معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

دوشنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۴ ■ سال ۲۲ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۷۱۲۸ ■ ۳۰۰۰۰ تومان

وزیر خارجه:

درخواست برای مذاکره با ایران آغاز شده

۲

رفع فیلتر با تک دستور؟

مناقشه داغ درباره یک مطالبه ملی

۲

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰- ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

ایران در آستانه ورشکستگی آبی

روز صفر آبی در کمین است

صفحه ۲

پرواز رشت-مسقط راه اندازی می‌شود

۴

رئیس سازمان اداری و استخدامی:

برنامه دولت برای پیشبرد همزمان کوچک‌سازی و حفظ نیروی انسانی

۸

افتتاح سردخانه مدرن "آرتان فروت" در حویق؛ الگویی برای توسعه زیرساخت‌های ذخیره‌سازی میوه در شمال کشور

گامی نوین در توسعه زنجیره سرد استان گیلان

در تحولی مهم برای زیرساخت‌های کشاورزی شمال کشور، سردخانه و بازرگانی "آرتان فروت" در تاریخ ۲۰ آبان ماه ۱۴۰۴ به صورت رسمی در روستای ویزنه، هله سرا از توابع شهرستان تالش به بهره‌برداری رسید.

این افتتاحیه، نقطه عطفی در منطقه تالش محسوب می‌شود، زیرا هدف اصلی آن تمرکز بر عملیات تخصصی نگهداری و ذخیره‌سازی محصولات کشاورزی منطقه است، امری که به طور مستقیم به تقویت زنجیره سرد و کاهش چشمگیر ضایعات پس از برداشت کمک شایانی خواهد کرد.

اهمیت این پروژه در موقعیت جغرافیایی آن نهفته است؛ شهرستان تالش و مناطق اطراف آن دارای پتانسیل بالایی در تولید انواع میوه‌ها و محصولات باغی هستند.

بهره‌گیری از تکنولوژی برودتی پیشرفته

سردخانه "آرتان فروت" با در نظر گرفتن نیازهای آتی بازار و استانداردهای بین‌المللی طراحی و احداث شده است. طراحی این مجموعه بر اساس اصول مهندسی مدرن برای دستیابی به بالاترین سطح کارایی انرژی و حفظ کیفیت محصول صورت پذیرفته است.

ظرفیت و فازبندی پروژه

ظرفیت اسمی کل این مجموعه به ۵۰۰۰ تن در نظر گرفته شده است. با این حال، در فاز نخست فعالیت، تمرکز بر بهره‌برداری از ظرفیتی معادل ۱۵۰۰ تن برای مدیریت حجم تولید اولیه منطقه معطوف شده است. این رویکرد مرحله‌ای، به مدیریت بهتر ریسک و بهینه‌سازی فرایندهای عملیاتی در ابتدای کار کمک می‌کند.

تجهیزات برودتی: انتخاب استراتژیک صابکول

وجه تمایز اصلی و نقطه قوت فنی سردخانه آرتان فروت، استفاده انحصاری از مدرن‌ترین و پیشرفته‌ترین تجهیزات برودتی ساخت شرکت معتبر صابکول است. این انتخاب، تضمین‌کننده دوام، پایداری عملکرد و کارایی بالای سیستم سرمایشی است.

سیستم برودتی انتخابی

در این مرکز، از سیستم برودتی تک فریونی استفاده شده است. این نوع سیستم، مزایای متعددی را به همراه دارد، از جمله: پایداری دمایی: توانایی حفظ دما در یک بازه بسیار محدود و استاندارد، که برای نگهداری طولانی‌مدت میوه‌های حساس حیاتی است.

سهولت نگهداری

انطباق با استانداردها

رعایت کامل الزامات فنی و اخذ مجوزها

فرایند احداث سردخانه با نظارت دقیق کارشناسان انجام شده و تمامی مجوزهای لازم فنی، بهداشتی و ایمنی از مراجع ذی‌صلاح دریافت شده است. این دقت در رعایت استانداردها، اعتماد مشتریان به سلامت ذخیره‌سازی محصولات را افزایش می‌دهد.

تأثیر اجتماعی و نقش حیاتی در اشتغال‌زایی منطقه‌ای

این پروژه به طور مستقیم و پایدار برای حداقل ۵۰ نفر از اهالی منطقه اشتغال‌زایی کرده است. این اشتغال‌زایی شامل طیف وسیعی از مشاغل از کارگران ساده تا متخصصین فنی و مدیران عملیاتی می‌شود.

مدیریت مجموعه با تأکید بر کیفیت خدمات، اعلام کرده است که در کنار به‌کارگیری نیروی کار محلی، استفاده از مهندسین معتبر و متخصص در حوزه سردخانه برای تضمین عملکرد بهینه تجهیزات و رعایت پروتکل‌های نگهداری ضروری بوده است.

عبور از چالش‌ها

آقای انصار عدالت پور، مدیر مجموعه آرتان فروت، که خود دارای سوابق درخشان در حوزه کشاورزی و تجارت محصولات کشاورزی است و از سال ۱۳۹۷ به صورت تخصصی در زمینه صادرات میوه و تره‌بار فعالیت داشته‌اند، به تشریح مسیر پرفراز و نشیب احداث این پروژه پرداختند.

چالش‌های مسیر احداث

مدیریت پروژه با موانعی روبرو بوده است که عمدتاً حول دو محور اساسی متمرکز بوده‌اند:

مسائل مالی و تأمین سرمایه: نوسانات اقتصادی و پیچیدگی‌های تأمین منابع مالی مورد نیاز برای زیرساخت‌های سنگین برودتی.

چالش‌های اداری مربوط به زیرساخت برق: تأمین پایدار و کافی انرژی الکتریکی برای راه‌اندازی و بهره‌برداری از سیستم‌های قدرتمند تبرید، نیازمند پیگیری‌های مستمر و تعامل سازنده با شرکت توزیع برق منطقه بود.

آقای عدالت پور تأکید کردند که با پیگیری‌های مستمر و برقراری تعامل سازنده با مسئولین ذی‌ربط، این موانع با موفقیت برطرف شده و پروژه به موقع به مرحله بهره‌برداری رسید.

تضمین کیفیت و اخلاق حرفه‌ای به عنوان مزیت رقابتی

ازمنظر مشتریان و بازار، مهم‌ترین عامل جذب و وفاداری به آرتان فروت، نه تنها زیرساخت‌ها، بلکه رویکرد مدیریتی است. ایشان سه رکن اصلی موفقیت در این حوزه را برشمردند:

تضمین امنیت و کیفیت محصول: اطمینان دادن به مشتری مبنی بر اینکه محصول در شرایط ایده‌آل نگهداری می‌شود و از هرگونه آلودگی یا افت کیفیت مصون است.

اخلاق حرفه‌ای پرسنل: پایبندی به تعهدات قراردادی، شفافیت در هزینه‌ها و نحوه برخورد با مشتریان.

سردخانه آرتان فروت با دیدگاهی بلندمدت توسعه یافته است و مشتریان هدف اصلی آن تولیدکنندگان منطقه‌ای و شرکت‌های صادرکننده میوه و تره‌بار هستند.

برنامه فوری برای سال‌های آتی، احداث یک واحد سورتینگ (مرتب‌سازی و درجه‌بندی) تمام اتوماتیک است. این دستگاه با در نظر گرفتن حجم بالای محصولات منطقه، دارای ۵ لاین مجزا خواهد بود.

برنامه بلندمدت شامل افزایش تدریجی ظرفیت کلی سردخانه (فراتر از ظرفیت اولیه ۱۵۰۰ تنی فاز اول) و همچنین تقویت زیرساخت‌های لازم برای تمرکز بیشتر بر بازارهای صادراتی است.

آقای عدالت پور تأکید کردند که پروژه آرتان فروت نه تنها یک مرکز ذخیره‌سازی، بلکه یک پتانسیل واقعی برای انتقال دانش و تکنولوژی مدرن در حوزه کنترل محیطی محصولات کشاورزی به منطقه تالش است. در همین راستا، برای تشویق مشارکت و گسترش شبکه سرمایه‌گذاری در توسعه فازهای بعدی، مدیریت مجموعه اعلام کرده است که تخفیف ویژه‌ای برای سرمایه‌گذاران علاقه‌مند که مایل به مشارکت در توسعه بخش سورتینگ یا توسعه ظرفیت فیزیکی هستند، در نظر گرفته خواهد شد.

اطلاعات تماس و ارتباطات

برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص خدمات نگهداری، همکاری‌های بازرگانی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در سردخانه آرتان فروت، می‌توانید با مدیر مجموعه تماس حاصل فرمایید:

شرح
مدیریت مجموعه
نام رسمی مجموعه
آدرس دقیق
شماره تماس مستقیم
شماره تماس جایگزین

اطلاعات تماس
انصار عدالت پور
سردخانه و بازرگانی آرتان فروت
تالش، حویق، ویزنه، هله سرا
۰۹۱۱۱۸۱۸۰۳۷
۰۹۱۲۴۴۶۹۰۲۸

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۱۴۴

وزارت کشور
استانداری خوزستان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

استانداری خوزستان در نظر دارد امور تأمین خودرو جهت جمع آوری و انتقال اتباع خارجی مشمول طرد از سطح شهرهای استان خوزستان به اردوگاه مراقبتی ملاثانی و انتقال آنها از اردوگاه مراقبتی ملاثانی به مرزهای خروجی شرق کشور را به پیمانکار واجد شرایط و با سابقه دارای توان اجرایی لازم و دارای مجوز فعالیت و صلاحیت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید.

لذا واجدین صلاحیت جهت دریافت اسناد مناقصه میتوانند مطابق موارد ذیل اقدام نمایند.

۱-نام دستگاه مناقصه گزار : استانداری خوزستان معاونت امنیتی و انتظامی
۲- شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران : ۲۰۰۴۰۰۰۲۵۵۰۰۰۰۱۰
۳-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۵.۳۳۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴-زمان مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه :مناقصه گران میتوانند از تاریخ ۱۴۰۴۰۰۸۰۲۷ ساعت ۱۱:۰۰ لغایت ۱۴۰۴۰۰۸۰۲۹ تا ساعت ۱۹:۰۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس:https://setadiran.ir مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
۵- با توجه به اینکه کلیه مراحل بارگذاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه و گشایش پیشنهاد مناقصه گران از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس فوق انجام خواهد شد لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۶-زمان و محل تحویل پاکات پیشنهاد :مناقصه گران میبایست ضمن بارگذاری تصویر کلیه مستندات پاکات الف، ب و ج ذکر شده در بندهای ۱۷ ۱۸ و ۱۹ شرایط مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴۰۰۹۰۱۰ بارگذاری نمایند و پاکت الف را در لفاف مناسب و لاک و مهر شده قرار دهند و پاکت مذکور را تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴۰۰۹۰۱۰ به آدرس اهواز - امانیه - خیابان فلسطین ساختمان استانداری خوزستان - طبقه اول - دبیرخانه محرمانه حراست استانداری خوزستان تحویل و رسید دریافت دارند.
(الزام به امضای الکترونیکی اسناد پیشنهاد پاکتهای «ب» و «ج» در سامانه تدارکات الکترونیکی می باشد.)
۷-زمان و محل بررسی پیشنهادها :ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴۰۰۹۰۱۱ به آدرس اهواز امانیه خیابان فلسطین - استانداری خوزستان - دفتر معاونت امنیتی و انتظامی
۸- به پیشنهادهای مشروط مبهم مخدوش فاقد سپرده و فاقد گواهی تایید صلاحیت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه : اهواز خیابان انقلاب - خ زینب شمالی اداره کل اتباع و امور مهاجرین خارجی تلفن: ۰۶۱۳۳۷۷۰۰۷۸

اداره کل اتباع و امور مهاجرین خارجی

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۳۳۳ م- الف: ۲۷۰۱ نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی ۱۴۶-۷۵-۰۴ و ۱۴۷-۷۵-۰۴ و ۱۴۸-۷۵-۰۴ و ۱۴۹-۷۵-۰۴ و ۱۵۰-۷۵-۰۴ و تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای ۱۵۱-۷۵-۰۴ و ۱۵۲-۷۵-۰۴

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال) بر اساس فهرست بها راهداری ۱۴۰۴	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار(ریال) براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲
۱۴۶-۷۵-۰۴ تجدید	تهیه، حمل و نصب حفاظ بتنی (نیوجرسی) در سطح راه‌های استان همدان (همدان-رزن، همدان- ملایر- نوره، همدان- بهار-اسدآباد، ملایر-فیروزان، سه راهی شهید زارعی- همه‌کسی)	۳۴۶/۷۴۰/۵۵۷/۰۲۴	۱۷/۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۷-۷۵-۰۴ تجدید	تهیه، حمل و نصب حفاظ بتنی (نیوجرسی) در محور ملایر - بروجرد	۱۷۹/۵۶۰/۷۱۶/۹۶۶	۸/۹۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۸-۷۵-۰۴ تجدید	اصلاح و تکمیل تقاطع نوآباد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۹-۷۵-۰۴ تجدید	اصلاح و تکمیل تقاطع سوباشی	۱۹۴/۵۰۳/۶۹۳/۶۸۰	۹/۷۲۵/۱۸۵/۰۰۰ ریال
۱۵۰-۷۵-۰۴ تجدید	احداث دوربرگردان همدان کرمانشاه جهت تامین گردش های تقاطع شهید زارعی	۵۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۱-۷۵-۰۴ تجدید	خرید تجهیزات جهت نگهداری سیستم روشنایی	۴۹/۹۹۲/۵۹۱/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۲-۷۵-۰۴ تجدید	بازسازی اساسی و تعمیرات و راه اندازی ماشین آلات راهداری (ماشین آلات سنگین)	مقطوع	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

محل دریافت اسناد:
سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
جهت اطلاع بیشتر به سایت http://IETS.MPORG.IR مراجعه نمایید
آخرین مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه اداره کل واقع در همدان بلوار سید جمال الدین اسدآبادی نبش بلوار شهید ستار ابراهیمی
محل تحویل پاکت الف و ب و ج به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشائی پاکات: ساعت ۰۹:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
محل بازگشایی پاکات: سالن جلسات اداره کل واقع در همدان بلوار سید جمال الدین اسدآبادی نبش بلوار شهید ستار ابراهیمی

مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ماه (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار باید تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ اعتبار داشته باشد.)
توضیح ۱: برای کارهای با پیشنهاد قیمت ۲۸۵ میلیارد ریال و بیشتر (با پیشنهاد قیمت بیشتر از ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط) می بایستی صورت های مالی حسابرسی شده ارائه شود.
صلاحیت لازم برای مناقصات ۱۴۶-۱۴۷: دارا بودن گواهی صلاحیت (حداقل رتبه ۵ راه و ترابری یا ابنیه) از سازمان مدیریت و برنامه ریزی الزامی می باشد.
صلاحیت لازم برای مناقصات ۱۴۸-۱۴۹-۱۵۰: دارا بودن گواهی صلاحیت (حداقل رتبه ۵ راه و ترابری و ابنیه) از سازمان مدیریت و برنامه ریزی الزامی می باشد.
صلاحیت لازم برای مناقصه ۱۵۱: دارا بودن گواهی صلاحیت (حداقل رتبه ۵ نیرو) از سازمان مدیریت و برنامه ریزی الزامی می باشد.
-قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.

پیمان و رسیدگی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان

عراقچی: درخواست برای مذاکره با ایران آغاز شده

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با بیان این که «اکنون درخواست برای مذاکره با ایران دوباره شروع شده است» تاکید کرد: ما الان چند ماه بعد از جنگ ۱۲ روزه به لحاظ نیروی دفاعی قوی‌تر از قبل از ۲۳ خرداد هستیم، تمام توان ما بازسازی شده است. وی افزود: یکی از اهداف آن‌ها نابودی برنامه هسته‌ای ایران بود. شاید تأسیسات نابود شود، اما فناوری هرگز با بمباران از بین نخواهد رفت. از طرفی اکنون درخواست برای مذاکره دوباره شروع شده است. این طبیعی است، زیرا اهداف آن‌ها از طریق اقدام نظامی محقق نشد. مذاکره چارچوبی دارد.

این دیپلمات عالی رتبه جمهوری اسلامی ایران در بخشی دیگر از صحبت‌های خود افزود: ایران هرگز میز مذاکره را ترک نکرده و جمهوری اسلامی ایران همیشه برای مذاکره آماده است اما همان طور که گفتم مذاکره داری چارچوبی است.

یادداشت

دقیقا کدام گناهان باعث شده اند باران نبارد!

مسعود فروزنده

در روزهایی که آسمان ایران تنگ‌تر از همیشه به نظر می‌رسد و زمین تشنه‌تر، برخی روحانیون خشکسالی را نه یک بحران مدیریتی و زیست‌محیطی، بلکه نشانه‌ای از «غیاب الهی» می‌دانند. راه‌حل‌شان چیست؟ استغفار جمعی و توبه از گناهان است.

این روایت، هرچند آرامش‌بخش برای دل‌های نگران، اما حواس پرت کن است و دستگاه تحلیلی جامعه را به خطا وا می دارد.

در واقع خشکسالی موجود (بخوانید عذاب) نتیجه تعویق و عدم اجرای بسیاری از پروژه های علمی صنعتی (بخوانید گناه) بوده است.

پروژه‌هایی که نه رویایی‌اند و نه وارداتی

نوسازی شبکه انتقال آب برای کاهش هدررفت

مکانیزه کردن آبیاری کشاورزی با سیستم‌های قطره‌ای و بارانی

آبخیزداری و آبخوان‌داری برای مهار سیلاب و تغذیه سفره‌های زیرزمینی

بازیافت پساب شهری و صنعتی که می‌تواند میلیون‌ها مترمکعب آب قابل شرب تولید کند

توسعه ماشین آلات آب‌شیرین کن

این‌ها طرح‌های پیچیده‌ای نیستند فقط به یک چیز نیاز دارند: اراده‌ای که از پشت تریبون به کارگاه برسد.

برخی روحانیون برای مشروعیت‌بخشی جایگاه خود در جامعه به تولید روایت ساده‌انگارانه، به ایه قرآن تمسک می‌جویند و آیه ۳۰ سوره شوری را شاهد می‌آورند:

وَمَا أَصَابَكُمْ مِنْ مُصِيبَةٍ فَبِمَا كَسَبَتْ أَيْدِيكُمْ وَيَعْفُوا عَنْ كَثِيرٍ

«و هر مصیبتی به شما رسد، به خاطر اعمال خودتان است؛ و خداوند از بسیاری [گناهان] درمی‌گذرد.»

این آیه نه یک مجازات الهی لحظه‌ای، بلکه بیانگر رابطه علّی در چارچوب سنت‌های الهی حاکم بر طبیعت و جامعه است. «فَبِمَا كَسَبَتْ أَيْدِيكُمْ» به معنای «نتیجه رفتار و دست‌پخت خودتان» است.

وقتی مدیریت آب را رها کنیم (سدسازی بی‌برنامه، برداشت بی‌رویه از آبخوان‌ها، عدم نوسازی شبکه‌ها)، خشکسالی تشدید می‌شود نه به‌عنوان خشم آسمانی، بلکه به‌عنوان نتیجه مستقیم سنت الهیِ علیت در طبیعت.

قرآن در جای‌جای خود، انسان را به عمل صالح و مدیریت منابع دعوت می‌کند (مثلاً در داستان یوسف و مدیریت ذخیره غله که خود را حفیظ و علیم یعنی حافظ و متعهد و متخصص معرفی می کند). بنابراین، «کسب یدیهم» شامل سوءمدیریت، بی‌برنامگی و اهمال در پروژه‌های ملی نیز می‌شود نه فقط گناهان اخلاقی.

آیه «إِنَّ اللهَ لاَ يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّى يُغَيِّرُواْ مَا بِأَنْفُسِهِمْ» نیز به این رابطه علی اشاره می کند.

شاید خشکسالی نه غیاب خدا، که غیاب اراده ما در اجرای سنت‌های الهی و انحراف در روایت سازی هایی که بی عملی را تولید کند باشد.

توبه واقعی، نه فقط در سجده، که در فعال‌سازی پمپ‌های آبیاری قطره‌ای، توسعه سفره های زیرزمینی و اجرای پروژه‌های ملی در مدیریت مصرف آغاز می‌شود.

روز صفر آبی در کمین است

ایران در آستانه ورشکستگی آبی قرار دارد؛ بحرانی که در صورت تداوم مدیریت نادرست منابع می‌تواند در شهری مانند تهران به «روز صفر آبی» ختم شود. کارشناسان هشدار می‌دهند اگر الگوی مصرف و حکمرانی اصلاح نشود، پایتخت ممکن است روزی را تجربه کند که آب در لوله‌ها جاری نباشد.

مظاهر گودرزی: بحران آب در ایران به مرحله‌ای رسیده که کارشناسان آن را «ورشکستگی آبی» می‌نامند. علی میرچی، استاد منابع آب در دانشگاه ایالتی اوکلاهاما معتقد است ریشه این وضعیت بیش از آنکه در تغییرات اقلیمی باشد در «حکمرانی نادرست و تصمیم‌گیری‌های از بالا به پایین» است. او در گفت‌وگو با خبرآنلاین می‌گوید که: «ایران دخل‌وخرج آبی خود را نشناخته و توسعه‌اش طوری پیش رفته که گویی محدودیت منابع وجود ندارد.»

به‌گفته میرچی اصرار بر خودکفایی غذایی و تمرکز در تصمیم‌گیری در نهادهای مرکزی وضعیت آبی ایران را به مرز نابودی کشانده است، او هشدار می‌دهد: «اگر بارندگی کافی نباشد و روند فعلی ادامه پیدا کند، خطر روز صفر آبی برای تهران کاملاً جدی است.»

همچنین در این گفت‌وگو به راهکارهای برون رفت از بحران آب پرداخته شده است.

* زمانی‌که مدرسه می‌رفتیم در کتاب جغرافیا نقشه‌های ایران وجود داشت که پر بود از لکه‌های آبی، یکی دریاچه ارومیه بود و دیگری هامون، اما امروز در تصاویر ماهواره‌ای از بسیاری از این پیکره‌های آبی خبری نیست. چه اتفاقی افتاده است؟

همان‌طور که می‌دانیم کشور ما با مسئله از بین رفتن پیکره‌های آبی روبه‌روست. دریاچه ارومیه، گاوخونی، بختگان، هامون و دیگر دریاچه‌ها تحت تأثیر دو عامل مهم قرار گرفته‌اند، نخست تغییرات اقلیمی، زمانی‌که گرما و تبخیر زیاد و بارنگی کم شود آب برخی دریاچه‌ها از دست می‌رود؛ اما مهم‌تر از آن، حکمرانی و مدیریت نادرست آب است. حقابه محیط زیست رعایت نشده و این باعث شده دریاچه‌ها دچار خفگی شوند و توازن آبی‌شان از بین برود. بنابراین عامل انسانی و سوءمدیریت بیش از تغییرات اقلیمی در این بحران نقش داشته است.

*به اشتباه در حکمرانی آب اشاره کردید. اگر بخواهید بزرگ‌ترین خطا را در مدیریت آب ایران نام ببرید، چیست؟

خطای اصلی این بوده که در مسیر توسعه محدودیت آب نه در منابع سطحی و نه زیرزمینی در نظر گرفته نشد؛ توسعه کشاورزی یا مسائل استراتژیک مانند رویکرد ما دنیا طوری اتفاق افتاد که انگار ما محدودیت آب نداریم. مثل خانواده‌ای که ماهی ده میلیون درآمد دارد اما ماهی سی میلیون خرج می‌کند و برای جبران دارایی‌هایش را می‌فروشد تا سرانجام ورشکست شود. ایران نیز دچار ورشکستگی آبی شده است چون دخل‌وخرج آبی خود را نشناخته و حسابداری آبی اشتباه بوده است.

*کشورهای همسایه ما، مانند ترکیه، عراق یا کشورهای خلیج فارس، در چه وضعیتی هستند؟ آیا آن‌ها هم با چنین بحرانی روبه‌رو هستند؟

همه کشورها تا حدی از نوسانات اقلیمی آسیب می‌بینند، اما نحوه مدیریت تعیین می‌کند فشارها چقدر تحمل‌پذیر باشد. ترکیه و کشورهای حاشیه خلیج فارس هم مشکلاتی دارند اما نحوه مدیریت هست که فشار را برای شهروندان تحمل پذیر می‌کند. کشور عربستان با میزان آب تجدیدپذیر بسیار کمتر وضعیت پایدارتری دارند و ما نمی‌شنویم که کلانشهرهایی مانند تهران در این کشورها با هشدار تخلیه روبه‌رو شوند که البته چنین حرف‌هایی هم دردناک هستند و هم این‌که مسئولانه نیستند

بنابراین با استفاده از تکنولوژی، درک محدودیت آب، استفاده از سیاستگذاری‌های کلان مانند امنیت غذایی به‌جای خودکفایی غذایی می‌شد کارهای بهتری کرد. کشورهای دنیا از این روش‌ها استفاده می‌کنند، مثلاً کشورها به امنیت غذایی نیاز دارند و لازم نیست که همه صیفی‌جات را خودشان تولید کنند، اما این‌که ما اصرار داشته باشیم در برخی محصولات خودکفا باشیم نشان داده شده که در دراز مدت می‌تواند با امنیت غذایی منافات داشته باشد، چراکه روی امنیت خاک و آب اثر منفی دارد. بنابراین کشورهایی که این ملاحظات را درنظر می‌گیرند و از برخی تکنولوژی‌ها به موقع استفاده می‌کنند و سعی می‌کنند روابطشان را با سایر کشورها متناسب با ظرفیت آبی کشور تعیین کنند وضعیت بهتری دارند.

*منظورتان از روابط، همان دیپلماسی آب است؟

بله دیپلماسی آب و سایر انواع دیپلماسی. اگر روابط ما با جهان طوری بود که به‌جای انزوا تعامل طبیعی با جهان داشتیم مجبور نبودیم تمام نیاز غذایی را در داخل تولید کنیم. برای کشوری با جمعیت ایران خودکفایی کامل ممکن نیست. ما باید در برخی محصولات آب‌بر تعامل وارداتی داشته باشیم تا به ورشکستگی آبی نرسیم، رویکرد ما باید مبتنی بر رفاه و امنیت شهروندان باشد، نه خودکفایی به‌شرط تخلیه آب‌های زیرزمینی و از بین رفتن آب‌های سطحی. تفکری که می‌گوید خودمان باید همه کارها را انجام دهیم ما را به سمتی می‌برد که متوجه نیستیم دخل و خرج آبی کشور کجاست و ما را به ورشکستگی می‌رساند.

