزوین تأکید کرد: تعامل با ساکنان مناطق حاشیه‌نشین زیستگاه‌های حیات‌وحش و آموزش نحوه مواجهه ایمن با گونه‌های در معرض تعارض، از اولویت‌های این اداره‌کل در راستای حفظ امنیت انسانی و زیست‌محیطی است.

نجات جان دو گردشگر در دره «ویژدرون» با تلاش نجاتگران هلال‌احمر ایلام

دو گردشگر مصدوم اصفهانی با تلاش نفس‌گیر و مداوم امدادگران جمعیت هلال‌احمر استان ایلام پس از ۲۰ ساعت عملیات در دره سخت‌گذر و فنی «ویژدرون» نجات یافتند.
مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان ایلام روز شنبه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا با اشاره به جزئیات این عملیات دشوار، اظهار کرد: ساعت چهار بامداد جمعه، گزارش سقوط دو گردشگر به عمق دره ویژدرون دریافت شد.حمزه محمدی‌مقدم ادامه داد: نجاتگران بلافاصله با تجهیزات فنی و تخصصی، عازم محل حادثه شدند و پس از پیمایش مسیری طاقت‌فرسا و کوهستانی خود را به مصدومان رساندند.
وی افزود: یکی از گردشگران به دلیل سقوط از ارتفاع دچار شکستگی در ناحیه مچ و ساق پا شده و گردشگر دیگر نیز از ناحیه پا دچار دررفتگی شده بود.محمدی بیان کرد: تیم‌های امدادی ضمن انجام اقدامات اولیه درمانی و پیش‌بیمارستانی با استفاده از تجهیزات حمل ویژه و با رعایت اصول ایمنی، مصدومان را از دره خارج کرده و به نقطه امن منتقل کردند.محمدی‌مقدم توضیح داد: این عملیات طاقت‌فرسا که از نخستین ساعات بامداد آغاز شده بود، سرانجام حوالی ساعت ۲۳:۳۰ جمعه شب با موفقیت به پایان رسید و مصدومان برای ادامه روند درمان، تحویل عوامل اورژانس و سپس به مراکز درمانی منتقل شدند.مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان ایلام با تاکید بر ضرورت آگاهی و آمادگی گردشگران، به ویژه افراد غیربومی، گفت که طبیعت زیبای استان ایلام هرچند دلرباست، اما در دل خود مسیرهایی سخت‌گذر و خطرناک را پنهان کرده است، از این رو، توصیه می‌شود گردشگران پیش از ورود به این مناطق کوهستانی، از راهنمایی افراد بومی و آشنا به مسیر استفاده کنند تا از بروز حوادث ناگوار جلوگیری شود.
دره «ویژدرون» (به کردی: وێژدەروەن) در فاصله حدود ۲۰ کیلومتری شهر ایلام، ۵۰ کیلومتری مرکز شهرستان ملکشاهی و ۳۶ کیلومتری سد چم‌گردلان و در نزدیکی روستای «مهر» در شهرستان ملکشاهی قرار دارد و بخشی از مسیر عبور رودخانه کنجان‌چم را در بر می‌گیرد.
طول این دره حدود ۶ کیلومتر و ارتفاع آن از سطح دریا ۸۱۰ متر است.
دیواره‌های صخره‌ای ویژدرون در برخی نقاط به ارتفاع ۲۰۰ متر می‌رسد و عمق آن در بخش‌های مختلف متغیر است.

سندوبرک سبزوکارت موتورسیکلت احسان
مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ۳۸۴ ۱۳/۵۷۱شماره
موتور۰۲۵۵۹۷۳شماره تنه ۹۱۱۲۸۱۳بنام
سیدمیلادفرهادی مفقودوازدرجه اعتبارساقط است

پایان رسیدگی به پرونده کلثوم اکبری قاتل سریالی مازندران

رئیس کل دادگستری مازندران از پایان محاکمه قاتل سریالی «کلثوم اکبری» خبر داد و گفت: حکم صادره به زودی به اولیای دم، وکلا و شکات ابلاغ می‌شود. به گزارش ایسنا، عباس پوریانی با اشاره به برگزاری دادگاه رسیدگی به اتهامات کلثوم اکبری قاتل سریالی ۱۱ مرد مازندرانی، افزود: با توجه به دفاعیات متهم از خود، حکم پرونده بزودی صادر و به اولیای دم و طرفین پرونده ابلاغ خواهد شد.

رئیس کل دادگستری مازندران تصریح کرد: با توجه به اهمیت موضوع، این پرونده با ۷۳ شاکی پس از ورود به دادگاه، طی کمتر از یک ماه توسط قضات با تجربه استان، مورد رسیدگی قرار گرفته و بزودی نسبت به ابلاغ رأی، اقدام خواهد شد. پوریانی ادامه داد: محاکمه متهم کلثوم اکبری در روز یکشنبه ۲۳ شهریور ماه ۱۴۰۴ خاتمه یافته و قضات نسبت به اخذ آخرین دفاعیات مشارالیه در دادگاه اقدام کردند.

رئیس کل دادگستری مازندران با تأکید بر این مطلب که متهم در جلسه نهایی رسیدگی، اظهارات خویش را به صورت صادقانه بیان نموده و نسبت به بزه‌های موصوف و شروع به قتل شاکی اقرار کرده است، خاطرنشان کرد: مشارالیه در آخرین جلسه دادرسی، ضمن اظهار ندامت و پشیمانی، اظهار به توبه در جلسه دادرسی داشته است. بر اساس گزارش قوه قضاییه، ماجرای قتل‌های زنجیره‌ای از شهریور ۱۴۰۲ و با مرگ مشکوک یک مرد ۸۲ ساله در شهرستان محمودآباد آغاز و با شکایت خانواده، پرونده‌ای در دادسرا تشکیل شد که پس از تحقیقات صورت گرفته، کلثوم اکبری به عنوان مظنون اصلی بازداشت و به مباشرت در ۱۱ فقره قتل عمدی و یک فقره اقدام نافرجام به قتل اعتراف کرد.

سلامت و درمان

کلید آرامش کودکـــان کلاس اولی در روزهای اول مدرسه

اضطراب جدایی از والدین، واکنشی طبیعی در کودکان کلاس اول است که معمولاً ظرف یک ماه کاهش می‌یابد، اما والدین با راهکارهای ساده‌ای مانند خداحافظی کوتاه و ایجاد اعتماد به معلم می‌توانند این نگرانی را کاهش دهند و به کودک کمک کنند روزهای نخست مدرسه را با آرامش بگذراند.ایرنا، اضطراب جدایی از والدین یکی از واکنش‌های طبیعی کودکان خردسال، به‌ویژه در شروع سال تحصیلی و ورود به مدرسه است. این احساس وابستگی نشان‌دهنده دلبستگی عمیق کودک به والدین است و معمولاً طی هفته‌های اول تا یک ماه به مرور فروکش می‌کند. با این حال، در مواردی که اضطراب کودک شدید شده و با علائمی مثل دل‌درد، سردرد، تهوع صبحگاهی یا کابوس شبانه همراه باشد و روی عملکرد تحصیلی و اجتماعی تأثیر منفی بگذارد، مشورت با روان‌شناس یا روان‌پزشک کودک ضروری است.نقش والدین در مدیریت اضطراب جدایی بسیار کلیدی است. کودکان نسبت به اضطراب والدین حساس‌اند و نگرانی والدین می‌تواند به آن‌ها منتقل شود، پس اولین گام کنترل اضطراب خود والدین است. خداحافظی هنگام ترک کودک باید کوتاه، گرم و با اطمینان باشد. رفتن بی‌سر و صدا یا طولانی کردن زمان خداحافظی ممکن است اضطراب کودک را افزایش دهد.پیشنهاد می‌شود خانواده‌ها یک رفتار خداحافظی ثابت و دلگرم‌کننده مانند یک بوسه خاص یا جمله‌ای امیدوارکننده را انتخاب کنند تا کودک احساس کند جدایی موقت است و والدین حتماً بازخواهند گشت. همچنین گذاشتن یک شیء یادآور خانه در کیف کودک می‌تواند حس آرامش بیشتری به او بدهد. اعتمادسازی نسبت به معلم و محیط مدرسه نیز تأثیر قابل‌توجهی در کاهش ترس کودک دارد. باید به کودک القا کرد که معلم مانند یک مراقب دوم او را حمایت خواهد کرد. در نهایت، پرهیز از رفتارهای منفی مانند تهدید، تنبیه یا مسخره کردن کودک به دلیل ترس از مدرسه بسیار مهم است، زیرا این رفتارها اضطراب کودک را تشدید می‌کنند. پذیرش احساسات کودک، همدلی با او و حمایت مداوم، بهترین راهکار برای عبور سالم و آرام از این مرحله حساس رشد است.

آگهی مفقودی

یک فقره سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۰۲۱۳۹۹۳ ، شش دانگ یک باب مغازه واقع در قطعه ۱۱ به شماره چهارده هزارو ششصد و سی و شش مجزی از چهار هزارو چهارصد و نود در خسبخ سنگ اصلی دوازده بخش چهار رشت، متعلق به اقا علیرضا عظیمی فرزند مظفر با کد ملی ۱۶۰۱۱۶۱۰۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

«تحریم دارو» جنگی خاموش و پنهان است؛ در حال بازگشت به بربریت هستیم

عضو هیئت علمی بخش سلامت و رفاه دانشکده حکمرانی دانشگاه تهران گفت: تحریم دارو نیز نوعی جنگ است، هرچند سلاح آن خشونت عریان نیست، اما سلاح آن سیاست‌هایی است که افراد را از حقوق اولیه‌شان محروم می‌کند.

وزیر بهداشت به تازگی با اشاره به یافته‌های یکی از مطالعات، عنوان کرده است که از میان ۱۵۲ کشور که از سال ۱۹۷۱ تا ۲۰۲۱ تحت انواع تحریم‌ها بوده‌اند، تحریم‌ها هر سال به‌طور متوسط با ۵۶۴ هزار مرگ‌ومیر در این کشورها همراه بوده‌اند؛ مرگ‌هایی که بیش از هر چیز ناشی از محدودیت در دسترسی به غذا، دارو و سایر نیازهای اساسی بوده است. وزیر بهداشت با اشاره به این مقاله توضیح داد که تلفات ناشی از تحریم‌ها در بسیاری موارد حتی از تلفات جنگ‌ها نیز بیشتر است.

«سامان یوسف‌وند» عضو هیئت علمی بخش سلامت و رفاه دانشکده حکمرانی دانشگاه تهران در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا درباره قربانیان ناشی از تحریم‌های دارویی، گفت: تحریم خود یک نوع جنگ است، اما جنگی خاموش و پنهان است. بنابراین از این جهت، جلوه پنهان جنگ را در تحریم می‌بینیم. یعنی جنگ فقط صدای بمب و موشک نیست؛ این خشونت عریان را معمولاً با شلیک موشک یا تحرکات نظامی می‌شناسیم و به آن جنگ می‌گوییم. اما در واقع جنگ جلوه‌های دیگری هم دارد. امروز یکی از معروف‌ترین جلوه‌های جنگ، جنگ شناختی است.

تحریم نوعی جنگ است

او ادامه داد: همین که حقوق انسانی اقشار آسیب‌پذیر و مردم عادی را به رسمیت نشناسند یا محرومیت مضاعفی به واسطه سیاست‌ها بر آنان اعمال کنند، این نیز نوعی جنگ است. در شرایط عمومی نام آن را جنگ نمی‌گذارند، اما ما به آن تحریم می‌گوییم. بنابراین تحریم نیز نوعی جنگ است، هرچند سلاح آن خشونت عریان نیست، اما سلاح آن سیاست‌هایی است که افراد را از حقوق اولیه‌شان محروم می‌کند.

