روزنامه صبح ایران

معین

www.Moeennews.ir

■ شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵ ■ سال ۲۵ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۷۳۶۷ ■ ۱۰۰ هزار تومان



علیرضا بیرانوند
مرد سال فوتبال آسیا

۷

مراکز معاینه فنی خودرو
برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ -۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

مخالفان نخستین سنگر قدرت را فتح کردند

نتانیاهو یک گام تا حذف سیاسی

صفحه ۲



پشت لبخند شی و فاصله پوتین از ترامپ چه پیامی نهفته بود؟

سه رهبر، سه زبان بدن

۲



رویداد سرمایه گذاری
گامی جدید برای فرصت های گیلان

۴

شناسه آگهی : ۲۳۳۱۱۳۶ نوبت اول

آگهی مناقصه های عمومی از طریق سامانه ستاد

شهرداری فردیس در نظر دارد پروژه های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به متقاضیان واجد حداقل شرایط به شرح ذیل واگذار نماید (مشروح شرایط در اسناد مناقصه درج شده است) لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/ ۰۷ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۱- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می بایست به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۸۶۴۵ به نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir واریز گردد ۲- شرکت کنندگان می بایست نسبت به تحویل (صرفاً پاکت الف) اصل ضمانت نامه یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۸۲۳۰۰۴۱۳۹ تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ روز سه شنبه به آدرس فردیس- بلوار شهید سلیمانی رو به پارک منظریه شهرداری فردیس اقدام نمایند و هم زمان پاکات الف- ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند. ۳-الزاماً محتوای پاکت (ب) در قالب نهایتاً دو فایل با فرمت PDFبارگذاری گردد. ۴-در صورت بروز هرگونه تناقص در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود ۵- پیشنهادات رسیده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ درکمیسیون عالی معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی وکنترل برنده مزایده/ مناقصه اعلام خواهد شد۶- هرگاه برنده مناقصه از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرار داد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفردوم منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.۷-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات شرکت کنندگان ذیصلاح مختار می باشد . ۸- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. ۹-به پیشنهادات فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر این آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۱۰-جهت کسب اطلاعات بیشتر به محل شهرداری فردیس مراجعه نمایید.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ (شنبه) و نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷(شنبه)

ردیف	شرح عملیات	برآورد مبلغ ریالی پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و تهاتر	مدت
۱	بازسازی پارک شقایق رزکان-**تجدید** (شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۱)	۷۶/۹۶۰/۹۰۸/۵۳۹	۳/۸۴۸/۰۴۵/۴۵۰	شهر فردیس	۵بنیه	۶۰٪نقد(ارزش افزوده) ۴۰٪تهاتر	۴ماه
۲	احداث سوله با سقف **(یو بی ام ubm)** در محل گلخانه خیابان احترامی-**تجدید**(شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۲)	۳۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	۵بنیه	۱۰۰٪نقد	۳ماه
۳	تکمیل و تجهیز مصلی بزرگ شهر فردیس- **تجدید**(شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۳)	۳۶/۵۵۴/۳۲۷/۲۶۵	۱/۸۲۷/۷۱۶/۳۸۰	شهر فردیس	۵بنیه	۵۰٪نقد ۵۰٪تهاتر	۳ماه
۴	تعمیر،مرمت و هدایت آب های سطحی پل شهید کلانتری(سرحد آباد)-**تجدید** (شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۲۸۸۰۰۰۱۰۴)	۸۱/۸۴۳/۷۶۵/۳۵۲	۴/۰۹۲/۱۸۸/۳۰۰	شهر فردیس	۵راه و ترابری	۵۵٪نقد ۴۵٪تهاتر	۵ماه

شهرداری فردیس

مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان مناقصه بیمه شخص ثالث و بدنه ماشین آلات

سازمان خدمات موتوری شهرداری اصفهان در نظر دارد فراخوان مناقصه بیمه شخص ثالث و بدنه ماشین آلات متعلق به خود را به شماره۲۰۰۵۱۰۰۳۲۹۰۰۰۰۶۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت¬ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

*** مواعد زمانی:**

-تاریخ انتشار فراخوان:	*****	*****	۱۴۰۵/۰۸/۳۰	
-مهلت دریافت اسناد فراخوان:	تا ساعت:	۱۸:۰۰	*****	۱۴۰۵/۰۹/۰۴
-مهلت ارسال پیشنهادات:	تا ساعت:	۱۰:۰۰	*****	۱۴۰۵/۰۹/۱۵
-زمان بازگشایی پاکت ها:	ساعت:	۰۸:۰۰	*****	۱۴۰۵/۰۹/۱۶

*نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه و سایر شروط ، در شرایط شرکت در مناقصه مشخص می باشد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان، بزرگراه شهید ردانی‌پور، خیابان پنج آذر، نبش کوچه ۲/۱، سازمان خدمات موتوری شهرداری اصفهان
تلفن : ۴۶-۳۱۳۰۳۰۴۰-۰۳۱

بگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری هاچ بک سیستم: پژو، تیپ: ۲۰۶TU۳ ، مدل: ۱۳۹۶ ، رنگ: سفید روغنی، شماره موتور: ۱۶۵A۰۰۸۶۸۱۰ و شماره شاسی: NAAP۰۳EE۸HJ۰۵۷۰۵۰ و شماره پلاک: ۸۹ ایران ۱۵۲ س ۷۴ بنام امیر حسین رحمانی کد ملی: ۴۳۸۰۳۸۷۵۳۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتور سیکلت هوندا، به رنگ: قرمز
شماره موتور: ۱۵۶FMI_ ۲A۱۰۲۴۶۴۱
و شماره تنه: ۱۲۵A۸۹۰۲۱۵۳ *** NEU
و شماره پلاک: ۵۲۴ ایران ۴۵۵۲۵
بنام روح اله نور محمد کد ملی: ۴۳۹۱۸۷۵۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ سبز،سندکمپانی پژو RDi ۱۶۰۰ مدل۱۳۸۳ شماره پلاک ایران ۵۲- ۵۵۵ ط ۷۱
شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۳۵۹۲۳ شماره شاسی IRFC۸۳۱V۰۴۴۱۳۶۱۵۶
به نام ابراهیم قربان زاده مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ‌سبز وسندمالکیت(سندکمپانی)کارت موتورسیکلت پرند مدل ۱۳۸۳ رنگ نقره‌ای
شماره پلاک ۷۷۱ – ۴۱۵۷۶ شماره موتور ۸۳۰۱۷۵۱۹ شماره تنه ۱۲۵۴۳۸۳
مالکیت مهدی فهیم نیا مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

یک مرکز روزانه توانبخشی واقع در تالش نیاز به فیزیوتراپیست دارد.
شماره تماس: ۰۹۰۱۹۵۸۷۰۹۰

اصل سند مالکیت (برگ سبز) وانت نیسان زامیاد Z۲۴ به رنگ آبی- روغنی مدل ۱۳۹۹ تیپ Z۲۴NIB به شماره موتور Z۲۴۸۲۵۶۴۴Z
به شماره شاسی NAZPL۱۴۰BL۰۵۶۴۱۹۴
به شماره پلاک ایران ۹۸- ۷۸۳ ط ۴۴
به نام علی محمد جمالی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز سواری ساپیا SE۱۳۲ مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ایران ۳۶- ۸۳۵ ه ۸۶
شماره موتور ۵۶۱۳۳۴۰/M۱۳ شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰G۱۱۹۵۰۶۵
به نام ایمان تراب بیگی مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری ریو IS۱۵۰۰cc مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ایران ۶۹- ۱۴۶ ص ۴۱
شماره موتور ۱۰۱۵۲۱۵ شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲۶۱۱۱۶۹۶۴
به نام معصومه محمودی مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز وانت مزدا۱۶۰۰ مدل ۱۳۶۴ شماره پلاک ایران ۳۲- ۷۷۸ ع ۱۲
شماره موتور ۰۷۶۲۴۱ شماره شاسی ۶۴۶۳۵۴۰ به نام شرکت فرمی دیراک
مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز وانت پیکان ۱۶۰۰i مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ایران ۳۲- ۶۶۸ ی ۴۷
شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۷۱۲۱۷ شماره شاسی ۱۲۱۴۷۱۴۵
به نام حشمت یزدی مفقود شده و فاقد اعتبار است

آگهی مناقصه فراخوان یک مرحله ای (نوبت دوم)

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سبزوار

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سبزوار در نظر دارد،نسبت به برگزاری مناقصه عمومی جدول گذاری کندرو دانشگاه فرهنگیان به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۵۷۵۰۰۰۰۲۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس (WWW.SETADIRAN.IR) انجام خواهد شد.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
تضمین شرکت درمناقصه به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۵۷۵۰۰۰۰۲۰
مبلغ ۱,۸۱۴,۱۶۵,۷۲۷ ریال

فواد سحابی
سرپرست سازمان

مخبر: آمریکا دیگر توان یارکشی علیه ایران را ندارد

مشاور و دستیار مقام معظم رهبری با اشاره به اجلاس شنژن تاکید کرد: آمریکا دیگر توان یارکشی علیه ایران را ندارد. ترامپ با دست پر از وعده‌های توخالی وارد چین شد و با دستان خالی و بیانیه‌ای نامطلوب برایش بیرون آمد.
به گزارش ایسنا، محمد مخبر در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «اجلاس شنژن یک پیام روشن برای منطقه داشت: آمریکا دیگر توان یارکشی علیه ایران را ندارد. ترامپ با دست پراز وعده‌های توخالی وارد چین شد و با دستان خالی و بیانیه‌ای نامطلوب برایش بیرون آمد. قطعا امنیت خلیج فارس و تنگه هرمز خط قرمز ایران است که با ۷ شرط اصولی جمهوری اسلامی تحقق می‌یابد.»



۱۰ هزار خودرو برای حلقه خاص؛ مردم در صف، خودروها در اتوپلازا!



مردم برای خرید یک دستگاه خودرو از ایران‌خودرو باید ثبت‌نام کنند، در صف بمانند و چشم‌انتظار اعلام نتیجه و تحویل باشند؛ نمایندگی‌ها هم در بسیاری از مواقع خودروی آماده فروش ندارند. اما ظاهراً این قاعده برای همه یکسان نیست. نزدیک به ۱۰ هزار دستگاه خودروی ایران‌خودرو، یک‌باره راهی مجموعه‌ای به نام اتوپلازا شده‌اند؛ مرکزی که با تبلیغات گسترده و وعده فروش خودروهایی تا ۲۰۰ میلیون تومان پایین‌تر از قیمت بازار، به یکی از خبرسازترین نقاط بازار خودرو تبدیل شد.تصویر ماجرا روشن است: یک طرف، مردمی که برای خرید خودرو باید از مسیرهای معمول فروش عبور کنند؛ طرف دیگر، مجموعه‌ای که هزاران دستگاه خودرو در اختیار گرفته و در پارکینگ و فضای فروش آن، خودروها ردیف شده‌اند. این دیگر یک فروش معمولی نیست. وقتی نزدیک به ۱۰ هزار خودرو از مسیر متعارف عرضه خارج می‌شود و در اختیار یک مجموعه مشخص قرار می‌گیرد، باید پرسید چه کسانی این مسیر را باز کرده‌اند، چه امتیازی در اختیار طرف معامله بوده و چرا چنین فرصتی برای خریداران عادی وجود نداشته است؟
ایران‌خودرو اصل واگذاری را تأیید کرده و آن را با هدف تأمین نقدینگی و پرداخت مطالبات قطعه‌سازان توضیح داده است. سازمان حمایت نیز از تحویل ۹ هزار و ۸۹۷ دستگاه خودرو به اتوپلازا خبر داده و موضوعاتی مانند عرضه خارج از شبکه و گران‌فروشی را در دست بررسی قرار داده است. دادستانی تهران هم به پرونده ورود کرده و دستور توقف فروش خودروها را صادر کرده است. حالا پرسش اصلی دیگر این نیست که چند خودرو به اتوپلازا رفته؛ پرسش این است که چه کسانی چنین تصمیمی گرفته‌اند و پشت این واگذاری چه سازوکاری قرار داشته است؟
ایران‌خودرو در توضیحات رسمی خود اعلام کرده واگذاری خودروها با هدف تأمین نقدینگی فوری و پرداخت مطالبات قطعه‌سازان انجام شده است. این شرکت به مصوبه چهل‌وسومین جلسه کمیته خودرو و مصوبات هیئت‌مدیره استناد کرده و در توضیح سازوکار مالی نیز از بانک شهر به‌عنوان بانک عامل و تأمین‌کننده وجوه، شرکت «بینش امید ایران نوین» به‌عنوان ذی‌نفع نهایی معرفی‌شده از سوی بانک و ساپکو در فرایند پرداخت مطالبات قطعه‌سازان نام برده است.
اما سهیل معمارباشی، معاون بهره‌برداری و صنایع حمل‌ونقل ایدرو، روایت دیگری ارائه کرده و گفته است کمیته خودرو با درخواست ایران‌خودرو برای این واگذاری موافقت نکرده و مجوزی برای آن صادر نشده است.
این اختلاف را نمی‌توان با یک توضیح کلی درباره بدهی قطعه‌سازان کنار گذاشت. اگر مصوبه‌ای وجود داشته، متن آن باید منتشر شود؛ اگر کمیته خودرو با واگذاری موافقت نکرده، مدیران ایران‌خودرو باید توضیح بدهند این حجم خودرو بر اساس کدام اختیار از مسیر معمول فروش خارج شده است. نمی‌شود از یک طرف به مصوبه استناد کرد و از طرف دیگر، مقام مسئول در ایدرو از نبود مجوز حرف بزند و انتظار داشت افکار عمومی به یک اطلاعیه بسنده کند.
عدد ۹ هزار و ۸۹۷ دستگاه هم عدد کوچکی نیست. ایران‌خودرو در توضیح خود این میزان را معادل حدود پنج روز تولید شرکت دانسته است. پنج روز تولید یک خودروساز بزرگ، آن هم در بازاری که مردم برای دسترسی به محصولاتش با محدودیت روبه‌رو هستند، نمی‌تواند یک جابه‌جایی عادی تلقی شود. باید فهرست خودروها، تاریخ خروج از کارخانه، قیمت واگذاری و مسیر تحویل آن‌ها روشن شود.
نام ایران‌نوین در این پرونده فقط از کنار یک آگهی تبلیغاتی عبور نکرده است. کانون تبلیغاتی ایران‌نوین در معرفی فعالیت‌های خود، از طراحی و اجرای کمپین ارتباطات یکپارچه اتوپلازا سخن گفته است؛ بنابراین ارتباط این مجموعه با پروژه اتوپلازا موضوعی پنهان یا صرفاً مبتنی بر تشابه اسمی نیست.
اما موضوع مهم‌تر، نسبت این حضور تبلیغاتی با ساختار اقتصادی و معاملاتی اتوپلازاست. در توضیحات ایران‌خودرو نام شرکت «بینش امید ایران نوین» به‌عنوان ذی‌نفع نهایی معرفی‌شده از سوی بانک شهر آمده است. باید روشن شود این شرکت در ساختار معامله چه جایگاهی داشته و ارتباط حقوقی و مدیریتی آن با کانون تبلیغاتی ایران‌نوین چگونه تعریف شده است.
یک کانون تبلیغاتی می‌تواند برای یک مرکز فروش خودرو کمپین طراحی کند، رویداد برگزار کند و مشتری جذب کند؛ اما وقتی نام مجموعه‌های مرتبط با آن در ساختار یک واگذاری چند هزار دستگاهی هم دیده می‌شود، دیگر نمی‌توان همه‌چیز را به اجرای تبلیغات تقلیل داد. آیا نقش ایران‌نوین فقط تبلیغات بوده یا در راه‌اندازی، مدیریت، فروش و منافع اقتصادی اتوپلازا نیز سهم داشته است؟ قراردادها و اسناد این همکاری باید پاسخ بدهند.
نام کروز هم به‌دلیل جایگاه این مجموعه در صنعت قطعه‌سازی و ساختار سهامداری ایران‌خودرو، از پرسش‌های این پرونده جدا نیست. کروز یکی از بازیگران بزرگ زنجیره تأمین قطعات خودرو و از سهامداران اثرگذار ایران‌خودرو است. در توضیحات مربوط به واگذاری نیز نام ساپکو در ارتباط با پرداخت مطالبات قطعه‌سازان مطرح شده است.
پرسش این است که نقش کروز در این سازوکار دقیقاً چه بوده؟ آیا موضوع صرفاً دریافت مطالبات قطعه‌سازی بوده یا این مجموعه در تصمیم‌گیری، انتخاب طرف معامله و مسیر واگذاری خودروها نیز نقش داشته است؟ آیا شرکت‌ها یا اشخاص مرتبط با کروز در ساختار اتوپلازا یا مجموعه‌های طرف قرارداد حضور دارند؟ اگر چنین ارتباطی وجود دارد، باید مشخص شود این ارتباط چگونه مدیریت شده تا منافع یک سهامدار یا تأمین‌کننده بر حقوق مصرف‌کننده و سایر فعالان بازار ترجیح پیدا نکند.
در این پرونده، مسئله فقط رابطه یک قطعه‌ساز با خودروساز نیست؛ بحث بر سر آن است که آیا دسترسی به خودروهای تولیدشده، بر اساس ضوابطی برابر انجام شده یا برخی مجموعه‌ها به دلیل جایگاه و ارتباطات خود از امتیازی برخوردار شده‌اند که خریدار عادی از آن محروم بوده است.
حمید کشاورز، بنیان‌گذار کروز، در دیدار بهمن‌ماه ۱۴۰۲ با رهبر شهید، با ادبیاتی صریح از آمادگی مجموعه خود برای اصلاح صنعت خودرو سخن گفت. او اعلام کرد اگر بازار خودرو را اصلاح نکند، با او برخورد شود (او صریحا از مقام عظمای ولایت درخواست صدور حکم اعدام در صورت محقق نشدن وعده خود را داشت) و تأکید کرد که در خدمت رهبری است. آن روز این سخنان در قامت یک وعده بزرگ درباره اصلاح بازار خودرو مطرح شد؛ وعده‌ای که حالا باید آن را در برابر عملکرد و نقش مجموعه تحت مدیریت و نفوذ او در صنعت خودرو گذاشت.
آقای کشاورز! بازار خودرو قرار بود اصلاح شود؛ حالا مردم با پرونده‌ای روبه‌رو هستند که در آن نزدیک به ۱۰ هزار خودرو از مسیر معمول فروش خارج شده و به اتوپلازا رسیده است. در همان بازاری که متقاضی عادی برای خرید یک خودرو باید منتظر بماند، چگونه چنین حجمی از محصول در اختیار یک مجموعه قرار گرفته است؟ نقش کروز در این واگذاری چه بوده و ارتباط مجموعه‌های حاضر در این معامله با یکدیگر تا کجا امتداد دارد؟
مسئله امروز فقط آن وعده و آن سخنان نیست؛ مسئله عملکرد اقتصادی و مسئولیت احتمالی در یک پرونده بزرگ است. اگر در واگذاری خودروها تخلفی رخ داده، اگر از موقعیت و دسترسی ویژه برای کسب منفعت استفاده شده یا اگر عرضه خارج از شبکه و اخلال در نظام اقتصادی احراز شود، رسیدگی قضایی باید بدون ملاحظه نام و جایگاه اشخاص انجام شود. برخورد با چنین تخلفی نه به خاطر یک جمله یا موضع‌گیری گذشته، بلکه به خاطر خودِ رفتار اقتصادی و آثار آن بر بازار و حقوق مردم ضرورت دارد.
قوه قضائیه باید بررسی کند چه کسانی تصمیم‌گیر این واگذاری بوده‌اند، چه کسانی از آن نفع برده‌اند و آیا در این فرایند از رانت اطلاعاتی، دسترسی ترجیحی یا موقعیت سهامداری برای عبور از سازوکار متعارف فروش استفاده شده است یا خیر. اگر عنوان اخلال در نظام اقتصادی با مستندات پرونده انطباق داشته باشد، نباید رسیدگی در حد توقف فروش چند خودرو یا احضار چند مسئول اجرایی باقی بماند. مسئولیت باید تا سطح تصمیم‌گیران و ذی‌نفعان واقعی دنبال شود.
یکی از نکات تبلیغاتی اتوپلازا، عرضه برخی خودروها با اختلاف قیمت تا ۲۰۰ میلیون تومان نسبت به بازار آزاد بوده است. در نگاه اول، فروش ارزان‌تر می‌تواند برای خریدار جذاب باشد؛ اما در بازاری که اختلاف قیمت کارخانه و بازار آزاد خود به عاملی برای ایجاد رانت تبدیل شده، باید پرسید چه کسی امکان استفاده از این قیمت را داشته است.
این تخفیف از کجا تأمین شده؟ آیا ایران‌خودرو خودروها را با قیمت پایین‌تر واگذار کرده یا مجموعه فروش از حاشیه سود خود کاسته است؟ آیا این شرایط برای همه متقاضیان در دسترس بوده یا فقط خریدارانی که به اتوپلازا و سازوکار فروش آن دسترسی داشته‌اند از این امتیاز بهره برده‌اند؟
گزارش‌ها و تصاویر منتشرشده از حضور تعداد زیادی خودرو در پارکینگ‌های این مجموعه نیز به ابهام‌ها اضافه کرده است. اگر هدف واگذاری، تأمین فوری نقدینگی و پرداخت مطالبات قطعه‌سازان بوده، باید روشن شود چرا بخشی از خودروها در پارکینگ باقی مانده‌اند و چه زمانی به فروش رسیده‌اند. از مجموع ۹ هزار و ۸۹۷ دستگاه، چه تعداد فروخته شده، چه تعداد تحویل مشتری شده و چه تعداد همچنان موجود بوده است؟ پول فروش چه زمانی به حساب طرف‌های معامله واریز شده و چه میزان از مطالبات قطعه‌سازان با آن تسویه شده است؟
در چنین بازاری، صرف اعلام قیمت پایین‌تر کافی نیست. باید معلوم شود چه کسی خودرو را با چه قیمتی تحویل گرفته، با چه قیمتی فروخته و سود یا زیان معامله به کدام طرف رسیده است. اگر دسترسی ویژه‌ای در کار بوده، باید منشأ آن مشخص شود.
رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران اعلام کرده اتوپلازا از اتحادیه مجوز نگرفته و فعالیت آن در سامانه صنفی ثبت نشده است. این موضوع در کنار اختلاف درباره مجوز واگذاری، پرسش دیگری را پیش می‌کشد: مجموعه‌ای که نزدیک به ۱۰ هزار خودرو برای فروش در اختیار گرفته، بر اساس کدام مجوز صنفی فعالیت می‌کرده است؟
ورود دادستانی و توقف فروش، اقدام بسیار مهمی است که از سوی این نهاد و قوه قضائیه رخ داده است و نشان از اهمیت ویژه این موضوع برای رئیس دستگاه قضائی دارد؛ اما اگر پرونده در همین نقطه متوقف بماند، اصل ماجرا بی‌پاسخ می‌ماند. باید صورت‌جلسات تصمیم‌گیری در ایران‌خودرو، قراردادهای واگذاری، اسناد تحویل خودروها، فهرست خریداران، قیمت‌های فروش و گردش وجوه بررسی شود. نقش ایران‌نوین، کروز، ساپکو و شرکت‌های حاضر در معامله نیز باید بر اساس اسناد و قراردادها روشن شود.
بانک شهر در توضیحات ایران‌خودرو به‌عنوان بانک عامل و تأمین‌کننده وجوه معرفی شده است و نقش آن باید در همان چارچوب مالی و قراردادی بررسی شود. اما پرسش اصلی پرونده متوجه کسانی است که مسیر واگذاری را طراحی و اجرا کرده‌اند و مجموعه‌هایی که خودروها را در اختیار گرفته‌اند.
سازمان حمایت باید نتیجه بررسی خود درباره عرضه خارج از شبکه، قیمت‌گذاری و وضعیت خودروهای موجود در پارکینگ را اعلام کند. وزارت صمت نیز باید تکلیف اختلاف بر سر مصوبه کمیته خودرو را روشن کند. اگر مجوزی صادر شده، متن آن کجاست؟ اگر مجوزی وجود نداشته، چه کسی اجازه داده نزدیک به ۱۰ هزار دستگاه از محصولات ایران‌خودرو به این مسیر برود؟
پرونده اتوپلازا نباید با توقف فروش بسته شود. مردم هنوز برای خرید خودرو در صف‌اند؛ در مقابل، هزاران خودرو از مسیری متفاوت به یک مجموعه رسیده‌اند. حالا باید معلوم شود چه کسانی این مسیر را باز کردند، چه امتیازی در اختیار طرف معامله قرار گرفت و چه کسانی از این واگذاری منتفع شدند. اگر قرار است بازار خودرو اصلاح شود، نقطه شروعش همین‌جاست: پاسخ‌گویی کسانی که به جای مردم، به خودروها دسترسی پیدا کردند.
و اما خبر خوش این موضوع فقط یک چیز بود : عدلیه ایران وارد میدان شده تا آنچه حق مردم است بازپس بگیرد ...

