

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همسفران عزیز میباشد.
۱- رشت - روبروی فرودگاه خودرو سیک - مرکز ۳۳۰۴
۲- رشت - لاکاشهر خودرو سیک - ترسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۳۳۴۳
۳- خمام - چوکام - خودرو سیک - مرکز ۳۳۰۱
۴- خمام - چوکام - خودرو سینگین - مرکز ۵۴۰۲
تلفن: ۰۵۰-۳۳۷۲۲۳۰۰-۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

رویتوز خبرداش:

دور بعدی مذاکرات نیمه اسفند

صفحه ۲



پرداخت تسهیلات کم بهره به
آسیب دیدگان بازار رشت



نقش کوشنر در مذاکرات چیست؟
جراد کوشنر، نقش این یهودی
ضد جنگ!

تجهیزات نظامی آمریکا در منطقه معادل جنگ جهانی سوم!



آگهی مزایده املاک شماره ۰۵/۱۴۰۴

۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
۱۳- ملک آگهی شده با وضعیت موجود به شرح مندرج در اسناد مزایده حاضر به فروش میرسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری میباشد.
۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و شروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
۱۵- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مقاصد حساب تامین اجتماعی / شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبلغ تعینتی توسط سازمان تامین اجتماعی / شهرداری (منوط به ارائه فیش توسط شهرداری) تا تاریخ انعقاد مبیاعه نامه را پرداخت و قبوض مثبت را به رویت برنده مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مبیاعه نامه (تاریخ مبیاعه نامه معیار است) هزینه های مزبور برعهده برنده مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود.
۱۶- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبیاعه نامه/ قرار داد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب در آمد بانک واریز می گردد.
۱۷- در صورت وجود نفقات دومی و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفقات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبیاعه نامه و انعقاد قرار داد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبیاعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.
۱۸- پس از تعیین برنده / برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحیت بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده / برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده / برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده / برندگان با مراجعه به اداره ساختمان بانک سینا نسبت به انعقاد مبیاعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبیاعه نامه) اقدام نمایند. «بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.»
۱۹- تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله و اخذ کلیه مقاصد حساب های مربوطه منجمله شهرداری، دارایی و... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام میگردد.
۲۰- اخذ کلیه مقاصد حسابهای مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال منجمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی تا زمان انعقاد مبیاعه نامه برعهده فروشنده و هزینه انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی برعهده خریدار می باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت مینماید.

وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ به نشانی رشت-بلوار امام خمینی(ره)- ترسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ - اداره مهندسی مراجعه نمایند.
۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۷ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ به نشانی: رشت-بلوار امام خمینی(ره)- ترسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ - اداره مهندسی مراجعه نمایند.
۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/ املاک انتخابی مدت ۱۶ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ با شماره تلفن های ۰۷-۳۳۳۴۱۰۳۵-۰۱۲ و ۰۲۱-۴۱۷۳۱۰ تماس حاصل نمایند.
۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات واصله در پاکات در بسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیر مشروط به غیر از ضمانت نامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۳۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ و یا واریز وجه نقد به حساب بانک به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی به آدرس رشت-بلوار امام خمینی(ره)- ترسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان- اداره مهندسی تحویل و رسید اخذ گردد.
۵- قیمت/ بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.
۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ در بانک سینا به آدرس: رشت-بلوار امام خمینی(ره)- ترسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.
۷- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.
۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.
۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ...) نخواهد داشت.
۱۰- در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید.

بانک سینا در نظر دارد ۱ فقره ملک مزاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و نقد و اقساط به فروش برساند:
الف) شرایط فروش نقدی:
۱- پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. «بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.»
۲- پرداخت ۳۰٪ بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبیاعه نامه.
۳- پرداخت ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.
توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار، کارسازی می گردد.
ب) شرایط فروش اقساطی:
۱- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقدا هنگام امضای مبیاعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. «بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.»
۲- پرداخت ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل مورد معامله.
۳- پرداخت ۵۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (طی مدت پنج سال) با احتساب سود معادل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبیاعه نامه/ قرارداد).
۴- در شرایط اقساط ۱۲ ماهه (یکساله): ۳۰ درصد هنگام امضای مبیاعه نامه، ۲۰ درصد هنگام تحویل ملک و ۵۰ درصد بصورت اقساط ماهیانه طی مدت ۱۲ ماه (یکساله) بدون سود
*** نکات تکمیلی:**
* بالکن واحد تجاری به میزان ۴۵ مترمربع فاقد مجوز از شهرداری بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد.
* زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحیت بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
* لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
* پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.ی مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیرجاری تسهیلاتی و ...) می باشد.
* چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.
**** توضیحات:**
۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	حدود قدمت (سال)	مساحت (مترمربع)		پارکینگ	انباری	قیمت پایه (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
						عرصه	اعیان				
۱	م-۳۴-۴	رودسر-خیابان امام خمینی-ساختمان سابق بانک سینا	مغازه	تجاری	۴۰	۶۲.۳	۱۰۷.۳	-	-	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰



«لاله کبود» اکران آنلاین می‌شود

فیلم سینمایی «لاله کبود» به کارگردانی مهرشاد کارخانی، از ۳ اسفند اکران آنلاین می‌شود. به گزارش مهر به نقل از روابط عمومی پلتفرم، فیلم سینمایی «لاله کبود» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی مهرشاد کارخانی، از یکشنبه ۳ اسفند، ساعت ۲۱ در بخش سینما آنلاین پلتفرم فیلم نت به نمایش درمی‌آید. «لاله کبود» که در سال ۱۴۰۲ تولید شده است، مانند دیگر آثار کارخانی، موضوعی اجتماعی دارد و محصول سینمای مستقل به حساب می‌آید و هفتمین فیلم سینمایی این کارگردان است. فیلمنامه این فیلم توسط کارخانی و حمید غلامی نوشته شده است. در «لاله کبود» بازیگرانی نظیر محسن

سینمای جهان

جشنواره فیلم برلین ۷۶ به پایان رسید

مراسم اختتامیه هفتادوششمین جشنواره فیلم برلین برگزار شد و «نامه‌های زرد» برنده خرس طلایی بهترین فیلم شد. به گزارش تسنیم، مراسم اختتامیه هفتادوششمین جشنواره فیلم برلین برگزار شد و برندگان این دوره نیز معرفی شدند. این دوره را می‌توان یکی از پرخاشبه‌ترین ادوار جشنواره فیلم برلین دانست. این دوره تحت‌تأثیر حواشی نامه سرگشاده سینماگران به دبیر جشنواره و انتقاد از او و جشنواره به‌خاطر سکوت درباره جنایات اسرائیل در غزه و همچنین رد جایزه رویداد «سینما برای صلح» توسط کوثر بن هنیه کارگردان فیلم «صدای هند رجب» قرار گرفت.

در نهایت هفتادوششمین جشنواره فیلم برلین، خرس طلایی بهترین فیلم را به «نامه‌های زرد» به کارگردانی ایلکر چاتاک کارگردان ترک‌تبار آلمانی داد. فیلمی با درون‌مایه انتقادی - سیاسی درباره یک زوج تاتاری در ترکیه که به‌خاطر سیاست‌های دولت قادر به ادامه فعالیت نیستند. **فهرست برندگان هفتادوششمین جشنواره فیلم برلین:** خرس طلایی بهترین فیلم: «نامه‌های زرد» به کارگردانی ایلکر چاتاک خرس نقره‌ای جایزه بزرگ هیئت داوران: «سنگاری» به کارگردانی امین آلپر خرس نقره‌ای جایزه هیئت داوران: «ملکه در دریا» به کارگردانی لنس همر خرس نقره‌ای بهترین کارگردانی: گرنت گی برای فیلم «همه عاشق بیل ایونز هستند»

خرس نقره‌ای بهترین بازیگر نقش اصلی: ساندرا هولر برای فیلم «زُر» خرس نقره‌ای بهترین بازیگر نقش مکمل: آنا کالدر - مارشال و تام کوتزی برای فیلم «ملکه در دریا»

خرس نقره‌ای بهترین فیلم‌نامه: ژوویو دولود - دو سل برای فیلم «تینا روزا» **بخش چشم‌اندازها**

بهترین فیلم اول: «روایت‌هایی از محاصره» به کارگردانی عبدالله الخطیب تقدیر ویژه: «رتفاع جنگل» به کارگردانی مانن کویبا

جایزه مستند پرنیاله «گر کوپرتوا طلا می‌شدند» از پیا لوبویاکی

تقدیر ویژه: «توتو» از سم پولارد؛ «گاهی همه‌شان را در یک مهمانی تصور می‌کنم» از دانیلا مگنانی هولر

جایزه بزرگ هیئت داوران فدراسیون بین‌المللی منتقدان (فیبرش): «دنیا گوگو» از آلان دبرتون

سایر جوایز جایزه بهترین فیلم اول: «روایت‌هایی از محاصره» به کارگردانی عبدالله الخطیب جایزه غنای بین‌المللی: «چه خواهیم شد؟» به کارگردانی لکسی بین و لوگان روزوس جایزه کالیگاری: «گر کوپرتوا طلا می‌شدند» به کارگردانی پیا لوبویاکی.

۶ سال زحمت فدای یک تار موی جوانانی که جانشان را از دست دادند



نزدیک به یک میلیارد تومانی را در چندین شرایطی «شبهه معجزه» توصیف کرد و افزود: شما حتی اگر بهترین شاهکار ممکن انیمیشن را هم بدون تبلیغ روانه اکران کنید، نباید انتظار فروش داشته باشید. فیلم در زمانی اکران شد که عملاً سوخت.

