معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

شنبه ۳ مرداد ۱۴۰۵ ■ سال ۲۵ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۷۲۸۵ ■ ۵۰۰۰۰ تومان

آنچه میان قلعه‌نویی و فردوسی‌پور گذشت؛

جنگ بر سر تفاوت روایت‌ها

۲

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن: ۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ - ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

چرا آمریکا مجبور به عقب‌نشینی در برابر ایران است؟

هیچ گزینه خوبی باقی نمانده

صفحه ۲

۸

وقتی واردکننده تصمیم می‌گیرد چه کسی، چه قیمتی بپردازد!

بازی خطرناک با سفره مردم

۲

«آگهی تجدید فراخوان عمومی»

نوبت دوم

شهرداری صباشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵۵۰/ص/ش مورخ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ شورای اسلامی شهر، نسبت به اجرای پروژه تکمیل استخر صباشهر با اعتبار۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق **تجدید مناقصه عمومی** در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به نشانی WWW.SETADIRAN.IR به شرح ذیل مراجعه نمایند:

- شهرداری صباشهر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه خرید اسناد: ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری صباشهر در اسناد مناقصه درج شده است.
- تذکر: سپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.
- زمان دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد : زمان انتشار آگهی، ساعت ۹ روز شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
- مهلت ارائه پاکت ضمانت‌نامه در دبیرخانه شهرداری : تا قبل از پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
- زمان اتمام مهلت شرکت در مناقصه در سامانه ستاد:
ساعت ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
- زمان بازگشایی و رسیدگی به پیشنهادها در دفتر شهردار: ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
- اطلاعات و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- ضمناً، تنها اسناد پاکت‌های پیشنهاد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی اسناد فیزیکی ، پاکت‌های (ب) و (ج) و فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

حسین واژیر –شهردار صباشهر

«اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»

«آگهی تجدید فراخوان عمومی»

مناقصه عملیات اجرایی تکمیل سازه هسته مرکزی و حفاری، سازه نگهبان و سازه ابنیه جانبی، نازک کاری و تاسیسات ایستگاه امام حسین (ع) خط دو قطار شهری

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری اصفهان در نظر دارد در چارچوب قانون برگزاری مناقصات مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ و مطابق آئین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، عملیات اجرایی مشروحه ذیل را از محل اعتبارات طرح های عمرانی و منابع شهرداری اصفهان و از طریق مناقصه به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید.

موضوع پروژه: عملیات اجرایی تکمیل سازه هسته مرکزی و حفاری، سازه نگهبان و سازه ابنیه جانبی، نازک کاری و تاسیسات ایستگاه امام حسین (ع) خط دو قطار شهری

کارفرما : سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری اصفهان

مدیر طرح : مهندسین مشاور زایندآب

مشاور : مهندسین مشاور رهساز طرح

محل اجرای پروژه : شهر اصفهان

مدت اجرا : حدود ۳۲ ماه

برآورد پروژه : براساس فهارس بهای پایه سال ۱۴۰۴ حدود ۵۵۰۰ میلیارد ریال می باشد.

حداقل رتبه پیمانکار: متقاضیان شرکت در مناقصه باید دارای گواهینامه رتبه بندی پیمانکاری معتبر حداقل در پایه ۲ رشته ساختمان و ابنیه و نیز حداقل پایه ۴ رشته راه و ترابری با ظرفیت کاری آزاد (ریالی و تعداد) حداقل به اندازه برآورد پروژه در پایگاه اطلاع رسانی SAJAR.MPORG.IR//:HTTP و سایر مدارک مورد نیاز باشند.

بدین منظور از تمامی شرکت های واجد شرایط که دارای سوابق مرتبط و دارای ظرفیت کار آزاد می باشند، دعوت بعمل می-آید نسبت به تهیه استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR اقدام نموده و سپس تا زمان تعیین شده در سامانه ستاد، فایل مدارک تکمیلی و مستندات مربوطه را در این سامانه بارگذاری نمایند. برنامه زمانبندی فرآیند ارزیابی کیفی و مناقصه از طریق سامانه فوق اطلاع رسانی می شود.

تلفن تماس : ۰۳۱-۳۶۲۶۲۱۰۱ نمابر : ۰۳۱-۳۶۲۴۶۷۶۰

شناسه: ۱۱۸۸۵۰۲۴

مهدی روح الامین–مدیر عامل

آگهی تجدیدمزایده «نوبت دوم»

سازمان مدیریت حمل و نقل بارومسافر شهرداری سبزوار در نظر دارد:

۱- کارواش با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۵۳۱۰۰۰۰۰۱۴

۲- غرفه سوپرمارکت داخل سالن پایانه مسافربری با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۵۳۱۰۰۰۰۰۱۳

۳- غرفه اغذیه فروشی داخل سالن پایانه مسافربری با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۵۳۱۰۰۰۰۰۱۲

را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت:۱۴۰۵/۰۴/۲۷

مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

آخرین مهلت شرکت در مزایده:۱۴۰۵/۰۵/۱۵

مبلغ شرکت در مزایده:۵ درصد قیمت پایه

برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(WWW.SETADIRAN.IR) می باشدو کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر است.

تلفن تماس:۴۴۶۵۹۷۷۰

بهزاد ریواده–سرپرست سازمان

اطلاعیه آگهی مزایده عمومی
سازمان همیاری شهرداری های استان گیلان

بدین وسیله به اطلاع می رساند ،این سازمان در نظر دارد خودروهای تعدادی از شهرداری ها را با مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی کتبی با قیمت کارشناسی به فروش رساند .

ردیف	نوع خودرو	مالک	شماره انتظامی	تعداد	مدل	رنگ	
۱	نیسان	شهرداری لنگرود	۱۹۹/۴۶-ع۳۱	۱	۱۳۹۷	سفید	مرحله دوم
۲	نیسان	شهرداری لنگرود	۴۷۲/۴۶-ع۶۵	۱	۱۳۹۷	آبی	مرحله دوم
۳	سمند	شهرداری لنگرود	۲۳۲/۵۶-م۳۱	۱	۱۳۸۹	سفید	مرحله دوم
۴	سمند	شهرداری لنگرود	۲۳۱/۵۶-م۳۱	۱	۱۳۸۹	سرمه ای	مرحله دوم
۵	پژو پارس	شهرداری لنگرود	۲۲۶/۵۶-م۳۱	۱	۱۳۸۹	نوک مدادی	مرحله دوم
۶	بابکت آمریکایی	شهرداری انزلی	-	۱	۱۳۸۲	-	مرحله دوم
۷	بابکت دراج	شهرداری انزلی	-	۲	۱۳۸۸	-	مرحله دوم
۸	خودرو فوتون	شهرداری لوشان	-	۲	-	-	مرحله اول

۱- آخرین مهلت جهت بازدیدو اخذ شرایط مزایده و تحویل پاکات تا روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۵/۱۴ می باشد .

۲-بازگشایی پاکت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۰ صبح

۳-جهت بازدید و هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۱۱۴۹۲۳۷۸ جناب آقای ربیع زاده تماس حاصل فرمایند.

مجید منادی اسلامی– مدیر عامل سازمان

برگ سبز یک دستگاه موتورسیکلت گالکسی، تیپ ADV۱۷۵، به رنگ مشکی مدل ۱۴۰۴ با شماره تنه N۱۵۶GGG۴MS۱Y۱۲۲۰۹ و شماره موتور ۰۱۷۵N۱۵۰۰۳۷۱۰ و با شماره پلاک ایران ۵۸۵ – ۵۲۸۱۳ به نام پریا علیزاده دافساری با کدملی ۲۵۸۰۱۱۳۱۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند(برگ سفید)، برگ سبز(شناسنامه)، کارت سوخت و کارت خودرو سواری سیستم هیوندای تیپ سوناتا مدل ۲۰۰۷ به رنگ بژ – متالیک به شماره موتور G۴KC۶۴۰۷۰۰۹ به شماره شاسی KMHFU۴۱CP۷A۲۷۹۶۵۲ به شماره پلاک ایران ۴۰ – ۵۸۷ ج ۴۲ به نام سپهر قدیریان به شماره ملی ۰۰۱۸۲۴۱۶۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو پراید سفیدرنگ مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۶۵۶۰۷۶ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۲۰۴۶۴ به شماره پلاک ایران ۹۸ – ۲۸۲ ط ۱۳ به نام کامران هاشمی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری کیوجی LTR۱۵۰ مدل ۱۴۰۲ شماره پلاک ایران ۷۸۲_ ۲۴۱۸۹ شماره موتور ۰۱۵۰N۵۸۷۰۰۲۳۳ شماره شاسی N۵۸STDF۰۰PEC۰۰۰۱۱ به نام جمشید چمبری مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز و سندکمپانی خودرو وانت نیسات تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۴۹۳ ص ۴۹ ایران ۲۸ به شماره موتور ۲۱۶۶۳۸ و شماره شاسی D۱۵۲۲۹ به نام سعید نصرتی امیدوار مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

سند وبرگ سبز(شناسنامه) خودروسواری سایپا SL۱۳۱مدل۹۰ به شماره موتور۳۹۲۵۳۶۳وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۷۱۳۵۹۴وشماره پلاک۷۳د۷۴۲ایران۴۹به نام سیدشایراد یادگار اصل مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد

سندکمپانی و برگ سبز موتورسیکلت آریانا۱۲۵CDI مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ایران ۶۳۷_ ۷۵۸۲۱ شماره موتور AR۱۰۵۷۹۰۵ شماره تنه۱۲۵A۸۶۴۸۲۶۵ NDP ***
به نام جواد بخشی ثانی مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز وانت سایپا۱۵۱ مدل ۱۴۰۳ شماره پلاک ایران ۷۸_ ۲۵۴م۸۴ شماره موتور۶۶۶۲۰۰۶ / M۱۳ شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰R۴۹۷۸۷۳۰ به نام محمود ارتون مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز وانت زامیاد ۲۸۰۰cc_Z۲۸ND مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ایران ۵۲_ ۸۵۸ ل ۳۳ شماره موتور ۸۰۰۱۶۹۴۷ شماره شاسی NAZDL۱۰۴TJK۰۱۴۵۲۳ به نام امیرعلی حسینی مفقود شده و فاقد اعتبار است

هشدار سپاه به مردم کشورهای میزبان نیروهای آمریکایی

در بخشی از در اطلاعیه شماره ۴۹ عملیات نصر۲ سپاه پاسداران آمده است:
«ایران بعد از ۴۰ روز جنگ پیروزمندانه در حالی که می‌توانست جنگ را با قدرت ادامه دهد، برای بازگشت آرامش به منطقه حاضر شد با نهایت گذشت با چنین جنایتکارانی پشت میز مذاکره بنشیند و تفاهم‌نامه پایان جنگ را امضا کند.
اما ذات جنایتکار و درنده خویی ایالات متحده موجب شد از همان روزهای اول تفاهم، آمریکا درگیری‌ها را از سر گیرد و تعهدات را زیر پا بگذارد و نهایتاً از ۲۱ تیر ماه رسماً تفاهم را ملغی و جنگ را از سر گیرد.
با گذشت ۱۳ روز از ازسرگیری جنگ، آثار شکست مجدد آمریکا ظاهر شد و دشمن فهمید با عملیات جنگی نمی‌تواند بر نیروی مسلح ما غلبه کند. اما برای خروج از بن‌بست به جای عقب نشینی به ارتکاب جنایت جنگی متوسل شد و پل‌ها، اسکله‌های صیادی، قایق‌ها و لنج‌های مردم، خودروهای عبوری و راه آهن را هدف قرارداد و غیرنظامیان را به شهادت رساند تا جایی که در روز گذشته با کشته و مجروح کردن زائران اربعین حسینی در مرز عراق جنایت را به اوج رساند و ماهیت یزیدی خود را آشکارتر کرد.

سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ۱۳۵۷

هیچ گزینه خوبی باقی نمانده

چرا آمریکا مجبور به عقب‌نشینی در برابر ایران است؟

ه گزارش خبرآنلاین، فیلیپ گوردون، مشاور امنیت ملی معاون رئیس جمهور در دوره ریاست جمهوری جو بایدن در نشریه فارن پالیسی نوشت: تفکر درباره نحوه خروج از وضعیت وخیم راهبردی که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده با جنگ نسنجیده خود در ایران ایجاد کرده است، یادآور آن لطیفه قدیمی درباره مسافر گم‌شده‌ای است که در کلوپی در یک روستای دورافتاده اسکاتلند می‌پرسد چگونه می‌توان از اینجا به «آبردین» رفت و پیش‌خوان دار در پاسخ می‌گوید: «خب آقا، اگر من می‌خواستم به آبردین بروم، قطعا مسیرم را از اینجا شروع نمی‌کردم!»

هیچ گزینه نظامی موفقی روی میز نیست

ترامپ و دیگران از ما که روی توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ کار کرده و از آن حمایت می‌کردیم انتقاد کردند و اصرار داشتند که می‌توانند کار بهتری انجام دهند. آن‌ها می‌گفتند ما در برابر چشم‌انداز درگیری با ایران بیش از حد محتاط هستیم و با «فشار حداکثری» و «تهدید معتبر به استفاده از زور» می‌توانند بدون جنگ به توافق بهتری دست یابند. آن‌ها پس از رسیدن به قدرت، نتوانستند توافق بهتری به دست آورند، اما جنگ را به دست آوردند. و اکنون تمام جهان در حال پرداخت تاوان آن است
جنگ بی‌پروای ترامپ، که تنها به قدرت‌گیری بیشتر تندروهای ایرانی و تسلط کامل آن‌ها بر اقتصاد جهانی در تنگه هرمز انجامیده، برای ایالات متحده هیچ گزینه‌ای جز شیوه‌های مختلف یک شکست فاجعه‌بار باقی نگذاشته است. اگر ترامپ تسلیم خواسته اصلی ایران — یعنی گشایش‌های مالی گسترده و به رسمیت شناختن حاکمیت ایران بر تنگه — شود، اصل حیاتی و جهانی «آزادی کشتیرانی» را قربانی کرده، به یک خصم مصمم و بی‌رحم قدرت بخشیده و پتانسیل بذرآفرینی برای درگیری‌های آینده را کاشته است. رهبری خشمگین و انتقام‌جوی ایران نه‌تنها از درآمدهای جدید برای بازسازی برنامه‌های موشکی، پهپادی و پدافند هوایی کشور استفاده خواهد کرد، بلکه کنترل خود بر هرمز را به اهرم فشاری بر سایر مسائل از جمله لبنان، روابط با سایر کشورهای خلیج فارس و مذاکرات هسته‌ای آینده تبدیل خواهد نمود.
با این حال، جایگزین این وضعیت — یعنی تشدید تصاعدی درگیری نظامی توسط آمریکا — حتی از این هم بدتر است. ایالات متحده که پیش از این بیش از ۱۳,۰۰۰ هدف را در ایران مورد اصابت قرار داده، بعید است بتواند این مشکل را با بمباران‌های بیشتر حل کند. ایران هزاران پهپاد و موشک دوربرد در اختیار دارد که می‌تواند از عمق خاک خود برای تهدید کشتی‌ها در تنگه استفاده کند و بنابراین آن را بسته نگه دارد. حمله به نیروگاه‌های برق و زیرساخت‌های غیرنظامی ایران — همان‌طور که ترامپ بارها تهدید کرده است — احتمالاً یک جنایت جنگی محسوب می‌شود، باعث رنج بیشتر ایرانیانی خواهد شد که ترامپ قول کمک به آن‌ها را داده بود و جایگاه جهانی واشنگتن را بیش از پیش تخریب خواهد کرد. چنین اقدامی با توجه به بی‌توجهی حکومت به رفاه مردمش و باور راسخ به اینکه تسلیم شدن در برابر چنین حملاتی صرفاً دعوت به حملات بیشتر است، تأثیر چندانی بر سیاست ایران نخواهد داشت.

پیامدهای اقتصادی مرگبار تشدید تنش نظامی

گزینه نظامی دیگری که مورد بحث قرار گرفته، یعنی تصرف جزیره خارک ایران، اگرچه پتانسیل صادرات نفت این کشور را عقب می‌راند، اما پرسنل نظامی بیشتری از آمریکا را در معرض خطر قرار می‌دهد و هیچ کمکی به بازگشایی تنگه‌ای که حدود ۳۷۰ مایل آن‌طرف‌تر است نمی‌کند. در عوض، تشدید تنش نظامی آمریکا، ایران را بر آن خواهد داشت تا حملات خود را نه‌تنها علیه کشتیرانی، بلکه علیه زیرساخت‌های انرژی همسایگانش از سر گیرد. این امر همچنین می‌تواند حوثی‌های مورد حمایت ایران را تحریک کند تا با حمله به کشتیرانی در دریای سرخ، مسیرهای صادراتی آنجا را نیز ببندند، بدون اینکه ترامپ بتواند کاری در مورد آن انجام دهد. با کاهش ذخایر جهانی نفت و ذخیره‌سازی‌های گاز طبیعی و از مدار خارج شدن پالایشگاه‌های روسیه بر اثر حملات پهپادی اوکراین، این اتفاق قیمت نفت و گاز را بسیار بیشتر از آنچه تا به امروز رخ داده بالا خواهد برد، بازار سهام و اوراق قرضه را متزلزل خواهد ساخت، به تورم دامن خواهد زد و خطر یک رکود جهانی را به همراه خواهد داشت. دنبال کردن یک کمپین نظامی گسترده در ایران علیه تمام این هزینه‌ها و پیامدها، به جای تسلیم شدن ایران، به احتمال زیاد به هرج‌ومرج، جنگ داخلی و خشونت‌های فرقه‌ای — مانند عراق، سوریه و لیبی — منجر خواهد شد.

تخریب ائتلاف‌ها و تنهایی آمریکا

ترامپ همچنین با بیگانه کردن متحدانی که در غیر این صورت می‌توانستند به او برای خروج از این بن‌بست کمک کنند، دست و پای خود را بسته است. در شرایط عادی، بسیج یک ائتلاف بین‌المللی برای مقابله با کشوری که غیرنظامیان را هدف قرار می‌دهد، به سمت کشتیرانی تجاری موشک و پهپاد شلیک می‌کند، به همسایگانش حمله می‌کند و یک آبراه بین‌المللی را می‌بندد، نباید دشوار باشد. یک رهبری متفاوت در آمریکا می‌توانست ائتلافی برای مقابله با آن بسازد؛ همان‌طور که جورج اچ. دابلیو. بوش در زمان حمله عراق به کویت در سال ۱۹۹۰ انجام داد، یا باراک اوباما دیگران را برای اعمال فشار بر ایران متقاعد کرد که منجر به توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ شد. اما پس از ۱۸ ماه رفتار با متحدان آمریکا مانند دست‌نشاندگان، تهدید تمامیت ارضی آن‌ها، اعمال تعرفه‌های یک‌جانبه، ایجاد تردید در تعهدات امنیتی دیرینه و سپس آغاز یک جنگ بدون مشورت، از کدام کشورها می‌توان انتظار داشت که جان پرسنل نظامی خود را برای نجات ترامپ به خطر بیندازند؟ متحدان آمریکا در اروپا و آسیا ذی‌نفع بازگشایی تنگه هستند، اما رهبران آن‌ها برای توضیح دادن این موضوع به افکار عمومی خود که چرا جان نظامیانشان را به خطر می‌اندازند — یا بر اقتصاد خود سختی وارد می‌کنند — برای جنگی که با آن مخالف بوده و با آن‌ها در موردش مشورت نشده بود، با مشکل مواجه خواهند شد.
به عنوان یک دموکرات که با این جنگ مخالف بودم، هیچ تعهدی احساس نمی‌کنم که به خاطر نداشتن ایده‌های خوب برای پایان دادن به آن عذرخواهی کنم. برای بیش از یک دهه، ترامپ و دیگران از ما که روی توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ کار کرده و از آن حمایت می‌کردیم انتقاد کردند و اصرار داشتند که می‌توانند کار بهتری انجام دهند. آن‌ها می‌گفتند ما در برابر چشم‌انداز درگیری با ایران بیش از حد محتاط هستیم و با «فشار حداکثری» و «تهدید معتبر به استفاده از زور» می‌توانند بدون جنگ به توافق بهتری دست یابند. آن‌ها پس از رسیدن به قدرت، نتوانستند توافق بهتری به دست آورند، اما جنگ را به دست آوردند. و اکنون تمام جهان در حال پرداخت تاوان آن است.

تنها راه خروج: عقب‌نشینی تاکتیکی و خرید زمان

هیچ راه خروج خوبی از این آشفتگی وجود ندارد، اما راهی وجود دارد که نسبت به بقیه کمتر بد است: پرداخت امتیاز به ایران برای پایان دادن به درگیری و بازگشایی فوری تنگه، هم‌زمان با تسریع تلاش‌ها برای کاهش وابستگی به آن و تقویت اهرم فشار آمریکا برای مذاکرات آتی در آینده.
در کوتاه‌مدت، این به معنای اعطای گشایش‌های اقتصادی چشمگیر به ایران در ازای خودداری از حمله به کشتیرانی یا همسایگانش و تعلیق برنامه هسته‌ای آن است. این اقدام فشار را از روی اقتصاد آمریکا و جهان برمی‌دارد، از فاجعه رکود جهانی جلوگیری می‌کند، جان آمریکایی‌ها و دیگرانی را که احتمالاً در یک درگیری رو به تصاعد کشته می‌شوند نجات می‌دهد و زمان می‌خرد. این کار مانع از آن نخواهد شد که ایران بازسازی برنامه‌های موشکی و پهپادی خود را آغاز کند، اما آن برنامه‌ها با چهار دور حملات سنگین آمریکا و اسرائیل از سال ۲۰۲۴ به شدت عقب افتاده‌اند — و در هر صورت ایران با آنچه اکنون در اختیار دارد هم می‌تواند همسایگانش را تهدید کند و تنگه را ببندد. چنین توافقی مسئله هسته‌ای را نیز به طور دائمی حل نخواهد کرد، اما حداقل برای یک مدت زمان محدود با تعهد ایران به حفظ وضعیت موجود — شامل عدم غنی‌سازی — همان‌طور که در یادداشت تفاهم اخیر انجام داد، قابل مدیریت است؛ در حالی که ایالات متحده از ماهواره‌ها و اطلاعات برای اطمینان از عدم دسترسی ایران به مواد هسته‌ای مدفون‌شده زیر زمین بر اثر حملات سال گذشته استفاده کند. اگر ایران فعالیت‌های مشکوک مرتبط با تسلیحات هسته‌ای را از سر بگیرد، کل توافق ملغی خواهد شد.
بی‌اثر کردن اهرم فشار ایران با خطوط لوله و انرژی‌های پاک
با گذشت زمان، ایالات متحده و دیگران می‌توانند با کاهش وابستگی خود به نفتی که از تنگه عبور می‌کند، اهرم‌های فشار آتی خود را تقویت کنند. این روند هم‌اکنون نیز به خوبی در جریان است؛ عربستان سعودی و امارات متحده عربی در حال پیشبرد طرح‌هایی برای افزایش ظرفیت خطوط لوله جهت انتقال ۴ میلیون بشکه اضافی در روز هستند (علاوه بر ۵ میلیون بشکه‌ای که پیش از این تغییر مسیر داده است). همین هفته گذشته گزارش شد که شرکت شِورون در حال بررسی احداث خط لوله‌ای برای اتصال میدان‌های نفتی عِراق به ساحل مدیترانه در سوریه است؛ یکی از هفت پروژه مختلف خط لوله که برنامه‌ریزی شده یا فعالانه در دست ساخت هستند. البته ایران همچنان این ظرفیت را خواهد داشت که زیرساخت‌های منطقه‌ای انرژی فراتر از تنگه را مستقیماً هدف قرار دهد، اما شعله‌ور کردن یک جنگ جدید علیه همسایگان و جهان با بستن یک آبراه در نزدیکی سواحل ایران متفاوت است.
تسریع در استفاده از منابع انرژی جایگزین — روندی که بعید است ترامپ از آن حمایت کند اما در نقاط دیگر در جریان است — نیز کمک‌کننده خواهد بود. چین از زمان آغاز جنگ ایران کاهش مصرف نفت خود را آغاز کرده است، به‌طوری که پیش‌بینی می‌شود مصرف آن در سال ۲۰۲۶ با کاهش ۴.۹ درصدی نسبت به سال قبل مواجه شود، و صادرات پنل‌های خورشیدی و سایر فناوری‌های انرژی پاک آن در حال رونق است. از زمان آغاز جنگ ایران، بیش از ۲۰ کشور در پنج قاره اطلاعیه‌های جدیدی در زمینه انرژی پاک صادر کرده‌اند، از جمله سرعت بخشیدن به پروژه‌های تجدیدپذیر و مشوق‌هایی برای خانوارها جهت پذیرش فناوری‌های انرژی جایگزین. فروش خودروهای برقی در حال جهش است. هیچ‌یک از این‌ها وابستگی جهانی به تنگه را به طور کامل از بین نخواهد برد، اما در صورت لزوم مواجهه در آینده، قدرت ایران برای استفاده از آن به عنوان یک گلوگاه فشار بر جهان را سلب خواهد کرد.