طائب: نباید به جای هم‌افزایی، وارد رقابت‌های بی‌فایده شویم

حجت الاسلام حسین طائب، رئیس سازمان بسیج مستضعفین در مراسم اختتامیه چهارمین کنگره پیشگامان رهایی گفت: پیشرفت یعنی دو چیز. هم تهدیدزدایی و هم کارآمدسازی. تهدیدها امروز فقط سخت نیستند؛ تهدید نرم، نیمه‌سخت، هوشمند و هیبریدی هم وجود دارد و باید متناسب با هر کدام پاسخ طراحی شود.
وی ادامه داد: در ادبیات قدرت، از اجبار و اکراه تا مجذوب‌سازی و شبکه‌سازی مطرح است و بعد هم مفاهیمی مثل قدرت و تهدید هیبریدی وارد ادبیات امنیتی شده است.
به گفته وی کارآمدی یعنی هدف‌گذاری قوی داشته باشیم، راهبرد درست بنویسیم، ظرفیت‌های کشور را دقیق بشناسیم و این ظرفیت‌ها را به هم متصل کنیم.



طائب تصریح کرد: رهبر انقلاب بارها بر نقش جوانان تأکید کرده‌اند؛ اگر از درون دچار ضعف شویم، دشمن دوباره امیدوار می‌شود و تصور می‌کند روندها منفی شده است.
وی با بیان این که سرمایه اجتماعی بر مؤلفه‌هایی مثل امید، اعتماد، رضایت، امنیت و کارآمدی استوار است، گفت: تلاش دشمن این است که امید را به ناامیدی، اعتماد را به بی‌اعتمادی، رضایت را به نارضایتی و امنیت را به ناامنی تبدیل کند. رئیس سازمان بسیج مستضعفین با تاکید بر این که امنیت فقط عینی نیست، گفت: امنیت ذهنی هم اهمیت دارد و دشمن روی هر دو بعد کار می‌کند.
وی خطاب به دانشجویان گفت: اگر خودتان را مسئول و حکمران بدانید، می‌توانید در تنظیم آینده کشور نقش داشته باشید؛ اولین گام این است که مخاطب را درست بشناسید و متناسب با علایق و سلایق او برنامه‌ریزی کنید. نباید منتظر بمانیم دیگران سراغ ما بیایند؛ باید آموزش تعامل و ارتباط‌گیری بدهیم و خودمان برای ارتباط گرفتن پیش‌قدم شویم. رئیس سازمان بسیج مستضعفین افزود: شروع کار با دعوا نیست؛ اول باید ارتباط مسالمت‌آمیز شکل بگیرد و بعد از مسیر گفت‌وگو و «جدال احسن» وارد تبیین شویم. بعد از مسئله‌یابی باید شبکه‌سازی کنیم؛ اگر مسئله در حوزه بینشی و سیاسی است باید شبکه تبیین و جهاد تبیین راه بیندازیم.

نگاه

نتانیاهو یک گام تا حذف سیاسی
مخالفان نخستین سنگر قدرت را فتح کردند

تحولات سیاسی اسرائیل پس از انتخابات اخیر وارد مرحله تازه‌ای شده است. روز سه‌شنبه ۱۷ نوامبر، کنست با ۶۶ رأی موافق در برابر ۵۲ رأی، متان کاهانا، عضو حزب «یاشار» و از متحدان گادی آیزنکوت را به ریاست پارلمان انتخاب کرد تا امیر اوهانا، متحد نزدیک نتانیاهو و عضو حزب لیکود، از این جایگاه کنار برود.
این تحول صرفاً جابه‌جایی یک مقام پارلمانی نیست؛ بلکه نشانه‌ای از تغییر موازنه قدرت در ساختار سیاسی اسرائیل است. مخالفان نتانیاهو که پس از انتخابات ۲۷ اکتبر موفق به کسب اکثریت کرسی‌های کنست شده‌اند، اکنون توانسته‌اند یکی از مهم‌ترین موقعیت‌های نهادی را نیز به دست بگیرند.
نکته تعیین‌کننده در این رأی‌گیری، حمایت دو جریان عربی، یعنی فهرست مشترک و حزب رعام، از نامزد ائتلاف آیزنکوت بود. از مجموع ۱۹ نماینده این دو جریان، ۱۸ نفر در رأی‌گیری مشارکت کردند و به کاهانا رأی دادند. بدون این حمایت، مخالفان نتانیاهو نمی‌توانستند به اکثریت ۶۶ رأی دست پیدا کنند.
این اتفاق از نظر سیاسی اهمیت مضاعفی دارد؛ زیرا نتانیاهو در جریان انتخابات تلاش کرده بود احزاب عربی را تهدیدی برای امنیت و هویت اسرائیل معرفی کند، اما اکنون همان جریان‌ها در شکل‌گیری نخستین پیروزی نهادی مخالفان او نقش تعیین‌کننده داشته‌اند.
اهمیت ریاست کنست در نظام سیاسی اسرائیل به اختیارات گسترده رئیس پارلمان در مدیریت دستور کار قانون‌گذاری بازمی‌گردد. به همین دلیل، انتخاب کاهانا می‌تواند حتی پیش از تشکیل دولت جدید، زمینه را برای تغییر برخی قوانین و تصمیمات کابینه نتانیاهو فراهم کند.
از جمله این موارد، اصلاحات مربوط به اختیارات دولت در انتخاب قضات، محدود کردن قدرت مشاور حقوقی دولت و قوانین مربوط به رسانه‌هاست. همچنین مخالفان نتانیاهو خواهان تشکیل کمیسیون مستقل تحقیق درباره شکست امنیتی و اطلاعاتی اسرائیل در حمله هفتم اکتبر ۲۰۲۳ هستند؛ موضوعی که نتانیاهو تاکنون در برابر آن مقاومت کرده است.
در همین راستا، کنست در نخستین ساعات روز چهارشنبه روند بررسی لغو برخی قوانین جنجالی دولت قبلی را آغاز کرد. از جمله، لغو اولیه قانون بحث‌برانگیز مربوط به اصلاحات رسانه‌ای با ۶۳ رأی موافق در برابر ۴۹ رأی در مرحله مقدماتی به تصویب رسید.
پیروزی کاهانا در ریاست کنست این تصور را تقویت کرده که آیزنکوت نیز ممکن است بتواند مأموریت تشکیل دولت را با موفقیت به پایان برساند.
در حال حاضر، ائتلاف نتانیاهو ۵۳ کرسی از مجموع ۱۲۰ کرسی کنست را در اختیار دارد و بلوک مخالفان به رهبری آیزنکوت ۴۸ کرسی دارد. احزاب عربی نیز ۱۹ کرسی در اختیار دارند.
بنابراین، آیزنکوت برای تشکیل دولت به حمایت بخشی از نمایندگان عربی نیاز خواهد داشت؛ اما این حمایت با رأی دادن به رئیس کنست تفاوت دارد. آیزنکوت برای تشکیل دولت اصولی از جمله به‌رسمیت شناختن ماهیت یهودی و دموکراتیک اسرائیل، خلع سلاح حماس و الزام به خدمت نظامی یا مدنی برای همگان را مطرح کرده است. این شروط ممکن است توافق با احزاب عربی را دشوار کند.
با این حال، آنچه مخالفان نتانیاهو را فعلاً متحد نگه داشته، یک هدف مشترک است: پایان دادن به نخست‌وزیری او و جلوگیری از بازگشت ائتلاف راست افراطی به قدرت.
در صورت شکست آیزنکوت، رئیس اسرائیل می‌تواند فرصت دیگری برای تشکیل دولت در اختیار نتانیاهو قرار دهد؛ اتفاقی که ممکن است موازنه پارلمانی را دوباره تغییر دهد.
اما پیامدهای این تحولات فراتر از سیاست داخلی اسرائیل است. یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها این است که تضعیف موقعیت سیاسی نتانیاهو چه تأثیری بر سیاست منطقه‌ای و به‌ویژه احتمال آغاز جنگ جدید علیه ایران خواهد داشت؟
در چنین شرایطی، احتمال اینکه اسرائیل بدون هماهنگی و همراهی آمریکا وارد جنگی بزرگ علیه ایران شود، کمتر به نظر می‌رسد. سناریوهای محتمل‌تر می‌تواند شامل اقدام نظامی مشترک واشنگتن و تل‌آویو یا آغاز عملیات از سوی آمریکا و پیوستن اسرائیل به آن باشد.
البته نباید احتمال تلاش نتانیاهو برای ایجاد یک بحران امنیتی با هدف تغییر فضای سیاسی و به تعویق انداختن انتقال قدرت را نادیده گرفت.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۱۸۱۴ مورخه ۱۹ /۱۴۰۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی کشت و صنعت و دامپروری پگاه همدان بشماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۱۳۲۵۳۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۸۶۵۰/۹۲ مترمربع قسمتی از اراضی دهنو آورزمان پلاک ۳۲ اصلی واقع بخش ۳ ملایر خریداری از مالک رسمی- محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
مرتضی مسعودی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
م- الف: ۱۲۶۵ شناسه آگهی: ۲۳۳۱۴۵۱
***
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۰۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر پناه یزدان به شناسنامه شماره ۸۰۵ شماره ملی ۰۷۹۱۰۵۱۶۰۹ صادره سبزوار فرزند محمد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۸۳,۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۶۴۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
***
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه خیرودکنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۷۲۷ / ۱۴۰۵
رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۵۵۹۵ پلاک ۹۹۵ فرعی آقای/خانم محسن حسینی فرزند روح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۴,۸۸ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای علی صدیقی.
لذا به موجب ماده ۳ ــ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ــ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴ / ۰۹ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی: ۲۳۲۸۴۴۳
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۷۴۳ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۴۳۰۴
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حمیدرضا جمالی نژاد نصرالله فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۱،۲۰ متر مربع پلاک ۷۲۷ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در قریه پرچور دهستان لنگا خریداری از مریم شهردمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ /۰۸/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴ /۰۹/ ۱۴۰۵
شناسه آگهی: ۲۳۲۸۵۲۷
سقا قاسمی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد
***
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۱۹۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه منا مدانلو کردی فرزند محمدعلی بشماره ملی ۲۰۹۲۲۹۲۱۴۵ بشماره پرونده ۱۴۰۵-۴۱۰-۱۴۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۳/۵۱ (دویست و نود و سه متر و پنجاه و یک سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی بخش ۲۸ ثبت ساری قریه سنگده خریداری از محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۶ / ۰۹ / ۱۴۰۵
فریبرز یوسفیان حمیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه۳
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۹۱۵

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی) کارت خودرو سواری پژو ۲۰۶ هاچ بک مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی شماره پلاک ایران ۱۲ - ۳۹۳ ص ۵۳ شماره موتور ۰۲۰۲۳۴۶ شماره شاسی ۲۹۵۲۶۸ مالکیت اعظم مهرجو مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

کامیون آتش نشانی بنز ال.کا۱۹۲۱/۴۲ مدل ۱۳۷۱ شماره پلاک ایران ۳۳- ۱۵۸ ع ۱۶ شماره موتور ۱۰۰۵۷۴۱۴ شماره شاسی ۱۶۵۷۴۶۷۷ به نام شرکت شهاب خودرو شماره ثبت ۱۰۱۰۰۳۷۲۵۵۸ مفقود شده و فاقد اعتبار است

آگهی مناقصه
(نوبت اول)

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار در نظر دارد مناقصه خرید، اجرا و نگهداری یکساله آبنمای هارمونیک واقع در پارک لاله با شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۱۳ ، از طریق مناقصه عمومی و با جزئیات مندرج در اسنادمناقصه، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(WWW.SETADIRAN.IR) بصورت الکترونیکی برگزار نماید.
ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد.
زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
مهلت ارائه پیشنهاد : ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
زمان بازگشایی پاکتها: ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
مبلغ شرکت در مزایده :۵ درصد قیمت پایه

قاسم دارینی–سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار

برگ سبز کامیون کشنده دانگ فنگ EQ۴۲۵۶W مدل ۲۰۰۵ شماره پلاک ایران ۷۱- ۸۷۸ ع ۱۴ شماره موتور ۶۹۰۹۶۴۸۴ شماره شاسی LGAGLMYM۵۵۳۰۱۷۷۶۹ به نام احمدرضا شادنوش مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز کامیون کشنده رنوپریموم T۱۹ مدل ۲۰۰۶ شماره پلاک ایران ۷۹- ۵۳۲ ع ۶۷ شماره موتور ۰۰۹۰۱۲۷۸۹۲ شماره شاسی VF۶۲۵GPA۰۰۰۰۰۰۶۳ به نام احمد خوران مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز کامیون کشنده ماک آر۶۱۱اس.تی.کا مدل ۱۳۵۶ شماره پلاک ایران ۱۳- ۵۹۱ ع ۸۴ شماره موتور T۶۷۵۹G۱۹۵۴ شماره شاسی R۶۱۱STK۱۵۰۸۰ به نام حمیدابراهیم زاده مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت ایرانا ۱۲۵CDI مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ایران ۷۸۱- ۶۶۶۸۶ شماره موتور ۱۵۷FMIN۳G*۸۰۲۷۹۶ شماره تنه N۳G***۱۲۵B۹۰۱۰۵۷۵ به نام عباسعلی کلاته‌ء مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت انرژی ۱۲۵CDI مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ایران ۷۷۱- ۷۱۵۸۹ شماره موتور ۰۱۲۵N۱K۱۱۲۲۷۹ شماره تنه ۱۲۵E۹۳۰۱۳۸۵*** N۱K به نام مجید حاجی محمدی مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت موتورسیکلت انژکتوری احسان مدل ۱۴۰۱ رنگ قرمز شماره پلاک ۸۵۷ - ۱۲۲۲۵ شماره موتور ۱۴۱۰۴۳۰۸ شماره بدنه ۴۰۰۶۸ مالکیت مسعود عبیری مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ سبز سواری هاچ.بک لاماری SX۵G مدل ۱۴۰۵ شماره پلاک ایران ۳۲- ۷۴۷ ج ۲۴ شماره موتور ۴A۹۵TD۴CX۵۰۹ شماره شاسی N۵RL۴۲DA۵TP۰۲۵۵۸۹ به نام الهام آریاپور مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری هاچ.بک لاماری SX۵G مدل ۱۴۰۵ شماره پلاک ایران ۳۲- ۷۴۷ ج ۲۴ شماره موتور ۴A۹۵TD۴CX۵۰۹ شماره شاسی N۵RL۴۲DA۵TP۰۲۵۵۸۹ به نام الهام آریاپور مفقود شده و فاقد اعتبار است

سندکمپانی و برگ سبز موتورسیکلت تلاش ۱۵۰cc مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک ایران ۶۴۱- ۵۲۲۱۷ شماره موتور ۰۱۴۹NE۱۳۴۷۸۰۶ شماره تنه NE۱***۱۵۰E۹۴۱۴۵۹۹ به نام احمد هادی زاده مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز وسندمالکیت(سندکمپانی)کارت خودرو کامیونت یخچالدار زامیاد مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۳۲ - ۵۹۴ ب ۳۲ شماره موتور ۳۱۸۶۸۱ شماره شاسی ۰۱۵۶۸ مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد



«خواب» با بازی رضا عطاران و هدی زین‌العابدین راهی اکران شد

اکران فیلم سینمایی «خواب» به کارگردانی مانی مقدم از امروز در سینماهای سراسر کشور آغاز شد.
به گزارش ایرنا از روابط عمومی پروژه، فیلم سینمایی «خواب» به تهیه کنندگی امیرحسین حیدری و کارگردانی مانی مقدم، از چهارشنبه ۲۷ آبان در سینماهای سراسر کشور اکران خود را آغاز کرد.این فیلم به تازگی در بخش رقابتی ویژن سی و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم بوسان به نمایش درآمد و رضا عطاران، مریلا زارعی، هدی زین‌العابدین، کاظم سیاحی و علی مصفا در آن به ایفای نقش پرداخته اند.
خواب نخستین ساخته مانی مقدم است؛ در خلاصه داستان آن آمده: بعضی وقت‌ها آدم از بیداری خسته نیست؛ از زندگی‌ای که در اون بیداره خسته است...دیگر عوامل این فیلم سینمایی عبارتند از: نویسنده: پژمان تیمورتاش، مانی مقدم، مدیر فیلمبرداری: مسعود سلامی، تدوین: میثم مولایی، طراحی و ترکیب صدا: علیرضا علویان، مدیر طراحی: آیدین ظریف، مشاور کارگردان: حمیدرضا قربانی، مدیر صدابرداری: مهدی ابراهیم‌زاده، طراح گریم: شهرام خلج، طراح لباس: آرام موسوی، طراح، جلوه‌های بصری: امیر ولی خانی، اصلاح رنگ: نیما دبیرزاده، طراح جلوه‌های ویژه میدانی: آرش آقابیک، مدیر گروه کارگردانی و برنامه ریزی: ایمان غیرتمند، مدیر روابط عمومی: بابک جوادی، عکاس: مجید طالبی، مدیر تولید: شادی بابایی.