تأثیر مستقیم ناآرامی‌های دی‌ماه بر روی فروش

اصلاً دلیل اینکه فیلم در اکران سوخت، همان اتفاقات دی‌ماه بود. وقتی مردم درگیر آن شرایط هستند، وقتی اینترنت قطع می‌شود و جامعه در وضعیت ملتهبی قرار دارد، چطور می‌شود فیلم موزیکال کمی تبلیغ کرد و از مردم خواست به سینما بروند؟ کارگردان «ولیت و شاه» ناآرامی‌های دی‌ماه را عامل اصلی ضربه به اکران فیلم دانست و گفت: اصلاً دلیل اینکه فیلم در اکران سوخت، همان اتفاقات دی‌ماه بود. وقتی مردم درگیر آن شرایط هستند، وقتی اینترنت قطع می‌شود و جامعه در وضعیت ملتهبی قرار دارد، چطور می‌شود فیلم موزیکال کمی تبلیغ کرد و از مردم خواست به سینما بروند؟

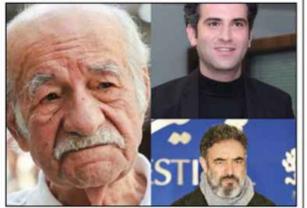
او افزود که حتی در صفحات شخصی‌اش در شبکه‌های اجتماعی نیز هیچ تبلیغی برای فیلم انجام نداد. «در چنین شرایطی که مردم عزازند، ما هم عزازیم، شش‌ساعت صدها هنرمند جوان برای این پروژه فدای یک تار موی جوانی که جان‌شان را از دست دادند». رهگذر درباره نامه اکران گفت: برنامه خاصی نداریم. در شرایطی که از فردای خود خبر نداریم، چطور می‌شود برای اکران برنامه‌ریزی کرد؟ این وضعیت فقط مخصوص ما نیست، بسیاری از صنایع در کشور با همین سرخوردگی و ضرر روبه‌رو هستند.

با یک گل به خودی از حضور در «جشنواره انسی» محروم شدیم

او در بخش دیگری از گفت‌وگو خود به وضعیت بخش بین‌المللی فیلم پرداخت و با اشاره به سابقه بین‌المللی آثارش از جمله «آخرین سلطان» گفت: «ولیت و شاه» بیش از تمام تولید در سال‌های ۲۰۲۰، ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ در بخش‌های مهم جشنواره بین‌المللی انیمیشن انسی معرفی شده بود و حتی در جشنواره فانتزیا در مونت‌آل نخستین نمایش بین‌المللی خود را تجربه کرد.

سینما و تئاتر

سعید پور صمیمی، هوتن شکیبا و حسن معجونی در بادهای سرد شمال



با این حال، به گفته رهگذر، به دلیل اختلافات حقوقی با مدیریت قبلی شرکت سرمایه‌گذار، حضور فیلم در بخش رسمی جشنواره انسی لنو شد: «این می‌توانست دومین انیمیشن سینمایی تاریخ ایران باشد که بعد از «آخرین سلطان» به بخش رسمی انسی راه پیدا می‌کند. از دست رفتن این فرصت، یک گل به خودی بزرگ بود» او افزود که با وجود تلاش‌های بعدی مدیریت جدید سرمایه‌گذار، این فرصت دیگر جبران نشد و از آن پس دخالتی در فروش خارجی فیلم نداشته است. هرچند فیلم تاکنون در ۱۵ یا ۱۶ جشنواره نمایش داده شده و پنج تاشش جایزه بین‌المللی دریافت کرده است.

به ما اعلام شد که از این فیلم حمایتی نخواهد شد حتی در رسانه ملی

رهگذر معتقد است با توجه به بازخوردهای مثبت جشنواره‌ای، کیفیت تکنیکی و پرداخت تاریخی و فرهنگی اثر، فیلم می‌توانست در برخی مناطق جهان مخاطب خود را پیدا کند. او از ایراز علاقه چند بخش کننده خارجی نیز خبر داد. اما تأکید کرد که تصمیم‌گیری درباره ادامه مسیر در اختیار سرمایه‌گذار است و به گفته او «همایل چندانی برای ادامه سرمایه‌گذاری وجود ندارد».

کارگردان «ولیت و شاه» تصریح کرد که فیلم هیچ حمایت رسمی برای اکران دریافت نکرده است: «به ما اعلام شد که از این فیلم حمایتی نخواهد شد. از جمله در حوزه رسانه ملی. در حالی که برخی آثار دیگر از چنین حمایت‌هایی برخوردارند».

ساختار اکران: مناسب اما بی‌اثر در شرایط فعلی

آنچه امروز در سینمای انیمیشن می‌بینیم شاید ۳۰ درصد توان واقعی این حوزه باشد. پتانسیل بسیار بالاتر است. اما مهاجرت گسترده نیروهای نخبه و محدود شدن بدنه مستقل انیمیشن باعث شده بخش بزرگی از این ظرفیت باقی‌مانده نشود. رهگذر با وجود انتقاداتش، ساختار فعلی اکران برای انیمیشن را نسبت به گذشته مناسب‌تر دانست و گفت: افزایش تعداد سال‌ها فروش آثار انیمیشن در سال‌های اخیر نشان‌دهنده تثبیت جایگاه این ژانر است. با این حال تأکید کرد که شرایط اجتماعی فعلی اجازه بهره‌برداری از این ظرفیت را نمی‌دهد.

او درباره تأثیر هوش مصنوعی گفت: همان‌طور که ورود کامپیوتر صنعت انیمیشن را متحول کرد، هوش مصنوعی هم می‌تواند تولید را سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر کند. مشاغلی از بین می‌روند و مشاغل جدیدی شکل می‌گیرد. اما ماهیت انیمیشن به‌عنوان رسانه قصه‌گویی حفظ خواهد شد. انسان همچنان

سکاندار این صنعت باقی می‌ماند. رهگذر در پایان با تأکید بر ظرفیت بالای انیمیشن بلند در ایران گفت: آنچه امروز در سینمای انیمیشن می‌بینیم شاید ۳۰ درصد توان واقعی این حوزه باشد. پتانسیل بسیار بالاتر است. اما مهاجرت گسترده نیروهای نخبه و محدود شدن بدنه مستقل انیمیشن باعث شده بخش بزرگی از این ظرفیت باقی‌مانده نشود. او خواستار تنوع ژانری بیشتر در انیمیشن‌های اکران شده شد و تأکید کرد انیمیشن بزرگسال نیز می‌تواند در صورت تولید با کیفیت، مخاطب قابل توجهی در سینمای ایران داشته باشد.

نماینده بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۴/۱۱/۱۹ - م- الف: ۳۹۷۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴ - م- الف: ۴۴۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی جفرودی - م- الف: ۴۴۲۲ / ۹۱۰ - شناسه آگهی: ۲۱۰۶۷۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۷۹-۴۳۰۱۱۰-۳۱۸۰۱۱۰-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پیروز شمشری فرزند محمد ابراهیم

به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره از صومعه سرا از ششادنگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۵۷۷ مترمربع پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ واقع در قریه امدان بخش ۲۵ گیلان خریداری خانم خاتم آقا امان اله شادمان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا -رضا خانجانی جفرودی - م- الف: ۴۴۱۸ / ۹۱۰ - شناسه آگهی: ۲۱۰۶۵۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۲۱-۳۰۶۰۰۵-۳۰۶۰۰۵-۱۴۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن دولابی فرزند عباسعلی در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مازندرانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیز

الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف ۷۷۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا -رضا خانجانی جفرودی - م- الف: ۴۴۱۸ / ۹۱۰ - شناسه آگهی: ۲۱۰۶۵۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۲۱-۳۰۶۰۰۵-۳۰۶۰۰۵-۱۴۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن دولابی فرزند عباسعلی در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مازندرانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیز

الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف ۷۷۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا -رضا خانجانی جفرودی - م- الف: ۴۴۱۸ / ۹۱۰ - شناسه آگهی: ۲۱۰۶۶۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۲۱-۳۰۶۰۰۵-۳۰۶۰۰۵-۱۴۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی بلوچی فرزند محمد و خانم عصمت حسین آبادی فرزند غلامرضا هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششادنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد باطلانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیز

الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف ۷۷۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا -رضا خانجانی جفرودی - م- الف: ۴۴۲۷ / ۹۱۰ - شناسه آگهی: ۲۱۰۶۶۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۲۱-۳۰۶۰۰۵-۳۰۶۰۰۵-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا ملکی تبریزی فرزند غلام حسین

به شماره شناسنامه ۱۴۵۷ صادره از تهران از ششادنگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۳۳۲/۵ مترمربع پلاک ۴۸۷ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه فشخام بخش ۲۲ گیلان خریداری خانم خاتم آقا محرزگردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا -رضا خانجانی جفرودی - م- الف: ۴۴۲۷ / ۹۱۰ - شناسه آگهی: ۲۱۰۶۶۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبر علی صابرنیا فرزند اسمعیل با کدملی ۰۲۱-۶۳۰۹۸۶-۰۲ صادره از املاش بصورت ششادنگ یکقطعه **باغ چای** با بنای احداثی به مساحت ۶۴۱۸/۶۰ متر مربع پلاک ۱۸۸ فرعی از سنگ ۳۷۹ اصلی واقع در قریه شیخوس سرا شهرستان املاش بخش ۲۹ گیلان مورد مالکیت رسمی موسی قنبر علی پایا (صابرنیا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴

احسان شعبانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان املاش - م- الف: ۷۷۶ شناسه آگهی: ۲۱۱۹۰۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۱۸۹-۱۱۰-۳۸۱۸۹-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفرا غالب هنده خاله فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از صومعه سرا از ششادنگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۷۷/۷۱ مترمربع پلاک ۲۷۴۷ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۷ واقع در قریه هنده خاله بخش ۲۲ گیلان خریداری آقا یحیی غالب محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا -رضا خانجانی جفرودی - م- الف: ۴۳۹۶ / ۹۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۲۱-۳۰۶۰۰۵-۳۰۶۰۰۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن دولابی فرزند عباسعلی در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مازندرانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیز

الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

حمید سلگی-رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی: ۲۱۱۹۰۴۴-م- الف: ۳۹۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۲۱-۳۰۶۰۰۵-۳۰۶۰۰۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا دهقانزاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۹۰۶ صادره از تهران از ششادنگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع پلاک ۳۲۷ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در سمسس بخش ۲۲ گیلان خریداری ازسنتق نوروز علی خردادی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا -رضا خانجانی جفرودی - م- الف: ۴۴۲۷ / ۹۱۰ - شناسه آگهی: ۲۱۰۶۶۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۲۱-۳۰۶۰۰۵-۳۰۶۰۰۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حشمت اله جعفری فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از جوکار جوکار در ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۹۲/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی شهرک ولیعصر کوچه پایدار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی جواد غفوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۴

حمید سلگی-رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی: ۲۱۱۸۹۷۵-م- الف: ۳۹۸۳

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۰۳-۰۹۰۷۳-۰۰۱۰-۳۳۶۰-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حشمت اله جعفری فرزند عبد اله بشماره شناسنامه ۵۸۷۹ صادره از همدان در ششادنگ یک بابقطعه باغ به مساحت ۳۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۶ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای سیلوار منطقه جارچی خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان شعبان علی سیلوری و محمد باقر خرم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع

جامعه
کودک آزاری در صدر تماس‌ها با اورژانس اجتماعی



ریس اورژانس اجتماعی بهزستی در گفت: نیروی انسانی‌مان با توجه به سختی کار و به دلیل نداشتن ثبات شغلی بعد از آموزش‌های زیاد و کسب مهارت‌های لازم، با آزمون‌های استخدامی جذب سایر دستگاه‌ها می‌شوند.

«فاطمه سلطانی» رئیس اورژانس اجتماعی سازمان بهزستی در گفت‌وگو با ایلنا گفت: بیشترین تماس‌ها با اورژانس اجتماعی موارد کودک آزاری و اختلافات خانوادگی است.

وی افزود: با توجه به اینکه شروع فعالیت تلفن ۱۲۳ اورژانس اجتماعی با اطلاع‌رسانی برای اعلام موارد کودک آزاری بوده است و از آنجایی که مردم نیز نسبت به کودکان حساس‌تر هستند، بیشترین تماس‌ها مربوط به این موضوع است.

ریس اورژانس اجتماعی بهزستی در ادامه توضیح داد: در حال حاضر موضوع زیرساخت‌های اورژانس اجتماعی مانند کمبود خودرو، پایین بودن ثبات شغلی نیروی انسانی و کمبود اعتبارات از مهمترین چالش‌های این حوزه است.

سلطانی در پایان گفت: نیروی انسانی با توجه به سختی کار و به دلیل نداشتن ثبات شغلی (خرید خدمات بودن) بعد از آموزش‌های زیاد و کسب مهارت‌های لازم، با آزمون‌های استخدامی جذب سایر دستگاه‌ها می‌شوند و ورود نیروهای جدید، زمان زیادی برای آموزش و کسب مهارت نیاز دارند.

جلسه دادگاه رسیدگی به اتهامات کوروش کمپانی بر گزار شد

جلسه دادگاه رسیدگی به اتهامات کوروش کمپانی برگزار شد تا ابعاد پرونده وی در حضور قضات مورد بررسی قرار گیرد. به گزارش مهر، اولین جلسه رسیدگی به اتهامات پرونده کیبرالاشکی «کوروش کمپانی» به ریاست قاضی سلمان جور ابراهیمیان، رئیس شعبه ۱۵ دادگاه کیفری یک استان تهران، در حال برگزاری است. در این جلسه که با حضور شاکیان پرونده تشکیل شده، اتهامات منتسب به متهمان مورد بررسی قرار گرفت و روند رسیدگی قضایی مطابق مقررات در حال انجام است.

وزیر آموزش و پرورش خبر داد؛ پیگیری اخذ مجوز استخدام ۷۴ هزار نیروی جدید



وزارت آموزش و پرورش چندی قبل در گفت‌وگو با ایرنا در خصوص کمبود نیروی انسانی وزارت‌تخانه، گفت: پیشنهاد ما جذب ۷۴ هزار نیرو شامل آموزگار، دبیر، هنرآموز، مشاور، مربی پرورشی، مراقب سلامت و خادم(خدمت‌گزار) است. سال گذشته نیز براساس مجوز استخدام ۲۹ هزار و ۷۵۰ نیرو، حدود ۲۴ هزار نفر تاکنون از طریق ماده ۱۸، استخدام شدند. به گفته وی، همچنین مجوز جذب ۷۳۰۰ نیروی خدماتی در سال جاری اخذ و آزمون استخدامی آن برگزار که به زودی نتیجه آزمون و

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به کمبود نیرو در این وزارتخانه، گفت: درخواست اخذ مجوز برای استخدام ۷۴ هزار نیروی جدید را به سازمان اداری و استخدامی اعلام کرده‌ایم و در این خصوص توافق نسبی برای صدور مجوز نیز حاصل شده است.

علیرضا کاظمی روز یکشنبه در گفت‌وگو با خبرنگار تخصصی آموزش و پرورش، هر سال نسبت به اخذ مجوز بکارگیری نیرو از طریق سازمان اداری و استخدامی اقدام می‌شود که در این راستا جلسات کارشناسی متعددی با این سازمان برگزار و مباحث مربوطه مطرح، بررسی و پیگیری می‌شود.

وزیر آموزش و پرورش افزود: نیاز خود را به سازمان اداری و استخدامی کشور اعلام کرده‌ایم و هم‌اکنون جلسات متعددی در حال برگزاری است که البته امیدواریم مجوز موردنیاز استخدام در سال آینده براساس نیاز و توافق حاصله صادر شود. وی همچنین در خصوص جذب ۷۴ هزار نیرو از طریق ماده ۱۸ (آزمون استخدامی) نیز گفت: این رقم پیشنهادی، کمبود نیروی ما برای سال تحصیلی آینده است که مورد توافق نسبی هم با سازمان اداری و استخدامی قرار گرفته است.

گفتنی است علی باقرزاده مشاور وزیر و رییس مرکز منابع انسانی

مردان دیرتر به پزشک مراجعه می‌کنند؛ هشدار درباره تشخیص دیر هنگام بیماری‌ها

زود هنگام، به‌راحتی قابل کنترل یا درمان هستند. اما افزودن شرایط شغلی، فعالیت‌های پرخطر و قرار گرفتن بیشتر در معرض حوادث و تروما یا عواملی است که آسیب‌پذیری مردان را افزایش می‌دهد. با این حال، کمتر به علائم اولیه بیماری توجه می‌شود و همین موضوع، مراجعه به پزشک را به تعویق می‌اندازد. این در حالی است که پیشگیری و چکاپ‌های دوره‌ای، سرتادین می‌شود. تریترین راهکار برای حفظ سلامت در سنین مختلف است.

گلشن گفت: در حوزه تخصصی اورولوژی، بیماری‌های کلیه، مجاری ادراری و دستگاه تناسلی مردان از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند. مشکلات پروستات، اختلالات ادراری و برخی بیماری‌های دستگاه تناسلی، از جمله مواردی هستند که نیازمند پیگیری منظم و توجه جدی‌اند. بی‌توجهی به این علائم می‌تواند پیامدهای جدی‌تری در پی داشته باشد. ما ادامه داد:

اسامی پذیرفته شدگان اعلام خواهد شد. وزیر آموزش و پرورش در پاسخ به این سؤال که با توجه به تعطیلات متعدد در سال تحصیلی جاری آیا احتمال کاهش تعطیلات تابستانی وجود دارد یا خیر؟ تصریح کرد: سال تحصیلی را طبیعتاً نمی‌توانیم خیلی طولانی کنیم، اما برای جبران عقب‌ماندگی‌ها، احتمالاً برگزاری کلاس‌های جبرانی را داشته باشیم. به گفته وی، آموزش و پرورش در روزهای تعطیل رسمی هم تعطیل نشده و آموزش‌ها از طریق شبکه شاد به‌صورت مجازی به دانش‌آموزان ارائه شده است. وزیر آموزش و پرورش ادامه داد: البته کیفیت آموزش حضوری قابل‌مقایسه با آموزش مجازی نیست، اما تلاش می‌کنیم در زمان و فرصت پنجشنبه‌ها و بعدازظهرها برای جبران آموزش کامل دروس استفاده کنیم. وی در خصوص رتبه بندی شاغلان و بازنشستگان نیز گفت: در طرح رتبه بندی معلمان شاغل که از ۲۸ دیماه آغاز شده، معلمان مشمول اقدام به بارگذاری مستندات خود کرده‌اند. اما برای بازنشستگان آموزش و پرورش که ارتباط مستقیمی با وزارتخانه ندارد، امور حقوقی و معیشتی آنان تحت نظارت صندوق بازنشستگی کشوری قرار دارد. به گفته کاظمی، بحث همسان‌سازی حقوق بازنشستگان هم در اختیار دولت و صندوق بازنشستگی است.

مردان دیرتر به پزشک مراجعه می‌کنند؛ هشدار درباره تشخیص دیر هنگام بیماری‌ها

زود هنگام، به‌راحتی قابل کنترل یا درمان هستند. اما افزودن شرایط شغلی، فعالیت‌های پرخطر و قرار گرفتن بیشتر در معرض حوادث و تروما یا عواملی است که آسیب‌پذیری مردان را افزایش می‌دهد. با این حال، کمتر به علائم اولیه بیماری توجه می‌شود و همین موضوع، مراجعه به پزشک را به تعویق می‌اندازد. این در حالی است که پیشگیری و چکاپ‌های دوره‌ای، سرتادین می‌شود. تریترین راهکار برای حفظ سلامت در سنین مختلف است.