*در ایران هرگاه از بحران آب صحبت می‌شود، ایده «انتقال آب» دوباره مطرح می‌شود. آیا این راه‌حل می‌تواند بحران را برطرف کند؟

پاسخ کوتاه نه است. انتقال آب مشکل را حل نمی‌کند. در ایران سابقه آن به دهه ۱۹۵۰ برمی‌گردد؛ زمانی که آب کارون به زاینده‌رود منتقل شد. اما این انتقال باعث شد جمعیت و کشاورزی در اصفهان گسترش یابد و مصارف جدیدی شکل بگیرد. نتیجه این شد که آب اضافه نیز کم آمد و در نهایت آبخوان‌های زاینده‌رود هم تخلیه شدند. انتقال آب، آب جدید تولید نمی‌کند، فقط آب را از یک منطقه به منطقه دیگر انتقال می‌دهد و مصارف جدید ایجاد می‌کند. تا زمانی که مصرف را با موجودیت آب هماهنگ نکنیم این راه حل‌ها نمی‌تواند در دراز مدت و به‌صورت پایدار ادامه داشته باشد.

*الگوی حکمرانی آب در کشورهای دیگر چگونه است و چه تفاوتی با ایران دارد؟

در ایران حکمرانی آب از بالا به پایین یعنی دستوری است؛ تصمیم‌ها توسط وزارت نیرو و نهادهای مرکزی گرفته می‌شود. اما در کشوری مانند آمریکا چیزی با عنوان وزارت آب وجود ندارد. مدیریت آب بین سازمان‌ها و ذی‌نفعان محلی تقسیم شده و امور با تعامل مدنی انجام می‌شود بنابراین کشاورزان، گروه‌های مدنی و محیط‌زیستی، همگی در تصمیم‌گیری‌ها نقش دارند. اگر اختلافی پیش بیاید، از طریق گفت‌وگو، رسانه یا حتی مسیرهای حقوقی حل می‌شود. در آمریکا تصمیم‌ها از پایین به بالا و در فرآیندی دموکراتیک گرفته می‌شود، با توجه به مسائل اقتصادی و محیط زیستی مردم در مدیریت منابع مشارکت دارند نه اینکه از بالا برایشان تصمیم گرفته شود، البته گفتن این موارد راحت است اما قطعا انرژی زیادی می‌برد و دعواهای حقوقی زیادی مطرح می‌شود.

*آیا نمونه‌هایی از کشورهایی داریم که با شرایط مشابه ایران روبه‌رو بوده و توانسته باشند از بحران خارج شوند؟

بله، در برخی مناطق دنیا تجربه‌های موفقی وجود دارد. یکی از نمونه‌ها آبخوان «ادواردز» در تگزاس در ایالات متحده است:. آنجا گونه‌های جانوری خاصی وجود دارند که زندگی‌شان به چشمه‌ها وابسته است، اگر سطح آب زیرزمینی افت کند چشمه‌ها خشک می‌شوند، برای حفظ این توازن چاه‌ها دائماً پایش می‌شوند و در دوره‌های خشکسالی مصرف به‌صورت مرحله‌ای کاهش می‌یابد. این نمونه‌ای از مدیریت مصرف آب زیرزمینی است.

*اخیراً رئیس‌جمهور از طرح انتقال جمعیت تهران سخن گفت، آیا چنین طرحی عملی است؟

نه، این ایده نه مسئولانه است و نه عملی. اگر کمبود آب شهری به جایی برسد که شهر با بحران روبه‌رو شود نشان‌دهنده مردود شدن حکمرانی آب است. البته شاید آقای رئیس‌جمهور با بیان چنین حرفی قصد داشته حساسیت آدم‌ها درخصوص بحران آب را بالا ببرد چراکه نمونه‌ای مانند کیپ‌تاون در آفریقای جنوبی وجود دارد که تا چند روز با «روز صفر آبی» فاصله داشت، اما با بارش نجات یافت. در آنجا مردم با آگاهی عمومی مصرف را شدیداً کاهش دادند. اما چنین همکاری‌ای نیازمند اعتماد عمومی و همراهی شهروندان است.

*با این توضیحات، آیا خطر «روز صفر آبی» برای تهران وجود دارد؟

بله، روز صفر آبی برای تهران محتمل است. اگر بارندگی کافی نباشد و روند فعلی ادامه پیدا کند، ممکن است با روز صفر آبی روبه‌رو شویم و ناچار به کاهش شدید مصرف شویم چراکه در کوتاه‌مدت صرفه جویی و کاهش مصرف آب تنها راه‌حل هستند.

*اگر شما امروز مسئول تصمیم‌گیری بودید، اقدام اصلی‌تان برای عبور از این بحران چه بود؟

در کوتاه‌مدت باید کاهش مصرف آب را پیش گرفت و امیدوار بود باران ببارد. در بلندمدت راهکارهایی وجود دارد که برخی داخل حوزه آب هستند، مثلاً باید روی بازچرخانی آب، تصفیه پساب، و مدیریت بهتر آب‌های زیرزمینی تمرکز کرد، این‌ها راه حل‌های کوتاه مدت نیستند که از بالا به پایین دیکته شوند، این راه حل‌ها در سطح جامعه حساسیت‌برانگیز هستند، مثلاً استفاده مستقیم یا غیرمستقیم از پساب و فاضلاب تصفیه شده می‌تواند مورد استقبال جامعه قرار نوبرد، چون ممکن است آدم‌ها به دلایل مختلف بگویند به استفاده مجدد از فاضلاب تصفیه شده حساسیت داریم. می‌خواهم بگویم تکنولوژی چنین کاری موجود است اما نیاز به اقدامات فرهنگی در کنار تامین اعتبار اقتصادی و کار فنی دارد، با این وجود ما حتما باید سراغ چنین طرح‌هایی برویم.

از طرفی مدیریت بهتر آب‌های زیرزمینی و سیلاب‌ها اهمیت دارند، در جاهایی دسترسی به منابع آبی شور درون سرزمینی داریم و می‌توانیم از فرآینده شیرین‌سازی بهره ببریم، البته نیاز به مطالعه دارد که کجا می‌توانیم این کار را انجام بدهیم چراکه هر اقدام برای محیط خاص خودش مناسب است، باید مطالعه کرد که هر کدام از این اقدامات در کدام نقطه ایران می‌تواند وضعیت مناسبی داشته باشد. همین‌طور باید شبکه‌های توزیع آب شهری در تهران ترمیم شوند، حدود ۳۰ الی ۴۰ درصد از گران‌ترین و با کیفیت‌ترین آب که برای مصرف خانگی هست به علت نشتی لوله‌های انتقال شهری هدر می‌شوند این مقدار در ایالت متحده بین ۵ تا ۱۵ درصد است، بنابراین تفاوت زیاد است، باید این موارد نشتی را با هوش مصنوعی و مانیتورینگ فشار شناسایی و ترمیم کرد.

اما فراتر از حوزه آب، باید وابستگی اقتصاد کشور به آب کاهش یابد. باید در جاهایی که کشاورزی کارآمدی نداریم مشاغل جایگزین و جذاب تولید کنیم، همچنین باید در بخش توریسم سرمایه‌گذاری کنیم. امروز باید با آبِ کمتر ارزش اقتصادی بیشتری تولید کرد. بعضی از مواد غذایی را باید از خارج تامین کرد و فشار اقتصاد را از روی آب برداریم.

*اگر فرض کنیم آب در جغرافیای ایران می‌توانست با ما سخن بگوید، به نظر شما چه می‌گفت؟

هرگونه دست درازی به من کردید و باعث شد ماهیت وجودی من در این سرزمین از بین برود.

رفع فیلتر با تک‌دستور ؟

مدتی قبل محسن برهانی حقوق‌دان، درباره امکان دستور مستقیم رئیس‌جمهور برای رفع فیلترینگ، پستی در شبکه اجتماعی ایکس(توییتر سابق) منتشر کرد که در آن گفته بود قانوناً رئیس‌جمهور و وزیر ارتباطات قادر به رفع فیلتر هستند، اما نبود مشاور حقوقی باسواد باعث سوءتفاهم شده است.

او همچنین در این پست گفته بود که شورای عالی فضای مجازی هیچ صلاحیتی برای وضع یا رفع فیلترینگ ندارد.

نعناکار در پاسخ به این پرسش که با توجه به توییت برهانی، حدود اختیارات رئیس‌جمهور و وزیر ارتباطات در قانون ما تا حدی هست که بتوانند چنین اقدامی را انجام دهند گفت:« ما دو موضوع داریم. یکی مسئله فیلترینگ است. فیلترینگ یعنی به نوعی رگولاتوری کردن فضای اینترنت؛ یعنی اینکه چه سایت‌هایی بازند، چه سایت‌هایی محدودند، دسترسی به بعضی از وب‌سایت‌ها یا پلتفرم‌ها به نحوی در دسترس است یا در دسترس نیست. این پایه است و اصطلاحاً به آن می‌گویند فیلترینگ. اما یک بحث دیگر داریم به نام محدودسازی. مثلاً فرض بفرمایید که الان تلگرام محدود شده؛ یعنی «لیمیتیشن» اصطلاحاً در آن واقع شده و محدودیت دسترسی برایش وجود دارد. برای این محدودیت‌سازی، چه این و چه فیلترینگ، ما چند تا مرجع داریم که تصمیم‌گیرنده‌اند.»

او ادامه داد:«در مورد این موضوعی که منظور آقای برهانی بوده است که با یک دستور می‌شود فیلترینگ را برداشت باید گفت که اول باید ببینید که این لیمیتیشن یا محدودسازی توسط چه نهادی صورت گرفته است. در کشور چندین نهاد هستند که این کار را انجام می‌دهند. یکی از این نهادها قوه قضاییه است که توسط دادگاه این کار را انجام می‌دهد. دیگری کمیته تعیین مصادیق مجرمانه است که فکر می‌کنم ۱۳ یا ۱۴ عضو دارد و قوه قضاییه، دولت و نمایندگان مجلس در آن عضو هستند. نهادهای دیگر هم هستند که می‌توانند این کار را انجام بدهند، به عنوان مثال شورای عالی فضای مجازی با مصوبه، و شورای عالی امنیت ملی.»

نعناکار توضیح داد:« وقتی که بحرانی در کشور به‌وجود می‌آید یا مسئله‌ای مثل جنگ رخ می‌دهد، شورای عالی امنیت ملی می‌آید و برای یک محدوده زمانی خاص بعضی چیزها را محدود می‌کند. مثلاً دسترسی به واتساپ را می‌بندد یا اینستاگرام را می‌بندد. نکته این است که هر مرجعی که لیمیتیشن یا محدودیت را ایجاد می‌کند، قانوناً همان مرجع هم باید بیاید و آن را بردارد. یعنی اگر فرض کنید الان تلگرام توسط قاضی فیلتر شده، این یعنی حکم قضایی پشتش است و درباره حکم قضایی فقط خود قوه قضاییه می‌تواند تصمیم بگیرد. پس رئیس‌جمهور یا وزیر نمی‌تواند در این خصوص تصمیم بگیرد.»

او همچنین در پاسخ به این پرسش که آیا در شرایط خاص هم رئیس جمهور یا وزیر نمی‌توانند دستور رفع فیلتر بدهند گفت:«حتی اگر این محدودیت را شورای عالی امنیت ملی گذاشته باشد، که دلایل امنیتی یا انتظامی پشتش بوده، باز هم رئیس‌جمهور یا وزیر نمی‌تواند تصمیم بگیرد؛ همان شورا باید تصمیم بگیرد. اگر کمیته تعیین مصادیق مجرمانه آمده و تصمیم گرفته که ۱۳ تا عضو دارد و یک اجماع پشتش بوده است، همان اجماع باید آن را لغو کند. به فرض مثال، شما وارد سایت internet.ir می‌شوید. آن‌جا کمیته مصادیق یک درگاه دارد که تحت مدیریت دادستانی است. شما می‌گویید، این کمیته آمده فلان پیام‌رسان یا سایت را محدود کرده، اما به فلان ادله باید این محدودیت را لغو کند. درخواست می‌رود آن‌جا، دوباره بررسی می‌شود، رأی‌گیری می‌شود و آن را لغو می‌کنند.»

او ادامه داد:« اینکه مرجع یا یک مقام، مثل رئیس‌جمهور یا یک وزیر رأساً تصمیم بگیرد و اعمال بکند، درست نیست. اصلاً اختیارش را ندارد و حتی دسترسی هم ندارد. یعنی، فرض بفرمایید وزیر ارتباطات آقای هاشمی، تصمیم بگیرد فردا محدودیت تلگرام را بردارد، این‌طور نیست که مثل یک فیشی باشد که از آن‌جا بکند و جای دیگری بزند و فیلترینگ برداشته شود. رفع فیلتر یک پروسه‌ای دارد. وزارتخانه‌های دیگر و زیرساخت‌ها در آن دخیل‌اند. وزارت اطلاعات و یا اطلاعات سپاه ممکن است در آن دخیل باشند. یعنی نهادهای متنوع یک زنجیره ارتباطی را تشکیل می‌دهند که آن زنجیره باید تکمیل باشد. لذا با یک دستور نه تنها نمی‌شود، حتی می‌خواهم این را بگویم که اگر رئیس‌جمهور چنین دستوری را هم بدهد یا اقدامی از سوی وزیر باشد، اصلاً حرکت، حرکت مجرمانه‌ای است. یعنی قابلیت پیگیری در مراجع قضایی را دارد، چون خارج از حیطه اختیارات خودشان دارند یک کاری را انجام می‌دهند و قانون نمی‌گذارد همچین اتفاقی بیفتد.»

این حقوقدان همچنین درباره گفته برهانی مبنی بر اینکه شورای عالی فضای مجازی هیچ صلاحیتی برای وضع یا رفع فیلترینگ ندارد گفت:«شورای عالی فضای مجازی با حکم مقام معظم رهبری در سال ۹۴ تشکیل شده است؛ در این حکم حیطه اختیارات و وظایف آن کاملا مشخص است و آن حیطه اختیار نیز به لحاظ حقوقی کاملاً موسّع است. ما در حقوق با دو معنای «موسّع» و «مُضَیَّق» طرف هستیم. به زبان ساده مُضیَّق یعنی یک چیزی را خیلی محدود تفسیر کنیم و موسّع یعنی یک چیزی را گسترده تفسیر کنیم. اصولاً تفسیر مضیّق در احکام کیفری است. یعنی فرض کنید یک نفر جنایتی انجام می‌دهد و می‌خواهند او را زندان بیندازند؛ این را باید خیلی محدود تفسیر کرد تا همه جنایتکار محسوب نشوند. اما در امور حقوقی باید موسع تفسیر کرد؛ یعنی همه را شامل شود.»

او ادامه داد:« اولا احکام اشاره شده معلوم است و با یک جست‌وجو قابل مشاهده است، دوما شورای عالی فضای مجازی بازوی اجرایی دارد، چون شورای عالی فضای مجازی خودش کار اجرایی انجام نمی‌دهد. کمااین‌که در این شورا سه رئیس قوه حضور دارند، بیشتر نهادهای نظامی در آن هستند. پدافند غیرعامل، چند وزیر، چند نماینده در آن هستند و شش الی هفت نفر خبره در آن حضور دارند که در میان‌شان حقوقدان هم هست. علاوه بر این، تصمیمی که شورای عالی فضای مجازی می‌گیرد را خودِ شورای عالی فضای مجازی نمی‌تواند اجرا کند. یک بازو دارد به نام مرکز ملیِ فضای مجازی و مرکز ملی فضای مجازی اساسنامه دارد؛ اتفاقاً بر آن اساسنامه شورای نگهبان تأییدیه داده است، که مسئله فیلترینگ هم جزئی از آن است.

او خاطرنشان کرد که شورای عالی فضای مجازی رفع فیلتر کرده است اما چیزی را فیلتر نکرده است و توضیح داد که به عنوان مثال شورای عالی فضای مجازی واتساپ را رفع فیلتر کرده است اما تا به حالِ مصوبه‌ای مبنی بر فیلتر کردن چیزی نداشته است و گفت:« معمولاً یا قوه قضاییه یا دادستانی فیلتر کرده، یا یک بازپرسی این کار را انجام داده، یا همان کمیته تعیین مصادیق مجرمانه؛ اما حداقل از لحاظ تاریخی، چنین چیزی وجود نداشته است که بگوییم شورای عالی فضای مجازی مثلاً یک مصوبه داده است که به فرض یوتیوب را فیلتر کرده است.»

نعناکار با بیان اینکه این مسائل در حیطه حقوق عمومی جای می‌گیرد گفت:« حقوق هم سطوح مختلفی دارد. لذا من فکر می‌کنم آقای برهانی به حقوق عمومی و حکمرانی خیلی مسلّط نیست. به نظرم او حرفی پوپولیستی یا مردم‌دوستانه می‌زند. اما اگر بخواهد به‌عنوان یک متخصص صحبت بکند، همان‌طور که من از حقوق خصوصی سر در نمی‌آورم و نظر هم نمی‌دهم، ایشان هم بالاخره باید در حقوق عمومی و حکمرانی یا مطالعاتش را بالا ببرد و یا اینکه نظر ندهد. نکته‌ای هست که معمولاً از آن غافل می‌مانیم. من هم معتقدم بسیاری از محدودیت‌ها و لیمیتیشن‌هایی که در ایران اعمال شده، منطقی نیست و آزادی‌ها را بی‌دلیل محدود کرده است. این یک نقد جدی به حکمرانی سایبری فعلی است. اما باید حواسمان باشد که اصل «محدودسازی و فیلترینگ» تقریباً در تمام کشورهای دنیا وجود دارد. هیچ کشوری را پیدا نمی‌کنید که در آن هیچ نوع فیلترینگ یا محدودیتی نباشد. حتی در آمریکا مثلا تیک‌تاک را برای مدتی محدود کردند. در بسیاری از کشورهای اروپایی بعضی وب‌سایت‌ها کار نمی‌کنند. در کشورهای آسیای شرقی هم بسیاری از سایت‌ها اصلاً بالا نمی‌آیند.»

او در پایان گفت:« هر کشوری بنا بر مصلحت خود، سطحی از فیلترینگ و محدودیت را اعمال می‌کند. مسئله‌ای که ما در ایران با آن مشکل داریم و نقد جدی هم به‌حق وارد است نحوه طبقه‌بندی و محدودسازی داده‌هاست. مشکل این است که این فرآیند شفاف نیست و نهادهای مختلف سلیقه‌ای عمل می‌کنند. چون قانون مدونی که چارچوب مش‌خص و واحدی تعیین کند وجود خارجی ندارد، شاهد آن هستیم که یک‌سری چیزها بدون منطق روشن محدود می‌شود یا طبقه‌بندی می‌شود. این مسئله نقد جدی به حکمرانی است. اصلِ وجود محدودیت، یا ساختارهایی که مسئول این کار هستند، مثل تمام کشورهای دنیا قابل قبول است. اما نباید این دو را با هم خلط کنیم. در مورد نحوه تصمیم‌گیری نقد وجود دارد و باید کمک کنیم که مشکل تفسیر و تعبیر قانونی حل شود. اگر این بخش اصلاح شود، بسیاری از مسائل حل خواهد شد.»

نگاه

وفاق ملی یا وفاق سیاسی؟

«گفتمان وفاق ملی» شعاری بود که از دل دولتِ پیروزِ انتخاب تیرماه ۱۴۰۳ برآمد. در واقع، پزشکیان از همان روزهایی که ردّای کاندیداتوری بر تن کرد و وارد گود رقابت‌ها شد، بارها بر عدم دعوا میان جناح‌های سیاسی تأکید کرد و بر این باور بود که شرایط اقتصادی و سیاسی کشور به‌گونه‌ای است که باید دعوا را تمام کرده و هرکسی که کار بلد است، وارد میدان شود.

به گزارش خبرآنلاین، اکثراً مسعود پزشکیان را به حافظ نهج‌البلاغه می‌شناسند؛ شاید به دلیل پیروی زیادش از بیانات حضرت علی(ع) باشد که تلاش می‌کند حکمت‌ها و احادیث آن را سرلوحه کار خود قرار بدهد؛ «دارِ النّاسَ تَأمَن غَوائِلَهُم وَ تَسلَم مِن مَکایِدِهِم» یا شاید هم به دلیل تجربه ای که از نتایج دعواهای داخلی داشته و به آن هم چندبار معترف شده است، همچون حافظ شیرازی، آسایش ریاست جمهوری‌اش را در گرو «با دوستان مروت، با دشمنان مدارا» می‌داند، گفتمان دولتش را وفاق ملی نام نهاد. گفتمانی که این روزها گویا بیش از سرانجام وعده‌هایش، تبدیل به یک پاشنه آشیل برای دولت شده و اختلافات زیادی را میان او و حامیان انتخاباتی‌اش ایجاد کرده است.

ماجرا از یک حکم آغاز شد؛ حکمی که دولتی‌ها آن را نشانه‌ای از وفاق سیاسی میان دولت و مخالفان تعبیر می‌کردند، اما حامیان رئیس‌جمهور آن را اقدامی برخلاف این وفاق می‌دانستند. مسعود پزشکیان در هفته گذشته اسماعیل سقاب اصفهانی را به‌عنوان معاون رئیس‌جمهور منصوب کرد؛ چهره‌ای که از افراد کلیدی دولت ابراهیم رئیسی بوده و مواضعش در مواردی با رویکرد دولت کنونی تفاوت دارد. هرچند در متن حکم رئیس‌جمهور، این انتصاب در راستای «گفتمان وفاق» توصیف شد، اما این تصمیم با اعتراض شدید برخی حامیان دولت و حتی استعفای یکی از اعضای شورای اطلاع‌رسانی همراه بود.

گرچه در طول مدتی که مسعود پزشکیان سکاندار دولت چهاردهم شده، تاکنون اعتراضات زیادی به موضوع وفاق ملی مطرح شده و حتی پس از خروج محمدجواد ظریف و عبدالناصر همتی از کابینه، برخی تحلیل‌ها حکایت از شکست وفاق ملی داشت، اما اکنون، در پی صدور حکمی جدید برای سقاب اصفهانی، نه‌تنها بار دیگر موضوع شکست وفاق ملی در سطح رسانه‌ای مطرح شده، بلکه منجر به ایجاد شکاف و اختلافات بیشتر میان دولتمردان و اصلاح‌طلبان شده است.

چنان‌که شب گذشته فیاض زاهد، عضو شورای اطلاع‌رسانی دولت و از حامیان جدی پزشکیان، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «خیلی با خودم کلنجار رفتم که چیزی نگویم، اما شرافتم در گرو بیان حقیقت است. دردناک است در روزی که فواد شمس از فشار روزگار!! خودکشی کرد، مدیر برکشیده رئیسی معاون رئیس‌جمهورمان شد. اسم این هرچه باشد وفاق نیست. کج‌تابی است. به سهم خودم شرمنده‌ام.» زاهد چند ساعت پس از انتشار این توئیت از سمت خود استعفا داد که سریعا مورد پذیرش الیاس حضرتی، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت، قرار گرفت.

این اولین بار نیست که یکی از حامیان پزشکیان، در پی تصمیماتی که از سوی رئیس‌جمهور گرفته می‌شود، ابزار شرمندگی می‌کند. شرمندگی که گاه از سر عمل نکردن رئیس‌جمهور به وعده‌هایی چون رفع فیلترینگ و ایجاد گشایش‌هایی در کشور است و گاه از سر وفاق با دشمنان دولت. مانند حشمت‌الله فلاحت‌پیشه، رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس دهم، از جمله کسانی است که در پی عدم به سرانجام رسیدن وعده‌های رئیس‌جمهور، به دلیل حمایت از دولت ابزار شرمندگی کرد.

رسوال منتجب‌نیا، فعال سیاسی اصلاح‌طلب، هم که بارها نسبت به انتصابات دولت از رئیس‌جمهور گلایه داشته، اخیراً در گفت‌وگویی بیان کرده است: «دولت پزشکیان دولت اصلاح‌طلب نیست و شاید حدود ۸۰ درصد دولتی‌ها از چهره‌های منتسب به اصولگرایان هستند و باقی هم در اختیار تندروها است و تعداد قلیلی هم از میان اصلاح‌طلبان انتخاب شده‌اند که به جای کار و تلاش در آرامش، باید با هجمه‌های همیشگی تندروها کنار بی‌ایند.»

«گفتمان وفاق ملی» شعاری بود که از دل دولتِ پیروزِ انتخاب خاص تیرماه ۱۴۰۳ برآمد. در واقع، پزشکیان از همان روزهایی که ردّای کاندیداتوری بر تن کرد و وارد گود رقابت‌ها شد، بارها بر عدم دعوا میان جناح‌های سیاسی تأکید کرد و بر این باور بود که شرایط اقتصادی و سیاسی کشور به‌گونه‌ای است که باید دعوا را تمام کرده و هرکسی که کار بلد است وارد میدان شود. او حتی در زمان چینش کابینه خود تلاش کرد دست یاری به‌سوی مخالفانش دراز کند و سهم زیادی از حضور در دولت را به آنان اختصاص دهد.

همین اقدام رئیس‌جمهور زمینه‌ساز انتقادات زیادی از سوی حامیان او شد. به‌خصوص آنکه آنان انتظار داشتند، به دلیل همراهی‌شان با مسعود پزشکیان در انتخابات، سهم بیشتری از دولت بگیرند؛ اما نه‌تنها چنین اتفاقی نیفتاد، بلکه تعداد اعضای دولت سیزدهم و چهره‌های نزدیک به سعید جلیلی و جبهه پایداری در دولت بیش از پیش شد. از همین رو، از همان ابتدا به نظر می‌رسید که پزشکیان به‌جای آنکه بخواهد با مردم وفاق کند و بر تعداد آرای انتخاباتی‌اش بی‌افزاید، بیشتر با گروه‌های سیاسی مخالف خود به‌صورت یک‌طرفه وفاق کرده است.

چنان‌که علی‌رغم تلاش‌های دولت برای ایجاد آشتی میان تمامی گروه‌های سیاسی، این تلاش تاکنون با شکست مواجه شده و به یک وفاق یک‌طرفه از سوی دولت تبدیل شده است. مخالفت دلواپسان با وعده‌هایی چون رفع فیلترینگ، توقف قانون عفاف و حجاب و حتی خروج چهره‌هایی چون محمدجواد ظریف و عبدالناصر همتی از کابینه نیز مهر تأییدی بر این گزاره است.

در واقع، به نظر می‌رسد تلاش برای ایجاد وفاق ملی، فراتر از شعار، با پیچیدگی‌های ساختاری و سیاسی مواجه شده و توانایی دولت در ایجاد آشتی واقعی میان جناح‌ها هنوز محدود است. تجربه‌های اخیر نشان می‌دهد که هرگونه وفاق از سوی مخالفت دولت پذیرفته نیست و آنان از این فرصت برای ن

طرح فروش ویژه «پاییزه کتاب» آغاز شد

همزمان با سی‌وسومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران طرح «پاییزه کتاب ۱۴۰۴؛ فروش ویژه بازار کتاب» از ۲۵ تا ۳۰ آبان در سراسر کشور اجرا می‌شود.

به گزارش ایرنا از ستاد خبری سی‌وسومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران، همزمان با برگزاری این رویداد فرهنگی، طرح «پاییزه کتاب ۱۴۰۴؛ فروش ویژه بازار کتاب» از ۲۵ تا ۳۰ آبان‌ماه ۱۴۰۴ در سراسر کشور اجرا می‌شود.

