روزنامه صبح ایران
معین
www.Moeennews.ir
دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ سال ۲۳ ■ ۴ صفحه ■ شماره ۷۲۳۵
۵۰۰۰۰ تومان

معاون وزیر ارتباطات:

ایجاد یک شبکه کاملا داخلی مشابه چین در ایران «عملا ممکن نیست»

۲

مراکز معاینه فنی خودرو
برادران پور رستگار
همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.
۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲
تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰- ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

تولید در محاصره بحران مواد اولیه و صادرات

۲

چگونه جنگ ایران پایان دکترین سلطه آمریکا را رقم زد

برتری توخالی

صفحه ۴

احتمال افزایش قطعی برق به‌دلیل آسیب پتروشیمی‌ها

۲

پاسخ ایران به آمریکا داده شد

ترامپ: قبول نیست

۲

شرکت آب وفاضلاب استان زنجان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد نسبت به خرید اقلام با مشخصات مشروحه ذیل از طریق مناقصه از تولیدکنند گان یا عرضه کنندگان مجاز واجد شرایط اقدام نماید :

عنوان و مشخصات کلی مناقصه

موضوع و شماره مناقصه	مبلغ برآورد با احتساب سود اوراق مرابحه و ارزش افزوده (ریال)	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	تاریخ دریافت اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان گشایش پاکات	محل تامین اعتبار
تامین ، بارگیری ، حمل ، تخلیه و تحویل لوله های فولادی سیاه درزجوش جدار چاه آب به شماره مناقصه ۱۸-۱۴۰۵ شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۲۳۰۰۰۰۰۱۴	۳۷۶.۱۸۱.۳۸۸.۰۰۰	۱۸.۸۰۹.۰۶۹.۴۰۰	از ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ لغایت ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳	تا ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۲	راس ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۲	منابع عمرانی مطابق شرح مندرج در اسناد
صلاحیت مورد نیاز برای هر دو پروژه	کلیه تولیدکنندگان دارای مجوز از سازمان صنعت ، معدن و تجارت یا عرضه کنندگان دارای گواهی یا مجوز رسمی نمایندگی از تولیدکنندگان					

مکان دریافت و تحویل اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس WWW.SETADIRAN.IR

** عرضه کننده : **شخص یا اشخاصی که نماینده انحصاری تولید کنندگان ، نماینده رسمی تولید کنندگان یا شخص یا اشخاص حقوقی دارای موافقتنامه همکاری محضری معتبر با تولیدکنندگان **

نکته : ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۳ ثبت شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامی می باشد .

هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد .

دفترروابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

همه باهم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور
استان تهران

جمهوری اسلامی ایران

آگهی مزایدهی عمومی شماره ی ۰۲ /۱۴۰۵/ات

شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران در نظر دارد اجارهی سالن بسته بندی شماره ۲ تهران پارس را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ ساعت ۱۰/۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تا ساعت ۱۹/۰۰

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ تا ساعت ۱۹/۰۰

زمان اعلام به برنده: روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰/۰۵

زمان بازگشایی : تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰/۰۰

۱-نوع ومبلغ تضمین شرکت در مزایده : فیش واریزی وجه نقد به حساب شبا IR۹۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۶۳۷۰۵۶۴ بانک مرکزی بنام پشتیبانی امور دام کشور با شناسه ۳۰ رقمی (۹۵۲۲۰۳۹۷۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴) و یا ضمانت نامه بانکی از تمامی بانک ها (به استثناء بانک سرمایه ،بانک دی ،بانک شهر،بانک تجارت و بانک ایران زمین) به نام مزایده گر .

۲-قیمت پایه کارشناسی ماهیانه : مبلغ به عدد(۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال) به حروف دویست و پنجاه میلیون ریال

۳-مبلغ تضمین شرکت در مزایده : (۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) به حروف یکصد و پنجاه میلیون ریال

۴-خرید اسناد: مزایده گران درصورت تمایل به شرکت در مزایده میتوانند پس از واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ پانصد هزار ریال(غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۹۸۰۰۴۰۰۶۰۸۷ (بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی) و شناسه واریز ۳۸۵۰۳۹۸۷۴۲۰۳۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۲ در تاریخ مهلت خرید اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ، به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه واسناد مزایده را ازطریق سامانه مزبور دریافت نمایند.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)،پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اسنادمربوط به پاکت ب(اسناد و مدارک مربوط به مزایده گران) و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر میباشد.

۲-علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

۳-شرکت در مزایده به منزله قبول اسناد و شرایط مزایده از سوی مزایده گزار می باشد .

۴-اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده وارائه پاکت الف

۵-نشانی : میدان ونک -خیابان ملاصدرا -خیابان خوارزمی پلاک ۱۰ و۱۲کد پستی : ۱۴۳۵۹۳۳۱۵۱ تلفن۸۸۲۱۶۹۶۱- داخلی ۱۴۵

۶-نکته: مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع می بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارای حداقل سه ماه اعتبار بوده و با هزینه مزایده گر قابل تمدید باشد .

شناسه آگهی: ۲۱۷۲۴۷۱ م الف / ۳۷۰ **روابط عمومی اداره کل پشتیبانی امور دام استان تهران**

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

((آگهی مناقصه عمومی))

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان در نظر دارد نسبت به خدمات مشروحه ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی از شرکت کنندگان واجد شرایط اقدام نماید:

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۱	**اجرای پروژه شبکه انتقال برق فشار متوسط عبور از عرض رودخانه گابریک در محدوده مدیریت برق شهرستان جاسک (حجم عملیاتی: احداث دو اصله برج فلزی به همراه احداث شبکه فشار متوسط به طول ۵۰۰ متر) بشرح پیوست اسناد از محل اعتبارات عمرانی (بند ت تبصره ۱۴ (عوارض برق)) **** شماره فراخوان سامانه ستاد(۲۰۰۵۰۰۴۱۰۶۰۰۰۰۱۲)** *مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: (۱،۴۵۳،۱۲۷،۲۵۶)ریال * مدت زمان اجرای طرح: حداکثر دو ماه *پیش پرداخت: ۲۵٪ طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی	۱۴۰۵-۱۱
۲	**اجرای پروژه شبکه انتقال برق فشار متوسط عبور از عرض رودخانه مهران در محدوده مدیریت برق شهرستان بندرخمیر (حجم عملیاتی: احداث دو اصله برج فلزی به همراه احداث شبکه فشار متوسط به طول ۵۰۰ متر) بشرح پیوست اسناد از محل اعتبارات عمرانی (بند ت تبصره ۱۴ (عوارض برق)) **** شماره فراخوان سامانه ستاد(۲۰۰۵۰۰۴۱۰۶۰۰۰۰۱۳)** *مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: (۲،۱۵۳،۴۴۷،۳۷۳)ریال * مدت زمان اجرای طرح: حداکثر دو ماه *پیش پرداخت: ۲۵٪ طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی	۱۴۰۵-۱۲
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فقط به دو صورت ضمانت بانکی یا واریز وجه نقد مورد قبول می باشد.		

لذا کلیه شرکت کنندگان واجد شرایط که دارای تجربه، تخصص و تجهیزات لازم بوده؛ می توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

-آدرس دستگاه مناقصه گزار: بندرعباس – بلوار جمهوری اسلامی – جنب شهرک مسکونی زیتون (نیروگاه قدیم) شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان تلفن: ۳۱۲۰۱۵۹۵-۰۷۶،

-مشخصات شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان: شناسه شرکت(کد اقتصادی):۱۰۱۰۱۳۳۵۵۷۷ ش ثبت:۱۹۵۴ کدپستی:۷۵۱۱۵-۷۹۱۳۶

-محل بازگشایی پاکات : شرکت توزیع برق هرمزگان – دفتر امور تدارکات و انبارها

-به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

-آدرس دانلود اسناد: خرید اسناد فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) میباشد.(www.setadiran.ir)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان

شهرداری نسیم شهر

مزایده های عمومی اجاره ۱ واحد پارکینگ عمومی و جمع آوری پسماند خشک نسیم شهر

نوبت دوم

شهرداری نسیم شهر در نظر دارد فراخوان مزایده های عمومی **اجاره پارکینگ نهج البلاغه** به شماره سامانه ۵۰۰۵۰۹۳۹۸۰۰۰۰۰۱ و **واگذاری جمع آوری پسماند خشک نسیم شهر و حومه** به صورت اجاره به بخش خصوصی به شماره سامانه ۵۰۰۵۰۹۳۹۸۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به صورت برخط برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی

*تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

*مهلت دریافت اسناد فراخوان1 از تاریخ انتشار تا مورخ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

*مهلت ارسال پیشنهادات:۱۴۰۵/۰۲/۲۹

*زمان بازگشایی پاکت ها ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه کارشناسی مزایده مورد نظر به شرح اسناد پیوستی در سامانه ستاد .

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مزایده گزار: شهرستان بهارستان نسیم شهر میدان هفت تیر شهرداری نسیم شهر

تلفن : ۵۶۷۷۵۱۹۲-۰۲۱

محمدرضا بابا حسینی- شهردار نسیم شهر

اصل سند مالکیت خودرو کی ام سی KMC به رنگ مشکی- متالیک مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور HFC۴GC۱۶EP۳۶۴۱۷۲۱ به شماره تنه NAKNH۸۳۲۰PB۱۱۲۱۰۹ به شماره پلاک ایران ۵۰ –۴۲۶ ن ۸۷ به نام مژگان تکیده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

***

سند کمپانی – برگ سبز و کارت خودرو کامیونت ون سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۴ بنام قاسم روشن ضمیر للکامی شماره موتور ۲۸۹۸۱۲ شماره شاسی D۸۵۳۰۲ پلاک ۵۶ ایران ۴۶۸ ل ۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

***

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۷ رنگ بژ شماره پلاک ایران ۳۲ – ۶۳۴ ب ۸۱ شماره موتور ۲۵۱۴۹۳۷ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۷۸۰۴۳۳۵ مالکیت فاطمه کوندری مفقودواز درجه اعتبار ساقط میباشد

***

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵SLX TU۵ مدل ۱۳۹۵ سفید به شماره پلاک ایران ۳۲_۶۳۸ ق ۲۲ شماره موتور ۱۶۴B۰۰۹۷۱۶۱ شماره شاسی NAAM۳۱FE۰GK۲۶۸۷۹۶ به نام کبری نظمی نوقابی مفقود شده و فاقد اعتبار است

***

برگ سبز سواری پراید هاچ بک دی.ام مدل ۱۳۸۰ شماره پلاک ایران ۳۲_ ۱۲۵ ج ۷۵ شماره موتور ۰۰۲۴۴۷۹۶ شماره شاسی S۱۴۴۲۲۸۰۱۵۷۹۵۷ به نام مهدی گلی مفقود شده و فاقد اعتبار است

***

برگ سبز کامیون باری چوبی بنز ال پی ۸۰۸ شماره پلاک ۸۶۶ع۱۵ ایران ۶۴ شماره شاسی ۱۴۳۱۷۴۴۵ شماره موتور ۱۰۰۴۱۸۲۲به نام سید نبی بنی فاطمه بغداد آباد مفقود شده و فاقد اعتبار است

معین
■ دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۵
■ شماره ۷۲۳۵

معاون وزیر ارتباطات: ایجاد یک شبکه کاملاً داخلی مشابه چین در ایران «عملاً ممکن نیست»

احسان چیت‌ساز، معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات، در نشست خبری با اشاره به مقایسه‌های مکرر میان مدل اینترنت ایران و چین، تاکید کرد: «چین به دلیل جمعیت بالای ۱ میلیارد و مقیاس بازارش تنها کشوری است که توانسته یک شبکه کامل و داخلی ایجاد کند.» او گفت ایران با جمعیتی حدود ۹۰ میلیون نفر و ساختار اقتصادی متفاوت، امکان پیاده‌سازی مدلی مشابه چین را ندارد.