گلشن گفت: در حوزه تخصصی اورولوژی، بیماری‌های کلیه، مجاری ادراری و دستگاه تناسلی مردان از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند. مشکلات پروستات، اختلالات ادراری و برخی بیماری‌های دستگاه تناسلی، از جمله مواردی هستند که نیازمند پیگیری منظم و توجه جدی‌اند. بی‌توجهی به این علائم می‌تواند پیامدهای جدی‌تری در پی داشته باشد. ما ادامه داد:

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۴۰۰۴۰۱۷۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸/۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علی میرزائی طابری فرزند یعقوبعلی مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۲۷/۰۰ مترمربع که رعایت حریم دره الزامی میباشد به شماره پلاک فرعی ۷۷۷ مجزی از پلاک ۴۶ سنگ اصلی ۹ واقع گلورز بخش ۱۸ کیلان از مالکیت محمدرضائی گلورزی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گلورز -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
 م- الف: ۳۰۲۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۴۰۰۴۰۱۷۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸/۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سید نصر اله مستوفی فرزند سید بیگی مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۷/۲۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۱۹ مجزی از پلاک ۸۹۴ سنگ اصلی ۱ واقع هرزویل بخش ۱۸ کیلان از مالکیت جمشید رحمت سمعی و غیره به آدرس شهرستان رودبار- هرزویل -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
 م- الف: ۳۰۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۴۰۰۴۰۱۷۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸/۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علیرضا بهروزوی فرزند جعفر مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۶۵/۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۱۵ مجزی از پلاک ۳۶۴ سنگ اصلی ۲۲ واقع شام بخش ۲۰ کیلان از مالکیت مختار حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شام -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
 م- الف: ۳۰۴۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۴۰۰۴۰۱۷۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علیرضا کاظمی سلمی فرزند رفیع مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۸۰۶/۵۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۱۲ مجزی از پلاک ۹۸ سنگ اصلی ۲۳ واقع شام بخش ۲۰ کیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شام -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
 م- الف: ۳۰۴۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۴۰۰۴۰۱۷۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸/۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علیرضا کاظمی سلمی فرزند رفیع مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۲/۲۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۱۱ مجزی از پلاک ۹۸ سنگ اصلی ۲۲ واقع شام بخش ۲۰ کیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شام -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
 م- الف: ۳۰۵۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۴۰۰۴۰۱۷۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸/۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علیرضا بهروزوی فرزند جعفر مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۶۵/۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۱۵ مجزی از پلاک ۳۶۴ سنگ اصلی ۲۲ واقع شام بخش ۲۰ کیلان از مالکیت مختار حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شام -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
 م- الف: ۳۰۶۱



سلامت و درمان
چگونه در ماه رمضان دچار کم آبی و اضافه وزن نشویم؟

دکتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت با ارائه مجموعه‌ای از توصیه‌های تغذیه‌ای برای ماه مبارک رمضان، بر مصرف کافی مایعات، رعایت تعادل در وعده‌های افطار و سحر، و پرهیز از غذاهای پرچرب و شیرین و توجه ویژه سالمندان و بیماران به وضعیت جسمانی خود تأکید کرد.



به گزارش ایسنا، دکتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت اعلام کرد: مصرف آب کافی در فاصله افطار تا سحر از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و بهترین زمان نوشیدن آب، از یک ساعت پس از افطار تا نیم ساعت پیش از سحر است. آب‌شیر، آبمیوه‌های طبیعی و شربت‌های کم‌شیرین مانند خاکشیر و تخم‌شیرینی گزینه‌های مناسبی برای پیشگیری از کم‌آبی هستند و باید از نوشیدنی‌های قندی و پرکالری پرهیز شود.

بر اساس این توصیه‌ها، مصرف سبب‌های سبک و غنی از سبزیجات و غلات در افطار موجب تأمین آب و مواد معدنی بدن می‌شود. استفاده از مواد غذایی آبکی مانند سوپ، آش و حلیم بدون روغن نیز به حفظ تعادل آب و املاح کمک می‌کند.

دکتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت تأکید کرد: در وعده سحری باید از مصرف غذاهای پرچرب، پرچرب و سرخ‌کردنی خودداری شود. زیرا این مواد موجب تشنگی و گرسنگی زودرس در طول روز می‌شوند. همچنین مصرف بیش از اندازه چای در سحر به دلیل افزایش دفع ادرار توصیه نمی‌شود.

دکتر بهبود تغذیه جامعه اعلام کرد: انتخاب کربوهیدرات‌های پیچیده مانند نان‌های سبوس‌دار، غلات کامل، حبوبات، عدس و لوبیا در وعده سحری موجب پیشگیری از افت قند خون و احساس گرسنگی زودرس می‌شود. مواد غذایی پر فیبر همچون سبزیجات، میوه‌های با پوست، میوه‌های خشک مانند گلابی، آلو و انجیر و مغزهایی مانند بادام نیز به احساس سیری طولانی‌تر کمک می‌کنند. این دکتر همچنین توصیه کرده است که مصرف مواد غذایی شیرین در وعده سحری محدود شود. زیرا قندهای ساده باعث نوسان سریع قند خون و گرسنگی زود هنگام می‌شوند. میوه‌ها بهتر است در فاصله افطار تا سحر مصرف شوند.

در خصوص وعده افطار نیز مصرف غذاهای سبک شامل لبنیات، نان، سبزیجات و میوه‌ها توصیه شده و مصرف شیر گرم، فرنی یا شیر برنج، مناسب دانسته شده است. همچنین مصرف ۳ تا ۵ عدد خرما در افطار برای تنظیم قند خون مفید است. اما باید از افراط در مصرف آن مانند سایر شیرینی‌ها پرهیز شود.

دکتر بهبود تغذیه جامعه همچنین هشدار داد که حذف وعده سحری نه تنها موجب کاهش وزن نمی‌شود، بلکه به دلیل افت شدید قند خون، زمینه پر خوری در افطار و در نهایت افزایش وزن را فراهم می‌کند. بر اساس این گزارش، رعایت برنامه غذایی متنوع و متعادل شامل پنج گروه اصلی غذایی (نان و غلات، میوه‌ها، سبزی‌ها، گوشت و حبوبات و تخم‌مرغ، شیر و لبنیات) در ماه رمضان نیز ضروری است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۴۰۰۴۰۱۷۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸/۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات عبدالرضا عزیزی شامی فرزند قربانعلی مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۵/۵۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۱۶ مجزی از پلاک ۳۶۴ سنگ اصلی ۲۲ واقع شام بخش ۲۰ کیلان از مالکیت مختار حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شام -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
 م- الف: ۳۰۴۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۴۰۰۴۰۱۷۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸/۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات طهماسبقلی سمیع پور فرزند محمدقلی مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۵/۷۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۲ مجزی از پلاک ۵۱ سنگ اصلی ۸ واقع پاکده بخش ۱۷ کیلان از مالکیت محمود خیاطی پاکدگی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پاکده -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
 م- الف: ۳۰۰۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۴۰۰۴۰۱۷۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸/۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات آرش قیصرخواه فرزند نعمت مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۸/۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۵۹ مجزی از پلاک ۱۵۶ سنگ اصلی ۴۷ واقع بره سر بخش ۱۷ کیلان از مالکیت ابراهیم عطایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - بره سر -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
 م- الف: ۳۹۸۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی



بومال‌جات

سیلی محکم: رئال به این تحقیر نیاز داشت



بومال‌جات

رئال مادرید شرایط سختی را تجربه می‌کند و شاید شکست در لالیگا بتواند شوک خوبی برای این تیم باشد. به گزارش «ورزش سه»، لالیگا در هفته‌های اخیر به مرهمی برای مشکلات رئال مادرید تبدیل شده بود. این تیم فاجعه کوپا دل‌ری برابر آلباسته و سپس شکست تحقیرآمیز در لیگ قهرمانان برابر بنفیکا که جایگاهشان در جمع هشت تیم برتر را از آنها گرفت، با نتایج خوب در لالیگا به فراموشی سپردند.

رئال مادرید پس از تاکنامی در همه مسابقات، توانست شرایط را در لالیگا جبران کند و با ثباتی چشمگیر پیش می‌رفت و با ثبت هشت پیروزی متوالی دوباره به صدر جدول بازگشت. پنج برد از این تعداد در دوران هدایت آلوارو اربلوا به دست آمد. با این حال، آرامش لیگ با شکست برابر اوساسونا پایان یافت، ضربه نهایی پس از چند هفته پرتنش. این همان لغزشی بود که اربلوا تا این مقطع از آن گریخته بود. پس از تاکنامی در کوپا دل‌ری و لیگ قهرمانان، این سرمربی توانسته بود تیمش را در لالیگا به روندی متوقف نشدنی برساند اما این روند با شکستی دیگر قطع شد. شکستی دردناک که پس از چهار پیروزی متوالی، تیم را دوباره به نقطه آغاز بازگرداند. اربلوا درباره سبک بازی قابل پیش‌بینی تیمش گفت: «سرعت نداشتیم، مقابل هر سیستم دفاعی فشرده باید توپ را سریع‌تر به گردش درآوردیم. باید توانیم از هر دو جناح عبور کنیم. بیش از حد روی سمت چپ تمرکز کردیم که طبیعی است اما همین موضوع کار دفاع مقابل ما را ساده می‌کند».

تیمی نیازمند اندکی شادی
لالیگا دیگر برای اربلوا خوش‌یمن نیست. او در هر سه رقابتی که با رئال مادرید به میدان رفته (کوپا دل ری، لیگ قهرمانان و لالیگا) شکست را تجربه کرده است. این باخت از آن جهت تلخ‌تر است که پس از صاحب صدر جدول در هفته گذشته، اولین دفاع از آن می‌توانست دستاوردی امیدبخش برای تیمی باشد که به شدت به یک پیروزی روحیه‌بخش نیاز داشت.

اگر بارسلونا پیروز شود، حضور رئال مادرید در صدر کوتاه مدت خواهد بود. ضربهای دیگر برای تیمی که قادر به ساختن یک روند برد طولانی نیست، این بار چهار پیروزی پیاپی به دست آمد، پیش از این که دوباره همه چیز از نو آغاز شود. راتول گارسیا پس از پایان این بازی گفت: «به سختی می‌توانم موقعیت شخصی برای رئال مادرید را به یاد بیاورم.»

