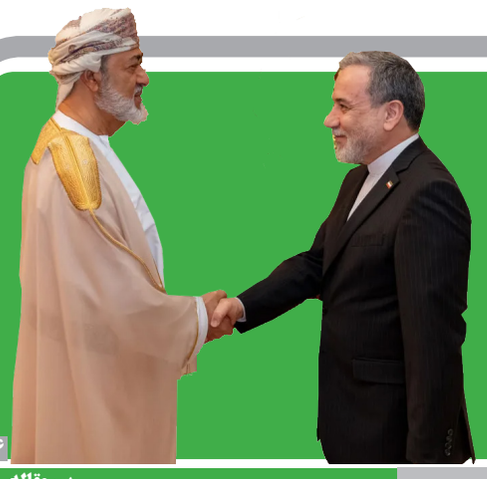
معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

سه شنبه ۸ اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ سال ۲۳ ■ ۴ صفحه ■ شماره ۷۲۲۶ ■ ۵۰۰۰۰ تومان



در دیدار سلطان عمان

تاکید عراقچی بر ایجاد سازوکار امنیت دسته‌جمعی منطقه‌ای عاری از مداخله آمریکا

۴

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ -۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

تکرار منطق شکست ابرقدرت‌ها

از ویتنام تا تهران

صفحه ۲

قاچاق سوخت و بازار داغ چک پول

۱

گروسی: دوران اجماع قدرت‌های بزرگ علیه ایران به پایان رسیده

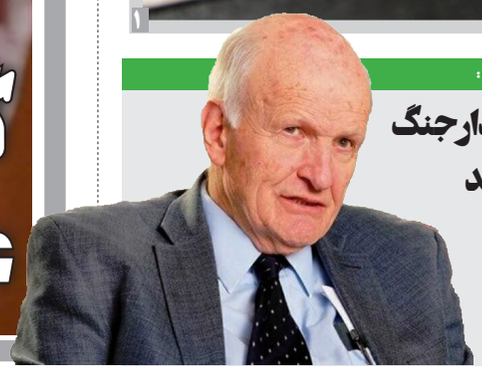
۲

سرمقاله

شلیک های ناکارساز!

یونس رنجکش

این روزها فضای رسانه ای جهان متاثر از شلیک دوباره ای به رییس جمهور آمریکا است که در میزبانی ترامپ از خبرنگاران رسانه ها در هتل هیلتون واشنگتن بیخ گوش او نواخته شد.مهاجم که با خواندن بیانیه ای دلیل حمله اش به ترامپ را کودک آزاری و وابستگی به جریان اپستین اعلام کرده است واکنش تند رییس جمهور آمریکا را برانگیخت و در مقابل سووال مجری شبکه تلویزیون گفت: شما خجالت نمی کشید اراجیف یک فرد بیمار را مطرح می کنید، من کودک آزار نبوده و از اتهامات تبرئه شده ام.این داستان امروز ترامپ که گویا سو قصد های نافرجام به جانش تکراری شده است و هربار تیرها از بیخ گوش او رد می شوند ،کمی مشکوک است و راز پنهانی را در خود دارد.ترور نافرجام دیگر رییس جمهوری که این روزها به دلیل حمله به ایران و چالش هایی که در اقتصاد جهانی در کنار نارضایتی های داخلی با شروع جنگی تحمیلی علیه ایران ،هزینه های بسیار برای مردم کشورش ایجاد کرده است با توجه به چتر امنیتی و پوشش های حفاظتی شدیدی که از او می شود، می تواند سناریوی محبوب سازی شخصیتی باشد که چندان حال خوشی برایش متصور نمی توان بود.ترامپ اگرچه خود را برنده صحنه های نبرد از حمله های نظامی تا ضربات تعرفه ای به رقبا و دشمنان آمریکا می داند اما در واقع با ازدست دادن موقعیت گذشته اش که به دلیل شعارهای بهبود فضای کسب و کارهای داخل آمریکا و رونق بخشی به اقتصاد این کشور و برقراری صلح در جهان برای دومین بار بر صندلی ریاستجمهوری این کشور تکیه زده است ،اینک در چالشی عجیب گرفتار و با کاهش محبوبیت و خدشه دار شدن وجه شرکا و هم حزبی های جمهوری خواهش و نشانه دار شدن به عنوان شخصیتی در بهم ریختگی نظم جهانی از زیر سووال رفتن کار آمدی اش سخن به میان می آید و در این اوضاع آنچه برای برگرداندن وجه قبلی این چهره خود شیفته به کار می آید کسب محبوبیت های ساختگی از میان سناریوهایی است که ترور های ناکارساز می تواند یکی از آنها باشد.حال باید منتظر ماند تا نتیجه این سناریو سازی ها مشخص و از سپر های غیبی خبرهای درز کند و یا باید دید تیر غیب دیگری شلیک خواهد شد!



مقام سابق کاخ سفید:

مردم آمریکا طرفدار جنگ با ایران نیستند

۲

قاچاق سوخت و بازار داغ چک پول

رونق بازار اسکناس‌های درشت ۵۰۰ هزار و یک‌میلیون تومانی در هفته های اخیر این فرضیه را تقویت کرد که این اسکناس‌ها، به جای ابزار تسهیل تراکنش‌های روزمره، می توانند ابزاری برای معاملات پنهان، قاچاق سوخت و پول‌شویی باشند.

گروه اقتصادی – در هفته های اخیر معامله دلار با چک پول های درشت به یکی از حواشی بازار پولی کشور تبدیل شده است به طوری که افراد با پرداخت ایران‌چک‌های ۵۰۰ هزار و یک میلیون تومانی می توانستند دلاری که در بازار آزاد حدود ۱۵۵ هزار تومان معامله می شود را ارزان تر و حتی با قیمت هایی چون ۱۲۰ هزار تومان تهیه کنند.

معامله گران در بازار ارز می گویند که ایران‌چک‌های جمع‌آوری‌شده از این مسیر، از کشور خارج می‌شود یعنی عده ای با جمع‌آوری ریال از بازار و تسویه برخی معاملات در مناطق مرزی با پول ملی، تلاش می‌کنند از ورود ارز واقعی به بازار جلوگیری کنند.

برخی فعالان اقتصادی نیز می گویند که انگیزه اصلی استفاده کنندگان از ایران چک ها، برای انجام قاچاق کالاست و با این روش می توان انواع کالاها اعم از کالاهای مصرفی و حتی طلا را به داخل کشور قاچاق کرد.

پیگیری خبرنگار ایرنا از شبکه بانکی نشان می دهد که در هفته های اخیر و پس از شدت گرفتن خرید و فروش ایران چک های ۵۰۰ هزار تومانی و یک میلیون تومانی در بازار ارز، بانک مرکزی به موضوع ورود کرده است تا جلوی هم سوءاستفاده از پول ملی را بگیرد و هم به تخلفات احتمالی شعب در عرضه این اسکناس ها به افرادی که قصد قاچاق و سوداگری را دارند، رسیدگی کند.

رصد بازار ارز در تهران نیز گویای آن است که با ورود نهاد ناظر به بازار پولی، اکنون دیگر خرید و فروش ارز با این روش به حداقل ممکن رسیده است و به همین دلیل فعالان بازار ارز دیگر با این شیوه معامله نمی کنند.

آلبرت بغزیان، استاد دانشگاه تهران و کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره اینکه معاملات ارزی با ایران چک های درشت چه پیامدهایی برای اقتصاد ایران دارد، اظهار داشت: چاپ اسکناس‌هایی با مبالغ بالا در ابتدا برای تناسب با تورم و کاهش حجم اسکناس‌های خرد انجام شد. اما در عمل، این اسکناس‌ها باعث شدند جابه‌جایی مبالغ بالا راحت‌تر و غیرقابل‌ردیابی شود. همین موضوع، راه را برای معاملات غیرقانونی باز کرده است.

وی افزود: با افزایش تورم و رشد قیمت‌ها، نیاز به اسکناس‌هایی با ارزش بالا طبیعی بود؛ اما در هر کشور، اسکناس بزرگ قدرت خرید مناسبی دارد و معمولاً در معاملات رسمی استفاده می‌شود.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: در ایران، چاپ اسکناس یک‌میلیونی به‌ظاهر تصمیمی فنی بود اما عرضه آن در هفته های پایانی سال گذشته که به دلیل مدیریت نیاز به نقدینگی بازار صورت گرفت، در عمل موجب شد عده‌ای از آن برای معاملات خارج از نظارت بانکی استفاده کنند که باید گفت نقل‌وانتقال پول نقد در این حج به معنی آغاز دوره‌ای تازه برای اقتصاد زیرزمینی است.

بغزیان با ذکر مثال‌هایی درباره مقایسه واحدهای پولی گفت: در آمریکا، بزرگ‌ترین اسکناس ۱۰۰ دلاری است؛ وقتی دلار مثلاً ۱۵۰ هزار تومان باشد، ارزش آن حدود ۱۵ میلیون تومان می‌شود. در ایران هم زمانی بزرگ‌ترین اسکناس ۲۰۰ هزار تومان بود، اما امروز یک میلیون تومان؛ یعنی تقریباً معادل ۱۵ ورق اسکناس قدیمی. این کار به دلیل رشد قیمت‌ها انجام شد تا تناسب ایجاد شود.

وی ادامه داد: در بسیاری از کشورها هم بزرگ‌ترین اسکناس قدرت خرید بالایی دارد؛ مثل اسکناس ۵۰۰ یورویی را می توان که با حجم تهیه کرد. اما مسئله اینجاست که ارقام درشت اسکناس عملاً جابه‌جایی حجم پول را آسان‌تر می‌کند و همین موضوع می‌تواند زمینه سوءاستفاده را فراهم کند.

بغزیان خاطرنشان کرد: وقتی بدون ورود مشخص در چرخه گردش مالی و کارت‌به‌کارت شدن، افراد با اسکناس درشت مبادله می‌کنند، مسیر برای انجام برخی فعالیت‌های غیرقانونی – از جمله پولشویی و کارهایی که نباید کشف شوند – هموار می‌شود.

جنگ، محدودیت بانکی و سودجویان فعال

بغزیان با اشاره به شرایط خاص کشور و با تاکید بر اینکه مدیریت اقتصاد در وضعیت جنگی نیازمند برنامه ریزی منسجم است، گفت: در چنین وضعیتی، حواله‌های دلار و نقل‌وانتقال‌های بانکی سخت‌تر انجام می‌شود. سودجویان هم برای مبادلات سریع و بدون رد مالی، سراغ اسکناس‌های درشت می‌روند؛ بخصوص در حوزه قاچاق سوخت که اختلاف قیمت داخل و خارج کشور، انگیزه زیادی برای انجام آن ایجاد کرده است.

به گفته این کارشناس، ارزش مبادلات قاچاق با چند برگ اسکناس یک‌میلیونی قابل انجام است، بدون اینکه اثری از آن در سیستم مالی کشور ثبت شود. او تأکید کرد: در ماه‌های اخیر، وضعیت قاچاق سوخت به‌ویژه در مناطق مرزی، نگران‌کننده‌تر شده و اسکناس‌های درشت در این میان ابزار اصلی انتقال پول هستند.