به گفته او، اگرچه در برخی بخش‌های بازار فناوری اطلاعات و ارتباطات می‌توان از ظرفیت‌های داخلی استفاده کرد، اما ایجاد اکوسیستمی کاملاً مستقل از اینترنت جهانی در ایران واقع‌بینانه نیست. چیت‌ساز همچنین در بخش دیگری از صحبت‌هایش، برخی ادعاها درباره وابستگی کامل زیرساخت ارتباطی ایران به تجهیزات چینی را رد کرده و گفته است بخش مهمی از تجهیزات مورد استفاده در شبکه کشور از تامین‌کنندگان بین‌المللی مختلف تهیه شده‌اند. او پیش‌تر نیز در اظهارنظرهایی درباره وضعیت اینترنت و فیلترینگ، نسبت به پیامدهای امنیتی گسترش استفاده از فیلترشکن‌ها هشدار داده و گفته بود حجم گسترده استفاده از VPN باعث شده «یکی از آلوده‌ترین شبکه‌های ارتباطی جهان» شکل بگیرد؛ وضعیتی که به گفته او، امنیت کاربران و زیرساخت ارتباطی کشور را تهدید می‌کند.

یادداشت

تابستان خاموشی خواهیم داشت؛ احتمال افزایش قطعی برق به دلیل آسیب پتروشیمی‌ها

آرش نجفی رییس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره اوضاع تامین برق در تابستان سال جاری با توجه به وضعیت یوتیلیتی پتروشیمی‌ها و لزوم تامین برق از شبکه سراسری اظهار داشت: اکنون قرار است برق پتروشیمی‌های آسیب دیده از جنگ که تاکنون خودتامین بوده‌اند از شبکه سراسری تامین شود. یعنی نزدیک ۱۰۰۰ مگاوات برق پایدار و به صورت مداوم و شبانه روزی باید به مجتمع‌های پتروشیمی ارسال شود، نتیجه اینکه هر آنچه در تجدیدپذیر تولید می‌شود صرف پتروشیمی‌ها می‌شود، بنابراین در بهترین حالت ما همچنان صورت مسئله سال گذشته را داریم.

وی تاکید کرد: شرایط امروز صنعت برق مبین این است که ما امسال هم خاموشی‌های مستمر و برنامه ریزی شده داریم و مجبوریم حدود ۱۲۰ روز در مصرف برق محدودیت اعمال کنیم و باتوجه به اینکه مردم ابزار کاهنده‌ای در اختیار نداشته و راهی جز بهره برداری ندارند بالاجبار منجر به خاموشی خواهد شد.

رییس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: سال گذشته هر هفته ۳ تا ۴ روز خاموشی ۲ ساعته داشتیم احتمالا امسال ممکن است فراتر برود و به نظر می‌رسد به طور مستمر روزانه ۲ ساعت قطعی برق خانگی، تجاری و اداری داشته باشیم و البته بخش صنعت هم همواره در اولویت قطعی‌ها خواهد بود.

رییس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: علیرغم اینکه دولت در دو سال گذشته در حوزه احداث نیروگاه تجدیدپذیر بخوبی فعالیت کرده و ظرفیت این نیروگاه‌ها به بیش ۴ هزار مگاوات رسیده که به حل ناترازی در طول روز که سیستم‌های سرمایشی روشن هستند؛ کمک می کند، اما همچنان شرایط را برای ورود حداکثری بخش خصوصی به این حوزه فراهم نکرده است.

وی خاطرنشان کرد: بخش خصوصی می‌تواند کمک کند نیروگاه تجدیدپذیر بیشتری راه اندازی شود و با توجه به اینکه یکی از روش‌های موثر برای کنترل مصرف؛ سیستم‌های ذخیره‌ساز است باید این تجهیزات بصورت کلان وارد و توزیع شود تا مصرف برق را کاهش دهیم و به این ترتیب شرایط فراهم شود که بخش صنعت بتواند در زمان‌های مختلف از برق استفاده کند.

نجفی بیان کرد: اکنون باتوجه به عدم تامین نظر بخش خصوصی و تامین هزینه سرمایه گذاری برای برق و همچنین عدم بازپرداخت به موقع صورتحساب‌های نیروگاه داران و از طرفی نیز افزایش قیمت ارز و عدم تعیین تکلیف بدهی ارزی نیروگاه داران؛ سرمایه گذارانی که می توانستند در صنعت برق سرمایه گذاری کنند از این حوزه خارج شدند.

این عضو اتاق بازرگانی درباره امکان تامین برق از مسیر واردات نیز تصریح کرد: در بهترین حالت می توانیم ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مگاوات از همسایگان تامین کنیم، اما صورت مسئله کسری ما بزرگتر از این ارقام است هرچند برای اجرایی شدن پروژه‌های تبادل که به تنهایی قدمی موثر و تاثیر گذار است باید گام برداریم چراکه حداقل تاثیر آن این است که از تعطیلی یک واحد صنعتی جلوگیری کند، اما در صورت واردات هم شرایط ما در حوزه برق مطلوب نخواهد بود.

تولید در محاصره بحران مواد اولیه و صادرات

از واحدهای صنعتی و کارخانه‌ها گرفته تا مزارع و گلخانه‌ها، بسیاری از تولیدکنندگان اکنون با مجموعه‌ای از مشکلات همزمان شامل اختلال در صادرات، دشواری تأمین مواد اولیه، افزایش شدید هزینه‌های تولید، محدودیت‌های حمل‌ونقل و کاهش نقدینگی روبه‌رو هستند.

در هفته‌های اخیر، محدودیت در مسیرهای تجاری و حمل‌ونقل دریایی، مشکلات مربوط به نقل‌وانتقال ارز و اختلال در روند واردات، فشار مضاعفی بر فعالان اقتصادی وارد کرده است. تولیدکنندگان و صادرکنندگان معتقدند نبود ثبات در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی و فقدان برنامه‌ریزی منسجم، امکان مدیریت شرایط را از بخش خصوصی گرفته و بسیاری از واحدهای اقتصادی را در وضعیت فرسایشی قرار داده است.

در بخش کشاورزی نیز تعطیلی یا محدود شدن بازارهای صادراتی، افت محسوس قیمت محصولات و افزایش چندبرابری هزینه نهاده‌ها، کشاورزان را با بحران جدی مواجه کرده است. محصولاتی که پیش‌تر با هدف صادرات تولید می‌شدند، اکنون وارد بازار داخلی شده‌اند و کاهش شدید قیمت‌ها، بسیاری از تولیدکنندگان را متضرر کرده است.

همزمان افزایش هزینه کود، سموم، تجهیزات آبیاری و اجاره زمین، فشار مضاعفی بر کشاورزان وارد کرده و نگرانی‌ها نسبت به کاهش تولید در فصل‌های آینده را افزایش داده است.

فعالان اقتصادی هشدار می‌دهند ادامه این روند، علاوه بر تشدید رکود و کاهش تولید، می‌تواند به تعطیلی گسترده‌تر واحدهای صنعتی و کشاورزی، افزایش بیکاری و آسیب جدی به معیشت خانوارها منجر شود؛ موضوعی که به اعتقاد آنان نیازمند تصمیمات فوری، تخصصی و حمایت مؤثر از بخش خصوصی و تولیدکنندگان است.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت فارس با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی و تأثیرات ناشی از جنگ و محدودیت‌های ایجاد شده در حوزه تجارت و تولید، اظهار کرد: بیش از ۷۰روز است که کشور درگیر شرایط بحرانی شده و واحدهای اقتصادی روزبه‌روز وضعیت سخت‌تری پیدا می کنند و بسیاری از آنها به سمت تعطیلی پیش می‌روند.

سهراب شرفی در گفت‌وگو با ایلنا گفت: جنگ همیشه عوارض و تبعات خود را دارد و این مسئله فقط مختص کشور ما نیست؛ هر کشوری درگیر جنگ شود، طبیعتاً با آسیب‌های اقتصادی و اجتماعی مواجه خواهد شد، هرچند وقتی دفاع از کشور مطرح باشد، چاره‌ای جز مقاومت وجود ندارد.

شرفی با بیان اینکه واحدهای تولیدی و کارخانه‌ها حتی پیش از این شرایط نیز با مشکلات متعددی روبه‌رو بودند و اکنون این مشکلات تشدید شده است، افزود: در حال حاضر حدود ۹۹ درصد واحدهای تولیدی با مشکل تأمین مواد اولیه، صادرات، حمل‌ونقل، ارتباطات و مسائل مرتبط با رفت‌وآمد مواجه‌هستند.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت فارس افزود: مجموعه این عوامل باعث شده بسیاری از واحدها با ریزش نیروی کار و کاهش فعالیت مواجه شوند.

وی با انتقاد از نحوه تصمیم‌گیری‌های اقتصادی اظهار کرد: مقررات و ضوابط اقتصادی در شرایط عادی و بحرانی تفاوتی نمی‌کند و اصول علم اقتصاد در همه شرایط حاکم است، اما هنوز مراجعه‌ای جدی به بخش خصوصی واقعی نشده تا برای شرایط موجود نسخه‌ای کارشناسی و کارآمد تدوین شود.