یوسف‌وند اشاره کرد: در جنگ ۱۲ روزه، حدود ۱۰۰۰ نفر شهید شدند، حتی روزهای اول جنگ که تعداد شهدا زیاد نبود نیز این آمار بازتاب زیادی داشت. چراکه جلوه عریان جنگ با خشونت و خونریزی دیده می‌شود. وقتی سالانه حدود ۵۰۰ هزار نفر در دنیا به دلیل تحریم‌ها وعدم دسترسی به دارو فوت می‌کنند، این خود یک نوع جنگ است. اما این تعداد بی‌صدا جان خود را از دست می‌دهند. اینکه سهم قربانیان ایران از این عدد چقدر است را نمی‌دانیم، اما قطعاً عدد بالایی است.

تحریم دارو با هیچ قرارداد بین‌المللی سازگار نیست

یوسف‌وند تاکید کرد: عدم دسترسی بیماران خاص مثل کودکان پروانه‌ای و دیگر بیماران به دارو، یک خیانت بشری است؛ یک حذف آشکار نگاه انسانی از دستورالعمل‌ها و قواعد بین‌المللی است. نه‌تنها حقوق انسان‌های بی‌گناه به رسمیت شناخته نمی‌شود، بلکه به آنان آسیب هم زده می‌شود. این عمل با هیچ قرارداد بین‌المللی سازگار نیست و هیچ توصیه انسانی و اخلاقی آن را تأیید نمی‌کند.

او اضافه کرد: اما بسیاری از کشورهایی که توسعه‌یافته تلقی می‌شوند، که نه به معنای توسعه اخلاقی و حقوقی، بلکه توسعه به معنای قلدری در تأمین حداکثری منافع خود و همچنین عقل ابزاری و فردگرایی افراطی در دستور کار خود دارند، مداخله در همه چیز را حق خود می‌دانند. چون زور دارند و ابزار و تسهیلات نظامی دارند، حق هر نوع خیانت و پایمال کردن حقوق انسان‌ها را برای خود توجیه کنند. جالب اینکه به هیچ نهادی هم پاسخگو نیستند.

وی تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین تجلی‌ها و جلوه‌های مدرنیته این بود که قانون حکمفرما باشد و این قانون نیز تجلی اراده عمومی باشد، اما چیزی که اکنون می‌بینیم، در تعارض کامل با آرمان‌های روشنگری و مدرنیته است؛ مدرنیته‌ای که زمانی مبتنی بر شعارهایی مانند آزادی، قانون‌مداری و برابری بود. انقلاب فرانسه نیز مبنی بر همن شعارها بود.

اکنون از انقلاب فرانسه که نسخه‌های آن را سال‌ها به کشورهای جهان سوم می‌فروختند، امروز خودشان هیچ‌کدام را رعایت نمی‌کنند.

امروز با نوعی «سروریت مدرن» مواجهیم

عضو هیئت علمی بخش سلامت و رفاه دانشکده حکمرانی دانشگاه تهران گفت: این امر گواه آن است که امروز با نوعی «سروریت مدرن» مواجهیم؛ که نوعی خودخواهی افسارگسیخته و فردگرایی افراطی است و همه‌چیز را به محک امر اقتصادی می‌گذارند.

وی گفت: سلطه تفکرات اقتصادی چنان در جوامع جهانی گسترده شده که وجود انسان‌ها اگر مانع منافع آنان باشد، به راحتی حذف می‌شود.

روشنفکرانی که روزی از آزادی و حقوق انسان دفاع می‌کردند، امروز شاهد آن هستند که سردمداران همان تفکرات، عملاً سیاست‌هایشان در تعارض با آن آرمان‌ها، اجرا می‌شود.

تحریم دارو جنایت مستقیم علیه بشریت است

عضو هیئت علمی بخش سلامت و رفاه دانشکده حکمرانی دانشگاه تهران ادامه داد: بنابراین از هر نظر این رفتار علیه اقشار آسیب‌پذیر و افراد بی‌گناه توسط کشورهای استثمارگر قدیم و فعلی، محکوم است. تحریم کردن دارو برای بیماران، به‌ویژه بیماران گروه‌های آسیب‌پذیر، با هیچ منطقی قابل توجیه نیست.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا می‌توان تحریم‌های دارویی را در چارچوب مفاهیمی مانند «جنایت علیه بشریت» تحلیل کرد؟ بیان کرد: مصداق جنایت علیه بشریت، کودکان پروانه‌ای هستند، گناه آن‌ها چیست که دارو نباید به آن‌ها برسد. در واقع مستقیم نیاز افراد را هدف قرار گرفته است، با وجود این که دارو هست و کشور هزینه آن را می‌خواهد بپردازد و چندین برابر نیز می‌خواهد بپردازد. بنابراین کاملا جنایت مستقیم علیه بشریت است.

در دنیای مدرن «انسان» دیگر معنایی از عاطفه و احساس ندارد

یوسف‌وند ادامه داد: انگار برای برخی تصمیم‌گیران، «انسان» دیگر معنایی از عاطفه و احساس ندارد. این نگاه در دنیای مدرن بسیار عجیب است. دنیای مدرنی که انتظار می‌رود همه‌چیز در خدمت انسانیت، آزادی و کرامت باشد. اما امروز ما شاهد نوعی «تنازع بقا» هستیم که تفکر جنگ‌طلبان است.

در حال تجربه «بازگشت به بربریت» هستیم

وی افزود: مدرنیته پیامش این نبود؛ مدرنیته یعنی پایبندی به قوانین بین‌المللی، تبعیت از تصمیمات جمعی، آزادی، برابری، برادری و حقانیت. اما اقدامات امروز هیچ جلوه‌ای از این مفاهیم را نشان نمی‌دهد. به همین دلیل گفتم ما در حال تجربه یک «بازگشت به بربریت» هستیم.

او خاطرنشان کرد: اگر در گذشته بربریت با ابزارهای ابتدایی بود، امروز با یک «بربریت افسارگسیخته» مواجهیم؛ جایی که طرف مهاجم مجهز به هر ابزاری برای خیانت به بشر است. بی‌آنکه کوچک‌ترین احساس گناه یا عذاب وجدانی در تصمیم‌گیرندگان به وجود آید.

به صورت عیان خشونت طلب و جنگ‌طلب هستند و جنگ را در ابعاد مختلف، از جنگ نظامی تا جنگ شناختی و تحریم دارویی علیه کودکان و بیماران آسیب‌پذیر استفاده می‌کنند. این مسئله به‌شدت خطرناک است و مخاطره‌ی جدی قرن ۲۱ است.

آموزش

پایان مافیای کنکور با روش تأثیر معدل؟

رییس مرکز ارزیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش از کاهش میزان چاپ کتاب‌های کمک آموزشی کنکوری خبر داد و گفت: این نشان می‌دهد مصوبه تاثیر سوابق تحصیلی در کنکور، تاثیر خود را گذاشته و این موسسات از رویکرد انحصاری خود خارج شده و به سمت همراهی با نظام تعلیم و تربیت رسمی کشور پیش رفته‌اند.

محسن زارعی در خصوص کوتاه شدن دست مافیای کنکور و استفاده از موسسات کنکوری و کتابهای کمک آموزشی با اعمال مصوبه تاثیر معدل و سوابق تحصیلی در کنکور در راستای دسترسی برابر دانش‌آموزان به منابع درسی و اجرای عدالت آموزشی اظهار کرد: وزارتخانه با حضور بخش خصوصی مخالف نیست، اما بخش خصوصی که در کنار آموزش و پرورش قرار گیرد و به دنبال تحقق اهداف برنامه درسی باشد؛ این مطلوب وزارتخانه است، چنین بخش خصوصی در مقابل آموزش و پرورش قرار ندارد؛ حال آنکه وقتی این بخش تبدیل به مافیایی می‌شود که تعیین می کند دانش آموزان چه مطالبی را باید مطالعه کنند به دور از این‌که بداند فلسفه تعلیم و تربیت رسمی به دنبال چیست، در این قسمت می‌گوید شما کاری به محتوا نداشته باشید و فقط با یادگیری تکنیک تست‌زنی می‌توانید موفق باشید و عامل موفقیت در کنکور است، مشکل داریم.

ایسنا در خبری نوشت: وی با تاکید بر اینکه سیاست‌های اجرایی کشور باعث ایجاد چنین فرصت‌هایی برای بخش مذکور شده بود افزود: وقتی سیاست اصلاح شود بخش خصوصی مجبور است با سیاست اصلاحی خود را با نظام تعلیم و تربیت تنظیم کند.

تغییر سیاست موسسات کنکوری به تولید کتاب‌های آزمون‌های نهایی

رییس مرکز ارزیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش در پاسخ به اینکه همان موسسات کنکوری با سیاست اصلاحی به دنبال تولید کتاب‌های آزمون نهایی رفته و آن را تبلیغ می کنند و دانش آموزان نیز مجبورند آنها را خریداری کنند گفت: نکته این قضیه آن است که حکمرانی تعلیم و تربیت رسمی و عمومی باید بتواند موسسات را در راستای اهداف برنامه درسی هدایت کند اگر چنین شود این موسسات در کنار آموزش و پرورش قرار می‌گیرند نه در مقابل نظام آموزشی.

کاهش تولید کتابهای کمک آموزشی کنکوری

همسویی موسسات کنکوری با نظام تعلیم و تربیت

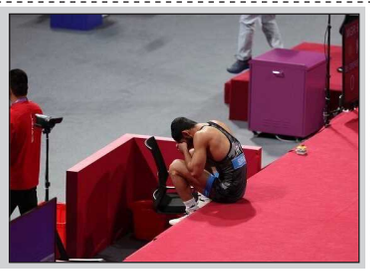
زارعی با بیان اینکه برخی مطرح می کنند دانش آموزانی که دسترسی به این کتب درسی دارند می‌توانند موفق باشند و افراد در مناطق محروم این موفقیت را نخواهند داشت افزود: باید پرسید مبنای طراحی آزمون‌های نهایی آیا این کتاب‌ها هستند یا کتب درسی‌اند؟. تمام هم و غم ما این است که مبنای طراحی آزمون‌ها، کتاب درسی باشد. آنچه در کتاب‌های کمک آموزشی به عنوان سوال و کلید واژه‌ها مطرح و اعلام می‌شود اگر صرفا اینها مطالعه شود فرد می‌تواند در آزمون امتحان نهایی موفق باشند که این قسمت خط قرمز ماست و سعی می کنیم به هیچ وجه از اینها سوال امتحانی طراحی نشود و سوال‌ها مبتنی بر اهداف یادگیری طراحی شود تا به همه دانش آموزان به دلیل آنکه دسترسی به کتب درسی دارند، بتوانند در آزمون‌های نهایی برای خود موفقیت‌هایی رقم بزنند. لذا این شانس صرفا شامل آن دسته از دانش آموزانی که به کتاب‌های کمک آموزشی دسترسی دارند، نمی‌شود. وی ادامه داد: اما آن طرف داستان، کتاب‌هایی برای تقویت کنکور ارائه می‌شود به همراه مهارت‌ها و تکنیک‌های تست زنی که دانش آموزان مناطق محروم در این قسمت جایی ندارند و نمی‌توانند آنها را دریافت کنند و صرفا باید از کانال موسسات کنکوری عبور کنند اما در این بخش بنا به گزارش‌هایی که ارائه شده، میزان چاپ کتاب‌های کمک آموزشی کنکوری کاهش یافته و این نشان می‌دهد این مصوبه(تاثیر سوابق تحصیلی در کنکور) تاثیر خود را گذاشته و این موسسات نیز به این سمت روی آورده‌اند که از رویکرد انحصاری خود خارج شده و با نظام تعلیم و تربیت رسمی کشور همراه شوند.