سینما و تئاتر

نمایش فیلم‌های کوتاه تصحیح‌رنگ‌شده ابراهیم گلستان و منوچهر طیاب

دومین روز از نمایش فیلم‌های کوتاه و انیمیشن‌های تصحیح‌رنگ‌شده گنجینه فیلمخانه ملی ایران، فرصتی برای بررسی تجربه‌های بصری و روایی فیلم‌سازانی چون ابراهیم گلستان، منوچهر طیاب، احمد فاروقی قاجار و هوشنگ شفتی فراهم کرد؛ آثاری که هر یک بخشی از مسیر شکل‌گیری و تحول سینمای مستند ایران را بازتاب می‌دهند.
به گزارش ایرنا از روابط عمومی موزه سینمای ایران، دومین روز از برنامه نمایش و نقد و بررسی مجموعه‌ای از فیلم‌های کوتاه و انیمیشن‌های تصحیح‌رنگ‌شده از گنجینه فیلمخانه ملی ایران، سه‌شنبه ۲۶ آبان‌ماه، با حضور احمد الستی پژوهشگر و مترجم سینما و سعید عقیقی پژوهشگر و منتقد سینما، در سالن سینما فردوس موزه سینمای ایران برگزار شد. مدیریت این نشست را بهناز شیربانی روزنامه‌نگار بر عهده داشت.
در این روز، فیلم‌های «خواستگاری» به کارگردانی ابراهیم گلستان (۱۳۴۰)، «ریتم» به کارگردانی منوچهر طیاب (۱۳۴۲)، «فجر طولانی» به کارگردانی احمد فاروقی قاجار (۱۳۴۴) و «شیراز» به کارگردانی هوشنگ شفتی (۱۳۵۰) به نمایش درآمدند.
سینمای مستند ایران؛ میان تجربه‌گرایی، خلاقیت و سفارش‌های دولتی
احمد الستی در این نشست درباره اهمیت نمایش دوباره مجموعه‌ای از فیلم‌های کوتاه از گنجینه فیلمخانه ملی ایران اظهار کرد: این فیلم‌ها متعلق به دوره‌ای هستند که من و چه‌بسا بسیاری از حاضران، شاگرد و علاقه‌مند آثار همین استادان بزرگی بودیم که امروز فیلم‌هایشان را تماشا کردیم. بسیار خوشایند است که این آثار را از دل گنجینه بیرون می‌کشید و دوباره در معرض دید مخاطبان قرار می‌دهید. این فیلم‌ها نه‌تنها بخشی از تاریخ سینمای ایران، به‌ویژه در حوزه سینمای مستند، را بازمعرفی می‌کنند و در اختیار نسل جوان قرار می‌دهند، بلکه بخشی از تاریخ و فرهنگ این کشور هستند. نگرانی من این است که نسل جوان امروز شاید هرگز فرصت تماشای این آثار را پیدا نکرده باشد.
او افزود: در واقع، ما بسیار مدیون فیلم‌سازانی هستیم که آثارشان را در این مجموعه تماشا کردیم. بسیاری از آن‌ها هنگام ساخت این فیلم‌ها دانشجو و بسیار جوان بودند. این فرصت را داشتند که با فیلم‌سازان بزرگ گفت‌وگو کنند یا در کلاس‌های درس آن‌ها حضور داشته باشند. من هرگز نمی‌توانم نقش این افراد را در پرورش و شکل‌گیری جمعیت گسترده‌ای از مخاطبان سینما نادیده بگیرم. بنابراین، جای خوشحالی بسیار دارد که امروز امکان نمایش دوباره این آثار فراهم شده است. به گمانم، اکنون می‌توانیم درباره این موضوع صحبت کنیم که این فیلم‌ها چه تصاویری از ایران ارائه می‌دادند و چه وجوهی از جامعه و فرهنگ ایرانی را به نمایش می‌گذاشتند. گاهی نیز از منظر زبان سینمایی با آثاری شگفت‌آور مواجه می‌شویم.
سینمای مستند ایران؛ میان تجربه‌گرایی، خلاقیت و سفارش‌های دولتی
سعید عقیقی در ادامه، با اشاره به زمینه‌های شکل‌گیری سینمای مستند ایران گفت: سینمای مستند در ایران، اساساً محصول فعالیت بخش دولتی بوده است؛ چه در قالب مستندهای صنعتی و چه در قالب آثاری که به سفارش اداره کل امور سینمایی کشور و سپس وزارت فرهنگ و هنر ساخته می‌شدند. نام این نهاد در تیتراژ پایانی بسیاری از فیلم‌های آن دوره دیده می‌شود. البته پیش از آن نیز آثاری وجود داشتند؛ از جمله فیلم‌های دوره‌ای که اصطلاحاً از آن با عنوان نسل چهارم یاد می‌شود و همچنین فیلم‌های مرتبط با دوره سیراکیوز (یک شهر در ایالت نیویورک) که به‌وسیله آمریکایی‌ها ساخته شده بودند. این آثار عمدتاً مستندهای آموزشی درباره بهداشت، جلوگیری از شیوع بیماری‌ها و مسائل مرتبط با سلامت عمومی بودند. موضوعاتی مانند چگونگی جلوگیری از آلودگی آب و رعایت اصول بهداشتی در آن‌ها مطرح می‌شد. خوشبختانه تعدادی از این فیلم‌ها همچنان موجودند و من نیز همه آن‌ها را دیده‌ام.
او درباره ورود بخش خصوصی به سینمای مستند ایران در آن دوران خاطرنشان کرد: در میانه دهه ۱۳۳۰، ابراهیم گلستان استودیوی گلستان فیلم را تأسیس کرد. این مجموعه به نخستین بخش خصوصی فعال در این حوزه تبدیل شد.

بتراش، ای سنگ تراش
کسی برای سنگ قبر تراش ها دست تکان نمی دهد

فائزه تقی لو

کیپ هم، مغازه ها ردیف شده اند فضای دلگیری است وبا همه صنف ها فرق دارد؛ تا چشم کار میکند سیاهی است وآنچه فروخته می شود،رنگش سیاه است سیاه مثل پیراهن مشتریانش ،۷۵در۶۰ مسعود بیات،... صدایی که رشته افکارا م را پاره میکند مرد میانسالی که غبارحاصل از تراش سنگ میان موهای فرش لانه گزیده وسط مغازه بساط کرده و قلم را در مرکب سفید می کند وعبارتی را با خط زیبا بر روی سنگ مشگی می نویسد نگاهش را از کار می دزد و روبه من می گوید ما اینجا تنها با مرده و عزرائیل سروکار داریم تصاویری که می بینید همه مرده اند منظورش تصاویر روی سنگ قبرهاست که به ترتیب در یک گوشه چیده شده اند، بازدوباره مشغول کار میشود تمامی نوشته های روی سنگ قبرها نشان ازخطوط زیبای خطاطان وقلم هنرمندانه حجاران و سنگ تراشان دارد،که جای بسی تامل است او تنها حجاری وخوشنویسی کار را برعهده دارد صاحب مغازه میزش را بین دو در ورود خروج قرار داده،ماسکی برصورت وکلاهی برسر که نشان از سردی هوا دارد نگاهم بر در و دیوار مغازه میچرخد واز بهترین شعری که تا بحال نوشته است میپرسم، از ندانستن من دزد قضا آگه بود/چون تو رابرد بخندید به نادانی من مردم اغلب خودشان ابیات را از قبل انتخاب می کنند وبعضی ها نیز از ما می خواهند تا شعری را به انتخاب خودمان بنویسیم که در اینجا دفتری از گلچین اشعار داریم در اختیارشان قرار می دهیم و انتخاب می کنند.
در خصوص قیمت سنگها میگوید که با توجه به نوع سنگی که انتخاب می کنند متفاوت است از ۲ میلیون تومان سنگ ابری شروع می شود وبه ۸میلیون تومان سنگ نطنز اصفهان که بیشترین استفاده را دارد می رسد؛ ۵۴ میلیون تومان گرانترین قیمت سنگ های وارداتی است که در بازار موجود است
مغازه دار بسیار آرام پشت میزش نشسته و گوشهایش را به حرف های ما تیز کرده تا جایی حرفی جا ماند تکمیل کند.
تا حال پیش آمده که در نوشته هایتان به برخی از کارها توجه ویژه ای داشته باشید؟ نه، برای من فرقی نمیکند که سفارش دهنده کیست واینکه بر روی سنگ گران بها یا سنگ ارزان قیمت بنویسم اصولا در کار هنر کم کاری معنی ندارد در واقع یکی از دلایلی که قشر هنرمند همیشه قشر ضعیف جامعه محسوب می شوند این است که از کار خود نمی توانند بدزدند.
محمد علی اصغری صاحب مغازه با سابقه پنج دهه در کار حجاری سنگ قبر است، مدتی است که دیگر نمی نویسد وتنها کارش ثبت سفارشهاست از حسش در این شغل میگوید: علاقه و تقدیر باعث شد که به این سمت هدایت شوم در ابتدا شاگرد حاج جواد رضایی «خوشنویس مطرح زنجان» بودم و علاقه من از آنجا شکل گرفت، به یاد دارم در دوران مدرسه در درس املا همیشه دوتا ۲۰ میگرفتم یکی به خاطر بی غلطی املاهایم دیگری به خاطر نوشتن اسمم با خط خوش بود.
آیا در اینجا هم غنی و فقیر مطرح است؟بله اصولا افرادی که درآمد بالایی دارند سنگی انتخاب می کنند که قیمت بالایی دارد ولی هیچ کس تا به حال بدون سنگ قبر نمانده پدربزرگی داشتم روحانی، وصیت کردتا مراسمش را ساده برگزار کنیم وهزینه های باقی مانده را صرف امور خیر کنیم بنابراین طبق سفارش ایشان اگر مشتری توان پرداخت هزینه های سنگ را نداشته باشد دست خالی از این مغازه نمی رود.
جنگ چقدر در رونق کار شما تاثیر گذاشته؟ شاید همه فکر کنندکه با افزایش مرگ ومیر کار ما رونق داشته در حالی که اصلاچنین نبودما زنجیر وار به هم وصل هستیم ورکود بازار باعث شد در کار ما هم اخلال ایجاد شودو تحت تاثیر باشیم بیشتردر آمد ما از مشتریانی است که سنگ قبردرگذشتگانشان را چند سال یک بار عوض می کنند و همین اشخاص هم دچار مشکلات مالی شدند واز طرفی درآمد ما کم شد و برخی از افراد که شغلشان این نبود با این ذهنیت که مرگ و میر زیاد شده وارد این کار شدند وبازار را خراب کردند.
شنیده ام سنگ قبر افرادی چون حسین منزوی ومرحوم امیر علم غضنفریان را شما نوشته اید در اون لحظه چه حسی داشتید؟ راستش رابخواهید همیشه چهره های علمی برای من جایگاه والایی داشته اند بنابراین نوشتن سنگ قبر این عزیزان که نماد وسمبلی از فرهنگ ما به حساب می آید نیاز به کار بیشتری داشت که با تمام وجود سعی کردم تمام آموخته هایم طی این سالهارا بکار گیرم وسنگ قبری در خور این عزیزان ساخته و پرداخت کنم.
آدرس باسابقه ترین حجار سنگ مزار را میپرسم از مرحوم حاج حسن اسم میبرند وحاج قاسم پرچگانی که چسبیده به حمام صدیقی روبروی درب پایین امامزاده سید ابراهیم مغازه دارد ولی به خاطر کهولت سن سفارش کار را به دیگر همکارانش می سپارد ومغازه اش بسته است.
پرسان پرسان سراغ پسرش میروم، داخل مزار بالا در گوشه ی حیاط بهشت زهرا ادامه دهنده کار پدر است غروب قبرستان کمی ترسناک است کرکره مغازه را کشیده که برود به اصرار من دست نگه میدارد وقفل مغازه را باز می کندوارد گفتگو می شوم علیرضا پرچگانی در خصوص علاقه اش به این کار چنین می گوید: شغل آبا و اجدی است.پدر
بزرگم و پدرم هم در این صنعت بودند من هم مجبورا به این کار رو آوردم من از جنبه هنری به این کار نگاه میکردم و در ابتدا علاقه ام به کار خط باعث شد در کارگاه پدر هر روز حاضر شوم از اساتید مختلف سرمشق میگرفتم وتمرین می کردم، بعدها هم کار تصویر وچهره نگاری را به صورت دستی نزد استادی از آذربایجان آموختم چشم باز کردم



دیدم این کاره شده ام.
میپرسم از این که کارگاهتان نزدیک قبرستان است چه حسی دارید؟حس خاصی ندارم این کار هم بعد از مدتی عادی می شود اما همیشه مرگ را جلوی چشم خودم می بینم وسعی میکنم وجدانم را زیر پا نگذارم و اخلاقیات را رعایت کنم در واقع سعی میکنم جوری زندگی کنم که بعد از مرگم اطرافیان به نیکی یادم کنند.
علیرضا سنگ قبر خودش را نوشته؟ چندین بار خواسته ام تا سنگ قبرم را بنویسم اما هر بار به بهانه ای نشده است.
مشتری داشته اید که برای خودش سنگ قبر سفارش داده باشد؟ بله خیلی پیش می آید به عنوان مثال شش سال قبل بود بنده خدایی آمد و گفت، دکترها جوابش کرده اند وسه ماه بیشتر زنده نیست پول سنگ را حساب کرد،سفارش کار راداد ورفت تا اینکه چند ماه پیش فوت کردوخانواده اش آمدند وسنگ را بردند.
تا به حال شده از نوشتن سنگ قبر برای کسی ناراحت شوید؟بله، اصولا مشتریان مردی که همسر خود را از دست داده اند و سفارش سنگ می دهند ناراحتم می کند چون اگر مرد همدم نداشته باشد زودتر از زن می میرد در واقع زن قلب تپنده زندگی است من دوس دارم وقتی وارد خانه می شوم بوی غذا از آشپزخانه به مشام برسد حتی شده بوی یک نیمرو باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۰۶۹۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۴ آقای محمدجواد علماء به شناسنامه شماره ۱۴۰۱۰ کدملی ۰۳۸۶۱۶۷۸۹۳ صادره قم فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت۲۶/۳۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۳۲۶۰مورخ۱۳۹۱/۰۷/۰۵دفترخانه۷۸ قم) (شناسه آگهی ۲۳۱۴۹۴۳)
۲.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۷۱۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۰۵ آقای اسماعیل رعیت زرقانی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۵۰۰۱۳۱ کدملی ۰۳۷۰۵۰۰۱۳۱ صادره قم فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۴۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از علی رعیت زرقانی سند رسمی شماره ۶۴۸۹۴ مورخ۱۳۸۲/۰۲/۲۲دفترخانه یک قم) (شناسه آگهی ۲۳۱۴۹۴۳)
۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۷۱۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۰۴ آقای ابوالفضل رعیت زرقانی به شناسنامه شماره ۲۱۰۰ کدملی ۰۳۸۴۳۰۲۰۸۴ صادره قم فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۴۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از علی رعیت زرقانی سند رسمی شماره ۶۴۸۹۴ مورخ۱۳۸۲/۰۲/۲۲دفترخانه یک قم) (شناسه آگهی ۲۳۱۴۹۴۳)
۴.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۲۳۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۴۳ آقای محسن بیگدلی به شناسنامه شماره ۶۲۵ کدملی ۴۳۷۱۴۷۹۱۳۸ صادره خدابنده فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۴۹/۶۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۸۶/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث عباس سزاوار سند صلح شماره۳۰۴ ۲۶مورخ۱۳۳۹/۰۴/۲۰دفترخانه۳ قم) (شناسه آگهی ۲۳۱۴۹۴۳)
۵.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۶۰۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۳۳ خانم خدیجه حمیدی به شناسنامه شماره ۵۲۷ کدملی ۴۰۳۱۲۱۴۸۱۲ صادره کبودرآهنگ فرزند عمرانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۷۵/۱۴مترمربع پلاک شماره ۳۴۴و۱۱۲۸۵/۳۴۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (الف : از پلاک فرعی ۳۴۳ مبایعه نامه عادی از مهدی و فاطمه و زهرا همگی بیگدلی وراث حبیب اله بیگدلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۳۱۸ صفحه۲۸۹ نسبت به ۴۴/۰۲ سهم ب : از پلاک فرعی ۳۴۴ مبایعه نامه عادی از مهدی و فاطمه و زهرا همگی بیگدلی وراث حبیب اله بیگدلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۳۱۸ صفحه ۲۹۲ نسبت به ۳۱/۱۲سهم) (شناسه آگهی ۲۳۱۴۹۴۳)
۶.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۵۹۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۳۱ آقای حسن کندی به شناسنامه شماره ۵۴۱ کدملی ۴۰۳۱۲۱۴۹۵۲ صادره کبودرآهنگ فرزند علی میرزا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۷۵/۱۴مترمربع پلاک شماره ۳۴۴و۱۱۲۸۵/۳۴۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (الف : از پلاک فرعی ۳۴۳ مبایعه نامه عادی از مهدی و فاطمه و زهرا همگی بیگدلی وراث حبیب اله بیگدلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۳۱۸ صفحه۲۸۹ نسبت به ۴۴/۰۲ سهم ب : از پلاک فرعی ۳۴۴ مبایعه نامه عادی از مهدی و فاطمه و زهرا همگی بیگدلی وراث حبیب اله بیگدلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۳۱۸ صفحه ۲۹۲ نسبت به ۳۱/۱۲سهم) (شناسه آگهی ۲۳۱۴۹۴۳)
۷.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۲۷۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۴۵ خانم زهراسادات فرحی به شناسنامه شماره ۴۲۵ کدملی ۰۳۸۳۶۰۵۶۸۷ صادره قم فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۰۰مترمربع پلاک شماره ۲۸۰/۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۲۴۲صفحه۲۷۹) (شناسه آگهی ۲۳۱۶۰۸۱)
۸.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۱۲۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۴۳ آقای هادی سیفی به شناسنامه شماره ۳۱۸۸ کدملی ۰۳۸۳۷۸۶۵۷۶ صادره قم فرزند عین الله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان گلخانه به مساحت ششدانگ۸۱۳/۹۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۳ الی ۱۰۹۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۱۳۱۲۱۹مورخ۱۳۹۷/۱۱/۱۸دفترخانه۹ قم) (شناسه آگهی ۲۳۱۶۰۸۱)
۹.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۶۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۱ آقای علیرضا باقری به شناسنامه شماره ۹۰۶۲۹ کدملی ۱۳۷۰۸۹۴۵۹۷ صادره تبریز فرزند حمید در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۲۴۱/۵۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۲۰۸۷۸۵مورخ۱۴۰۳/۱۰/۰۵دفترخانه۳ قم) (شناسه آگهی ۲۳۱۶۰۸۱)
۱۰.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۷۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۶۱ آقای علی محمد کفاش درویش به شناسنامه شماره ۱۳۲۵۱ کدملی ۰۰۳۷۱۰۰۱۳۰ صادره تهران فرزند رضا در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت۲۵/۲۴مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۰۵۲۹/۶/۳۰۴ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۰۵۲۹/۶/۳۰۴/۱۰۱۳ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از غلامحسین استاد سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۸۶صفحه۲۳۵) (شناسه آگهی ۲۳۱۶۰۸۱)
۱۱.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۹۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۹۸ آقای عباس حکمت اندیش به شناسنامه شماره ۷۹۶۶۷ کدملی ۰۳۸۰۸۰۵۶۲۶ صادره قم فرزند ایمانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۹۰/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۷/۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره۹۲۵۸۴ مورخ۱۴۰۰/۰۹/۱۸و سند رسمی شماره ۹۳۰۷۳ مورخ۱۴۰۰/۱۲/۲۱دفتر۱۴قم۲- مبایعه نامه عادی از ریحانه حکمت اندیش خریداری به موجب سند رسمی شماره۲۰۵۰۵۱ مورخ۱۴۰۲/۰۴/۲۰دفترخانه۳ قم ۳- مبایعه نامه عادی از ریحانه حکمت اندیش و علیرضا مهدوی مقدم بالمناصفه خریداری به موجب سند رسمی شماره۹۴۸۰۷مورخ۱۴۰۲/۰۴/۲۰دفترخانه۱۴ قم) (شناسه آگهی ۲۳۱۶۰۸۱)
۱۲.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۱۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۵۰ آقای مجید چزانی شراهی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۶۱۷۹۶۲۶۹۶۰ صادره اراک فرزند مظفر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان گلخانه به مساحت ششدانگ۸۱۳/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۳ اصلی الی ۱۰۹۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۵۰۲۳۴ مورخ۱۴۰۴/۰۷/۲۱دفترخانه۸۷ قم) (شناسه آگهی ۲۳۱۶۰۸۱)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(پیام قم – معین)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم–مهدی زارع شحنه

***
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵ / ۵۰
رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۳۱۲۰ پلاک ۹۰۶ فرعی آقای/خانم ناصر درویش ملکار فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی – تجاری) به مساحت ۶۵۲،۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از غلامحسین درویش .
لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۳۱۵۹۹۷
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات یونس تقدیمی کلشتری فرزند اسحق مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۲۳/۱۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۸۸ مجزی از پلاک ۱۲۴۲ اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رضا حاتمی کلشتری و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کلشتر – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۵۷۸
***
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شراره حکیم فرزند محمود مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۹۸/۴۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۸۴ مجزی از پلاک ۱۲۵ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت فیض اله رضائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۶۰۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات زهرا اسدی گیاشی فرزند شکراله مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۵/۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۸۵ مجزی از پلاک ۲۱۲ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت صفر صالحی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۶۰۷
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۶۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حسین آدینائی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۹/۳۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۴۱ مجزی از پلاک ۱۹۸ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت احمد فلاح کوکنه و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۶۰۸
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۲۶۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فاطمه مختاری فرزند ابوالحسن مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۲۶۹/۷۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۴۲ مجزی از پلاک ۱۳۳ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت نصرت اله میرزائی کوکنه و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۶۰۹



امام جمعه رشت: نظارت بر بازار به ۱۰۰ درصد برسد

گیلان (ایسنا) – امام جمعه رشت، با بیان اینکه گرانی و تورم در بازار موجب آزار مردم می‌شود، گفت: باید نظارت‌ها را به ۱۰۰ درصد برسانیم.
آیت‌الله رسول فلاحتی ۲۹ آبان در خطبه‌های نماز جمعه شهر رشت، با اشاره به اختلافات ایجاد شده در بین دو حزب دموکرات و جمهوری‌خواه آمریکا بر سر جنگ ایران، اظهار کرد: برخی، طرفدار ادامه جنگ علیه ایران هستند و برخی دیگر می‌خواهند با پایان دادن به جنگ، از ایران امتیاز بگیرند.
وی با بیان اینکه هزینه‌های جنگ علیه ایران برای آمریکا بسیار بالاست، افزود: مسئولان جمهوری اسلامی ایران بر شروط هفتگانه ایستاده‌اند و بدون عملی شدن این شروط، مذاکره نخواهند کرد.
نماینده ولی فقیه در گیلان با اشاره به ناامن شدن آمریکا برای سردمداران جنایتکار این کشور، تصریح کرد: وزیر جنگ و وزیر خزانه‌داری و وزیر اطلاعات و... در پایگاه‌های نظامی زندگی می‌کنند، زیرا از انتقام دنیای اسلام و ملت‌های آزاده می‌ترسند.
امام جمعه رشت با بیان اینکه سربازان آمریکایی دچار بیماری‌های روحی و روانی شده‌اند و آماده جنگیدن نیستند، گفت: به برکت حضور دشمن‌شکن ملت در خیابان‌ها، شاهد پیروزی ایران اسلامی و ذلت آمریکای جنایتکار هستیم.
وی مقاومت ملت ایران را الگوی ملت‌های جهان دانست و اضافه کرد: دنیا عزت و اقتدار ایران را باور کرده و سیاه‌رویی برای کشورهای عربی منطقه باقی مانده است؛ کشورهایی که خاک خودشان را در اختیار آمریکا قرار دادند تا از آنجا به ایران حمله کنند.