این طرح با مشارکت گسترده کتاب‌فروشی‌های عضو بازار کتاب برگزار خواهد شد و علاقه‌مندان می‌توانند کتاب‌های موردنظر خود را به‌صورت حضوری از کتاب‌فروشی‌های عضو و همچنین به‌صورت مجازی از طریق سامانه بازار کتاب به نشانی bazarketab.ir تهیه کنند.همچنین برای هر کد ملی ۲۰ درصد یارانه خرید تا سقف یک میلیون تومان در نظر گرفته شده است؛ تسهیلاتی که با هدف افزایش قدرت خرید و تشویق مخاطبان به تهیه کتاب پیش‌بینی شده است. خرید غیرحضوری نیز با ۵۰ درصد یارانه ارسال رایگان انجام می‌شود تا دسترسی آسان‌تری برای مخاطبان در نقاط مختلف کشور فراهم شود.لازم به ذکر است برای پاسخ‌گویی به پرسش‌ها، ثبت‌نام و ارائه راهنمایی‌های لازم، شماره پشتیبانی ۰۲۱۹۱۰۰۹۸۹۸ در مدت اجرای طرح فعال خواهد بود.سی‌وسومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران با شعار «بخوانیم برای ایران» از شنبه بیست‌وچهارم آبان (۱۴۰۴) آغاز شد و تا سی‌ام آبان (۱۴۰۴) به کار خود ادامه خواهد داد.

رقابت نابرابر ناشر با کتاب‌فروش خلافِ صنفی است

مدیر انتشارات «ارمغان طوبی» با اشاره به ارائه تخفیف‌های خارج از عُرفِ صنفیِ ناشران در هفته کتاب، گفت: می‌بینیم ناشران کتاب را با تخفیفی بالاتر از آنچه به کتاب‌فروشی فروختند، در رویدادهای فرهنگی می‌فروشند؛ چنین اقدامی خلاف قوانین صنفی است.

به گزارش خبرنگار کتاب ایرنا، هفته کتاب زمان مناسبی برای توجه به کتاب و کتاب‌خوانی است، اما با این قیمت کتاب و شرایط اقتصادی چه کسی توانایی خرید این کالای فرهنگی را دارد؟ چرخه نشر از حلقه‌های به هم پیوسته‌ای تشکیل شده است و از زمانی که پدیدآورندگان محتوا را تولید می‌کنند، تا روزی که کتاب به دست مخاطب برسد، ادامه دارد. فعالیت در این چرخه نظم و قانونی به طول سابقه نشرِ ایران دارد؛ اما این روند در سال‌های اخیر دچار تغییراتی شده است و ناشران، کتاب‌فروشان و شرکت‌های پخش نظرهای مختلفی درباره نحوه ادامه فعالیت دارند، همکارانی قدیمی که حضور یکی به حیات دیگری وابسته است.

سی‌وسومین دوره هفته کتاب در شرایطی آغاز شد که از چند روز قبل از شروع آن، ناشران و ناشرکتاب‌فروشان بزرگ نوید تخفیف‌هایی را دادند که گاه خارج از عُرفِ صنفی بودند. تخفیف‌هایی که هرچند ممکن است در نگاه اول دسترسیِ مخاطب به کتاب را ساده کند، اما آسیب‌هایی به همراه دارد که در پایان کار، نه تنها ناشر بلکه مخاطب کتاب‌خوان از آن ضرر خواهد کرد.

خبرنگار ایرنا درباره تاثیر تخفیف‌های خارج از عُرف از طرف تولیدکننده صنف با علی حاجی‌تقی مدیر انتشارات و کتاب‌فروشی ارمغان طوبی گفت‌وگویی انجام داد که در ادامه می‌خوانید.

عدم تبعیت از قوانین نظام صنفی در هفته کتاب

این دوره از هفته کتاب هم مانند دوره‌های قبل ناشران و ناشرکتاب‌فروشان تخفیف‌هایی بالاتر از عرف درنظر گرفتند، این روند که هرسال تکرار می‌شود، چه تاثیری بر چرخه نشر در ایران دارد؟

چرخه نشر ترکیب منطقی دارد، این چرخه هرمی است که پایین‌دست و بالادست دارد. در چرخه نشر عمده‌فروش و خرده‌فروش درنظر گرفته شده است و اگر قرار باشد توازن بین گروه‌ها به هم بخورد و این گروه‌ها در کار یکدیگر دخالت و برای یکدیگر اختلال ایجاد کنند، از نظر اقتصادی اعلام می‌کنم که آن سیستم دچار مشکلات متعددی به خصوص در حلقه‌های پایین‌تر یعنی توزیع‌کننده و کتاب‌فروش خواهد شد. روندی که در سال‌های اخیر در هفته کتاب می‌بینید، مانند روندی است که در آخرین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران اتفاق افتاد، یعنی عدم تبعیت از قوانین نظام صنفی.

این روزها بیشتر خلااجرایِ قانون دیده می‌شود

آیا ما ضعف قانونی داریم؟ در چنین وضعیتی وظیفه مجلس، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی یا اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان است تا جلوی این روند را بگیرد؟

ما خلاقانونی داریم، اما در این روزها بیشتر خلااجرایِ قانون دیده می‌شود. در قوانین نظام صنفی تصریح شده که خرده‌فروشی، برعهده کتاب‌فروش و تولید، برعهده ناشر است؛ اینجا ضعف قانون مطرح نیست. حتی در قانونِ شرایطِ حراج برای واحد صنفی قید شده است.

نادیده گرفتن جایگاه‌های چرخه نشر تبعاتی دارد که نمی‌توان مانع آن شد

نمی‌گویم که قوانین ما کامل است، اما اجرای قانون ضعف بیشتری دارد. زمانی که فروشنده کفش تخفیف بالا می‌گذارد با او برخورد می‌شود اما به ارائه تخفیف از طرف فروشنده کتاب برای اینکه مساله فرهنگ است، به شکل دیگری نگاه می‌شود و متاسفانه نهادهایی که باید از این صنف حفاظت کنند، خودشان تشویق کننده افرادی هستند که تخفیف‌های خارج از عرف می‌دهند.

حتی زمانی‌که چنین مسائلی را در وزارت فرهنگ مطرح می‌کنیم می‌گویند، ناشر هم باید بفروشد؛ یعنی جایگاه‌ها را اشتباه کردند! ناشر باید بفروشد، اما در چارچوب قوانین صنفی! حتی ناشر در نمایشگاه هم بفروشد، اما در چارچوب قوانین نمایشگاه نه اینکه در کل کشور و به شکل فراگیر کتابش را بفروشد. شاید ارشاد می‌خواهد به هر طریقی کتاب را به دست مردم برساند و این افتخار را نصیب خود کند که کتابِ ارزان به دست مردم رسیده‌است. در حالی که نادیده گرفتن جایگاه‌های چرخه نشر تبعاتی دارد که نمی‌توان مانع آن شد.

در اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان تضاد منافع شکل گرفت، زیرا قوانین بالادستی به نفع یکی از آن‌ها است

برخورد با این مساله وظیفه مجلس و ارشاد نیست، زیرا قوانین نوشته و تصویب شده اند، هرچند کافی نیستند نظارت بر اجرای قوانین به صنف بازمی‌گردد یعنی صنف باید این مسائل را پیگیری کند. اینجا مساله برخورد و بازدارندگی ارشاد نیست، مساله این است که ارشاد از آن‌ها حمایت می‌کند، حتی برای آن‌ها زمینه‌سازی می‌کند. صنف باید وارد عمل شود و اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان باید به مسائل صنفی رسیدگی کنند در حالی که اکثر اعضای این اتحادیه ناشران هستند و مشکل را احساس نمی‌کنند و بیشتر منافع و صحبت در حوزه منافع نشر در این اتحادیه جریان دارد.

حتی وقتی در اتحادیه مطالبات خود را مطرح می‌کنیم، می‌گویند که می‌خواهید در صنف ناشران و کتاب‌فروشان تفرقه بیاندازید، اما موضوع تفرقه نیست، مساله این است که دو صنف تضاد منافع پیدا کردند، در حالی که نباید تضاد داشته باشند. در اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان تضاد منافع شکل گرفت، زیرا قوانین بالادستی به نفع یکی از آن‌ها است، در حالی که این دو صنف مکمل هم هستند و نباید تضاد منافع داشته باشند، اما حالا که تضاد منافع پیدا کردند نباید در اتحادیه وزنه به یک سمت باشد.

خود من هم یک ناشرکتاب‌فروش هستم اما تفکیک میان این دو صنف را متوجه می‌شوم، باید این تفکر حاکم شود تا ابتدا حقوق و وظایف ناشر و کتاب‌فروش شناخته شود.

بعد از اجرای طرح‌های فصلی، آمار تاسیس کتاب‌فروشی بالا رفت

شما اشاره کردید که ناشر و هم کتاب‌فروش هستید، ناشران حتی بزرگ می‌گویند که اگر در بازه‌های زمانی معین مانند هفته کتاب یا نمایشگاه تک‌فروشی همراه تخفیف نداشته باشند، نمی‌توانند به حیات خود ادامه بدهند؛ این واقعیت دارد؟

بارها با همکاران بحث کردیم که ناشران می‌گویند به نقدینگی نیاز دارند و باید این نقدینگی را در این دوره کسب کنند، پاسخ من این است، ناشران چرخه را خراب کردند و وارد فروش مستقیم با تخفیف شدند و امروز برای حیات خودشان مجبور به ادامه چرخه خراب هستند. ناشران باید جایی این چرخه را بازسازی کنند و بگویند که توزیع از طریق شرکت پخش و فروش از طریق کتاب‌فروش انجام می‌شود. اگر حمایت‌ها از سمت تک‌فروشی ناشر به سمت کتاب‌فروش برود، خونی در شریان کتاب و کتاب‌فروشی و پخش جریان پیدا می‌کند.

اگر حمایت‌ها از سمت تک‌فروشی ناشر به سمت کتاب‌فروش برود، خونی در شریان کتاب و کتاب‌فروشی و پخش جریان پیدا می‌کند

بعد از اجرای طرح‌های فصلی توسط خانه کتاب و ادبیات ایران، آمار تاسیس کتاب‌فروشی‌های جدید در شهرها بالا رفت، همین حمایت کوچک باعث تغییر شد، زیرا جریان مالی درچرخه نشر گردش پیدا کرد و در نتیجه فعالیت در این بخش از نظر اقتصادی توجیه داشت؛ از طرفی وقتی که این سیستم خراب ادامه پیدا کند، کتاب‌فروشی‌ها بسته و شرکت‌های پخش محدود می‌شوند، در نتیجه برای ادامه این روند ناشران مجبور می‌شوند با تخفیف تک‌فروشی کنند و ناشران خود را رقیب نابرابر کتاب‌فروشی می‌بینند.

این ادامه حیات به چه قیمتی است؟ به قیمت اینکه ناشران با رقابت نابرابر وارد بازار بشوند؟ آیا کتاب‌فروش این کتاب‌ها را از آن‌ها نخریده است؟ و برای آن چک نداده است؟ همان ناشر که در هفته کتاب کتابش را با تخفیف ۴۰ درصد تک‌فروشی می‌کند، همان کتاب را به کتاب‌فروش با تخفیف ۳۰ درصد می‌فروشد.

حتی اگر ناشران برای ادامه حیات نیاز به تک فروشی داشته باشند(که اینطور نیست)، رقابت نابرابر درست نیست. آیا هرکس می‌تواند برای اینکه تجارت خود را نجات دهد کاری خلاف قانون انجام بدهد؟ این درست نیست و خلاف قوانین صنفی است. اگر چرخه درست شود کتاب‌فروشی‌ها، شرکت‌های پخش و سایت‌های فروش کتاب قدرت پیدا می‌کنند و ناشر به اهداف خودش می‌رسد.

حمایت از کتاب‌فروشان کجا است؟

مساله دیگری وجود دارد که این روزها برای ناشران و کتاب‌فروشان مطرح باشد؟

این روزها بحث نمایشگاه استانی مطرح است، اینکه ناشران در نمایشگاه کتاب استانی شرکت می‌کنند و تخفیف‌های خاص می‌گذارند و می‌گویند که حق دارند و می‌توانند با سیستمی که وزارت فرهنگ بسترسازی کرده، در سراسر ایران و مراکز استان هم کتاب بفروشند.

اینجا این سوال برای من ایجاد می‌شود که اگر وزارت فرهنگ وظیفه‌ای در برابر ناشران، مراکز پخش و کتاب‌فروشان دارد، برگزاری نمایشگاه استانی به این شکل چه توجیهی برای آن صنف دارد؟ اگر صنف مسئول حمایت از شرکت پخش و کتاب‌فروشان است، باید مشخص شود که صنف و اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان تهران برای اینکه مانع این تخفیف شوند چه کار می‌کنند؟ آیا مانع این تخفیف می‌شوند یا آن را توجیه می‌کنند و در هر موقعیت اجازه به تخفیف بالای ناشران می‌دهند و شعار هم این است که از کتاب‌فروشان حمایت می‌شود و اما حمایت کجا است؟

فرهنگ و هنر

مهران احمدی با «آقای زالو» پیشتازی می‌کند کم‌رمقی «سینماشهرقصه» در اکران

هفته گذشته، صدرنشینی «آقای زالو» در اکران بعد از دو هفته تقریبا تثبیت شد؛ از آن سو با وجود اکران «سینماشهرقصه» پس از هفت سال و با فراز و نشیب، این فیلم هنوز نتوانسته مخاطبان خود را به سینماها بکشاند.

به گزارش خبرنگار سینمایی ایرنا، پیشتازی کمدی‌ها و انیمیشن‌ها در صدر جدول فروش، چند هفته‌ای است که چرخ گیشه سینمای ایران را می‌چرخاند. ثابت بودن انیمیشن «یوز» در جایگاه دوم جدول فروش و رقابت کمدی‌های «آقای زالو» و «کج پیله» برای به دست آوردن جایگاه پرفروش‌ترین فیلم هفته، از اتفاقاتی است که گیشه سینمای ایران در چند هفته گذشته و خصوصا هفته‌ای که گذشت، از سر گذراند.

در هفته‌ای که گذشت «آقای زالو» با فروش ۱۴ میلیاردی در صدر جدول فروش قرار گرفت. جدیدترین ساخته مهران احمدی که سه هفته است پایش به سینماها باز شده، به جز نخستین هفته‌ای که روی پرده آمد، در دو هفته اخیر ۱۴ میلیارد تومان فروش هفتگی داشت و میانگین میزبان ۱۸۰ هزار مخاطب بود.پس از آن، انیمیشن «یوز» جایگاه ثابت فروش هفتگی خود را حفظ کرده و با حدودا ۵ میلیارد فروش، دومین فیلم پرفروش هفته است. میزبانی این انیمیشن از حدودا ۱۰۰ هزار مخاطب، اقبال به انیمیشن‌ها را که از ابتدای سال آغاز شده، در جدول فروش هفتگی ثابت نگه می‌دارد.

پس از اتفاقاتی که «کج پیله» در اکران از سر گذراند و همچنین اضافه شدن «آقای زالو» به جدول اکران، ساخته هاتف علیمردانی که فروش ۱۰ و نیم میلیاردی در نخستین هفته اکران خود را تجربه کرده بود، رویه نزولی در فروش پیدا کرد و با فروش ۳ میلیاردی در هفته اخیر، در جایگاه سومین فیلم پر فروش هفته قرار گرفت.فیلم بعدی جدول فروش، «قسطنطیه» است که با ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان در جایگاه چهارم قرار دارد. نکته جالب توجه فروش حدودا ۲ میلیاردی «دو روز دیرتر» با سرمایه‌گذاری بنیاد روایت فتح است که از ۲۰ آبان روی پرده سینماها رفته و در آخر هفته‌ای که گذشت، فروش ۲ میلیاردی و ۲۷ هزار مخاطب را تجربه کرد.کمدی «مرد عینکی» فیلم ششم جدول فروش است که یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومانی به گیشه واریز کرده است. از جایگاه هفتم تا نهم جدول فروش به درام ها اختصاص دارد؛ «غریزه» با یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان، «مجنون» با یک میلیارد و ۴۰۰ و «بچه مردم» هم با یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان لیست پرفروش‌های جدول اکران هفته گذشته را کامل می‌کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۴۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات حسین فرجام فرزند عین اله مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۱/۴۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۴ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت اقتدار عطایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ویشان –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۱۹۱۹
شناسه اگهی : ۲۰۵۰۵۴۵
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۱۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات الیاس چناقچی فرزند عباسعلی مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۵۷۳/۸۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۲ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت اقتدار عطائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ویشان –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۱۹۱۷
شناسه اگهی : ۲۰۵۰۵۴۷
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۱۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات اردشیر عطایی فرزند جبار مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه مزروعی بمساحت ۱۹۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۳ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت اقتدار عطائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ویشان –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۱۹۱۵
شناسه اگهی : ۲۰۵۰۵۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک باوی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۰۶۳۰ –۱۴۰۴/۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید عنافجه فرزند کریم بشماره شناسنامه ۸۹۹ صادره در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۲۶ مترمربع پلاک ۲۱۷ فرعی از۳۴ اصلی مفروز ومجزی شده از واقع بخش ۸ باوی خریداری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
احمد شعیبی –رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی : ۲۰۳۷۰۲۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۰۳۷۹۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدیجه باباخانی فرد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۱۶۴ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۸۶۴ مترمربع به پلاک ۱۱۶۵ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۷ واقع در قریه بلگور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق اسحق میرزا زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م– الف : ۲۷۸۳ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۰۳۵۶۹۳
***

آگهی مزایده
«نوبت دوم»
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری سبزوار در نظر دارد با استفاده از اختیارات حاصله از احکام بودجه ۱۴۰۴ و نامه شماره ۰۳/۲/۰۴/۷۸۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ نسبت به مزایده غرفه ۱ بازار سربداران و غرفه ۹ بازار شعیب را برای مدت ۲ سال از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده های ۵۰۰۴۰۹۵۰۹۶۰۰۰۰۵۱ و ۵۰۰۴۰۹۵۰۹۶۰۰۰۰۵۲ به صورت الکترونیکی اقدام نماید.
زمان انتشار درسایت: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹
مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت : روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹
آخرین مهلت شرکت در مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
مبلغ شرکت در مزایده غرفه ۱ سرباران و ۹ بازار شعیب: ۵درصدقیمت پایه
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی
شهرداری سبزوار

آگهی مزایده
«نوبت دوم»
سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار در نظردارد نسبت به برگزاری مزایده های:
۱-اجاره زمین جهت استقرار کانکس در پارک بانوان با کاربری موادغذایی به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۳۶
۲-اجاره زمین جهت استقرار کانکس در پارک بانوان با کاربری نوشیدنی گرم و سرد با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۳۷
از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بصورت الکترونیکی اقدام نماید.
زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹، مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ ، مهلت ارائه پیشنهاد : ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ ، زمان بازگشایی پاکتها:۱۴۰۴/ ۰۹/۱۰ مبلغ شرکت در مزایده :۵ درصد قیمت پایه
قاسم دارینی
سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار

برگ سبز خودرو وانت دوکابین کی ام سی
مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی میکا
شماره پلاک ایران ۳۶ – ۸۹۵ ل ۴۶
شماره موتور ۰۰۰۳۳۰۴
شماره شاسی ۱۲۴۱۰۷ مالکیت سید سینا سجادی
مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ‌سبز وسندمالکیت (سند کمپانی)کارت خودرو
وانت پیکان ۱۶۰۰ رنگ سفید مدل ۱۳۸۳ شماره
پلاک ایران ۳۲ – ۳۳۹ ی ۲۸
شماره موتور۱۱۲۸۳۰۴۸۱۱۰
شماره شاسی ۸۳۹۰۷۲۴۱ مالکیت سکینه بلوچی
مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ سبز خودرو سواری سمند سورن XUrp
مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید با شماره شاسی
NAACV۱HLFSFK۸۱۵۴۸ و شماره موتور
۱۲۵K۰۴۷۷۶۰۸ به نام فاطمه سلیمی فرزند محمد
متولد۱۳۶۸/۱/۸ و کد ملی ۳۴۶۰۰۲۹۴۶۳ مفقود
گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و سندکمپانی سواری پیکان ۱۶۰۰i
مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ایران ۳۲-۵۷۴ب۹۱
شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۱۴۲۵۰
شماره شاسی ۱۰۰۱۳۳۹۸
بنام جواد قدمیاری مفقود شده
و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و سندکمپانی پراید جی.تی.ایکس.آی مدل
۱۳۸۵ شماره پلاک ایران ۳۲-۷۱۲ج۵۶
شماره موتور ۱۶۱۶۴۱۷
شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۹۶۶۹۰
بنام زهرا زارع فله زو مفقود شده و از درجه اعتبار
ساقط می باشد

برگ سبز سواری پژو ۲۰۶ هاچ بک مدل ۱۳۹۰
شماره پلاک ایران۱۰-۴۲۲ ه ۷۳
شماره موتور ۱۴۱۹۰۰۱۵۰۴۲
شماره شاسی NAAP۰۳ED۳BJ۵۰۹۶۴۷
بنام زهره محمدی مفقود شده
و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۰
شماره پلاک ایران ۴۲-۹۹۶ن۲۲
شماره موتور ۲۲۸۲۸۰۰۷۰۰۲
شماره شاسی ۸۰۸۰۷۰۸۵
بنام مائده نداف جاغرق مفقود شده
و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز زانتیا مدل ۱۳۸۹ سفید
شماره پلاک ایران ۴۲-۲۹۸ن۴۱
شماره موتور ۱۲۱۸۹۲
شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۹۱۹۱۹۴۸
بنام مجید عمادی فر مفقود شده و از درجه
اعتبار ساقط می باشد

عملیات آسفالت پروژه کمربندی تالش آغاز شد

مدیرکل راهداری گیلان، با بیان اینکه عملیات آسفالت پروژه کمربندی تالش آغاز شد، گفت: اجرای این پروژه نقش مؤثری در بهبود کیفیت سفرهای جاده‌ای و ارتقای ایمنی خواهد داشت.فریبرز مرادی شنبه ۲۴ آبان در گفت‌وگو با خبرنگاران، از آغاز عملیات آسفالت پروژه کمربندی شهرستان تالش خبر داد و اظهار کرد: این پروژه به طول دوونیم کیلومتر در عرض موجود در حال اجراست.وی افزود: برای تکمیل عملیات آسفالت این محور، اعتباری بالغ بر ۱۵ میلیارد تومان تخصیص یافته است.مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان هدف از اجرای این پروژه را تسهیل تردد، افزایش ایمنی، پیشگیری از وقوع حوادث، کاهش خسارات احتمالی ناشی از خرابی راه و همچنین ارائه خدمات شایسته به مردم عنوان کرد و گفت: با توجه به گردشگرپذیر بودن استان گیلان و شهرستان تالش، اجرای این پروژه نقش مؤثری در بهبود کیفیت سفرهای جاده‌ای و ارتقای ایمنی خواهد داشت.مرادی تأکید کرد: اجرای این‌گونه طرح‌ها در راستای توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و پاسخ‌گویی به نیازهای مردم و مسافران در دستور کار این اداره‌کل قرار دارد.وی همچنین از آغاز عملیات روکش آسفالت محور بازکیاگوراب – رودبنه خبر داد و بیان کرد: عملیات روکش آسفالت محور بازکیاگوراب به رودبنه با هدف بهسازی و ارتقای ایمنی تردد، توسط اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان در حال اجراست.به گفته مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان، این پروژه با اعتبار ۲۰ میلیارد تومان و به طول شش‌ونیم کیلومتر در دست انجام است.

خبر

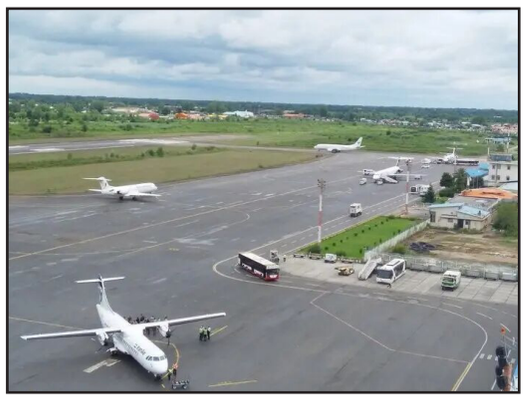
ضرورت بازخوانی شخصیت و مکتب مقاومت میرزا کوچک جنگلی برای نسل جدید

نماینده ولی‌فقیه در گیلان بر ضرورت بازخوانی شخصیت و مکتب مقاومت میرزا کوچک جنگلی برای نسل جدید تاکید کرد و گفت: شخصیت او الگویی الهام‌بخش برای نسل امروز است.
به گزارش ایرنا از دفتر نماینده مقام معظم رهبری در گیلان و امام جمعه رشت، آیت‌الله رسول فلاحتی روز شنبه در نشست شورای فرهنگ عمومی استان ضمن گرامیداشت ۱۱ آذر سالروز شهادت میرزا کوچک جنگلی، اظهار کرد: میرزا نماد غیرت دینی، عقلانیت انقلابی و وطن‌دوستی صادقانه است و بازخوانی مکتب او یک نیاز فرهنگی برای جامعه گیلان محسوب می‌شود.
آیت‌الله فلاحتی با تأکید بر ضرورت معرفی درست میرزا به نسل جدید، تاکید کرد: گاهی تصویرهای تحریف‌شده یا ناقصی از مبارزات میرزا در جامعه منتشر می‌شود در حالی که او یک روحانی مجاهد، باسواد و دغدغه‌مند بود که برای استقلال ایران از جان خود گذشت.
وی با بیان اینکه گیلان باید میزبان تولیدات فرهنگی و رسانه‌ای فاخر درباره میرزا باشد، تصریح کرد: دستگاه‌های فرهنگی استان وظیفه دارند میرزا را نه فقط به‌عنوان یک قهرمان تاریخی، بلکه به‌عنوان یک الگوی تربیتی و فرهنگی معرفی کنند.
آیت‌الله فلاحتی، گفت: میراث میرزا کوچک‌جنگلی، عزت و آزادگی است و گیلان باید این سرمایه تمدنی خود را با قدرت حفظ و ترویج کند.
میرزا کوچک خان جنگلی از معدود قهرمانان انقلاب مشروطیت و نهضت جنگل است که با رشادت و شجاعت و جوانمردی به جنگ استبداد و استعمار رفت و در راه کسب آزادی و استقلال ایران عزیز و حفظ و حراست مرزهای وطن بزرگمان به شهادت رسید؛میرزا یونس فرزند میرزا بزرگ که بعدها مشهور به میرزاکوچک خان جنگلی شد، در سال ۱۲۹۸ هجری قمری در محله استادسرای رشت و در خانواده ای مذهبی چشم به جهان گشود.
جنبش جنگل به رهبری میرزا کوچک خان، بعد از نهضت مشروطه خواهی، یکی از مردمی‌ترین نهضت های محلی ایران است که خواستار قطع دست بیگانگان از کشور و استقلال و سربلندی ایران بود. نهضت جنگل اگرچه نتوانست به آرمان های سیاسی خود دست یابد، ولی جنگلی های به جا مانده از این نهضت، منشأ جریان های فرهنگی مهمی در گیلان شدند.
میرزا کوچک جنگلی پس از چندین سال مبارزه و جنگ و گریز علیه نظام مستبد شاهنشاهی، با تعداد اندکی از یاران خود برای جمع‌آوری قوا به طرف خلخال حرکت کرد که در کوه‌های تالش در برف و بوران اسیر و به شهادت رسید و در آرامگاه وی در محله کهن سلیمانداراب رشت است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان خبر داد
تحویل ۴۰۰ واحد نهضت ملی مسکن گیلان در دهه فجر ۱۴۰۴

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان، از تحویل حدود ۴۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در استان خبر داد و گفت: متقاضیان نسبت به واریز آورده‌ها اهتمام داشته باشند.
محمدمهدی علیزاده در حاشیه بازدید از پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان گیلان در گفت‌وگو با ایسنا، از آماده‌سازی واحدها برای افتتاح در دهه فجر سال جاری خبر داد و اظهار کرد: طبق برنامه‌ریزی انجام شده، حدود ۴۰۰ واحد به متقاضیان تحویل داده خواهد شد.
وی واحدهای در حال تکمیل را در دو شهر رشت و انزلی دانست و افزود: پروژه‌ها دارای پیشرفت خوبی است و در حال محوطه‌سازی و آماده‌سازی خدمات زیربنایی هستیم.
به گفته مدیرکل راه و شهرسازی گیلان، به دنبال تکمیل واحدها، انتخاب واحد توسط متقاضیان انجام خواهد شد که براساس رتبه آنان در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن است. پس از انتخاب واحد نیز شاهد تحویل واحدها در دهه فجر خواهیم بود.
علیزاده از برنامه‌ریزی اداره‌کل راه و شهرسازی استان برای تحویل مرحله به مرحله واحدهای تکمیل شده در ماه‌های پیش رو و مناسبت‌های مختلف خبر داد و خاطرنشان کرد: به محض تکمیل هر بلوک و هر واحد، تحویل آن به متقاضیانی که آورده‌های خود را تکمیل کرده اند، انجام خواهد شد.
وی با اشاره به نقش آورده متقاضیان در کنار تسهیلات بانکی برای تکمیل هرچه سریع‌تر واحدها، خاطرنشان کرد: این آورده‌ها سرعت کار پیمانکار برای تکمیل و آماده‌سازی واحدها را بالا می‌برد.