بازسازی توان دفاعی و فرار از فاجعه بدتر

ایالات متحده و متحدانش در خلیج فارس همچنین می‌توانند از این دوره برای بازسازی ظرفیت‌های نظامی تحلیل‌رفته خود، از جمله ذخایر موشک‌ها و رهگیرهایی که جنگ نشان داد به طرز خطرناکی ناکافی هستند، استفاده کنند و سرمایه‌گذاری بیشتری روی پدافند هوایی پیشرفته و مقاوم‌سازی زیرساخت‌های انرژی انجام دهند و همچنین حضور و آرایش پایگاهی خود را مورد بازبینی قرار دهند. آسیب‌پذیری کشورهای خلیج فارس و پایگاه‌های آمریکا در منطقه، یکی از دلایل اصلی نیاز به پایان دادن به این جنگ عمدتاً طبق شروط ایران است و آن‌ها باید برای کاهش سریع و همه‌جانبه این آسیب‌پذیری تلاش کنند. با پایان یافتن درگیری فوری و کاهش وابستگی به تنگه، شرایط بهتری برای بازگشت به یک روند دیپلماتیک فراهم خواهد شد — روندی که در آن از تحریم‌های باقی‌مانده، مشوق‌ها و ائتلاف‌های بین‌المللی برای تأثیرگذاری بر رفتار ایران استفاده شود. این امر مستلزم بازگشت به آن نوع دیپلماسی چندجانبه و مستمری است که ترامپ ابتدا با خروج از توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ و سپس با آغاز این جنگ فاجعه‌بار آن را رها کرد. یک حکومت تضعیف‌شده و منزوی در ایران کم‌وبیش دست‌نخورده و با جریان درآمدی از این جنگ بیرون خواهد آمد که به آن کمک می‌کند خسارات سنگین واردشده را جبران کند. اما اگر واقعاً بخواهد به لحاظ اقتصادی بازسازی شود، از درگیری‌های آینده یا شورش‌های داخلی جلوگیری کند و به یک همزیستی مسالمت‌آمیز با همسایگانش دست یابد، باید تعهدات قابل راستی‌آزمایی در مورد برنامه هسته‌ای خود بدهد و از تهدید منطقه خودداری کند. اگر این کار را نکرد، گزینه ازسرگیری جنگ همچنان وجود خواهد داشت، اما این بار در بستری از کاهش وابستگی جهانی، بهبود توازن نظامی و داشتن موضع اخلاقی محکم‌تر نسبت به زمانی که ایالات متحده و اسرائیل یک جنگ غیرضروری، بدون پایه و اساس قانونی یا حمایت بین‌المللی را آغاز کردند.
این رویکرد اشکالات و نقاط ضعف زیادی خواهد داشت و هیچ تضمینی وجود ندارد که این روند به نتیجه برسد، به‌ویژه پس از تمام آسیب‌هایی که ترامپ وارد کرده است. اما گاهی اوقات وقتی چنین فاجعه هولناکی به بار آورده‌اید، بهترین گزینه برای پیش رو این است که از بدتر کردن آن خودداری کنید — و این دقیقاً همان کاری است که اصرار بر یک جنگ شکست‌خورده انجام خواهد داد.

یادداشت

۵ نکته درباره مصاحبه موگویی با عراقچی

رضا غبیشاوی

با وجود برخی انتقادات و نکته ها اما این مصاحبه، عالی است و کلیشه ای با پاسخ های قابل حدس و خسته کننده نیست. هم چالشی و جذاب است؛ هم دیدنی است و اطلاعات جدید دارد و در یک کلام به لحاظ رسانه ای پرتیتر است.
جواد موگویی مصاحبه کننده با تسلط به موضوع و معلومات گسترده، صراحت و اعتماد به نفس بالا و کنجکاوی مثبت، یکی از دلایل موفقیت این مصاحبه است. مصاحبه کننده از بحث و جدل با مصاحبه شونده خودداری و صرفا تا دریافت پاسخ، دنبال می کند. عراقچی هم با صراحت و واقع بینی به دور از شعار و تخیل، به سوالات، تشریحی جواب می دهد.
مصاحبه کننده در این مصاحبه، سوالات هر دو بخش جامعه را از زبان خود می پرسد هم چرایی آتش بس و ادامه ندادن جنگ و هم چرایی قبول نکردن تعلیق طولانی مدت غنی سازی را. گرچه کفه اولی سنگین تر است و در برخی موارد، تصور می کنیم عراقچی در برابر یک جنگ طلب نشسته که دغدغه ای جز ادامه جنگ ندارد و خواهان ادامه آن است در حالی که جنگ استثناست و صلح قاعده.
متاسفانه عراقچی و دیگر مقامات ایرانی از زمان جنگ تاکنون، در مقابل مصاحبه های پرتعداد با رسانه های خارجی به ویژه امریکایی تقریبا با هیچ رسانه حرفه ای خصوصی داخلی مصاحبه نداشته اند (منظور البته رسانه های رسمی و صداوسیما نیست).
این از عجایب است که مقامات ایران بیش از مصاحبه و توضیح و شفاف سازی برای مخاطب داخلی، علاقمند به توضیح برای مخاطب جهانی هستند. برای مخاطب داخلی صرفا به بیانیه ها و مصاحبه های رسمی و کلیشه ای با رسانه های رسمی و حکومتی اکتفا می کنند اما برای مخاطب جهانی سراغ رسانه های حرفه ای و پرمخاطب می روند و تن به مصاحبه می دهند. کافی است به تعداد مصاحبه های پرشمار پزشکیان و عراقچی با رسانه های خارجی و تعداد مصاحبه آنها با رسانه های خصوصی داخلی (که تقریبا صفر است) اشاره کرد.
همچنان مقامات ما از گفت و گو با روزنامه نگاران سرشناس و مستقل داخلی ابا دارند و ترجیح می دهند با مجریان و اهل تصویر گفت و گو کنند تا رسانه های مکتوب. در این فقره هم گویا قرار بر ساخت مستند و پخش آن در صدا و سیما بوده هر چند بعدا تلویزیون منصرف شده است.
انتقادات برخی تندروها از سخنان عراقچی درباره اینکه چرا گفته است حفره امنیتی وجود دارد یا اینکه حفره امنیتی در بخش جهت دهی به تصمیم گیری یا جهت گیری فضای روانی کشور وجود دارد هم قابل توجه است. از کسی در حد وزیر خارجه و فردی چون عراقچی انتظار دارند در سطح فلان مجری کم سواد و جو زده، تخیلات و توهمات خود را تحویل مردم دهد؟ یا اینکه حرف های تبلیغاتی و توخالی مطرح کند؟
در کشور گرایشی است که با هر نوع بیان واقعیت مخالفت می کند و قصد دارد فضای کشور کاملا تبلیغاتی، مطلق، احساسی و توهمی و به دور از بیان واقعیت های مثبت و منفی باشد.
اگر به دنبال جواب این سوال هستید که چرا دو بار جنگ رخ داد پاسخ را می توان در این مصاحبه به خوبی یافت و درک کرد.
بیشرین بازدید و بازنشر این مصاحبه و قطعات آن در شبکه اجتماعی فیلتر شده (اینستاگرام) بود. برای هزارمین بار، این اتفاق یادآوری کرد فیلترینگ شبکه های اجتماعی کارکرد و تاثیر خود را از دست داده است. ضمن اینکه این مصاحبه خارج از چارچوب صداوسیما، ضبط و پخش شد. بار دیگر تاکید بر اینکه انحصار صداوسیما کنار رفته است.

نگاه

شرحی از روند نهایی‌شدن دستور حمله به ایران، از کتاب «تغییر رژیم»

به گزارش عصرایران به نقل از کانال تلگرامی «مسودات»، در بخش هایی از کتاب تغییر رژیم درباره جلسه اتاق وضعیت کاخ سفید برای تصمیم گیری درباره حمله به ایران چنین آمده است:
درون کابینه، پیت هگست بزرگ‌ترین حامی جنگ علیه ایران بود. روبیو به گزارش کتاب به صورت خصوصی تردید داشت؛ باور نداشت ایرانی‌ها به توافق تن دهند، اما ترجیحش ادامه فشار حداکثری بود، نه عملیات نظامی تمام‌عیار. با این حال، روبیو در برابر ترامپ با قدرت از این موضع دفاع نمی‌کرد. بیش از همه، جی دی ونس نگران جنگ علیه ایران محسوب می‌شد و بیش از دیگران برای توقف آن تلاش می‌کرد. کتاب بیان می‌کند که او کار سیاسی خود را بر مخالفت با همین نوع ماجراجویی نظامی ساخته بود و جنگ با ایران را اتلاف عظیم منابع و بسیار پرهزینه می‌دانست.
با این حال، کتاب می‌گوید او در همه موارد کبوتر صلح نبود؛ مثلا در ژانویه، وقتی ترامپ علنا به ایران هشدار و وعده داد «کمک در راه است»، ونس خصوصی او را تشویق کرده بود خط قرمزش را اجرا کند، اما منظورش حمله محدود و تنبیهی شبیه حمله موشکی ۲۰۱۷ به سوریه بود. ترجیح واقعی ونس این بود که اصلا حمله‌ای انجام نشود؛ اما چون فکر می‌کرد ترامپ احتمالا به شکلی مداخله می‌کند، تلاش کرد او را به اقدامات محدودتر سوق دهد.
تاکر کارلسون هم بارها طی سال گذشته به اتاق بیضی آمده بود تا به ترامپ بگوید جنگ با ایران ریاست‌جمهوری‌اش را نابود می‌کند. کتاب ذکر می‌کند که چند هفته پیش از آغاز جنگ، ترامپ تلفنی سعی کرد تا نگرانی او را آرام کند و به او گفت که همه چیز خوب خواهد شد. وقتی کارلسون پرسید از کجا می‌داند، ترامپ به سادگی تنها پاسخ داد که چون همیشه همین‌طور است!کتاب شرحی هم بر دور آخر مذاکرات پیش از جنگ هم دارد. کوشنر و ویتکاف به ترامپ می‌گویند شاید بتوانند چیزی شبیه توافق اوباما، حتی کمی بهتر، مذاکره کنند، اما ماه‌ها طول می‌کشد. از نگاه آن‌ها ایرانی‌ها عجله ندارند و شاید می‌خواهند دوره ترامپ را پشت سر بگذارند. کوشنر می‌گوید اگر ترامپ از آن‌ها می‌پرسد آیا می‌توانند صادقانه بگویند مسئله را حل می‌کنند یا نه، رسیدن به آن نقطه کار زیادی می‌برد. کتاب در این نقطه یک اعتراف هم دارد و آن هم استفاده از پوشش مذاکره برای انتقال دارایی‌های نظامی است و بیان می‌کند که مذاکرات هدف دیگری هم داشت و به ترامپ زمان داد تا دارایی‌های نظامی را به منطقه منتقل کند و برای جنگ آماده شود.
به گزارش کتاب، جدول زمانی حمله به ایران به دلیل تبادل اطلاعاتی مبنی بر جلسهٔ رهبر شهید با فرماندهان تغییر می‌کند و جلو می‌افتد. کتاب می‌گوید ترامپ هفته‌ها قبل عملا تصمیمش برای حمله را گرفته بود، اما زمان دقیق را نه؛ اما با این گزارش، نتانیاهو او را به سرعت عمل ترغیب می‌کرد. جلسه نهایی تصمیم در ساعت حدود ۵ عصر پنجشنبه ۲۶ فوریه در اتاق وضعیت برگزار می‌شود. همه مواضع روشن شده بود؛ به روایت کتاب، «تنها رئیس‌جمهور بود» و دیگران از تصمیم او حمایت می‌کردند. نه ارائه‌ای بود، نه کاغذی؛ فقط یک بحث حدودا ۹۰ دقیقه‌ای.
ترامپ در راس میز بود. در سمت راستش ونس، سپس وایلز، رتکلیف، وارینگتن و استیون چونگ نشسته بودند؛ روبه‌رو لیویت، دن کین، هگست و روبیو بودند. کتاب می‌گوید حلقه برنامه‌ریزی آن‌قدر بسته بود که وزیر خزانه‌داری و وزیر انرژی، یعن دو نفری که باید بزرگ‌ترین اختلال عرضه در بازار جهانی نفت را مدیریت می‌کردند، حتی یک روز پیش از شروع جنگ در جریان نبودند. تولسی گبارد هم در جریان نبود.
کتاب شرحی از این جلسه نهایی اتاق وضعیت دارد. براساس این گزارش، ترامپ جلسه را آغاز می‌کند و می‌خواهد نظر همه را بشنود. ونس اول حرف می‌زند و می‌گوید ترامپ می‌داند او این کار را ایده بدی می‌داند، اما اگر ترامپ بخواهد انجامش دهد، حمایت خواهد کرد. وایلز می‌گوید اگر ترامپ احساس می‌کند برای امنیت ملی آمریکا باید پیش برود، پس بهتر است که پیش برود. رتکلیف نظر قطعی درباره انجام عملیات نمی‌دهد، اما اطلاعات جدید درباره جلسه رهبر شهید با فرماندهان در مجموعه بیت رهبری را ارائه می‌دهد. به گزارش کتاب، دیوید وارینگتن، مشاور حقوقی کاخ سفید هم در این جلسه حاضر بود و او بیان می‌کند که طرح از نظر حقوقی، به شکلی که مقام‌های آمریکایی طراحی و به رئیس‌جمهور ارائه کرده‌اند، مجاز است. او ابتدا نظر شخصی نمی‌دهد، اما وقتی ترامپ فشار می‌آورد، می‌گوید به عنوان کهنه‌سرباز تفنگداران دریایی، نظامی آمریکایی‌ای را می‌شناخته که سال‌ها قبل به دست ایران کشته شده بود و مسئله برایش شخصی است. او می‌گوید اگر اسرائیل به هر حال قرار است به ایران حمله کند، آمریکا باید به آن بپیوندد.
چونگ هم در جلسه پیامدهای افکار عمومی را توضیح می‌دهد و می‌گوید ترامپ با مخالفت با جنگ‌های تازه انتخاب شده بود، رای‌دهندگان به جنگ خارجی رای نداده بودند، و این طرح‌ها با همه حرف‌های دولت پس از عملیات «چکش نیمه‌شب» ناسازگار بود. او از ترامپ می‌پرسد که چطور می‌توان توضیح داد که ۸ ماه گفته‌اند تاسیسات هسته‌ای ایران کاملا نابود شده و حالا دوباره چنین جنگی لازم است؟
کارولین لویت هم که در جلسه حاضر است، می‌گوید این تصمیم ترامپ است و تیم رسانه‌ای پیامدها را مدیریت خواهد کرد. هگست هم در نهایت موضعی محدود و تهاجمی می‌گیرد و بیان می‌کند که بالاخره باید روزی با ایرانی‌ها جنگید، پس بهتر است حالا انجام شود. کین با احتیاط ریسک‌ها و پیامدها برای ذخایر مهمات را توضیح می‌دهد و می‌گوید اگر ترامپ دستور دهد، ارتش اجرا می‌کند. روبیو می‌گوید اگر هدف تغییر رژیم یا قیام است، نباید انجام شود؛ اما اگر هدف نابودی برنامه موشکی ایران است، این هدف قابل تحقق است. در نهایت، کتاب می‌گوید همه به غریزه ترامپ واگذار کرده بودند. ترامپ هم درنهایت در جلسه گفت که فکر می‌کند باید انجامش دهند.
دن کین به ترامپ می‌گوید هنوز کمی وقت دارد و لازم نیست تا ساعت ۴ عصر فردا تصمیم نهایی را بدهد. اما جمعه ۲۷ فوریه، ساعت ۳:۳۸ عصر، در مسیر یک برنامه در تگزاس، ترامپ دستور نهایی را صادر می‌کند. در ساعات اولیه صبح روز بعد، عملیات موسوم به «خشم حماسی» و تجاوز آمریکا و اسرائیل به ایران آغاز می‌شود.

عکس

تشییع پیکر مطهر شهدای تازه شناسایی شده مدرسه شجره طیبه میناب

بازی خطرناک با سفره مردم /وقتی واردکننده تصمیم می‌گیرد چه کسی، چه قیمتی بپردازد!

سیاست جدید وزارت جهاد کشاورزی برای واردات یک‌جای کالاهای اساسی، در حالی که وعده کاهش هزینه‌ها را می‌دهد، تهدیدی جدی برای تولیدکنندگان داخلی است. وقتی حجم عظیمی از کالاهای خارجی با سرعت و تسهیلات بی‌سابقه وارد بازار شوند، کشاورز و تولیدکننده داخلی در برابر این سیل شکست می‌خورد.
به گزارش تابناک، وزارت جهاد کشاورزی اخیرا اعلام کرد که با حذف محدودیت‌های ثبت سفارش، واردکنندگان می‌توانند کل نیاز کشور به کالاهای اساسی را در زمان مناسب از بازارهای جهانی خریداری و در طول سال به‌تدریج وارد کنند و این اقدام کاهش هزینه تأمین کالا و تسهیل واردات را به دنبال خواهد داشت اما به دنبال تصمیم وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر ثبت سفارش یک‌جا گرچه این اقدام درجهت تسهیل واردات به نظر می رسد، اما ریسک‌های بزرگی دارد.
ثبت سفارش یک جا، عملاً بازار را در دست کسانی قرار می‌دهد که نقدینگی و اعتبار بانکی بسیار بالایی دارند و واردکنندگان کوچک و متوسط که توانایی ثبت سفارش حجم بالای کالا را ندار–ند، از بازی خارج می شوند و بازار در دستان چند غول وارداتی متمرکز می‌شود و در ادامه تولید از رقابت جا افتاده و انحصار رشد می‌کند. البته وزارت جهاد کشاورزی ادعا می‌کند که واردکنندگان در «زمان مناسب» خرید می‌کنند اما سوال این است که چه کسی تعریف می‌کند زمان مناسب چه زمانی است؟
وقتی واردکننده حجم زیادی از کالا را یک‌جا ثبت سفارش می‌کند، قدرت چانه زدن با مصرف‌کننده را می‌گیرد و واردکننده می‌تواند با «انبار کردن» کالاها در طول سال و عرضه قطره‌چکه‌ای به بازار، قیمت‌ها را به نفع خود بالا ببرد.
همچنین وقتی واردات کالاهای اساسی به صورت یک‌جایی و تسهیل‌شده وارد می‌شود، فشار روی تولیدکننده داخلی دوچندان می‌شود و تولیدکننده داخلی مثلا کشاورزی که گندم یا روغن تولید می‌کند نمی‌تواند با سرعت و حجم واردات یک‌جای خارجی رقابت کند؛ بنابراین اگر بازار با حجم عظیمی از کالای وارداتی اشباع شود، قیمت محصول داخلی می‌افتد و تولیدکننده شکست می‌خورد.
البته ثبت سفارش‌های خرد و مرحله‌ای، نظارت دولت بر زنجیره تأمین را راحت‌تر می‌کند. اما وقتی سفارش‌ها یک‌جا و حجیم باشد نظارت بر اینکه آیا این کالاها واقعاً به دست مصرف‌کننده می‌رسند یا در مسیر توزیع توسط واسطه‌ها غارت می‌شوند، سخت‌تر شده و همچنین احتمال رانت‌های توزیعی افزایش می‌یابد؛ چرا که واردکننده بزرگ، تصمیم می‌گیرد کالا را به چه کسی و با چه قیمتی بفروشد، نه دولت.
اما سوال مهم این است که اگر هدف کاهش هزینه تأمین است، چرا این تسهیلات فقط برای واردکننده است و نه برای تولیدکننده داخلی؟ و چه تضمینی وجود دارد که این خرید یک‌جایی، به انبارداری استراتژیک برای گران‌فروشی تبدیل نشود؟

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ مربوط به قسمتی از املاک بخش ۱۲ ثبت اصفهان – شهرستان تیران و کرون که بموجب ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی است که در سه ماهه اول امسال تقاضای ثبت آن پذیرفته شده و یا قبلاً از قلم افتاده و یا طبق آراء هیئت نظارت ثبت اصفهان باید آگهی آن تجدید شود و در ردیف الف ۹۰ روز و ردیف ب ۳۰ روز مهلت اعتراض دارد .
آگهی نوبتی ردیف الف :
شماره ۱ اصلی – فرعی ذیل
پلاک ۹۲۷۱ – علیرضا کیانی هرچگانی فرزند قاسم ششدانگ یک قطعه زمین نیمه محصور بمساحت ۷۰۸/۹۵ متر مربع .
پلاک ۹۲۸۱ – حسینعلی امینی فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۵۲۱ متر مربع .
شماره ۲ اصلی – فرعی ذیل
پلاک ۱۳۰۰ – حسام الدین شجاعی فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۱۰۴۶ متر مربع .
بموجب ماده ۱۶– قانون ثبت اسناد و املاک ثبت اسناد و املاک و ماده واحد مصوب ۱۳۷۳ چنانچه کسی نسبت به املاک ثبت شده ردیف الف از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روز و همچنین نسبت به املاک ثبت شده ردیف ب ۳۰ روز گواهی اعتراض از مراجع صالحه اخذ و تسلیم نماید اعتراضات و یا گواهی طرح دعوی مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶– و تبصره ذیل ماده ۱۷ – قانون ثبت رفتار خواهد شد .
ضمناً طبق ماده ۵۶ ائین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی و حدود این املاک هنگام تحدید حدود در صورتمجلس تحدید حدود قید و واخاهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی این املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت خواهد شد.
این اگهی نسبت به ردیف الف در دو نوبت به فاصله سی روز و نسبت به ردیف ب فقط یک نوبت در روزنامه چاپ و منتشر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲
سید منصور موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تیران و کرون
شناسه اگهی : ۲۲۳۳۹۳۵

خالق ملودی «پلنگ صورتی» درگذشت

پلاس جانسون، نوازنده برجسته ساکسوفون جاز آمریکایی که با ملودی ماندگار خود در فیلم کلاسیک «پلنگ صورتی» (۱۹۶۳) جاودانه شد، در ۹۴ سالگی در لس آنجلس درگذشت. به گزارش ایسنا، براساس اعلامی که به تازگی صورت گرفته است، پلاس جانسون که با هنرمندان بزرگی چون فرانک سیناترا، بی. بی. کینگ، ماروین گی و نَت کینگ کول همکاری کرده بود، ۱۵ جولای (۲۴ تیرماه) چشم از جهان فروبست. جانسون که تنها دو برداشت برای ضبط آن قطعه مشهور نیاز داشت، با هنر خود جایزه گرمی و نامزدی اسکار را برای آهنگساز هنری مانچینی به ارمغان آورد. او بیشتر به خاطر اجرای قطعه ساکسوفون «پلنگ صورتی» شهرت دارد که در سال ۱۹۶۳ همراه با هنری مانچینی، آهنگساز فقید آمریکایی، ضبط کرد. موسیقی متن این فیلم بعدها در فهرست مؤسسه فیلم آمریکا در رتبه ۲۰ بهترین موسیقی متن تاریخ سینما قرار گرفت. این قطعه همچنین سه جایزه گرمی و یک نامزدی اسکار در رشته بهترین موسیقی متن اصلی در سی و هفتمین دوره جوایز اسکار را به دست آورد. به گزارش گاردین، جانسون یک بار عنوان کرده بود: «فکر میکنم فقط دو برداشت ضبط کردیم. وقتی تمام شد، همه کف زدند، حتی نوازندگان بخش زهی.» این هنرمند فعالیت موسیقی خود را با آوازخوانی در کنار خانواده‌اش آغاز کرد، سپس پدرش که بانجو و ساکسوفون مینواخت، برای او یک ساکسوفون سوپرانو خرید. او نخستین ضبط خود را در سال ۱۹۵۰ به همراه برادرش، ری، برای کمپانی «DeLuxe Records» انجام داد و سپس با چارلز براون، خواننده و پیانیست همکاری کرد.