رویداد سرمایه گذاری گامی جدید برای فرصت های گیلان

نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان از صبح چهارشنبه با حضور فعالان اقتصادی در تالار مرکزی رشت آغاز به کار کرد.
معرفی ظرفیت‌های واقعی سرمایه‌گذاری استان گیلان، اتصال سرمایه‌گذاران به پروژه‌های آماده سرمایه‌گذاری، کاهش فاصله میان بخش خصوصی و دولتی، معرفی بسته‌های سرمایه‌گذاری استان و توسعه سرمایه گذاری شهرستان محور، از مهمترین اهداف نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان است. همچنین معرفی فرصت‌های صادراتی و لجستیکی، ایجاد بانک سرمایه گذاران استان و معرفی گیلان به عنوان قطب سرمایه گذاری شمال کشور، از دیگر محورها و اهداف مهم این همایش به شمار می رود.
در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان علاوه برحضور فعالان سرمایه گذاری سراسر کشور، محمدصادق مفتح رئیس سازمان توسعه تجارات ایران و انوشیروان محسنی بندپی معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی حضور دارند.
نخستین رویداد سرمایه گذاری استان گیلان به مدت ۲ روز در تالار مرکزی رشت ادامه داشت.

رنجکش: نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان حاصل سه ماه تلاش فشرده و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی است

مدیرکل امور اقتصادی و اشتغال استانداری گیلان و دبیر نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان، با قدردانی از حمایت‌های استاندار گیلان و مشارکت دستگاه‌های اجرایی، بر استمرار برنامه‌های تخصصی این رویداد و نقش مؤثر رسانه‌ها در معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان تأکید کرد.
دکتر یونس رنجکش، مدیرکل امور اقتصادی و اشتغال استانداری گیلان و دبیر نخستین رویداد سرمایه‌گذاری استان، شامگاه امروز در آیین اختتامیه روز نخست این رویداد اقتصادی در تالار مرکزی رشت، با اشاره به استقبال سرمایه‌گذاران، مدیران و فعالان اقتصادی اظهار داشت: حضور گسترده و مشارکت فعال مجموعه‌های مختلف در این رویداد، نشان‌دهنده عزم و اراده جدی برای توسعه اقتصادی گیلان است.
رنجکش با قدردانی از حمایت‌های دکتر هادی حق‌شناس، استاندار گیلان، گفت: طی سه ماه گذشته تلاش‌های فشرده‌ای با محوریت معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری و همراهی مهندس مصباحی انجام شد تا زمینه برگزاری این رویداد فراهم شود.
وی افزود: استاندار گیلان شخصاً مدیریت و پیگیری دست‌کم چهار نشست برنامه‌ریزی را بر عهده داشت و با حمایت‌ها و رهنمودهای خود نقش مؤثری در به سرانجام رسیدن این رویداد ایفا کرد.
دبیر این رویداد همچنین از همکاری دستگاه‌های اجرایی، مجموعه‌های مشارکت‌کننده و شرکت توسعه خدمات گردشگری استان به‌عنوان مجری برنامه قدردانی کرد.
رنجکش با اشاره به برگزاری پنج پنل تخصصی در روز نخست این رویداد گفت: استقبال از نشست‌های تخصصی، به‌ویژه پنل گردشگری، به اندازه‌ای بود که شرکت‌کنندگان خواستار ادامه مباحث حتی هم‌زمان با آغاز مراسم اختتامیه شدند.
وی این استقبال را نشانه اهمیت ظرفیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری گیلان دانست و بر ضرورت بهره‌گیری از دیدگاه‌ها و پیشنهادهای سرمایه‌گذاران تأکید کرد.
مدیرکل امور اقتصادی و اشتغال استانداری گیلان با قدردانی از حضور مدیران اقتصادی استان‌های همجوار و دکتر عباسی، مدیرکل سرمایه‌گذاری وزارت کشور، اظهار داشت: حضور نمایندگان وزارت کشور در نشست‌های تخصصی و شنیدن مستقیم دیدگاه‌ها و دغدغه‌های سرمایه‌گذاران، فرصت مناسبی برای شناسایی موانع و تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری در استان فراهم کرده است.
وی ابراز امیدواری کرد با حمایت و راهبری وزارت کشور، زمینه تسریع در اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری و رفع موانع پیش روی فعالان اقتصادی فراهم شود.
رنجکش با بیان اینکه برنامه‌های نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با پایان روز نخست متوقف نخواهد شد، افزود: در روز دوم نیز دو پنل تخصصی در نوبت‌های صبح و عصر برگزار می‌شود.
وی همچنین از برگزاری مراسم تجلیل از غرفه‌های برتر و دست‌اندرکاران این رویداد در ساعت ۱۷ روز دوم با حضور معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری و جمعی از مدیران خبر داد.
به گفته وی، اجرای برنامه موسیقی و حضور خانواده‌های غرفه‌داران و عوامل اجرایی نیز از دیگر برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای روز دوم این رویداد است.
دبیر نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان در بخش دیگری از سخنان خود از برگزاری یک برنامه ویژه رسانه‌ای با محوریت معرفی ظرفیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان خبر داد.
وی گفت: رسانه‌های استان گیلان و کشور می‌توانند آثار و تولیدات خبری خود درباره این رویداد را، اعم از گزارش، خبر و سایر تولیدات رسانه‌ای، تا پایان هفته آینده به روابط عمومی استانداری ارسال کنند.
رنجکش افزود: در مراسمی ویژه با حضور مدیران ارشد استان، از رسانه‌هایی که بیشترین حجم تولیدات خبری و فعالیت رسانه‌ای را در پوشش این رویداد داشته‌اند، تقدیر خواهد شد.
وی در پایان با قدردانی از همراهی مدیران، سرمایه‌گذاران، رسانه‌ها و دست‌اندرکاران برگزاری این رویداد، ابراز امیدواری کرد که نتایج نشست‌ها و تعاملات صورت‌گرفته، زمینه‌ساز گسترش سرمایه‌گذاری و رونق اقتصادی استان گیلان شود.



استاندار گیلان: استان‌های شمالی توان پشتیبانی از ایران را دارند

هادی حق‌شناس در رویداد سرمایه‌گذاری گیلان در تالار مرکزی رشت با بیان این مطلب گفت: ما در شرایط هم جنگ و هم صلح هستیم و باید تصمیمات سخت را در این شرایط گرفت؛ در این شرایط ضوابط حاکم نیست و ایرانیان همواره در شرایط سخت تصمیمات بهتری گرفته‌اند و تهدید را تبدیل به فرصت کردند.
حق‌شناس اظهار کرد: در شرایط تهدیدها وضعیت استان گیلان در واردات از یک پنجم کشور به یک سوم ارتقا یافته است.
وی گفت: امروز بیش از ۱۰۰ فروند کشتی در دریای کاسپین فعال است و یک سوم روغن مورد نیاز تنها از گیلان وارد کشور شده است و سه استان شمالی ۴۵ درصد مرغ کشور را تامین می‌کنند؛ حال آنکه با توجه به تحولات موفق شدیم دان مرغداری‌ها را از شمال کشور وارد کنیم و نیاز به واردات از جنوب نداشته باشیم.
به گفته وی، امروز رتبه تجارت گیلان عدد ۶ شده در حالی که در گذشته دو رقمی بوده است، فاصله بنادر ما با مرکز کشور و تهران به مراتب نزدیکتر از مرزهای جنوبی است؛ بنابراین ما نه تنها برای توسعه گیلان بلکه برای توسعه ایران تلاش می‌کنیم.
حق شناس با اشاره به مزیت‌های فرودگاه رشت ادامه داد: ۷۴۰ پرواز از ابتدای سال داشتیم که بیش از ۴۰ درصد آنها خارجی بوده است؛ در حوزه کشاورزی، ارزش برنج گیلان به اندازه‌ای است که می تواند ۶ ماه نان مردم ایران را از آن تولید کرد.
وی ادامه داد: ۱۰ میلیارد متر مکعب باران در گیلان داریم و زراعت در این استان به سه میلیارد متر مکعب آب نیاز دارد؛ اما دو سوم شالیزارهای ما نیاز به آب کردستان دارند چرا که از نظر آبی گیلان به خوبی دیده نشده است حال آنکه با اصلاح طرح آمایش سرزمینی این مشکل برطرف می‌شود.
وی با بیان اینکه همه ایران وطن ماست و گیلانیان بیش از هشت هزار شهید تقدیم ایران کرده‌اند، گفت: تعمیر کشتی استاندارد و کشتی‌سازی نداریم در حالی که اقتصاد دریا پایه برای استانهای شمالی است.
حق‌شناس با بیان اینکه باید استان‌های شمالی از جمله گیلان و مازندران بیشتر دیده شوند، افزود: باید نیروی انسانی متخصص در حوزه اقتصاد دریایی نیز در شمال کشور تربیت شود.
عالی‌ترین مقام اجرایی استان گیلان گفت: سال ۹۲ تحریم‌های گسترده وجود داشت و به شمال کشور توجه شد؛ اما پس از توافق دوباره همه چیز فراموش شد و این اتفاق نباید دوباره رخ دهد.
وی گفت: یک پنجم داروی کشور در گیلان تولید می‌شود و در زمان جنگ نیز تعداد زیادی از مردم به گیلان آمدند و مهمان گیلانیان بودند؛ بنابراین گیلان می‌تواند پشتوانه توسعه اقتصادی ایران باشد و باید از فرصت‌ها استفاده کرد.
حق‌شناس گفت: نگاه به شمال در تهران باید تغییر کند و باید ثابت کنیم گیلان یک ظرفیت برای ایران است؛ در خصوص گردشگری این باور ایجاد شده است اما در حوزه صنعت، تجارت و ترانزیت کارهای بیش تری باید کرد.

نماینده مجلس: تفویض اختیارات به استانداران در قالب لایحه ارائه شود

جبار کوچکی‌نژاد روز چهارشنبه در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان در تالار مرکزی رشت اظهار کرد: رئیس جمهور اقدام خوبی در ارتباط با موضوع اختیار تام به استانداران انجام داده اما در این ارتباط باید لایحه ارائه شود و نباید این موضوع فقط در سخنرانی‌ها و دستورالعمل‌ها مطرح شود.
وی بیان کرد: همچنین استیضاح استانداران نیز باید در قانون مطرح شود چرا که در مواردی اختیار زیاد به استانداران، مشکل‌ساز می‌شود.
نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی افزود: در حوزه قانونگذاری و اجرای قوانین باید درست تصمیم گرفته شود و استانداران طبق قانون اختیار تام داشته باشند.
وی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های گیلان در بخش‌های مختلف برای سرمایه‌گذاری اظهار کرد: موانع سرمایه‌گذاری باید برداشته شود تا سرمایه‌گذاران مشکلی نداشته باشند.

معاون وزیر گردشگری: توسعه گردشگری بدون حمایت سرمایه‌گذاران ممکن نیست

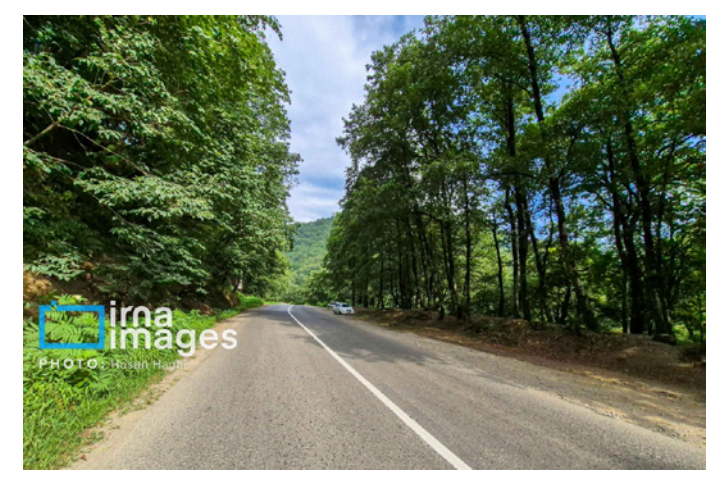
انوشیروان محسنی بندپی روز چهارشنبه در همایش نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان در رشت افزود: این استان از ظرفیت های متنوعی در بخش‌های مختلف کشاورزی، گردشگری و خدمات و تجارت برخوردار است؛ لذا بدلیل برخورداری از ظرفیت‌های ارزشمند طبیعی همچون؛ تالاب، جنگل و بهره مندی از میراث فرهنگی و تاریخی یکی از پهنه‌های ارزشمند تاریخی و فرهنگی کشور محسوب می‌شود.
وی با بیان اینکه بیش از ۶۰ نوع خوراک در گیلان شناسایی شده است، تصریح کرد: تاکنون بیش از ۴۲ نوع غذای این استان به ثبت ملی رسیده و ۱۲ نوع خوراک دیگر نیز در انتظار ثبت ملی است.
محسنی بندپی صنایع دستی را از دیگر ظرفیت‌های مهم گردشگری گیلان دانست و گفت: صنایع دستی نماد خلاقیت، فرهنگ و هویت مردم این استان است و توسعه آن می‌تواند زمینه توانمندسازی جوامع محلی و ایجاد فرصت‌های اقتصادی در شهرها و روستاها را فراهم کند.
معاون وزیر گردشگری با اشاره به ضرورت بهره‌گیری همزمان از ظرفیت‌های کشاورزی، صنعتی، تجاری و گردشگری گیلان اظهار کرد: توسعه این بخش‌ها باید به گونه‌ای دنبال شود که ضمن حفظ محیط زیست، زمینه رونق اقتصادی و افزایش توانمندی‌های استان فراهم شود.
وی با انتقاد از کم‌توجهی تاریخی به توسعه صنعتی استان‌های شمالی کشور گفت: ظرفیت‌های گیلان می‌تواند زمینه توسعه کشاورزی، استقرار صنایع متناسب با شرایط محیطی و رونق گردشگری را فراهم کند.
محسنی بندپی همچنین از راه‌اندازی کارگاه بزرگ تأسیسات گردشگری در گیلان خبر داد و افزود: در حال حاضر ۱۲ هتل چهار و پنج ستاره در این استان در دست ساخت است که تکمیل آنها می‌تواند به تقویت زیرساخت‌های گردشگری کمک کند.
وی با تأکید بر نقش بخش خصوصی در تحقق اهداف توسعه‌ای استان بیان کرد: بدون حمایت، مشارکت بخش خصوصی و برطرف کردن موانع سرمایه‌گذاری، هیچ دستگاه اجرایی به تنهایی نمی‌تواند مسیر توسعه را پیش ببرد.
معاون وزیر گردشگری، تسهیل صدور مجوزها، رفع موانع سرمایه‌گذاری و ایجاد مشوق‌های لازم را از اقدامات ضروری در این مسیر دانست و گفت: این موضوعات با اهتمام استاندار گیلان و مدیران دستگاه‌های مرتبط در حال پیگیری است.
وی تدوین برنامه‌های سرمایه‌گذاری، تقویت مشارکت بخش خصوصی، تسهیل سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و توسعه کشاورزی را از محورهای مهم توسعه استان برشمرد و تأکید کرد: گیلان می‌تواند الگویی موفق از توسعه متوازن باشد که در آن، رونق اقتصادی و سرمایه‌گذاری با صیانت از محیط زیست همراه شود.

معاون وزیر صمت: توسعه مبادلات با همسایگان ساحلی خزر اولویت نخست ماست

محمدصادق مفتح روز چهارشنبه در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان «دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران» در تالار مرکزی رشت این مطلب را بیان کرد.
وی اظهار کرد: استان گیلان از ظرفیت های تجاری و مبادلاتی فراوانی برخوردارست که در گذشته نادیده گرفته شده بود.
مفتح با اشاره به ظرفیت‌های گیلان در بخش‌های مختلف بیان کرد: گیلان پیشتر استان توریستی و عمدتا کشاورزی بود و کمتر به ظرفیت های تجاری و مبادلاتی آن توجه می‌شد اما در شرایط موجود، نیاز کشور به توسعه روابط تجاری از طریق استان‌های شمالی بیشتر شده است.
رئیس سازمان توسعه تجارت ایران اضافه کرد: ظرفیت تجاری گیلان فرصت خوبی است تا این استان این توانمندی بالقوه را فعال کند و ظرفیت‌های بالقوه غیرگردشگری را نمایان سازد.
وی با بیان اینکه گیلان می‌تواند در بخش تولید در بسیاری بخش‌ها حرف نخست را بزند، اظهار کرد: هم اینک در بخش صنعت استان ۲۰ بسته سرمایه‌گذاری در بخش‌هایی از جمله صنایع تبدیلی و تجارت آماده کرده ضمن اینکه بیش از چهار هزار و ۸۰۰ شغل صنعتی ایجاد شده است.
مفتح در ادامه با بیان اینکه ۲۳۷ طرح صنعتی با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد در گیلان وجود دارد اظهار کرد: منتظر دریافت تماس های فعالان اقتصادی گیلان برای ارایه طرح ها هستیم و حتما طرح ها مورد توجه و بررسی قرار می گیرد.
مدیرکل هماهنگی وزارت کشور : هیچ مسیری غیر حمایت از تولید نداریم
«سعید عباسی» شامگاه چهارشنبه در اختتامیه نخستین رویداد سرمایه گذاری گیلان در تالار مرکزی رشت اظهار کرد: تولید، نوسانات ارز را پاسخ می‌دهد، اقتصاد قوی ایجاد می‌کند و پرچم جمهوری اسلامی را در مناطق مختلف کشور به اهتزاز در می‌آورد.
وی با بیان اینکه قدرت اقتصادی از آرزوهای رهبر شهید بود بیان کرد: ۱۵ سال شعار سال با موضوع اقتصادی بود؛ اگر اقتصاد قوی داشته باشیم شاید نتوانند ما را تحریم کنند.
مدیرکل هماهنگی و امور سرمایه‌گذاری وزارت کشور با تاکید بر اینکه برای توجه به تولید باید به سرمایه‌گذاری پرداخته شود، افزود: سرمایه‌گذاران باید مورد توجه قرار گیرند.
وی با تاکید بر اینکه همواره پذیرای سرمایه‌گذاران هستیم، بیان کرد: سرمایه گذاران با مشکلات عدیده ای مواجه هستند از اینرو باید بیشتر به آنان توجه شود.
مدیرکل هماهنگی و امور سرمایه‌گذاری وزارت کشور کرد: پیشنهاد این است تا در هر شهرستان ۱۰ فرصت سرمایه‌گذاری با تعریف بسته بدون نام آماده شود.
وی بیان کرد: مسیر سبز باید برای پیگیری مسایل و مشکلات بنگاه‌های اقتصادی ایجاد شود.