اربلوا باید با مقطع حساسی دیگر کنار بیاید چون علاوه بر ناامی‌های کوپا دل ری و لیگ قهرمانان، لغزشی تازه در لالیگا رقم خورده است. درست زمانی که به نظر می‌رسید تردیها در حال کنار رفتن است، اوساسونا چهار روز مانده به یک بازی مهم دیگر در لیگ قهرمانان برای لوس بلانکوس، در نقطه حساس به آنها ضربه زد. نگران‌کننده‌تر از نتیجه، تصویر ناتوانی و نیاز فوری به نمایشی بهتر بود. اربلوا در پایان گفت: «باید به تلاش ادامه دهیم، ببینیم سه‌شنبه چه کار درستی انجام دادیم و چرا امروز نتوانستیم آن روند را تکرار کنیم. بازی‌های زیادی باقی مانده است. جای پیشرفت فراوان داریم. اگر در صدرصد آمدگی نباشیم، هر تیمی می‌تواند شما را شکست دهد».

چند ورزشکار و با چه بودجه‌ای توسط رئیس جمهور تجلیل شدند؟

تجلیل از مدال‌آوران پارالمپیک در شرایطی با حضور رئیس جمهور برگزار شد که طی آن از تمام مدال‌آوران جانباز و توان‌یاب و همچنین ناشنایا طی دو سال گذشته تجلیل از مدال‌آوران پارالمپیک عصر روز شنبه (۴ اسفند) در سالن اجلاس سران و با حضور مسعود پزشکیان رئیس جمهور برگزار شد. در این مراسم ورزشکاران مدال آور در بازی‌های پارالمپیک ۲۰۲۴ پاریس که پیش از این پادشاه مدال‌آوری خود را دریافت کرده بودند، حضور نداشتند اما دیگر ورزشکاران حوزه جانبازان و توان‌یابان در رشته‌های مختلف که طی سال ۱۴۰۳ و تا پایان دی سال ۱۴۰۴ با حضور در میادین آسیایی، جهانی و بین‌المللی مختلف مدال گرفتند تجلیل شدند. حتی ورزشکاران حوزه ناشنایان که در این بازه زمانی در رویدادهای مختلف از جمله بازی‌های آسیایی ناشنایان و المپیک ناشنایان موفق به کسب مدال شدند هم جزو تجلیل‌شدگان در این مراسم بودند. در مراسم تجلیل از مدال‌آوران که به صورت ویژه برای پارالمپیک‌ها برگزار شد، ۴۵۸ ورزشکار از حوزه و رشته‌های مختلف مورد تقدیر قرار گرفتند. ملاک تقدیر از این ورزشکاران امتیاز ثبت شده برای آنها بر اساس آئین‌نامه تجلیل از قهرمانان بود و به ازای هر امتیاز هم ۶ میلیون تومان در نظر گرفته شد ضمن اینکه حداکثر امتیاز ثبت شده برای ورزشکاران پارالمپیک ۱۰۰ امتیاز بود. بر این اساس در مجموع ۱۲۴ میلیارد تومان برای تقدیر از ۴۵۸ ورزشکار پارالمپیک بودجه صرف شد.

بادر آمدزایی بودجه وزنه‌برداری ۲۰ برابر شد چالش اصلی تخصیص است نه اعتبار



رشته ما حمایت می‌کنند. برنامه‌های ما از پایان سال تحویل داده شده و نیازها مشخص است؛ بخشی از آن از ردیف‌های دولتی تأمین می‌شود و بخشی را خودمان باید فراهم کنیم.

انوشیروانی در مورد رقابت‌های لیگ برتر وزنه‌برداری خاطرنشان کرد: تمام تلاش‌مان این بود که لیگ را از نظر کمی و کیفی ارتقا بدهیم. مسابقاتی برگزار شد که در تراز مسابقات جهانی بود و این برای وزنه‌برداری ایران اتفاق خوبی است. از سال آینده مسابقات باشگاه‌های آسیا دوباره راه‌اندازی می‌شود. در این صورت تیم‌های برتر لیگ ما به این رقابت‌ها اعزام خواهند شد. منتظر ارسال پروتکل و دستورالعمل نهایی هستیم.

وی گفت: احتمالاً بعد از مسابقات قهرمانی آسیا در هند، هیئت اجرایی که جلسه برگزار می‌کند، زمان و میزبان را اعلام خواهد کرد. تا جایی که اطلاع دارم، اردن درخواست میزبانی داده است. برگزاری مسابقات باشگاه‌های آسیا می‌تواند جذابیت لیگ ما را چند برابر کند و علاقه باشگاه‌ها را برای تیمداری در لیگ افزایش دهد. این طرز اجرا و قبلاً در جلسه هیئت اجرایی که در بازی‌های آسیایی بحرین برگزار شد ارائه دادم و از آن دفاع کردم و خوشبختانه مورد موافقت هم قرار گرفت. فکر می‌کنم زمان و مکان برگزاری این مسابقات هم فروردین ماه سال آینده در جریان مسابقات قهرمانی آسیا مشخص خواهد شد. انوشیروانی تأکید کرد: حتی به فدراسیون جهانی هم پروپوزال برگزاری جام باشگاه‌های جهان را ارائه دادیم و از آن

دفاع کردیم. اگر این اتفاق بیفتد و مورد موافقت قرار بگیرد، این موضوع به رشد لیگ وزنه‌برداری کمک زیادی خواهد کرد و تیم‌های زیادی علاقمند می‌شوند تا در لیگ ما حاضر شوند و جذابیت رقابت‌ها جلوی اردن‌ها خواهد شد. رئیس فدراسیون وزنه‌برداری در مورد شرایط قرارداد وزنه‌برداری در لیگ امسال گفت: در بحث قراردادها هم شرایط نسبت به گذشته بهتر شده است، برخی از ملی‌پوشان افزایش سه تا چهار برابری داشتند، اما هنوز کافی نیست.

برای سال آینده دنبال تیم‌های قوی‌تر، تنوع در شکل برگزاری تا رقابت‌ها جذاب شود. احتمال راه‌اندازی لیگ دسته یک در کنار لیگ برتر هستیم. برنامه‌مان این است که از سال آینده لیگ بانوان به‌صورت کاملاً رسمی و هم‌زمان با لیگ مردان برگزار شود.

انوشیروانی با اشاره به عملکرد علیرضا یوسفی پس از مدت‌ها غیبت در لیگ وزنه‌برداری گفت: ما در فدراسیون تمام تلاش‌مان را کردیم که هم جراحی علیرضا به بهترین شکل انجام شود و هم فرآیند ریکاوری دقیقاً در حدی که یک قهرمان بزرگ نیاز دارد، پیش برود. البته او خودش هم نهایت تلاشش را کرد. خدا را شکر الان شرایطش را می‌بینیم؛ به نظر من اوضاعش خوب است. در تمرینات هم با انگیزه تمرین می‌کند و به او خیلی امیدواریم هستیم. وی گفت: خیلی دوست داریم که هرچه زودتر علی داوودی و آیت شریفی در کنار علیرضا یوسفی اضافه شوند تا یک رقابت جدی و سالم شکل بگیرد. نتیجه این استعدادیابی و پیش‌فازسازی‌ها که در این سال‌ها انجام داده‌ایم، در مسابقات مختلف سال آینده خودش را نشان خواهد داد. انوشیروانی درباره آخرین شرایط علی داوودی خاطرنشان کرد: او تمرینات خود را پیگیری می‌کند. در حال یادگیری مراحل توان‌بخشی، انعطاف‌پذیری و است کارهای درمانی را پشت سر می‌گذارد. او زمان دارد. فکر می‌کنم اگر شرایط به همین شکل پیش برود، با نظر کادر فنی احتمالاً بعد از تعطیلات عید به تیم ملی اضافه شود. آیت شریفی هم شرایط خوبی دارد و امیدواریم او هم خیلی زود به تیم ملی اضافه شود.

برگ سبز سواری سیکلت احسان CDI125 مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ایران ۷۳۱-۸۷۱۹۸ شماره موتور NMHC200813818 شماره تنه شناسی 5112285812606 *** N2N به نام ابوالقاسم احسانی نیا مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری هاج یک فونیکس PROATTIGGO7 مدل ۱۴۰۲ شماره پلاک ایران ۷۳-۲۴۹۶-۷۲ شماره موتور MVM4E115C8KPO25808 شماره شناسی NATGBACJOP1020098 به نام محمد عسگری مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری پراید جی.تی.ایکس.ای مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ایران ۳۶-۷۳۵۷۳ شماره موتور ۱۵۰۷-۸۸۷ شماره شناسی 51412285812606 شماره تنه شناسی 51412285812606 *** N2N به نام علیرضا مهرآبادی مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری پیکان ۱۶۰۰۰ سفید معمولی مدل ۱۳۸۲ شماره پلاک ایران ۳۲-۸۷۹-۱۹ شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۵۰۱۸۶ شماره شناسی ۸۲۴۳۹۶۶۷ به نام محمدرضا حاتمی مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری پژو SLX۴۰۵ مدل ۱۳۹۹ شماره پلاک ایران ۷۴-۶۶۷۰۶۷ شماره موتور 16480276489 شماره شناسی NAAM31FE6LK511442 به نام زهرا خسروی مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز و سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو PARS XU7P مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید روغنی شماره شناسی: NAANA1HLFRYD23726 و شماره موتور: ۱۲۰K۰۳۱۶۹۹۹ متعلق به آقای محسن ابراهیمی فرزند حسن با کد ملی ۲۲۹۷۹۸۹۷۹۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

