معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

■ شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴ ■ سال ۲۲ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۷۱۹۶ ۳۰۰۰۰ تومان

رئیس جمهور:

ترامپ با سند درباره ایران صحبت کند

۲

شبه‌برجام در دسترس است؟

۲

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ - ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

فضای ملتهب دانشگاه

اعلام وضعیت قرمز در نظام تربیت نخبگان

صفحه ۸

ماشین چاپ پول شتاب گرفت

۲

عضو هیات نظارت انتخابات شوراها:

در بررسی صلاحیت نامزدها نگاه سیاسی حاکم نبوده است

۸

شناسه آگهی : ۲۱۴۰۵۸۷ نوبت اول

«آب امانتی است الهی ، پس با صرفه جویی در آن، امانتداری صالح باشیم.»

آگهی مناقصه های عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی در نظر دارد: مناقصه ها ی «مناقصه قرائت کنتور و وصول مطالبات در شهرهای بیرجند ، فردوس ، نهبندان و سرایان » به شماره مناقصه ۷۴-۱۴۰۴ از محل اعتبارات جاری
از طریق سامانه تدارکات الکترونیک برگزار نماید. پیمانکاران متقاضی می توانند برای دریافت اسناد مناقصه از تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت http://setadiran.ir مراجعه نمایید و جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت به نشانی www.abfa-khj.ir و یا و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۶۳۱۰۳۲۲۰۶-۰۵۶۳۱۰۳۲۱۹۹ تماس حاصل فرمایید.

دفتر قراردادها شرکت آب فاضلاب استان خراسان جنوبی

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی خرید ذیل را مطابق جدول زیر از فروشندگان ذیصلاح انجام دهد .

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تامین اعتبار	مبلغ تضمین(ریال)
۴۰۴-۴-۳۸۸,۲	خرید کابل و کابل شو جهت راه اندازی مدول ۲ تصفیه خانه شرق	جاری	۲,۱۹۱,۳۵۰,۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق۲۹۲ : تاساعت : ۱۳:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
تاریخ گشایش اسناد مناقصه : از ساعت ۰۷:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
دریافت اسناد : سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان WWW.abfaesfahan.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات WWW.iets.mporg.ir
شماره تلفن گویا: ۸-۳۶۶۸۰۰۳۰-۰۳۱ (داخلی ۳۳۴)

شناسه اگهی : ۲۱۳۳۸۲۱

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری کرمان در نظر دارد جهت انجام پروژه احداث سرویس های بهداشتی سطح شهر(**چهاراه طهماسب آباد، چهاراه بهداری، خیابان سادات خوشرو و بوستان شهید سلیمانی)** با مبلغ براورد اولیه **۶۹,۸۲۵,۳۹۰,۹۳۲ ریال** و مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ ماه با پرداخت ۱۰۰ درصد تهاتر با زمین از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. کلیه پیمانکارانی که دارای گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه هستند می توانند جهت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ و جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ از طریق سامانه www.setadiran.ir اقدام نمایند. بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ انجام می شود . سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی آگهی در سایت شهرداری kermancity.ir مندرج گردیده است.

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کرمان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای جذب سرمایه گذار

۱-نام دستگاه مناقصه گذار: شهرداری رستم آباد
۲- شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده :

شرح پروژه	آورده سرمایه گذار	نوع قرارداد	حجم سرمایه گذاری (ریال)
ساخت مجتمع اداری تجاری شهرداری رستم آباد	هزینه طراحی ،ساخت و تکمیل بنا	مشارکت مدنی	۱۱۶/۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰

۳- هزینه خرید اسناد قیمت تهیه اسناد۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که باید به حساب ۳۱۰۰۰۰۰۹۲۰۰۴ به نام شهرداری رستم آباد واریز گردد.
۴- تضمین شرکت در فراخوان بر اساس آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی به مبلغ ۵۸۳۸.۳۵۰.۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (مدت اعتبار سه ماه) یا واریز نقد به حساب سپرده به شماره ۳۱۰۰۰۰۱۰۹۵۰۰۴ به نفع شهرداری رستم آباد می باشد.
۵-مهلت خرید اسناد: برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از تاریخ۲۹ /۱۴۰۴/۱۱ الی ۱۴۰۴/۱۲/۵
۶- مهلت و محل تحویل پاکات شرکت کنندگان میبایستی تا ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ پاکات مهر و موم شده را به واحد حقوقی تحویل نماید.
۷-ساعت، روز و محل قرائت پیشنهادها :گشایش پاکات جهت ارزیابی فنی ساعت عصر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ رای ساعت ۱۴ در محل شهرداری رستم آباد میباشد. ضمناً پاکات پیشنهاد شرکت کنندگانی که امتیاز لازم را کسب کرده باشند، همان روز در همان مکان بازگشایی خواهد شد.
۸- محل خرید اسناد :اسناد فراخوان طرح مجتمع اداری تجاری شهرداری رستم آباد
۹- مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه :سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد
۱۰- شهرداری رستم آباد از دریافت چک سفته معذور است.
۱۱- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .
۱۲-شهرداری رستم آباد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۱۳- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط شهرداری رستم آباد است.
۱۴ -کلیه شرایط و مقررات ماده ۵ آیین نامه شهرداری ها حاکم است.
۱۵ - سایر شرایط سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج است.

علی رجبی -شهردار رستم آباد

آگهی تجدید مزایده عمومی

بنیاد تعاون زندانیان استان گیلان در نظر دارد تعداد ۴قطعه ماهی خاویاری پرورشی از گونه سیبری را پس از استحصال خاویار ، به تفکیک قیمت خاویار و قیمت گوشت و با در نظر گرفتن قیمت پایه کارشناسی از طریق مزایده عمومی بفروش برساند . لذا متقاضیان می توانند جهت آگاهی بیشتر و دریافت اسناد مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ به آدرس : رشت-میدان شهرداری-جنب اداره گذرنامه-بنیادتعاون زندانیان استان گیلان مراجعه و یا جهت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۲۵۰۷۰۳-۰۱۳ امورمالی این بنیاد تماس حاصل فرمایند .

ماشین چاپ پول شتاب گرفت

دولت چهاردهم از شروع فعالیت تاکنون با بحران‌هایی همچون تحریم و کاهش صادرات، جنگ ۱۲ روزه، فعال شدن مکانیسم ماشه و سایه نه جنگ و نه صلح دست و پنجه نرم کرده و آن‌طور که کارشناسان اقتصادی می‌گویند ناچارا اقدام به بالا بردن نقدینگی و پایه پولی کرده است؛ تا جایی که آذرماه امسال رشد نقدینگی با شکستن رکورد ۴۸ ماهه به مرز ۴۱ درصد رسید. حجم نقدینگی تا پایان آذرماه امسال با رسیدن به عدد قابل توجه ۱۳.۵ هزار هزار میلیارد تومان با رشد ۴۰.۹ درصد سالیانه رکورد ۴۸ ماهه را به لحاظ نرخ رشد شکست. افزایش پایه پولی نیز که در مقایسه با پاییز سال گذشته ۵۰.۱ درصد به ثبت رسید که تا پیش از این سابقه نداشت.

تا قبل از آن رشد نقطه به نقطه نقدینگی در پاییز ۱۴۰۰ به سطوح بیش از ۴۰ درصد وارد شده بود. نکته قابل‌توجه آمار کل‌های پولی در آذر ماه سال جاری آمار مربوط به پایه پولی است. رشد پایه پولی در آذر ماه سال جاری نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۵۰.۱ درصد ثبت شده است. با توجه به آمارهای موجود تاکنون اقتصاد ایران با چنین رشد پایه پولی مواجه نبوده است.

شبه‌برجام در دسترس است؟

نظریه‌پرداز مطرح آمریکایی به‌رغم اشاره به غیرقابل پیش‌بینی بودن رئیس جمهوری آمریکا، تاکید کرد که در سخنرانی «وضعیت کشور» وی در کنگره، نشانه‌هایی مبنی بر تلاش برای یافتن «راه خروج» از بحران خودساخته‌اش در قبال ایران دیده می‌شود؛ ضمن اینکه تهران آنچه رئیس جمهور آمریکا «کلمات مقدس» خوانده را بارها آشکارا بیان کرده است.

جان مرشایمر ، استاد علوم سیاسی دانشگاه شیکاگو در گفت‌وگویی به پرسش‌هایی درباره تجمع تجهیزات و آرایش نظامی آمریکا در منطقه و تهدیدهای دونالد ترامپ، رئیس جمهوری این کشور علیه ایران، عدم وجود چشم‌اندازی روشن مبنی بر دستیابی به «پیروزی» در صورت حمله احتمالی، بالا بودن احتمال خطا و همچنین مذاکرات جاری بین تهران و واشنگتن پاسخ داد.

به گزارش ایرنا، مرشایمر می‌گوید که پیش‌بینی در مورد تصمیمات دونالد ترامپ تقریبا غیرممکن است، اما پس از سخنرانی وضعیت کشور او، نشانه‌هایی دیده می‌شود که شاید ترامپ به دنبال راه خروج از بحران باشد؛ هرچند نمی‌توان با قطعیت گفت که از حمله منصرف شده است.

به گفته وی، نکته اول اینکه، مهم است بدانیم تقریبا همه کشورهای جهان به جز (رژیم)اسرائیل، مخالف حمله آمریکا به ایران هستند. اینطور نیست که عربستان و کشورهای خلیج فارس با خودشان فکر کنند که فرصتی فوق‌العاده برای حمله به ایران است؛ برعکس، آنها با ایران در تماس‌اند تا نشان دهند مخالف حمله هستند و تمایلی به مشارکت در آن ندارند. چین و روسیه هم مخالف هستند و اروپایی‌ها هم در سکوت چنین موضعی دارند. تنها اسرائیل حامی جدی این اقدام است.

اینطور نیست که عربستان و کشورهای خلیج فارس با خودشان فکر کنند که فرصتی فوق‌العاده برای حمله به ایران است؛ برعکس، آنها با ایران در تماس‌اند تا نشان دهند مخالف حمله هستند و تمایلی به مشارکت در آن ندارند. چین و روسیه هم مخالف هستندنکته دوم این است که مشاوران نظامی ترامپ به او گفته‌اند که استراتژی عملی و قابل اتکایی برای پیروزی در چنین جنگی وجود ندارد. این مساله بسیار حائز اهمیت است. ۱۴ ژانویه، زمانی که ترامپ قصد حمله به ایران را داشت نیز، همین هشدار به ترامپ داده شده بود. اینجا، دَن کِین، رئیس ستاد مشترک ارتش آمریکا نقشی کلیدی دارد و همگام با مشاوران نظامی ترامپ، به ترامپ هشدار داده که شرایط تغییری نکرده و ما گزینه نظامیِ عملی‌ای در دست نداریم. از گزارش‌ها روشن است که مشاوران سیاسی ترامپ هم بر این باورند که (حمله) ایده بسیار بدی است و ترامپ به دردسر افتاده است.

نکته سوم، وضعیت سیاسی داخلی آمریکاست؛ انتخابات میان‌دوره‌ای ماه نوامبر در پیش است، اقتصاد وضعیت مطلوبی ندارد و محبوبیت ترامپ در نظرسنجی‌ها کاهش یافته است. اگر دموکرات‌ها کنترل کنگره (مجلس سنا و نمایندگان) را به دست بگیرند، حتی احتمال استیضاح او وجود دارد. در نتیجه، فضای سیاسی فعلی که پیرامون او را گرفته، مثل شنا کردن در آب‌هایی پر از کوسه است. بنابراین تعجبی ندارد که مشاوران سیاسی‌اش نیز توصیه می‌کنند وارد چنین جنگی نشود.

محتوای سخنرانی ترامپ

به گفته مرشایمر، ترامپ در سخنرانی «وضعیت کشور» نگفت ایران باید غنی‌سازی را متوقف کند یا موشک‌های بالستیک را کنار بگذارد یا از حمایت گروه‌هایی مانند حزب‌الله، حماس و حوثی‌ها(انصارالله) دست بکشد. اینها موضوعاتی هستند که در یک ماه گذشته بارها مطرح شده بودند اما او هیچکدام از آنها را تکرار نکرد. تنها چیزی که گفت این بود که ایران نباید سلاح هسته‌ای داشته باشد و خواهان شنیدن آن چیزی است که به گفته خودش «کلمات مقدس» از سوی ایران است: «ما هرگز سلاح هسته‌ای نخواهیم داشت.»

کمی پیش از سخنرانی ترامپ، (عباس عراقچی) وزیر خارجه ایران اعلام کرده بود که باورهای بنیادین ما کاملا روشن است. باید روی کلمه «کاملا روشن» تاکید کنم. عراقچی تاکید کرد که «ایران تحت هیچ شرایطی سلاح هسته‌ای تولید نخواهد کرد.» به نظر من، این همان «کلمات مقدس» مورد نظر ترامپ است و می‌تواند مبنای یک توافق باشد و شبیه این است که شما قصدی برای ورود به جنگ ندارید.

یک بار دیگر تاکید می‌کنم که نمی‌گویم ترامپ به ایران حمله نخواهد کرد اما به نظر می‌رسد که او به‌دنبال یک راه خروج است. به نظر می‌رسد که مساله غنی‌سازی هسته‌ای نیست. عراقچی همزمان با تاکید بر عدم ساخت سلاح هسته‌ای توسط ایران، تاکید کرد که ایران در عین حال، غنی‌سازی را رها نخواهد کرد و در نتیجه ترامپ می‌داند که غنی‌سازی مساله روی میز نیست. فکر می‌کنم شکی نیست که دو طرف می‌توانند به توافقی مشابه «برجام» دست پیدا کنند. به عبارت دیگر، اگر ایرانی‌ها باهوش باشند و با توجه به اینکه قطعا خواستار اجتناب از جنگ هستند، و ما هم به سمت نوعی توافق مشابه برجام حرکت کنیم، ایرانی‌ها آن را توافقی بهتر برای آمریکا و البته ایران خواهند خواند و در اینجا، ایران باید واقعا به ترامپ برای عقب‌نشینی کمک کند. ترامپ خودش را گرفتار کرده است و اگر قرار باشد توافقی مشابه برجام به امضا برساند، هم به طور مشخص ترامپ و هم ایرانی‌ها باید با همکاری یکدیگر آن را توافقی بهتر برای همه نشان دهند و پرونده آن را ببندند.

مرشایمر با اشاره به لابی اسرائیل و تلاش آن برای به تصویر کشیدن ایران به عنوان شیطان مجسم و غیرمنطقی، تاکید کرد که به باور وی تصویر ایران در غرب به‌شدت تحریف شده است. ایران کشوری دیوانه یا غیرعقلانی نیست و در دهه‌های اخیر آغازگر جنگی نبوده است. به باور او، روایت غالب که ایران را تهدیدی غیرقابل مهار معرفی می‌کند، عمدتاً تحت تأثیر اسرائیل و لابی‌های حامی آن شکل گرفته است. تمام شواهد نشان می‌دهد که ایران کشوری منطقی است و وقتی به حرف‌های وزیر امور خارجه و سخنرانی‌های آیت‌الله(خامنه‌ای) گوش می‌کنید، از نظر من، منطقی هستند. حرف‌هایی که می‌زنند با عقل جور درمی‌آید.

کمی پیش از سخنرانی ترامپ، وزیر خارجه ایران اعلام کرده بود که «باورهای بنیادین ما کاملا روشن است. باید روی کلمه «کاملا روشن» تاکید کنم.» عراقچی تاکید کرد که «ایران تحت هیچ شرایطی سلاح هسته‌ای تولید نخواهد کرد.» به نظر من، این همان «کلمات مقدس» مورد نظر ترامپ است و می‌تواند مبنای یک توافق باشد.خاورمیانه هم‌اکنون الان عملا یک منطقه سراسر بحران و بی‌ثباتی است و سوالی که مطرح می‌شود این است که چه کسی مسئول این وضعیت است و خیلی‌ها باور دارند که اسرائیل مقصر این فاجعه و یک بازیگر افسارگسیخته و یاغی است. اسرائیلی‌ها و لابی اسرائیل هم این را می‌دانند و کاری که می‌کنند این است که اسرائیل را «قربانی» نشان دهند و استدلال و ادعا می‌کنند که ایران مقصر این هرج‌ومرج است. علاوه بر این، می‌خواهند شما باور کنید که ایران کشوری غیرمنطقی است و در نتیجه آنجا باید تغییر رژیم اتفاق بیفتد. اما حقیقت این است که ایران «بازیگر یاغی» خاورمیانه نیست. از شما می‌پرسم، آخرین باری که ایران جنگی راَ آغاز کرد، چه زمانی بود؟ تصور نمی‌کنم ایران معاصر آغازگر هیچ جنگی بوده باشد. ایران تقریبا در تمام نبردهایی که در سال‌های اخیر در آن جنگیده، همیشه قربانی بوده است. به یاد داشته باشید که اوایل دهه ۱۹۸۰ این عراقی‌ها بودند که به ایران حمله کردند. این اسرائیل بود که قبل از حمله «تلافی‌جویانه» ایران، به آن حمله کرد.

به باور مرشایمر، یکی از دلایل تغییر عقیده اسرائیل پس از منصرف کردن ترامپ از حمله به ایران در ۱۴ ژانویه و همچنین توسل به ترامپ برای اعلام آتش‌بس در جنگ ۱۲ روزه در ژون ۲۰۲۵، تجمیع نیرو و افزایش تجهیزات نظامی و پدافندی آمریکا در منطقه است که می‌تواند در برابر موشک‌های بالستیک ایران، بهتر و موثر از حمله ژوئن از اسرائیل دفاع کند. با این حال، به سختی می‌توان این شرایط را برای آمریکا و اسرائیل ایده‌آل دانست. خیلی از موشک‌ها از (لایه‌های پدافندی) عبور خواهند کرد.

پس چرا اسرائیل حالا عمیقا خود را مشتاق از بین بردن ایران نشان می‌دهد؟ به ظاهر خواستار تغییر رژیم است اما آنچه واقعا می‌خواهد، تجزیه ایران است. می‌خواهد همان کاری را با ایران بکند که با سوریه انجام شده است. اسرائیل ایران را تهدیدی وجودی می‌داند و معتقد است «پنجره فرصت» برای تضعیف یا حتی تجزیه ایران در حال بسته شدن است؛ زیرا چین و روسیه به‌تدریج حمایت خود از ایران را افزایش می‌دهند و توان موشکی ایران نیز در حال پیشرفت است.

افزون بر این، ایران به این نتیجه رسیده که موشک‌های بالستیک، حکم سلاح جادویی را برای آنها دارند. آنها موشک‌های بالستیک و مافوق صوت بیشتری هم تولید می‌کنند. آنها همین حالا هم قادر به وارد کردن خسارت چشمگیر به اسرائیل هستند. بنابراین اسرائیل مایل است آمریکا را وارد جنگی گسترده کند که به تضعیف اساسی ایران منجر شود.

به گفته مرشایمر، اسرائیل حتی ممکن است جنگی طولانی را به یک پیروزی سریع و محدود ترجیح دهد، زیرا در هر صورت آمریکا درگیر باقی می‌ماند و در نهایت به هدف تضعیف ایران نزدیک‌تر می‌شود.

مرشایمر تاکید می‌کند که در دنیای چندقطبی امروز، منافع آمریکا ایجاب می‌کند با روسیه روابط بهتری داشته باشد تا بتواند بر مهار چین تمرکز کند. همچنین به نفع آمریکاست که جنگ اوکراین را فیصله بدهد. چه بسا بهتر بود که این جنگ در نمی‌گرفت زیرا با آغاز آن جنگ، آمریکا در شرق اروپا زمین‌گیر شد و تسلیحات هنگفتی را در اختیار اوکراین قرار داد، در صورتی که می‌توانست آنها را برای تقابل احتمالی و سایر رویدادهای احتمالی، در انبارهای خود ذخیره کند.

دوم اینکه، باعث شدیم که روس‌ها به سمت چینی‌ها بروند که نقض الفبای توازن قواست. آمریکا و روسیه باید روابط دوستانه‌ای می‌داشتند چون آمریکا به طور عمده خواستار مهار چین و شرق آسیاست؛ چین رقیب هم‌تراز است نه روسیه. اگر به رفتار آمریکا در عرصه بین‌الملل از زمان ورود به جهان چندقطبی نگاه بیندازید، روشن است که رفتار ما در قبال چین و روسیه با عقل سازگار نیست. حالا به این معادله ایران را هم اضافه کنید.

سیاست‌های فعلی واشنگتن باعث نزدیکی بیشتر روسیه، چین، ایران و حتی کره شمالی به یکدیگر شده است. به نظر او، درگیر شدن در جنگی طولانی با ایران، توان آمریکا برای تمرکز بر شرق آسیا را تضعیف خواهد کرد. ما باید با ایران روابط خوبی داشته باشیم. ایران اساسا برای آمریکا تهدید محسوب نمی‌شود. بیایید امیدوار باشیم که حس ششم من که جنگی رخ نمی‌دهد، درست از آب در بیاید، هرچند نسبت به این مسئله اطمینان بالایی ندارد.

یادداشت

پیشنهاد ۴ ماده‌ای آمریکا در مذاکرات ژنو چیست؟

این مطالبات در شرایطی مطرح شده که مذاکرات ژنو در فضایی حساس و پیچیده دنبال می‌شود و هرگونه تصمیم‌گیری در این خصوص می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای در عرصه سیاسی، اقتصادی و امنیتی منطقه و فراتر از آن به همراه داشته باشد.

بر اساس گزارشی که روزنامه وال استریت ژورنال منتشر کرده است، ایالات متحده در جریان مذاکرات هسته‌ای پرریسک با ایران در شهر ژنو، مجموعه‌ای از خواسته‌های حداکثری را روی میز گذاشته است؛ خواسته‌هایی که به‌گفته ناظران می‌تواند مسیر گفت‌وگوها را با چالش‌های جدی مواجه کند.

طرح آمریکا چهار بند اصلی دارد:

۱ – ایالات متحده از ایران خواسته است سه تأسیسات اصلی هسته‌ای خود شامل مجتمع غنی‌سازی تأسیسات هسته‌ای فوردو، سایت هسته‌ای نطنز و مرکز هسته‌ای اصفهان را تعطیل کند. این تأسیسات از ارکان اصلی برنامه غنی‌سازی اورانیوم ایران محسوب می‌شوند و هرگونه تعطیلی یا برچیدن آن‌ها به معنای تغییر اساسی در زیرساخت هسته‌ای کشور خواهد بود.

۲ – در بخش دیگری از این مطالبات، واشنگتن خواستار انتقال کامل ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران به خاک آمریکا شده است؛ اقدامی که هدف آن، به‌گفته منابع مطلع، جلوگیری از امکان بازگشت سریع ایران به سطوح بالای غنی‌سازی عنوان شده است.

۳ – همچنین، آمریکا بر انعقاد توافقی تأکید کرده که فاقد «کلازهای پایان‌پذیر» (Sunset Clauses) باشد؛ به این معنا که محدودیت‌های اعمال‌شده بر برنامه هسته‌ای ایران دارای تاریخ انقضای مشخص نبوده و به‌صورت دائمی برقرار بماند. حذف این بندهای زمانی، یکی از انتقادهای دیرینه واشنگتن به توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ بوده است.

