معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ ■ سال ۲۵ ■ ۴ صفحه ■ شماره ۷۳۶۴ ■ ۱۰۰ هزار تومان



بقایی:

نباید بین ونس و روبیو تفاوت معناداری قائل شویم

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰-۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

عجله نکنید!

بازار طلا در حال تخلیه فشار خرید

صفحه۴



جدال موافقان و مخالفان بر سر اصلاح قانون تأسیس وزارت اطلاعات

۲

فروپاشی انگیزه در متولدین ۸۰ و ۹۰

بحران بی‌معنا شدن آینده



۲

شناسه آگهی :۲۳۲۷۹۱۷

آگهی مزایده بسته سرمایه گذاری استان کردستان

شماره مزایده: ۵۰۰۵۰۰۰۱۸۶۰۰۰۰۰۴ – مورد اجازه: ۵۱۰۵۰۰۰۱۸۶۰۰۰۱۳۸

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان کردستان در نظر دارد محدوده های اکتشافی را به متقاضیان واجد شرایط بر اساس مشخصات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir در قالب ۱ بسته سرمایه گذاری شامل پنج محدوده اکتشافی واگذار نماید.

•متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت آگاهی و کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده طبق جدول زمانبندی زیر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و مدارک مورد نیاز در سامانه مذکور (از بخش مزایده –اجاره) از کارتابل مزایده گر جهت شرکت در مزایده اقدام و پس از تکمیل مراحل شرکت درمزایده و بارگزاری کلیه مدارک مورد نیاز، نسبت به ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نمایند.

مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد	حداکثر زمان ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت	زمان بازگشایی پاکات
۱۴۰۵/۰۸/۲۵ الی ۱۴۰۵/۰۹/۰۱	۱۴۰۵/۰۹/۱۱	۱۴۰۵/۰۹/۱۵

•جهت کلیه پیشنهاددهندگان مزایده، علاوه بر ارائه مدارک در سامانه ستاد، ارائه اصل تضمین شرکت در مزایده (بصورت ضمانتنامه یا فیش نقدی) به صورت کاغذی در پاکت دربسته و چسب و مهر (امضا) شده (پاکت ودیعه) با درج مشخصات مورد تقاضا (نام و شناسه کاداستر محدوده) به دبیرخانه محرمانه (حراست) اداره کل لازم می باشد.

•پیشنهاد دهندگان بسته سرمایه گذاری بایستی علاوه بر اینکه ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی بابت تضمین شرکت در مزایده را در داخل پاکت (الف) قرارداده و تحویل می دهند، پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ج) و اسناد مربوط به شرایط اعلامی برای آن بسته را بصورت فیزیکی مطابق آنچه در اسناد ذکر شده است به صورت کاغذی در پاکت دربسته و چسب و مهر (امضا) شده بادرج مشخصات مورد تقاضا به دبیرخانه محرمانه (حراست) اداره کل ارائه نمایند.

•در صورت عدم دریافت اسناد و مدارک طبق برنامه زمانبندی توسط متقاضی از کارتابل خود در سامانه ستاد، امکان انجام ادامه سایر مراحل در مهلت مقرر میسر نمی باشد.

•زمان آغاز بازگشایی پاکات و بررسی اسناد مزایده ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵در محل اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان می–باشد.

•اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی شرکت در مزایده می بایست در سامانه کاداستر معادن ثبت نام و نسبت به درخواست ارزیابی صلاحیت (توان) فنی و مالی اقدام و با ارائه مدارک به صنعت معدن و تجارت استان جهت اخذ گواهی مذکور اقدام و به همراه با سایر مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده در مهلت مقرر در سامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند. گواهی صلاحیت فنی و مالی ارائه شده باید حداقل یک ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکتها اعتبار داشته باشد.

• متقاضیان می بایست جهت شرکت در مزایده نسبت به ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و تهیه گواهی امضاء الکترونیکی (توکن) از دفاتر پیشخوان دولت اقدام و در مزایده شرکت نمایند.

•متقاضیان جهت کسب اطلاعات در خصوص سامانه یاد شده می توانند با شماره ۱۴۵۶ پشتیبانی سامانه ستاد تماس حاصل نمایند.

•مختصات محدوده های اکتشافی و معادن از بخش اسناد سامانه ستاد قابل دریافت است.

لیست مزایده بسته های سرمایه گذاری استان کردستان(آبان ماه سال ۱۴۰۵)

(بسته شماره ۱)

توجه: نقشه محدوده معدنی در اسناد مربوطه به ترتیب و با نام کدشناسایی در سامانه ستاد ایران پیوست شده است

ردیف	نوع مجوز	نوع ماده معدنی	نام شهرستان	مساحت (کیلومتر مربع)	اکتشافی: مبلغ تبصره۳ ماده ۶ به ازای کیلومتر مربع (ریال)	حداقل توان فنی و مالی	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مختصات مرکزی		شماره شناسایی
								CenterX	CenterY	
۱	درخواست اکتشاف	سیلیس	سقز	۱,۳۳	۳۸۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۲۲۴۶۸,۵۹	۴۰۱۸۷۴۰,۹۷	۱۵۴۵۶۳۱
۲	درخواست اکتشاف	سیلیس	سقز	۰,۲۳	۳۸۰,۷۰۰,۰۰۰			۶۳۱۹۵۵,۰۹	۴۰۱۹۷۵۸,۴۱	۱۵۴۸۸۵۸
۳	درخواست اکتشاف	سیلیس	سقز	۰,۱۲	۳۸۰,۷۰۰,۰۰۰			۶۳۱۳۰۷,۲۰	۴۰۱۹۸۱۱,۶۳	۱۵۴۸۸۵۹
٤	درخواست اکتشاف	سیلیس	سقز	۰,۰۷	۳۸۰,۷۰۰,۰۰۰			۶۲۹۴۷۵,۹٤	۴۰۱۸۷۷۹,۸۱	۱۵۴۸۸۶۰
۵	درخواست اکتشاف	سیلیس	سقز	۰,۰۶	۳۸۰,۷۰۰,۰۰۰			۶۲۱۲۵۷,۹۰	۴۰۱۷۸۱۶,۷۳	۱۵۴۸۸۶۱

توضیحات:

* متقاضی باید دارای پروانه بهره برداری صنایع معدنی مربوطه در کشور باشد.
* متقاضی باید دارای سابقه تولید در صنایع معدنی مصرف کننده خوراک ماده معدنی مورد نظر باشد.
* متقاضی متعهد و ملزم به احداث صنایع معدنی مربوطه (تولید انواع زیرمجموعه سیلیس شامل انواع جار و بلور) در استان پس از برنده شدن می باشد.
* اخذ مجوز از ارگانهای ذیربط در صورت نیاز و ارائه طرح اکتشاف به عهده برنده می باشد.
* مبلغ تبصره ۳ ماده ۶ قانون معادن به ازای هر کیلومتر مربع جهت گروه ۵ معادل ۹ درصد نصاب معاملات کوچک می باشد(معاملات کوچک سال ۱۴۰۵ برابر ۴،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد)
* قیمت پایه بسته طبق محاسبات ارائه شده در شیوه نامه برابر با ۸۹۴۶۴۵،۰۰۰ ریال می باشد.
* نحوه محاسبه و اعلام قیمت پیشنهادی در شیوه نامه بسته سرمایه گذاری ارائه شده است.

اداره کل صنعت، معدن و تجارت کردستان

آگهی مزایده (نوبت اول)

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار در نظر دارد مزایده :
۱- اجاره مکان راه اندازی سایت بادی و ترامپولین واقع در ضلع شمالی مجموعه بازی پارک رضوان با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۲۰
۲- اجاره غرفه موادغذایی واقع در ضلع شرقی بوستان بهمن جنب نمازخانه با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۲۱
را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسنادمزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(WWW.SETADIRAN.IR) بصورت الکترونیکی اقدام نماید.
زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۵/۰۹/۰۵
مهلت ارائه پیشنهاد : ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
زمان بازگشایی پاکتها:۱۴۰۵/۰۹/۱۶
مبلغ شرکت در مزایده :۵ درصد قیمت پایه

قاسم دارینی–سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار

برگ سبز،سندکمپانی،پلاک سواری پراید جی.ال.ایکس.آی مدل ۱۳۸۵
شماره پلاک ایران ۷۴- ۱۷۶ ل ۲۱ شماره موتور ۱۴۴۷۶۳۷
شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۷۶۲۴۵۵ به نام علی شهرآئینی مفقود گردیده وفاقداعتباراست

برگ سبز سواری هاچ.بک پاناروما ۲۰۷I_TU۵ مدل ۱۴۰۳
شماره پلاک ایران ۴۲- ۹۹۲ ن ۴۳ شماره موتور ۱۷۲B۰۲۴۷۶۰۴
شماره شاسی NAAR۰۳HFFRDF۰۵۵۴۵
به نام فاطمه بقائی نژاد مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت هوندا ۱۲۵CDI احسان قرمززرشکی مدل ۱۳۸۸
به شماره پلاک ایران ۷۶۷- ۱۶۶۸۴ شماره موتور NMHCG۲۰۰۸۱۳۴۱۴
شماره تنه۱۲۵E۸۸۱۰۹۹۳*** N۲N بنام ابراهیم فرخ پور
مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز،کارت پژو ۴۰۵GLX مدل ۱۳۹۷ خاکستری متالیک
شماره پلاک ایران ۷۸- ۸۹۹ ب ۷۶ شماره موتور ۱۲۴K۱۱۷۸۸۰۶
شماره شاسی NAAM۱۱VE۳JK۰۲۵۵۶۳ به نام امیررضا فرجی
مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز،سند موتورسیکلت پیشتاز CDI۱۲۵ رنگ مشکی مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ایران ۷۶۶- ۲۹۹۶۶ شماره موتور NEG۱۱۱۱۲۵۹
شماره تنه NEG***۱۲۵A۹۰۵۲۹۱۸ به نام حسین میش مست
مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز پراید مدل ۱۳۷۹به پلاک ۴۳ج۹۹۱ایران۲۸
به نام منصور نوروزیشماره موتور ۰۰۱۹۸۰۹۹
شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۹۶۷۰۹۹۹
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

برگ سبز خودرو QUIKمدل ۱۴۰۱
به پلاک ۳۳ن۹۱۷ایران۲۸بنام شیدا جباریشماره موتور M۱۵ /۹۸۲۹۵۰۵
شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰N۳۴۵۰۳۲۸
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

برگ سبز پرایدمدل ۱۳۸۲به پلاک۷۹ن۴۹۱ایران۲۸
بنام رضا جانجان شماره موتور ۰۰۵۰۹۲۱۷
شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۶۶۷۶۲
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

