معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

دوشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۵ ■ سال ۲۵ ■ ۴ صفحه ■ شماره ۷۲۹۲ ■ ۵۰۰۰۰ تومان

چه بر سر «آزادی پس از بیان» آمده است؟

مسدودسازی بی‌مرجع

سرنوشت جنگ آمریکا و ایران چه خواهد شد؟

ادامه مسیر نیمه جنگ و صلح

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰- ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

وقتی «اینترنت ناپایدار» متخصصان را مجبور به کوچ کرد

مرگ دورکاری در ایران

صفحه ۲

سرمقاله

دکترین تکراری ترامپ!

یونس رنجکش

دونالد ترامپ رییس جمهور آمریکا دوباره توییت زده که برای منافع جهان و بقای ایران حمله ای را که بنا به تصمیم گرفته شده در کمپ دیوید با هیات دولت خود برای حمله سخت به ایران را لغو کرده است .

این برای چندمین بار است که رئیس جمهور آمریکا در بازی رسانه ای خود از منافع جهان و ماندگاری ایران و خودداری از حمله و نابودی این کشور سخن به میان می آورد و این در حالی است که حضور او در منطقه و آغاز و تحمیل جنگ بر ایران تنها در راستای دکترین و منافع ملی آمریکا طراحی شده و در این زمینه نقشه و برنامه ریزی ها از قبل انجام و او مجری تصمیات است وگرنه دلیلی دیگر برای مداخله در منطقه ای که کیلومترها از جغرافیای آن کشور فاصله دارد با ان حجم از هزینه های مادی و انسانی غیر متصور است.آنچه در رفتار شناسی آمریکا دیده می شود ، نگاه سلطه گرانه و حفظ قدرت و تکمیل هژمونی آن در جهان است تا به واسطه این قدرت نمایی بتواند ضمن کنار زدن رقبا، بستر و حوزه نفوذ خود را هر چه بیشتر گسترش دهد و سیاست جهان بدون رقیب در واقع اصلی ترین استراتژی آمریکا برای ماندگاری و حفظ منافع آن است.

ترامپ اگرچه به دلیل ویژگی های فردی و تاجر بودن شاید چندان تمایل به در افتادن در باتلاق جنگ ندارد و می کوشد تا با لفاظی های رسانه ای خود را منجی و صلح طلب نشان دهد اما آنچه برای او تصمیم سازی شده است مسیری است که باید انجام شود .

آنچه در این گفتار قصد بیان است دریافت واقعیت های پیرامون جهان قدرت بویژه یکجانبه گرایی در راستای تامین منافع آمریکا است و کشورهایی چون ایران یا باید به آنچه بر آنها تحمیل می شود سر فرود آورند و یا برای حفظ هویت، استقلال و منافع ملی خویش با تمام هزینه های تحمیلی با هوشمندی ایستادگی نمایند .

پس برغم تمامی بازی ترامپ با افکار عمومی و چهره ای دوستدار آرامش جهانی که از خود به نمایش می گذارد واقعیت چیز دیگری است دکترین تکراری او در این زمینه چندان با ماهیت استراتژی آمریکا سازگار نیست و اگر شرایط به سمت غیر آنچه منافع این کشور است به پیش رود مانند آنگونه که تجربه تاریخی نشان داده است با جهان همان خواهد کرد که با هیروشیما و ناکازاکی در جنگ جهانی دوم انجام داد!

صرفه جویی در مصرف آب ، رضایت الهی را به همراه دارد .

«آگهی مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی»

نوبت اول

۱_ نام دستگاه مناقصه گزار : شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان.
۲_ نوع مناقصه: یک مرحله ای با ارزیابی کیفی
۳_ موضوع مناقصه: خرید الکترو پمپ شناور جهت منابع تأمین روستاهای سطح استان
۴_ دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری و توسعه آب
۵_ مدت زمان تحویل: حداکثر زمان تحویل تجهیزات ۹۰ روز پس از تاریخ ابلاغ قرار داد و در شهر زاهدان میباشد.
۶_ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ : ۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰(چهار میلیارد و ششصد میلیون) ریال بعنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار که می بایست به صورت فیش واریز وجه به حساب نسیم ۴۰۰۱۱۱۴۲۰۷۱۴۴۷۸۳ نزد بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه سپرده (بودجه عمومی) شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان و یا ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه قابل تمدید ، بدون هیچگونه قید و شرط که ضمن بارگذاری تصویر آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را به دستگاه مناقصه گزار تحویل نمایند.
* نوع تضمین: مطابق کار برگ شرکت در فرآیند ارجاع کار منضم به آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.
۷_ تاریخ و مهلت تهیه و تحویل اسناد مناقصه:
مهلت تهیه اسناد ارزیابی مناقصه از تاریخ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و ارزیابی ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ می باشد.
تاریخ ارزیابی کیفی ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ می باشد.
تاریخ برگزاری مناقصه ساعت ۹ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ می باشد.
تولید کنندگان و تامین کنندگان دارای مجوز فعالیت می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰(پنج میلیون) ریال ، اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم شامل پاکات (الف) ، (ب) و (ج)و ارزیابی کیفی را تهیه و بصورت فایلهای pdfدر سامانه فوق بارگذاری نمایند.
آدرس وب سایت: www.abfasb.ir

دفتر قراردادها شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

آگهی تجدید ارزیابی کیفی پیمانکار
موضوع : مناقصه شماره ۴۰۵/۱۳

شرکت گاز استان لرستان

نوبت اول

شرکت گاز استان لرستان (مناقصه گزار) در نظر دارد تامین:
«خرید اتصالات مفصلی و کوپلینگ یه تکه »
را از طریق مناقصه عمومی (یک مرحله ای) به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید . لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیتی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند ، دعوت می گردد ، به منظور دریافت اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ لغایت۱۴۰۵/۰۵/۱۹ از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.لازم به ذکر است کلیه مدارک خواسته شده که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) WWW.SETADIRAN.IR با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۲۱ ، پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور به آدرس HTTP://IETS.MPORG.IR درج گردیده را تکمیل و حداکثر تا تاریخ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ از طریق سامانه ستاد ارسال نمایند.

عنوان و مشخصات کلی پروژه :

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	مبلغ برآورد کار حدود(ریال)	پایه و رتبه مورد نیاز
۱	خرید اتصالات مفصلی و کوپلینگ یه تکه	۸۰ روز	۷۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تامین کنندگان دارای گواهی صلاحیت مرتبط و معتبر

۱-به این پیمان در صورت وجود اعتبار و تخصیص لازم پیش پرداخت تعلق می گیرد
۲-محل تحویل و گشایش پیشنهادات : خرم آباد- میدان ۲۲ بهمن- بلوار مدیریت- شرکت گاز استان لرستان- امور قراردادها ، تلفکس : ۰۶۶-۳۳۲۰۰۶۸۳
۳-محل تامین اعتبار : سایر
۴-تضمین مناقصه :مطابق با آیین نامه تضمین معاملات دولتی(تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۱۳۹۴/۰۹/۲۲)
۵-مدت اعتبار پیشنهادها : سه ماه می باشد و این مدت حداکثر برای یک بار قابل تمدید می باشد.
۶-شرایط شرکت کننده در فراخوان ،داشتن شخصیت حقوقی، تجربه کافی مرتبط، توانائی تهیه و تسلیم ضمانت نامه،توانائی رعایت استانداردهای شرکت ملی گاز،داشتن امکانات و نیروی متخصص به اندازه کافی،رتبه بندی مرتبط با رعایت ظرفیت مجاز کاری،داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و صورتهای مالی حسابرسی شده ،بازگشایی پاکات منوط به کسب حداقل امتیاز از کمیته فنی / بازرگانی طبق اسناد ارزیابی می باشد.
۷-داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و ایران کد

شناسه آگهی : ۲۲۴۱۰۹۰ **روابط عمومی شرکت گاز استان لرستان**

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی(فشرده)

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

شناسه آگهی : ۲۲۳۹۸۱۲ **م- الف » ۴۰۸۲**

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ایی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر) در نظر دارد پروژه های ذیل را :

ردیف	موضوع پروژه	محل اجرا	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	ضمانتنامه شرکت در مناقصه (ریال)	زمان بازگشایی پاکت ها
۱	بهساری و روکش آسفالت گرم محور پلیس راه نیکشهر به ایرانشهر	نیکشهر	۵۹۳،۳۴۴،۰۸۸،۷۱۶	۲۹,۶۶۷,۲۰۴,۴۳۶	۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۰۹:۰۰ صبح
۲	بهسازی و روکش آسفالت گرم محور پلیس راه چابهار به نیکشهر	چابهار	۸۹۸،۴۳۴،۷۹۰،۴۷۰	۴۳,۳۴۸,۶۹۵,۸۰۹	۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت ۰۹:۱۰ صبح