بغزیان در بخش دیگری از گفت‌وگو با اشاره به اقدامات دولت برای کنترل بازار سوخت افزود: کارت سوخت با هدف جلوگیری از سوءاستفاده طراحی شد، اما عملاً به دلیل وجود کارت‌های آزاد در جایگاه‌ها و نبود نظارت کافی، عملکرد آن کاهش یافته است. در چنین محیطی، اسکناس‌های درشت کار قاچاقچیان را ساده‌تر می‌کند.

وی تاکید کرد: هرچه معاملات نقدی بیشتر شود، امکان رصد پایه‌های پولی و مالی کمتر می‌شود و ریسک پول‌شویی بالا می‌رود.

تصفیه با ریال؛ ساده اما پرخطر

بغزیان خاطر نشان کرد: معاملات نقدی با اسکناس نیازی به ثبت ندارند. این باعث می‌شود کسانی که می‌خواهند فعالیت قاچاق یا انتقال پول‌های غیرقانونی انجام دهند، به سمت اسکناس درشت بروند که اسکناس یک‌میلیونی این روند را تسهیل می‌کند.

این کارشناس اقتصادی با یادآوری معایب توسعه با ریال برای اقتصاد ایران اظهار داشت: تصفیه با ریال نیازی به ثبت در سیستم های بانکی ندارد؛ ممکن است کسانی مثل اتباع خارجی بخواهند دلار وارد کشور کنند و چون کارت بانکی داخل ایران را ندارند، مجبور به استفاده از اسکناس هستند.

وی خاطر نشان کرد: باید در نهایت گفت که ویژگی تسویه با ریال ناشناس ماندن است و بهترین روش برای قاچاق کالاست.

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

اطلاعیه

نوبت اول

با استناد ماده مصوبه مورخ ۱۳۷۱/۰۲/۰۷ مجتمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص تعیین مهلت اعتراض به نظریه وزارت مسکن و شهرسازی موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری به شماره ۱۳۵۸-۱۴۰۴ مربوط به سال ۱۴۰۴ شمسی در خصوص موات بودن سه قطعه زمین مجموعا به مساحت ۴۳۵۸,۹۸ متر مربع از پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۳ تبریز واقع در شهر هادی شهر گرگر در دو نوبت و با فاصله ۱۰ روزه اعلان عمومی می گردد تا معترضین حقیقی و حقوقی در صورت داشتن اعتراض به رای فوق الذکر حداکثر تا ۳ ماه از انتشار آگهی نوبت دوم اعتراض خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تسلیم نمایند و در صورت عدم اعتراض رای صادره قطعی و لازم الاجرا است.

شناسه آگهی: ۲۱۶۲۹۵۰

آگهی مزایده (نوبت اول)

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار در نظر دارد مزایده:

۱-اجاره غرفه واقع در ضلع غربی پارک ارم با کاربری محدود فست فود(انواع پیتزا) با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۰۴

۲- اجاره غرفه واقع در ضلع غربی پارک ارم با کاربری تنوری با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۰۳

را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسنادمزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(WWW.SETADIRAN.IR) بصورت الکترونیکی اقدام نماید.

زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
مهلت ارائه پیشنهاد : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
زمان بازگشایی پاکتها:۱۴۰۵/۰۲/۳۰
مبلغ شرکت در مزایده :۵ درصد قیمت پایه

قاسم دارینی–سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار

آگهی مزایده اتومبیل پرونده ۱۴۰۲۰۰۴۱۱ -اجرای ثبت سبزوار بستانکار: الهه امامی نام پدر :گل محمد شماره ملی: ۰۷۸۰۴۴۵۲۲۸ به نشانی: سبزواربه نشانی سبزوار بدهکار : سید علی علوی نام پدر: سید مرتضی شماره ملی :۰۷۹۳۶۷۵۴۶۴ شماره شناسنامه: ۳۳۲۸ ساکن سبزوار

مورد مزایده و محل آن: ششدانگ یکدستگاه اتومبیل سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ تیبا-۲ رنگ سفید مدل ۱۳۹۶ نوع سوخت بنزینی به شماره موتور M۱۵۸۴۱۶۵۵۱ و شماره شاسی H۸۲۱۱۰۰NAS۱۰۹۷۱۰۰ وبه شماره پلاک انتظامی ایران ۳۲-۸۱۲ ج ۷۱ متعلق به مدیون آقای سید علی علوی نام پدر: سید مرتضی تاریخ تولد:۱۳۶۱/۰۵/۰۱ شماره ملی:۰۷۹۳۶۷۵۴۶۴ شماره شناسنامه: ۳۳۲۸ به نشانی: سبزوار- خیابان ۴۰ متری - چمران ۱۸ وطبق نظر کارشناس رسمی دادگستری با مشخصات فنی اتاق و موتور و شاسی و دیفرانسیل و گیربکس و شیشه ها و آینه ها و چراغ ها و سپر ها وتجهیزات و داشبورد سالم کیفیت لاستیک ها با مرغوبیت ۵۰ درصد آینه بغل از قسمت قاب شکسته - گلگیر عقب راست خسارت - درب صندوق خسارت دارد وضعیت و تاریخ انقضای بیمه شخص ثالث ماشین نامشخص(دارای بیمه نامه شخص ثالث و حوادث راننده معتبر است) که به مبلغ چهار میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده است ، در پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۱۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در مورخ۱۴۰۵/۲/۲۷ روزیکشنبه در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوارواقع در سبزوار خیابان اسد آبادی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد.مزایده از مبلغ چهار میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شد(وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسنادرسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت اسناد واملاک کشور به شماره ۶۵۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ IR با شناسه واریز ۹۳۵۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۱۶ وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج

روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مازاد فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبارساقط و مزایده تجدید می گردد)و کلیه هزینه های قانونی سند انتقال و بدهی احتمالی و خلافی ماشین مذکور به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد.(م الف ۵۲)

تاریخ انتشار : سه شنبه۱۴۰۵/۰۲/۰۸

رئیس اسناد و املاک سبزوار – علی آب باریکی

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری سیتروئن زانتیا مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید شماره پلاک ایران ق۳۲ - ۳۵۶ ی ۲۲ شماره موتور ۱۰۶۰۵۸ شماره شاسی ۱۵۱۲۲۸۸۱۸۴۳۷۱ مالکیت حسن امان آبادی مفقودواز درجه‌اعتبار ساقط میباشد

***

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پراید132 SX مدل 1390 شماره موتور 4392043 شماره شاسی S5420090071361 پلاک 56 ایران 386 ل 74 مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد

***

برگ‌سبز وکارت‌موتور سیکلت شهباز CG125پاژنگ‌خودرو مدل ۱۳۸۳ مشکی شماره پلاک ایران ۷۶۴ـ۸۱۷۱۷ شماره موتور B0020175 شماره تنه SHAHBAZ837666867 به نام حسین دهقان مفقود شده وفاقداعتبار است

***

برگ سبز سواری سمند سورن EF7 مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ایران۶۴- ۲۹۲ق۴۸ شماره موتور 147H0206239 شماره شاسی NAACS1HE8GF212349 به نام زینب فولادی مقدم مفقود شده وفاقداعتبار است

***

برگ سبز و سایر مدارک موتورسیکلت انژکتوری سیستم BENELLI تیپ TNT15، مدل ۱۴۰۰، رنگ مشکی به شماره موتور 0148N23267289 و شماره شاسی N23CDBJBEM1E12439 و شماره پلاک ایران ۵۸۵ - ۴۹۱۸۸ به نام عبداله حسین زاده با کدملی ۱۶۱۰۲۸۳۷۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد

***

برگ سبز موتورسیکلت کریستال ۱۲۵CC مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ایران ۷۸۱ـ ۴۲۹۴۸ شماره موتور 0124NBJ126574 شماره شاسی NBJ***125F9522267 به نام رسول مطرانلوئی مفقود شده وفاقداعتبار است

***

برگ سبز و کارت دوو CLO مدل ۱۳۸۱ شماره پلاک ایران ۳۲ـ۴۸۵م۴۹ شماره موتور ۸۵۳۲۱۴ شماره شاسی IR81165040624 به نام حامد محمدی مفقودشده وفاقداعتبار است

***

برگ‌سبز وسندمالکیت(سندکمپانی)کارت‌موتورسیکلت‌مدل۱۳۹۵ رنگ آبی شماره پلاک ایران ۸۵۷ - ۵۷۲۶۶ شماره موتور ۵۰۶۶۱۷۹ شماره تنه ۹۵۶۷۲۵۵ مالکیت مصطفی قادری مفقودواز درجه‌اعتبار ساقط میباشد

گروسی: دوران اجماع قدرت‌های بزرگ علیه ایران به پایان رسیده

ایرنا: رافائل گروسی مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در سخنانی در اندیشکده «شورای روابط خارجی» (CFR) با اشاره به اینکه در گذشته قطعنامه‌های مربوط به ایران معمولا بدون نیاز به رأگیری‌های چالش برانگیز در شورای امنیت سازمان ملل به تصویب می‌رسید، تاکید کرد: دوران اجماع جهانی علیه ایران به پایان رسیده است.

مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، افزود: تا سال ۲۰۱۶ یا ۲۰۱۷، قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل در مورد ایران با اجماع جهانی و بدون نیاز به رأگیری‌های چالش برانگیز تصویب می‌شدند.

گروسی گفت: دورانِ اتفاق‌نظرِ قدرت‌های بزرگ علیه ایران به پایان رسیده و احتمالاً تا مدت‌های مدید باز نخواهد گشت.

از ویتنام تا تهران؛ تکرار منطق شکست ابرقدرت‌ها

به گزارش فرارو به نقل از نشریه فارن پالیسی، نه، ایران هنوز به «ویتنامی دیگر» برای آمریکا تبدیل نشده است. نه نیروی زمینی ایالات متحده در میدان حضور دارد که تلفات سنگین و غیرقابل‌تحمل بدهد، نه تیترهای خبری هر هفته فهرست کشته‌شدگان را پیش چشم افکار عمومی می‌گذارند و نه خیابان‌های آمریکا صحنه اعتراضات گسترده ضدجنگ شده‌اند. با این حال، رئیس‌جمهور کنونی آمریکا نیز برخلاف لیندون بینز جانسونِ خسته و فرسوده، با اعتمادبه‌نفس می‌گوید تنها چند ماه است وارد این جنگ شده و حتی با لحنی آمیخته به خودستایی تأکید می‌کند که اگر او به‌جای دیگران بود، ویتنام را «خیلی سریع» می‌برد.

با این حال، فشاری که تهران اکنون بر دونالد ترامپ وارد می‌کند، ناگهان شباهتی قابل‌توجه به همان وضعیتی پیدا کرده است که جانسون را در باتلاق ویتنام سردرگم و درمانده کرده بود. به‌طور مشخص‌تر، این فشار به راهبردی شباهت دارد که هو شی مین، رهبر نمادین ویتنام شمالی، با سماجت و سرسختی دنبال می‌کرد؛ راهبردی مبتنی بر فرسایش، صبر و وادار کردن طرف مقابل به گرفتار شدن در زمان.