برگ سبز موتورسیکلت مهتاب CDI ۱۲۵ مدل ۱۳۸۸
شماره پلاک ایران ۷۶۱ – ۱۴۴۳۲
شماره موتور ۰۹۴۲۵۱۷
شماره شاسی N۲N*۱۲۵M۸۸۱۱۱۵۸**
به نام حسین قزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۶۰۶۵ –۱۴۰۴/۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش طاهری دیگه سرا فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از تالش در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۷/۴۸ مترمربع پلاک فرعی ۳۸۶ از ۸۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۷ واقع در قریه آلالان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام فیض اله فلاح لمر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
روح اله لطفی – رئیس ثبت اسناد و املاک تالش
م– الف: ۹۰۷/۹۶۵ شناسه اگهی : ۱۹۹۵۲۷۸
***
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بر ابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۲۸۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محمد بیات فرزند مراد بشماره شناسنامه ۱۱۰ صادره از ندریان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۲۳/۸۲ متر مربع به پلاک ۵۱ فرعی از ۳۴۱ اصلی واقع در بخش ۴ همدان – اراضی قریه حاجی آباد خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای اسمعلی زهره وند حاجی ابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف : ۱۶۷۳ شناسه آگهی : ۱۹۹۴۶۷۵
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۹۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عاطفه محبودی فرزند جمهور به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۷۴۵۹۰ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیانات احداثی بمساحت ۸۰۴ مترمربع پلاک ۱۴۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه سیاهگلوندان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق یداله دودخواه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۲۰۳۶ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۱۹۹۴۷۸۲
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۵۹۶۸ – ۱۴۰۴/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شمس الدین علی بابایی به شماره شناسنامه ۱۲۵۸ کدملی ۳۹۳۲۰۸۶۸۶۴ صادره از ملایر فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۷۳/۸۳ مترمربع قسمتی از اراضی روستای مصلحان پلاک ۲ اصلی واقع بخش ۵ ملایر خریداری از مالک رسمی محمد عباسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
مرتضی مسعودی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
شناسه آگهی : (۱۹۹۳۱۳۹) م– الف : ۸۲۹
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۳۸۶ – ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۳۷۷ – ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۳۷۹– ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۴۰۲ –۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۴۵۶۴– ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۹۷۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ولی ظهرابی به شماره شناسنامه ۴۰۵۶ کدملی ۵۵۷۹۳۴۱۷۱۷ صادره از – فرزند محمد حسین ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه ۱– یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲۱/۴۳ مترمربع ۲– – یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۸۳/۲۹ مترمربع ۳–– یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۰۴/۱۸ مترمربع ۴–– یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۶۵/۲۳ مترمربع ۵–– یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۲۴/۴۳ مترمربع ۶–– یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹۵۳/۳۸ مترمربع همگی قسمتی از اراضی روستای طاسبندی پلاک ۷۸ اصلی واقع بخش ۲ ملایر خریداری از مالک رسمی ورثه ولی ترک ورثه محمد حسین ترک امین حجازی فر غلامرضا شریفی (ترک) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
مرتضی مسعودی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
شناسه آگهی : (۱۹۹۳۰۱۳) م– الف : ۸۳۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۶۰۸۹ – ۱۴۰۴/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود برچلوئی به شماره شناسنامه ۳۰ کدملی ۳۹۳۳۷۶۴۶۳۷ صادره از ملایر فرزند نورعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۷۳۱/۳۲ مترمربع قسمتی از اراضی روستای اسلام آباد پلاک ۶۴ اصلی واقع بخش ۲ ملایر خریداری از مالک رسمی محمدرضا برچلوئی و نصرت اله صباغ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
مرتضی مسعودی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
شناسه آگهی : (۱۹۹۳۱۳۹) م– الف : ۸۳۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۴۸۲۸ –۱۴۰۴/۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کورش حیدر نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۳۱ از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۱۸ واقع در قریه جوکندان بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام نصرت حیدرنژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
روح اله لطفی – رئیس ثبت اسناد و املاک تالش
م– الف: ۹۰۷/۹۷۵ شناسه اگهی : ۱۹۹۵۹۵۹
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۴۶۸۱ –۱۴۰۴/۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رفیع زاده فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۴۱۹۲ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۲۳۶/۲۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۸۹ از ۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰ واقع در قریه پیرهرات بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی اقبال عابدی پیرهراتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ ان

وقتی قانون ایرانی کشتی علیه خودمان استفاده شد!



شکست سهرابی در کشتی فرنگی طبق قانون بود، نه ناداوری. به گزارش خبرآنلاین، دانیال سهرابی در مرحله یک چهارم نهایی کشتی فرنگی قهرمانی جهان به دلیل پایان یافتن وقت پزشکی در مصاف با ابراهیم غانم از فرانسه شکست خورد و حذف شد. او که پیش از این با دو پیروزی قاطع ۱۰ بر ۱ به این مرحله رسیده بود، به دلیل خونریزی از ناحیه چانه از وقت پزشکی استفاده کرد و پس از پایان ۴ دقیقه قانونی درمان، داوران طبق مقررات، رأی به شکست او دادند. این اتفاق موجی از انتقادات و ابهامات درباره ناداوری را به همراه داشت، اما بررسی قوانین اتحادیه جهانی نشان می‌دهد رأی داوران مطابق مقررات صادر شده است. **قانون ٤ دقیقه‌ای از کجا آمده؟** در فینال المپیک ۲۰۱۶ ریو، انور گدیوف روسی در مصاف با حسن یزدانی، بارها به دلیل خونریزی از ناحیه ابرو، بازی را متوقف کرد و از وقت پزشکی طولانی برای استراحت استفاده نمود. این اتفاق در آن زمان اعتراض شدید ایران را به همراه داشت. پس از آن رویداد، با پیشنهاد رسمی فدراسیون کشتی ایران و برای جلوگیری از سوءاستفاده و اتلاف وقت، اتحادیه جهانی قانونی را تصویب کرد که طی آن هر کشتی‌گیر در طول مسابقه تنها ۴ دقیقه می‌تواند از زمان استراحت پزشکی برای کنترل خونریزی استفاده کند و پس از آن، بازنده اعلام خواهد شد. در زاگرب، این قانون که روزی برای احقاق حق حسن یزدانی و با پیشنهاد ایران تصویب شده بود، به شکلی تلخ گریبان‌گیر دانیال سهرابی شد. او در حالی که ۴ بر ۲ از حریف عقب بود و زمان ۴ دقیقه‌ای پزشکی‌اش نیز به پایان رسیده بود، کاملاً طبق قانون بازنده اعلام شد و از رسیدن به نیمه‌نهایی بازماند. بنابراین، شکست او نه حاصل ناداوری، بلکه اجرای دقیق یک قانون بین‌المللی بود.

فوتبال ایران

یایسل: آن تصمیم من برابر الهلال دیوانگی نبود!

سرمربی الاهلی پس از تساوی هیجان‌انگیز برابر الهلال می‌گوید که به تساوی کشاندن بازی برابر الهلال کار آسانی نبوده است.

به گزارش «ورزش سه»، ماتیاس یایسل، سرمربی آلمانی الاهلی، پس از تساوی هیجان‌انگیز تیمش مقابل الهلال در الکلاسیکو، از غرور و افتخار خود نسبت به عملکرد شاگردانش سخن گفت. او تأکید کرد که «روحیه جنگندگی و ذهنیت بازیکنان در نیمه دوم» بیانگر شخصیت واقعی الاهلی است و بازگشت در نتیجه مقابل تیمی مانند الهلال «کاری آسان نیست و حس ویژه‌ای از افتخار به همراه دارد».

الاهلی در حالی که تا دقیقه ۷۸ با نتیجه ۳–۰ از الهلال عقب بود، تنها در چند دقیقه توانست همه چیز را تغییر دهد و در پایان به تساوی ۳–۳ برسد؛ نتیجه‌ای که باعث شد تیم بدون شکست باقی بماند و شخصیت جنگنده‌اش را به نمایش بگذارد.

یایسل در نشست خبری پس از بازی گفت: «همان‌طور که انتظار می‌رفت، مسابقه آسانی نبود. در ابتدای بازی ما کنترل داشتیم و الهلال را عقب راندیم، اما وقتی برابر تیمی بازی می‌کنی که با آرایش ۱–۴–۵ دفاع می‌کند، باید تمرکز بیشتری در کارهای دفاعی داشت. در گل‌ها دچار ضعف پوشش شدیم؛ چه علی مجرشی چه زکریا هوساوی. حتی در گل سوم هم نباید بازیکن سطح بالا از صحنه خارج شود، بلکه باید تا پایان درگیری را دنبال کند. اشتباهات زیادی مرتکب شدیم».

او ادامه داد: «در نیمه دوم در دوئل‌ها تهاجمی‌تر شدیم و اجازه ندادیم الهلال در انتقال‌ها موفق باشد. بازگشت در نتیجه برابر الهلال واقعاً سخت است، اما همین بازگشت باعث افتخار و نشانه ذهنیت قوی تیمم است».

یایسل همچنین انتقاداتی را که پس از بازی قبلی برابر نسف درباره ضعف تیمش در پست هافبک دفاعی مطرح شده بود رد کرد و گفت: «این نظر درست نیست».

او قدردانی ویژه‌ای از حمایت هواداران داشت و گفت: «من همیشه پشتیبانی آن‌ها را حس می‌کنم.

تماشای تیفوی دیدار الهلال برایم غافلگیرکننده نبود، چون این هواداران همیشه پشت تیمشان می‌ایستند. حتی صبح روز بازی از آن مطلع شدم».

یایسل درباره تصمیمش برای استفاده از ماتیوس توضیح داد: «بر اساس تلاش و عملکردش در تمرینات او را در ترکیب قرار دادم».

وقتی خبرنگاری از او پرسید که چرا پس از گل سوم الهلال به بازیکنانش اشاره کرد برای حمله جلوتر بروند و آیا این تصمیم «دیوانگی» نبود، پاسخ داد: «این کار جنون‌آمیز نبود. ما کاملاً باور داشتیم که می‌توانیم معجزه کنیم و نتیجه را تغییر دهیم. ادامه فشار بالا تنها راهی بود که داشتیم، و این فلسفه باشگاه الاهلی است».

«تاجی» که تاجر نیا بر سر استقلال گذاشت
هزینه به «همت» نتیجه به «ذلت»!

استقلال برای فصل جاری لیگ برتر فوتبال ایران و لیگ قهرمانان آسیا هزینه ای سنگین انجام داد تا بازیکنان صاحب نامی را به خدمت بگیرد اما نتیجه ای که برابر الوصل امارات رقم خورد یک «ذلت» بود.

به گزارش مهر، شکست سنگین تیم فوتبال استقلال در نخستین دیدار در لیگ قهرمانان آسیا که با دریافت ۷ گل از الوصل امارات همراه بود، موج شدیدی از انتقادات علیه مدیران و بازیکنان این تیم را ایجاد کرد که طبیعتاً نفر اول باشگاه بیشتر از دیگران مورد نقد قرار گرفته است.

استقلال در شرایطی یکی از سنگین ترین شکست های بین المللی فوتبال ایران را متحمل شد که مسئولان باشگاه برای جذب بازیکنان خارجی پرتعداد که اکثر آنها اسم و رسم بین المللی هم دارند، هزینه سنگینی را انجام داد و همین امر بر میزان انتقادات افزود.