فرهنگ

اینترنت چگونه مفهوم کودکی را دگرگون کرد؟

اگر اینترنت نبود، کودکان شاید از بسیاری از آسیب‌های فضای مجازی در امان می‌ماندند؛ اما آیا از فرصت‌هایی چون آموزش آنلاین، دسترسی آزاد به اطلاعات و مشارکت در جهان دیجیتال نیز محروم نمی‌شدند؟

به گزارش مهر، در تاریخ بشر کمتر پدیده‌ای را می‌توان یافت که در مدتی کوتاه، به اندازه اینترنت، تجربه زیستن انسان را دگرگون کرده باشد. اگر انقلاب صنعتی شیوه تولید را تغییر داد و انقلاب چاپ، دسترسی به دانش را متحول ساخت، اینترنت مرزهای زمان، مکان و ارتباطات انسانی را درنوردید و سبک زندگی نسل‌های جدید را از بنیان دگرگون کرد. هیچ گروهی نیز به اندازه کودکان تحت تأثیر این تحول قرار نگرفته‌اند؛ نسلی که نخستین تجربه‌های یادگیری، بازی، دوستی، هویت‌یابی و حتی مشارکت اجتماعی خود را در کنار جهان واقعی، در فضای دیجیتال نیز تجربه می‌کند.

اما همین واقعیت، پرسشی بنیادین را پیش روی ما قرار می‌دهد: اگر اینترنت هرگز به وجود نمی‌آمد، کودکی چگونه بود؟ آیا کودکان صرفاً آرام‌تر و کم‌خطرتر زندگی می‌کردند یا اساساً از بسیاری از فرصت‌هایی که امروز جزء لاینفک حقوق آنان تلقی می‌شود نیز محروم می‌ماندند؟ پاسخ به این پرسش، صرفاً نوستالژیک یا جامعه‌شناختی نیست؛ بلکه به قلب مباحث حقوق کودک در قرن بیست‌ویکم راه می‌یابد.

کودکی پیش از اینترنت؛ جهانی کوچک اما ملموس

پیش از ظهور اینترنت، جهان کودک عمدتاً در محدوده خانه، مدرسه، خانواده و محله تعریف می‌شد. بازی‌های گروهی، قصه‌گویی، مطالعه کتاب، ارتباط چهره‌به‌چهره و تجربه مستقیم طبیعت، مهم‌ترین ابزارهای رشد اجتماعی و شناختی کودکان بودند.

منابع یادگیری محدود اما عمیق‌تر بود و کودک برای دستیابی به دانش، ناگزیر از مراجعه به کتابخانه، معلم یا اعضای خانواده بود.این محدودیت‌ها، هرچند سرعت دسترسی به اطلاعات را کاهش می‌داد، اما در مقابل، فرصت بیشتری برای شکل‌گیری روابط انسانی پایدار، تمرکز، تخیل و تجربه‌های زیسته فراهم می‌کرد. بسیاری از روان‌شناسان معتقدند که بخش مهمی از مهارت‌های اجتماعی نسل‌های گذشته، حاصل همین تعاملات واقعی بود.

اما این تصویر، همه واقعیت نیست. کودکی بدون اینترنت، در عین حال، با محدودیت‌های جدی نیز همراه بود؛ کودک ساکن یک روستای دورافتاده یا منطقه محروم، تقریباً هیچ امکان برابری با کودک شهرهای بزرگ برای دسترسی به منابع آموزشی، فرهنگی یا ارتباط با جهان خارج نداشت. فاصله جغرافیایی، عملاً به فاصله دانایی تبدیل می‌شد.

اینترنت؛ تولد نسل جدیدی از حقوق کودک

اینترنت صرفاً ابزار سرگرمی نیست؛ بلکه ماهیت بسیاری از حقوق کودک را نیز دگرگون کرده است. امروزه حق بر آموزش، حق بر دسترسی به اطلاعات، حق بر مشارکت، حق بر بیان دیدگاه و حتی حق بر سلامت، بدون دسترسی معقول و ایمن به اینترنت، معنایی متفاوت پیدا کرده‌اند.

همه‌گیری کووید–۱۹ این واقعیت را آشکارتر ساخت. میلیون‌ها کودک در سراسر جهان تنها از طریق اینترنت توانستند آموزش خود را ادامه دهند. در همان زمان، نابرابری دیجیتال به یکی از مهم‌ترین اشکال تبعیض آموزشی تبدیل شد؛ کودکانی که اینترنت یا ابزارهای دیجیتال در اختیار نداشتند، عملاً از حق آموزش محروم شدند.

از همین رو، در سال‌های اخیر ادبیات حقوق بشر از مفهومی با عنوان حقوق دیجیتال کودک سخن می‌گوید؛ مفهومی که نشان می‌دهد اینترنت دیگر صرفاً یک فناوری نیست، بلکه بستری برای تحقق یا نقض بسیاری از حقوق بنیادین کودکان است.

پارادوکس عصر دیجیتال؛ فرصت و تهدید در کنار یکدیگر

با وجود این، اینترنت همان اندازه که فرصت‌آفرین است، می‌تواند تهدیدآفرین نیز باشد. کودکان امروز بیش از هر زمان دیگری در معرض مخاطراتی مانند نقض حریم خصوصی، سوءاستفاده جنسی برخط، آزار اینترنتی، اعتیاد به فضای مجازی، اخبار جعلی، خشونت دیجیتال و بهره‌کشی اقتصادی از داده‌های شخصی قرار دارند.

این پارادوکس، یکی از مهم‌ترین چالش‌های حقوق کودک در عصر حاضر است. در گذشته، دغدغه اصلی حمایت از کودک در فضای فیزیکی بود؛ اما امروز بخش مهمی از مسئولیت دولت‌ها، خانواده‌ها و شرکت‌های فناوری به حفاظت از کودک در فضای دیجیتال مربوط می‌شود.به همین دلیل، کمیته حقوق کودک سازمان ملل در تفسیر عمومی شماره ۲۵ (۲۰۲۱) اعلام کرد که حقوق مندرج در کنوانسیون حقوق کودک، در محیط دیجیتال نیز با همان قوت و اعتبار قابل اعمال‌اند و دولت‌ها موظف‌اند فضای دیجیتال را به محیطی امن، در دسترس و عاری از تبعیض برای کودکان تبدیل کنند.

اگر اینترنت نبود، آیا امروز از «حقوق دیجیتال کودک» سخن می‌گفتیم؟

شاید پاسخ این پرسش منفی باشد. بسیاری از مباحثی که امروز در حقوق بین‌الملل مطرح‌اند از حق بر حریم خصوصی دیجیتال گرفته تا حمایت از داده‌های کودکان، امنیت سایبری، دسترسی برابر به آموزش آنلاین و حمایت از کودکان در برابر خشونت برخط اساساً بدون اینترنت موضوعیتی نداشتند.اما همین واقعیت نشان می‌دهد که فناوری، صرفاً ابزار تغییر سبک زندگی نیست؛ بلکه خود به عاملی برای تحول مفاهیم حقوقی تبدیل شده است. همان‌گونه که انقلاب صنعتی حقوق کار را دگرگون کرد، انقلاب دیجیتال نیز حقوق کودک را وارد مرحله‌ای تازه کرده است؛ مرحله‌ای که در آن، حمایت از کودک تنها به مدرسه، خانواده و خیابان محدود نمی‌شود، بلکه فضای مجازی نیز بخشی از قلمرو تعهدات حقوق بشری دولت‌هاست.

جمع‌بندی؛ مسئله امروز، نبود اینترنت نیست، حکمرانی بر اینترنت است

پرسش «اگر اینترنت نبود، کودکی چگونه بود؟» در نهایت ما را به این نتیجه می‌رساند که مسئله اصلی، حضور یا فقدان اینترنت نیست، بلکه نحوه حکمرانی بر آن است. اینترنت فرصت‌هایی بی‌سابقه برای آموزش، دسترسی به اطلاعات، مشارکت و شکوفایی استعدادهای کودکان فراهم کرده است؛ اما همین فضا، در صورت فقدان چارچوب‌های حقوقی و سیاست‌های حمایتی، می‌تواند به بستری برای نقض گسترده حقوق آنان تبدیل شود.از این‌رو، چالش حقوق بین‌الملل در دهه‌های آینده، حذف فناوری یا محدود کردن کودکان نخواهد بود، بلکه تضمین آن است که هیچ کودکی به دلیل فقر دیجیتال از فرصت‌های عصر فناوری محروم نشود و هیچ کودکی نیز در این فضا، قربانی نقض حقوق بنیادین خود نگردد. آینده حقوق کودک، بیش از هر زمان دیگری، با آینده حکمرانی دیجیتال گره خورده است؛ و شاید بتوان گفت که حمایت از کودک در قرن بیست‌ویکم، بدون حمایت از حقوق او در فضای دیجیتال، دیگر قابل تصور نیست.

معمار سردر دانشگاه تهران که بود؟

سردر اصلی دانشگاه تهران مکانی است که بسیاری از ما با آن آشنا هستیم و حداقل یکبار از مقابلش گذشته‌ایم. معماری این بنا به گونه‌ای است که حتی با دیدن عکسی هم از آن، تصویرش در ذهنمان نقش می‌بندد، البته که بسیاری از همان کودکی تصویر آن را روی اسکناس‌های ۵۰ تومانی و ۵ هزار تومانی دیده‌اند. اما به راستی معمار این بنا کیست که توانسته چنین کار ماندگاری را خلق کند که در ذهن میلیون‌ها ایرانی نقش ببندد؟

به گزارش ایسنا، سی‌ویکم تیرماه مصادف است با شانزدهین سالروز درگذشت کورش فرامرزی ـ یکی از برجسته‌ترین معماران نوگرای ایرانی – که بیش از هر چیز به واسطه طراحی سردر اصلی دانشگاه تهران شناخته می‌شود.

فرامرزی که شانزده سال پیش در ۷۳ سالگی درگذشت، خود از فارغ‌التحصیلان دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران در رشته معماری بود که در زمان طراحی سردر دانشگاه، دانشجوی دانشکده هنرهای زیبا بود. درحقیقت ماجرای طراحی سردر اصلی دانشگاه تهران توسط او بدین شرح بوده است؛ در سال ۱۳۴۳ مسابقه‌ای به دستور ریاست وقت دانشگاه برای طراحی ورودی اصلی برگزار شد و فرامرزی که در آن زمان از دانشجویان دانشکده بود، برنده این مسابقه شد. در ادامه اجرا و محاسبه ساختار بتنی آن توسط افرادی همچون سیمون سرکیسیان انجام شد و در سال‌های ۱۳۴۵ تا ۱۳۴۶ به بهره‌برداری رسید. این اثر در ۱۸ آبان ۱۳۷۸ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است.

سردر اصلی دانشگاه علاوه بر ارزش‌های فنی و ساختاری، واجد مفاهیم عمیق نمادین نیز هست. به‌گونه‌ای که فرامرزی آن را به‌گونه‌ای طراحی کرده است که اگر مقابلش بایستید، احتمالا دو بال پرنده برای اوج‌گیری و پرواز دانش یا کتابی باز در برابر دیدگان تعبیر می‌شود.

باوجود اینکه این بنا یکی از برجسته‌ترین نمونه‌های معماری نوگرای ایرانی است و فرمی کاملا مدرن دارد، اما در هندسه و قوس‌های آن الهام از قوس‌های جناغی و طاق‌های شکسته معماری سنتی ایران به چشم می‌خورد. همچنین این بنا به صورت بتن مسلح نمایان (بتن آرمه اکسپوز) ساخته شده است. یکپارچگی بتن در این سازه به گونه‌ای است که هیچ‌گونه تزئینات اضافه ندارد و زیبایی آن صرفا برخاسته از فرم و خلوص سازه است. به هر جهت از مهم‌ترین اثر فرامرزی هم که بگذریم، باید اشاره کنیم که او علاوه بر معماری علاقه‌مندی‌های هنری دیگری هم همچون عکاسی حرفه‌ای داشت. به همین منظور او در سفرهای عکاسی مشترک با عکاسان برجسته‌ای همچون نیکول فریدنی حضور می‌یافت. فرامرزی اما سوای سردر دانشگاه تهران، آثار شاخص دیگری هم داشت که می‌توان به ساخت مرکز صدا و سیمای شهرهای سنندج و مهاباد، شهرک مسکونی دانشگاه تهران، مجموعه صنعتی صدا و سیما، بیمارستان تهران کلینیک، شهرک ساحلی آکام شهر، کارخانه زامیاد، غرفه ایران در نمایشگاه بین‌المللی اوزاکا ژاپن و غرفه فرانسه در نمایشگاه بین‌المللی تهران اشاره کرد.

آموزشگاه‌های موسیقی در آستانه ورشکستگی راه‌های درآمد اهالی موسیقی از بین رفته است

کیوان ساکت می گوید متاسفانه آموزشگاه‌های موسیقی در حال تعطیلی هستند و اگر فکر درستی نشود بسیاری از این آموزشگاه‌ها ورشکست و تعطیل می شوند.

به گزارش خبرآنلاین به نقل از انجمن موسیقی ایران، کیوان ساکت گفت: متاسفانه آموزشگاه‌های موسیقی در حال تعطیلی هستند و اگر فکر درستی نشود بسیاری از این آموزشگاه‌ها ورشکست و تعطیل می شوند.

این نوازنده در ادامه بیان کرد: تعطیلی آموزشگاه‌ها تنها به صاحبان آموزشگاه‌ها آسیب نمی‌زند بلکه بسیاری از هنرمندان بیکار می شوند. هر آموزشگاه میانگین ۲۰ تا ۵۰ و یا بیشتر هنر آموز (آموزگار) دارد که این هنرآموزان هم جوانانی تحصیل‌کرده موسیقی هستند یا اینکه سال‌ها برای یادگیریِ موسیقی تلاش کرده‌اند. تعطیلیِ هر آموزشگاه موجبِ بیکاریِ همین هنرمندان هم می‌شود.

وی افزود: شرایط برای هنرمندان موسیقی بسیار سخت شده است. اهالی موسیقی در سه بخش درآمد دارند. اول انتشار آلبوم، دوم برگزاریِ کنسرت‌ها و سوم از راه آموزش است.

در بخش اول که به دلیل نبود قانونِ کپی رایت حقوق مادی و معنوی هنرمندان پایمال می‌شود. برگزاری کنسرت‌ها هم هزینه زیادی دارد و این روزها هم به طور عادی امکان پذیر نیست. تنها راهِ کسب درآمد برای اهالی موسیقی در حال حاضر همین برگزاریِ کلاس‌های آموزشی است.

این هنرمند پیشکسوت خاطرنشان کرد: وقتی کلاس‌های موسیقی در آموزشگاه‌ها تعطیلی می‌شوند، این کلاس‌ها به خانه‌ها منتقل می‌شوند. آموزشگاه‌های موسیقی که به ظاهر زیر نظر وزارت ارشاد کار می‌کنند همه کنترل‌های لازم روی کلاس‌هایشان از سوی مدیران آموزشگاه‌ها همواره هست.

وی در پایان گفت: با تعطیلیِ آموزشگاه‌های موسیقی، بسیاری از کلاس‌ها به خانه‌ها منتقل می‌شود و همه می‌دانیم هر کاری باید در محیط ویژه آن انجام شود و به هیچ روی آموزش خانگی را پیشنهاد نمی‌کنیم. بیشترین عامل بسته شدن آموزشگاه‌های هنری تورم لجام گسیخته است که نخستین چیزی که از سبد کالای خانواده کنار گذاشته می‌شود کالای فرهنگی و آموزش است.

بازار ۲۵ میلیون دلاری انیمیشن ایران؛ فقط ۲۰۰ هزار دلار ثبت رسمی شده است انیمیشن ایران و فرصت از دست‌رفته درآمدهای ارزی

نشست هم‌اندیشی سرمایه‌گذاران پویانمایی ایران و سازمان توسعه و تجارت با حضور امیر روشن‌بخش معاون ارتقا کسب و کارهای بین‌المللی این سازمان و فعالان و سرمایه‌گذاران پویانمایی کشور صبح روز گذشته ۳۰ تیرماه در سالن کنفرانس فرهنگسرای نیاوران برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بنیاد ملی پویانمایی، در آغاز این نشست روشن‌بخش با ارائه توضیحاتی درباره چگونگی استفاده از درآمد صادرات محصولات فرهنگی مانند انیمیشن خطاب به حاضران در این نشست گفت: «فرض کنید در حال حاضر ۲۰۰ هزار دلار یا یک میلیون دلار ارز حاصل از صادرات در اختیار دارید. شما می‌توانید این ارز را در سامانه جامع تجارت به عنوان ارز متعلق به خود ثبت کنید و حتی آن را به گروه‌های دیگری واگذار کنید. در حال حاضر بسیاری از فعالان اقتصادی به دنبال دریافت ارز هستند تا از آن برای انجام واردات استفاده کنند.

بنابراین، این موضوع می‌تواند هم یک ظرفیت و هم یک منبع درآمد برای شما ایجاد کند. بر این اساس این فرآیند هم برای شما درآمد ایجاد می‌کند، چرا که در نهایت هن ارز شما خریداری می‌شود، و هم موجب گردش بیشتر فعالیت‌های بازرگانی خواهد شد.»

او با تاکید بر اینکه کلیه درآمدهای حاصل از صادرات خدمات و محصولات فرهنگی معاف از مالیات است، توضیح داد: «باید توجه داشته باشید که کلیه درآمدهای حاصل از صادرات خدمات فرهنگی، معاف از مالیات است.

به عنوان مثال، اگر شما میزان مشخصی درآمد ارزی داشته‌اید، به محض صدور گواهی صادرات، ما نامه‌ای برای اداره امور مالیاتی ارسال کرده و اعلام می‌کنیم که این شرکت تا سقف مشخصی دلار صادرات انجام داده، ارزش صادرات آن به این میزان بوده و این درآمد از مالیات معاف است. اداره مالیاتی نیز تا سقفی که از سوی ما اعلام می‌شود، معافیت مالیاتی را برای آن شرکت لحاظ می‌کند.»

روشن‌بخش با اشاره به شرایط فعلی اقتصاد کشور گفت: «صادرات خدمات در شرایط فعلی، که کریدورهای تجاری ما با محدودیت مواجه هستند، تراکنش‌های مالی ما چندان متناسب با فضای بین‌المللی نیست و فضای سیاسی نیز بر فضای تجاری، اقتصادی و حتی اجتماعی سایه انداخته است، می‌تواند یک مدخل و ظرفیت قابل استفاده باشد.»

معاون سازمان توسعه و تجارت ادامه داد: «اشکال کار اینجا است که از سال ۱۴۰۳ به بعد اطلاع‌رسانی مناسبی درباره معافیت مالیاتی انجام نشده است.

ما تلاش می‌کنیم با گروه‌های مرجع مختلف جلساتی برگزار کنیم و درباره مزایای این ظرفیت توضیح دهیم.

یکی از نگرانی‌های همیشگی افراد این بود که اگر اعلام کنند چنین درآمدی دارند، بعداً از آن‌ها مطالبه مالیات شود یا درباره منشأ درآمد، نحوه انتقال ارز و تبدیل آن به ریال از آن‌ها سؤال شود. در حالی که هیچ‌یک از این نگرانی‌ها در این فرآیند وجود ندارد. همه این مراحل مبتنی بر قانون است و چارچوب قانونی مشخصی دارد.»

روشن‌بخش با توضیح درباره مشوق‌های مالیاتی هم گفت:«مشوق‌هایی مالیاتی هم در پایان هر سال پرداخت می‌شود. البته منابع آن محدود است، اما با هدف همراهی و حمایت از توسعه صادرات غیرنفتی پرداخت می‌شود.

چند مجموعه فرهنگی در سال‌های گذشته چندین بار از این مشوق‌ها استفاده کرده‌اند. به عنوان نمونه، مبالغی مانند ۷۴ هزار و ۷۰۰ دلار، حدود ۷۵ هزار دلار، ۶۸ هزار دلار، ۵۶ هزار دلار و ۳۵ هزار دلار از محل مشوق‌های صادراتی، بر اساس جداول و ضوابط موجود، به صورت کمک بلاعوض به این شرکت‌ها پرداخت شده است.

مطابق قانون، ما امکان پرداخت مشوق‌ها و بخشی از بودجه‌های حمایتی برای محصولات و خدمات صادراتی را داریم که در همین سرفصل قرار می‌گیرد. در پایان هر سال نیز مبالغی به این شرکت‌ها پرداخت می‌شود.»