۴ – در مقابل، ایالات متحده پیشنهاد داده است که در صورت پذیرش این شروط، تسهیلات محدودی در حوزه تحریم‌ها ارائه کند. با این حال، گزارش یادشده تصریح می‌کند که واشنگتن همچنان بر «صفر شدن غنی‌سازی اورانیوم در خاک ایران» به‌عنوان یکی از محورهای اصلی موضع خود پافشاری دارد.

این مطالبات در شرایطی مطرح شده که مذاکرات ژنو در فضایی حساس و پیچیده دنبال می‌شود و هرگونه تصمیم‌گیری در این خصوص می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای در عرصه سیاسی، اقتصادی و امنیتی منطقه و فراتر از آن به همراه داشته باشد.

نگاه

رئیس‌جمهور: ترامپ با سند درباره ایران صحبت کند

«مسعود پزشکیان» در ادامه برنامه‌های دومین روز از سفر خود به استان مازندران با اشاره به ادعاهای کذب رئیس‌جمهور آمریکا مبنی بر کشتار ۳۲ هزار نفر در اعتراضات دی‌ماه، تصریح کرد: دولت آمار رسمی جانباختگان را براساس کدملی آنان اعلام کرد. هر کس ادعا دارد که تعداد بیش از این است، ادعا را با سند اعلام کند. از سوی دیگر، بیش از ۲ هزار نفر از جانباختگان شهید هستند، از این میان ۳۰۰ تا ۴۰۰ نفر نیروهای حافظ امنیت بودند که از امنیت کشورشان دفاع می‌کردند و شهید شدند، این‌ها برای اعتراض خیابانی نیامده بودند.

رئیس‌جمهور با اشاره به آتش کشیدن ۳۵۰ مسجد و تخریب ۳۰۰ مدرسه، گفت: آیا کسی که اعتراض دارد، مدرسه را تخریب می‌کند؟ و یا مسجد را آتش می‌زند؟ از آن طرف، برخی مقامات صهیونیست و بعضی کشورهای اروپایی می‌گفتند شما بروید بزنید ما هم کمک می‌کنیم، آنها دنبال اعتراض نبودند بلکه به دنبال براندازی بودند.

پزشکیان با تاکید بر اینکه ما اعتراض را با تمام وجود می‌پذیریم و خود را موظف می‌دانیم در برابر کاستی‌ها و نارسایی‌ها پاسخگو باشیم، بیان کرد: تلاش می‌کنیم تا جایی که از دستمان برمی‌آید، خدمتگزار مردم باشیم و عمیقا از اتفاقی که برای مردم عزیزمان افتاده، ناراحتیم.

وی با اشاره به بیانات رهبر انقلاب که فرمودند «ما داغدار مردم هستیم»، گفت: اما باید میان اعتراض مسالمت‌آمیز و اقدام خشونت‌آمیز تفاوت قائل شد. کسی که کوکتل مولوتوف یا سلاح به دست می‌گیرد و قصد حمله و تخریب دارد، در چارچوب اعتراض آرام نمی‌گنجد. فردی که به نیروهای انتظامی یا امنیتی حمله می‌کند و آنان را به شهادت می‌رساند، معترض نیست بلکه مسیر دیگری را دنبال می‌کند.

رئیس‌جمهور خاطر نشان کرد: در بسیاری از کشورها، برخورد خشونت‌آمیز علیه پلیس با واکنش فوری و شدید روبه‌رو می‌شود اما در کشور ما، عده‌ای نیروهای انتظامی، امنیتی و بسیجی را به قتل می‌رسانند یا اموال عمومی را آتش می‌زنند و سپس همان‌ها، ایران را متهم به تروریسم می‌کنند؛ در حالی که ما خود قربانی تروریسم هستیم.

پزشکیان با بیان اینکه رهبر انقلاب به صراحت تاکید کردند که ما سلاح هسته‌ای نخواهیم داشت، تاکید کرد: این یک موضع برخاسته از مبنای اعتقادی و فقهی است، نه یک تاکتیک سیاسیِ قابل تغییر. یک سیاستمدار ممکن است بر اساس مصلحت‌سنجی سخنی بگوید، اما رهبر دینی نمی‌تواند برخلاف باور و حکم شرعی سخن بگوید. وقتی چنین موضعی اعلام می‌شود، یعنی مسیر سلاح هسته‌ای اساساً مردود است.

وی با اشاره به ترورهای گسترده خیابانی علیه ملت ایران که رقم آن به بیش از ۲۸ هزار تن می‌رسد، اظهار کرد: هزاران نفر در عملیات‌های تروریستی به شهادت رسیدند. رئیس‌جمهور، ائمه جمعه، مسئولان، نیروهای مردمی و دانشمندان ما هدف ترور قرار گرفتند. دانشمندان این سرزمین چه جرمی مرتکب شدند که ترور شدند؟ هدف از این ترورها چیست؟ تحلیل ما این است که با حذف نیروهای توانمند، آگاه و متخصص، می‌خواهند کشور از سرمایه‌های انسانی خود محروم شود؛ تا مشکلات باقی بماند و سپس القا کنند که مسئولان کارآمد نیستند. در واقع، تلاش می‌شود عناصر مؤثر و خدمتگزار از میان مردم جدا شوند تا روند پیشرفت مختل شود و اعتماد عمومی آسیب ببیند.

رئیس‌جمهور خاطر نشان کرد: اگر این واقعیت‌ها منصفانه دیده شود، روشن خواهد شد که ایران نه حامی تروریسم، بلکه یکی از قربانیان اصلی آن در منطقه و جهان بوده است.

پزشکیان افزود: اگر با هم باشیم و دست در دست هم دهیم، هیچ قدرتی نمی‌تواند ایران ما را زمین‌گیر کند. اگر با هم باشیم می‌توانیم. اگر من و یا هر کس دیگری را حذف کنند، باید بدانند که صدها مثل من و برتر از من هستند که این مملکت را اداره کنند.

وی، خود و دولتمردان را خدمتگزاران به ایران و مردم دانست و گفت: هیچ نیت دیگری نداریم، براساس اعتقاد و باورمان این کار را انجام می‌دهیم. امیدوارم در این ماه مبارک که ماه خودسازی، بیداری و آگاهی است، شرمنده مردم عزیز کشورمان نشویم.

آگهی دعوت سهامداران شرکت کود آلی گیلان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۰۷۲ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۷۵۱۱۰ جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

سازمان همیاری شهرداریها– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری فومن– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری بندر انزلی– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری صومعه سرا– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری خشکبیجار– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری لشت نشا– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری سنگر– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری خمام– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری کوچصفهان– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری شفت– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری تولم شهر– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
بازرس قانونی محترم شرکت کود آلی گیلان

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود تا در مجمع عمومی فوق العاده که در مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ رأس ساعت۱۳:۰۰ در محل دفتر شرکت کود آلی گیلان تشکیل میگردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
۱. ارائه گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲. انتخاب روزنامه های کثیرالانتشار
۳. تصویب ترازنامه حساب سود و زیان سالانه ۱۴۰۳
۴. انتخاب اعضای هیأت مدیره
۶. سایر موارد

رحیم شوقی– شهردار رشت
و ریاست هیأت مدیره شرکت کود آلی گیلان

آگهی دعوت سهامداران شرکت کود آلی گیلان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۰۷۲ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۷۵۱۱۰ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی

سازمان همیاری شهرداریها– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری فومن– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری بندر انزلی– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری صومعه سرا– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری خشکبیجار– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری لشت نشا– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری سنگر– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری خمام– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری کوچصفهان– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری شفت– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
شهرداری تولم شهر– سهامدار محترم شرکت کود آلی گیلان
بازرس قانونی محترم شرکت کود آلی گیلان

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود تا در مجمع عمومی عادی که در مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ رأس ساعت۱۴:۰۰ در محل دفتر شرکت کود آلی گیلان تشکیل میگردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی:
۱. ارائه گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲. انتخاب روزنامه های کثیرالانتشار
۳. تصویب ترازنامه حساب سود و زیان سالانه ۱۴۰۳
۴. انتخاب اعضای هیأت مدیره
۶. سایر موارد

رحیم شوقی– شهردار رشت
و ریاست هیأت مدیره شرکت کود آلی گیلان

رأی کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری رباط کریم
در خصوص اختلاف فی مابین آقای احمد اعتمادی خسروشاهی با شهرداری رباط کریم در مورد عوارض شغلی مطابق صورت‌حساب عوارض مؤدی بر مشاغل به شماره ۴۰۴۱۲۰۰۰۶۶۲۲ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به مبلغ ۸/۵۶۴/۹۹۴/۶۰۰ ریال (مربوط به بازه زمانی۱۳۹۹/۰۱/۰۱ تا۱۴۰۴/۱۲/۳۰) فیش صادره تحویل داده شده بود. با عنایت به اعتراض مؤدی نسبت به صورت‌حساب صادره (مبثوت دبیرخانه به شماره ۱۲۲۳۸ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۸) موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری ارجاع و پرونده در کمیسیون مطرح و تحت بررسی می‌باشد.
ضمن روند بررسی پرونده با توجه به اعلام عوارض انجام شده به مؤدی (صورت‌حساب ۴۰۴۱۲۰۰۰۶۶۲۲ به تاریخ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ مربوط به بازه زمانی۱۳۹۹/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۴/۱۲/۳۰ به مبلغ ۸/۵۶۴/۹۹۴/۶۰۰ریال) و درخواست مؤدی جهت ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ (جهت حل اختلاف بین مؤدی و شهرداری) به شماره ۱۲۲۲۸ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۸، موضوع به کمیسیون ارجاع و طی دعوتنامه ۰۴۸/د ۴۰۴ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ جهت حضور در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ و با حضور وکیل مؤدی در جلسه و ارائه لایحه دفاعیه، مقرر شد که اعضای محترم کمیسیون از محل ملک بازدید به عمل آورده و در جلسه آینده تصمیم‌گیری شود. با توجه به بازدید صورت گرفته از محل ملک و رؤیت اینکه ملک به صورت انبار رو باز می‌باشد (تصاویر تهیه شده ضم پرونده)، کمیسیون در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ اتخاذ تصمیم نمود که عوارض شغلی با ضریب شغلی انبار روباز محاسبه گردد.(موضوع تصمیم کمیسیون طی نامه شماره ۰۵۳/د ۴۰۴ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به شهردار محترم رباط کریم اعلام گردید. طی اعلام مسئول اصناف عوارض شغلی ملک مذکور براساس تعرفه انبار موضوع صفحه ۸۰ تعرفه عوارض شهرداری که به تصویب مراجع ذیصلاح رسیده محاسبه شده و از مؤدی محترم مطالبه گردیده است. در جلسه مورخ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ مقرر گردید با توجه به اینکه مؤدی از انبارهای خود بابت نگهداری کالاهای تجاری و بازرگانی کسب سود نمی‌نماید و صرفاً محل نگهداری کالاهای خود جهت فروش در واحد تجاری خویش از آن بهره می‌گیرد . لذا ضریب انبارهای سایر (۰/۳) اعمال گردد و محاسبه عوارض به نرخ سالهایی که به مؤدی ابلاغ نگردیده است به نرخ تعرفه همان سال محاسبه و نهایتاً عوارض سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ به تفکیک محاسبه و تجمیع گردد.
با استناد به ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند و همچنین تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌باشد (مصوب مجلس شورای اسلامی در تاریخ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و ابلاغی به دولت طی نامه۲۸۱۱/۴۲۰۱۵ مورخ۱۴۰۱/۰۵/۰۶) و با توجه به دفترچه ارزش معاملاتی عملکرد سال ۱۴۰۳ املاک شهرستان رباط‌کریم (طبق صورتجلسه تقویمی پیوست دفترچه) ملک موصوف در بلوک ۹ دفترچه ارزش معاملاتی واقع است و ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک جهت کاربری تجاری ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین شده طبق محاسبات انجام شده و اعمال ضریب قیمت منطقه‌ای۵۳۸/۲۰۰ ریال تعیین می‌گردد و همچنین طبق فرمول مندرج در ماده ۱۰ صفحه ۲۷ دفترچه تعرفه عوارض تعیین می‌گردد. ارزش معاملاتی (P) طبق بند ۴ صفحه ۱۵ دفترچه تعرفه عوارض، آخرین دفترچه تقویم املاک شهرستان رباط‌کریم در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ضریب تبدیل معادل۱۱/۵ درصد طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ ت ۶۳۳۴۲ ه مورخ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن ملاک عمل شهرداری برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ می‌باشد.
(S) متراژ طبق صفحه ۲۷ در سه اندازه: الف) تا ۱۵ متر مربع _ب) مازاد ۱۵ تا ۱۰۰ متر مربع_ ج) مازاد ۱۰۰ متر مربع محاسبه می‌گردد. متراژ: ۲۸۵۰ متر مربع تعیین شده است.
نوع شغل گروه فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان ، مصالح فروش و ابزار آلات و نظایر آن (صفحه ۷۴ دفترچه تعرفه) ۳./. ضریب گذر ۱/۲۴ تعیین میگردد.(شغل موصوف در گروه یازده مصالح ساختمانی ، ابزار آلات ، نظایر آن)
قیمت پایه صنف (H) طبق بند ۳۴ صفحه ۷۸ دفترچه تعرفه برای کلیه صنوف و مشاغل درجه یک۲۵/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.
دفترچه مصوب تعرفه عوارض ۱۴۰۴ (ابلاغ طی نامه ۰۳/۱۷۱۶مورخ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ مستند به نظر هییت محترم طبیق شهرستان به شماره ۱۵۳/۱۱۶۱۳مورخ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و اعلام عمومی انجام شده و همچین نامه شماره ۳۵۵۲۵مورخ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ شهرداری با استانداری که در متن مرقومه عنوان شده تعرفه مذکور در سایت شهرداری به آدرس www.robatkarim.ir بارگذاری شده و قابل مشاهده است).
که شهرداری اقدام به صدور صورت حساب عوارض بر شغل به شماره ۴۰۴۱۲۰۰۰۶۶۲۲ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ مربوط به دوره۱۳۹۹/۰۱/۰۱ الی ۱۴۰۴/۱۲/۳۰ به مبلغ ۸/۵۶۴/۹۹۴/۶۰۰ریال نموده و مودی تا زمان حال نسبت به پرداخت بدهی اعلامی اقدامی نداشته است .
((اعضای کمیسیون در جلسه۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مقرر نمودند که شهرداری میباستی عوارض شغلی تعیین شده را سالیانه به مودی ابلاغ نماید و در صورت عدم پرداخت از طرف مودی ، شهرداری موضوع را پیگیری و پرونده به کمسیون ماده ۷۷ ارجاع نماید .چون ابلاغ بدهی به مودی صورت نگرفته ایت ، لذا عوارض هر سال به نرخ همان سال بطور جداگانه محاسبه و مبلغ تعیین شده به مودی اعلام گردد که این موضوع توسط واحد اصناف شهرداری به شرح ذیل محاسبه گردیده است .صورت حساب به شماره ۴۰۴۱۲۰۰۰۶۶۲۲ مورخ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ به مبلغ۲/۹۴۱/۰۹۲/۰۰۰ ریال (مربوط به ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ الی۱۴۰۴/۱۲/۳۰))
(عوارض سال۱۳۹۹ ۶۴۸ /۳۷۰/۶۲۵ ریال + عوارض سال ۱۴۰۰ مبلغ۴۱۱/۸۳۴/۱۲۶ ریال + عوارض سال ۱۴۰۱ مبلغ۴۵۷/۵۹۰/۴۱۷ ریال + عوارض سال ۱۴۰۲ مبلغ۵۰۸/۴۳۱/۷۷۸ ریال +عوارض سال ۱۴۰۳: ۵۶۴/۹۲۱/۱۴۳ ریال +عوارض سال ۱۴۰۴ : ۶۲۷/۶۸۸/۹۰۴ریال جمع کل عوارض : ۲/۹۴۱/۰۹۲/۰۱۶ ریال).
با توجه به مندرجات فوق ، ریز محاسبات انجام شده به‌صورت جداگانه برای هر سال (اسناد ضم پرونده)، به لحاظ تصمیمات کمیسیون از زمانی که پرونده تحت بررسی بوده و است

مترجم منشور کوروش درگذشت

«عبدالمجید ارفعی»، مترجم منشور کوروش و گل نبشته‌های هخامنشی، درگذشت.
نزدیکان و شاگردان عبدالمجید ارفعی ششم اسفندماه ۱۴۰۴ در گفت‌وگو با ایسنا، درگذشت این عیلام‌شناس برجسته و استاد بی‌همانند فرهنگ و زبان‌های باستانی به‌ویژه اکدی، عیلامی، سومری، اوستایی و پهلوی، را تأیید کردند.
این پژوهشگر و متخصص زبان‌های باستانی اکدی و عیلامی و از آخرین بازماندگان مترجم خط میخی عیلامی و از مهم‌ترین کتیبه‌خوان‌های ایران است. این فرهیخته فرهنگی، برخی از لوح‌های گلی تخت جمشید را ترجمه کرده است. ارفعی همچنین از دانش وسیعی درباره تاریخ فرهنگ میان‌رودان (بین‌النهرین باستانی) بهره‌مند بود. کتاب سه‌جلدی «گل‌نبشته‌های باروی تخت‌جمشید»، با ترجمهٔ او در سال ۱۳۸۷ از سوی انتشارات مرکز دائرةالمعارف بزرگ اسلامی منتشر شد.
ارفعی تا آخرین روزهای زندگی خود پیگیر بازگشت کتیبه‌های هخامنشی بود که همچنان در موسسه شرق‌شناسی شیکاگو مانده است و بازگشت باقیماندهٔ آنها به ایران تحت تأثیر روابط ایران و آمریکا، قرار گرفته است.

گردشگری و میراث

«گراند هتل» سوخت پاسخ میراث فرهنگی به ادعاها و پرسش‌ها

معاون میراث فرهنگی استان تهران با تایید آتش‌سوزی «گراند هتل»، گفت: کارشناسان میراث فرهنگی به‌صورت دوره‌ای از پاساژ گراند هتل بازدید داشته‌اند و پس از جمع‌بندی گزارش آسیب‌شناسی، جلسه‌ای برای مرمت و رفع آسیب‌ها برگزار خواهد شد.
عصر سه‌شنبه (پنجم اسفند ماه ۱۴۰۴) یک انبار لوازم الکترونیکی در خیابان لاله‌زار تهران دچار حریق شد که در جریان آن طبقات بالایی ساختمان «پاساژ گراند هتل»، که محل دپوی حجم زیادی از اجناس الکتریکی بود، نیز آتش گرفت.
در پی آتش‌سوزی گسترده در طبقات بالایی ساختمان پاساژ «گراند هتل» مالک سه‌دانگ این ساختمان با اشاره به قدمت بیش از یک‌صد سال آن و ثبت ملی بودن بنا، خواستار روشن شدن تکلیف قانونی مسئولیت ایمنی این محل شد. او با اشاره به بلاتکلیفی چندساله وضعیت حقوقی ساختمان و حکم دیوان عدالت اداری که مسئولیت برخی اقدامات را بر عهده وزارت میراث فرهنگی دانسته است، تاکید کرد که «تعیین دقیق مسئولیت ناایمنی و پیشگیری از حوادث مشابه باید با شفافیت و اجرای کامل قوانین مربوطه انجام شود.»
مرتضی ادیب‌زاده، معاون میراث فرهنگی استان تهران درباره آتش‌سوزی خیابان لاله‌زار و «گراند هتل» و میزان خسارت وارد شده به ایسنا گفت: بازدید انجام شده و همکاران در حال تدوین گزارش هستند. همچنین باید گزارش آتش‌نشانی را نیز دریافت کنیم. پس از جمع‌بندی نهایی و برآورد خسارات و انجام آسیب‌شناسی آتش‌سوزی رخداده، گزارش رسمی منتشر خواهد شد.
او درباره ادعای مالک سه دانگ از «گراند هتل» مبنی براینکه بارها نسبت به وضعیت بنا هشدار داده‌اند و حتی حکمی از دیوان عدالت اداری داشته‌اند مبنی بر اینکه میراث فرهنگی باید نسبت به آن محل اقدام کند، در حالیکه میراث فرهنگی تاکنون هیچ بازدید یا اقدامی انجام نداده است، توضیح داد: کارشناسان ما به‌صورت دوره‌ای بازدید داشته‌اند. مکاتباتی نیز با شهرداری انجام داده‌ایم تا نسبت به ایمن‌سازی و مقاوم‌سازی بنا اقدام کنند و این موارد را به مالک اعلام کنند. با توجه به اینکه بنا ثبت ملی است، پس از دریافت و جمع‌بندی نهایی گزارش آسیب‌شناسی این حادثه، جلسه‌ای با حضور شهرداری و مالک برگزار خواهیم کرد تا درباره مرمت و رفع ایرادات و آسیب‌های واردشده تصمیم‌گیری و اقدام شود.
ادیب‌زاده در پاسخ به این پرسش که گفته شده وضعیت نابسامان گراند هتل به میراث فرهنگی اعلام شده و میراث اقدامی نکرده است و آیا این ادعا صحت دارد؟ پاسخ داد: در خصوص بناهای تاریخی، اگر توسط مالک رسیدگی نشوند، رها شوند یا کاربری نامتناسبی به آن‌ها تحمیل شود، قطعاً این امر موجب آسیب به کالبد بنا و ناپایداری سازه خواهد شد. این‌ها اقداماتی است که خود مالکان باید انجام دهند. اگرچه ما نگفته‌ایم که هیچ اقدامی نکرده‌ایم، اما با توجه به اینکه یک اثر فاخر ملی در اختیار مالک است، ایشان نیز موظف‌اند نسبت به نگهداری و رسیدگی آن اقدام کنند. اگر موضوع دیگری نیز درباره هشدارها یا اعلام‌های قبلی به میراث فرهنگی مطرح شده باشد، ما مکاتبات لازم را انجام داده‌ایم. با این حال، با توجه به تعداد بالای این‌گونه بناها، محدودیت منابع اعتباری میراث فرهنگی، و نیز قوانین حمایتی موجود که مشخص کرده‌اند این آثار چگونه و در چه قالبی می‌توانند احیا شوند، تحقق این امر مستلزم همکاری بیشتر میان مالک، میراث فرهنگی و شهرداری است. ما نیز توقع نداریم که تمام بار نگهداری یا هزینه‌ها صرفاً بر عهده مالک باشد.
معاون میراث فرهنگی تهران در پاسخ به این سوال ایسنا که آیا شما حکمی از دیوان دریافت کرده‌اید؟ گفت: در حال حاضر در مأموریت هستم. جزئیات پرونده طی روزهای آینده اعلام خواهد شد، در صورتی که موردی وجود داشته باشد.