مدرک موقتی تحصیلی آقای رضا نیکخوا با شماره ملی ۳۹۳۳۱۹۹۲۶۳فرزند محمد زمانرشته مکانیک گرایش تاسیسات حرارتی نیروگاه ها مقطع کاردانی ناپیوسته دانشگاه آزاد نزدو کنگان با شماره مدرک ۱۶-۱۱-۱۸۷/۶وشماره دانشجویی ۹۰۱۳۱۰۰۰۸مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۸۱ رنگ آبی شماره پلاک ایران ۳۶ – ۵۲۵ ل ۵۹ شماره موتور ۱۹۳۶۴۲ شماره شاسی ۹۴۶۱۳ مالکیت روح الله صادقی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ‌سبز و کارت ماشین وانت پیکان مدل ۸۷
بشماره شاسی NAAA۴۶AA۰۹G۰۴۸۳۲۸ و شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۴۹۴۰۲ و شماره پلاک ۵۶ ایران ۷۷۲ ل ۲۵ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

کارت مجوز نگهداری سلاح شکاری ساچمه زنی ۲ لول ته پر، مدل: کوسه کالیبر ۱۲ ، شماره بدنه :۳۲۰۲۷۳۱ ساخت: ترکیه ، بنام علی اصغر زمانی
شماره شناسنامه: ۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ سبز و سند کمپانی کارت خودرو سواری سایپا تیپ QUIKS مدل ۱۴۰۱
شماره موتور M۱۵/۹۶۷۵۱۰۸ شماره شاسی NAS۸۶۱۱۰۰N۱۰۱۰۳۳۱
پلاک ۴۶ ایران ۳۴۸ و ۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.



همیشه یک راهنما نیازه
وکیل خود نَباشیم!

کانون وکلای دادگستری گیلان
Guilanbar.ir

بقایی: نباید بین ونس و روبیو تفاوت معناداری قائل شویم

سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین در نشست خبری هفتگی خود در پاسخ به سؤالی درباره انتصاب مارکو روبیو به‌عنوان مذاکره‌کننده ارشد آمریکا و کنار گذاشته شدن جی‌دی ونس و اینکه آیا این تغییر می‌تواند به جدی‌تر شدن مذاکرات و دستیابی به نتیجه منجر شود، اظهار کرد: برای ما مسائل و اختلافات داخلی و انتخاباتی آمریکا اهمیت چندانی ندارد. البته می‌دانیم که در بسیاری از موارد، مسائل داخلی آنها به حوزه دیپلماسی نیز سرایت کرده و دیپلماسی آمریکا تحت تأثیر اختلافات داخلی قرار گرفته است. از یک منظر، نباید تفاوت معناداری میان افراد مختلف قائل شد؛ زیرا به نظر می‌رسد در ارتباط با موضوع خاصی که با آن مواجه هستیم، یعنی تجاوز نظامی آمریکا علیه ایران، احتمالاً حتی در واشنگتن نیز تصمیم‌گیری نمی‌شود و در جای دیگری سکان سیاست خارجی آمریکا در منطقه غرب آسیا را می‌چرخانند.
وی تأکید کرد: همان‌طور که پیش‌تر نیز گفته‌ایم، برای ما عملکرد و رفتار آمریکا به‌عنوان یک دولت اهمیت دارد، نه رفت‌وآمد افراد یا احزاب مختلف.



بحران بی‌معنا شدن آینده

رتبه‌های سواد ایران در حال کاهش است. یک سوی ماجرا دانش‌آموزانی هستند که به گفته رئیس پیشین سازمان سنجش، دیگر در ارزیابی سواد ریاضی دبیرستانی حتی در جمع ۹۰ کشور جهان قرار نمی‌گیرند. سوی دیگر، دانشگاه‌هایی که یکی پس از دیگری جایگاه خود را در رتبه‌بندی‌های بین‌المللی از دست می‌دهند. چه شد که به اینجا رسیدیم؟

به گزارش فرارو، در تازه‌ترین رتبه‌بندی آسیایی کیو‌اس نیز دانشگاه تهران با ۲۱ پله سقوط به رتبه ۱۱۴ رسیده و هیچ دانشگاه ایرانی در جمع ۱۰۰ دانشگاه برتر آسیا قرار نگرفته است. این دو اتفاق، پرسش مهمی را درباره وضعیت نظام آموزشی مطرح می‌کنند: آیا آموزش دیگر توان تربیت نیروی انسانی باکیفیت پیشین را ندارد. آیا افت دانشگاه‌ها ادامه بحرانی است که از مدرسه آغاز شده است؟

مهرداد ناظری، جامعه‌شناس و استاد دانشگاه، معتقد است برای فهم این وضعیت باید فراتر از آمارهای مربوط به افت تحصیلی و رتبه‌بندی دانشگاه‌ها رفت و به تغییر رابطه جامعه با نهاد آموزش توجه کرد. به گفته او، آنچه امروز در نظام آموزشی اتفاق می‌افتد، نوعی گسست میان آموزش و زندگی اجتماعی است.

در گذشته، به گفته او: «این ناامیدی از مسیر آموزش بیشتر در میان دانش‌آموزان و دانشجویان دیده می‌شد، اما امروز به خانواده‌ها نیز رسیده است. خانواده‌ها هم به این نتیجه می‌رسند که آموزش دیگر نمی‌تواند آینده‌ای را برای فرزندانشان بسازد. بنابراین، آن تصور پیشین که از طریق تحصیل می‌توان به تحرک اجتماعی دست پیدا کرد و موقعیت شغلی و اقتصادی مناسبی به دست آورد، تضعیف شده است. به همین دلیل، افراد به‌تدریج به مسیرهای دیگری روی می‌آورند؛ از مهارت‌آموزی‌های آزاد گرفته تا مهاجرت‌های زودهنگام و سرمایه‌گذاری‌های خرد در مشاغل مختلف.»

ناظری با اشاره به فاصله میان محتوای آموزشی و تحولات جهان امروز، اظهار کرد: «نکته دیگری که در همین زمینه وجود دارد، محتوای آموزشی ماست. همچنان بخش زیادی از محتوای کتاب‌های درسی مبتنی بر روندهای علمی ۲۰ تا ۳۰ سال گذشته است. روش‌های تدریس نیز همچنان حافظه‌محور و مبتنی بر سخنرانی معلم هستند. فضای خشک و کنترل‌گر اغلب کلاس‌ها و مدارس، چه در آموزش‌وپرورش و چه در دانشگاه، با جهان امروز فاصله زیادی دارد.»

امروز افرادی در جامعه زندگی می‌کنند که به گفته او: «با هوش مصنوعی ارتباط دارند، در شبکه‌های اجتماعی حضور دارند و گاهی ارتباطات جهانی برقرار می‌کنند، اما فضای کلاس درس، چه در مدرسه و چه در دانشگاه، با این جهان فاصله دارد. در نتیجه، کلاس درس به فضایی تشریفاتی تبدیل شده است که نوجوان یا جوان بیشتر از سر اجبار در آن حضور پیدا می‌کند تا در نهایت مدرکی بگیرد.»

او در ادامه، گفت: «واقعیت این است که مدرسه و دانشگاه امروز، دست‌کم در وهله نخست، برای بسیاری از افراد محل آموختن نیستند، بلکه به فضایی برای معاشرت‌های اجتماعی تبدیل شده‌اند. حتی برای گروهی که همچنان تحصیل برایشان اهمیت دارد.»

زوال منافع جمعی و زندگی در مجموعه‌ای از جزایر خانوادگی منفرد

این استاد دانشگاه معتقد است: «ما در حال تجربه کمرنگ شدن منافع جمعی هستیم؛ منافعی که از طریق نهادهای عمومی و مشارکت جمعی به دست می‌آیند. افراد به سمت فردی‌سازی موقعیت خود حرکت کرده‌اند و بر اساس تعاریف و برداشت‌هایی که از آینده دارند، تلاش می‌کنند به‌تنهایی برای خود مسیری بسازند.»

او می‌افزاید: «به همین دلیل، نهادهای عمومی آموزش به‌تدریج کارکرد خود را از دست داده‌اند و افراد و خانواده‌ها نیز رها شده‌اند تا هر طور که می‌خواهند، معنایی برای تحصیلات تعریف کنند. آن تعلق اجتماعی و احساس مسئولیتی که می‌تواند به ارتقای کیفیت آموزش و رشد فردی منجر شود، تضعیف شده است. در واقع، جامعه به مجموعه‌ای از جزایر خانوادگی منفرد تبدیل شده که هر کدام تلاش می‌کنند به شیوه خود با شرایط موجود مقابله کنند.»

نمره خوب دیگر نوعی اعتبار اجتماعی نیست

ناظری درباره تغییر الگوهای تربیتی و ظهور رقیبان جدی برای نظام آموزشی توضیح داد: «نسل‌های پیش، اگر دانش‌آموزی در ریاضی یا فیزیک توانایی بالایی داشت، در خانواده و جمع‌های فامیلی مورد توجه قرار می‌گرفت. نمره خوب در این درس‌ها نوعی اعتبار اجتماعی ایجاد می‌کرد و حتی می‌توانست فضای رقابت و همکاری میان دانش‌آموزان به وجود بیاورد. اما امروز آن معیارها تا حد زیادی تغییر کرده‌اند.»

در کنار این تغییر، به گفته او: «ما وارد دوره‌ای شده‌ایم که شبکه‌های اجتماعی به شکل غیرمستقیم نقش تربیتی و آموزشی ایفا می‌کنند. شبکه‌های اجتماعی و هوش مصنوعی به‌شدت ظرفیت جذب و بلعیدن توجه نسل جدید را دارند. اگر از متولدین دهه ۸۰ و ۹۰ درباره شغل آینده‌شان بپرسید، ممکن است کمتر از گذشته بشنوید که می‌خواهند پزشک، مهندس یا استاد دانشگاه شوند. بسیاری از آنها ممکن است بگویند می‌خواهند بلاگر شوند یا زندگی مشابه سلبریتی‌ها داشته باشند. وقتی چنین تصویرسازی‌هایی از آینده در ذهن افراد شکل می‌گیرد و آنها می‌بینند مسیرهای متفاوتی برای درآمدزایی وجود دارد، طبیعی است که نظام آموزشی نتواند پاسخگوی نیازها و انتظارات آنها باشد.»

از سویی دیگر ناظری معتقد است: «در گذشته، مطالبه‌گری اجتماعی از آموزش می‌توانست به رشد و ارتقای آن منجر شود، اما امروز این مطالبه‌گری نیز تضعیف شده است. افراد دیگر لزوما به دنبال آن نیستند که خود را بر اساس شاخص‌های علمی و آموزشی شناخته‌شده ارتقا دهند. این مسئله یکی از دلایلی است که باعث می‌شود با افت کیفیت آموزشی مواجه شویم.»