مدیرکل راه و شهرسازی گیلان بر تسریع در تکمیل محور خمام–لشت‌نشا تاکید کرد



مدیرکل راه و شهرسازی گیلان با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه محور خمام–خشکی‌بیجار–لشت‌نشا گفت: این مسیر از محورهای مهم ارتباطی منطقه است و تکمیل آن در تسهیل تردد ساکنان و رونق فعالیت‌های کشاورزی و اقتصادی روستاهای پیرامونی تأثیرگذار خواهد بود.
به گزارش ایرنا، محمدمهدی علیزاده روز سه‌شنبه در جریان بازدید از پروژه محور گفته شده اظهار کرد: اجرای این طرح بر اساس برنامه زمان‌بندی مصوب دنبال می‌شود و هماهنگی با فرمانداری، بخشداری و دهیاری‌های منطقه برای پیشبرد آن در دستور کار قرار دارد.
وی با تأکید بر ضرورت نظارت مستمر بر روند اجرای پروژه افزود: کیفیت فنی عملیات اجرایی، دوام آسفالت و ابنیه فنی باید مطابق مشخصات تعیین‌شده باشد و مراحل اجرای طرح بدون تأخیر پیگیری شود.
مدیرکل راه و شهرسازی گیلان همچنین ایمن‌سازی مسیر را از الزامات اجرای پروژه دانست و گفت: نصب علائم ایمنی، خط‌کشی و ساماندهی نقاط حادثه‌خیز باید همزمان با پیشرفت عملیات اجرایی مورد توجه پیمانکار و عوامل نظارتی قرار گیرد.
علیزاده رضایت ساکنان منطقه را از معیارهای ارزیابی عملکرد در اجرای طرح‌های راه‌سازی عنوان کرد و افزود: گزارش پیشرفت این پروژه به‌صورت منظم به استانداری ارائه می‌شود.
در ادامه این بازدید، مجتبی لقمانی، معاون شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی گیلان با اشاره به ارتباط این محور با طرح‌های توسعه کالبدی منطقه اظهار کرد: هماهنگی میان اجرای طرح‌های راه‌سازی و برنامه‌های شهرسازی برای جلوگیری از ساخت‌وسازهای پراکنده و تغییر کاربری‌های غیرمجاز در حاشیه مسیر ضروری است و ضوابط مربوط به حریم راه باید با همکاری نهادهای محلی رعایت شود.
مرتضی یوسفیان، معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی گیلان نیز با تشریح روند اجرای پروژه گفت: عملیات زیرسازی، اجرای ابنیه فنی و روسازی بر اساس مشخصات فنی ابلاغ‌شده در حال انجام است و تأمین قیر و مصالح مورد نیاز نیز پیگیری می‌شود.
وی افزود: نتایج کنترل کیفیت در آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک از معیارهای اصلی برای تحویل موقت قطعات اجراشده این محور خواهد بود.
در پایان این بازدید مقرر شد گزارش تفصیلی پیشرفت پروژه، شامل زمان‌بندی مراحل باقی‌مانده و نیازهای اعتباری در نخستین جلسه شورای هماهنگی اداره کل ارائه و درباره راهکارهای تسریع در تکمیل آن تصمیم‌گیری شود.
این بازدید با حضور مدیرکل راه و شهرسازی گیلان و معاونان شهرسازی و مهندسی و ساخت این اداره‌کل انجام

برگزیدگان ساخت بازی بر اساس تازه‌های کتاب کانون گیلان معرفی شدند

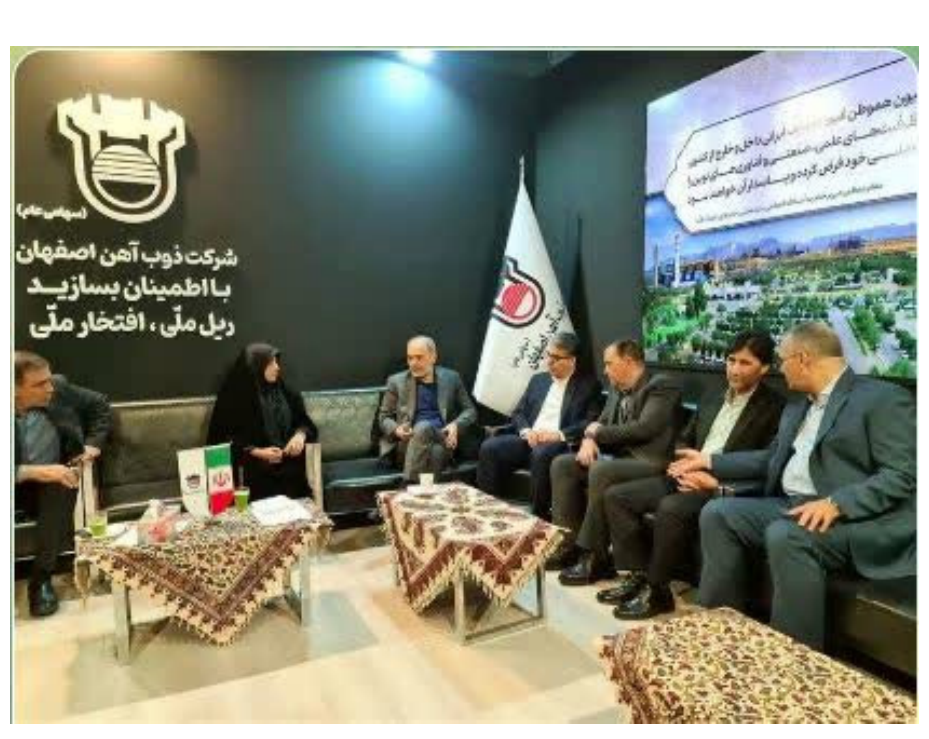
مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان گیلان از معرفی برگزیدگان طراحی و ساخت بازی بر اساس تازه‌های کتاب کانون استان خبر داد.
سجاد کوچک‌نژاد در جمع خبرنگاران اظهار کرد: لیلا میرکشوری و زهرا طاهری‌نیا از مربیان مرکز فرهنگی هنری کومله مشترک، زینب خان‌میرزایی مربی فرهنگی کانون کوچصفهان، آناهیتا آروان مربی فرهنگی مرکز رودسر و طاهره همایونی مربی مسوول مرکز شماره ۲ کانون پرورش فکری رشت به‌عنوان برگزیدگان فراخوان طراحی و ساخت بازی بر اساس تازه‌های کتاب سال ۱۴۰۵ انتخاب شدند.
وی بیان کرد: فراخوان طراحی و ساخت بازی بر اساس تازه‌های کتاب سال ۱۴۰۵ با هدف ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی، بهره‌گیری از ظرفیت بازی در معرفی آثار ادبی و تبدیل فرایند مطالعه به تجربه‌ای جذاب، تعاملی و لذت‌بخش از ابتدای آبان ۱۴۰۵ در مراکز فرهنگی‌هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان گیلان آغاز شد و با استقبال مربیان در مجموع ۲۸ اثر از ۲۱ مرکز فرهنگی‌هنری استان به دبیرخانه این طرح رسید.
مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان گیلان افزود: در این فراخوان از مربیان مراکز خواسته شده بود تا با استفاده از ظرفیت تازه‌های کتاب ارسالی به مراکز کانون، بازی‌هایی متناسب با محتوای این آثار طراحی و تولید کنند؛ رویکردی که افزون بر معرفی خلاقانه کتاب‌ها، زمینه مشارکت فعال کودکان و نوجوانان در فرایند یادگیری و کشف مفاهیم را فراهم می‌کند.
وی با بیان اینکه بر اساس اعلام داوران، بخش عمده‌ای از آثار دریافتی در این فراخوان در قالب بازی‌های رومیزی با بهره‌گیری از ابزارها بوده و در این میان، بازی‌های کارتی، جورچین‌ها، بازی‌های مبتنی بر تکمیل داستان و تصویر و نمونه‌های حافظه‌محور نیز ارسال شده بود، اظهار کرد: هر یک با رویکردی متفاوت، مفاهیم و محتوای کتاب‌ها را در قالب فعالیتی سرگرم‌کننده و تعاملی بازآفرینی کرده بودند.
کوچک‌نژاد بیان کرد: داوران، فرایند ارزیابی آثار بر اساس شاخص‌هایی همچون میزان ارتباط و پیوند محتوایی بازی با کتاب، تناسب طراحی با گروه سنی مخاطبان، خلاقیت و نوآوری در ایده‌پردازی و قابلیت اجرا و بهره‌برداری از بازی در فعالیت‌های فرهنگی مراکز اعلام کرده و این حرکت هدفمند را نویدبخش افزایش ارایه طرح‌های خلاق و کتاب‌محوراعلام کردند.
به گفته وی، برگزیدگان این فراخوان در ویژه‌برنامه «لاله‌های کاغذی» به مناسبت سی و چهارمین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران با اهدای لوح سپاس و هدیه تجلیل خواهند شد؛ سی و چهارمین دوره هفته کتاب جمهوری اسلامی ایران با شعار «با کتاب گفت‌وگو کنیم» از ۲۳ آبان آغاز شده‌است.

زهرا سعیدی: ذوب‌آهن اصفهان یک ظرفیت ملی و استراتژیک است

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با تأکید بر جایگاه راهبردی ذوب‌آهن اصفهان در صنعت فولاد کشور، خواستار اتخاذ تصمیمات منسجم، حمایت مؤثر دولت و فراهم‌کردن فرصت لازم برای عبور این مجتمع عظیم صنعتی از چالش‌های موجود شد.
زهرا سعیدی مبارکه، نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی و سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن، با حضور در غرفه ذوب‌آهن اصفهان در بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی ایران (ایران متافو ۱۴۰۵)، با اشاره به مشکلات و چالش‌های این مجتمع صنعتی اظهار داشت: ذوب‌آهن اصفهان یک ظرفیت ملی و ارزشمند است و نباید اجازه داد مشکلات انباشته‌شده ناشی از برخی تصمیمات گذشته، توان و جایگاه این مجموعه را تحت تأثیر قرار دهد.
سعیدی با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده در کمیسیون صنایع و معادن مجلس برای رفع مشکلات ذوب‌آهن اصفهان، به‌ویژه در حوزه نقدینگی، تصریح کرد: کشور در شرایط دشوار اقتصادی قرار دارد و یکی از مهم‌ترین وظایف مسئولان، تدوین برنامه‌ای راهبردی، قوی و عملیاتی برای عبور از این شرایط است. قطعاً مدیران و متخصصان این صنعت شناخت دقیق‌تری از ظرفیت‌ها و راهکارهای اجرایی دارند، اما حمایت و همراهی دستگاه‌های مسئول نیز ضرورتی جدی است.

مولدسازی دارایی‌ها؛ فرصتی برای تقویت توان اقتصادی ذوب‌آهن

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس، مولدسازی دارایی‌ها را یکی از ظرفیت‌های قانونی برای کمک به بهبود شرایط اقتصادی ذوب‌آهن دانست و گفت: با توجه به ظرفیت‌های قابل توجه دارایی‌های ملکی این شرکت، استفاده هدفمند از ظرفیت مولدسازی می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد منابع مالی جدید و تقویت توان اقتصادی مجموعه باشد.



وی همچنین با اشاره به ضرورت حمایت‌های قانونی و اجرایی از صنایع دچار مشکل، بر لزوم ایجاد فرصت برای بازیابی توان تولیدی و اقتصادی ذوب‌آهن تأکید کرد و افزود: این مجموعه برای عبور از شرایط فعلی نیازمند فرصت، تدبیر و حمایت مؤثر است تا بتواند ظرفیت‌های خود را بازیابی کرده و با قدرت بیشتری به مسیر تولید بازگردد.

ضرورت هماهنگی دستگاه‌ها و تصمیم‌گیری واحد برای حمایت از تولید

سعیدی با انتقاد از تعدد تصمیم‌گیری‌ها و برخی اقدامات موازی دستگاه‌های مسئول، خاطرنشان کرد: وزارتخانه‌ها و مجموعه‌های مرتبط باید با هماهنگی بیشتری عمل کنند و به‌جای تصمیمات پراکنده، یک محور مشخص و واحد برای حمایت از این صنایع تعریف شود. در شرایط دشوار اقتصادی، تصمیم‌گیری‌های منسجم، کارشناسی و مبتنی بر برنامه می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ و تقویت بنگاه‌های بزرگ صنعتی داشته باشد.
وی با تأکید بر اهمیت تولید محصولات راهبردی در ذوب‌آهن اصفهان، به جایگاه این شرکت در تولید ریل ملی اشاره کرد و گفت: ریل یکی از نیازهای مهم و راهبردی کشور است و لازم است دولت و وزارتخانه‌های مسئول، توجه بیشتری به محصولات استراتژیک این مجموعه و سایر تولیدات آن داشته باشند.
نماینده مردم مبارکه در مجلس همچنین با اشاره به وضعیت بازنشستگان فولاد و ذوب‌آهن، خواستار توجه جدی‌تر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دولت به مسائل و مطالبات این قشر شد و تأکید کرد که حل مشکلات بازنشستگان و کارکنان این صنعت نیازمند پیگیری مستمر و تصمیمات مؤثر اجرایی است.
سعیدی در پایان ابراز امیدواری کرد با اتخاذ تصمیمات کارشناسی، تقویت حمایت‌های دولتی، هماهنگی دستگاه‌های مسئول و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی و تولیدی شرکت، شاهد رفع تدریجی مشکلات ذوب‌آهن اصفهان باشیم؛ مجموعه‌ای که به‌عنوان یکی از سرمایه‌های مهم صنعتی کشور، نقشی ارزشمند در تولید، اشتغال و تأمین نیازهای راهبردی ایران ایفا می‌کند.

***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۷/۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حمید باقری فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷/۷۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۱۹ مجزی از پلاک ۲۲ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت صفر راعی طالکوئی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – طالکوه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۷۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات هاجر شفیعی پور فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۲۲ مجزی از پلاک ۵۸ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت تقی امیر باروتکوبیان و غیره به آدرس شهرستان رودبار – طالکوه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۷۰۷

***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۰۷ مورخه ۱۴۰۵/ ۰۷/۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حمید باقری فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷/۷۵ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۵۲۰ مجزی از پلاک ۲۲ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت صفر راعی طالکوئی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – طالکوه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۷۰۱

***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۱۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علی بهمنی سیبنی فرزند عنایت اله مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۳۵/۷۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۴۱۹ مجزی از پلاک ۱۱۱ اصلی ۶۰ واقع در گردویشه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت آقا گل عوض پور گردویشه و غیره به آدرس شهرستان رودبار – گردویشه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۷۰۳



دکتر نوروزی: سهم نیم‌درصدی کتابخانه‌ها باید صرف توسعه و تجهیز کتابخانه‌های اقبالیه شود

شهردار اقبالیه از پرداخت به‌موقع سهم نیم‌درصدی کتابخانه‌های عمومی از درآمدهای شهرداری خبر داد و بر ضرورت هزینه‌کرد هدفمند این منابع برای توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و ارتقای خدمات کتابخانه‌ای شهر تأکید کرد.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،هم‌زمان با هفته کتاب و کتابخوانی، مهندس خلیل نوروزی با تبریک این مناسبت به کتابداران، فعالان فرهنگی و شهروندان اظهار کرد: شهرداری اقبالیه با پرداخت به‌موقع سهم قانونی نیم‌درصدی کتابخانه‌ها، به تعهدات خود عمل کرده و حمایت از زیرساخت‌های فرهنگی را در اولویت برنامه‌های مدیریت شهری قرار داده است.

وی با تأکید بر ضرورت بهره‌مندی مستقیم شهروندان از این منابع افزود: انتظار می‌رود اعتبارات پرداخت‌شده در مسیر توسعه و تجهیز کتابخانه‌های اقبالیه، تأمین کتاب و منابع مطالعاتی، بهسازی فضاها و افزایش کیفیت خدمات فرهنگی هزینه شود.

شهردار اقبالیه تصریح کرد: کتابخانه‌ها از ارکان مهم توسعه فرهنگی و ارتقای آگاهی عمومی هستند و گسترش فرهنگ مطالعه نیازمند تعامل و همکاری جدی دستگاه‌های فرهنگی و مدیریت شهری است.

نوروزی در پایان ابراز امیدواری کرد با هم‌افزایی مجموعه‌های مسئول، زمینه دسترسی آسان‌تر شهروندان به امکانات کتابخانه‌ای و نهادینه‌شدن فرهنگ کتابخوانی در اقبالیه بیش از گذشته فراهم شود.

هم‌افزایی مدیران شرکت عمران و اعضای شورای اسلامی شهر مهستان برای بهبود خدمات شهری و تسهیل پاسخگویی به مطالبات شهروندان



معین – البرز

در راستای تقویت تعاملات بین‌بخشی و هماهنگی بیشتر در مدیریت مسائل و نیازهای شهر، نشست مشترکی با حضور اعضای شورای اسلامی شهر مهستان، مصطفی رضایی مدیرعامل شرکت عمران ، امرایی عضو هیئت‌مدیره و معاون شهرسازی این شرکت، در محل دفتر شورای اسلامی شهر برگزار شد.در این نشست، مجموعه‌ای از موضوعات و مسائل مشترک میان شهرداری و شرکت عمران، از جمله درخواست‌ها و مطالبات شهروندان در حوزه خدمات شهری، آخرین وضعیت پرونده‌های مرتبط با امور شهرسازی، نحوه اجرای ضوابط و مقررات، فرآیندهای ساخت‌وساز و ضرورت توسعه زیرساخت‌های شهری مورد بحث و بررسی قرار گرفت.همچنین حاضران با تأکید بر ضرورت هماهنگی و هم‌افزایی بیشتر میان مجموعه‌های مسئول ، راهکارهای پیشنهادی برای رفع موانع موجود، تسریع در رسیدگی به مسائل مشترک و تسهیل فرآیندهای اداری در چارچوب قوانین و مقررات را بررسی کردند.در این جلسه بر این موضوع تأکید شد که تعامل سازنده و تقسیم مسئولیت مؤثر میان دستگاه‌های مرتبط، می‌تواند زمینه‌ساز مدیریت بهینه منابع، ارتقای کیفیت خدمات شهری و پاسخگویی مطلوب‌تر به نیازها و مطالبات شهروندان مهستان باشد.

موسوی: ارتقای خدمات شهری و پاسخگویی به مطالبات شهروندان چهارباغ را دنبال می‌کنیم



البرز–راضیه‌دارابی

مهندس سید جعفر موسوی، شهردار چهارباغ، از اجرای مجموعه‌ای از اقدامات خدماتی، ایمنی و زیباسازی در نقاط مختلف شهر خبر داد و گفت: مدیریت شهری با هدف ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، بهبود وضعیت معابر و رسیدگی به نیازهای محلات، برنامه‌های متنوعی را در دستور کار قرار داده است.وی با اشاره به لایروبی و پاکسازی جوی‌های ۱۰ متری محدوده مهدی‌آباد با استفاده از ماشین آتش‌نشانی اظهار کرد: این عملیات با هدف رفع رسوبات، بهبود هدایت آب‌های سطحی و پیشگیری از آب‌گرفتگی معابر انجام شده است. همچنین عملیات رفت‌وروب و پاکسازی خیابان‌ها و بلوارها و آماده‌سازی مسجد جامع برای میزبانی از دیدار مردمی مسئولان قضایی استان البرز از دیگر اقدامات اخیر بوده است.موسوی در ادامه به رفع تصرف از مسیر دسترسی اضطراری مجتمع اسکان ۳ در شهرک ابریشم با اجرای حکم قضایی اشاره کرد و افزود: این اقدام با هدف رفع موانع و تأمین دسترسی ایمن ساکنان در شرایط بحرانی انجام شد. در حوزه حمل‌ونقل عمومی نیز برای تسهیل رفت‌وآمد شهروندان، ون‌های گردشی در محدوده سهیلیه مستقر شده و وضعیت خدمات‌رسانی تاکسی‌ها و اتوبوس‌ها در مناطق مختلف مورد بررسی قرار گرفته است. شهردار چهارباغ همچنین از ادامه عملیات رنگ‌آمیزی دیواره‌های زیرگذر راه‌آهن و تعویض پرچم‌های جمهوری اسلامی ایران در ورودی نواحی سه‌گانه خبر داد و گفت: این اقدامات با هدف بهبود منظر شهری و آراستگی فضاهای عمومی اجرا شده است.

در دیدار مشاور استاندار و مدیرکل حراست استانداری قزوین با نماینده ولی‌فقیه در استان مطرح شد؛

دکتر اینانلو: صیانت از سرمایه انسانی و تقویت وحدت، اولویت راهبردی مجموعه حراست



تأکید بر پیشگیری از آسیب‌های اداری، حمایت از کارکنان و تحکیم انسجام مدیریتی در دستگاه‌های اجرایی قزوین

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،سلیمان اینانلو، مشاور استاندار و مدیرکل حراست استانداری قزوین، به همراه جمعی از همکاران حراست دستگاه‌های تابعه استانداری با آیت‌الله مظفری، نماینده ولی‌فقیه در استان و امام جمعه قزوین دیدار و گفت‌وگو کرد.

اینانلو در این دیدار با تبیین مأموریت‌های مجموعه حراست اظهار داشت: اساس فعالیت حراست بر سه محور پیشگیری، صیانت و حمایت استوار است و این مجموعه با رویکردی هوشمندانه و مسئولانه، برای حفظ انسجام مدیریتی، تقویت وحدت و پشتیبانی از مدیریت ارشد استان تلاش می‌کند.

وی افزود: صیانت از سرمایه‌های انسانی و اداری و جلوگیری از بروز اختلافات و آسیب‌هایی که وحدت مجموعه اجرایی را خدشه‌دار می‌کند، از مسئولیت‌های مهم حراست است.

آیت‌الله مظفری نیز با قدردانی از فضای همدلی و وفاق در استان، بر ضرورت صیانت از این سرمایه ارزشمند تأکید کرد و خواستار نقش‌آفرینی مؤثر حراست‌ها در تقویت وحدت و آرامش سازمانی شد.

نماینده ولی‌فقیه در استان خاطرنشان کرد: حراست‌ها با رویکردی حمایتی، منصفانه و پیشگیرانه، ضمن صیانت از مدیران و کارکنان، می‌توانند از شکل‌گیری حاشیه‌ها و اختلافات جلوگیری کرده و زمینه‌ساز تقویت همدلی در دستگاه‌های اجرایی و جامعه باشند.

از استعدادهای بومی تا رؤیای لیگ یک؛

دکتر احمدی:فجر استان قزوین با نقشه راهی بلندمدت وارد میدان شد



باشگاه فجر قزوین با تکیه بر توان فوتبالیست‌های جوان استان، کادرفنی بومی و نگاهی آینده‌محور، حضور در لیگ دسته دوم فوتبال کشور را به سکوی پرتابی برای رسیدن به لیگ دسته اول تبدیل کرده است؛ مسیری که در کنار نتیجه‌گرایی، بر کشف و پرورش استعدادهای قزوینی و تثبیت جایگاه فوتبال استان در سطح ملی استوار است.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،محمدرسول احمدی، رئیس هیأت‌مدیره باشگاه فجر قزوین، با تشریح برنامه‌های این مجموعه اظهار کرد: این باشگاه از سال ۱۴۰۰ با هدف کمک به توسعه فوتبال استان و ایجاد فرصت برای شناسایی و پرورش استعدادهای بومی فعالیت خود را آغاز کرده و پس از تجربه رقابت‌های استانی، امسال وارد عرصه لیگ دسته دوم فوتبال کشور شده است.

وی با اشاره به تفاوت شرایط رقابت‌های ملی با مسابقات استانی افزود: حضور در این سطح نیازمند برنامه‌ریزی دقیق فنی، مدیریتی و پشتیبانی است و تلاش کرده‌ایم با استفاده از ظرفیت‌های موجود، تیمی منسجم و رقابت‌پذیر تشکیل دهیم.

احمدی با تأکید بر جوان‌گرایی در ترکیب تیم تصریح کرد: در فصل جاری از بازیکنان جوان و مستعد قزوینی در کنار چند بازیکن باتجربه استفاده کرده‌ایم تا ترکیبی متوازن شکل بگیرد. اعتقاد داریم فوتبال قزوین استعدادهای ارزشمندی دارد که با فراهم‌شدن فرصت می‌توانند در سطوح بالاتر بدرخشند. اولویت با سرمایه انسانی و مربیان بومی

رئیس هیأت‌مدیره فجر قزوین استفاده از کادرفنی بومی را یکی از سیاست‌های باشگاه دانست و گفت: نیروهای متخصص و توانمند بسیاری در استان حضور دارند و باید زمینه فعالیت و دیده‌شدن آنها فراهم شود.