چارچوب‌های «سامانه مشابهت‌یاب» مشخص نیست
خطای چندجانبه در قیمت‌گذاری دولتی کتاب

مدیر انتشارات ارمغان طوبی با تاکید بر اینکه معیارها، استانداردها و چارچوب‌های «سامانه مشابهت‌یاب» مشخص نیست، گفت: اجرای نادرست «سامانه قیمت‌گذاری کتاب» حجم کار دولت را بالا می‌برد، ایجاد رانت می‌کند و آسیب شدیدی به تولید محتوا در نشر کشور می‌زند.
علی حاجی‌تقی روز پنجشنبه در گفت‌وگو با ایرنا، با اشاره به اینکه «سامانه مشابهت‌یاب» و «سامانه قیمت‌گذاری کتاب» می‌توانند مسائل خوبی باشند، ادامه داد: گاهی برای انتشار کتاب جدید، برخی جملات کتاب‌های پرفروش توسط برخی از ناشرها که با عنوان ناشرها زرد هم شناخته می‌شوند، تغییر داده می‌شود یا کتاب را با ویرایش جدید به نام مترجم دیگر و ناشری جدید منتشر می‌کنند، باید جلوی این اقدام گرفته شود. همچنین تا زمانی که به قانون کپی‌رایت نپیوستیم، اگر مترجمی کتاب را ترجمه می‌کند، نباید مانع انجام این کار شویم.

خانه کتاب و وزارت ارشاد نمی‌توانند مانند یک نهاد قضایی بخواهد درباره موضوع قضاوت کنند و به این دلیل که فکر می‌کنند کتاب کپی‌برداری شده است، مانع انتشار آن شوند

مدیر انتشارات «ارمغان طوبی» با تاکید بر مبهم بودن عملکرد «سامانه مشابهت‌یاب»، توضیح داد: عملکرد این سامانه باید شفاف و واضح شود. باید مشخص شود آیا این وظیفه در چارچوب وظایف خانه کتاب است یا نه؛ زیرا این بحث حقوقی است و تا جایی که اطلاع دارم، خانه کتاب و مجموعه وزارت فرهنگ و ارشاد می‌توانند در صورت شکایت افراد حقیقی و حقوقی، نقش کارشناسی اسناد مورد استفاده را انجام بدهند، نه اینکه مانند یک نهاد قضایی بخواهد درباره موضوع قضاوت کنند و به این دلیل که فکر می‌کنند کتاب کپی‌برداری شده است، مانع انتشار آن شوند.
او با بیان اینکه اگر «سامانه مشابهت‌یاب» مانع جریان کتاب‌سازی شود، اقدام مناسبی است، افزود: مهم این است که باید اقدامات سامانه شفاف‌سازی شود تا پارامترها، معیارهایی که در این سامانه برای کپی‌سازی بودن کتاب درنظر گرفته می‌شود، مشخص شود. همچنین بعد از شفاف‌سازی باید مراقب بود تا از مسیر و هدفی که برای سامانه تعریف شده است، منحرف نشوند تا از این سامانه به نفع جریان خاص و ممانعت از فعالیت گروه خاص دیگر، استفاده و مسیر کار منحرف نشود.

مسیر تولید و توزیع کتاب را، خراب و ناشر محور کردیم

حاجی‌تقی با تاکید بر اینکه مشکلی که در بالادست شکل گرفته است، با اقدام برای اصلاح پایین‌دست، حل نخواهد شد، توضیح داد: ما به ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی نپرداختیم، همچنین مسیر تولید و توزیع کتاب را، خراب و ناشرمحور کردیم؛ مجوز نشر صادر کردیم و افراد جای اینکه در مسیرهای دیگر قدم بردارند، فقط به نشر پرداختند، زیرا همه امکانات را به نشر اختصاص دادیم. زمانی که مجوز نشر زیاد شود، ناشر دنبال کتاب پرفروش می‌گردد و اگر کپی‌سازی هم نکند، ترجمه‌های ضعیف از مترجمان تازه کار برای یک کتاب منتشر خواهد شد.

معیارها، استانداردها و چارچوب‌های «سامانه مشابهت‌یاب» مشخص نیست

مدیر انتشارات ارمغان‌طوبی با طرح این سوال که «اگر با «سامانه مشابهت‌یاب» مانع انتشار کتاب‌های کپی شوند، آیا می‌توانند مانع انتشار کتاب با ترجمه ضعیف بشوند؟»، افزود: آیا کسی می‌تواند به آن مترجم بگوید که حق ترجمه ندارد به این دلیل که ترجمه او ضعیف است؟ چنین کاری قانونی نیست مترجم در حد بضاعت خودش می‌خواهد ترجمه کند و کتاب را با هزینه کمتر وارد بازار می‌کند. مشکل باید از بالادست حل شود.

کتاب با قیمت دستوری نابود می‌شود

حاجی‌تقی با اشاره به اینکه چند سال قبل پیشنهادی برای اصلاح روند قیمت‌گذاری کتاب به اداره کتاب پیشنهاد داده بود، افزود: باید توجه داشت ناشر نمی‌تواند قیمت کتاب را ثابت نگه‌دارد و کتاب‌فروش هم نمی‌تواند کتاب را به قیمت گذشته بفروشد، این توقع ظلمی در حق کتاب‌فروشان است. من به محمدحسین ظریفیان‌یگانه مدیرکل اسبق دفتر توسعه کتاب و کتابخوانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی پیشنهاد دادم تا در سایت خانه کتاب امکانی ایجاد کنند و ناشر بتواند قیمت کتاب را به‌روز نگه دارد؛ این سایت می‌توانست مرجع کتاب‌فروش و مشتری باشد.

دولت ساختار درج قیمت را فراهم کند و دخالتی در قیمت‌گذاری نکند که اگر این کار را انجام دهد، بازار کتاب از نظر تولید محتوا با مشکل مواجه خواهدشد

مدیر انتشارات ارمغان‌طوبی با بیان اینکه در بررسی «سامانه قیمت‌گذاری کتاب» دو نکته مطرح است، توضیح داد: قیمت کتاب باید توسط ناشر تعیین شود، کتاب با قیمت دستوری نابود می‌شود، کتاب ارزاق نیست که قیمتی اجباری برای آن تعیین شود. برای کتاب مساله دانش و تولید محتوا مطرح است، اگر دیدگاه قیمت‌گذاری روی کتاب را داشته باشیم، بحث تولید محتوای ارزشمند از بین می‌رود. پس مساله این است که دولت ساختار درج قیمت را فراهم کند و دخالتی در قیمت‌گذاری نکند که اگر این کار را انجام دهد، بازار کتاب از نظر تولید محتوا با مشکل مواجه خواهدشد.
او با ارائه یک مثال توضیح داد: یک مترجم صفحه‌ای ۳۰۰ هزار تومان و یک مترجم صفحه‌ای ۲۰ هزار تومان می‌گیرد، یک ویراستار صفحه‌ای ۳۰ هزار تومان می‌گیرد و دیگری با صفحه‌ای ۱۵۰ هزار تومان ویراستاری می‌کند. اینها را چگونه می‌توانند مدیریت کنند؟

ناشران نمی‌توانند منتظر بمانند تا مسئولان سامانه را باز کنند

حاجی‌تقی با اشاره به مصاحبه‌ای که در آن اعلام شده بود «سامانه قیمت‌گذاری» در بازه‌های زمانی برای به‌روزرسانی قیمت توسط ناشران باز خواهد بود، گفت: ناشران مرتب و مستمر کتاب منتشر می‌کنند و نمی‌توانند منتظر بمانند تا مسئولان سه یا چهار ماه یک‌بار سامانه را باز کنند، در نتیجه این روند هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کند، زیرا مشخص نیست آیا سامانه باز می‌شود تا ناشران بتوانند قیمت‌ها را افزایش بدهند؟ و اینکه ناشر کتاب را باید به همان قیمت نگه دارد تا سامانه بار دیگر باز شود؟ باید به انتخاب و صلاح‌دید ناشر باشد که چه زمانی به سامانه ورود کند و قیمت کالا را تغییر دهد، زیرا ناشر قیمت را بر اساس رقابت موجود در بازار و بر اساس هزینه‌های تمام شده، تعیین می‌کند.
مدیر انتشارات ارمغان‌طوبی افزود: اگر امروز کتاب را با قیمت ۳۰۰ هزار تومان و با شمارگان ۵۰۰ نسخه منتشر کردم و سال دیگر در حالی که هزینه‌های من چهار برابر شده است، نمی‌توانم صبر کنم تا وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی سامانه را باز کند و قیمت را به ۶۰۰ هزار تومان افزایش بدهم، زیرا نمی‌توانم پاسخگوی هزینه‌ها باشم. اگر این دو مساله در «سامانه قیمت‌گذاری کتاب» رعایت شود، اتفاق خوبی است.

«سامانه قیمت‌گذاری کتاب» موجب شکل‌گیری خطای چندجانبه خواهدشد

حاجی‌تقی با تاکید بر دیدگاه وزارت فرهنگ در نادیده گرفتن افراد با تجربه در حوزه نشر، بیان کرد: مساله این است که هفت سال بدون مجوز و ۲۶ سال دیگر با مجوز در تمام حوزه‌های نشر، پخش و کتاب‌فروشی‌ها فعالیت کردم، اما وقتی موسسه خانه کتاب و وزارت ارشاد امثال من را در تصمیم‌گیری‌هایش کنار می‌گذارد، خودش تصمیم‌گیری می‌کند، این مشکل من نیست، بلکه ضعف آنها است. ما ناشران در حال انجام کار خود هستیم و هم‌کاری با وزارتخانه منافعی برایمان ندارد؛ آنها باید بیایند و از تجربه ما استفاده کنند.

«سامانه قیمت‌گذاری کتاب» حجم کار دولت را بالا می‌برد، ایجاد رانت می‌کند و آسیب شدیدی به تولید محتوا در نشر کشور می‌زند

مدیر انتشارات ارمغان‌طوبی با اشاره به میزگردهای هم‌اندیشی که پیش از این در خانه کتاب برگزار می‌شد، ادامه داد: گاهی این میزگردها خروجی مطلوبی داشت و زمانی هم نه. کم‌کم برگزاری میزگردهای هم‌اندیشی کم‌رنگ شد و تصمیم‌ها در حوزه کتاب و نشر از طرف خانه کتاب گرفته می‌شود. نمی‌دانم چه افرادی به خانه کتاب مشورت می‌دهند، چه بهتر که از تجربیات افرادی که در بخش‌های مختلف مانند تولید محتوا، نشر و پخش کتاب سابقه دارند، استفاده کنند.
او با تاکید بر اینکه اگر دولت اقدام به قیمت‌گذاری به کتاب کند، این عمل موجب نابودی ناشر خواهد شد، ادامه داد: تلاش داریم که دولت وظایفش را به شکل نظارتی انجام بدهد اما آنها هر روز بیشتر وارد حوزه اجرا می‌شوند. دولت باید از ناشران حمایت کند تا شرایط موجب شکل‌گیری رانت برای برخی از ناشران نشود تا برخی بتوانند قیمت خود را افزایش بدهند و برخی موفق نشوند و در نتیجه نتوانند هزینه‌های نشر را پوشش بدهند.
به گفته حاجی‌تقی، اجرای نادرست «سامانه قیمت‌گذاری کتاب» موجب شکل‌گیری خطای چندجانبه خواهد شد، زیرا حجم کار دولت را بالا می‌برد، ایجاد رانت می‌کند و آسیب شدیدی به تولید محتوا در نشر کشور می‌زند.

سینمای جهان

رابرت دنیرو بار دیگر در برابر ترامپ؛ آمریکایی‌ها مقاومت کنید!

رابرت دنیرو از آمریکایی‌ها خواست در برابر دونالد ترامپ مقاومت کنند و کشور را نجات دهند چون ترامپ دارد آن را نابود می‌کند.به گزارش مهر به نقل از ورایتی، رابرت دنیرو در مصاحبه با پادکست «بهترین افراد با نیکول والاس» از مردم خواست تا در برابر ترامپ و دولتش مقاومت کنند.وی گفت: موضوع کشور ما است که ترامپ در حال نابودی آن است و چه کسی می‌داند دلایل او چیست اما این کشور بیمارگونه و خراب است. ما باید کشور را نجات دهیم. دنیرو سپس ترامپ را «دشمن این کشور» خواند و افزود: خودمان را گول نزنیم. همه باید با هم متحد شوند تا آنها را بیرون کنیم و به مسیر درست برگردیم.در طول مصاحبه، دنیرو بارها از آمریکایی‌ها خواست تا با دولت ترامپ مخالفت کنند.وی در بخش دیگری گفت: مردم باید مقاومت کنند، مقاومت کنند، مقاومت کنند، مقاومت کنند، مقاومت کنند. این تنها راه است. هیچ جادویی وجود ندارد. هیچ چیزی وجود ندارد، مردم از بین نمی‌روند، حتی اگر ترامپ به دلیلی به دلیل بیماری یا چیزی بمیرد. بخش‌هایی از آن جنبش هنوز وجود دارد و این بخش ترسناک ماجراست و باید توسط مردم خنثی شود. در این مصاحبه والاس به سخنرانی دنیرو در مراسم دریافت جایزه اسکار سال ۱۹۸۱ برای فیلم «گاو خشمگین» اشاره و یادآوری کرد که او از همه تشکر کرد و گفت «همیشه می‌خواهد همه اطرافیانش را بالا ببرد» و از او پرسید «چرا؟»، دنیرو بغض کرد و با صدای گرفته گفت: باید مردم را بالا ببری، باید آنها را دور هم جمع کنی. تمام. نمی‌توانی مردم را از هم جدا کنی. نمی‌توانید از این طریق پیروز شوی. وی ادامه داد: این یک وضعیت بدون برد است، و ببینید چه داریم، ببینید چه کسانی را آنجا داریم، تقریباً مثل یک سرنوشت است که این چیز آنجا باشد، این کشور را نابود کند. تلاش کند این کشور را نابود کند و شاید حتی دلیلش را هم نفهمد. بنابراین محافظت از کشور به ما بستگی دارد.رابرت دنیرو از جمله چهره‌های هالیوودی است که در انتقاد از ترامپ صریح بوده‌اند. در اکتبر ۲۰۲۵، این بازیگر در ویدئویی مردم را به شرکت در اعتراضات «شاه نمی‌خواهیم» تشویق کرد و گفت: ۲۵۰ سال پیش آمریکایی‌ها تصمیم گرفتند که دیگر نمی‌خواهند تحت حکومت شاه جورج سوم زندگی کنند. آنها استقلال خود را اعلام کردند و برای دموکراسی جنگ خونینی را آغاز کردند. از آن زمان تاکنون، دو قرن و نیم دموکراسی داشته‌ایم، اغلب چالش‌برانگیز، گاهی آشفته، همیشه ضروری.
وی ادامه داد: حالا ما یک پادشاه احتمالی داریم که می‌خواهد آن را از بین ببرد: شاه دونالد اول. لعنت به این. ما دوباره برمی‌خیزیم، این بار، بدون خشونت صدایمان را بلند می‌کنیم تا اعلام کنیم: شاه نمی‌خواهیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۸۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات مرجان سلیمی کلنگشی فرزند جمشید مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۴/۳۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۵۹ واقع شاه شهیدان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت شیخ علی مشایخی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شاه شهیدان -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری م- الف : ۲۸۸۴
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۸۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات پروانه سلخوری غیاثوند فرزند یگان مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۳۴۸ مجزی از پلاک ۸۳۱ سنگ اصلی ۴ واقع لوشان بخش ۱۹ گیلان از مالکیت علیرضا بهادیوند چگینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لوشان -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری م- الف : ۲۸۸۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۸۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات افشین سلیمی کلنگشی فرزند جمشید مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۹/۳۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۵۹ واقع شاه شهیدان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت شیخ علی مشایخی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شاه شهیدان -محرز گردیده است .
تصرفات پروانه سلخوری غیاثوند فرزند یگان مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۳/۵۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۳۴۷ مجزی از پلاک ۸۳۱ سنگ اصلی ۴ واقع لوشان بخش ۱۹ گیلان از مالکیت علیرضا بهادیوند چگینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لوشان -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری م- الف : ۲۸۸۷
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۸۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات راضیه ندیمی قاضیانی فرزند غلامعلی مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۱۳/۰۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۵۹ واقع شاه شهیدان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت شیخ علی مشایخی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شاه شهیدان -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری م- الف : ۲۸۸۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۸۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات مریم سلیمی کلنگشی فرزند جمشید مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۲/۳۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۵ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۵۹ واقع شاه شهیدان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت شیخ علی مشایخی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شاه شهیدان -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری م- الف : ۲۸۷۳
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۸۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات علی سلیمی کلنگشی فرزند جمشید مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۱/۵۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۵۹ واقع شاه شهیدان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت شیخ علی مشایخی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شاه شهیدان -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
م- الف : ۲۸۷۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۵۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات پرویز سلطان پور طالکوئی فرزند محمد علی مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۴۶۵/۱۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۷۱ مجزی از پلاک ۷۳۳ سنگ اصلی ۴ واقع تکلیم بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضا حسن بیگی لاکه وغیره به آدرس شهرستان رودبار - تکلیم -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری م- الف : ۲۸۹۳
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۸۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات علی سلیمی کلنگشی فرزند جمشید مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۱/۵۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶ مجزی از پلاک ۱ سنگ اصلی ۵۹ واقع شاه شهیدان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت شیخ علی مشایخی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شاه شهیدان -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ب

آیت الله فلاحتی: اولویت مسئولان حل معضل پسماند گیلان باشد

نماینده ولی فقیه در گیلان گفت: حل معضل پسماند سراوان و احیای ۲ رودخانه شهر گذر گوهررود و زرجوب رشت باید در اولویت برنامه‌های مسئولان باشد.
به گزارش ایرنا از دفتر اطلاع رسانی نماینده ولی فقیه در گیلان آیت‌الله رسول فلاحتی روز چهارشنبه در دیدار با سعیدرضا جندقیان سرپرست دفتر محیط زیست و خدمات شهری وزارت کشور ضمن تاکید بر اهمیت حیاتی حل معضل یادشده به دغدغه اصلی مردم و مسئولان در این زمینه اشاره کرد و خواستار ارائه راهکارهای عملیاتی و اجرایی برای مدیریت بهینه پسماند، به‌خصوص در منطقه سراوان شد.امام جمعه رشت در ادامه تصریح کرد: معضل پسماند یکی از اولویت‌های اصلی است که باید هرچه سریع‌تر به آن رسیدگی شود؛ ضمن اینکه این معضل یک مسئله چندوجهی است که نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، سرمایه‌گذاری کافی و همکاری همه دستگاه‌های ذیربط است.نماینده ولی فقیه در گیلان اضافه کرد: نباید تنها به راه‌حل‌های موقتی بسنده کرد؛ بلکه باید به دنبال راهکارهایی برای مدیریت تولید پسماند و یا نحوه مطلوب بازیافت یا دفع آن بود.
وی همچنین به وضعیت رودخانه‌های حیات‌بخش شهر رشت از جمله گوهر رود و زرجوب اشاره کرد و احیای این رودخانه‌ها را از اولویت‌های مهم زیست‌محیطی دانست.آیت‌الله فلاحتی خواستار اجرای طرح‌های جامع برای پاکسازی، لایروبی و جلوگیری از ورود آلودگی به این رودخانه‌ها شد و تاکید کرد که احیای این شریان‌های آبی، نقش بسزایی در بهبود منظر شهری و سلامت عمومی خواهد داشت.

خبر

پایان عملیات رفع مشکل فنی ایستگاه پمپاژ شماره ۳ روستای آق‌امام شهرستان مراوه تپه

مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان مراوه‌تپه از پایان عملیات تعویض الکتروموتور ایستگاه پمپاژ شماره ۳ روستای آق‌امام خبر داد.
شیبانی اعلام کرد: ایستگاه پمپاژ شماره ۳ روستای آق‌امام نقش حیاتی در تأمین و توزیع آب شرب مورد نیاز ساکنان این منطقه را بر عهده دارد. این ایستگاه تأمین آب شرب ۵ روستا شامل ۷۵۰ خانوار با جمعیتی بالغ بر ۲۷۰۰ نفر را پوشش می‌دهد.
وی افزود: به منظور جلوگیری از اختلال در خدمات‌رسانی، افزایش پایداری شبکه و بهبود راندمان تأمین آب، عملیات تعویض الکتروموتور فرسوده این ایستگاه در دستور کار قرار گرفت که با تلاش نیروهای فنی با موفقیت به پایان رسید.
شیبانی در پایان گفت :با اجرای این پروژه، پایداری تأمین آب شرب برای مشترکان شهرستان مراوه‌تپه و روستاهای مرزی و تابعه روستای آق‌امام بهبود یافته و زمینه ارائه خدمات مطلوب‌تر به شهروندان فراهم شد

حضور مدیرعامل گاز گلستان در دومین جلسه شورای فرهنگ عمومی استان گلستان

یکصد و پازدهمین جلسه پیاپی و دومین در جلسه شورای فرهنگ عمومی استان گلستان سال ۱۴۰۴ با حضور حضرت آیت‌الله نور مفیدی نماینده مقام معظم رهبری در استان گلستان و امام‌جمعه گرگان، طهماسبی استاندار گلستان ، سنگدوینی نماینده مجلس شورای اسلامی ، دبیر ستاد امربه‌معروف و نهی از منکر، نرسی مدیرعامل شرکت گاز به همراه جمعی از مدیران استانی در محل بیت الزهراء گرگان برگزار شد.
در این جلسه حضرت آیت‌الله نور مفیدی نماینده مقام معظم رهبری در استان گلستان ، استاندار و تعدادی از مسئولین ارشد استان پیرامون نشست فوق سخنانی را بیان نمودند.
در این برنامه همچنین مهندس نرسی مدیرعامل گاز گلستان نیز با تبریک فرارسیدن ماه مبارک رمضان و آرزوی قبولی طاعات و عبادات ، مطالبی را بصورت پاور پونت پیرامون ارتقاء و ترویج فرهنگ صرفه جویی و پرهیز از اسراف و همچنین گزارشی از آخرین وضعیت مصرف گاز استان و اقدامات صورت گرفته در این خصوص بیان نمودند.

فرمانده مرزبانی گلستان با خانواده شهید سردار نوروز شریعتی در استان ایلام دیدار کرد

سرتیپ دوم ستاد احمد رضا حاتمی فرمانده مرزبانی استان گلستان در دیدار با خانواده شهید سردار نوروز شریعتی در شهرستان ایوانغرب استان ایلام گفت: این شهید بزرگوار در کودتای تروریستی صهیونیستی ۱۸ دی ماه در حین انجام وظیفه و مقابله با اغتشاش گران مورد حمله تروریستی قرار گرفت و به شهادت رسید.
وی یادآور شد: این شهید معظم که فرمانده انتظامی شهرستان هیلیلان استان ایلام بود سابقه خدمت چند ساله در مرزبانی را داشته که یادش را گرامی می داریم .
گفتنی است این شهید بزرگوار متولد اول مرداد ۱۳۵۱ در شهرستان مرزی سومار بوده که از ایشان دو فرزند پسر به یادگار مانده است.