از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت هایی که شرایط لازم جهت اجرای پروژه مذکور را دارند دعوت بعمل می آید اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت دریافت نمایند.کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد ارزیابی کیفی تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW. SETADIRAN.IRانجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت : از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ الی ۱۸ بعدازظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۳

آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سایت جهت شرکت در مناقصه : ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹

حداقل رتبه مورد نیاز : ۵ راه و ترابری
آدرس کارفرما : استان سیستان و بلوچستان – شهر ایرانشهر –خیابان امام خمینی(ره)-اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر)
پاکت الف شرکت کنندگاه در مناقصه باید به صورت لاک و مهر شده حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ تحویل دبیرخانه اداره کل گردد.
حداقل پایه مورد نیاز: ۵ راه و ترابری
بر اساس بخشنامه شماره ۶۹۴۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۴/۳۰ سازمان دیریت و برنامه ریزی کشور
موضوع: حداکثر ظرفیت کاری مجاز پیمانکاران
محل برگزاری جلسه مناقصه : دفتر مدیریت اداره کل

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ایی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر)

برگ سبز سواری پژو40GLX مدل ۱۳۸۹ نقره ای متالیک به شماره پلاک ایران ۴۲- ۲۳۲ م ۴۹ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۴۳۵۴۶ شماره شاسی NAAM01CA2AE867768 به نام کوثر رستمی مفقود شده و فاقد اعتبار است
***

برگ سبز موتورسیکلت باجاج ۲۰۰cc مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ایران ۱۱۱- ۱۳۹۵۶ شماره موتور JCGBRG43779 شماره تنه200X8711297 *** NE0 به نام مجتبی سهرابی مفقود شده و فاقد اعتبار است
***

برگ سبز و کارت خودرو وانت پیکان تیپ 1600OHV مدل 1386 دوگانه سوز شماره موتور 11485018431 شماره شاسی 31603328 پلاک 56 ایران 671 ه 28 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
***

برگ سبز خودرو و سند کمپانی اینجانب : عبدالحسین جوادی نژاد به شماره ملی/شماره شناسه ملی : ۳۵۹۱۴۸۷۹۱۰نوع خودرو : سمند (سواری کرایه) رنگ : زرد مدل :۱۴۰۳ شماره پلاک : ۵۱۴ ع ۴۱ ایران ۹۵ شماره شاسی :NAACV1HLFRBE74440 شماره موتور :125KO354993 مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
***

برگ سبز سواری پراید ۱۳۲ مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ایران ۴۲- ۱۹۳ ن ۶۸ شماره موتور ۲۶۸۰۱۰۴ شماره شاسی S1422287041777 به نام عباس طاهری سریش مفقود شده و فاقد اعتبار است
***

برگ سبز سواری هاچ بک چری TIGGO7 مدل ۱۳۹۸ شماره پلاک ایران ۳۶-۶۵۷م۵۱ شماره موتور MVME4T15BADK008053 شماره شاسی NATGBACR6K1007614 به نام بهرام مفتح مفقود شده و فاقد اعتبار است
***

برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ 132 مدل 1388 شماره موتور 3240150 شماره شاسی S1422288133077 پلاک 46 ایران 886 د 99 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سالن ۱۸ هزار نفری به جای سالن ۱۲ هزار نفری آزادی

معاون اسبق توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان ابراز امیدواری کرد که به جای سالن ۱۲ هزار نفری آزادی سالنی با ظرفیت ۱۸ هزار صندلی ساخته شود. وی همچنین بیان کرد که در رشته والیبال و بسکتبال در کشور مشکل کمبود سالن مناسب داریم.

به گزارش ایسنا، محمدرضا داورزنی در بازدید از اردوی تیم‌های ملی بسکتبال ۳ نفره بانوان و آقایان قبل از اعزام به بازی‌های آسیایی ناگویا ۲۰۲۶، اظهار کرد: بسکتبال قبل از والیبال المپیکی شد و انتظارات از این رشته بسیار بالاست و آینده بسیار خوبی در انتظار بسکتبال خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه سالن‌های والیبال، بسکتبال و هندبال باید استاندارد باشند تا ورزشکاران بتوانند به شکل مطلوب تمرین کنند و با مشکلات عدیده در زانو، کمر و مچ پا روبرو نشوند، عنوان کرد: امیدواریم برای آینده کشور، جایگزین سالن ۱۲ هزار نفره آزادی به خوبی ساخته و مجموعه ورزشی خوبی برای میزبانی مسابقات در کشور ایجاد شود و بتوانیم مسابقات با کیفیت جهانی را برگزار کنیم. همچنین باید بدانیم یکی از کمبودهای والیبال و بسکتبال سالن درخور شان این رشته‌های ورزشی است.

یادداشت

ادامه مسیر نیمه جنگ و صلح

رضا غبیشاوی

ایران و آمریکا در مسیر کج و دار و مریز جنگ و صلح ادامه می دهند. به نظر می رسد این وضعیت تا پایان دوره ریاست ترامپ (۳۰ دی ۱۴۰۷) ادامه می یابد و اوضاع به توافق کامل و شرایط عادی نمی رسد.

یک روز حمله آمریکا و ایران است؛ روز دیگر، آرام است و خبری از حمله نیست. روزی تنگه هرمز باز است و روز دیگر، بسته است و محاصره دریایی ایران برقرار. روزی، نیروهای مسلح ایران از حمله به برخی کشتی ها خبر می دهند و روزی دیگر، نقطه ای از منطقه مورد هدف قرار می گیرد. روزی تهدید به حمله است و بامدادی مثل بامداد یکشنبه، ترامپ برای چندمین بار می گوید حمله بزرگ را لغو کرده چون کشورهای منطقه از او خواسته اند به مذاکره و توافق فرصت جدیدی بدهد. ادعایی که آنقدر تکرار شده که جذابیت خود را حتی برای مردم ایران هم از دست داده است. با تهدید حمله، قیمت نفت بالا می رود و با خبر مذاکره، قیمت ها پایین می آیند.

نه جنگ تمام عیار است و نه از صلح خبری است. هم جنگ است هم نیست هم صلح است هم نیست. با بن بست در دو مسیر جنگ و صلح، ایران و آمریکا تصمیم گرفته اند هر دو را باهم ادامه دهند. هیچ کدام هم نمی توانند مسئله را حل کنند یا کاملا به اهداف خود برسند؛ نه با آتش جنگ نه با میز مذاکره.

آمریکا نه می تواند حکومت ایران را سرنگون یا تسلیم کند نه می تواند توان حملات ایران را نابود کند یا کنترل ایران بر تنگه هرمز را کنار بزند یا تهران را وادار به عقب نشینی کند نه در هسته ای نه در دیگر بخش ها. در مقابل، ایران هم تاکنون نتوانسته آمریکا را به پذیرش خواسته های خود از جمله کنار گذاشتن تهدیدات و حملات نظامی وادار کند یا واشنگتن را به پذیرش حاکمیت و مدیریت تهران بر تنگه هرمز، تسلیم کند.

رابطه تهران و واشنگتن به دیواری رسیده که عبور از آن فعلا نشانه ای ندارد پس هم جنگ هم صلح را ادامه می دهند به این امید که طرف مقابل خسته شود و عقب نشینی را انتخاب کند. خواسته های حداکثری دو طرف نیز کاملا در تضاد با یکدیگرند به شکلی که پیدا کردن زمینه مشترک میان آنها، سخت و شکننده است. زورآزمایی ادامه دارد گاهی حمله گاهی تهدید گاهی مذاکره و شبه توافق تا آینده ای که فعلا معلوم نیست.

مرگ دورکاری در ایران

در دو دهه گذشته، معادله مهاجرت متخصصان فناوری اطلاعات در ایران فرمولی ساده و مبتنی بر مسائل اقتصادی داشت: تورم ساختاری، کاهش قدرت خرید و افت ارزش ریال، برنامه‌نویسان و فعالان حوزه هوش مصنوعی را بر سر یک دو راهی قرار می‌داد؛ یا عطای ماندن را به لقایش ببخشند و برای دستیابی به رفاه بیشتر راهی دیار غربت شوند، یا با استفاده از الگوی «دورکاری»، در ایران بمانند، درآمد ارزی داشته باشند و هزینه‌های خود را به ریال مدیریت کنند. این الگوی دوم، سال‌ها پناهگاه امن نخبگانی بود که تمایلی به ترک وطن نداشتند. اما تحولات اخیر زیرساخت ارتباطی کشور، این معادله را به کلی برهم زده است.