۸- تقاضای «خانم وجهه خسروی» فرزند «صیدمحمد» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۹۲۲» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یحیی سبزی دره گرمی»
۹- تقاضای «آقای سید ابراهیم موسوی» فرزند «سیدخیاله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۶» فرعی از «۴۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید خیاله موسوی»
۱۰- تقاضای «آقای امیر بیرونوند» فرزند «بایدار» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» «آقای یوسف بیرونوند» فرزند «بایدار» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۳۹» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بایدار بیرونوند» فرزند باژوندی نژاد-رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم‌آباد شناسه اگهی: ۲۱۱۰۶۵۵

مزروعی» بمساحت «۴۵۱،۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۹» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیران اسدی»
۵- تقاضای «آقای مرید اسدی» فرزند «شیران» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۸۲،۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۸» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیران اسدی»
۶- تقاضای «آقای نوروز اسدی» فرزند «شیران» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۹۶،۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۷» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیران اسدی»
۷- تقاضای «فرنگ گیس اسدی» فرزند «شیران» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۵۲،۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۶» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیران اسدی»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۴
۱- تقاضای «خانم لیلا رحمتی» فرزند «علی احمد» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۹۱» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فاسم حسینی»
۲- تقاضای «خانم فریبا باخیره زن» فرزند «علیرحم» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۰۶،۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳۳» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسن پورانه»
۳- تقاضای «آقای اردشیر دالوند» فرزند «رحمن» نسبت به «۰،۷۵-دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۹۹۲،۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۶» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ایمان دالوند»
۴- تقاضای «خانم لیلی اسدی» فرزند «شیران» نسبت به «ششدانگ

مسات ۲۵۰/۴۰ مترمربع به پلاک ۲۶۷ فرعی از سنگ ۱۶۳ اصلی واقع در قریه اشکلک بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق محمد رنجبر بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
محمدرضا فروهی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف: ۳۲۲۱ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
م- الف: ۳۲۱۸ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
محمدرضا فروهی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف: ۳۲۱۸ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
م- الف: ۳۲۱۸ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
محمدرضا فروهی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای- از طرف علی جوردھی م- الف: ۳۲۱۶ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۴۴۹

مسات ۲۵۰/۴۰ مترمربع به پلاک ۲۶۷ فرعی از سنگ ۱۶۳ اصلی واقع در قریه اشکلک بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق محمد رنجبر بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
محمدرضا فروهی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف: ۳۲۲۱ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
م- الف: ۳۲۱۸ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
محمدرضا فروهی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف: ۳۲۱۸ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱

مسات ۲۵۰/۴۰ مترمربع به پلاک ۲۶۷ فرعی از سنگ ۱۶۳ اصلی واقع در قریه اشکلک بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق محمد رنجبر بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
محمدرضا فروهی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف: ۳۲۲۱ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
م- الف: ۳۲۱۸ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
محمدرضا فروهی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف: ۳۲۱۸ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد-سری (۱۰۰۷) جمعی نظر به دستور مواد ۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم‌آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض استن و محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتیباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تسلیم نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۰۱۸۸۹۵-۴۰۳۱۸-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات امیررضا الماسی جیرنده فرزند حکمت مورد تأیید قرار گرفت. ۱-ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۵۲/۱۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۳ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۴۱ واقع گرزنه چاک بخش ۱۷ گیلان از مالکیت طوفان الماسی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گرزنه چاک -محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- نوش اکبری
م- الف: ۳۰۰۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. ۱-خانم فاطمه رنجبر فرزند پرویز به شماره شناسنامه - صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۰۰۰۵۶۵۵ ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری (مختلط) (به



بومال‌جات

به بهانه حذف استقلال از آسیا؛ پیشرفت اردن را هم کنار ضعف آبی‌هایبینید!

حذف استقلال با شکست مقابل الحسین، علاوه بر اینکه ضعف تاکتیکی آبی‌ها را به رخ کشید، نشان از ادامه روند رو به جلوی اردن‌ها هم داشت که به جمع تیم‌های مدعی آسیا در سال‌های اخیر پیوسته‌اند. به گزارش ایرنا، ورزشگاه ملی امان حالا تبدیل به یک خاطره تلخ برای استقلال‌ها شده است. آنها سه‌شنبه هفته گذشته و در دور برگشت لیگ قهرمانان آسیا، در حالی که ۲ بار از الحسین اردن پیش افتادند اما در نهایت ۲ بر ۲ بازی را واکنگر کلاچای تا با توجه به شکست در بازی رفت، از آسیا خداحافظی کنند. نقش بازیکنان و کادرفنی استقلال را در این شکست نمی‌توان نادیده گرفت. تصمیمات نادرست ریکاردو سانیئو در استفاده بازیکنانی که در اختیار دارد، در کنار بازیکنانی که مانند نتایج این تیم در فصل جاری، نوسان زیادی دارند نقش پررنگی در حذف زودهنگام آبی‌پوشان از آسیا داشت. نتیجه‌ای که در نهایت موجب برکناری مربی پرتغالی شد.

با این حال نتیجه‌ای که سه‌شنبه شب روی اسکوربوردر ورزشگاه ملی امان ثبت شد، همه آن را نمی‌توان به پای بازی ضعیف استقلال گذاشت. سمت‌دیگر این مسابقه، تیم الحسین اردن بود. کشوری که در سال‌های اخیر پله پله در حال بالا آمدن در فوتبال آسیا است. چه در ده‌باشگاهی و چه رده ملی. عملکرد اردن‌ها در چند سال گذشته روند صعودی داشته و به همین خاطر باید بخشی از نتیجه‌ای که سه‌شنبه شب رقم خورد که البته کم هم نیست، باید به پای پیشرفت فوتبال اردن نوشت. تا همین چند سال پیش باشگاه‌های اردن در بین هواداران فوتبال ایران کمتر جدی گرفته می‌شدند و آنها بابت روبروایی با تیم‌های این کشور عربی نگران بودند. حالا امرو یکی برگشته است. فوتبال اردن توانسته در این سال‌ها به برنامه‌ریزی و چشم‌اندازی که تهیه کرده بودند، بالا و بالاتر بیاید. لوح کار آنها در جام ملت‌های ۲۰۲۳ بود و شاکرکان حسین عسویه سرمربی وقت اردن توانستند حتی تا فینال هم بالا بیایند. آنها در نیمه‌نهایی کره‌جنوبی مدعی اربا بویونگ کلینزمن از پیش‌رو برداشتند تا شگفتی‌ساز اول آن دوره باشند. آن هم با بازیکنانی مانند موسی التمری که در رن فرانسه بازی می‌کند. «شناسی»‌ها در فینال اگر چه بازنده شدند و به نایب قهرمانی اکتفا کردند اما توانستند نامشان را بین تیم‌های مدعی جایگزین‌از این درخشش ادامه بپنایا کرد و اردن‌ها در مقامات جام جهانی ۲۰۲۶ هم توانستند در گروهی که کره‌جنوبی و عراق حاضر بودند، دوم شوند و برای اولین بار راهی جام جهانی شوند. در عرصه باشگاهی اگر چه با توجه به سطح پایین لیگ این کشور، نمایندگی در لیگ نخبگان نداشتند اما در لیگ قهرمانان آسیا ۲، تیم الحسین را می‌توانند نام‌آورند رو به رشد فوتبال اردن به حساب آورد. تیمی که استقلال را از آسیا حذف کرد.

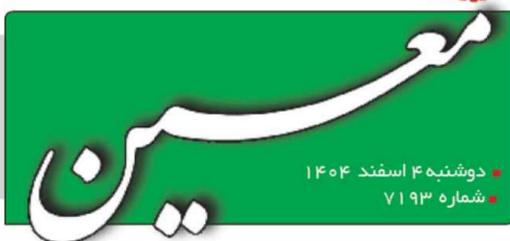
برگ سبز سواری سیکلت احسان CDI125 مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ایران ۷۳۱-۸۷۱۹۸ شماره موتور NMHC200813818 شماره تنه شناسی 5112285812606 *** N2N به نام ابوالقاسم احسانی نیا مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری هاج یک فونیکس PROATTIGGO7 مدل ۱۴۰۲ شماره پلاک ایران ۷۳-۲۴۹۶-۷۲ شماره موتور MVM4E115C8KPO25808 شماره شناسی NATGBACJOP1020098 به نام محمد عسگری مفقود شده و فاقد اعتبار است

مسات ۲۵۰/۴۰ مترمربع به پلاک ۲۶۷ فرعی از سنگ ۱۶۳ اصلی واقع در قریه اشکلک بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق محمد رنجبر بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
محمدرضا فروهی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف: ۳۲۲۱ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۶۸۱

هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۰۳۹۵-۴۰۳۱۸-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری هدایتی سارسی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۶۷ صادره از رودسر به شماره ملی ۷۵۷۸۲۴-۲۶۹ فرزند یگقطعه زمین به مساحت ۱۱۷/۷۹ مترمربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در قریه لزرجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد علی آقاجانی لزرجان (نسق زارعی شماره ۱۰۸۵۵ مورخ ۵۰/۱۰/۷ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) به منظور گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹
نادر عبویصی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای- از طرف علی جوردھی م- الف: ۳۲۱۶ شناسه اگهی: ۲۱۲۳۴۴۹



کاریکاتور

پزشکیان: باید زخم‌های ایجاد شده را ترمیم کنیم
در مقابل فشارها سر خم نمی‌کنیم



ISNA PHOTO

مسعود پزشکیان در جمع مدال‌آوران پارالمپیک، ضمن قدرنمایی از افتخارآفرینی قهرمانان کشور تأکید کرد: دولت با تمام توان در کنار شما خواهد بود و علیرغم تمام گرفتاری‌ها، مشکلات و ناخوشنوردی‌هایی که برای ما ایجاد کرده‌اند، با کمک به وحدت جامعه بر همه این‌ها غلبه خواهیم کرد.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان (شنبه دوم اسفند ماه) در آیین تجلیل از مدال‌آوران پارالمپیک، در ابتدای سخن خود ضمن گرامیادست یاد بنیان‌گذار انقلاب و شهیدان و از روی طول عمر با عزت و برکت برای مقام معظم رهبری، اظهار کرد: خوشحال هستم که در این ماه مبارک خدمت شما افتخار آفرینان کشورمان رسیده و اعلام می‌کنم که در خدمت شما عزیزان بوده‌هستم و خواهیم بود و هر تلاشی برای آنکه بتوانیم بستر را برای این مبارزه جانانه شما، جهت رشد و سربلندی ایران‌مان آماده کنیم، کوتاهی نخواهیم کرد.