به نظر می‌رسد ایران با مقاومت در برابر مذاکراتی که می‌تواند به پایان سریع جنگ منجر شود و با واداشتن ترامپ به تمدید نامحدود آتش‌بس، در حال حرکت در مسیری مشابه است؛ همان چیزی که رئیس‌جمهور آمریکا تنها چند روز پیش با اصرار می‌گفت هرگز تن به آن نخواهد داد. این هو شی مین و سپس له دوان جانشینش در دهه ۱۹۶۰، بودند که با تکیه بر درکی راهبردی ؛ همان درکی که به نظر می‌رسد تهران امروز نیز به آن رسیده است توانستند دو قدرت بزرگ امپریالیستی غربی را شکست دهند: نخست فرانسه و سپس ایالات متحده.

جوهر آن درک ساده اما تعیین‌کننده بود: قدرت‌های مهاجمِ دوردست، هر اندازه هم از نظر نظامی نیرومند باشند، بسیار زودتر از شما از ادامه جنگ خسته می‌شوند و اراده سیاسی‌شان فرسوده می‌شود. هو شی مین این منطق را سال‌ها پیش، در ۱۹۴۶، با صراحتی کم‌نظیر برای استعمارگران فرانسوی توضیح داده بود: «شما می‌توانید در برابر هر یک نفری که ما از شما می‌کشیم، ۱۰ نفر از ما را بکشید؛ اما حتی با چنین نسبتی، شما بازنده خواهید شد و ما پیروز خواهیم شد.»

همین هو شی مین و له‌دوان بودند که در دهه ۱۹۶۰ نیز بارها درخواست‌های نومیدانه لیندون جانسون برای مذاکره را بی‌پاسخ گذاشتند؛ رفتاری که امروز، در خوانش این متن، با نحوه مواجهه تهران با دونالد ترامپ مقایسه می‌شود. هو شی مین در نامه‌ای که در سال ۱۹۶۷ برای ال‌بی‌جی فرستاد، به‌روشنی اعلام کرد تا زمانی که «بمباران‌های آمریکا و همه اقدامات جنگی دیگر، بی‌قیدوشرط متوقف نشود»، اساساً بررسی ورود به مذاکرات ممکن نخواهد بود. او در ادامه تأکید کرد که «مردم ویتنام هرگز تسلیم زور نخواهند شد و هرگز مذاکره زیر تهدید بمب‌ها را نخواهند پذیرفت.»

در دهه ۱۹۶۰، جانسون بارها در جلسات جنگی خود از سرسختی هانوی به خشم می‌آمد و با لحنی آمیخته به درماندگی می‌پرسید چرا تشدید حملات هوایی و کارزارهای ممتد بمباران که با عملیات «رولینگ تاندر» آغاز شده بود نتوانسته رهبران ویتنام شمالی را پای میز مذاکره بکشاند. او در یکی از این مقاطع، با ناامیدی به رابرت مک‌نامارا، وزیر دفاعش گفت: «باور ندارم آن‌ها هرگز دست بکشند.»

های نگوین، مدیر «ابتکار مطالعات جهانی جنگ‌های ویتنام» در مدرسه کندی دانشگاه هاروارد، نیز با اشاره به همین شباهت‌ها گفته است: «پنجاه سال پس از پایان جنگ ویتنام، ایالات متحده بار دیگر در جنگ با ایران در حال تکرار همان تاریخ است.» نگوین در توضیح این ارزیابی گفته است: «در یک جنگ نامتقارن، ایرانی‌ها نیز مانند ویتنامی‌ها در دوران جنگ ویتنام، از مزیت‌هایی برخوردارند که فراتر از درک آمریکایی‌هاست. آن‌ها می‌دانند که آمریکا می‌تواند هزاران تُن بمب فرو بریزد، اما صبر و توان تحمل یک جنگ طولانی را ندارد. ایرانی‌ها مانند انقلابیون ویتنامی، ظاهراً آماده‌اند با صرف بخش بزرگی از منابع ملی خود، جنگی فرسایشی و طولانی را ادامه دهند. به بیان دیگر، ایران پاشنه آشیل آمریکا را فهمیده است.»

آیو دالدر، سفیر پیشین آمریکا در ناتو، در یادداشتی با لحنی تند نوشت: این ترامپ بود که به آتش‌بس نیاز داشت؛ زیرا به‌خوبی می‌دید تشدید بیشتر جنگ، ایران را وادار به عقب‌نشینی نخواهد کرد و در عین حال، هزینه‌های اقتصادی و سیاسی ادامه درگیری می‌تواند برای او بسیار سنگین باشد. به تعبیر دالدر، اگر ترامپ اکنون آتش‌بس را برای مدتی نامحدود تمدید کند، تهران دلیلی برای مخالفت با آن نخواهد داشت؛ چرا که در وضعیت فعلی، مزیت‌ها بیش از آن‌که در اختیار رئیس‌جمهور آمریکا باشد، در دست ایران قرار گرفته است. از نگاه او، تنها کارت ترامپ بازگرداندنِ جنگی است که خود نیز تمایلی به ادامه‌اش ندارد، حال آن‌که ایران عملاً سایر اهرم‌های مهم را حفظ کرده است.

حتی با وجود آن‌که بخش‌های بزرگی از ساختار ایران از میان رفته‌اند، این نظام همچنان کنترل دسترسی به تنگه هرمز را در اختیار دارد و نشانه‌ها حاکی از آن است که در حال تقویت همین موقعیت نیز هست. تهران این هفته چندین کشتی را توقیف کرد و هم‌زمان توانست از محاصره آمریکا نیز عبور کند. فایننشال تایمز به نقل از گروه رهگیری محموله‌های دریایی «ورتکسا» گزارش داد که تا روز سه‌شنبه، حدود ۳۴ نفتکش مرتبط با ایران از این محاصره عبور کرده‌اند.

در همین حال، ژنرال جیمز اچ. آدامز، افسر تفنگداران دریایی و مدیر آژانس اطلاعات دفاعی وزارت دفاع آمریکا، در شهادت خود در کنگره اذعان کرد که ایران همچنان «هزاران» موشک و پهپاد انتحاری در اختیار دارد. شبکه سی‌بی‌اس نیز در ۲۲ آوریل گزارش داد که در زمان آغاز آتش‌بس در ۸ آوریل، حدود نیمی از ذخایر موشک‌های بالستیک و سامانه‌های پرتاب ایران همچنان سالم باقی مانده بود. علاوه بر این، حدود ۶۰ درصد از نیروی دریایی سپاه نیز دست‌نخورده مانده بود.

در واقع، آنچه امروز بیش از هر چیز یادآور فضای ویتنام است، نه صرفاً میدان نبرد، بلکه اظهارات روزانه پیروزی از سوی پیت هگست است؛ مقام آمریکایی‌ای که به نظر می‌رسد به نسخه‌ای کاریکاتوری از رابرت مک‌نامارا تبدیل شده است؛ همان نابغه آمارمحورِ دوران «بهترین و درخشان‌ترین‌ها» که بارها با ردیف کردن اعداد و شاخص‌ها، افکار عمومی آمریکا را متقاعد می‌کرد ایالات متحده در ویتنام در مسیر پیروزی قرار دارد.

مک‌نامارا به‌ویژه به‌خاطر تکیه مداوم بر «تعداد کشته‌ها» و دیگر شاخص‌های کمیِ فرسایش دشمن، بدنام شد؛ شاخص‌هایی که قرار بود جایگزین فهمِ سیاسیِ جنگ شوند. امروز نیز هگست ــ که گفته می‌شود برخی کارکنان پنتاگون برای او لقب تحقیرآمیز «مک‌نامارای احمق» را به کار می‌برند با همان اشتیاق تلاش می کند «پیروزی قاطع نظامی» واشنگتن در ایران را با زبان عدد و رقم ثابت کند: از شمار موشک‌ها، پرتابگرها و کشتی‌های منهدم‌شده گرفته تا تعداد رهبران کشته‌شده.

هنری کیسینجر، وزیر خارجه پیشین آمریکا، زمانی در ارزیابی مذاکرات صلح پاریس درباره جنگ ویتنام در سال ۱۹۶۹ نوشته بود: «ما در حال جنگی نظامی بودیم؛ اما طرف مقابل ما جنگی سیاسی می‌کرد. ما به دنبال فرسایش فیزیکی بودیم؛ اما آن‌ها فرسایش روانی ما را هدف گرفته بودند.» همین جمله، شاید بهتر از هر توضیح دیگری، منطق شکست آمریکا در ویتنام را توضیح دهد. ویتنامی‌ها توانستند اراده سیاسی دشمن خود را در واشنگتن، از نظر روانی، بسیار زودتر از آن‌که آمریکا بتواند در میدان به فرسایش کافی دست یابد، از پا درآورند. همین برتری در جنگ اراده بود که به هانوی امکان داد هنگام آغاز مذاکرات، موضعی سخت و انعطاف‌ناپذیر اتخاذ کند و حتی خود کیسینجر را نیز وادارد پیش از سقوط ویتنام جنوبی، به اشتباه اعلام کند که «صلح در دسترس است.»

هرمز در برابر واشنگتن؛ شوک نفتی به‌مثابه سلاح فرسایش

اکنون نیز به نظر می‌رسد پویایی مشابهی در قبال ایران در حال شکل‌گیری است. تفاوت اصلی شاید در این باشد که تهران، با بستن تنگه هرمز، ظاهراً تلاش می کند ترامپ را نه فقط از مسیر جنگ سیاسی، بلکه از طریق وارد کردن یک شوک اقتصادی نیز با سرعت بیشتری فرسوده کند. این فشار می‌تواند هم به شخص رئیس‌جمهور آمریکا و هم به حزب او ضربه‌ای جدی وارد کند، به‌ویژه در شرایطی که تنها شش ماه تا انتخابات میان‌دوره‌ای باقی مانده است.

برایان وندمارک، تاریخ‌دان آکادمی نیروی دریایی آمریکا معتقد است تهران به‌احتمال زیاد همان محاسبه‌ای را در پیش گرفته که هانوی روزگاری بر پایه آن عمل می‌کرد: اگر بتوان در برابر حملات هوایی آمریکا دوام آورد و هم‌زمان از ورود جدی به مذاکرات پرهیز کرد، حمایت عمومی در داخل ایالات متحده از یک جنگ طولانی، پرهزینه و بی‌حاصل به‌تدریج فرسوده خواهد شد و همین فرسایش، فشار بر واشنگتن را برای دادن امتیازهای بیشتر افزایش می‌دهد.

جنگ ویتنام البته از نظر اقتصادی نیز برای لیندون جانسون هزینه‌ساز شد. مخارج جنگ، رفته‌رفته به بحرانی بودجه‌ای برای دولت او و برنامه‌های محبوب «جامعه بزرگ» تبدیل شد و در نهایت، هم به تشدید تورم انجامید و هم زمینه‌ساز شکست‌های سنگین انتخاباتی برای دموکرات‌ها شد. با این حال، اهرم فشاری که ایران اکنون در اختیار دارد، از هر آنچه هو شی مین در اختیار داشت، هم فوری‌تر است و هم دامنه‌ای گسترده‌تر دارد. این فشار، بیش از هر جا، در بازار انرژی جهانی خود را نشان می‌دهد. به گفته صندوق بین‌المللی پول، بسته شدن تنگه هرمز تاکنون شدیدترین اختلال در عرضه نفت در تاریخ بوده و می‌تواند حتی به رکودی جهانی منجر شود.