وی با بیان اینکه هدف‌گذاری باشگاه به یک فصل مسابقاتی محدود نمی‌شود، خاطرنشان کرد: تثبیت جایگاه فجر در فوتبال کشور و حرکت به سمت لیگ‌های بالاتر، از برنامه‌های آینده مجموعه است و صعود به لیگ دسته اول را دنبال می‌کنیم.

احمدی در ادامه، حمایت اقتصادی را یکی از الزامات تداوم تیمداری حرفه‌ای دانست و تأکید کرد: حضور در لیگ‌های کشوری هزینه‌های قابل توجهی دارد و برای تحقق اهداف باشگاه، همراهی صنایع، مجموعه‌های اقتصادی و مسئولان استان ضروری است.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد فجر قزوین در سال‌های آینده به باشگاهی ساختارمند و اثرگذار تبدیل شود؛ مجموعه‌ای که علاوه بر تیم بزرگسالان، در زمینه استعدادیابی و پرورش نسل آینده فوتبال استان نیز نقش‌آفرینی کند.

ذوب‌آهن اصفهان در پیچ تغییرات مدیریتی؛ اولویت با رفع موانع تولید است



در شرایطی که ذوب‌آهن اصفهان با چالش‌هایی همچون کمبود نقدینگی، دشواری تأمین مواد اولیه، محدودیت‌های انرژی و افزایش هزینه‌های تولید روبه‌روست، طرح موضوع تغییر مدیریت این مجموعه بار دیگر ضرورت توجه به...

در شرایطی که ذوب‌آهن اصفهان با چالش‌هایی همچون کمبود نقدینگی، دشواری تأمین مواد اولیه، محدودیت‌های انرژی و افزایش هزینه‌های تولید روبه‌روست، طرح موضوع تغییر مدیریت این مجموعه بار دیگر ضرورت توجه به مسائل ریشه‌ای این صنعت را مطرح کرده است؛ چراکه آینده این کارخانه بزرگ فولادی بیش از جابه‌جایی مدیران، به حمایت مالی، تصمیم‌گیری کارشناسی و فراهم شدن زمینه استمرار تولید وابسته است.

ذوب‌آهن اصفهان به‌عنوان نخستین کارخانه بزرگ فولادسازی کشور، جایگاهی فراتر از یک بنگاه اقتصادی دارد. این مجموعه صنعتی طی دهه‌ها فعالیت، نقشی مهم در توسعه صنعت فولاد، اشتغال‌زایی و اقتصاد استان اصفهان ایفا کرده و به بخشی از سرمایه صنعتی و هویت تولیدی کشور تبدیل شده است. به همین دلیل، هر تصمیم درباره ساختار مدیریتی آن باید با در نظر گرفتن اهمیت راهبردی این مجموعه و پیامدهای اقتصادی و صنعتی آن اتخاذ شود.

در روزهای اخیر، گمانه‌زنی‌هایی درباره احتمال تغییر مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان مطرح شده است؛ موضوعی که فارغ از اختیارات قانونی ارکان تصمیم‌گیرنده شرکت، ضرورت بررسی دقیق شرایط حاکم بر این کارخانه و پرهیز از تصمیم‌های شتاب‌زده را برجسته می‌کند.

گره اصلی ذوب‌آهن در زنجیره تأمین و منابع مالی

نگاهی به وضعیت کنونی ذوب‌آهن نشان می‌دهد که بخش مهمی از چالش‌های این کارخانه به مسائل ساختاری و اقتصادی بازمی‌گردد. کمبود نقدینگی، محدودیت سرمایه در گردش، دشواری تأمین پایدار مواد اولیه و رشد هزینه‌های تولید، عواملی هستند که به‌صورت مستقیم بر ظرفیت عملیاتی و استمرار فعالیت این مجموعه اثر می‌گذارند.

در چنین شرایطی، حمایت مالی و استفاده از ظرفیت نظام بانکی می‌تواند یکی از راهکارهای مهم برای عبور از مشکلات موجود باشد. در این میان، بانک رفاه کارگران به‌عنوان یکی از مجموعه‌های اثرگذار در حوزه تأمین مالی، می‌تواند در تقویت منابع مورد نیاز ذوب‌آهن و تأمین سرمایه در گردش این کارخانه نقش‌آفرینی کند.

دکتر اسماعیل للگانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران، از مدیران باسابقه حوزه اقتصادی و بانکی کشور است و بهره‌گیری از ظرفیت‌های این بانک برای تسهیل تأمین مالی، حمایت از زنجیره تولید و کاهش فشارهای نقدینگی، می‌تواند زمینه مساعدتری برای فعالیت ذوب‌آهن فراهم کند.

ذوب‌آهن به پشتیبانی راهبردی نیاز دارد

ذوب‌آهن اصفهان امروز در مقطعی قرار دارد که تصمیم‌های مدیریتی و اقتصادی درباره آن می‌تواند بر آینده تولید، اشتغال و جایگاه صنعت فولاد کشور تأثیرگذار باشد. عبور از شرایط موجود، مستلزم هم‌افزایی مدیریت کارخانه، سهامداران، نظام بانکی و مجموعه‌های تصمیم‌گیرنده است.

آنچه در این میان نباید به حاشیه برود، ضرورت حمایت عملی از تولید و رفع موانعی است که سال‌ها بر عملکرد این صنعت سایه انداخته‌اند. تغییر مدیران به‌تنهایی تضمینی برای حل مشکلات نیست؛ همان‌گونه که حمایت از مدیران نیز نباید جایگزین نظارت و مطالبه‌گری شود.

ذوب‌آهن اصفهان برای عبور از شرایط دشوار کنونی، بیش از هر چیز به تصمیم‌هایی نیاز دارد که بر پایه واقعیت‌های صنعتی و اقتصادی، با نگاه بلندمدت و با هدف تقویت تولید اتخاذ شوند.

مدیران ممکن است تغییر کنند، اما دانش فنی، تجربه‌های ارزشمند و سرمایه انسانی متخصص، پشتوانه‌ای است که حفظ و تقویت آن باید در اولویت باشد. حمایت از ذوب‌آهن، حمایت از یک فرد یا جایگاه مدیریتی نیست؛ بلکه پاسداری از سرمایه‌ای ملی و صنعتی است که آینده آن به کیفیت تصمیم‌های امروز گره خورده است.

تحول در نقشه کتابخانه‌های قزوین؛ ۸۵ نقطه خدمت‌رسانی با چشم‌انداز رسیدن به ۱۰۰ نقطه



مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان قزوین از گسترش زیرساخت‌های کتابخوانی با راه‌اندازی کتابخانه سیار جدید در بوئین‌زهرا خبر داد و گفت: با بهره‌برداری از این ظرفیت، تعداد نقاط خدمت‌رسانی کتابخانه‌ای استان به ۸۵ نقطه افزایش می‌یابد و در صورت تأمین اعتبار، دستیابی به ۱۰۰ نقطه تا پایان سال نیز در دستور کار قرار دارد.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،مهدیه سادات قافله‌باشی در نشست خبری هفته کتاب، کتابخوانی و کتابدار، با تشریح عملکرد و برنامه‌های توسعه‌ای این مجموعه اظهار کرد: در حال حاضر ۷۵ نقطه خدمت‌رسانی کتابخانه‌ای در استان فعال است که شامل ۶۰ کتابخانه نهادی و مشارکتی و یک کتابخانه سیار با پوشش ۱۰ نقطه می‌شود.

وی افزود: اختصاص یک دستگاه کامیون کتابخانه سیار به بوئین‌زهرا، اقدامی مهم برای رفع محرومیت فرهنگی روستاهای پراکنده این شهرستان و فراهم‌کردن دسترسی کودکان و نوجوانان به کتاب و خدمات فرهنگی است.

قافله‌باشی همچنین از اهدای یک دستگاه کامیونت ۶ تنی از سوی شرکت بهمن‌دیزل در قالب مسئولیت اجتماعی خبر داد و گفت: با تأمین اعتبار موردنیاز، کتابخانه‌های آوج و آبیک نیز به این ظرفیت مجهز خواهند شد.

قزوین؛ میزبان ۳۳ هزار و ۷۰۰ عضو کتابخانه‌ای

مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان با اشاره به ظرفیت منابع و اعضای کتابخانه‌ها بیان کرد: ۳۳ هزار و ۷۰۰ عضو فعال در کتابخانه‌های استان حضور دارند که ۶۲ درصد آنان زن، ۷۲ درصد زیر ۲۵ سال و ۵۷ درصد دانش‌آموز هستند.

به گفته وی، مجموع منابع کتابخانه‌ای استان به ۹۳۳ هزار و ۱۶۶ جلد رسیده و کتابخانه‌های قزوین از ۲۳ هزار و ۲۸۸ مترمربع زیربنا برخوردارند.

بیش از ۵۳ هزار جلد کتاب در مسیر غنی‌سازی منابع مطالعاتی

قافله‌باشی از جذب ۵۳ هزار و ۶۲۱ نسخه کتاب اهدایی از مهرماه سال گذشته تاکنون خبر داد و اظهار کرد: ۱۸ هزار نسخه از این منابع با مشارکت مردم، صداوسیما، آموزش‌وپرورش و تشکل‌های مردمی تأمین شده است.

وی افزود: تاکنون ۲۶ هزار و ۵۸۶ نسخه از کتاب‌های جذب‌شده در سامانه کتابخانه‌ها ثبت و وارد چرخه استفاده شده‌اند.

اجرای طرح «شهرزاد» با اعتبار ۲۲ میلیارد و ۷۵۰ میلیون ریال برای خرید منابع متناسب با نیاز مخاطبان، تهیه ۲۰ بسته شامل ۲۴۴ قطعه اسباب‌بازی در طرح «پیشواز مهر» و اجرای طرح «تاک‌تاک» با اعتبار یک میلیارد و ۹۲۶ میلیون ریال برای خرید هزار و ۷۹۰ نسخه کتاب، از دیگر اقدامات این مجموعه است.

صدرنشینی قزوین در امانت کتاب و فعالیت کتابداران

مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان با اشاره به موفقیت‌های ملی قزوین تصریح کرد: این استان در زمینه امانت کتاب رتبه نخست کشور را کسب کرده و در جذب کتاب‌های اهدایی نیز در جمع سه استان برتر قرار گرفته است؛ همچنین کتابداران قزوین از نظر میزان فعالیت، رتبه نخست کشور را به دست آورده‌اند.وی از بهسازی کتابخانه‌های شال و اصفهان در شهرستان بوئین‌زهرا خبر داد و افزود: فضای بخش کودک نیز از ۲۰ به ۷۰ مترمربع افزایش یافته است.

اجرای ۹۳ برنامه فرهنگی با مشارکت بیش از ۱۰ هزار نفر

قافله‌باشی با اشاره به نقش اجتماعی کتابخانه‌ها گفت: در قالب طرح «کتاب مینودری» ۹۳ برنامه فرهنگی، هنری و آموزشی با مشارکت بیش از ۱۰ هزار نفر اجرا شد که آموزش قالی‌بافی، مهارت‌آموزی، کسب‌وکارهای کوچک و ترویج صرفه‌جویی در مصرف آب از جمله محورهای آن بود.

وی همچنین از فعالیت شبکه اجتماعی کتاب «بوستان»، راه‌اندازی سامانه «اهدای دانش» برای تسهیل اهدای کتاب و برگزاری لیگ کتابخوانی خبر داد و گفت: قزوین با حضور ۲۶۰ تیم در این رقابت‌ها، پس از استان فارس در جایگاه دوم کشور ایستاد.

مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان در پایان، توسعه عدالت فرهنگی، تقویت خدمات کتابخانه‌ای در مناطق روستایی و مشارکت شهرداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی را از الزامات گسترش فرهنگ مطالعه دانست.

محفظه دریافت پیگ در یکی از خطوط لوله انتقال گاز با صرفه جویی ۳ میلیارد تومانی در منطقه ۲ عملیات انتقال گاز نصب شد



مدیر منطقه ۲ عملیات انتقال گاز ایران از پایان عملیات تعویض و نصب ریسیور جدید (محفظه دریافت پیگ در خط لوله) در یکی از خطوط لوله خبر داد و گفت: این پروژه با هدف افزایش ضریب ایمنی، ارتقای قابلیت پیگیرانی (راندن ابزار های کنترلی در داخل خط لوله) و بهبود بهره وری انتقال گاز، با صرفه جویی ۳ میلیارد تومانی اجرا شد.

به گزارش روابط عمومی منطقه ۲ عملیات انتقال گاز ایران، اسدالله مهری، مدیر منطقه ۲ عملیات انتقال گاز ایران، با اشاره به اهمیت نگهداشت و بهسازی تجهیزات راهبردی شبکه انتقال گاز گفت: عملیات نصب ریسیور در این خط لوله و اتصالات جانبی آن با همکاری واحد های ستادی و عملیاتی منطقه و با محوریت مرکز بهره برداری خطوط لوله به پایان رسید.

وی افزود: در این پروژه ریسیور قدیمی موجود با رسیور جدید جایگزین شد تا ضمن افزایش ایمنی بهره برداری، امکان انجام عملیات پیگرانی ایمن و موثر در خط لوله فراهم شود و شرایط انتقال پایدار گاز ارتقاء یابد.

مدیر منطقه ۲ عملیات انتقال گاز ایران تصریح کرد: اجرای این عملیات در قالب ۱۴ گام تخصصی انجام شده است که صرفه جویی ۳ میلیارد تومانی را همراه داشته است و اجرای موفق این عملیات نشان دهنده توانمندی نیروهای تخصصی منطقه در انجام پروژه های فنی، کاهش هزینه ها و صیانت از سرمایه های ملی است .

وی در پایان از تلاش کارکنان و عوامل اجرایی مشارکت کننده در این پروژه قدردانی کرد و بر تداوم اقدامات منطقه ۲ عملیات انتقال گاز ایران در مسیر افزایش ایمنی، پایداری و بهره وری شبکه انتقال گاز تاکید کرد.

بیرانوندی: تصفیه‌خانه ۳۶ هزار و ۶۰۰ مترمکعبی به نشان‌دار مالیاتی رسید



داراب بیرنوندی، مدیرعامل آبفای قزوین: مؤدیان مالیاتی با انتخاب این پروژه می‌توانند در تکمیل یکی از زیرساخت‌های مهم زیست‌محیطی استان سهیم شوند.

به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،پروژه تصفیه‌خانه فاضلاب شهر البرز با ظرفیت تصفیه روزانه ۳۶ هزار و ۶۰۰ مترمکعب و قابلیت پوشش جمعیتی بیش از ۲۰۰ هزار نفر در شهرهای محمدیه، شریفیه و بیدستان، در فهرست طرح‌های نشان‌دار مالیاتی قرار گرفت.

داراب بیرنوندی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین، با اعلام این خبر و اشاره به هماهنگی با اداره‌کل امور مالیاتی استان، از مؤدیان مالیاتی دعوت کرد با انتخاب این طرح، بخشی از مالیات خود را برای تکمیل این پروژه زیربنایی اختصاص دهند.

وی با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصدی تصفیه‌خانه اظهار کرد: بهره‌برداری از این مجموعه نقش مهمی در کنترل معضلات زیست‌محیطی، حفاظت از منابع آب و ارتقای سلامت عمومی ساکنان منطقه خواهد داشت.

بیرنوندی افزود: مشارکت مالیاتی می‌تواند بخشی از منابع موردنیاز برای اتمام پروژه را تأمین کند و فرصتی ارزشمند برای مشارکت مستقیم مردم و فعالان اقتصادی در توسعه زیرساخت‌های پایدار فراهم آورد.

مدیرعامل آبفای قزوین تأکید کرد: طرح نشان‌دار مالیاتی این امکان را فراهم می‌کند که مؤدیان، مالیات پرداختی خود را از یک تکلیف قانونی به مشارکتی ملموس در حفاظت از محیط‌زیست و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان تبدیل کنند

تکمیل این تصفیه‌خانه، علاوه بر ارتقای شاخص‌های بهداشتی و زیست‌محیطی، گامی مؤثر در صیانت از منابع آبی و آینده پایدار شهرهای البرز، محمدیه، شریفیه و بیدستان خواهد بود.

اجرای بیش از ۲۳ هزار مترمربع روکش مکانیزه آسفالت درمعابر شهرداری منطقه ۴ استان قزوین



سرپرست منطقه چهار شهرداری قزوین از اجرای بیش از ۲۳ هزار مترمربع عملیات روکش مکانیزه آسفالت در معابر اصلی و فرعی این منطقه طی مهرماه خبر داد؛ اقدامی عمرانی با هدف بهسازی شبکه معابر، افزایش ایمنی تردد و ارتقای کیفیت خدمات شهری.به گزارش ارسالی خبرنگار معین از قزوین،محمدابراهیم عصارزاده با تشریح اقدامات عمرانی منطقه اظهار کرد: این عملیات با برنامه‌ریزی معاونت عمرانی و در راستای نوسازی زیرساخت‌های شهری، بهبود وضعیت معابر و تسهیل رفت‌وآمد شهروندان اجرا شده است.وی افزود: بلوار شهید نواب صفوی، کوچه‌های شهید قاسمی و شهید اسفرورینی، کیمیای ششم در شهرک عارف و همچنین معابر ناصرآباد شامل کوچه‌های بهارستان، امام حسن(ع)، زراعت سوم و چهارم و خیابان شهید نجفی، از جمله مسیرهای برخوردار از این طرح بوده‌اند.سرپرست منطقه چهار شهرداری قزوین با تأکید بر تداوم برنامه‌های عمرانی و خدماتی خاطرنشان کرد: بهسازی و آسفالت معابر، علاوه بر ارتقای کیفیت زیرساخت‌های شهری و افزایش ایمنی، در زیباسازی محیط شهری، بهداشت عمومی و افزایش رفاه و رضایت شهروندان نقش مؤثری دارد.عصارزاده تأکید کرد: اجرای طرح‌های نوسازی و بهسازی معابر با هدف بهبود شرایط زندگی شهروندان و ارتقای سطح خدمات‌رسانی در محلات مختلف منطقه چهار ادامه خواهد داشت.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود:

۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۱۹۹ فرعی از ۵۹– اصلی واقع در ایلام –اراضی چشمه کبود، توسط آقای امیرحسین هوشمند درخواست ثبت گردیده به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ به عمل خواهد آمد.

لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

حامد فیض الهی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام شناسه آگهی: ۲۳۲۹۶۸۵

۷۰ درصد بودجه حوزه پیشگیری ستاد مبارزه با موادمخدر به آموزش‌وپرورش اختصاص یافته است

مدیر کل پیشگیری ستاد مبارزه با موادمخدر با اشاره به اینکه ۷۰ درصد بودجه حوزه پیشگیری این ستاد به آموزش و پرورش اختصاص یافته است گفت: با احتساب ۱۶ میلیون دانش‌آموز و والدین آن‌ها، حدود ۴۸ میلیون نفر در جامعه هدف برنامه‌های پیشگیری قرار می‌گیرند.
به گزارش ایرنا از ستاد مبارزه با موادمخدر، مجید قربانی در وبینار تخصصی با موضوع «تبیین تفاهم‌نامه ستاد مبارزه با موادمخدر و وزارت آموزش و پرورش» با تأکید بر ضرورت تحول در رویکردهای پیشگیری از اعتیاد اظهار کرد: مدرسه نباید صرفاً محیطی آموزشی باشد، بلکه باید به عنوان نظامی فعال برای ارتقای سلامت روان، پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و توانمندسازی دانش‌آموزان عمل کند.
قربانی، سلامت روان را از مهم‌ترین عوامل محافظت‌کننده دانش‌آموزان در برابر آسیب‌های اجتماعی دانست و گفت: شناسایی زودهنگام اختلالات روانی، آموزش مهارت‌های زندگی، توانمندسازی دانش‌آموزان و توجه به عوامل خطر در محیط خانواده، مدرسه و فضای مجازی باید در اولویت برنامه‌های پیشگیری قرار گیرد. مدیر کل پیشگیری ستاد بر ضرورت تمرکز برنامه‌ها بر مدارس و محله‌های پرخطر، تقویت طرح یاریگران زندگی و اجرای مداخلات انتخابی در کنار برنامه‌های همگانی تأکید کرد و خواستار ارزیابی اثربخشی برنامه‌ها در سطح استان‌ها و ارائه بازخورد برای اصلاح و به‌روزرسانی آن‌ها شد. وی با بیان اینکه پیشگیری هزینه نیست، بلکه سرمایه‌گذاری است، خاطرنشان کرد: باید به‌جای تمرکز صرف بر اعتیاد و آسیب‌های اجتماعی، رویکرد سلامت‌محور و توانمندسازی دانش‌آموزان را دنبال کنیم تا با اجرای برنامه‌های علمی، منسجم و اثربخش، از گرایش افراد به مصرف موادمخدر جلوگیری شود.