برگ سبز وانت سایپا۱۵۱ مدل ۱۴۰۴ شماره پلاک ایران ۴۲_ ۲۳۶ ن ۸۷
شماره موتور۶۷۲۹۳۱۵ / M۱۳
شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰S۴۹۴۶۱۶۴ به نام زهرا داوری علی آباد مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری تیبا مدل: ۱۳۹۶ به رنگ: سفید روغنی، شماره موتور: M۱۵ / ۸۳۹۷۸۵۷ و شماره شاسی: NAS۸۱۱۱۰۰H۵۷۳۹۷۶۷ و شماره پلاک: ۸۹ ایران ۱۳۴ ب ۲۸ بنام ذبیح الله خلجی کد ملی: ۵۰۹۹۷۷۷۸۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ سبز سواری کی.ام.سی J۷_AT مدل ۱۴۰۲ شماره پلاک ایران ۷۷_ ۲۶۷ج۹۹ شماره موتور HFC۴GC۱۶EP۳۶۱۳۱۷۹ شماره شاسی NAKNH۸۳۲۴PB۱۰۵۱۹۴ به نام حمید آسیائی مفقود شده و فاقد اعتبار است

استاندار: شهرک‌های کشاورزی در نقاط مختلف گیلان احداث می‌شود

استاندار گیلان با تأکید بر لزوم استفاده بهینه از ظرفیت‌های کشاورزی استان، از برنامه‌ریزی برای احداث شهرک‌های کشاورزی در نقاط مختلف گیلان خبر داد و توسعه این شهرک‌ها را یکی از محورهای مهم تحقق اشتغال پایدار، افزایش بهره‌وری و رونق اقتصادی استان عنوان کرد.
هادی حق‌شناس در نشست با مدیرعامل شرکت شهرک‌های کشاورزی ایران، با اشاره به جایگاه ویژه گیلان در تولید محصولات کشاورزی و شیلاتی کشور اظهار کرد: با وجود محدودیت منابع زمین و آب در استان، توسعه هدفمند و برنامه‌محور شهرک‌های کشاورزی می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای بهره‌وری، کاهش هزینه‌های تولید و افزایش درآمد فعالان این بخش ایفا کند.
وی با بیان اینکه گیلان از ظرفیت‌های اقلیمی و انسانی مناسبی برای توسعه کشت‌های گلخانه‌ای، هیدروپونیک و فعالیت‌های شیلاتی برخوردار است، افزود: ضروری است موانع حقوقی، ثبتی و اجرایی پیش روی سرمایه‌گذاران با همکاری دستگاه‌های اجرایی و پشتیبانی ملی هرچه سریع‌تر برطرف شود تا روند اجرای طرح‌ها شتاب گیرد.
استاندار گیلان با تأکید بر رعایت ملاحظات محیط‌زیستی و حفظ حقوق مردم، تصریح کرد: هرگونه توسعه در حوزه شهرک‌های کشاورزی باید مبتنی بر استفاده

بهینه از منابع، صیانت از محیط زیست و انطباق با اسناد بالادستی باشد و در این مسیر، هماهنگی و هم‌افزایی میان دستگاه‌ها یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.

لزوم توسعه کشت‌های گلخانه‌ای و روش‌های نوین کم‌مصرف
مدیرعامل شرکت شهرک‌های کشاورزی ایران نیز، با اشاره به استقبال سرمایه‌گذاران برای اجرای طرح‌های گلخانه‌ای و شیلاتی در استان‌های شمالی کشور گفت: علیرغم محدودیت اراضی و وجود برخی تداخلات حقوقی و ثبتی، موضوع تأمین زمین، آب و زیرساخت‌ها برای ایجاد شهرک‌های کشاورزی در گیلان از طریق کارگروه‌های ملی در حال پیگیری است.
پیمان اسکندری، با بیان اینکه اصل ایجاد شهرک‌های جدید کشاورزی از سوی وزارت جهاد کشاورزی مورد تأیید است، افزود: پیشنهاد ایجاد شهرک‌های کشاورزی در مقیاس‌های مناسب از جمله شهرک‌های ۲۰۰ هکتاری در نقاط مختلف استان مطرح شده، اما تعیین تکلیف مالکیت اراضی، رفع تداخلات و تأمین آب پایدار نیازمند تصمیم‌گیری در سطوح ملی و همکاری دستگاه‌های مرتبط است.
به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی استانداری گیلان، وی همچنین توسعه کشت‌های گلخانه‌ای و روش‌های نوین کم‌مصرف را متناسب با شرایط فعلی منابع آبی کشور دانست و تصریح کرد: این طرح‌ها علاوه بر توجیه اقتصادی، ظرفیت مناسبی برای افزایش تولید، توسعه صادرات و ایجاد اشتغال پایدار در استان گیلان دارند.

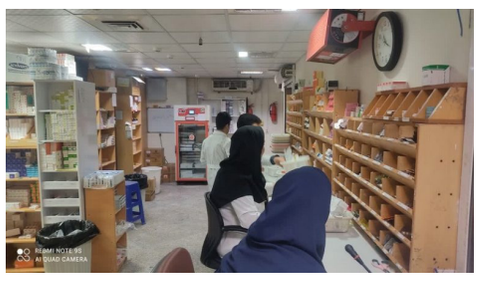
رئیس کل دادگستری گیلان: کاندیداها قانون تبلیغات انتخاباتی را مطالعه کنند

رئیس کل دادگستری استان گیلان گفت: کاندیداهای هفتمین دوره انتخابات شورای اسلامی شهرهای استان مطالعه دقیقی نسبت به قوانین انتخاباتی و رعایت مقررات مربوط به تبلیغات را داشته باشند.
به گزارش ایرنا از روابط عمومی دادگستری گیلان، مجید الهیان روز چهارشنبه در نشست ستاد پیشگیری و رسیدگی به جرائم و تخلفات انتخاباتی با اشاره به در پیش بودن انتخابات شهر و روستا اظهار کرد: دستگاه قضایی همواره در کنار دستگاه‌های اجرایی که متولی برگزاری انتخابات هستند ایستاده است تا امانتدار خوبی برای آراء مردم باشند.
وی با اشاره به اینکه برگزاری انتخابات و مراجعه به آرای مردمی از امتیازات نظام جمهوری اسلامی ایران است، بیان کرد: در ۴۷ سال گذشته حتی در شرایط جنگ و بحران نیز روند برگزاری انتخابات در کشور متوقف نشده است.
رئیس کل دادگستری استان گیلان در ادامه از افراد کاندید خواست تا قوانین و مقررات انتخابات را مطالعه کرده و از اقدامات غیرقانونی و خارج از عرف اجتناب کنند تا شاهد

برگزاری انتخاباتی سالم و پرشور باشیم.
رئیس شورای قضایی استان گیلان تصریح کرد: باید محتوای رسانه‌ای مناسبی تولید شود تا علاوه بر تشویق مردم به مشارکت باشکوه در انتخابات، تخلفات و جرائم انتخاباتی نیز کاهش یابد.
وی در ادامه اظهار کرد: سخنرانان و ائمه جمعه و جماعات ظرفیت بسیار خوبی برای تبیین و تشریح اخلاق انتخاباتی و بیان معیارهای انتخاب اصلح را دارند که به خصوص در ماه مبارک رمضان باید از این ظرفیت استفاده شود.
الهیان با بیان اینکه در این راستا دستگاه قضایی خود را متعهد می‌داند در راستای صیانت از حقوق مردم با نظارت دقیق و پیشگیری فعال نسبت به تخلفات و جرایم احتمالی، برخورد قاطع و عادلانه‌ای داشته باشد، افزود: با همت تمامی دستگاه‌ها و همراهی آگاهانه مردم، شاهد انتخابات سالم، امن و با مشارکت حداکثری خواهیم بود.
هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی در ۱۱ اردیبهشت ماه سال آینده برگزار می شود.

افزایش پوشش بیمه‌ای داروهای دیابت و نوزادان نارس در تامین اجتماعی گیلان

مدیر درمان تامین اجتماعی استان گیلان از افزایش اقلام دارویی تحت پوشش این سازمان خبر داد و گفت: داروهای جدید بیماران دیابتی و داروی ویژه نوزادان نارس با پوشش بیمه‌ای در اختیار بیمه شدگان قرار می‌گیرد.
به گزارش لیجار به نقل از روابط عمومی تامین اجتماعی گیلان، دکتر فرید حبیبی رودسری، مدیر درمان تامین اجتماعی استان، با اعلام این خبر اظهار داشت: در راستای اجرای سیاست‌های کلان سازمان تامین اجتماعی و به منظور گسترش چتر حمایتی از جامعه بزرگ بیمه‌شدگان، تعداد قابل توجهی از اقلام دارویی جدید تحت پوشش بیمه قرار گرفته است. این اقدام با هدف حمایت بیشتر از بیمه‌شدگان محترم که صاحبان اصلی این سازمان هستند و نیز کاهش دغدغه‌های این قشر عزیز انجام شده است.
کاهش چشمگیر هزینه‌های درمان بیماران دیابتی
دکتر حبیبی رودسری با اشاره به جزئیات این طرح، تمرکز ویژه سازمان بر حمایت از بیماران دیابتی را مورد تاکید قرار داد و گفت: در اقدامی ارزشمند، داروهای پرمصرف بیماران دیابتی از جمله امپاگلیفلوزین، سیتاگلیپتین و لیناگلیپتین و همچنین داروهای ترکیبی آنها به فهرست داروهای تحت تعهد سازمان تامین اجتماعی افزوده شده است.
بیمه‌شدگان محترم می‌توانند این داروها را که پیش از این مجبور به تهیه



آن‌ها به صورت آزاد و با هزینه بالا بودند، هم‌اکنون با مراجعه به داروخانه‌های مراکز ملکی سازمان به صورت رایگان دریافت نمایند.
حمایت ویژه از نوزادان نارس با پوشش داروی پالیویزومب
مدیر درمان تامین اجتماعی گیلان در بخش دیگری از سخنان خود به حمایت ویژه از نوزادان نارس اشاره کرد و افزود: در راستای حمایت از این عزیزان، داروی تخصصی و حیاتی پالیویزومب برای نوزادان نارس زیر ۲۸ هفته، تحت پوشش بیمه قرار گرفته است. این دارو که نقش مهمی در پیشگیری از عفونت‌های تنفسی در این نوزادان دارد و پیش از این خانواده‌ها مجبور به تهیه آن با هزینه آزاد بودند، اکنون مشمول تعهدات بیمه‌ای شده و والدین می‌توانند آن را با کسر فرانشیز از داروخانه‌های طرف قرارداد دریافت نمایند.
دکتر فرید حبیبی رودسری در ادامه از اقدام ارزشمند دیگر در حوزه دارویی خبر داد و افزود: با تدابیر اتخاذ شده در مدیریت درمان تامین اجتماعی استان گیلان، خوشبختانه اغلب اسپری‌های تنفسی تحت تعهد بیمه در داروخانه‌های تخصصی مراکز ملکی تامین اجتماعی در سطح استان موجود شد. بدین ترتیب بیمه‌شدگان محترم مبتلا به بیماری‌های تنفسی می‌توانند نسبت به تهیه اقلام دارویی مورد نیاز خود از این داروخانه‌ها اقدام نمایند.
دکتر حبیبی رودسری در پایان با تاکید بر اینکه تمامی این اقدامات در جهت کاهش دغدغه‌های درمانی بیمه‌شدگان انجام شده است خاطرنشان کرد: هدف غایی تمامی برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات مجموعه بزرگ تامین اجتماعی، خدمت‌رسانی هر چه بهتر و کاهش بار مالی درمان بر دوش خانوارهای تحت پوشش است. امیدواریم با ادامه این روند و با حمایت‌های همه جانبه، بتوانیم گام‌های موثرتری در جهت تامین سلامت و آسایش خاطر بیمه‌شدگان محترم استان گیلان برداریم.

تردد بیش از یک‌میلیون و ۹۴۴ هزار مسافر از پایانه‌های مرزی استان کرمانشاه

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه از ثبت تردد یک‌میلیون و ۹۴۴ هزار و ۷۷۵ مسافر از پایانه‌های مرزی پرویزخان، خسروی و شوشمی طی ۱۰ ماهه سال جاری خبر داد و این میزان تردد را نشان‌دهنده نقش مهم مرزهای استان در جابجایی مسافران عنوان کرد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه؛ علی سلیمی، مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه با اشاره به عملکرد پایانه‌های مرزی استان در ۱۰ ماهه سال جاری اظهار کرد: در این مدت در مجموع، یک‌میلیون و ۹۴۴ هزار و ۷۷۵ نفر مسافر از پایانه‌های مرزی استان تردد داشته‌اند.
وی با تشریح آمار تردد از هر یک از مرزهای استان افزود: بیشترین میزان تردد مربوط به پایانه مرزی خسروی با ثبت یک‌میلیون و ۵۷۹ هزار و ۲۵۲ نفر بوده که سهم عمده‌ای از جابجایی مسافران را به خود اختصاص داده است.
سلیمی ادامه داد: در همین بازه زمانی، ۲۷۲ هزار و ۶۲ نفر از طریق پایانه

مرزی پرویزخان و ۹۳ هزار و ۴۶۱ نفر نیز از طریق پایانه مرزی شوشمی تردد کرده‌اند.مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه با تأکید بر اهمیت مرزهای استان در تسهیل سفرهای برون‌مرزی بیان کرد: وجود زیرساخت‌های مناسب در پایانه‌های مرزی به‌ویژه در مرز خسروی، نقش مهمی در افزایش حجم تردد و ارائه خدمات مطلوب به مسافران داشته است.
وی خاطرنشان کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده و تلاش نیروهای مستقر در پایانه‌های مرزی، روند خدمات‌رسانی به مسافران به‌صورت مستمر در حال ارتقاء بوده و تمهیدات لازم برای مدیریت تردد در ایام اوج سفر و سفرهای نوروزی نیز پیش‌بینی شده است.
علی سلیمی در پایان تأکید کرد: اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمانشاه با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، توسعه زیرساخت‌ها و هماهنگی با دستگاه‌های مرتبط در تلاش است، شرایط ایمن و مطلوبی برای تردد مسافران از مرزهای استان فراهم کند.

هشدار درباره شکاف بیمه‌ای در قطب صنعت کشور / نسخه «بیمه دی» برای بازگشت پرتفوی به استان قزوین

مدیر شعب استانی بیمه دی در قزوین با اشاره به پایین بودن ضریب نفوذ بیمه در استانی که عنوان قطب صنعتی کشور را یدک می‌کشد، این وضعیت را «زنگ خطر جدی برای اقتصاد منطقه» دانست و از برنامه‌های عملیاتی برای بازگرداندن پرتفوی بیمه‌ای صنایع به داخل استان خبر داد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،حمیده خواجویی‌راد در جمع خبرنگاران با بیان اینکه قزوین با بیش از ۳۵۰۰ واحد صنعتی کوچک و بزرگ، ظرفیت بالایی در تولید و اشتغال دارد، اظهار کرد: سهم استان از کل صنعت بیمه کشور در سال ۱۴۰۳ حدود ۴۶۰۰ میلیارد تومان بوده که متناسب با جایگاه صنعتی آن نیست و حتی نسبت به سال‌های گذشته روند کاهشی داشته است.
تمرکز دفاتر مرکزی در تهران؛ آمار غیرواقعی از قزوین
به گفته وی، استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از صنایع بزرگ و متوسط استان در تهران و کرج موجب شده پرتفوی بیمه‌ای این شرکت‌ها نیز خارج از استان ثبت شود؛ موضوعی که علاوه بر ارائه تصویری غیرواقعی از ظرفیت‌های قزوین، بر گردش مالی و قدرت خدمات‌رسانی بیمه‌ای در استان نیز اثر منفی گذاشته است.
مدیر بیمه دی استان قزوین با تأکید بر لزوم ورود جدی شورای هماهنگی بانک و بیمه به این مسئله افزود: بازگشت پرتفوی بیمه‌ای به داخل استان می‌تواند به تقویت اقتصاد منطقه و افزایش کیفیت خدمات به واحدهای تولیدی و کارگران منجر شود.
بازگشت ۱۱ واحد صنعتی به استان
خواجویی‌راد از اجرای طرح بازدیدهای میدانی در شهرک‌های صنعتی خبر داد و گفت: در قالب این برنامه، تاکنون پرتفوی بیمه‌ای ۱۱ واحد صنعتی کوچک، متوسط و بزرگ از تهران به قزوین منتقل شده است. به گفته وی، معرفی ظرفیت پوشش ریسک‌های سنگین به‌صورت کنسرسیومی با مشارکت چند

شرکت بیمه‌ای، از محورهای اصلی این مذاکرات بوده است.
او تشکیل کنسرسیوم‌های بیمه‌ای را راهکاری مؤثر برای کاهش ریسک حوادث بزرگ صنعتی دانست و اعلام کرد: بیمه دی آمادگی دارد در کنار سایر شرکت‌ها، پوشش‌های مشترک برای صنایع استان تعریف کند.
توسعه خدمات برای صنایع کوچک و متوسط
مدیر بیمه دی استان قزوین با اشاره به پایین بودن ضریب نفوذ بیمه در میان صنایع کوچک و متوسط (SME)، از طراحی محصولات متناسب با این بخش خبر داد و اظهار کرد: کارگاه‌های کوچک نیز می‌توانند با هزینه‌ای منطقی از پوشش‌های درمان تکمیلی و سایر خدمات بیمه‌ای بهره‌مند شوند.
وی همچنین از گسترش پوشش‌های بیمه‌ای ویژه جامعه ایثارگری خبر داد و گفت: بیش از ۲۰ هزار نفر از خانواده شهدا و ایثارگران در استان تحت پوشش خدمات جبرانی این شرکت قرار دارند.
«زندگی بهادار»؛ پیوند بیمه و سرمایه‌گذاری
خواجویی‌راد در بخش دیگری از سخنان خود به توسعه بیمه «زندگی بهادار» اشاره کرد؛ محصولی که به گفته وی، امکان اتصال اندوخته بیمه‌نامه به صندوق‌های سرمایه‌گذاری را فراهم می‌کند و بیمه‌گذار می‌تواند بر اساس میزان ریسک‌پذیری خود، نوع سرمایه‌گذاری را انتخاب کند.
وی افزود: در قالب این طرح، امکان دریافت تسهیلات تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۶۰ ماهه نیز پیش‌بینی شده تا اقشار مختلف بتوانند از مزایای بیمه عمر و سرمایه‌گذاری بهره‌مند شوند.
رشد عملکرد و رتبه برتر در استان
مدیر بیمه دی استان قزوین با استناد به آمار رسمی، از رشد قابل توجه عملکرد این شرکت خبر داد و گفت: نسبت خسارت در استان کمتر از ۵۰ درصد است که نشان‌دهنده فروش هدفمند و مدیریت فنی پرتفوست. همچنین این شرکت در میان بیمه‌های خصوصی استان رتبه نخست را به خود اختصاص داده است.
وی افزود: ارائه بیش از ۷۰ نوع خدمت بیمه‌ای، پرداخت به‌موقع مطالبات مراکز درمانی، و توسعه خدمات غیرحضوری از طریق سوپر اپلیکیشن «دی‌دار» از جمله اقدامات انجام‌شده برای افزایش رضایتمندی بیمه‌گذاران است.
ضرورت فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی تخصصی
خواجویی‌راد در جمع‌بندی سخنان خود، نقش رسانه‌ها را در ارتقای سواد بیمه‌ای جامعه مهم ارزیابی کرد و گفت: افزایش ضریب نفوذ بیمه در استانی با ظرفیت‌های صنعتی گسترده، نیازمند فرهنگ‌سازی، اطلاع‌رسانی دقیق و همکاری همه‌جانبه دستگاه‌های اجرایی است.به گفته وی، اگر ظرفیت‌های بیمه‌ای متناسب با توان صنعتی قزوین فعال شود، صنعت بیمه می‌تواند به پشتوانه‌ای مؤثر برای امنیت سرمایه‌گذاری، پایداری تولید و رونق اقتصادی استان تبدیل شود.

خبر

حجت‌الاسلام پورآرین:طرح «زندگی با آیه‌ها»؛ گامی برای جاری‌سازی مفاهیم قرآن در جامعه

حجت‌الاسلام پورآرین:طرح «زندگی با آیه‌ها»؛ گامی برای جاری‌سازی مفاهیم قرآن در جامعه
به گزارش ارسالی خبرنگار معین –پورکاظم از قزوین،مدیرکل سازمان تبلیغات اسلامی استان قزوین از اجرای طرح سه‌ساله «زندگی با آیه‌ها» خبر داد.
این طرح با هدف مردمی‌سازی گفتمان قرآنی در سطح جامعه دنبال می‌شود.
حجت‌الاسلام یوسف پورآرین گفت: قرآن کریم کتاب زندگی است، نه صرفاً کتاب مناسبت‌ها.
وی تأکید کرد مفاهیم قرآن باید وارد متن زندگی فردی و اجتماعی شود.
به گفته او، بسیاری از آسیب‌ها ناشی از فاصله گرفتن از آموزه‌های قرآنی است.
مدیران باید قرآن را مبنای تصمیم‌گیری‌های خود قرار دهند.
انتخاب ۲۰۰ فراز کاربردی
پورآرین اعلام کرد ۲۰۰ فراز کاربردی و پرتکرار قرآن انتخاب شده است.
این فرازها متناسب با نیازهای روز جامعه گزینش شده‌اند.
طرح در بازه‌ای سه‌ساله اجرا می‌شود.
سال گذشته ۳۰ فراز و امسال نیز ۳۰ فراز دیگر ترویج می‌شود.
هدف، تبدیل این مفاهیم به گفتمان رایج فرهنگی است.
وی تأکید کرد این طرح محدود به یک دستگاه نیست.
سازمان تبلیغات اسلامی نقش تسهیل‌گر در اجرای آن دارد.
همراهی دستگاه‌های اجرایی و نهادهای مردمی ضروری است.
شبکه «سفیران آیات»
در ماه رمضان شبکه «سفیران آیات» تشکیل شده است.
در هر شهرستان ۲۰ نفر از نخبگان قرآنی انتخاب شده‌اند.
این افراد با محوریت ائمه جمعه فعالیت می کنند.
مأموریت آنان تبیین مفاهیم آیات در محافل قرآنی است.
نشست‌ها و برنامه‌های فرهنگی در سراسر استان برگزار می‌شود.
مفاهیم قرآن متناسب با مسائل روز جامعه تبیین خواهد شد.
تأکید بر گفتمان مقاومت
مدیرکل تبلیغات اسلامی قزوین قرآن را کتاب ایستادگی دانست.
وی تقویت گفتمان مقاومت را از محورهای امسال طرح عنوان کرد.
این رویکرد در برابر تهدیدها و جنگ روایت‌ها دنبال می‌شود.
هدف، تقویت انسجام ملی در جامعه است.
ورود رسانه و آموزش‌وپرورش
پویش «زندگی با آیه‌ها» در صداوسیما اجرا می‌شود.
مسابقات روزانه قرآنی در برنامه‌های افطار برگزار خواهد شد.
در آموزش‌وپرورش نیز تفاهم‌نامه‌ای منعقد شده است.
فرازهای منتخب در کلاس‌های قرآن مدارس مطرح می‌شود.
ضرورت گفت‌وگو با نسل نوجوان
پورآرین بر گفت‌وگو با نوجوانان تأکید کرد.
وی احترام و منطق را شرط ارتباط مؤثر با نسل جدید دانست.
رویدادهای آزاداندیشی و مباحثه نیز برگزار می‌شود.
مشارکت همه دستگاه‌ها
موضوع در شورای توسعه قرآنی استان مطرح شده است.
استاندار و فرمانداران بر همکاری دستگاه‌ها تأکید دارند.
پورآرین ابراز امیدواری کرد قزوین جایگاه برتر قرآنی خود را حفظ کند.