این، همان خطای راهبردی آشنایی است که قدرت‌های بزرگ بارها مرتکب آن شده‌اند؛ خطایی که معمولاً زمانی رخ می‌دهد که به کشوری کوچک‌تر، اما سرسخت‌تر از آنچه در ابتدا تصور می‌شد، حمله می‌کنند. واشنگتن خود از زمان ۱۱ سپتامبر بارها با چنین تجربه‌ای روبه‌رو شده و بهای آن را پرداخته است. از همین رو، دولت ترامپ نیز روشن کرده که رئیس‌جمهور تلاش می کند با پرهیز از اعزام نیروهای زمینی، تا حد ممکن از تکرار باتلاق عراق و افغانستان فاصله بگیرد و درگیر جنگی نشود که خروج از آن دشوارتر از ورود به آن باشد.

در افغانستان، پیش از آن‌که ایالات متحده پس از دو دهه تلاش پرهزینه و پرنوسان برای آرام‌سازی کشور، سرانجام آنجا را ترک کند، طالبان جمله‌ای را بارها تکرار می‌کرد: «شما ساعت‌ها را دارید، اما زمان از آنِ ماست.» همین منطق، رشته مشترکی است که ویتنام، عراق و افغانستان را به هم پیوند می‌دهد. در هر سه مورد، مقاومت ملی‌گرایانه چه در قالب ویت‌کنگ، چه جهادی‌های عراقی و چه طالبان توانست بیش از تاب‌آوری اشغالگری خارجی و حتی بسیار قدرتمند دوام بیاورد. در این الگو، برتری نظامیِ مهاجم لزوماً به پیروزی سیاسی منجر نمی‌شود، زیرا طرف مقابل جنگ را نه فقط در میدان، بلکه در زمان، حافظه تاریخی و اراده ادامه‌دادن تعریف می‌کند.

همان‌طور که نگوین نیز یادآوری کرده است، رابرت مک‌نامارا پس از جنگ اعتراف کرده بود یکی از دلایل شکست آمریکا در ویتنام این بود که واشنگتن تاریخ طولانی مبارزات ویتنام در برابر تهاجم خارجی را درک نکرده بود. این نکته، در واقع، هشداری کلی‌تر درباره همه جنگ‌های نامتقارن است: اگر قدرت بزرگ، تاریخ، حافظه و ظرفیت تحمل طرف مقابل را نفهمد، ممکن است دوباره در همان تله‌ای گرفتار شود که پیشینیانش گرفتار شده بودند.

در ژوئن گذشته، پس از مشارکت ترامپ در کارزار کوتاه آمریکا و اسرائیل علیه تأسیسات هسته‌ای ایران، جی‌دی ونس در سخنرانی‌ای تلاش کرد آنچه را «دکترین ترامپ» می‌نامد، توضیح دهد. او گفت این دکترین بسیار ساده است: نخست، باید یک منفعت روشن آمریکایی تعریف شود؛ و در این پرونده، آن منفعت جلوگیری از دست‌یابی ایران به سلاح هسته‌ای است. دوم، باید تلاش شود این مسئله از طریق دیپلماسی تهاجمی حل‌وفصل شود. و سوم، اگر دیپلماسی ناکام ماند، باید از قدرت نظامی قاطع استفاده کرد و سپس، پیش از آن‌که ماجرا به یک منازعه طولانی‌مدت تبدیل شود، از صحنه خارج شد.

در این پرونده، ترامپ هنوز هدفی شفاف، دقیق و نهایی را تعریف نکرده است؛ و اگر در نهایت بتواند ایران را به میز مذاکره بازگرداند، بعید نیست ایالات متحده ناچار شود به مصالحه‌هایی تن دهد که از بسیاری جهات، یادآور توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ در دوران باراک اوباما باشد.

یکی از حساس‌ترین و تعیین‌کننده‌ترین محورهای این مصالحه نیز همان پرسش قدیمی اما حل‌نشده است: با مواد هسته‌ای غنی‌شده ایران چه باید کرد؟ در توافق پیشین، پیش از آن‌که ترامپ آن را لغو کند، ایران متعهد شده بود ۹۸ درصد از این مواد را از کشور خارج کند. اما اکنون، در حالی که ترامپ همچنان اصرار دارد تهران این مواد را تحویل خواهد داد، مقام‌های ایرانی تأکید می‌کنند که هیچ امتیازی در این زمینه نداده‌اند.

سی. آنتونی فاف، ژنرال بازنشسته ارتش آمریکا از استراتژیست‌های شورای آتلانتیک، در توضیح منطق این وضعیت می‌گوید: «وقتی منافع قدرت برتر محدود باشد، اغلب این اتفاق می‌افتد که طرف ضعیف‌تر برنده می‌شود؛ زیرا قدرت قوی‌تر زودتر از طرف ضعیف به نقطه‌ای می‌رسد که تصمیم به کنار کشیدن می‌گیرد.» این ارزیابی، در واقع، به یکی از قواعد کلاسیک جنگ‌های نامتقارن اشاره دارد: طرف نیرومندتر، اگر اراده و منافع نامحدود نداشته باشد، معمولاً زودتر از دشمن ضعیف‌تر به مرز خستگی سیاسی می‌رسد. فاف در ادامه نیز تأکید می‌کند: «من در این تقابل دقیقاً همین الگو را می‌بینم. حتی اگر ما از دید خودمان مطالباتی معقول به تهران ارائه دهیم، آن‌ها انگیزه دارند که بیشتر

یادداشت

تله بزرگی به نام «ابله پنداری ترامپ و دل خوش کردن به رقابت های درونی آمریکا»

حسین قتیب

این تصور که ترامپ در قبال جنگ با ایران صرفاً سیاستمداری ابله، تک‌رو و تنها تصمیم‌گیر است، بیش از آن‌که تحلیل باشد، نوعی ساده‌سازی خطرناک است. چنین تصویری شاید برای مصرف رسانه‌ای در ایران و یا امریکا جذاب باشد، اما برای فهم میدان واقعی قدرت، گمراه‌کننده است. در سیاست خارجی آمریکا، به‌ویژه در لحظات بحرانی، تصمیم‌ها معمولاً محصول ترکیبی از محاسبات امنیتی، هماهنگی‌های نهادی، فشارهای راهبردی و همکاری نزدیک با متحدان کلیدی است، نه صرفاً خلق‌وخوی یک فرد.

در این میان، نباید از سطح جنجال‌های رسانه‌ای عبور نکرد. همکاریِ آمریکا و اسرائیل در چنین پرونده‌هایی معمولاً تنگاتنگ، چندلایه و بسیار دقیق است. این همکاری فقط به تبادل اطلاعات یا حمایت سیاسی محدود نمی‌شود، بلکه شامل هماهنگی عملیاتی، زمان‌بندی دیپلماتیک، طراحی فشار روانی و تنظیم میدان پس از درگیری نیز هست. بنابراین، هر اقدامی پس از آتش‌بس را نباید تصادفی یا واکنشی دید.

محاصره دریایی پس از آتش‌بس، اگر در چنین چارچوبی فهم شود، اقدامی اتفاقی نبود؛ حرکتی حساب‌شده بود که احتمالاً پیش از اعلام آتش‌بس درباره آن فکر شده بود. آتش‌بس در این معنا فقط پایان موقت آتش نیست، بلکه می‌تواند بخشی از یک دام بزرگ‌تر باشد: توقف درگیری مستقیم، انتقال فشار به حوزه دریایی، محدودسازی تحرک اقتصادی و آزمودن واکنش طرف مقابل در شرایطی که هزینه پاسخ نظامی بالا رفته است.

مشکل این‌جاست که بخشی از مطبوعات و رسانه‌های مخالف ترامپ در آمریکا مانند سی ان ان یا نیویورک تایمز ، به‌دلیل رقابت داخلی، دائماً در پی بی‌اعتبارسازی او هستند. آن‌ها از ترامپ تصویری می‌سازند که گویی هیچ عقلانیت راهبردی پشت تصمیم‌هایش وجود ندارد. اما تحلیل‌گر جدی نباید اسیر این تصویر رسانه‌ای شود. نقد ترامپ یک چیز است، ساده‌لوح فرض کردن ساختار قدرت آمریکا چیز دیگر.

در سیاست بین‌الملل، خطرناک‌ترین خطا آن است که دشمن یا رقیب را احمق فرض کنیم. ممکن است ترامپ بی‌نظم، پرهیاهو و غیرمتعارف باشد، اما این به معنای بی‌برنامگی ماشین امنیتیِ آمریکا نیست. پشت بسیاری از نمایش‌های ظاهراً آشفته، محاسبه، هماهنگی و طراحی وجود دارد. در پرونده ایران نیز باید دقیقاً از همین زاویه نگاه کرد: نه فریب تصویر مضحک‌شده ترامپ را خورد، نه هماهنگی راهبردی واشنگتن و تل‌آویو را دست‌کم گرفت.

نگاه

مردم آمریکا طرفدار جنگ با ایران نیستند

مدیر اسبق اداره علم و تکنولوژی کاخ سفید می‌گوید: جنگ با ایران در میان مردم آمریکا بسیار نامحبوب است و این احتمال را افزایش می‌دهد که دموکرات‌ها در ژانویه ۲۰۲۷ کنترل کنگره را به دست گیرند.

به گزارش تابناک، عباس عراقچی وزیر خارجه ایران در سفر به اسلام آباد و بعد از دیدار با مقام‌های پاکستانی و انتقال مواضع و دیدگاه‌های ایران راجع به مختصات هرگونه تفاهم برای خاتمه کامل جنگ و برقراری صلح، طبق برنامه اعلام شده قبلی، شامگاه شنبه پنج اردیبهشت وارد مسقط شد.

بر اساس برنامه ریزی اعلام شده از سوی وزارت خارجه، وزیر امور خارجه قرار است بعد از پایان سفر به عمان و قبل از سفر به روسیه، مجددا دیداری از پاکستان داشته باشد.

گفته می‌شود بخشی از هیئت همراه وزیر خارجه در جریان سفر به اسلام آباد، بعد از رایزنی‌ها در اسلام‌آباد برای مشورت و اخذ دستورالعمل‌های لازم در مورد مباحث مرتبط با خاتمه جنگ به تهران بازگشته و قرار است امروز یکشنبه‌شب در اسلام‌آباد مجددا به عراقچی ملحق شوند.

خبرنگار تابناک با پروفسور «فرانک فون هیپل» در خصوص این موضوع گفتگوی کوتاهی انجام داده که در ادامه آمده است.

