مـراکز مـعاینه فـنی خـودرو
بـرادران پـور رستگـار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ -۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

معین
روزنامه صبح ایران
www.Moeennews.ir



استارمر:
از محاصره تنگه هرمز حمایت نمی‌کنیم

۲

دوشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۵ ■ سال ۲۳ ■ ۴ صفحه ■ شماره ۷۲۱۶ ■ ۵۰۰۰۰ تومان

زلزله در اردوگاه جمهوری خواهان؛

ایران «ماگا» را دوپاره کرد

صفحه ۲



انبارها پر و بازار خالی!

انتظار بیجا از جیب‌های خالی جنگ‌زده

تامین اجتماعی برای دریافت به موقع حق بیمه زیادی فشار می آورد!



۲

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس:

ونس اختیارات لازم را در اختیار نداشت



۲

سرمقاله

از مذاکره تا مطالبه!

یونس رنجکش

دور جدید دیدار مسوولان ایران و آمریکا پس از یک رویارویی سخت که با حمله و جنگ تحمیلی آمریکا و اسرائیل علیه ایران رقم خورد با میانجیگری کشور پاکستان به عنوان واسط جدید رودرو نشستن نمایندگان حاکمیت این دو کشور برگزار شد تا در یک رویداد تاریخی با تمام سناریوهایی که از درخواست بندهای چندگانه دوطرف نوشته شده بود راهی برای رسیدن به نقطه مشترک در اسلام آباد دست یابد.

ایران در حالی با تیم و چهره های جدید پشت میز مقابل آمریکا نشست که بر خلاف گذشته با ادبیاتی متفاوت تر پا در میدان دیپلماسی گذاشته بود و با در نظر گرفتن تمامی تجربه بدعهدی های طرف مقابل و پرهیز از شتابزدگی و خوشبینی، این بار با نگاه مطالبه گری با توجه به دست بالایی که در جنگ چهل روزه داشت رودر روی طرف های آمریکایی نشست تا از میانه درخواست های ده گانه خویش به آنچه حد نهایی است با دست پر برگردد.

ایران و آمریکا در حالی در اسلام آباد پاکستان رودر روی هم نشستند که سطح مذاکره کنندگان نیز با حوزیت رییس مجلس ایران و معاون رئیس جمهور بالاتر از دوره های گذشته و به جای مذاکره غیر مستقیم با میانجی و واسطه دیگران در ارتباطی مستقیم رقم خورد که نشان از فرایندی جدید در یک معامله داشت.

با تمام خوش‌بینی و انتظاراتی که برای این دیدار های حیاتی در دو قطبی ایران و آمریکا وجود داشت اما به دلیل آنچه نگاه تحمیلی آمریکایی ها از یکطرف و مطالبه گری جدی طرف های ایرانی به واسطه قدرت بازدارندگی منطقه ای که دارند پس از ۲۱ ساعت مذاکره فشرده آنچه پیش بینی می شد اتفاق نیافتاد و نقطه به سر خط رسید تا سناریوهای جدیدتری از سوی طرفین برای مقابله با یکدیگر اجرا شود.

ایران با تمام زخم هایی که در حمله و تجاوز آمریکا و آسرائیل به این کشور برداشته است با روحیه مقاومت و بهره مندی از داشته های ژئو پلتیکی و توان بازدارندگی و دفاعی به سوی مقابله با سناریوی جدید آمریکا در محاصره دریایی این کشور رفته است و اکنون با طرح مطالبه گری برای رسیدن به اهداف ملی خود تلاش دارد شرایط را با تغییر معادله قدرت به سود خود شکل دهد.

آنچه اکنون برای دنیا مشخص شده است از یکسو تجاوزی است که علیه ایران توسط آمریکا و متحد ش اسرائیل رقم خورده است و از دیگر سو مطالبه ملتی است که با مقاومت به دنبال احقاق آن هستند که تحقق این حقوق در این شرایط بحرانی و فشارهای مختلفی که به کشور وارد می شود نیازمند هوشمندی و تدبیر در مهار و کاهش تهدیدها و حفظ استقلال و حاکمیت ملی و عبور از بحران ها است که در همسویی میدان و دیپلماسی رقم خواهد خورد.

شناسه آگهی : ۲۱۵۳۴۷۶ — نوبت اول

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجانغربی

«فراخوان تجدید مناقصه عمومی بصورت فشرده»

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجانغربی در نظر دارد «تکمیل بند انحرافی کوسی شهرستان ارومیه و تاسیسات آن »را به روش مناقصه عمومی بصورت فشرده، بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات، به مناقصه گران واجد شرایط مطابق با بخشنامه های شماره ۴۰۴۲۴۵ / ۹۹مورخ ۲۹ / ۰۷ / ۱۳۹۹و ۱۹۴۰۹۲۲ / ۱۴۰۰مورخ ۲۸ / ۴ / ۱۴۰۰سازمان برنامه و بودجه کشور با پایه ۵ و بالاتر در رشته آب، واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری ارزیابی و مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اضافه مینماید وجود شرایط ذیل الزامی است:

حداقل دارای ظرفیت ریالی آزاد به مبلغ ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد (ظرفیت تعدادی نیز حداقل یک مورد آزاد باشد.

نام مناقصه گران میبایست در سایت ساجار موجود بوده و دارای صلاحیت و رتبهٔ کاری معتبر و متناسب نیز باشند).

«اطلاعات مناقصه و زمانبندی»

۱. **موضوع مناقصه و محل اجرای پروژه:** تکمیل بند انحرافی کوسی شهرستان ارومیه و تاسیسات آن
۲. **محل اجرای کار:** شهرستان ارومیه
۳. **مبلغ برآورد اولیه:** ۲۶۵,۷۱۴,۶۱۹,۱۵۸ ریال
٤. **محل تامین اعتبار:** از محل طرح های عمرانی
۵. **مبلغ تضمین شرکت در ارجاع کار:** ۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
٦. **قیمت فروش اسناد ارزیابی و مناقصه:** -
۷. **مدت اجرا:** ۱۰ ماه
۸. **مدت اعتبار پیشنهادات قیمت:** شش ماه
۹. **دستگاه مناقصه گزار (کارفرما):** شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی به نشانی ارومیه، بلوار شهید باهنر تلفن:۰۴۴-۳۳۴۴۰۰۹۲
۱۰. **دستگاه نظارت:** شرکت مهندسین مشاور یارادان شهر
۱۱. **مهلت زمانی دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه از سایت:** ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
۱۲. **مهلت زمانی و محل ارائه پاکت (الف) تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** ساعت ۹صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶تحویل به دبیرخانه حراست و امورمحرمانه شرکت به نشانی: آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار شهید باهنر، دبیرخانه حراست و امور محرمانه شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی
۱۳. **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد (ارزیابی و مناقصه):** ساعت ۹ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
۱٤. **زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ حداکثر دوهفته بعد از این تاریخ قیمت های پیشنهادی شرکت های حائز حداقل امتیاز ارزیابی گشوده خواهد شد.)
۱۵. **محل بازگشایی پیشنهادات:** سالن اجتماعات شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی
۱٦. **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتردر خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف):** شماره تلفن تماس: ۰۴۴-۳۱۹۸۷۲۰۹

۱۷.توضیح اینکه اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بایستی در مهلت مقرر به دبیرخانه حراست و امور محرمانه شرکت در قالب پاکت (الف) ارائه شود و تصویر آن نیز در سایت تدارکات الکترونیکی دولت در محل مورد نظر بارگذاری گردد. کلیه محتویات پاکت (ب)، اسناد ارزیابی و مدارک و اسناد مربوط به مناقصه گزار و همچنین پاکت (ج) بایستی پس از مهر و امضای دیجیتال در سایت تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری شود. توجه شود که عودت اسناد درقالب سی دی مورد قبول نمی باشد وهمچنین چنانچه مناقصه گران، اسناد ارزیابی و مناقصه را به طریقی غیر از سایت مذکور تهیه نمایند و نام آنها به عنوان خریدار در سایت مذکور ثبت نشده باشد، به قیمت پیشنهادی ترتیب اثر داده نخواهد شد.شرکت در مناقصه به صورت گروه مشارکت، مورد قبول نبوده و در صورت ارائه پیشنهاد به صورت مذکور، ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم به ذکر است که ابتدا اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران گشوده شده و پس از ارزیابی و امتیازدهی به مناقصه گران، پیشنهادات قیمت (پاکات الف، ب، ج) حائزین شرایطی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نموده اند، در جلسه مناقصه باز و خوانده خواهد شد. پاکت (الف) مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب نکرده اند عودت داده شده و پاکات (ب) و (ج) آنان نیز مردود شناخته خواهد شد و هیچ اعتراضی مسموع نخواهد بود.

۱۸.با عنایت به تجدید مناقصه، این مناقصه با حداقل دو مناقصه گرکه دارای بالاترین امتیاز باشند، برگزار خواهد شد.

۱۹.آدرس و تلفن اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس-۰۲۱۴۱۹۳۴دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی

شهرداری کرمانشاه

آگـهی منـاقصه عـــمومـی

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرمانشاه، به آدرس : خیابان مدرس ، خیابان حاج آخوند شماره تماس: ۳۷۲۷۴۶۳۸ ،در نظر دارد با توجه به قانون برگزاری مناقصات پروژه ذیل را طبق مشخصات ذکر شده با شرایط عمومی از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرکت های ذیصلاح واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه : ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

موضوع مناقصه : خدمات حفاظت فیزیکی و نگهبانی

۱-مدت پروژه : یکسال

۲-مبلغ برآورد پروژه : ۱۷۹/۷۱۱/۱۲۳/۰۴۰ ریال (یکصد و هفتاد و نه میلیارد و هفتصد و یازده میلیون و صد و بیست و سه هزار و چهل ریال)

۳-مهلت دریافت اسناد : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

٤-مهلت ارسال پیشنهادات : تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

۵-محل دریافت اسناد : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir)

٦-محل تحویل پیشنهادها :

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir)

۷-محل گشایش پاکات : سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری

۸-مدت اعتبار پیشنهادها: ۳ ماه

۹-تاریخ و زمان گشایش پیشنهادها ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ ساعت ۱۰ صبح

۱۰-مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۸/۹۸۵/۵۵۶/۱۵۲ ریال (هشت میلیارد و نهصد و هشتاد و پنج میلیون و پانصد و پنجاه و شش هزار و صد و پنجاه و دو ریال)

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴
رنگ خاکستری روشن شماره پلاک ایران ۷۴ - ۳۳۱ س ۳۲
شماره موتور ۱۵۰۸۴۹۶۷ شماره شاسی ۱۹۸۲۷۵۱۶
مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

سندکمپانی سواری پراید جی.ال.ایکس.آی مدل ۱۳۸۷ سبز زیتونی متالیک
شماره پلاک ایران ۳۲_ ۲۲۶ق ۷۱ شماره موتور ۲۴۶۵۵۶۴
شماره شاسی S14122877814۱۶ به نام محمد قاسمی نوده پشنگ
مفقود شده و فاقد اعتبار است

۲
معین
رویداد
■ دوشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۵
■ شماره ۷۲۱۶

استارمر: از محاصره تنگه هرمز حمایت نمی‌کنیم

نخست وزیر انگلیس در واکنش به یاوه‌گویی‌های رئیس جمهور آمریکا گفت که کشورش از محاصره تنگه هرمز حمایت نخواهد کرد.
به گزارش ایلنا به نقل از رویترز، «کی‌یر استارمر»، نخست وزیر انگلیس –دوشنبه– در واکنش به یاوه‌گویی‌های «دونالد ترامپ»، رئیس حجمهور آمریکا مبنی بر محاصره تنگه هرمز گفت که کشورش از این اقدام حمایت نخواهد کرد.
نخست وزیر انگیس در مصاحبه با رادیو ۵ بی‌بی‌سی گفت که کشورش صرف نظر از فشارها وارد جنگ علیه ایران نخواهد شد و از محاصره کردن تنگه هرمز حمایت نمی‌کند.
وی اظهار داشت: «بازگشایی تنگه بسیار حیاتی است».
استارمر افزود: «به نظر من، حیاتی است که تنگه را کاملا باز کنیم و این جایی است که ما تمام تلاش‌های خود در مدت اخیر را صرف آن کرده‌ایم و به این کار ادامه خواهیم داد».