امروز پیمایش‌های میدانی و آمارهای رسمی نشان می‌دهند که قطعی‌های مکرر اینترنت، فیلترینگ گسترده و اختلالات ساختاری در شبکه، گزینه «دورکاری از داخل مرزها» را به فعالیتی پرریسک و تا حدودی غیرممکن مبدل کرده‌اند. این ناپایداری سبب شده که موضوع مهاجرت، از یک تصمیم اختیاری برای ارتقای سطح زندگی، به یک «ضرورت زیرساختی برای حفظ شغل» تغییر ماهیت دهد. وقتی پیش‌فرض‌های اولیه پایداری شبکه سلب می‌شود، متخصص فناوری چاره‌ای جز خروج فیزیکی برای ادامه حیات حرفه‌ای خود نمی‌بیند.

این تحول زیرساختی، سازوکار مهاجرت را هم دچار جهش کرده است. طبق آخرین آمارهای رصدخانه ملی مهاجرت ایران، میل به خروج در زیست‌بوم استارتاپی به اوج خود رسیده و شکل خروج از تصمیمات انفرادی، به «مهاجرت‌های توده‌ای» و خروج کامل تیم‌های بنیان‌گذار شرکت‌ها تبدیل شده است. عمق این بحران را می‌توان در شاخص جهانی رقابت‌پذیری استعدادها دید؛ جایی که ایران در تربیت و آموزش نیروی متخصص در رتبه ۷۰ جهان قرار دارد، اما در جذب و نگه‌داشت همین استعدادها تا رتبه ۱۰۰ سقوط کرده است. به بیان ساده‌تر، هزینه‌های سنگین آموزش نیرو در داخل انجام می‌شود، اما سود و ارزش‌افزوده آن تماماً به جیب کشورهای دیگر می‌رود.

ریشه این فرار توده‌ای را باید در کیفیت فنی شبکه جست‌وجو کرد. گزارش‌های تخصصی انجمن تجارت الکترونیک تهران که با اتکا به داده‌های بین‌المللی نظیر کلادفلر و OONI تهیه شده، تصویر عریانی از بحران شبکه در کشور ارائه می‌دهد. بر اساس این داده‌ها، ایران در میان ۱۰۰ کشور برتر از نظر تولید ناخالص داخلی، ناامن‌ترین و کم‌کیفیت‌ترین

اینترنت را دارد و در شاخص محدودیت و فیلترینگ، پس از چین در رتبه ۹۹ جهان ایستاده است.

اما تیر خلاص به پیکر دورکاری در ایران، نه فقط محدودیت‌های فنی، بلکه تجربه تلخ و بی‌سابقه قطع ۸۸ روزه اینترنت و سایه سنگین اضطرابِ پس از آن بود. این قطعی طولانی‌مدت، پیش‌فرض «اتصال همیشگی» را ویران کرد و جایش را به حس روانی و کشنده «ناپایداری دائمی» داد؛ حسی که در آن متخصص فناوری هر لحظه منتظر است با یک کلید، دسترسی‌اش به دنیای آزاد و کارهایش قطع شود. سایه مدام این کابوس که «شاید فردا دوباره شبکه قطع شود»، امکان برنامه‌ریزی تعهدات حرفه‌ای را سلب کرده و دورکاری را از یک مدل شغلی پایدار به یک کابوس پرریسک و اضطراب‌آور تبدیل ساخته است.

«آدرس تهران»؛ خط قرمز کارفرمایان بین‌المللی

شرکت‌های فناوری در دنیا بر پایه «توافق‌نامه سطح کیفیت خدمات» (SLA) کار می‌کنند؛ قانونی اصل‌کاری که طبق آن، نیروی کار باید در زمان مشخص، دسترسی پایدار داشته باشد. وقتی قطعی ناگهانی اینترنت در ایران این توافق را نقض می‌کند، زنجیره ارزش شرکت خارجی از هم می‌پاشد.

از سوی دیگر، فیلترینگ شدید باعث شده ۸۳ تا ۹۳ درصد کاربران ایرانی ناچار به استفاده از فیلترشکن باشند. تغییر مداوم IP ناشی از VPN، سیستم‌های امنیتی پلتفرم‌های بین‌المللی مانند Upwork، PayPal و سرویس‌های ابری AWS را حساس کرده و منجر به مسدودسازی حساب‌های مالی و شغلی متخصصان به ظن نقض تحریم‌ها می‌شود. در نتیجه این دو ریسک بزرگ عملیاتی و حقوقی، درج «آدرس تهران» در رزومه‌ها به یک متغیر منفی تبدیل شده و شرکت‌های خارجی ترجیح می‌دهند نیروهای مورد نیاز خود را از کشورهای همجوار مانند ترکیه، ارمنستان و گرجستان تامین کنند؛ کشورهایی که شاید دستمزد بالاتری طلب کنند، اما اینترنت آزاد، شبکه پایدار و دسترسی بانکی بدون ریسک دارند.

دامنه این ناپایداری تنها به آمار مهاجرت ختم نمی‌شود، بلکه شریان‌های مالی اقتصاد دیجیتال داخل را هم فشرده است. ارزیابی‌های سازمان نظام صنفی رایانه‌ای (نصر) تهران نشان می‌دهد اختلالات شبکه باعث کاهش ۲۰ تا ۵۰ درصدی درآمد شرکت‌های فعال در حوزه شبکه، خدمات ابری و فین‌تک شده و بنابر گزارش وزارت ارتباطات، خسارتی بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان (۵۰ همت) به بار آورده است. این کسری نقدینگی، توان مالی بخش خصوصی برای حفظ نخبگان را سلب کرده و موجبات خروج مدیران ارشد محصول و رهبران فنی را فراهم آورده است.

روایت‌های میدانی متخصصانی که اخیراً مهاجرت کرده‌اند، حقیقت مهمی را آشکار می‌سازد: درآمد بیشتر، علت اصلی خروج آن‌ها نبوده است. بسیاری از آن‌ها در ایران درآمدهای مناسبی داشتند، اما به دلیل قطعی اینترنت، عدم دسترسی به ابزارهای پایه هوش مصنوعی و مسدود شدن حساب‌هایشان، توان «کار کردن» را از دست داده بودند. غالب این افراد تاکید می‌کنند اگر اینترنتی پایدار، پیش‌بینی‌پذیر و بدون محدودیت وجود داشت، هرگز رنج مهاجرت، دوری از خانواده و هزینه‌های سنگین زندگی در غربت را به جان نمی‌خریدند و همان الگوی ایده‌آل «زندگی در وطن و دورکاری فراملی» را ادامه می‌دادند.

تداوم این وضعیت، زیست‌بوم فناوری کشور را با انقباض شدید، نابودی بخش خصوصی نوآور و تسلط شرکت‌های نیمه‌دولتی مواجه خواهد کرد. در عصر حاضر، اینترنت پایدار و آزاد، یک «مطالبه رفاهی» یا تفننی نیست؛ بلکه ابتدایی‌ترین زیرساخت زیست‌بوم اشتغال و اکسیژن حیات صنعت IT است. تا زمانی که این پیش‌فرض حیاتی به رسمیت شناخته نشود، موج خروج سرمایه‌های انسانی، شرکت‌ها و استارتاپ‌ها با شدتی بیشتر ادامه خواهد داشت.

لیبرمن: ایران کوتاه بیا نیست / عملا به جمهوری موز تبدیل شده‌ایم

رئیس حزب اسرائیل خانه ما تأکید کرد ایرانی‌ها حاضر نیستند حتی برای یک لحظه از برنامه هسته‌ای یا کنترل بر تنگه هرمز کوتاه بیایند.

به گزارش ایسنا، آویگدور لیبرمن، رئیس حزب اسرائیل خانه ما گفت: ایرانی‌ها حاضر نیستند حتی برای یک لحظه از برنامه هسته‌ای، کنترل تنگه هرمز یا حمایت از تمام گروه‌های مورد حمایت خود در منطقه، کوتاه بیایند و امتیازی بدهند.

طبق گزارش خبرگزاری فلسطینی شهاب، وی گفت: آن‌ها صرفا وقت‌کشی می‌کنند. ما عملا به جمهوری موز تبدیل شده‌ایم؛ عاقلانه نیست که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کند به ایران حمله نخواهیم کرد. عاقلانه نیست که همه از طرف ما سخن بگویند.

پیش از این نیز روزنامه عبری هاآرتص نوشت: دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا به مهارت‌های خود در ساختن معاملات افتخار می‌کند اما در نهایت استاد لفاظی‌های توخالی است. وی مسائل را تا آخرین حد پیش می‌برد به این امید که ابتدا طرف مقابل عقب‌نشینی کند؛ سپس پیروزی بزرگی را اعلام می‌کند و با اصرار سایر طرف‌ها به ایرانی‌ها فرصت دیگری می‌دهد!

مقامات سابق صهیونیست و رسانه‌های عبری در دوره اخیر بارها به شکست آمریکا و رژیم صهیونیستی در رسیدن به اهداف خود در اذعان کرده‌اند.

نگاه

ترامپ ادعا کرد: لغو حمله به ایران؛ «توافق در دسترس است»

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، ادعا کرد که حملات برنامه‌ریزی‌شده علیه ایران را به‌طور موقت متوقف کرده است؛ اقدامی که به گفته او با هدف فراهم کردن فرصت برای دستیابی سریع به یک توافق انجام شده است.