سلامت و درمان

مصرف نامناسب آنتی‌بیوتیک از عوامل مهم گسترش مقاومت میکروبی است

مدیرکل دفتر پایش و نظارت بر مصرف فرآورده‌های سلامت سازمان غذا و دارو با هشدار نسبت به پیامدهای مصرف غیرمنطقی آنتی‌بیوتیک‌ها گفت: تجویز و مصرف نامناسب این داروها از عوامل مهم گسترش مقاومت میکروبی است و می‌تواند اثربخشی درمان عفونت‌ها را در آینده با چالش جدی مواجه کند. به گزارش ایرنا از سازمان غذا و دارو، نازیلا یوسفی به مناسبت آغاز هفته جهانی آگاهی‌بخشی درباره مقاومت میکروبی اظهار کرد: مقاومت میکروبی یکی از جدی‌ترین تهدیدهای سلامت عمومی در جهان است که می‌تواند اثربخشی داروهای حیاتی را کاهش دهد و درمان عفونت‌هایی را که امروز به‌راحتی قابل کنترل هستند، با دشواری مواجه کند. مصرف غیرمنطقی آنتی‌بیوتیک‌ها، به‌ویژه تجویز نامناسب و بیش از نیاز این داروها، از عوامل مهم شکل‌گیری و گسترش مقاومت میکروبی است. وی افزود: مسئله فقط میزان مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها نیست، بلکه نوع داروی انتخاب‌شده و تناسب آن با نوع عفونت و شرایط بالینی بیمار نیز اهمیت اساسی دارد. مصرف آنتی‌بیوتیک باید بر اساس تشخیص صحیح، شواهد علمی و دستورالعمل‌های درمانی انجام شود. تجویز این داروها برای بیماری‌های ویروسی مانند سرماخوردگی و آنفلوانزا نه‌تنها اثربخشی درمانی ندارد، بلکه به افزایش مقاومت میکروبی کمک می‌کند. یوسفی با اشاره به طبقه‌بندی آنتی‌بیوتیک‌ها در نظام AWaRe سازمان جهانی بهداشت تصریح کرد: این سازمان آنتی‌بیوتیک‌ها را در سه گروه دسترسی، مراقبت و ذخیره دسته‌بندی کرده است. بر اساس توصیه سازمان جهانی بهداشت، حداقل ۷۰ درصد مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها باید به گروه دسترسی اختصاص داشته باشد؛ داروهایی که در صورت وجود ضرورت درمانی، برای درمان بسیاری از عفونت‌های شایع انتخاب‌های اولویت‌دار محسوب می‌شوند. وی ادامه داد: مصرف آنتی‌بیوتیک‌های گروه مراقبت باید با احتیاط و نظارت بیشتری انجام شود و داروهای گروه ذخیره نیز برای درمان عفونت‌های ناشی از میکروب‌های مقاوم و شرایط خاص درمانی حفظ شوند. مدیرکل دفتر پایش و نظارت بر مصرف فرآورده‌های سلامت سازمان غذا و دارو با اشاره به وضعیت مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها در کشور گفت: بررسی الگوی مصرف نشان می‌دهد ترکیب مصرف این داروها در کشور با وضعیت مطلوب مورد انتظار سازمان جهانی بهداشت فاصله دارد و سهم بالای گروه مراقبت در مقایسه با گروه دسترسی، ضرورت بازنگری جدی در الگوی تجویز و مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها را نشان می‌دهد. این مسئله صرفاً یک موضوع آماری نیست، بلکه شاخصی مهم برای ارزیابی کیفیت مصرف این داروها و ضرورت مداخله هدفمند در نظام تجویز و درمان است.
یوسفی با اشاره به شعار امسال سازمان جهانی بهداشت با عنوان «سلامت یکپارچه، اقدام یکپارچه؛ همین حالا برای مهار مقاومت میکروبی اقدام کنیم» خاطرنشان کرد: مقاومت میکروبی محدود به حوزه سلامت انسان نیست و سلامت حیوانات، نظام تولید غذا و محیط زیست نیز در شکل‌گیری و انتشار آن نقش دارند. بنابراین مقابله با این تهدید نیازمند همکاری هماهنگ بخش‌های مختلف، از جمله نظام سلامت، دامپزشکی، کشاورزی و محیط زیست است.
وی افزود: مدیریت مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها در کنار پیشگیری از عفونت‌ها، تشخیص صحیح و مدیریت پسماندهای دارویی باید به‌عنوان اجزای یک برنامه جامع دنبال شود. مقابله با مقاومت میکروبی تنها با کاهش مصرف دارو محقق نمی‌شود، بلکه به اصلاح شیوه تجویز و مصرف در همه بخش‌های مرتبط نیاز دارد.

معاون قوه قضاییه: تفسیر قوانین باید در مسیر حمایت از تولید باشد

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با تأکید بر ضرورت حمایت از فعالان اقتصادی گفت: دستگاه قضایی باید قوانین را با رویکرد تسهیل تولید تفسیر کند، از ظرفیت داوری و صلح و سازش برای حل اختلافات بهره ببرد و مانع از توقف فعالیت بنگاه‌ها بر اثر انسداد حساب‌ها شود.
به گزارش ایرنا از معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه، مهدی امیری‌اصفهانی در نشست مشترک با فعالان اقتصادی و مسئولان قضایی استان تهران، با اشاره به شرایط اقتصادی کشور اظهار کرد: امروز جنگ اقتصادی بیش از جنگ نظامی مورد توجه دشمن قرار گرفته و هدف اصلی آن به زانو درآوردن کشور، مردم و نظام است؛ از این رو همه ما در هر سه قوه و همچنین فعالان اقتصادی، مسئولیتی مشترک و ملی بر عهده داریم.
وی افزود: هر اقدامی که امروز انجام می‌دهیم، در آینده مورد قضاوت قرار خواهد گرفت و باید به‌گونه‌ای مسئولیت خود را ایفا کنیم که در پیشگاه وجدان، مردم، آیندگان و از همه مهم‌تر در برابر خداوند متعال پاسخگو باشیم.
امیری‌اصفهانی با اشاره به برگزاری جلسات مشترک میان دستگاه قضایی و فعالان اقتصادی گفت: این نشست‌ها با هدف ایجاد گفت‌وگوی مستقیم و حرفه‌ای میان فعالان اقتصادی و مسئولان قضایی، انتقال دغدغه‌ها و شکل‌گیری فهم مشترک از مشکلات و محدودیت‌های قانونی و اجرایی برگزار می‌شود. وی ادامه داد: نخستین کارگروه در حوزه مسائل ارزی تشکیل شد و جلسه دیگری نیز با حضور فعالان اقتصادی و همکاران قضایی برگزار شد تا مشکلات به‌صورت مستقیم مطرح و راهکارهای اجرایی برای رفع آن‌ها بررسی شود. معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با اشاره به اقدامات دادگستری استان تهران در حمایت از تولیدکنندگان گفت: طبق گزارشی که ارائه شد، در حدود سه ماه گذشته ۲۷ جلسه با بنگاه‌های بزرگ اقتصادی فعال در استان تهران با هدف تسهیل و تسریع فرایند تولید و کاهش مشکلات آن‌ها برگزار شده است.



وی با بیان اینکه هدف از این جلسات صرفاً برگزاری نشست نیست، تصریح کرد: می‌خواهیم این جلسات به ابزاری برای شناسایی دقیق مشکلات و پیگیری اجرایی راه‌حل‌ها تبدیل شود. مشکلات فعالان اقتصادی متنوع و گسترده است و تلاش ما محدود به برگزاری این نشست‌ها نخواهد بود.
حمایت از تولید وظیفه ذاتی دستگاه قضایی است
امیری‌اصفهانی، تولیدکنندگان و کارآفرینان را از ظرفیت‌های مهم کشور دانست و گفت: فعالان اقتصادی در عرصه تولید، پیشرفت و رفاه کشور نقش مؤثری دارند و می‌توان از آن‌ها به‌عنوان افسران هوشمند حکمرانی اقتصادی یاد کرد. وی افزود: دستگاه قضایی خود را موظف به حمایت از این فعالان می‌داند؛ چراکه پشتیبانی از حقوق فردی و اجتماعی و تحقق عدالت، از وظایف قوه قضاییه بر اساس اصل ۱۵۶ قانون اساسی است. حمایت از فعالیت اقتصادی سالم و مولد نیز در همین چارچوب قرار می‌گیرد.
معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با تأکید بر ضرورت تقویت اعتماد عمومی به فعالان اقتصادی اظهار کرد: بخش عمده فعالان اقتصادی کشور فعالیت سالمی دارند، اما ممکن است رفتارهای ناهنجار برخی افراد تصویر نامناسبی از این مجموعه ایجاد کند. وظیفه مشترک دستگاه قضایی، دولت، مجلس و خود فعالان اقتصادی این است که این تصویر را اصلاح کنند.
وی ادامه داد: فعالان اقتصادی نیز باید با رفتارهای اعتمادآفرین به این مسیر کمک کنند تا پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی با هزینه کمتری انجام شود.
حل اختلافات خارج از دادگاه در اولویت قرار گیرد
امیری‌اصفهانی با اشاره به ضرورت کاهش ورودی پرونده‌ها به دستگاه قضایی گفت: یکی از رویکردهای جدی معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم، حل اختلافات در خارج از دستگاه قضایی است. هرجا بتوان با هزینه کمتر و در چارچوب ضوابط، مشکلی را خارج از دادگاه حل کرد، ارجاع آن به دستگاه قضایی ضرورتی ندارد.
وی استفاده از ظرفیت داوری و نهادهای صلح و سازش را مورد تأکید قرار داد و افزود: فعالان اقتصادی باید از این ظرفیت‌ها حداکثر استفاده را داشته باشند و دستگاه قضایی نیز از آن‌ها پشتیبانی می‌کند؛ تصمیمات این مراجع نیز در مرحله اجرا از طریق دستگاه قضایی قابل پیگیری است.
رسیدگی تخصصی و وحدت رویه در پرونده‌های اقتصادی ضروری است
معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با تأکید بر ضرورت راه‌اندازی شعب تخصصی برای رسیدگی به پرونده‌های اقتصادی گفت: باید از ظرفیت‌های اختصاصی در دادسراها و دادگاه‌ها استفاده شود و در تمام مراحل رسیدگی، از دادسرا تا دیوان عالی کشور، وحدت رویه در مواجهه با پرونده‌های اقتصادی وجود داشته باشد.

آموزش

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش: توسعه مدارس بزرگ‌مقیاس با هدف تحقق عدالت آموزشی دنبال می‌شود

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش گفت: توسعه مدارس بزرگ‌مقیاس و برخوردار از امکانات آموزشی، ورزشی و فرهنگی، در کنار ارتقای محتوای آموزشی و روش‌های تدریس، از محورهای اصلی برنامه‌های عدالت آموزشی است.
به گزارش ایرنا از معاونت پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش، علی فرهادی با اشاره به افتتاح هم‌زمان ۲ هزار و ۳۳۱ مدرسه توسط رئیس‌جمهور اظهار کرد: این مدارس در مجموع شامل ۱۱ هزار کلاس درس هستند؛ در سال گذشته حدود ۲ هزار و ۸۰۰ مدرسه با بیش از ۸ هزار کلاس درس افتتاح شد که این آمار نشان‌دهنده حرکت به سمت احداث مدارس بزرگ‌مقیاس است.
وی افزود: توسعه مدارس بزرگ‌مقیاس، به‌ویژه در مناطقی که امکان تجمیع ظرفیت‌های آموزشی وجود دارد، می‌تواند زمینه بهره‌مندی دانش‌آموزان از امکانات متنوع‌تری را فراهم کند. در این الگو، به‌جای ساخت چند مدرسه کوچک، می‌توان یک مدرسه مجهز با امکاناتی مانند کتابخانه، استخر، سالن ورزشی، سالن اجتماعات و زمین چمن مصنوعی احداث کرد تا دانش‌آموزان چند منطقه از ظرفیت‌های آن استفاده کنند.
فرهادی ادامه داد: مدارس بزرگ‌مقیاس علاوه بر برخورداری از امکانات بیشتر، امکان تامین نیروهای تخصصی و فراهم کردن فرصت‌های متنوع‌تر برای رشد آموزشی، تربیتی و مهارتی دانش‌آموزان را نیز فراهم می‌کنند.
سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با تاکید بر اینکه عدالت آموزشی صرفا به مدرسه‌سازی محدود نمی‌شود، تصریح کرد: نگاه رئیس‌جمهور به عدالت آموزشی، علاوه بر توسعه فضاهای آموزشی، ارتقای محتوای آموزشی، تقویت اجتماعات یادگیری، اصلاح روش‌های تدریس و آموزش معلمان را نیز در بر می‌گیرد.
وی با اشاره به برنامه‌های معاونت‌های آموزش ابتدایی، آموزش متوسطه و پرورشی و تربیت‌بدنی گفت: برنامه‌ریزی‌های لازم برای بهبود کیفیت آموزش، ایجاد فضای صمیمی‌تر میان معلم و دانش‌آموز و افزایش انگیزه دانش‌آموزان برای حضور در کلاس درس انجام شده است البته آموزش معلمان با هدف به‌کارگیری روش‌های موثرتر تدریس و ارتقای کیفیت یادگیری دنبال می‌شود.
فرهادی هوشمندسازی کلاس‌های درس را از دیگر محورهای تحقق عدالت آموزشی دانست و افزود: تامین تلویزیون‌های هوشمند و ویدئوپروژکتورها برای مدارس در حال پیگیری است تا امکان استفاده از ابزارهای هوشمند و روش‌های تدریس چندرسانه‌ای برای معلمان فراهم شود.
وی ادامه داد: با تداوم این برنامه‌ها، کلاس درسی در کشور بدون امکانات لازم برای هوشمندسازی و بهره‌گیری از روش‌های نوین و چندرسانه‌ای تدریس باقی نماند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۶۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات غلامرضا داوری فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹/۸۶ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۹۹۰ مجزی از پلاک ۴۲۵ اصلی ۴۴ واقع در شیرکوه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت تقی افتخاری شیرکوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – شیرکوه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۶۸۷
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۰۹۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی خانم مریم پلرودی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۲۸۶۸۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۸/۷۳ مربع به پلاک ۱۲۲۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه بی بالان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای قاسم حبیبی بی بالان (نسق زارعی شماره ۱۰۶۵۵ مورخ ۵۱/۸/۱۶ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م– الف :۳۲۵۶ شناسه اگهی : ۲۳۲۶۲۱۲
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۷۲۰۲ – ۱۴۰۵/۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم منور روشنگر رمارم فرزند غنی بشماره شناسنامه ۷۲۶ صادره از رودسر در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۸۵/۲۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۹۹ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در کلکاسرا بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محمد حسن نظری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یک شنبه ۱۴۰۵/۹/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر– رمضان قربانی
م–الف : ۳۲۵۵
شناسه اگهی:۲۳۲۶۲۳۷
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
۱–برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۱۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موسی فلاح محمد حسینی به کد ملی ۵۰۹۸۸۸۲۳۶۲ فرزند اژدر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۴۲ متر مربع در پلاک ۶۷ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۵۲۶ محرز گردیده‌است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
موسی حسین زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا
شناسه اگهی :۲۳۲۹۲۹۱
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
۱–برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۹۸۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علیرضا ولیخانی به کد ملی ۵۰۹۸۹۱۲۲۳۷ فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۳۰/۹۸ متر مربع در پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۹۷۱ محرز گردیده‌است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
موسی حسین زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا
شناسه اگهی : ۲۳۲۹۴۰۵
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
۱–برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۷۶۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مینا السادات حسینی به کد ملی ۴۳۲۴۴۳۲۹۲۹ فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۹۹/۶۸ متر مربع در پلاک ۶۷ اصلی واقع در بخش ۸ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۰۱۰ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
موسی حسین زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا
شناسه اگهی : ۲۳۲۹۴۳۰
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
۱–برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۵۱۱۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد صفیعی به کد ملی ۵۰۹۰۱۰۷۵۸۰ فرزند احمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۸۹/۰۷ متر مربع در پلاک ۴۷ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۲۳۱ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
موسی حسین زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا
شناسه اگهی : ۲۳۲۹۳۰۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۰۹۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی آقای /خانم احمد علائی جوردهی فرزند صفر علی به شماره شناسنامه ۵۵۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۸۴۳۵۷ در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنا به مساحت ۳۵۹۵/۸۷ مترمربع(مزروعی) به پلاک ۴۵۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در قریه لزرجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای منصور خجسته (نسق زارعی شماره ۱۲۴۴۱ مورخ ۵۲/۶/۷ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م– الف :۳۳۳۸ شناسه اگهی : ۲۳۳۰۳۷۹
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۰۹۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۸/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی آقای /خانم سیروس نظر زاده لزرجانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۹۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۸۳۶۵۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل برخانه به مساحت ۱۰۰۳/۴۶ مترمربع به پلاک ۴۶۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در قریه لزرجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای رمضانعلی نظر زاده (نسق زارعی شماره ۱۰۴۸۵ مورخ ۵۱/۶/۱۸ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م– الف :۳۳۳۹ شناسه اگهی : ۲۳۳۰۳۹۳
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۱۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی آقای /خانم طوبی نصیری فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۶۱۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۵۹۸۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۵۰ مترمربع به پلاک ۱۳۲۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه گز افرود بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای اسماعیل هاشم زاده (نسق زارعی شماره ۲۱۸۶۴ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۳ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م– الف :۳۳۴۰ شناسه اگهی : ۲۳۳۰۴۱۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۱۰۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی آقای /خانم طوبی نصیری فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۶۱۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۵۹۸۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۵۰ مترمربع به پلاک ۱۳۲۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه گز افرود بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای اسماعیل هاشم زاده (نسق زارعی شماره ۲۱۸۶۴ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۳ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م– الف :۳۳۴۱ شناسه اگهی : ۲۳۳۰۴۲۹
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی آقای /خانم زهرا دوستدار ماچیانی فرزند عبدالوهاب به شماره شناسنامه ۲۴۱۸ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۹۵۷۸۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۵۰ مترمربع به پلاک ۵۲۷ فرعی از ۳۵۲ اصلی واقع در قریه بیجارگاه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای حسین شعبانی (نسق زراعی شماره ۱۲۰۰۷ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۱ دفترخانه ۷۹ رودسر) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م– الف :۳۳۴۲ شناسه اگهی : ۲۳۳۰۴۸۲
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۹۸۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی آقای /خانم زهرا دوستدار ماچیانی فرزند عبدالوهاب به شماره شناسنامه ۲۴۱۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۶۳۱۹۹۵۷۸۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر خانه به مساحت ۸۰۶/۵۰ مترمربع به پلاک ۵۲۸ فرعی از ۳۵۲ اصلی واقع در قریه بیجارگاه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای حسین شعبانی (نسق زارعی شماره ۱۲۰۰۷ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۱ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵
نادر عیوضی صالح – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م– الف :۳۳۴۳ شناسه اگهی : ۲۳۳۰۵۰۸



علیرضا بیرانوند مرد سال فوتبال آسیا

مراسم انتخاب برترین‌های فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۶ عصر امروز از ساعت ۱۵:۳۰ در سالن آکسرای تئاتر کینگ پاور در بانکوک تایلند برگزار شد که علیرضا بیرانوند برنده عنوان مرد سال آسیا در سال ۲۰۲۶ شد.
برترین‌های فوتبال قاره آسیا در مجموع در ۱۹ بخش مختلف مورد تقدیر قرار خواهند گرفت، که نام علیرضا بیرانوند (دروازه‌بان تیم ملی فوتبال)، مرضیه جعفری (سرمربی تیم ملی فوتبال بانوان)، حسین طیبی (کاپیتان تیم ملی فوتسال)، سعید احمدعباسی(بازیکن تیم ملی فوتسال) و فدراسیون فوتبال ایران(در بخش برترین‌های فوتبال پایه) از ایران در بخش‌های مختلف به عنوان نامزد دیده می‌شود. گفتنی است؛ جایزه بهترین فدراسیون عضو AFC در سطح الماس توسط مهدی تاج، رئیس فدراسیون ایران به رییس فدراسیون تایلند اهدا شد. فدراسیون ژاپن به عنوان همچنین بهترین فدراسیون عضو AFC در سطح پلاتینیوم انتخاب شد و فدراسیون فوتبال آسه‌آن بهترین اتحادیه منطقه‌ای فوتبال آسیا شد. همچنین سامورایی‌ها در رقابت با ایران و استرالیا برنده جایزه رئیس AFC برای فوتبال پایه شد.