یادداشت

زیستِ عزت‌مند در جهانِ بی‌ریشهٔ پر آشوب

سجاد بهزادی

منوچهر آتشی شاعر نامدار جنوب؛ شعر زیبایی دارد. او در این شعر اگر چه از آمدن بهار و جلوه های طبیعت خبر می دهد اما گریزی هم به این مسئله دارد که بهار زندگی وقتی معنادار است که ریشه های عمیق داشته باشد و طرحی نو در وضعیت کنونی جامعه جهانی شاهد باشیم.
امروز جامعه بین الملل و جهان فعلی ما نیازمند تغییر در ریشه های خود است و گرنه جنگ ها و بحران های بی پایان همواره قسمتی از زیست بشر رنجور و طبقه فرو دست جهان کنونی خواهد ماند. بهار آمده است اما صلح جهانی جزء با تغییر در ریشه ها حاصل نمی شود. سال ۲۰۲۶ از برخی جهات، یکی از خشونت‌بارترین سال‌های پس از جنگ جهانی دوم بوده است. گزارش‌های بین‌المللی حاکی از آن است که پایتخت های زیادی در جهان درگیر جنگ بوده و این وضعیت ادامه دارد. روسیه، اکراین، اسرائیل ، آمریکا و ایران مهم ترین آنها هستند.
تا زمانی که جهان گرایی برای بسیاری از کشورها جزء وابستگی اقتصادی و سیاسی همراه نداشته است و آنها را به مرکز – پیرامون تبدیل کرده و «نظام وتو» در شورای امنیت، منافع نامرئی قدرت‌های بزرگ را دنبال می کند به قول آتشی «بر فرق ما چه فرق اگر، تیشه نو شود».
تغییر ظاهر ابزار، بدون تغییر نگاه بنیادین به عدالت و انسانیت در جهان کنونی، سرنوشت مردمی را که زیر آوار تحریم و محاصره و ناامنی زندگی می کنند، دگرگون نخواهد کرد.
تا زمانی که ریشه‌های سلطه‌جویی، بهره‌کشی اقتصادی و بی‌عدالتی ساختاری در نظام جهانی نو نشود، هر صلحی تنها به مثابه آتش‌بسی موقت عمل خواهد کرد. مردم ایران جان می‌دهند برای زیستی عزت گونه ؛ اما همچنان قدرت های جهانی همان معامله کهنه را با ما تکرار می‌کنند، امروز پیشه نهادهای بین‌المللی، تنها صدور قطعنامه و اعزام هیئت است؛ اما تا زمانی که این پارادایم به سمت اقدام عملی برای «نو شدن ریشه‌های قدرت» تغییر جهت ندهد، مردمان سرزمین های مستقل همچنان در جنگی بی‌پایان نفس خواهند کشید.
طبق برخی آمارهای غیررسمی در جنگ ۴۰ روزه، رژیم اسرائیل ، بیش از هزار مأموریت پروازی/تهاجمی و ۸۰۰۰ مأموریت عملیاتی بر فراز ایران انجام داد که شاهد تخلیه ۱۸ هزار بمب و مواد منفجره بر روی ۴ هزار هدف بودیم. این جدا از آمار حملات آمریکاست که به تنهایی به لحاظ حجم، رکوردها رو شکست.
جهان اگر تابع قانون و ریشه های آن اگر خاستگاهی مشترک در رنج و درد ملت ها داشت، اجازه نمی داد در ۴۰ روز ۱۸ هزار بمب بر سر یک ملت ریخته شود و هزاران انسان به کام مرگ فرو رود.(آمار دقیق بمب های آمریکایی عربی هنوز منتشر نشده است)
جهان امروز فردی را در هرم یکی از مهم ترین قدرت های خود تجربه می کند که کشور او یک زمان پرچم دار دمکراسی بود. دمکراسی در ایالات متحده امریکا که یک زمانی « الکسی دو توکویل » عاشق آن بود و رساله « دمکراسی در آمریکا » را نوشت حالا توسط رئیس جمهورش به شدت زیر سوال است.
امروز جهان با آشوبی از پارادوکس هایی روبرو هست که نفرت و خودشیفتگی از بسیاری از رهبرانش می بارد. کشورهای ضعیف تر یا باید در دامان یکی از بلوک های قدرت قرار داشته باشند و یا محکوم به نابودی تمدن هایشان می شوند.
امروز کشوری که می خواهد در جهانی کنونی رویکردی استقلال گرایانه داشته باشد، خود را ناچارا در انزوایی خود خواسته گرفتار می کند. ما امروز امیدوار به این هستیم که جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه ، همه ما را به شناخت دقیق تری از رویکرد و پارادایم جهانی رسانده باشد و با حفظ عزتمندی بازی برد – برد را با قدرت های جهانی دنبال کنیم.

زلزله در اردوگاه جمهوری‌خواهان؛ ایران، «ماگا» را دو پاره کرد

تشدید سیاست‌های جنگی دولت ترامپ علیه ایران، نه‌تنها سیاست خارجی آمریکا را تحت تأثیر قرار داده، بلکه موجب شکاف جدی در میان حامیان رئیس‌جمهور و دو دستگی در جنبش «ماگا» شده است.
به گزارش ایلنا به نقل از الاخبار، در تحولی کم‌سابقه در فضای سیاسی آمریکا، نشانه‌های شکاف عمیق در درون جنبش «ماگا» (عظمت را دوباره به آمریکا بازمی‌گردانیم) بیش از هر زمان دیگری آشکار شده است؛ شکافی که به‌زعم بسیاری از ناظران، جنگ اخیر علیه ایران آن را تسریع و عریان کرده است. برای سال‌ها این پرسش مطرح بود که آیا «ماگا» یک جریان سیاسی منسجم با بنیان‌های فکری مشخص است یا صرفا امتداد شخصیتی دونالد ترامپ و کاریزمای او. اکنون و در میانه تحولات جدید، این پرسش از حاشیه به متن آمده است.
جرقه این بحران از جایی زده شد که ترامپ در پیامی تند در شبکه اجتماعی «تروث سوشال»، به چهره‌های شاخص رسانه‌ای محافظه‌کار که سال‌ها نقش مهمی در شکل‌دهی به گفتمان ماگا داشتند، حمله کرد. افرادی چون تاکر کارلسون، مگان کلی، کندیس اوونز و الکس جونز که تا همین اواخر از ستون‌های فکری این جریان محسوب می‌شدند، ناگهان از سوی ترامپ «دیوانه» و «بازنده» خوانده شدند.
این اقدام در شرایطی صورت گرفت که فضای رسانه‌ای آمریکا طی سال‌های اخیر دچار نوعی «شکاف الگوریتمی» شده؛ به این معنا که هر طیف سیاسی در زیست‌بوم اطلاعاتی جداگانه‌ای زندگی می‌کند. پلتفرم‌هایی مانند «تروث سوشال» و «ایکس» عملا به محیط‌هایی تبدیل شده‌اند که در آن‌ها واقعیت‌ها بازتعریف و بازتولید می‌شوند.
اما آنچه این بار اختلاف را به سطح بحران رساند، تغییر موضع ترامپ درباره جنگ و سیاست خارجی بود. او که پیش‌تر با شعار «پرهیز از جنگ‌های بی‌پایان» پایگاه مردمی خود را تقویت کرده بود، اکنون ماگا را به معنای



«قدرت و پیروزی از طریق جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای» تعریف می‌کند؛ تعریفی که از نگاه بسیاری از حامیانش، چرخشی آشکار از اصول اولیه این جنبش است.

در واکنش، چهره‌های رسانه‌ای محافظه‌کار به‌سرعت موضع گرفتند. تاکر کارلسون حتی پا را فراتر گذاشت و خواستار مخالفت نظامیان آمریکایی با هرگونه حمله به غیرنظامیان ایرانی شد و سیاست‌های واشنگتن در قبال اسرائیل را زیر سؤال برد. این ادبیات که پیش‌تر در جریان اصلی محافظه‌کاران بی‌سابقه بود، اکنون به بخشی از گفتمان جدید تبدیل شده است.
کندیس اوونز نیز با لحنی تندتر، ترامپ را «خطرناک» توصیف کرده و خواستار بررسی برکناری او از طریق متمم بیست‌وپنجم قانون اساسی شد. الکس جونز نیز از «زوال ذهنی» رئیس‌جمهور سخن گفت. در همین حال، مگان کلی اعلام کرد که ائتلافی که ترامپ را به قدرت رساند، عملا از هم پاشیده است.
در بعد سیاسی، حتی نزدیک‌ترین متحدان ترامپ نیز به صف منتقدان پیوسته‌اند. مارجوری تیلور گرین، نماینده سابق و از حامیان سرسخت او، تأکید کرد که «ما تغییر نکرده‌ایم، این ترامپ است که تغییر کرده». واکنش ترامپ نیز تند و توهین‌آمیز بود.
این اختلافات اکنون به یک پرسش اساسی رسیده است: مالک واقعی «ماگا» کیست؟ خود ترامپ اخیرا پاسخ داده بود: «ماگا یعنی ترامپ». اما این ادعا به‌جای پایان دادن به بحث، عملا موجب شعله‌ور شدن اختلافات شده است. از سوی دیگر، شکاف درون ماگا به‌طور ویژه در موضوع اسرائیل و سیاست خارجی نمود پیدا کرده است. بخشی از جریان که می‌توان آن را «ماگای انزواگرا» نامید، خواهان تمرکز بر مسائل داخلی و پرهیز از درگیری‌های خارجی است. در مقابل، جناحی نزدیک به ترامپ همچنان بر حمایت از اسرائیل و رویکرد تهاجمی تأکید دارد.
آمارها نیز این روند را تأیید می‌کنند. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد میزان حمایت از ترامپ در میان جمهوری‌خواهان، به‌ویژه در میان جوان‌ترها، کاهش یافته است. بسیاری از این افراد با وعده «عدم ورود به جنگ‌های جدید» به او رأی داده بودند.
در همین حال، پرونده جنجالی جفری اپستین نیز بار دیگر به صدر اخبار بازگشته و حتی همسر ترامپ، ملانیا، خواستار بررسی علنی آن شده است؛ موضوعی که فشارها بر رئیس‌جمهور را دوچندان کرده است.
در مجموع، آنچه امروز در آمریکا جریان دارد، صرفا یک اختلاف سیاسی معمولی نیست، بلکه نشانه‌ای از یک بحران عمیق در یکی از مهم‌ترین جریان‌های سیاسی این کشور است. جنگ با ایران نه‌تنها معادلات منطقه‌ای را تغییر داده، بلکه به‌نظر می‌رسد در داخل آمریکا نیز به عاملی برای فروپاشی انسجام «ماگا» تبدیل شده است.
به‌نظر می‌رسد آنچه تاکنون دیده‌ایم، تنها آغاز یک درگیری گسترده‌تر در درون این جریان است؛ درگیری‌ای که می‌تواند آینده سیاسی ترامپ و حتی ساختار حزب جمهوری‌خواه را با چالش‌های جدی مواجه کند.

نگاه

انتظار بیجا از جیب‌های خالی جنگ‌زده

طی یک ماه و نیم اخیر باوقوع جنگ تحمیلی، به نظر می‌رسد بسیاری از کارگران و کارکنان شرکت‌های بخش خصوصی و حتی بخش‌های دولتی و نیمه دولتی، با انواع مشکلات حقوقی و به ویژه در پرداخت ماهانه مزد مواجه شده‌اند که یکی از تاثیرات جنبی چنین اختلالاتی، ایجاد دعاوی بسیار کارگری–کارفرمایی است.
آرمین خوشوقتی (کارشناس حقوق و روابط کار) در همین رابطه توضیح داد: در حالی که کشور در یک شرایط خاص جنگی و امنیتی است و اوضاع اقتصادی به همین جهت دشوار و مبهم است، کارفرمایان بسیاری وجود دارند که فعالیت خود را تعطیل یا نیمه تعطیل کرده‌اند. بسیاری حقوق کارکنان خود را نیز از اسفندماه نداده‌اند و بسیاری از شرکت‌ها قبل از وقوع جنگ هم در پرداخت حقوق با مشکل مواجه بودند.
وی افزود: با این وجود، سازمان تامین اجتماعی همچنان خواستار آن است که کارفرمایان به موقع و مانند شرایط عادی، حق بیمه کارکنان خود را پرداخت کنند. کارکنان خود سازمان تامین اجتماعی در شرایطی هستند که آقایان پرسنل این سازمان با بیست درصد ظرفیت به صورت حضوری خدمت می‌کنند و خانم‌های شاغل در سازمان نیز به صورت کلی دورکار شده‌اند. به همین جهت، بیشتر شعب رسمی سازمان تامین اجتماعی در ایام جنگ حالت تعطیل و نیمه تعطیل پیدا کرده است. خود این سازمان، اما انتظار دارد که کارکنان بخش خصوصی به‌شکل منظم فعال باشند و حق بیمه را مرتب پرداخت کنند!
خوشوقتی ادامه داد: چنین رویکردی در شرایطی اتخاد می‌شود که این روزها کارفرمایان در پرداخت اصل مزد و حقوق کارگر نیز دچار مشکل هستند. در شرایطی که سازمان امور مالیاتی با درک شرایط میدان، چهار بسته حمایتی بی‌سابقه برای حمایت از واحدهای تولیدی صادر کرده است، تامین اجتماعی لازم است در سیاستگذاری خود درباره حق بیمه تجدیدنظر کند. طبق آن چهار بسته سازمان امور مالیاتی، اولاً مهلت سامانه مودیان مالیاتی تمدید شده، ثانیاً مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی تمدید شده و ثالثاً مالیات حقوق اسفند و بهمن تمدید شده و رابعاً مهلت رسیدگی به اظهارنامه‌های انحلال نیز تمدید شده است. در چنین شرایطی سازمان تامین اجتماعی نیز باید مشابه عمل کند و این را در نظر بگیرد که شرایط کشور عادی نیست.
این کارشناس حقوق کار تصریح کرد: تهدید دائمی به جریمه و قطع خدمات در شرایطی که پول سازمان تامین اجتماعی قرار است برای مقرری حقوق و درمان بازنشستگان اختصاص یابد، کار درستی نیست؛ این مبالغ باید با همکاری دولت پرداخت شود. مصوبه ستاد رفع موانع تولید در اسفندماه، تداوم خدمات درمان کارگران بدون دریافت حق بیمه تا آخر خردادماه امسال را تضمین می‌کرد. در چنین شرایطی تامین اجتماعی موظف است که به بنگاه‌های آسیب‌دیده در جنگ از نظر حق بیمه تا سه ماه تنفس بدهد و بر بدهی آنها اقساط ۳۶ ماهه ببندد تا واحدهای تولیدی دچار مشکل نشوند و همچنین تمام اقدامات اجرایی و ثبتی خود در رابطه با واحدها را به حالت تعلیق در بیاورد.
خوشوقتی در پایان خاطرنشان کرد: مردم، شامل کارگران و کارفرمایان، یعنی سهامداران اصلی سازمان تامین اجتماعی هستند و با پرداخت‌های خود، جریان اصلی نقدینگی صندوق‌های آن را تامین می‌کنند؛ لذا سازمان تامین اجتماعی باید بپذیرد که فرصتی در اختیار تولیدکنندگان برای پرداخت حق بیمه بگذارد. کارفرمایان اگر نتوانند چرخ تولید را بچرخانند، در آینده نه اشتغالی باقی می‌ماند و نه کارگری که حق بیمه‌اش به صندوق تامین اجتماعی پرداخت شود.
نکته اینجاست که حتی موعدهای رسیدگی به اعتراضات کارفرمایان به جرائم نیز اکنون طبق روال سابق برگزار می‌شود که این نیز اشتباه است. ما انتظار داریم وقتی سیاستگذاران کلان حوزه بیمه‌ای کشور در همین مملکت زندگی می‌کنند، اقتضائات شرایط کنونی را مدنظر قرار دهند و فضای سخت تولید را دریابند. / ایلنا