ناظری می‌گوید: «به‌طور کلی آموزش به یک کالای اقتصادی تبدیل شده است. امروز تعداد مدارسی که واقعا به شکل رایگان و بدون دریافت هزینه از خانواده‌ها اداره می‌شوند، کم شده است. حتی در مدارس دولتی نیز والدین با درخواست‌های مالی مواجه می‌شوند.»

این جامعه‌شناس می‌گوید: «از سوی دیگر، مدارس دولتی با مشکلات متعددی از جمله فرسودگی ساختمان‌ها و کاهش انگیزه معلمان روبه‌رو هستند. طبیعی است که در چنین شرایطی نتوان انتظار داشت راندمان



آموزشی مناسبی به دست آید. در کنار این مدارس، بخش غیردولتی نیز وجود دارد که آموزش را تا حد زیادی به کالایی لوکس تبدیل کرده است. به نظر من، در بعضی از این مدارس نیز لزوما کیفیت سواد و آموزش در اولویت نیست، بلکه آموزش به محصولی تبدیل شده که خانواده‌ها برای برخورداری از آن هزینه می‌کنند.»

او می‌افزاید: «امروز با شرایطی مواجه هستیم که بخش قابل توجهی از افراد مستعد و توانمند ممکن است امکان ورود به یک نظام آموزشی باکیفیت را نداشته باشند. از طرف دیگر، خانواده‌های پردرآمد نیز گاهی با نگاه و انتظارات متفاوتی به تحصیل فرزندانشان نگاه می‌کنند. این شکاف‌ها باعث می‌شود نتوانیم از ظرفیت‌های انسانی موجود به‌درستی استفاده کنیم.»

ناظری با اشاره به تجربه خود در ارتباط با دانشجویان گفت: «مسئله دیگر، نبود چشم‌انداز روشن برای آینده در میان نسل جدید است. به‌ویژه در میان متولدین دهه ۸۰ و ۹۰، نوعی بی‌معنا شدن آینده را مشاهده می‌کنیم. بسیاری از این افراد امید چندانی به آینده ندارند و نمی‌توانند چشم‌انداز روشنی برای زندگی خود ترسیم کنند. این وضعیت به‌طور مستقیم بر انگیزه تحصیلی آنها تأثیر می‌گذارد.»

او درباره تاثیر مهاجرت بر کیفیت آموزش می‌گوید: «ما همچنان استادان و معلمان باتجربه‌ای داریم، اما ارائه آموزش باکیفیت به انگیزه و احساس مسئولیت اجتماعی نیاز دارد. تنها گروه محدودی از استادان و معلمان هستند که فراتر از درآمد و شرایط کاری خود، احساس مسئولیت می‌کنند و تلاش دارند وظیفه آموزشی‌شان را به‌درستی انجام دهند.»

بخش قابل توجهی از این افراد به گفته او: «با مشکلات معیشتی مواجه هستند و طبیعی است که این مسئله بر انگیزه آنها تاثیر بگذارد. حقوق و مزایای استادان و معلمان متناسب با مسئولیت و شرایط کاری آنها افزایش پیدا نکرده است. وقتی معیشت و شرایط اقتصادی این افراد تامین نمی‌شود، نمی‌توان انتظار داشت که همواره کیفیت آموزشی مطلوبی ارائه دهند.»

این جامعه‌شناس با اشاره به تغییر ماهیت آموزش ریاضی در جهان امروز اظهار کرد: «من معتقدم اگر بخواهیم کیفیت آموزش را ارتقا دهیم، باید ساختار آموزش‌وپرورش را به سمت پرورش تفکر انتقادی، تفکر خلاق و قدرت پرسشگری سوق دهیم. برای مثال در گذشته نیز بخشی از آموزش ریاضی مبتنی بر حفظ کردن بود، اما امروز تاکید بیشتری بر این است که دانش‌آموز قدرت پرسشگری، استدلال‌سازی و حل مسئله پیدا کند.»

با این حال، به گفته او: «نظام آموزشی ما همچنان به حفظیات توجه دارد و از یک ساختار انضباطی دستوری استفاده می‌کند. چنین ساختاری خود به کاهش راندمان آموزشی منجر می‌شود. ما نتوانسته‌ایم متناسب با پیچیدگی‌های جهان جدید و نیازهای اقتصاد دانش‌بنیان، جامعه را از نظر آموزشی رشد دهیم. بنابراین، افت سواد ریاضی دانش‌آموزان یا کاهش جایگاه دانشگاه تهران در رتبه‌بندی‌های بین‌المللی، اتفاقاتی غیرمنتظره نیستند؛ بلکه نتیجه روندی هستند که طی سال‌های گذشته شکل گرفته است.»

افزایش تعداد دانشگاه‌ها به معنای ارتقای کیفیت آموزش نیست/ ما امروز در فرهنگ اسکرول کردن رشد می‌کنیم

او با تاکید بر اینکه افزایش تعداد مراکز آموزش عالی به‌تنهایی نمی‌تواند نشانه پیشرفت آموزشی باشد، گفت: «نکته‌ای که باید به آن توجه کرد، این است که ما از نظر کمی با گسترش آموزش عالی مواجه بوده‌ایم. تعداد دانشگاه‌ها و دانشجویان نسبت به نسل‌های گذشته افزایش پیدا کرده است، اما این افزایش کمی به ارتقای کیفیت منجر نشده است. به نظر من، یکی از مهم‌ترین دلایل این وضعیت، تحولات عصر هوش مصنوعی و شبکه‌ای شدن جهان است.»

ناظری معتقد است: «در سال‌های آینده ممکن است وضعیت بدتر هم شود، زیرا دانشجویانی که وارد دانشگاه می‌شوند، از نظر مهارت‌های پایه و توانایی‌های علمی با ضعف‌های بیشتری مواجه خواهند بود. گاهی در کلاس‌های دانشگاهی با دانشجویانی روبه‌رو می‌شویم که حتی در سطحی از سواد پایه که برای ورود به مقاطع بالاتر لازم است، مشکل دارند. به طور کلی به‌تدریج به سمت ساده‌سازی و آسان‌گیری بیشتر حرکت می‌کنیم.»

ناظری در این باره گفت: «حتی در انتخاب و جذب برخی مدرسان دانشگاهی نیز با ضعف‌هایی مواجه هستیم. برای مثال، فردی برای تدریس در دانشگاهی در حوزه علوم تربیتی مراجعه کرده بود. وقتی از او درباره ژان ژاک روسو و دیدگاه‌هایش در تعلیم و تربیت سؤال شد، اعلام کرد که شناختی از او ندارد. در حالی که روسو یکی از شناخته‌شده‌ترین متفکران در حوزه تعلیم و تربیت است و انتظار می‌رود فردی که در این رشته تحصیل کرده، با اندیشه‌های او آشنا باشد.»

او در ادامه می‌گوید: «وقتی فردی که قرار است در دانشگاه تدریس کند، آمادگی علمی کافی ندارد و تصور می‌کند می‌تواند شب قبل از کلاس مطالب را مطالعه کند و برای تدریس حاضر شود، طبیعی است که کیفیت آموزش کاهش پیدا کند. این مسئله به‌تدریج به تمام زنجیره آموزشی منتقل می‌شود. ما دیگر نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم دانشجویان توانمند باشند، در حالی که بخشی از نظام آموزشی و حتی برخی مدرسان نیز با ضعف‌های علمی و انگیزشی مواجه هستند.»

نگاه

جدال موافقان و مخالفان بر سر اصلاح قانون تأسیس وزارت اطلاعات

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجازی امروز (یکشنبه ۲۴ آبان) مجلس، تقاضای یک فوریت برای طرح اصلاح قانون تاسیس وزارت اطلاعات را بررسی کرده و در نهایت با این درخواست موافقت کردند.

حجت‌الاسلام سلمان ذاکر، در مخالفت با تقاضای یک فوریت با اشاره به اظهارات رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس درباره ضرورت کارآمدسازی وزارت اطلاعات اظهار کرد: این سؤال مطرح است که آیا وزارت اطلاعات تاکنون در برابر تهاجم‌های متعدد دشمنان و خنثی‌سازی توطئه‌های آنان کارآمد نبوده است؟

نماینده مردم ارومیه در مجلس تاکید کرد: وزارت اطلاعات در حوزه مقابله با نفوذ، شناسایی و خنثی‌سازی توطئه‌ها، مقابله با تروریسم‌ها، تأمین امنیت کشور و مرزها، پیشگیری از قاچاق اسلحه و مواد مخدر و همچنین مبارزه با فساد اقتصادی عملکرد موفقی داشته است. آیا اطلاعات و آمار این اقدامات در دسترس نیست؟

ذاکر با تأکید بر اینکه نباید عملکرد وزارت اطلاعات را ناکارآمد توصیف کرد، گفت: اگر هدف ما اصلاح این موضوع است، می‌توانیم بگوییم قصد داریم دامنه انتخاب وزیر اطلاعات را اندکی گسترش دهیم، نه اینکه شرط اجتهاد را حذف کنیم.

نماینده مردم ارومیه در مجلس خاطرنشان کرد: اینکه به بهانه کارآمدسازی وزارت اطلاعات بخواهیم چنین برخوردی با شرط اجتهاد داشته باشیم، درست نیست و این نوع استدلال را نمی‌توان پذیرفت.

وی در ادامه گفت: اگر واقعاً به دنبال بررسی این موضوع هستیم، باید توجه کنیم که علمای بسیاری داریم و همچنین افراد باسواد، متخصص و آگاهی در خود وزارت اطلاعات مشغول فعالیت هستند که به‌عنوان کارکنان رسمی این وزارتخانه خدمت می‌کنند.

محمد سراج، نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی، در موافقت با درخواست یک فوریت با اشاره به دلایل موافقت خود با این طرح اظهار کرد: هر قانونی با گذشت زمان و کسب تجربه نیازمند اصلاح و بازنگری است تا بتواند کارآمدی لازم را داشته باشد و قانون وزارت اطلاعات نیز از این قاعده مستثنی نیست.

وی در ادامه اظهار کرد: امروز با توجه به پیچیده‌تر شدن درگیری نظام سلطه جهانی با نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و رشد فناوری‌های جدید در عرصه‌های مختلف، ضرورت بازنگری در قوانین و ساختارها بیش از گذشته احساس می‌شود و این موضوع از بدیهیات است.

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر تخصصی بودن فعالیت‌های اطلاعاتی و امنیتی تصریح کرد: فعالیت در حوزه امنیت و اطلاعات از جمله کارهای بسیار تخصصی است و افرادی که در رأس وزارت اطلاعات قرار می‌گیرند باید کارشناسانی باتجربه و آشنا به مسائل اطلاعاتی و امنیتی باشند تا بتوانند این وزارتخانه را در مواجهه با نظام سلطه مدیریت و هدایت کنند.