او تاکید کرد: «البته این فرآیند ضوابط و قیود مشخصی دارد، اما تلاش کرده‌ایم شرایط را تا حد امکان ساده کنیم.

برای مثال، اگر شما با یک شرکت ثالث قرارداد داشته باشید و به دلیل محدودیت‌های تراکنش مالی، وجوه از طریق یک «ولت» یا مسیرهای مشابه جابه‌جا شده باشد، معمولاً کمیته ماده ۵ این شرایط را می‌پذیرد.

اعضای کمیته شرایط موجود را درک می‌کنند. نمایندگان بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه نیز در آن حضور دارند. در نتیجه، نگاه به این موضوع چندان سخت‌گیرانه نیست و بیشتر رویکردی تشویقی، ترویجی و حمایتی بر آن حاکم است.»

روشن‌بخش با بیان اینکه حوزه انیمیشن ظرفیت استفاده از مزایای اقتصادی صادرات را دارد، گفت:«به نظر من، این حوزه، حوزه مناسبی برای سرمایه‌گذاری است. افرادی که قصد سرمایه‌گذاری دارند، اگر فعالیتشان دارای پیوست بین‌المللی باشد ــ که صنعت انیمیشن به طور طبیعی از چنین ظرفیتی برخوردار است و پیوست اقتصادی نیز دارد ــ می‌توانند از این مزایا بهره‌مند شوند.

ضمن اینکه در بیست‌ونهم مهرماه هر سال، در همین بخش‌ها صادرکنندگان نمونه معرفی می‌شوند؛ هم در سطح استانی و هم در سطح ملی. برای انتخاب صادرکننده نمونه نیز ضوابط و شاخص‌های مشخصی وجود دارد که اگر چند سال متوالی این شاخص‌ها تکرار شود، شرکت‌ها به عنوان «صادرکنندگان برتر» شناخته می‌شوند و در مراحل بعد، در صورت استمرار این روند، عنوان «مدال‌آور» را کسب می‌کنند.

در آن مرحله نیز مشوق‌ها، تخفیف‌ها و تسهیلات ویژه‌ای برای آن‌ها در نظر گرفته می‌شود.»

در ادامه این نشست ناصر جاهدنیا مدیرعامل بنیاد ملی پویانمایی هم با بیان اینکه درآمد بین‌المللی صادرات انیمیشن در سال گذشته بیش از ۲۰ میلیون دلار بوده گفت: «برآورد ما از بازار خدمات و سرویس انیمیشن در سال ۱۴۰۴ این است که استودیوهای انیمیشن ایران حدود ۲۵ میلیون دلار درآمد داشته‌اند. تأکید می‌کنم که منظورم «درآمد» است؛ زیرا در حوزه خدمات، عملاً پولی که وارد می‌شود، الزاماً به طور کامل صرف هزینه‌های تولید نمی‌شود و بخشی از آن به عنوان درآمد باقی می‌ماند.

به نظر من، این ظرفیت بسیار ارزشمندی برای ایران بود، اما اتفاقاتی که در پایان سال ۱۴۰۴ و سپس در سال ۱۴۰۵ رخ داد، به‌ویژه قطعی اینترنت، باعث شد این درآمد به شدت کاهش پیدا کند.

بسیاری از استودیوهای ما یا تعطیل شده‌اند یا در آستانه تعطیلی قرار دارند، زیرا بخش مهمی از جریان نقدینگی و درآمد آن‌ها از همین محل تأمین می‌شد.»

او ادامه داد: «نکاتی که شما امروز مطرح کردید، به نظرم می‌تواند کمک بسیار بزرگی به این حوزه باشد.

طبق گزارشی که سازمان توسعه تجارت تهیه کرده، فکر می‌کنم کمتر از ۲۰۰ هزار دلار از این درآمدها در سامانه اظهار شده و توانسته‌اند از این ظرفیت‌ها استفاده کنند؛ در حالی که برآورد ما از کل بازار حدود ۲۵ میلیون دلار است. یعنی بخش عمده فعالان این حوزه تاکنون از این امکانات استفاده نکرده‌اند.

فکر می‌کنم نکته‌ای که شما مطرح کردید، می‌تواند به استودیوها کمک کند تا این درآمدها را وارد جریان رسمی مالی خود کنند. در نتیجه، ارزش شرکت‌ها نیز تغییر می‌کند، چون جریان نقدینگی، درآمد و سود آن‌ها به صورت رسمی ثبت می‌شود و با توجه به معافیت مالیاتی، این موضوع می‌تواند کمک بسیار بزرگی به فعالان این صنعت باشد.»

در ادامه نشست فعالان انیمیشن و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و دولتی پرسش‌های خود را از معاون سازمان توسعه و تجارت مطرح کرده و به گفت‌وگو درباره موضوعات مرتبط پرداختند.

چاپ و نشر

رفتارهای هیجانی در بازار کاغذ؛ افزایش قیمت‌ها تا مرز یک میلیون تومان

بازار کاغذ دوباره شاهد حباب قیمت‌ها شده است. کارشناسان قیمت‌های فعلی را غیرواقعی و ناشی از جوّ روانی می‌دانند.

به گزارش تسنیم، بازار کاغذ و مقوای تهران که تنها یک ماه و نیمه پس از فروکش کردن قیمت‌ها از خرداد تا اواسط تیرماه رنگ آرامش را به خود دید، طی روزهای گذشته دوباره با افزایش قیمت روبرو شده است.

بر اساس این گزارش، قیمت هر بند کاغذ چاپ و تحریر ۷۰ در ۱۰۰ با گرماژ ۷۰ گرم به بندی ۵,۹۰۰,۰۰۰ تومان و قیمت هر بند کاغذ چاپ و تحریر ۶۰ در ۹۰ با گرماژ ۷۰ گرم نیز به بندی ۴,۹۰۰,۰۰۰ تومان رسیده است.

این در حالی است که قیمت کاغذ تحریر در ماه گذشته یک میلیون تومان پایین‌تر از ارقام فعلی بوده است.

سایر انواع کاغذ و مقوا نیز با افزایش قیمت همراه بوده است؛ بر این اساس، کاغذ گلاسه به کیلویی ۲۵۳,۰۰۰ تومان و کاغذ A۴ نیز با ۱۰۰,۰۰۰ تومان افزایش روی هر بسته مواجه شده‌اند. مقوای پشت طوسی، ایندربرد و کاغذ بالک نیز بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تومان افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. حمید نیکدل، رئیس اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوا در این خصوص به تسنیم گفت: حجم تقاضا در هفته‌های گذشته در پی ورود دفترسازان به بازار کاغذ و مقوا برای تولید بازار سال تحصیلی افزایش داشته است؛ از طرف دیگر با افزایش نرخ ارز، دوباره شاهد افزایش قیمت‌ها در بازار کاغذ و مقوا هستیم. وی ادامه داد: بازار اما همچنان در رکود به سر می‌برد و افزایش تقاضا نیز موجب رونق چشمگیر در بازار کاغذ نشده است. به گفته نیکدل، بیشترین خریداران فعلی بازار کاغذ و مقوای تهران چاپخانه‌داران و ناشران هستند، اما انتظار این است که در روزهای پیش رو، قیمت‌ها کاهش داشته باشند.

وی ۳۰ تا ۴۰ درصد قیمت‌های فعلی را کاذب دانست و گفت: این حباب ۳۰ درصدی به‌زودی شکسته خواهد شد؛ چرا که انبارها پر از کالاست و ما کسری کالا نداریم.

نیکدل یکی دیگر از دلایل افزایش قیمت فعلی بازار کاغذ و مقوا را افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل دانست و گفت: کاغذهای جدید از مسیر دیگری به‌صورت زمینی وارد شده‌اند و همین موضوع کیلویی ۵۰ هزار تومان هزینه را افزایش داده است. وی در پایان گفت: با توجه به وضعیت چند سال اخیر بازار کاغذ و مقوا برخی تجار از این صنف خارج شده‌اند، با این حال تجار فعلی بازار کاغذ و مقوا بیشترین تلاش را برای ثابت نگه داشتن قیمت‌ها و بازگشت رونق به بازار دارند. کارشناسان معتقدند بخش قابل‌توجهی از نوسانات سال‌های اخیر بازار کاغذ، بیش از آنکه متأثر از کمبود واقعی کالا باشد، برآمده از «جو روانی» و انتظارات ناشی از شرایط اجتماعی و سیاسی است. برای عبور از این چالش و جلوگیری از شکل‌گیری حباب‌های قیمتیِ غیرواقعی، ضروری است سازوکار بازار از واکنش‌های هیجانی به سمت شفافیت داده‌محور حرکت کند. اطلاع‌رسانی مستمر و دقیق از میزان موجودی انبارها، حجم واردات و هزینه‌های واقعی تأمین، می‌تواند مانع از تأثیرپذیری بازار از شایعات و اخبار غیرموثق شود. در واقع، ثبات در بازار کاغذ نیازمند مدیریت انتظارات فعالان صنفی از طریق ایجاد جریان اطلاعات شفاف و قابل‌اتکا است تا قیمت‌ها نه بر اساس فضای روانی، بلکه منطبق با واقعیت‌های موجود در چرخه تولید و توزیع تعیین شوند.

ادبیات و کتاب

کتاب «دیپلماسی ایرانی در جهان پساقطبی» به قلم محمدجواد ظریف منتشر شد

وزیر پیشین امور خارجه در تازه‌ترین کتاب خود، پیش‌نیاز بهره‌برداری از تمامی ستون‌های توانمندی ملی، را شناخت واقع‌بینانه از خویشتن و پهنه پیرامونی دانسته و تاکید کرده است: هیچ کشوری تنها با تکیه بر تصویر آرمانی خود از جهان، یا بر پایه آرزوها و گرایش‌های ذهنی، نمی‌تواند راهبردی کارآمد طراحی کند.

به گزارش ایرنا، «محمدجواد ظریف» وزیر پیشین امور خارجه و مدیر اندیشکده پایاب، در شبکه ایکس از انتشار کتاب جدید خود خبر داد و نوشت: «به پیشنهاد بسیاری از همکاران دانشگاهی، کتاب درسی «دیپلماسی ایرانی در جهان پساقطبی» که در برگیرنده مطالعات و پژوهش‌های علمی و تجربیات حدود نیم قرن کنشگری در دیپلماسی است، تدوین و به همت دوست و همکار عزیزم دکتر عباس شیری توسط بنیاد حقوقی میزان منتشر شد.» ظریف در بخشی از پیش گفتار این کتاب تصریح کرده است: دیپلماسی یکی از ارکان بنیادین قدرت ملی است. در جهانی که قدرت تنها در میدان نبرد تعریف نمی‌شود، گفت‌وگو، ائتلاف‌سازی، تصویرسازی، اعتمادسازی، تنش‌زدایی و مدیریت اختلاف بخشی از سازوکار قدرت به شمار می‌آیند. کشوری که دیپلماسی را تنها در شرایط ناچاری یا به‌عنوان ابزار دفع خطر ببیند، در واقع یکی از کلیدی‌ترین ستون‌های توانمندی خود را نادیده گرفته است. پیش‌نیاز بهره‌برداری از تمامی ستون‌های توانمندی ملی، شناخت واقع‌بینانه از خویشتن و پهنه پیرامونی است. هیچ کشوری تنها با تکیه بر تصویر آرمانی خود از جهان، یا بر پایه آرزوها و گرایش‌های ذهنی، نمی‌تواند راهبردی کارآمد طراحی کند. سیاست خارجی، جایگاه برتری واقعیت بر خیالبافی و پهنه پیوند میان آرمان و امکان است. هرچه فاصله میان این دو بیشتر شود، هزینه‌های تصمیم‌گیری نیز سنگین‌تر خواهد شد. خودباوری و آگاهی باورمندانه نسبت به دارایی‌ها در کنار شناسایی کاستی‌ها و چالش‌های درونی و بیرونی پیش‌نیاز پرهیز از دام افراط و تفریط است.

***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۱۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات جفرود سمیع پور پشته فرزند شهریار مورد تایید قرار گرفت.
۱–ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۱۹۵/۱۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۸ مجزی از پلاک ۱۴۱۹ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمد علی رشیدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – پشته –محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حمیدرضا خسروی–رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی: ۲۲۳۰۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۱۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سهیل ابوالقاسمی گنبکی فرزند جلال مورد تایید قرار گرفت. ۱–ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۱/۳۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۹۸ مجزی از پلاک ۸۷ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت علی عسلی طالکوئی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – طالکوه

رئیس پلیس فتا گیلان نسبت به کلاهبرداری تلفنی هشدار داد

رئیس پلیس فتا گیلان از کلاهبرداری تلفنی(ویشینگ) با معرفی به‌عنوان کارمند بانک خبر داد.
به گزارش ایرنا از خبرگزاری پلیس گیلان، سرهنگ امیرحسین نقی‌مهر در تشریح این خبر اظهار کرد: ویشینگ یا کلاهبرداری تلفنی یکی از شگردهای رایج مجرمان سایبری است که در آن افراد سودجو با معرفی خود به‌عنوان کارمند بانک، مجری مسابقه رادیویی یا سایر سازمان‌های معتبر، تلاش می‌کنند اطلاعات محرمانه شهروندان را به دست آورند.وی افزود: مجرمان سایبری معمولاً با ایجاد اضطراب، تهدید یا اعلام برنده شدن جایزه، قربانی را تحت فشار قرار می‌دهند تا اطلاعاتی مانند شماره کارت بانکی، رمز دوم، رمز پویا، کدهای تأیید پیامکی و سایر اطلاعات شخصی را در اختیار آنان قرار دهد.
رئیس پلیس فتا گیلان تصریح کرد: هیچ بانک، سازمان یا نهاد رسمی از شهروندان درخواست اعلام رمز کارت، رمز پویا یا کدهای تأیید را از طریق تماس تلفنی نمی‌کند و ارائه این اطلاعات می‌تواند منجر به برداشت غیرمجاز از حساب بانکی افراد شود.
این مقام انتظامی خاطرنشان کرد: شهروندان هنگام دریافت تماس‌های مشکوک، ضمن حفظ آرامش از اعلام هرگونه اطلاعات محرمانه خودداری کرده و در صورت تردید، تماس را قطع و از طریق شماره‌های رسمی سازمان مربوطه موضوع را پیگیری کنند.
سرهنگ نقی‌مهر در پایان از شهروندان خواست ضمن توجه به هشدارها و توصیه‌های سایبری پلیس فتا در صورت مواجهه با تماس‌های مشکوک یا کلاهبرداری‌های تلفنی، مراتب را از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی پلیس فتا به نشانی www.policefata.ir گزارش کرده یا برای دریافت راهنمایی با مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا به شماره ۰۹۶۳۸۰ تماس حاصل نمایند.

رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان در سی‌وچهارمین نشست هیأت نمایندگان اتاق ایران؛

جنوب، چشم‌انتظار ترحم نیست؛ چشم‌انتظار تصمیم است

معین بندرعباس
رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان با تأکید بر نقش راهبردی جنوب کشور در اقتصاد ملی، خواستار توجه ویژه دولت، همراهی سازمان‌یافته اتاق ایران و همبستگی فعالان اقتصادی کشور برای پشتیبانی از اقتصاد جنوب شد.
به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی هرمزگان محمدرضا صفا رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان دقایقی پیش در سی و چهارمین نشست هیات نمایندگان اتاق ایران با بیان اینکه جنوب تنها یک منطقه جغرافیایی نیست، بلکه شریان حیاتی اقتصاد ایران به شمار می‌رود، اظهار داشت: بنادر، صنایع، پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌ها و مسیرهای تجارت دریایی جنوب، نقش بی‌بدیلی در پایداری اقتصاد کشور ایفا می‌کنند و امروز مردمان این خطه در کنار همه دغدغه‌ها و مشکلات، چراغ تولید و تجارت را روشن نگه داشته‌اند.
رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان با تأکید بر اینکه مردم جنوب تنها پاسدار مرزهای کشور نیستند، بلکه از جریان زندگی اقتصادی ایران نیز صیانت می‌کنند، افزود: حفظ تولید، تجارت و اشتغال، مکمل حفظ امنیت و آرامش کشور است و هرچه بنیان‌های اقتصادی کشور مستحکم‌تر باشد، امید و اعتماد در جامعه نیز تقویت خواهد شد.
صفا در ادامه سه مطالبه اصلی بخش خصوصی جنوب کشور را مطرح کرد و گفت: نخستین درخواست، حضور مؤثر، فعال و میدانی دولت در جنوب کشور است. فعالان اقتصادی و مردم این منطقه بیش از هر زمان دیگری به حضور مدیران تصمیم‌گیر، پشتیبانی مستمر و حل مسائل در میدان نیاز دارند و شرایط ویژه امروز اقتضا می‌کند تصمیمات مهم در متن میدان و متناسب با واقعیت‌های موجود اتخاذ شود.
وی دومین مطالبه را تصویب و اجرای فوری بسته ویژه پشتیبانی از اقتصاد جنوب عنوان کرد و اظهار داشت: تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها، اعطای تنفس در تعهدات بانکی، مالیاتی و بیمه‌ای، حمایت از حفظ اشتغال و تضمین پایداری فعالیت بنادر، حمل‌ونقل، انرژی و زنجیره تأمین از ضرورت‌های اجتناب‌ناپذیر شرایط کنونی است و نمی‌توان شرایط ویژه را با قواعد روزهای عادی مدیریت کرد.
رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان همچنین بر ضرورت راهبری و همراهی سازمان‌یافته اتاق ایران تأکید کرد و گفت: اتاق ایران می‌تواند با بسیج ظرفیت تمامی اتاق‌های سراسر کشور، صدای واحد بخش خصوصی را شکل دهد، مطالبات را به‌صورت منسجم پیگیری کند و در کنار دولت، حامی فعالان اقتصادی جنوب باشد.
صفا با اشاره به ضرورت برنامه‌ریزی برای دوران پس از عبور از شرایط فعلی خاطرنشان کرد: بازسازی اقتصاد جنوب نباید به آینده موکول شود، بلکه باید از امروز برای آن برنامه‌ریزی کرد. بازسازی تنها به معنای احداث زیرساخت‌ها نیست، بلکه حفظ بنگاه‌های اقتصادی، بازگرداندن اعتماد، صیانت از سرمایه انسانی و تقویت سرمایه‌گذاری را نیز در بر می‌گیرد.
وی در پایان با تأکید بر اینکه حمایت از جنوب، حمایت از آینده اقتصاد ایران است، تصریح کرد: جنوب امروز چشم‌انتظار ترحم نیست؛ چشم‌انتظار تصمیم است. جنوب درخواست امتیاز ندارد؛ درخواست پشتیبانی دارد. همه باید دست در دست یکدیگر این پیام را به مردم جنوب برسانیم که ایران در روزهای سخت در کنار آنان ایستاده است؛ چرا که اگر جنوب بایستد، اقتصاد ایران خواهد ایستاد و با پایداری اقتصاد، امید ملت نیز استوار خواهد ماند.

استاندار گیلان از اجرای بیش از ۴ همت پروژه قرارگاه محرومیت‌زدایی ارتش در گیلان خبر داد

استاندار گیلان با قدردانی از اقدامات قرارگاه محرومیت‌زدایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در استان، از اجرای بیش از ۴۰۰ پروژه عمرانی و عام‌المنفعه با اعتباری بالغ بر چهار همت خبر داد و گفت: این پروژه‌ها نقش مؤثری در توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت زندگی ساکنان مناطق کمتر برخوردار گیلان ایفا می‌کند.
به گزارش ایرنا، هادی حق‌شناس در نشست بررسی روند اجرای پروژه‌های قرارگاه محرومیت‌زدایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در گیلان اظهار کرد: از سال گذشته تاکنون، پروژه‌های متعددی در حوزه راه‌های روستایی، آبرسانی و احداث ابنیه عمومی در مناطق محروم و صعب‌العبور استان آغاز شده که بخش قابل توجهی از آن‌ها اکنون در مراحل مختلف اجرا قرار دارد.
وی با اشاره به اجرای ۷۰ پروژه راه روستایی به طول ۱۶۰ کیلومتر، ابنیه های عام المنفعه و ۳۴۰ پروژه آبرسانی در سطح استان با ۶۷ هزار خانوار بهره بردار، افزود: تاکنون ۳۳ پروژه آبرسانی به بهره‌برداری رسیده و سایر طرح‌ها نیز با سرعت در حال اجرا است.
استاندار گیلان مجموع اعتبارات اختصاص‌یافته به پروژه‌های قرارگاه محرومیت‌زدایی ارتش در سال گذشته و سال جاری را بیش از چهار همت اعلام کرد و گفت: این میزان سرمایه‌گذاری، در مقایسه با مجموع اعتبارات پروژه‌های عمرانی استان که سال گذشته حدود یکونیم همت بود، نشان‌دهنده نقش مؤثر ارتش جمهوری اسلامی ایران در توسعه زیرساخت‌های گیلان است.
حق‌شناس هدف از برگزاری این نشست را هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های اجرایی و رفع موانع پیش‌روی پروژه‌ها عنوان کرد و افزود: با توجه به نزدیک شدن فصل بارندگی و محدودیت اجرای عملیات عمرانی در مناطق کوهستانی و صعب‌العبور، ضروری است پروژه‌هایی که از پیشرفت فیزیکی مطلوبی برخوردارند، با سرعت بیشتری تکمیل و آماده بهره‌برداری شوند.
وی با تأکید بر آمادگی استانداری گیلان برای پشتیبانی از پروژه‌های اولویت‌دار تصریح کرد: بر اساس تصمیمات این نشست، طرح‌هایی که پیشرفت فیزیکی مناسبی دارند، در صورت نیاز از محل اعتبارات استانی و شهرستانی نیز حمایت خواهند شد تا در کنار منابع قرارگاه محرومیت‌زدایی ارتش، در کوتاه‌ترین زمان ممکن به بهره‌برداری برسند.
استاندار گیلان با قدردانی از توجه امیرسرتیپ خلبان ولی رحمانی فرمانده قرارگاه محرومیت زدایی ارتش جمهوری اسلامی، خاطرنشان کرد: هم‌افزایی میان استانداری و ارتش جمهوری اسلامی ایران، زمینه‌ساز شتاب‌بخشی به توسعه زیرساخت‌ها، کاهش محرومیت و ارتقای سطح خدمات در مناطق کمتر برخوردار استان خواهد بود.