استاندار گیلان در دیدار با مدیرعامل شرکت هواپیمایی آساجت:
پرواز رشت–مسقط راه اندازی می‌شود



استاندار گیلان از راه‌اندازی رفت و برگشت پرواز مستقیم رشت به مسقط عمان و توسعه پروازهای خارجی و داخلی استان برای رونق گردشگری و اقتصاد خبر داد.
به گزارش ایرنا، هادی حق‌شناس روز شنبه در دیدار با غلامرضا ذوالفقاری مدیرعامل شرکت هواپیمایی آساجت با هدف توسعه پروازهای خارجی به مقصد عمان و شهرهای حاشیه دریای خزر و بررسی زمینه‌های گسترش ارتباطات هوایی استان دیدار و گفت‌وگو کرد.
استاندار گیلان در این دیدار با تأکید بر اهمیت توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل هوایی در استان خواستار افزایش پروازهای خارجی و داخلی شد تا زمینه رونق گردشگری و توسعه اقتصادی استان بیش از پیش فراهم شود.
حق شناس با اشاره به ظرفیت‌های فرودگاه رشت و موقعیت جغرافیایی استان، از مسئولان سازمان هواپیمایی کشوری خواست با تسهیل مجوزها و برنامه‌ریزی مناسب، پروازهای مستقیم به کشورهای همسایه به ویژه عمان و شهرهای حاشیه دریای خزر فراهم شود.
وی با تأکید بر راه‌اندازی پرواز رشت مسقط بیان کرد: با هماهنگی‌های صورت گرفته این پرواز به زودی برقرار خواهد شد.
فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت با علامت اختصاری (OIGG) در کتاب هوانوردی دنیا به ثبت رسیده است، تأسیس آن به سال ۱۳۴۷ خورشیدی باز می‌گردد و از لحاظ دسترسی شهری، در شمال غربی شهر رشت مرکز استان گیلان واقع شده است و به عنوان یکی از برترین فرودگاه‌های ایران و در رتبه ۱۲ از نظر آمار پروازی به شمار می آید.
فرودگاه رشت دارای موقعیت ارتباطی ممتازی به لحاظ قرارگیری در حاشیه دریای کاسپین و مسیر کریدور شمال – جنوب و در سومین شهر گردشگرپذیر ایران (رشت) است این فرودگاه در هفت کیلومتری جاده رشت به انزلی و ۱۵ کیلومتری منطقه آزاد انزلی واقع شده و مساحت کل آن به ۲۲۰ هکتار می رسد، ارتفاع آن ۴۰ پا پایین تر از آب های آزاد است.

رئیس بنیاد گردشگری ایران: مهمترین اصل در جذب گردشگر احترام است

رئیس بنیاد ملی توسعه گردشگری ایران گفت: مهمترین اصل در جذب گردشگر داخلی و خارجی احترام و استقبال درست است و نباید به چشم پول به وی نگاه کنیم.
به گزارش ایرنا، مرتضی طالع ماسوله در همایش مدیریت نوین استانداردهای خدمات گردشگری، با بیان اینکه حوزه گردشگری بستری مناسب برای معرفی فرهنگ و تمدن بالنده و پویای کشور و استان‌های مختلف آن به جهانیان است، اظهار کرد: فضای بسیار مناسبی در گیلان و همچنین شهرستان گردشگر پذیر آستارا فراهم شده است و گردشگری می‌تواند مشکلات مربوط به بخش اشتغال را به شرط هماهنگی و تلاش مستمر تمامی دست اندرکاران این صنعت مرتفع کند.
وی با تاکید بر اینکه گردشگری بدلیل تأثیر آن در اقتصاد، فرهنگ، اجتماع و حتی سیاست به عنوان یک ابر صنعت در جوامع بین المللی پذیرفته شده است، افزود: افزایش اقامت مسافران در واحدهای اقامتی، توسعه بوم‌گردی و به خصوص افزایش حضور گردشگران در گیلان و شهرستان آستارا حاصل زحمات فعالان این عرصه است.
رئیس بنیاد ملی گردشگری ایران، شهرستان مرزنشین آستارا را خطه‌ای چهار فصل و دارای مجموعه کاملی از جاذبه‌های طبیعی، تاریخی و مردم‌شناختی برای گردشگران عنوان کرد و ادامه داد: استعدادها و مواهب طبیعی و تاریخی این شهرستان، ظرفیت آن را دارد که گردشگران پرشماری را به سمت خود جذب کند.
طالع ماسوله با تاکید بر استمرار آموزش‌های پذیرایی ویژه حوزه گردشگری، بیان کرد: در حوزه گردشگری ارتقاء استانداردها و ارائه خدمات بهینه برای تمامی سلایق ضروری است و در مجموع آموزش مهمترین اصل راهبردی برای مدیریت گردشگری است.
وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای رونق گردشگری در تمام فصول سال در آستارا، حضور بیشتر گردشگران در این شهرستان را موجب رونق و توسعه همه بخش‌های اقتصادی و اشتغال ذکر کرد.
رئیس بنیاد ملی توسعه گردشگری با بیان اینکه مردمان استان گیلان و شهرستان آستارا باید به فرهنگ و تاریخ خود افتخار کنند، گفت: خطه زیبا و مرزی آستارا همواره در تاریخ به فرهنگ، ادب و مهمان‌نوازی معروف بوده است و گردشگران همواره خاطره خوشی از آستارا به یاد دارند.
وی عنوان کرد: اقلیم مستعد آستارا با پیشینه غنای فرهنگی و آثار گردشگری و تاریخی متعددش درهم آمیخته است و بر همین اساس برای توسعه روزافزون بخش گردشگری آن باید برنامه‌ریزی کامل و مدونی انجام داد.
رئیس بنیاد ملی توسعه گردشگری ایران گفت: آستارا با دارا بودن سه مرز فعال زمینی، دریایی و ریلی در کنار کوهستان و جنگل از شهرهای منحصر بفرد استان گیلان و کشور محسوب می‌شود که باید قدردان این همه نعمت خدادادی باشیم و از این ظرفیت‌ها به نحو احسن و فوق العاده استفاده نماییم.
طالع ماسوله گفت: نقش روستاهای هدف گردشگری در توسعه اقتصادی بسیار مهم است و معماری و بافت زندگی مردم در برخی از روستاهای شهرستان آستارا مانند روستای زیبای گیلده برای مردم سایر استانها جذاب است و باید از این فرصت به عنوان یک صنعت درآمدزا بهره گرفت.
وی با بیان اینکه روستاهای هدف گردشگری و دارای بافت با ارزش شهرستان آستارا، گنجینه‌ای بی بدیل در صنعت توریسم است که در صورت تخصیص اعتبار برای تامین زیرساخت‌ها و توانمندسازی آنها به رونق اقتصادی در منطقه منجر می‌شود، اظهار کرد: این روستاها یکی از مقاصد مهم گردشگران به شمار می‌آید و به دلیل جذابیت‌های خاص، سالانه علاقه‌مندان و مسافران زیادی را به خود جذب می‌کند.
رئیس بنیاد ملی گردشگری با اشاره به موانع توسعه در کشور گفت: سه عامل اصلی در مسیر توسعه اختلال ایجاد می‌کند؛ نخست، سیاسی‌نگری در تصمیم‌گیری‌هاست که موجب حذف ایده‌های ارزشمند می‌شود. دوم، تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای است که بدون تحلیل کارشناسی انجام می‌شود، در حالی‌که مدیران باید مانند پزشکان، پیش از هر اقدامی از نظر متخصصان بهره بگیرند. سومین مانع نیز سنگ‌اندازی‌های شخصی و جناحی است که مانع از اجرای برنامه‌های مفید می‌شود.
طالع ماسوله بیان کرد: ملتی که تاریخ خود را فراموش نماید، خود را نابود کرده و همه ما وظیفه داریم تاریخ کشورمان را به کودکانمان بیاموزیم و افتخاراتی که در کشور وجود دارد را به آنها نشان دهیم.
وی تاکید کرد: نباید به نفت اتکا کرد و می توان از طریق جذب گردشگر در کشور به رونق اقتصادی مان کمک نماییم و چندین برابر بیشتر از میزانی که از نفت درآمد کسب می شود، ایجاد اشتغال و درآمد زایی کنیم.
این همایش که به همت اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آستارا برگزار شد، با هدف مدیریت نوین و شناساندن استانداردهای خدمات گردشگری، ۱۰ اصل طلائی مهمانداری و جذب گرشگر و همچنین ترسیم راهکارهایی برای توسعه پایدار گردشگری در شهرستان آستارا شکل گرفت و با استقبال هتل داران، بخشداران، دهیاران، فرهیختگان و مسئولان همراه بود.
در پایان این همایش از اثر فاخر آواز سبز رونمایی شد و از برخی شخصیت های تاثیرگذار در امر گردشگری شهرستان آستارا تقدیر شد.
شهرستان بندری آستارا با جمعیت حدود ۹۵ هزار نفر در غربی‌ترین نقطه استان گیلان در فاصله نزدیک به ۱۷۳ کیلومتری رشت همجوار با استان اردبیل و جمهوری آذربایجان است.این شهرستان سه مرز دریایی، ریلی و بزرگراهی و فضای مناسبی برای تجارت در منطقه دارد.

مدیرعامل آب منطقه‌ای استان خبر داد
اجرای عملیات لایروبی ۵۰۰ هکتار از آب‌بندان‌های گیلان در سال جاری

مدیرعامل آب منطقه‌ای گیلان، از اجرای عملیات لایروبی ۵۰۰ هکتار از آب‌بندان‌های استان در سال جاری با بهره‌گیری از روش تهاتر خاک به جای استفاده از اعتبارات دولتی خبر داد.
وحید خرمی در گفت‌وگو با خبرنگاران، با اشاره به فرصت محدود دو تا سه ماهه برای آبگیری آب‌بندان‌های استان گیلان، اظهار کرد: شرکت آب منطقه‌ای استان به منظور تسریع در انجام این امر مهم با استفاده از ظرفیت تهاتر رسوبات، اقدام به لایروبی آب‌بندان‌هایی می‌کند که خاک ناشی از لایروبی آنها ارزش اقتصادی و کشاورزی دارد و به عنوان دستمزد در قالب تهاتر در اختیار پیمانکاران قرار خواهد گرفت تا کاستی‌های اعتبارات دولتی مانع به سرانجام رسیدن به‌موقع امر حیاتی لایروبی آب‌بندان‌های گیلان در فصل زراعی پیش رو نشود.
وی با تقدیر از همراهی مسئولان استانی برای اجرای عملیات لایروبی در سال جاری،، افزود: در سال گذشته نیز با همین روش، قرارداد لایروبی ۵۰۰ هکتار از آب‌بندان‌های دارای اولویت لایروبی توسط این شرکت با موفقیت به انجام رسید.
مدیرعامل آب منطقه‌ای گیلان با بیان اینکه از ۹۰۰۰ هکتار آب‌بندان استان، حدود یک هزار هکتار قابلیت اجرا با این روش را دارد، خاطرنشان کرد: مابقی آب‌بندان‌ها(حدود هشت هزار هکتار) نیازمند تخصیص اعتبارات دولتی طی چند سال است که این موضوع به سازمان جهاد کشاورزی گیلان واگذار شده است.
خرمی با اشاره به قول مساعدت وزیر جهاد کشاورزی جهت تامین اعتبار لایروبی آب‌بندان‌ها، بیان کرد: در صورت تأخیر در تخصیص به‌موقع اعتبارات، عملیات لایروبی پس از تعطیلات نوروزی مفید نخواهد بود، چرا که فرصت لازم برای آبگیری تا آن زمان از دست خواهد رفت.
وی ادامه داد: دستور مستقیم استاندار گیلان در جلسه مدیریت بحران مبنی بر همراهی و تسهیل‌گری کلیه دستگاه‌های دارای ماشین‌آلات لایروبی برای مشارکت در پروژه‌های لایروبی آب‌بندان‌ها و انهار کشاورزی، نشانه اهمیت و فوریت این اقدامات است.
مدیرعامل آب منطقه‌ای گیلان با اشاره به اینکه هم‌اکنون عملیات لایروبی در ۳۵۰ هکتار از ۵۰۰ هکتار از آب‌بندان‌های مذکور در حال اجراست، متذکر شد: لایروبی تاکنون ۲۰ درصد پیشرفت داشته است.طبق برنامه‌ریزی‌ها، لایروبی این عرصه‌ها تا پایان بهمن فعال خواهد بود و آبگیری از اوایل اسفند آغاز خواهد شد.
وی به ماده ۴۳ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور تحت عنوان تأمین مالی پروژه‌ها از طریق روش‌های نوین مالی اشاره و تاکید کرد: این رویکرد، نمونه‌ای عملی از به کارگیری ظرفیت‌های نوین مالی برای شتاب‌بخشی به پروژه‌های عمرانی با کمترین فشار بر منابع بودجه‌ای دولت است.

آیین‌رونمایی از ۶ عنوان کتاب دفاع مقدس در رشت برگزار شد

رشت–معین:مرکز فرهنگی هنری شماره ۳ کانون پرورش فکری رشت درنخستین روز از سی‌وسومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران، میزبان آیین رونمایی از شش عنوان کتاب دفاع مقدس بود که عطر واژه‌های ایثار و مقاومت را در فضای این مجموعه شامه‌نواز کرد.
به‌گزارش معین به نقل از روابط‌عمومی اداره‌کل کانون استان گیلان، صبح روز شنبه، ۲۴ آبان ۱۴۰۴ و در نخستین روز از سی و سومین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران، شهر رشت میزبان آیینی فرهنگی بود که عطر واژه‌های ایثار و مقاومت، فضای مرکز فرهنگی‌هنری شماره ۳ کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان گیلان را سرشارکرد.طی این آیین که با حضور جمعی از مسئولان فرهنگی، نویسندگان و نوجوانان و اولیای تربیتی صورت‌گرفت، از ۶ کتاب با موضوع و محوری هشت سال دفاع مقدس و ادبیات پایداری رونمایی‌شد و جلوه‌ای از پاس‌داشت قلم‌هایی را به نمایش گذاشت که فرهنگ ایثار و پایداری را در جان نسل آینده زنده نگه می‌دارند.
نهادینه‌سازی ارزش‌ها در آینده‌سازان از اولویت‌های کانون است
سرپرست کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان گیلان، در این مراسم با تأکید بر نقش کتاب در نهادینه‌سازی فرهنگ ایثار گفت: تولید آثار مرتبط با دفاع مقدس یکی از اولویت‌های کانون در مسیر انتقال ارزش‌های مقاومت به آینده‌سازان کشور است و با جدیت از سوی دست‌اندرکاران این مجموعه فرهنگی دنبال‌می‌شود.
سجاد کوچک‌نژاد هم‌چنین به خلق این مجموعه کتاب‌ها که به قلم مربیان و کارشناسان کانون و با حمایت دومین کنگره ملی هشت‌هزار شهید گیلان به رشته تحریردرآمده، اشاره و این مهم را بازتابی انسانی و هنرمندانه از فرهنگ ایثار و پایداری ملت ایران دانست.این مدیرفرهنگی در ادامه، فرصت‌های پیش‌روی کودکان و نوجوانان در مراکز فرهنگی کانون پرورش فکری را خاطرنشان‌کرد و مربیان توان‌مند و بیش از ۱۳ هزار کتاب و منابع خواندنی کتاب‌خانه‌های این مجموعه را بستری برای توان‌مندسازی و آشناسازی هرچه بیش‌تر آینده‌سازان با قهرمانان و پاسداران امنیت و آسایش ایرانی اسلامی دانست.
وی در پایان، تاکیدی براثربخشی هم‌افزایی فرهنگی داشت و با بیان این که خلق ۶ عنوان کتاب فاخر و حرکت هدف‌مند در مسیر ترویج ارزش‌های اسلامی و انقلابی رهاورد این هم‌گرایی است، از مسوولان، اولیای تربیتی و آموزشی آموزش و پرورش و دیگر دستگاه‌های فعال در عرصه فرهنگ برای همراهی با کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان جهت نیل به اهداف ترسیم‌شده دعوت‌کرد.
رئیس ستاد کنگره ۸هزار شهید گیلان هم از حاضران بود از نقش‌آفرینی هم‌زمان شهدای والامقام در عرصه صیانت از ایران اسلامی و توسعه همه‌جانبه کشور سخن‌گفت.
سرهنگ پاسدار غلامرضا ملک‌علیپور در تبیین این سخنان به مقایسه توسعه کشور در پیش و پس از انقلاب اسلامی پرداخت از این یادگاران ماندگار به عنوان حافظان امنیت، ترسیم‌کننده مسیر تعالی و الگویی مناسب برای همگان نام‌برد.
سیره عملی شهدا به زبان کودکان ترجمه‌شود
وی برهمین اساس نیز الگوپذیری از شهیدان را لازمه موفقیت جامعه، به ویژه نسل کودک و نوجوان عنوان‌کرد و با بیان این که نزدیکی فکری به شهدا تاثیر شگرفی در زندگی، توفیق و هدایت آینده‌سازان ایفامی‌کند، از فرزندان ایران اسلامی برای انتخاب دوست از میان شهیدان و بهره‌گیری از سیره عملی آنان دعوت‌کرد.
ملک‌علیپور در ادامه صحبت‌های خود، همراهی با کانون پرورش فکری را در خلق ۶ عنوان کتاب دفاع مقدس برای مخاطبان کودک و نوجوان مهم قلمدادکرد و گفت: در این آثار زندگی شهدا زبان زبان نسل کودک و نوجوان ترجمه شده که بیان‌گر توفیق خالقان و دست‌اندکاران این کتاب‌ها به‌شمارمی‌رود.
او هم‌چنین، نگارش و انتشار این کتاب‌ها در استان را الگویی مناسب برای فعالان این عرصه در سراسر کشور توصیف‌کرد از کودکان و نوجوان دعوت‌کرد تا افزون بر هم‌نشینی مستمر با کتاب، مطالعه کتاب‌های با موضوع و محوریت شهیدان و ادبیات پایداری را در اولویت قراردهند.
رونمایی از ۶ کتاب با موضوع محوری ادبیات پایداری
بخش محوری این آیین به رونمایی از ۶ کتاب دفاع مقدس به قلم نویسندگانی گیلانی و منتشرشده از سوی انتشارات «قدس گیلان» اختصاص‌داشت و برهمین اساس از کتاب «شجاع مثل غلامرضا»، نوشته مائده حمیدی و تصویرگری سمیرا سادات شفیعی، «فشنگ سوغاتی» به نویسندگی فاطمه گل‌گلی و تصویرگری مصطفی میرزایی و «یونس از دیار زیتون» نوشته اکرم‌السادات حسینی و تصویرگری علی سبحانی‌نژاد پرده‌برداری‌شد.
«فرشته‌ها بال دارند»، نوشته سمیه رنجبر فشتالی با تصویرگری علی سبحانی‌نژاد، پ«رنده زخمی» به قلم فرخنده غزالی و تصویرگری سمیرا سادات شفیعی و هم‌چنین، «پرنده آزاد»، نوشته خدیجه زحمتکش دافچاهی و تصویرگری سمیه سادات شفیعی، از دیگر کتاب‌هایی بود که در این آیین‌رونمایی‌شد.
ادامه برنامه‌های این روز شعرخوانی، پخش سرود و کلیپ‌های کتاب‌محور بود و در پایان نیز از صاحبان قلم و اندیشه و فعالا عرصه ترویج و نهادینه‌سازی فرهنگ مطالعه و کتاب‌خوانی تجلیل‌شد.
گفتنی‌است، برنامه‌های هفته کتاب کانون پرورش فکری کودکان ونوجوانان با شعار «بخوانیم برای ایران» از ۲۴ تا ۳۰ آبان ۱۴۰۴ با نگاه ویژه به نهادینه‌سازی فرهنگ مطالعه

یاد

«اجلاس خزر؛ تلنگری برای بیداری گیلان و احیای سرمایه‌های فراموش‌شده »

محمدرضا محسنی مدیرکل سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری گیلان
استان گیلان در آستانه رویدادی تاریخی قرار دارد؛ رویدادی که می‌تواند سرآغاز فصلی نو در مسیر توسعه و تعامل با کشورهای ساحلی خزر باشد. برگزاری اولین اجلاس استانداران استان‌های ساحلی کشورهای حاشیه دریای خزر در آبان‌ماه ۱۴۰۴ به میزبانی گیلان، فرصتی استثنایی برای بازتعریف جایگاه این استان در مناسبات منطقه‌ای و ملی به شمار می‌رود؛ رخدادی که فراتر از یک نشست دیپلماتیک، می‌تواند عرصه‌ای برای هم‌افزایی اندیشه‌ها، همدلی مدیران و حضور فعال نخبگان در مسیر توسعه استان باشد.
گیلان، سرزمین مردمانی فرهیخته و سخت‌کوش است که در طول تاریخ با دانایی، همبستگی و عشق به وطن، نقش مؤثری در تحولات کشور ایفاء کرده‌اند. امروز نیز این سرزمین با برخورداری از نخبگان علمی، سیاسی ؛ فرهنگی و اقتصادی و سرمایه عظیم انسانی خود، می‌تواند به الگویی از توسعه متکی بر همدلی و خرد جمعی تبدیل شود.
رویکرد دولت دکتر پزشکیان مبتنی بر وفاق، عدالت و بهره‌گیری از ظرفیت همه نیروهای کارآمد کشور است؛ و گیلان می‌تواند با تکیه بر این سیاست ملی، به نمونه‌ای موفق از مدیریت همگرایانه و مشارکت‌محور بدل شود. این اجلاس فرصتی مغتنم برای هم‌اندیشی همه کسانی است که دل در گرو پیشرفت گیلان دارند؛ فرصتی برای کنار گذاشتن اختلافات سیاسی و تمرکز بر آینده‌ای مشترک و آباد.
گیلان با ظرفیت‌های فراوان در حوزه‌های کشاورزی، گردشگری و صنعت، و با موقعیت ممتاز ساحلی خود در خزر، می‌تواند سهمی شایسته در اقتصاد ملی ؛ منطقه‌ای و دریا محور داشته باشد. توسعه شیلات، بنادر، حمل‌ونقل و گردشگری دریایی از جمله محورهایی است که می‌تواند چرخ‌های اقتصاد استان را به حرکت درآورد و زمینه‌ساز اشتغال پایدار و شکوفایی اقتصادی شود.
با این‌حال، واقعیت این است که گیلان همچنان با چالش‌هایی جدی روبه‌روست؛ از جمله نرخ بالای بیکاری باقی‌مانده از دولت‌های ادوار، کمبود زیرساخت‌های توسعه‌ای، بروکراسی فرساینده و منفعل‌کننده اداری و موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی. این مشکلات سبب شده بخشی از نخبگان و نیروهای کارآمد استان فرصت بروز و اثرگذاری نیابند و سرمایه‌های انسانی و اقتصادی به دیگر مناطق داخل و خارج از کشور مهاجرت کنند.