سراج با بیان اینکه اصلاح این قانون بر اساس تشخیص کارشناسی و عقلانی ضروری است، گفت: این اقدام منطقی و عاقلانه است و باید بازنگری لازم در قانون صورت گیرد.

وی در ادامه درباره موضوع شرط اجتهاد برای وزیر اطلاعات تصریح کرد: موضوع این طرح حذف اجتهاد نیست و قرار نیست شرط تحصیلات در حد اجتهاد به‌صورت مطلق نادیده گرفته شود؛ بلکه هدف، رفع نواقص موجود در قانون است.

نماینده تهران در مجلس تأکید کرد: اگر در وزارت اطلاعات فردی باتجربه، باکفایت و آشنا به مسائل فقهی وجود داشته باشد، نباید چنین فردی نادیده گرفته شود. بحث بر سر این است که اولویت‌ها در بخش‌های دیگر نیز مورد توجه قرار گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۷۲۶۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ضیائی قدسی فرزند نعمت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹.۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی نواحی بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مسعود لگزیان محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۱۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم ریحانه فرجی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۱۵ صادره از اسداباد همدان نسبت به ششدانگ اعیانی و هشتاد و یک (۸۱) شعیر و یک سوم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۲/۳۷ مترمربع به پلاک شماره ۱۸۹۸۸ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی شورین (شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای سید محمد اخوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک –محمد صادق بهرامی
م–الف : ۲۸۲۲ شناسه آگهی: ۲۳۱۴۲۶۹
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۳۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی حسنی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۴۰۲۰۳۳۱۱۸۹ صادره از کبود راهنگ ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۱/۶۹ مترمربع به پلاک شماره ۵۵۳۶ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی خضر خریداری از مالک رسمی مع الواسطه اسماعیل خضریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک –محمد صادق بهرامی
م–الف : ۲۸۲۷ شناسه آگهی: ۲۳۱۴۵۶۲
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۱۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اسمعیل شیری مظهر فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۹۰۱ صادره از همدان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۴/۶۸ مترمربع به پلاک شماره ۱۴۸۳ فرعی و مفروز ومجزا شده از پلاک ۲۴ فرعی و ۱۷ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی مجد اباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک –محمد صادق بهرامی
م–الف : ۲۸۲۹ شناسه آگهی: ۲۳۱۴۵۸۶
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۳۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم امیر حسین جهانگیریان فرزند محسن بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۲۸۰۲۰۱ صادره از همدان ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴/۵۰ مترمربع به پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۹۸۷ اصلی واقع در بخش دو همدان اراضی سرگذر همدان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای غلامعلی صفدری انجلاسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک –محمد صادق بهرامی
م–الف : ۲۸۳۱ شناسه آگهی: ۲۳۱۴۶۲۲
***

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن باقری شاندیز فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۱۲۷ صادره از مشهد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰۰/۴۲ متر مربع بپلاک ۱۵۹۹ فرعی از سنگ ۲۴– اصلی واقع در قریه کیا کلایه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی ابوذر علی پناه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول روز یکشنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم روز دوشنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش
م– الف : ۸۱۴ شناسه آگهی : ۲۳۱۴۵۷۹
***

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی عادلی گیلانی فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۲۸۵۸ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۱۲۴۴/۱۱ متر مربع بپلاک ۲۹۱ فرعی از سنگ ۹۲– اصلی واقع در قریه پیشبیجار شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی رحمت اله عادلی گیلانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول روز یکشنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم روز دوشنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش
م– الف : ۸۰۹ شناسه آگهی : ۲۳۱۴۳۷۶
***

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پدرام پیروزان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۲۴۴۷ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۷۰/۷۵ متر مربع بپلاک ۲۹۰ فرعی از سنگ ۹۲– اصلی واقع در قریه پیشبیجار شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی اسماعیل جهانی بازرگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول روز یکشنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم روز دوشنبه : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش
م– الف : ۸۱۰ شناسه آگهی : ۲۳۱۴۳۸۸
***

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۹۹۷۰ –۱۴۰۵/۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا فرجی فرزند نوراله به شماره شناسنامه ۸۵۶۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۷/۲۵ مترمربع به واقع در قریه لمر علیا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام نجم الدین سیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف: ۱۹۴۱ /۹۰۷ شناسه اگهی : ۲۳۱۴۸۴۷
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۳۹۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی زینب بوعذرا شماره شناسنامه ۸۹۸۶ کدملی ۰۰۸۴۵۴۶۴۰۹ فرزند عبید صادره تهران نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۱۴ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
بهزاد مردانی –رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه اگهی : ۲۳۱۴۴۵۹
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۶۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۹۱ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۶۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آیسان کاظمی به شناسنامه شماره ۴۳۱۲۸۲۲۸۳۲ کدملی ۴۳۱۲۸۲۲۸۳۲ فرزند قاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم مهسان کاظمی به شناسنامه شماره ۴۳۱۲۴۴۱۲۳۵ کد ملی ۴۳۱۲۴۴۱۲۳۵ صادره قزوین فرزند قاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۷۹/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در اراضی روستای الولک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵
سید محمود حسینی –رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی : ۲۳۱۲۰۷۴
***
***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۱۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۸ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی علی منصوری فرزند ظهراب شناسنامه ۸۶۷۵ صادره از اهواز کدملی ۱۷۵۱۷۱۳۶۵۲ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
بهزاد مردانی –رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه اگهی : ۲۳۱۲۴۹۳
***

معین
MoeenDaily.com
اخبار
■ دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵
■ شماره ۷۳۶۴



مقام استانداری: زنجیره سرمایه‌گذاری حوزه کشاورزی در گیلان تکمیل نیست

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان با بیان اینکه کشاورزی از اولویت‌های استان است، گفت: حلقه مفقوده در زمینه کشاورزی و تولید ثروت از منابع موجود، تکمیل نبودن زنجیره سرمایه گذاری است.به گزارش خبرنگار ایرنا، یونس رنجکش در جلسه کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گیلان با تاکید بر ضرورت آسیب شناسی چالش‌های حوزه کشاورزی استان افزود: از مهمترین چالش‌های گیلان در حوزه سرمایه‌گذاری بخش کشاورزی برخی دستورالعمل‌ها و قوانینی است که به طور یکسان ابلاغ می‌شود و این در حالی است که شرایط گیلان متفاوت از سایر استان ها است.وی اضافه کرد: بسیاری از این مشکلات با بررسی‌های میدانی و اقدامات ترویجی و اصلاح دستورالعمل‌ها با توجه به ظرفیت‌های گیلان برطرف می‌شود.رنجکش افزود: گیلان از تنوع تولید محصولات کشاورزی برخوردار است و همه آنچه تولید می‌شود اولویت‌های سرمایه‌گذاری است اما حلقه مفقوده در این زمینه و تولید ثروت از منابع موجود تکمیل نبودن زنجیره سرمایه گذاری است که نیازمند توجه جدی در پشتیبانی‌ها با نگاه ملی است.به گفته رنجکش، هرجا سیاست‌های ملی درست اتخاذ و اجرایی شده است شاهد رشد تولید و تکمیل زنجیره‌های سرمایه گذاری بوده ایم و این در برخی محصولات مشهود است.مدیر کل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان خواستار پشتیبانی وزارت جهاد کشاورزی و تمهیدات لازم برای صادرات محصولات و تامین تسهیلات برای طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه در گردش صنایع وابسته و تبدیلی کشاورزی و جدیت بیشتر در بخش ترویجی به منظور فراهم شدن زمینه‌های اجرایی طرح های پشتیبان در بخش تولید محصولات کشاورزی شد.گیلان با ۱۴ هزار و ۴۲ کیلومتر مربع مساحت فقط ۰.۹ درصد از مساحت کشور را به خود اختصاص داده و از نظر مساحت چهارمین استان کوچک کشور (بعد از البرز، قم و تهران) است اما با دارا بودن حدود ۳۰.۵ درصد کاربری کشاورزی (زراعی و باغی) نسبت به کل وسعت استان، رتبه چهارم را در بین استان‌های کشاورزی به خود اختصاص داده است.

رشد بیش از ۳ میلیون مترمکعبی مصرف CNG در البرز؛ تقویت پایداری شبکه تأمین بنزین با توسعه سوخت پاک



البرز–راضیه دارابی
روشنی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه البرز از افزایش چشمگیر استقبال شهروندان از سوخت پاک CNG پس از تغییر نرخ بنزین خبر داد و اعلام کرد: مصرف این سوخت در دو ماه اخیر، بیش از ۳ میلیون مترمکعب نسبت به دوره پیش از تغییر نرخ افزایش یافته است؛ روندی که نقش مؤثری در کاهش فشار بر شبکه تأمین و توزیع بنزین و ارتقای تاب‌آوری سوخت‌رسانی استان داشته است.روشنی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه البرز با اشاره به تغییرات اخیر در نرخ بنزین اظهار کرد: بررسی روند مصرف سوخت در استان نشان می‌دهد که طی دو ماه پس از اجرای تغییرات قیمتی، میزان مصرف CNG با رشد قابل توجهی همراه بوده و بیش از ۳ میلیون مترمکعب نسبت به مدت مشابه پیش از این تغییرات افزایش یافته است.وی با تأکید بر اهمیت توسعه استفاده از سوخت‌های جایگزین و پاک افزود: افزایش سهم CNG در سبد مصرف سوخت استان، علاوه بر برخورداری از مزایای اقتصادی و زیست‌محیطی، نقش بسزایی در کاهش وابستگی به بنزین و تقویت پایداری و تاب‌آوری شبکه تأمین و توزیع این فرآورده داشته است. مدیر منطقه البرز در پایان ضمن قدردانی از همراهی و مشارکت شهروندان در مدیریت مصرف سوخت، از هم‌استانی‌ها خواست با تداوم استفاده از سوخت پاک و اقتصادی CNG، در حفظ تعادل سبد سوخت و پایداری تأمین انرژی استان مشارکت کنند.