فرصت طلایی خرید مبلمان در استان قزوین؛ بزرگ‌ترین نمایشگاه تخصصی با قیمت‌های رقابتی آغاز شد

بیست‌وپنجمین نمایشگاه تخصصی مبلمان و دکوراسیون داخلی استان قزوین با حضور مسئولان استانی آغاز به کار کرد؛ رویدادی که با حضور ۵۰ تولیدکننده از شش استان کشور، فرصت خرید مستقیم، تخفیف‌های ویژه و فروش اقساطی را برای شهروندان فراهم کرده و در مسیر رونق تولید و حمایت از مصرف‌کننده گام برمی‌دارد.
به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،بیست‌وپنجمین نمایشگاه تخصصی مبلمان و دکوراسیون داخلی عصر سه‌شنبه با حضور کامران لشگری مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان، کبیری معاون بازرگانی و سلیمانی مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی قزوین افتتاح شد.
مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی قزوین با بیان اینکه این نمایشگاه تا سوم مردادماه ادامه دارد، گفت: ۵۰ تولیدکننده از استان‌های قزوین، تهران، آذربایجان شرقی، اصفهان، البرز و چهارمحال و بختیاری جدیدترین محصولات خود را در معرض دید و فروش قرار داده‌اند.
به گفته سلیمانی، انواع مبلمان کلاسیک، مدرن و فانتزی، میز ناهارخوری، پارچه مبلی، لوستر و تجهیزات دکوراسیون داخلی با قیمت مناسب‌تر از بازار و تخفیف ۱۰ تا ۲۰ درصدی عرضه می‌شود و بسیاری از غرفه‌ها نیز امکان فروش اقساطی را فراهم کرده‌اند.
وی هدف اصلی برگزاری این نمایشگاه را حذف واسطه‌ها، تقویت ارتباط مستقیم تولیدکننده و مصرف‌کننده و حمایت از رونق تولید داخلی عنوان کرد و افزود: مذاکراتی نیز با شبکه بانکی انجام شده تا زمینه اعطای تسهیلات و تسهیل خرید شهروندان فراهم شود.
سلیمانی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای نمایشگاه‌های استان اظهار کرد: از ابتدای سال چهار نمایشگاه برگزار شده و تا پایان سال نیز ۲۵ نمایشگاه دیگر در تقویم نمایشگاهی قزوین پیش‌بینی شده است.وی همچنین از برنامه‌ریزی برای احداث یک سایت بزرگ نمایشگاهی در غرب کشور خبر داد و گفت: با تأمین زمین و همکاری دستگاه‌های اجرایی، این طرح می‌تواند ظرفیت نمایشگاهی و اقتصادی استان را متحول کند.
مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی قزوین افزود: سال گذشته ۲۲ نمایشگاه در استان برگزار شد که بیش از ۵۰۰ هزار نفر از آن‌ها بازدید کردند.بیست‌وپنجمین نمایشگاه تخصصی مبلمان و دکوراسیون داخلی تا سوم مردادماه، همه‌روزه از ساعت ۱۶ تا ۲۲ پذیرای علاقه‌مندان است.
همچنین به منظور تشویق خریداران، پنج دستگاه تلویزیون LED به قید قرعه اهدا می‌شود و خریداران به ازای هر ۱۰۰ میلیون تومان خرید، یک شانس حضور در قرعه‌کشی خواهند داشت.

پروژه احداث بانک خازنی ۶۳ کیلوولت پست سقز با موفقیت به بهره‌برداری رسید

پروژه نصب خازن ۶۳ کیلوولت در پست ۶۳/۲۳۰ کیلوولت شهرستان سقز از توابع استان کردستان با ظرفیت ۳۰ مگاوار برقدار گردید.
به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه ای غرب،الفتی‌نیا، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای غرب، از اتمام و بهره‌برداری از پروژه احداث بانک خازنی ۶۳ کیلوولت در پست ۲۳۰ کیلوولت سقز خبر داد.
شایان ذکر است:این پروژه با سرمایه‌گذاری ۱,۲۰۰ میلیارد ریالی و با مجموع ظرفیت ۳۰ مگاوار، در زمره نخستین پروژه‌های احداث بانک خازنی ۶۳ کیلوولت در میان شرکت‌های برق منطقه‌ای کشور محسوب می‌شود.
الفتی‌نیا با اشاره به جزئیات فنی پروژه اظهار داشت: «این طرح شامل دو ست بانک خازنی است. بانک اول به ظرفیت ۱۱.۵۵ مگاوار با ۲۷ یونیت ساخت شرکت نیرو ترانس و بانک دوم به ظرفیت ۱۸.۴۵ مگاوار با ۴۵ یونیت خازنی موجود در انبار، مجموعاً ۷۲ یونیت خازنی(جمعا به ظرفیت ۳۰ مگاوار) را در مدار شبکه قرار می‌دهد.»مدیرعامل برق منطقه‌ای غرب، هدف اصلی از اجرای این پروژه را بهبود پروفیل ولتاژ، افزایش پایداری شبکه انتقال شهرستان سقز و ایجاد زیرساخت لازم برای تأمین بارهای جدید در شهرستان‌های تابعه عنوان کردوی با تأکید بر پیشرفت ۱۰۰ درصدی پروژه در سه بخش طراحی، تامین تجهیزات و عملیات اجرایی، خاطرنشان کرد: «عملیات نصب تجهیزات، کابل‌کشی قدرت و کنترل، وایرینگ داخلی تابلوها و کلیه تست‌های پیش‌راه‌اندازی با موفقیت به اتمام رسیده است.»الفتی‌نیا در بخش دیگری از سخنان خود با یادآوری شرایط خاص اجرای این پروژه گفت: «عملیات اجرایی این طرح در میانه جنگ رمضان و علیرغم تهدیدات دشمن متجاوز برای هدف‌گیری زیرساخت‌های کشور، هیچ‌گاه متوقف نشد. این پروژه نماد عزم ملی و تاب‌آوری صنعت برق کشور در برابر تهدیدات است.»گفتنی است این پروژه توسط معاونت طرح و توسعه شرکت برق منطقه ای انجام و پیمانکاری آن بر عهده شرکت توان گستر دقیق بوده است. با بهره‌برداری از این طرح، ضمن رفع افت ولتاژ شبکه انتقال در منطقه سقز، ظرفیت جبران توان راکتیو مورد نیاز برای توسعه صنایع و بارهای شهری آینده فراهم شده و گام مؤثری در جهت ارتقاء پایداری و کیفیت توان شبکه سراسری برداشته شده است.

آمادگی شبکه گاز البرز برای عبور از پیک مصرف؛ ۲۲۹ ایستگاه گاز تحت عملیات اورهال قرار گرفت

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز از اجرای عملیات تعمیرات اساسی و اورهال ۲۲۹ ایستگاه گاز در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵ خبر داد و اعلام کرد: این اقدام با هدف افزایش ضریب ایمنی تأسیسات، کاهش ریسک‌های عملیاتی و تضمین پایداری جریان گاز در شبکه استان انجام شده است.
پایداری شبکه گازرسانی پیش از ورود به دوره‌های پرمصرف، نیازمند آماده‌سازی مستمر زیرساخت‌ها و اجرای برنامه‌های دقیق نگهداشت است؛ موضوعی که شرکت گاز استان البرز با تمرکز بر تعمیرات پیشگیرانه و پایش تجهیزات، آن را در اولویت فعالیت‌های خود قرار داده است.در همین راستا، سیدرضا غفاریان، مدیرعامل شرکت گاز استان البرز، از انجام عملیات اورهال ۲۲۹ ایستگاه گاز در سطح استان طی سه‌ماهه نخست سال جاری خبر داد و اظهار کرد: این عملیات با هدف ارتقای ایمنی، افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات و بهبود فرآیند بهره‌برداری از شبکه گازرسانی انجام شده است.وی افزود: ایستگاه‌های گاز به عنوان یکی از مهم‌ترین بخش‌های زنجیره انتقال و توزیع انرژی، نقش حیاتی در تنظیم فشار، کنترل جریان و استمرار گازرسانی به مشترکان دارند و کوچک‌ترین نقص در عملکرد این تجهیزات می‌تواند بر روند خدمات‌رسانی تأثیرگذار باشد؛ از این رو، اجرای تعمیرات اساسی و دوره‌ای آنها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.
غفاریان با اشاره به جزئیات این عملیات تصریح کرد: در فرآیند اورهال، تجهیزات و اجزای مختلف ایستگاه‌ها مورد بررسی دقیق فنی قرار گرفته و اقدامات لازم شامل سرویس، تنظیم، تعمیر، تعویض قطعات فرسوده و رفع نواقص احتمالی انجام شده است تا تأسیسات با بالاترین سطح آمادگی به فعالیت خود ادامه دهند.مدیرعامل شرکت گاز استان البرز ادامه داد: اجرای برنامه‌های نگهداشت پیشگیرانه، علاوه بر افزایش طول عمر تجهیزات، موجب کاهش احتمال خرابی‌های ناگهانی، جلوگیری از توقف‌های اضطراری و ارتقای سطح ایمنی در شبکه گازرسانی می‌شود.وی با بیان اینکه تأمین پایدار گاز نیازمند نگاه پیشگیرانه و برنامه‌محور است، خاطرنشان کرد: تعمیرات اساسی ایستگاه‌ها تنها یک اقدام فنی نیست، بلکه بخشی از راهبرد کلان شرکت گاز برای مدیریت دارایی‌ها، حفظ سرمایه‌های زیرساختی و ارائه خدمات مطمئن به شهروندان محسوب می‌شود.غفاریان با اشاره به اهمیت آمادگی شبکه در فصل سرد سال گفت: با توجه به افزایش مصرف گاز در نیمه دوم سال، تمامی برنامه‌های تعمیراتی و عملیاتی شرکت با هدف افزایش تاب‌آوری شبکه و کاهش ریسک‌های احتمالی اجرا می‌شود تا مشترکان خانگی، صنعتی و تجاری استان از گاز پایدار و ایمن بهره‌مند باشندوی همچنین تأکید کرد: اجرای موفق این عملیات حاصل تلاش نیروهای متخصص، کارشناسان فنی و کارکنان عملیاتی شرکت گاز استان البرز است که با حضور مستمر در عرصه نگهداشت و بهره‌برداری، نقش مهمی در استمرار خدمات‌رسانی ایفا می‌کنند.
مدیرعامل شرکت گاز استان البرز در پایان خاطرنشان کرد: توسعه زیرساخت‌ها، ارتقای ایمنی، انجام تعمیرات منظم و استفاده از ظرفیت‌های تخصصی، محور اصلی برنامه‌های این شرکت برای افزایش کیفیت خدمات و تضمین پایداری شبکه گازرسانی استان در تمام ایام سال خواهد بود.

افتتاح نیروگاه خورشیدی ۳.۲ مگاواتی در اینچه برون گنبد کاووس با سرمایه‌گذاری ۲۱۰ میلیارد تومان

نیروگاه خورشیدی ۳.۲ مگاواتی اینچه برون در شهرستان گنبد کاووس، با حضور استاندار و مسئولین استانی به بهره‌برداری رسید. سیداحمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان، اعلام کرد که این پروژه با سرمایه‌گذاری ۲۱۰ میلیارد تومانی توسط سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) به اجرا درآمده است.
هدف از احداث این نیروگاه، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، افزایش تولید برق پاک، پایداری شبکه برق و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی عنوان شده است. این طرح با استفاده از ظرفیت نیروهای فنی بومی، به رشد ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی در استان کمک کرده است.
لازم به ذکر است که در احداث این نیروگاه‌ها از اراضی منابع طبیعی استان استفاده شده است. تاکنون ۱۶ نیروگاه ۳.۲ مگاواتی با ظرفیت کلی ۵۱.۲ مگاوات و با اعتباری بالغ بر ۳.۵ همت (هزار میلیارد تومان) توسط ساتبا در استان گلستان به بهره‌برداری رسیده است.

برگ سبز سواری پراید سی.دی۵ هاچ بک مدل ۱۳۷۸
شماره پلاک ایران ۴۲ـ ۱۶۱ ن ۹۲ شماره موتور ۰۰۱۰۴۰۸۶
شماره شاسی S1E4227A151390
به نام اسماء کلاوشی مفقود شده و فاقد اعتبار است

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۶۱۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین قدسی فرزند غیاث بشماره شناسنامه ۰۰۱۱۰۲۷۴۴۴ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای بصورت انباری به مساحت ۳۰۱ مترمربع پلاک ۵۱۹ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه اله بخش محله بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم فریدون چارانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک– کیانوش کیانی نژاد
م–الف : ۹۱۳/۱۱۴۲
شناسه آگهی: ۲۲۲۷۲۶۱
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۲۸۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۲۸۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۲۸۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۲۸۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا رضازاد کلیمانی فرزند حسینقلی بشماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از رضوانشهر نسبت به یک دانگ و آقای پژمان رضازاده کلیمانی فرزند حسینقلی بشماره شناسنامه ۷۵۹ صادره از رشت نسبت به دو دانگ و خانم زهره رضازاده کلیمانی فرزند حسینقلی بشماره شناسنامه ۷۱۷ صادره از رضوانشهر نسبت به یک دانگ و خانم پرستو رضازاده کلیمانی فرزند حسینقلی بشماره شناسنامه ۵۷۰۹۴۲۲۳۵۵ صادره از رضوانشهر نسبت به یک دانگ و خانم لطیفه رضازاده کلیمانی فرزند حسینقلی بشماره شناسنامه ۱۷۱۶ صادره از تهران نسبت به یک دانگ در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۷/۹۳ مترمربع پلاک ۳۱۱۱ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قریه سیامکان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم بابعلی شفقتی بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک– کیانوش کیانی نژاد
م–الف : ۹۱۳/۱۱۴۴
شناسه آگهی: ۲۲۲۷۲۵۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۳۲۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات داریوش اشجاری کلایه فرزند مرتضی مورد تایید قرار گرفت.
۱–ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۹۷/۴۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۶۳ مجزی از پلاک ۱۰۵ اصلی ۲۱ واقع در کلایه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت الیاس زربینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کلایه –محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۷۷۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۶۷۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم راستروش لفمجانی فرزند بیژن به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۱۰۲۰۲۲ صادره از تالش در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با عرصه ای به مساحت ۲۵۳ مترمربع پلاک ۱۹۱۳ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه روشنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقایان جمشید عبدالهی و طاهر عبدالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک–کیانوش کیانی نژاد
م–الف : ۹۱۳/۱۲۱۹ شناسه آگهی: ۲۲۲۹۴۱۱
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مونس خوشدل سنگدهی فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۵۷۰۰۰۲۰۴۹۱ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۸۹/۵۴ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک ۲۰۱۹ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق رمضان خلیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک– کیانوش کیانی نژاد
م–الف : ۹۱۳/۱۳۰۹ شناسه آگهی: ۲۲۳۱۳۰۱
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۲۹۴۴ –۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم جوادی نژاد فرزند ضربعلی به شماره شناسنامه ۵۶ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۸/۸۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۴۴ از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۷ واقع درقریه ییلاقی ریک بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام نصرت حسینی ریک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف: ۶۷۵ /۹۰۷ شناسه اگهی : ۲۲۳۱۳۷۰
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

معاون وزیر تعاون: نظام ملی صلاحیت حرفه‌ای؛ کلید رونق تولید است

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و رییس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور بر ضرورت استقرار نظام صلاحیت حرفه‌ای به عنوان کلید رونق تولید برای تسهیل پیوند بین کارجویان و کارفرمایان تاکید کرد و آن را راهکاری کلیدی برای حل چالش‌های تولید و رونق اقتصادی دانست.

به گزارش ایرنا، «غلامحسین محمدی» روز چهارشنبه در پنجمین نشست فوق‌العاده مرکز ملی توسعه مهارت ایران که در مرکز تربیت مربی کشور در کرج برگزار شد با اشاره به چشم‌انداز آموزشی کشور گفت: تحقق نظام صلاحیت حرفه‌ای، گامی بلند به سوی قله‌های آموزش مهارتی است.وی ادامه داد: هدف ما رسیدن به نقطه‌ای است که دغدغه اصلی کشور، کمبود نیروی کار ماهر نباشد و با بهره‌گیری از سامانه‌های جامع اطلاعاتی و ظرفیت‌های مشترک میان بخش خصوصی و عمومی، فرصت‌های شغلی با حداکثر دقت و بهره‌وری به کارجویان متصل شود.محمدی با بیان اینکه سنجش صلاحیت حرفه‌ای باید با همکاری ذینفعان و دقت بالا انجام شود، افزود: اگر به این جایگاه دست یابیم موانع کلیدی که امروز تولید و رونق اقتصادی را با مشکل مواجه کرده است، برطرف خواهد شد؛ این خدمات نه تنها گره‌گشای مسائل دنیوی است بلکه آثار تکوینی و معنوی عمیقی در زندگی افراد دارد.

تجلیل از شـــهروندان پیشگام در تفکیک و تحویل پسماند خشک/قدردانی شـــهردار بندرعباس از مشارکت مؤثر شهروندان و مدیران شهری در طرح تپش

معین بندرعباس

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس از تجلیل هشت شهروند وظیفه‌شناس و تعدادی از مسئولان شهری فعال در اجرای طرح تفکیک پسماند خشک از مبدأ خبر داد و این اقدام را گامی مؤثر در راستای توسعه فرهنگ مشارکت شهروندی و ارتقای مدیریت پسماند شهری عنوان کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس، پطرس ترابی رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس با اشاره به استقبال شهروندان از طرح تفکیک پسماند خشک از مبدأ اظهار کرد: هشت نفر از شهروندان بندرعباسی که از زمان آغاز اجرای این طرح بیشترین میزان مشارکت را در تفکیک و تحویل پسماند خشک داشته‌اند، در مراسمی توسط مهدی نوبانی شهردار بندرعباس مورد تقدیر قرار گرفتند.

ترابی افزود: این شهروندان از طریق نرم‌افزار بندرعباس هوشمند و همچنین تماس با سامانه تلفن گویای ۰۷۶۹۱۰۹۱۱۰۰، همکاری مستمر و ارزشمندی با سازمان مدیریت پسماند داشته‌اند و نقش مؤثری در پیشبرد اهداف این طرح ایفا کرده‌اند.

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس با تأکید بر اهمیت مشارکت مردمی در حوزه مدیریت پسماند تصریح کرد: تفکیک پسماند از مبدأ یکی از مهم‌ترین راهکارهای کاهش حجم زباله‌های دفنی، حفظ محیط زیست و افزایش بهره‌وری در فرآیند مدیریت پسماند است و مشارکت آگاهانه شهروندان، ضامن موفقیت این برنامه‌ها خواهد بود.

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس همچنین از تقدیر شهردار بندرعباس از رحمت الله دهقانی مدیر منطقه یک شهرداری، عقیل پیشوایی رییس ناحیه یک شهرداری منطقه یک و همایون ذاکری رییس ناحیه دو شهرداری منطقه سه خبر داد و گفت: این مدیران به دلیل بیشترین میزان همکاری و تعامل با سازمان مدیریت پسماند در اجرای طرح تفکیک پسماند خشک از مبدأ در طی یک هفته اخیر، مورد تجلیل قرار گرفتند.

وی با تأکید بر ضرورت همکاری همه بخش‌های شهرداری در اجرای برنامه‌های مدیریت پسماند تصریح کرد: همراهی مناطق، نواحی و سایر واحدهای اجرایی شهرداری، زمینه‌ساز افزایش مشارکت شهروندان و ارتقای کیفیت اجرای طرح تفکیک پسماند خشک از مبدأ خواهد بود.

گفتنی است، این مراسم در حاشیه جلسه شورای اداری شهرداری بندرعباس با حضور مهدی نوبانی شهردار بندرعباس، روح الله سفیدخانی نماینده دادستان مرکز استان هرمزگان در امور شهرداری ها، اسماعیل موحدی نژاد معاون خدمات شهری شهرداری بندرعباس، پطرس ترابی رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس، مدیران مناطق، رؤسای سازمان‌های شهرداری، رؤسای نواحی و جمع دیگری از مدیران شهرداری برگزار شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۵۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم راحله حیدری دارسرا فرزند وجیه الله بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۱۴/۲۴ مترمربع پلاک ۱۸۱ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه لاکتارسرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق امیرارسلان رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رِئیس ثبت اسناد و املاک– کیانوش کیانی نژاد

م-الف : ۹۱۳/۱۱۹۵ شناسه آگهی: ۲۲۲۴۷۱۵

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی نجفی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۸ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین محصور با سنگ بلوک به مساحت ۲۶۲/۱۴ مترمربع پلاک ۱۲۹۶ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه نوکنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق ایوب جنگجو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رِئیس ثبت اسناد و املاک– کیانوش کیانی نژاد

م-الف : ۹۱۳/۱۲۰۶ شناسه آگهی: ۲۲۲۷۳۲۴

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۲۳۵۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۲۳۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم داود فضائلی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۲۳۰ صادره از اصفهان و عباس امینی فسخودی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۳ صادره از اصفهان هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر محصور به مساحت ۴۸۰ مترمربع در شش دانگ پلاک ۲۰۱۵ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم بهرام فکوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رِئیس ثبت اسناد و املاک– کیانوش کیانی نژاد

م-الف : ۹۱۳/۱۲۰۸ شناسه آگهی: ۲۲۲۷۲۹۵

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۱۶۴۱ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۸۹۷ – ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد لطافتی فرزند حمیدرضا به شماره ملی ۰۶۷۰۰۸۸۹۵۱ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵– اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای اسکندر شادلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رِئیس ثبت اسناد و املاک– علیرضا حاج محمدی

شناسه آگهی: ۲۲۲۷۱۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۴۰۰۲۰۰۳۳۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین اله کره بندی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۰۵۶۵ وشماره ملی ۳۵۲۱۲۶۵۶۹۲ صادره از دشتستان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۷,۲۰ مترمربع قسمتی ازپلاک فرعی۹۳۷ از۲۰۰۸ اصلی واقع در شهربرازجان خریداری از مالک رسمی آقای حسن ناصری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان–حمیدرضا باقرپور

شناسه آگهی :۲۲۲۸۸۹۵

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۵۵۲۴ -۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میر حسام الدین شهیدی فرزند میر نظام الدین به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۱۹۸۹۱۱ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۴۷ از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۷ واقع درقریه ناورود بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام علیرضا و ثریا و پرستو هوشمند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

م-الف: ۶۱۶ /۹۰۷ شناسه اگهی : ۲۲۲۹۹۸۵

***

آگهی موضوع ماده۳قانون ومادهـ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۷۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۴/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وهب رمضانی به شناسنامه شماره ۲۰۷۲ شماره ملی ۰۷۹۳۵۵۲۷۹۶ صادره سبزوار فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷,۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۳۳۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی کاظم بروجردی و ضیاءالحق ناوی و وجیهه ناوی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۷۲۳۴۵/۴۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

***

آگهی موضوع ماده۳قانون ومادهـ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۵۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۴/۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا سرسنگی به شناسنامه شماره ۱۵۲۲ شماره ملی ۰۷۹۳۵۶۹۳۰۳ صادره سبزوار فرزند علی در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷,۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵۸۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت زهرا دانا محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۷۲۳۳/۴۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت بندرانزلی

بر طبق ماده ۱۲ قانون ثبت نسبت به املاک مجهول المالک در حوزه ثبتی شهرستان بندرانزلی در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ درخواست ثبت گردیده و اظهار نامه ثبتی نسبت به آنها تنظیم شده جهت اطلاع عموم بشرح زیر آگهی میگردد:

۱- یحیی خلیلی تربه بر ، ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۳۱۴ سنگ ۱ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع.

۲- حر و فاضل خلیلی و بیژن خلیلی تربه بر ، هر یک در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۳۱۵ سنگ ۱ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۸۶۵۶/۵۰ مترمربع.