دونالد ترامپ روز جمعه ۳۱ ژوئیه در جلسه کابینه در کمپ دیوید گفته بود که به طور جدی در حال بررسی حمله به زیرساخت های انرژی در ایران است. «خب، ما آنها را به شدت مورد حمله قرار خواهیم داد».

به گزارش الجزیره، ترامپ گفت حملات آمریکا به ایران را «مشروط به امکان دستیابی سریع به یک توافق» لغو کرده است.

او مدعی شد که ایران و شماری از سران کشورهای خاورمیانه از وی خواسته‌اند از انجام حمله خودداری کند، زیرا به گفته او «چارچوب‌های یک توافق» مورد توافق قرار گرفته است. ترامپ همچنین ادعا کرد که این توافق، بازگشایی تنگه هرمز را نیز در بر می‌گیرد.

اظهارات رئیس‌جمهور آمریکا ساعاتی پس از آن مطرح شد که عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، در تماس‌های تلفنی جداگانه با همتایان خود در ترکیه، پاکستان و عربستان سعودی هشدار داد هرگونه «تجاوز» آمریکا و اسرائیل با «پاسخی قاطع و متناسب» از سوی ایران روبه‌رو خواهد شد.

عراقچی تأکید کرد که جمهوری اسلامی ایران در برابر هرگونه اقدام نظامی علیه خود واکنش نشان خواهد داد.

«ایالات متحده در بالاترین سطح آمادگی نظامی قرار دارد و از نظر قدرت، توان و ظرفیت نظامی، آماده اقدام علیه جمهوری اسلامی ایران است؛ سطحی که از زمان جنگ جهانی دوم تاکنون سابقه نداشته است.

با این حال، ایران و شماری از کشورهای خاورمیانه از ما خواسته‌اند هرگونه حمله را متوقف کنیم، زیرا چارچوب‌های یک توافق مورد توافق قرار گرفته است.

این توافق شامل بازگشایی فوری، کامل و بدون قید و شرط تنگه هرمز و همچنین پایان یافتن تهدید هسته‌ای ایران خواهد بود.

بر اساس این درخواست و به‌منظور تأمین منافع آینده جهان و همچنین حفظ ایرانی موفق و شکوفا، با لغو حمله موافقت کرده‌ام؛ البته مشروط بر اینکه بتوان به‌سرعت به یک توافق دست یافت.

اسرائیل نیز در این تعهد با من همراه است.

از همه می‌خواهم کار را آغاز کنند و این توافق را به سرانجام برسانند. از توجه شما به این موضوع سپاسگزارم.»

روز گذشته رسانه های غربی خبر دادند که ترامپ در حال بررسی حمله به اهداف انرژی ایران در روزهای آینده است.

به گزارش عصر ایران، اظهارات تازه ترامپ در حالی مطرح می‌شود که او طی روزهای گذشته بارها از بررسی گزینه گسترش عملیات نظامی علیه ایران خبر داده بود.

رئیس‌جمهور آمریکا در نشست کابینه نیز تأیید کرده بود که حمله به زیرساخت‌های انرژی ایران یکی از گزینه‌های مورد بررسی کاخ سفید است، هرچند تأکید کرده بود هنوز تصمیم نهایی در این باره اتخاذ نشده است.

رسانه‌هایی از جمله آکسیوس نیز گزارش داده بودند که واشنگتن در حال بررسی حملات گسترده به زیرساخت‌های انرژی ایران برای افزایش فشار بر تهران بوده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه شعبانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۱ صادره از املش بصورت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۰/۵۷ متر مربع پلاک ۳۹۹ فرعی از سنگ ۱۱۳ – اصلی واقع در قریه رمشایه – سوخت کیش شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان مورد مالکیت رسمی محمد شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۵/۲۷
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش
م– الف :۴۹۶ شناسه آگهی : ۲۲۴۰۱۶۴
***
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۹۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ زینب خنجری جونقانی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۲۱۸۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۹۰۴۶۲۰ در ششدانگ یکباب زمین کشاورزی با کاربری زراعی و فضای سبز بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۰/۵۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی
حمیدرضاخسروی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۷
شناسه آگهی:۲۲۴۰۹۱۳
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۱۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات خدیجه بیگی الیزئی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.
۱–ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۳۶/۳۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۶۰۲/۱ از ۶۰۲ اصلی واقع در الیزه سنگ شهری بخش ۲۰ گیلان از مالکیت زهرا قربانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – الیزه–محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۷۷۴ شناسه آگهی : ۲۲۳۰۳۹۸
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۱۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ندا امیر معافی فرزند هوشنگ مورد تایید قرار گرفت.
۱–ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۵۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۱ مجزی از پلاک ۲۵۹ اصلی ۳۶ واقع در پشتهان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رضا علی مرادی پشتهانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – پشتهان–محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۷۳۷ شناسه آگهی : ۲۲۳۰۳۶۷
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۰۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سید محسن قاسمی علی آبادی فرزند سید کاظم مورد تایید قرار گرفت.
۱–ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۰۴۲/۶۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۲۱ مجزی از پلاک ۲۳ اصلی ۲۲ واقع در علی آباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت میرمنصور تحویلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – علی آباد–محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار– انوش اکبری
م– الف : ۷۷۵
***آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۱۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسماعیل نوبخت گیکلو فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۲۲ صادره از تهران از ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه ویلائی به مساحت ۴۱۹/۲۶ مترمربع پلاک ۲۳۹۴فرعی از ۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۹۹ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده نوپاشانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا=رضا خانجانی جفرودی
م– الف : ۹۱۰/۲۴۵۹ شناسه آگهی : ۲۲۲۴۳۰۹
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۵۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سجاد نظری به شماره شناسنامه ۶۱۶ صادره از قصر شیرین فرزند علی اکبر در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۵/۰۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۲ از ۸۰ اصلی واقع درقریه پشت مخ مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۶/۲۱/۹/۷/۲/۱ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید محمد ترابی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف : ۹۱۰/۲۴۵۸ شناسه آگهی : ۲۲۲۴۲۹۷
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین گلزاد کمایی به شماره شناسنامه ۸۲۲ صادره از صومعه سرا فرزند محمد ابراهیم در ششدانگ یکقطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۷۴۹/۹۸ مترمربع پلاک فرعی ۷۵۱ از ۳۴ اصلی واقع در قریه دلیوندان مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۳ بخش ۲۲ گیلان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف : ۹۱۰/۲۳۷۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۳۴۱۲
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۴۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یاسر گل پور به شماره شناسنامه ۱۴۷۱ صادره از رامسر فرزند یاسین در ششدانگ یکقطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۷۴۵/۵۴ مترمربع پلاک فرعی ۷۴۸ از ۲۴ اصلی واقع در قریه دلیوندان مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۳ بخش ۲۲ گیلان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف : ۹۱۰/ ۲۲۷۱ شناسه آگهی : ۲۲۲۳۴۱۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۴۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضاگلزاد کمایی به شماره شناسنامه ۲۶۷

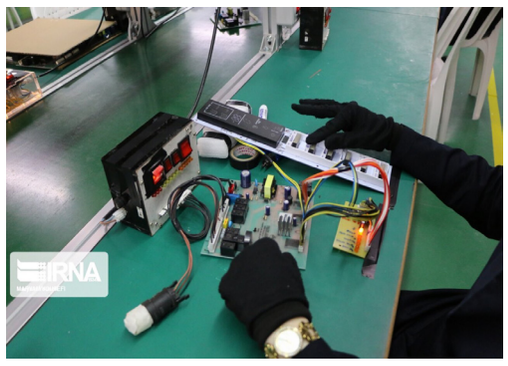
اقدام سریع مرکز بهره برداری خطوط لوله منطقه ۲عملیات انتقال گاز ایران در رفع نشت گاز

مدیر منطقه ۲ عملیات انتقال گاز ایران، از انجام موفقیت آمیز عملیات رفع نشت گاز، پوشش پترولاتیوم و پر کردن مجدد محل ولوهای بلودان در کوتاهترین زمان ممکن توسط یک مرکز بهره برداری خطوط لوله خبر داد.
به گزارش روابط عمومی منطقه ۲ عملیات انتقال گاز ایران، اسدالله مهری با اعلام این خبر گفت: با شناسایی به موقع نشت گاز در یکی از ولوهای بلودان تحت پوشش این منطقه، بلافاصله تیم‌های عملیاتی و تعمیراتی با حضور در محل، نسبت به ایمن سازی، انجام پوشش ضد خوردگی (پترولاتیوم) و پر کردن مجدد محل ولوها در روزهای ابتدایی مردادماه ۱۴۰۵اقدام کردند. وی خاطر نشان کرد: این عملیات با رعایت کامل استانداردهای ایمنی و بهره گیری از توان فنی و تخصصی کارکنان، در کوتاه ترین زمان به پایان رسید و از هرگونه افت فشار یا اختلال در جریان گاز جلوگیری به عمل آمد.مدیر منطقه ۲ عملیات انتقال گاز ایران در ادامه با قدردانی از واکنش سریع و هماهنگی بین بخشی کارکنان، تاکید کرد: حفظ پایداری شبکه و تامین گاز مطمئن برای مشترکان، به ویژه در آستانه فصل سرد سال، اولویت اصلی منطقه است و تمامی مراکز بهره برداری موظف به انجام اقدامات پیشگیرانه و اصلاحی در کمترین زمان ممکن هستند.