فعالان جهان

پیام قلعه‌نویی از عراق به نوجوان‌ها



سرمربی تیم ملی نیز صعود ملی پوشان نوجوان ایران به جام ملت‌ها را تبریک گفت.
پیام قلعه‌نویی از عراق به نوجوان‌ها
به گزارش «ورزش سه»، امیر قلعه نویی سرمربی تیم ملی فوتبال ایران با انتشار پیامی در صفحه شخصی خود، موفقیت تیم نوجوانان ایران در صعود به جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا را تبریک گفت. او در این باره نوشت: « آفرین بر شما .. ستاره‌های فردای ایران».تیم نوجوانان ایران که هدایتش را ارمغان احمدی بر عهده دارد، در مسابقات انتخابی جام ملت‌ها توانست سه پیروزی متوالی مقابل پاکستان، سریلانکا و اردن حضور خود در این مسابقات را قطعی کند. با این حال، شاگردان احمدی در دور نهایی مسابقات انتخابی مقابل لائوس به میدان خواهند رفت.
امیر قلعه نویی که همراه با تیم ملی در عراق حضور داشت و روی تورنمنت بصره متمرکز شده بود، بعد از اتمام این مسابقات، به صعود نوجوانان ایران واکنش نشان داد.گفتنی است بیست و دومین دوره جام ملت‌های نوجوانان آسیا از ۲۲ اردیبهشت تا ۸ خرداد ۱۴۰۶ با حضور ۱۶ تیم در کشور ازبکستان برگزار خواهد شد. تیم‌های صدرنشین گروه‌های هفت‌گانه انتخابی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا به همراه هشت نماینده قاره کهن در جام جهانی نوجوانان ۲۰۲۶ (ژاپن، کره جنوبی، عربستان، استرالیا، قطر، ویتنام، چین و تاجیکستان) و ازبکستانِ میزبان در این مسابقات شرکت می‌کنند

اقدام درست وزارت ورزش برای حذف دوره سرپرستی فدراسیون‌ها؛ پایان تغییرات اتوبوسی؟



سرپرستی یک مسئولیت موقت است و نباید به فرصتی برای اعمال سلیقه‌های شخصی و تغییر ساختار مدیریتی مجموعه تبدیل شود. فردی که برای مدت محدودی اداره یک فدراسیون را بر عهده می‌گیرد، حق ندارد بدون ضرورت، مجموعه‌ای از نیروها و مدیران را کنار بگذارد و افراد مورد نظر خود را جایگزین کند.
به گزارش ایرنا، تصمیم وزارت ورزش و جوانان برای برگزاری انتخابات فدراسیون‌ها پیش از پایان دوره چهار ساله رؤسای فعلی و حذف دوره سرپرستی، اقدامی درست و قابل دفاع است؛ تصمیمی که می‌تواند از بروز بی‌ثباتی مدیریتی و تغییرات سلیقه‌ای در ساختار فدراسیون‌های ورزشی جلوگیری کند.
یکی از آسیب‌های جدی در مدیریت ورزش کشور، تبدیل دوره سرپرستی به فرصتی برای تغییرات گسترده مدیریتی است. در سال‌های گذشته، برخی سرپرستان به محض حضور در فدراسیون‌ها، به جای تمرکز بر اداره امور جاری و حفظ ثبات مجموعه، به دنبال تغییرات اتوبوسی و جابه‌جایی مدیران و مسئولان بخش‌های مختلف بوده‌اند؛ رویکردی که نه‌تنها کمکی به توسعه ورزش نمی‌کند، بلکه گاهی فعالیت‌های جاری فدراسیون را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.
سرپرستی یک مسئولیت موقت است و نباید به فرصتی برای اعمال سلیقه‌های شخصی و تغییر ساختار مدیریتی مجموعه تبدیل شود. فردی که برای مدت محدودی اداره یک فدراسیون را بر عهده می‌گیرد، حق ندارد بدون ضرورت، مجموعه‌ای از نیروها و مدیران را کنار بگذارد و افراد مورد نظر خود را جایگزین کند. تعیین رئیس آینده فدراسیون نیز وظیفه مجمع انتخاباتی است، نه مدیری که صرفاً برای عبور از یک دوره انتقالی انتخاب شده است.
در چنین شرایطی، تصمیم وزارت ورزش برای حذف دوره سرپرستی و برگزاری انتخابات پیش از پایان دوره قانونی رؤسای فدراسیون‌ها، اقدامی مثبت در جهت جلوگیری از این آسیب‌هاست. این تصمیم ضمن ایجاد ثبات مدیریتی، مانع از شکل‌گیری دوره‌های بلاتکلیفی می‌شود و اجازه نمی‌دهد آینده یک فدراسیون در فاصله میان پایان مسئولیت یک رئیس و انتخاب رئیس بعدی، تحت تأثیر تصمیمات مقطعی قرار بگیرد.
اقدام درست وزارت ورزش برای حذف دوره سرپرستی فدراسیون‌ها؛ پایان تغییرات اتوبوسی؟
از سوی دیگر، سامانه‌ای شدن ثبت‌نام نامزدها و افزایش کنترل‌ها بر فرآیند انتخابات نیز می‌تواند به شفافیت بیشتر و کاهش ابهامات کمک کند. تعیین تکلیف ریاست فدراسیون‌ها پیش از پایان دوره چهار ساله، این فرصت را فراهم می‌کند که انتقال مدیریت بدون وقفه و با برنامه‌ریزی انجام شود.
نکته مهم این است که فدراسیون‌های ورزشی مجموعه‌هایی تخصصی هستند و برای پیشبرد برنامه‌های خود به ثبات مدیریتی، استمرار فعالیت‌ها و حفظ نیروهای باتجربه نیاز دارند. تغییرات گسترده و اتوبوسی، آن هم به دست مدیرانی که مسئولیتشان موقت است، می‌تواند به این ساختار آسیب بزند.
بر همین اساس، سیاست جدید وزارت ورزش را باید اقدامی در راستای صیانت از ثبات فدراسیون‌ها دانست؛ تصمیمی که اگر به‌درستی اجرا شود، می‌تواند یکی از زمینه‌های تکرار تغییرات مدیریتی غیرضروری در ورزش کشور را از بین ببرد.

سایر اخبار

جام‌جهانی کاراته؛ نمایندگان ایران در اندیشه موفقیت

تیم‌های ملی کاراته ایران از روز جمعه، تلاش خود را برای کسب موفقیت در جام‌جهانی چین آغاز می‌کنند.
به گزارش ایرنا، دومین دوره رقابت‌های جام‌جهانی کاراته، از ۲۹ آبان لغایت اول آذرماه در شهر هانگژو چین برگزار می‌شود. تیم ایران در دو بخش کومیته مردان و کاتا و کومیته زنان عازم چین شده تا به مصاف حریفان قدرتمند خود برود.علی اصغر آسیابری، محمود نعمتی، مرتضی نعمتی، مهدی عاشوری، صالح اباذری، امیرعباس بیگ محمدلو، مهدی گنج‌زاده و اسماعیل معتمدی؛ ترکیب کومیته تیمی مردان را تشکی می‌دهند. سجاد گنج‌زاده سرمربی و ابراهیم حسن‌بیگی مربی تیم اعزامی هستند.
فاطمه زهرا سعیدآبادی، مهرنگار احمدی، مبینا حیدری، حنانه صالحی و آتنا محبوب‌بشری در بخش کومیته بانوان با هدایت پگاه زنگنه و کمک نگار حسینی در جام‌جهانی روی تاتامی می‌روند.فاطمه صادقی، سپیده امینی، زینب‌السادات حسینی و زهرا رضایی در بخش کاتای تیمی بانوان به مصاف حریفان می‌روند که فاطمه بغلانی‌پور سرمربی تیم اعزامی است.محسن آشوری دبیرکل فدراسیون کاراته، سرپرستی تیم اعزامی را برعهده دارد. شهرام هروی مدیر تیم‌های ملی و مازیار فریدخمامی سرپرست سازمان تیم‌های ملی، تیم را همراهی می کنند.
المیرا گوزل‌زاده داور بین‌المللی کشورمان نیز از سوی فدراسیون جهانی برای قضاوت در این رویداد دعوت شده است.برنامه رقابت‌ها بدین شرح است:
جمعه ۲۹ آبان: رقابت های کاتا تیمی بانوان و کومیته آقایان
شنبه ۳۰ آبان: رقابت های کومیته بانوان و کاتا آقایان
یکشنبه اول آذر: رقابت‌های کسب مدال برنز و فینال کاتا و کومیته بانوان و آقایان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۷۷۳۱ مورخ ۱۴۰ ۵/۷/۵محسن آقاجانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۰۵۴۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۰ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۶۱۳/۶۱ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
حمیدرضا خسروی–رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی: ۲۳۳۰۳۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۲۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات اول متقاضی احمد باشی گشنیگانی به شناسنامه شماره ۱۷۰۴ کدملی ۱۲۸۲۷۶۳۰۵۹ صادره اصفهان فرزند علی حسین نسبت به ششدانگ یک باب خانه مسکونی سه طبقه پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت۱۶۳/۸۰ متر مربع مالک رسمی آقای مسعود احمدی طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۵۳۵ دفتر ۵۰۰ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر– رمضان قربانی
م–الف : ۳۳۴۵ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۶۱۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۵۷۶۴ – ۱۴۰۵/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض سمیه جلالی فرزند ارشد بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از مراغه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲/۴۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۵۲ فرعی مفروز از پلاک ۸۸ فرعی سنگ ۶۹ اصلی واقع در قریه کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از ورثه رحمتعلی هادی پور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر– رمضان قربانی
م–الف : ۳۳۴۶ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۶۲۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۳۶۴۴ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض حسن صافدل راد فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۱۰۱۸ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۱۸/۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۱۹ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی واقع در قریه بلالم بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر– رمضان قربانی
م–الف : ۳۳۴۸ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۶۵۰
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حسین حاجی زاده جوبنی فرزند آیت اله مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۲/۳۲ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۹۵۳ مجزی از پلاک ۲۴ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت مختار حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – شمام – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف: ۲۰۴۴ /۹۰۷ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۷۹۵
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۹۵۷۵ –۱۴۰۵/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد شهابی هره دشت فرزند کرم به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۴۷۶۰۵۴ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۶۰/۰۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۲۱ از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۶ واقع درقریه نومندان بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام علی اکبر پور حسن محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف: ۲۰۷۶ /۹۰۷ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۸۱۲
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۰۶۱۷ –۱۴۰۵/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بهمنی لیسار فرزند انور به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۱۱۸۱۲۳ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۸۶۹۸/۳۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۵۸ از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۶ واقع درقریه خطبه سرا بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام حمید رحمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف: ۲۰۸۳ /۹۰۷ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۹۲۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۸۴۷۱ – ۱۴۰۴/۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض شهرام حسینعلی زاده فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۰۸ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۴/۵ مترمربع به پلاک ۲۸۱ فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در قریه سرایدشت بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر– رمضان قربانی
م–الف : ۳۳۴۹ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۶۶۷
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۰۴۸۳ –۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه مهربان دیگه سرا فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۲۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۰۴ از ۷۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵ واقع درقریه خاله سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام قمر رجبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف: ۲۰۷۶ /۹۰۷ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۸۱۲
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۰۶۱۷ –۱۴۰۵/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بهمنی لیسار فرزند انور به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۱۱۸۱۲۳ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۸۶۹۸/۳۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۵۸ از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۶ واقع درقریه خطبه سرا بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام حمید رحمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
جعفر عبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م– الف: ۲۰۸۳ /۹۰۷ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۹۲۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۸۴۷۱ – ۱۴۰۴/۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض شهرام حسینعلی زاده فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۰۸ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۴/۵ مترمربع به پلاک ۲۸۱ فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در قریه سرایدشت بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر– رمضان قربانی
م–الف : ۳۳۴۵ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۶۱۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۵۷۶۴ – ۱۴۰۵/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض سمیه جلالی فرزند ارشد بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از مراغه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲/۴۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۵۲ فرعی مفروز از پلاک ۸۸ فرعی سنگ ۶۹ اصلی واقع در قریه کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از ورثه رحمتعلی هادی پور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر– رمضان قربانی
م–الف : ۳۳۴۶ شناسه آگهی: ۲۳۳۰۶۲۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۳۶۴۴ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال - الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵
شماره ۷۳۶۷

moeennews.ir

چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱

moeendaily@yahoo.com

اعمال فشار تنانیاهو بر کنست اسرائیل

کاریکاتور



سه رهبر، سه زبان بدن؛ روایت پنهان یک دیدار سیاسی
پشت لبخند شی و فاصله پوتین از ترامپ چه پیامی نهفته بود؟

در نشست سه‌جانبه دونالد ترامپ، ولادیمیر پوتین و شی جین‌پینگ نیز برخی لحظات خارج از متن رسمی مذاکرات، توجه رسانه‌ها را به خود جلب کرد. از مکث نمایشی ترامپ هنگام ورود گرفته تا تفاوت رفتار او در دست‌دادن با پوتین و شی، هر حرکت می‌توانست بازتابی از تلاش رهبران برای مدیریت تصویر خود در برابر طرف‌های مذاکره‌کننده و افکار عمومی باشد.

به گزارش فرارو، تصاویر منتشرشده از این دیدار، سه الگوی متفاوت از نمایش قدرت را به تصویر می‌کشید: ترامپ با تأکید بر دیده‌شدن و نمایش اقتدار رسانه‌ای، پوتین با حفظ فاصله و استقلال رفتاری و شی جین‌پینگ با بهره‌گیری حساب‌شده از تشریفات و نشانه‌های احترام. البته این برداشت‌ها بیش از آنکه بیانگر واقعیت قطعی درباره نیت درونی رهبران باشد، تفسیری از رفتارهای غیرکلامی آنان در برابر دوربین‌هاست.

یکی از نخستین لحظات مورد توجه، نحوه ورود دونالد ترامپ به محل نشست بود.

برخلاف دیگر رهبران که پس از خوشامدگویی به خبرنگاران سریع‌تر وارد محل برگزاری شدند، ترامپ مکث کرد، به سمت دوربین‌ها برگشت و با بالاگرفتن سر و اتخاذ حالتی نمایشی، برای لحظاتی در برابر خبرنگاران ایستاد.

این رفتار را می‌توان بخشی از تلاش ترامپ برای نمایش قدرت و القای موقعیت برتر پیش از آغاز مذاکرات دانست. او به‌واسطه سابقه حضور در تلویزیون و دنیای سرگرمی، به اهمیت تصویر رسانه‌ای و تأثیر آن بر افکار عمومی آگاه است. در چنین شرایطی، حتی پیش از دستیابی به نتیجه‌ای مشخص در مذاکرات، نمایش اعتمادبه‌نفس و اقتدار می‌تواند به ساختن تصویری از یک رهبر پیروز کمک کند.

مخاطب این نمایش نیز تنها پوتین و شی نبودند. جامعه آمریکا و فضای سیاسی داخلی این کشور، به‌ویژه در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای، بخش مهمی از مخاطبان چنین رفتارهایی به شمار می‌روند.

ترامپ تلاش می‌کند این پیام را منتقل کند که حتی در خارج از مرزهای آمریکا نیز همچنان در مرکز توجه قرار دارد و از جایگاه و نفوذی تعیین‌کننده برخوردار است.

دست‌دادن ترامپ و پوتین یکی دیگر از صحنه‌هایی بود که از منظر زبان بدن مورد توجه قرار گرفت.

این برخورد در مقایسه با برخی دیدارهای قبلی دو رئیس‌جمهور، کمتر صمیمانه به نظر می‌رسید. نحوه قرارگرفتن دست پوتین و حفظ فاصله میان دو طرف، در این تفسیر اهمیت ویژه‌ای داشت.

در تحلیل‌های مربوط به زبان بدن، شیوه نزدیک یا دور نگه‌داشتن دست هنگام دست‌دادن می‌تواند بر برداشت مخاطب از میزان صمیمیت و تمایل افراد به نزدیکی اثر بگذارد.

بر همین اساس، حفظ فاصله از سوی پوتین به‌عنوان تلاشی برای نشان‌دادن استقلال و استحکام موضع خود تفسیر شد؛ پیامی مبنی بر اینکه نزدیکی سیاسی با واشنگتن لزوماً به معنای عقب‌نشینی مسکو از مواضعش نیست

دست‌دادن ترامپ و شی جین‌پینگ نیز با رفتار معمول رئیس‌جمهور آمریکا تفاوت‌هایی داشت.

ترامپ معمولاً هنگام دست‌دادن تلاش می‌کند با حرکتی قاطع دست طرف مقابل را در اختیار بگیرد، اما در این دیدار برخوردی متفاوت و دوستانه‌تر از خود نشان داد.



استقبال شی جین‌پینگ از ترامپ در پای پلکان هواپیما نیز از دیگر صحنه‌های قابل‌توجه بود.

این اقدام به‌عنوان حرکتی فراتر از تشریفات معمول چین تفسیر شد؛ اقدامی که می‌توانست به رئیس‌جمهور آمریکا احساس اهمیت و احترام ویژه بدهد و فضای مناسب‌تری برای تعاملات سیاسی فراهم کند.

در این برداشت، شی به‌خوبی از اهمیت تصویر عمومی برای ترامپ و تمایل او به دیده‌شدن آگاه است. از این رو، استقبال گرم و رفتار تشریفاتی می‌توانست راهی برای مدیریت فضای دیدار و پیشبرد منافع چین باشد.

در حالی که ترامپ به دنبال نمایش جایگاه و دستاوردهای سیاسی خود بود، پکن نیز موضوعات مهمی مانند فناوری، تراشه‌ها و محدودیت‌های تجاری را در دستور کار داشت.

به این ترتیب، تشریفات دیپلماتیک می‌توانست به ابزاری برای ایجاد فضای مساعدتر در مذاکرات تبدیل شود.

حرکت دست ترامپ در برابر دوربین‌ها نیز از جمله لحظاتی بود که به‌عنوان نشانه‌ای از نمایش پیروزی و اقتدار تفسیر شد.

این ژست، در کنار رفتار نمایشی او هنگام ورود، بخشی از الگویی گسترده‌تر را نشان می‌داد که در آن رئیس‌جمهور آمریکا تلاش می‌کند در هر موقعیتی تصویری قدرتمند از خود ارائه کند.

این رفتار علاوه بر مخاطبان خارجی، پیامی برای جامعه آمریکا نیز داشت.

ترامپ می‌خواست نشان دهد که ایالات متحده همچنان خود را قدرتی جهانی و مدافع ارزش‌هایی مانند آزادی معرفی می‌کند و رئیس‌جمهور این کشور نیز در هر نقطه‌ای از جهان بر این جایگاه تأکید دارد.

از این منظر، ژست‌های رسانه‌ای ترامپ را می‌توان بخشی از راهبرد او برای پیونددادن نمایش شخصی قدرت با تصویر بین‌المللی آمریکا دانست؛ راهبردی که در آن، حتی لحظات کوتاه مقابل دوربین‌ها نیز به فرصتی برای انتقال پیام سیاسی تبدیل می‌شوند.

حضور مترجم چینی در کنار دو رهبر و حفظ فاصله فیزیکی میان ترامپ و شی جین‌پینگ نیز در تفسیرهای مربوط به این دیدار مورد توجه قرار گرفت.

استفاده از مترجم، حتی در شرایطی که احتمال آشنایی شی با زبان انگلیسی مطرح است، می‌تواند نشانه‌ای از تأکید بر تشریفات رسمی و حفظ مرزهای ارتباطی باشد. در این برداشت، شی جین‌پینگ با استفاده از مترجم، بر هویت مستقل چین و ضرورت حفظ چارچوب‌های رسمی ارتباطات دیپلماتیک تأکید می‌کند.

فاصله فیزیکی میان دو رئیس‌جمهور نیز به‌عنوان بازتابی از باقی‌ماندن اختلافات سیاسی و اقتصادی میان دو کشور تفسیر شده است؛ اختلافاتی که برای کاهش آن‌ها، هر دو طرف باید به سمت امتیازدهی و تعدیل مواضع حرکت کنند.

در تصاویر مشترک سه رهبر نیز حالت چهره و لبخند شی جین‌پینگ به‌عنوان نشانه‌ای از رضایت و اعتمادبه‌نفس مورد توجه قرار گرفت.

رفتار ولادیمیر پوتین در مقایسه با ترامپ و شی، الگوی متفاوتی را نشان می‌داد.

رئیس‌جمهور روسیه با شیوه راه‌رفتن و رفتار شناخته‌شده خود وارد محل نشست شد، نگاهی به خبرنگاران انداخت و بدون نمایش صمیمیت بیش از اندازه به مسیرش ادامه داد.

این رفتار در چارچوب تلاش پوتین برای حفظ تصویری مستقل و مقتدر تفسیر شد؛ تصویری که در آن، او نیازی به نمایش نزدیکی بیش از حد با دیگر رهبران ندارد.

از این منظر، پوتین می‌کوشد حتی در شرایط تعامل با دو قدرت بزرگ دیگر، جایگاه مستقل روسیه را برجسته نگه دارد.

دیدار دوجانبه دو ساعته پوتین و شی جین‌پینگ پیش از ملاقات با ترامپ نیز از جنبه سیاسی اهمیت داشت.

این دیدار نشان می‌داد که روابط مسکو و پکن، مستقل از نشست سه‌جانبه، همچنان یکی از مؤلفه‌های مهم معادلات قدرت جهانی است.

تصاویر نشست سه‌جانبه ترامپ، پوتین و شی نشان می‌دهد که دیدارهای دیپلماتیک تنها در پشت میز مذاکره و از طریق اظهارات رسمی پیش نمی‌روند.

رهبران با نحوه ورود، دست‌دادن، نگاه‌کردن، فاصله‌گرفتن یا نزدیک‌شدن نیز تلاش می‌کنند تصویری از قدرت، اعتمادبه‌نفس و موقعیت سیاسی خود ارائه دهند.

در این میان، ترامپ بیش از دو رهبر دیگر بر نمایش رسانه‌ای و جلب‌توجه تأکید داشت؛ پوتین تلاش می‌کرد استقلال و فاصله خود را حفظ کند و شی جین‌پینگ از تشریفات و نشانه‌های احترام برای مدیریت فضای تعامل بهره می‌برد.

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ملک رنجبر تکلیمی فرزند اکبر مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۷۸۰/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۰۲ مجزی از پلاک ۱۵۲ اصلی ۴ واقع در تکلیم بخش ۲۰ گیلان از مالکیت اکبر رنجبر تکلیمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – تکلیم – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری

م–الف : ۱۶۱۶

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۹۸۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات علی لمتر محمدی فرزند حسن مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۳/۴۴ مترمربع که مقدار ۱۶/۵۸ متر در حریم راه قراردارد به شماره فرعی ۹۴۱ مجزی از پلاک ۹۰ اصلی ۴۶ واقع در اسطلخ جان بخش ۲۰ گیلان از مالکیت علی امیدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – اسطلخ جان – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری

م–الف : ۱۶۱۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۲۱۸۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۲۱۸۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۲۱۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمد و علی و محسن جملگی لمتر محمدی فرزندان حسن مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۰۲۰۱/۸۲ مترمربع (مشاعا بالسویه) به شماره پلاک فرعی ۱۰۰ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت بابا نیکدار و غیره به آدرس شهرستان رودبار – رودآباد – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۸۷

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۳۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات داریوش اکبرزاده فرزند سردار مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۱۶۸/۴۷ متر به شماره پلاک فرعی ۱۱۸ مجزی از پلاک ۱۷ اصلی ۷۱ واقع در سپستانک بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امیر رحیم پورسپستانکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – سپستانک – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۹۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات داریوش اکبرزاده فرزند شیرعلی مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۸/۷۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۱ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۹۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شیرزاد رضایی فرزند شیر علی مورد تایید قرار گرفت. – ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۹۱/۰۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۲ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۹۷

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۷۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۵/۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات داریوش اکبرزاده فرزند سردار مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۴/۵۱ متر به شماره پلاک فرعی ۲۷ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت آقا گل اکبرزاده و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۹۹

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شیرزاد رضایی فرزند شیر علی مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۹۱/۰۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۲ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۸۹

کلاهبرداری اینترنتی و فیشینگ (سرقت اطلاعات مالی)

در صورت دریافت درخواست فوری پول از حساب دوستان، پیش از واریز حتما تلفنی با آن ها گفتگو کنید ؛ حسابشان ممکن است هک شده باشد.