شرفی تصریح کرد: همچنان تصمیم‌گیری‌ها بر محور نگاه دولتی انجام می‌شود و اقتصاد کشور بر اساس تفکرات دولتی اداره می‌شود، به همین دلیل با روند فعلی امید چندانی به حل مشکلات و ایجاد گشایش مؤثر وجود ندارد.

وی درباره حمایت‌ها و تسهیل‌گری‌های انجام‌شده برای بخش تولید در شرایط جنگی گفت: تاکنون نه‌تنها اتفاق مثبتی رخ نداده، بلکه شرایط در برخی حوزه‌ها دشوارتر هم شده است.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت فارس ادامه داد: در حوزه قانون‌گذاری و اجرا، از ظرفیت اقتصاددانان و متخصصان به شکل مطلوب استفاده نشده و طبیعی است زمانی که برای مسائل اقتصادی نسخه کارشناسی و تخصصی تدوین نشود، نتیجه مطلوبی نیز حاصل نخواهد شد.

وی با اشاره به مشکلات ناشی از اختلالات اینترنتی و محدودیت‌های ارتباطی اظهار کرد: از ابتدای جنگ محدودیت‌های اینترنتی تأثیر مستقیم خود را بر بخش اقتصاد گذاشت. هرچند گشایش نسبی ایجاد شده، اما این گشایش کامل نیست و در عمل پاسخگوی نیاز فعالان اقتصادی نیست.

شرفی افزود: اقتصاد نیازمند ارتباطات پایدار و کامل است و اگر ارتباطات به‌صورت ناقص برقرار باشد، نتیجه مطلوبی برای فعالان اقتصادی به همراه نخواهد داشت.

وی گفت: در حال حاضر کشور با مشکلات متعددی در حوزه نقل‌وانتقال ارز، تعهدات ارزی، مسائل لجستیکی، حمل‌ونقل دریایی و زمینی و محدودیت‌های کشتیرانی مواجه است و اگرچه برخی گشایش‌های محدود ایجاد شده، اما این اقدامات پاسخگوی نیاز تولید و اقتصاد کشور نیست.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت فارس درباره وضعیت صادرات اظهار کرد: با توجه به مشکلات تنگه هرمز، محدودیت‌های دریایی و شرایط حمل‌ونقل، بخش قابل توجهی از صادرات کشور با مشکل مواجه شده است.

وی افزود: در حال حاضر بخشی از صادرات به‌صورت مصلحتی و برای کنترل بازار داخلی و جلوگیری از افزایش تورم محدود یا متوقف شده و صادرات اصلی کشور که شامل نفت، پتروشیمی و گاز بوده نیز با مشکلات جدی روبه‌رو شده است.

شرفی تصریح کرد: صادرات محصولات کشاورزی به‌تنهایی ارزآوری لازم برای تأمین نیازهای اقتصادی کشور را ندارد و نمی‌تواند جایگزین درآمدهای اصلی صادراتی کشور شود.

وی درباره وضعیت واردات نیز گفت: واردات مواد اولیه هم با مشکلات جدی مواجه شده، زیرا بخش عمده واردات از مسیرهای دریایی و حوزه خلیج فارس انجام می‌شود و در شرایط فعلی فضای نااطمینانی در این حوزه وجود دارد.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت فارس ادامه داد: در حال حاضر بسیاری از واحدهای تولیدی با مشکل تأمین مواد اولیه روبه‌رو هستند و همین مسئله فعالیت آنها را با اختلال مواجه کرده است.

وی با اشاره به وضعیت واحدهای صنعتی و تولیدی اظهار کرد: تعطیلی و کاهش فعالیت در واحدهای تولیدی به‌صورت گسترده مشاهده می‌شود و در حال حاضر حدود ۸۰ درصد واحدها با کاهش فعالیت مواجه هستند.

شرفی افزود: صنایع مختلف از جمله پلیمر، فولاد و بسیاری دیگر از بخش‌های صنعتی با مشکلات جدی مواجه‌اند و امیدواریم با رفع مشکلات موجود، شرایط تولید و فعالیت واحدهای صنعتی بهبود پیدا کند.

وی تأکید کرد: در حال حاضر کشاورزان به شدت متضرر شده‌اند و اگر حمایت جدی صورت نگیرد، انگیزه‌ای برای ادامه فعالیت نخواهند داشت. انتظار می‌رود وزارت جهاد کشاورزی تمهیداتی در نظر بگیرد تا کشاورزان بتوانند سرپا بمانند.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان و واردکنندگان میوه و تره‌بار فارس با اشاره به افزایش شدید هزینه‌های تولید اظهار کرد: قیمت کود شیمیایی، سموم و سایر نهاده‌های کشاورزی به شدت افزایش یافته و هنوز اثرات کامل این افزایش‌ها مشخص نشده است، زیرا بخش زیادی از کشت‌های تابستانه و پاییزه در پیش است.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی فارس افزود: کشاورزی که در کشت بهاره متضرر شده، اکنون باید با هزینه‌های دو یا سه برابری دوباره وارد عرصه تولید شود و طبیعی است که دیگر انگیزه‌ای برای پذیرش چنین ریسکی نداشته باشد.

حنایی جهرمی گفت: اگر کشاورز سرپا بماند، صادرات هم مسیر خود را پیدا می‌کند، اما در شرایط فعلی کشاورزان نیازمند حمایت‌های جدی و بیمه‌ای هستند.

وی با اشاره به تأثیر افزایش هزینه نهاده‌ها و تجهیزات کشاورزی اظهار کرد: در سال‌های گذشته برای صرفه‌جویی در مصرف آب، استفاده از سیستم‌های نوین آبیاری و نوارهای آبیاری در کشاورزی توسعه پیدا کرد، اما اکنون قیمت همین تجهیزات نسبت به سال گذشته حدود چهار برابر شده است.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان و واردکنندگان میوه و تره‌بار فارس ادامه داد: آمارهای رسمی از تورم ۶۰ تا ۷۰ درصدی سخن می‌گویند، اما در بسیاری از اقلام مورد نیاز کشاورزی افزایش قیمت‌ها به ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصد رسیده است.

وی تصریح کرد: در گذشته برخی حمایت‌ها از کشاورزان در قالب تأمین کود شیمیایی و نهاده‌ها وجود داشت، اما اکنون بسیاری از این حمایت‌ها حذف شده و کشاورزان باید همه نیازهای خود را با قیمت آزاد تهیه کنند.

حنایی جهرمی گفت: وظیفه اصلی وزارت جهاد کشاورزی مدیریت کشت و تولید محصولات کشاورزی است و اگر مدیریت صحیحی در این حوزه وجود داشته باشد، بسیاری از مشکلات قابل کنترل خواهد بود، اما متأسفانه در برخی موارد به جای توجه به اصل موضوع، به مسائل فرعی پرداخته شده است.

وی با اشاره به وضعیت اقتصادی شهرستان جهرم افزود: بخش عمده اقتصاد جهرم بر پایه باغداری و کشاورزی است و معیشت مردم این منطقه به صورت مستقیم و غیرمستقیم به تولیدات کشاورزی وابسته است. زمانی که تولید و درآمد کشاورز کاهش پیدا کند، رکود به بازار و سایر مشاغل نیز منتقل می‌شود.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان و واردکنندگان میوه و تره‌بار فارس اظهار کرد: بسیاری از کشاورزان حتی اگر درآمدی هم داشته باشند، این درآمد صرف هزینه‌های جاری باغ و مزرعه می‌شود و عملاً سودی برای آنها باقی نمی‌ماند.

وی ادامه داد: در بخش صیفی‌جات و سبزیجات، مشکلات بسیار شدیدتر است و بسیاری از تولیدکنندگان با زیان جدی مواجه شده‌اند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی فارس با اشاره به وضعیت اشتغال در حوزه کشاورزی گفت: میلیون‌ها نفر در استان فارس به صورت مستقیم و غیرمستقیم از کشاورزی ارتزاق می کنند و اکنون بخشی از کشاورزان به دلیل شرایط موجود ترجیح می‌دهند زمین‌های خود را اجاره دهند، زیرا درآمد اجاره زمین از ادامه تولید بیشتر است.

وی افزود: امروز بخش زیادی از تولید توسط کشاورزانی انجام می‌شود که مالک زمین نیستند و زمین‌ها را با اجاره‌های سنگین هکتاری ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان در اختیار می‌گیرند؛ در حالی که با وجود هزینه‌های بالای تولید، سودی برای آنها باقی نمی‌ماند.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان و واردکنندگان میوه و تره‌بار فارس ابراز امیدواری کرد با ایجاد ثبات اقتصادی و حمایت جدی از بخش کشاورزی، شرایط برای ادامه تولید و بازگشت صادرات محصولات کشاورزی فراهم شود.

نگاه

پاسخ ایران به آمریکا داده شد
ترامپ: قبول نیست

شبکه خبری الجزیره به نقل از منبع مسئول ایرانی گزارش داد که پاسخ تهران به پیشنهاد آمریکا، شامل مذاکره درباره تنگه هرمز، برنامه هسته‌ای و رفع کامل تحریم‌هاست.

به گزارش فارس، یک مقام مسئول ایرانی با بیان اینکه پاسخ ایران، در یک قالب واقع‌بینانه و مثبت ارائه شده، گفت که تهران بر پایان جنگ در کل منطقه، به ویژه در لبنان، تأکید دارد.

این مقام با تأکید بر لزوم وجود یک سازوکار شفاف و تضمین‌شده درباره رفع تحریم‌ها، تصریح کرد: پاسخ ما بر اساس منافع عالی کشور و نتایج مشورت‌های ما با کشورهای منطقه است.

وی با بیان اینکه اگر آمریکا برخورد مثبتی با پاسخ تهران داشته باشد، مذاکرات به سرعت، پیش خواهد رفت، خاطر نشان کرد: اکنون انتخاب با آمریکاست و واقعگرایی سیاسی این کشور، بسیار مهم خواهد بود.

نخست‌وزیر پاکستان شهباز شریف امروز در مراسمی در اسلام‌آباد به تلاش‌های پاکستان برای تنش‌زدایی بین آمریکا و ایران اشاره کرد.

شهباز شریف در این باره اظهار داشت: «تلاش‌های صادقانه ما ادامه دارد و فرمانده ارتش چندی پیش به من گفت که ما پاسخ ایران را دریافت کرده‌ایم.»