۳-بهزاد مرتضایی تربه بر ، ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۳۱۶ سنگ ۱ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۷۲۴۰/۰۱ مترمربع.

۴- محمد بی طمع خمیران ، ششدانگ یک قطعه باغ محصور مشتمل بر انباری به شماره پلاک ۶۵۱ سنگ ۴ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۲۳۵۹/۰۱ مترمربع.

۵- پویان جوادزاده مقتدر ، ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۳۵۱۵ سنگ ۹ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۴۲۶ مترمربع.

۶- زینب کشاورز ، ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۳۵۱۶ سنگ ۹ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۶۳۴/۰۱ مترمربع.

۷- سید مسعود ثمرقندی شکارسرائی ، ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب سوئیت به شماره پلاک ۹۰۳۴ سنگ ۱۴ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۲۵۰ مترمربع.

۸- سید اسماعیل احمدی ملاسرائی ، ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۹۰۴۵ سنگ ۱۴ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۶۷/۳۱ مترمربع.

۹- ماهرخ باغبان نوروز ، یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب خانه و محوطه به شماره پلاک ۹۰۵۲ سنگ ۱۴ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۴۰۷/۳۵ مترمربع.

۱۰- مینا محمدعلی زاده ، ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب سوئیت به شماره پلاک ۹۰۶۴ سنگ ۱۴ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۲۰۱/۵۲ مترمربع.

۱۱- زهرا نظری شیل سر ، سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به شماره پلاک ۲۱۸۳۲ سنگ ۱۵ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۳۰۰/۰۲ مترمربع.

۱۲- منصور بابائی اواشانق ، سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به شماره پلاک ۲۱۹۰۶ سنگ ۱۵ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۲۷/۸۷ مترمربع.

۱۳- غلامرضا بدری ، سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به شماره پلاک ۲۲۰۶۹ سنگ ۱۵ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۳۹/۳۰ مترمربع.

۱۴- انسیه لاجی زاد شیل سر ، ششدانگ یکباب خانه و محوطه به شماره پلاک ۲۲۱۶۱ سنگ ۱۵ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۲۰۱/۵۱ مترمربع.

۱۵- زهرا برارجان پور و فاطمه تسبیحی دوست ، هر یک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه و محوطه به شماره پلاک ۲۲۱۶۲ سنگ ۱۵ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۳۰/۴۴ مترمربع.

۱۶ – موسی میربلوک بهمبری ، ششدانگ زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه به شماره پلاک ۲۲۳۸۶ سنگ ۱۵ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۴۴/۷۹ مترمربع.

۱۷- سمیه سنقری کلور ، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به شماره پلاک ۲۲۳۹۶ سنگ ۱۵ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۸۲/۳۰ مترمربع.

۱۸- معصومه محمودی ، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به شماره پلاک ۲۲۴۰۰ سنگ ۱۵ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۳۵/۰۲ مترمربع.

۱۹- ستاره اشکو و میلاد بردبار ، هر یک در سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مشتمل بر خانه و محوطه به شماره پلاک ۱۵۹ سنگ ۱۶ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۹۵/۲۷ مترمربع.

۲۰- مجید عنبری ، سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه ویلایی به شماره پلاک ۲۵۹۶ سنگ ۲۹ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۱۱۴۵/۹۵ مترمربع.

۲۱- عبدالرزاق قربانی آبکنار ، ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر انباری به شماره پلاک ۲۶۰۱ سنگ ۲۹ بندرانزلی بخش ۷ گیلان به مساحت ۵/۹۲۶ مترمربع.

لذا هرکس به درخواست ثبت ملک فوق الذکر اعتراضی دارد میتواند طبق ماده ۱۶ قانون ثبت ، از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ۹۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و قبض رسید عرض حال دریافت نمایند و در صورتیکه در مراجع قضایی اقامه دعوی نموده ودر جریان رسیدگی میباشد گواهی دادگاه را مشعر به اقامه دعوی در مهلت مقرر قانونی باین اداره تسلیم و الا حق آنان ساقط خواهد شد و طبق ماده ۸۶ اصلاحی اعتراض به آگهی های نوبتی معترض باید اعتراض خود را کتبا و مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نماید ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه جهت تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح مراجعه و گواهی طرح دعوی را اعاده نمایند. در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم دارد. تحدید حدود املاک موضوع مطابق ماده ۱۲ طبق ماده ۱۴ قانون ثبت با رعایت مقررات قانونی در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرانزلی

شناسه اگهی : ۲۲۳۰۴۳۹

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی ناحیه یک رشت

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت، املاکی که در سه اول سال ۱۴۰۵ (فروردین – اریبهشت – خرداد) در حوزه ثبتی ناحیه یک رشت قبول تقاضای ثبت گردیده است و منجر به تنظیم اظهارنامه شده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

بخش۴ رشت

قریه منگوده سنگ۶۰ اصلی بخش ۴ گیلان

۱–پلاک شماره ۲۵۹ فرعی به نام آقای شهرام گیلانی نیا فرزند علی به شماره ملی ۲۶۷۷۵۶۸۳۰۶و خانم ویدا یحیحی محمودی فرزند کاظم به شماره ملی ۲۵۹۵۵۳۱۳۰۹۶ هرکدام بمیزان یک و نیم دانگ مشاع از ششش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۴۵۶,۳۸متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳۱فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۴

۲–پلاک شماره ۲۳۳فرعی به نام آقای علی اصغر فلکی بیرامی فرزند تقی به شماره ملی ۱۷۰۸۷۲۹۸۴۶و آقای علیرضا کرمانی فرزند محمد اسماعیل به شماره ملی ۳۹۳۱۸۹۹۹۹۳هرکدام بمیزان یک و نیم دانگ مشاع از ششش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۷۵۹,۲۷متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳۱فرعی از ۶۰ اصلی بخش۴

قریه شالکو سنگ ۷۷ اصلی بخش ۴ گیلان

۱–پلاک شماره ۴۵۲۸۰فرعی به نام آقای ناصر شفوی فرزند محمد حسین به شماره ملی ۳۹۳۲۲۰۷۰۵۱ و خانم شهلا هدایتی اشکیکی فرزند حسن به شماره ملی ۲۵۹۵۵۰۶۲۱۸ هرکدام بمیزان ۹ سهم مشاع از ۷۷ سهم مشاع از ششش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲,۳۲متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۴

۲–پلاک شماره ۴۵۹۲۶فرعی به نام خانم رقیه توکلی بسته دیمی فرزند محمد باقر به شماره ملی ۵۱۸۹۳۲۲۰۶۸ بمیزان دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۴۴,۵ متر مربع مفروز از پلاک ۴۲۵ فرعی واقع در قریه شالکو از ۷۷ اصلی بخش ۴

قریه کیژده سنگ ۷۸ اصلی بخش ۴ گیلان

۱–پلاک شماره ۴۷۳۲فرعی به نام آقای حجت اله سوری فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۲۶۰۸ بمیزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۶,۶۴متر مربع مفروز از پلاک ۹۵فرعی واقع در قریه کیژده از ۷۸ اصلی بخش ۴ بخش ۹ گیلان

۱–پلاک شماره ۱۲۳۷فرعی به نام سعید هوشیار علی زاده فرزند محمد به شماره ملی ۰۷۰۲۴۴۶۰۵۱بمیزان سه دانگ مشاع از ششش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۷۷,۲۳متر مربع مفروز از پلاک شماره ۶۱و۷۵فرعی از ۷اصلی بخش ۹ قریه طبالوندان

۲–پلاک شماره ۵۴۶فرعی از ۲۵ اصلی به نام خانم منیره سمیع امیرکنده فرزند نصراله به شماره ملی ۵۱۸۹۸۲۳۴۹۰در سه سهم از ده سهم شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴۶,۳۹متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳و۵و۶و۷و۹متصل بهم از ۲۵ اصلی بخش ۹ قریه امیرکنده

۳–پلاک شماره ۵۵۹فرعی از ۲۵ اصلی به نام آقای عرفان ستوده امیر کنده فرزند رحمت به شماره ملی ۲۶۴۰۱۷۱۴۳۷در سه سهم از ده سهم شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۵۰,۹۶متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳و۵و۶و۷و۹متصل بهم از ۲۵ اصلی بخش ۹ قریه امیر کنده

لذا کسانی که در ملک فوق الاشاره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی لغایت ۹۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً مطابق دستور ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه نسبت به ملک فوق الذکر قبلاً اقامه دعوی شده یا در جریان رسیدگی می باشد طرف دعوی می بایست ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، گواهی لازم از دادگاه مربوطه مشعر بر دعوی اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت حق آنان ساقط خواهد شد و همچنین با توجه به ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، با اخذ رسید مراجعه به محاکم ذیصلاح قضایی دادخواست لازم تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت تسلیم که در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و ارائه نمایند و اداره نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه خواهد نمود و همچنین اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

غفار فرزانه –رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

شناسه اگهی : ۲۲

احکام حقوقی بازنشستگان کشوری سال ۱۴۰۵ اصلاح شد

مدیرکل امور فنی صندوق بازنشستگی کشوری، از ابلاغ دستورالعملی برای اعمال فوق‌العاده خاص سال ۱۴۰۵ در احکام بازنشستگی خبر داد. به گزارش مهر، محمد سلیمانی گفت: در راستای اجرای صحیح مقررات و ایجاد وحدت رویه در محاسبه حقوقِ بازنشستگان، ستون «فوق‌العاده خاص ۱۴۰۵» با مبلغ ثابت ۳۰ میلیون و ۵۹۷ هزار و ۶۰۰ ریال از تاریخ اول فروردین ۱۴۰۵ برای تمامی نظام‌های پرداخت در سامانه احکام صندوق تعریف شده است. وی افزود: بر اساس این ابلاغیه، صرفاً برای تمامی بازنشستگان سال ۱۴۰۵، چنانچه تأثیر فوق‌العاده خاص در محاسبه معدل حقوق بازنشستگی کمتر از ۲۷ میلیون و ۵۴۰ هزار ریال باشد، مابه‌التفاوت آن تا سقف تعیین‌شده به حقوق بازنشستگی افراد اضافه خواهد شد. سلیمانی تصریح کرد: در اجرای این دستورالعمل، واحدهای ذی‌ربط موظف شدند احکام بازنشستگی مشمولان را بر مبنای این ضوابط اصلاح و صادر کنند تا حقوق بازنشستگان مطابق مقررات و با رعایت حداقل میزان تأثیر فوق‌العاده خاص محاسبه و پرداخت شود. مدیرکل امور فنی صندوق بازنشستگی کشوری تأکید کرد: هدف از این اقدام، اجرای دقیق قوانین، یکسان‌سازی فرآیند محاسبات در تمامی نظام‌های پرداخت و صیانت از حقوق بازنشستگان سال ۱۴۰۵ است.

مــزایده عــمومی یــک مرحــله ای

شهرداری رشت

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری رشت از ردیف کد اعتباری پیش بینی شده در بودجه مصوب در نظر دارد مزایده عمومی یک مرحله ای اجاره ۵۱ باب مغازه ها و ۱ عددعرصه و ۱ جایگاه فتوکپی متعلق به شهرداری املاک سازمان مذکور در سطح شهر رشت را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضائ الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مزایده در سامانه مورخ :از تاریخ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ ساعت ۹صبح لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۱۵

مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت : از تاریخ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ الی۱۵ /۱۴۰۵/۰۵ ساعت ۱۷

مهلت ارسال پیشنهاد : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۱۵

تاریخ بازگشایی : راس ساعت ۱۰:۰۰ روز مورخ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ دفتر کار ریاست سازمان به نشانی رشت میدان فرهنگ خیابان پرستار سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری رشت

ردیف	آدرس	متراژ یه مترمربع	مبلغ پایه کارشناسی ماهیانه(ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	غرفه شماره ۱بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	غرفه شماره ۲بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	غرفه شماره ۳بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	غرفه شماره ۴بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	غرفه شماره ۵بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	غرفه شماره ۶بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	غرفه شماره ۷بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	غرفه شماره ۸بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	غرفه شماره ۹بازارچه میرزاکوچک ۲	۲۲	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	غرفه شماره ۱۲ بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	غرفه شماره ۱۳بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	غرفه شماره ۱۴بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	غرفه شماره ۱۵بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۵	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	غرفه شماره ۱۶بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	غرفه شماره ۱۷ بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	غرفه شماره ۱۹ بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	غرفه شماره ۲۰ بازارچه میرزاکوچک ۲	۹	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	غرفه شماره ۲۱ بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	غرفه شماره ۲۲ بازارچه میرزاکوچک ۲	۱۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	مغازه شماره ۱پاساژنگین در طبقه اول	۱۳	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	مغازه شماره ۵پاساژنگین در طبقه دوم	۱۳	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	مغازه شماره ۶پاساژنگین در طبقه دوم	۱۳/۱۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	مغازه شماره ۷پاساژنگین در طبقه دوم	۱۴/۵۵	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	مغازه شماره ۱در طبقه همکف سپیدار	۸۱/۹۰	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	مغازه شماره ۲در طبقه همکف سپیدار	۲۳/۲۸	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	مغازه شماره ۳در طبقه همکف سپیدار	۴۵/۰۷	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	مغازه شماره ۴در طبقه همکف سپیدار	۳۴/۵۳	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	مغازه شماره ۵در طبقه همکف سپیدار	۳۴/۷۵	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	مغازه شماره ۶در طبقه همکف سپیدار	۵۶/۵۷	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	مغازه شماره ۷در طبقه همکف سپیدار	۳۵/۸۵	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	مغازه شماره ۸در طبقه همکف سپیدار	۳۰/۲۳	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	مغازه شماره ۹در طبقه همکف سپیدار	۳۰/۶۴	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	مغازه شماره ۱۰ در طبقه همکف سپیدار	۳۰/۳۶	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	مغازه شماره ۱۲در طبقه همکف سپیدار	۵۶/۰۶	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	مغازه شماره ۱۳در طبقه همکف سپیدار	۳۲/۹۱	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	مغازه شماره ۱۴در طبقه همکف سپیدار	۵۴/۵۷	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	مغازه شماره ۱۵ در طبقه اول سپیدار	۵۹/۹۸	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	مغازه شماره ۱۶ در طبقه اول سپیدار	۳۷/۰۵	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	مغازه شماره ۱۷ در طبقه اول سپیدار	۵۹/۵۶	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	مغازه شماره ۱۸ در طبقه اول سپیدار	۴۴/۵۹	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	مغازه شماره ۱۹ در طبقه اول سپیدار	۳۸/۵۲	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	مغازه شماره ۲۰ در طبقه اول سپیدار	۳۴/۴۷	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	مغازه شماره ۲۱ در طبقه اول سپیدار	۱۶/۴۸	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۴	مغازه شماره ۲۲ در طبقه اول سپیدار	۴۰/۸۹	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	مغازه شماره ۲۳ در طبقه اول سپیدار	۲۷/۹۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۶	مغازه شماره ۲۴ در طبقه اول سپیدار	۲۶/۷۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۷	مغازه شماره ۲۵ در طبقه اول سپیدار	۲۹/۰۲	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۸	مغازه شماره ۲۷ در طبقه اول سپیدار	۱۳/۳۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۹	مغازه شماره ۲۸ در طبقه اول سپیدار	۱۸/۹۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	مغازه شماره ۲۹ در طبقه اول سپیدار	۲۶/۶۵	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۱	مغازه شماره ۳۰ در طبقه اول سپیدار	۴۷/۳۳	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۲	ششدانگ زمین خیابان عاطفی	۱۴۱/۲۵	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۳	جایگاه فتوکپی منطقه ۳	۵	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

توجه : هزینه انتشار آگهی و کارشناس رسمی دادگستری بعهده برندگان مزایده می باشد

مبلغ سپرده شرکت در مزایده به شرح فوق می باشد که می بایست بصورت وجه نقد به حساب سپرده شماره ۵-۲۲۱۲۲۵۳-۱۱-۶۴۰۲ نزد بانک مهر ایران به نام تمرکز وجوه سپرده خزانه شهرداری رشت،شعبه طالقانی واریز و تحت عنوان پاکت الف تحویل واحد مالی سازمان گردد.

مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ بازگشایی پاکتها به مدت ۳ ماه می باشد .

سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مزایده مندرج می باشد .

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط سازمان ساماندهی مشاغل شهرداری شهرداری رشت می باشد .

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف آدرس رشت میدان فرهنگ خیابان پرستار سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی شهری شهرداری رشت .

۳۳۳۴۰۶۹۶-۰۱۳

حسین خیری‌نیا رئیس فدراسیون اسکیت شد

حسین خیری‌نیا به عنوان رئیس جدید فدراسیون اسکیت انتخاب و معرفی شد.

به گزارش مهر، مجمع انتخاباتی فدراسیون اسکیت به منظور انتخاب رئیس جدید این فدراسیون، صبح چهارشنبه به ریاست سید محمدشروین اسبقیان معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان و با حضور مهدی علی‌نژاد دبیرکل کمیته ملی المپیک، محمدرضا فضلی سرپرست فدراسیون و سایر اعضای مجمع برگزار شد. در انتخابات رئیس جدید این فدراسیون، مریم بخشی، حسین خیری‌نیا، صادق ظهیری‌نسب و محمد عجم خراسانی، چهار رقیبی بودند که تایید شده بودند که ظهیری‌نسب و عجم خراسانی انصراف دادند تا انتخابات با حضور بخشی و خیری‌نیا انجام شود. پس از ارائه برنامه‌ها توسط این دو نامزد، رأی‌گیری برگزار شد که از ۴۹ رأی مأخوذه، حسین خیری‌نیا ۲۵ رأی و مریم بخشی ۲۴ رأی به خود اختصاص دادند تا انتخابات به دور دوم کشیده شد.

فوتبال جهانی

هدف بزرگ زیدان: انقلاب کامل در تیم ملی فرانسه

زین الدین زیدان قصد دارد تا یک تغییر اساسی و بنیادین در تیم ملی فرانسه ایجاد کند.

به گزارش «ورزش سه»، فابریتزیو رومانو، کارشناس نقل و انتقالات، روز سه‌شنبه تأیید کرد که زیدان و فدراسیون فوتبال فرانسه برای امضای قراردادی به صورت رسم به توافق رسیده‌اند.

این قهرمان جام جهانی ۱۹۹۸ در ماه‌های اخیر پیشنهادهای دیگری را به طور جدی بررسی نکرده بود. هدف اصلی او همیشه تصدی پست سرمربی تیم ملی بود. اکنون جزئیات اولیه‌ای از برنامه‌های او نیز فاش می‌شود.

به گفته روزنامه ورزشی فرانسوی اکیپ، زیدان در حال حاضر روی کادر فنی جدید خود کار می‌کند. او قصد دارد بیشتر روی همکاران نزدیک و افراد مورد اعتمادی که سال‌ها با او همکاری داشته‌اند، تمرکز کند. گفته می‌شود که این مربی ۵۴ ساله می‌خواهد به طور آگاهانه ساختار فعلی را تغییر داده و فرآیندهای داخلی را بازسازی کند.

زیدان همچنین ایده‌های دقیقی در مورد نحوه بازی تیم ملی فرانسه در آینده دارد. این گزارش هنوز به تصمیمات مشخص در مورد انتخاب افراد اشاره نکرده است.

اما نکته واضح این است که زیدان نمی‌خواهد به سادگی کار دشان را ادامه دهد، بلکه می‌خواهد تیم ملی فرانسه را با سبک و روش خود متمایز کند.

به این ترتیب، زیدان به آرزوی دیرینه‌اش دست یافته است. او پس از ترک رئال مادرید در سال ۲۰۲۱، مدتی بدون هیچ شغل مربیگری بود. اگرچه او بارها با باشگاه‌های بزرگ اروپایی صحبتی داشت اما منتظر فرصتی برای هدایت تیم ملی فرانسه بود.

زیدان به عنوان بازیکن، فرانسه را در سال ۱۹۹۸ به قهرمانی جام جهانی در خاک خود رساند و بعداً قهرمانی اروپا را نیز به دست آورد. او به عنوان مربی، با رئال مادرید تاریخ‌سازی کرد و سه بار پیاپی لیگ قهرمانان اروپا را برد و همچنین دو قهرمانی لیگ اسپانیا را به دست آورد.

با انتصاب رسمی او، اولین دوره بزرگ تغییرات در تیم ملی فرانسه پس از آغاز دوره هدایت دیدیه دشان در سال ۲۰۱۲ آغاز می‌شود.

آنچه میان قلعه‌نویی و فردوسی‌پور گذشت؛ جنگ بر سر تفاوت روایت‌ها

رویارویی سرمربی تیم ملی و منتقدانش در برنامه اینترنتی، از نقد عملکرد ایران در جام جهانی فراتر رفته و هر دو طرف بر نظرشان پافشاری می‌کنند.

به گزارش ایرنا، با پایان جام جهانی ۲۰۲۶، عملکرد تیم ملی فوتبال در این رقابت‌ها این روزها بیشتر از قبل مورد نقد کارشناسان و مربیان قرار گرفته است. پرونده تیم ملی فوتبال در جام جهانی ۲۰۲۶ در شرایطی با سه مساوی و عدم صعود از مرحله گروهی بسته شد که انتظار می‌رفت این بار با توجه به ۴۸ تیمی شدن جام جهانی، طلسم صعود از مرحله گروهی شکسته شود و ایران یکی از ۳۲ تیم حاضر در مرحله یک‌شانزدهم نهایی باشد.

در این بین برخی عملکرد تیم ملی را با توجه به شرایط ویژه و سختی که برای آماده‌سازی و حضور در مسابقات با توجه به جنگ و کارشکنی‌های آمریکایی‌ها در میزبانی داشت، ستایش کردند و آن را قابل قبول دانستند. در سوی دیگر هم گروهی معتقدند با وجود این شرایط سخت، تیم کشورمان می‌توانست نتیجه بهتری بگیرد اما ضعف‌های فنی مانع شد. در چنین رویارویی، ماجرای مجادله امیر قلعه‌نویی و برخی بازیکنان تیم ملی با عادل فردوسی‌پور و برنامه ۳۶۰ که از منتقدان نتایج تیم ملی در جام جهانی هستند، وارد فاز پرحاشیه‌ای شده است.

نگاهی به تنش بین قلعه‌نویی و فردوسی‌پور؛ بازی دو سر باخت

قلعه‌نویی معتقد است نقدهای فردوسی‌پور در برنامه اینترنتی جام ۲۶، مغرضانه است. او مدعی است که آنها چشم‌ها را بر واقعیت‌هایی که تیم ملی در شرایط اعزام و مسابقه داشته است، بسته‌اند و تیم ملی را نقد می‌کنند. سرمربی تیم ملی اشاره کرده که مشکلی با نقد منصفانه ندارد و از آن استقبال می‌کند اما آن چیزی که در برنامه فردوسی‌پور مطرح می‌شود، نقد نیست، بلکه تخریب است.