دکتر انصاری:استان قزوین در صدر پوشش بیمه‌ای کشور؛ بیش از ۹۱۰ هزار نفر تحت حمایت تأمین اجتماعی

مدیرکل تأمین اجتماعی استان قزوین گفت: بیش از ۶۸ درصد جمعیت استان، معادل ۹۱۰ هزار نفر، تحت پوشش بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی قرار دارند و ۱۱۱ هزار نفر نیز مستمری دریافت می‌کنند.
به گزارش خبرنگار معین ز قزوین، نشست هم‌اندیشی مدیران ستادی سازمان تأمین اجتماعی با شرکای اجتماعی و تشکل‌های کارگری استان قزوین، با حضور دکتر سید علیخانی معاون اداره‌کل امور فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی، دکتر محمدوند رئیس گروه اداره‌کل امور فرهنگی سازمان، انصاری مدیرکل تأمین اجتماعی استان قزوین و کامبیز شقاقی مدیر درمان استان، در محل کانون بازنشستگان شهرستان قزوین برگزار شد.
انصاری مدیرکل بیمه تأمین اجتماعی استان قزوین در این نشست اظهار کرد: استان قزوین با جمعیتی حدود یک میلیون و ۳۵۰ هزار نفر، بیش از ۹۱۰ هزار نفر بیمه‌شده تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی دارد.
وی با اشاره به سهم بالای پوشش بیمه‌ای در استان افزود: ۶۸ درصد جمعیت استان قزوین تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی هستند و ۱۱۱ هزار نفر مستمری‌بگیر در استان وجود دارد که با احتساب خانوارهای آنان، جمعیتی بیش از ۲۱۰ هزار نفر را شامل می‌شود.
انصاری تصریح کرد: میانگین جمعیت تحت پوشش بیمه‌ای در کشور حدود ۵۸ درصد است، در حالی که این رقم در استان قزوین به حدود ۶۸ درصد می‌رسد. صنعتی و کارگری بودن استان موجب شده تعداد مستمری‌بگیران، بازنشستگان پیش از موعد و شاغلان مشاغل سخت و زیان‌آور در قزوین بیش از بسیاری از استان‌های کشور باشد.مدیرکل تأمین اجتماعی استان قزوین با اشاره به وضعیت مالی سازمان اظهار داشت: ضریب هم‌پوشانی بیمه‌ای در استان ۲.۹ به ازای هر بیمه‌شده است. میزان وصولی سازمان در استان حدود یک هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان و میزان پرداختی بیش از یک هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان است که نشان‌دهنده کسری قابل توجه منابع می‌باشد.وی ادامه داد: به جز هزینه‌های درمان، ماهانه حدود ۶۰۰ میلیارد تومان کسری اعتباری داریم و استان قزوین یک استان مصرف‌کننده محسوب می‌شود. با این حال، جلسات کمیته‌های درمان و بیمه به صورت مستمر برگزار می‌شود.
انصاری تأکید کرد: با وجود همه مشکلات موجود، تلاش می‌کنیم در خدمت کارگران و بازنشستگان باشیم و در مسیر رسیدگی به مطالبات آنان، پاسخگو عمل کنیم.در ادامه این نشست، نمایندگان تشکل‌های کارگری و بازنشستگی به بیان مسائل و دغدغه‌های خود پرداختند. امکان استفاده از بیمارستان‌های دولتی و خصوصی با تعرفه دولتی، استفاده رایگان از کتابخانه‌های عمومی و موزه‌ها، بهره‌مندی از امکانات ورزشی به‌ویژه استخر و آب‌درمانی، برگزاری مسابقات ورزشی، اعزام به سفرهای زیارتی، پرداخت مطالبات سازمان از سوی دولت و تسریع در صدور آرای احکام بازنشستگان و مشاغل سخت و زیان‌آور از جمله مطالبات مطرح‌شده در این نشست بود.

کاهش آمار فوتی‌های ناشی از غرق‌شدگی در استان قزوین در ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۴

در ۱۰ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۴، ۱۴ نفر بر اثر غرق‌شدگی در کانال‌های سطح استان قزوین جان خود را از دست دادند.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،به نقل از روابط‌عمومی اداره‌کل پزشکی قانونی استان قزوین، دکتر آمیان، مدیرکل پزشکی قانونی این استان، اعلام کرد: «آمار مرگ‌ومیر ناشی از غرق‌شدگی در سال جاری در مقایسه با سال گذشته کاهش چشمگیری داشته است. در سال ۱۴۰۴، ۱۴ نفر جان خود را در استخرها، کانال‌های آب، رودخانه‌ها و دریاچه‌های مصنوعی از دست دادند که تمامی آن‌ها مرد بودند.»
این آمار نسبت به سال گذشته که ۱۷ نفر (۱۶ مرد و ۱ زن) جان خود را از دست داده بودند، نشان‌دهنده کاهش ۱۷.۶ درصدی در این نوع حوادث است. دکتر آمیان در ادامه افزود: «در مقایسه با سال گذشته، آمار فوتی‌های ناشی از غرق‌شدگی در میان زنان کاهش ۱۰۰ درصدی داشته است، در حالی که در میان مردان نیز این کاهش به ۱۲.۵ درصد رسیده است.»
این آمار در حالی منتشر می‌شود که مسئولین به شهروندان هشدار می‌دهند تا با رعایت اصول ایمنی در هنگام استفاده از منابع آبی و همچنین حضور در مناطق تفریحی، از وقوع حوادث مشابه جلوگیری کنند.

خبر

برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری حدود ۱۲ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در سیستان و بلوچستان تا هفته دولت سال آینده آغاز شد

معین سیستان و بلوچستان: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سیستان و بلوچستان از برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری حدود ۱۲ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در نقاط شهری و روستایی این استان تا هفته دولت سال آینده خبر داد.
به گزارش ارسالی معین:عطاء اله اکبری در جلسه شورای مسکن سیستان و بلوچستان با تاکید بر لزوم تسریع در اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن گفت: ارزش پول در سال‌های اخیر به شدت تغییر کرده است و این موضوع در قیمت و محاسبات مربوط به پروژه‌های مسکن تاثیرگذار بوده است لذا برای اینکه پروژه‌ها به موقع تکمیل شوند باید این تغییرات را مد نظر قرار داده و سریعاً اقدامات لازم را در دستور کار قرار دهیم.
وی تاکید کرد: تعاون‌های مسکن در موقعیت حساسی قرار دارند و با توجه به درخواست های مردمی ضرورت تسریع در اجرای پروژه‌ها به شدت احساس می‌شود از این رو پروژه‌ها باید طبق برنامه پیش رفته و با جزئیات دقیق انجام شوند تا به اهداف تعیین‌شده برسیم.
معاون عمرانی استاندار سیستان و بلوچستان تصریح کرد: در این راستا در جلسه بعدی شورای مسکن استان تمامی مسئولان دستندکار باید آنالیز دقیقی از وضعیت پروژه‌ها در هر شهرستان ارائه دهند تا بر اساس آن برنامه‌های اجرایی برای تحویل واحدها تا پایان سال آینده تهیه شود چرا که این که بدانیم هر تعاونی چه میزان تسهیلات دریافت کرده و چه مقدار از آورده خود را برای پروژه‌ها اختصاص داده است، برای تصمیم‌گیری‌ها بسیار مهم است.
اکبری گفت: تحویل زودهنگام واحدهای مسکونی نه تنها به رفع نیاز فوری خانوارهای کم‌درآمد کمک می‌کند، بلکه باعث ایجاد تحرک اقتصادی در منطقه می‌شود.
وی با اشاره به اهمیت پیشبرد اهداف طرح نهضت ملی مسکن در سیستان و بلوچستان گفت: طرح نهضت ملی مسکن یک استراتژی کلیدی برای حل بحران مسکن در کشور است که با هدف تامین مسکن مناسب برای اقشار مختلف جامعه طراحی شده است لذا پیشبرد سریع و دقیق اهداف این طرح نه تنها به کاهش فشارهای اجتماعی و اقتصادی ناشی از کمبود مسکن کمک می‌کند، بلکه به رونق صنایع وابسته نظیر ساخت و ساز، حمل و نقل و تولید مصالح ساختمانی نیز می‌انجامد.
وی تاکید کرد: با تکمیل به‌موقع پروژه‌ها، دولت قادر خواهد بود وعده‌های خود را به مردم عملی کند و به اهداف بلندمدت توسعه پایدار دست یابد.
معاون استاندار سیستان و بلوچستان خاطر نشان کرد: تمام تلاش ما در استان بر این است که مشکل مسکن مردم با بهره‌گیری از امکانات و ظرفیت‌های موجود حل شود که در این زمینه برنامه‌ریزی دقیق، تخصیص تسهیلات مالی، پیگیری پروژه‌ها و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی همه در راستای سرعت‌بخشی به اجرای طرح‌های مسکن در دستور کار ویژه قرار دارد.

مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان:اصفهان در مسیر تبدیل‌شدن به قطب صادرات خدمات شهری و فرصت های اقتصادی

مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان اعلام کرد اصفهان با تکیه بر ظرفیت‌های اقتصادی، فناورانه و دیپلماسی شهری، در حال حرکت از جایگاه میزبان رویدادها به صادرکننده خدمات، دانش و فرصت‌های اقتصادی است.
رویکردی که به گفته او می‌تواند ستون تاب‌آوری مالی و توسعه پایدار شهر باشد.
نادر آخوندی با اشاره به چالش‌های مدیریت شهری اظهار کرد: شکاف میان هزینه‌های ارزی پروژه‌های زیرساختی، حمل‌ونقل هوشمند و فناوری‌های نوین با منابع عمدتاً ریالی، فشار مضاعفی بر ساختار مالی شهرها وارد کرده است. به گفته وی، اتکا به درآمدهای داخلی در شرایط تورمی، قدرت برنامه‌ریزی بلندمدت را کاهش می‌دهد و ضرورت تنوع‌بخشی به منابع مالی را دوچندان می‌کند.
آخوندی درآمدهای ارزی را «اهرم راهبردی مدیریت شهری» توصیف کرد و افزود: این منابع امکان اجرای پروژه‌های کلان، توسعه زیرساخت‌های پایدار و ارتقای کیفیت تصمیم‌گیری را فراهم می‌کند و می‌تواند ثبات مالی شهرداری را تقویت کند.

وی با بیان اینکه ظرفیت‌های کلان اقتصادی شهر اصفهان، از جمله صادرات خدمات فنی و مهندسی، گردشگری بین‌المللی، اقتصاد رویدادمحور، صنایع خلاق و فناوری‌های نوین، موتور محرک جریان‌های ارزی محسوب می‌شوند، افزود: تجارب جهانی نشان می‌دهد دیپلماسی شهری زمانی اثرگذار است که به اقتصاد واقعی منتهی شود و شبکه‌سازی بین‌المللی، جذب سرمایه و تعریف پروژه‌های مشترک فناورانه و اقتصادی، پیشران اصلی جریان‌های ارزی است که امکان توسعه پروژه‌های چندبعدی اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی را فراهم می‌آورد.آخوندی ادامه داد: اهداف بهره‌برداری از درآمدهای ارزی شامل تثبیت ساختار مالی، تقویت سرمایه‌گذاری، توسعه فناوری‌های نوین و ایجاد زیرساخت‌های پایدار است. این جریان درآمدی هم انعطاف مالی را تضمین کرده و هم کیفیت تصمیم‌گیری و اثرگذاری اجتماعی مدیریت شهری را ارتقا می‌دهد. هماهنگی میان ظرفیت‌های اقتصادی، زیست‌محیطی و فناوری با سیاست‌های مالی و سرمایه‌گذاری، جریان‌های قابل پیش‌بینی و مستمر را ایجاد می‌کند و نقش کلیدی خود را در توسعه پایدار مدیریت شهری ایفا می‌کند.مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان همچنین بر بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی شهری تأکید کرد و افزود: استفاده از مدل‌های مشارکتی، صندوق‌های پروژه و سازوکارهای نوین تأمین مالی می‌تواند شهروندان را به شرکای فعال توسعه شهری تبدیل کند.وی در پایان تصریح کرد: تحقق این رویکرد نیازمند چارچوب‌های شفاف حکمرانی مالی، مدیریت ریسک و حمایت سیاست‌گذار شهری است. به گفته او، درآمد ارزی برای اصفهان یک انتخاب مقطعی نیست، بلکه ضرورتی راهبردی برای پیشرفت و تثبیت جایگاه اقتصادی شهر در عرصه ملی و بین‌المللی است.

نوذری: «دوقطبی‌سازی» مانع اصلی پیشرفت استان قزوین است

استاندار قزوین، محمد نوذری، با هشدار نسبت به پیامدهای منفی دوقطبی‌سازی در فضای مدیریتی استان، تأکید کرد که این روند می‌تواند اهداف توسعه‌ای استان را مختل کند. وی ضمن اشاره به اهمیت کارآمدی در خدمت‌رسانی به مردم، تصریح کرد که تمامی تصمیم‌گیری‌ها باید بر اساس توانمندی و تخصص افراد صورت گیرد.به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،نوذری در جلسه کارگروه تنظیم بازار استان که در سالن جلسات استانداری برگزار شد، اظهار داشت: «در نظام جمهوری اسلامی ایران، تقسیم‌بندی بومی و غیربومی معنای خاصی ندارد و ملاک اصلی در انتصابات، کارآمدی، تعهد و تخصص است.»
استاندار قزوین ادامه داد: «ایجاد فضای دوقطبی، به‌ویژه در حوزه مدیریت، نه تنها مضر بلکه سمی است و در نهایت به زیان توسعه استان خواهد بود.» وی افزود: «همه ما زیر پرچم نظام جمهوری

اسلامی ایران خدمت می‌کنیم و وظیفه داریم این پرچم را از فردی به فرد دیگر با کارآمدی و تعهد انتقال دهیم.»
نوذری تأکید کرد که آنچه اهمیت دارد، استمرار کارآمدی و ارتقاء کیفیت خدمت‌رسانی به مردم است و هرگونه نگاه تفرقه‌آمیز، مانع دستیابی به اهداف توسعه‌ای استان می‌شود.
وی در خصوص ترکیب مدیریتی استان اظهار داشت: «بیش از ۸۰ تا ۹۰ درصد مدیران منصوب‌شده از نیروهای داخل استان هستند و در استانداری نیز از میان حدود ۸۰ مدیر و معاون، تنها سه یا چهار نفر از خارج استان هستند.»
استاندار قزوین افزود: «این آمار نشان‌دهنده رویکرد مدیریت استان در استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود است، اما در عین حال، اصل بر شایسته‌سالاری و بهره‌گیری از توانمندترین افراد برای پیشبرد اهداف توسعه‌ای استان است.»

استان قزوین؛ قطب تولید نهال و الگوی پایدار زراعت چوب در کشور

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان قزوین از تولید سالانه ۷۰۰ هزار نهال در نهالستان‌های بویین‌زهرا و تاکستان خبر داد و اعلام کرد این استان به‌عنوان الگوی موفق زراعت چوب و حفاظت از منابع طبیعی مطرح است.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،آزیتا اسدی در نشست خبری با خبرنگاران توضیح داد که استان قزوین دارای ۷۱۴ هزار هکتار عرصه طبیعی تثبیت‌شده است که شامل بیش از ۶۵۶ هزار هکتار مرتع، ۲ هزار و ۸۵۸ هکتار جنگل و ۲۹ هزار هکتار بیابان است. او افزود: «تثبیت کامل کاداستر، کاهش زمان پاسخگویی به استعلامات و واگذاری زمین برای طرح‌های کشاورزی و انرژی‌های تجدیدپذیر از مهم‌ترین دستاوردهای این اداره است.»
وی با اشاره به اجرای طرح‌های حفاظتی گفت: «کنترل آفات بلوط با موفقیت نسبی انجام شده و برای پایش اراضی بحرانی،

از دوربین‌ها و تصاویر دیجیتال استفاده شده است. همچنین دهیاری‌های مناطق حساس به پایگاه اطفای حریق مجهز شده‌اند و طرح ملی کاشت یک میلیارد نهال وارد سال سوم خود شده است.»در حوزه زراعت چوب، شهرستان آبیک به‌ویژه در کاشت گونه صنوبر موفق بوده و روستای نقاشان به عنوان نمونه کشوری معرفی شده است. مدیرکل منابع طبیعی استان تأکید کرد: «تمرکز بر مراقبت و نگهداری سالانه نهال‌ها ادامه دارد تا از بین رفتن آن‌ها جلوگیری شود.»
همچنین، برنامه توزیع نهال‌های کم‌آب‌بر مانند سنجد، بادام و داغداغان برای مصرف خانگی، روز پنجشنبه ۱۴ اسفند در ادارات منابع طبیعی قزوین، تاکستان، آبیک و آوج انجام خواهد شد و تمامی ثبت‌ها از طریق سامانه ساتر صورت می‌گیرد.
اسدی به اقدامات مقابله با فرونشست و غنی‌سازی جنگل‌های بکر الموت و طارم اشاره کرد و گفت: «طرح‌های آبخیزداری با هدف نفوذ آب به سفره‌های زیرزمینی در چند حوزه عملیاتی شده و با همکاری همیاران طبیعت، اجرای پروژه‌ها تسریع شده است.»وی در پایان، برنامه‌های هفته منابع طبیعی از ۹ تا ۱۵ اسفندماه را شامل نشست خبری، وبینارهای کشوری، افتتاح پاسگاه حفاظتی کوهی، نهال‌کاری با هیئت آفرود، سمینار جنگل‌کاری و مراسم اصلی درختکاری با حضور استاندار و مردم در بوستان باراجین اعلام کرد.

آغاز رسمی ثبت نام عتبات نوروزی ۱۴۰۵ در استان قزوین

مدیر حج و زیارت استان از آغاز ثبت نام حضوری و برخط سفرهای زیارتی عتبات عالیات در ایام نوروز خبر داد و اعلام کرد این سفرها از ۲۳ اسفندماه آغاز می‌شود.به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، در آستانه سال جدید و تعطیلات نوروز، ثبت نام رسمی کاروان‌های زیارتی عتبات عالیات از امروز آغاز شد.سلیمی، مدیر حج و زیارت استان، در مورد جزئیات و شرایط این سفرها اظهار داشت: از روز پنجشنبه ثبت نام برخط و یا حضوری عتبات نوروزی شروع شده است. وی افزود: آدرس ثبت نام برخط عتبات است و بسته‌های سفر از تاریخ ۲۳ اسفند ۱۴۰۴ تا ۸ فروردین ۱۴۰۵ تعریف شده است.
سلیمی در خصوص هزینه‌های سفر گفت: بسته‌های سفر زمینی از حدود ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان شروع می‌شود

و تا حدود ۲۳ میلیون تومان متغیر است.مدیر حج و زیارت استان قزوین با اشاره به استقبال گسترده زائران، اظهار داشت: بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد بیشتر ظرفیت‌ها پر شده ولی همچنان فرصت ثبت نام وجود دارد.این مدیر از متقاضیان جدید خواست برای ثبت نام به آژانس‌ها و دفاتر حج و زیارت مراجعه کنند تا در صورت امکان، ظرفیت‌های جدیدی در سامانه تعریف شود.سلیمی با تأکید بر حساسیت زمان‌بندی سفر گفت: اولین کاروان استان بیست و سوم اسفند اعزاممی شود و معمولاً یکی دو روز قبل کارهای گذرنامه و کاروان انجام می‌شود وهمچنان فرصت هست ولی کسانی که دیر مراجعه کنند شاید ظرفیت‌های نوروزی تکمیل شود.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی سیستان و بلوچستان از یک_خبر_خوب خبر داد:

معین سیستان و بلوچستان: تمدید مشوق سرمایه گذاری در شهرک‌های صنعتی تا پایان سال استمرار کاهش ۱۰ درصدی بخش نقدی قراردادها

به گزارش ارسالی معین: مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی سیستان و بلوچستان از تمدید مشوق جدید در واگذاری زمین به متقاضیان سرمایه‌گذاری در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان تا پایان سال ۱۴۰۴ خبر داد.
علیرضا راشکی « از تمدید فرصت ویژه فراهم شده برای صنعتگران و سرمایه گذاران خبر داد و گفت: بر اساس مصوبه مجمع عمومی شرکت‌های ۳۱ گانه شهرک‌های صنعتی استانی ؛ بخش نقدی(پیش پرداخت) قراردادهایی که از ابتدای اسفند تا پایان سال ۱۴۰۴ منعقد می‌شود، به میزان ۱۰ درصد کاهش یافته است.
وی خاطر نشان کرد: در کنار این مزیت فراهم شده ، قیمت‌های شش ماهه دوم امسال نیز هم چنان معتبر و بدون افزایش قیمت خواهد بود.
مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان افزود: این مشوق در راستای حمایت از سرمایه گذاری برای تولید با هدف تسهیل شرایط سرمایه‌گذاری و حمایت از متقاضیان همسو با بسته‌های حمایتی دولت و وزارت صمت برای بخش تولید تدوین شده است.
این مقام مسئول یادآور شد : انصرافی از تاریخ ابلاغ این مصوبه و نیز واگذاری‌های مزایده ای ، خارج از شمول این مشوق می باشد.