مرتضی موسوی زنوز معاون سابق باشگاه استقلال و یکی از مدیران قدیمی فعال این باشگاه در یادداشتی برای گروه ورزشی خبرگزاری مهر به شکست آبی پوشان برابر الوصل اشاره و نقش علی تاجرنیا در این ناکامی را برشمرده است. در این یادداشت آمده است:

«اوایل دهه هشتاد وقتی به سفارش یکی از دوستان دولتی قرار شد به کمک یکی از سیاسیون آن موقع برویم و او را از مخمصه گرفتاری در مدیریت ورزش نجات دهیم، با کمال میل وارد عرصه شدیم بدون اینکه بدانیم با چه کسی طرف هستیم و از عاقبت کار خبر نداشتیم.

با دلسوزی و جدیت تمام و به جهت قولی که به دوستمان داده بودیم، یک سال تیم مورد تملک این شخص سیاسی را اداره کردیم و در دو لیگ متفاوت فوتبال لیگ یک استان تهران و لیگ سه کشور این تیم را قهرمان سوپرلیگ استان تهران کردیم.

بعد از پایان مسابقات و جشن های متفاوت و تبلیغات فراوان برای آن شخص که در شورای شهر تهران هم عضویت داشت و بهره برداری خاص خودش را از آن کرد، بحث حساب و کتاب که به میان آمد از دادن هزینه ها و دستمزدها و ... طفره رفت و ما هم سرمان را پایین انداختیم و برگشتیم.

با این وجود در جلسه آخری که با وی در شورای شهر تهران کنار همکارانش داشتیم فقط یک جمله گفتم که نکته اصلی منظورم در این مطلب نهفته است.

گفتم؛ فلانی! شما آدم سیاسی هستی اما نمی دانی که فوتبال سیاسی تر از خود سیاست است و در این میدان بازنده خواهی بود. چندی نگذشت که گفتند یک نفر آمده و تیم را مفت و مجانی از او گرفته و رفته است.

حالا روی سخنم با آقای تاجرنیای سیاسی است که فاجعه تاریخی و مدیریتی استقلال را رقم زد و نامش را در صفحات سیاه تاریخ باشگاه استقلال و فوتبال ایران و آسیا درج کرد. تاریخ فوتبال ایران چنین نتیجه ای را هرگز به خود ندیده بود! با این وجود قرار شده بزودی جشن بزرگ و افتخارآمیز هشتاد سالگی باشگاه استقلال را نیز برگزار کند!

شاید (که البته حتماً) ایشان برای این شکست تاریخی توجیحاتی خواهد داشت ولی تذکر نکته ای اساسی در این باره لازم و ضروری است:

باید به استحضار آقای تاجرنیا برسانیم که اینجا فوتبال است و سیاست هرگز در این میدان پیروز نخواهد شد.

هر چند یک دوره کوتاه در هیئت مدیره استقلال بودی و کنار بزرگانی همانند دکتر ایروانی، دکتر آقا محمدی و مهندس میرولد قرار داشتی اما به نظر می رسد همچنان در حال و هوای عالم سیاست سیر می کنی و تمام تصمیمات و برنامه ریزی هایت در راستای اتفاقات سیاسی شکل می گیرد و به سمت و سوی دنیای دیگری غیر از فوتبال که نیاز به صداقت و شفافیت دارد، پیش می روی. و اولین نتیجه اش این می شود که شاهدش بودیم.

از روزی که علی نظری جویباری برکنار شد و سایر اعضای هیئت مدیره به دستور تاجرنیا روزه سکوت گرفتند و ماههاست که گفتگو و مصاحبه ای از آنها منتشر نشده و تمام مصاحبه ها به خود سرپرست مدیرعاملی باشگاه ختم می شود، واضح و مبرهن است که سیستم مدیریتی استقلال قائم به فرد شده و خود شخص تاجرنیا در تمام سطوح مدیریتی وارد و دخالت می کند و با یک دست می خواهد هندوانه های زیادی را بردارد.

هر چند تمام گفتگو ها و مصاحبه های وی در راستای خشنودی هواداران با وعده های توخالی است با این وجود شاهد بودیم که چه بلایی بر سر تیم آمد و نماینده تام الاختیار هلدینگ خلیج فارس چه تاجی بر سر استقلال گذاشت!

در این زمینه گم شدن سخنگوی باشگاه هم در نوع خود جالب و بحث برانگیز است.

با تغییر مدیریتی و سپرده شدن تمام اختیار و امتیاز باشگاه استقلال به هلدینگ خلیج فارس، این امید در دل هوادار زنده شده بود و قول و قرار آقایان در نشست ها و مصاحبه ها و ... جذب بازیکنان بزرگ و در حد نام استقلال آنها را آرام می کرد. وقتی اولین خرید بزرگ اعلام شد و نام آنتوان آدان دروازه بان ۳۸ ساله سالهای دور رئال مادرید مطرح گشت، کسی فکر نمی کرد امروز شاهد یک مجسمه ساکت و صامت درون دروازه باشیم و هفت گل از خط دروازه اش عبور کند.

هر چند سیستم دفاعی فاجعه باری هم داشتیم و سرمربی سردرگم تیم هم کاری از دستش بر نمی آمد ولی بزرگ کردن بازیکن رئال مادرید در واقع یک نوع فرافکنی و فرار رو به جلو بود و دیدیم که چه بلایی سر تیم آمد.

از آدان که بگذریم به منیرالحدادی بازیکن بارسلونا می رسیم که داخل میدان یک هیچکاره بود و بارها با رامین و کوشکی و ... هم درگیری لفظی پیدا کرد و بالاخر از زمین بیرون رفت.

همه اینها را گفتیم تا برسیم به این نکته که بازی با کلمات و بزرگنمایی اعمال و رفتار ها و دستاویز قرار دادن نام دو باشگاه مطرح جهانی نمی تواند سرپوشی بر ضعف مدیریتی و عملکرد فاجعه بار آقایان باشد.

استقلال امسال بیشتر از هزار میلیارد برای یارگیری هزینه کرده و به قول بانک مرکزی بالای یک «همت» دریافتی و پرداختی داشته اما نتیجه ای «ذلت» بار رقم زده که تاریخ هرگز آن را فراموش نخواهد کرد.

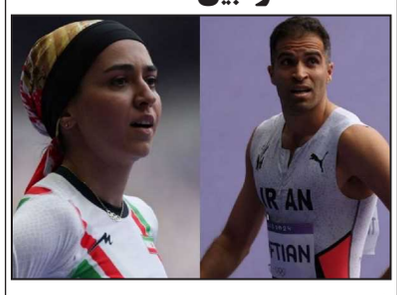
این را هم اضافه کنیم که شاید خرید امتیاز تیم های بسکتبال و والیبال و هندبال و فوتبال لیگ دو و فوتبال و فوتسال بانوان برای استقلال یک امر ضروری به نظر برسد اما غفلت از کنترل و مدیریت آنها هم می تواند تمام سرمایه گذاری در این زمینه را بر باد دهد.

کافی است نگاهی هم به عملکرد فرهنگی و اجتماعی باشگاه استقلال بیندازیم تا ببینیم آقایان تا چه حد در این موضوع حیاتی و مهم کار کرده اند و چه نتایجی بدست آورده اند؟ مدیریت فقط حرف های بزرگ زدن و دادن وعده های بزرگ نیست.

تشکیل این همه تیم ورزشی اگر با حساب و کتاب نباشد و تنها برای سرپوش گذاشتن ضعف ها و فرافکنی باشد، بهتر است آقای شریعتمداری از حالا به فکر نفر جایگزین و یک شخص شایسته برای مدیریت استقلال باشد. وگرنه این هوادار دلشکسته دیگر تحمل افتضاحات بعدی را ندارد.»

سایر اخبار

غیبت تفتیان و فصیحی در بازی‌های کشورهای اسلامی
صیامی: ورزشکاران زیر ذره‌بین هستند



نایب رئیس فدراسیون دوومیدانی از غیبت تفتیان و فصیحی در بازی‌های کشورهای اسلامی خبر داد و گفت: هدف‌گذاری این دو ورزشکار حضور در بازی‌های آسیایی ناگویا است.

هاشم صیامی نایب رئیس فدراسیون دوومیدانی در گفت‌وگو با خبرنگار ورزشی خبرگزاری تسنیم، درباره عدم دعوت از فرزانه فصیحی و حسن تفتیان به اردوی تیم ملی دوومیدانی اظهار داشت: در جلسه فنی که داشتیم و برنامه تمرینی که هر دو نفر دادند، به ما گفتند که اگر به بازی‌های کشورهای اسلامی بروند، برنامه‌هایشان برهم می‌خورد.

هدف‌گذاری هر دو ورزشکار مسابقات داخل سالن و همچنین بازی‌های آسیایی ناگویا است و به همین دلیل در بازی‌های کشورهای اسلامی شرکت نخواهند کرد.

وی ادامه داد: برای فدراسیون فرقی ندارد که چه کسی در اردو باشد.

در واقع فضای حمایتی برای ورزشکاران براساس رعایت عدالت است و ما وظیفه داریم ورزشکاران‌مان را حمایت کنیم.

در این میان فدراسیون بر روی اردوی متمرکز تاکید دارد تا تمرینات در این اردو انجام شود، مگر برخی موارد استثنا همچون دوندگان نیمه استقامت و استقامت که بخواهند در ارتفاع تمرین کنند

صیامی عنوان کرد: رعایت نظم و دیسیپلین در اردو، مهمترین مسئله برای فدراسیون است. ورزشکاران در اردو زیر ذره‌بین هستند و همچون مراحل قبلی، باید رفتار و اخلاق حرفه‌ای داشتندباشند.

اگر خارج از اردو باشند، شاید آن نظم مورد نظر را نداشته باشند. به همین دلیل تاکید بر روی حضور ورزشکاران در اردوی متمرکز است.

نایب رئیس فدراسیون دوومیدانی درباره حضور مربیان خارجی در ایران گفت: احسان حدادی رئیس فدراسیون بر روی موضوع آوردن مربیان خارجی به کشورمان وسواس و حساسیت زیادی دارد، چون اطلاعات بین‌المللی‌اش در حوزه کوچینگ عالی است. او به دنبال مربی نیست که فقط اسم داشته باشد، بلکه می خواهد کسی را به ایران بیاورد که به لحاظ فنی در سطح بالایی باشد و مربیان داخلی نیز با استفاده از دانش او، بتوانند سطح دانش خود را بالا ببرند.

برگ سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۵ رنگ خاکستری شماره پلاک ایران ۳۲ – ۵۹۸ ب ۴۲ شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۰۱۴۲۵ شماره شاسی ۱۹۳۶۷۸۸۷ مالکیت زهرا دولت آبادی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

کارت دانشجویی اینجانب حسین نجات پیشکناری فرزند فریدون دارای شناسنامه شماره ۶۵۳۰۰۸۹۰۴۷ و شماره ملی ۶۵۳۰۰۸۹۰۴۷ صادره از رشت متولد ۱۳۷۷ به شماره دانشجویی ۹۴۱۲۷۲۰۴۲ دانشجوی مقطع کاردانی پیوسته رشته ساختمان - کارهای عمومی ساختمان دوره روزانه در نیمسال اول ۹۶-۹۵ دانشگاه علم و فرهنگ شعبه رشت وابسته به جهاد دانشگاهی واحد استان گیلان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند وبرگ سبز موتور سیکلت سیستم احسان مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۴۱۵۹۵-۵۶۸ به شماره موتور 125N2N357510 به شماره تنه 125F9328043 بنام مازیار یوسفی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

سند وبرگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۴۹-۴۷۱ع۲۲ به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۵۰۷۵۳ به شماره شاسی ۴۰۳۸۷۹۴۳ بنام فتح‌الله یزدان فر مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۵۹۴۰ – ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا رسولی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۶۰۷ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۷ اصلی قریه چشمه سفید بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
فرشادنادری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۳۰
م– الف : ۳۰۶۵ مه الف ۱۲
***
***
***
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد صدور سندمالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.