اجرای پروژه‌های خدماتی و اداری در سیستان و بلوچستان نیازمند ۳۴۸ میلیارد تومان اعتبار

معین سیستان و بلوچستان: معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان با اشاره به اینکه پروژه‌های ساختمانی و تاسیسات دولتی استان برای اجرا به بیش از سه هزار و ۴۸۰ میلیارد ریال (۳۴۸ میلیارد تومان) اعتبار نیاز دارند، گفت: این طرح‌ها با هدف توسعه زیرساخت‌های اداری، فرهنگی و خدماتی و ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی به مردم در دست اجرا هستند.
به گزارش ارسالی معین: نیما رخشا اظهار کرد: این پروژه‌ها شامل احداث فرمانداری‌های جدید شهرستان‌های گلشن و تفتان، اجرای فاز نخست مصلای نیمروز، ساخت مجتمع‌های فرهنگی زاهدان و هیرمند و همچنین احداث ساختمان اداره پست زابل است.
وی افزود: مجموع زیربنای این طرح‌ها ۹ هزار و ۸۱۴ مترمربع است و با بهره‌برداری از آنها زیرساخت‌های مورد نیاز برای ارائه خدمات بهتر و مطلوب‌تر به شهروندان در نقاط مختلف استان تقویت خواهد شد.
معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان با تاکید بر اهمیت تامین اعتبارات عمرانی گفت: تخصیص به‌موقع منابع مالی، مهمترین عامل در شتاب‌بخشی به روند اجرای پروژه‌ها جلوگیری از افزایش هزینه‌های ساخت و بهره‌برداری هرچه سریعتر از طرح‌هاست.رخشا ادامه داد: تکمیل این پروژه‌ها علاوه بر ایجاد فضاهای استاندارد برای استقرار دستگاه‌های اجرایی و مراکز فرهنگی، دسترسی مردم به خدمات عمومی را تسهیل کرده و زمینه افزایش رضایتمندی شهروندان را فراهم می‌کند.وی با اشاره به رویکرد دولت در توسعه متوازن استان افزود: اجرای این طرح‌ها در شهرستان‌های مختلف گامی موثر در تقویت زیرساخت‌های مناطق کمتر برخوردار و تحقق عدالت در توزیع خدمات عمومی بشمار می‌رود.معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان تصریح کرد: این اداره کل با نظارت مستمر و بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی و مهندسی تلاش دارد پروژه‌های یادشده را مطابق برنامه زمان‌بندی و با رعایت استانداردهای لازم به بهره‌برداری برساند.وی ابراز امیدواری کرد با تداوم تخصیص اعتبارات این پروژه‌ها در موعد مقرر تکمیل شده و نقش موثری در ارتقای سطح خدمات اداری، فرهنگی و رفاهی و بهبود کیفیت زندگی مردم سیستان و بلوچستان ایفا کنند.

استاندار: گیلان آماده جذب سرمایه‌گذاری‌های فناورانه و دیجیتال است



استاندارگیلان با اشاره به ظرفیت‌های گسترده استان در حوزه فناوری اطلاعات از آمادگی برای جذب سرمایه‌گذاری‌های فناورانه، توسعه کسب‌وکارهای دیجیتال و حمایت از فعالان حوزه آی‌تی خبر داد.
به گزارش ایرنا هادی حق‌شناس در دیدار با علی‌محمد نوروززاده رئیس مرکز مدیریت راهبردی افتا (امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات) با اشاره به برخورداری گیلان از ظرفیت نیروی انسانی متخصص، مراکز علمی و موقعیت ممتاز جغرافیایی اظهار کرد: استان آماده است با فراهم‌سازی بسترهای لازم، زمینه فعالیت و حضور گسترده‌تر شرکت‌های فناور، دانش‌بنیان و فعالان اقتصاد دیجیتال را فراهم کند.
وی افزود: توسعه شهر هوشمند، هوشمندسازی مدیریت شهری و استفاده از فناوری‌های نوین در ارائه خدمات عمومی از برنامه‌های مهم گیلان در مسیر تحول دیجیتال است و در این زمینه، هوشمندسازی ترافیک شهر رشت به‌عنوان یکی از اولویت‌های اجرایی دنبال می‌شود.
استاندار گیلان با اشاره به ظرفیت مناطق مستعد استان برای توسعه فعالیت‌های فناورانه، گفت: مجموعه‌هایی همچون گیسوم، لیشک، فناوری سبز لاهیجان، سپیدرود و ظرفیت‌های مناطق آزاد می‌توانند به پایگاه‌هایی برای شکل‌گیری زیست‌بوم نوآوری و اقتصاد دیجیتال تبدیل شوند.
حق‌شناس تصریح کرد: گیلان با رویکرد حمایت از نخبگان و فعالان حوزه فناوری، تسهیلات و امکانات ویژه‌ای برای توسعه کسب‌وکارهای دیجیتال و فعالیت شرکت‌های آی‌تی فراهم خواهد کرد.
در این دیدار، رئیس مرکز مدیریت راهبردی افتا نیز بر ضرورت توجه به امنیت زیرساخت‌های دیجیتال، حفاظت از داده‌ها، ارتقای امنیت مراکز داده و توسعه فناوری‌هایی مانند میکرودیتاسنترها تأکید کرد.

رییس اتاق بازرگانی هرمزگان؛اتاق هرمزگان مسیر حمایت از بخش خصوصی را ادامه می‌دهد

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان با قدردانی از خدمات دبیرکل پیشین این اتاق، گفت: اتاق بازرگانی هرمزگان با تکیه بر همدلی و انسجام، امروز در جمع پنج اتاق برتر کشور قرار دارد و حمایت از بخش خصوصی، مسئولیت‌های اجتماعی و پیگیری مطالبات فعالان اقتصادی با قدرت ادامه خواهد یافت.به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی هرمزگان محمدرضا صفا، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان، در آیین تودیع و معارفه دبیرکل این اتاق، این مراسم را فرصتی برای پاسداشت خدمات دکتر پیام رضایی و تبیین راهبردها و نقشه راه آینده اتاق بازرگانی دانست و اظهار کرد: پیش از هر چیز لازم می‌دانم از طرف خود، هیئت‌رئیسه، هیئت نمایندگان و فعالان اقتصادی استان، انتصاب دکتر رضایی به مسئولیت جدید را تبریک بگویم و از سال‌ها تلاش صادقانه و اثرگذار ایشان قدردانی کنم.
وی افزود: دکتر رضایی مدیری توانمند، اخلاق‌مدار، متواضع و دلسوز بود که طی سال‌های همکاری در اتاق بازرگانی، علاوه بر ایفای نقش مؤثر در پیشبرد اهداف و وظایف قانونی اتاق، در ارتقای جایگاه اتاق هرمزگان در سطح کشور، توسعه تعامل با اتاق ایران، بهبود ارتباط با سایر اتاق‌ها، تسهیل خدمات به فعالان اقتصادی و ارتقای فرآیندهای اجرایی نقش تعیین‌کننده‌ای داشت.
صفا با بیان اینکه بخش مهمی از انسجام اداری و پیشرفت‌های امروز اتاق حاصل تلاش‌های شبانه‌روزی دبیرکل پیشین و همکاران این مجموعه است، گفت: در هفت سال گذشته دکتر رضایی با تمام توان در کنار هیئت‌رئیسه و هیئت نمایندگان حضور داشت و با پیگیری مستمر، تجربه، تخصص و روحیه مسئولیت‌پذیری، برای ارتقای جایگاه اتاق از هیچ تلاشی دریغ نکرد.
رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان با اشاره به روند پیشرفت این نهاد اظهار کرد: زمانی که در سال ۱۳۹۸ مسئولیت اتاق را بر عهده گرفتیم، اتاق بازرگانی هرمزگان در میان ۳۴ اتاق کشور رتبه آخر را داشت، اما امروز با تلاش جمعی هیئت‌رئیسه، هیئت نمایندگان، دبیرکل و کارکنان، این اتاق زمره پنج اتاق برتر کشور قرار گرفته است.