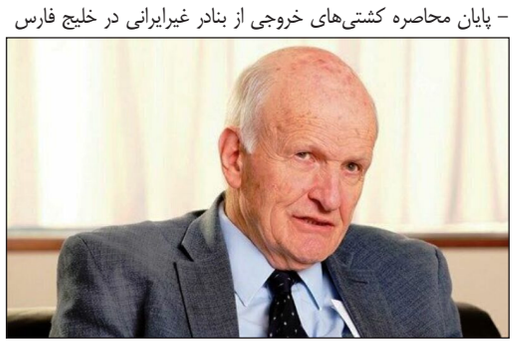
پروفسور «فرانک فون هیپل» مدیر اسبق اداره علم و تکنولوژی کاخ سفید و استاد دانشگاه پرینستون است. حوزه تحقیقاتی «فون هیپل» در زمینه علوم و فناوری شامل مواردی، چون کنترل تسلیحات اتمی و منع اشاعه هسته‌ای، انرژی و توازن سیاست گذاری در عرصه‌های تکنولوژی است.

*عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، برای ارائه پاسخ ایران به آمریکا به پاکستان سفر کرد. این سفر در حالی انجام شد که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، آتش‌بسی نامحدود را تمدید کرده است. ارزیابی شما از این سفر چیست و آیا می‌تواند راه را برای توافقی هموار کند؟

حدس می‌زنم دولت ترامپ حداقل خواهان این موارد است:

– حذف ذخایر اورانیوم با غنای بالای ایران

– پایان محاصره کشتی‌های خروجی از بنادر غیرایرانی در خلیج فارس



توسط ایران

– تعهد ایران به عدم توسعه موشک‌های بالستیک با برد بیش از ۲۰۰۰ کیلومتر

اگر موارد فوق همه بود، فکر می‌کنم توافق ممکن بود. با این حال، دولت ترامپ فهرست بلندتری از خواسته‌ها دارد، از جمله: داشتن هرگونه برنامه غنی‌سازی توسط ایران، موشک‌های کوتاه‌برد ایران که به اسرائیل می‌رسد، و حمایت ایران از حماس، حزب‌الله و حوثی‌ها.

ایران نیز فهرست بلندتری دارد، از جمله خروج پایگاه‌های آمریکا از کشورهای عربی حوزه خلیج فارس.

هر دو طرف باید تصمیم بگیرند که حداقل خواسته‌های ضروری آنها چیست.

*عراقچی پس از این سفر به عمان و روسیه نیز سفر کرد. هدف از سفر به این دو کشور چیست؟

عمان در مذاکرات قبلی میانجی بوده است. روسیه نیز ممکن است در جنگ به ایران در زمینه اهداف (هدف‌گیری) و شاید به طرق دیگر کمک کرده باشد.

*برخی منابع اسرائیلی ادعا می‌کنند که اگر توافقی حاصل نشود، آمریکا ممکن است جنگی شدید و کوتاه‌مدت دیگر علیه ایران آغاز کند و آن را یک‌جانبه به پایان برساند. نزدیک شدن ناو هواپیمابر «جورج دبلیو بوش» به منطقه تحت پوشش سنتکام و سایر اقدامات نظامی آمریکا در منطقه، به این گمانه‌زنی دامن زده است. آیا این راهبردی است برای ترامپ تا در جنگ پیروزی اعلام کند؟

نمی‌توانم پیش‌بینی کنم ترامپ چه خواهد کرد. او از هیچ منطقی که من بتوانم تشخیص دهم پیروی نمی‌کند. این امکان وجود دارد که دوباره حمله کند.

با این حال، او همچنین با پیچیدگی‌هایی از جانب کنگره روبه‌رو است. قانونی از روزهای جنگ ویتنام وجود دارد که به رئیس‌جمهور اجازه نمی‌دهد بیش از ۶۰ روز بدون مجوز کنگره جنگی را اداره کند.

جمهوری‌خواهان در برابر تلاش‌های دموکرات‌ها در کنگره برای پایان دادن به جنگ مقاومت کرده‌اند، اما برخی از آنها نیز جنگ را دوست ندارند و ممکن است بخواهند از محدودیت ۶۰ روزه که بسیار نزدیک است، استفاده کنند.

*آمریکا به اهداف از پیش اعلام‌شده خود در دوران قبل از جنگ، مانند نابودی برنامه موشکی ایران، نابودی برنامه هسته‌ای ایران و «تغییر رژیم» دست نیافته است. این بدان معناست که مشخص شده این اهداف برای آمریکا از طریق یک کارزار نظامی قابل دستیابی نیستند. تا چه اندازه این موضوع ترامپ را متقاعد می‌کند که از حمله دیگر خودداری کرده و دیپلماسی را جدی‌تر بنگرد؟

ترامپ بیشتر بر اساس غریزه عمل می‌کند تا منطق؛ و غریزه او به حداکثر رساندن استفاده از قدرت است، حتی زمانی که نتیجه معکوس دارد.

در عین حال، این جنگ در میان مردم آمریکا بسیار نامحبوب است و این احتمال را افزایش می‌دهد که دموکرات‌ها در ژانویه ۲۰۲۷ کنترل کنگره را به دست گیرند. ترامپ عمیقاً نگران این احتمال است و دوست دارد جنگ را پایان دهد. اما نمی‌توانم پیش‌بینی کنم.

عکس

پهپاد شاهد ۱۳۶ در تجمع شبانه مردم در تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرآراء صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد صدور سندمالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.
۱–خانم خاور دادگر راد فرزند عباس به شماره شناسنامه ۸۰۸ و کدملی ۲۷۰۸۹۰۱۲۹۱ صادره از لنگرود بصورت ششدانگ یکقطعه زمین جهت الحاق به پلاک ثبتی ۷۱۷۸ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۶۶/۲۹ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۷۰۲۷۷۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴–۱۱۱۰ به پلاک ۳۴۸۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۰۹ فرعی سنگ اصلی ۱۴ واقع در قریه کومله حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان
تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۳
رامین باقری مطلق رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود
م– الف : ۹۶ شناسه آگهی : ۲۱۶۴۵۶۸
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۸۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات علی اکبر بیگ لری فرزند اسکندر مورد تایید قرار گرفت .
۱–ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۲۸۷/۱۹ مترمربع که مقدار ۳۳۳ مترمربع در حرین کمی رودخانه قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۱۴۲ مجزی از پلاک ۴۳ اصلی ۲۷ واقع در زشته رود بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عیسی نظام دوست رشته رودی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – رشته رود –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۳۶۳ شناسه آگهی :
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۱۱۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات رقیه یازکی شهر بیجاری فرزند علی مورد تایید قرار گرفت .
۱–ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۴/۶۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۶۵۸ مجزی از پلاک ۵۸ اصلی ۵۱ واقع در شهربیجار بخش ۱۸ گیلان ازمالکیت میرزا رحمان قربانی شهربیجاری وغیره به آدرس شهرستان رودبار – شهربیجار –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۳۵۸ شناسه آگهی :
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۶۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات فاطمه فتحی سرخنی فرزند فتح اله مورد تایید قرار گرفت .
۱–ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۴۱۰/۹۷ مترمربع که عبور یک رشته آبرو از مورد ثبت گواهی میشود به شماره پلاک فرعی ۲۹۸ مجزی از پلاک ۲ اصلی ۶ واقع در سرخن بخش ۲۰ گیلان ازمالکیت فتح اله فتحی سرخنی وغیره به آدرس شهرستان رودبار – سرخن –محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۳۴۰ شناسه آگهی : ۲۱۶۳۸۹۷
***
هیات

تدوین ۹۰ ویژه برنامه بزرگداشت هفته معلم در البرز

مدیرکل آموزش و پرورش البرزگفت: این استان با تدوین ۹۰ برنامه استانی و منطقه ای به استقبال بزرگداشت هفته معلم رفت.« فرزاد شعبانی « در گفت و گو با ایرنا ضمن تبریک فرارسیدن ۱۲ اردیبهشت ماه روز معلم اظهارکرد: ۹۰ عنوان برنامه به مناسبت بزرگداشت هفته معلم در این استان با رویکرد تکریمی – مقاومتی پیش بینی و برنامه‌ریزی شده‌است.وی با اشاره به اینکه در جامعه انسانی اساسی ترین کار تعلیم و تربیت است و کسی که این رسالت را به دوش می کشد « معلم» است، خاطرنشان کرد: کار معلمی به هرگونه تلاشی که برای هدایت تکامل و تعلیم و آموزش انسان صورت می گیرد، اطلاق می شود که دردوران جنگ تحمیلی این رسالت سنگین با نگاه جهادی محسوس تراست.شعبانی تصریح کرد: معلم رسالت آموزش و پرورش فرزندان ما را از دوره کودکی و تحصیلات ابتدایی تا دوره جوانی و تحصیلات عالی بر عهده دارد و همیشه در بین مردم بالاترین جایگاه اجتماعی را به خود اختصاص داده است.وی با بیان اینکه ویژه برنامه‌های بزرگداشت هفته معلم از روز ۱۲ اردیبهشت ماه با نواختن زنگ سپاس در بستر شبکه شاد مدارس استان البرز آغاز می شود، خاطرنشان کرد: برای فرهنگیان استان البرز تقدیر نامه روز معلم به امضای استاندار البرز صادر می شود.شعبانی تجلیل ازمعلمان نمونه استانی و پیشکسوتان فرهنگی، نصب تبریک المان های بزرگداشت هفته معلم در سطح مناطق شهری و روستایی، گلباران مزار شهدا و شرکت فرهنگیان در نماز جمعه، تجدید میثاق معلمان با رهبر معظم انقلاب و تولید محتوای تربیتی و فرهنگی با رویکرد مقاومتی و جهادی از جمله برنامه های بزرگداشت هفته معلم در مدارس استان البرز را تشکیل می دهد.

شب های تجمع

شب های تجمع گیلانیان که از آغاز جنگ تحمیلی آمریکایی و اسرائیلی علیه خاک سر زمینی ایران اکنون پنجاه و چندمین شب را پشت سر می گذارد همچون سایر نقاط کشور با حضور اقشار مختلف مردم با شعار ایستادگی و مقاومت در برابر تهاجم بیگانگان و پشتیبانی از نیروهای نظامی برای دفاع از کشور بر گزار می شود

در تجمع های مختلف مردم گیلان که در میادین و مکان های عمومی شهرستان های استان از آستارا تا رودسر را شامل می شود در رشت مرکز استان گیلان بویژه در میدان شهرداری جلوه ای دیگر دارد.

گیلانیان همراه با سایر مردم نقاط ایران زمین دوشادوش رزمندگان خود در پای وطن ایستاده اند و با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای دفاع و امنیت بویژه رهبر شهید خویش با پشتیبانی از دیپلماسی و میدان در پی حقوق و حق مسلم خود که همانا خروج متجاوزین از منطقه و به رسمیت شناختن حق برخورداری از انرژی هسته ای و بهره مندی از مزایای حاکمیت جایگاه‌های راهبردی است می باشند و دادن درس عبرت به متجاوزین و انتقام خون فرزندان آب و خاکشان نیز از دیگر مطالبات است.

این مردم با سردادن شعارهای ایستادگی و مقاومت خواستار تحقق مطالبات تاریخی خود در سایه وحدت و انسجام ملی هستند و در پیروی از وحدت مدیریت و فرماندهی در کشور تاکید دارند.