وی با اشاره به روحه قهرمانان پارالمپیک افزود: نگاهی که به قله‌ها و به عزت و سربلندی است، در مقابل هیچ محدودیتی سر خم نمی‌کند، چنین روحه‌ای و یابوری و یک چنین انسان‌هایی که به تمام محدودیت‌ها پشت کرده و تلاش می‌کنند به قله‌های دست پیدا بکنند، برای ما بسیار پر ارزش و درسی است برای دیگر انسان‌هایی است که زندگی می‌کنند؛ انسان‌هایی که باور دارند و با تمام وجود تلاش خود را برای عزت و سربلندی کشور می‌کنند. این برای ما باعث افتخار است.

تأکید بر فکرمند و تسهیل مسیر فرمانان پزشکیان ضمن تأکید بر مسئولیت دولت در قبال ورزشکاران تصریح کرد: ما با تمام وجود تلاش

تلاش خواهیم کرد تا به حواله آهسته‌آهسته و با کمک به وحدت جامعه، برهمگی مشکلات غلبه کنیم. ما نیز در مقابل این مشکلات سر خم نخواهیم کرد و تلاش خواهیم کرد تا برای کشور عزت و سربلندی خلق کنیم. تا زمانی که جان در بدن داریم و نفس می‌کشیم، برای کشورمان جانفشانی خواهیم کرد. برای این مهم در دولت پیمان بسته و تلاش خواهیم کرد در مقابل هیچک از این سختی‌ها سر خم نکنیم.

ضرورت ترمیم زخم‌ها و تقویت وحدت ملی رئیس جمهوری ضمن تأکید بر همبستگی اجتماعی اظهار کرد: بر فرض اینکه دنیا با ناخوشنوردی و قدرت‌ها ایستاده‌اند تا ما را مجبور کنند که مقابلشان سر خم کنیم؛ اما بدانند که همانگونه که شما در مقابل سختی‌ها سر خم نکرده‌اید ما نیز در مقابل این مشکلات سر خم نخواهیم کرد. علیرغم تمام گرفتاری‌ها و مشکلاتی که برای ما ایجاد کرده‌اند و علیرغم زخم‌هایی که در جامعه به وجود آوردند، ما باید این زخم‌ها را ترمیم کنیم.

وی خاطرنشان کرد: ما یک ملت هستیم و باید با هم یک واحد باشیم و در مقابل همه این سختی‌ها بااستقامت و اخلافت و مشکلات خود را کنار بگذاریم. باید با هم باشیم و باید این زخم‌هایی ایجاد شده را ترمیم کنیم. در پایان گفت ما در توان خودمان در مقابل کاستی‌ها و نقص‌هایی که وجود دارد، تلاش خواهیم کرد که از بین ببریم و امیدواریم که بتوانیم بر این مشکلات غلبه کنیم. امیدوارم شما عزیزان نیز در این مسیر همچنان که ایستاد و فرورآفرین بمانید، همچنان مسیر را ادامه دهید.

خواهیم کرد که تا تمام کمبودهایی که برای شما ورزشکاران وجود دارد، برای شما از بین ببریم و در این رابطه کوتاهی نخواهیم کرد. بنده امیدوارم بخواند به ما کمک کند تا شرمند شما عزیزان نشویم. تلاش خواهیم کرد که بستر را برای روند کار شما با سرعت و قدرت آماده کنیم.

رئیس‌جمهور ادامه داد: افتخاراتی که شما طی یکسال خلق کرده‌اید باعث افتخار بنده است و بنده به عنوان یک ایرانی به شما عزیزان افتخار می‌کنم. به غرور و تلاش شما و به وجودتان افتخار می‌کنیم و امیدواریم که ما نیز شرمند این همه تلاش و زحمت و پایداری شما نشویم.

در مقابل فشارها و ناخوشنوردی‌ها سر خم نخواهیم کرد. رئیس‌جمهور ضمن اشاره به شرایط کشور گفت: ما تا پای جان برای ایرانمان تلاش خواهیم کرد. ما در دولت، علیرغم تمام کمبودهایی که وجود دارد و با تمام مشکلاتی که هست و فشارهای که ایجاد می‌کنند و با تمام نگرانی‌ها و ناخوشنوردی‌هایی که وجود دارد،

تأکید روسیه بر اهمیت دستیابی به یک راه حل دیپلماتیک در موضوع هسته‌ای ایران

رومی‌های یک توافق احتمالی وارد مرحله تازه‌ای شد. در نشست مذاکرات غیرمستقیم تهران - واشنگتن نیز جمعه ۱۷ بهمن ۱۴۰۴ (۴ فوریه ۲۰۲۵) در مسقط برگزار شد و در جریان گفت‌وگوها، هیات‌های مذاکره کننده ایران و آمریکا مجموعه‌ای از نظرات ملاحظه‌ها و رویکردها را از طریق بندر ابومسبیدی وزیر خارجه عمان به یکدیگر منتقل کرده بودند. سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در پایان دور دوم مذاکرات هسته‌ای در ژنو گفت که در این نشست «پندهای مختلفی مطرح شد و به صورت جدی مورد بحث قرار گرفته» و در نهایت «بر سر یک سری اصول راه‌ما توافق‌نامه یک موافقت کلی پیدا کنیم» وی افزود که مسیر گفت‌وگوها از این پس بر پایه همین اصول دنبال خواهد شد و «وارد شدن یک توافق احتمالی خواهیم شد» این وجود دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا روز چهارشنبه به وقت محلی در شبکه تروث سوشال خود با ادعیه رویکرد متعاض و دوگانه خود علیه جمهوری اسلامی ایران ادعا کرد: «اگر ایران تصمیم به عدم توقف بگیرد، ممکن است آمریکا از دیه‌گو گارسیا و فیروزدگاه واقع در فیروزدگاه استفاده کند»

افزود: روسیه به توسعه روابط با ایران اطمینان می‌دهد و در این راستا از دوستان اروپایی خود و همه طرف‌های منطقه می‌خواهیم که خوبشترای کنند. سخنگوی کرملین گفت: از همه طرف‌ها می‌خواهیم که ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک را به عنوان اولویت مطلق در حل مسائل مختلف در پیش گیرند. پسکوف در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا زمامش‌های مشترک روسیه و ایران به شدت گرفتن تنش در اطراف ایران مرتبط است، افزود: اینها زمامش‌های برنامه‌ریزی شده‌ای هستند و از قبل در مورد آنها توافق شده است. پیش از این، سخنگوی کرملین روز چهارشنبه با بیان اینکه مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا در حال انجام است، خودداری از پیش‌نویس درباره نتیجه این گفت‌وگوها را خواستار شده بود. دور دوم مذاکرات هسته‌ای در ژنو روز سه‌شنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۴ پس از ۲۸ ساعت رایزنی‌های فشرده دیپلماتیک در حالی که پایان رسید که مذاکره‌کنندگان جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا بر سر «یک سری اصول راه‌ما» به موافقت کلی رسیدند و روند نزدیک کردن مواضع برای کار

میخائیل اولیوف نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی از دیدار مشترک خود به همراه نمایندگان دائم چین و ایران در وین با افتخار گروسی مدیرکل اژانس بین‌المللی انرژی اتمی خبر داد و گفت: در این دیدار بر اهمیت دستیابی به یک راه‌حل سیاسی و دیپلماتیک برای موضوع هسته‌ای ایران تأکید شد. به گزارش ایرنا، به نقل از خبرگزاری تاس، اولیوف در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: در دیدار با گروسی بر لزوم حل و فصل همه مشکلات موجود در زمینه موضوع هسته‌ای ایران از طریق یک راه‌حل صرفاً سیاسی و دیپلماتیک تأکید شد. وی افزود: این نوع همکاری بین هیات‌های دیپلماتیک مسکو، پکن و تهران در وین ادامه خواهد یافت. به گزارش ایرنا، سخنگوی کرملین پیش‌تر در اظهاراتی گفت: ما در حال حاضر شاهد شدت گرفتن بی‌ایفقه تنش‌ها در منطقه هستیم اما همچنان انتظار داریم که ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک و مذاکرات در جستجوی راه‌حل، (بر گزینه نظامی) پیروز شوند. دیپتری پسکوف روز پنجشنبه (۳۰ بهمن) در جمع خبرنگاران

عارف: دولت مال مردم خور نیست
امروز کسی نگاه توهین‌آمیز به بخش خصوصی ندارد



ISNA PHOTO

دولت فقط در مواردی باید اقدام کند که بخش خصوصی انگیزه فعالیت ندارد. این نگاه حکیمت به بخش خصوصی است ولی تا این نگاه حاکم و ضوابط و مقررات اصلاح شود، زمان می‌برد که صبر بخش خصوصی و نگاه مثبت آنان به این تغییرات را می‌طلبد.

وی با اشاره به تلاش‌های دولت برای حل مشکلات بخش خصوصی، ادامه داد: دولت در حال پیگیری حل این مشکلات با اصلاحات ساختار اقتصادی است. اولویت دولت تأمین ارز برای بخش خصوصی است اما تبدیل دو تالار بانک مرکزی به یک تالار مسائلی را پیش آورد. اکنون برای تأمین ارز مشکلی نداریم و در بیشتر روزها عرضه بیشتر از تقاضاست.

عارف با اشاره به شکل‌گیری ستاد صنایع تحول‌آفرین در دولت، اظهار کرد: رویکرد توسعه و حمایت از صنایع ایجاد شده است و بخش خصوصی می‌تواند در این ستاد نماینده معرفی کند. دولت تعهد بالایی در برنامۀ هفتم پیشرفت برای رشد اقتصادی دارد و برای دستیابی به این هدف، بخش خصوصی باید کمک کند.