وی ادامه داد: این موفقیت نتیجه کار تیمی، همدلی و تلاش شبانه‌روزی همه همکاران است. دکتر رضایی بارها تا نیمه‌های شب در اتاق حضور داشت و با پیگیری مستمر مسائل، اجازه نداد هیچ موضوعی بدون نتیجه باقی بماند. تخصص، فن بیان و تجربه مدیریتی ایشان نیز نقش مهمی در رشد و ارتقای جایگاه اتاق داشت.
صفا با اشاره به فعالیت‌های مسئولیت اجتماعی اتاق بازرگانی هرمزگان گفت: در سال‌های اخیر علاوه بر انجام وظایف قانونی، تلاش کردیم در حوزه‌های عام‌المنفعه نیز حضوری مؤثر داشته باشیم. تنها در دو سال گذشته بیش از ۴۸۰ میلیارد تومان برای حمایت از دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان اختصاص یافت و عملیات ساخت دو همراه‌سرای بیمار در بیمارستان شهید محمدی و بیمارستان کودکان نیز با پیشرفت قابل توجه در حال اجراست.
وی افزود: در دوران شیوع کرونا نیز اتاق بازرگانی هرمزگان ۳۴ میلیارد تومان تجهیزات پزشکی مورد نیاز مراکز درمانی استان را تأمین کرد که از جمله آن می‌توان به خرید ۱۹ دستگاه تخصصی مورد نیاز دانشگاه علوم پزشکی اشاره کرد؛ تجهیزاتی که در آن مقطع نقش مهمی در تقویت زیرساخت درمانی استان داشت.رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان با اشاره به حضور این نهاد در بحران‌های مختلف استان اظهار داشت: در حوادثی مانند سیل، زلزله و حادثه بندر شهید رجایی، اتاق بازرگانی در کنار مردم و فعالان اقتصادی ایستاد و در حادثه بندر شهید رجایی بیش از ۲۷۰ میلیارد تومان خسارت به صاحبان کالا، صنعت و خودرو پرداخت شد.وی همچنین از ورود اتاق بازرگانی به نهضت مدرسه‌سازی خبر داد و گفت: ساخت ۳۴ مدرسه در استان آغاز شده که بخش قابل توجهی از آن به بهره‌برداری رسیده و سایر پروژه‌ها نیز در دست اجراست.
صفا با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و تحولات منطقه تأکید کرد: امروز فعالان اقتصادی با دغدغه‌ها و ابهامات متعددی روبه‌رو هستند و در چنین شرایطی، نقش اتاق بازرگانی به عنوان پارلمان بخش خصوصی در انتقال مطالبات، ارائه راهکارهای کارشناسی، دفاع از منافع فعالان اقتصادی و کمک به حفظ پویایی اقتصاد بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد.
وی افزود: در جریان شرایط اخیر کشور نیز اتاق بازرگانی از اعضای آسیب‌دیده خود حمایت کرد و بیش از چهار میلیارد تومان به فعالان اقتصادی عضو اتاق که دچار خسارت شده بودند، پرداخت شد.رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان با اشاره به سال پایانی دوره دهم هیئت نمایندگان، این مقطع را یکی از حساس‌ترین دوره‌های فعالیت اتاق دانست و گفت: امروز بیش از هر زمان دیگری مسئول حفظ انسجام، همدلی و پیگیری مطالبات بخش خصوصی هستیم و اطمینان دارم با استفاده از تجربه گذشته و همراهی مسئولان استان، مسیر خدمت به فعالان اقتصادی و توسعه هرمزگان با قدرت ادامه خواهد یافت.
وی در پایان از فعالان اقتصادی خواست با حضور گسترده در انتخابات آینده اتاق بازرگانی، زمینه حضور نیروهای جوان، متخصص و باسواد را در مدیریت این نهاد فراهم کنند و تأکید کرد: آینده اتاق بازرگانی در گرو مشارکت فعال بخش خصوصی و بهره‌گیری از ظرفیت نسل جدید کارآفرینان و فعالان اقتصادی است.

تأمین مالی ۱۵ واحد مسکن مددجویی در خاش با حمایت حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره)

برگزاری جلسه و بازدید از پروژه ۱۵ واحدی مسکن مددجویی در خاش
معین سیستان و بلوچستان: بازدید و بررسی میدانی پروژه ۱۵ واحدی مسکن مددجویی با حضور مدیر حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) در استان سیستان و بلوچستان و رئیس بنیاد مسکن شهرستان خاش برگزار شد.
به گزارش ارسالی معین: این پروژه با همت بنیاد مسکن و مشارکت بهزیستی اجرا شده و هدف از آن تأمین مسکن برای مددجویان تحت پوشش بهزیستی، با اولویت اسکان خانواده‌های دارای دو عضو معلول است.
در این بازدید که با حضور مهندس مرادزاده مدیر حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) در استان و مهندس جنگی زهی مدیر بنیاد مسکن شهرستان خاش برگزار شد، پس از بررسی میدانی و تبادل نظر درباره موانع تکمیل واحدها، مقرر شد به ازای هر واحد، ۵۰۰ میلیون تومان وام مسکن روستایی و ۲۵۰ میلیون تومان کمک بلاعوض از محل حساب ۱۰۰ امام (ره) پرداخت شود.
همچنین بر اساس تفاهم‌نامه مشترک بین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و اداره بهزیستی، مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان از محل اعتبارات بهزیستی به این واحدها اختصاص یافته است.
شایان ذکر است بنیاد مسکن شهرستان خاش در نظر دارد با بهره‌گیری از ظرفیت حساب ۱۰۰ امام (ره)، زمینه‌ساز مشارکت حداکثری مردم و خیرین در امر تأمین مسکن محرومان شود. این بستر با تسهیل فرآیندهای همکاری و پذیرش انواع کمک‌های نقدی و غیرنقدی، در مسیر تحقق عدالت سرپناهی گام برمی‌دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۳۰۶۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عسکر حیاتی فرزند اسکندر بشماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۱/۹۳ مترمربع پلاک ۷۵۴ فرعی از ۲۱۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۹۶ اصلی واقع در لاور شرقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷
عیسی رضایی–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی
شناسه آگهی : ۲۲۳۹۵۴۳
***
اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۹۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/ ۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی قادری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۶۱ کد ملی ۳۵۳۹۷۴۵۶۴۵ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۱۴۲۳ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۵/۱۲۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی عبدامامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با تداوم تسلیم اعتراض به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷
محمد چهابدار–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش شناسه اگهی :۲۲۳۷۳۵۹
***
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۵۰۵۰ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محدثه دتسبیحی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۰۰۲۲۴۹۹۲۱۰ صادره از تهران از ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۲۵۰/۱۵ مترمربع پلاک۶۰ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴ واقع در سورم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م–الف ۲۸۴۶ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۲۳۶۲۱۶
***
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۹۶۷ مورخ۱۴۰۵/۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهروز زارع درخشان فرزند حمید به شماره شناسنامه ۳۵۸ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۱۵۸/۹۱ مترمربع پلاک ۱۰۱ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ واقع در نوکاشت بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق حمید زارع درخشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م–الف ۲۸۴۵ /۹۱۰ شناسه اگهی : ۲۲۳۶۲۰۳
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین بشر دوست فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۳۹۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۷۵۹۲۴۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۲ مترمربع(کاربری مزروعی) به پلاک ۸۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه کوکاه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای علیرضا بشر دوست (نسق زارعی شماره ۴۳۲۶۹ مورخ ۴۶/۱۱/۱۵ دفترخانه ۶۰ رشت) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۲۷
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م–الف :۱۵۷۵ شناسه اگهی : ۲۲۳۵۱۴۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۳۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی آقای / خانم محمد رضا عباسی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۴۲۵ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۱۲۵۰۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۹۴/۷۱ مترمربع(مساحت تقریبی ۷۱ مترمربع کاربری مسکونی و مابقی باغی) به پلاک ۱۲۹۵ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه گز افرود بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای حسین اسماعیل نژاد نودهی (نسق زراعی شماره ۲۵۰۴۷ مورخ ۴۲/۸/۱۸ دفترخانه ۶۰ رشت) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۲۷
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م–الف :۱۶۰۲ شناسه اگهی : ۲۲۳۷۴۴۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۳۷۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی آقای / خانم مهدی کیوانی فر فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۶۵۱ صادره از به شماره ملی ۶۳۱۹۳۵۸۸۷۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۱۵۹/۴۰ مترمربع(کاربری مسکونی) به پلاک ۷۳۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه هادی کیاشر بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای رحمت خدادوست (نسق زراعی شماره ۱۹۱۰۹