آنچه در صحنه خیابان به تصویر کشیده می شود قدرت بازدارندگی و دفاعی ملتی است که در کنار نیروهای نظامی خود به میدان آمده اند تا شر جنگ و فتنه از سر این ملت و کشور برداشته شود.

استاندار گیلان از رهاسازی آب سدسفیدرود از ۱۰ اردیبهشت خبر داد

استاندار گیلان با اشاره به درخواست کشاورزان مبنی بر شروع فعالیت‌های کشاورزی با توجه به شرایط آب و هوایی و نیز میزان ذخیره آب سدسفیدرود از رهاسازی آب این سد از ۱۰ اردیبهشت ماه جاری خبر داد.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی استانداری گیلان، هادی حق‌شناس در شورای حفاظت منابع آب استان اظهار کرد: با توجه به شروع فعالیت‌های فصل کشاورزی به واسطه مطلوب بودن شرایط آب و هوایی و افزایش میزان بارش‌ها و ذخیره مناسب آب سفید رود در ماه گذشته؛ بنا به درخواست شالیکاران از ۱۰ اردیبهشت ماه جاری زودتر از برنامه قبلی آب سد گفته شده رهاسازی و وارد شبکه آبرسانی کشاورزی می‌شود.

وی با تشریح وضعیت مناسب سد سفیدرود نسبت به ۲ سال گذشته و با بیان اینکه ۷۰ درصد کشاورزی گیلان به ذخایر آبی این سد بستگی دارد بر ضرورت کاهش وابستگی بخش کشاورزی به آب این سد تاکید کرد و افزود: برای کاهش مصرف آب و اقتصادی شدن کشاورزی، به زراعی، به نژادی، تجهیز و یکپارچه‌سازی و مکانیزاسیون باد توجه شود.

عالی‌ترین مقام اجرایی گیلان با بیان اینکه افزایش میانگین برداشت برنج در شالیزارهای استان به استفاده از بذر اصلاح و گواهی شده بستگی دارد اظهار کرد: میانگین برداشت در هر هکتار چهار تن است اما در صورت استفاده از بذر اصلاح شده این رقم به ۶ تا ۸ تن می رسد که دیگر شاهد تبدیل اراضی کشاورزی به ویلا نخواهیم بود.

وی از هدف‌گذاری تولید ۲ هزار تن بذر اصلاح و گواهی شده برای سال زراعی آینده خبر داد و اضافه کرد: همچنین ۲۰ هزار هکتار از شالیزارهای استان تجهیز و نوسازی خواهد شد.

استاندار گیلان با تاکید بر لزوم همکاری شرکت توزیع برق با شرکت آب منطقه‌ای و جهاد کشاورزی برای برق‌دار کردن ایستگاه‌های پمپاژ آب اظهار کرد: دهیاران برای حفاظت از تاسیسات برق ایستگاه‌های پمپاژ به سامانه مهای نیروی انتظامی متصل شوند.

وی در ادامه میانگین افزایش دمای بلندمدت گیلان و کشور را ۲.۶ و ۱.۲ درجه سلسیوس عنوان کرد و افزود: گیلان بیشترین افزایش دما را دارد که نشان‌دهنده گرم‌تر شدن استان است.

استاندار گیلان دما و بارندگی را ۲ شاخص مهم آب و هوا دانست و اظهار کرد: گیلان رتبه نخست کاهش بارندگی سال ۱۴۰۴ را در بین استان‌ها دارد البته از ابتدای امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته بارندگی در استان ۷۰ درصد افزایش یافت.

سد سفیدرود بزرگ‌ترین سد مخزنی گیلان است که آب مورد نیاز ۱۷۲ هزار هکتار از مجموع ۲۳۸ هزار هکتار اراضی شالیزاری استان را تامین می‌کند؛ این سد بر روی رودخانه سفیدرود و در پایین دست محل تلاقی ۲ رودخانه قزل اوزن و شاهرود در ۷۵ کیلومتری جنوب شهر رشت و در مجاورت شهر منجیل احداث شده‌است.

بر اساس آمارها؛ میزان آب مورد نیاز سالانه در گیلان بیش از سه میلیارد و ۳۰۰ میلیون مترمکعب در بخش‌ها و مصارف مختلف است که معادل ۹۲ درصد آن در بخش کشاورزی استفاده می شود و بیشترین بخش آب‌بر کشاورزی استان شالیزارهاست.

گیلان بزرگترین تولیدکننده ارقام بومی و با کیفیت برنج در کشور به شمار می‌آید که با ۲۳۸ هزار هکتار اراضی شالیزاری رتبه اول کشور را از لحاظ سطح زیرکشت و رتبه دوم تولید برنج را به خود اختصاص داده‌است.

ارقام هاشمی، علی کاظمی، صدری، حسنی و دیلمانی جزو رقم های کیفی و ارقام گوهر و سپیدرود جزو رقم‌های پرمحصول است که در شالیزارهای گیلان کشت می‌شود، بیشترین رقم‌های کشت شده برنج در این استان، رقم‌های کیفی هاشمی و علی کاظمی است که افزون بر ۸۵ درصد محصول برنج گیلان را شامل می‌شود.

نانوایی ها برای دریافت تسهیلات دوگانه سوز کردن به فرمانداری ها مراجعه کنند

مدیر کل هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری گیلان گفت : صاحبان نانوایی ها برای دریافت تسهیلات دو گانه سوز کردن واحدهای نانوایی می توانند به فرمانداری ها مراجعه‌کنند.

دکتر یونس رنجکش در جلسه هماهنگی پرداخت تسهیلات ویژه به واحدهای نانوایی برای دوگانه سوزکردن ووخرید تجهیزات افزود : این تسهیلات در قالب کارفرمایی از طریق هماهنگی با نهادهای حمایتی کمیته امداد و بنیاد برکت پرداخت خواهد شد.

وی اظهار کرد : تسهیلات پیش بینی شده به مبلغ دویست میلیون تومان با بهره ۴درصد و بازپرداخت ۵ساله به شرط ایجاد اشتغال برای یک نفر پرداخت می شود .

وی اضافه کرد: متقاضیان در قالب کارفرمایی در صورت ایجاد اشتغال بیشتر می توانند تا ۵میلیارد تومان هم تسهیلات دریافت کنند.وی یاد اورشد : برای استفاده از تسهیلات سال ۱۴۰۴ فرمانداری ها حداکثر ظرف مدت یک هفته فهرست متقاضیان را در هماهنگی با کمیته امداد و بنیادبرکت هر شهرستان تکمیل و تشکیل پرونده داده و به بانک عامل معرفی کنند زیرا آخرین مهلت برای دریافت این تسهیلات تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۵ می باشد و برای بهره مندی از تسهیلات سال ۱۴۰۵ باید منتظر ابلاغ جدید باشند.دکتر رنجکش یاد آور شد : در استان گیلان براساس اعلام دستگاه‌های اجرایی مربوطه بیش از ۴هزار واحد نانوایی وجود دارد که اکثر آنها تک سوز می باشند و دو یا چند گانه سوز کردن آنها در اولویت قرار دارد.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۷۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میترا استیری به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۰۹۱۱۷۷۹ شماره ملی ۰۷۸۰۰۹۱۱۷۷۹ صادره سبزوار فرزند مسلم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵,۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۵۰ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی غلامحسن و محمدعلی وفاطمه شهرت هرسه کوشکی و محمدرضا همتی فر و رمضانعلی کوشکی و جعفر کوشکی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۸۶۹/ ۴۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

***

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای محمدکریمی پور باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه پلاک ۹۲ فرعی جداشده از ۱۶۷۹ اصلی واقع در بخش یک سبزوار که متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل شماره دفترالکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۶۵۸ وسند بشماره چاپی ۹۷۷۵۴۰ سری ج سال۰۰ نام نامبرده ثبت و سند صادر وتسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستنادماده۱۲۰آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۳۸)

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۲/۰۸

علی آب باریکی–رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای داودصادقی پور به نمایندگی از شهرداری برابر نامه شماره ۰۴/۲/۰۸/۵۳۹۹۱ – ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ و باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک شماره ۳۵۲۹فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که متعلق به وی میباشد بعلت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر جلد ۲۰۳ صفحه ۸۳ به شماره ثبت ۳۱۱۴۵وشماره سند ۳۳۴۷۵ به نام شهرداری سبزوار ثبت وسند صادر وتسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستنادماده۱۲۰آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.ضمنا پلاک فوق الذکر برابرنامه شماره۸۱/۴۸/۲۰– ۱۳۸۲/۰۴/۱۰توسط قاضی اجرای احکام دادگستری سبزوار درقبال مبلغ ۳۹۸/۹۱۷/۴۹۱ ریال بازداشت می باشد. (م الف ۴۵) تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۲/۰۸

علی آب باریکی–رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۸۱۶۶ – ۱۷ /۹ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سینا علیزاده فرزند نجیب در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۷۷ مترمربع به شماره پلاک ۵۷۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۹۴ واقع در کلرم بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م–الف :۱۹۸۴

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۹۷۷۶ – ۱۵ /۱۰ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یوسف حیدری سانیانی فرزند مسلم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۳/۹۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲ فرعی از سنگ اصلی ۱۷ واقع در ملسکام بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م–الف :۱۹۷۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۲۴۷۱۸ – ۲۴ /۱۲ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی یحیائی فرزند جمشید در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹۷/۸۷ مترمربع به شماره پلاک ۳۴۰۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از سنگ اصلی ۶۲ واقع در کلاشم بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م–الف :۱۹۶۲

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۲۱۸۵۱ – ۱۶ /۱۱ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای کاظم قوسی نژاد فرزند هیبت اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰۰/۹۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۷۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۵ فرعی از سنگ اصلی ۲ واقع در شکالگوراب بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م–الف :۱۹۵۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۲۴۶۵۷ – ۲۴ /۱۲ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم هاجر صفری جهود بیجاری فرزند زکریا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه نیمه ساخت به مساحت ۲۱۷/۹۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۳۳۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از سنگ اصلی ۷۲ واقع در جهودبیجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م–الف :۱۹۹۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۲۴۶۲۶ – ۲۴ /۱۲ /۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مرضیه نظری گشت رودخانی فرزند حسین در ششدانگ یک بابخانه ومحوطه به مساحت ۳۳۴/۲ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳۴ فرعی از سنگ اصلی ۱۳ واقع در رودبارچیره بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م–الف :۲۰۳۸

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۵۰۵۳ –۱۴۰۴/۱۲/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پری فراهانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از خرم آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰/۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۲۸ از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵ واقع درقریه ناورود بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام بیت اله رضائی قندی سرائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

م–الف: ۲۲۱ /۹۰۷ شناسه آگهی : ۲۱۵۸۰۹۴

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۸۶۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات کامران نوالفقاری دارستانی فرزند کتابعلی مورد تایید قرار گرفت.۱–ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۲۲۷/۰۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۹۷ مجزی از پلاک ۱۴۹ اصلی۱۵ واقع در دارستان ییلاقی بخش ۲۰ گیلان کربلایی میر یعقوب خالقی وغیره به آدرس شهرستان رودبار – دارستان ییلاقی –محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری م–الف : ۳۴۱