۱–خانم صفورا کامیاب گواسرائی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکبابخانه بمساحت ۱۴۵/۹۴ متر مربع بپلاک ۲ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۵۰۲ واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان

۲– خانم فخری السادات سید اشرفی سلیمانی فرزند سید محمد در ششدانگ اعیان یکبابخانه کائنه در عرصه پلاک ۷۶۲ (جهت الحاق بپلاک ۱)فرعی بمساحت۱۳۵/۵۹ متر مربع بپلاک ۲ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۷۶۲ واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان

۳– آقای عبدالرضا جهانی سادات محله فرزند ابوطالب در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکبابخانه و یکباب مغازه بمساحت۳۴۰/۷۲ متر مربع بپلاک ۱۶۷ فرعی مفروز از پلاک ۱۸ فرعی سنگ اصلی ۱۷۹۹ واقع در شهر لنگرود بخش ۱۵ گیلان

۴– آقای سید یوسف پارسادیوشلی فرزند میرحیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب ساختمان بمساحت ۱۳۶/۹۲ متر مربع بپلاک ۱۳۳۳ فرعی مفروز از ۲۷ فرعی سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل بخش ۱۵ گیلان

۵– آقای صادق شعبانی دیوشلی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۷۳/۲۱ متر مربع بپلاک ۱۳۳۴ فرعی مفروز از ۱۰ فرعی سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل بخش ۱۵ گیلان

۶– آقای مهران صفری درویشانه بری فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۰۵/۲۹ متر مربع بپلاک ۳۲۹۶ فرعی مفروز از ۲۹ فرعی سنگ اصلی۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان

۷– آقای احمد عوض پور فرزند امیر علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۰۰۱/۹۰ متر مربع بپلاک ۳۲۹۷ فرعی مفروز از ۳۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان

۸– آقای صفر نویدی ملاطی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۴۴۲/۹۴ متر مربع بپلاک ۳۲۹۸ فرعی مفروز از ۳۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان

۹– آقای سبحان خوش سرشت لنگرودی فرزند صفر علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۳۷/۷۳ متر مربع بپلاک ۳۳۰۰ فرعی مفروز از ۶۵ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان

۱۰– آقای رضا ابراهیم نژاد پهمدانی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۳۸/۳۱ متر مربع بپلاک ۳۳۰۱ فرعی مفروز از ۶۵ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان

۱۱ – آقای علی احمدی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت۲۶۳۳/۱۹ متر مربع بپلاک ۶۸۵۴ فرعی مفروز از ۱۰۲۲ فرعی سنگ اصلی ۱۴ واقع در قریه کومله بخش ۱۵ گیلان

۱۲ – خانم فریبا انجمی فرزند محمدهادی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۲۸۷/۶۰ متر مربع بپلاک ۱۲۶۸ فرعی مفروز از ۱۹۰ فرعی سنگ اصلی ۱۵ واقع در قریه سیگارود بخش ۱۵ گیلان

۱۳– آقای ناصر فرهنگی فرزند داود بصورت چهار دانگ مشاع و خانم فاطمه شریفی فرزند حسینعلی بصورت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۴۷/۵۲ متر مربع بپلاک ۱۹۵۸ فرعی مفروز از ۲۱۵ فرعی سنگ اصلی ۲۰ واقع در قریه بیجارپس بخش ۱۵ گیلان .

۱۴ – خانم گندم خشک دامن فرزند فرزین در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۸۲۰/۳۵ متر مربع بپلاک ۲۸۶ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۵۰ واقع در قریه سلطانمرادی بخش ۱۵ گیلان

۱۵ – آقای علی محمدی فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۲۵۰/۴۶ متر مربع بپلاک ۶۶۲۵ فرعی مفروز از ۲۳ فرعی سنگ اصلی ۵۱ واقع در قریه دریاسر بخش ۱۵ گیلان

۱۶ – آقای مرتضی مرادی فرزند رجبعلی و خانم گیتی آل اسمعیل کیاکلایه فرزند محمد (مشاعاً بالسویه) در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۱۱۶/۸۱ متر مربع بپلاک ۶۶۲۶ فرعی مفروز از ۷۰۳ فرعی سنگ اصلی ۵۱ واقع در قریه دریاسر بخش ۱۵ گیلان

۱۷– آقای جعفر جعفری نژاد بار کو سرائی فرزند ولی اله و خانم فاطمه حسنعلی پوربار کو سرائی فرزند محمد (مشاعاً بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۹۳/۵۰ متر مربع بپلاک ۷۲۴۹ فرعی مفروز از ۲۵۸ فرعی سنگ اصلی ۵۳ واقع در قریه کیاکلایه بخش ۱۵ گیلان

۱۸– آقای سید حسن جعفری پورزارع فرزند میر عبداله و خانم زهره دونده لنگرودی فرزند کریم (مشاعاً بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بمساحت ۱۵۳/۳۸ متر مربع بپلاک ۷۲۵۲ فرعی مفروز از ۲۲۱ فرعی سنگ اصلی ۵۳ واقع در قریه کیاکلایه بخش ۱۵ گیلان

۱۹ – خانم زهرا شیرازی فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۷۵/۱۱ متر مربع بپلاک ۷۲۵۳ فرعی مفروز از ۲۰۵ فرعی سنگ اصلی ۵۳ واقع در قریه کیاکلابه بخش ۱۵ گیلان

۲۰ – خانم صغری حسن زاده نوجو کامبری فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق بپلاک ۷۲۸ فرعی بمساحت ۶۱/۲۰ متر مربع بپلاک ۷۲۵۴ فرعی مفروز از ۲۱۲ فرعی سنگ اصلی ۵۳ واقع در قریه کیاکلایه بخش ۱۵ گیلان

۲۱ – خانم رخسار حبیبی فرزند محمد صالح در ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۰۲/۴۲ متر مربع بپلاک ۸۹۳۱ فرعی مفروز از ۲۲ فرعی سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر بخش ۱۵ گیلان

۲۲– آقای علی اکبر کریم دوست رودپشتی فرزند قنبر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۹۸۵/۰۲ متر مربع بپلاک ۸۲۷ فرعی مفروز از ۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله بخش ۱۵ گیلان

۲۳– آقای سیامک نیری فرزند علی در ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۷۳/۶۵ متر مربع بپلاک ۵۵۵۵ فرعی مفروز از ۳۹ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان

۲۴ – خانم هانیه کفایتی فرزند هادی در ششدانگ زمین مشجر بمساحت ۲۹۵/۶۶ متر مربع بپلاک ۱۳۴۷ فرعی مفروز از ۵ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده بخش ۱۵ گیلان

۲۵ – خانم زهرا مهدی نیا رودپشتی فرزند کریم در ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۲۲۲/۸۵ متر مربع بپلاک ۱۳۴۸ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده بخش ۱۵ گیلان

۲۶– آقای امیر شیبانی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۴۵۵/۶۷ متر مربع بپلاک ۱۲۷۲ فرعی مفروز از ۳۰ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه بخش ۱۵ گیلان

۲۷ –خانم ریحانه طالع لوکلایه فرزند رحمت در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۶۳/۲۷ متر مربع بپلاک ۲۹۱ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه بخش ۱۵ گیلان

۲۸ – خانم معصومه آسوده فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۷۸/۱۲ متر مربع بپلاک ۱۹۶۳ فرعی مفروز از ۱۰۹ فرعی سنگ اصلی ۶۴ واقع در قریه متعلق محله بخش ۱۵ گیلان

۲۹ – خانم حاجیه امیری درویشانه بری فرزند علیجان در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۰۱/۱۰ متر مربع بپلاک ۴۳۶۹ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبر بخش ۱۵ گیلان

۳۰ – خانم حاجیه امیری درویشانه بری فرزند علیجان در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۰۱/۱۰ متر مربع بپلاک ۴۳۷۰ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبر بخش ۱۵ گیلان

۳۱ – خانم سمیه پور یوسفی لنگرودی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۶۳/۰۶ متر مربع بپلاک ۴۳۷۱ فرعی مفروز از ۱فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبر بخش ۱۵ گیلان

۳۲– آقای غلامرضا قربان پور فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۳۵۰/۷۸ متر مربع بپلاک ۴۳۷۶ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبر بخش ۱۵ گیلان

۳۳– خانم طیبه خموش درویشانه بری فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۰۲/۵۸ متر مربع بپلاک ۴۳۷۷ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبر بخش ۱۵ گیلان

۳۴– خانم طیبه خموش درویشانه بری فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۵۰/۰۳ متر مربع بپلاک ۴۳۷۸ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبر بخش ۱۵ گیلان

۳۵– آقای حمید رضا نوربخش فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب ساختمان بمساحت ۳۶۸/۷۸ متر مربع بپلاک ۶۶۲۱ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۸۴ واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

۳۶– آقای رسول خلخالی فرزند ارسلان در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۵۰ متر مربع بپلاک ۶۶۲۲ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۸۴ واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

۳۷– آقای محمد مهدی رستمی چافی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۲۰۷/۷۱ متر مربع بپلاک ۶۶۲۳ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۸۴ واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

۳۸– آقای جواد بیات فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۵۸/۵۳ متر مربع بپلاک ۶۶۲۴ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ اصلی ۱۸۴ واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

۳۹– آقای عبدالرسول رفیعی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۵۷۴/۲۸ متر مربع بپلاک ۶۶۲۵ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۸۴ واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

۴۰– آقای عبدالرسول رفیعی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۰۳۸/۳۶ متر مربع بپلاک ۶۶۲۶ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۸۴ واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

۴۱– آقای اسماعیل عطائی چافی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۲۲/۹۶ متر مربع بپلاک ۶۶۲۷ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۸۴ واقع در قریه چاف بخش ۱۵ گیلان

۴۲– آقای علی داوری دولت آبادی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بربنای احداثی بم

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال - الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین

یکشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۴
شماره ۷۰۸۷

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور

سخنگوی شورای نگهبان: بودجه ۱۴۰۵ از اول دی‌ماه به مجلس ارائه می‌شود

سخنگوی شورای نگهبان اعلام کرد: طرح تغییر فرآیند بررسی لایحه بودجه از سوی شورا، مغایر قانون شناخته نشد و لایحه سال آینده از اول دی‌ماه به مجلس ارائه می‌شود.

آفتاب‌نیوز:

هادی طحان نظیف امروز شنبه ۲۹ شهریورماه در نشست خبری ضمن گرامی‌داشت هفته دفاع مقدس گفت: امیدواریم ادامه‌دهنده راه این عزیزان باشیم که به‌راستی راه عزت، شرف، تعالی و پیشرفت کشور است.

وی گزارشی از بررسی طرح‌ها و لوایح دریافتی در شورای نگهبان ارائه کرد و افزود: طرح اصلاح مواد (۱۸۰) و (۱۸۲) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی در جلسه شورا مورد بحث و بررسی قرار گرفت که مغایر با موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد.بر این اساس، زمان رسیدگی به بودجه تغییر کرده و یک مرحله‌ای و کوتاه شد؛ بودجه سال ۱۴۰۵ با فرآیند جدید مورد بررسی قرار خواهد گرفت و از اول دی ماه به مجلس ارائه می شود.