شهرداری آبیک قزوین، پیشتاز در استفاده از فناوری‌های نوین برای بهبود مدیریت مصرف انرژی شهری

شهرداری آبیک با هدف کاهش مصرف انرژی و ارتقای کیفیت مدیریت شهری، نخستین سامانه دیجیتال پایش و مدیریت مصرف برق (دیسپاچینگ) را در سطح شهرداری‌های استان قزوین به‌کار گرفته است. این طرح به صورت مرحله‌ای در معابر و پارک‌های شهری اجرا خواهد شد.
به گزارش خبرنگار معین از قزوین، جلسه معرفی این سیستم با حضور سعید وزیری‌نژاد، شهردار آبیک، مدیران حوزه‌های عمران، قراردادها و طراحان در دفتر شهردار برگزار شد. در این جلسه، وزیری‌نژاد اعلام کرد که با توجه به چالش‌های موجود در تأمین برق کشور، شهرداری آبیک اولین بار در استان از این فناوری نوین برای مدیریت مصرف انرژی در المان‌های نوری، روشنایی معابر و پارک‌های شهری استفاده می‌کند.
وی افزود: «در فاز اول این پروژه، سامانه دیسپاچینگ در محورهای طالقانی، بلوار امام، هفت تیر و شهرک فردوس نصب خواهد شد تا به‌طور هوشمند مصرف برق روشنایی شهری کنترل شود. این طرح همچنین قابلیت کنترل خودکار ساعت روشنایی المان‌ها را از طریق اپلیکیشن موبایل فراهم می‌کند.»
شهردار آبیک همچنین به فاز دوم پروژه اشاره کرد و گفت: «این فاز در سال آینده در محورهای خلیج فارس، شریعتی، برج‌های نوری و تمام روشنایی پارک‌های سطح شهر به اجرا درخواهد آمد.»
در ادامه، وزیری‌نژاد به اهمیت مدیریت هوشمند انرژی در شهرهای پایدار اشاره کرد و گفت: «با رشد سریع شهرنشینی و افزایش نیازهای انرژی، مدیریت بهینه انرژی به یکی از مهم‌ترین چالش‌ها برای شهرها تبدیل شده است. انرژی همچون شریان حیاتی شهرهاست و باید با برنامه‌ریزی دقیق، مصرف آن بهینه شود.»
وی در نهایت تأکید کرد که استفاده از سیستم‌های هوشمند در مدیریت انرژی شهری، از جمله راهکارهای مؤثر برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های شهری است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد .
الف- بخش ۳ سبزوار اراضی حاج شمسا ۲۰۲ اصلی
۱-فریبا بافتی رباط سرپوشی فرزند غلامرضا ش ش ۵۷ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۴۴٫۸۱ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۸۹۱ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۸
۲-حسن حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۳ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۴۴٫۸۱ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم و غلامحسین هاشم آبادی فرزند محمدقاسم و روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان و نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا و حاجی میرزا هاشم آبادی و حسین شمسایی فرزند حسنعلی و عباسعلی حاجی شمسائی فرزند خدابخش و مراد حاج شمسایی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۶۵۵ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۵
۳-عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۲۶٫۷۷ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکین رسمی هاشم قانعی مقدم و غلامحسین هاشم آبادی فرزند محمدقاسم و روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان و نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا و حاجی میرزا هاشم آبادی و حسین شمسایی فرزند حسنعلی و عباسعلی حاجی شمسائی فرزند خدابخش و مراد حاج شمسایی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۶۵۹ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۵
۴-فاطمه خسبی بهمدی فرزند احمد ش ش ۴۵۱ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۱۱۸٫۸۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم و غلامحسین هاشم آبادی فرزند محمدقاسم و روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان و نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا و حاجی میرزا هاشم آبادی و حسین شمسایی فرزند حسنعلی و عباسعلی حاجی شمسائی فرزند خدابخش و مراد حاج شمسایی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۶۶۰ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۵
۵-عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۷۶٫۰۵ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۶۶۱ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۵
۶-عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۱۳٫۵۳ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۶۶۲ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۵
۷-احمد رباط سرپوشی فرزند حسین ش ش ۱ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۰۰۱٫۸ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۲۰۲ مورخه ۱۴۰۴٫۰۷٫۱۴
۸-حسن حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۳ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۳۲۱٫۶۵ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکین رسمی هاشم قانعی مقدم و غلامحسین هاشم آبادی فرزند محمدقاسم و روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان و نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا و حاجی میرزا هاشم آبادی و حسین شمسایی فرزند حسنعلی و عباسعلی حاجی شمسائی فرزند خدابخش و مراد حاج شمسایی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۹۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
۹-علی اکبر حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۳۹۸ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۸۳۴٫۲۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی محمد حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۲۳۳ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۲۴
۱۰-قربانعلی رباط سرپوشی فرزند حسین ش ش ۱ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۷۸٫۶۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۸۸۹ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۸
۱۱-عبداله حاجی شمسائی فرزند مراد ش ش ۴۱۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۹۳٫۰۵ متر مربع خریداری از محل مالکیت هاشم قانعی مقدم برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۸۹۵ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۸
۱۲-رمضانعلی حاجی شمسائی فرزند مرادعلی ش ش ۴۹۹ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۱۱۳٫۵۴ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکین رسمی هاشم قانعی مقدم — غلامحسین هاشم آبادی فرزند محمدقاسم — روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان — نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا — حاجی میرزا هاشم آبادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدابخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۵۳۹ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۴
۱۳-حسین حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۴۳۰ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۳۸۰٫۳۴ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۸۹۰ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۸
۱۴-محمد رباط سرپوشی فرزند حسینعلی ش ش ۷۳۳ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۰۷۰٫۷۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۸۹۴ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۸
۱۵-حسن حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۳ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۹٫۹۷ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۸۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
۱۶-حسن حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۳ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۹۷٫۹۴ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۸۹۲ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۸
۱۷-محمدبافتی رباط سرپوشی فرزند غلامرضا ش ش ۰۷۸۰۰۸۵۴۹۳ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۳۰٫۲۲ مترمربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۸۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۴
۱۸-قربانعلی رباط سرپوشی فرزند حسین ش ش ۱ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۴٫۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۶۵۸ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۵
۱۹-قربانعلی رباط سرپوشی فرزند حسین ش ش ۱ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۸٫۹۴ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج شمسائی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۶۵۶ مورخه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۵
۲۰-حسن حاجی شمسائی فرزند محمد ش ش ۳ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱۸۱٫۴۲ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی هاشم قانعی مقدم - غلامحسین هاشم ابادی فرزند محمد قاسم - روح الدین هراتیان و علی اصغر هراتیان - نظام الدین هراتیان فرزند غلامرضا - حاجی میرزا هاشم ابادی — حسین شمسائی فرزند حسنعلی — عباسعلی حاج شمسائی فرزند خدا بخش — مراد حاج شمسائی و علی اکبر حاج

ویزیت یک‌میلیونی برای پزشکان عمومی تصویب نمی‌شود

دبیر شورای‌عالی بیمه سلامت گفت: هنوز جمع‌بندی نهایی درباره میزان افزایش تعرفه‌های پزشکی صورت نگرفته است. سعید معنوی در گفت‌وگو با تسنیم درباره آخرین وضعیت تصویب تعرفه‌های پزشکی اظهار کرد: افزایش تعرفه‌های پزشکی به تصویب شورای‌عالی بیمه سلامت رسیده است و اکنون سازمان برنامه و بودجه در حال برگزاری جلسات تصمیم‌گیری است و این مصوبات باید در دولت هم تأیید شود اما به‌طورکلی اکنون هنوز مشخص نشده است که سازمان برنامه و بودجه با چه‌میزان افزایش تعرفه پزشکی موافقت کرده است.وی افزود: هنوز جمع‌بندی نهایی درباره درصد افزایش تعرفه‌های پزشکی صورت نگرفته است. دبیر شورای‌عالی بیمه سلامت در پاسخ به این سؤال؛ «آیا ویزیت یک‌میلیون‌تومانی که توسط سازمان نظام پزشکی اعلام شد به تصویب خواهد رسید؟»، بیان کرد: خیر؛ این تعرفه به تصویب نمی‌رسد زیرا اعدادی که از طریق سایر اعضای شورای‌عالی بیمه (به‌استثنای سازمان نظام پزشکی) اعلام شد فاصله زیادی با این رقم دارد و قطعاً ویزیت یک‌میلیون‌تومانی پزشک عمومی به تصویب نمی‌رسد. پیش از این رئیس سازمان نظام پزشکی اعلام کرده بود که حداقل قیمت تمام‌شده ویزیت پزشک عمومی برای سال ۱۴۰۵ حدود یک میلیون تومان است.

سلامت و درمان

یک دلیل مهم ابتلا به نزدیک بینی

محققان «دانشکده‌بینایی‌سنجی‌سانی»درآمریکادریافتند تمرکز طولانی‌مدت روی فواصل نزدیک درزیرنورضعیف داخل خانه، میزان نور ورودی به شبکیه چشم را به شدت کاهش می‌دهد. به گزارش سلامت نیوز، سال‌هاست که کارشناسان افزایش چشمگیر نزدیک‌بینی یا Myopia را به استفاده فزاینده ازصفحه‌نمایش‌ها، به‌ویژه درمیان کودکان و جوانان، نسبت می‌دهند. اما به تازگی محققان کشف کرده‌اند که دلیل این موضوع بسیار پیچیده‌تراست و به عادات بصری روزمره ما ارتباط دارد. به نظر می‌رسد این عارضه بیش ازآنکه تقصیرخودصفحه‌نمایش‌ها باشد، ناشی ازتمرکز طولانی‌مدت روی فواصل نزدیک در زیر نور ضعیف فضاهای بسته است. درپژوهش حاضر، محققان «دانشکده بینایی‌سنجی سانی» درآمریکا دریافتند تمرکز طولانی‌مدت روی فواصل نزدیک درزیرنورضعیف داخل خانه، میزان نور ورودی به شبکیه چشم را به شدت کاهش می‌دهد. به عبارت دیگر، میزان نوری که حین مشاهده اشیای نزدیک به شبکیه می‌رسد، نقش بسیار مهمی درشکل‌گیری این مشکل ایفا می‌کند. محقق این مطالعه، توضیح می‌دهد که درنور روشن بیرون، مردمک چشم برای محافظت از خود تنگ می‌شود، اما همچنان نور کافی به شبکیه می‌رسد. درمقابل، وقتی در داخل خانه روی صفحه‌نمایش گوشی، تبلت یا کتاب تمرکز می‌کنید، مردمک نه به دلیل روشنایی، بلکه برای واضح کردن تصویر منقبض می‌شود. ترکیب تاریکی و تمرکز از نزدیک، فعالیت شبکیه را تضعیف می‌کند و در بلندمدت باعث ایجاد نزدیک‌بینی می‌شود.

راهنمای تغذیه سالم در سحر و افطار؛
چه بخوریم تا روزه‌داری به بدن آسیب نزند؟

رمضان، ماه تعادل میان جسم و روح است. انتخاب‌های هوشمندانه مواد غذایی برای سحر و افطار کمک می‌کند روزه‌داری سالم، پایدار و پرانرژی داشته باشید.

تغذیه سالم هنگام سحر و افطار نقش بسیار مهمی در حفظ انرژی، تمرکز، سلامت گوارش و پیشگیری از ضعف و کم‌آبی در طول روزه‌داری دارد.

اگر اصول علمی تغذیه رعایت شود، روزه نه‌تنها آسیبی به بدن نمی‌زند، بلکه می‌تواند اثرات مثبتی بر سوخت‌وساز و سلامت بدن داشته باشد.

در ادامه درباره اصول تغذیه سالم هنگام روزه‌داری صحبت کرده‌ایم.

تغذیه سالم هنگام سحر

سحری مناسب شامل کربوهیدرات‌های دیرهضم، چربی‌های سالم و پروتئین است. با مصرف این مواد غذایی انرژی بدن‌تان در طول روز حفظ می‌شود و دیرتر احساس گرسنگی می‌کنید. بنابراین هنگام سحر از مواد غذایی زیر استفاده کنید:

۱. غلات کامل

غلات کامل مانند جودوسر، نان سبوس‌دار، برنج قهوه‌ای دارای کربوهیدرات‌های پیچیده هستند. این مواد غذایی دیرهضم‌اند، قند خون را به‌تدریج بالا می‌برند و از افت ناگهانی انرژی جلوگیری می‌کنند.

درضمن به‌دلیل فیبر بالا، احساس سیری طولانی‌تری می‌دهند و به عملکرد دستگاه گوارش بهتر کمک می‌کنند.

۲. پروتئین‌ها

مواد غذایی سرشار از تخم‌مرغ، ماست یونانی و مرغ کم‌چرب گزینه‌های مناسبی برای سحری هستند.

این مواد توده عضلانی را حفظ کرده و از خستگی زودهنگام پیشگیری می‌کنند. همچنین با مصرف این مواد احساس سیری بیشتری خواهید داشت و تمرکز و توان بدنی‌تان را در طول روز از دست نمی‌دهید.

۳. چربی‌های سالم

چربی‌های سالم مانند دانه‌ها و مغزها هم موجب تولید انرژی پایدار در بدن‌تان شده و به سلامت مغز و عملکرد ذهنی‌تان کمک می‌کنند. البته به‌دلیل بالا بودن کالری این مواد خوراکی، در مصرف آنها باید جانب تعادل را حفظ کرد.

٤. مواد غذایی آبرسان

کم‌آبی بدن یکی از مشکلات روزه‌داری است. بنابراین خیلی مهم است در سحر مواد خوراکی آبرسان، مانند ماست، استفاده کنید.

۵. قندهای طبیعی

خرما و عسل دو منبع طبیعی قند هستند که موجب تولید انرژی سریع در بدن‌تان می‌شوند و جلوی افت ناگهانی قند خون را می‌گیرند.

نبایدهای غذایی در سحر

غذاهای شور، سرخ‌کرده و چرب و همینطور شیرینی‌های زیاد با قند مصنوعی مصرف نکنید.

زیرا این مواد غذایی به‌ترتیب موجب تشنگی، سوءهاضمه و افت سریع قند می‌شوند.

تغذیه سالم هنگام افطاری

هنگام افطار هم باید از غذاهایی مصرف کنید که انرژی بدن‌تان را بازیابی کند اما معده‌تان را سنگین و شما را بی‌حال نکند.

۱. خرما و آب

خرما حاوی قندهای طبیعی، مواد معدنی مانند پتاسیم و فیبر است که نه‌تنها انرژی‌تان را باز می‌گرداند، بلکه از نوسان شدید قند خون پیشگیری می‌کند.

از طرفی نوشیدن آب، کم‌آبی بدن را پس از ساعت‌ها روزه‌داری جبران می‌کند. بنابراین افطارتان را با خرما و آب شروع کنید.

۲. سوپ و آبگوشت

شروع افطار با غذاهای رقیق و سبک مایعات از دست رفته بدن را جبران و هضم غذا را برای معده راحت می‌کند.

۳. پروتئین‌ها

مواد گوشتی و همینطور حبوبات بهترین منابع پروتئینی هستند که عضلات‌تان را ترمیم و انرژی‌تان را بازیابی می‌کنند.

کربوهیدرات‌های پیچیده و چربی‌های سالم از دیگر مواد غذایی مناسب افطاری هستند.

نبایدهای غذایی هنگام افطار

پرخوری ناگهانی، مصرف غذاهای سرخ‌کرده و نوشیدنی‌های

آموزش

تکالیف اجباری نوروزی ممنوع

معاون آموزش ابتدایی با اشاره به تجربه ناموفق تکالیف سنتی نوروزی گفت: ارائه هرگونه تکلیف اجباری مانند «پیک شادی» یا «پیک نوروزی» در ایام تعطیلات عید ممنوع است و امسال هم برنامه جایگزین «عید و هنر و داستان» با هدف پرورش خلاقیت و تقویت مهارت‌های زبانی دانش‌آموزان اجرا می‌شود.

به گزارش وزارت آموزش و پرورش، رضوان حکیم‌زاده با تأکید بر ممنوعیت هرگونه تکلیف اجباری تصریح کرد: تجربه گذشته نشان می دهد که پیک های نوروزی دستاوردهای ملموسی برای یادگیری نداشتند زیرا دانش‌آموزان با اجبار و فشار خانواده‌ها و در برخی موارد هم توسط خانواده‌ها در آخرین روزهای تعطیلات این تکالیف را انجام می دادند و برخی اوقات حتی این موضوع باعث ایجاد تنش بین خانواده ها و دانش‌آموزان می‌شد.

وی تاکید کرد: به همین دلیل، امسال «برنامه عید و هنر و داستان» با تاکید بر فعالیت های انتخابی ادبی و هنری جایگزین پیک های نوروزی و تکالیف مشابه شده و دستورالعمل آن به استان‌ها ابلاغ شده است.

معاون آموزش ابتدایی با اشاره به سابقه اجرای این طرح از سال ۱۳۹۷ توضیح داد که در این برنامه، دانش‌آموزان آزادانه و بر اساس علاقه خود، یکی از فعالیت‌های داستان‌خوانی، داستان‌گویی، داستان‌نویسی، یا تولید آثار هنری مانند فیلم کوتاه و انیمیشن را انتخاب می‌کنند. وی، محورهای فعالیت را شامل موضوعاتی چون عیدنوروز، بهار، آداب و رسوم اقوام، جاذبه‌های ایران، محیط زیست، دفاع از میهن و یا سایر موضوعات مورد علاقه دانش آموزان برشمرد.

حکیم‌زاده در پاسخ به دغدغه والدین درباره فراموشی مباحث درسی، خاطرنشان کرد: هدف، فعالیت اجباری نیست بلکه مهم انجام فعالیت با رغبت و انگیزه است و این برنامه در عین حال که قالبی آزاد دارد، هدفمند بوده و مهارت‌های تربیتی و خلاقیت را پرورش می‌دهد، تجربه نشان داده است وقتی دانش‌آموز با علاقه فعالیتی را انجام می دهد به عنوان مثال در مورد محیط زیست گزارش سفر یا داستان می نویسد، ناخودآگاه با علوم نیز پیوند برقرار می‌کند لذا نگرانی برای افت تحصیلی دانش آموزان وجود ندارد.

وی به والدین اطمینان خاطر داد که نمایشگاه‌هایی از آثار دانش‌آموزان در مدارس و مناطق برگزار خواهد شد و دستاوردهای سال های گذشته این طرح را فوق‌العاده توصیف کرد و اظهار امیدواری کرد که امسال نیز با همراهی خانواده ها و هدایت خوب مدیران و معلمان نتایج خوبی محقق شود.

معاون وزیر آموزش و پرورش تأکید کرد که ارائه هرگونه تکلیف خارج از این چارچوب مغایر با دستورالعمل است و خانواده‌ها می‌توانند در صورت مشاهده تخلف، مراتب را به مناطق آموزشی بازخورد دهند.

برگ سبز پژو۲۰۷ مدل ۱۴۰۲
به پلاک ۵٤د۷٦۱ایران ٦۰
به نام محسن اسماعیلی شماره موتور 178B0141849
شماره شاسی NAAR03FE2PJ039729 مفقود گردیده
و از درجه اعتبار ساقط می گردد

برگ سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری پژو ۲۰٦ مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید
شماره پلاک ایران ۳۲ - ۱۹۵ ی ۷۵
شماره موتور ۰۰۷٤۰۲۹ شماره شاسی ۳۷٦۸۰٦
مالکیت امیرعلی عرب نظرگاه مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری سایپا تیبا مدل ۱۳۹۸ رنگ‌سفید
شماره پلاک ایران ۳٦ - ٥٦۸ ل ٥۹
شماره موتور۸۸۲۱۱٤۳ / ۱۵ شماره شاسی ۵۸۵۷۸۲۳
مالکیت علی محمد پور ابراهیم مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

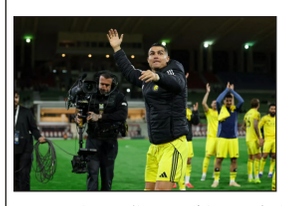
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۹۴۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات فرهاد رنجبر فرزند داود مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۸۶۳۷/۲۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۹۲ مجزی از پلاک ۶ و۱۱ متصل بهم سنگ اصلی ۵۵ واقع شیرکده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت رضا علی پور شعبان لیاولی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شیرکده -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
م- الف : ۳۰۹۵ شناسه اگهی : ۲۱۳۶۷۳۰
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۹۴۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات فرهاد رنجبر فرزند داود مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۶۹۲/۰۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۷ مجزی از پلاک ۶۴ سنگ اصلی ۵۳ واقع جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت بیوک ربیعی وغیره به آدرس شهرستان رودبار - جلالده -محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
م- الف : ۳۰۹۲ شناسه اگهی : ۲۱۳۶۷۳۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۳۰۲۴ -۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رئوف مهاجری ناو فرزند کشف الدین به شماره شناسنامه ۶ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان دوطبقه به مساحت ۱۶۱/۰۸ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۲۰ از ۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۶ واقع درقریه ناو بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام فریدالدین مهاجری ناو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
جعفر عبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
م- الف: ۹۰۷/۲۰۶۸ شناسه اگهی : ۲۱۴۰۵۰۳
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۲۹۷۶ -۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عقیل ظهیری ناو فرزند لیس اله به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۴۶۳۰۰ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۲۸/۱۸ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۲۱ از ۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۲ واقع درقریه ناو بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام عبداله ظهیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
جعفر عبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک
م- الف: ۲۰۶۶ /۹۰۷ شناسه اگهی : ۲۱۴۰۴۷۷
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۸۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده واقع در بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهم باغات ۱۸۱۱ محمد صباح حویزی) به متقاضی سید مجید موسوی شماره شناسنامه ۳۱۴ کدملی ۵۲۶۹۵۲۰۶۲۱ فرزند سید سودی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۲/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
بهزاد مردانی -رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه اگهی : ۲۱۳۸۹۱۶
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شمار ه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۶۲۱۸ مورخ ۱۰/۲۴ /۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای // مهدی گنجه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۵۲ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲۰/۷۶ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۴۱۸ از اصلی ۲۱ مفروزی از ۴۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در مرکیه ماسال خریداری از مالک رسمی و... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/ ۱۲/۲۴ /۱۴۰۴
یداله شهبازی چلمه سرا — کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی
م- الف :۱۴۰۸ /۹۱۵ شناسه اگهی:۲۱۳۶۵۸۹
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۳۱۳۳ -۱۴۰۴/۱۲/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم هما شریفی کلدره فرزند محمد اسمعیل بشماره شناسنامه ۵ صادره از رودسر در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۱/۴۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۰۲ فرعی از سنگ ۶۹ اصلی واقع در کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه اگهی : ۲۱۳۲۷۷۲
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۲۰۷۳ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی رئیسی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۸۷۸ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی پلاک ۱۶۲۸ فرعی از ۲ اصلی به مساحت ۴۶۸ مترمربع از سهمی به طول عدل ذیل ثبت صفحه ۳۴۴ دفتر ۳۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
شناسه اگهی : ۲۱۳۸۰۲۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۰۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا خیری فرزند قلی به شماره شناسنامه ۸۳۲ کد ملی ۰۳۲۱۳۸۹۴۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹,۹۱۵ مترمربع از پلاک ۱۱۴ اصلی از مالکیت غلامعلی توده دهقان طبق سند ۷۲۲۲۳ مورخ ۱۳۷۶/۰۸/۱۴ دفترخانه ۹ کرج واقع در تهراندشت حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست درخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد . بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه اگهی : ۲۱۳۷۳۰۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۱۵۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شمسی ملکی پور فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۰۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۳۹۰/۳۰ مترمربع - سیصدو نود متر و سی دسی متر مربع - از مالکیت بنیاد شهید انقلاب اسلامی ذیل دفتر ۵۹ صفحه ۲۰۵ باقیمانده پلاک ثبتی ۴۷۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در کردان جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه اگهی : ۲۱۳۶۰۹۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۰۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید یغمائی فرزند قدرت به شماره شناسنامه ۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۶/۳۲ مترمربع - هفتصد و شش متر و سی و دو دسی متر مربع - از مالکیت پرویز اخوین ذیل دفتر ۳۳ صفحه ۴۰۹ قسمتی از پلاک ثبتی ۳۹۵ فرعی از ۳۲۶ اصلی واقع در خوروین جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف سعید صبر علیلو
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه اگهی : ۲۱۳۶۱۳۹
***
آگهی فقدان سند مالکیت
خانم مژده امیر سلیمانی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵۳ بابل تصدیق امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۰۴۷۰۰۰۲۴۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۱ اعلام نمودند که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۹۴ فرعی از ۴ فرعی از ۱۳۱۲ الی ۱۶۱۸ و ۱۶۴۴ الی ۱۶۴۶ - اصلی بخش دو غرب ثبت بابل که در اجرای

غرش شیر کاکاوند در تیرانا؛ امامی مقتدرانه طلایی شد

نماینده ایران به مدال طلای وزن ۷۴ کیلوگرم مسابقات رنکینگ دار اتحادیه جهانی دست پیدا کرد.
به گزارش ایرنا، روز نخست مسابقات کشتی آزاد رنکینگ‌دار اتحادیه جهانی با کسب مدال طلای یونس امامی در وزن ۷۴ کیلوگرم پیگیری شد. این مسابقات در تیرانا پایتخت آلبانی برگزار می‌شود.
در وزن ۷۴ کیلوگرم یونس امامی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۷ بر ۲ ویلیام لوان از آمریکا را مغلوب کرد و به مرحله یک چهارم نهایی راه یافت. امامی در دور بعد با نتیجه ۷ بر ۵ مقابل اینالبک شری‌اف دارنده مدال برنز جهان از روسیه به برتری دست یافت و راهی مرحله نیمه نهایی شد.
وی در این مرحله با نتیجه ۱ بر ۲ و با توجه به آسیب‌دیدگی ماگومدرسول اصلویف از بحرین به پیروزی رسید و به دیدار فینال راه یافت.
نماینده ایران در وزن ۷۴ کیلوگرم این دوره از پیکارها در دیدار پایانی با نتیجه ۵ بر صفر از سد اوروزبک توکتومامبتوف از قرقیزستان گذشت و به مدال طلا دست یافت.