***

نظر به اینکه آقای محمدرضا قلی پور آغوزبنی فرزند امید دارای دارای شماره ملی ۲۶۵۹۱۶۰۰۹۰ درخواست بهره مندی از شرایط سخت و زیان آور بازنشستگی پیش از موعد خود را تسلیم دبیرخانه کمیته مشاغل سخت و زیان آور استان گیلان نموده است و طبق مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ کمیته بدوی، مشاغل مطروحه سخت و زیان آور شناخته شده لذا با توجه به مجهول المکان بودن خبازی ماه نما پورقلی ، مستند به ماده ۷۳ آیین دادرسی مدنی و ماده ۴۸ آیین دادرسی کار، این آگهی ابلاغ در یکی از جراید کثیر الانتشار درج تاکارفرمای موصوف جهت اعلام آدرس و دریافت رای صادره به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گیلان واقع در رشت، میدان انتظام (فلکه رازی)، خیابان نظام پزشکی ، مجتمع ادارات، اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان گیلان حضور بهم رساند .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۲/۸ م–الف :۳۵۱ شناسه آگهی :۲۱۶۳۹۸۸

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال - الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
سه شنبه ۸ اردیبهشت ۱۴۰۵
شماره ۷۲۲۶

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور

تاکید عراقچی بر ایجاد سازوکار امنیت دسته‌جمعی منطقه‌ای عاری از مداخله آمریکا

وزیر خارجه ایران در دیدار سلطان عمان گفت: انتظار می‌رود همه کشورهای منطقه رویکردی سازنده و مسئولانه برای شکل‌دهی به سازوکارهای امنیت دسته‌جمعی درون‌زا و عاری از مداخله آمریکا در پیش گیرند.

به گزارش ایسنا، سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران که برای رایزنی با مقام‌های ارشد سلطنت عمان به مسقط سفر کرده است، امروز صبح با سلطان هیثم بن طارق آل سعید دیدار و گفت‌وگو کرد.

وزیر امور خارجه از رویکرد مسئولانه عمان در کمک به روندهای دیپلماتیک و نیز موضع مدبرانه این کشور در قبال جنگ تحمیلی آمریکا ـ اسرائیل علیه ایران قدردانی و بر عزم ایران برای صیانت از روابط دوستانه با عمان و دیگر کشورهای حوزه جنوبی خلیج فارس تاکید کرد.

عراقچی تصریح کرد: تجربه جنگ تحمیلی ۴۰ روزه علیه ایران نشان داد حضور نظامی آمریکا در کشورهای منطقه صرفا موجب ناامنی و تفرقه در منطقه است و انتظار می‌رود همه کشورهای منطقه رویکردی سازنده و مسئولانه برای شکل‌دهی به سازوکارهای امنیت دسته‌جمعی درون‌زا و عاری از مداخله آمریکا در پیش گیرند.

سلطان عمان ضمن تسلیت شهادت حضرت آیت‌الله سیدعلی حسینی خامنه‌ای، رهبر شهید انقلاب اسلامی و جمعی از مقام‌های عالی‌رتبه سیاسی و دفاعی و شهروندان ایرانی در جریان تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، و همچنین ابلاغ سلام‌های گرم خود خطاب به آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب و رئیس‌جمهور پزشکیان، بر اهتمام عمان نسبت به صلح و ثبات در منطقه، از جمله از طریق کمک به پیشبرد دیپلماسی تاکید کرد.

سلطان عمان با ابراز امیدواری نسبت به خاتمه هرچه سریع‌تر و قطع شدن جنگ و بازگشت ثبات و امنیت به منطقه، آمادگی این کشور را برای هرگونه مساعدت در این مسیر اعلام کرد.

در این دیدار که بدر البوسعیدی وزیر امور خارجه عمان نیز حضور داشت، درباره موضوعات مرتبط با ایمنی و امنیت تردد در تنگه هرمز، امنیت منطقه خلیج فارس و دریای عمان، همکاری‌های اقتصادی فیمابین کشورهای منطقه، و نیز تحولات مرتبط با مذاکرات خاتمه جنگ با میانجی‌گری پاکستان بحث و تبادل نظر شد.

تاکید رئیس‌جمهور بر حفظ ثبات پولی، تأمین نیازهای عمومی و تداوم خدمات اقتصادی کشور

رئیس‌جمهور در نشستی ویژه با تیم اقتصادی دولت در بانک مرکزی، آخرین وضعیت مدیریت پولی، ارزی و تأمین نیازهای حیاتی کشور در شرایط جنگی را بررسی کرد.

به گزارش ایرنا از ریاست جمهوری، «مسعود پزشکیان» صبح امروز یکشنبه ششم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵، در ادامه نشست‌های ارزیابی میدانی و ستادی دولت برای مدیریت شرایط خاص ناشی از تهاجمات آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، به همراه جمعی از وزرای اقتصادی و مسئولان ارشد کابینه با حضور در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، آخرین وضعیت شاخص‌های پولی، ارزی، بانکی، تأمین مالی، پشتیبانی از تولید، تنظیم بازار و مدیریت جریان نقدینگی کشور را مورد ارزیابی و بررسی قرار داد.

در این نشست تخصصی که با محوریت بررسی مأموریت‌های راهبردی بانک مرکزی و دیگر وزارتخانه های اقتصادی در شرایط فعلی کشور برگزار شد، رئیس‌جمهور ضمن دریافت گزارش‌های جامع از آخرین وضعیت عملکرد شبکه بانکی، ذخایر و مدیریت بازار ارز، روند تأمین مالی کالاهای اساسی، پایداری نظام پرداخت، پشتیبانی اعتباری از بخش تولید، مدیریت مبادلات خارجی و صیانت از ثبات اقتصادی کشور، بر ضرورت تداوم انسجام میان دستگاه‌های اقتصادی و افزایش سرعت تصمیم‌گیری‌های عملیاتی متناسب با اقتضائات شرایط ویژه تأکید کرد.

رئیس‌جمهور در این جلسه با اشاره به نقش محوری بانک مرکزی در حفظ ثبات روانی و عملیاتی اقتصاد کشور در دوره فشارهای بیرونی، بر لزوم مدیریت هوشمندانه نقدینگی، صیانت از ارزش پول ملی، تسهیل تأمین ارز مورد نیاز بخش‌های حیاتی، پشتیبانی از تجارت رسمی و فعال‌سازی سازوکارهای مالی جایگزین بویژه پیمان های پولی دو جانبه در تعاملات منطقه‌ای و بین‌المللی تأکید و دستورات لازم را در هر بخش صادر کرد.

وی همچنین پس از استماع گزارش‌های تخصصی، بر ضرورت تقویت هماهنگی میان بانک مرکزی، وزارتخانه‌های اقتصادی و دستگاه‌های خدمات‌رسان برای جلوگیری از هرگونه وقفه در تأمین نیازهای عمومی مردم، استمرار تولید، تداوم خدمات سلامت، حفظ امنیت غذایی، پایداری شبکه انرژی و کنترل بازار تأکید و مجموعه‌ای از توصیه‌های اجرایی در حوزه تخصیص منابع، اولویت‌بندی مصارف، تسهیل پرداخت‌ها، حمایت هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر و تسریع در پاسخ‌گویی به نیازهای معیشتی و تولیدی صادر کرد.

ارایه گزارش تفصیلی اعضای تیم اقتصادی دولت از حوزه ماموریت خود در این نشست، اعضای تیم اقتصادی دولت نیز متناسب با حوزه مأموریتی خود، گزارش تفصیلی از اقدامات انجام‌شده طی حدود دو ماه گذشته از آغاز تهاجمات آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان ارائه کردند.

وزیر نفت در گزارشی از آخرین وضعیت تولید، ذخیره‌سازی، توزیع و پایداری عرضه فرآورده‌های نفتی و سوخت در کشور، روند مدیریت هوشمند شبکه تأمین بنزین، گازوئیل، گاز مایع و سوخت نیروگاهی را تشریح کرد و با اشاره به برخی آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های مرتبط با انتقال و پشتیبانی انرژی، اقدامات جبرانی برای جلوگیری از اختلال در زنجیره تأمین سوخت، بازآرایی مسیرهای انتقال و افزایش ذخایر راهبردی را تشریح کرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز گزارشی از وضعیت تولید داخلی، تأمین مواد اولیه، پشتیبانی از واحدهای صنعتی، مدیریت ثبت سفارش، تنظیم بازار کالاهای اساسی و صنعتی، کنترل زنجیره توزیع و جلوگیری از کمبودهای مقطعی ارائه و اعلام کرد که با بسیج ظرفیت‌های صنعتی و استفاده از سازوکارهای جایگزین تأمین، روند تولید در بخش‌های اولویت‌دار کشور بدون توقف دنبال شده است.

وزیر راه و شهرسازی در این جلسه با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت کریدورهای حمل‌ونقل زمینی، ریلی، دریایی و هوایی، اقدامات انجام‌شده برای حفظ پایداری لجستیک ملی، جابه‌جایی کالاهای اساسی، بازتنظیم مسیرهای ترانزیتی، پشتیبانی از بنادر و مرزهای تجاری و استمرار حمل‌ونقل اقلام مورد نیاز کشور را تشریح کرد و از فعال‌سازی ظرفیت‌های مضاعف در حوزه حمل‌ونقل ترکیبی خبر داد.

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز با تشریح وضعیت نظام سلامت کشور در دو ماه گذشته، گزارشی از نحوه تأمین دارو، تجهیزات پزشکی، ملزومات مصرفی بیمارستانی، استمرار خدمت‌رسانی مراکز درمانی، مدیریت رسیدگی به مجروحان و آسیب‌دیدگان حملات و نیز تقویت ذخایر راهبردی دارویی و درمانی ارائه و اقدامات صورت‌گرفته برای جلوگیری از بروز اختلال در چرخه درمان را تشریح کرد.

وزیر جهاد کشاورزی در گزارشی تخصصی، آخرین وضعیت تولید و توزیع محصولات اساسی، ذخایر کالاهای راهبردی، تأمین نهاده‌های دامی، استمرار زنجیره تأمین مواد غذایی، مدیریت بازار اقلام مصرفی خانوار و برنامه‌های پشتیبان برای تضمین امنیت غذایی کشور را تبیین کرد و از فعال‌سازی ظرفیت‌های استانی و مرزی برای جلوگیری از هرگونه کمبود در بازار خبر داد.