۴ نظر شورای نگهبان درباره لایحه ساماندهی پهپادهای غیرنظامی

سخنگوی شورای نگهبان درخصوص نظر شورا درباره لایحه ساماندهی پرنده‌های هدایت‌پذیر از دور (پهپاد) غیرنظامی، اظهار کرد: این لایحه با اصلاحاتی که به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، در جلسه شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

طحان نظیف اضافه کرد: در تبصره ماده ۶، تفویض بدون ضابطه تعیین تعرفه هزینه‌های مذکور به هیأت وزیران، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.

وی با بیان اینکه در ماده ۱۲، علی‌رغم اصلاح به عمل آمده، ابهام مذکور در بند ۷-۱۰- نظر سابق شورا کماکان باقی است، افزود: ماده ۱۷، از جهات عدم تعیین تکلیف در صورت اثبات وجود عذر موجه، مدت توقیف سند مالکیت یا مجوز بهره‌برداری و اثر توقیف اسناد مذکور ابهام دارد. پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

سخنگوی شورای نگهبان گفت: با عنایت به نظر هیأت عالی نظارت بر حُسن اجرای سیاست‌های کلی نظام درخصوص لایحه فوق، مصوبه در موارد مذکور در نامه این هیأت، مغایر بند ۲ اصل ۱۱۰ قانون اساسی شناخته شد.

طرح تشدید مجازات جاسوسی و همکاری با رژیم صهیونیستی به مجلس برگشت

طحان نظیف اعلام کرد: طرح تشدید مجازات جاسوسی و همکاری با رژیم صهیونیستی و کشورهای متخاصم علیه امنیت و منافع ملی مصوب مجلس شورای اسلامی، پیرو اعلام‌نظر این شورا، با عنایت به نظر هیأت عالی نظارت بر حُسن اجرای سیاست‌های کلی نظام درخصوص طرح فوق، مصوبه در موارد مذکور در نامه این هیأت، مغایر بند ۲ اصل ۱۱۰ قانون اساسی شناخته‌شد.

وی در پاسخ به سوالی درباره ضرورت حفظ وحدت و انسجام ملی، افزود: همانطور که رهبر معظم انقلاب تأکید کردند، رمز پیروزی ما در جنگ ۱۲ روزه اتحاد مقدسی بود که مردم و مسئولان اعم از لشکری و کشوری در دفاع از کشور و ملت از خودشان نشان دادند. سخنگوی شورای نگهبان یادآور شد: همه مسئولان و دستگاه‌ها در سایر عرصه‌ها هم وظیفه دارند تا فضای وحدت و انسجام را حفظ کنند.

طحان نظیف با بیان اینکه اتحاد و انسجام مسئله‌ای است که همیشه پراهمیت بوده و در این برهه حساس نیز اهمیت بیشتری دارد، تاکید کرد: همه باید دقت داشته باشند و برای تحقق یک ایرانِ قوی و حل مشکلات مردم این آمادگی و انسجام را حفظ کنند، طبیعتاً ما هم در شورای نگهبان در کنار سایر قوا و دستگاه‌ها اعم از دولت، مجلس و قوه قضاییه خواهیم کوشید.

وی با تاکید براینکه شورای نگهبان تاکنون تمام تلاشش را انجام داده است، گفت: همین تلاش برای کاهش رفت‌وآمد مصوبات بین مجلس و شورای نگهبان یا تعامل و جلساتی که با سایر دستگاه‌ها و دولت داریم و موضوعات را تبیین می کنیم، امیدواریم که همه این موارد به حل مسائل کشور کمک کند.

شورای نگهبان صلاحیت ورود به انتخابات شوراها را ندارد

سخنگوی شورای نگهبان درباره انتخابات هفتمین دوره شوراهای شهر و روستا، افزود: شورای نگهبان درباره شیوه برگزاری انتخابات شوراها و شیوه انتخابات تناسبی هیچ ورود و صلاحیتی در این دوره و ادوار گذشته نداشته و ندارد، چرا که اجرای این انتخابات با وزارت کشور و نظارت بر اجرا نیز بر عهده مجلس شورای اسلامی است.

طحان نظیف یادآور شد: شورای نگهبان در برگزاری انتخابات میان دوره‌ای مجلس شورای اسلامی و انتخابات میان دوره‌ای مجلس خبرگان رهبری اقدامات لازم را انجام خواهد داد.

فعالسازی اسنپ‌بک؛ پیروزی کوتاه مدت برای تروئیکای اروپایی توافق برد–برد ممکن است

فعال‌سازی اسنپ‌بک ممکن است پیروزی کوتاه‌مدت برای تروئیکای اروپایی به حساب بیاید که مدعی حمایت نظامی ایران از روسیه در جنگ اوکراین هستند و مترصد فرصتی برای تلافی بودند اما در بلندمدت، اروپا را در موقعیتی ضعیف‌تر قرار می‌دهد.

به گزارش سیاست خارجی ایرنا، تحولات پیرامون فعال شدن مکانیسم بازگشت خودکار تحریم‌های شورای امنیت علیه ایران در چند روز اخیر سرعت گرفته است. به نظر می‌رسد که آخرین تماس تلفنی وزرای خارجه تروئیکای اروپایی (فرانسه، بریتانیا و آلمان) به همراه مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا با «سید عباس عراقچی» وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران نتوانسته مواضع دو طرف را به هم نزدیک کند و هر دو طرف همچنان توپ عدم توافق را به زمین های یکدیگر پاس می‌دهند.

در آخرین تماس تلفنی وزرای خارجه تروئیکای اروپایی با همتای ایرانی چه گذشت؟

وزرای خارجه تروئیکای اروپایی و «کایا کالاس» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا همگی بر یک روایت واحد از این تماس تلفنی تاکید داشتند، روایتی یکطرفه که در جامه مطالبه گری صرف بدون توجه به واقعیات میدانی چون خروج آمریکا از برجام، ناتوانی کشورهای باقیمانده در دفاع از برجام و مقابله با تحریم های یکجانبه آمریکا، تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی و ایالات متحده به ایران و تخریب تاسیسات هسته‌ای تحت نظارت آژانس بین المللی انرژی هسته ای، از تهران می خواهد به تمام تعهدات پادمانی و برجامی عمل کرده و در غیراینصورت باید با بازگشت تحریم های چندجانبه شورای امنیت روبه رو شود.

روایت وزارت خارجه ایران از پاسخ عراقچی به تکرار مطالبه سه کشور اروپایی بر چند محور استوار بود: نخست تاکید ایران بر اینکه اقدام سه کشور اروپایی برای بازگرداندن تحریم‌های لغو شده شورای امنیت، فاقد هرگونه توجیه قانونی و منطقی است. دوم تعهد تهران به حفظ فضای گفتگو و دیپلماسی برای جلوگیری از افزایش تنش‌ها. سوم نمایش حس نیت ایران در این مسیر با حصول توافق قاهره میان جمهوری اسلامی ایران و آژانس بین المللی انرژی اتمی برای از سرگیری همکاری در قالب شیوه‌نامه روشنی راجع به نحوه ایفای تعهدات پادمانی ایران در وضعیت جدید پساجنگ.

وزیر خارجه ایران از وزرای خارجه سه کشور اروپایی خواسته که با اتخاذ رویکرد مسئولانه و مستقل، از بازیگرانی که هیچ ارزشی برای دیپلماسی و اصول و قواعد حقوق بین‌الملل قائل نیستند، تاثیر نپذیرند.به گفته وزارت خارجه ایران، عراقچی در این تماس تلفنی فضای موجود را برای فرصت دادن به دیپلماسی به جای انتخاب گزینه تشدید تنش، مناسب دانسته و تاکید کرده که اکنون نوبت طرف‌های مقابل است که از این فرصت برای تداوم مسیر دیپلماتیک و جلوگیری از یک بحران قابل اجتناب استفاده کنند و جدیت و باورمندی خود را نسبت به دیپلماسی نشان دهند.

در شرایطی که تروئیکای اروپایی، ازسرگیری مذاکره با امریکا را یکی از شروط تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ دانسته اند، وزیر خارجه ایران از وزرای خارجه سه کشور اروپایی خواسته که با اتخاذ رویکرد مسئولانه و مستقل، از بازیگرانی که هیچ ارزشی برای دیپلماسی و اصول و قواعد حقوق بین‌الملل قائل نیستند، تاثیر نپذیرند.

جنگ روایت‌ها در دو اردوگاه تروئیکا و تهران

در شرایطی که گفته شده در این تماس تلفنی، طرح های برای فرصت دادن به دیپلماسی مطرح شده اما روایت دو طرف در این خصوص هم متناقض و از یکدیگر فاصله دارد. امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه در گفت و گویی با شبکه ۱۲ اسرائیل در پاسخ به این پرسش که آیا «اسنپ‌بک» قطعی شده است، گفت: «بله، فکر می کنم همین‌طور است. چون آخرین اخباری که از ایرانی‌ها داریم جدی نیست.»

مکرون در ادامه ادعا کرد که «عباس عراقچی»، وزیر خارجه ایران، «تلاش کرد پیشنهادی معقول» برای رسیدن به توافق با قدرت‌های اروپایی ارائه دهد، اما از سوی دیگر اعضای دولت ایران حمایتی دریافت نکرد.

این سخنان رئیس جمهور فرانسه با واکنش مستقیم وزیر خارجه ایران روبه رو شد. سیدعباس عراقچی پنجشنبه شب ۲۷ شهریور در پیامی در شبکه ایکس نوشت: «از جانب جمهوری اسلامی ایران، روز گذشته طرحی معقول و قابل‌اجرا را به همتایان اروپایی ارائه دادم تا از وقوع بحرانی غیرضروری و قابل اجتناب در روزهای آینده جلوگیری شود. با این حال، به‌جای آن که به محتوای این طرح پرداخته شود، ایران اکنون با مجموعه‌ای از بهانه‌ها و طفره‌روی‌های آشکار مواجه است؛ از جمله ادعای مضحکی مبنی بر اینکه وزارت امور خارجه نماینده تمام ساختار سیاسی کشور نیست. خوشحالم رئیس‌جمهور مکرون اذعان کرده است که طرح پیشنهادی که ارائه داده‌ام معقول است. اما او و جامعه جهانی باید بدانند که من از حمایت کامل تمامی ارکان جمهوری اسلامی ایران، از جمله شورای عالی امنیت ملی کشور، برخوردارم. شاید هم واقعیت آن باشد که در حقیقت این دستگاه دیپلماسی اروپا است که بیرون گود قرار دارد. از این رو، اکنون زمان آن فرا رسیده که شورای امنیت سازمان ملل وارد عمل شود و دیپلماسی را جایگزین تقابل سازد. خطر در بالاترین حد خود قرار دارد.

ایران پیش از این سهم خود را ادا کرده است: ۱- امضای توافقی با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی که هم‌جهت با تعهدات داخلی و بین‌المللی ما، و علیرغم بمباران غیرقانونی تأسیسات هسته‌ای تحت پادمان ایران، فصل جدیدی از همکاری را با آژانس گشوده است.

۲- ارائه پیشنهادی خلاقانه، منصفانه و متوازن که به نگرانی‌های واقعی می‌پردازد و برای هر دو طرف سودمند است. عملی کردن این ایده می‌تواند به سرعت صورت پذیرد و با حل خطوط اصلی اختلاف، از بروز بحران جلوگیری کند. راهی برای حرکت به جلو وجود دارد، اما ایران نمی‌تواند تنها بازیگری باشد که مسئولیت اقدام را بر دوش می‌کشد.»

امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه طرح پیشنهادی ایران را معقول خوانده اما به نظر می رسد که در اردوگاه تروئیکای اروپایی از انسجام نظر در این خصوص خبری نیست. به عنوان مثال، پایگاه خبری اکسیوس در گزارشی همین طرح را ناکافی خوانده و نوشته است: اوایل همین هفته، ایران پیشنهادی جدید به سه کشور اروپایی فرستاد تا مهلت اسنپ‌بک را چند ماه تمدید کند، در ازای اقداماتی از سوی ایران در برنامه هسته‌ای‌اش و ازسرگیری مذاکرات با ایالات متحده.

یک منبع آگاه به خبرنگاران در جلسه توجیهی روز پنج‌شنبه گفت: «سه کشور اروپایی پیشنهاد اخیر ایران را از نظر محتوایی ناکافی می‌دانند، چرا که خواستار اقدامات بسیار گسترده‌ای مانند تمدید اسنپ‌بک یا حتی لغو کامل آن است، در حالی که تنها در ازای اعلام نیت ایران ارائه شده و هیچ اقدام مشخصی از سوی ایران وجود ندارد.»

لارنس نورمن، خبرنگار وال استریت ژورنال نیز ادعایی کم و بیش مشابه را تکرار و ادعا کرده که تهران تا پیش از تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ حاضر به برداشتن گام های ملموس در این باره نیست.

در اینسوی میدان اما روایت ها بر دو اصل استوار است. نخست آنکه تروئیکای اروپایی در حال بازی در زمین آمریکا هستند و به نیابت از واشنگتن دست رد به بررسی پیشنهادها و ابتکاری روی میز زده اند تا به ظن خود تهران را برای پذیرش شروط واشنگتن برای از سرگیری مذاکرات تحت فشار قرار دهند.

المیادین در گزارشی در این خصوص نوشت: با اینکه توافق قاهره بخش مهمی از خواسته‌های اروپایی‌ها را برآورده کرده است، اما آن‌ها در تماس‌های اخیر با شروط جدیدی صحبت می‌کنند. کشورهای اروپایی در مواضع خود نسبت به ایران در مذاکرات هیچ استقلالی نشان نمی‌دهند. با اینکه توافق قاهره بخش مهمی از خواسته‌های اروپایی‌ها را برآورده کرده است، اما آن‌ها در تماس‌های اخیر از شروط جدیدی صحبت می‌کنند. پنجره دیپلماتیک هنوز باز است، اما نشانه‌ها از افزایش احتمال فعال شدن مکانیزم اسنپ‌بک به دلیل نقش واشنگتن حکایت دارد.

منابع دیپلماتیک المیادین اعلام کردند که انتظار می‌رود واشنگتن ایران را پس از فعال

شدن مکانیزم اسنپ‌بک برای تحمیل شروط خود به از سرگیری مذاکرات دعوت کند. این منابع همچنین افزودند که فعال شدن مکانیزم اسنپ‌بک، توافق قاهره را لغو کرده و درهای همکاری میان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و تهران را خواهد بست.

امروز در شورای امنیت چه خبر است؟

همزمان با بالا گرفتن بحث های مستقیم و غیرمستقیم پیرامون آنچه در آخرین تماس تلفنی وزرای خارجه تروئیکای اروپایی و ایران گذشت، خبرگزاری آسوشیتدپرس اعلام کرد که شورای امنیت سازمان ملل امروز جمعه ۲۸ شهریور درباره یک قطعنامه کره‌جنوبی در خصوص تحریم‌های اسنپ‌بک علیه ایران رأی گیری خواهد کرد.

طبق روند «اسنپ‌بک» در قطعنامه ۲۲۳۱، کره‌جنوبی به‌عنوان رئیس شورای امنیت سازمان ملل، پیش‌نویس قطعنامه‌ای را برای ادامه لغو تحریم‌های پیش از سال ۲۰۱۵ علیه ایران ارائه کرده است.

مهم‌ترین پرسش این است که سازوکار اجرایی شدن این قطعنامه چگونه خواهدبود؟ کوروش احمدی، دیپلمات پیشین ایران در نیویورک در این خصوص نوشت: «مضمون این پیش‌نویس قطعنامه این است که خواستار ادامه تعلیق قطعنامه‌های شش گانه شورای امنیت علیه ایران می‌شود. اگر این پیش‌نویس قطعنامه شکست بخورد، تحریم‌ها علیه ایران در خاتمه ۳۰ روز بعد از تاریخ نامه اعلام تخلف (۲۸ اوت) به‌طور اتوماتیک برخواهند گشت.

احتمال بسیار ضعیف برای توقف این روند تنها در صورتی است که ایران بتواند با ۳ کشور اروپایی در مورد شرایط سه گانه (همکاری فوری با آژانس و مذاکره «مستقیم و بدون قید و شرط» با آمریکا به توافقی برسد و در این مقطع با توجه به تلاقی و تاثیر متقابل دو ضرب الاجل ۲۸ سپتامبر و ۱۸ اکتبر و نقش مهمی که آمریکا به خاطر سررسید ۱۸ اکتبر خواهد داشت، کار بسیار بسیار مشکل خواهد بود هر چند در تئوری غیرممکن نیست. برای این منظور یک کار سیاسی در داخل کشور برای یک تصمیم سرنوشت ساز لازم است.

نکته مهم در خصوص رای گیری امروز این است که در صورت رای آوردن این پیش نویس، «اسنپ‌بک» به‌طور خودکار از نیمه‌شب ۲۸ سپتامبر برابر با پنج مهر اجرا خواهد شد. در این فاصله زمانی فرصت برای به نتیجه رسیدن توافقی که مانع اجرایی شدن اسنپ بک شود وجود خواهد داشت.اما آنچه که در مورد پیش‌نویس قطعنامه مهم است این است که آیا ۹ رای مثبت لازم برای تصویب شدن را خواهد آورد یا خیر. اگر ۹ رای مثبت را بیاورد به این معنی خواهد بود که اکثریت اعضای شورای امنیت موافق ادامه ملغی بودن ۶ قطعنامه ضد ایرانی هستند. در این صورت رای منفی حداقل یک عضو دائمی که به معنی وتو است، برای شکست قطعنامه لازم خواهد بود. اگر پیش‌نویس ۹ رای مثبت را بیاورد یک پیروزی اخلاقی و حیثیتی برای ایران خواهد بود و به این معنی خواهد بود که جامعه بین‌المللی مخالف بازگشت قطعنامه‌های شورای امنیت علیه ایران است و تنها با حربه وتو از تصویب قطعنامه جلوگیری شده است. اما اگر ۹ رای را نیاورد ۳ عضو دائمی نیاز به وتو نخواهند داشت و بدون وتو پیش نویس تصویب نخواهد شد.

با نگاهی به لیست اعضای کنونی شورای امنیت (الجزایر، چین، دانمارک، فرانسه، یونان، گویان، پاکستان، پاناما، کره جنوبی، فدراسیون روسیه، سیرالئون، اسلوونی، سومالی، بریتانیا و آمریکا) مشکل می‌توان احتمال داد که ۹ کشور از بین آنها به پیش‌نویس رای مثبت بدهند.»

نکته مهم در خصوص رای گیری امروز این است که در صورت رای آوردن این پیش نویس، «اسنپ‌بک» به‌طور خودکار از نیمه‌شب ۲۸ سپتامبر برابر با پنج مهر اجرا خواهد شد. در این فاصله زمانی فرصت برای به نتیجه رسیدن توافقی که مانع اجرایی شدن اسنپ بک شود وجود خواهد داشت.

ایران و اروپا ۲۰۲۵-۲۰۰۳؛ رابطه ای که هر روز سخت‌تر شد

مذاکرات هسته‌ای بین ایران و اروپا قصه سال ۲۰۱۵ و یا محدود به روایت های تند و تیزی نیست که دو طرف این روزها از مواضع هم بیان می کنند. این رایزنی ها که در چند مرحله به شکل «مذکرات منتج به نتیجه» در آمده سابقه‌ای طولانی دارد که عمدتا بر محور برنامه هسته‌ای ایران و تلاش برای رفع تحریم های وضع شده بر تهران استوار بوده است.

این گفت‌وگوها از سال ۲۰۰۳ میلادی آغاز شد، زمانی که سه کشور اروپایی (فرانسه، آلمان و بریتانیا) برای اولین بار با ایران وارد مذاکره شدند تا نگرانی‌های بین‌المللی را در مورد برنامه هسته‌ای ایران حل کنند.

در نوامبر ۲۰۰۴، ایران در نتیجه مذاکره با تروئیکا با تعلیق فعالیت‌های غنی‌سازی اورانیوم موافقت کرد و در مقابل، اروپا وعده‌هایی برای کمک به برنامه انرژی هسته‌ای غیرنظامی ایران داد. این مذاکرات اولیه منجر به توافق موقتی شد اما در ادامه بدعهدی اروپایی ها کار را سخت کرد به گونه ای که این توافق هم ره به جایی نبرد و متوقف ماند.تنش میان ایران و اروپا در ده سال پس از آن روند صعودی خود را طی کرد و پس از چندین دور مذاکره، در سال ۲۰۱۵ توافق موسوم به برجام بین ایران و گروه ۵+۱ امضا شد. این توافق محدودیت‌هایی بر برنامه هسته‌ای ایران اعمال کرد، مانند کاهش تعداد سانتریفیوژها و سطح غنی‌سازی، در مقابل رفع تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران. همان تحریم هایی که اکنون با فعالسازی مکانیسم اسنپ بک در یک قدمی اجرای مجدد قرار گرفته اند.

در مذاکرات منتهی به برجام، اروپا نقش کلیدی در تسهیل این روند داشت و حتی پس از خروج ایالات متحده از توافق در سال ۲۰۱۸ توسط دونالد ترامپ، اروپایی ها در شورای امنیت سازمان ملل دستان خود را در اعتراض به یکجانبه گرایی آمریکا در خروج از توافق چندجانبه بالا بردند. در همان مقطع زمانی، تروئیکا از تهران خواستند که اجرای تعهدات خود را ادامه داده و جبران خروج آمریکا از برجام را به آنها واگذار کند. وعده ای که زمان ثابت کرد اروپایی ها از عهده اجرای آن بر نمی‌آیند و بر همین اساس ایران یک سال پس از خروج آمریکا از برجام، کاهش تعهدات برجامی به شکل پله ای را آغاز کرد.

ایران و اروپا در سال‌های اخیر چندین دور مذاکره برای احیای برجام برگزار کردند که این تلاش ها بعضا به دلیل اختلافات بر سر تحریم‌ها و بیش از آن تحت تاثیر تحولاتی حاشیه‌ای نظیر جنگ اوکراین یا جنگ غزه به نتیجه نرسیدند.

در سال جاری میلادی ۲۰۲۵، با نزدیک شدن به مهلت انقضای برخی تحریم‌های سازمان ملل (۱۸ اکتبر ۲۰۲۵)، گفت‌وگوها شدت گرفت و شامل دیدارهایی میان هیات های ایرانی و اروپایی در ژنو، استانبول و دیدارهای غیررسمی در سطوح مختلف در سایر پایتخت های اروپایی شد.

با نزدیک شدن به تاریخ ۱۸ اکتبر به نظر می رسید که تروئیکای اروپایی علیرغم مخالفت ایران با هر دو گزینه فعالسازی اسنپ بک و تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ به منظور مدیریت تنش و پرهیز از تحریک بیشتر تحولات جاری در منطقه غرب آسیا گزینه دوم را انتخاب کرده و با تمدید سه یا شش ماهه قطعنامه ۲۲۳۱، فرصتی دوباره به دیپلماسی بدهند.