ونس اختیارات لازم را در اختیار نداشت

علاءالدین بروجردی در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی تابناک، با اشاره به دور جدید مذاکرات ایران و آمریکا در اسلام‌آباد، اظهار کرد: آمریکا در عرصه نظامی در برابر جمهوری اسلامی ایران با ناکامی مواجه شد و به دلیل ناتوانی در بهره‌گیری از توان نظامی خود، ناگزیر به عقب‌نشینی از منطقه‌شد.
وی با اشاره به آنچه «عملیات پیچیده اصفهان» توصیف کرد، افزود: این اقدام برای آمریکا یک افتضاح تاریخی بود و بار دیگر شکست‌های گذشته این کشور، از جمله در طبس، را تداعی کرد.
عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس با تأکید بر اینکه مذاکرات بخشی از ابزار تأمین منافع ملی است، گفت: همان‌طور که در عرصه نظامی اقتدار خود را نشان دادیم، در حوزه دیپلماسی نیز با تکیه بر تجربه و توانمندی تیم مذاکره‌کننده، با قدرت وارد شدیم.
بروجردی با اشاره به نقش محمدباقر قالیباف و همراهی سایر مسئولان از



جمله وزیر امور خارجه و دبیر شورای عالی امنیت ملی، تصریح کرد: تیم ایرانی با انسجام و اقتدار در مذاکرات حاضر شد و در مقابل، مشخص شد که معاون رئیس‌جمهور آمریکا از اختیارات لازم برای دستیابی به توافق برخوردار نبوده است.

وی در بخش مهمی از سخنان خود به اظهارات وزیر خارجه پاکستان اشاره کرد و گفت: پس از پایان مذاکرات، وزیر خارجه پاکستان ابراز امیدواری کرده که طی ۱۰ روز آینده و در چارچوب یک آتش‌بس دو هفته‌ای، مذاکرات مجددا از سر گرفته شود. همچنین مطرح شدن احتمال تغییر در تیم مذاکره‌کننده آمریکا، نشان‌دهنده دلبستگی این کشور به ادامه مذاکرات و رسیدن به توافق است.
بروجردی افزود: آمریکا به خوبی می‌داند که بازگشت به گزینه نظامی، به معنای از دست رفتن باقی‌مانده اعتبار آن در منطقه خواهد بود.
وی تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران نه متقاضی مذاکرات بوده و نه نسبت به طرف آمریکایی خوش‌بین است و همچنان «دیوار بلند بی‌اعتمادی» میان دو کشور وجود دارد. با این حال، تصمیم به ورود به این فرآیند از سوی شورای عالی امنیت ملی و در راستای تأمین منافع ملی اتخاذ شده است.

انبارها پر و بازار خالی!

تولیدات جدید لوازم خانگی همچنان در انبارها باقی مانده‌اند و فروشندگان در حال مواجهه با رکود ۱۰۰ درصدی هستند و این وضعیت باعث شده تا مصرف‌کنندگان تنها در شرایطی اقدام به خرید کنند که نیاز واقعی به تعویض کالا پیدا کنند دراادامه وضعیت بازار لوازم خانگی را به ویژه پس از جنگ با رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران بررسی می کنیم:
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران در گفت‌وگو با تابناک با اشاره به شرایط حاکم بر بازار این روزهای لوازم خانگی گفت: خوشبختانه در حال حاضر از نظر تأمین کالا با مشکل خاصی مواجه نیستیم و برخلاف برخی نگرانی‌ها، کمبود محسوسی در بازار دیده نمی‌شود و انبارها نیز از موجودی قابل قبولی برخوردار هستند. با این حال، نکته قابل توجه این است که هنوز هیچ‌گونه تصمیم‌گیری رسمی و قطعی در زمینه تغییر قیمت‌ها صورت نگرفته و بازار از نظر نرخ‌گذاری در حالت انتظار و بلاتکلیفی به سر می‌برد، موضوعی که خود به نوعی بر رکود حاکم دامن زده است.
اکبر پازوکی در ادامه با اشاره به فضای روانی بازار افزود: در روزهای اخیر شایعات و زمزمه‌هایی درباره احتمال افزایش قیمت‌ها در میان فعالان بازار و حتی مصرف‌کنندگان مطرح شده، اما باید تأکید کرد که این صحبت‌ها هنوز جنبه رسمی پیدا نکرده و تا زمانی که تولیدات جدید سال جاری به‌صورت گسترده وارد چرخه توزیع نشوند، نمی‌توان درباره قیمت‌های جدید به‌طور دقیق اظهارنظر کرد و در حال حاضر بخش زیادی از تولیدات جدید در انبارها باقی مانده و به دلیل شرایط نامناسب بازار، روند توزیع آن‌ها با کندی مواجه شده است.
او با تشریح وضعیت توزیع‌کنندگان گفت: بسیاری از توزیع‌کنندگان از اسفندماه سال گذشته، به‌ویژه از تاریخ ۹ اسفند که بازار تحت تأثیر شرایط خاص و تنش‌های ناشی از جنگ قرار گرفت، با انباشت کالاهای فروش‌نرفته مواجه شدند و این شرایط باعث شد که عملاً جریان خرید و فروش متوقف شود و بازار وارد یک رکود کم‌سابقه و حتی می‌توان گفت بی‌سابقه شود که در چنین وضعیتی، نه تنها کالاهای جدید به‌خوبی عرضه نشدند، بلکه موجودی‌های قبلی نیز روی دست فروشندگان باقی ماند.
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران در ادامه با ابراز نگرانی از تداوم این وضعیت بیان کرد: ادامه این رکود می‌تواند تبعات جدی برای کل زنجیره این صنعت، از تولیدکننده تا فروشنده، به همراه داشته باشد و بسیاری از واحدهای تولیدی با کاهش نقدینگی و افت فروش مواجه شده‌اند و اگر این روند ادامه پیدا کند، خطر تعطیلی برخی از این واحدها دور از انتظار نخواهد بود به همین دلیل انتظار داریم دولت با درک شرایط حساس موجود، بسته‌های حمایتی مؤثر و هدفمندی را برای حمایت از تولیدکنندگان و فعالان این حوزه در نظر بگیرد.
پازوکی همچنین به برنامه‌های پیش‌رو برای بررسی مشکلات این صنعت اشاره کرد و گفت: در نظر داریم جلساتی با تولیدکنندگان برگزار کنیم تا به‌صورت دقیق‌تر ریشه مشکلات، کمبودها و خلأهای موجود در بازار شناسایی شود و هدف ما این است که با همکاری همه بخش‌ها، از تولید تا توزیع، راهکارهایی عملی برای بهبود وضعیت بازار ارائه دهیم. البته باید تأکید کرد که در حال حاضر مشکل اصلی نه در تأمین کالا، بلکه در کاهش تقاضا و افت شدید قدرت خرید مردم است.
او در ادامه با اشاره به میزان رکود در بازار اظهار داشت: پیش از آغاز سال نو و حتی در ماه‌های منتهی به عید نوروز، بازار با رکود قابل توجهی مواجه بود و طبق برآوردها، حدود ۸۰ درصد کاهش در معاملات ثبت شد اما با تشدید شرایط پس از آن، این رکود عملاً به مرز ۱۰۰ درصد رسید و بازار به حالت نیمه‌تعطیل درآمد که متأسفانه حتی پس از کاهش نسبی تنش‌ها نیز بازار هنوز نتوانسته به شرایط عادی بازگردد و همچنان با کاهش شدید تقاضا روبه‌رو هستیم.
پازوکی در توضیح رفتار مصرف‌کنندگان بیان کرد : در شرایط فعلی، الگوی خرید مردم به‌طور محسوسی تغییر کرده است و مصرف‌کنندگان تنها زمانی اقدام به خرید لوازم خانگی می‌کنند که واقعاً ناچار باشند؛ یعنی زمانی که وسیله‌ای کاملاً از کار افتاده و دیگر امکان تعمیر آن وجود ندارد اقدام به خرید می کنند در غیر این صورت، افراد ترجیح می‌دهند خرید خود را به تعویق بیندازند؛ چرا که با محدودیت‌های اقتصادی و کاهش توان مالی مواجه هستند و اولویت را به هزینه‌های ضروری‌تر می‌دهند.
پازوکی درباره احتمال تغییر قیمت‌ها تصریح کرد: بر اساس برآوردهای فعلی، اگر قرار باشد تغییری در قیمت‌ها اعمال شود، این موضوع احتمالاً از اوایل اردیبهشت‌ماه عملیاتی خواهد شد اما با این حال، باید توجه داشت که هم تولیدکنندگان و هم انجمن‌های مرتبط تمایل چندانی به افزایش قیمت ندارند چرا که به‌خوبی می‌دانند هرگونه افزایش قیمت می‌تواند رکود بازار را عمیق‌تر کرده و قدرت خرید مصرف‌کنندگان را بیش از پیش کاهش می دهد بنابراین رویکرد غالب این است که با حفظ قیمت‌های مناسب، زمینه برای تحریک تقاضا و خروج تدریجی بازار از رکود فراهم شود.
او در بخش دیگری از سخنان خود به روند افزایشی قیمت‌ها در سال گذشته اشاره کرد و گفت: در ماه‌های دی و بهمن سال گذشته، پیش از بروز شرایط بحرانی اخیر، قیمت لوازم خانگی بین ۵ تا ۲۵ درصد افزایش یافت که این افزایش‌ها از دید بسیاری از فعالان بازار، فاقد توجیه منطقی بود و همین موضوع نیز تا حدی بر کاهش تقاضا تأثیر گذاشت اما در شرایط کنونی نیز تأکید ما این است که نباید با طرح موضوع افزایش قیمت فضای بازار را ملتهب کرد چرا که این امر می‌تواند موجب تشدید بی‌اعتمادی مصرف‌کنندگان و تعمیق رکود شود.
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران خاطرنشان کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون، هیچ افزایش قیمتی در بازار اعمال نشده و دلیل آن نیز این است که تولیدکنندگان هنوز عرضه گسترده محصولات جدید خود را آغاز نکرده‌اند و قیمت‌گذاری نهایی نیز انجام نشده است. با این حال، آنچه امروز بیش از هر چیز در بازار به چشم می‌خورد، رکودی عمیق و فراگیر است که خروج از آن نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ، از جمله حمایت‌های دولتی، بهبود شرایط اقتصادی و افزایش قدرت خرید مردم خواهد بود.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۷۰۳ مورخ محمد حسین مشهدی خوراسگانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۸۳۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۳۹۳۵۴۱ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۲۷۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۸،۲۴ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی علی دهقانی خوراسگانی.
حمیدرضاخسروی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی:۲۱۵۲۲۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۰۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان متقاضی خانم معصومه علیخانی به شناسنامه شماره ۲۵۷۷ کدملی ۱۲۸۵۹۳۰۱۱۸ صادره اصفهان فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه و مغازه به مساحت ۶۳/۱۶ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۰۸ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت و صفحه ۱۶۸ دفتر ۱۱۴ املاک مالک رسمی رمضان تنهایی آفارانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی:۲۱۵۰۹۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۰۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت آقای علیرضا امیری ثوری به شناسنامه شماره ۱۳۲۳ کدملی ۵۶۵۸۹۷۳۲۵۲ صادره کوهپایه فرزند حسن در۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳.۳۸ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا ۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت آقای رمضان امیری ثوری به شناسنامه شماره ۳۸۲۸ کدملی ۵۶۵۸۸۷۵۷۱۴ صادره کوهپایه فرزند حسن در ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳،۳۸ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا

(۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت آقای حسین امیری ثوری به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۶۵۹۶۳۲۵۲۱ صادره کوهپایه فرزند حسن در ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳،۳۸ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا
(۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت خانم سکینه امیری ثوری به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۵۶۵۹۶۰۵۹۳۱ صادره کوهپایه فرزند حسن در ۱ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳،۳۸ مترمربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا (۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت آقای ولی اله امیری ثوری به شناسنامه شماره ۴۴۶۰ کدملی ۵۶۵۸۸۸۲۲۹۱ صادره کوهپایه فرزند حسن در ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳،۳۸ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا
اصغر علی خانی کوپایی –رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی:۲۱۵۲۲۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۰۸

برگ سبز،سند کمپانی،کارت اتوبوس بیابانی بنز۳۰۲مدل ۱۳۶۴ شماره پلاک ایران ۲۲– ۳۴۸ ع ۲۹ شماره موتور ۳۳۰۹۳۱۱۰۰۲۴۴۵۰ شماره شاسی ۱۴۵‏۱۱۱۴۴۲۶۴۰۰ به نام عباسعلی امیری مفقود شده و فاقد اعتبار است
***
برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت موتورسیکلت انژکتوری دلتا مدل ۱۴۰۱ رنگ قرمز شماره پلاک ۱۴۸ – ۹۹۲۲۸ شماره موتور ۵۰۵۳۶۸۷ شماره تنه ۲۵۱۰۱ مالکیت امین معافی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد
***
برگ‌سبز وسندمالکیت (سند کمپانی)کارت خودرو سواری BRILLIANCE H۳۳۰ سیستم پارس خودرو مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۳۶ – ۹۴۱ د ۹۸ شماره موتور ۰۴۴۵۴۷ شماره شاسی ۱۰۵۱۱۳۱ مالکیت موسی الرضا موشانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد
***
برگ سبز موتورسیکلت تکتازTK۱۲۵S مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک ایران ۷۷۳– ۹۷۸۴۲ شماره موتور ۰۱۲۴NEJ۰۳۴۸۰۶ شماره تنه۱۲۵G۹۴۰۹۰۴۴*** NEJ به نام محمداسماعیل لیموئی بجدنی مفقود شده و فاقد اعتبار است
***
برگ سبز سواری هاچ بک هایما S۷PRO مدل ۱۴۰۵ سفید شماره پلاک ایران ۴۲– ۶۷۴ط۶۹ شماره موتور JL۴۷۳ZQ۷SN۸DD۲۰۵۳۴۸ شماره شاسی NAAD۹۹D۱ETYP۳۴۹۸۱ به نام محمدمیرزائیان مفقود شده و فاقد اعتبار است
***
برگ سبز وکارت تراکتور ITM قرمز مدل ۱۳۹۸ شماره پلاک ایران ۱۲– ۷۲۷ک۸۱ شماره موتور ۱۵۳۵۰۱W۰۰۱۸۵F شماره‌شاسی N۳HKURB۲BKBT۸۰۶۱۰ به نام غلامعلی رمضانی مفقود شده و فاقد اعتبار است
***
برگ سبز سواری پراید جی.تی.ایکس.آی مشکی متالیک مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ایران ۳۲–۷۳۹ق۳۶ شماره موتور ۲۷۰۵۸۳۴ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۸۸۵۴۴۶ به نام فاطمه انصاری مفقود شده و فاقد اعتبار است
***
کارت خودرو ،و برگ سبز خودرو اینجانب : ابوالفضل فلاح به کدملی : ۳۶۲۱۵۸۳۷۰۱
نوع خودرو : FX premium
رنگ : مشکی متالیک مدل :۱۴۰۳ شماره شاسی :NATHBAWT۴R۱۰۲۷۶۵۶
شماره‌موتور:MVMF۴J۱۶AHR۰۴۰۵۳۲
شماره انتظامی : ۳۶۰۲۴۹ ایران ۳۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد
***
برگ سبز مزدا دو کابین مدل۱۳۹۷ به پلاک ۶۶ن۷۹۶ایران ۲۸ به نام مهدی طالبی شماره موتورE۲K۴A۳۳۸۰ شماره شاسی NAGP۲PC۳۲JA۲۷۴۴۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد



فرماندار رشت: کوتاهی در خدمت به مردم پذیرفتنی نیست

فرماندار رشت با بیان اینکه کارکنان دولت خط مقدم خدمت‌رسانی به مردم هستند گفت: کوتاهی در این مسیر قابل پذیرش نیست.
به گزارش ایرنا، «سید اسماعیل میرغضنفری» در بازدید از ادارات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان رشت اظهار کرد: همه دستگاه‌های اجرایی با هماهنگی و هم افزایی بیشتر، گام‌های عملی برای حل مشکلات بردارند.وی با تاکید بر اینکه مسیر همه ما خدمت به مردم است اضافه کرد: کشور در سال جدید نیازمند اراده بیشتر و تلاش مضاعف برای آبادانی است و همه باید برای رفع مشکلات همکاری کنند و حل مسائل مردم در اولویت باشد.فرماندار شهرستان رشت ضمن بازدید از بخش‌های مختلف ساختمان‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بنیاد شهید و امور ایثارگران از جمله بخش هایی که در نا آرامی های دیماه دچار آسیب شده بود، بیان کرد: با وجود آسیب‌ها، خدمت رسانی به مردم در این حوزه ها متوقف نشد.

بیش از ۱۵ هزار نفر در اصفهان بیمه بیکاری دریافت می‌کنند

مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی اصفهان گفت: در زمان حاضر بیش از ۱۵ هزار و ۵۰۰ نفر در این استان مقرری بیمه بیکاری دریافت می‌کنند.
رضا برزوئیان در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: از آغاز جنگ تحمیلی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران تا کنون نیز سه هزار و ۶۰۰ درخواست برای برقراری بیمه بیکاری در استان ثبت و بررسی شده است.
وی با اشاره به اینکه فرآیند لازم برای درخواست، تایید و پرداخت بیمه بیکاری باید طی شود، ادامه داد: درخواست‌های بیمه بیکاری با سرعت رسیدگی می‌شود.
مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان اظهار داشت: اقدامات ارزشمندی برای حمایت از کارگرانی که به کارگاه‌ها و واحدهای محل فعالیت آن‌ها آسیب وارد شده انجام و در این زمینه جلسه‌های متعددی با حدود ۱۷۰ انجمن صنفی کارفرمایان و تشکل های کارگری، کارفرمایی و سایر اعضای موثر برگزار شده است.
وی خاطرنشان کرد: بر اساس قانون واحدهایی که مورد آسیب قرار می‌گیرد و کارگران آن‌ها به صورت جمعی بیکار می‌شوند برای دریافت بیمه بیکاری باید به صورت حضوری به اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی مراجعه کنند، اما بر اساس هماهنگی انجام شده با کارفرمایان و دریافت لیست‌ها و تعامل انجام شده در کمیته، نیاز به مراجعه کارگران به اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی وجود ندارد و به گونه‌ای برنامه ریزی شده که کارگران بدون مراجعه به اداره کار بتوانند مقرری ماهیانه خود را دریافت کنند تا معیشت آن‌ها با مشکلی مواجه نشود.
برزوییان با بیان اینکه فهرست واحدهای آسیب دیده در این دوران و واحدهایی که نیاز به حمایت دارند، به طور مرتب به روز رسانی شده است، اضافه کرد: در این مدت بازدیدهایی از واحدهای فعال انجام شده و با حضور در جمع کارگران مشکلات آن‌ها بررسی و راه حل‌های لازم برای رفع این مشکلات ارائه شده است.وی با اشاره به اینکه اولویت اول ما این است که واحدها فعالیت خود را ادامه دهند. بیان کرد: در نهایت پس از انجام همه اقدامات حمایتی دستگاه‌های اجرایی، برای واحدهایی که امکان ادامه فعالیت برای آن‌ها وجود نداشته باشد چند برنامه ویژه در حال پیگیری است و به دنبال این هستیم که در این شرایط کارگران را درگیر بروکراسی اداری نکنیم.
مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان افزود: در این زمینه پیشنهادهای خود را نیز به وزارتخانه ارائه کردیم و دستورالعمل لازم در حال صدور است.برزوییان با اشاره به اینکه آمار دقیقی از کارگران آسیب دیده و مصدوم در جنگ تحمیلی نداریم، گفت: یک سری از کارگران مصدوم شدند و در بیمارستان‌ها بستری هستند که سرکشی و عیادت از این بیماران انجام شده و بر اساس هماهنگی انجام شده با مدیریت تامین اجتماعی و مدیریت درمان تامین اجتماعی، روند درمان این افراد پیگیری شده تا با مشکل و چالشی مواجه نشوند.به گزارش خبرنگار ایرنا، مقرری بیمه بیکاری تنها به بیمه شدگان اجباری مشمول قانون کار که به صورت غیرارادی، شغل خود را از دست می دهند تعلق می گیرد و منابع آن از محل ۳ درصد حق بیمه پرداختی از سوی کارفرمایان بابت این تعهد تامین می شود.
استان اصفهان حدود پنج میلیون و ۴۰۰ هزار نفر جمعیت در ۲۸ شهرستان دارد.
حدود ۸۸ درصد از جمعیت اصفهان، شهرنشین و ۱۲ درصد روستانشین هستند و این خطه با بیش از ۹ هزار واحد صنعتی و تولیدی یکی از صنعتی‌ترین استان‌های کشور بشمار می‌آید. از طرفی اصفهان یکی از قطب‌های صنعت گردشگری و فناوری و تولید محصولات کشاورزی و دامی کشور است.در حالی که تهران وارد مذاکرات جدی با واشنگتن شده بود، صبح ۹ اسفند گذشته، آمریکا و رژیم صهیونیستی مانند دوره گذشته بدون توجه به مذاکرات، به خاک ایران تجاوز و به چندین نقطه در شهرهای مختلف حمله کردند.در حالی که جمهوری اسلامی ایران مذاکرات با آمریکا را گامی برای ایجاد شفافیت درباره صلح آمیز بودن فعالیت های هسته ای کشورمان برداشته بود، تجاوز دوباره آمریکا و رژیم صهیونیستی، روندی تکراری و در عین حال فریبنده را در عرصه روابط بین‌الملل به تصویر کشید.

استاندار گیلان خواستار تسریع در پرداخت تسهیلات به فعالان اقتصادی شد

استاندار گیلان با تاکید بر نقش شبکه بانکی در تحقق برنامه‌های اقتصادی استان گفت: هدایت منابع بانکی به سمت بخش‌های مولد، حمایت از واحدهای تولیدی و تسهیل پرداخت تسهیلات به فعالان اقتصادی باید در اولویت برنامه‌های شبکه بانکی در سال جاری قرار گیرد
به گزارش خبرنگار ایرنا «هادی حق شناس» عصر امروز (شنبه) در نشست مدیران شبکه بانکی گیلان با تاکید بر نقش موثر شبکه بانکی در تحقق اهداف توسعه‌ای استان، اظهار کرد: نظام بانکی بازوی اصلی تحقق برنامه‌های اقتصادی، حمایت از تولید، اشتغالزایی و رونق سرمایه‌گذاری در استان است.
وی با اشاره به ضرورت هم افزایی بر لزوم توجه ویژه به ظرفیت‌های بومی گیلان در حوزه‌های کشاورزی، گردشگری، صنعت و صادرات اضافه کرد: استفاده هدفمند از منابع بانکی می‌تواند در رشد اقتصادی و افزایش رفاه عمومی مردم استان نقش تعیین کننده داشته باشد.
عالی ترین مقام اجرایی گیلان بر نقش شبکه بانکی در پیشبرد



این طرح ملی اظهار کرد: تسریع در پرداخت تسهیلات ساخت و تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن یکی از اولویت‌های مهم استان در سال جاری است و بانک‌ها باید با رفع موانع اداری و افزایش سرعت اقدامات، زمینه خانه‌دار شدن متقاضیان واجد شرایط را فراهم کنند.وی با یادآوری حوادث تلخ و جانسوز سال گذشته و با اشاره به موضوع جنگ و شهادت جمعی از فرماندهان و دانش‌آموزان بیان کرد: متاسفانه در کنار شیرینیِ اعیاد، حوادث بسیار تلخی را نیز پشت سر گذاشتیم؛ از شهادت رهبران مقاومت و فرماندهان سرافراز گرفته تا پرواز معصومانه دانش‌آموزان شهید که قلب همه ما را جریحه‌دار کرد.
استاندار گیلان با نگاه راهبردی به این وقایع ابراز امیدوای کرد تا تمامی سختی‌ها و تلخی‌ها، با صبر و بصیرت ملت بزرگ ایران، تبدیل به یک سرمایه اجتماعی بزرگ برای کشور شود، این رشادت‌ها و خون‌های پاک، قوام‌بخش اتحاد و همبستگی ملی ماست.
«احمدرضا رجبی» دبیر شورای هماهنگی بانک‌های گیلان نیز در این نشست با اشاره به آخرین وضعیت منابع و مصارف شبکه بانکی استان گفت: هم اینک مجموع منابع شبکه بانکی گیلان به ۲ میلیون و ۵۷۶ هزار و ۵۴۰ میلیارد ریال رسیده است.
وی با بیان اینکه میزان مصارف بانک‌های استان یک میلیون و ۹۱۸ هزار و ۵۰۶ میلیارد ریال است، اظهار کرد: بر این اساس نسبت مصارف به منابع در استان حدود ۷۵ درصد ثبت شده است.