فوتبال جهان

رونالدو هم‌وطنش در الهلال را تمسخر کرد



کاربران سعودی اعتقاد دارند که کریستیانو رونالدو به هموطن پرتغالی‌اش در الهلال کنایه زده است.
به گزارش «ورزش سه»، کریستیانو رونالدو کاپیتان النصر پس از گلی که مقابل النجمهٔ در لیگ روشن عربستان به ثمر رساند، با نوع شادی‌اش جنجال تازه‌ای به پا کرد. رونالدو چهارشنبه در دیدار معوقه هفته دهم که در ورزشگاه شهر ملک عبدالله در بریده برگزار شد، گل نخست تیمش را وارد دروازه النجمهٔ کرد. اما آنچه بیش از خود گل خبرساز شد، شادی متفاوت او پس از گل بود؛ جایی که ستاره پرتغالی حرکتی شبیه به بازی بسکتبال انجام داد، حرکتی که پیش از این از او دیده نشده بود. همین شادی گل باعث شد برخی کاربران شبکه‌های اجتماعی گمانه‌زنی کنند که رونالدو قصد داشته به هم‌وطنش روبن نوس، هافبک الهلال، پاسخ دهد. نوس سه‌شنبه شب پس از تساوی ۱ بر ۱ الهلال مقابل التعاون گفته بود: «بازیکنانی را دیدم که داخل محوطه جریمه توپ را لمس می‌کنند، انگار بسکتبال یا هندبال بازی می‌کنند، اما داور پس از بازبینی VAR چیزی اعلام نمی‌کند.» اظهارات نوس پس از آن مطرح شد که در دیدار الهلال، برخورد توپ به دست سرگی میلینکوویچ ساویچ در محوطه جریمه منجر به اعلام پنالتی به سود التعاون شد؛ پنالتی‌ای که گل تساوی را برای حریف به همراه داشت. حالا برخی معتقدند شادی گل رونالدو کنایه‌ای مستقیم به همان ماجرا بوده، هرچند خود او تاکنون توضیحی در این باره ارائه نکرده است.

این پرسپولیس فروپاشیده؛ برای باختن هم ناراحت نمی‌شوند!

امیر عابدینی در گفت‌وگو با خبرآنلاین درباره شرایط بحرانی پرسپولیس در هفته‌های اخیر صحبت کرد.
پرسپولیس در هفته بیست‌ودوم لیگ برتر ایران میزبان خیبر خرم‌آباد بود و در شرایطی که پس از ناکامی‌های اخیر نیاز جدی به کسب پیروزی داشت مقابل میهمان خود شکست خورد. خیبر با برتری مقابل پرسپولیس ضمن رقم زدن سومین باخت متوالی این تیم، توانست در هر ۲ بازی رفت‌وبرگشت این فصل سرخپوشان پایتخت را شکست دهد و یک رکورد جذاب را به ثبت برساند.
پرسپولیس در ۷ بازی ابتدایی نیم‌فصل دوم لیگ برتر متحمل ۵ باخت شده و با کسب تنها ۶ امتیاز یکی از ضعیف‌ترین تیم‌های نیم‌فصل دوم محسوب می‌شود. سرخپوشان پایتخت در شرایطی این آمار ضعیف را ثبت کرده‌اند که در ۶ بازی پایانی نیم‌فصل اول با هدایت اوسمار ویرا به ۵ برد و یک تساوی رسیدند و امید زیادی به نیم‌فصل دوم داشتند. با این حال از زمان پایان تعطیلات نیم‌فصل شرایط برای پرسپولیس به کلی تغییر کرده و سرخپوشان دیگر نشانی از آن تیم سرحال هفته‌های پایانی نیم‌فصل اول ندارند.
اتفاقی که باعث شده حواشی زیاد اطراف پرسپولیس به وجود بیاید و سرخپوشان را وارد بحران کند. خبرگزاری «خبرآنلاین» در گفتگو امیر عابدینی، مدیرعامل اسبق پرسپولیس وضعیت این روزهای این تیم را مورد بررسی قرار داده است:

پرسپولیس در نیم فصل دوم عملکرد ضعیفی از خود به نمایش گذاشته و مورد غضب هواداران قرار گرفته است. به عنوان مدیرعامل سابق پرسپولیس، به‌نظر شما چرا این تیم دچار چنین وضعیتی شده؟

به‌نظر شما آیا این تیم با هویت، الان دارای هویت است و آیا تیم دارد برای همان هویت کار می کند؟ چهار نفر بی‌کلاس را بعنوان لیدر می آوردند و اصلا کار خنده دار شده است .از سوی دیگر تمام کانون های اجتماعی دچار یک سردرگمی، خودباختگی، ترس و هیجانات عجیب غریب این روزها شده اند که هیچ نکته ای از آن را من نمی توانم بگویم و روی آن تمرکز کنم و حرف بزنم. من میبینم که همه آدمها زیر پوست‌شان یک غم و یک سوگ نشسته و این در ورزش نیز تاثیرگذار شده است.

پرسپولیس دچار حادثه شده است؛ این تیم دیگر هویتی ندارد!

به‌نظر شما عدم حضور هواداران تا چه در این نتایج تاثیرگذار بوده است؟

به اعتقاد من فوتبال نمی تواند خودش را از قاعده شرایط امروز مستثنی کند. فوتبال ما امروز فوتبال نیستُ دور هم جمع می شویم و یک بازی تدارکاتی می کنیم. بعضی از تیم ها با اقتدار می آیند در زمین کار می‌کنند، تلاش می‌کنند و از این هویت دفاع می‌کنند. از یک هویت منطقه ای، بومی، ملی و هرچه که هست دفاع می کنند.

در مورد بازی با خیبر چه نظری دارید؟

من به تیم خیبر احسنت می گویم. آنها بسیار خوب کار کردند و بسیار منطقی دویدند. آنها با برنامه ریزی و حساب شده کار کردند. خیبر یک مربی سرشناس دارد و اگر چه در کادر مربیان ما مهدی رحمتی نوپاست و تجربه کافی ندارد اما نشان داد که به مربیانی که تجربه، علم و دانش دارند، تنه می زند. من به او تبریک می گویم، تیمش بسیار خوب بود. اگر بگذارند این تیم می تواند روزهای خوبی را برای فوتبال رقم بزند.
اما در مورد پرسپولیس باید عرض کنم بچه ها دچار حادثه شده اند. حادثه از بالا به پائین و از پائین به بالا. بچه ها خودشان را در نظام مدیریتی باشگاه، خودی نمی بینند، غریبه می‌دانند و وفاق وجود ندارد. در زمین همه تلاش خود را می کنند اما آن دل و دماغ و مغز و فکر و اندیشه با آناتومی بدن و آن سیستم فیزیکی اصلاً جواب نمی‌دهد. من در بچه ها هارمونی ندیدم، من دیدم که می دوند که فقط دویده باشند. می‌خواهند که نبازند اما آنقدر هم برایشان فرقی نمی‌کرد.

علت عدم این هارمونی و فقط دویدن را همان سوگ می بینید یا در سیستم مدیریتی؟

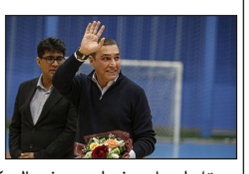
نه بنده در مدیریت هارمونی نمی بینم. ببینید شما در ستاد و ثبت باشگاه یک هارمونی عاطفی پیدا نمی کنید. یکباره یک کسی مدیر یا صاحب باشگاه می شود که در جامعه علامت سوال روی او وجود دارد. این علامت سوال‌ها کم‌کم به تیم هم تزریق می شود. نشان دادیم که پول نسخه اصلی نیست و یک چیز های دیگری می خواهیم و آن چیزها در زمین فوتبال عاطفه ها به هم گره میزند. فرد باید خاک خورده فوتبال باشد و در قالب بازیکن، مدیریت، هدایت، سرپرستی و مربیگری کار کرده باشد. مثلا می شود محمود خوردبین را فراموش کرد؟ سالیان سال روی نیمکت پرسپولیس نشست، بیمار شد اما از عشق پرسپولیس با اندک شوق تلاش خود را کرد و اصلا پول برایش مهم نبود. آیا امروز چنین افرادی داریم؟ آیا آن ارتباطی که قبلا لیدرها به لحاظ عاطفی با کاپیتان تیم برقرار می کردند امروز هم وجود دارد یا چیز دیگری است و از جای دیگری تغذیه می شود که به بازیکن نهیب بزند. من می‌خواهم بگویم فوتبالمان را طرف بیماری بردیم.

چگونه این اتفاق رخ داده است؟

با انشقاق و شکاف بین جامعه ورزشی؛ شکاف بین فوتبال استان ها وتهران و کشوری و در تهران بین استقلال و پرسپولیس رخ داده است. الآن دیگر آن لذتی که ما می‌بردیم و مثلا با الیما بازی می‌کردیم نصف جمعیت استقلالی بودند و پرسپولیس را تشویق می‌کردند و به عکسش استقلال وقتی با باشگاه ازبک بازی داشت پرسپولیسی ها به میدان آمدند و در کنار استقلالی ها ایستادند. در حالی که امروز اینگونه نیست. الان در آسیا کجای کار هستیم و چه نقشی در آسیا داریم و چه نقشی در فوتبال آسیا می توانیم ایفا کنیم؟ چند وقت است که بازیکنان ما در سطح بالای آسیا مطرح نمی شوند. در ترانسفر چیکار می کنیم، چه ترانسفر می کنیم و چه وارد می کنیم؟ آیا این داد و ستد به جامعه فوتبال ما آرامش، رشد و آگاهی می دهد. مربی می آوریم و وقتی می‌بینیم که باب طبع تماشاچی نبود او را عوض می‌کنیم. باید هم عوض میکردیم. نباید امتحان پس داده ها را می آوردیم. الان در پرسپولیس شدیداً با مشکل مواجه هستیم و بازیکنان هماهنگ نیستند و انضباط تیمی وجود ندارد. بچه ها دلشان زخمی است و مثل بقیه دل سوخته هستند و از آن طرف کادر می آید تهدید می کند.

سایر اخبار

بیانیه کمیته فوتسال درباره جدایی مربی تیم ملی



کمیته فوتسال با صدور بیانیه‌ای به جدایی مربی تیم ملی فوتسال واکنش نشان داد.
به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، کمیته فوتسال نسبت به جدایی مربی تیم ملی واکنش نشان داد.
در این بیانیه آمده است: محمود خوراکچی عضو ارزنده کادر فنی تیم ملی فوتسال، بنا بر تصمیم شخصی و در توافقی کاملاً محترمانه جدایی خود را از تیم ملی اعلام کرد.
محمود خوراکچی از چهره‌های شاخص و خوش‌نام فوتسال ایران است که علاوه بر سوابق درخشان به عنوان بازیکن و مربی در تیم ملی و باشگاه‌های معتبر کشور، همواره به عنوان فردی جنتلمن، مدیر، متعهد و بااخلاق شناخته می‌شود در یکسال گذشته به عنوان مربی با رفتاری مسئولانه و حرفه‌ای خدمات شایسته‌ای به فوتسال ملی کرد.
حضور ایشان در کادر فنی تیم ملی، چه از منظر فنی و چه از حیث مدیریتی و شخصیتی، سرمایه‌ای ارزشمند برای فوتسال کشور محسوب می‌شد و قطعاً در آینده بار دیگر شاهد خدمات او به خانواده فوتسال خواهیم بود.
بی‌تردید نقش کلیدی و تأثیرگذار ایشان در مسیر آماده‌سازی و دستیابی تیم ملی به چهاردهمین عنوان قهرمانی در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ اندونزی و قهرمانی در مسابقات همبستگی کشورهای اسلامی در تاریخ فوتسال ایران ماندگار خواهد بود.
کمیته فوتسال، کادر فنی و بازیکنان تیم ملی فوتسال ضمن قدردانی صمیمانه از تلاش‌ها، تعهد و خدمات ارزشمند آقای خوراکچی در مدت حضورشان در کادر فنی تیم ملی، برای ایشان در ادامه مسیر حرفه‌ای و زندگی شخصی، آرزوی سلامتی و موفقیت روزافزون دارد.

سند، برگ سبز موتور سیکلت تلاش
CG125 مدل ۸۲ پلاک ۳۱۹ ایران ۵۱۶۵۱
شماره موتور ۸۳۵۰۰۵۳۱۱
و شماره تنه TM82189094
گمشده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو پارس
مدل ۸۵ شماره شاسی ۱۹۳۵۵۱۳۵
و شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۵۹۸۶۹
و شماره پلاک ۸۴۹ ی ۲۹ ایران ۵۶
گمشده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود بخش ۱۵ گیلان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضائی نمی باشد .
-آقای اسماعیل داروئی دیوشلی فرزند رضا در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۰۸/۰۱مترمربع بپلاک ۱۳۸۰ فرعی مفروز از ۲۷ فرعی سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل بخش ۱۵ گیلان.
۰-خانم هاجر بازگشت دیوشلی فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۶۱/۳۹مترمربع بپلاک ۱۳۸۱ فرعی مفروز از ۱۰ فرعی سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل بخش ۱۵ گیلان.
۱-آقای رضا حمیدی املش فرزند ابراهیم و خانم نگار حمیدی املشی فرزند رضا (مشاعاً بالسویه)در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۷۰/۲۰مترمربع بپلاک ۳۴۴۰ فرعی مفروز از ۸۱ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان.
۲-آقای بهرام بازبند لیله کوهی فرزند ایرج در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۵۱/۸۷مترمربع بپلاک ۳۴۴۴ فرعی مفروز از ۵۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان.
۳-خانم ماری مرادی فلاح فرزند رجبعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۵۲۲/۴۵مترمربع بپلاک ۳۴۴۶ فرعی مفروز از ۷۴ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان.
۴-خانم ماری مرادی فلاح فرزند رجبعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۱۴۳۹/۰۸مترمربع بپلاک ۳۴۴۷ فرعی مفروز از ۷۴ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان.
۵-آقای مهران نیری فلاح فرزند ولی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۰/۱۶مترمربع بپلاک ۳۴۴۸ فرعی مفروز از ۶۱ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان.
۶-آقای محمود مهدی پورپریزاد فرزند عسگردر ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۰/۲۴مترمربع بپلاک ۳۴۴۹ فرعی مفروز از ۱۰۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان.
۷-خانم نرجس حسنی خواه فرزند اسماعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۸۰/۳۵مترمربع بپلاک ۳۴۵۰ فرعی مفروز از ۶۱ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان.
۸-خانم ناهید توحیدی اقدم فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۱/۶۵مترمربع بپلاک ۳۴۵۱ فرعی مفروز از ۱۰۹ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان.
۹-آقای مجید سلیمانی فرزند صادقعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۰۰/۰۱مترمربع بپلاک ۳۴۵۲ فرعی مفروز از ۱۰۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان.
۱۰-خانم ریحانه طالع لوکلایه فرزند رحمت در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۸۵/۹۴ مترمربع بپلاک ۳۵۹۱ فرعی مفروز از ۵ فرعی سنگ اصلی ۸ واقع در قریه دکانبرک بخش ۱۵ گیلان.
۱۱-آقای محمد حبیبی فرزند رمضان در ششدانگ یکباب ساختمان و محوطه بمساحت ۱۰۷/۹۶ مترمربع بپلاک ۳۵۹۲ فرعی مفروز از ۱۶ فرعی سنگ اصلی ۸ واقع در قریه دکانبرک بخش ۱۵ گیلان.
۱۲-آقای مجید قاسمی لیلاکوهی فرزند مهدی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۰۲/۵۱ مترمربع بپلاک ۷۰۲ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ اصلی ۱۲ واقع در قریه پائین سالکویه بخش ۱۵ گیلان.
۱۳-آقای یوسف مهموم سالکویه فرزند سلمان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۷۴/۲۳ مترمربع بپلاک ۷۰۳ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ اصلی ۱۲ واقع در قریه پائین سالکویه بخش ۱۵ گیلان.
۱۴-آقای یوسف مهموم سالکویه فرزند سلمان در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۹۰/۵۵ مترمربع بپلاک ۷۰۴ فرعی مفروز از ۴۷ فرعی سنگ اصلی ۱۲ واقع در قریه پائین سالکویه بخش ۱۵ گیلان.
۱۵-آقای حسن رمضانی سالکویه فرزند صفرعلی در ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۸۹/۸۰ مترمربع بپلاک ۷۰۵ فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ اصلی ۱۲ واقع در قریه پائین سالکویه بخش ۱۵ گیلان.
۱۶-آقای عبدالعلی رهنما فرزند ولی در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۱۹/۹۴ مترمربع بپلاک ۶۱۴ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۳ واقع در قریه بالا سالکویه بخش ۱۵ گیلان.
۱۷-خانم سیده مریم میرناطقی لنگرودی فرزند سیدابوالحسن در ششدانگ یکقطعه زمین باغ چای بمساحت ۵۲۷/۷۰ مترمربع به پلاک ۷۱۴۲فرعی مفروز از۷۶۶ فرعی سنگ اصلی ۱۴ واقع در قریه کوملـه بخش ۱۵ گیلان.
۱۸-آقای امیر حجت میرناطقی فرزند سیدابوالحسن در ششدانگ یکقطعه زمین باغ چای بمساحت ۲۴۸/۸۱ مترمربع به پلاک ۷۱۴۳فرعی مفروز از۷۶۶ فرعی سنگ اصلی ۱۴ واقع در قریه کوملـه بخش ۱۵ گیلان.
۱۹-آقای محمد اسدالهی فرزند یحیی در ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۳۵/۷ مترمربع بپلاک ۱۳۰۶فرعی مفروز از۵۹ فرعی سنگ اصلی ۱۵ واقع در قریه سیگارود بخش ۱۵ گیلان.
۲۰-آقای فیض اله رجبی فرزند یداله در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۳۱۷/۳۹ مترمربع به پلاک ۹۳۳فرعی مفروز از۳۱۹ فرعی سنگ اصلی ۲۱ واقع در قریه لات لیل بخش ۱۵ گیلان.
۲۱-آقای احمد عسکری تپه فرزند صفرعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۱۹ مترمربع بپلاک ۴۷۳ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۳واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان.
۲۲ -آقای مسعود رحمانی فرزند محمد درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۱۳۷/۰۹ مترمربع بپلاک ۴۷۴ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۳واقع در قریه تپه بخش ۱۵ گیلان.
۲۳-آقایان مجید و علی جملگی با نام خانوادگی فلاحی دریاکناری فرزندان موسی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۰۷/۶۱ مترمربع بپلاک ۱۷۲۲ فرعی مفروز از۱۰ فرعی سنگ اصلی ۴۶واقع در قریه خالجیر،دریاکنار بخش ۱۵ گیلان.
۲۴-آقای ناصر محمدی فرزند احمد درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۹۱۵ مترمربع بپلاک ۱۶۷۲ فرعی مفروز از۳۹ فرعی سنگ اصلی ۴۹واقع در قریه فتیده بخش ۱۵ گیلان.
۲۵-خانم سید زهرا هاتف فرزند سیدتقی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۵۶ مترمربع بپلاک ۶۷۵۰ فرعی مفروز از۷۳۰ فرعی سنگ اصلی ۵۱ واقع در قریه دریاسر بخش ۱۵ گیلان.
۲۶-آقای محمود زلفعلی زاده فرزند عین اله درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۶۱/۵۱ مترمربع بپلاک ۶۷۷۴ فرعی مفروز از۷۳۰ فرعی سنگ اصلی ۵۱ واقع در قریه دریاسر بخش ۱۵ گیلان.
۲۷-آقای فرهاد طاهرآموزلنگرودی فرزند عبدالحسین درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۶۲/۹۳ مترمربع بپلاک ۵۶۲ فرعی مفروز از۴۴ فرعی سنگ اصلی ۵۲ واقع در قریه کلیدبر بخش ۱۵ گیلان.
۲۸-آقای فرهاد طاهرآموزلنگرودی فرزند عبدالحسین درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۶۳/۱۸ مترمربع بپلاک ۵۶۳ فرعی مفروز از۴۴ فرعی سنگ اصلی ۵۲ واقع در قریه کلیدبر بخش ۱۵ گیلان.
۲۹-خانم ثریا رجبی فرزند رحمت اله درششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۳۴۲/۱۵مترمربع بپلاک۸۹۸۷ فرعی مفروز از ۶۷ فرعی سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر بخش ۱۵ گیلان.
۳۰-آقای علی راحمی لنگرودی فرزند مختار درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۸۸/۹۰مترمربع بپلاک۸۹۹۱ فرعی مفروز از ۸۰ فرعی سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر بخش ۱۵ گیلان.
۳۱-خانم مهری شعبانی سراجاری فرزند رمضانعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۲/۴۲مترمربع بپلاک۸۶۱ فرعی مفروز از ۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله بخش ۱۵ گیلان.
۳۲-آقای مهرپویا حسن پور فرزند حسین درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۳/۶۵مترمربع بپلاک۸۶۲ فرعی مفروز از ۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله بخش ۱۵ گیلان.
۳۳-خانم شقایق معصومی کوملـه فرزند محمدرضا درششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۱۸مترمربع بپلاک۸۶۳ فرعی مفروز از ۵۱ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله بخش ۱۵ گیلان.
۳۴-آقای سجاد اسمعیل زاده موبندانی فرزند رضا درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۱۷۷/۵۹مترمربع بپلاک۵۶۷۵ فرعی مفروز از۸ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۳۵-آقای علی فتحی گهراز فرزند اثباتعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۱۱۹/۴۸مترمربع بپلاک۵۶۷۶ فرعی مفروز از۹ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۳۶-خانم سیده مریم سیدی پاپکیاده فرزند سیدابوطالب درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۷۸/۳۶مترمربع بپلاک۵۶۸۰ فرعی مفروز از۵ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۳۷-آقای نریمان مسافری فرزند نقی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۶۴/۴۰مترمربع بپلاک۵۶۸۲ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۳۸-آقای نریمان مسافری فرزند نقی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۷۸/۱۱مترمربع بپلاک۵۶۸۳ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۳۹-آقای نریمان مسافری فرزند نقی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۷۴مترمربع بپلاک۵۶۸۴ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۴۰-آقای نریمان مسافری فرزند نقی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۳۸۱/۵۱مترمربع بپلاک۵۶۸۵ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۴۱-آقای نریمان مسافری فرزند نقی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۵۹/۵۱مترمربع بپلاک۵۶۸۶ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۴۲-خانم لیلا آب چیان لنگرودی فرزند اسماعیل درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۷۲/۲۹مترمربع بپلاک۵۶۸۷ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۴۳-خانم لیلا آب چیان لنگرودی فرزند اسماعیل درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۷۳/۳۴مترمربع بپلاک۵۶۸۸ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۴۴-خانم لیلا آب چیان لنگرودی فرزند اسماعیل درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۷۴/۷۴مترمربع بپلاک۵۶۸۹ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۴۵-خانم لیلا آب چیان لنگرودی فرزند اسماعیل درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۷۷/۶۳مترمربع بپلاک۵۶۹۰ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۴۶-آقای محراب موقری سراجاری فرزند قربانعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشجربمساحت ۱۲۱/۶۰مترمربع بپلاک۵۶۹۱ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۴۷-آقای ابوالفضل موقری سراجاری فرزند قربانعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشجربمساحت ۱۳۹/۴۴مترمربع بپلاک۵۶۹۲ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان بخش ۱۵ گیلان.
۴۸-آقای مهران احمدی راد فرزند هوشنگ درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۸۹/۸۷مترمربع بپلاک۱۳۹۹فرعی مفروز از ۸ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده بخش ۱۵ گیلان.
۴۹-خانم سیده کبرا موسوی لله رودی فرزند سیدجعفر درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۸۱/۷۱مترمربع بپلاک۱۴۰۰فرعی مفروز از ۸ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده بخش ۱۵ گیلان.
۵۰-خانم صدیقه رحیمی نالگیاشری فرزند کاظم درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۵۵۷/۳۲مترمربع بپلاک۱۰۹۲فرعی مفروز از ۵۰۶ فرعی سنگ اصلی ۵۸ واقع در قریه نالکیاشر بخش ۱۵ گیلان.
۵۱-آقای عظیم رحیمی نالکیاشری فرزند خلیل درششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل بربنای احداثی بمساحت ۵۹۷/۷۲مترمربع بپلاک۱۰۹۵فرعی مفروز از ۵۰۶ فرعی سنگ اصلی ۵۸ واقع در قریه نالکیاشر بخش ۱۵ گیلان.
۵۲-خانم بمانی موسی پورسالکویه فرزند آقاجان درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۴۸۶/۰۶مترمربع بپلاک۱۳۱۱فرعی مفروز از۵۹ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه بخش ۱۵ گیلان.
۵۳-خانم عاطفه آردی دیوشلی فرزند اسماعیل درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۴۷۸/۸۸مترمربع بپلاک۲۹۰فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۰ واقع در قریه سیاهکلده بخش ۱۵ گیلان.
۵۴-آقای حسین آردی دیوشلی فرزند اسماعیل درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۶۴۳/۲۶مترمربع بپلاک۲۹۱فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۰ واقع در قریه سیاهکلده بخش ۱۵ گیلان.
۵۵-آقای علیرضا تاج بخش فرزند ابوالفضل درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۸۵/۸۶مترمربع بپلاک۲۰۰۹فرعی مفروز از۱۳۳ فرعی سنگ اصلی ۶۴ واقع در قریه متعلق محله بخش ۱۵ گیلان.
۵۶-آقای ابوالفضل اسمعیلی فرزند ابراهیم درششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۱۱/۹۱مترمربع بپلاک۴۴۳۹فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبربخش ۱۵ گیلان.
۵۷-آقای سعید آقائی نژاد کیاسرائی فرزند علی اکبر درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۵۰/۷مترمربع بپلاک۴۴۴۰فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبربخش ۱۵ گیلان.
۵۸-آقای سید نصیر معراجی نبوی فرزند سیدجلال درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۰۳/۰۲مترمربع بپلاک۴۴۴۱فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبربخش ۱۵ گیلان.
۵۹-خانم حوری خموشی درویشانه بر فرزند حسین درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۹۵/۸۹مترمربع بپلاک۴۴۴۲فرعی مفروز از۱۵ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبربخش ۱۵ گیلان.
۶۰-خانم معصومه ولی زاده سالستانی فرزند نوروزعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۱۲/۳۸مترمربع بپلاک۴۴۴۳فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبربخش ۱۵ گیلان.
۶۱-خانم سیده بی بی عابدینی فرزند سید زین العابدین در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۸۵/۹۵مترمربع بپلاک ۹۶۸فرعی مفروز از سنگ اصلی۱۷۷ واقع در قریه خالکیاسر بخش ۱۵گیلان.