تروئیکای اروپایی اما سالها پس از عدم اجرای تعهدات هسته ای خود حتی تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ را هم به اجرای سه شرط از سوی ایران منوط کردند: ۱.از سرگیری همکاری کامل با آژانس که در نتیجه جنگ دوازده روزه اسرائیل علیه ایران متوقف شده بود. ۲.مشخص شدن سرنوشت اورانیوم غنی شده ایران تا سطح ۶۰ درصد که تا پیش از حمله اسرائیل و آمریکا به تاسیسات هسته‌ای ایران تحت نظارت و رصد کامل آژانس بین المللی انرژی اتمی قرار داشت.۳. از سرگیری مذاکره با آمریکا.

«توافق قاهره» فرصتی که نباید از دست برود

در میانه تنش میان تهران و تروئیکای اروپایی، عباس عراقچی و رافائل گروسی در پایتخت مصر دیدار و کلیات یک نقشه راه برای ادامه همکاری در سایه جنگ دوازده روزه اسرائیل و آمریکا و آسیب دیدن تاسیسات هسته ای ایران را مشخص کردند. وزیر خارجه ایران در نشست خبری مشترک با همتای مصری و رافائل گروسی در قاهره هشدار داد که در صورت تشدید تنش از سوی تروئیکای اروپایی و فعالسازی مکانیسم اسنپ بک، تهران انجام این توافق را به حالت تعلیق درخواهد آورد.

در شرایطی که تروئیکای اروپایی از درخواست با تحکم مذاکره و تعیین پیش شرط برای فرصت دادن به دیپلماسی فاصله بگیرند می توانند با تمرکز بر برگزاری مذاکرات فوری، تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ و گام‌های متقابل که ترکیبی از دیپلماسی و تضمین‌های دوجانبه باشد از ایستگاه تشدید تنش که در یک قدمی آن قرار دارند، دور شوند.درباره سایر مطالبه های اروپا از ایران نیز تهران بر ضرورت انجام مذاکرات بدون فشار تهدید به تحریم تاکید دارد و البته با اشاره به اینکه اروپایی ها به تعهدات خود ذیل توافق هسته ای عمل نکرده اند بر این اصل نیز پافشاری کرده که اروپا حق فعال‌سازی اسنپ‌بک را ندارد. ادعایی حقوقی که هرچند حمایت چین و روسیه را هم با خود داشته اما بعید است که در شورای امنیت ره به جایی ببرد.

در شرایطی که تروئیکای اروپایی «اسنپ بک» را به اهرمی برای فشار به طرف ایرانی تبدیل کرده‌اند تهران همزمان که بر تلاش برای جلوگیری از بازگشت تحریم های شورای امنیت اصرار دارد، معتقد است که نباید درباره اثرات این بازگشت بزرگنمایی صورت بگیرد.

از زمان صدور اعلامیه فعالسازی مکانیسم اسنپ بک، بسیاری از کارشناسان نسبت به تبعات این اقدام از تشدید تنش با اسرائیل و آمریکا به شمول حملات سایبری و نظامی بیشتر تا اختلال در بازار انرژی جهانی، از تضعیف رژیم منع گسترش هسته‌ای (NPT) تا تشویق برنامه‌های هسته‌ای دیگر کشورها مانند عربستان سعودی هشدار داده اند.

تهران تهدید کرده که بازگشت تحریم‌های شورای امنیت به معنای تغییر در جنس همکاری ایران با آژانس بین المللی انرژی اتمی خواهد بود و همین مساله منجر به هشدار کارشناسان درباره افزایش ریسک بحران هسته‌ای شده است. خروج ایران از «ان پی تی» هرچند با اما و اگرهای بیشماری در داخل روبه رو است اما بی‌شک در صورت تشدید تنش یکی از گزینه های بر روی میز است که می تواند تاثیرات منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای قابل توجهی داشته باشد.

از سوی دیگر عباس عراقچی وزیر خارجه ایران بارها هشدار داد که هرچند فعالسازی اسنپ‌بک به معنای پایان دیپلماسی نیست اما به معنی پایان نقش آفرینی اروپا در پرونده هسته ای ایران خواهد بود. اروپا با برداشتن گام نهایی در این خصوص، نقش پویایی را که در مذاکرات برجام در اختیار داشت واگذار خواهد کرد و عملا بر ارتفاع دیوار بی اعتمادی میان خود و تهران می افزاید.

فعالسازی اسنپ‌بک؛ پیروزی کوتاه مدت برای تروئیکای اروپایی/ توافق برد–برد ممکن است

در حالی که هیات های ایران و کشورهای اروپایی احتمالا در حاشیه نشست سالانه مجمع عمومی سازمان ملل دیدارهایی را با هدف فرصت دادن به دیپلماسی برگزار خواهند کرد، به نظر می رسد که تنها راه برای حفظ این فرصت، تعریف یک راه‌حل برد–برد باشد که هم منافع امنیتی و اقتصادی ایران را لحاظ کند و هم نگرانی‌های ادعایی اروپا در مورد برنامه هسته‌ای ایران را برطرف سازد. در شرایطی که تروئیکای اروپایی از درخواست با تحکم مذاکره و تعیین پیش شرط برای فرصت دادن به دیپلماسی فاصله بگیرند می توانند با تمرکز بر برگزاری مذاکرات فوری، تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ و گام‌های متقابل که ترکیبی از دیپلماسی و تضمین‌های دوجانبه باشد از ایستگاه تشدید تنش که در یک قدمی آن قرار دارند، دور شوند.

در قریب به بیست روز گذشته از اعلامیه فعالسازی مکانیسم اسنپ بک، بسیاری از کارشناسان با بررسی هزینه و فایده این اقدام برای تروئیکای اروپایی، بهترین راهکار را تعویق اسنپ‌بک برای ۶ ماه دانسته اند. با توجه به اینکه توافق قاهره میان ایران و آژانس بین المللی انرژی اتمی بر روی میز قرار دارد تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ می تواند به ایران فرصت دهد تا اقدامات ملموسی را در احیای همکاری با آژانس بین المللی انرژی اتمی منطبق بر شیوه نامه جدید همکاری انجام دهد. در مقابل، اروپا می‌تواند تضمین دهد که تحریم‌های سازمان ملل باز نمی‌گردد که این تضمین هم دیپلماسی را زنده نگاه داشته و هم از تشدید بحران ناشی از واکنش ایران به بازگشت تحریم های شورای امنیت جلوگیری می کند.

در این میان، حداقل ترین انتظار تهران از تروئیکای اروپایی که در سال ۲۰۱۸ و پس از خروج آمریکا از برجام نتوانستند با اجرای تعهدات اقتصادی پذیرفته شده در برجام، استقلال عمل خود از آمریکا را نشان بدهند این است که در این مقطع حساس و بخصوص پس از تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی و آمریکا به تاسیسات هسته ای تحت نظارت ایران، این استقلال عمل از آمریکا را به تصویر بکشد.

تنها راه پیش روی ایران، اتحادیه اروپا، تروئیکای اروپایی، چین و روسیه به عنوان بازیگران باقی مانده در برجام حفظ کانالهای دیپلماتیک چه به شکل مستقیم و چه غیرمستقیم از طریق کشورهایی چون قطر، عمان و مصر برای حل و فصل مساله هسته ای ایران است.

تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ با کاهش ریسک‌های اسنپ‌بک فوری مانند تشدید تنش در منطقه و بازار جهانی انرژی، به اروپا اجازه می‌دهد پیروزی دیپلماتیک کسب کند، استقلال از امریکا را تا حدودی به تصویر بکشد و همزمان نه تنها «اهرم دیپلماتیکی» را که به ظن خود در اختیار داشته همچنان حفظ کند بلکه به دیپلماسی چندجانبه هم فرصتی دیگر بدهد.

فعال‌سازی اسنپ‌بک ممکن است پیروزی کوتاه‌مدت برای تروئیکای اروپایی به حساب بیاید که مدعی حمایت نظامی ایران از روسیه در جنگ اوکراین هستند و مترصد فرصتی برای تلافی بودند اما در بلندمدت، اروپا را در موقعیتی ضعیف‌تر قرار می‌دهد چرا که هم «اهرم‌های در اختیار اروپا» در پرونده هسته ای ایران را از دست داده هم تنش های بیشتری را به منطقه غرب آسیا تحمیل کرده و هم هزینه های توافق جدید را برای همه بازیگران بالاتر برده است.

مسیر تشدید تنش از طریق بازگرداندن تحریم های شورای امنیت، جاده ای تکراری است که پیش از این نیز عدم کارآمدی آن در مهار دغدغه ادعایی غرب پیرامون برنامه هسته ای ایران مشخص شده و البته راهکاری است که بازیگران در هر دو سوی میدان آن، چیزی برای از دست دادن دارند.

ادعای تماس مستقیم عراقچی با ویتکاف؛ مسیری تازه برای توافق؟

تروئیکای اروپایی روز ۲۸ اوت مکانیسم ماشه توافق برجام را فعال کرد و شورای امنیت سازمان ملل روز ۱۹ سپتامبر با رد قطعنامه جلوگیری از بازگشت تحریم‌ها راه را برای بازگشت آنها هموار کرد. این تحریم‌ها قرار است ۲۸ سپتامبر مجددا برقرار شوند. با این حال، یک منبع سیاسی ارشد گفت که تهران نسبت به این که دونالد ترامپ چشم‌انداز خود مبنی بر تسلیم شدن کامل ایران را کنار بگذارد، بدبین است و آن را زمینه‌ساز درگیری نظامی جدید می‌داند.

آفتاب‌نیوز :

در حالی که کمتر از ۱۰ روز به بازگشت تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران باقی مانده است، امواج‌مدیا به نقل از منابع آگاه از برقراری تماس مستقیم میان عباس عراقچی و استیو ویتکاف خبر داد. بنابر این گزارش، عراقچی نقشه راهی برای توافق ارائه کرده، اما آمریکا هنوز به آن پاسخی نداده است.

بنابر این گزارش، عباس عراقچی، وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران روز ۱۶ سپتامبر در گفتگوی مستقیم با استیو ویتکاف، فرستاده ویژه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا پیشنهادی مبنی بر آغاز فوری مذاکرات برای حصول یک توافق موقت و سپس مذاکره برای توافق نهایی را ارائه کرده است.

به گفته منابع سیاسی آگاه در ایران، عراقچی رئوس کلی این پیشنهاد را در تماس روز چهارشنبه با وزرای خارجه تروئیکای اروپایی و مسئول سیاست خارجی اتحادیه مطرح کرده است.

تروئیکای اروپایی روز ۲۸ اوت مکانیسم ماشه توافق برجام را فعال کرد و شورای امنیت سازمان ملل روز ۱۹ سپتامبر با رد قطعنامه جلوگیری از بازگشت تحریم‌ها راه را برای بازگشت آنها هموار کرد. این تحریم‌ها قرار است ۲۸ سپتامبر مجددا برقرار شوند.

به گزارش امواج‌مدیا، متن پیشنهاد مطرح شده از سوی عراقچی شامل دو گام همزمان در روزهای باقی‌مانده تا ۲۸ سپتامبر است.

گام نخست: ایران خواهان ازسرگیری مذاکرات برای حصول توافق موقت است که دستور کار آن شامل بازیابی و رقیق‌سازی ذخایر اورانیم با غنای بالاست. ایران در عوض از تروئیکای اروپایی می‌خواهد که پیگیری «مکانیسم ماشه» را متوقف کرده و لغو تحریم‌ها را روی میز بگذارند.

گام دوم: ایران با هدف «ایجاد زمان و فضای کافی برای مذاکره» پیشنهاد کرده است که قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت برای چند ماه تمدید شود. این یعنی تروئیکای اروپایی