دکتر هوشمند:هنرمندان بسیجی قزوین در میدان روایت خوش درخشیدند

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قزوین گفت:هنرمندان بسیجی قزوین در میدان روایت در شرایط جنگی بسیار خوش درخشیدند و اثرگذار بودند.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین، علی هوشمند مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قزوین در گردهمایی هنرمندان بسیجی که به مناسبت اربعین رهبر شهید و گرامیداشت روز بسیج هنرمندان برگزار شد با تاکید بر نقش تعیین کننده مردم و اهالی فرهنگ در شرایط حساس کشور گفت: ملت ایران گویی برای خلق یک حماسه تاریخی مبعوث شده‌اند و هنرمندان نیز در این مسیر، با وجود همه محدودیت‌ها، نقشی درخشان در روایت این حماسه ایفا کرده‌اند.
هوشمند تصریح کرد: مردم ایران گویی مبعوث شده‌اند تا یک کار بزرگ تاریخی انجام دهند و آن، خلق یک حماسه ماندگار در تاریخ این سرزمین است.
وی با اشاره به نقش شهدا در هدایت مسیر جامعه افزود: شهدای ایران در نقاط مختلف کشور، از جمله تهران، میناب، زنجان، تبریز و قزوین، همچون ستارگانی درخشان هستند که راه را به ما نشان می‌دهند و ما باید بتوانیم مسیر درست را با تأسی از این چراغ‌های هدایت ادامه دهیم.
مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قزوین با یادآوری



فرهنگ مقاومت در دوران دفاع مقدس یادآورشد: باور عمیق پیروزی خون بر شمشیر همچنان در جامعه جاری است و تجربه‌های تاریخی نشان داده که اتکا به ایمان و اراده مردمی، می‌تواند بر پیچیده‌ترین ابزارها و فناوری‌ها غلبه کند.
هوشمند در ادامه به نقش هنرمندان در شرایط کنونی اشاره کرد و گفت: در حوزه فرهنگ و هنر، با وجود محدودیت‌هایی از جمله کمبود امکانات و برخی نارسایی‌ها، هنرمندان، اصحاب رسانه و اهالی فرهنگ با تمام توان در میدان حضور داشته و نقش‌آفرینی کرده‌اند.
وی اظهارداشت: برگزاری پویش‌هایی همچون «ایران جان، عشق جاویدان» در حوزه خوشنویسی و حضور اساتید برجسته این هنر، نشان‌دهنده تعهد و دلدادگی هنرمندان به مفاهیم جهاد، هویت ملی و ایران عزیز است.
مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی قزوین با اشاره به برگزاری محافل فرهنگی و هنری در نقاط مختلف کشور خاطرنشان کرد: در این ایام، محافل متعددی با محور فرهنگ ایثار و مقاومت برگزار شده که نشان‌دهنده عمق معرفت و آگاهی در میان هنرمندان و فعالان فرهنگی است.
هوشمند با تاکید بر لزوم تداوم این مسیر بیان کرد: اگرچه ممکن است در برهه‌هایی وقفه یا کندی در فعالیت‌ها ایجاد شود، اما ضروری است با چشمانی باز، تحولات را رصد کرده و با قدرت مسیر را ادامه دهیم.
وی با گرامیداشت هفته هنر انقلاب اسلامی و یاد و خاطره سید شهیدان اهل قلم، شهید مرتضی آوینی، اظهارداشت: در شرایطی که هیاهوی جنگ و بحران شکل می‌گیرد، حقیقت‌ها آشکار و سره از ناسره تشخیص داده می‌شود.
این مدیربا تقدیر از هنرمندان بسیجی گفت: این قشر متعهد، همواره در خط مقدم جبهه فرهنگی حضور داشته‌اند و امیدواریم با تداوم این مسیر، شاهد شکوفایی هرچه بیشتر هنر متعهد در کشورباشیم.

انجام بیش از ۵۴ هزار مورد آزمون کلرسنجی آب شرب در شهرستان مراوه تپه در سال گذشته



سرپرست امور آب و فاضلاب مراوه تپه گفت: در راستای ارتقای بهداشت و سلامت عمومی، در سال گذشته بیش از ۵۴ هزار مورد آزمون کلرسنجی آب شرب در این شهرستان انجام شده است.
ابراهیم زاددهش، سرپرست امور آب و فاضلاب شهرستان مراوه تپه، اظهار کرد: در راستای ارتقای بهداشت عمومی و افزایش کیفیت آب شرب، طی یک سال گذشته ۶۵ کیلومتر از شبکه و خطوط انتقال آب شرب شستشو و بیش از ۵۴ هزار مورد آزمون کلرسنجی در سطح شهرستان انجام شده استوی افزود: به منظور پایداری تأمین آب شرب و افزایش بهره‌وری تأسیسات، ۷ حلقه چاه آب شرب بهسازی و الکتروپمپ آن تعویض گردید و همچنین بیش از ۵ هزار متر عملیات اصلاح و توسعه شبکه توزیع آب شرب به منظور بهبود فشار و ارتقای سطح خدمات در سطح شهرستان اجرا شده است.سرپرست امور آب و فاضلاب مراوه تپه ادامه داد: طی مدت مذکور رفع بیش از ۱۹۰ مورد اتفاق در انشعابات، شبکه و خطوط انتقال آب شرب، جابه جایی، رفع گیر و رفع نشتی ۷ فقره کنتور، تعویض ۱۶۰ دستگاه کنتور خراب مشترکین و مرئی کردن ۵ فقره شیرآلات شبکه آبرسانی صورت گرفته است.زاددهش در پایان تصریح کرد: در سال گذشته، بازرسی چشمی ۸۰ کیلومتر شبکه آب، نصب ۵۳۳ فقره انشعاب جدید، رفع گیر و جا به جایی ۸ دستگاه کنتور و تعویض ۶ فقره انشعاب فرسوده با هدف بهبود مستمر خدمات رسانی و افزایش پایداری شبکه از دیگر اقدامات صورت گرفته در مدت مذکور بوده است

نبض نظارت در البرز؛ تعزیرات و پرونده‌های تخلف بازار و سلامت

نظارت بر بازار و برخورد با تخلفات اقتصادی و بهداشتی از مهم‌ترین وظایف دستگاه‌های نظارتی در کشور به شمار می‌رود؛ وظیفه‌ای که با هدف صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان و حفظ سلامت جامعه به صورت مستمر دنبال می‌شود.به گزارش ایرنا ، سازمان تعزیرات حکومتی به عنوان یکی از نهادهای اصلی رسیدگی به تخلفات اقتصادی، نقش مهمی در ساماندهی بازار، مقابله با گرانفروشی و جلوگیری از عرضه کالا و خدمات خارج از ضوابط قانونی ایفا می کند.با گسترش فعالیت‌های اقتصادی و افزایش واحدهای صنفی و خدماتی، ضرورت نظارت دقیق‌تر بر روند عرضه کالا و خدمات بیش از گذشته احساس می‌شود و دستگاه‌های نظارتی تلاش دارند با رصد مستمر بازار از بروز تخلفات جلوگیری کنند.
نبض نظارت در البرز؛ تعزیرات و پرونده‌های تخلف بازار و سلامت
در این بین، تخلفات حوزه بهداشت، دارو و درمان از جمله مواردی است که به دلیل ارتباط مستقیم با سلامت مردم، از حساسیت ویژه‌ای برخوردار است و رسیدگی به آن همواره در اولویت نهادهای نظارتی قرار دارد.برخورد قانونی با متخلفان در حوزه‌های مختلف اقتصادی و بهداشتی می‌توانند نقش مؤثری در ایجاد نظم در بازار و افزایش اعتماد عمومی نسبت به روند عرضه کالا و ارائه خدمات داشته باشد.
استان البرز به دلیل موقعیت جغرافیایی، جمعیت قابل توجه و فعالیت گسترده واحدهای صنفی و خدماتی، از جمله استان‌هایی است که نظارت مستمر بر بازار کالا و خدمات در آن اهمیت ویژه‌ای دارد.
در چنین شرایطی، رسیدگی به پرونده‌های تخلف از سوی نهادهای مسئول می‌تواند به شفافیت بیشتر در بازار و کاهش زمینه‌های بروز تخلف کمک کند.کارشناسان معتقدند استمرار نظارت‌ها و برخورد با متخلفان، علاوه بر حمایت از حقوق مصرف کنندگان، به ایجاد فضای رقابتی سالم میان فعالان اقتصادی نیز منجر شده و در کنار اقدامات دستگاه‌های نظارتی، مشارکت و همراهی مردم در گزارش تخلفات نیز نقش مهمی در شناسایی و برخورد با موارد تخلف ایفا می کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات زرین ملک زاده فرزند گل برار مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۹۸۰/۲۹ مترمربع که رعایت حریم دره سیل رو الزامی میباشد به شماره پلاک فرعی ۸۴۶ مجزی از پلاک ۴۶۳ اصلی ۶۵ واقع در ناش بخش ۱۷ گیلان از مالکیت خسرو بشر دوست ناشی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ناش –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
م- الف : ۲۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .
۱-آقای فرشید قربانی شمشادسرا فرزند نصر الله به شماره شناسنامه ۵۸ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۸۱۱۹۷۸ ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری (مختلط) به مساحت ۲۷۴/۵۹ مترمربع به پلاک ۱۲۳۹ فرعی از سنگ ۱۶۵ اصلی واقع در قریه بالنگاه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق اسمعیل محمد پور
۲-آقای فرشید قربانی شمشادسرا فرزند نصر الله به شماره شناسنامه ۵۸ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۸۱۱۹۷۸ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (مزروعی) به مساحت ۳۰۵۸/۰۱ مترمربع به پلاک ۱۲۴۰ فرعی از سنگ ۱۶۵ اصلی واقع در قریه بالنگاه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق اسمعیل محمد پور
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۰۷
محمدرضا فروهی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف :۱۸۰ شناسه اگهی : ۲۱۵۰۷۰۰
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۶۸۵۳ -۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی اصغر هاشمی نیا فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۳۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۶۲ فرعی مفروز از ۱۴۶ فرعی سنگ ۵۸ اصلی واقع در قریه لسبومحله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه ای محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/ ۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
رمضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر
م- الف :۱۵۲ شناسه اگهی : ۲۱۵۰۶۹۲
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۷۴۸۴ -۱۴۰۴/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم صدیقه توانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۷۹ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۵/۸۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۱ فرعی مفروز از ۲۸ فرعی واقع در قریه ترشایه از سنگ ۶۲ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/ ۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
رمضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر
م- الف :۱۳۱ شناسه اگهی : ۲۱۵۰۰۴۴
***
آگهی مزایده اتومبیل
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۶۰۱۰۰۰۰۱۶ بشماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۱۷ یک دستگاه خودروی سواری پژو GLX ۴۰۵ مدل ۱۳۹۲ رنگ نقره ای متالیک بشماره انتظامی ۷۹۵ ن ۴۳ ایران ۵۶ بشماره موتور ۱۲۴k۰۳۲۴۷۴۷ بشماره شاسی naamo۱ca۶dr۹۶۷۳۰۵ متعلق به مرحوم امان اله امامی فر مدیون پرونده اجرایی کلاسه فوق که در قبال طلب مهریه خانم پامچال داودی پارگامی و حقوق دولتی بازداشت گردید که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی شده خودروی مذکور طبق گزارش کارشناس رسمی از ناحیه گلگیر جلو سمت چپ رنگ خوردگی دارد و رکاب طرف چپ خوردگی نیاز به صافکاری و نقاشی دارد. سیستم صوتی مرتب تو دوزی چرم مرتب و اطاق سالم بدون پوسیدگی میباشد. که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ در محل رضوانشهر میدان نماز خیابان شهید رجائی کوچه کرامت پلاک ۵۲ کدپستی ۴۳۸۴۱۸۴۱۴۸ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال شروع و و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و چنانچه مازاد بر طلب بستانکار وجهی در پرونده موجود باشد هزینه ها از محل مازاد به برنده مزایده پرداخت میگردد همچنین شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز ۱۰ درصد از مبلغ مزایده به حساب سپرده اداره ثبت اسناد میباشد. بدیهی است برنده مزایده موظف است مابقی وجه مورد مزایده را از تاریخ مزایده ظرف مدت پنج روز پرداخت نماید. در غیر اینصورت مبلغ ده درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۱/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کیانی نژاد
م- الف : ۹۱۳/۱۲۰شناسه اگهی : ۲۱۵۱۹۲۸
***
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای کتاب اله عبدی روشنده با ارائه دو برگ استشهادیه شهود که بگواهی دفترخانه ۲۸۱ پره سر رسیده مدعی میباشد : سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۱۶۹/۳۱متر مربع بشماره پلاک ۳۴۵ فرعی مفروز از ۱۵۱ واقع در قریه دینا چال سنگ اصلی ۱۹ بخش ۲۷ گیلان ذیل شماره الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۰۵ و شماره چاپی ۷۶۵۵۵۴ سری ب ۹۶ بنام آقای کتاب اله عبدی روشنده (متقاضی) صادر و تسلیم گردید به علت جابجایی مفقود شده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را از این اداره نموده است ، لذا طبق تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب در یکنوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت چنانچه در وقت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت وصول اعتراض سند معامله تسلیم نگردید اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۱/۲۴
کیانوش کیانی نژاد –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر
م- الف : ۹۱۳/۱۲۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۱۹۰۵
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .
۱-آقای عزت الله دوستی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از گرمسار به شماره ملی ۴۶۰۹۶۵۱۵۳۱ و خانم مرضیه آقابیگی فرزندعباسعلی به شماره شناسنامه ۹۹۷ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۴۲۶۱۶۷۲۷ ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج بنا (مزروعی) به مساحت ۲۵۲/۰۰ مترمربع(مشاعا بالسویه) به پلاک ۱۱۴۸ فرعی از سنگ ۱۷۳ اصلی واقع در قریه ترشکوه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق حسین قاسمی
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۰۷
محمدرضا فروهی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف :۱۵۱ شناسه اگهی : ۲۱۵۲۴۳۵
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .
۱-آقای ابراهیم علیزاده سیاه گل فرزند زلفعلی به شماره شناسنامه ۲۳۰۵ صادره از قزوین به شماره ملی ۴۳۲۳۴۹۵۵۷۹ ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج بنا (مزروعی) به مساحت ۱۱۲۶/۱۲ مترمربع به پلاک ۵۹ فرعی مفروز از ۲۳ فرعی از سنگ ۳۸ اصلی واقع در قریه خرسند کلایه بخش ۳۰ گیلان از مورد نسق عیسی علیزاده بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۰۷
محمدرضا فروهی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد
م- الف :۱۴۳ شناسه اگهی : ۲۱۵۲۴۴۳
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۳۶۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اکبرپور کلان کلایه فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۶۶ صادره از املش به شماره ملی ۶۳۰۹۴۶۵۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغی به مساحت ۱۷۸۳/۱۸ مترمربع(۲۱۲ مترمربع دارای کاربری مسکونی و مابقی کاربری مزروعی) به پلاک ۲۰۹ فرعی از ۳۵۵ اصلی واقع در قریه کلان کلایه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از موردنسق مالک رسمی آقای محمدعلی براری (نسق زراعی شماره ۱۳۳۱۹ مورخ ۵۳/۷/۵ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۸
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای- از طرف علی علائی جوردهی م- الف :۱۴۹ شناسه اگهی : ۲۱۵۲۴۳۸
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۲۴۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات فاطمه اشراقی فرزند غلامحسین مورد تایید قرار گرفت .
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۶۸/۷۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۹۴ مجزی از پلاک ۶ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت اسلام مهری و غیره به آدرس شهرستان رودبار – پشته –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری م- الف : ۵۳ شناسه اگهی : ۲۱۵۲۹۳۳