استاندار گیلان: صیانت از اعتبار انتخابات مستلزم رعایت قانون و تفکیک وظایف است



استاندار گیلان با تاکید بر اینکه سلامت، امنیت، مشارکت و رقابت چهار اصل اساسی برگزاری انتخابات است، گفت: صیانت از آرای مردم، رعایت دقیق قانون و تفکیک وظایف دستگاه‌های اجرایی و نظارتی از الزامات حفظ اعتبار انتخابات و اعتماد عمومی به این فرآیند است.
به گزارش ایرنا، هادی حق‌شناس در دیدار با مقصود بخشش، مسئول دفتر نظارت و بازرسی انتخابات شورای نگهبان در گیلان و اعضای این دفتر با اشاره به اهمیت جایگاه انتخابات در نظام جمهوری اسلامی اظهار کرد: برگزاری انتخاباتی سالم، امن و رقابتی با مشارکت مردم، نیازمند تعامل و همکاری دستگاه‌های مسئول در چارچوب قوانین و مقررات است.
وی با تاکید بر ضرورت حساسیت همه مجموعه‌های مرتبط نسبت به سلامت انتخابات افزود: اعتبار انتخابات به رعایت قانون و صیانت از آرای مردم وابسته است و عوامل اجرایی و نظارتی باید با شناخت دقیق حدود وظایف و اختیارات خود، زمینه تحقق چهار اصل اساسی انتخابات را فراهم کنند.

تأکید بر تفکیک وظایف اجرایی و نظارتی در انتخابات

استاندار گیلان با تاکید بر ضرورت رعایت حدود قانونی مسئولیت دستگاه‌های برگزارکننده و ناظر بر انتخابات تصریح کرد: نظارت بر انتخابات با مداخله در امور اجرایی تفاوت دارد و رعایت مرز این دو مسئولیت از الزامات اجرای صحیح قانون و صیانت از سلامت فرآیند انتخابات است.حق‌شناس با اشاره به اهمیت استقلال قوا و تفکیک مسئولیت‌ها بیان کرد: هر اندازه دستگاه‌ها در چارچوب اختیارات قانونی خود عمل کنند و از تداخل وظایف پرهیز شود، زمینه ارتقای بهره‌وری، افزایش کارآمدی و کاهش مشکلات اجرایی کشور بیشتر فراهم خواهد شد.
وی با تاکید بر ضرورت اولویت‌دادن به منافع ملی اضافه کرد: جمهوری اسلامی ایران ساختاری فراتر از اشخاص و جریان‌های سیاسی دارد و تغییر افراد یا حتی اقداماتی مانند ترور مسئولان، خللی در استحکام و استمرار فعالیت نهادهای کشور ایجاد نمی‌کند.
استاندار گیلان در ادمه تصریح کرد: عبور از اختلافات فردی و جناحی، پایبندی به قانون و توجه به منافع کلان کشور باید مبنای همکاری مجموعه‌های مختلف در انجام مسئولیت‌های قانونی باشد.

ضرورت تناسب اختیارات مدیران استانی با مسئولیت‌های اجرایی

نماینده عالی دولت در گیلان با اشاره به اهمیت تناسب اختیارات و مسئولیت‌های دستگاه‌های اجرایی اظهار کرد: بخش قابل‌توجهی از منابع عمرانی استان بر اساس شاخص‌های از پیش تعیین‌شده از جمله محرومیت و جمعیت روستایی، توزیع می‌شود و اختیارات مدیریت استان برای جابه‌جایی این اعتبارات محدود است.
وی افزود: حتی با همراهی مجموعه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، امکان تصمیم‌گیری و جابه‌جایی تنها بخش محدودی از منابع وجود دارد؛ در حالی که مدیران استانی باید پاسخ‌گوی مسائل و مطالبات متعدد مردم در حوزه‌های مختلف باشند.
حق‌شناس با تاکید بر ضرورت بازنگری در سازوکار تخصیص اعتبارات تصریح کرد: نمی‌توان از مدیران انتظار پاسخ‌گویی درباره همه مشکلات و پروژه‌ها را داشت، اما ابزارها، اختیارات و منابع مالی متناسب با این مسئولیت‌ها را در اختیار آنان قرار نداد.

تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام نیازمند تامین اعتبارات پایدار است

استاندار گیلان با اشاره به وضعیت پروژه‌های بزرگ و نیمه‌تمام استان، از جمله سدهای پل‌رود و شفارود، بیان کرد: برخی از این طرح‌ها بر اساس برآوردهای اولیه آغاز شده‌اند، اما افزایش هزینه‌های اجرایی و نیاز به منابع تکمیلی، روند پیشرفت آن‌ها را با چالش مواجه کرده است.
وی با بیان اینکه تکمیل تعدادی از پروژه‌های مهم گیلان به هزاران میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، افزود: پیشبرد این طرح‌ها مستلزم تأمین منابع مالی پایدار، برنامه‌ریزی واقع‌بینانه و هماهنگی دستگاه‌های مسئول است و بدون فراهم‌شدن اعتبارات موردنیاز، نمی‌توان انتظار تکمیل آن‌ها در زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده را داشت.
حق‌شناس با تاکید بر ضرورت پاسخ‌گویی به مطالبات مردم بیان کرد: نارضایتی شهروندان تنها ناشی از کمبود منابع نیست، بلکه طولانی‌شدن اجرای پروژه‌ها و مشاهده‌نشدن نتایج ملموس اقدامات نیز در شکل‌گیری این نارضایتی مؤثر است.
وی بر ضرورت اصلاح سازوکارهای اجرایی، تخصیص مناسب اعتبارات و تسریع در تکمیل طرح‌های عمرانی تأکید کرد و توجه به نتایج عملی اقدامات دستگاه‌ها را از عوامل مؤثر در افزایش رضایتمندی عمومی دانست.

تاکید بر تعامل قانونی و حفظ اعتماد عمومی به انتخابات

مقصود بخشش، مسئول دفتر نظارت و بازرسی انتخابات شورای نگهبان در گیلان نیز در این دیدار با اشاره به اهمیت همکاری دستگاه‌های اجرایی و نظارتی اظهار کرد: برگزاری انتخابات سالم و قانون‌مند نیازمند تعامل مجموعه‌های مسئول، رعایت دقیق ضوابط قانونی و صیانت از حقوق رای‌دهندگان است.
وی با تاکید بر ضرورت حفظ اعتماد عمومی به فرآیند انتخابات افزود: شفافیت در اجرای قانون، رعایت بی‌طرفی و تعامل سازنده میان عوامل اجرایی و نظارتی می‌تواند زمینه برگزاری انتخاباتی با مشارکت گسترده و رقابت سالم را فراهم کند.
مسئول دفتر نظارت و بازرسی انتخابات شورای نگهبان در گیلان همچنین بر آمادگی مجموعه نظارت بر انتخابات برای انجام وظایف قانونی خود و همکاری با دستگاه‌های مسئول در چارچوب مقررات تاکید کرد.

صرفه‌جویی در مصرف گاز اولویت اصلی مردم در روزهای سرد

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان با تأکید بر ضرورت رعایت نکات ایمنی هنگام استفاده از وسایل گرمایشی گفت: با آغاز فصل سرما، شهروندان پیش از استفاده مستمر از وسایل گرمایشی، وضعیت ایمنی بخاری‌ها و تجهیزات گازسوز را بررسی کنند تا از بروز حوادث ناگوار جلوگیری شود.
ابوالفضل نرسی با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف گاز در روزهای سرد سال اظهار کرد: نخستین دغدغه ما در آغاز فصل سرما، حفظ ایمنی مشترکان است و انتظار است مردم با بررسی وسایل گرمایشی و رعایت استانداردهای نصب و استفاده از آن‌ها، از بروز حوادث احتمالی جلوگیری کنند.
وی با اشاره به ضرورت پایداری جریان گاز در شرایط خاص امسال افزود: با توجه به شرایط بحرانی ناشی از جنگ تحمیلی، همه باید برای مدیریت مصرف انرژی همکاری کنند تا هیچ خانواده‌ای در استان بدون گاز نماند.مدیرعامل شرکت گاز گلستان با بیان اینکه تأسیسات گازرسانی برای شرایط عادی طراحی شده‌اند و برای مواجهه با شرایط بحرانی نیز اقداماتی در زمینه بهینه‌سازی آن‌ها انجام شده است، گفت: تمام تلاش مجموعه شرکت گاز این است که پایداری جریان گاز حفظ شود، اما تحقق این هدف به میزان همراهی مشترکان در مدیریت مصرف نیز بستگی دارد.وی با تأکید بر نقش راهکارهای ساده در کاهش مصرف گاز گفت: استفاده از لباس گرم متناسب با فصل، نصب پرده‌های ضخیم، عایق‌کاری ساختمان و جلوگیری از هدررفت حرارت، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش مصرف کمک کند.

چهره شهرک ابریشم با اجرای عملیات پاکسازی، گل‌کاری و توسعه فضای سبز سامان می‌گیرد

معین – البرز–رسیدگی به وضعیت محیطی و ارتقای کیفیت فضاهای عمومی شهرک ابریشم با اجرای برنامه‌های متنوع خدمات شهری در دستور کار نیروهای اجرایی ناحیه سه شهرداری قرار گرفت.در این برنامه، ورودی ساختمان شهرداری شهرک ابریشم با آماده‌سازی بستر کاشت گل مورد توجه قرار گرفت و حوضچه پارک این شهرک نیز برای کاشت گل و درخت آماده شد. همچنین در مسیر حدفاصل روبه‌روی کلانتری تا جاده سلامت، عملیات آماده‌سازی زمین و حفر چاله‌های کاشت نهال انجام گرفت تا زمینه توسعه پوشش گیاهی در این محدوده فراهم شود.در بخش دیگری از فعالیت‌ها، کانال واقع در پشت مجتمع گلستان و کانال روبه‌روی مدرسه حسن گلکار تخلیه و پاکسازی شد. جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی رهاشده، رفت‌وروب معابر و نظافت محوطه زمین بازار روز نیز از دیگر اقداماتی بود که با هدف ساماندهی محیط و بهبود وضعیت بهداشتی شهرک به انجام رسید.مجموعه این فعالیت‌ها با تلاش نیروهای امور شهر ناحیه سه و همکاری اداره طرح و توسعه فضای سبز اجرا شده است و رسیدگی به فضاهای عمومی، تقویت پوشش گیاهی و حفظ نظافت معابر را در نقاط مختلف شهرک دنبال می‌کند.مدیریت شهری چهارباغ با اجرای برنامه‌های خدماتی و رسیدگی به زیرساخت‌های محیطی، به دنبال ایجاد فضایی پاکیزه‌تر، زیباتر و مطلوب‌تر برای شهروندان است.