نخست‌وزیر پاکستان افزود: «نمی‌توانم وارد جزئیات بیشتر شوم. من از تلاش‌های معاون نخست‌وزیر، اسحاق دار، قدردانی می کنم و به فیلد مارشال عاصم منیر که خود را وقف این امر کرده است، تبریک می گویم.»

خبرگزاری ایرنا امروز ۲۰ اردیبهشت‌ماه اعلام کرد که پاسخ ایران به آخرین متن پیشنهادی آمریکا برای خاتمه جنگ، امروز به میانجی پاکستانی ارسال شده است. ایرنا در این باره نوشت: «بر اساس طرح پیشنهادی، در این مرحله مذاکرات متمرکز بر موضوع خاتمه جنگ در منطقه خواهد بود.»

وال‌استریت‌ژورنال، به نقل از منابع مطلع:

ایران رسماً پاسخ چند صفحه‌ای به پیشنهاد آمریکا برای پایان دادن به جنگ ارسال کرده است.

پاسخ ایران خواسته‌های آمریکا برای تعهدات مربوط به برنامه هسته‌ای را برآورده نمی کند. پاسخ ایران همچنین خواسته‌های آمریکا درباره ذخیره اورانیوم بسیار غنی‌شده را برآورده نمی کند.

ایران پیشنهاد داده که درگیری‌ها پایان یابد و به تدریج تنگه هرمز بازگشایی شود، همزمان با رفع محاصره آمریکا.

ایران پیشنهاد داده بخشی از اورانیوم بسیار غنی‌شده را رقیق سازی کند و باقی‌مانده ذخیره را به کشوری غیرآمریکایی منتقل نماید.

تکذیب ادعاهای وال استریت ژورنال درباره متن پیشنهادی ایران

یک منبع مطلع:

جزییاتی که وال استریت از متن پیشنهادی ایران مطرح کرده، در بخشهای مهمی غیرواقعی است. نکاتی که وال استریت ژورنال در موضوع مواد هسته‌ای گفته واقعیت ندارد. متن ایران بر ضرورت پایان فوری جنگ و تضمین عدم تعرض مجدد به ایران و برخی موضوعات دیگر طی یک تفاهم سیاسی تاکید دارد. همچنین متن ایران بر ضرورت لغو تحریمهای آمریکا، پایان جنگ در همه جبهه‌ها و مدیریت ایرانی تنگه هرمز در صورت انجام برخی تعهدات از طریق آمریکا تاکید دارد.

ضرورت پایان محاصره دریایی ایران بلافاصله پس از امضای تفاهم اولیه نیز از تاکیدات ایران است.

ایران بر ضرورت اسقاط تحریم‌های افک در حوزه فروش نفت ایران در طول دوره ۳۰ روزه نیز تاکید کرده است.

آزادی دارایی های بلوکه شده ایران با تفاهم اولیه و همچنین اجرای برخی اقدامات آمریکا در طول این ۳۰ روز نیز بخشی از متن ایران است.

رئیس‌جمهور آمریکا در اولین واکنش به پاسخ ایران در شبکه اجتماعی اش نوشت: من همین الان پاسخ به اصطلاح «نمایندگان» ایران را خواندم. این را دوست ندارم– کاملاً غیرقابل قبول است! از توجه شما به این موضوع سپاسگزارم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۰۲۸۳ –۱۴۰۵/۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمان میری فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۱۷۷۱۶۲ صادره از تالش در پنج سهم مشاع از هفت سهم از ششدانگ یکبابخانه و انباری به مساحت ۴۰۱/۲۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۶۲ از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۸ واقع درقریه حویق بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام رحیم سرشاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م–الف: ۳۵۵ /۹۰۷ شناسه آگهی:

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۵۵۱۶–۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا خورشیدی فرزند مجید به شماره شناسنامه ۱۵۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۵۳/۹۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۱ از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ واقع درقریه هنزنی بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام عبدالعلی مجیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م–الف: ۳۵۳ /۹۰۷ شناسه آگهی:

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۰۲۸۴ –۱۴۰۵/۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمان میری فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۱۷۷۱۶۲ صادره از تالش در پنج سهم مشاع از هفت سهم از ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۲۰۰/۳۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۶۳ از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۸ واقع درقریه حویق بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام رحیم سرشاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م–الف: ۳۵۱ /۹۰۷ شناسه آگهی:

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۰۲۸۵ –۱۴۰۵/۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن میری فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴۹۷ صادره از تالش در پنج سهم مشاع از هفت سهم از ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۴۵۲/۴۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۶۴ از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۸ واقع درقریه حویق بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام رحیم سرشاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م–الف: ۳۴۹ /۹۰۷ شناسه آگهی:

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۰۲۸۲ –۱۴۰۵/۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن میری فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴۹۷ صادره از تالش درچهار دانگ ونیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بریکباب انباری به مساحت ۲۷۱/۹۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۶۵ از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۵ واقع درقریه حویق بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام حمید نایبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م–الف: ۳۴۷ /۹۰۷ شناسه آگهی:

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرآراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد صدور سندمالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.

۱–خانم سکینه بامداد گواسرائی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۸۱۰ و کدملی ۲۶۹۰۹۴۹۳۴۲ صادره از رودسر بصورت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۲۰/۷۳ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۷۰۰۰۳۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۱/۲۳ موضوع پرونده کلاسه ۲۳۴۶–۱۴۰۴ به پلاک ۳۴۶۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلا کوه حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱
رامین باقری مطلق رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود
م–الف: ۴۲ شناسه آگهی: ۲۱۵۷۷۳۶

***

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ ایین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرآراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد صدور سندمالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.

۱–خانم ناهید معمارنیا فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۵۶ و کدملی ۰۰۵۱۸۸۵۷۲۷ صادره از تهران بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۳۳۱/۶۹ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۷۰۲۷۷۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ موضوع پرونده کلاسه ۱۹۹۰–۱۴۰۴ به پلاک ۶۸۷۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۸۴ واقع در قریه چاف حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱
رامین باقری مطلق رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود
م–الف: ۶۵ شناسه آگهی: ۲۱۶۰۶۶۴

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۱۰۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سیده رقیه هاشمی اسکلکی فرزند سید یوسف مورد تاییدقرار گرفت.

۱–ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۵۴۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۱۰ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۲۸ واقع در اسکولک بخش ۲۰ گیلان از سید یوسف هاشمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – اسکولک –محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م–الف: ۳۵۵

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۱۰۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سیده رقیه هاشمی اسکلکی فرزند سید یوسف مورد تاییدقرار گرفت.

۱–ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۴۴۰/۲۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۱۱ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۲۸ واقع در اسکولک بخش ۲۰ گیلان از سید یوسف هاشمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – اسکولک –محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م–الف: ۳۵۶

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۶۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات پروین اسمعیلی جوبنی فرزند محمد اسمعیل مورد تایید قرار گرفت.

۱–ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۱۰۰۵/۱۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۲۸ مجزی از پلاک ۱۶۷ اصلی ۱۸ واقع در جوبن بخش ۲۰ گیلان از میرزا جان ندافی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – جوبن –محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م–الف: ۳۳۸ شناسه آگهی: ۲۱۶۲۹۲۳

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۵۲۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مراد تیموری فرزند علی ناصر مورد تایید قرار گرفت.

۱–ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۷۱۶۱/۳۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۰ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۳۰ واقع در چره بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حمد اله امانی وغیره به آدرس شهرستان رودبار – چره –محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م–الف: ۲۴۳ شناسه آگهی: ۲۱۶۰۱۸۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۷۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۱۴/۳۶۰ باقیمانده واقع در بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهمی امین گندمیکال) به متقاضی حسین هلیچی شماره شناسنامه ۶۳ کدملی ۱۹۱۱۸۷۸۹۶۴ فرزند مشهود صادره از رامهرمز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۱/۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱
بهزاد مردانی –رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۱۵۸۸۶۱

استاندار گلستان از موکب پذیرایی اداره کل امور مالیاتی استان بازدید کرد

طهماسبی، استاندار گلستان، با حضور در موکب پذیرایی اداره کل امور مالیاتی استان گلستان، از نزدیک در جریان فعالیت‌ها و خدمات ارائه‌شده به عزاداران قرار گرفت.

وی در این بازدید ضمن قدردانی از تلاش‌های خادمین مردم در اداره کل امور مالیاتی استان گلستان، روحیه خدمت‌رسانی، همدلی و حضور فعال کارکنان این مجموعه در برپایی و پشتیبانی از موکب را شایسته تقدیر دانست و آن را نمونه‌ای از همراهی دستگاه‌های اجرایی با فعالیت‌های فرهنگی و مذهبی عنوان کرد.

استاندار گلستان همچنین از زحمات جهادی حاجی مشهدی، مدیرکل امور مالیاتی استان گلستان، در راستای برپایی، پشتیبانی و حضور پررنگ و مستمر در تمامی شب‌های برگزاری این مراسم تقدیر کرد و تلاش‌های وی و همکارانش را نشان‌دهنده روحیه مسئولیت‌پذیری و خدمت خالصانه به مردم دانست.

شایان ذکر است در این بازدید اسلامی مدیرکل حوزه ریاست استاندار و نصیبی فرماندار گرگان طهماسبی استاندار گلستان را همراهی می‌کردند.

تحقق ۸۲ درصدی مصوبات سفر ریاست‌جمهوری در حوزه وزارت راه و شهرسازی در سیستان و بلوچستان

معین سیستان و بلوچستان: مدیرکل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان از تحقق ۸۲ درصدی مصوبات سفر ریاست‌جمهوری در حوزه وزارت راه و شهرسازی در این استان خبر داد و این امر را نشانه اهمیت و نگاه ویژه دولت به توسعه زیرساخت‌های استان عنوان کرد.

به گزارش ارسالی معین: مهدی پارسی با اشاره به دستاوردهای سفر رئیس‌جمهور به سیستان و بلوچسنان افزود: در سفر سال ۱۴۰۳ رئیس جمهور به استان در مجموع ۳۴ مصوبه به تصویب رسید که بیشترین سهم آن با ۱۶ مصوبه و اعتبار ۲۷ هزار و ۳۲۵ میلیارد تومان به حوزه عملکردی وزارت راه و شهرسازی در استان اختصاص داشت.