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال - الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
دوشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۵
شماره ۷۲۱۶

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهروردی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

قالیباف: آمریکا باید تصمیم بگیرد که آیا می‌تواند اعتماد ما را جلب کند یا نه



رئیس مجلس شورای اسلامی نوشت: همکاران من در هیات ایرانی میناب ۱۶۸ ابتکارات رو به جلویی مطرح کردند ولی طرف مقابل در نهایت نتوانست در این دور از مذاکرات اعتماد هیات ایرانی را جلب کند. آمریکا منطق و اصول ما را درک کرد و حالا وقت آن است تا تصمیم بگیرد که آیا می تواند اعتماد ما را جلب کند یا نه.به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی که در مذاکرات اخیر ایران و آمریکا سرپرست تیم مذاکره کننده کشورمان در اسلام‌آباد بود، درباره دلایل ناکامی این مذاکرات در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: پیش از مذاکرات تاکید کردم که ما حسن نیت و اراده لازم را داریم ولی به دلیل تجربیات دو جنگ قبلی، اعتمادی به طرف مقابل نداریم.وی تصریح کرد: همکاران من در هیات ایرانی میناب ۱۶۸ ابتکارات رو به جلویی مطرح کردند ولی طرف مقابل در نهایت نتوانست در این دور از مذاکرات اعتماد هیات ایرانی را جلب کند. آمریکا منطق و اصول ما را درک کرد و حالا وقت آن است تا تصمیم بگیرد که آیا می تواند اعتماد ما را جلب کند یا نه؟رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه مطلب خود آورده است: ما هر آینه، دیپلماسی اقتدار را روش دیگری در کنار مبارزه نظامی برای احقاق حقوق ملت ایران می‌دانیم و لحظه‌ای از تلاش برای تثبیت دستاوردهای چهل روز دفاع ملی ایرانیان دست نخواهیم کشید. قدردان تلاش‌های کشور دوست و برادر پاکستان برای تسهیل فرایند این مذاکرات هستم و به ملت پاکستان درود می‌فرستم.قالیباف در پایان متذکر شد: ایران یک پیکر است با ۹۰ میلیون جان، از تمام ملت قهرمان ایران که با توصیه مقام معظم رهبری و با حضور در خیابان پشتیبان فرزندان خود بودند و دعای خیر را بدرقه راه ما کردند سپاسگزارم و به همکارانم در این مذاکرات فشرده ۲۱ ساعته خداقوت می‌گویم. زنده و پاینده باد ایران عزیز!به گزارش ایرنا؛ سه روز پس از برقراری آتش‌بس موقت در جنگ تحمیلی سوم، هیات مذاکره کننده جمهوری اسلامی ایران به سرپرستی محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی عازم پاکستان شد.شورای عالی امنیت ملی کشورمان در نخستین ساعات بامداد روز چهارشنبه ۱۹ فروردین ماه با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد که تقریبا تمامی اهداف جنگ با آمریکا محقق شده و قرار است با انجام مذاکرات در اسلام آباد پیروزی ایران در میدان، در مذاکرات نیز تثبیت شود. براساس بیانیه شورای عالی امنیت ملی مبنای آغاز این مذاکرات شروط ۱۰ بندی ایران است که البته دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا نیز با انتشار پیامی در شبکه‌های اجتماعی تایید کرد که پیشنهاد ۱۰ بندی ایران قابل مذاکره است. (متن کامل خبر را اینجا بخوانید)اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت خارجه نیز امروز درباره مذاکره اسلام آباد، با بیان اینکه دیپلماسی هرگز پایان ندارد و دستگاه دیپلماسی برای تامین، حفظ و صیانت منافع ملی به کار خود ادامه می دهد، گفت: مذاکرات اسلام آباد (حدود ۲۴ ساعت ممتد) طولانی ترین مذاکره بین ایران و آمریکا طی یکسال اخیر بوده است. وی اضافه کرد: در مذاکرات اسلام آباد موضوعات و شرایط بسیار پیچیده ای از جمله تنگه هرمز و منطقه اضافه شد، طبیعی بود که نمی شود انتظار داشت این موضوعات در حدود ۲۴ ساعت مذاکره حل شود.سخنگوی وزارت امور خارجه با تاکید براینکه در این دوره از مذاکرات دو طرف در برخی زمینه ها به توافقات دست یافتند و در برخی زمینه ها از جمله تنگه هرمز و مسائل منطقه ای تفاوت و فاصله دیدگاه وجود داشت، تاکید کرد: این مذاکرات بعد از ۴۰ روز جنگ و چند روز آتش بس نه در فضای بی اعتمادی بلکه در فضای بدگمانی برگزار شد.بقایی از دولت و مردم پاکستان، از شخص شهباز شریف ، عاصم منیر و اسحاق دار برای تلاش ها بی دریغ و مهمان نوازی قدردانی کرد.وی در پاسخ به این که آیا دیپلماسی به پایان رسید، گفت: دیپلماسی هرگز به پایان نمی رسد دستگاه دیپلماسی ابزاری برای تامین ، صیانت و حفظ منافع ملی است؛ رایزنی ها بین ایران ، پاکستان و کشورها دوست و همسایه دامه خواهد داشت.

پزشکیان: تأمین پایدار انرژی و معیشت مردم، اولویت نخست دولت در شرایط بحران است

رئیس‌جمهور در جریان بازدید و نظارت ستادی، عملکرد دستگاه‌های کلیدی کشور در حوزه‌های انرژی، تأمین منابع، خدمات زیربنایی و امنیت غذایی را مورد ارزیابی قرار داد و ضمن صدور دستورات لازم، بر تقویت تاب‌آوری ملی و پایداری خدمات عمومی تأکید کرد.

به گزارش ایرنا از ریاست جمهوری، در ادامه بازدیدهای نظارتی و میدانی، «مسعود پزشکیان» با حضور در سازمان برنامه و بودجه کشور و سه وزارتخانه راهبردی نفت، نیرو و جهاد کشاورزی، از نزدیک در جریان روند فعالیت‌ها، چالش‌ها و اقدامات صورت‌گرفته در شرایط ویژه کشور قرار گرفت.

این بازدیدها با هدف ارزیابی دقیق عملکرد دستگاه‌های اجرایی در مقطع حساس کنونی، به‌ویژه در پی تهاجمات اخیر ایالات متحده آمریکا و رژیم صهیونیستی و آثار آن بر زیرساخت‌ها و منابع ملی، انجام شد.

رئیس‌جمهور در جریان نظارت ستادی و بازدید از این دستگاه‌های اجرایی ضمن استماع گزارش‌های تخصصی و تفصیلی مدیران و کارشناسان، دستورات لازم را برای استمرار خدمات‌رسانی مطلوب به مردم و نیز جبران خسارات و رفع موانع موجود صادر کرد.

بررسی راهبردی منابع و مصارف در سازمان برنامه و بودجه

پزشکیان در سازمان برنامه و بودجه، با تمرکز بر ابعاد اجرایی قانون بودجه، نحوه تأمین و تخصیص منابع در شرایط خاص کشور را مورد بررسی دقیق قرار داد.

رئیس‌جمهور در نشست با رئیس و مدیران ارشد این سازمان، موضوعاتی همچون تأمین مالی طرح‌های حمایتی در شرایط جنگی، جبران خسارات وارده و مدیریت بهینه منابع عمومی را مورد واکاوی قرار گرفت.

وی ضمن قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی کارشناسان و مدیران این سازمان، بر ضرورت ارتقای کارآمدی نظام تخصیص منابع و حفظ پایداری مالی دولت تأکید کرد.



تقدیر از ایستادگی وزارت نفت در شرایط بحران

رئیس‌جمهور در ادامه با حضور در وزارت نفت، گزارش جامعی از میزان خسارات وارده به منابع و تأسیسات نفت و گاز کشور در پی حملات اخیر دریافت کرد.

پزشکیان با اشاره به اینکه این وزارتخانه یکی از کانون‌های اصلی این تهاجمات بوده است، تصریح کرد: با وجود شرایط خطیر و تهدیدات گسترده، تداوم تأمین انرژی و عدم بروز کمترین اختلال در زندگی مردم، مرهون مجاهدت، تخصص و برنامه‌ریزی دقیق مدیران، مهندسان و کارکنان این حوزه است.

رئیس‌جمهور این تلاش‌ها را حماسه‌ای بزرگ و ماندگار توصیف کرد و افزود: کارکنان این وزارتخانه در سخت‌ترین و خطرناک‌ترین شرایط، از خدمت‌رسانی دست نکشیدند.

وزیر نفت نیز ضمن قدردانی از حمایت‌ها و هدایت‌های رئیس‌جمهور، دستاوردهای حاصل‌شده را نتیجه مدیریت کلان و پشتیبانی مستمر دولت دانست.