در کنار این مسائل، گیلان با چالش‌های زیست‌محیطی و اجتماعی نیز دست‌به‌گریبان است:
•بحران پسماند و آلودگی محیطزیست که سلامت مردم و طبیعت بی‌بدیل استان را تهدید می‌کند.
•تغییر کاربری اراضی کشاورزی و تخریب منابع طبیعی که توازن توسعه و محیطزیست را بر هم زده است.
•و از همه مهم‌تر، وضعیت نگران‌کننده تالاب بین‌المللی بندر انزلی که به‌دلیل سال‌ها بی‌توجهی، ورود فاضلاب‌ها، رسوب‌گذاری گسترده و تجاوز به حریم اکولوژیک خود، در معرض خطری جدی قرار گرفته است. این تالاب، میراث گران‌بهای گذشتگان و یکی از بزرگ‌ترین ذخیره‌گاه‌های طبیعی کشور است که در صورت تداوم روند کنونی، می‌تواند به سرنوشتی مشابه دریاچه ارومیه و دیگر مصائب زیست‌محیطی کشور دچار شود. حفظ و احیای تالاب انزلی، نه تنها وظیفه‌ای ملی، بلکه ضرورتی حیاتی برای تداوم زیست در گیلان و شمال ایران است.
•فرسودگی زیرساخت‌ها و ضعف شبکه حمل‌ونقل که مانع بهره‌گیری کامل از موقعیت ترانزیتی و بندری استان شده است.
•بی‌توجهی به ظرفیت علمی و پژوهشی دانشگاه‌های گیلان که می‌توانند بازوی فکری و تحقیقاتی توسعه استان باشند.
برگزاری این اجلاس می‌تواند تلنگری برای بازنگری در مسیر توسعه گیلان باشد؛ فرصتی برای احیای اعتماد از دست‌رفته سرمایه‌گذاران، ایجاد فضای امن برای کسب‌وکار، حمایت از نخبگان جوان و بازگرداندن امید به آینده.
گیلان امروز بیش از هر زمان دیگر به همفکری و همگرایی نیاز دارد. توسعه نه از مسیر رقابت‌های سیاسی، بلکه از راه همکاری و عقلانیت جمعی می‌گذرد. اکنون زمان آن است که مدیران، دانشگاهیان، کارآفرینان، فعالان سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی، و رسانه‌ای، در داخل و خارج از کشور، با درک اهمیت این فرصت تاریخی، نگاه خود را از مرزهای اختلاف به افق‌های همکاری و همگرایی برای رشد و توسعه ایران و البته گیلان عزیز معطوف نمایند.
آینده گیلان در گرو تصمیمات امروز ماست. اگر دست در دست هم دهیم، این اجلاس می‌تواند نقطه آغاز مسیری تازه باشد؛ مسیری که در آن خرد جمعی جایگزین منافع فردی و وحدت جایگزین تفرقه شود. ما همه گیلانی هستیم؛ فرزندان سرزمینی که دریا و جنگل و خاکش ما را به هم پیوند داده است. بیاییم با ایمان به توان درونی، با اعتماد به جوانان ؛ نخبگان و فرهیختگان و با تکیه بر تجربه و علم، گیلان را به جایگاهی برسانیم که شایسته نام و پیشینه‌اش باشد. این رویداد می‌تواند نماد بیداری گیلان و نقطه عطفی در مسیر توسعه پایدار، دیپلماسی منطقه ای و همگرایی ملی باشد.
آینده گیلان را می‌توان با عقلانیت، عشق و همدلی و همگرایی ساخت؛ آینده‌ای که در آن وحدت و اندیشه جمعی، رمز شکوفایی این سرزمین خواهد بود

ارائه حدود ۲۱ هزار خدمت در میزهای خدمت شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

به گفته معاون امور مشترکین و درآمد شرکت آب و فاضلاب استان قزوین در مهرماه ماه سال جاری، ۲۰۹۵۹ خدمت از طریق میزهای خدمت مستقر در ستاد و امور آبفای شهرستان‌های تابعه به مردم ارائه شده است.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، ناصر لامعی در این باره اظهار کرد: از این تعداد ۱۴۲۰۴ خدمت به شهرنشینان و ۶۷۵۵ خدمت به روستانشینان استان ارائه شده است.
وی همچنین میزان خدمات غیرحضوری را در مدت زمان یاد شده را ۳۶۹۱ خدمت برشمرد که از میان خدمات ارائه شده، خدمت اعلام کنتور با تعداد ۲۸۷۲ فقره بیشترین خدمت غیرحضوری بوده است.
معاون درآمد و امور مشترکین شرکت آب و فاضلاب استان قزوین ادامه داد: کلیه خدمات ۲۲ گانه فروش و پس از فروش انشعاب آب و فاضلاب این شرکت بر روی سایت اینترنتی به نشانی www.abfaqazvin.ir قابل دریافت می باشد.
لامعی یادآور شد: دریافت خدمات مذکور از طریق منوی میز خدمت سایت مذکور، ثبت نام در پورتال مشترکین و نیز اپلیکیشن «یار آب» که قابل دانلود از بانک نرم افزاری مایکت، بازار و سایت شرکت است، ممکن می باشد.

بازدید معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان از واحدهای صنعتی در شهرک‌های صنعتی گلستان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان به همراه مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان، از واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی آزادشهر–گنبد و رامیان بازدید کردند. این بازدید با هدف بررسی وضعیت تولید، مشکلات موجود و ارائه راهکارهای حمایتی از صنایع استان انجام شد.
در این بازدید، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان ضمن گفت‌وگو با مدیران واحدهای صنعتی، به ارزیابی ظرفیت‌ها و چالش‌های پیش روی آنها پرداخت. وی با اشاره به اهمیت توسعه صنعتی در استان، عنوان کرد: «حمایت از صنایع کوچک و متوسط باید در اولویت قرار گیرد، زیرا این واحدها نقش مهمی در ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی دارند.»
مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی گلستان نیز در این بازدید گزارشی از عملکرد واحدهای صنعتی و پروژه‌های در حال اجرا ارائه داد و بر لزوم همکاری بیشتر میان دستگاه های دولتی و صنایع تأکید کرد.
در ادامه این بازدید، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان به بررسی نیازها و درخواست‌های واحدهای صنعتی پرداخت و بر لزوم تسریع در روند صدور مجوزها و ارائه خدمات دولتی به این واحدها تأکید کرد.این بازدیدها به عنوان یک اقدام مثبت در راستای تعامل بیشتر میان مسئولان دولتی و صنعتگران استان تلقی می‌شود و امید است که با پیگیری‌های لازم، مشکلات موجود کاهش یافته و زمینه‌های رشد و توسعه صنایع در گلستان فراهم شود

افزایش ۱۷ درصدی مصرف برق طی ایام تابستان در گلستان

معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق گلستان با اشاره به رشد چشمگیر مصرف برق در استان گفت: امسال در ایام تابستان پیک مصرف برق گلستان ۱۷.۲درصدنسبت به سال گذشته افزایش یافت.بهرام قائمی اظهار کرد: در راستای توسعه زیرساخت‌های انرژی، پروژه‌های متعددی برای تقویت شبکه برق گلستان در حال اجراست.وی گفت: توسعه خطوط ارتباطی با استان‌های خراسان و ترکمنستان در دستور کار است و از سوی دیگر، گلستان به‌دلیل موقعیت جغرافیایی مناسب در شمال و شمال‌شرق گنبد، یکی از مناطق مستعد احداث نیروگاه‌های خورشیدی مقیاس بزرگ به شمار می‌رود.قائمی افزود: بر اساس مجوز سازمان ساتبا، احداث نیروگاه خورشیدی دولتی با ظرفیت هزار و ۳۱۰ مگاوات در استان ابلاغ شده است که در صورت آماده‌سازی زمین و زیرساخت‌ها، به‌صورت رایگان از سوی دولت در اختیار گلستان قرار می‌گیرد. همچنین سرمایه‌گذاران خصوصی برای احداث حدود هزار و۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در استان اعلام آمادگی کرده‌اند.
وی با اشاره به طرح‌های توسعه شبکه برق استان گفت: در حال حاضر هشت پست فوق توزیع و یک پست انتقال جدید با حدود ۹۰ کیلومتر خط ۶۳ کیلوولت از محل فاینانس چین در حال اجراست. علاوه بر این، دو پست بزرگ شامل پست ۴۰۰ کیلوولت «مریم‌آباد» در نزدیکی گرگان و توسعه پست «آزادشهر» در دست احداث قرار دارند که ظرفیت انتقال برق استان را به‌طور چشمگیری افزایش خواهند داد.
معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق گلستان درباره وضعیت مصرف انرژی در استان اظهار کرد: متأسفانه امسال رشد پیک مصرف برق در استان به ۱۷.۲ درصد رسیده، در حالی که میانگین کشوری کمتر از ۱۰ درصد بوده است. پیش‌بینی می‌شود سال آینده میزان مصرف برق استان به بیش از دو هزار مگاوات برسد.وی گفت: در تابستان امسال تنها ۴۹ درصد نیاز مصرف استان از طریق نیروگاه‌های داخلی تأمین شد و بخش باقیمانده از طریق واردات برق از استان‌های سمنان، شاهرود و ترکمنستان جبران شد.قائمی با اشاره به مشکلات زیرساختی شبکه‌های توزیع افزود: گلستان در سال گذشته بیشترین میزان سرقت تجهیزات شبکه برق را در کشور تجربه کرده و تنها از این محل بیش از ۷۰ میلیارد تومان خسارت وارد شده است.
وی ادامه داد: برای نوسازی شبکه‌های فرسوده و جایگزینی سیم‌های فرسوده با کابل خودنگهدار، استان به حدود ۱.۶ همت (هزار و ششصد میلیارد تومان) اعتبار نیاز دارد. همچنین شاخص سیم‌کشی بهینه در کشور به‌طور میانگین ۶۲ درصد است، در حالی که در گلستان تنها ۴۸ درصد تحقق یافته است.معاون شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: برای رفع ضعف ولتاژ، افزایش پایداری شبکه و حمایت از توسعه صنعتی استان، تأمین منابع مالی پروژه‌های در دست اجرا ضروری است و انتظار می‌رود با حمایت استانداری و کمیسیون عمران مجلس، این طرح‌ها با سرعت بیشتری پیش بروند

برگ سبز موتورسیکلت آشیل DY ۱۲۵
مدل ۱۳۹۶ قهوه ای مسی
شماره پلاک ۷۷۶–۲۸۸۸۵
شماره موتور ۰۱۲۵N۳L۱۳۶۷۶۶
شماره شناسایی
N۳LBDBMDBHSB۰۱۳۵۸
بنام محمدرضا صغیر مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

ستاره خلیج فارس نماد دانش و امنیت انرژی در شستا

معین – بندرعباس
مدیرعامل شستا با تأکید بر جایگاه راهبردی پالایشگاه ستاره خلیج فارس گفت: این مجموعه تنها یک واحد تولیدی نیست، بلکه نمادی از دانش ملی و عنصری کلیدی در تأمین امنیت انرژی کشور به شمار می‌رود.
به گزارش عصر هرمزگان؛ میثم سعیدی، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، در بازدید از پالایشگاه ستاره خلیج فارس با قدردانی از اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و سهامداران این مجموعه عظیم پالایشی کشور، بر اهمیت این پالایشگاه تأکید کرد و گفت: نگاه ما به پالایشگاه ستاره خلیج فارس فراتر از تولید است.
وی افزود: سهم در تولید فرآورده‌های نفتی کشور افتخاری برای شستا به شمار می‌رود. در ابتدا بنا بود این پالایشگاه صادرات کشور را توسعه دهد، اما به‌دلیل ناترازی‌ها، فرآورده های آن برای تأمین نیاز داخلی کشور اختصاص یافت.
سعیدی با اشاره به اینکه بیشترین سهم را در ستاره خلیج فارس شستا دارد، ابراز کرد: یکی از پروژه‌های کلیدی و چالش‌برانگیز شستا، ستاره خلیج فارس است. این پالایشگاه ترکیبی از دانش و تجربه است که باید در نگهداری، ارتقا و افزایش بهره‌وری آن اقدامات لازم صورت گیرد.
وی در پایان با تأکید بر نقش مهم این پالایشگاه در اقتصاد کشور گفت: ستاره خلیج فارس صرفاً یک پالایشگاه نیست، بلکه بازیگری مؤثر در تأمین امنیت انرژی و حفظ ثبات اقتصادی کشور محسوب

می‌شود و لازم است جهت توسعه و پایداری آن تلاش جدی صورت گیرد.
وحید قانعی فرد مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس نیز در این آیین ضمن خوش آمد به مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی و هیئت همراه با بیان اینکه سهامدار عمده بزرگترین پالایشگاه میعانات گازی جهان، شستا است، عنوان کرد: دیگر سهام داران این مجموعه عظیم پالایشی کشور را شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران و صندوق بازنشستگی پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت تشکیل می دهند.
وی ادامه داد: پس از بهره برداری از سه فاز این مجموعه عظیم پالایشی کشور ظرفیت این پالایشگاه به ۳۶۰ هزار بشکه رسید و با اجرای طرح بهینه‌سازی ظرفیت و رفع موانع تولید، خوراک به ۴۵۰ هزار بشکه رسیده است.
قانعی فرد تصریح کرد: بنزین و اجزای بنزین بیشترین تولیدات این پالایشگاه هستند، نفت گاز و گاز مایع نیز از دیگر فرآورده های اصلی و هیدروژن، گوگرد، سوخت جت و ... نیز از دیگر فرآورده های تولیدی این پالایشگاه هستند.
وی افزود: در راستای کاهش اتلاف منابع و آلودگی های زیست محیطی، احداث واحد تولید آمونیاک در دست اقدام است که در راستای استراتژی‌های کلان کشور برای کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای طراحی شده است. احداث این واحد باعث کاهش قابل توجهی در انتشار گازها شده و به عنوان یک الگوی موفق در راستای حفاظت از محیط زیست شناخته می‌شود.
مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج فارس گفت: از دیگر مزیت های قابل توجه پالایشگاه ستاره خلیج فارس در راستای رفع ناترازی ها مجهز بودن به نیروگاه تولید برق است که علاوه بر تامین پایدار برق این مجموعه، تزریق برق به بشکه را نیز انجام می دهد. همچنین تامین آب این پالایشگاه نیز با شیرین سازی آب دریا تامین می شود.

سرهنگ کشاورز:سرود جریان‌ساز ابزاری برای انتقال مضامین اسلامی و انقلابی است

رئیس سازمان بسیج هنرمندان استان قزوین سرود را هنری تأثیرگذار با قابلیت بازگویی احساسات جمعی دانست و گفت: سرود جریان‌ساز نشاط‌آور و جهت‌دهنده است و می‌توان با الگوگیری از سرودهای موفقی مانند «سلام فرمانده» مضامین اسلامی و انقلابی را به زیبایی منتقل کرد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین ازقزوین، در مراسم افتتاح مرحله استانی هفتمین جشنواره موسیقی و سرود سازمان بسیج هنرمندان (آوای عشق) از حضور پررنگ هنرمندان تقدیر و اظهار کرد: استکبار جهانی جبهه گسترده‌ای برای مقابله با انقلاب اسلامی تشکیل داده و ما نیز نیازمند تشکیل جبهه‌ای قدرتمند متشکل از تمامی نیروهای انقلابی هستیم.
وی عرصه هنر را از ظرفیت‌های مهم این جبهه خواند و افزود: سازمان بسیج هنرمندان قزوین در سال ۱۴۰۴ چهار جشنواره هنری شامل جشنواره‌های

موسیقی و سرود، تئاتر، شعر و رویداد بانوان هنرمند برگزار می‌کند.
مسئول سازمان بسیج هنرمندان قزوین وقوع جنگ تحمیلی ۱۲ روزه را دلیل تأخیر در ارسال فراخوان جشنواره‌ها عنوان کرد و گفت: امیدواریم خروجی این جشنواره‌ها روایت‌گر دستاوردها و افتخارات مردم ایران باشد.
کشاورز سرود را هنری تأثیرگذار با قابلیت بازگویی احساسات جمعی دانست و تصریح کرد: سرود جریان‌ساز نشاط‌آور و جهت‌دهنده است و می‌توان با الگوگیری از سرودهای موفقی مانند «سلام فرمانده» مضامین اسلامی و انقلابی را به زیبایی منتقل کرد.وی در پایان با اشاره به حمایت‌های مقام معظم رهبری از هنر سرود، بخشی از پیام ایشان به جشنواره سرود فجر را قرائت کرد که در آن سرود «ظرفیت هنری گرانبها برای گسترش ارزش‌ها» توصیف شده بود.
به گزارش ایمنا، هفتمین جشنواره استانی موسیقی و سرود «آوای عشق» سازمان بسیج هنرمندان روز جمعه با حضور ۲۱ گروه هنری در سالن مولانای مجتمع فرهنگی و هنری میرعماد شهر قزوین برگزار شد.

نمایشگاه تخصصی کتاب کودک و نوجوان در استان قزوین افتتاح شد

چهارمین نمایشگاه تخصصی کتاب کودک و نوجوان به مناسبت هفته کتاب در مجتمع کانون پرورش فکری استان قزوین افتتاح شد.
مراسم افتتاح چهارمین نمایشگاه تخصصی کتاب کودک و نوجوان روز شنبه همزمان با روز کتاب و کتابخوانی در مجتمع فرهنگی و هنری کانون پرورش فکری استان قزوین برگزار شد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،سیدعلی اکبر موسوی، مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان قزوین در حاشیه این مراسم اظهار کرد: بیش از ۵۰ هزار کتاب و بازی آموزشی در این نمایشگاه به مخاطبان عرضه می شود.
وی ادامه داد: همچنین ناشران معتبری از جمله انتشارات سایه گستر، مهرگان دانش، پرک، دکترسین، آزرمیدخت، شمع‌آوید و پنجم اردیبهشت از استان قزوین، انتشارات فانوس دانش و کانون از استان تهران در این نمایشگاه حضور دارند.
موسوی با اشاره به شعار «بخوانیم برای ایران» تصریح کرد: تلاش کانون همواره

بر این بوده که با اطلاع رسانی گسترده در سطح استان و همکاری با اداره کل آموزش و پرورش زمینه برخورداری بیشتر مخاطبان مناطق کمتر برخوردار استان را فراهم کند و همچنین در مراکز فرهنگی و هنری سراسر استان برنامه‌هایی دراین راستا پیش بینی شده است.
این مسوول افزود: اجرای نمایش به همت خانه تئاتر کانون، برگزاری برنامه علمی در خانه نجوم، کارگاه علوم و زیست شناسی و اجرای ریتم و گیم از برنامه‌های جانبی این نمایشگاه است که ویژه دانش‌آموزان اجرا می‌شود.
وی یادآور شد: ایجاد زمینه انتخاب کتاب مناسب برای بچه‌ها با ایجاد تنوع در موضوع و عنوان کتاب‌ها و زمینه سازی برای انس بیشتر با کتاب در سطح خانواده‌ها از اهدافی بود که برای برپایی این نمایشگاه به شمار می آید.
مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان قزوین با بیان این که این نمایشگاه تا ۳۰ آبان ماه جاری هر روز از ساعت ۸:۳۰ تا ۲۰ پذیرای بازدیدکنندگان است، از همه خانواده‌ها و اولیای تربیتی دعوت کرد تا با بازدید از این نمایشگاه فرصت آشنایی با اهمیت کتاب و انس با آن را برای کودکان و نوجوانان استان فراهم کنند.

مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین از پیوستن پنج هزار و ۶۰۰ مشترک جدید به شبکه گاز طبیعی از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد

به گزارش ارسالی خبرنگار معین –پورکاظم از قزوین،احمد دانایی با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های انرژی در استان اظهار کرد: از این تعداد، سه هزار و ۷۰۰ مشترک در مناطق شهری و یک هزار و ۸۲۰ مشترک در مناطق روستایی به شبکه گاز طبیعی متصل شده‌اند.
وی افزود: این رشد نشان‌دهنده توجه ویژه شرکت به پوشش حداکثری مناطق شهری و روستایی و ارتقای کیفیت زندگی مردم است.
دانایی با بیان اینکه تعداد کل مشترکین گاز در استان به ۵۱۶ هزار مشترک رسیده است، تصریح کرد: از این تعداد، ۳۶۶ هزار مشترک شهری و ۱۴۵ هزار مشترک

روستایی هستند.
این مسوول خاطرنشان کرد: ضریب نفوذ گاز در شهرهای استان ۱۰۰ درصد و در روستاها بیش از ۹۶ درصد است.
مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین بر نقش کلیدی گازرسانی در کاهش هزینه‌های انرژی، ارتقای کیفیت زندگی و بهبود شاخص‌های زیست‌محیطی تاکید و خاطرنشان کرد: توسعه شبکه گازرسانی نه‌تنها موجب رفاه عمومی می‌شود بلکه با جایگزینی سوخت پاک به جای سوخت‌های آلاینده، گامی موثر در راستای تحقق اهداف توسعه پایدار و حفظ محیط زیست است.

تعریض، زیرسازی و آسفالت راه روستایی اکبرآباد – چاله و آقاگیر دراستان قزوین آغاز شد

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان قزوین از آغاز عملیات زیرسازی و آسفالت راه روستایی اکبرآباد – چاله و آقاگیر خبر داد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،علیرضا معیری‌پور در تشریح جزئیات این پروژه اظهار کرد: عملیات تعریض، زیرسازی و اجرای روکش آسفالت این محور روستایی با اعتباری بالغ بر ۳۵۹ میلیارد ریال و به طول پنج کیلومتر در حال اجراست.
وی هدف از اجرای این پروژه را ارتقای ایمنی تردد، بهبود کیفیت شبکه ارتباطی روستاها و تسهیل در رفت‌وآمد ساکنان مناطق روستایی عنوان کرد و افزود: اجرای این‌گونه طرح‌ها نقش مهمی در توسعه پایدار، جلوگیری از مهاجرت روستاییان و رونق اقتصادی مناطق دارد.
مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان قزوین خاطرنشان کرد: اداره راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان قزوین با تداوم اجرای طرح‌های بهسازی راه‌های روستایی، در تلاش است تا ضمن افزایش رضایت‌مندی اهالی، ایمنی و سرعت خدمات‌رسانی در مسیرهای روستایی را بهبود بخشد.

فعالیت ۱۱۲ خانه هلال دراستان قزوین جذب ۹۰۲ داوطلب هلال احمر

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان قزوین از وجود ۱۱۲ خانه هلال در استان قزوین خبر داد و گفت: از این تعداد، ۳۰ خانه هلال در مناطق شهری و ۸۲ خانه در مناطق روستایی مستقر هستند.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،حبیب درگاهی با اشاره به جذب ۹۰۲ نفر به جمع داوطلبان هلال احمر در استان قزوین، اظهار کرد: این نیروهای نوع‌دوست ظرفیت بزرگی برای ارایه خدمات بشردوستانه هستند.
وی با اشاره به مشارکت ارزشمند خیران قزوین افزود: از ابتدای سال تاکنون، مجموع مشارکت‌های مالی خیران نیک‌اندیش استان به بیش از ۱۳ میلیارد ریال رسیده است.
۲ خانه هلال در قزوین افتتاح شد
درگاهی در ادامه به عرصه کمک‌های مردمی اشاره کرد و افزود: در این حوزه نیز مبلغ چهار میلیارد و ۲۸۱ میلیون ریال کمک نقدی از سوی مردم همدل و نیکوکار استان جمع‌آوری شده است.
به گفته این مسوول، خانه‌های هلال کانون اصلی جذب، سازماندهی و آموزش اعضای داوطلب و جوانان هستند و تاکنون ۲۱۴ دوره آموزشی برای چهار هزار و ۵۳۵ نفر از طریق این خانه‌ها برگزار شده است.

وی به موفقیت‌های ورزشی اعضای خانه‌های هلال نیز اشاره کرد و توضیح داد: اعضای خانه هلال هادی‌آباد در مسابقات فوتسال زیر ۱۸ سال موفق به کسب رتبه دوم شدند.
درگاهی بیان کرد: همچنین سه عضو خانه هلال اقبالیه که از اعضای تیم کبدی استان بودند، مقام دوم را کسب کردند و به تیم ملی دعوت شدند.
مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان قزوین با اشاره به ۲ موفقیت اخیر این جمعیت در سطح کشور گفت: هفته گذشته، جمعیت هلال احمر استان قزوین در برگزاری ویزیت رایگان مناطق محروم رتبه اول کشور را کسب کرد.

سند کارخانه و برگ سبز سواری پراید ۱۳۲ سفیدروغنی مدل ۱۳۸۸
شماره پلاک ایران ۳۲–۵۲۶ق۵۳ شماره موتور ۳۰۱۲۹۵۷
شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۸۰۹۲۰۳۴ بنام حمید نبیلی نوقابی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آغاز عملیات اجرایی انتقال آب سد کلقان بستان آباد با حضور وزرای جهاد کشاورزی و نیرو

در جریان بازدید غلامرضا نوری وزیر جهاد کشاورزی و عباس علی‌آبادی وزیر نیرو از سد کلقان و مراسم کلنگ‌زنی پروژه بزرگ انتقال آب این سد به شهرهای هشترود، بستان‌آباد و تیکمه‌داش، عملیات اجرایی این طرح مهم آبرسانی رسماً آغاز شد.
به گزارش معین به نقل از روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان، غلامرضا نوری وزیر جهاد کشاورزی در حاشیه این مراسم با اشاره به ظرفیت قابل توجه سد کلقان گفت: این سد بیش از ۲۶ میلیون مترمکعب آب را جمع‌آوری کرده است و مردم مناطق بستان‌آباد و هشترود که سال‌ها با تنش آبی روبه‌رو بودند، با امید به بهره‌برداری این طرح، سختی‌ها را تحمل کرده‌اند.
وی با قدردانی از وزیر نیرو برای اهتمام در آغاز عملیات انتقال آب افزود: امیدواریم خط انتقال هرچه سریع‌تر راه‌اندازی شود تا مردم، روستاییان و کشاورزان از آب شرب مطمئن برخوردار شوند و شاهد رسیدن آب پایدار به خانه‌های مصرف‌کنندگان باشیم.
نوری با اشاره به روند اجرای پروژه گفت: ساخت سد کلقان سال‌ها در جریان بود و طی چهار سال گذشته آبگیری آن انجام شده است. تأمین آب شرب مردم منطقه از مهم‌ترین اهداف احداث این سد بود و خوشبختانه امروز عملیات انتقال آب و بهره‌برداری از ایستگاه‌های پمپاژ آغاز شد.
در این مراسم، عباس علی‌آبادی وزیر نیرو نیز با بیان اینکه «اولین روز هفته را با سفر به بستان‌آباد در آذربایجان شرقی آغاز کردیم»، اظهار کرد: امیدواریم در دولت چهاردهم خدمات مؤثری به مردم ارائه دهیم؛ این وظیفه ماست و تلاش می‌کنیم پروژه انتقال آب سد کلقان در سریع‌ترین زمان ممکن به بهره‌برداری برسد.وزیر نیرو این طرح را یکی از پروژه‌های مهم تأمین آب شرب و صنایع منطقه دانست و تأکید کرد: اجرای این پروژه با جدیت پیگیری خواهد شد، چرا که نقش تعیین‌کننده‌ای در تأمین بخش عمده نیاز آبی منطقه دارد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی در بازدید از شرکت گاز استان تأکید کرد: فرهنگ‌سازی، کلید مدیریت مصرف و صیانت از نعمت گاز است

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی در دیدار با مدیرعامل شرکت گاز استان بر نقش فرهنگ‌سازی در مدیریت مصرف و صیانت از نعمت گاز تأکید کرد.
به گزارش معین به نقل از روابط عمومی شرکت گاز استان آذربایجان شرقی، نعمت‌الله پایان ضمن بازدید از مرکز راهبری و مدیریت توزیع گاز، از نزدیک در جریان روند توزیع گاز در سطح استان قرار گرفت. وی در این دیدار با قدردانی از عملکرد شرکت گاز در تأمین پایدار انرژی برای مردم استان اظهار داشت: گاز از نعمت‌های بزرگ الهی است که به‌صورت عادلانه در تمامی شهرها و روستاهای استان توزیع شده و لازم است قدر این موهبت الهی را بدانیم و از هدررفت سرمایه‌های ملی جلوگیری کنیم. پایان افزود:اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی به‌عنوان متولی کمیته رسانه انرژی، تلاش دارد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگی و رسانه‌ای، دستگاه‌های خدمات‌رسان را در مسیر فرهنگ‌سازی مصرف صحیح انرژی همراهی کند. وی خاطرنشان کرد: مدیریت صحیح تنها در به‌کارگیری فناوری و تجهیزات نوین خلاصه نمی‌شود، بلکه سرمایه‌گذاری فرهنگی و آموزش‌محور، زمینه‌ساز نهادینه شدن رفتار درست مصرف در جامعه است. در این میان، دانش‌آموزان و کودکان مهم‌ترین ظرفیت برای ارتقای فرهنگ مصرف در خانواده‌ها به شمار می‌روند. در ادامه این دیدار، فیروز خدایی، مدیرعامل شرکت گاز استان آذربایجان شرقی، با اشاره به بهره‌مندی صددرصدی شهرها و ۹۹.۴ درصد خانوارهای روستایی از نعمت گاز طبیعی گفت: گاز، شناسنامه‌ای از عدالت در انقلاب اسلامی است که رفاه و توسعه را برای مردم استان به ارمغان آورده است. وی افزود: با وجود توسعه مطلوب شبکه گازرسانی، امروز این نعمت الهی در معرض تهدید اسراف قرار دارد و باید با همکاری مردم، رسانه‌ها و دستگاه‌های فرهنگی، فرهنگ مصرف بهینه در جامعه نهادینه شود.