هم قلعه‌نویی و هم علیرضا بیرانوند در برنامه تلویزیونی فوتبال برتر، پا را از عرصه ورزش فراتر گذاشته‌اند و فردوسی‌پور و عوامل برنامه‌اش را

با عناوینی دور از انتظار خطاب کردند. آنها اعتقاد داشتند برنامه ۳۶۰ در ۴ ماه اخیر تعطیل بوده و فردوسی‌پور در اتفاقات جنگ واکنشی نشان نداده است و به قول قلعه‌نویی زمانی که جام جهانی آغاز شد «سر از غار بیرون آورده‌اند.»

قلعه‌نویی و بیرانوند همچنین درخواست برخورد با فردوسی‌پور و برنامه‌اش را به دلیل عدم واکنش آنها به جنگ و تعطیلی در زمان جنگ مطرح کردند! واکنش تند سرمربی تیم ملی و ادعاهایی که او علیه فردوسی‌پور و سایت ۳۶۰ مطرح کرده، در شرایطی است که در طرف مقابل عادل با رد هر گونه تخریب، معتقد است سعی کرده که تیم ملی را با آمار نقد کند و به دنبال تخریب تیم ملی نیست.

به گفته فردوسی‌پور، شرایط ویژه‌ای که تیم ملی از نظر تدارکاتی و آماده‌سازی به جام جهانی اعزام شده، اگر چه در نتایج تاثیرگذار بوده است اما این تیم ضعف‌هایی داشته است که نباید فراموش شود. او خودش را دوستدار ایران عنوان کرده و تاکید کرده که اتهاماتی همچون وطن‌فروشی به او هیچ‌وقت نمی‌چسبد و بارها نشان داده که طرف ایران و مردم بوده است.

او تاکید کرد که در زمان جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روزه برخلاف قلعه‌نویی تهران را ترک نکرده است. این در حالی است که بنا بر ادعایی که در برنامه ۳۶۰ شد قلعه‌نویی بخش زیادی از روزهای جنگ را خارج از کشور و در امارات و ترکیه بوده است. البته قلعه‌نویی در پاسخ به این اتهام، گفته است که لغو پروازها و همچنین پیگیری اردوهای تیم ملی در ترکیه باعث شده که برخی روزهای جنگ را در ترکیه و امارات به سر ببرد.

فردوسی‌پور و تیم برنامه‌سازش درباره این اتهام که چرا ۴ ماه قبل از جام جهانی برنامه نساخته‌اند و به یکباره با شروع این مسابقات دوباره شروع به برنامه‌سازی کرده‌اند، هم اظهار داشتند که با توجه به اینکه برنامه ۳۶۰ در بستر اینترنت پخش می‌شود، با قطعی اینترنت، امکان ساخت برنامه را نداشته‌اند. به همین خاطر با توجه به عادی شدن شرایط پس از جنگ و وصل شدن اینترنت بین‌الملل که مصادف با آغاز جام جهانی شد، پخش برنامه را از سر گرفته‌اند. حال در روزهایی که اختلاف کادر و بازیکنان تیم ملی با برنامه فردوسی‌پور بالا گرفته ، فیلتر شدن سایت ۳۶۰ و حذف اپلیکیش آن، این اختلافات را فاز جدیدی کرده است.

فردوسی‌پور به صورت غیرمستقیم انتقادات از تیم ملی و درخواستی که سرمربی تیم ملی برای برخورد با او داشته را دلیل فیلتر کردن سایت فوتبال ۳۶۰ اعلام کرده است. هر چند او گفت که هیچ نهاد و شخصی درباره فیلترشدن ۳۶۰ توضیحی نداده است.

در سوی دیگر تیم رسانه‌ای تیم ملی در بیانیه‌ای نقش داشتن در این مسئله را به شدت رد کرده‌اند. سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر (ساترا) نیز فیلترینگ سایت ۳۶۰ را رد کرد و اعلام کرد از طرف آنها که بر برنامه‌های اینترنتی نظارت دارند، در این باره اقدامی صورت نگرفته است. شنیده‌ها حاکی از آن است که با شکایت صداوسیما به دلیل مصاحبه فردودسی‌پور با علیرضا فغانی، سایت ۳۶۰ فیلتر شده است. البته صداوسیما در این باره واکنش نشان نداده است. حال با فیلتر سایت ۳۶۰، تنش بین قلعه‌نویی و جدی‌ترین منتقدانش که فردوسی‌پور و برنامه ۳۶۰ هستند، بالا گرفته است و باید دید این ماجرا در نهایت به کجا ختم می‌شود.

رد شکایت پرسپولیس از بیرانوند در دادگاه CAS

شکایت دوباره باشگاه پرسپولیس از بیرانوند و باشگاه تراکتور در دادگاه CAS به دلیل عدم پرداخت هزینه دادرسی رد شد.

به گزارش خبرنگار ورزشی خبرگزاری تسنیم، پس از اینکه علیرضا بیرانوند در پرونده شکایت باشگاه پرسپولیس به ۴ ماه محرومیت و پرداخت ۲۰ میلیارد تومان به دلیل فسخ قرارداد یک‌طرفه با این باشگاه محکوم شد، این دروازه‌بان پرونده مربوطه را به دادگاه عالی ورزش CAS ارجاع داد و خواستار نقض حکم خود شد. بیرانوند در میانه فصل گذشته نیز با همکاری وکلای باشگاه تراکتور نیز توانست فعلاً حکم توقف رأی خود را هم بگیرد تا پرونده به طور کامل در دادگاه عالی ورزش (CAS) رسیدگی شود.

پس از این اتفاق، باشگاه پرسپولیس نیز به طور موازی از علیرضا بیرانوند و باشگاه تراکتور به دلیل اغوای بازیکن به دادگاه CAS شکایت کرد و خواستار افزایش مدت محرومیت و جریمه بیرانوند و همچنین محکومیت باشگاه تراکتور شد. در همین راستا در حالی که طرفین پرونده در انتظار برگزاری جلسه استماع دادگاه عالی ورزش در این پرونده بودند، این دادگاه اعلام کرد شکایت مجدد باشگاه پرسپولیس از باشگاه تراکتور و علیرضا بیرانوند برای افزایش محکومیت، به دلیل عدم پرداخت هزینه دادرسی، از دستور کار این دادگاه خارج شده است. ظاهراً باشگاه پرسپولیس دیرتر از زمان موعد هزینه دادرسی خود را پرداخت کرده است.

به این ترتیب با وجود رد شکایت باشگاه پرسپولیس، همچنان موضوع اصلی پرونده محرومیت ۴ ماهه بیرانوند به قوت خود باقی است و این دروازه‌بان در شکایت به دادگاه CAS خواستار لغو محرومیت و جریمه مالی خود شده است. شنیده می‌شود هنوز علیرضا بیرانوند در موضوع شکایت خود نیز هنوز هزینه دادرسی به مبلغ ۸ هزار فرانک سوئیس را پرداخت نکرده است و تنها پنج روز زمان دارد تا این مبلغ را پرداخت کند. در صورت پرداخت هزینه دادرسی از سوی بیرانوند، به زودی جلسه استماع و دفاع طرفین در پرونده برگزار خواهد شد و دادگاه CAS رسیدگی به این موضوع را آغاز خواهد کرد.

سایر اخبار

خطر محکومیت ۶میلیون دلاری در انتظار استقلال!

باشگاه استقلال به‌دلیل فسخ قراردادهای یک‌طرفه بازیکنان خارجی خود، در خطر محکومیت شش‌میلیون‌دلاری است. به گزارش تسنیم، دوکنز نازون، مهاجم اهل کشور هائیتی دوشنبه هفته جاری با ارسال نامه‌ای به باشگاه استقلال از فسخ قرارداد یک‌طرفه خود با این باشگاه خبر داد. او سومین بازیکن خارجی استقلال است که پس از موسی جنپو و یاسر آسانی قراردادش را با آبی‌ها فسخ می‌کند.

منیر الحدادی، هافبک مراکشی استقلال نیز دیگر بازیکنی است که احتمالاً در روزهای آینده نامه فسخ قراردادش به استقلال ارسال خواهد شد. استقلال فصل گذشته آنتونیو آدان، یاسر آسانی، دوکنز نازون، رستم آشورماتوف و موسی جنپو را به‌عنوان بازیکنان خارجی به‌خدمت گرفت که سر و صدای زیادی به‌پا کرد. آسانی یکی از بازیکنان خوب فصل گذشته لیگ نخبگان آسیا بود و الحدادی نیز سابقه بازی در بارسلونا را داشت. امسال اما، علاوه بر اینکه بازیکنان فوق در استقلال نیستند، آبی‌پوشان باید با پنجره بسته نقل‌وانتقالات با حداقل موجودی آماده لیگ برتر و لیگ نخبگان آسیا شوند. در گزارش زیر قصد داریم مبلغ قرارداد بازیکنان و مطالبات‌شان از استقلال را بررسی کنیم:

* قرارداد یاسر آسانی با استقلال برای دو فصل ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار دلار بسته شد که برای هر فصل یک میلیون و ۶۵۰ هزار دلار بود. پول رضایت‌نامه این بازیکن نیز ۸۰۰ هزار دلار بود که از سوی استقلال باید پرداخت می‌شد. آسانی به‌دلیل دریافت نکردن مطالبات خود، قراردادش را فسخ کرد. اگر فرض کنیم باشگاه استقلال بتواند این مطالبات را پرداخت کند، در صورتی که با شکایت هافبک آلبانیایی در فیفا روبه‌رو شود، باید برای سال دوم او یک میلیون و ۶۵۰ هزار دلار بپردازد.

* منیر الحدادی، هافبک مراکشی با قراردادی به‌مبلغ سه میلیون و ۵۰۰ هزار دلار به استقلال پیوست که قرارداد سال دومش چیزی در حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار دلار است، این بازیکن برای جدایی از استقلال با مسئولان باشگاه تفاهم‌نامه امضا کرده است اما مشخص نیست که استقلال چقدر موظف به پرداخت مطالبات این بازیکن است.

* دوکنز نازون، مهاجم هائیتی استقلال که در جام جهانی ۲۰۲۶ نیز حضور داشت با قرارداد دو میلیون و ۸۰۰ هزار دلاری به استقلال آمد و ۸۰۰ هزار دلار نیز بابت رضایت‌نامه‌اش پرداخت شد! این بازیکن برای فصل دوم قراردادی در حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار دلار داشت.

* آنتونیو آدان، دروازه‌بان اسپانیایی فصل گذشته استقلال، قراردادی به‌ارزش ۷۰۰،۸۰۰ هزار دلار برای یک سال با استقلال امضا کرد که طبق پیگیری‌ها مدت دو ماه از حقوق ماهیانه‌اش را دریافت نکرده است، این مبلغ در حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار دلار است.

* موسی جنپو، هافبک اهل کشور مالی با قرارداد سه‌ساله به استقلال پیوست که قرارداد سال سوم او مشروط به رضایت طرفین بود. جنپو برای سال اول قراردادی یک میلیون و ۱۰۰ هزار دلاری بست. نکته عجیب ماجرا این است که جنپو ۴۰۰ هزار دلار بابت حق امضا جدا از قراردادش دریافت کرد و ۴۰۰ هزار دلار نیز پیش‌قسط گرفت!

قرارداد سال دوم جنپو یک میلیون و ۲۰۰ هزار دلار امضا شد. این بازیکن علاوه بر مطالبات سال اول، بابت قرارداد سال دومش به فیفا شکایت کرده است.

با جمع مطالبات فصل اول و قرارداد سال دوم این بازیکنان، باشگاه استقلال در صورت شکایت آنها به فیفا و برنده‌شدن‌شان در پرونده، ممکن است با محکومیت نزدیک به ۶ میلیون دلاری روبه‌رو شود که با قیمت دلار امروز چیزی در حدود یک همت تخمین زده می‌شود! به این بازیکنان باید، پرونده شکایت ریکاردو ساپینتو، سرمربی پرتغالی فصل گذشته آبی‌پوشان و دستیارانش، جوئل کوجو، مهاجم قرقیزستانی و دیدیه اندونگ را نیز اضافه کرد که هنوز تعیین تکلیف نشده است. ناگفته نماند زمانی این احتمالات نهایی می‌شود که اولاً بازیکنان به فیفا شکایت کنند و برنده پرونده شوند، دوم اینکه برای سال دوم راهی تیم دیگری نشوند. اگر هر بازیکنی برای فصل جاری به تیم جدید بپیوندد، باشگاه استقلال باید مابه‌التفاوت قرارداد خود و قرارداد بازیکن با باشگاه جدیدش را بپردازد.

آگهی مفقودی

برگ کمپانی و برگ سبز خودروی سواری رنو تیپ ال ۹۰ لوگان، مدل ۱۳۸۸، به رنگ سفید روغنی، با شماره موتور K4MA69oWo13354 و شماره شاسی NAPLSRALD91037578 و شماره پلاک ایران ۱۰ - ۴۵۳و۴۴ ، به نام سمیه عبدی وانستانق با کد ملی ۰۰۷۴۳۴۸۱۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده تفکیک زباله مرحله سوم

(نوبت اول)

شهرداری رستم آباد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر رستم آباد در نظر دارد نسبت به اجاره تفکیک زباله شهری را با قیمت پایه کارشناسی دادگستری ماهیانه به مبلغ ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت یکسال به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل به صورت اجاره واگذار نماید. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به سامانه الکترونیکی (ستاد) مراجعه و دانلود نمایند.

۱- تاریخ چاپ آگهی: نوبت اول۱۴۰۵/۵/۳ و نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۱۰

۲- هزینه خرید اسناد قیمت تهیه اسناد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که باید به حساب ۳۱۰۰۰۰۹۹۴۰۰۱ به نام شهرداری رستم آباد واریز گردد.

۳- تضمین شرکت در فراخوان بر اساس آیین‌نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی-خصوصی به مبلغ ۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی (مدت اعتبار سه ماه) یا واریز نقد به حساب سپرده به شماره ۳۱۰۰۰۰۱۰۹۵۰۰۴ به نفع شهرداری رستم آباد می‌باشد.

۴- مهلت خرید اسناد: برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۵/۴/۳۱ الی ۱۴۰۵/۵/۷بوده وپیشنهاد قیمت هم تا تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۰می باشد.

۵- مهلت و محل تحویل پاکات شرکت‌کنندگان می‌بایستی تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ پاکات مهر و موم شده را به دبیر کمیسیون تحویل نماید.

۶- ساعت، روز و محل قرائت پیشنهادها: گشایش پاکات جهت ارزیابی فنی ساعت ۱۳ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ در محل شهرداری رستم آباد می‌باشد. ضمناً پاکات پیشنهاد شرکت‌کنندگانی که امتیاز لازم را کسب کرده باشند، همان روز در همان مکان بازگشایی خواهد شد.

۷- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۸- شهرداری رستم آباد از دریافت چکه سفته معذور هست.

۹- شهرداری رستم آباد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۱۰- کلیه شرایط و مقررات ماده ۵ آیین نامه شهرداری ها حاکم هست.

۱۱- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط شهرداری رستم آباد است.

۱۲- سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج هست.

۱۳- سپرده نفر دوم و سوم بعد از مزایده به مدت هفت روز نگهداری بقیه به پیشنهاد دهندگان مسترد خواهد شد.

علی رجبی-شهردار رستم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۵۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سمیرا دولتی شیراز فرزند سیف اله بشماره ملی ۵۷۰۰۰۰۲۳۴۵ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۱۹۳۳ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ و ۴۳ و ۴۵ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم قنبر کریمی اسطلخ زیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک- کیانوش کیانی نژاد

م-الف : ۹۱۳/۱۱۵۴ شناسه آگهی: ۲۲۲۷۱۳۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۲۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۲۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خسرو بختیاری آقمسجد فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۲ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۲۳۰/۹۲ مترمربع پلاک ۸۰۷ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه چکوچه پشت بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم سید شدید شکوری و عباداله سعیدی اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک- کیانوش کیانی نژاد

م-الف : ۹۱۳/۱۱۵۸ شناسه آگهی: ۲۲۲۷۱۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۶۹۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمود لطفی نجف آبادی فرزند اسفندیار بشماره شناسنامه ۵ صادره از نجف آباد در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک ۱۳۰۳ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه نوکنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق حسنعلی شیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک- کیانوش کیانی نژاد

م-الف : ۹۱۳/۱۱۷۳ شناسه آگهی: ۲۲۲۷۱۰۲

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۳۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم عباسیان فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۵۷۹۵ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای بصورت خانه و محوطه به مساحت ۵۲۵ مترمربع پلاک ۵۸۰ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبارسرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یداله علی پور رودبارسرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک- کیانوش کیانی نژاد

م-الف : ۹۱۳/۱۱۷۵ شناسه آگهی: ۲۲۲۷۰۵۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مونس خوشدل سنگدهی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۵۷۰۰۰۲۰۴۹۱ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۰۰ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک ۲۰۲۰ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق رمضان خلیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک-کیانوش کیانی نژاد

م-الف : ۹۱۳/۱۱۷۷ شناسه آگهی: ۲۲۲۷۰۴۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مونس خوشدل سنگدهی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۵۷۰۰۰۲۰۴۹۱ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۸۹/۵۴ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک ۲۰۱۹ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق رمضان خلیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵/۰۳/ ۱۴۰۵تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک-کیانوش کیانی نژاد

م-الف : ۹۱۳/۱۱۷۹

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۷۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدرضا سیداقازاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۵ صادره از ارومیه در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۱/۱۱ مترمربع پلاک ۲۵۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه رودسر تازه آباد بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم قلی بادپا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخ

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
شنبه۳ مرداد ۱۴۰۵
شماره ۷۲۸۵

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور

باب‌المندب؛ از آبراهه راهبردی تا اهرم فشـــار بر اقتصاد جهان

افزایش تنش‌ها در دریای سرخ، زنگ خطر پیامدهای اقتصادی ناشی از آن را به صدا درآورده است زیرا بخش مهمی از تجارت و انرژی جهان از این آبراهه حیاتی عبور می کند و هرگونه اختلال در آن به عاملی برای جهش قیمت نفت، افزایش هزینه تجارت و تشدید تورم جهانی تبدیل خواهد شد.

با تشدید درگیری‌ها در غرب آسیا، قیمت نفت بار دیگر از مرز ۱۰۰ دلار در هر بشکه عبور کرده است که اهرم این افزایش قیمت بروز اختلال در مسیر دریای سرخ پس از هدف قرار گرفتن نفتکش سعودی و تشدید تنش‌ها و حملات متجاوزانه آمریکا به مواضع ایران در تنگه هرمز و خلیج فارس بوده است.

آخرین بار قیمت نفت خام برنت، که معیار اصلی قیمت نفت در بازارهای جهانی است، در ماه مارس (اسفند ماه ۱۴۰۴) و پس از حملات متجاوزانه آمریکا و رژیم صهیونیستی به تمامیت ارضی ایران، از مرز ۱۰۰ دلار عبور کرد. آن حملات تقریباً صادرات سوخت‌های فسیلی از منطقه خلیج فارس و از طریق تنگه هرمز را به طور کامل متوقف کرده بود.

قیمت نفت در ماه آوریل(فروردین ماه) و در اوج درگیری‌ها به ۱۲۶ دلار در هر بشکه رسید، اما در اواخر ماه مه (اردیبهشت ماه) دوباره به زیر ۱۰۰ دلار کاهش یافت و در آغاز ماه ژوئیه(خرداد ماه) در پی امیدها به برقراری آتش‌بس در منطقه، به ۷۱ دلار در هر بشکه افت کرد.

اما با عهدشکنی آمریکا و نقض بندهای مکرر از توافق اسلام آباد از سویی و تشدید تنش ها میان یمن و عربستان سعودی، اکنون جهان بار دیگر با واقعیتی به نام افزایش قیمت نفت روبرو شده است و باید دید که آیا بازیگران اقتصاد جهانی در برابر این افزایش آمادگی دارند و یا اینکه باید با رکود و تورم ناشی از آن زندگی کنند

هشدار قیمت نفت باز هم به صدا درآمده است

در حالی که اقتصاد جهانی هنوز از تبعات جنگ اوکراین، تورم مزمن و اختلال‌های گسترده در زنجیره تأمین فاصله نگرفته، افزایش نگرانی‌ها درباره امنیت تنگه باب‌المندب بار دیگر نگاه‌ها را به یکی از حیاتی‌ترین شریان‌های تجارت جهانی معطوف کرده است. این آبراهه راهبردی که حلقه اتصال آسیا، اروپا و آفریقا به شمار می‌رود، اکنون از یک گذرگاه صرفاً جغرافیایی فراتر رفته و به متغیری اثرگذار بر قیمت انرژی، هزینه حمل‌ونقل، تورم جهانی و حتی محاسبات اقتصادی منطقه تبدیل شده است.

اگر در دهه‌های گذشته تنگه هرمز به عنوان مهم‌ترین گلوگاه انرژی جهان شناخته می‌شد، اکنون نام باب‌المندب نیز بیش از هر زمان دیگری در محافل اقتصادی و انرژی شنیده می‌شود؛ آبراهه‌ای که اتصال دریای سرخ به خلیج عدن و اقیانوس هند را برقرار می‌کند و در عمل مسیر دسترسی به کانال سوئز و بازارهای اروپایی محسوب می‌شود.

اهمیت این تنگه زمانی بیشتر نمایان می‌شود که بخش قابل توجهی از تجارت میان آسیا و اروپا، میلیون‌ها بشکه نفت و فرآورده‌های نفتی و حجم قابل توجهی از گاز طبیعی مایع از این مسیر عبور می‌کند. از همین رو هرگونه اختلال در آن، می‌تواند تبعاتی فراتر از منطقه خاورمیانه به همراه داشته باشد.

ناامن‌سازی؛ تهدیدی که کمتر از انسداد نیست

در این میان برخی کارشناسان معتقدند لزوماً نیازی به بسته شدن کامل باب‌المندب نیست تا اقتصاد جهانی با بحران مواجه شود. «عامر الشوبکی» کارشناس بازارهای نفت و انرژی در گفت‌وگو با الجزیره معتقد است اگرچه امکان انسداد نظامی کامل این آبراهه وجود ندارد، اما تجربه سال‌های اخیر نشان داده که ناامن کردن تجاری آن نیز می‌تواند پیامدهایی نزدیک به انسداد کامل به همراه داشته باشد.

به گفته وی، بیش از ۱۰۰ حمله به کشتی‌ها در سال‌های اخیر سبب شده شرکت‌های بزرگ کشتیرانی مسیرهای خود را تغییر دهند؛ مسئله‌ای که باعث شد حجم انتقال نفت از این مسیر از حدود ۹ میلیون بشکه در سال ۲۰۲۳ به حدود ۴ میلیون بشکه در سال ۲۰۲۴ کاهش یابد.

فلذا این مسئله نشان می‌دهد که صرف افزایش ریسک امنیتی و بیمه‌ای نیز می‌تواند آثار اقتصادی گسترده‌ای بر تجارت جهانی بر جای بگذارد.