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴
شماره ۷۱۹۶

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

رسوایی اپستین

کاریکاتور

اعلام وضعیت قرمز در نظام تربیت نخبگان

سعید خاتمی – در روزهایی که فضای دانشگاه بار دیگر با اعتراض و شعار همراه شده، یک پرسش بنیادین بیش از هر زمان دیگری خودنمایی می‌کند: آیا نظام آموزش علوم انسانی ما توانسته مفاهیم پایه‌ای حاکمیت، جمهوریت و نسبت سرزمین با قدرت را به‌درستی و با عمق لازم آموزش دهد؟

در میان منابع کلاسیک حقوق اساسی ایران، اثر دکتر سید محمد هاشمی جایگاهی مرجع دارد؛ اثری که ساختار حقوقی نظام سیاسی را بر پایه سه عنصر دولت یعنی حکومت، مردم و سرزمین تبیین می‌کند. با این حال، در بخش مربوط به سرزمین، نکته‌ای قابل تأمل وجود دارد: تمرکز بر «جغرافیای طبیعی» و «جغرافیای اقتصادی» و سکوت در قبال «جغرافیای سیاسی».

در این چارچوب، سرزمین عمدتاً به‌عنوان عنصر مادی دولت تعریف می‌شود؛ ظرف اعمال حاکمیت، نه میدان رقابت قدرت‌ها. این رویکرد ریشه در سنت حقوق عمومی فرانسه دارد که جغرافیا را جزئی از حاکمیت ملی می‌بیند، نه متغیری فعال در شکل‌دادن به سیاست. نتیجه آن است که پیوند میان فضا، قدرت، امنیت و ساختار حقوقی در آموزش کلاسیک ما کم‌رنگ مانده است.

اما در کشوری با موقعیت ژئوپلیتیکی حساس، با تنوع قومی و مذهبی، و با اصول قانون اساسی‌ای که بر استقلال، تمامیت ارضی و نفی سلطه تأکید دارد، نادیده گرفتن جغرافیای سیاسی صرفاً یک انتخاب روشی نیست؛ حذف یکی از ابعاد فهم حاکمیت است.

این نقد البته محدود به یک اثر یا یک استاد نیست. پیش‌تر نیز در حوزه آموزش حقوق بین‌الملل به غلبه نگاه اروپامحور و کم‌توجهی به سنت‌ها و تجربه تاریخی ایران اشاره شده بود. وقتی دانشجوی علوم انسانی سهم تمدن ایرانی در تحول حقوق، سیاست و نظم منطقه‌ای را به‌درستی نمی‌شناسد، طبیعی است که نسبت خود را با مفاهیم بنیادین نیز مبهم درک کند. مسئله، شعار نیست؛ مسئله عمق مفهومی است. مسئله امروز صرفاً چند شعار یا یک موج مقطعی نیست. اگر نظام آموزش علوم انسانی نتواند فهم دقیق مفاهیمی مانند جمهوریت، حاکمیت، سرزمین، هویت و نسبت آن‌ها با قدرت را به‌صورت عمیق و تحلیلی منتقل کند، نتیجه آن تولید نسلی خواهد بود که هیجان را با تحلیل اشتباه می‌گیرد و شعار را جایگزین مفهوم می‌کند. دانشگاهی که در تربیت ذهن نقاد و متوازن ناتوان باشد، ناخواسته در شکل‌گیری آشفتگی فکری نقش پیدا می‌کند.

این وضعیت دیگر یک نقص در محتوا نیست؛ یک اختلال در کارکرد است.

اگر بازنگری فوری و ساختاری در علوم انسانی انجام نشود، باید پذیرفت که نظام آموزش عالی در تربیت نخبگان آینده دچار بحران جدی شده است — بحرانی که هزینه آن مستقیماً بر دوش آینده کشور خواهد بود.

و ادامه این مسیر دیگر یک خطای آموزشی ساده نیست؛ اعلام وضعیت قرمز در نظام تربیت نخبگان است.

عضو هیات نظارت انتخابات شوراها:
در بررسی صلاحیت نامزدها نگاه سیاسی حاکم نبوده است

عضو هیات مرکزی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا با تاکید بر اینکه در بررسی صلاحیت نامزدهای انتخابات فقط مسائل مالی، اخلاقی و موضوعات امنیتی لحاظ شده است، گفت: رد صلاحیت برخی از داوطلبان شورای شهر و روستا سیاسی نبوده است.

به گزارش ایرنا، انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا، یازدهم اردیبهشت ماه سال آینده در سراسر کشور برگزار می‌شود؛ انتخاباتی که برخلاف سایر انتخابات سراسری که در نظام جمهوری اسلامی ایران برگزار می شود، نظارت آن بر عهده شورای نگهبان نیست، بلکه مجلس شورای اسلامی نظارت بر این انتخابات را برعهده دارد.

علی زینی‌وند معاون سیاسی وزیر کشور و رئیس ستاد انتخابات کشور درباره فرآیند ثبت‌نام از متقاضیان داوطلبی انتخابات شوراهای اسلامی روستا تاکید کرد که ۲۷۹ هزار و ۶۳ نفر برای انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی روستا ثبت‌نام کردند که نسبت به دوره گذشته ۱۲.۶ درصد رشد وجود دارد. همچنین وی یادآور شد که بالاترین رشد ثبت نام در استان‌ها را با ۳۰.۹ درصد استان سیستان و بلوچستان و استان کرمانشاه با ۲۰ درصد رشد بوده‌اند.

همچنین علی کشوری، سخنگوی هیأت مرکزی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی کشور، با اشاره به زمان ارائه نتایج نهایی بررسی صلاحیت‌های داوطلبان هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی کشور گفت: نتایج نهایی بررسی صلاحیت ها در تاریخ نهم اسفندماه اعلام می‌شود و درصورت اعتراض به نتایج، این اعتراضات در هیات نظارت مرکزی بررسی و در نهایت نتایج نهایی تایید صلاحیت‌ها اعلام خواهد شد.

در همین رابطه محمد معتمدی در گفت‌وگو با خبرنگار سیاسی ایرنا تاکید کرد: هیات‌های نظارت موضوع رد یا تایید صلاحیت داوطلبان انتخابات شهر و روستا را مورد رسیدگی قرار دادند و در نهایت در سامانه این موارد اعلام شده است. البته در این باره استعلام‌های پنجگانه از نهادهای مختلف کشور گرفته شده و در سیستم بارگذاری شده است.

عضو هیات مرکزی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی

کشور افزود: علاوه بر اقداماتی که هیات‌های اجرایی در این باره انجام دادند، هیات‌های نظارت نسبت به تایید یا رد صلاحیت‌ها تحقیقات لازم را بر اساس استعلامات پنجگانه انجام دادند و خارج از یک نگاه سیاسی و بر اساس خط قرمزهایی که برای تایید و رد صلاحیت افراد در نظر گرفته شده بود، به وظایف خود عمل کردند.

عضو هیات رئیسه کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی با اشاره به خطوط قرمزی که در تایید یا رد صلاحیت داوطلبان لحاظ شده است، گفت: مسائل مالی، اخلاقی و موضوعات امنیتی که منجر به تشکیل پرونده و محکومیت خاصی شده باشد، در این باره مورد توجه قرار گرفت. اما موضوعات سیاسی در تایید یا رد افراد داوطلب لحاظ نشده است.

معتمدی ادامه داد: به عنوان مثال فردی که تایید صلاحیت شده، ممکن است در فتنه ۱۳۸۸، موضع گیری به نفع فتنه گران انجام داده ولی در سال ۱۳۹۸ موضع گیری مثبتی در جهت نظام انجام داده باشد. یعنی موضع گیری های سیاسی تا آنجا که امکان دارد، لحاظ نشده است.نماینده مردم سیرجان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در بررسی صلاحیت داوطلبان، نهایت نادیده گرفته شدن بُعد سیاسی مورد توجه قرار گرفته است، یادآور شد: حتی افرادی بودند که در دوره‌های گذشته انتخابات، صلاحیت آنها تایید نشده ولی در این دوره صلاحیت آنها مورد تایید قرار گرفت. البته برای افرادی که رد صلاحیت شده اند، هنوز این امکان وجود دارد که در مدت چهار روز اعتراض خود را در این باره ثبت کنند تا هیات نظارت عالی استان‌ها در این باره تصمیم گیری کنند.

رد صلاحیت برخی از داوطلبان سیاسی نبوده است

معتمدی درباره اینکه با توجه به رد صلاحیت برخی از چهره‌های سیاسی، آیا این موضوع در کاهش میزان مشارکت مردم تاثیرگذاراست یا خیر، عنوان کرد: تا جایی که امکان داشته باشد در چارچوب قانون تلاش شده که اکثر افراد داوطلب تایید صلاحیت شوند. مگر اینکه فردی مشکل اخلاقی، امنیتی یا مالی داشته باشد یا اینکه علیه جمهوری اسلامی ایران موضع گیری جدید ابراز کرده باشد. این موارد خط قرمزهایی است که در بررسی صلاحیت داوطلبان لحاظ می‌شود.

عضو هیات مرکزی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا با اشاره انتخابات تهران که به صورت تناسبی برگزار خواهد شد، گفت: هدف از برگزاری انتخابات به صورت تناسبی، تقویت احزاب و توسعه سیاسی جامعه است که بازخورد خوبی هم از سوی احزاب و جریان‌های سیاسی داشته‌ایم. به عبارتی این شیوه سبب شده در ثبت نام داوطلبان برای انتخابات شورای شهر و روستا در سال آینده با رشد مضاعفی نسبت به دوره قبل همراه شود. چرا که دلگرامی احزاب سیاسی را به همراه داشته است.

نگاه هیات نظارت مرکزی بر انتخابات بر این است که فردی با نگاه سیاسی رد صلاحیت نشود

این نماینده مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: با توجه به اینکه در انتخابات تناسبی، توجه به احزاب و تشکل‌ها در دستور کار انتخابات شورای شهر قرار دارد، نگاه هیات نظارت مرکزی بر انتخابات بر این بوده است که فردی با نگاه سیاسی رد صلاحیت نشود.

نماینده مردم سیرجان در مجلس درباره رد صلاحیت برخی از داوطلبان شناخته شده و حتی اعضای فعلی برخی از شوراها در کشور توضیح داد: از آنجا که دلیل رد صلاحیت ها محرمانه است، این دلایل به صورت محرمانه به خود داوطلب بر اساس آنچه که اشاره کردم، اعلام شده است. از طرفی اگر در موارد نادر، فردی بر اساس مسائل سیاسی رد صلاحیت شده باشد، هیات مرکزی نظارت بر انتخابات قطعا با دقت به این موضوع رسیدگی خواهد کرد و اجازه نخواهد داد حقی از فردی ضایع شود.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی(یکپارچه)
نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای (فشرده) به شرکتهای تشخیص صلاحیت شده با شرایط ذیل واگذار نماید :
عنوان و مشخصات کلی مناقصه

شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع	تاریخ دریافت اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان گشایش پاکات	مبلغ برآورد (ریال)	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	محل تامین اعتبار
۱۰۰-۱۴۰۴ نوبت اول	۲۰۰۴۰۱۲۲۰۰۰۰۶۳	عملیات اجرایی احداث مخزن ۱۰۰۰۰ مترمکعبی همراه با احداث حوضچه ها، زهکش ها، پیاده رو و برج نوری شهر ابهر	از ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ لغایت ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۳	ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷	ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷	۵۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	منابع عمرانی به صورت نقد یا اوراق مرابحه
صلاحیت مورد نیاز	حداقل پایه ۵ در رشته آب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی							

مکان دریافت و تحویل اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir
نکته ۱ : فایل اکسل امتیازدهی باید تکمیل و در فرمت اکسل و به صورت لوح فشرده ، به همراه پاکت حاوی اصل تضمین شرکت در مناقصه ، یک ساعت قبل از زمان بازگشایی ، به صورت فیزیکی به دفتر قرارداد تحویل داده شود .
نکته ۲ : ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۳ یا ۱۴۰۲ ثبت شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامی می باشد .
نکته ۳: (روش و ترتیبات تامین مالی پروژه) : پرداخت کلیه کارکردها بر اساس اوراق مرابحه بوده و کارمزد اوراق مرابحه به میزان ۱۶,۵ درصد از کارکرد پیمانکار کسر و به حساب کارگزاری مربوطه واریز خواهد شد.
تبصره: در صورت پرداخت کارمزد اوراق مرابحه توسط کارفرما و یا پرداخت نقدی کارکرد پیمانکار، کارمزد اوراق مرابحه از مبلغ کارکرد پیمانکار کسر خواهد گردید.
به اطلاع کلیه مناقصه گران میرساند با عنایت به تغییرات ایجاد شده اخیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ، زمان بازگشایی ثبت شده در سامانه صرفا جهت اطلاع از آمار مناقصه گران میباشد و زمان بازگشایی درج شده در متن آگهی و فرم شماره یک اسناد مناقصه ملاک عمل خواهد بود .
هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد .

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

مشخصات و شرایط در مناقصه فرش آسفالت محلات شهر رودبار
نوبت دوم

شهرداری رودبار

۱-موضوع مناقصه: عملیات آسفالت محلات شهر رودبار
۲- محل اجرای کار : شهررودبار
۳- نوع کار: عملیات آسفالت محلات شهر رودبار
٤- مدت اجراء کار: ۱۰/ده ماه
۵- کارفرما :شهرداری رودبار
٦- مناقصه گزار : شهرداری رودبار
۷- مبلغ برآورد اولیه: ۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۸- مناقصه بر اساس نقشه ها و مشخصات اجرائی مطابق مدارک و مشخصات پیوست پیمان و با توجه به قیمت پایه ای که بر اساس برآورد از فهرست بهاء برگزار میشود .
۸-۱- کلیه کارهای اضافی و تغییر مشخصات که توسط کارفرما ابلاغ میشود با کلیه ضرایب آمده در برآورد هزینه و سایر بخشنامه های متعلقه محاسبه و اعمال میگردد.
۹- نقشه و مشخصات بایستی مطابق نظر کارفرما اجرا گردد.
۱۰- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود .
الف-ضمانت نامه بانکی به نفع کارفرما (شهرداری رودبار)
ب-رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شماره ۰۱۰۵۲۶۸۴۶۲۰۰۶ بانک ملی شعبه رودبار (با کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۹۷۸۵۷۵۷ و کدپستی ۴۴۶۱۶۴۵۷۳۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۸۹۲۷۵)
مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی بایستی برطبق فرم های مورد قبول تنظیم گردد.
۱۱-آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها تا ساعت ۸ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ میباشد .
۱۲-نشانی محل تسلیم پیشنهادها:
سامانه ستاد ایران
۱۳-تمام اسناد مناقصه حاوی شرایط مناقصه ، نقشه های اجرایی و برآورد ، برگ پیشنهاد قیمت و مشخصات فنی و خصوصی ، برگ تعهد پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی،فرم بیمه نامه ها که باید توسط مناقصه گر چاپ و از جمله همین فرم باید به مهر و امضای اصل و مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
۱۴- پیشنهاد های واصله: در روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ در شهرداری رودبار (دفتر شهردار) بازگشایی خواهد شد حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادات آزاد است.
۱۵- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .
۱۶-شرایط عمومی پیمان حاکم بر این مناقصه می باشد.
۱۷-در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مهلت یک هفته از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه نسبت به سپردن تضمین حسن انجام تعهدات به میزان ۵ درصد کل مبلغ قرارداد اقدام ننماید یا برای امضاء قرارداد و انجام معامله حاضر نشود . سپرده شرکت در مناقصه بنفع شهرداری ضبط و مراتب طبق ضوابط و مقررات قانونی با رعایت تبصره ۱ ماده ۲۰ آیین نامه معاملات به نفر دوم شرکت کننده مناقصه ابلاغ خواهد شد.
۲۷- کلیه کسورات قانونی شامل مالیات و حق بیمه متعلقه برابر بخشنامه های اداره کل امور اقتصاد و دارائی و سازمان تامین اجتماعی و سایر کسورات قانونی عنداللزوم به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
۲۸-ارزش افزوده به عهده کارفرما میباشد.
تبصره ۱ : در صورت پرداخت ارزش افزوده توسط پیمانکار و ارائه مستندات به حوزه مالی قابل پرداخت میباشد. قیمت پیشنهادی بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده است.

امیر کاظمی
شهردار رودبار

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای جذب سرمایه گذار
نوبت اول

۱-نام دستگاه مناقصه گذار: شهرداری رستم آباد
۲- شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده :

شرح پروژه	آورده سرمایه گذار	نوع قرارداد	حجم سرمایه گذاری (ریال)
ساخت مجتمع اداری تجاری خیابان شهید بهشتی رستم آباد	هزینه طراحی ،ساخت و تکمیل بنا	مشارکت مدنی	۴۲۳/۵۷۲/۰۰۰/۰۰۰

۳-تاریخ چاپ آگهی : نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۹ و نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۶
۴-هزینه خرید اسناد قیمت تهیه اسناد۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که باید به حساب ۳۱۰۰۰۰۹۹۴۰۰۱ به نام شهرداری رستم آباد واریز گردد.
۵-تضمین شرکت در فراخوان بر اساس آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی -خصوصی به مبلغ ۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (مدت اعتبار سه ماه) یا واریز نقد به حساب سپرده به شماره ۳۱۰۰۰۰۱۰۹۵۰۰۴ به نفع شهرداری رستم آباد می باشد.
۶-مهلت خرید اسناد: برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از تاریخ درج اگهی ۱۴۰۴/۱۲/۶ الی ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
۷-مهلت و محل تحویل پاکات شرکت کنندگان میبایستی تا ساعت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ پاکات مهر و موم شده را به دبیر کمیسیون تحویل نماید.
۸-ساعت، روز و محل قرائت پیشنهادها :گشایش پاکات جهت ارزیابی فنی ساعت ظهر روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ در محل شهرداری رستم آباد میباشد. ضمناً پاکات پیشنهاد شرکت کنندگانی که امتیاز لازم را کسب کرده باشند، همان روز در همان مکان بازگشایی خواهد شد.
۹-محل خرید اسناد :سامانه ستاد(سامانه الکترونیکی دولت) می باشد.
۱۰-مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه :سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد
۱۱-هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .
۱۲-شهرداری رستم آباد از دریافت چک سفته معذور است.
۱۳-شهرداری رستم آباد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۱۴-کلیه شرایط و مقررات ماده ۵ آیین نامه شهرداری ها حاکم است.
۱۵-بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط شهرداری رستم آباد است.
۱۶ -سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج است.

علی رجبی -شهردار رستم آباد