تساوی دیدنی بانوان پالایش گاز ایلام در آخرین ثانیه ها

روزنامه معین – ایلام، مسئول امور ورزش شرکت پالایش گاز ایلام گفت:تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام در دقیقه ۸۹ بازی، با گل سمیه اسماعیلی، بازی را در شرایطی سخت و بارانی برابر ایستا البرز مساوی کرد و با کسب یک امتیاز، در رده چهارم جدول رقابت‌های لیگ برتر فوتبال بانوان جای گرفت.
به گزارش خبرنگار روزنامه معین از استان ایلام ؛روح‌الله توکلی با اشاره به اینکه تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام در آخرین بازی نیم‌فصل اول لیگ برتر بانوان، میزبان تیم ایستا البرز بود، افزود:این دیدار پرهیجان که بعدازظهر امروز در چارچوب رقابت‌های هفته نهم لیگ برتر و در ورزشگاه تختی شهر ایلام و در هوایی بارانی برگزار شد، با نتیجه یک بر یک به پایان رسید.
وی اظهار داشت: در نیمهٔ اول بازی، تیم میزبان با وجود بازی منسجم و خلق موقعیت‌هایٔ متعدد، نه تنها موفق به گلزنی نشد، بلکه در مقابل یک ضربهٔ سرضرب کاپیتان تیم ایستا البرز، نیمهٔ اول را با نتیجه یک بر صفر به سمت رختکن ترک کرد.
وی در ادامه با اشاره به روحیهٔ بالای بازیکنان در نیمه دوم گفت: در نیمه دوم، بازیکنان ما با تغییر تاکتیک و بازی تهاجمی، تسلط کامل بر میدان پیدا کردند و در دقیقه ۸۹، با یک پاس نفوذی دقیق از پانیا عباسی و فرار سریع سمیه اسماعیلی، توپ با ضربه‌ای دقیق به گوشهٔ دروازه حریف فرستاده شد و گل تساوی به ثمر رسید.
مسئول امور ورزش شرکت پالایش گاز ایلام تصریح کرد: متأسفانه در نیمه اول، یک گل قانونی تیم ما توسط کمک داور مردود اعلام شد که این اتفاق بر حساسیت و سختی بازی افزود. با این وجود، روحیه جنگندگی و عملکرد گروهی بازیکنان در نهایت به نتیجه‌ای ارزشمند منجر شد.
به گفته توکلی، با این تساوی، تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام با ۱۵ امتیاز در رده چهارم جدول رقابت‌های لیگ برتر بانوان قرار گرفت و نیم‌فصل اول را با عملکردی قابل قبول و امیدوارکننده به پایان رساند.

پرداخت ۲۹۲ هزار فقره وام ازدواج در نیمه اول امسال / ۵۴۱ هزار نفر در صف انتظار

معاون جوانان وزارت ورزش و جوانان از پرداخت ۲۹۱ هزار و ۸۵۸ فقره وام ازدواج در۶ ماهه اول سال جاری خبر داد و گفت: با این وجود، تا پایان شهریورماه ۵۴۱ هزار و ۲۱۵ نفر متقاضی در صف انتظار دریافت این وام هستند.به گزارش خبرنگار ایرنا، علیرضا رحیمی در نشست خبری عملکرد یکساله این معاونت، با اشاره به اینکه مسئله وام ازدواج به دغدغه اصلی جوانان تبدیل شده، تأکید کرد: اگرچه این موضوع نشان‌دهنده توجه به دغدغه‌های جوانان است، اما تمرکز بر آن باعث تقلیل و کاهش توجه به سایر فعالیت‌های حوزه جوانان می‌شود.وی در توضیح نقش وزارت ورزش و جوانان در دریافت تسهیلات ازدواج گفت: این وزارتخانه هیچ مسئولیت مستقیمی در اعطای وام ازدواج ندارد و نقش ما در این زمینه صرفاً نظارتی و پیگیری تکالیف قانونی دستگاه‌های اجرایی به ویژه بانک‌ها است.به گفته وی، بر اساس آمار ارائه شده، در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴ حدود ۴۰ درصد از متقاضیان وام ازدواج موفق به دریافت آن شده‌اند، این آمار در استان‌های محروم از جمله سیستان و بلوچستان، خوزستان، خراسان جنوبی، هرمزگان و آذربایجان غربی بین ۲۸ تا ۳۳ درصد بوده است.وی افزود: در مقابل، استان‌های اصفهان، مرکزی، تهران و آذربایجان شرقی با عملکرد بهتری روبرو بوده‌اند به طوری که بین ۴۸ تا ۵۱ درصد متقاضیان در این استان‌ها موفق به دریافت وام شده‌اند.رحیمی خاطرنشان کرد: بانک‌ها بر اساس منابع داخلی خود مکلف به پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه هستند و سهمیه هر بانک با توجه به منابع آن تعیین می‌شود، بنابراین سهمیه همه بانک‌ها یکسان نیست و ما بر اجرای صحیح این تکالیف نظارت داریم.

قوانین تملک اراضی شهری

مطابق قانون شهرداریها، از جمله وظایف شهرداری احداث راهها، شوارع و پارکهای عمومی است. در بسیاری موارد، انجام این وظایف مستلزم دسترسی شهرداری به املاک، اراضی یا حقوق مردم نسبت به اعیان و ابنیه هایی است که در مسیر اجرای طرح قرار دارد. مطابق قوانین حاکم، شهرداری ابتدا باید با کسب رضایت مالک، ملک را تملک کنند در صورت عدم حصول توافق، شهرداری طبق ماده ی ۸ لایحه ی قانونی نحوه ی خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی و عمرانی و نظامی دولت ،مصوب ۱۳۵۸ ملک مورد نظر را در اختیار گرفته و تملک میکند. در قوانین موجود برای این مسأله راهکارهای متفاوتی پیش بینی گردیده است؛ شهرداری ها برای اجرای طرح های عام المنفعه ی خود مکلفند از این قوانین تبعیت نمایند؛ از جمله مطابق ماده ی ۳ لایحه ی قانونی «نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت » مصوب۱۳۵۸/۱۱/۱۲ شهرداری مکلف است «توافق » مالکان عرصه و اعیانی مشمول طرح را تحصیل کند. در این صورت با پرداخت مبلغ توافق شده به مالک، ملک تحویل شهرداری می شود.در فرض عدم توافق، مطابق تبصره ی یک ماده واحده ی قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۲۸ / ۸/ ۱۳۷۰ قیمت عرصه و اعیان ملک، توسط هیأت سه نفره ای از کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می گردد؛ آن گاه شهرداری به یکی از روش های مندرج در تبصره ی ۲ ماده ی ۴ قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، مشتمل بر ابلاغ کتبی، نشر آگهی و الصاق آگهی در محل، مالک را برای انجام معامله دعوت می نماید تا ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام، برای انجام معامله مراجعه نماید. پس از گذشت این مدت و با عدم مراجعه ی مالک، برای بار دوم به مالک اعلام می شود تا ظرف مدت پانزده روز برای معامله حاضر شود؛ پس از آن شهرداری می تواند با اعمال مقررات ماده ی ۸ قانون نحوه ی خرید و تملک، ملک مورد نظر را به تملک خود درآورد.

نظریه قراردادی بودن توافقات و مستندات آن:

به عقیده ی عده ای، نخستین شیوه ی انتقال حقوق مالکانه، بهره گیری از عقود ملک است که با ایجاب و قبول طرفین واقع میشود و با توجه به مواد قانون نحوه ی خرید و تملک اراضی، این طریق نسبت به دیگر شیو ه ها اولویت و ارجح است؛ لذا چنا نچه زمینه و بستر توافق مهیا باشد، شهرداری باید برای تأمین حقوق مالکانه از این طریق بهره گیرد (بهشتیان . ۵۴:۱۳۸۸).

برخی دیگر معتقدند اصطلاح توافق مذکور در قانون نحوه ی خرید و تملک اراضی، به معنی انطباق حاکمیت اراده و رضایت دو نفر یا بیشتر در عقود و تعهدات است. طرفین یعنی مالک و شهرداری به هر کیفیتی و طریقی که رضایتت

نمایند، آن را به اجرا میگذارند؛ به نحوی که، حتی بدون مداخله ی کارشناسی نیز این توافقات عملی میگردد.

داشتن طرح واجرای بموقع

قانون گذار در ماده ی یک قانون نحوه ی خرید و تملک اراضی، با شرایطی خرید و تملک اراضی مورد نیاز دستگاه اجرایی از جمله شهرداری ها را مجاز دانسته است. به موجب این ماده،

اولاً، دستگاه اجرایی در فرضی دارای حق خرید و تملک اراضی متعلق به مردم است که دارای برنامه هایی باشد که اجرای به موقع آن برای امور عمومی و امنیتی دستگاه ضروری باشد؛

ثانیاً، این ضرورت به تأیید و تصویب بالاترین مقام دستگاه اجرایی رسیده باشد؛

ثالثاً، بودجه ی آن نیز قبلاً تأمین شده باشد؛

رابعاً، به موجب ذیل ماده ی یک قانون یاد شده، اقدام به خرید و تملک وفق مقررات مندرج در این لایحه ی قانونی صورت گیرد.

تکلیف استفاده از اراضی ملی و دولتی:

به موجب تبصره ی یک ماده ی ۲ قانون نحوه ی خرید و تملک اراضی، دستگاه های اجرایی و شهرداری مکلف شده اند برای اجرای طرح خود تا آن جا که ممکن است از اراضی ملی یا دولتی استفاده نمایند و چنا نچه بخواهند طرح خود را در اراضی خصوصی اجرا کنند، باید نبود اراضی ملی یا دولتی در محل را به تأ یید مراجع مربوط برسانند

تغییر طرح یا لغو آن پس از جلب توافق و پرداخت قیمت به مالک:

در بسیاری موارد، شهرداری به استناد طرح مصوبی پس از انعقاد قرارداد با مالکان، املاک آن ها را تملک می نماید؛ اما به رغم وجود تمامی شرایط اساسی برای طرح و فقدان هر گونه اشکال قانونی، اجرای طرح با تعویق مواجه شده یا به طور کلی طرح مصوب لغو میگردد. در حال حاضر، برخی قضات دادگاهها با قرارداد و معامله دانستن توافقات، تغییر یا لغو بعدی طرح را در قرارداد با شهرداری مؤثر ندانسته و دعوای مالکانی که برای ابطال تملک)قرارداد(و استرداد املاک خود به دادگاه مراجعه می نمایند را نمی پذیرد

مرجع صالح برای طرح دعوا و شکایت:

در فرض انتفای طرح مصوبِ مبنای تملک و نیز در صورت اعتراض نسبت به چنین تملکاتی و یا تملکات غیرتوافقی، دیوان عدالت اداری مرجع صالح برای رسیدگی به اعتراض مالک نسبت به تملک شهرداری، با توجه به تملک بودن توافق ها است؛ زیرا در هر یک از این فروض، اقدامات شهرداری، اعمال حاکمیت است و مطابق اصل یکصد و هفتاد و سوم قانون اساسی، رسیدگی به شکایات و تظلمات و اعتراضات مردم نسبت به مأموران و ادارات، در صلاحیت این دیوان است

سؤال: چنانچه شهرداری درصدد تملک ملک اشخاص باشد نحوه تملک چگونه است و اگر مالک از امضاء سند وتخلیه ملک امتناع کند تکلیف چیست؟

طرح مصوب شهرداری بدین معنی است که نیاز و منفعت و مصلحت عمومی مبنای تصویب طرح و حق تملک، از ابتدا وجود نداشته و لغو طرح پس از جلب توافق مالکان، کاشف از این امر است. نتیجه آنکه فقدان منفعت و مصلحت عمومی، بی اعتباری طرح از زمان تصویب را موجب می شود؛ لذا تملکات صورت گرفته بر مبنای آن نیز باطل بوده و مالک در استرداد ملک خود محق می باشد. قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷ آذر ماه ۱۳۴۷ با اصلاحات بعدی در حد مغایرت با لایحه قانونی مزبور نسخ شده است و نتیجتاً طبق ماده ۱ لایحه قانونی مصوب ۱۳۵۵/۱۱/۱۷، اراضی و املاک مورد احتیاج طرح‌ها باید در حد «نیاز» خریداری و تملک شود نه بیشتر از میزان مورد احتیاج طرح. بنا به مراتب مزبور، در صورت تصویب ضرورت اجرای طرح توسط بالاترین مقام دستگاه اجرایی (شهردار) و طی سایر مراحل قانونی و استنکاف مالک، دادستان یا نماینده وی وفق ماده ۸ لایحه قانونی مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب و با عنایت به نکات موصوف و قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی موردنیاز شهرداری مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ سند انتقال را امضاء و نسبت به تخلیله و خلع ید اقدام می کند

در مواردی که اجرای طرح فوریت دارد و مالک از امضاء سند انتقال امتناع می‌نماید دادستان با توجه به ماده ۸ لایحه قانونی نحوه تملک سند را امضاء و مهلتی برای تخلیه به مالک تعیین و پس از انقضای مهلت و عدم تخلیه دادستان اقدام خواهد کرد

نظریه اداره کل حقوقی قوه قضائیه

با عنایت به تعریف «طرح عمرانی» در بند ۱۰ ماده ۱ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۰ و شقوق ذیل آن، شهرداری در اجرای طرح‌های نوسازی و توسعه و احداث معابر (موضوع ماده ۲۴ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی)، مشمول مقررات لایحه قانونی نحوه خرید تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب است و نظر به اینکه طبق ماده ۱۲ لایحه قانونی اخیرالاذکر «کلیه قوانین و مقرراتی که با این قانون مغایرت دارد ملغی‌الاثر می‌باشد.

سؤال: در اجرای قانون تملک املاک و اراضی برای اجرای طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، بعضی اوقات در ملک مورد تملک واحدهای تجاری نیز وجود دارد که مالک حق کسب و پیشه غیر از مالک عرصه و اعیان است در چنین موارد حق کسب و پیشه به چه کسی باید داده شود و اگر چند نفر مدعی حق مذکور باشند تکلیف چیست؟

لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ در زمانی تصویب شده که صحبتی از قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ نبوده و مقررات قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶ لازم‌الاجراء بوده است. حق کسب پیشه:در حال حاضر چنانچه مورد اجاره محل تجاری براساس مقررات قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ اجاره داده شده باشد، مبلغی که باید در قبلا مورد اجاره واحد تجاری که دارای شرایط مقرر در تبصره ۳ ماده ۵ لایحه قانونی مذکور باشد، تعیین شود شامل دو قسمت خواهد بود ۱- بهای اعیانی و عرصه واحد تجاری ۲- حق کسب و پیشه که به واحد تجاری مورد نظر تعلق می‌گیرد. چنانچه طبق قانون سال ۱۳۷۶ حق کسب و پیشه به طریق شرعی به مستأجر واگذار شده باشد، دستگاه اجرایی باید حق مذکور را به مستأجر و در غیر این صورت به مالک پرداخت نماید.در صورتی که دو یا چند نفر مدعی دارا بودن حق کسب و پیشه باشند رفع اختلاف با دادگاه صالح خواهد بود و دستگاه اجرایی پس از تعیین صاحب حق از طرف دادگاه، اقدام به پرداخت حق کسب و پیشه به وی خواهد کرد.

سؤال: آیا پس از مهلت‌های مقرر در ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و عدم تملک و اجرای طرح، مالک می‌تواند حقوق مالکانه خود را در ملک واقع در طرح اعمال نماید؟

قسمت اخیر ماده واحده قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۶۷ مربوط به مهلت ۱۸ ماهه است که قانونگذار برای مراجع مذکور قائل شده تا ظرف این مدت نسبت به خرید ملک و انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بها یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام کند. چنانچه دولت و شهرداری‌ها ظرف مدت ۱۸ ماه اقدام به خرید ملک نکنند مالک بعد از انقضای این مدت می‌تواند از حقوق مالکانه مانند فروش، رهن، تخریب و احداث بنای جدید برخوردار و در صورت احداث بنا ضوابط مقرر در تبصره‌های ۱ و ۲ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی را رعایت نماید توضیح اینکه مدت ده سال مقرر در قانون مذکور طبق ماده واحده اصلاح تبصره یک این قانون مصوب سال ۱۳۸۰ به پنج سال تقلیل یافته است. بدیهی است املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۸۰ و عدم اقدام به موقع در رابطه با خرید و انتقال قطعی ملک، شهرداری مکلف است مجوز مورد تقاضای مالک را با حفظ کاربری عمومی صادر نماید. سؤال: نحوه تملک و پرداخت بهای اراضی و املاک اشخاص که به علت قرار داشتن در مسیر راه‌ها و راه‌آهن تملک می‌شود، یا در حریم راه‌ها و راه‌آهن قرار می‌گیرد، چگونه است؟

در قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن مصوب سال ۱۳۴۹ و قانون اصلاح قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن مصوب سال ۱۳۷۹، اشاره‌ای به نحوه تملک و خرید اراضی واقع در مسیرها و حریم آنها نشده است. قانون برنامه و بودجه سال ۱۳۵۱ که به موجب مقررات ماده ۵۰ و بندهای ۱ تا ۱۱ آن به نحوه خرید اراضی دائر و بایر و اعیانی و تأسیسات متعلق به افراد یا مؤسسات خصوصی اشاره نموده، با تصویب لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی وی عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۲۷ شورای انقلاب در آن قسمت که با این لایحه قانونی در تعارض است، نسخ شده و در حال حاضر قانون مورد اشاره و قانون تعیین تکلیف اراضی واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۶۷ درخصوص مورد لازم‌الاجراء است. آنچه که از مجموعه این قوانین لازم‌الاجراء برمی‌آید این است که اراضی واقع در مسیر راه‌ها و راه‌آهن که جزء اراضی موات و جنگل نبوده و در تملک افراد قرار دارد به لحاظ اینکه با کشیدن راه‌های مذکور در حقیقت از مالک سلب استفاده می‌شود، بهای آن طبق لایحه قانونی سال ۱۳۵۸ قابل پرداخت است، ولی اراضی و اعیان و تأسیسات واقع در حریم راه‌های مذکور که سلب مالکیت از مالک نشده و تنها نوعی حق ارتفاق برای وزارت راه و ترابری ایجاد می‌شود مالک به هر حال امکان استفاده از آن را به شرط آنکه معارض با استفاده وزارت مذکور نباشد، کماکان خواهد داشت لذا برای زمین‌ها و اعیانی‌ها و تأسیساتی که در حریم راه‌ها و راه‌آهن قرار می‌گیرد مادامی که دولت آنها را تملک نکرده بهایی پرداخت نخواهد شد.

بطورخلاصه، اولا :اراضی که درمسیرطرحهابه تملک درمی آیندسازمانها بهای آن بایدبه مالکین پرداخت شودولی اراضی که درحریم طرحها واقع می شوند،سازمانه مکلف به پرداخت بهای آن نستند. به این ترتیب که املاک متصرفی را دولت باید خریداری نماید و بهای آن را بپردازد در حالی که دولت بر املاک واقع در حریم اراضی متصرفی فقط حقوق ارتفاقی دارد و بابت آن نیز نباید وجهی بپردازد. لذا، مالک اراضی واقع در حریم حق مطالبه خسارات از بابت حقوق ارتفاقی ندارد و در مورد اراضی متصرفی نیز چون حق دارد بهای آن را به نرخ عادله از دولت دریافت نماید، نمی‌تواند مطالبه خسارت بکند و درخصوص موارد فوق تنها خساراتی که طبق بند ۱۰ ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه کشور به وجود آید قابل مطالبه است.

ثانیاً: مقررات بند ۹ ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۰ درخصوص حق ارتفاق با تصویب لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ نسخ نشده و به اعتبار خود باقی بوده و لازم‌الاجراء است. در مورد املاک مزروعی طبق قانون نحوه ی انتقال اراضی ۵۱/۹/۲۱ علاوه بر پرداخت بهای عادله معادل ۱۵ درصد قیمت مزبور بین زارعین و ۱۵ درصد بین خوش نشینان و برزگرانی که در اثر اجرای طرح محل سکونت خود را تغییر میدهند ، به نسبت تعداد عائله تحت تکلف انان تقسیم خواهد شد.

پرداخت بهای املاک در زمان اجرای طرح امتناع نماید آیا مالک بعداً می‌تواند بهای آن را به قیمت روز مطالبه کند؟

چنانچه هنگام اجرای طرح‌های عمومی و عمرانی شهرداری، مجری طرح در مهلت مقرر قانونی ثمن و ارزش ملک بر مبنای قانونی زمان خود را تودیع نکرده باشد و مالک برای دریافت آن مراجعه و اقدام کرده باشد و با خودداری شهرداری مواجه شده باشد، شهرداری مکلف است بهاء ملک را به قیمت روز پرداخت نماید ولی اگر در مهلت مقرر بهای ملک بر مبنای موازین قانونی زمان خود تودیع شده باشد ولی مالک به رغم ابلاک و استحضار، از دریافت آن خودداری کرده باشد شهرداری تکلیفی ندارد مجدداً مبلغی به مالک بپردازد.

منابع:

۱-لایحه ی قانونی «نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت » مصوب ۱۲ /۱۱/۱۳۵۸
۲-قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۲۸ / ۸/ ۱۳۷۰
۳- شیوه ی انتقال حقوق مالکانه بهشتیان ۱۳۸۸
۴- املاک مزروعی طبق قانون نحوه ی انتقال اراضی ۵۱/۹/۲۱
۵- مقررات بند ۹ ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه کشور مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۰ درخصوص حق ارتفاق با تصویب لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی
۶- و قانون تعیین تکلیف اراضی واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۶۷
۷- قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی وی عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۲۷ شورای انقلاب

کارشناس ارشد: مهندس قربانعلی شکرگزار
مسول امور نظارت بر ساخت وسازهای شهری
شهرداری استانه اشرفیه

سلامت و درمان

هشدار به نسل زد درباره مصرف تفننی مواد و رفتارهای پر خطر جنسی / تغییر الگوی بروز اچ آی وی

رئیس اداره پیشگیری و کاهش آسیب اعتیاد دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، ضمن هشدار جدی به نسل زد درباره پیام‌های گمراه‌کننده فضای مجازی، تأکید کرد: مصرف تفننی مواد مخدر و رفتارهای جنسی پرخطر اصلی‌ترین عوامل افزایش ریسک ابتلا به اچ آی وی است.

به گزارش ایرنا از وزارت بهداشت، دکتر سیدابراهیم قدوسی با تشریح دستاوردهای مداخلات بهداشتی و اشاره به تغییر الگوی بروز و ابتلا به اچ آی وی، از کاهش چشمگیر سهم اعتیاد تزریقی در بروز موارد جدید ابتلا از حدود ۷۰ درصد به ۷ درصد خبر داد.

وی با اشاره به تغییر الگوی بروز موارد جدید اچ‌آی‌وی در کشور اظهار کرد: تا پیش از مداخلات گسترده بهداشتی، بیش از ۷۰ درصد بروز جدید اچ‌آی‌وی ناشی از اعتیاد تزریقی بود.

دکتر قدوسی گفت: با مجموعه اقداماتی که طی سال‌های گذشته در کشور از جمله آموزش‌های گسترده، اطلاع‌رسانی هدفمند، و راه‌اندازی مراکز کاهش آسیب اجرا شد، به کنترل مؤثر اعتیاد تزریقی و مخاطرات ناشی از آن دست یافتیم.

وی افزود: با در دسترس قرار دادن لوازم بهداشتی یک‌بارمصرف و ارائه آموزش‌های صحیح، توانستیم رفتارهای پرخطر را مدیریت کنیم و از این طریق بروز اچ‌آی‌وی را در این گروه به شکل قابل توجهی کاهش دهیم.

به گفته وی، آخرین آمار در ۶ ماهه نخست سال نشان می‌دهد که تنها حدود ۷ درصد بروز جدید اچ‌آی‌وی مربوط به اعتیاد تزریقی است.

رئیس اداره پیشگیری و کاهش آسیب اعتیاد دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت درباره وضعیت کمپ‌های ترک اعتیاد نیز توضیح داد: مراکز اقامتی میان مدت (کمپ‌ها) عمدتاً توسط سازمان بهزیستی و شهرداری‌ها مدیریت می‌شوند.

دکتر قدوسی اظهار کرد: با این حال، تیم‌های گروه مدیریت بیماریهای واگیر دانشگاه‌های علوم پزشکی به این مراکز مراجعه می‌کنند؛ به مدیران و افراد حاضر آموزش می‌دهند، لوازم بهداشتی و تست اچ‌آی‌وی ارائه می‌کنند و در صورت تمایل داوطلبانه افراد، آزمایش انجام می‌شود.

وی در ادامه به نقش فضای مجازی در حوزه اعتیاد اشاره و تصریح کرد: فضای مجازی نقشی دوگانه دارد، از یک سو امکان اطلاع‌رسانی علمی، دقیق و به‌روز از سوی نظام بهداشتی و آموزشی کشور را فراهم می‌کند و می‌تواند به تقویت رفتارهای پیشگیرانه کمک کند.

به گفته وی، از سوی دیگر، سوداگران مواد مخدر با سوءاستفاده از همین فضا، محتواهایی تولید می‌کنند که می‌تواند جوانان را به سمت مصرف مواد سوق دهد. راهکار ما آموزش مؤثر و توانمندسازی جوانان است تا در برابر این پیام‌ها مقاومت کنند.

رئیس اداره پیشگیری و کاهش آسیب اعتیاد وزارت بهداشت با اشاره به پیام‌های گمراه‌کننده‌ای که به‌خصوص برای نسل زد منتشر می‌شود، از جمله اینکه «مصرف تفننی مواد آسیبی ندارد» تأکید کرد: شکل گیری اعتیاد عموما روندی تدریجی است و اولین مصرف معمولاً در جمع دوستان یا تحت فشار همسالان آغاز و به مرور زمان به اعتیاد ختم می‌شود.