مدیریت بحران در حوزه آب و برق

پزشکیان سپس در وزارت نیرو حضور یافت و پس از دریافت گزارش‌های تخصصی، از اقدامات مؤثر این وزارتخانه در مدیریت بحران آب و برق در دوره جنگی تقدیر کرد.

رئیس‌جمهور با اشاره به تخریب بخشی از زیرساخت‌های این بخش بر اثر حملات دشمن، تأکید کرد: بازسازی سریع و جلوگیری از بروز اختلال گسترده در خدمات عمومی، نشان‌دهنده توان فنی و روحیه جهادی مجموعه وزارت نیرو است.

وی با تأکید بر اهمیت مدیریت مصرف، از عموم مردم خواست در شرایط خاص کشور، همکاری بیشتری در صرفه‌جویی آب و برق داشته باشند و افزود: اگرچه تمهیدات لازم اندیشیده شده است، اما شرایط جنگی اقتضائات ویژه‌ای دارد و مشارکت عمومی در این زمینه ضرورتی انکارناپذیر است.

رئیس‌جمهور همچنین بر نقش نهادهای فرهنگی، رسانه ملی و ائمه جماعات در ترویج فرهنگ پرهیز از اسراف و تبذیر، با استناد به آموزه‌های دینی، تأکید کرد.

تأمین پایدار کالاهای اساسی توسط وزارت جهاد کشاورزی

در ادامه، پزشکیان با حضور در وزارت جهاد کشاورزی، از تلاش‌های این وزارتخانه در مدیریت زنجیره تأمین، تولید و توزیع کالاهای اساسی قدردانی کرد.

بر اساس گزارش‌های ارائه‌شده، در طول دوره بحران، هیچ‌گونه کمبود یا نایابی در اقلام اساسی مورد نیاز مردم مشاهده نشده و نظام توزیع با ثبات و کارآمدی عمل کرده است.

رئیس‌جمهور ضمن دریافت گزارش‌های تکمیلی، دستورات لازم را برای استمرار این روند و تقویت امنیت غذایی کشور صادر کرد.

وزیر جهاد کشاورزی نیز با اشاره به عملکرد موفق این وزارتخانه، آن را حاصل حمایت‌ها، تدابیر و حضور میدانی رئیس‌جمهور در میان مردم دانست و تأکید کرد: حضور فعال و مستمر رئیس‌جمهور در صحنه، یکی از عوامل مهم تقویت روحیه مقاومت و ایستادگی مردم در دوره چهل‌روزه اخیر بوده است.

پایان ماراتن ۲۴ ساعته اسلام‌آباد؛ اختلاف‌ها مانع توافق شدند

ماراتن ۲۴ ساعته مذاکرات ایران و آمریکا در حالی بامداد امروز به پایان رسید که به نظر می‌رسد مسیر رسیدن به صلحی پایدار گرچه مشخص بوده اما نیازمند اراده‌ای متفاوت از سوی مقامات آمریکاست.

به گزارش خبرنگار سیاست خارجی ایرنا، جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا ۴۰ روز تنش نظامی را بامداد ۱۹ فروردین ماه درحالی به پایان رساندند که دولت پاکستان در حال تدارک آغاز مذاکراتی برای رسیدن به صلحی پایدار بود. توقف جنگ از سوی ایران در حالی مورد پذیرش قرار گرفت که تهران تاکید داشت این توقف باید راهی برای رسیدن به یک توقف دائم جنگ علیه ایران و تامین حقوق کشور باشد و از این رو حضور در مذاکرات پاکستان را پذیرفت.

هیات ایرانی شامگاه جمعه ۲۱ فروردین تهران را به مقصد پاکستان ترک کرد که ریاست این هیات بر عهده «محمدباقر قالیباف» رئیس مجلس بود و «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه، «کاظم غریب آبادی» معاون حقوقی و بین‌الملل وزیر امور خارجه، «اسماعیل بقائی» سخنگوی وزارت امور خارجه، «علی‌اکبر احمدیان» عضو شورای دفاع، «علی باقری‌کنی» عضو شورای روابط خارجی، «ناصر همتی» رئیس کل بانک مرکزی و شمار دیگری از مقامات و نمایندگان مجلس در پرواز میناب ۱۶۸ حضور داشتند.

هیات ایرانی بامداد شنبه ۲۲ فروردین وارد فرودگاه اسلام‌آباد شدند و مورد استقبال گرم مقامات پاکستان از ژنرال «عاصم منیر» فرمانده ستاد کل نیروهای مسلح تا «محمد اسحاق‌دار» معاون نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه این کشور به هیات ایرانی خوش‌آمد گفتند.

آنچه در پاکستان گذشت

قالیباف در فرودگاه اسلام‌آباد درباره این مذاکرات تصریح کرد که تهران با حسن نیت اما بدون اعتماد به آمریکا وارد گفت‌وگو شده و تجربه مذاکره با آمریکایی‌ها همواره با شکست و پیمان‌شکنی روبرو شده است. اسحاق‌دار وزیر خارجه پاکستان هم تاکید کرد که کشورش مصمم به تسهیل دستیابی به راهکار بادوام برای پایان جنگ است و ابراز امیدواری کرد که طرفین مذاکرات به طور سازنده تعامل داشته باشند.

گفت‌وگوهای مقامات ایران و پاکستان از همان بدو ورود و در دیدار با ژنرال منیر فرمانده پاکستان آغاز شد و هیات ایرانی دیدگاه‌ها و نقطه نظرات خود را برای انتقال به طرف آمریکایی با مقامات پاکستان در میان گذاشتند. هیات آمریکایی به ریاست «جی‌دی ونس» معاون رئیس‌جمهور آمریکا هم به همراه «استیو ویتکاف» و «جرد کوشنر» نماینده ترامپ در خاورمیانه و داماد رئیس‌جمهور، تیم‌های فنی، کارشناسی و البته امنیتی صبح شنبه وارد پاکستان شدند.

ماراتن اصلی مذاکرات اما صبح روز شنبه در هتل سارینا اسلام‌آباد آغاز شد؛ جایی که رئیس مجلس ایران با «شهباز شریف» نخست‌وزیر پاکستان دیدار و درباره روند، جزییات و دیدگاه‌های تهران به گفت‌وگو پرداخت. قالیباف همچنین دیداری هم با همتای پاکستانی خود داشت.

آنچه در پاکستان گذشت



شریف پس از گفت‌وگو با هیات ایرانی، مذاکرات خود با ونس را ظهر شنبه در حالی آغاز که خبرهای ضدونقیض از آزادسازی دارایی‌های ایران از سوی آمریکا منتشر می‌شد.

بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه پیش از آغاز رسمی مذاکرات محور اصلی گفت‌وگوهای هیات ایرانی با مقامات پاکستان را همان طرح ۱۰ ماده‌ای دانست و با اشاره به اینکه ما در یک برهه خاص از تاریخ ایران مشغول مبارزه دیپلماتیک هستیم، گفت: دیپلماسی الان برای ما ادامه دفاع و جنگ بوده و یک مبارزه نفس گیر در عرصه دیپلماسی در جریان است.

مذاکرات رسمی و مستقیم ایران و آمریکا با حضور مقامات پاکستان بعداز ظهر شنبه آغاز شد و قالیباف و عراقچی و باقری‌کنی به نمایندگی از ایران و ونس، کوشنر و ویتکاف به نمایندگی از آمریکا پشت درهای بسته هتل سارینای اسلام‌آباد یکی از مهمترین و در عین‌حال سطح‌بالاترین گفت‌وگوهای ایران و آمریکا در ۴۷ سال گذشته را آغاز کردند. در حالی که کمتر کسی تصور می‌کرد این گفت‌وها بیش از ۲۰ ساعت به طول بیانجامد.

«کاظم غریب‌آبادی» معاون حقوقی وزیر امور خارجه هم در حاشیه مذاکرات ایران و آمریکا با تأکید بر تفاوت‌های اساسی این دور از گفت‌وگوها نسبت به گذشته، از آمادگی کامل جمهوری اسلامی ایران برای همه سناریوها و حضور در مذاکرات با دست برتر خبر داد و گفت: کنترل و حاکمیت موثر ایران بر تنگه هرمز به‌عنوان یک ابزار کلیدی، نقش مهمی در کشاندن طرف مقابل به میز مذاکره داشته است؛ هرچند عوامل دیگری نیز در این زمینه موثر بوده‌اند، اما این دو مولفه از برجستگی بیشتری برخوردارند.

گفت‌وگوهای سه و دوجانبه، تبادل پیام‌های مکتوب، تماس و مشورت با پایتخت‌ها، شام کاری، تنفس‌های کوتاه و تداوم مذاکرات و در نهایت پایان آن در ساعت ۳ صبح بامداد امروز، مهمترین رویدادهای خبری شده از این ماراتن بود و در پایان، مسیر این توافق با خواسته‌های مطرح شده از سوی آمریکا با چالش‌های بسیاری روبرو شد و این دور از مذاکرات بدون نتیجه مطلوب دو طرف و رسیدن به چارچوبی به پایان رسید.

بقائی پس از پایان مذاکرات و در گزارشی درباره آن نوشت: در ۲۴ ساعت گذشته در مورد ابعاد مختلف موضوعات اصلی مذاکره شامل تنگه هرمز، موضوع هسته‌ای، غرامت جنگ، رفع تحریم‌ها و خاتمه کامل جنگ علیه ایران و در منطقه گفتگو شد. موفقیت این فرآیند دیپلماتیک منوط به جدیت و حسن نیت طرف مقابل و خودداری از زیاده‌خواهی و خواسته‌های غیرقانونی، و پذیرش حقوق حقه و منافع مشروع ایران است.

سخنگوی وزارت امور خارجه، مذاکرات اسلام آباد (حدود ۲۴ ساعت ممتد) را طولانی‌ترین مذاکره بین ایران و آمریکا طی یک سال اخیر توصیف کرد و گفت: در مذاکرات اسلام آباد موضوعات و شرایط بسیار پیچیده ای از جمله تنگه هرمز و منطقه اضافه شد، طبیعی بود که نمی‌شود انتظار داشت این موضوعات در حدود ۲۴ ساعت مذاکره حل شود. در این دوره از مذاکرات دو طرف در برخی زمینه ها به توافقات دست یافتند و در برخی زمینه ها از جمله تنگه هرمز و مسائل منطقه‌ای تفاوت و فاصله دیدگاه وجود داشت.بقائی با بیان اینکه این مذاکرات بعد از ۴۰ روز جنگ و چند روز آتش بس نه در فضای بی اعتمادی بلکه در فضای بدگمانی برگزار شد، گفت: آمریکا با مشارکت رژیم اسرائیل طی ۹ ماه دو بار مرتکب تجاوز شده است. وی در پاسخ به این که آیا دیپلماسی به پایان رسید، گفت: دیپلماسی هرگز به پایان نمی رسد دستگاه دیپلماسی ابزاری برای تامین ، صیانت و حفظ منافع ملی است ، رایزنی ها بین ایران ، پاکستان و کشورها دوست و همسایه دامه خواهد داشت.

ونس هم در پایان این دور از گفت‌وگوها ضمن تکرار ادعاهای آمریکا گفت: ما اکنون ۲۱ ساعت است که مشغول کار هستیم و بحث‌های ماهوی متعددی با ایرانی‌ها داشته‌ایم. این خبر خوب است. اما خبر بد این است که ما به توافق نرسیده‌ایم و فکر می‌کنم این برای ایران خبر بسیار بدتری است تا برای ایالات متحده. بنابراین، ما بدون دست‌یابی به توافق به ایالات متحده بازمی‌گردیم. ما خطوط قرمز خود را کاملاً روشن کرده‌ایم؛ مواردی که حاضر بودیم در آن‌ها با آن‌ها کنار بیاییم و مواردی که به هیچ وجه حاضر به کوتاه آمدن نبودیم. ما این موضوع را تا حد ممکن شفاف بیان کردیم و آن‌ها ترجیح دادند شرایط ما را نپذیرند. ما از اینجا می‌رویم، اما با یک پیشنهاد بسیار ساده از اینجا می‌رویم؛ تفاهم‌نامه‌ای که «آخرین و بهترین پیشنهاد» ماست. باید ببینیم آیا ایرانی‌ها آن را می‌پذیرند یا خیر.»

آنچه در پاکستان گذشت

قالیباف در پایان این دور از مذاکرات در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: همکاران من در هیئت ایرانی میناب ۱۶۸ ابتکارات رو به جلویی مطرح کردند ولی طرف مقابل در نهایت نتوانست در این دور از مذاکرات اعتماد هیئت ایرانی را جلب کند. آمریکا منطق و اصول ما را درک کرد و حالا وقت آن است تا تصمیم بگیرد که آیا می تواند اعتماد ما را جلب کند یا نه؟

تحولات روزهای آینده و تصمیمات رئیس‌جمهور آمریکا درباره پایبندی به دیپلماسی و آتش‌بس نشان خواهد داد که آمریکا در مسیر پایان دادن به این نزاع نظامی انتخابی، مصالح خود را در نظر خواهد گرفت یا آنچه مورد تایید و راستای منافع «بنیامین نتانیاهو» است. برهه‌ای تاریخی هم برای ونس، معاون جوان ترامپ در پیش است تا مشخص کند چه میزان به تجربه‌های اخذ شده از جنگ بها خواهد داد.