کردستان در سومین کنگره بین‌المللی سالمندی فعال حضور یافت



استان کردستان با حضور نمایندگان و صاحب‌نظران حوزه سالمندی در سومین کنگره بین‌المللی سالمندی فعال، در بخش‌های علمی و تخصصی این رویداد مشارکت کرد.
به گزارش روابط عمومی اداره‌کل بهزیستی استان کردستان، سومین کنگره بین‌المللی سالمندی و هفتمین نشست پروفسور علوی تبریز با رویکرد سالمندی فعال و با حضور متخصصان، پژوهشگران، استادان دانشگاه و فعالان حوزه سالمندی از نقاط مختلف کشور و دیگر کشورها برگزار شد.
این رویداد علمی فرصتی برای تبادل تجربیات، ارائه دیدگاه‌های تخصصی و بررسی رویکردهای نوین در راستای ارتقای کیفیت زندگی سالمندان فراهم کرد.
در جریان برگزاری این کنگره، حشمت‌اله کوهی، پژوهشگر حوزه سالمندان و مدیرعامل مؤسسه باتجربگان فرهیخته قروه، به‌عنوان سخنران مدعو از استان کردستان در پنل تخصصی فناوری حضور یافت.
حضور این پژوهشگر کردستانی در جمع سخنرانان مدعو، بیانگر ظرفیت‌های علمی و پژوهشی استان در حوزه موضوعات نوظهور سالمندی و توجه به نقش فناوری‌های نوین در پاسخگویی به نیازهای جمعیت سالمند است.
همچنین قادری، کارشناس دبیرخانه شورای سالمندان استان کردستان، با دعوت دبیرخانه شورای ملی سالمندان کشور در نشست‌های تخصصی این دبیرخانه حضور یافت.مشارکت نمایندگان استان کردستان در این رویداد، زمینه تقویت تعاملات علمی و اجرایی، انتقال تجربیات و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی در مسیر اجرای سیاست‌ها و برنامه‌های ملی حوزه سالمندی و ارتقای کیفیت زندگی سالمندان را فراهم می‌کند.

نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان برگزار می‌شود



نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با شعار «گیلان، دروازه سرمایه‌گذاری پایدار» با هدف معرفی ظرفیت‌ها و فرصت‌های اقتصادی استان و جذب سرمایه‌گذاران جدید، روزهای ۲۷ و ۲۸ آبان‌ماه در تالار مرکزی رشت برگزار می‌شود.
به گزارش ایرنا، هادی حق‌شناس عصر شنبه در نشست هماهنگی نخستین رویداد سرمایه گذاری گیلان با اشاره به ظرفیت‌های متنوع اقتصادی این استان اظهار کرد: گیلان با برخورداری از مزیت‌های قابل توجه در بخش‌های صنعت، کشاورزی، گردشگری و تجارت، فرصت‌های ارزشمندی برای جذب سرمایه‌گذاران دارد که معرفی هدفمند این ظرفیت‌ها می‌تواند زمینه توسعه فعالیت‌های اقتصادی شود.
وی با بیان اینکه شناسایی و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری از اهداف اصلی برگزاری این رویداد است، افزود: تلاش می‌کنیم ظرفیت‌ها و مزیت‌های اقتصادی گیلان را به سرمایه‌گذاران داخل و خارج از استان معرفی کنیم تا زمینه برای ورود سرمایه‌های جدید و گسترش فعالیت‌های اقتصادی فراهم شود.

معرفی ظرفیت‌های اقتصادی گیلان در نمایشگاه جانبی رویداد

استاندار گیلان با اشاره به پیش‌بینی برگزاری نمایشگاهی در حاشیه این رویداد گفت: در این نمایشگاه، بخشی از توانمندی‌ها، محصولات و ظرفیت‌های استان در حوزه‌های صنعت، کشاورزی و گردشگری به نمایش گذاشته می‌شود تا فعالان اقتصادی و دستگاه‌های اجرایی بتوانند فرصت‌های موجود را به سرمایه‌گذاران معرفی کنند.
حق‌شناس همچنین حضور سرمایه‌گذاران فعال در استان را از دیگر بخش‌های این رویداد عنوان و بیان کرد: مجموعه‌هایی که پیش‌تر در گیلان سرمایه‌گذاری کرده‌اند، می‌توانند با ارائه محصولات و دستاوردهای خود، بخشی از توانمندی‌های اقتصادی استان را معرفی کرده و زمینه آشنایی بیشتر سرمایه‌گذاران جدید با ظرفیت‌های گیلان را فراهم کنند.
وی با تاکید بر ضرورت بهره‌گیری از مزیت‌های اقتصادی استان تصریح کرد: معرفی مؤثر فرصت‌های موجود در بخش‌های مختلف می‌تواند به جذب سرمایه‌های جدید و تقویت فعالیت‌های تولیدی و اقتصادی گیلان کمک کند.
گفتنی است در پایان این نشست هماهنگی برگزاری این رویداد، از پوستر رسمی نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با شعار «گیلان، دروازه سرمایه‌گذاری پایدار» رونمایی شد.

معاون علوم‌پزشکی از افزایش ابتلا به آنفلوانزا در گیلان خبر داد

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی گیلان اعلام کرد: آمار ابتلا به آنفلوانزا در استان در حال افزایش است از این رو ضروریست تا برای پیشگیری از این بیماری مراقبت‌های لازم صورت گیرد.دکتر مهدی سلیمانی ضیابری در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با اشاره به رصد هفتگی بیماری‌های ویروسی در گیلان اظهار کرد: اگر ۱۰ درصد از آزمایش‌های مربوط به آنفلوانزا و کووید ۱۹، مثبت باشد موضوع اهمیت پیدا کرده و زنگ خطر بیماری به صدا در می‌آید، بر این اساس آنفلوانزا در استان در حال افزایش است.وی با بیان اینکه هم‌اینک آزمایش‌های مثبت بیماری ویروسی آنفلوانزا بیش از ۱۰ درصد و کووید ۱۹ کمتر از این میزان است، اضافه کرد: در چنین شرایطی مراقبت‌های پیشگیری از بیماری آنفلوانزا باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی گیلان بیان کرد: کودکان و سالمندان باید بیشتر مراقبت کنند چرا که این گروه‌های سنی، آسیب پذیرتر بوده و در صورت ابتلا به بیماری، احتمال بستری آنان در بیمارستان و بخش مراقبت‌های ویژه وجود دارد.وی با تاکید بر اینکه افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای شامل فشار خون، دیابت، بیماران صعب‌العلاج دارای ضعف سیستم ایمنی باید بیشتر مراقبت کنند، اضافه کرد: خانواده‌ها، کودکان مبتلا به بیماری‌های ویروسی از جمله آنفلوانزا را به مدرسه نفرستند و کادر آموزشی مدرسه نیز در این ارتباط سخت‌گیری نکنند.

مطالبات یک‌هزار و ۲۰۰ میلیارد تومانی پیمانکاران در مسیر تکمیل بزرگراه زاهدان–خاش مانع توقف پروژه نشد



معین سیستان و بلوچستان: مدیرکل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان گفت: : در حال حاضر مطالبات پیمانکاران پروژه زاهدان_ خاش بیش از یک‌هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان رسیده است، با این وجود فعالیت‌های اجرایی در قطعات مختلف متوقف نشده و روند ساخت و تکمیل این محور همچنان ادامه دارد.
به گزارش ارسالی معین ،: پارسی در جریان بازدید دکتر کرد نماینده مردم شریف حوزه انتخابیه خاش در مجلس شورای اسلامی از روند اجرای بزرگراه زاهدان–خاش اظهار کرد: از مجموع ۱۷۲ کیلومتر طول این محور، تاکنون ۱۱۴ کیلومتر به بزرگراه تبدیل شده و عملیات ساخت و تکمیل ۵۸ کیلومتر باقی‌مانده در چهار قطعه اجرایی، با وجود مطالبات یک‌هزار و ۲۰۰ میلیارد تومانی پیمانکاران و محدودیت‌های اعتباری همچنان ادامه دارد.
وی با اشاره به مشکلات مالی و مطالبات پیمانکاران با تاکید بر ضرورت تسریع در اجرای این طرح زیرساختی گفت: پرداخت مطالبات پیمانکاران و تامین به‌موقع منابع مالی، از مهم‌ترین الزامات حفظ روند اجرایی پروژه و جلوگیری از کند شدن عملیات عمرانی است و در این زمینه حمایت‌های ملی و تخصیص اعتبارات مورد نیاز نقش تعیین کننده‌ای خواهد داشت.
مدیرکل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان با اشاره به اهمیت راهبردی بزرگراه زاهدان–خاش در شبکه ارتباطی جنوب شرق کشور تصریح کرد: این محور بخشی از مسیر ارتباطی و ترانزیتی چابهار به شمال سیستان و بلوچستان و کشورهای آسیای میانه محسوب می‌شود و تکمیل آن می‌تواند ضمن تقویت جایگاه ترانزیتی استان، زمینه تسهیل جابه‌جایی کالا و مسافر و توسعه مبادلات تجاری را فراهم کند.
پارسی ادامه داد: بهره‌برداری کامل از این مسیر علاوه بر کاهش زمان سفر و افزایش ظرفیت تردد تاثیر قابل‌توجهی در ارتقای ایمنی عبور و مرور، کاهش حوادث جاده‌ای و تسهیل دسترسی مناطق مختلف استان به شبکه راه‌های اصلی خواهد داشت.
وی تاکید کرد: تکمیل بزرگراه زاهدان–خاش صرفا یک پروژه راه‌سازی نیست، بلکه اقدامی زیرساختی برای تقویت ارتباطات اقتصادی، توسعه حمل‌ونقل و بهره‌گیری از ظرفیت‌های ترانزیتی سیستان و بلوچستان است از این رو تامین اعتبارات مورد نیاز و حمایت دستگاه‌های ملی برای تکمیل قطعات باقیمانده ضروری است.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۹۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خیرالنساء وطن دوست فرزند محمد به شناسنامه شماره ۱۷ شماره ملی ۰۷۹۴۵۸۱۲۲۶ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۲۵ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی ملک اسماعیل ساده،محمد ساده،حجیه خانم آزادمنجیری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۶۱۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۸۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۷/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی عارفی کیا فرزند محمود به شناسنامه شماره ۹۷۳ شماره ملی ۰۷۹۱۵۷۲۵۶۰ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۳,۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین کوشکی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۶۲۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