وزیر نیرو نیز با ارائه گزارشی از وضعیت شبکه برق و آب کشور، اقدامات انجام‌شده برای جبران بخشی از خسارات واردشده به زیرساخت‌های انرژی، مدیریت ناترازی تولید و مصرف، حفظ پایداری شبکه توزیع، اولویت‌بندی مصارف حیاتی و اجرای برنامه‌های صرفه‌جویی و بهینه‌سازی را تشریح کرد و برنامه‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت این وزارتخانه برای عبور از شرایط فعلی را ارائه داد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز گزارشی از وضعیت حمایت‌های معیشتی، پایداری پرداخت‌های رفاهی، صیانت از بازار کار، حمایت از خانوارهای آسیب‌دیده، استمرار خدمات بیمه‌ای و درمانی، رصد وضعیت اشتغال و تدوین بسته‌های حمایتی ویژه برای اقشار در معرض فشار اقتصادی ارائه و بر تداوم حمایت‌های اجتماعی دولت در شرایط جنگی تأکید کرد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز در گزارشی از نحوه بازآرایی منابع عمومی دولت، تأمین اعتبارات اضطراری، اولویت‌بندی مصارف ملی، پشتیبانی بودجه‌ای از دستگاه‌های خدمات‌رسان، تأمین منابع بسته‌های حمایتی و تنظیم سناریوهای مالی متناسب با شرایط خاص کشور خبر داد و روند تخصیص‌های هدفمند برای حفظ کارکرد مستمر دولت را تشریح کرد.

تقدیر رئیس‌جمهور از عملکرد مجموعه دستگاه‌های اقتصادی و خدماتی

در این نشست، رئیس‌جمهور با جمع‌بندی گزارش‌های ارائه‌شده، عملکرد مجموعه دستگاه‌های اقتصادی و خدماتی را در حفظ ثبات نسبی کشور و جلوگیری از بروز اختلال در زندگی عمومی مردم قابل تقدیر دانست و بر ضرورت استمرار مدیریت میدانی، تصمیم‌سازی سریع، هماهنگی فرابخشی و استفاده حداکثری از همه ظرفیت‌های ملی برای عبور مقتدرانه از شرایط موجود تأکید کرد.

رئیس‌جمهور پزشکیان همچنین به بانک مرکزی و دستگاه‌های عضو تیم اقتصادی دولت مأموریت داد با رصد لحظه‌ای تحولات، ارتقای تاب‌آوری اقتصادی، تقویت پشتیبانی از تولید، صیانت از معیشت مردم و تأمین بی‌وقفه نیازهای اساسی کشور، روند مدیریت هوشمند اقتصادی در شرایط ویژه را با شتاب و دقت بیشتری دنبال کنند.

تحلیل فایننشال تایمز از دلیل غیبت روبیو در مذاکرات ایران و آمریکا

کارشناسان معتقدند غیبت وزیر امور خارجه آمریکا در تمامی مذاکرات میان تهران و واشنگتن، از جمله مذاکرات صلح در اسلام‌آباد می‌تواند عمدی و برای پرهیز از مرتبط شدن با شکست در درگیری با ایران باشد.

به گزارش ایسنا، «مارکو روبیو» وزیر امور خارجه آمریکا تا حد زیادی در مذاکرات هسته‌ای ایالات متحده با ایران و همچنین مذاکرات صلح اسلام‌آباد و سایر جلسات خارجی غایب بوده و در عوض بر نقش دوگانه خود به عنوان مشاور امنیت ملی کاخ سفید تمرکز کرده است. او برخلاف وزرای امور خارجه گذشته که رهبری تلاش‌های دیپلماتیک اصلی را بر عهده داشتند، چنین وظایفی را به چهره‌هایی مانند «جرد کوشنر» داماد رئیس‌جمهور آمریکا و «استیو ویتکاف» فرستاده ویژه رئیس‌جمهور به منطقه واگذار کرده است.

در حالی که نقش دوگانه او امکان هماهنگی نزدیک‌تر با رئیس جمهور ترامپ را فراهم می‌کند، منتقدان معتقدند که این امر وزارت امور خارجه و دیپلماسی ایالات متحده را به طور کلی تضعیف کرده است.

روزنامه فایننشال تایمز در گزارشی در این‌باره با اشاره حضور همیشگی «جان کری» وزیر امورخارجه سابق آمریکا در مذاکرات هسته‌ای با ایران در دوران ریاست جمهوری «باراک اوباما» نوشت: دیپلماسی هسته‌ای سطح بالا، نقشی طبیعی برای دیپلمات ارشد ایالات متحده بود. وزرای امور خارجه آمریکا به‌طور سنتی رهبری بزرگ‌ترین وظایف دیپلماتیک کشور، از معاهدات کنترل تسلیحات گرفته تا توافقات اسرائیل و فلسطین را بر عهده دارند.

اما در حالی که دونالد ترامپ آماده می‌شود تا احتمالا هیاتی را برای دور جدید مذاکرات ایالات متحده و ایران در پایتخت پاکستان اعزام کند، وزیر امور خارجه او، در جایی که اغلب حضور دارد، باقی خواهد ماند: در خانه.

روبیو در گفت‌وگوهای اخیر ایالات متحده با ایران در اوایل این ماه شرکت نکرد. او همچنین در چندین جلسه برگزار شده در طول سال گذشته در ژنو و دوحه، شرکت نکرد. روبیو به‌علاوه در هیات‌های آمریکایی خارج از کشور که برای حل و فصل جنگ در اوکراین و جنگ اسرائیل در نوار غزه تلاش می‌کنند، غایب بوده است. با وجود یک دوره طولانی بحران و جنگ در منطقه، او از زمان توقف کوتاهی در اسرائیل در اکتبر گذشته، به غرب آسیا سفر نکرده است.

به نوشته روزنامه چاپ لندن، فاصله روبیو از سنگرهای دیپلماسی نشان دهنده نقش دوگانه او در تیم امنیت ملی ترامپ است. او در طول یک سال گذشته، به عنوان مشاور امنیت ملی کاخ سفید نیز خدمت کرده است - اولین کسی که از زمان «هنری کیسینجر» در اواسط دهه ۱۹۷۰ این سمت را بر عهده داشته است.«اما اشفورد» تحلیلگر دیپلماسی ایالات متحده در «مرکز استیمسون» در واشنگتن خاطرنشان کرد: در حالی که ویتکاف، کوشنر و «جی دی ونس» معاون رئیس جمهور، اوایل این ماه با مقامات ایرانی در پاکستان دیدار کردند، روبیو در مسابقات قهرمانی مبارزه نهایی (UFC) در کنار ترامپ بود. او افزود: روبیو آشکارا ترجیح می‌دهد نزدیک ترامپ بماند. اما او شکایات بسیاری از دیپلمات‌های فعلی و سابق را تکرار کرد که روبیو کمتر شبیه کسی است که هر دو شغل را انجام می‌دهد و بیشتر شبیه یک مشاور امنیت ملی است که گاهی اوقات در وزارت امور خارجه حاضر می‌شود.

اشفورد گفت: من فکر می‌کنم خالی بودن پست وزیر امور خارجه به ضرر کل وزارت امور خارجه و توانایی آمریکا در انجام دیپلماسی به طور کلی است.

روبیو در یک کنفرانس خبری در دسامبر در پاسخ به سوالی در مورد برنامه‌های سفرش گفت که دلیل کمتری برای سفر به خارج از کشور دارد، زیرا به گفته او، «ما رهبران زیادی داریم که دائماً به اینجا می‌آیند تا با ترامپ در کاخ سفید ملاقات کنند». روبیو به‌علاوه به عنوان مشاور امنیت ملی در سفرهای خارجی ترامپ شرکت می‌کند.

فایننشال تایمز در بخش دیگری از گزارش خود، به‌ویژه به غایب بودن روبیو در دو دور مذاکرات پاکستان اشاره و خاطرنشان کرد که او ممکن است عمداً از شرکت در مذاکرات با ایران در اسلام‌آباد خودداری کرده باشد.

به گفته «استفان والت» دانشمند علوم سیاسی و استاد دانشگاه هاروارد، این دیپلمات ارشد آمریکایی به سادگی نمی‌خواهد با شکست در درگیری با ایران مرتبط شود.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۷۰۳ مورخ محمد حسین مشهدی خوراسگانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۸۳۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۳۹۳۵۴۱ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۲۷۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۸،۲۴ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی علی دهقانی خوراسگانی.
حمیدرضا خسروی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی:۲۱۵۲۲۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۰۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان متقاضی خانم معصومه علیخانی به شناسنامه شماره ۲۵۷۷ کدملی ۱۲۸۵۹۳۰۱۱۸ صادره اصفهان فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه و مغازه به مساحت ۶۳/۱۶ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۰۸ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت و صفحه ۱۶۸ دفتر ۱۱۴ املاک مالک رسمی رمضان تنهایی آفارانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی:۲۱۵۰۹۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۰۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت آقای علیرضا امیری ثوری به شناسنامه شماره ۱۳۲۳ کدملی ۵۶۵۸۹۷۳۲۵۲ صادره کوهپایه فرزند حسن در۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳،۳۸ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا ۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت آقای رمضان امیری ثوری به شناسنامه شماره ۳۸۲۸ کدملی ۵۶۵۸۸۷۵۷۱۴ صادره کوهپایه فرزند حسن در ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳،۳۸ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا
(۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت آقای حسین امیری ثوری به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۶۵۹۶۳۲۵۲۱ صادره کوهپایه فرزند حسن در ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳،۳۸ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا
(۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت خانم سکینه امیری ثوری به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۵۶۵۹۶۰۵۹۳۱ صادره کوهپایه فرزند حسن در ۱ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳،۳۸ مترمربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا (۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۴۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ مالکیت آقای ولی اله امیری ثوری به شناسنامه شماره ۴۴۶۰ کدملی ۵۶۵۸۸۸۲۲۹۱ صادره کوهپایه فرزند حسن در ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان به مساحت ۱۲۳،۳۸ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزرعه گودی روستای جزه بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از محمدرضا شریفی تودشکی مشهور به نایب رضا
اصغر علی خانی کوپایی -رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی:۲۱۵۲۲۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۰۸
***
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۶۸۵۳ -۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی اصغر هاشمی نیا فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۳۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۶۲ فرعی مفروز از ۱۴۶ فرعی سنگ ۵۸ اصلی واقع در قریه لسبومحله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه ای محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
رمضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر
م- الف :۱۵۲ شناسه آگهی : ۲۱۵۰۶۹۲
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۷۴۸۴ -۱۴۰۴/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم صدیقه توانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۷۹ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۵/۸۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۱ فرعی مفروز از ۲۸ فرعی واقع در قریه ترشابه از سنگ ۶۲ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
رمضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر
م- الف :۱۳۱ شناسه اگهی : ۲۱۵۰۰۴۴
***
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۳۶۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اکبرپور کلان کلایه فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۶۶ صادره از املش به شماره ملی ۶۳۰۹۴۶۵۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۱۷۸۳/۱۸ مترمربع(۲۱۲ مترمربع دارای کاربری مسکونی و مابقی کاربری مزروعی) به پلاک ۲۰۹ فرعی از ۳۵۵ اصلی واقع در قریه کلان کلایه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از موردنسق مالک رسمی آقای محمدعلی براری (نسق زراعی شماره ۱۳۳۱۹ مورخ ۵۳/۷/۵ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۸
نادر عیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای- از طرف علی علائی جوردهی
م- الف :۱۴۹ شناسه اگهی : ۲۱۵۲۴۳۸
***