



آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصدوسی و چهارمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	گیلان	رشت – خیابان پاسداران – روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۰۱۳-۳۳۳۲۰۷۶۵	۰۱۳-۳۳۳۳۹۱۴۰-۰۱۳-۳۳۳۲۹۲۶۰-۳۳۳۲۰۱۹۰

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه** ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قولنامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم قولنامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳ – رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴ – پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵ – شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است).

۶ – اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷ – بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸ – ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم قولنامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانیاquamتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قولنامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹ – کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰ – شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱ – ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می باشد لیست املاک (به شرح ذیل)

ردیف	فروش	آدرس	نوع ملک	عرصه	اعیان	کاربری	قیمت پایه	شرایط	توضیحات
۱	۳۲۶۰	لاهیجان-خیابان شیخ زاهد- باغ چای – روبروی گلستان ۲۶	زمین	۱۳۹۴۶	-	فاقد کاربری	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ویژه	مورد واگذاری دو سهم مشاع از پنج سهم یک قطعه زمین بدون کاربری و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	۲۹۸۷	رشت – پل عراق – خمیران زاهدان – نرسیده به مسجد گلدسته – روبروی بن بست جود	خانه	۳۳۱/۱۲	-	مسکونی	۱۹۸/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰	ب	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	۳۵۸۳	لنگرود – چمخاله – حسین آباد – بن بست ساحل سپید – مجتمع آرمیس پلاک ۷۵۰۱	ویلا	۲۷۰/۶۴	۱۳۰	چهارنردی و پذیرایی	۱۱۶/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	۲۹۷۹	رشت – زیباکنار – چونچنان جنب یادگان – بعد از هتل علی کوچولو – کوچه مروارید – قطعه ۶۵۵	زمین	۱۷۰۰	-	چهارنردی و پذیرایی	۴۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	۲۹۷۶	رشت – زیباکنار – چونچنان جنب یادگان – بعد از هتل علی کوچولو – کوچه مروارید – قطعه ۶۵۴	زمین	۱۷۰۰	-	چهارنردی و پذیرایی	۴۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	۲۹۸۱	رشت – زیباکنار – چونچنان جنب یادگان – بعد از هتل علی کوچولو – کوچه مروارید – قطعه ۶۵۶	زمین	۱۷۰۰	-	چهارنردی و پذیرایی	۴۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	۲۹۷۸	رشت – زیباکنار – چونچنان جنب یادگان – بعد از هتل علی کوچولو – کوچه مروارید – قطعه ۶۷۹	زمین	۱۳۰۰	-	چهارنردی و پذیرایی	۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	۲۹۷۴	رشت – زیباکنار – چونچنان جنب یادگان – بعد از هتل علی کوچولو – کوچه مروارید – قطعه ۶۸۰	زمین	۱۲۰۰	-	چهارنردی و پذیرایی	۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	۲۹۸۰	رشت – زیباکنار – چونچنان جنب یادگان – بعد از هتل علی کوچولو – کوچه مروارید – قطعه ۶۸۱	زمین	۱۰۷۵	-	چهارنردی و پذیرایی	۲۸/۲۱۸/۷۵۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.