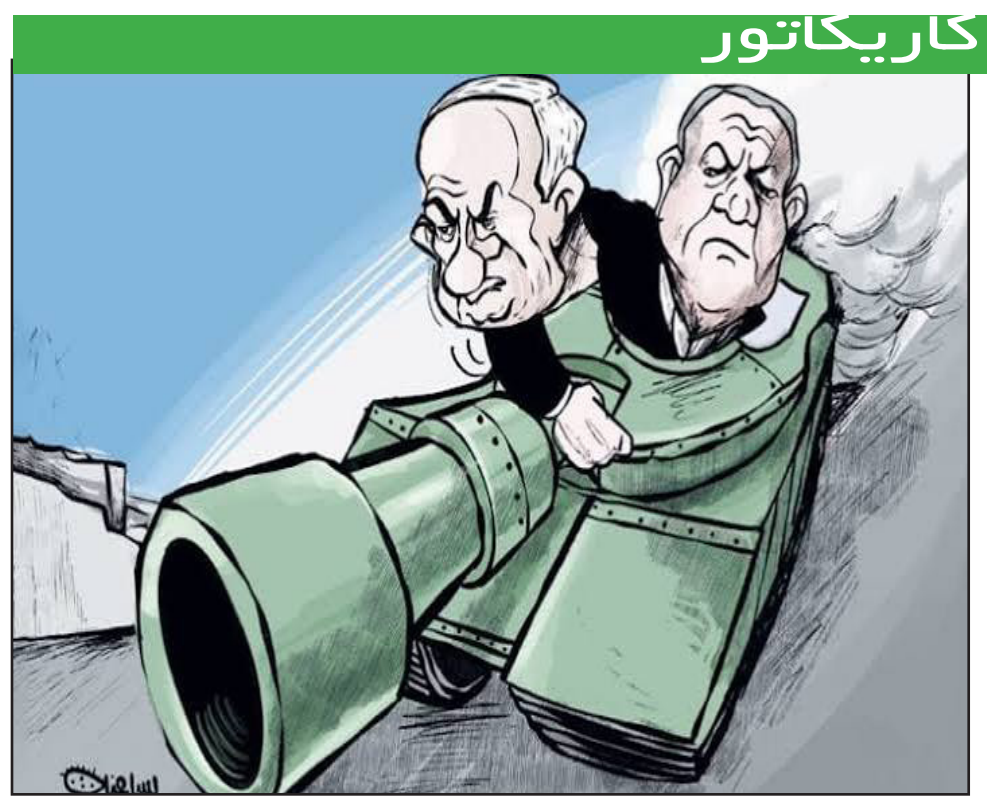
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۴۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مقصود بهرامی ملال فرزند امید به شماره شناسنامه ۱۴۲۲ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۴/۹۴ مترمربع پلاک ۱۸۳۱ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه سیاه بلاش بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای /خانم مقصود عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک–کیانوش کیانی نژاد
م–الف : ۹۱۳/۲۶۹۱ شناسه آگهی: ۲۳۲۲۶۹۶
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۰۴۲۳ –۱۴۰۵/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شایسته عزیز پور مجره فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۸۵۰ صادره از خلخال در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳۳/۸۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۱۱ از ۷۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۱ واقع درقریه لمر علیا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام رفیع قدرتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف: ۲۰۱۳ /۹۰۷ شناسه آگهی : ۲۳۲۵۲۰۱
***
اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۷۸۸–۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تصرفات خانم/ آقای نبیه مزرعه فرزند لازم دارای کد ملی شماره ۵۲۶۹۳۳۵۰۶۹ صادره شوش نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۳۴ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۶ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی محسن طالبی بصدورای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم اگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
اکبر افشین–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز شناسه اگهی : ۲۳۲۵۵۱۴
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۰۴۸۰ –۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن پورمیرزا طولارودی فرزند خیر اله به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۷۸۴۲۳ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۸۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۱۹۰ از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۸۸ واقع درقریه طولارود بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۹/۱۰
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف: ۲۰۳۶ /۹۰۷ شناسه آگهی : ۲۳۲۶۶۹۸
***
درباره ی درخواست خانم ها فیروزه خادمی نیا و شراره خادمی نیا فرزندان رسول مبنی بر مهر و موم ترکه ی متوفی آقای رسول خادمی نیا به استناد استشهادیه ی محلی دادگاه با احر از سمت متقاضی و فوت متوفی به استناد مواد ۲۰۷ و ۲۰۶ قانون امور حسبی قرار تحریر ترکه متوفی جهت درج مراتب در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی شود تا ورثه با نماینده قانونی آنها ، بستانکاران و بدهکاران به متوفی و افراد دیگر که حقی بر ترکه ی متوفی دارند در مورخ۱۴۰۵/۹/۲۸ ساعت ۱۰:۱۵ صبح در دادگاه برای تحریر ترکه حاضر شوند. ضمنا نسخه ای از روزنامه منتشر شده جهت درج در پرونده به این دادگاه ارسال گردد .
دادرس دادگاه شعبه ۲ دادگاه عمومی بخش کرگانرود (۱۰۱ جزایی سابق) – سید طاها صفوی هیر تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۸/۲۵ م– الف : ۹۰۷/۲۰۴۵ شناسه اگهی:۲۳۲۷۶۰۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۶۲۷۰۰۰۳۲۱ مورخ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک حمیدیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سکینه بیت سیاح فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۱۲۲۶ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۹۷.۶۳ متر مربع پلاک ۳۲۶۳ اصلی واقع در بخش ۸ حمیدیه خریداری از مالک رسمی آقای فیصل حلاف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۹/۱۱
عادل نیسی – رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه اگهی : ۲۳۲۸۱۲۴

روزنامه
معین
فرهنگی، اجتماعی، ورزشی
■دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵
■شماره ۷۳۶۴

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال – الهه رنجکش

« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان
.بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کشمکش بر سر تشکیل دولت اسرائیل
کاریکاتور


آیا نتانیاهو می‌خواهد پیش از رفتن به ایران حمله کند؟
پشت پرده جدال نتانیاهو و آیزنکوت بر سر ایران

در حالی که بنیامین نتانیاهو به پایان دوران حضور خود در قدرت نزدیک می‌شود، همچنان به‌عنوان نخست‌وزیر دولت انتقالی از اختیارات مهمی، به‌ویژه در حوزهٔ امنیتی و نظامی، برخوردار است. هم‌زمان، گزارش‌ها از افزایش آمادگی ارتش اسرائیل برای حملات احتمالی علیه ایران حکایت دارند؛ موضوعی که نگرانی گادی آیزنکوت، نخست‌وزیر مکلف، را برانگیخته است.

به گزارش فرارو، آیزنکوت هشدار داده است اسرائیل نباید بدون وجود ضرورت فوری امنیتی وارد رویارویی نظامی تازه‌ای با تهران شود. چنین تصمیمی، به اعتقاد او، می‌تواند فرماندهان و نهادهای امنیتی را در برابر معضلات حقوقی و سیاسی قرار دهد. در مقابل، نتانیاهو همچنان ایران را تهدیدی وجودی معرفی می‌کند و بر ضرورت حفظ آمادگی برای اقدام نظامی تأکید دارد.

جنگ یا توافق؛ ترامپ چه در سر دارد؟

در این میان، مسئله فقط احتمال حملهٔ دوباره به ایران نیست؛ بلکه حدود اختیارات نخست‌وزیر انتقالی، نقش ارتش در تصمیم‌گیری دربارهٔ جنگ، موضع واشنگتن و تأثیر رقابت‌های سیاسی داخلی بر محاسبات امنیتی اسرائیل نیز اهمیت پیدا کرده است. پرسش اصلی این است که آیا نتانیاهو می‌تواند پیش از انتقال قدرت، تصمیمی نظامی بگیرد که مسیر سیاسی آیندهٔ اسرائیل را تغییر دهد؟

اختیارات امنیتی نتانیاهو؛ محدودیت سیاسی، آزادی عمل نظامی

بر اساس یک ارزیابی حقوقی از ساختار سیاسی اسرائیل، نخست‌وزیر دولت انتقالی در برخی حوزه‌ها با محدودیت‌هایی روبه‌رو است، اما در مسائل امنیتی و نظامی همچنان اختیارات گسترده‌ای دارد. از این منظر، پایان دورهٔ سیاسی دولت به‌خودی‌خود به معنای سلب اختیار تصمیم‌گیری نظامی از نخست‌وزیر نیست. نتانیاهو می‌تواند تصمیم به آغاز عملیات نظامی بگیرد، مشروط بر آنکه بتواند ضرورت و دلایل آن را از منظر قانونی توجیه کند.

با این حال، میان اختیار قانونی و مشروعیت سیاسی تفاوت وجود دارد. مسئلهٔ اصلی در شرایط کنونی این است که آیا حملهٔ تازه به ایران واقعاً از ضرورت فوری امنیتی ناشی می‌شود یا اینکه محاسبات سیاسی نتانیاهو نیز در شکل‌گیری چنین تصمیمی نقش دارد. در ارزیابی مطرح‌شده از وضعیت ارتش اسرائیل، اطلاعاتی وجود دارد که نشان می‌دهد در شرایط فعلی ضرورتی برای حملهٔ فوری به ایران تشخیص داده نشده و می‌توان تصمیم‌گیری دربارهٔ این موضوع را به دولت بعدی واگذار کرد؛ مگر آنکه ایران حمله‌ای علیه اسرائیل انجام دهد که در آن صورت، ارتش باید برای دفاع و مقابله آماده باشد.

اختلاف بر سر نظارت پارلمانی؛ نگرانی از تصمیم‌گیری پیش از دوشنبه

کمیته امور خارجی و امنیت کنست یکی از نهادهای مهم نظارتی در روند تصمیم‌گیری‌های نظامی اسرائیل است. در شرایط معمول، این کمیته به‌صورت محرمانه تشکیل جلسه می‌دهد و دلایل و ضرورت‌های احتمالی آغاز جنگ را بررسی می‌کند.

با این حال، در شرایط کنونی، با وجود فعالیت این کمیته، دولت اجازه نداده است جلسهٔ آن پیش از دوشنبهٔ آینده برگزار شود. این تأخیر نگرانی‌هایی ایجاد کرده است؛ زیرا احتمال داده می‌شود نتانیاهو بخواهد از فاصلهٔ زمانی تا تشکیل جلسهٔ کمیته برای آغاز عملیات نظامی استفاده کند. ارتش اسرائیل در نهایت دستورهای دولت را دریافت می‌کند، اما این مسئله به معنای نداشتن امکان مخالفت یا اثرگذاری بر افکار عمومی نیست. هشدار علنی آیزنکوت به نتانیاهو را نیز می‌توان در همین چارچوب ارزیابی کرد.

آیزنکوت در نامه‌ای به نتانیاهو خواستار پرهیز از اقداماتی شد که ممکن است مسئولان نهادهای امنیتی را در برابر معضلی حقوقی و قانون‌اساسی قرار دهد. او همچنین بر ضرورت حداکثر احتیاط و مسئولیت‌پذیری در تصمیم‌های امنیتی و ملی تأکید کرد. نتانیاهو این نامه را اقدامی غیرمسئولانه توصیف کرد و از طرح مسائل امنیتی در فضای عمومی انتقاد کرد.