وی ادامه داد: با برنامه‌ریزی منسجم، پیگیری‌های مستمر و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی تاکنون ۸۲ درصد از این مصوبات وارد مرحله اجرا شده یا به طور کامل محقق شده است که این میزان پیشرفت، بیانگر عزم جدی دولت برای توسعه همه‌جانبه سیستان و بلوچستان است.مدیرکل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان با تاکید بر اینکه این حجم از مصوبات نشان‌دهنده توجه ویژه دولت به توسعه زیرساخت‌هاست، گفت: این پروژه ها در حوزه ریلی و جاده ای بوده است. وی تصریح کرد: سیستان و بلوچستان به دلیل گستردگی جغرافیایی، موقعیت راهبردی و نقش مهم در توسعه کریدورهای ترانزیتی شرق کشور، نیازمند تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل است و دولت با تصویب و اجرای این مصوبات گام بلندی در مسیر رفع محرومیت‌ها و ارتقای شاخص‌های توسعه‌ای استان برداشته است.وی خاطرنشان کرد: اجرای این مصوبات علاوه بر بهبود شاخص‌های دسترسی و ایمنی راه‌ها، زمینه‌ساز رونق اقتصادی منطقه ای و بین المللی، افزایش سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و تسهیل تردد مردم خواهد بود.

برگ سبز ماشین حبیبه تقوی نصرآبادی فرزند منوچهر با کد ملی ۴۴۵۹۹۴۱۴۸۱ متولد سال ۱۳۶۳ نوع ماشین کیاسراتو، مدل ۲۰۱۰ ، بنزینی ، پنج نفر،رنگ قرمز متالیک با شماره موتور :G۴kDAH۵۶۶۱۶۹ و شماره شاسی :KNAFW۴۱۲۶A۵۱۹۴۵۶۶ مفقود شده است.

سند کمپانی موتور سیکلت انژکتوری، سیستم ساوین
تیپ: ۱۵۰ مدل: ۱۴۰۲ به رنگ: قرمز
شماره موتور: ۰۱۴۹NDR۰۱۲۴۹۶
و شماره تنه:NDRAABKCEPAB۵۳۳۰۰
و شماره پلاک ۵۲۶ ایران ۶۸۳۴۹ بنام علی قلعه قوند، کد ملی: ۴۳۸۰۱۱۷۶۵۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

گیلان استان پیشتاز در صدور اسناد زراعی کشور است

استاندار گیلان با اشاره به کسب رتبه نخست استان در صدور اسناد زراعی کشور گفت: گیلان در سال‌های اخیر با ثبت عملکردی ممتاز در حوزه‌های ثبتی در جمع استان‌های پیشتاز کشور قرار گرفته است.

به گزارش خبرنگار ایرنا، هادی حق‌شناس در آئین اهدای اسناد دولتی، خصوصی و وقفی در سالن اجتماعات نظام مهندسی گیلان با اشاره به عملکرد دستگاه‌های اجرایی استان در حوزه ثبت اسناد و حدنگاری اراضی اظهار کرد: گیلان در سال‌های اخیر در بسیاری از شاخص‌های ثبتی از جمله صدور اسناد زراعی، تبدیل اسناد دفترچه‌ای به تک‌برگ و اتصال مشاورین املاک به سامانه‌های رسمی، عملکردی ممتاز و در سطح ملی داشته است.

وی با بیان اینکه استان گیلان در برخی حوزه‌ها از جمله صدور اسناد زراعی رتبه نخست کشور را کسب کرده است، افزود: همچنین در حوزه صدور اسناد روستایی رتبه دوم کشور، ثبت رکورد کمترین زمان در تبدیل اسناد دفترچه‌ای به اسناد تک‌برگ و نیز اتصال ۱۰۰ درصدی مشاورین املاک به سامانه کاتب از دستاوردهای مهم این استان محسوب می‌شود.

استاندار گیلان با اشاره به تکمیل موفق طرح حدنگاری (کاداستر) اراضی ملی در استان گفت: اجرای کامل این طرح و تحقق وصول بیش از دو و نیم همت در فرآیندهای مرتبط، نشان‌دهنده هماهنگی و همکاری مؤثر میان دستگاه‌های اجرایی و مجموعه ثبت اسناد استان است.

حق‌شناس با قدردانی از عملکرد اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان تأکید کرد: این دستاوردها نتیجه مدیریت منسجم، تعامل بین دستگاهی و تلاش مجموعه کارشناسان و مدیران است و جای قدردانی ویژه دارد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اهمیت نقش سند رسمی در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور اظهار کرد: تجربه نشان داده هرجا سند رسمی و مالکیت تثبیت شده وجود دارد، مسیر توسعه، سرمایه‌گذاری و رفاه نیز هموارتر است.

استاندار گیلان با بیان اینکه نبود سند رسمی زمینه‌ساز بسیاری از مشکلات از جمله کلاهبرداری و محدودیت در بهره‌مندی از تسهیلات بانکی است، افزود: سنددار شدن املاک، بویژه در مناطق روستایی و کشاورزی، نقش مهمی در افزایش بهره‌وری، نوسازی و توسعه زیرساخت‌ها دارد.

حق‌شناس در ادامه با اشاره به وضعیت بازار رشت و حادثه آتش‌سوزی اخیر گفت: در این بازار حدود ۴۰۰ ذی‌نفع وجود دارد و با همکاری دستگاه قضایی، از جمله رئیس‌کل دادگستری و دادستان مرکز استان، روند بازسازی و حل مسائل حقوقی در حال پیگیری است.

وی با قدردانی از همراهی مجموعه قوه قضاییه در استان افزود: این حادثه تلخ با همکاری همه دستگاه‌ها در مسیر حل‌وفصل قرار گرفته و تلاش می‌شود با رضایت ذی‌نفعان و استفاده از ظرفیت‌های قانونی، بازآفرینی بازار با سرعت انجام شود.

گفتنی است در پایان این مراسم و با حضور هادی حق‌شناس استاندار گیلان، حسن بابایی معاون قوه قضاییه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، جبار کوچکی‌نژاد رئیس مجمع نمایندگان گیلان و نماینده مردم شهرستانهای رشت و خمام در مجلس شورای اسلامی، مهرداد گودرزوند چگینی نماینده مردم شهرستان رودبار، محمد رضا احمدی نماینده مردم شهرستان رشت و خمام و سعید رحمت‌زاده نماینده مردم شهرستان صومعه‌سرا در مجلس شورای اسلامی تعدادی سند دولتی، خصوصی و وقفی به صاحبانش اهدا شد.

مشکلات شش طرح سرمایه گذاری در گیلان بررسی شد

مدیر کل هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری گیلان از بررسی مشکلات شش طرح سرمایه گذاری در کمیته فنی تسهیلگری خبر داد.

دکتر یونس رنجکش در هفدهمین کمیته فنی تسهیلگری طرح های سرمایه گذاری افزود : این طرح ها در زمینه های صنایع کشاورزی ، تولید مرغ و آبزیان و صنایع شیمیایی توسط متقاضیان درخواست شده بود.

وی اظهار کرد: مشکلات صدور مجوز و دریافت پروانه فعالیت از مهم‌ترین مشکلات متقاضیان بود که با حضور دستگاههای اجرایی راهکارهای قانونی چگونگی صدور مجوزها مورد بررسی قرار گرفت.

به گفته مدیر کل هماهنگی اموررسرمایه گذاری و اشتغال استانداری گیلان این طرح ها برای سرمایه گذاریردر شهرستان های رشت ، لاهیجان و رودبار پیشنهاد شده اند.

همکاری جهاد دانشگاهی و بنیاد شهید استان قزوین برای آموزش مهارت‌محور و اشتغال پایدار ایثارگران است

بهنام محمودی سرپرست جهاد دانشگاهی استان قزوین با علی‌پناه قویدل مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران این استان دیدار و گفت‌وگو کرد.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،در این نشست، مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان قزوین با تاکید بر بعد فرهنگی خدمت به خانواده معظم شهدا و ایثارگران گفت: همه فعالیت‌های بنیاد با نگاه به جامعه ایثارگران طراحی می‌شود و ارائه خدمات مطلوب به این قشر، تداوم راه پرافتخار شهدا و اقدامی ارزشمند محسوب می‌شود.

قویدل افزود: مسئولان بنیاد شهید از همکاری نهادهایی همچون جهاد دانشگاهی در این مسیر استقبال می‌کند تا بتواند خدمات بهتری به خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران ارائه دهد.

در ادامه دیدار فوق، سرپرست جهاد دانشگاهی استان قزوین، این نهاد را بازوی خدمات‌رسان در کنار بنیاد شهید دانست و گفت: جهاد دانشگاهی آموزش‌های خود را به‌صورت مهارت‌محور در حوزه‌های مختلف از جمله کامپیوتر، زبان انگلیسی، زبان آلمانی و امدادگری برگزار می‌کند که این دوره‌ها با تخفیف ۲۰ تا ۳۰ درصد به جامعه هدف بنیاد شهید ارائه می‌شود.

محمودی با اشاره به پرداخت تسهیلات اشتغالزایی یادآور شد: جهاد دانشگاهی به هنرجویانی که در دوره‌های آموزشی شرکت می‌کنند، وام خوداشتغالی اعطا می‌کند.

این مقام مسئول افزود: در دو سال و نیم گذشته، حدود ۷۰ میلیارد تومان تسهیلات به آموزش‌دیدگان پرداخت شده که خانواده‌های شهدا و ایثارگران نیز از این خدمات بهره‌مند شده‌اند.

وی تاکید کرد: رویکرد اصلی جهاد دانشگاهی، پایدارسازی مشاغل و ایجاد اشتغال پایدار است و در این زمینه نیز در کنار بنیاد شهید و امور ایثارگران خواهد بود.

گفتنی است در این دیدار، مسئولان در راستای تقویت همکاری‌ها با یکدیگر به بحث و تبادل‌نظر کردند.