مورخ ۵۰/۹/۱۵ دفترخانه ۷۹ رودسر) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۲۷
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م–الف :۱۶۰۱ شناسه اگهی : ۲۲۳۷۴۳۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۶۱۰۷ – ۱۴۰۴/۴/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض مریم جعفری توتکله فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۲/۹۸ مترمربع به پلاک ۲۹۵ فرعی از سنگ ۱۲۲ اصلی واقع در قریه توتکله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر– رمضان قربانی
م–الف : ۱۶۲۱ شناسه آگهی: ۲۲۳۸۴۶۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۵۰۳۵ – ۱۴۰۴/۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه جعفری توتکله فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۰۳۲ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱/۵۲ مترمربع به پلاک ۲۹۴ فرعی از سنگ ۱۲۲ اصلی واقع در قریه توتکله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر– رمضان قربانی
م–الف : ۱۶۵۰ شناسه آگهی: ۲۲۳۸۹۶۸
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۸۱۵ مورخ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیات موضوع ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۴.۴۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۳ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری مع الوسطه از آقای علی نقی رضوی لذا مالکیت آقای سید محمد حسین معصومی به شناسنامه شماره ۶۸۳ کد ملی ۴۳۲۲۰۹۰۰۶۰ صادره فرزند سید عبداله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۴.۴۸ متر مربع مفرزو و مجزا شده از پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مه

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
دوشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۵
شماره ۷۲۹۲

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور

مسدودسازی بی‌مرجع؛ چه بر سر «آزادی پس از بیان» آمده است؟

متوقف شدن فعالیت یک رسانه، اعم از چاپی یا الکترونیک اگرچه امری آشنا، دست کم برای اهالی رسانه، است اما توقف فعالیت یک رسانه بدون مشخص بودن مرجع صادرکننده دستور، مصداق تخلف و قانون رسیدگی مورد استناد اتفاقی دور از ذهن است. اتفاقی که از زمان رخدادنش برای «سایت و اپلیکیشن فوتبال ۳۶۰» از شامگاه دوشنبه ۲۹ تیرماه تاکنون هیچ اطلاعات تازه‌ای در موردش رسانه‌ای نشده است. سکوت خبری در مورد دلیل این اتفاق، خواه‌ناخواه، موجب به میان آمدن دلایلی چون انتقادات مطرح‌شده در مورد عملکرد تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ شده است.

اگرچه دستگاه قضایی هنوز در این زمینه اطلاع‌رسانی نکرده و روزنامه اعتماد نیز تنها خبر منتشرشده در این مورد را با تیتر «قوه قضاییه: مسدود شدن سایت عادل ربطی به ما ندارد» این‌طور اصلاح کرده است که این خبر مورد تایید مرکز رسانه قوه قضاییه نیست اما فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت چهاردهم، امروز یکشنبه ۱۱ مرداد در جریان بازدید از خبرگزاری ایسنا در این مورد صحبت کرده است. او با اشاره به محدودیت ایجادشده برای «سایت و اپلیکیشن فوتبال ۳۶۰»، تاکید کرده است که براساس ابلاغیه پنجم مردادماه، زین‌پس هرگونه مسدودسازی یا محدودسازی سکوها و سایت‌ها، منوط به تأیید ستاد راهبری فضای مجازی و دستور نهایی رئیس‌جمهور خواهد بود.

در این میان کسانی هم هستند که برای تحدید حق «آزادی بیان» ماده ۳ قانون مطبوعات و تعریف ارائه‌شده از «انتقاد سازنده» را در تبصره این ماده مستمسک قرار داده و مغایرت با این تعریف را دلیل احتمالی توقیف برمی‌شمارند و یا با نگاهی یک‌سونگر حق «آزادی بیان» را نه متضمن هر دو عبارت «مصونیت» و «مسئولیت» که تنها یادآور «مسئولیت رسانه» در قبال این حق تلقی می‌کنند. تمسک آن‌ها به این ماده قانونی اما با استدلالی روشن از سوی اساتیدی چون مجید رضائیان، استاد دانشگاه و پژوهشگر ژورنالیسم رد می‌شود. او ضمن تاکید بر لزوم برخورداری از رویکرد مسئولانه در قبال حق آزادی بیان به‌عنوان بخشی از وظیفه رسانه، بر لزوم برخورداری از مصونیت حقوقی به‌عنوان بخشی از حقوق رسانه انگشت می‌گذارد و می‌گوید: «عمل به رویکرد مسئولانه توام با برخورداری از مصونیت حقوقی دو جزء تضمین‌کننده «آزادی بیان» است و برخورداری از «آزادی بیان» ازجمله شروط بقای رسانه به گونه‌ای که هیچ‌چیز نمی‌تواند زمینه‌ساز محدودیت آن شود.»

مجید رضائیان، استاد دانشگاه و پژوهشگر ژورنالیسم با اشاره به نسبت برابر مصونیت و مسئولیت رسانه در قبال حق آزادی بیان، پیش از هر چیز تاکید می‌کند: «نخستین نکته، موضوع «آزادی بیان» و برخورداری رسانه‌ها از «آزادی بیان» در هر نقطه‌ای از جهان، بدون افزودن کلمه‌ای به آن یا کاستن کلمه‌ای از آن است». او با ذکر مثالی ادامه می‌دهد: «در دوره‌ای با افزودن کلمه «مسئولانه» به این عبارت، به غلط آن را تبدیل به «آزادی بیان مسئولانه» کرده بودند. این در حالی است که لزوم برخورداری از رویکرد مسئولانه نسبت به آزادی بیان امری قطعی و مستتر در این عبارت است. چنان‌چه مصونیت حقوقی رسانه و لزوم حمایت حقوقی کامل از روزنامه‌نگار نیز پیشاپیش در عبارت «آزادی بیان» مستتر است. بدین معنا که مصونیت حقوقی رسانه، بخشی از حقوق آن و برخورداری از رویکرد مسئولانه، بخشی از وظیفه آن است.»

آن‌طور که این استاد دانشگاه اشاره می‌کند «برخورداری از «آزادی بیان» شرط بقای رسانه است و هیچ‌چیز نمی‌تواند زمینه‌ساز محدودیت آن شود» اما چگونه می‌توان برخورداری از مصونیت حقوقی و عمل به رویکرد مسئولانه را به عنوان دو جزء «آزادی بیان» تضمین کرد؟ رضائیان در پاسخ به این پرسش به «نظارت پسینی»؛ نظارت معطوف به عملکرد، اشاره می‌کند و می‌گوید: «از طریق نظارت پسینی؛ نظارتی که پس و نه پیش از انتشار اخبار و اطلاعات صورت می‌گیرد.»

این دانش‌آموخته دکتری روزنامه‌نگاری در پاسخ به این سوال که «نظارت پسینی بر رسانه، از سوی کدام نهاد ناظر باید صورت گیرد؟» می‌افزاید: «نظارت پسینی بر رسانه، در همه کشورهای

دنیا از سوی فدراسیون روزنامه‌نگاری آن کشور صورت می‌گیرد. در نتیجه رسانه‌ها، هم از «آزادی بیان» و هم از «آزادی پس بیان» برخوردارند. در این حالت رسانه و روزنامه‌نگاران آن، می‌دانند که در صوت رعایت نهایت مسئولیت از نهایت مصونیت برخوردارند. آن‌ها مطلعند که نباید به حیطه «امنیت ملی» و «مسائل نظامی و دفاعی» کشور و همچنین «حریم خصوصی» افراد ورود کنند. به عبارت دیگر، عدم ورود به این حیطه سه‌گانه از سوی فدراسیون‌های روزنامه‌نگاری به رسانه‌ها و روزنامه‌نگاران گوشزد و رعایت آن کنترل می‌شود. خدشه‌دارشدن هر یک از این سه اصل در مطالب منتشرشده از سوی رسانه‌ها، با تذکر فدراسیون‌های روزنامه‌نگاری همراه خواهد بود و بسته به سطح تخلف صورت گرفته، فدراسیون حتی از اختیار سلب اجازه ادامه کار رسانه نیز برخوردار است.»

مجید رضائیان که از جمله تألیفاتش «شیوه‌نامه روزنامه‌نگاری» است، تاکید کرد: «منِ نوعی به‌عنوان روزنامه‌نگار هم برای برخورداری از آزادی بیانِ و هم برای برخورداری از آزادی پس از بیان، دارای مصونیت حقوقی و مورد حمایت کامل قانون هستم. در مقابل نیز، در ازای این آزادی، مسئولیتی بر عهده دارم. ضمن این که نهاد ناظر بر مصون ماندن و مسئول بودن من فدراسیون روزنامه‌نگاری کشورم و نوع نظارت آن، نظارت پسینی است.»

ولی ما در کشورمان با این واژه‌ها و مفاهیم چه کرده‌ایم؟ رضائیان در پاسخ به این پرسش اشاره می‌کند: «ما پیش از به رسمیت شناختن یا نشناختن «آزادی بیان رسانه‌ها»، به آن‌ها اعلام کرده‌ایم هر نوع فعالیت رسانه‌ای نیازمند دریافت مجوز از حکومت، به معنای Government است. همین، خود نقض اصل فعالیت آزادانه رسانه و روزنامه‌نگار است.»