با وجود این اختلاف، دو طرف برای بررسی وضعیت سیاسی و امنیتی با یکدیگر دیدار کردند. این جلسه در دفتر نتانیاهو در اورشلیم و با حضور دبیر نظامی نخست‌وزیر برگزار شد. بر اساس گزارش منتشرشده، دیداری که قرار بود حدود یک ساعت طول بکشد، بیش از دو ساعت ادامه یافت. در این جلسه، نتانیاهو تلاش کرد آیزنکوت را متقاعد کند اطلاعات مربوط به برنامه هسته‌ای



و توسعه موشک‌های بالستیک ایران، ضرورت اقدام نظامی فوری را نشان می‌دهد. بر اساس روایت مطرح‌شده، نتانیاهو می‌خواهد آیزنکوت پس از دریافت این اطلاعات با دونالد ترامپ تماس بگیرد و رئیس‌جمهور آمریکا را به موافقت با عملیات پیشنهادی ترغیب کند.

با این حال، آیزنکوت پیش‌تر اعلام کرده بود در شرایط کنونی، ضرورت امنیتی فوری برای آغاز جنگ نمی‌بیند. همین اختلاف نشان می‌دهد حتی در میان مقام‌های ارشد اسرائیل نیز دربارهٔ زمان و ضرورت اقدام نظامی علیه ایران اتفاق‌نظری وجود ندارد.

ارتش اسرائیل میان آمادگی نظامی و مخالفت با جنگ فوری

گزارش‌های منتشرشده حاکی است قرار است کابینهٔ سیاسی و امنیتی اسرائیل روز یکشنبه برای نخستین‌بار از پنجم اکتبر گذشته تشکیل جلسه دهد. همچنین گفته شده این شورا پیش‌تر به ارتش دستور داده بود سطح آمادگی خود را برای حملات احتمالی علیه ایران افزایش دهد، هرچند در ماه گذشته جلسه‌ای برگزار نکرده بود.

یسرائیل کاتس، وزیر جنگ، اعلام کرده است ائتلاف دولت انتقالی برای انجام حملات نظامی در جبهه‌های مختلف نیازی به اجازهٔ مخالفان ندارد. او تأکید کرده دولت نتانیاهو با ایران با قاطعیت و تدبیر و در هماهنگی کامل با ارتش برخورد می‌کند. ایال زمیر، رئیس ستاد کل ارتش اسرائیل، نیز خواستار افزایش سطح آمادگی نظامی و آماده‌بودن برای مواجهه با تهدیدها و تحولات غیرمنتظره شده است. او مرزهای شرقی را دارای اهمیت راهبردی بسیار بالایی دانسته و بر ضرورت پیش‌دستی در برابر تهدیدها و استفاده از درس‌های حملات هفتم اکتبر برای تقویت توان دفاعی و تهاجمی تأکید کرده است.

ترامپ با حمله تازه مخالف است؛ اختلاف واشنگتن و تل‌آویو بر سر انگیزه‌های نتانیاهو

یکی از موانع پیش روی نتانیاهو، موضع دونالد ترامپ است. رئیس‌جمهور آمریکا در اظهاراتی مدعی شده واشنگتن به توافق با تهران نیاز ندارد، کنترل تنگه هرمز و منابع مالی ایران را در اختیار گرفته و مانع دستیابی این کشور به سلاح هسته‌ای شده است. ترامپ همچنین گفته است آمریکا آغازگر جنگ با ایران نبوده و این رویارویی را ادامهٔ تقابل تهران با واشنگتن از سال ۱۹۷۹ توصیف کرده است. او مدعی شده آمریکا به پیروزی رسیده و هدف کنونی، تعیین زمان پایان رویارویی و تضمین یک پیروزی کامل است.

با این حال، مواضع ترامپ درباره ضرورت ادامه عملیات نظامی یکدست نبوده است. او پیش‌تر نیز از بی‌میلی خود برای ورود به عملیات نظامی جدید سخن گفته بود. در همین زمینه، گزارشی دربارهٔ گفت‌وگوی تلفنی ترامپ و نتانیاهو منتشر شده که بر اساس آن، رئیس‌جمهور آمریکا با لحنی تند به نخست‌وزیر اسرائیل گفته است او خواهان جنگی است که ضرورت امنیتی ندارد و انگیزه‌های حزبی و سیاسی داخلی در این تصمیم نقش دارند.

بر اساس این روایت، ترامپ به نتانیاهو توصیه کرده است به‌جای آغاز جنگ، راه‌های دیگری برای حفظ موقعیت سیاسی خود پیدا کند. از این منظر، واشنگتن ممکن است از تهدید نظامی اسرائیل به‌عنوان ابزاری برای افزایش فشار بر ایران استفاده کند، اما این موضوع لزوماً به معنای موافقت با آغاز جنگی تازه نیست.

بازار طلا در حال تخلیه فشار خرید است؛ عجله نکنید!



قیمت طلا و سکه امروز نزولی بود اما بزرگترین اتفاق در بازار امروز، کاهش قیمت طلای ۱۸ عیار است به طوری که قیمت طلا از ۲۵,۱۰۵,۰۰۰ تومان در روز گذشته به ۲۴,۵۹۳,۰۰۰ تومان رسیده است که این مساله نشان می‌دهد قیمت طلا در بازار داخلی، با سرعتی بیشتر از قیمت جهانی در حال اصلاح است اما کاهش حباب طلا این نوید را می دهد که بازار در حال رسیدن به قیمت واقعی است و معامله‌گران در حال خروج از موقعیت‌های خرید هستند.

اما بازار سکه نیز دارای یک رفتار متضاد است ؛ چراکه سه نوع سکه امامی، بهار آزادی و نیم‌سکه با روند نزولی روبرو هستند برای مثال، سکه امامی از ۲۵۵,۰۹۵,۰۰۰ تومان به ۲۵۱,۷۹۵,۰۰۰ تومان رسیده است. این ریزش نشان‌دهنده کاهش تقاضا در بخش سکه‌های سنگین است اما ربع سکه به استثنای بازار برخلاف سایر سکه ها تنها کالایی است که در این گزارش روند صعودی داشته و از ۷۲,۹۰۰,۰۰۰ تومان به ۷۱,۹۰۰,۰۰۰ تومان رسیده است . بنابراین قیمت جهانی طلا با عدد ۳,۸۸۴ دلار ثابت مانده است درحالی که قیمت طلا در ایران کاهشی شده است که ناشی از تغییرات در قیمت دلار در بازار داخلی یا کاهش تقاضای داخلی است که درادامه قیمت های امروز در مقایسه با روز گذشته آورده شده است.

به نظر می رسد قیمت طلا و سکه امروز در یک موج اصلاحی قرار گرفته است اما از آنجایی که قیمت جهانی طلا ثابت مانده اما قیمت‌های داخلی کاهش یافته است احتمالا قیمت دلار در بازار با ریزش مواجه شده یا تقاضای داخلی برای خرید طلا و سکه به شدت کاهش یافته است که قیمت ها وارد فاز نزولی شده است .

اما توصیه به خریداران این است که به دلیل کاهش حباب به ۲.۳۳– درصدی، بازار در حال تخلیه فشار خرید باشد و تا زمانی که قیمت اونس طلا در سطح ۳,۸۸۴ دلار ثبات داشته یا صعود کند، ریزش‌های داخلی می‌تواند تا رسیدن به کف‌های قیمتی جدید ادامه یابد.

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۱۵۲ مورخه ۱۴۰۵/ ۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه شاکری آبرودی شماره شناسنامه ۲ صادره از فومن فرزند صادق در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۶۲۹ مترمربع پلاک فرعی ۸۶۴ از ۴۶ اصلی واقع در قریه مرکیه مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۲۱ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۵۰

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۲۶۳۹ مورخه ۱۴۰۵/ ۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سعید محرم زاده پشت مساری ازششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۸۷/۷۰ مترمربع پلاک ۵۴۵ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲و۱ واقع در قریه پشتمسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز محرم زاده پشت مساری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۳۳ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۵۴

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۲۳۳ مورخه ۱۴۰۵/ ۲/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا انتظام سیاه تن شماره شناسنامه ۱۴۴۳ صادره از رشت فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۴۰/۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۴۳ از ۷ اصلی واقع در قریه نوخاله مفروز ومجزی شده از پلاک ۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۳۴ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۵۶

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۸۴۰ مورخه ۱۴۰۵/ ۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین حاجتی گلابخواران شماره شناسنامه ۵۰۷۸ صادره از صومعه سرا فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۳۰۸/۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۷۸ از ۶ اصلی واقع در قریه هنده خاله مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶ و غیره بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۲۴ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۶۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۴۳ مورخه ۱۴۰۵/ ۷/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحمان مومن نژاد لیمودهی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک۹۴۰۲ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه زیده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رجب محمد علی زاده واقعه دشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۲۲ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۶۵

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۸۴۲ مورخه ۱۴۰۵/ ۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا حاجتی خلیل سرائی به شماره شناسنامه ۶۲۷۲ صادره از صومعه سرا فرزند سرتیپ در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۳۵۰/۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۷۹ از ۶ اصلی واقع در قریه هنده خاله مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۹۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۲۳ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۶۲

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۸۰۳ مورخه ۱۴۰۵/ ۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آسایشگاه معلولین فرشتگان غرب گیلان فرزند -----به شماره شناسنامه ۱۴۰۱۱۶۷۱۱۱۹ صادره از ---از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۵۶/۳۱ مترمربع پلاک ۷۴۲ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه چوبه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق--- محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۱۹ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۶۳

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۱۵۲ مورخه ۱۴۰۵/ ۶/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه اسدیان به شماره شناسنامه ۶۸۳۳ صادره از تهران فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین ----بمساحت ۲۰۶/۴۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۷۶ از ۴۱ اصلی واقع در قریه فلاح آباد مفروز ومجزی شده از پلاک ۴ باقیمانده بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۴۷ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۶۸

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۴۰۰ مورخه ۱۴۰۵/ ۶/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جلیل یگانه امندانی شماره شناسنامه ۵۸۹ صادره از صومعه سرا فرزند جلال در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۴۸۲/۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۲۵ از ۱۶ اصلی واقع در قریه پشتیر مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۱۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۴۸ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۶۹

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۴۰۲ مورخه ۱۴۰۴/ ۴/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهرام ساجدی پوستین سرائی شماره شناسنامه ۷۳۲ صادره از صومعه سرا فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۷۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۴ از ۱۴ اصلی واقع در قریه زیکسار مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا –رضا خانجانی جفرودی

م–الف : ۹۱۰/ ۵۳۲۷ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۵۲

***

کلاهبرداری اینترنتی و فیشینگ (سرقت اطلاعات مالی)

پیام ها و تماس های « شما برنده شده اید» ، ترفند کلاهبرداران برای ترغیب به انتقال وجه است؛ فریب نخورید.