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت موتورسیکلت مدل ۹۰ شماره پلاک ۸۵۷ – ۳۸۱۵۸ شماره موتور ۹۶۷۷۶ شماره تنه ۹۰۱۹۷۰۳ مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ سبز موتورسیکلت هوندا ۱۲۵CGL مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ایران ۳۱- ۱۲۵۱ شماره موتور ۳L۷۲۶۳۴ شماره تنه ۸۳۰۰۹۶۶R به نام اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سمنان مفقود شده و فاقد اعتبار است

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۰۸ مورخه ۱۴۰۵/۱/۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودایمانی فرزند محمدعلی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۴۸۶۰۲۱ شماره ملی ۰۷۸۰۴۸۶۰۲۱ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲,۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۱۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی زینب کرابی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۲۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

***

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۰۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدعلی هاشمی خواه به شناسنامه شماره ۳۲۹۸۰ شماره ملی ۰۷۹۰۳۲۶۹۹۱ صادره از سبزوار فرزند سیدمحمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲,۸۷ مترمربع تمامت پلاک ۷۳۶۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حشمت امیری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۳۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی لطف اله حقی هرزویلی به شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از رودبار فرزند غلامعلی در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۴۲ از ۷ اصلی واقع در قریه نوخاله مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۳۴ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق احمد رحمانی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م– الف ۵۷۵ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۱۶۷۹۷۹

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۹۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا ابراهیمی هنده خاله فرزند موسی به شماره شناسنامه ۲۵۸۱۱۱۸۲۴۵ صادره از رشت در ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۰۷/۵۱ مترمربع پلاک ۵۷۸ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱واقع در ماتک بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م– الف ۵۷۴ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۱۶۷۹۷۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام لیلا رامین فرزند بخشعلی به شماره شناسنامه ۸۳ صادره از تهران بخش ۲۲ از ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۳۳۱/۸۰ مترمربع پلاک ۱۴۰۵ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک۲۲۸ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حاجگل بابائی کسمائی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م– الف ۵۸۴ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۱۶۸۳۲۹

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری خوشروفتمه سری فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۵۴۳۸ صادره از تهران از ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۳۰۳ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه کوده بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م– الف ۵۸۲ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۱۶۸۵۴۶

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کامران کسمائی فرزند غفور به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۴۰۸۹۰۷ صادره از صومعه سرا بخش ۲۲ از ششدانگ یکقطعه زمین زراعی ومسکونی به مساحت ۲۳۷/۹۰ مترمربع پلاک ۱۳۹۳ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۰ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابوطالب کامران محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م– الف ۵۸۹ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۱۶۸۶۰۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۱۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه یوسفی پور لادمخی به شماره شناسنامه ۲۰۶ صادره از رشت فرزند بهروز در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۳۴۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۳۶ از ۱۰ اصلی واقع در قریه سسمس مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۰ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غلامرضا حاجتی سسمسی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م– الف ۵۹۴ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۱۶۸۵۵۹

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۵۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن فرجود فشالمی فرزند حسین به شماره شناسنامه صادره از فومن بخش ۲۲ از ششدانگ یکقطعه زمین باغات به مساحت ۸۰۲ مترمربع پلاک ۳۰۹ فرعی از ۶۰ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۹ واقع در قریه راسته کنار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م– الف ۵۹۰ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۱۶۸۵۴۶

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۲۵۱ ۶۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای واحد طالب زاده فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از صومعه سرا بخش ۲۲ از ششدانگ یکقطعه زمین صیفی کاری محصور به دیوار سنگ و بلوک به مساحت ۴۵۰/۳۷ مترمربع پلاک ۹۹۰ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸ واقع در دوگور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن طالب زاده محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م– الف ۶۰۰ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۱۶۹۳۶۲

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۶۳۲ ۶۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مخلصیان فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۲۷ صادره از نطنز از ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۶۷۵ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۹۲ واقع در صیقلان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق احمد عاشوری محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م– الف ۶۱۰ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۱۶۹۹۰۳

***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۹۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار ، تصرفات مریم فکوری گاوخسی فرزند عزت مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۲۱/۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۳۹ مجزی از پلاک ۱۶۲ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت قنبر بهشتی توتکابنی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - توتکابن –محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری

م– الف : ۴۳۸ شناسه اگهی :

***

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود:

۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۱۰ از ۵۶ اصلی واقع در ایلام —اراضی چشمه کبود به جاده سد، توسط آقای حشمت آفتابی ایلامی درخواست ثبت گردیده به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۱ / ۰۳ / ۱۴۰۵ به عمل خواهد آمد.

لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۱ /۰۲ / ۱۴۰۵

حامد فیض الهی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

شناسه اگهی : ۲۱۷۴۶۶۴

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
دوشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۵
شماره ۷۲۳۵

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان
.بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور

پزشکیان: هرگونه مذاکره‌ای با هدف احقاق حقوق ملت و دفاع مقتدرانه از منافع ملی است

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت همراهی اجتماعی و درک متقابل شرایط کشور اظهار داشت: ملت ایران در برابر دشمن هرگز سر خم نخواهد کرد و اگر سخنی از گفت‌وگو یا مذاکره مطرح می‌شود، معنای آن تسلیم یا عقب‌نشینی نیست، بلکه هدف، احقاق حقوق ملت ایران و دفاع مقتدرانه از منافع ملی است.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا به نقل از ریاست‌جمهوری، جلسه کارگروه بازسازی خسارات ناشی از جنگ تحمیلی سوم، یکشنبه ۲۰ اردیبهشت‌ماه با حضور دکتر مسعود پزشکیان برگزار شد.

در این جلسه، گزارشی جامع از میزان خسارات واردشده به شهروندان در بخش‌های مختلف از جمله واحدهای مسکونی، واحدهای تجاری و اداری، خودروها و سایر زیرساخت‌های آسیب‌دیده ارائه و روند اقدامات اجرایی دستگاه‌های مسئول برای جبران خسارات و بازسازی مناطق آسیب‌دیده مورد بررسی قرار گرفت.

تأمین امنیت روانی، اولویت نخست دولت در مرحله بازسازی است

رئیس‌جمهور در این جلسه با تأکید بر ضرورت تسریع در روند بازسازی مناطق خسارت‌دیده، به‌ویژه واحدهای مسکونی، تصریح کرد: تأمین امنیت روانی و آرامش خانواده‌های آسیب‌دیده، اولویت نخست دولت در مرحله بازسازی و جبران خسارات است و همه دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند با حداکثر هماهنگی، سرعت و انسجام، روند خدمت‌رسانی به مردم را دنبال کنند.

پزشکیان با اشاره به ضرورت تأمین منابع مالی لازم برای بازسازی منازل و جبران خسارات مردم اظهار داشت: دولت همه ظرفیت‌ها و امکانات موجود را برای حمایت از خانواده‌های آسیب‌دیده به میدان آورده و در کنار مردم خواهد ماند تا فرآیند بازسازی با کمترین دغدغه برای آسیب‌دیدگان انجام شود.

رئیس‌جمهور همچنین بر ضرورت تأمین لوازم خانگی خانواده‌های آسیب‌دیده تأکید کرد و گفت: در تعامل و همکاری با تولیدکنندگان داخلی، دولت آمادگی دارد در تأمین مواد اولیه و پشتیبانی‌های لازم مساعدت کند تا تولیدکنندگان نیز با ارائه تخفیف‌ها و شرایط حمایتی، در تأمین لوازم مورد نیاز خانوارهای آسیب‌دیده مشارکت فعال داشته باشند.

در حوزه ودیعه و اسکان موقت نیز دولت به وظایف خود عمل خواهد کرد

پزشکیان با اشاره به شرایط ویژه کشور، از مالکان و صاحبان واحدهای مسکونی خواست نهایت همراهی، همدلی و مراعات را نسبت به خانواده‌های آسیب‌دیده داشته باشند و افزود: در حوزه ودیعه و اسکان موقت نیز دولت به وظایف خود عمل خواهد کرد اما حتما لازم است فضای هم‌افزایی و همکاری اجتماعی برای حمایت از خانواده‌هایی که منازل خود را از دست داده‌اند، تقویت شود.

رئیس‌جمهور با قدردانی از مشارکت گسترده خیرین و گروه‌های مردمی در امدادرسانی و حمایت از آسیب‌دیدگان اظهار داشت: خوشبختانه همراهی خیرین و مردم بسیار ارزشمند و امیدبخش بوده است؛ بسیاری از هم‌وطنان منازل خود را به‌صورت رایگان در اختیار خانواده‌های آسیب‌دیده قرار داده‌اند و جمع زیادی نیز تأمین لوازم خانگی و نیازهای اولیه این خانواده‌ها را تقبل کرده‌اند.

وی در عین حال خاطرنشان کرد: با توجه به گستردگی حجم خسارات و تخریب‌ها، کشور همچنان نیازمند مشارکت، همدلی و همراهی گسترده مردم و نهادهای اجتماعی است و همه باید دست‌به‌دست هم دهیم تا این مرحله دشوار با موفقیت پشت سر گذاشته شود.

رئیس‌جمهور تصریح کرد: دولت هر آنچه از منابع و امکانات در اختیار داشته، برای جبران خسارات مردم ناشی از جنگ به میدان آورده است و اگر همه ظرفیت‌های ملی، مردمی، خیرخواهانه و اجرایی در کنار یکدیگر قرار گیرند و هم‌افزایی لازم شکل بگیرد، از مرحله بازسازی نیز همانند سایر مراحل با موفقیت عبور خواهیم کرد.

مردم باید با واقع‌بینی شرایط کشور و محدودیت‌های موجود را درک کنند

پزشکیان با تأکید بر ضرورت همراهی اجتماعی و درک متقابل شرایط کشور اظهار داشت: مردم باید با واقع‌بینی شرایط کشور و محدودیت‌های موجود را درک کنند. طبیعی است که در این مسیر سختی‌ها و مشکلاتی وجود داشته باشد، اما با همراهی مردم و اتکا به انسجام ملی، مشکلات قابل حل خواهد بود.

وی تأکید کرد: ملت ایران در برابر دشمن هرگز سر خم نخواهد کرد و اگر سخنی از گفت‌وگو یا مذاکره مطرح می‌شود، معنای آن تسلیم یا عقب‌نشینی نیست، بلکه هدف، احقاق حقوق ملت ایران و دفاع مقتدرانه از منافع ملی است.

مردمی که در میدان باقی مانده‌اند، در حال انجام «جهاد اکبر» هستند

پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به دشواری‌ها طبیعی ناشی از جنگ تحمیلی اخیر اظهار داشت: در چنین شرایطی، ماندن، ایستادگی و تحمل سختی‌ها و مشکلات، گاه از شهادت نیز دشوارتر است و مردمی که با صبر، مقاومت و تحمل در میدان باقی مانده‌اند، در حقیقت در حال انجام «جهاد اکبر» هستند.

رئیس‌جمهور همچنین بر ضرورت حفظ روحیه همبستگی ملی، تقویت سرمایه اجتماعی و استمرار مشارکت عمومی در روند بازسازی و عبور از شرایط فعلی تأکید کرد و گفت: با اتکال به خداوند، همراهی مردم و هم‌افزایی همه ظرفیت‌های کشور، ملت ایران این مرحله را نیز با عزت و سربلندی پشت سر خواهد گذاشت.