سوئز؛ نخستین قربانی بحران

نمونه عینی این تحولات را می‌توان در وضعیت کانال سوئز مشاهده کرد. براساس گزارش‌های منتشر شده، درآمد کانال سوئز از حدود ۱۰.۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ به نزدیک چهار میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ کاهش یافته است. همچنین تعداد کشتی‌های عبوری از این مسیر از بیش از ۲۶ هزار فروند به حدود ۱۳ هزار فروند کاهش یافته است؛ مسئله‌ای که مصر را از یکی از مهم‌ترین منابع ارز خارجی خود محروم کرده و فشار مضاعفی بر بودجه و نرخ ارز این کشور وارد کرده است. این تجربه نشان می‌دهد که ناامنی در باب‌المندب تنها یک نگرانی فرضی نیست، بلکه پیش از این نیز آثار اقتصادی قابل توجهی بر جای گذاشته است.

شوک جدید به زنجیره تأمین جهانی

کارشناسان انرژی تأکید می‌کنند که آثار بحران باب‌المندب تنها محدود به نفت و گاز نیست. «لوری هایتایان» کارشناس انرژی معتقد است که محدودیت در این آبراهه می‌تواند زمان انتقال کالا از آسیا به اروپا را به طور متوسط بین ۱۵ تا ۲۰ روز افزایش دهد؛ مسئله‌ای که هزینه حمل‌ونقل را بالا برده و فشار بیشتری بر اقتصاد جهانی وارد می‌کند. در چنین شرایطی، کشتی‌ها ناچار خواهند شد مسیر طولانی دماغه امید نیک در جنوب آفریقا را انتخاب کنند؛ مسیری که علاوه بر افزایش زمان سفر، هزینه سوخت، بیمه و حمل کالا را نیز به شکل محسوسی افزایش می‌دهد. خبرگزاری رویترز نیز هشدار داده است که حتی تهدید مداوم علیه باب‌المندب می‌تواند تجارت جهانی را فلج کند؛ زیرا افزایش حق بیمه و تغییر ارزیابی ریسک از سوی شرکت‌های کشتیرانی، موجب افزایش هزینه کالاها پیش از وقوع هرگونه حمله واقعی خواهد شد.

چین؛ بازنده پنهان

اگرچه نگاه‌ها بیشتر به آمریکا و اروپا معطوف شده، اما بسیاری از تحلیلگران معتقدند چین یکی از نخستین قربانیان اقتصادی هرگونه تشدید بحران در باب‌المندب خواهد بود. چین بزرگ‌ترین واردکننده انرژی جهان است و بخش مهمی از نیاز نفتی خود را از کشورهای خلیج فارس تأمین می‌کند. از سوی دیگر، بخش بزرگی از تجارت چین با اروپا از مسیر دریای سرخ و کانال سوئز انجام می‌شود. به همین دلیل هرگونه اختلال در باب‌المندب می‌تواند همزمان دو ضربه به اقتصاد چین وارد کند؛ نخست از طریق افزایش هزینه واردات انرژی و دوم از مسیر اختلال در تجارت با بازارهای اروپایی.

این نکته نیز حائز اهمیت است که در سال‌های اخیر عربستان تلاش کرده با توسعه خط لوله شرق–غرب و افزایش ظرفیت بندر ینبع، وابستگی خود به تنگه هرمز را کاهش دهد. اما گزارش‌های تحلیلی نشان می‌دهد که ناامن شدن باب‌المندب می‌تواند این مسیر جایگزین را نیز با چالش مواجه کند.

پایگاه خبری العربی الجدید در گزارشی تحلیلی تأکید کرده است که بندر ینبع و زیرساخت‌های صادراتی عربستان اکنون به یکی از شریان‌های اصلی صادرات نفت این کشور تبدیل شده‌اند. براساس داده‌های کشتیرانی، صادرات نفت خام از بندر ینبع در ماه‌های اخیر به بیش از چهار میلیون بشکه در روز رسیده که نزدیک به حداکثر ظرفیت عملیاتی آن است. در نتیجه، هرگونه اختلال جدید می‌تواند یکی از مهم‌ترین مسیرهای صادرات انرژی عربستان را تحت فشار قرار دهد.

پیام اقتصادی به کشورهای منطقه

تحولات باب‌المندب تنها بازار انرژی را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد، بلکه می‌تواند محاسبات اقتصادی کشورهای منطقه را نیز تغییر دهد. اقتصاد بسیاری از کشورهای منطقه به تجارت دریایی، صادرات انرژی، گردش سرمایه و جذب سرمایه‌گذاری خارجی وابسته است. افزایش ریسک در مسیرهای کشتیرانی و رشد هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه، می‌تواند هزینه‌های اقتصادی قابل توجهی بر این کشورها تحمیل کند. از این رو برخی تحلیلگران معتقدند برجسته شدن ریسک در باب‌المندب، حامل پیامی اقتصادی برای کشورهای منطقه نیز هست؛ پیامی مبنی بر اینکه هرگونه گسترش دامنه تنش‌ها می‌تواند مستقیماً منافع اقتصادی آنها را تحت تأثیر قرار دهد.

اگرچه آمریکا نسبت به گذشته وابستگی کمتری به نفت خاورمیانه دارد، اما این کشور نیز از تبعات اقتصادی چنین بحرانی مصون نخواهد بود. افزایش قیمت نفت می‌تواند بار دیگر تورم را در آمریکا تشدید کند و روند کاهش نرخ بهره را با چالش روبه‌رو سازد. از سوی دیگر، افزایش هزینه‌های نظامی و امنیتی برای حفاظت از مسیرهای کشتیرانی نیز فشار مضاعفی بر بودجه این کشور وارد خواهد کرد. اظهارات اخیر مقامات آمریکایی نیز نشان می‌دهد که نگرانی‌هایی درباره فرسایشی شدن بحران وجود دارد.

برخی مقامات سابق امنیتی آمریکا خواستار پایان یافتن درگیری‌ها شده‌اند و شماری از سناتورها نیز نسبت به هزینه‌های فزاینده و کاهش ذخایر تسلیحاتی هشدار داده‌اند. بسیار نگران‌کننده است. «سناتور کریس مورفی» براین باور است: «ما به دلیل کمبود موجودی و خسارات ناشی از نبرد، سامانه‌های پدافند هوایی و مهمات دوربرد کافی در اختیار نداریم تا بتوانیم با اطمینان به عملیات ادامه دهیم، و فکر نمی‌کنم کاخ سفید از این موضوع آگاه باشد.»

همچنین «جو کنت» مدیر سابق مرکز ملی مبارزه با تروریسم آمریکا گفته: ما با پایان دادن به جنگ با ایران و جلوگیری از کشته شدن بیشتر زنان و مردان جوان‌مان، به جان‌باختگان خود ادای احترام می‌کنیم. اکنون زمان آن رسیده که از این جنگ خارج شویم. این جنگ اساساً نباید آغاز می‌شد و اگر بخواهیم آن را به هر روشی غیر از ترک کردن، به پایان برسانیم، اوضاع فقط بدتر خواهد شد. طبق براوردهای صورت گرفته درگیری‌های اخیر بین امریکا و ایران، برای ایالات متحده ده‌ها میلیارد دلار هزینه تحمیل کرده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد آمریکا نیز در صورت گسترش بحران با هزینه‌های قابل توجهی مواجه خواهد شد.

آیا جهان تاب بحران همزمان هرمز و باب‌المندب را دارد؟

بسیاری از کارشناسان معتقدند بزرگ‌ترین نگرانی زمانی شکل می‌گیرد که اختلال در باب‌المندب با محدودیت در تنگه هرمز همزمان شود. در چنین شرایطی، بازار جهانی انرژی با شوکی کم‌سابقه مواجه خواهد شد و بسیاری از اقتصادهای بزرگ جهان از چین و هند گرفته تا اروپا، ژاپن و کره جنوبی تحت تأثیر قرار خواهند گرفت. افزایش قیمت نفت، رشد هزینه حمل‌ونقل، تشدید فشارهای تورمی و کند شدن رشد اقتصادی، تنها بخشی از پیامدهای چنین سناریویی خواهد بود.

واقعیت آن است که باب‌المندب دیگر تنها یک آبراهه جغرافیایی نیست، بلکه به یکی از متغیرهای اثرگذار بر اقتصاد جهانی تبدیل شده است. تجربه یک سال گذشته نشان داده که حتی افزایش ریسک امنیتی در این منطقه نیز می‌تواند بازارهای جهانی را تحت فشار قرار دهد. در عین حال، بسیاری از تحلیلگران معتقدند بسته شدن طولانی‌مدت هرمز و باب‌المندب به سود هیچ بازیگری نخواهد بود؛ زیرا اقتصاد جهانی شاید توان تحمل چند هفته اختلال را داشته باشد، اما تداوم بحران می‌تواند هزینه‌هایی سنگین بر همه بازیگران تحمیل کند.

با این حال، آنچه بیش از گذشته اهمیت یافته، این واقعیت است که باب‌المندب اکنون به اهرمی اقتصادی تبدیل شده که می‌تواند بر رفتار قدرت‌های بزرگ، محاسبات کشورهای منطقه و روند بازارهای جهانی انرژی تأثیر بگذارد؛ اهرمی که تنها با مطرح شدن نام آن، نگرانی در بازارهای جهانی افزایش می‌یابد و اهمیت امنیت آبراهه‌های راهبردی را بار دیگر یادآوری می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود بخش ۱۵ گیلان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضائی نمی باشد .

۱–خانم فاطمه بهمن دیوشلی فرزند علی در ششدانگ یکقطعه باغ چای بمساحت ۳۸۶/۷۶مترمربع بپلاک ۱۴۱۳ فرعی مفروز از ۲۷ فرعی سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل

۲–خانم افضل بهمن دیوشلی فرزند علی در ششدانگ یکقطعه باغ چای بمساحت ۳۱۴/۷۳مترمربع بپلاک ۱۴۱۴ فرعی مفروز از ۲۷ فرعی سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل

۳–خانم معصومه بهمن دیوشلی فرزند علی در ششدانگ یکقطعه باغ چای بمساحت ۳۱۱/۵۱مترمربع بپلاک ۱۴۱۵ فرعی مفروز از ۲۷ فرعی سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل

۴–آقای شهاب حقیقی فرزند حسن در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۰۵مترمربع بپلاک ۳۵۸۱ فرعی مفروز از ۹۳۶ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه

۵–آقای مسلم شقاقی فرزند حمید در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۰۵/۰۵ مترمربع بپلاک ۳۵۸۲ فرعی مفروز از ۹۶۵ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه

۶–آقای مسلم شقاقی فرزند حمید در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۸۲/۹۲ مترمربع بپلاک ۳۵۸۳ فرعی مفروز از ۹۶۵ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه

۷–خانم زهرا احسانی فر فرزند ابراهیم در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۴۸/۰۵ مترمربع بپلاک ۳۵۸۴ فرعی مفروز از ۹۶۵ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه

۸–خانم معصومه علیزاده گالش کلامی فرزند صمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۸۷/۰۴ مترمربع بپلاک ۳۵۸۵ فرعی مفروز از ۹۶۵ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه

۹–آقای عباداله خوش کار پیرپشته فرزند حمید در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۵۴/۷۱ مترمربع بپلاک ۳۵۸۶ فرعی مفروز از ۷۹۷ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه

۱۰–خانم زلیخا شبرنگ فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۲۱۴/۳۱ مترمربع بپلاک ۳۵۸۷ فرعی مفروز از ۶۵۹ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه

۱۱–آقای مسعودرضا حبیبی فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۷۳/۸۶مترمربع بپلاک ۳۶۶۶ فرعی مفروز از ۲۲ فرعی سنگ اصلی ۸ واقع در قریه دکانبرک

۱۲–آقای سید عظیم منفرد فرزند سیدمهرعلی در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۶۳/۴۲مترمربع بپلاک ۷۴۸ فرعی مفروز از ۴۸ فرعی سنگ اصلی ۹ واقع در قریه ملاط

۱۳–آقای مهدی بابائی فرزند یحیی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجربمساحت ۲۲۰/۱مترمربع بپلاک ۷۴۹ فرعی مفروز از ۸ فرعی سنگ اصلی ۹ واقع در قریه ملاط

۱۴–خانم رقیه نوروزی سیگارودی فرزند حیدر در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۲ مترمربع بپلاک ۱۳۱۲ فرعی مفروز از ۲۴۴ فرعی سنگ اصلی ۱۵ واقع در قریه سیگارود

۱۵–آقای رضا خضری آهن پنجه فرزند حسن وخانم شکوفه کریمی سیگارودی فرزند موسی(مشاعاً باسویه) در ششدانگ عرصه یکقطعه زمین بمساحت ۸۳۸/۵۱ مترمربع بپلاک ۱۳۱۳ فرعی مفروز از ۴۵ فرعی سنگ اصلی ۱۵ واقع در قریه سیگارود

۱۷–آقای حمیدرضا سلیمی فرزند محمدعلی درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۹۳۶/۹۴ مترمربع بپلاک ۵۲۰ فرعی مفروز از ۲۵ سنگ اصلی ۱۹واقع در قریه کوره کابیجار

۱۸–آقای حسین باقری فرزند اسحق درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۷۷/۲۹ مترمربع بپلاک ۲۳۹۱فرعی مفروز از ۲۱۵ سنگ اصلی ۲۰واقع در قریه بیجارپس

۱۹–آقای مهدی عباسی فرزند ذکرعلی و خانم سیده فخرالسادات خداشناس کومله فرزند سیدحسین(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۲۹۲۱/۲۵ مترمربع بپلاک ۲۳۹۶فرعی مفروز از ۲۱۵ سنگ اصلی ۲۰واقع در قریه بیجارپس

۲۰–آقای ناصر حافظی دلیری فرزند اسمعیل درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۹۰۵/۵۸ مترمربع بپلاک ۲۳۹۷فرعی مفروز از ۲۹۵ سنگ اصلی ۲۰واقع در قریه بیجارپس

۲۱–آقای علی علی خواه فرزند حسینعلی درششدانگ یکباب ساختمان و محوطه بمساحت ۱۲۰/۶۱ مترمربع بپلاک ۹۴۳فرعی مفروز از ۴۴ سنگ اصلی ۲۱واقع در قریه لات لیل، کهلستان

۲۲–آقای علی علی خواه فرزند حسینعلی درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۵۵/۰۲مترمربع بپلاک ۹۴۴فرعی مفروز از ۱۶۸ سنگ اصلی ۲۱واقع در قریه لات لیل، کهلستان

۲۳–آقایان هادی و مرتضی جملگی بانام خانوادگی پورقاسم فرزندان یعقوب(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۰۰ مترمربع بپلاک ۱۰۰۹فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۲۴–آقای علی حسین فرسودتیلی فرزند علی اصغر درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۴۱۸/۱۴ مترمربع بپلاک ۱۰۱۲فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۲۵–خانم مژگان حاجی مرادی جاورسیانی فرزند ناصر درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۵۴۲/۸۳ مترمربع بپلاک ۷۲فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۲واقع در قریه کمال الدین پشته

۲۶–آقای احمد کریمی امین فرزند گل و خانم معصومه مهریاری لیما فرزند رستمعلی(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۲۹۹/۴۸ مترمربع بپلاک ۴۹۱فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۳واقع در قریه تپه

۲۷–خانم فاطمه اله قلی پور گلسفیدی فرزند حسین درششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۳۵۷/۷۶مترمربع بپلاک ۱۰۲۱فرعی مفروز از۴۳۲ فرعی سنگ اصلی ۴۴واقع در قریه گلسفید

۲۸–آقای اله ویردی محمدی فرزند سرمست درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۲۹/۴۲مترمربع بپلاک ۱۰۲۲فرعی مفروز از۴ فرعی سنگ اصلی ۴۴واقع در قریه گلسفید

۲۹–آقای حسین احمدی فرزند اسمعیل درششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۰۶/۶۷ مترمربع بپلاک ۶۸۰۸ فرعی مفروز از ۷۳۰ فرعی سنگ اصلی ۵۱ واقع در قریه دریاسر

۳۰–خانم ام لیلا موسی پور سیاهگورابی فرزند رمضانعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۳۹/۴۵ مترمربع بپلاک ۶۸۰۹ فرعی مفروز از ۷۳۰ فرعی سنگ اصلی ۵۱ واقع در قریه دریاسر

۳۱–خانم زینب رضائی کلیدبری فرزند نصراله درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۳۷/۹۶ مترمربع بپلاک ۵۸۰ فرعی مفروز از۵۹ سنگ اصلی ۵۲ واقع در قریه کلیدبر

۳۲–آقای ابوالحسن جهانی فرزند حسین درششدانگ یکباب بنای احداثی بمساحت ۴۰/۸۳ مترمربع بپلاک ۹۰۴۱ فرعی مفروز از۷۷ سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر

۳۳–آقای اسماعیل و خانم راضیه جملگی با نام خانوادگی دروگر فرزندان قربانعلی بترتیب نسبت به چهار دانگ و دو دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۰۰/۸۰ مترمربع بپلاک ۹۰۴۲ فرعی مفروز از۱۳۰ سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر

۳۴–خانم مستانه برزگر چالکیاسری فرزند محمدعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۵۶/۵۰ مترمربع بپلاک ۹۰۴۳ فرعی مفروز از۵۰ سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر

۳۵–خانم مستانه برزگر چالکیاسری فرزند محمدعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۳/۵۱ مترمربع بپلاک ۹۰۴۴ فرعی مفروز از۵۰ سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر

۳۶–آقای میثم جلیلی فرزند حمید درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۲۰/۶۱مترمربع بپلاک ۸۹۸ فرعی مفروز از ۳فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۳۷–آقای سیدمهدی ابراهیمی گهراز فرزند سیدمحمدشفیع در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بریکباب ساختمان بمساحت ۱۰۷/۳۵ مترمربع بپلاک۵۷۷۳ فرعی مفروز از۳۰ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۳۸–خانم مریم نداف پورلنگرودی فرزند کاظم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۴۸/۵۲مترمربع بپلاک۵۷۷۴ فرعی مفروز از۲۲ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۳۹–خانم رقیه پورمسیح لنگرودی فرزند احمد در ششدانگ یکبابخانه و محوطه (باستثنای منافع عمرائی که متعلق به آقای حسین پور شعبان میباشد) بمساحت ۹۶/۲۷مترمربع بپلاک۵۷۷۵ فرعی مفروز از۳۹فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۴۰–خانم هاجر پورشعبان باغبانی فرزند حسین در ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۰۱/۱۷مترمربع بپلاک۵۷۷۶ فرعی مفروز از۳۹فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۴۱–آقای مهدی خالقی فرد فرزند خالق در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای ساختمان بمساحت ۶۷ مترمربع بپلاک۵۷۸۲ فرعی مفروز از۵ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۴۲–آقای علی قاسم پورچالکیاسری فرزند محمدعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۵۷/۹۰ مترمربع بپلاک۵۷۸۳ فرعی مفروز از۹ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۴۳–آقای حسن رمضانی نژاد فرزند ذکریا در ششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۳۵۴ مترمربع بپلاک۵۷۸۴ فرعی مفروز از۲۵ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۴۴–آقای علیرضا علیزاده موبندانی فرزند محمدتقی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۵۴۴/۱۳ مترمربع بپلاک۵۷۸۵ فرعی مفروز از۸ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۴۵–خانم خدیجه گنجی سادات محله فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۹۰/۶مترمربع بپلاک۵۷۸۶ فرعی مفروز از۳۹ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۴۶–آقای علی جهانشاه وشی فرزند جهانشاه در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۶۶/۱۰مترمربع بپلاک۵۷۸۷ فرعی مفروز از۱۱ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۴۷–خانم سکینه رضا زاده خاتونی فرزند محمدحسین در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۰۳/۵۸ مترمربع بپلاک ۱۴۵۱ فرعی مفروز از ۱۰۷ فرعی سنگ اصلی ۵۷ واقع در قریه بازارده

۴۸–خانم اخترمحمدزاده فلاحی فرزند حسین درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۷۹۳/۷۰مترمربع بپلاک۱۳۳۲فرعی مفروز از سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۴۹–خانم بیتا جعفرپور فرزند احمد درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۴۳/۹۶مترمربع بپلاک۱۳۳۳فرعی مفروز از ۲۸۵ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۵۰–آقای میثم رحمان پور فرزند اسداله درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۱۶/۲۲مترمربع بپلاک۱۳۳۴فرعی مفروز از ۱۵ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۵۱–آقای محمود بزرگی کوشاشاهی فرزندغلامرضا درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۴۵/۱۰مترمربع بپلاک۱۳۳۵فرعی مفروز از ۲ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۵۲–آقای حمیدرضا سیانپور فرزند احمد و خانم سوده ملکی جدانوکری فرزند عزیز(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۵۵/۱۱مترمربع بپلاک۱۳۳۶فرعی مفروز از ۳۰ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۵۳–خانم مهسا حجامی کوشاشاه فرزند احمد درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۲۱۱۳/۲۷مترمربع بپلاک۱۳۳۷فرعی مفروز از ۲۸۵ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۵۴–خانم زهرا شعبانی سیاهگلده فرزند محمد درششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۷۰۴/۸۳مترمربع بپلاک۲۹۳فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۰ واقع در قریه سیاهکلده

۵۵–آقای جعفر رمضانی فرزند موسی درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۲۰۴/۰۸مترمربع بپلاک۳۰۵فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه

۵۶–آقای رضا طلایی فرزند غلامحسن در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۰۰/۴۹مترمربع بپلاک۳۰۶فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه

۵۷–آقای رضا طلایی فرزند غلامحسن در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۴۰۵/۳۰مترمربع بپلاک۳۰۷فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه

۵۸–خانم نجمه استیلاف فرزند عیسی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۳۹۶/۰۷مترمربع بپلاک۳۰۸فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه

۵۹–آقای علیرضا رجبی فرزند بهروز در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۰۰مترمربع بپلاک۳۰۹فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه

۰۶–خانم زهره عباسی کوشالشاهی فرزند محمد درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بریکبابخانه بمساحت ۱۳۸/۵۱مترمربع بپلاک۲۰۴۷فرعی مفروز از ۱۰ فرعی سنگ اصلی۶۴ واقع در قریه متعلق محله.

۶۱–آقای رضا طاهر فرهمند لنگرودی فرزند محمود درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۷۴/۷۵مترمربع بپلاک۲۰۴۸فرعی مفروز از ۱۰۹ فرعی سنگ اصلی۶۴ واقع در قریه متعلق محله.

۶۲–خانم زلیخا تیاور فرزند حسینجان درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۴۴/۴۷ مترمربع بپلاک۴۴۹۳فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبر

۶۳–آقای عباس پناه بر فرزند حسن درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۸۳/۳۸ مترمربع بپلاک۴۴۹۴فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۵ واقع در قریه درویشانبر

۶۴–آقای یعقوب چاره جو فرزند غلامعلی درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۸۷۶/۸۴مترمربع بپلاک۱۰۲۳فرعی مفروز از سنگ اصلی ۱۷۷ واقع در قریه خالکیاسر

۶۵–آقای محمد چاره جو فرزند غلامعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشجربمساحت ۱۸۸۱/۸۹مترمربع بپلاک۱۰۲۴فرعی مفروز از سنگ اصلی ۱۷۷ واقع در قریه خالکیاسر

۶۶–خانم فاطمه ابراهیمی صدرآبادی فرزند کاظم درششدانگ