او با تاکید بر این که «ما نمی‌توانیم رسانه و روزنامه‌نگار را ناگزیر به دریافت مجوز فعالیت از حکومتی کنیم که ممکن است فردا روزی ناچار شود در دفاع از حقوق ملت به نقد آن حکومت بپردازد» ادامه می‌دهد: «ضمن این که حکومت ما نه تنها خود را عهده‌دار اعطای مجوز فعالیت به رسانه‌ها می‌داند که در عین حال حاضر به سپردن امکان و اختیار «تامین مصونیت توام با پاسخگویی در قبال مسئولیت» به فدراسیون روزنامه‌نگاری یا همان انجمن صنفی روزنامه‌نگاران هم نیست. عجیب‌تر آن که نه تنها چنین نمی‌کنیم بلکه به عنوان مثال در گامی فراتر، در حوزه رسانه‌های فعال در فضای مجازی، اقدام به راه‌اندازی بازویی اجرایی به نام «ساترا» به‌عنوان زیرمجموعه رسانه‌ای به نام «صداوسیما» می‌کنیم و بدین‌گونه نظارت بر فرآیند صدور و لغو مجوز را برای رسانه‌های ارائه‌دهنده چنین خدماتی به دست یک رسانه دیگر می‌سپاریم. در حالی که در هیچ نقطه دیگری از دنیا نمی‌توان مشابه این مورد را یافت که رسانه‌ای مسئول رسیدگی به امور دیگر رسانه‌ها شود.»

مولف کتاب «تیترنویسی» با بیان این که «اگر قرار باشد اصلی به نام «آزادی بیان رسانه‌ها» به شکلی دقیق و قانونمند اعمال شود نیازمند رعایت دو شرط برخورداری رسانه‌ها از مصونیت، ضمن عمل‌کردن رسانه‌ها به مسئولیت‌شان هستیم» بر «لزوم قدرتمندسازی انجمن صنفی روزنامه‌نگاران به‌عنوان نهاد ناظر، چنان‌چه در کشورهای دیگر شاهد قدرتمندسازی فدراسیون‌های روزنامه‌نگاری هستیم» تاکید می‌کند و می‌گوید: «در چنین شرایطی است که رسانه و روزنامه‌نگار هنگام بیان نقد بر لزوم منصفانه‌بودن، حرفه‌ای‌بودن و اصطلاحا چندسونگربودن آن آگاه است. نقد چندسونگر، نقدی است که در آن هم نظرات موافق و هم نظرات مخالف لحاظ شده باشد. نقد اگر جز این باشد منتقد نمی‌تواند ادعای پوشش جامع را مطرح سازد. چراکه پوشش جامع، پوششی است که در آن هم نگاه موافق و هم نگاه مخالف نسبت به سوژه لحاظ شود. در چنین شرایطی است که نقد در شکل کارشناسانه، حرفه‌ای و جدی خود اتفاق می‌افتد و رشد و گسترش پیدا می‌کند.»

این پژوهشگر ژورنالیسم در پایان هشدار می‌دهد: «حرف ما معلمان روزنامه‌نگاری این است که اگر عناصر و ارکان این چرخه به درستی در جای خود قرار نگیرند، هرگز به نتیجه نخواهیم رسید و همان‌طور که در عمل می‌بینیم نه تنها مخاطبان رسانه از دست می‌روند که رسانه، مرجعیت خود را هم از دست خواهد داد و نیز امری به نام «آزادی بیان» از حداقلش گرفته تا حداکثرش، محقق نمی‌شود و در نهایت هیچ‌گاه شاهد سربرآوردن رسانه حرفه‌ای نخواهیم بود. چراکه رسانه حرفه‌ای در شرایطی سربرمی‌آورد که فدراسیون روزنامه‌نگاری یا به تعبیر ما در کشورمان، انجمن صنفی روزنامه‌نگاران به‌عنوان ناظری قدرتمند بر رعایت این استانداردها نظارت کند. این چرخه در صورتی اصلاح می‌شود که ما شاهد اصلاح قانون و تا پیش از آن در عرصه اجرایی، صدور بخشنامه‌هایی باشیم که به حل مشکل منجر شوند. ضمن این که حکومت در معنای سران سه قوه نیز باید اختیاراتش را در این حوزه، تا جای ممکن، به فدراسیون روزنامه‌نگاری که در ایران در قالب انجمن صنفی روزنامه‌نگاران می‌شناسیمش بسپارد.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد صادقی نوپاشانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۶۹ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۵۰۲/۴۹ مترمربع پلاک ۱۳۸ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۳ واقع در نوپاشان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق غلامرضا صادقی نوپاشانی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۶۵ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۹۵۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده سادات پوشیده نودهی به شماره شناسنامه ۱۰۷۴ صادره از صومعه سرا فرزند سید احمد در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۶۱۰/۷۰ مترمربع پلاک فرعی ۴۵۲ از ۱۹ اصلی واقع در قریه نوده مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۹ بخش ۲۵ گیلان محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۴۳/۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۴۸۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۵۰۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده سادات پوشیده نودهی به شماره شناسنامه ۱۰۷۴ صادره از صومعه سرا فرزند سید احمد در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۵۰۳/۰۸ مترمربع پلاک فرعی ۴۵۱ از ۱۹ اصلی واقع در قریه نوده مفروز مجزی شده از پلاک ۵۹ بخش ۲۵ گیلان محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۴۵ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۴۹۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۵۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهروز اصلاحی نودهی به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از بندرعباس فرزند یعقوب در سه دانگ مشاع ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۶۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ متقاضی عسگر پور عاشوری نودهی به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا فرزند محمد رحیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۳۷۲/۷۱ مترمربع پلاک فرعی ۷۱۵ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۳۷ بخش ۲۵ گیلان محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۴۲ / ۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۴۸۱
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۸۸۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهروز اصلاحی نودهی به شماره شناسنامه ۳۷ صادره از بندرعباس فرزند یعقوب در سه دانگ مشاع ورای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳ متقاضی عسگر پور عاشوری نودهی به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا فرزند محمد رحیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۳/۱۶ مترمربع پلاک فرعی ۷۱۶ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۳ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق موسی یگانه محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۴۱ / ۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۴۷۳
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۳۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا هنرمند حقیقی چمثقالی فرزند علیجان به شماره شناسنامه ۱۵۶۲ صادره صومعه سرا از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۹۰ مترمربع پلاک ۶۴۲ فرعی از ۵۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲ واقع در قریه چمثقال بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق احمد شریفی ازگمی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۴۷ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۵۰۲
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه دقیق پور به شماره شناسنامه ۸۰۹ صادره از تهران فرزند رحیم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و انبار به مساحت ۷۹۲/۸۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۱۱از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رمضانعلی حنیفه زعفانی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۴۰ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۴۶۵
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۶۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ولی مقدس فرزند نقی به شماره شناسنامه ۵۳۲ صادره از صومعه سرا ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل براعیان به مساحت ۹۴/۲۹ مترمربع پلاک ۱۳۷فرعی از ۱۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۲ واقع در زیمسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد علی زیمساری محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۴۴ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۴۹۲
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۱۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده سادات پوشیده نودهی به شماره شناسنامه ۱۰۷۴ صادره از صومعه سرا فرزند سید احمد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۳/۹۳ مترمربع پلاک فرعی ۴۵۳ از ۱۹ اصلی واقع در قریه نوده مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۹ بخش ۲۵ گیلان محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۴۶ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۴۹۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده سادات پوشیده نودهی به شماره شناسنامه ۱۰۷۴ صادره از صومعه سرا فرزند سید احمد در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۶۱۰/۷۰ مترمربع پلاک فرعی ۴۵۲ از ۱۹ اصلی واقع در قریه نوده مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۹ بخش ۲۵ گیلان محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی
م– الف ۲۲۳۷ /۹۱۰ شناسه آگهی : ۲۲۲۲۲۵۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۳۰۸۹ -۱۴۰۵/۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته نعمتی مرشت فرزند میر حمزه به شماره شناسنامه ۰۰۱۱۰۱۲۳۳۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب اطاق و اسکلت یکباب بنای در حال احداث به مساحت ۳۱۷/۷۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۰۶۷ از سنگ اصلی ۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۲ واقع درقریه طولارود بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام یوسف احمدپور طولارود پائین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک– علیرضا حاج محمدی
شناسه آگهی: ۲۲۲۷۱۰۷

آگهی مناقصه فراخوان
یک مرحله ای
«نوبت دوم»
سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری
شهرداری سبزوار
سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سبزوار در نظر دارد،نسبت به برگزاری مناقصه عمومی تهیه و حمل مصالح جهت تولید آسفالت کارخانه شهرداری سبزوار(ریوند)به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۵۷۵۰۰۰۰۱۰ را از طریق سامانه تدارکات ال