برتــری توخالی؛ چگونه جنگ ایران پایان دکترین ســلطه آمریکا را رقم زد

«عراق و افغانستان محدودیت‌های اشغال و تلاش برای تغییر نظام سیاسی مستقر را آشکار کرد. اوکراین آسیب‌پذیری نیروهای بزرگ متعارف را نشان داد. ایران اکنون محدودیت‌های اصل اجبار و اعمال زور را برملا می‌سازد.»

به گزارش سیاست خارجی ایرنا، «تریتا پارسی» معاون اجرائی اندیشکده کوئینسی در نشریه «ریسپانسیبل استیت کرافت» (کشورداری مسئولانه) نوشت: جنگ اوکراین یکی از پیش‌فرض‌های بنیادین درباره سلطه قدرت‌های بزرگ را در هم شکست: این باور که تنها اندازه و توان نظامی برای تحمیل اراده کافی است. اما اوکراین نشان داد که چنین نیست. با اتخاذ راهبرد درست، بهره‌گیری از مزیت جغرافیایی و اراده‌ای استوار، یک دولت ضعیف‌تر می‌تواند از خود دفاع کند، قدرت دشمنی بسیار قدرتمندتر را خنثی کند و در جنبه‌های کلیدی حتی بر آن پیروز شود.

ایالات متحده اکنون با مورد مشابهی روبه‌رو است؛ جنگ با ایران، محدودیت‌های مشابهی را در قدرت آمریکا آشکار می‌سازد. دهه‌هاست که راهبرد کلان واشنگتن بر «برتری» استوار بوده است؛ باوری مبنی بر اینکه قابلیت‌های بی‌رقیب نظامی به آمریکا امکان می‌دهد ثبات جهانی را حفظ کرده و تحولات منطقه‌ای را هدایت کند.پس از شکست‌ها در عراق و افغانستان، بسیاری از آمریکایی‌ها به یک نتیجه قطعی رسیده‌اند: هزینه حفظ این برتری دیگر قابل تحمل نیست و دیگر منافع آمریکا را تضمین نمی‌کند. راهبردی که به سیطره نظامی در همه‌جا و در همه زمان وابسته باشد، بی‌شک به معنای درگیری نظامی در جایی و در همه زمان‌هاست. جنگ‌های بی‌پایان آمریکا تصادفی نیستند بلکه محصول همین رویکردند. اگر در کشوری مانند آمریکا که به ندرت اکثریت جامعه با یک چیز موافق هستند، درباره یک چیز توافق وجود داشته باشد، آن این است: آمریکایی‌ها از جنگ خسته شده‌اند. با این حال، علیرغم خستگی افکار عمومی از جنگ، فشارهای رو به رشد مالی و سیاستمدارانی که وعده پایان جنگ‌های بی‌پایان می‌دهند، رکود در سیاستگذاری و همچنین منافع قدرتمند اقتصادی گره‌خورده به جنگ، باعث شده‌اند دکترین برتری دست‌نخورده باقی بماند.پرسش اکنون این است که آیا شکست در ایران سرانجام این الگو را می‌شکند؟ نشانه‌های اولیه حاکی از آن است که پیامدهای این جنگ ممکن است حتی از جنگ اختیاری جورج بوش در عراق هم فراتر برود. ملاحظه کنید؛ ایالات متحده جنگ عراق را در کمتر از سه هفته برد. برتری نظامی‌اش هرگز مورد تردید نبود. اما صلح را باخت؛ چرا که نتوانست پس از آغاز شورش‌ها، ثبات کشور را حفظ کند اما در مورد ایران، ایالات متحده حتی فاز نظامی را هم نبرد، با وجود رویارویی با نیرویی از منظر متعارف نظامی بسیار ضعیف‌تر. ایران با بهره‌گیری از جغرافیا و تاکتیک‌های نامتقارن، قدرت آمریکا را خنثی کرد و یک شکست استراتژیک به آن تحمیل کرد. آنچه بیشتر تکان‌دهنده است، این است که ادعاهای اولیه مبنی بر اینکه حملات هوایی آمریکا توانایی‌های پهپادی و موشکی ایران را به‌شدت تضعیف کرده، اکنون اغراق‌آمیز به نظر می‌رسد.

درس این فضا روشن است: کنترل آسمان تضمین‌کننده کنترل نتایج نیست. بدون اراده برای استقرار نیروی زمینی و بدون توانایی تبدیل برتری هوایی به نتایج قطعی، برتری آمریکا به‌تدریج توخالی‌تر به نظر می‌رسد. دوم، هرچند جنگ عراق در نهایت شکست خورد اما حداقل هدف فوری خود را محقق ساخت: سرنگونی صدام حسین. در ایران، اما برعکس این اتفاق در حال رخ دادن است. جنگ نه‌تنها نظام سیاسی مستقر را تضعیف نکرده بلکه احتمالاً آن را تقویت کرده؛ انسجام داخلی را افزایش داده است. اگرچه جنگ عراق منطقه را بی‌ثبات کرد، پیامدهای جهانی آن نسبتاً مهار شده بود. این جنگ بحران نفت، کمبود گسترده مواد غذایی یا اختلالات عمده در زنجیره تأمین را به دنبال نداشت. در مقابل، جنگ ایران تا همین الان بازارهای انرژی را در آشوب فرو برده، قیمت نفت و گاز را به رکوردهای تاریخی رسانده و بحران‌های انرژی را در کشورهای متعددی به راه انداخته است. این جنگ همچنین ممکن است چشم‌انداز ژئوپلیتیکی خلیج فارس را برای سال‌های آینده به‌طور بنیادین دگرگون سازد.

برتری همیشه یک «انتخاب» بود نه یک ضرورت. جنگ ایران نشان می‌دهد که این انتخاب دیگر حتی ممکن است عملی هم نباشد. راهبردی که بر «برتری در فرایند تشدید درگیری» بنا شده، زمانی زیر سوال می رود که خود «تشدید درگیری» دیگر ریسک‌پذیر باشد. راهبردی که به پیروزی‌های قاطع اتکا دارد، زمانی فرو می‌ریزد که دشمنان بتوانند به‌طور مداوم بن‌بست ایجاد کنند.

آنچه در عوض پدیدار می‌شود، نظم بین‌المللی متفاوتی است؛ نظمی که بر سلطه تعریف نمی‌شود، بلکه بر «نفی متقابل» استوار است. در این دنیا، قدرت‌های بزرگ نمی‌توانند به‌راحتی اراده خود را تحمیل کنند و دولت‌های کوچک‌تر می‌توانند با تحمل هزینهٔ قابل‌قبول، در برابر آن‌ها مقاومت کنند.

نتیجه، هرج‌ومرج نیست، بلکه محدودیت است. محتمل‌ترین نتیجه تقابل فعلی ایران و آمریکا، نه یک توافق و نه بازگشت به جنگ تمام‌عیار، بلکه یک تعادل طولانی‌مدت و ناپایدار است. این نیز خود نشانه‌ای از شرایط روزگار ماست.

ایالات متحده ممکن است از مذاکرات کنار بکشد اما بعید است دوباره وارد جنگ تمام‌عیار شود؛ نه به این دلیل که توانایی آن را ندارد بلکه چون آزادی عمل استراتژیک برای استفاده از این توان را از دست داده است. برای کشورهایی که حمایت آمریکا را برگزیده‌اند، این باید یک زنگ بیداری باشد. این به معنای فروپاشی اتحادها نیست، اما به معنای تغییر شکل آن‌هاست. متحدان بیشتر روی چندلایه‌سازی امنیتی حساب می‌کنند، روابط امنیتی خود را متنوع‌تر می‌سازند و به جای تکیه بر یک تضمین‌کننده واحد، بیشتر بر موازنه‌های منطقه‌ای قدرت تأکید می‌ورزند.

از این منظر، جنگ ایران چندان یک گسست نیست بلکه شتاب‌دهنده روندی است که از پیش در جریان بود. عراق و افغانستان محدودیت‌های اشغال و تغییر رژیم را آشکار کرد. اوکراین آسیب‌پذیری نیروهای بزرگ متعارف را نشان داد. و ایران اکنون محدودیت‌های اصلِ اجبار و اعمال زور را برملا می‌سازد. قدرت‌های کوچک‌تر برای محدود کردن یک ابرقدرت، نیازی ندارند که مانند تنگه هرمز یک آبراه حیاتی در اختیار داشته باشند. شکل‌دهی به عرصه و جغرافیا همان‌گونه که اوکراینی‌ها انجام دادند، کفایت می‌کند. بنابراین می‌توان گفت راهبرد ایران در جای دیگری نیز قابل تکرار است.

در مجموع، این درگیری‌ها به جهانی چندقطبی‌تر اشاره دارند؛ نه به این دلیل که قدرت‌های بزرگ جدید کاملاً برخاسته‌اند، بلکه به این دلیل که قدرت‌های موجود دیگر نمی‌توانند مانند گذشته سلطه داشته باشند. خطر برای واشنگتن، حاشیه‌نشینی نیست. خطر در این است که همچنان راهبردی را دنبال کنیم که برای دنیایی طراحی شده که دیگر وجود ندارد. این مسئله در مورد کشورهایی که بر برتری آمریکا حساب باز کرده‌اند نیز صدق می‌کند. به همان اندازه که دکترین برتری، نوید کنترل می‌داد، جنگ ایران، محدودیت را آشکار می‌سازد. در این شکاف میان وعده و واقعیت، پایان یک دوران نهفته است. پیروز کسانی خواهند بود که خود را با این واقعیت جدید سازگار کنند.

شکست ترامپ در ایران به‌روایت گاردین

رسانه انگلیسی با اشاره به توان نظامی جمهوری اسلامی ایران در برابر تجاوزگری آمریکا گزارش داد که «شکستی قریب‌الوقوع» در انتظار رئیس‌جمهور ایالات متحده است.

به گزارش ایسنا، آمریکا و رژیم صهیونیستی ۹ اسفند سال گذشته در حالی‌که گفت‌وگوهای غیرمستقیم با طرف آمریکایی در جریان بود، تجاوز علیه ایران را آغاز کردند و ایران نیز در پاسخ به تجاوز علیه خاک کشور و دفاع از خود، عملیات وعده صادق ۴ را با هدف‌گیری پایگاه‌های آمریکایی در منطقه و اهدافی مشخص در سرزمین‌های اشغالی انجام داد.

روزنامه «گاردین» در گزارشی با اشاره به ناتوانی «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا در جنگی که علیه ایران به راه انداخته، نوشت: «شکست قریب‌الوقوع ترامپ در ایران فقط یک شکست ژئوپلیتیکی جدی برای ایالات متحده نیست، بلکه یک بحران شخصی برای خود او است.»

این گزارش که توسط «رابرت رایش» وزیر کار سابق آمریکا و استاد بازنشسته دانشگاه برکلی کالیفرنیا نوشته شده و اکنون به‌عنوان ستون‌نویس گاردین فعالیت می‌کند، تاکید کرد: «ایران تسلیم نمی‌شود بلکه می‌تواند فشار اقتصادی ناشی از محاصره دریایی را بهتر از دونالد ترامپ در برابر فشار سیاسی ناشی از افزایش قیمت بنزین و قیمت مواد غذایی، تحمل کند.»

این اظهار نظر در واکنش به برخی ادعاها مبنی بر اینکه ایران در برابر محاصره دریایی و غیرقانونی آمریکا شکننده است، عنوان شد.

ایران در مدت آتش‌بس با بازگشایی مشروط تنگه هرمز موافقت کرده بود که در مدت جنگ به روی کشتی‌های دشمن و متحدانشان بسته و برای عبور کشتی‌های تجاری و نفتکش‌های دیگر کشورها مشروط به هماهنگی کامل با ایران شده بود، اما با اقدام به محاصره غیرقانونی بنادر ایران پس از بی‌نتیجه‌ماندن مذاکرات اسلام‌آباد از سوی آمریکا، مقامات ایران اعلام کردند که وضعیت تنگه به حالت قبل باز می‌گردد.

دو شکست بزرگ و یک رئیس‌جمهور!

رابرت رایش در ادامه با اشاره به انتخابات میان‌دوره‌ای ایالات متحده و چالشی که ترامپ درخصوص آن مواجه است، گفت: «این افزایش قیمت‌ها همراه با جنگی که به‌طور فزاینده‌ای منفور می‌شود، احتمال اینکه دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای کنترل مجلس نمایندگان و حتی احتمالا سنا را پس بگیرند، افزایش داده است.»

او با نگاهی دقیق‌تر به شخصیت قلدرمآبانه و غرور کاذب ترامپ در این گزارش نوشت: «این مسئله فقط یک شکست سیاسی برای حزب جمهوری‌خواه نیست، بلکه یک بحران شخصی برای ترامپ است. همانطور که پس از انتخابات ۲۰۲۰ مشاهده کردیم، غرور او نمی‌توانست یک شکست تحقیرآمیز را بپذیرد. نیاز او به قلدری و تسلط چنان در ذهن ناامن او ریشه دوانده که شکست‌هایی که اکنون با آن مواجه است، انفجارهایی را به راه انداخته‌اند. او وحشیانه‌تر از همیشه در شبکه‌های اجتماعی پست می‌گذارد؛ حمله، توهین، تمسخر، تهدید!»

این ستون‌نویس گاردین مجددا با برجسته‌سازی شکست‌های ترامپ نوشت: «ترامپ که با دو شکست بزرگ در ایران و انتخابات میان‌دوره‌ای – روبروست، متعصبانه به دنبال راه‌های دیگری برای اعمال سلطه است. او حتی به رهبر کاتولیک‌های جهان حمله و او را متهم می‌کند که بسیاری از کاتولیک‌ها و بسیاری از مردم را به خطر می‌اندازد! کینه‌توزی بی‌ملاحظه او فراتر از هر چیزی است که پیشتر دیده‌ایم که خود گویای بسیاری از حرف‌هاست!»رایش در ادامه انتقادها از رفتارهای ترامپ، ضمن زیر سوال بردن سابقه او در پرونده «جفری اپستین» مجرم جنسی آمریکایی خاطر نشان کرد: «دونالد ترامپ حتی به وزارت خزانه‌داری آمریکا دستور داده تا اعلام کند که امضای خودش، همان امضایی که در کتاب تبریک تولد جفری اپستین آمده، جایگزین امضای خزانه‌دار روی تمام اسکناس‌های جدید ایالات متحده خواهد شد. این اولین بار در تاریخ ایالات متحده خواهد بود که نام یک رئیس‌جمهور در حال کار روی پول نقد ظاهر می‌شود!»این استاد بازنشسته آمریکایی در پایان گفت که مردم این کشور همچنان باید با ترامپ به عنوان «یک رئیس‌جمهور ضعیف» که دیگر نمی‌تواند مانند گذشته تسلط داشته باشد، دست‌وپنجه نرم کنند.

آگهی مزایده
«نوبت اول»

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری سبزوار در نظر دارد با استفاده از اختیارات حاصله از احکام بودجه ۱۴۰۵ و نامه شماره ۰۴/۲/۰۴/۷۵۱۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ نسبت به:

تجدید مزایده غرفه شماره ۱و مزایده غرفه ۲ بازار طراوت را برای مدت ۲ سال از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۵۰۹۶۰۰۰۰۶ و ۵۰۰۵۰۹۵۰۹۶۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی اقدام نماید.

زمان انتشار درسایت: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت : روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

مبلغ شرکت در تجدیدمزایده غرفه ۱و مزایده غرفه۲ بازار طراوت: ۵درصدقیمت پایه

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی
شهرداری سبزوار

آگهی مزایده خودرو کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۸۸ واحد اجرای اسناد رسمی سبزوار

بستانکار:مهری کرمی نام پدر:غلامحسین تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۴/۰۱ شماره ملی: ۰۷۹۵۲۶۷۰۶۱ شماره شناسنامه: ۱۰۲ به نشانی: روستای تندک

بدهکار:محمدبخشیان نام پدر:غلامعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۶/۰۹ شماره ملی: ۰۷۹۲۶۶۳۵۰۰ شماره شناسنامه: ۱۲۴۸ به نشانی:روستای تندک

مورد مزایده و محل آن: ششدانگ یکدستگاه اتومبیل سواری پراید تیپ ۱۳۱ رنگ سفید مدل ۱۳۹۱ نوع سوخت بنزینی به شماره موتور ۴۶۵۱۵۰۰ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۹۱۱۱۱۲۶۸۹ و به شماره پلاک انتظامی ایران۷۴- ۲۵۷ل۴۸ متعلق به مدیون و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری با مشخصات فنی با توجه به مدل بالای وسیله نقلیه آثار خسارت در نواحی سپر جلو و رکاب سمت راست و سپر عقب و چراغ خطر سمت راست و گل گیر جلو سمت راست مشهود بود وضعیت آج لاستیک ها ضعیف و غیر قابل استفاده بود وضعیت داشبورد و تزیینات داخل خودرو مطلوب بود خودرو با موتور خاموش مورد بازدید قرارگرفت. خلافی خودرو تا مورخه یوم جاری مبلغ . ریال می باشد خودرو تا مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۷ دارای بیمه نامه شخص ثالث نزد شرکت بیمه ایران می باشد که به مبلغ چهار میلیارد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده است، در پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۸۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ روز سه شنبه در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار واقع در سبزوار خیابان اسدآبادی، از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد.مزایده از مبلغ چهار میلیارد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شد (وفق ماده ۱۳۶آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره IR ۶۵۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ با شناسه واریز ۹۳۵۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۱۶ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مازاد فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد) و کلیه هزینه های قانونی سند انتقال و بدهی احتمالی و خلافی ماشین مذکور به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد.ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.(م الف ۴۰۵/۶)

تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار–علی آب باریکی

آگهی مزایده
«نوبت اول»

شهرداری سبزوار در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری،نسبت به اجاره یک باب مغازه تجاری در خیابان مدرس با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۳۶۷۶۰۰۰۰۱ با بهره گیری از سامانه ستاد (WWW.SETADIRAN.IR) اقدام نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۵/۰۲/۳۱

مهلت شرکت در مزایده : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

مبلغ شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه میباشد.

میثم حسین آبادی – شهردار سبزوار

برگ سبز سواری سایپا SL۱۳۱ مدل ۱۳۹۰
شماره پلاک ایران ۴۲ـ ۴۴۱ ن ۴۲
شماره موتور ۴۲۶۲۳۸۰
شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۷۰۳۷۱
به نام سیدمرتضی ساجدی نژاد مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۳۸۴
رنگ نقره ای متالیک پلاک ایران۹۴ـ ۴۳۳ص۳۲
شماره شاسی ۱۰۸۰۸۵۰۸
شماره موتور ۱۰FSS۱۵۲۳۲۶۶۶
به نام مبین حسن زاده مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری پژو
پارس مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید
شماره پلاک ایران ۳۲ – ۴۳۵ ب ۷۶
شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۲۸۰۰۶ شماره شاسی ۷۰۶۸۵۸
مالکیت سیدحسن حسینی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود–سری (۵۴۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۲,۲۱

نوبت دوم: ۱۴۰۵,۳,۵

۱ – تقاضای «احمد پور عشیری» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۶۱۶,۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۴» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جمسید وپرویز شهرتین مدور وراث اصغر مدور»

۲– تقاضای «حسین چراغی» فرزند «ظاهر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۶۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۶۳» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث غلام قائدرحمت از سند علیشا قائدرحمت»

۳– تقاضای «ملک تاج علاء پور» فرزند «ابوالقاسم» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۲۲۹,۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۲۷» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « علی محمد پوری»

۴ – تقاضای «آذر جودکی» فرزند «یارمحمد» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۹۰,۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۶۳» فرعی از «۱۱۸,۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن شاملو»

۵ – تقاضای «کبری پاپی» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۱۴» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصراله لشنی زند فرزند نوراله»

۶– تقاضای «حجت اله سالاروند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۲۴۱,۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۱» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نادعلی ساکی فرنـد عباس»

۷ – تقاضای «حجت اله سالاروند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۲۸۹۰,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۰» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین ورمزیار فرزند رحیم سند ۱۶۸۰۲»

۸ – تقاضای «حسین چگنی» فرزند «خدا مراد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزررعی» بمساحت «۴۸۰۸,۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳۲» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید غلامحسین موسوی»

۹ – تقاضای «محمد چگنی» فرزند «خدا مراد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۰۸,۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳۲» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید غلامحسین موسوی»

۱۰– تقاضای «علی چگنی» فرزند «خدا مراد» نسبت به «دو دانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۰۸,۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳۲» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید غلامحسین موسوی»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

رضا افروغ– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

شناسه اگهی : ۲۱۶۹۹۳۰