معاون اول رئیس‌جمهوری با بیان اینکه رشد اقتصادی و مهار تورم جز با کمک بخش خصوصی و تفکر دانش‌بنیان میسر نمی‌شود، گفت: تلاش دولت بر تأمین سرمایه در گردش صنایع است و آمادگی داریم در چهارچوب برنامه هفتم پیشرفت با بخش خصوصی همکاری و کنیم تا مشکلاتشان حل شود و به بازارهای منطقه وارد شوند. دولت آمادگی دارد با کارآفرینان جلسات منظم داشته باشد.

چون تصور بر این بود دولت بهتر از بخش خصوصی عمل می‌کند اما خیلی زود این اشتباه پذیرفته شد و از برنامه سوم توسعه، دولت به این نتیجه رسید که باید بخش خصوصی در کشور نقش داشته باشد هرچند که اجزاش این نگاه جدید نیازمند زمان بود.

وی ادامه داد: از زمان تدوین سند چشم‌انداز ۲۰ ساله این باور ایجاد شد که دولت نمی‌تواند تصدی‌گری کند. در ادامه با تصویب و ابلاغ سیاست‌های اصل ۴۴ از سوی رهبری انقلاب حرکت جدی به سمت خصوصی‌سازی آغاز شد.

معاون اول رئیس‌جمهوری با بیان اینکه دولت‌ها معمولاً نگاه قیوم‌آبانه دارند، تصریح کرد: این نگاه در دولت‌ها به شکل تاریخی وجود داشته چون برای کسب درآمد زحمت نمی‌کشند و انفال را هزینه می‌کنند در حالی که نفت به‌عنوان انفال به دولت تعلق ندارد بلکه صرفاً ارزش افزودنداش تعلق به دولت است.

عارف با بیان اینکه امروز دیگر کسی نگاه توهین‌آمیز به بخش خصوصی ندارد، تأکید کرد: دولت معتقد است بسیاری از امور باید به بخش خصوصی واگذار شود و آن مقطع با شعار عدالت، صنایع دولتی شد

آب سرمایه ای ملی است

آب سرمایه ای ملی است
« آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران »
نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان به استناد قانون برگزاری مناقصات _ مصوب ۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی، و آیین‌نامه اجرایی بند (ج) از ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات محل اعتبارات طرح‌های عمرانی، بمنظور اجرای پروژه مطابق مشخصات زیر از کلیه مناقصه‌گران واجد شرایط، جهت شرکت در مناقصه همراه با ارزیابی کیفی دعوت به عمل می‌آورد.

- ۱- کارفرما: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان.
۲- موضوع مناقصه: تهیه و اجرای تجهیزات الکترومکانیکال و تعویض بازگذاری سیلیس و نازل های واحد فیلتراسیون شهر خاش
۳- مبلغ برآورد مناقصه: ۱۱۲۱۴۵۳۴۵۸۸۶۴ (یکصد و بیست و یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و سه میلیون و چهارصد و پنجاه و هشت هزار و هشتصد و شصت و چهار) ریال می‌باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۶۰۷۳۰۰۰۰۰۰ (شش میلیارد و هفتاد و سه میلیون) ریال
۵- دستگاه نظارت: مهندسین مشاور آساران
۶- مدت زمان اجرای کار: ۴ (چهار) ماه شمسی است.
۷- رشته و پایه پیمانکار: رشته آب حداقل پایه (۵)
۸- تاریخ و مهلت تهیه و تحویل استعلام ارزیابی کیفی و مناقصه:

- مهلت تهیه اسناد مناقصه و ارزیابی از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و ارزیابی ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ می باشد.
تاریخ ارزیابی کیفی ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ می باشد.
تاریخ بازگشایی پیشنهادها ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ می باشد.
لذا شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند پس از چاپ آگهی نوبت اول با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون) ریال، اسناد ارزیابی و مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه و ارزیابی در مواعد زمانی مندرج در سامانه، مدارک لازم شامل پاکات (ارزیابی کیفی) (الف)، (ب) و (ج) را مطابق با شرایط مناقصه تهیه و بصورت فایل‌های pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند

دقت قرار دادها
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

شناسه آگهی: ۲۱۳۲۸۵۱ نوبت دوم
فراخوان آگهی مناقصه عمومی از طریق ارزیابی کیفی فشرده
موضوع: تامین نیروی انسانی، خودرو و تجهیزات جهت انجام عملیات اسناد، نگهداری و تعمیرات تأسیسات گازرسی شامل خطوط تقویه و توزیع، ایستگاههای تغذیه فشار، حفاظت از رنگ، خدمات کنترت‌خوشی، توزیع صورتحساب مشترکین، وصول مطالبات و خدمات عمومی در سطح شهرستان لاجان و تویح به شماره فراخوان (۱۷۲-۰۴۰۹۱۱۳۸۰۰۰) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir
تاریخ مشخص شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری کیفی و مناقصه در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

تجدید آگهی مناقصه عمومی
شهرداری رشت از دیدگاه کفایت‌آری پیش بینی شده در بودجه مصوب سال ۱۴۰۴-۱۴۰۵ در نظر دارد مناقصه عمومی واگذاری امور خدمات ایمنی ای شامل (ایمنی درمان کمپلی کارکنان و اقرارد تحت تکفل آنان به تعداد تقریبی ۵۰۰۰ نفر - عمر و حلاله به تعداد ۲۰۰۰ نفر - ایمنی آتش سوزی منازل مسکونی شهروندان و متغیر غیر حریق ۲۰۰۰ واحد - ایمنی آتش سوزی، ماضفه و انفجار) از هر نوع شامل گاز و غیره (ایمنی پوشش های طوفان و تبادلات‌آزم‌تکیدگی اولیه (آب، فاضلاب، ایمنی‌اتمانی تاسی از ذوب برف و آب باران و ریزش سقف تاسی از سنگی برف و سایر حوادث طبیعی ساختمان های اداری، واحدهای اقماتی، تأسیسات و اموال و اثاثیه و مصوبات ایمنی گذار و سازمان های تابعه شهرداری رشت شامل کلیه ساختمان های ساخته شده، در جریان ساخت متعلق به شهرداری و یا استیجاری - ایمنی آتومبیل (شخص ثالث کارکنان و اقرارد تحت تکفل ایمنی گذار و سازمان های تابعه (ایمنی آتومبیل - بنده کارکنان و اقرارد تحت تکفل ایمنی گذار و سازمان های تابعه (ایمنی آتومبیل شخص ثالث - ایمنی وسایل نقلیه موتوری ایمنی گذار و سازمان های تابعه (خودروهای اداری و عمومی و خدماتی و (سایه‌می مسئولیت جامع شهرداری (وقتی میانگین امار اعلامی از سوی مراجع رسمی) - ایمنی مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان (شهرداری و سازمان‌های تابعه) - ایمنی مهندسی نوربین های مدار بسته کنترل ترافیک سطح شهر - ایمنی مسئولیت دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان (در صورت اخذ گواهی استناد) در مراجع ذیربط توسط ایمنی گذار) ایمنی مسئولیت مننی اماکن ورزشی - ایمنی مهندسی و مسئولیت سازه های تکمیل شده - ایمنی حوادث ورزشی کارکنان سازمان آتش نشانی به شرکت های ایمنی ای واجد شرایط (پرستی اسنان) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه تا ارائه اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است کلیه شرکت‌های ایمنی ای (پرستری اسنان) دارای سطح فناوری ۱ یا سابقه فعالیت حداقل ده سال به بالا (براس آخرین اعلام رسمی از سوی ایمنی مرکزی) در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ می باشد.
مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تا ساعت ۱۲:۰۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ ساعت ۸ صبح الی ۱۹
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تا ساعت ۱۲:۰۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰
تاریخ بازگشایی تراس ساعت ۱۱ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ در دفتر کمیسیون معاملات شهرداری به نشانی رشت میدان گیل ساختمان مرکزی شهرداری رشت قرابت می شود حضور شرکت کنندگان در جلسه مزبور بلافاصله است.
پیشنهاد دهندگانی می‌بایست مبلغ ۷۰،۴۶۱،۶۷۳،۹۷۳ ریال را به عنوان سبده شرکت در مناقصه بصورت ضمانت‌نامه بانکی (که از تاریخ تعویض پاکات به دیدارخانه شهرداری رشت به ماه اعتبار داشته باشد) یا به شماره حساب ۶۲۰۱۱۳۳۱۱۲۵۳۵ به نام حساب تمرکز وجوه سبده خزانه شهرداری رشت بانک مهر شعبه طالقانی بنام سبده شرکت در مناقصه واریز و ضمن بارگذاری در سامانه ستاد در پاکت الف قرارداده و در موعد مقرر به دیدارخانه شهرداری رشت به نشانی فوق الذکر تعویض نمایند لازم به ذکر است که ارائه پول یا چک‌های مسافرتی و یا یک تضمین عنوان سبده قابل قبول نمی‌باشد.
مهلت قرارداد به مدت یکسال می باشد.
سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط شهرداری رشت می باشد.
مهلت رضایت نامه کتی از آخرین قرارداد متعلقه توسط شرکت کنندگانی که قبلاً با شهرداری رشت قرارداد منعقد نموده‌اند الزامی می‌باشد در صورت عدم ارائه نامه پاکت پیشنهادی آنان بازگشایی نخواهد شد.
مهلت گزارش صورتهای مالی حساسی شده سال ۱۴۰۳ به استناد آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حساسی مصوبه شماره ۱۳۶۵۱/ت/۲۵/۱۳۶۵/۱۳۶۵ مورخ ۱۳۸۸/۲/۹ الزامی می‌باشد.
اطلاعات دستگاه کار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف، آدرس رشت میدان گیل ساختمان مرکزی شهرداری رشت.