دکتر قدوسی تصریح کرد: این باور که یک‌بار مصرف یا مصرف تفننی بی‌خطر است، کاملاً غلط است. بررسی های علمی نشان داده که حتی یک‌بار مصرف مواد یا الکل می‌تواند تهدید جدی برای سلامت جسم و روان باشد.

وی ادامه داد: مصرف تفننی معمولاً به مرور فواصل کوتاه‌تر پیدا می‌کند و در نهایت فرد را به سمت وابستگی می‌برد. گرچه بسیاری از افراد می‌توانند با کمک متخصصان یا حتی بدون آن به توقف مصرف مواد ختم برسند، اما درصد قابل‌توجهی نیز دچار بیماری مزمن اعتیاد می‌شوند که زندگی فردی، خانوادگی و اجتماعی‌شان را مختل می‌کند.

رییس اداره پیشگیری و کاهش آسیب اعتیاد وزارت بهداشت گفت: باید این پیام را به نسل جوان منتقل کنیم که اثرات کوتاه مدت مصرف مواد فریبنده بوده، در برابر عوارض سنگین و طولانی‌مدت آن و ریسک اتلاف همه آینده فردی، خانوادگی و اجتماعی، ارزشی ندارد.

وی با اشاره به تغییر الگوی انتقال HIV گفت: اگر در گذشته انتقال ویروس عمدتاً از طریق اشتراک ابزارهای آلوده صورت می‌گرفت، امروز الگوی انتقال به سمت رفتارهای مخاطره آمیز جنسی تغییر کرده است؛ در این شرایط تأثیرات مصرف الکل و مواد محرک نوظهور که بعضا به شکل فرآورده های دارویی و بسته بندی های فریبنده عرضه می شوند بر تصمیم‌گیری، کنترل رفتار و سلامت روان فرد اثر گذاشته، می‌تواند جوانان را به سمت رفتارهای پرخطر و افزایش ریسک ابتلا سوق دهد.

دکتر قدوسی خاطرنشان کرد: زمانی که فرد از زندان آزاد می شود به او آموزش داده می‌شود که در کدام شهرستان و به کدام مرکز مشاوره رفتاری مراجعه کند تا روند درمان اچ آی وی بدون وقفه ادامه پیدا کند. تداوم درمان و اطمینان از کاهش بار ویروسی از اهمیت ویژه ای برخوردار است تا موارد مقاوم به درمان کاهش یافته و کنترل بیماری در سطح کشور میسر شود.

وی تأکید کرد: فراهمی این خدمات تشخیصی و درمانی در زندان‌ها برگرفته از اصول اخلاقی و حقوق انسانی و مبتنی بر آموزه های دینی و قانون اساسی است و البته سازمان زندان‌ها در این حوزه همکاری کامل دارد.

دکتر قدوسی درباره اقدامات حوزه اعتیاد و رفتارهای جنسی پرخطر در ارتباط با ویروس HPV، توضیح داد: در همه ویروس‌هایی که از طریق رفتارهای پرخطر منتقل می‌شوند، اصل واحدی وجود دارد و آن آموزش، اطلاع‌رسانی و توانمندسازی افراد برای پرهیز از رفتارهای جنسی پرخطر و محافظت نشده است. بنابراین از منظر بهداشت روانی و رویکردهای پیشگیرانه، سازوکارها در کنترل اچ‌آی‌وی و HPV مشترک و مشابه است.

وی افزود: پیام ما روشن است و آن اینکه فرد باید بداند که رفتار پرخطر و محافظت نشده جنسی همیشه با ریسک همراه است و بدین لحاظ توسعه آگاهی عمومی با هدف پرهیز از رفتارهای مخاطره آمیز و لزوم مسئولیت‌پذیری آحاد جامعه، اساس پیشگیری است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند . بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- فاطمه امیری خراسانی ششدانگ انبار به مساحت ۴۲۲ مترمربع پلاک ۴۲۶۵ فرعی مجزی شده از ۹۷۶ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی واقع در اراضی کمال آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شیخ بهائی بعد از پارک تقی آباد و از مالکیت مالک رسمی سید احمد رضوی.

۲- حسین رجبی رستم آبادی ششدانگ باغ پسته به مساحت ۱۸۴۳,۰۶ مترمربع پلاک ۸۳۳ فرعی مجزی شده از ۵۳ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد باثر رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی اصغر کشاورزی.

۳- ابوالفضل سلمانی پور قاسم آبادی ششدانگ خانه به مساحت ۲۷۶,۲۸ متر مربع پلاک ۲۷۸۷ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان هاشمی رفسنجانی کوچه ۷ و از مالکیت مالک رسمی غلامعلی اسداللهی.

۴- محمد رضاخانی ماهونک ششدانگ باغ به مساحت ۳۴۵۸,۵ متر مربع پلاک ۱۳۷۳ فرعی مجزی شده از ۱۱۶ مکرر اول فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در اراضی حیدرآباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس اراضی حیدرآباد ماهونک و حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی مهدی معین.

۵- سمیه سعادتی مقدم ششدانگ عرصه خانه به مساحت ۴۸۰,۱۹ مترمربع پلاک ۲۴ فرعی از ۷۱۷ اصلی واقع در اراضی بزگرمرده سرچشمه رفسنجان بخش ۱۲ کرمان و از مالکیت مالک رسمی عباس مغویی نژاد.

۶- فرشته بازمانده مغویی ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۵۳۷,۴۷ مترمربع پلاک ۴۳ فرعی از ۷۲۴ اصلی واقع در اراضی رضوئیه سرچشمه رفسنجان بخش ۱۲ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسن فهیمی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۱
مرتضی کاربخش – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان
شناسه آگهی : ۲۰۵۱۲۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۶۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین کوچکی نژاد ارم ساداتی فرزند حافظ به شماره شناسنامه ۳۷۶ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۱۸۷/۸۲ مترمربع پلاک ۵۱ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰ واقع درقریه طالش محله بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق نصراله بخشی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
م- الف : ۳۰۳۳ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۰۴۷۳۴۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین کوچکی نژاد ارم ساداتی فرزند حافظ به شماره شناسنامه ۳۷۶ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۵۹۶/۹۴ مترمربع پلاک ۵۲ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰ واقع در قریه طالش محله بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ابراهیم زارع محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت

صعود ووشوکاران ایران به نیمه‌نهایی بازی‌های کشورهای اسلامی

رقابت‌های ووشو بازی‌های کشورهای اسلامی با راهیابی نمایندگان ایران به مرحله نیمه‌نهایی ادامه یافت.
به گزارش ایرنا، رقابت‌های ووشو ششمین دوره بازی‌های کشورهای اسلامی در ریاض عربستان، از امروز آغاز شده است.در پیکارهای نوبت عصر و در یک‌چهارم نهایی وزن ۵۶ کیلوگرم ساندای زنان، سارا شفیعی که نخستین اعزام بین‌المللی خود را تجربه می کند برابر کورمان بکووا از قرقیزستان به برتری دست یافت و راهی نیمه‌نهایی شد.در وزن ۷۰ کیلوگرم، شهربانو منصوریان دارنده ۶ مدال طلای جهان برابر لادیا صلامح از لبنان به راحتی صاحب برتری شد و به نیمه‌نهایی راه یافت.
در وزن ۶۰ کیلوگرم مردان، امیرحسین همتی سانداکار ۲۱ ساله ایران که در دور نخست برکای اوزان از ترکیه را برده بود، حبیب محمد از سودان را از پیش‌رو برداشت و به نیمه‌نهایی قدم گذاشت.
در وزن ۷۰ کیلوگرم، عرفان محرمی قهرمان جهان که ابتدا مروان محمد از مصر را از پیش‌رو برداشته بود، این‌بار صدام حسین از پاکستان را با شکست بدرقه کرد و به نیمه‌نهایی رسید.در وزن ۸۵ کیلوگرم، فربد طالشی که کارش را با پیروزی برابر آیت خانف ابراهیم ووشوکار قزاقستانی آغاز کرد، در نیمه‌نهایی مقابل الوین عباس‌اوف از جمهوری‌آذربایجان پیروز شد و راهی نیمه‌نهایی شد.طالشی اولین اعزام برون‌مرزی خود در تیم ملی را تجربه می‌کند.

رهنما: کاراته ثابت کرد هنوز زنده است
شرایط جهانی با بازی‌های کشورهای اسلامی متفاوت است

رئیس فدراسیون کاراته گفت: موفقیت در ریاض ثابت کرد کاراته ایران هنوز زنده است، اما باید این مسابقات را فراموش کرده و در اندیشه مسابقات قهرمانی جهان باشیم.
مسعود رهنما در گفت‌وگو با ایرنا در خصوص عملکرد کاراته‌کاهای ایران در بازی‌های کشورهای اسلامی که با کسب سه مدال طلا و دو نقره از شش فرصت همراه شد، اظهار کرد: ۱۹ سال قبل بازی‌های کشورهای اسلامی در عربستان برگزار شد که آنجا کاراته قهرمان شد و اکنون دوباره در همین کشور و بعد از ۱۹ سال به مقام نخست رسیدیم.وی افزود: در دوره قبل تیم کاراته ایران در قونیه ترکیه هشتم شد که خوشبختانه امسال به جایگاه اصلی‌اش رسید. باید این موفقیت را به جامعه بزرگ کاراته ایران، همکارانم در فدراسیون، کادرفنی تیم‌های ملی به خصوص بانوان و بازیکنان تبریک بگویم.رهنما بیان کرد: ما نیز همچون سایر کشورها ۶ سهمیه داشتیم و تنها میزبان سهمیه کامل را داشت. از این تعداد در بخش بانوان هر سه نفر یعنی صد درصد به فینال رسیدند و در مردان نیز بیش از ۶۰ درصد فینالیست شدند.
رئیس فدراسیون کاراته افزود: از پنج فینالیست به سه طلا دست یافتیم که بالای ۵۰ درصد است و در واقع سه نفر با موفقیت به خط پایان رسیدند. این اولین‌ها نشان می‌دهد که کاراته ایران هنوز زنده است و با حرکت رو به جلو می‌تواند خود را به اوج برساند.
وی گفت: همه این‌ها لطف خداوند است. واقعا فرصتی در ریاض داشتیم به نتیجه‌ای برسیم که شاید در دوره‌های بعدی حتی اگر خودمان هم باشیم، قابل دست پیدا کردن نباشد که متاسفانه نشد. البته طلای چهارم ما هم قطعی بود که از دست رفت.رهنما با بیان اینکه با حضور منصور سلطان در راس داوری کاراته آسیا خطاها به حداقل رسیده و شرایط داوری مطلوب است گفت: حتی حذف نشدن علی مسکینی هم امکان پذیر بود. کاراته ایران چندی پیش در قهرمانی رده‌های سنی آسیا هم از ۱۶ فینالیست به هفت طلا رسید که اکنون درصد رسیدن به طلا در بزرگسالان کمی بالاتر بود.
رهنما: کاراته ثابت کرد هنوز زنده است/ شرایط جهانی با بازی‌های کشورهای اسلامی متفاوت است
وی گفت: امیدوارم با عنایت خداوند و تلاش کادر فنی و بازیکنان این روند ادامه پیدا کند. بلافاصله پس از پایان مسابقات به ملی‌پوشان اعلام کردم که این بازی‌ها تمام شد و همه چیز را فراموش کنند، چراکه بیست و چند روز دیگر قهرمانی جهان در مصر را داریم.
رئیس فدراسیون کاراته گفت: بازی‌های کشورهای اسلامی برای نظام مقدس جمهوری اسلامی و وزارت ورزش بسیار مهم است که خوشبختانه در آن موفق بودیم، اما همه می‌دانیم شرایط مسابقات جهانی با این رویداد متفاوت است. به‌ویژه اینکه مصر به‌عنوان یکی از مدعیان اصلی کاراته جهان، میزبان است. فضا و شرایط میزبانی می‌تواند رنگ مدال را در فینال تغییر دهد و باید همه این مسائل را در نظر داشت.
رهنما توضیح داد: بچه‌ها باید با قدرت تمرینات را ادامه دهند و کشورهای اسلامی را به دست فراموشی بسپارند. پاداش مدال‌ها را گرفتند و اگر در جهانی هم موفق شوند، پاداش خواهند گرفت. اکنون همه به جامعه کاراته تبریک گفتند، اما اگر خدای نکرده در یک رویداد مثل همین جهانی مصر موفق نباشیم، نگاه مردم برمی‌گردد و خبری از تبریک نخواهد بود.وی افزود: البته به عملکرد خوب تیم در مصر بسیار امیدواریم و همه اعضای کادرفنی معتقدند تیم می‌تواند در جهانی به نتیجه خوبی برسد.
رئیس فدراسیون کاراته در خصوص شرایط کادر فنی تیم ملی آقایان، گفت: تمامی کارهای معرفی، اداری و اعلام رسمی بانوان که به اتمام رسیده و برای بخش آقایان نیز طی همین چند روز با طی شدن روند، مراتب اعلام رسمی سرمربی، مربی و کمک مربی انجام خواهد شد.

فوتبال جهانی

وقت بیرون کردن صلاح از ترکیب لیورپول رسیده!

دون هاچیسون، بازیکن سابق لیورپول، معتقد است که محمد صلاح باید از ترکیب لیورپول کنار برود.
به گزارش «ورزش سه»، عملکرد ضعیف صلاح و فرم نه چندان قانع‌کننده خریدهای تهاجمی جدید مانند فلوریان ویرتز و الکساندر ایساک نقش مهمی در دشواری‌های لیورپول در این فصل داشته است. نمایش صلاح به طور چشمگیری افت کرده و تعداد شوت‌ها و لمس توپ‌های او در محوطه جریمه حریف تقریباً نصف شده است، افتی که با جدایی ترنت الکساندر آرنولد تشدید شده است.
در همین حال، ویرتز هنوز در لیگ برتر نه گل زده و نه پاس گل داده و همچنان در حال تطبیق با سرعت و فیزیک فوتبال انگلیس است. ایساک که با انتقالی رکوردشکن از نیوکسل آمده، هنوز نتوانسته است اثری جدی بگذارد، چرا که مصدومیت‌های مداوم زمان بازی او را محدود کرده است.
در این میان، هرچند هوگو اکیتیکه لحظاتی از استعداد بزرگش را نشان داده اما پس از شروعی امیدوارکننده، دچار نوسان شده است و این موضوع بیشتر مشکل عدم انسجام در خط حمله را برجسته می‌کند. هاچیسون که در فاصله سال‌های ۱۹۹۱ تا ۱۹۹۴ در ۴۵ بازی در لیگ برتر برای لیورپول به میدان رفت، معتقد است که صلاح باید کنار برود تا بازیکنان جدید فرصت شکوفایی پیدا کنند.هاچیسون به سایت گل گفت: «بحث ناخوشایند درباره بازیکنی مثل صلاح خواهد بود چون یک راه برای قرار دادن اکیتیکه، ایساک و ویرتز در یک ترکیب وجود دارد اما این یعنی جایی برای صلاح نخواهد بود. می‌توانید از کرکز در چپ و بردلی در راست به عنوان وینگ بک استفاده کنید. بعد سوبوسلای و گروانبرخ را در میانه میدان داشته باشید. اگر بخواهید نگاه مثبتی داشته باشید، هر تیمی در لیگ برتر عاشق داشتن ویرتز، ایساک و صلاح است. حالا وظیفه آرنه اشلوت این است که فرمولی پیدا کند تا هر سه نفر (همراه با اکیتیکه) در یک ترکیب ۱۱ نفره جا بگیرند چون نمی‌توانید آن همه پول برای ویرتز، ایساک و اکیتیکه خرج کنید و به آنها بگویید برای جایگاه‌شان بجنگند.
آنها باید همین حالا فیکس باشند. من شدیداً وسوسه می‌شوم هر سه نفر را از همین امروز تا پایان فصل بازی بدهم تا با بازی کردن به فرم برسند، گل بزنند، شرایط تیمی پیدا کنند و جایگاه لیورپول را در جدول بهبود ببخشند. می‌دانم فاصله زیادی تا پایان فصل وجود دارد اما این چیزی است که من به آن نگاه می‌کنم. بنابراین بحث ناخوشایند این است که چرا و چگونه دیگر نمی‌توانید صلاح را در آن تیم قرار دهید. شاید جام ملت‌های آفریقا بهترین زمان برای امتحان این موضوع باشد!»

سایر اخبار

تیم ژیمناستیک هنری جوانان ایران راهی مسابقات جهانی شد

اعضای تیم جوانان ژیمناستیک هنری ایران راهی مسابقات جهانی جوانان در فیلیپین شدند.
به گزارش ایرنا، سه ملی‌پوش ژیمناستیک هنری ایران، امیرمحمد رحمانی، امیرعباس مجاهد و ابوالفضل نیکخو که پیش‌تر با کسب عنوان چهارمی در رقابت‌های قهرمانی آسیا، سهمیه تیمی مسابقات جهانی را به دست آورده بودند، سرانجام با رایزنی‌های فدراسیون ژیمناستیک موفق شدند مجوز سفر و حضور در مسابقات ژیمناستیک هنری جوانان جهان را دریافت کنند.هدایت تیم ایران بر عهده حسین طاهرخانی است.
این رقابت‌ها به میزبانی فیلیپین برگزار می‌شود و یکی از مراحل مسابقات کسب سهمیه المپیک جوانان ۲۰۲۶ به میزبانی داکار محسوب می‌شود.

(آگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی)
نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بندپی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضیان در روستای یزدان آباد (شوبکلا)پلاک۳- اصلی بخش ۷
بنام اقای احسان مهدی زاده سماکوش نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین باغیبه مساحت ۴۵۷/۳۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمد حسین قنبر زاده وغیره
املاک متقاضیان در روستای مومن آباد پلاک۱ – اصلی بخش۹
بنام اقای احمد صالحی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زرعی باغیبه مساحت ۸۵۴۶/۴۰ مربع
املاک متقاضیان در خوشرود پی پلاک۲- اصلی بخش ۹
بنام اقای مجید رضا رجبی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۸۴۰/۵۴ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای احمد علیجان انژاد بائی
املاک متقاضیان در کاردیکلاپلاک۳- اصلی بخش ۹
بنام خانم گل بهار حسنی بایی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۴۸/۳۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای پرویز خان کدیور و غیره
بنام خانم سید بتول مظفرپور خوشرودینسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۰۵/۵۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای میر یحیی مظفرپورو غیره
بنام آقای مهرعلی غفاری نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین باغی به مساحت۴۹۳/۵۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقایمیر یحیی مظفرپورو غیره
بنام آقای مهرعلی غفاری نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین باغی به مساحت۲۸۵/۵۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای میر یحیی مظفرپورو غیره
بنام آقای احمد غلامحسین پورکامی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مزروعیبه مساحت۴۸۲۹/۰۵متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمدتقی طاهری و غیره
بنام آقای احمد غلامحسین پورکامی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مزروعیبه مساحت۴۰۳۹/۹۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای فرج اله عمران پور و غیره
بنام خانم فاطمه پنجه علی نژادکامینسبت بهششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مزروعیبه مساحت۴۸۲۹/۰۵ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمد تقی طاهری و غیره
بنام خانم فاطمه پنجه علی نژادکامینسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مزروعیبه مساحت ۴۰۳۹/۹۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای فرج اله عمران پور و غیره
املاک متقاضیان در کامیکلا پلاک۴- اصلی بخش ۹
بنام آقای احمد غلامحسین پورکامی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مزروعیبه مساحت ۲۲۲۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای الهقلیغلامحسین پورکامی وغیره
بنام آقای احمد غلامحسین پورکامی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مزروعیبه مساحت ۶۰۳۷ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای حسن رضاپورکامی وغیره
بنام آقای جمشید عنایت تبار سماکوش نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مزروعیبه مساحت ۵۰۰۰/۴۵متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای جمعلی شعبانی وغیره
املاک متقاضیان در بورا پلاک۵- اصلی بخش ۹
بنام آقای حسن محسنی نیا نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمینبه مساحت ۲۲۶/۶۱ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای نوروزعلی اکبری
بنام خانم مرضیه حبیب تبار نشلی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین به مساحت۲۱۴/۳۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی هرمزخان فیروزیان وغیره
بنام آقای بابک جعفر اوغلی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمینبه مساحت ۴۰۷/۳۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی علی اوسط ابراهیم زاده و غیره
بنامآقای احمد نجقلی زاده فیروزجاه نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمینبه مساحت ۲۱۴/۳۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی علی اوسط ابراهیم زاده و غیره

املاک متقاضیان در بزرودپی پلاک۹ –اصلی بخش ۹
بنام خانم نرگس آهون نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین به مساحت ۹۹ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی محمدرضا اعتمادی و غیره
بنام آقای خسرو آقاجان تبار بزرودی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین باغی به مساحت۱۴۵۷ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی علی اشرف مقیمی و غیره
بنام خانم فاطمه مهر علی تبار فیروزجائی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۹۳/۳۶ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی علی اشرف مقیمی و غیره
بنام خانم فاطمه مهر علی تبار فیروزجائی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰/۱۳ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی علی اشرف مقیمی و غیره
املاک متقاضیان درصلحدار کلا پلاک ۱۰ – اصلی بخش ۹
بنام آقای کاظم غلامرضایی شوب نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت۳۹۵ متر مربع صرفا» جهت تجمیع با پلا ک ۵۴ فرعی از ۱۰- اصلی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی سید احمد قاضی
املاک متقاضیان در کرکنار پلاک۱۲ – اصلی بخش ۹
بنام خانم منیره اصغر تباربابریکی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۲/۷۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی حبیب اله اخوان نیاکی
بنام آقای رضا قشقاوی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت۲۲۴ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی حبیب اله اخوان نیاکی وغیره
بنام آقای مجید یعقوب پوربابریکی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۸/۵۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی حبیب اله اخوان نیاکی وغیره
بنام آقای علی قاسم زاده باریکی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت۲۱۶/۶۵متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی نصر اله قاسم زاده باریکی
بنام آقای عبدالرحمان قاسم زاده باریکی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۸/۱۰مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی نصر اله قاسم زاده باریکی
املاک متقاضیان در پیته رود پی پلاک ۱۳ – اصلی بخش ۹
بنام آقای محمد تقی علی پوربائی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۷/۸۲ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی رمضانعلی ولی زاده
بنام آقای محمد تقی علی پوربائی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۹۳۴/۶۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی رمضانعلی ولی زاده
بنام آقای مهران علی پوربائی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعیبه مساحت ۴۹۸۹/۴۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی رمضانعلی ولی زاده
مفروز و مجزا از پلاک۱۸۶- فرعی بنام آقای شهریار صادق پورشوبکلایی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۱/۲۲ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی میزا آقاخان فیروزی بندپی
املاک متقاضیان در دولت رودبار پلاک ۱۷ – اصلی بخش ۹
بنام آقای محمد رضا اصغر پور نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۱ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی فتح اله رشیدی عمران غیره
املاک متقاضیان در صورت پلاک ۲۰- اصلی بخش ۹
بنام آقای سید مهدی ابراهیمیان نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹۸۷/۶۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی سید برار حسنی
بنام آقای محمد مهدی شبانی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۸۹۲ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی منور خانم وسیاره خانم پهلوان نژاد
املاک متقاضیان در احمد کلا پلاک ۲۱- اصلی بخش ۹
بنام آقای مهرعلی نصیری احمدی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵۴۱متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی میرزاجان قاسمی و غیره
بنام آقای مهدی شیخ الاسلامی نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمینبه مساحت ۲۵۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقا ی سید کریم خان و آقا ی میرزاجان قاسمی‌نژادوغیره
املاک متقاضیان در امام زاده عباس و زوارده پلاک۲۳- اصلی بخش ۹
بنام خانم سمیه بابایی حاجی نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین که ششدانگ عرصه آن وقف می باشدمساحت ۲۵۰/۶۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی خانم کریمی وغیره
بنام آقای مجید اسبکیان بند پینسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مساحت ۳۰۷/۷۵ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی خانم کریمی و غیره
مفروز ومجزاازپلا ک۸- فرعی بنام آقای رامین نیکخو امیری نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین باغی مساحت۴۲۹۰/۵۳متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر بینا
املاک متقاضیان در پوستکلا پلاک ۳۱- اصلی بخش ۹
بنام خانمها هدی و هیلا وآقای علی شهرت همگی سعیدی رضوی هریک به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمینمساحت ۳۳۲/۸۰ مترمربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سید جانعلی کریم نیا وغیره
املاک متقاضیان در زوارک پلاک ۱۶۲ – اصلی بخش ۹
مفروز ومجزاازپلا ک۱- فرعی بنام آقای محمدداوندی زاد نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مساحت ۱۶۱ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل زاده مقری وغیره
مفروز ومجزاازپلا ک۱- فرعی بنام مائده شفعیان حیدری نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مساحت ۱۵۶/۳۸متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای هادی اسماعیل زاده مقری وغیره
املاک متقاضیان در فیروزآباد (شاهکلا)پلاک ۲۸۸- اصلی بخش ۹
بنام خانم سید ه نعیمه نعیمایی موسوی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین باساختمان مساحت ۱۱۲۶ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقایان علیرضا و علی گل شهرت هر دو رحمانی فیروزجایی
املاک متقاضیان دروگاوزن محله پلا ک ۴۷۶- اصلی بخش ۹
مفروز ومجزاازپلا ک۱ – فرعی بنام خانم آسیه آبزن نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مساحت ۲۶۵متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای جمعلی علیزاده گاوزن
املاک متقاضیان در آری پلا ک ۴۹۰مکرر- اصلی بخش ۹
مفروز ومجزاازپلا ک۹- فرعی بنام خانم عاطفه آری نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مساحت ۴۲۲/۵۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای شیرآقاجعفرزاده آرائی
املاک متقاضیان در تیرنگ سی ۷۷۱- اصلی بخش ۹
بنام آقای قاسم عباسعلی نژاد نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین به مساحت ۱۸۹/۴۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقایسید علی اصغر هاشمی شیاده
املاک متقاضیان درپیته سرا پلا ک۱۵۲۳- اصلی بخش ۹
بنام آقای حسین عمران پوربند پی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین به مساحت ۶۵۲/۱۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی وراث مرحوم فضل اله عمران پوربند پی و غیره
بنام آقای حسین عمران پوربند پی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین به مساحت ۴۱۳/۶۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی وراث مرحوم فضل اله عمران پوربند پی و غیره
املاک متقاضیان در چلاو (چمن سر)پلا ک۱۵۲۴- اصلی بخش ۹
مفروز و مجزا از پلاک۱ – فرعی بنام خانم ها معصومه ومیناو وحنانه شهرت هر سه روان بد نسبت به سی و پنج سیر مشاع از ۱۲۰سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ اعیانی وخانم هاپروانه خان تبار شیاده و سکینه غلامی هریک به نسبت هفت و نیم سیر مشاع از ۱۲۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین باغی با انضمام ۱۲۶سهم مشاع از ۳۶۰ سهم ششدانگ عرصه که مابقی عرصه به میزان ۱۳۴ سهم عرصه مورد تقاضا وقف می باشدبه مساحت ۹۹۳۳ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای حبیب اله عمران پور وغیره
املاک متقاضیان در گت کلا پلا ک۱۵۹۶- اصلی بخش ۹
بنام آقای قدیر فلاح نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین به مساحت ۶۴/۱۵ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمد جان بابا زاده گت کلا و غیره
بنام آقای سید احمد یحیی نژادشیاده نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مساحت ۷۵/۷۶ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای موسی باغی پور وغیره
املاک متقاضیان درسنگچال پلا ک۱۵۹۸- اصلی بخش ۹
مفروز و مجزا از پلاک۳۵۵- فرعی بنامآقای علیرضا غلامعلی نسب عمران نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مساحت ۶۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقایان علی اصغر و محمد ابراهیم داداش زاده
مفروز و مجزا از پلاک۳۷۳- فرعی بنام آقای ابوالفضل تاجدینی نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مساحت ۳۸/۱۰متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمد تقی رستمیان وغیره
املاک متقاضیان در نشل پلا ک۱۶۰۰- اصلی بخش ۹
مفروز و مجزا از پلاک۳۶۳- فرعی بنام آقای رضا آذربهرام نسبت به ششدانگ عرصه واعیانیک قطعه زمین مساحت ۱۱۷متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای علی گدا نصر اله زاده
به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و یا، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
محمد حبیب زاده کنجی–رییس ثبت اسناد و املاک بندپی
شناسه اگهی : ۲۰۵۰۶۲۳

توافق غزه

کاریکاتور

روزنامه
معین

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

دوشنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۴
شماره ۷۱۲۸

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش

« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

moeennews.ir

چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱

moeendaily@yahoo.com

شروع احتمالی مذاکرات هسته‌ای؛ ایران درخواست گفت‌وگو داده یا آمریکا ؟

عباس عراقچی وزیر خارجه ایران در کنفرانس بین‌المللی «حقوق بین‌الملل تحت تهاجم، تجاوز و دفاع» در مرکز مطالعات سیاسی و بین‌المللی وزارت امور خارجه گفت: اکنون درخواست برای مذاکره مجددا شروع شده است.

«دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا روز شنبه ۲۴ آبان در اظهاراتی مدعی شده است: «۲۲ سال بود که آنها می‌خواستند این کار را انجام دهند، هیچ رئیس‌جمهوری جرات انجام این کار را نداشت، ما این کار را کردیم و ایران در جایگاه متفاوتی قرار دارد. ضمناً، ایران هم می‌خواهد برای یک توافق مذاکره کند، همه اکنون می‌خواهند با ما مذاکره کنند.»

این ادعاها در حالی است که امروز یک شنبه ۲۵ آبان عباس عراقچی وزیر خارجه ایران در کنفرانس بین‌المللی «حقوق بین‌الملل تحت تهاجم، تجاوز و دفاع» در مرکز مطالعات سیاسی و بین‌المللی وزارت امور خارجه گفت: اکنون درخواست برای مذاکره مجددا شروع شده است.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا دیپلماسی کاملا از بین رفته است؟ گفت: حمله نظامی اخیر به ایران به نوعی حمله به دیپلماسی بود. اولین موشکی که از سوی آمریکا و اسرائیل شلیک شد، به میز مذاکرات ایران و آمریکا برخورد کرد. ولی از طرف دیگر همین جنگ نشان داد که هیچ راهی جز دیپلماسی وجود ندارد. آنچه مقصود رژیم اسرائیل و آمریکا از این جنگ بود، محقق نشد و آمریکا و اسرائیل به هیچ یک از اهدافشان نرسیدند بلکه با شکست مواجه شدند. اگر هدف آنها از بین بردن برنامه هسته‌ای ایران بود موفق نشدند.

وی افزود: بارها گفته‌ام که تأسیسات ممکن است تخریب شوند و تجهیزات ممکن است از بین بروند، اما تکنولوژی از طریق بمباران هوایی از بین نمی‌رود و از آن مهم‌تر، اراده ملت‌ها از طریق بمباران هوایی از بین نمی‌رود.

رئیس دستگاه دیپلماسی بیان کرد: تأسیسات ما تخریب شده، اما تکنولوژی ما سرجاست و اراده ما حتی محکم‌تر شده است. اکنون نیز درخواست برای مذاکره مجدداً شروع شده و این طبیعی است. زیرا به آنچه در مورد برنامه هسته‌ای ایران از طریق حمله نظامی می‌خواستند نرسیدند و این همان حرفی بود که ما بارها گفته بودیم که موضوع هسته‌ای ایران راه‌حل نظامی ندارد. آن را امتحان کردند و متوجه شدند که این راه‌حل، راه‌حل درستی نیست.

وی اضافه کرد: اما برای مذاکره و دیپلماسی یک قاعده و یک مبنا وجود دارد. این‌طور نیست که چیزی را که در جنگ به آن نرسیده‌ای را بتوانی در مذاکره به آن برسی و بتوانی خواسته‌های خودت را تحمیل کنی. اولین قدم در دیپلماسی و مذاکره این است که بپذیریم مذاکره با دیکته‌کردن و زور گفتن تفاوت دارد. در مذاکره، داد و ستد و منافع متقابل مطرح است.

عراقچی افزود: اینگونه نیست که یک طرف بتواند به هر آنچه می‌خواهد برسد. مذاکره و دیپلماسی باید مبنای معقول و منطقی داشته باشد و با جدیت صورت گیرد.

وی گفت: اگر چنین شرایطی برای مذاکره به وجود بیاید جمهوری اسلامی ایران ثابت کرده که همواره برای مذاکره آماده است. ما هیچ‌وقت میز مذاکره را ترک نکرده‌ایم؛ همیشه طرف‌های مقابل ما بودند که به میز مذاکره خیانت کردند. هم در توافق برجام در سال ۲۰۱۵، جمهوری اسلامی ایران با حسن نیت مذاکره، با حسن نیت توافق و با حسن نیت اجرا کرد. ولی آمریکا بدون هیچ دلیلی، در حالی که ایران به‌طور کامل به تعهدات خود پایبند بود، از برجام خارج شد و به دیپلماسی خیانت کرد، به توافقی که محصول دیپلماسی بود و همه دنیا آن را در سال ۲۰۱۵ جشن گرفته بود. به آن خیانت کرد و از آن خارج شد.

از سوی دیگر روز شنبه ۲۴ آبان نیز «فاطمه مهاجرانی» سخنگوی دولت در مصاحبه با شبکه المیادین گفت که جمهوری اسلامی ایران از سوی میانجیگران پیام‌هایی دریافت کرده است.

سه کشور اروپایی قصد دارند در نشست آینده شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پیش نویس قطعنامه‌ای را ارائه کنند که با محوریت نگرانی‌ها از فعالیت‌های هسته‌ای ایران تنظیم شده و خواستار محدودیت‌های تازه و گزارش‌دهی مستمر درباره وضعیت ذخایر اورانیوم ایران است

این تحولات در حالی است که سه کشور اروپایی قصد دارند در نشست آینده شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پیش نویس قطعنامه‌ای را ارائه کنند که با محوریت نگرانی‌ها از فعالیت‌های هسته‌ای ایران تنظیم شده و خواستار محدودیت‌های تازه و گزارش‌دهی مستمر درباره وضعیت ذخایر اورانیوم ایران است.

«تروئیکای اروپایی» شامل فرانسه، آلمان و انگلیس، پیش‌نویس قطعنامه‌ای علیه ایران را آماده کرده‌اند که قرار است در نشست شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از ۱۹ تا ۲۱ نوامبر (۲۸ تا ۳۰ آبان) ارائه شود.

این پیش نویس قطعنامه بر پایه گزارش اخیر رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی تنظیم شده است که بر ضرورت دسترسی فوری آژانس به اطلاعات دقیق درباره ذخایر مواد هسته‌ای اعلام‌شده ایران تاکید دارد.

در متن پیش نویس این قطعنامه آمده است که ایران بر اساس تصمیمات بین‌المللی باز اعمال شده در سپتامبر ۲۰۲۵، موظف به تعلیق تمامی فعالیت‌های مرتبط با غنی‌سازی و بازفرآوری از جمله تحقیق و توسعه و پروژه‌های مربوط به آب سنگین است.

۳ – از مدیرکل [آژانس بین المللی انرژی اتمی]خواسته می‌شود گزارش‌های ذکرشده در بندهای ۱ و ۲ را به طور همزمان مطابق با رویه‌های جاری در آژانس به شورای امنیت [سازمان ملل متحد] نیز ارائه دهد.

۴ – به نتیجه‌گیری مندرج در قطعنامه GOV/۲۰۲۵/۳۸ اشاره می‌کند که [مدعی است]ایران در چارچوب ماده ۱۲–ج اساسنامه، به توافق پادمان خود طبق معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای پایبندنیست.

این پیش نویس همچنین تاکید می‌کند (مدعی است) که ذخایر اورانیوم با غنای بالای ایران که همچنان در داخل کشور وجود دارد و بیش از پنج ماه است که توسط آژانس راستی‌آزمایی نشده و همچنان منبع نگرانی جدی و مسئله‌ای مرتبط با پایبندی ایران به توافق پادمان است، همان‌طور که در قطعنامه GOV/۲۰۲۵/۶۵ تشریح شده است.

۵ – ایران را ترغیب می‌کند که بدون تاخیر به تمامی تعهدات قانونی خود طبق قطعنامه‌های شورای امنیت مذکور پایبند باشد و از طریق ارائه اطلاعات و فراهم کردن دسترسی‌هایی که آژانس برای این منظور درخواست می‌کند، همکاری کامل و سریع با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی داشته باشد.

۶ – بار دیگر تاکید می‌کند که ایران باید به طور کامل و بدون هیچ قید و شرطی به توافق پادمان معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای از جمله با اجرای بند اصلاح‌شده ۳.۱ پایبند باشد تا آژانس بتواند بدون تاخیر اطلاعات دقیق درباره موجودی مواد هسته‌ای و تاسیسات تحت پادمان در ایران دریافت کند و تمامی دسترسی‌های لازم برای راستی‌آزمایی این اطلاعات در اختیار آژانس قرار گیرد.

۷ – از ایران می‌خواهد که به شدت به مفاد پروتکل الحاقی که در ۱۸ دسامبر ۲۰۰۳ امضا کرده، پایبند باشد و آن را به طور کامل و بدون تاخیر اجرا کند.

۸ – مقرر می‌دارد که بند «اجرای توافق پادمان معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای و مفاد مرتبط با قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل در جمهوری اسلامی ایران» بار دیگر از دوره عادی آینده در دستور کار قرار گیرد و از مدیرکل [آژانس بین المللی انرژی اتمی] می‌خواهد گزارشی در چارچوب این بند درباره اجرای این تصمیم به شورا ارائه کند.

«امیرسعید ایروانی» سفیر و نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل متحد روز جمعه به وقت محلی در نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد در سخنانی از مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی به‌دلیل ارائه گزارش اخیر قدردانی کرد و گفت: با این حال، چنین گزارش‌هایی باید همواره حرفه‌ای، مبتنی بر واقعیت و عاری از هرگونه تأثیرگذاری سیاسی باقی بمانند؛ {چراکه} اعتبار آژانس به‌طور کامل به بی‌طرفی آنها وابسته است.

سفیر و نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل متحد تاکید کرد: ایران هرگز در برابر تهدید یا اجبار تسلیم نخواهد شد. پاسخ ما تنها به احترام، قانون‌مداری و برابری است و تجاوز نظامی و تروریسم اقتصادی هرگز ایران را وادار نخواهد کرد که از حقوق مشروع خود چشم‌پوشی کند.

خبرنگار روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال لارنس نورمن در رشته پیامی در ایکس در پاسخ به این سوال که آیا احتمال ارجاع پرونده ایران به شورای امنیت سازمان ملل بعد از نشست این هفته شورای حکام آژانس وجود دارد و چرا او آن را غیرمحتمل می‌داند، پاسخ داد «می‌دانم که این موضوع خیلی بعید است. در برنامه نیست»

خبرنگار روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال لارنس نورمن در رشته پیامی در ایکس در پاسخ به این سوال که آیا احتمال ارجاع پرونده ایران به شورای امنیت سازمان ملل بعد از نشست این هفته شورای حکام آژانس وجود دارد و چرا او آن را غیرمحتمل می‌داند، پاسخ داد «می‌دانم که این موضوع خیلی بعید است. در برنامه نیست».

وی افزود «همانطور که گزارش داده بودم، قبلاً در دست بررسی بود، اما حالا دیگر نیست. هفته آینده (این هفته در تقویم ایران) یک قطعنامه چهارجانبه (آمریکا و تروئیکای اروپایی) وجود خواهد داشت که برای گروسی در مورد الزامات گزارش‌دهی شفافیت بیشتری ایجاد می‌کند (باید چه نوع گزارش‌هایی درباره ایران ارائه شود) و ایران را به‌خاطر عدم همکاری با آژانس سرزنش خواهد کرد».

خبرنگار آمریکایی در ادامه گفت که «اما به نظر می‌رسد که جو حاکم این است که بیایید به کمی دیپلماسی زمان بدهیم. درگیری ژوئن (حمله اسرائیل و آمریکا به تاسیسات هسته‌ای ایران) هنوز تازه است، پس فعلاً تنش را بالا نبریم؛ بنابراین فعلاً نه ارجاعی به شورای امنیت در کار خواهد بود و نه قطعنامه‌ای درباره عدم پایبندی. با این حال این وضعیت برای همیشه ادامه نخواهد داشت». نورمن همچنین با عنوان «یادآوری» گفت که در حال حاضر دو گزینه در شورای امنیت برای سه کشور اروپایی وجود دارد که می‌توان آنها را ترکیب هم کرد: ارجاع به شورای امنیت به‌دلیل «عدم پایبندی ایران در تحقیقات پادمانی درباره مواد هسته‌ای اعلام‌نشده و دیگری، عدم گزارش‌دهی ایران و ندادن دسترسی به آژانس از ماه ژوئن؛ هر دو گزینه قابلیت فشار و پیگیری دارند». وی افزود «اما تصمیم این است که از هفته آینده (این هفته) روند تشدید فشار آغاز نشود. حدس می‌زنم اگر در چند ماه آینده تغییری در دسترسی آژانس به ایران و گزارش‌دهی ایران ایجاد نشود، این موضوع می‌تواند تغییر کند».

به گزارش تابناک، بر این اساس آژانس در حالی از ایران می‌خواهد که مطابق پروتکل الحاقی عمل کند و اطلاعات کامل درباره وضعیت ذخایر اورانیوم غنی‌شده و تاسیسات تحت پادمان را در اختیار آژانس قرار دهد که عباس عراقچی ویز خارجه ایران در گفت‌وگو با الجزیره گفته بود: ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم با غنای ۶۰ درصد «زیر آوار است و به آن دست نزده‌ایم و تا زمانی که شرایطش مهیا نشود، قصد خارج کردن آن از زیر آوار را نداریم.»

عراقچی همچنین افزود، «اطلاعی نداریم از این میزان ۴۰۰ کیلو چه مقدارش سالم است و چه مقدارش از بین رفته، اما همان‌جایی است که قبل از حمله بود.»

لازم به ذکر است با پایان دوره قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل، موضوع ایران از دستورکار برجامی در جلسات شورای حکام خارج شده است و طبق برنامه منتشره دبیرخانه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، تنها در چارچوب توافق‌نامه‌های پادمانی پیگیری خواهد شد.

دبیرخانه آژانس بین المللی انرژی اتمی اعلام کرده است که نشست شورای حکام چهارشنبه در ۲۸ آبان ۱۴۰۴ در وین برگزار می‌شود و مباحث آن شامل موضوعاتی نظیر عضویت کشورها، گزارش همکاری‌های فنی، ایمنی و حمل‌ونقل مواد رادیواکتیو، وضعیت راستی‌آزمایی در کره‌شمالی و سوریه، پرونده پیشرانه هسته‌ای در استرالیا و برزیل، و همچنین اجرای توافق‌نامه‌های پادمانی کشورهای عضو از جمله ایران خواهد بود.در این دستورکار دیگر اشاره‌ای به قطعنامه ۲۲۳۱ و تعهدات برجامی نشده و نام ایران تنها در بخش توافق‌نامه پادمان آمده است؛ که نشان می‌دهد پیگیری مسائل مربوط به برجام از دستور کار شورای حکام کنار گذاشته شده است.

بر اساس توافق هسته‌ای ایران موسوم به برجام و بند عملیاتی ۸ قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت، تمامی مفاد آن پس از (روز انتقالی) ۱۸ اکتبر ۲۰۲۵ (۲۶ مهر ۱۴۰۴) خاتمه یافت و ایران، چین و روسیه پس از فرارسیدن این موعد انقضا، اعلام کردند که تمامی محدودیت‌های مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران به پایان رسیده و مفاد قطعنامه‌های پیشین لغو شده است.

پس از جنگ ۱۲ روزه، تروئیکای اروپایی (انگلیس، آلمان و فرانسه) با همراهی آمریکا، ۲۸ سپتامبر برابر با ۶ مهر ماه مکانیسم پس‌گشت (اسنپ‌بک) را فعال و در جهت احیای ۶ قطعنامه لغو شده پیشین شورای امنیت تلاش کردند و مدعی هستند که این قطعنامه‌ها برقرار شده و این دوگانگی، شکاف و آشفتگی حقوقی تازه‌ای در برداشت‌های ارائه‌شده به شورای امنیت ایجاد کرده است.

این تحولات نشان می‌دهد که آمریکا همچنان بر «دیپلماسی اجبار» تاکید دارد و در عین فعال کردن اهرم‌های دیگر فشار علیه ایران خواهان مذاکره تحت فشار است تا بتواند امتیازات لازم را از ایران بگیرد. این در حالی است که ایران بر گفت‌وگوی عادلانه و از موضع برابر و براساس قاعده برد–برد و منافع متقابل تاکید دارد.

برنامه دولت برای پیشبرد همزمان کوچک‌سازی و حفظ نیروی انسانی

رئیس سازمان اداری و استخدامی با اشاره به برنامه دولت چهاردهم برای پیشبرد دو هدف مهم خود یعنی کوچک‌سازی از یک سو و حفظ نیروی انسانی کارآمد از سوی دیگر است، گفت: در این چهارچوب هیچ نیروی انسانی حذف و یا اخراج نخواهد شد.

«علاءالدین رفیع‌زاده» در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا در پاسخ به این سوال که «دولت چهاردهم چه برنامه‌ای برای پیشبرد دو هدف مهم خود یعنی کوچک‌سازی دولت از یک سو و ساماندهی نیروهای شرکتی از سوی دیگر دارد»، گفت: اندازه دولت شاخص‌های مختلفی دارد که تنها یکی از آنها نیروی انسانی است. شاخص‌های متعددی همچون تعداد واحدهای موازی و غیرضرور و همچنین دستگاه‌های ناکارآمد وجود دارد که ما از این جهت معتقدیم دولت بزرگ است. لذا دستگاه‌های اجرایی موازی و غیرضرور را حذف و نیروهای آنها را به واحدهای عملیاتی دیگر منتقل خواهیم کرد.

رفیع زاده افزود: بیش از اینکه انباشت نیرو به معنای عام داشته باشیم، با توزیع نامناسب نیروی انسانی در دستگاه ها مواجه هستیم. در ستاد با انباشت نیروی انسانی مواجه هستیم اما در صف و واحدهای عملیاتی کمبود نیرو داریم.

رئیس سازمان اداری و استخدامی در پاسخ به سوالی درخصوص اظهارات رئیس‌جمهور پزشکیان که گفته بود نهاد ریاست جمهوری چهار هزار نیرو دارد در صورتی که شاید با ۴۰۰ نیرو نیز کارها قابل انجام باشد، گفت: در حال حاضر در نهاد ریاست جمهوری چند واحد را حذف کرده‌ایم، همچنین در سازمان خودمان (اداری و استخدامی) نیز برغم اینکه شرکت‌ها و سازمان وابسته چندانی نداریم، سه واحد را حذف کردیم که نشان دهیم کار را از خودمان آغاز کرده‌ایم.

وی تاکید کرد: سامانه‌ای تحت عنوان «بهین یاب» داریم، قانون نیز به ما تکلیف کرده است که این نیروها را در جاهای دیگر بکارگیری کنیم و لذا هیچ نیرویی اخراج یا حذف نخواهد شد. در جاهایی که به نیروی انسانی نیاز داریم به جای اینکه مجوز جدید صادر کنیم، معرفی و به کار گیری می‌شوند.

رفیع‌زاده درخصوص تعیین تکلیف کارکنان بانک منحل شده آینده، خاطرنشان کرد: در هماهنگی که با رئیس کل بانک مرکزی صورت گرفته است، بخشی از نیروهایی که از بانک آینده آزاد می‌شوند به سایر بانک‌هایی که اعلام نیاز کرده‌اند منتقل خواهند شد.

رئیس سازمان اداری و استخدامی در بخش دیگری از این گفت و گو درخصوص آخرین وضعیت استخدام نیروهای شرکتی، اظهار داشت: جلساتی را با نمایندگان مجلس شورای اسلامی برگزار کرده ایم و قرار شد که پرداخت‌ها به ذی‌نفع نهایی صورت گیرد یعنی حقوق نیروهای شرکتی مستقیم به حساب خودشان پرداخت شود؛ و با توجه به اینکه برای تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی نیازمند قانون هستیم این موضوع اقدامی رو به جلو تعبیر می‌شود.

وی افزود: با دستگاه‌های متولی جلسات متعددی برگزار شده است و در نهایت پیش نویس جدیدی آماده کردیم که هر وقت نهایی شود به استحضار مردم عزیز خواهیم رساند.

رفیع زاده در پایان با بیان اینکه به دنبال حل مشکلات نیروهای شرکتی هستیم اما با موانع قانونی نیز مواجه هستیم، تصریح کرد: از مردم عزیز خواهشمندیم که به ما اعتماد کنند و بدانند که به دنبال رفع مشکلات آنها هستیم.

شناسه آگهی: ۲۰۴۹۹۰۷

سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو نوبته ی

پروژه های خرید تجهیزات کلاسی و کمک آموزشی ،خرید رادیاتور ،احداث وتعمیرات

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورداولیه(ریال)	مبلغ ضمانتنامه بانکی(ریال)	مدت پیمان
۱	خرید تجهیزات کلاسی و کمک آموزشی (دو مرحله ای)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ روز کاری
۲	خرید رادیاتور (دومرحله ای)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ روز کاری
۳	تعمیرات اساسی مدارس سقف شیب دار چگنی	۳۴,۶۹۰,۳۶۸,۹۹۴	۱,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ ماه

مفاد فراخوان مناقصه :

۱– نوع تضمین شرکت در مناقصه ضمانتنامه بانکی می باشد .
۲– نوع تضمین جهت کلیه پرداخت های پروژه به برنده مناقصه ، به تشخیص اداره کل خواهد بود .
۳–مهلت دریافت ، تحویل و بازگشایی اسناد مناقصه مطابق سامانه ستاد
۵– نشانی محل تحویل ضمانتنامه بانکی : خرم آباد، انتهای خیابان ولی عصر(عج) ،اداره کل نوسازی مدارس استان لرستان – دبیرخانه اداره کل نوسازی مدارس – تلفن : ۳۳۲۰۴۷۰۳-۰۶۶
۶–محل گشایش پیشنهادها : خرم آباد –انتهای خیابان ولی عصر(عج) – اداره کل نوسازی مدارس استان لرستان – سالن جلسات
۷– شرکت تمامی پیمانکاران حقوقی و حقیقی در جلسه بازگشایی پاکات مناقصه بلامانع است .
۸– برای دریافت اسنادبه سایت www. Setadiran.ir یا به سایت http://iets.mporg.ir و یا سایت نوسازی مدارس لرستان درقسمت فراخوان ها مراجعه واسنادرادریافت نمائید.
۹– تمامی پیمانکاران شرکت کننده درمناقصه بایستی ثبت ساجارباشند.
۱۰–گواهی امضاء محضری صاحبان امضاء مجاز شرکت الزامی است.
۱۱– برنده مناقصه می بایست ظرف مدت۱۰ روز بعد از بازگشایی نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید،درغیراینصورت ضمانتنامه شرکت کننده درمناقصه به نفع دولت ضبط میگردد .
۱۲– از بازکردن پاکات شرکت هایی که دارای سهامدار مشترک می باشند اجتناب به عمل می آید .
۱۳–صرفا اسناد پاکت های (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است در جلسه بازگشایی پاکت های ب و ج و اسناد فیزیکی کاغذی و اسناد فاقد مهر گرم به هیچ وجه مورد پذیرش نیست .
۱۴–ارایه رسید ثبت سامانه ثنا برای پیمانکار برنده الزامی است.
۱۵–تمامی صفحات اسناد و مدارک پیمان باید توسط شخص یا اشخاصی که حق امضا دارند مهر و امضا گردد .
۱۶– ارائه گزارش حسابرسی سال گذشته شرکت برای پروژه های با مبلغ بیشتر از ۱۰ برابر معاملات متوسط الزامی است
۱۷– ارائه آنالیز قیمت توسط پیمانکار الزامی بوده و می بایست ضمیمه برگه پیشنهاد شرکت در مناقصه گردد.
۱۸– شماره شبا اداره کل نوسازی مدارس لرستان جهت دریافت ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار ir۴۲۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۳۰۶۰۷۷۴۵۲۷۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۶۴۶۷ با شماره اقتصادی ۴۱۱۴۱۶۵۸۶۵۸۶ می باشد
۲۰– کلیه ضمائم پیمان از قبیل اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد می باشد .
۲۱–حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول برای پیمانکاران ۶۵(دامنه بادرجه اهمیت زیاد) می باشد.
۲۲–نحوه انتخاب پیمانکار با استفاده از دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی صورت میگیرد.
۲۳–تصریح می شود شرکت درمناقصه ودادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات وتکالیف دستگاه مناقصه گر موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات دولتی می باشد.
۲۴– پیش پرداخت درصورت امکان پرداخت از سوی کارفرما به میزان ۲۵ ▯ درصد مبلغ اولیه پیمان درقبال ضمانت نامه بانکی می باشد.
۲۵– برای خریدتجهیزات،کامپیوتر و رادیاتورآلومینیومی ارسال نمونه کالا به آدرس اداره کل مندرج در اگهی ضروری می باشد.
۲۶– عدم رعایت یا دارا بودن هرکدام از شرایط صدرالذکربه منزله انصراف ویارد پیشنهاد توسط مناقصه گزاراست.

روابط عمومی اداره کل نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس استان لرستان