انفجار ۲۰۰۰ درصدی قیمت فیلتر شکن چه کسانی در کشور آنلاین هستند؟

در ابتدای سال ۱۴۰۴ هزینه دسترسی به اینترنت آزاد به عنوان یک چالش جانبی در بودجه خانوار شناخته می‌شد، اما اکنون در فروردین ۱۴۰۵ این ردیف هزینه‌ای با جهشی ۲۰۰۰ درصدی به محرک اصلی شکاف طبقاتی و تغییر ساختار معیشت مبدل شده است. این گزارش به بررسی فرآیند تبدیل شدن اینترنت از یک خدمت عمومی به یک کالای فوق‌لوکس و اثرات مخرب این جراحی اقتصادی بر پیکره مشاغل آنلاین و سفره میانگین جامعه می‌پردازد.

نگار علی- در حالی به نخستین ماه از سال ۱۴۰۵ پا گذاشته‌ایم که بازار فیلترشکن و ابزارهای عبور از محدودیت در ایران، از یک «اقتصاد زیرزمینی کوچک» به یک «غول مالی حاکم بر معیشت» تبدیل شده است. واکاوی داده‌های آماری نشان می‌دهد که جامعه ایرانی در طول یک سال گذشته، نه با یک تورم عادی، بلکه با یک گسست اقتصادی تمام‌عیار در حوزه فناوری مواجه شده است.

فروردین ۱۴۰۴؛ بازاری که هنوز «نفس» می‌کشید

در بازه زمانی اسفند ۱۴۰۳ تا فروردین ۱۴۰۴، بازار اگرچه با نوسان همراه بود، اما هنوز در لایه‌های مختلف جامعه نفوذ داشت. در آن دوران، پروتکل‌های V۲Ray و کانفیگ‌های تلگرامی، نبض بازار را در دست داشتند.

اشتراک‌های معمولی: کاربران برای یک بسته ۱۵ تا ۲۰ گیگابایتی اینترنت آزاد مبلغی بین ۸۰ تا ۱۲۰ هزار تومان هزینه می‌کردند. بسته‌های ۵۰ گیگابایتی نیز با قیمتی حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار تومان عرضه می‌شد.

بخش اختصاصی: کاربران حرفه‌ای و تریدرها برای خرید IP ثابت مبالغی از ۳۰۰ هزار تومان به بالا پرداخت می‌کردند و پکیج‌های سالانه تجاری تا سقف ۱,۲۰۰,۰۰۰ تومان معامله می‌شد.در آن مقطع، گزارش‌های مرکز پژوهش‌ها گردش مالی این بازار را ۲۵ هزار میلیارد تومان برآورد می‌کرد؛ عددی که ناشی از میانگین هزینه‌کرد ماهانه ۱۵۰ هزار تومانی هر کاربر بود. در همان زمان، نخستین نشانه‌های کوچ به سمت استارلینک برای رهایی از قطعی‌های مقطعی در فروردین ۱۴۰۴ پدیدار گشت.

فروردین ۱۴۰۵؛ سقوط به اعماق تورم ۲۰۰۰ درصدی

امروز در فروردین ۱۴۰۵، ارقام به سطحی رسیده‌اند که عملاً دسترسی به اینترنت آزاد را به یک کالای فوق‌لوکس تبدیل کرده است. مقایسه نقطه‌به‌نقطه قیمت‌ها در طول یک سال گذشته، از یک فاجعه آماری پرده برمی‌دارد:

تحلیل جایگاه جدید اینترنت در بودجه خانوار ۱۴۰۵

این جهش میانگین ۲۰۰۰ درصدی، لایه‌های زیرین زندگی اجتماعی را دستخوش تغییر کرده است. به عنوان یک خبرنگار، وقتی این داده‌ها را با واقعیت سفره مردم تطبیق می‌دهیم، به نتایج تکان‌دهنده‌ای می‌رسیم:

سیاست انقباض دیجیتال: هزینه خرید یک بسته ۱۰ گیگابایتی (۵ میلیون تومان) اکنون با قیمت ۵ کیلوگرم گوشت قرمز یا ۱۰ عدد مرغ برابری می‌کند. این یعنی کاربر ایرانی برای «دیده شدن» در فضای بین‌المللی، باید از «پروتئین» سبد غذایی خود هزینه کند.

سهم سنگین از دستمزد: پرداخت ۳ میلیون تومان برای یک اشتراک ماهانه، عملاً ۳۰ تا ۳۵ درصد از کل حقوق یک نیروی کار را می‌بلعد. اینترنت دیگر یک ابزار رفاهی نیست، بلکه به یک «هزینه حاکم بر معیشت» تبدیل شده است.

وسواس ترافیکی: با قیمت‌های فعلی، تماشای یک ویدیو کوتاه یک دقیقه‌ای حدود ۲۵,۰۰۰ تومان هزینه پنهان دارد. این موضوع پدیده‌ای به نام «اضطراب مصرف» را در جامعه نهادینه کرده است.

شکاف طبقاتی و بحران مشاغل

در فروردین ۱۴۰۵، بازار فیلترشکن از فاز «تلاش برای دور زدن» به فاز «جداکننده طبقاتی» رسیده است.

لوکس‌گرایی در دسترسی: پلتفرم‌های تصویرمحور مانند اینستاگرام و یوتیوب عملاً به قرق دهک‌های بالای اقتصادی درآمده‌اند، در حالی که طبقه متوسط به ناچار به سمت محتوای متنی و آفلاین کوچ کرده است.

بحران فریلنسری: متخصصانی که درآمد ریالی دارند، شاهد بلعیده شدن بخش بزرگی از درآمد ناخالص خود توسط هزینه‌های اتصال هستند؛ موضوعی که سودآوری بسیاری از پروژه‌ها را به صفر رسانده است.

تحلیل روند تغییرات قیمت از ۱۴۰۳ تا امروز نشان می‌دهد که بازار فیلترشکن در ایران از یک «اقتصاد خاکستری» به یک «سد ساختاری» تغییر ماهیت داده است؛ سدی که با تحمیل هزینه‌های میلیونی برای حجم‌های حداقلی، عملاً حق دسترسی به اطلاعات را به توان مالی افراد گره زده است. وقتی هزینه ۱۰ گیگابایت ترافیک با سبد پروتئین ماهانه یک خانواده برابری می‌کند، دیگر سخن از اختلال فنی نیست، بلکه سخن از یک «قرنطینه دیجیتال اقتصادی» است که نه تنها پویایی کسب‌وکارهای نوپا را از بین برده، بلکه با حذف اجباری دهک‌های میانی و ضعیف از پلتفرم‌های جهانی، شکاف آگاهی و انزوای اجتماعی را به عمیق‌ترین سطح خود در دهه‌های اخیر رسانده است.

آگهی مزایده امول غیر منقول واحد اجرای اسناد رسمی سبزوار کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۹۹
بستانکار:مریم ناوی نام پدر:پرویز تاریخ تولد: ۰۴/۲۹ /۱۳۶۳شماره ملی: ۰۷۹۳۷۶۰۹۸۴ شماره شناسنامه: ۱۸۴۹
به نشانی: سبزوار – خ ابن یمین – ابن یمین ۳۸ منزل شخصی
بدهکار:محمد مبینی نام پدر:احمد آقا تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۰۶/۲۸ شماره ملی: ۰۷۹۳۵۵۶۶۱۹ شماره شناسنامه: ۲۴۵۳ به نشانی: سبزوار میدان ابومسلم – نبش خ صائب غربی منزل شخصی
مورد مزایده و محل آن:دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه واعیان پلاک شماره پنجاه وسه فرعی از یک هزار و ششصد وسی و هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره شانزده فرعی واقع در بخش یک حوزه ثبتی سبزوار استان خراسان رضوی به مساحت (۸۷) هشتادوهفت متر مربع با شماره مستند مالکیت ۱۶۹۱/۱۴۱ تاریخ ۱۳۸۱/۰۹/۲۳موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۷۰۶۲ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۹۲۳ به نام آقای محمد مبینی فرزند احمد آقا شماره شناسنامه ۲۴۵۳ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۶/۲۸صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۳۵۵۶۶۱۹ ثبت و سند مالکیت صادر شده است و ششدانگ محدود به حدود ذیل است : شمالا: پی است بطول (۳/۰۰) سه متر به خیابان ۱۲ متری شرقا:دیوار به پی بطول (۲۹/۰۰) بیست و نه متر به شماره سی و پنج فرعی از یک هزاروششصد وسی و هفت اصلی جنوبا:پی به پی بطول (۳/۰۰) سه متر به شماره بیست و شش فرعی از یک هزار و ششصد وسی و هفت اصلی غربا: پی به پی بطول (۲۹/۰۰) بیست و نه متر به شماره سی و شش فرعی از یک هزار و ششصد وسی و هفت اصلی و دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه واعیان پلاک شماره سی و پنج فرعی از یک هزار وششصد وسی و هفت اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی سبزوار استان خراسان رضوی به مساحت (۴۲۵/۰۵) چهارصد و بیست و پنج متر و پنج دسیمتر مربع با شماره مستند مالکیت ۱۶۹۱/۱۴۱تاریخ ۱۳۸۱/۰۹/۲۳موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۷۰۵۵ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۹۱۴ که به نام آقای محمد مبینی فرزند احمدآقا شماره شناسنامه ۲۴۵۳ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۶/۲۸ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۳۵۵۶۶۱۹ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و ششدانگ محدود به حدود ذیل است شمالا: پی است بطول (۷/۸۰) هفت متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان ۱۲ متری شرقا: در ده قسمت که قسمتهای پنجم و ششم و هفتم و هشتم و نهم آن شمالی است. اول درب و دیوار است بطول (۴/۰۰) چهار متر به خیابان دوم درب و دیوار است بطول (۴/۰۰) چهار متر به خیابان سوم درب و دیوار است بطول (۴/۰۰) چهار متر به خیابان چهارم درب و دیوار است بطول (۴/۰۰) چهار متر به خیابان پنجم درب ودیوار است بطول (۴/۰۰)چهار متر به خیابان ششم درب و دیوار است بطول (۴/۰۰) چهار متر به خیابان هفتم درب و دیواراست بطول (۴/۰۰) چهار متر به خیابان هشتم درب و دیوار است بطول(۴/۰۰) چهار متر به خیابان نهم درب و دیوار است بطول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به خیابان دهم درب و دیوار است بطول (۱/۰۰) یک متر به خیابان جنوبا:پی به پی بطول (۲۶/۰۰) بیست و شش متر به شماره ۲۸۲۹ فرعی از یک هزاروششصدوسی و هفت اصلی غربا: پی به پی بطول(۲۹/۰۰) بیست و نه متر به شماره شانزده فرعی از یک هزار و ششصدوسی و هفت اصلی که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ۵۳ فرعی از ۱۶۳۷ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ سبزوار تواما با پلاک ۳۵ فرعی از ۱۶۳۷ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ سبزوار که به اظهارکارشناس پلاکها در موقعیت تجمیع شده است جمعا به مبلغ پانصد و شصت وشش میلیارد و دویست وسی وسه میلیون و پانصد هزار ریال ارزیابی که دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان سهم آقای محمد مبینی نام پدر:احمد آقا به مبلغ یکصدوده میلیاردویکصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده و به صورت یکباب منزل مسکونی با نمای سنگی دارای امتیاز آب و برق وگاز واقع در سبزوارخیابان حاشیه میدان ابو مسلم–ضلع جنوب غربی میدان – پلاک ۱۷۳ ملک در نبش خیابان وحاشیه میدان واقع گردیده است به انضمام پارکینگ دارای دو سرویس و ۴ خواب وکفسازی موزاییک می باشد کابینت ام دی اف و پنجره الومینیم سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر دارای محوطه و جانمایی استخر می باشد و بالای۳۰ سال قدمت بنا می باشد که در تصرف خانم مبینی می باشد که در قبال یکصدو ده میلیاردویکصد میلیون ریال قسمتی از طلب بستانکار در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۹۹ در روزچهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ از ساعت ۹ صبح الی۱۲ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار از طریق مزایده حضوری نقداً بفروش می رسد مزایده از مبلغ یکصد و ده میلیارد و یکصد میلیون ریال شروع و به بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می شودو هزینه های سند انتقال اعم از عوارض شهرداری مالیات دارایی و دیگر ادارات ذی ربط مشخص نبوده و به عهده برنده مزایده وتنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاصا حساب می باشد و اجرای ثبت تکلیفی در تخلیه ملک مشاع نداشته و ضمن هزینه های قانونی و اجرایی مطابق مقررات وصول می گرددو چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد جلسه مزایده روز بعد از آن در همان ساعت و مکان تشکیل می گردد .
(م الف۲۴)
تاریخ انتشار : دوشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
علی آب باریکی –رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار