روزنامه صبح ایران

معین

www.Moeennews.ir

یکشنبه ۱ آذر ۱۴۰۵ ■ سال ۲۵ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۷۳۶۸

۱۰۰ هزار تومان



وزیر کار یک قدم دیگر به استیضاح نزدیک شد

۲



خرده‌روایت‌هایی از دردسرهای مردم هنگام خرید کالاهای اساسی

«کالابرگ» دکوری است؟

۲

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.

۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲

تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰- ۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸

تجمعات شبانه؛

از سرمایه‌ملی تا خطر انشقاق

صفحه ۲

سرمقاله

رهبران ناهمگون!

یونس رنجکش

کنفرانس شنژن چین و دیدار سه رهبر کشورهای پرقدرت جهان در حالی برگزار شد که شنیده ها و پیشگویی ها خبر از اتفاقی در مسیرمعامله قرن و تقسیم تسلط هر کدام بر بخش هایی از جعرافیای جهان در مسیر اهداف و دکترین منافع آنان داشت.این نشست که در نهایت با بیانیه ای مشترک با هدف جلوگیری از گسترش تسلیحات هسته ای و اصلاح ساختار سازمان ملل به عنوان دو محور اساسی این نشست پایان یافت از آنچه تصور می شد گویا فاصله داشته است.نکته مهم در دیدار این سه رهبر از چین ، روسیه و امریکا در مقایسه با دیدارهای خاص رهبران پرقدرت در ادوار گذشته و بزنگاههای تاریخی بویژه پایان جنگ جهانی دوم و کنفرانس تهران که بسیاری این نشست را مشابه آن ارزیابی کردند ناهمگونی این چهره ها در مقایسه با رهبران پیشین یعنی روزولت ، استالین و چرچیل روسای آمریکا ، شوروی وانگلیس بوده است که با دستور کاری مشخص و اتحادی که در پایان بخشی جنگ و غلبه بر هیتلر نازی آلمان داشتند راهی نو در مسیر تغییر ژئوپلتیک و تسلط جهان برداشتند.شی ، ترامپ و پوتین اما اکنون آن سه رهبری نیستند که بتوانند در شرایط سخت جنگ و آشوب خاورمیانه که رقبای اصلی در این اتش افروزی و یکی خود بازیگر جنگ افروزی است، بتوانند برای آینده پیش رو تغییر برای صلحی پایدار حداقل برای چند صباحی طراحی کنند زیرا هر کدام در طمع بلعیدن بخش هایی از جغرافیای زمین متصل به خود در راستای تغییر ژئو پلتیک جهان آینده و دکترین منافع به راه خویش می روند.جدای از دیدگاههای متضاد و رفتارهای غیر قابل پیش بینی هرکدام شخصیت آنان نیز بر تردید در ناهمگونی این سه رهبر می افزاید زیرا هیچدام از این چهره ها در جهان پیرامون و میان کشورها و ملت های جهان دارای وجهه ای فراگیر و معتمد نیستند تا به عنوان رهبری کاریزماتیک تاثیری فراگیر بر جهان داشته باشند.مهمترین چالش این سه رهبر مدعی برای تغییر جهان آینده و تقسیم بندی بلوک جدید قدرتی با همپیمانان منطقه ای خود بی اعتمادی به آنان است که مانع دست یابی به صلحی پایدار خواهد شد زیرا هر کدام درگیر مباحثی جدی در رسیدن به منافع خود و جنگ پیدا و پنهان با جهان اطراف هستند که موجب فرصت سوزی ها و ایجاد هرج و مرج خواهد شد.اکنون چین در سودای به چنگ اوردن تایوان ، روسیه در پی تصرف بخش هایی از اوکراین آمریکا برای تسلط بر خلیج مکزیک است که رسیدن به آن نیازمند معامله ای بین این سه کشور و زیر پا گذاشتن منافع بسیاری از متحدین خواهد شد که مهم شاید تردیدها برای اعتماد سازی جهتنی نسبت به آنان را بیشتر می کند.حال باید دید که این نشست با این چهره های ناهمگون چگونه خواهد توانست مسیر آینده را تغییر دهد .

شناسه آگهی : ۲۳۳۱۱۸۱ نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس

۱-نام مناقصه گزار: شرکت توزیع برق فارس
۲- آدرس مناقصه گزار:شیراز خیابان معدل غربی حدفاصل خیابان فلسطین و ملاصدرا ،کدپستی: ۸۶۴۷۹-۷۱۳۴۶، تلفن: ۸۰-۰۷۱۳۲۳۱۹۳۷۴ تلفن امور تدارکات: ۰۷۱۳۲۳۱۷۸۶۹
۳ - موضوع مناقصه : به شرح جدول ذیل:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	واحد	تعداد	شماره فراخوان	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۵-۱-۱-۱۸	انواع پایه بتن مسلح چهار گوش	عدد	۲۲۰۰	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۶۳	۲۳,۲۵۷,۱۶۳,۳۲۵

۴- زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ ، به مدت ۵روزکاری
۵-آدرس محل دریافت اسناد : دسترسی به اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir، واطلاع از آگهی مناقصه از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main، سایت پایگاه ملی مناقصات www.iets.mporg.ir و شرکت توزیع نیروی برق استان فارس به آدرس www.farsedc.ir امکان پذیر می باشد.
۶- مهلت تحویل اسناد : تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۰۹:۰۰
۶-۱) لازم به ذکر است بارگذاری کلیه اسناد بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت الزامی می باشد.
۷-محل برگزاری مناقصه : شرکت توزیع نیروی برق استان فارس – طبقه همکف – دفتر امورتدارکات
۸-زمان بازگشایی پاکت ها : اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۱۱:۰۰ با حضور اعضاء کمیسیون دریافت می گردد و ضمن اعلام تاریخ بازگشایی پاکت های الف و ب، اسناد مذکور به کمیته فنی بازرگانی ارجاع خواهد شد، تا در صورت کسب حداقل نمره ارزیابی ، پاکت های مذکوربازگشایی گردد. به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در بند ۶ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان با ارئه معرفی نامه کتبی در جلسه آزاد است.
۹-تضمین شرکت در مناقصه : به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی، اصل فیش واریز وجه نقد به حساب بانکی مجاز، گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق فارس و سایر موارد مندرج در ایین نامه تضامین شرکت توانیر می‌باشد که بایستی همزمان با سایر پاکات از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری گردد، ضمناً پاکت الف به صورت فیزیکی و مهروموم شده بایستی قبل از پایان مهلت تحویل اسناد(مندرج در بند ۶) به دبیرخانه این شرکت به آدرس فوق الذکر (بند ۲) تحویل و رسید دریافت گردد. به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی، وجه نقد و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰ -شرکت توزیع برق فارس در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
۱۱-مناقصه به صورت عمومی همراه با ارزیابی کیفی فشرده و در دو مرحله برگزار می گردد.
۱۲-پرداخت کلیه هزینه‌های کسورات قانونی بعهده برنده مناقصه می باشد.
۱۳-تمام مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و ارزیابی و اعلام برنده مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(به آدرس www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
۱۴-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.(شرکت کنندگان در مناقصه می بایست دو روز قبل از آخرین تاریخ تحویل پاکت ها با مراجعه به سایت www.setadiran.ir، توانیر و یا سایت شرکت توزیع برق فارس و یا تماس با امور تدارکات از اخرین اصلاحات احتمالی اسناد مطلع گردند در غیر اینصورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه گران می باشد.)

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای
اجرای عملیات جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی محدوده خیابان کیاموسوی چهار نوبت اول

شهرداری لاهیجان براساس بودجه مصوب شهرداری در نظر دارد پروژه اجرای عملیات جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی محدوده خیابان کیاموسوی چهار را با برآورد اولیه مبلغ ۳۷/۳۲۰/۴۹۸/۱۸۶ریال براساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۴ و با استفاده از منابع داخلی شهرداری، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط دارای حداقل پایه (۵) رشته آب، دارای گواهینامه صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir واگذار نماید.
متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱ لغایت روز دوشنبه مورخ۱۴۰۵/۹/۹ اقدام نمایند.
نکته: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
شرکت‌کنندگان جهت شرکت در مناقصه مبلغ ۱/۸۶۶/۰۲۴/۹۰۹ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به نفع کارفرما (با اعتبار سه‌ماه) یا واریز به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۲۰۰۸۷۷۰۰۲ نزد بانک ملی اقدام نمایند.
سپرده نفرات اول تا سوم مناقصه تا انجام تشریفات قانونی مناقصه و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد.
چنانچه برندگان اول و دوم و سوم مناقصه از انعقاد قرارداد خودداری نمایند، به‌ترتیب سپرده آنان به نفع شهرداری لاهیجان ضبط خواهد شد.
آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهادها در سامانه دولت (ستاد) تا پایان ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ۱۴۰۵/۹/۲۳ می‌باشد.
تبصره: متقاضیان می‌بایست جهت ارائه تمامی اسناد پاکت (الف و ب و ج) از طریق سامانه فوق‌الذکر بارگذاری و اقدام نمایند. ضمناً شرکت‌کننده می‌بایست محتوای پاکت (الف) را به‌صورت دربسته تا زمان اعلام‌شده به کارفرما تحویل نماید.
تاریخ بازگشایی پیشنهادهای ارائه‌شده با حضور شرکت‌کنندگان (همراه با معرفی نامه) روز دوشنبه مورخ۱۴۰۵/۹/۲۳ رأس ساعت ۹ صبح به آدرس: لاهیجان ـ بلوار امام رضا(ع) ـ میدان گلستان ـ ساختمان ستادی شهرداری خواهد بود.
هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مناقصه قید گردیده است و متقاضیان می‌بایست جهت اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی ذکرشده مراجعه نمایند.
پیشنهادهای فاقد سپرده، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
دارا بودن حداقل پایه ۵ رشته آب و ظرفیت خالی باقی‌مانده آماده‌به‌کار الزامی می‌باشد.

رضا زنده‌دل–شهردار لاهیجان

بانک مسکن

نوبت دوم

شماره مناقصه: ۴۸/۰۵/۸۰

مناقصه عمومی دومرحله ای واگذاری امور مربوط به نصب و راه‌اندازی، فعال‌سازی، پرستاری، جابه‌جایی، جمع آوری، تعمیر، پشتیبانی سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، تأمین اقلام مصرفی، مدیریت ارتباطات، پایش، مرکز تماس، مدیریت درخواست‌ها، تیکتینگ، ارائه پورتال و گزارش‌های مدیریتی و سایر خدمات مرتبط بر روی ۵۰/۰۰۰ (پنجاه هزار) پایانه فروشگاهی شرکت، تجهیزات ارزش افزوده و همچنین درگاه پرداخت اینترنت (IPG)، منطبق با استانداردهای اعلام شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شرکت شاپرک به مدت سه (۳) سال.

نام، نشانی و اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: بانک مسکن به نشانی تهران ، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهار راه اسفندیار، خیابان ارمغان شرقی (هادی پرویز)، پلاک ۸، ساختمان ادارات کل مرکزی بانک مسکن ، طبقه دوم ، دبیرخانه کمیته عالی قبول معاملات و مناقصات تلفن : ۷۵۳۵۸۲۲۸
توضیحات:بانک مسکن در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مستندات و اطلاعات مناقصه از جمله مواعد قانونی، برآورد اولیه مناقصه، نوع و مبلغ تضمین ... و همچنین مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد . زمان انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ می باشد.

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۸۴۲ م الف /۲۷۹۰ بانک مسکن

سند وبرگ سبز(شناسنامه) وکارت خودرو سواری سمند LX EF۷CNG مدل ۹۷
به شماره موتور ۱۴۷H۰۳۵۵۹۱۲
شماره شاسی NAACJ۱JE۵JF۰۷۰۷۲۵ وشماره پلاک ۱۲۸ط۶۹ ایران
۴۹به نام علی بورباژدان مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد

برگ سبز سواری پژو آریان ۱.۴_۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ایران ۲۶_۹۵۷ب۵۶
شماره موتور ۱۳۱۸۹۰۰۰۷۷۰ شماره شاسی NAAP۳۱EG۱AJ۲۳۶۷۹۰
به نام علی ایزانلو مفقود شده و فاقد اعتبار است

سند وبرگ سبز(شناسنامه) وکارت خودرو سواری سمند LX EF۷CNG مدل ۹۷
به شماره موتور ۱۴۷H۰۳۵۵۹۱۲
شماره شاسی NAACJ۱JE۵JF۰۷۰۷۲۵ وشماره پلاک ۱۲۸ط۶۹ ایران
۴۹به نام علی بورباژدان مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد

برگ سبز سواری پژو آریان ۱.۴_۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ایران ۲۶_۹۵۷ب۵۶
شماره موتور ۱۳۱۸۹۰۰۰۷۷۰ شماره شاسی NAAP۳۱EG۱AJ۲۳۶۷۹۰
به نام علی ایزانلو مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت پانیک مدل ۱۳۹۲ شماره پلاک ایران ۷۶۸- ۴۶۵۲۵
شماره موتور ۰۱۲۵NBF۳۰۰۱۳۷ شماره تنه ۱۲۵P۹۲۰۰۰۶۵ *** NBF
به نام علی نوری کدملی ۰۸۷۳۰۰۴۴۹۳ مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری هاچ بک سایپا تیبا۲ مدل ۱۳۹۹ شماره پلاک ایران ۲۶- ۷۷۹ ج ۸۸
شماره موتور ۸۹۵۲۸۶۸ / M۱۵ شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰L۱۲۶۴۵۵۶
به نام گلی صادق زاده مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز پژو پارس TU۵ مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ایران ۷۴- ۶۶۳ ل ۷۳
شماره موتور ۱۳۹B۰۲۶۶۶۱۶ شماره شاسی NAAN۱۱FE۶NK۱۸۱۶۰۶
به نام حلیمه دیوانه خوئی مفقود شده و فاقد اعتبار است

اصل سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پروتون تیپ ۱۵۰۰ به رنگ آبی متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۴G۱۵PLA۸۰۹۲ به شماره شاسی PL۱C۹۷SNL۴B۹۱۳۸۴۳
به شماره پلاک ایران ۲۲- ۸۷۹ ب ۶۹
به نام ذبیح اله اسکندری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه وسندکمپانی سواری کوئیک مدل ۱۴۰۱به رنگ سفیدروغنی
شماره موتور۱۵۹۸۰۳۱۵۳M شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰N۱۱۶۶۷۶۱
شماره پلاک۹۸ایران۶۶۴ ق ۵۶ به نام اینجانب نجیمه خیری مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.(دهلران)

باستحضار میرساند فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۱۰۹۱۷۸۱۶
مربوط به موتور شماره: ۱۲۴۹۰۰۸۵۵۰۲ مفقود گردیده
و از درجه اعتبار ساقط است، ضمنا هر گونه مسئولیت در قبال فاکتور مفقودی برعهده اینجانب میباشد.

نگاه

سخنگوی ارتش: شرق تنگه هرمز در کنترل راهبردی ارتش است

امیر سرتیپ اکرمی نیا در دیدار با فرماندهان یگان‌های ارتش در جنوب کشور با بیان اینکه شرق تا غرب تنگه هرمز در رصد و کنترل نیروهای مسلح ایران است، گفت: به مراتب از گذشته قوی‌تر هستیم، هرگونه تجاوز جدید با پاسخ قاطع، فوری و اثرگذار نیروهای مسلح مواجه خواهد شد.

امیر سرتیپ محمد اکرمی‌نیا، سخنگوی ارتش جمهوری اسلامی ایران با حضور در جنوب کشور، با فرماندهان، مسئولان و کارکنان یگان‌های ارتش در بندرعباس کوهستک، خط ساحلی، سیریک، جاسک، دیدار و گفت‌وگو کرد.

سخنگوی ارتش در حاشیه این دیدارها، با تأکید بر اشراف کامل رزمندگان نیروهای مسلح بر تحولات دریایی گفت: از شرق تا غرب تنگه هرمز در رصد و کنترل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران است و تسلط و آمادگی عملیاتی نیروهای مسلح در کنترل آب‌های منطقه و رصد مستمر تحرکات دریایی کاملا مشهود است.

امیر سرتیپ اکرمی‌نیا با اشاره به جایگاه تاریخی مقاومت ملت ایران در برابر قدرت‌های خارجی، خطاب به رزمندگان، گفت: امروز شما در برابر قدرتی ایستاده‌اید که خود را ابرقدرت نظامی جهان می‌داند. ایستادگی و مقاومت رزمندگان ایران در برابر چنین دشمنی، افتخاری بزرگ و ماندگار در عرصه ملی و دینی است و مجاهدت شما عزیزان در مواضع عملیاتی، مانع تحقق اهداف دشمن شده است..

سخنگوی ارتش در ادامه، مجاهدت رزمندگان حاضر در مواضع ساحلی را عامل مهمی در ناکامی دشمن در دستیابی به اهداف خود دانست و تأکید کرد: دشمن تاکنون نتوانسته به اهدافی همچون اشغال سرزمین، تجزیه کشور و تسلط بر ایران دست پیدا کند و این ایستادگی مرهون تلاش، تعهد و آمادگی رزمندگان نیروهای مسلح است.

وی افزود: رزمندگان نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران با روحیه‌ای بسیار بالا، انگیزه‌ای مثال‌زدنی و بهره‌گیری از ابزارها و تجهیزات در اختیار، به‌صورت شبانه‌روزی منطقه را رصد و تحت کنترل راهبردی خود دارند و شرق تنگه هرمز تا شمال اقیانوس هند، در کنترل راهبردی نیروی دریایی ارتش است. آنچه شاهد بودیم آمادگی رزمی و روحیه نیروهای ارتش در منطقه است که مایه دلگرمی و و امیدواری بسیار زیاد است.

وزیر کار یک قدم دیگر به استیضاح نزدیک شد



سؤال زینب قیصری، نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس از احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در دستور کار جلسات هفته آینده مجلس شورای اسلامی قرار گرفت؛ سؤالی که می‌تواند وزیر کار را در آستانه دریافت سومین کارت زرد مجلس و ورود به مسیر استیضاح قرار دهد.

بر اساس برنامه اعلام‌شده، احمد میدری روز سه‌شنبه در صحن علنی مجلس حاضر خواهد شد تا به سؤال زینب قیصری پاسخ دهد.

در صورتی که پاسخ‌های وزیر نتواند نمایندگان را قانع کند، سومین کارت زرد مجلس دوازدهم به نام او ثبت خواهد شد.

میدری پیش از این دو بار از مجلس کارت زرد دریافت کرده است؛ نخستین بار در پی سؤال کامران غضنفری درباره جابه‌جایی‌های مدیریتی در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بار دوم در پی سؤال زهرا سعیدی درباره نحوه دهک‌بندی خانوارها و توزیع کالابرگ الکترونیکی.

اکنون سؤال زینب قیصری، سومین آزمون جدی وزیر کار در برابر مجلس است؛ آزمونی که نتیجه آن می‌تواند فشارهای پارلمانی بر میدری را افزایش دهد و موضوع استیضاح او را بیش از گذشته در کانون توجه قرار دهد.

«کالابرگ» دکوری است؟

خرده‌روایت‌هایی از دردسرهای مردم هنگام خرید کالاهای اساسی



در شرایطی که تورم سالانه در مهرماه به ۷۶.۸ درصد رسیده و هزینهٔ تأمین کالاهای اساسی روزبه‌روز سنگین‌تر می‌شود، دستمزد و مستمری بخش بزرگی از کارگران و بازنشستگان همچنان کفاف مخارج ضروری زندگی را نمی‌دهد. بسیاری از این مزدبگیران (بیش از نیمی از آن‌ها) مستأجرند و بخش قابل‌توجهی از درآمدشان توسط اجاره‌بها بلعیده می‌شود.

در چنین وضعیتی، اعتبار یک میلیون تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی کالابرگ در برابر «هزینهٔ واقعی سبد معیشت خانوار»، که برآورد فعالان مستقل کارگری آن را حدود ۱۰۰ میلیون تومان در ماه می‌دانند، چیزی شبیه یک لطیفهٔ تلخ و تا حدی تحقیرآمیز است؛ این حمایت محدود حتی نمی‌تواند بخش ناچیزی از هزینه‌های خوراک یک خانوار را پوشش دهد.

با وجود ناکافی بودن مبلغ، دسترسی و استفاده از همین آب باریکهٔ ناچیز نیز با مصائب تازه‌ای همراه شده است. برخی کارگران با وجود داشتن اعتبار کالابرگ، هنگام خرید اقلام اساسی با امتناع فروشگاه‌ها از پذیرش آن یا محدودیت در عرضه کالاهای مشمول مواجه می‌شوند و در نهایت ناچارند همان اقلام را به قیمت آزاد بخرند.

این در حالی است که هدف از اجرای طرح کالابرگ، حمایت از قدرت خرید خانوارهای کم‌درآمد و تسهیل دسترسی آن‌ها به کالاهای ضروری بوده است. وقتی فروشگاه‌های طرف قرارداد از پذیرش کالابرگ خودداری می‌کنند یا تنها بخشی از مبلغ خرید را با آن محاسبه می‌کنند، حمایت پیش‌بینی‌شدهٔ دولت حتی در همان سطح محدود نیز عملاً اجرا نمی‌شود.

برای کارگری که اساساً درآمدش کفاف مخارج ماهانه را نمی‌دهد، پرداخت دوبارهٔ هزینهٔ اقلامی که قرار بوده با اعتبار حمایتی تهیه کند، یک فشار مضاعف است.

در روزهای اخیر، مزدبگیران تهرانی با ایلنا تماس گرفته‌اند و از مشکلات و دردسرهای خرید کالابرگی گفتند. در ادامه چند روایت از این دردسرهای همگانی را می‌آوریم:

سمیه، یکی از ساکنان تهران، برای خرید مایحتاج خانه به بازار میوه و تره‌بار جلال آل‌احمد در محله قزل‌قلعه مراجعه کرده، اما هنگام خرید متوجه شده امکان پرداخت بهای تخم‌مرغ با اعتبار کالابرگ وجود ندارد؛ آن هم در شرایطی که به گفتهٔ او، همین فروشگاه پیش‌تر تخم‌مرغ را با کالابرگ حساب می‌کرده است.

او می‌گوید: «من حساب کرده بودم وقتی کالابرگ شارژ می‌شود، می‌توانم با آن بخشی از خرید خانه را انجام بدهم. حقوقم تا آخر ماه کفاف مخارج را نمی‌دهد و واقعاً روی همین مبلغ حساب می‌کنم. وقتی برای خرید رفتم، گفتند تخم‌مرغ را باید آزاد بخری. تعجب کردم؛ چون قبلاً همین‌جا تخم‌مرغ را با کالابرگ می‌خریدم و جزو اقلام مشمول بود. مگر قرار نبود این اعتبار برای خرید همین مایحتاج ضروری باشد؟ قیمت تخم‌مرغ در یک سال گذشته خیلی بالا رفته و یکی از آخرین مواد غذایی پروتئینی بود که می‌توانستم با آن شکم فرزندانم را سیر کنم. وقتی حتی برای خرید تخم‌مرغ هم باید دوباره پول نقد بدهم، دیگر کالابرگ به چه دردی می‌خورد؟ پس برای چه این‌همه منتظر شارژ شدنش مانده بودم؟»

علی، ساکن تهران، برای خرید گوشت به بازار میوه و تره‌بار سهروردی در خیابان علی‌اکبری مراجعه کرده، اما به گفتهٔ او، فروشگاه در همین ماه امکان پرداخت تمام بهای گوشت با اعتبار کالابرگ را فراهم نکرده و نیمی از مبلغ را آزاد حساب کرده است. او می‌گوید: «وقتی حقوق می‌گیری، از همان روز اول باید حساب کنی چطور تا آخر ماه دوام بیاوری. حتی مبلغ عادی کالابرگ هم پول یک کیلو گوشت قرمز نمی‌شود، ولی باز هم بهتر از هیچ است. من مدت‌ها منتظر بودم کالابرگ شارژ شود تا بتوانم برای خانه گوشت بخرم. اما وقتی به فروشگاه رفتم، گفتند فقط نصف مبلغ را می‌توانی با کالابرگ پرداخت کنی و بقیه را باید آزاد بدهی. من اگر پول اضافه داشتم که این‌قدر منتظر شارژ کالابرگ نمی‌ماندم! قرار بود این اعتبار بخشی از هزینهٔ خرید را کم کند، نه اینکه موقع حساب‌کردن تازه غافلگیر شویم.»

سعید، از ساکنان تهران، می‌گوید در بازار میوه و تره‌بار اشرفی اصفهانی واقع در بلوار سیمون بولیوار، بیش از یک ماه است که امکان خرید مرغ با اعتبار کالابرگ وجود ندارد و مشتریان باید بهای آن را به‌صورت آزاد پرداخت کنند.

او می‌گوید: «مرغ یکی از اصلی‌ترین چیزهایی است که برای مصرف خانه می‌خریم، چون خیلی وقت است دیگر توان خرید گوشت قرمز را نداریم. اما مرغ هم در این مدت خیلی گران شده؛ دیگر اگر این را هم حذف کنیم، چه بخوریم؟ فکر می‌کردم حداقل با کالابرگ بتوانم مرغ مورد نیاز خانواده را تهیه کنم، اما بیشتر از یک ماه است که در این فروشگاه می‌گویند مرغ را فقط آزاد می‌فروشند. واقعاً نمی‌دانم این اعتبار را برای چه چیزی باید خرج کنیم، وقتی برای خرید یکی از ضروری‌ترین اقلام غذایی هم نمی‌توانیم روی آن حساب کنیم. یعنی باید کلی هزینهٔ تاکسی بدهم و وقتم را بگذارم تا مرغ و بقیهٔ خریدهای خانه را از چند نقطهٔ مختلف شهر تهیه کنم؟ آن هم برای یک میلیون تومان اعتبار کالابرگ؟!»

مرضیه، زن بیوه‌ای که با مستمری بازماندگی همسر مرحومش زندگی می‌کند و ساکن محله جنت‌آباد جنوبی تهران است، تجربهٔ مشابهی از بازار میوه و تره‌بار پیامبر در خیابان پیامبر غربی دارد. به گفتهٔ او، بیش از یک ماه است که این فروشگاه مرغ را با اعتبار کالابرگ محاسبه نمی‌کند و خریداران برای تهیهٔ آن باید تمام مبلغ را آزاد بپردازند.

وقتی اعتبار کالابرگ حتی در فروشگاه‌های میوه و تره‌بار برای خرید اقلام ضروری قابل استفاده نیست، وعدهٔ حمایت از معیشت خانوارهای کم‌درآمد چه معنایی دارد؟ کارگران و بازنشستگان نه‌تنها با اعتبار ناچیز کالابرگ توان جبران گرانی‌ها را ندارند، بلکه برای استفاده از همین حمایت محدود هم باید با امتناع فروشگاه‌ها و محدودیت‌های تازه دست‌وپنجه نرم کنند. در عین حال، هنوز دولت بدهی برخی فروشگاه‌های بزرگ بابت کالابرگ را پرداخت نکرده است و آن‌ها از فروش کالاها با کالابرگ امتناع می‌کنند.

کالابرگ الکترونیک برای خانوارهای ایرانی، یک آب باریکهٔ ناچیز است اما این آب باریکه هم در مسیر رسیدن به سفرهٔ خانوار هر روز به یک مانع تازه برخورد می‌کند.

نگاه

تجمعات شبانه؛ از سرمایه ملی تا خطر انشقاق

تجمعات شبانه‌ای که پس از آغاز جنگ ایران با آمریکا و اسرائیل در خیابان‌ها و میادین شکل گرفتند، در روزهای نخست کارکردی مهم و قابل دفاع داشتند. این تجمعات به تقویت همبستگی ملی، افزایش روحیه نیروهای مسلح، نمایش پایداری جامعه و انتقال پیام بازدارندگی به دشمن کمک کردند. حضور مردم در خیابان‌ها نشان می‌داد که جامعه در برابر تجاوز خارجی منفعل نیست و از توان دفاعی کشور حمایت می‌کند. در شرایط جنگی، تجمع خیابانی صرفاً یک رویداد تبلیغاتی نیست، بلکه ابزاری برای مدیریت روحیه عمومی، تولید امید و تقویت احساس تعلق جمعی است. این حضور می‌تواند به نیروهای مسلح اطمینان دهد که از پشتیبانی اجتماعی برخوردارند و به دشمن نشان دهد که فشار خارجی به تضعیف اراده ملی منجر نشده است. از همین منظر، استاندار فارس تجمعات شبانه را نوآوری ایرانیان در دفاع ملی توصیف کرده و افزایش روحیه و اعتمادبه‌نفس رزمندگان را از آثار آن دانسته است. رئیس‌جمهور نیز این تجمعات را جلوه‌ای از انسجام ملی و سرمایه‌ای ارزشمند برای عبور از شرایط حساس خوانده است.

این تجمعات در دوران جنگ دست‌کم چهار کارکرد اساسی داشتند. نخست، تقویت روحیه دفاعی و پیوند میان مردم و نیروهای مسلح. دوم، نمایش پایداری جامعه و تقویت بازدارندگی در برابر دشمن. سوم، تولید روایتی از وحدت و مقاومت ملی. چهارم، تقویت همبستگی عاطفی و احساس تعلق جمعی در میان بخش‌هایی از جامعه. بااین‌حال، پس از جنگ، کارکرد این تجمعات نیز باید متناسب با شرایط جدید تغییر می‌کرد. جامعه پس از جنگ بیش از آنکه به تداوم فضای بسیج جنگی نیاز داشته باشد، به بازسازی، پاسخ‌گویی، ترمیم شکاف‌ها و بازتعریف هویت ملی نیازمند است. وحدتی که در دوران جنگ حول مقابله با دشمن شکل می‌گیرد، پس از جنگ باید حول وطن، عدالت، مشارکت، اعتماد عمومی و آینده مشترک بازتعریف شود. بنابراین، ادامه تجمعات با همان ادبیات جنگی و انتقام‌جویانه، می‌تواند مانع شکل‌گیری فرصت تازه‌ای برای بازسازی اجتماعی شود.

چرخش نگران‌کننده از وحدت به انشقاق

یکی از مسائل مهم تغییر تدریجی محتوای شعارها و سخنرانی‌هاست. تجمعاتی که در ابتدا با محوریت دفاع از ایران و حمایت از نیروهای مسلح شکل گرفتند، به‌تدریج در مواردی به صحنه حمله به رئیس‌جمهور، رئیس مجلس و وزیر امور خارجه تبدیل شده‌اند. شعارهایی مانند «پزشکیان و قالیباف رو می‌دیم، اورانیوم نمی‌دیم» و «قالیباف، عراقچی، پس خون رهبرم چی؟» نمونه‌هایی از این تغییر رویکرد هستند. این شعارها صرفاً بیان مخالفت با یک تصمیم سیاسی نیستند، بلکه با ایجاد پیوند میان مذاکره و خیانت، هرگونه تصمیم‌گیری دیپلماتیک را در معرض اتهام سازش قرار می‌دهند. گزارش‌هایی نیز از پلاکاردهایی منتشر شده که خواستار عزل و محاکمه مسئولان هستند. چنین رویکردی تجمع را



از ابزار حمایت ملی به ابزاری برای فشار سیاسی و تصفیه درونی تبدیل می‌کند. این تحول از آن جهت نگران‌کننده است که اختلاف‌نظر درباره سیاست خارجی را به تقابل با مسئولان رسمی کشور گره می‌زند.

تضعیف انسجام اجتماعی و حمایت از مسئولان

انسجام اجتماعی زمانی تقویت می‌شود که تجمعات بتوانند زبان مشترکی میان اقشار مختلف جامعه ایجاد کنند و دغدغه‌های واقعی مردم، از جمله امنیت، معیشت، بازسازی و آینده کشور را بازتاب دهند. اما هرگاه تجمعات به نمادهای مذهبی، جنگی و جناحی محدود شوند و مطالبات روزمره مردم در حاشیه قرار گیرند، ظرفیت وحدت‌آفرینی آنها کاهش می‌یابد. اگر تجمعات به گروهی خاص محدود شوند و شعارهایی انتخاب کنند که خود حامل پیام‌های ضد وحدت هستند، نه‌تنها انسجام اجتماعی تقویت نمی‌شود، بلکه شکاف میان مردم نیز عمیق‌تر خواهد شد. روزنامه اصولگرای جوان نیز تهدید نهادهایی مانند وزارت امور خارجه و مجلس و خائن‌نامیدن مسئولان را از عوامل دلسردی مردم و تشدید انشقاق اجتماعی دانسته است. حمایت از مسئولان اداره کشور نیز زمانی معنادار است که در کنار آن، امکان نظارت، انتقاد منصفانه و مطالبه پاسخ‌گویی وجود داشته باشد. اما در بخشی از تجمعات شبانه، الگویی از حمایت مشروط شکل گرفته است. بر اساس این الگو، حمایت از نهادها و مسئولان به پذیرش روایت گروه‌های تندرو از سیاست خارجی و مذاکره مشروط می‌شود. این رویکرد از چند جهت برای حکمرانی آسیب‌زاست. نخست آنکه مسئولان پیش از بررسی عملکردشان، با برچسب‌هایی مانند سازشگر، نفوذی و خائن بی‌اعتبار می‌شوند. دوم آنکه مرز میان انتقاد سیاسی و تهدید و تحقیر از میان می‌رود. پرتاب سنگ به سمت وزیر امور خارجه و استفاده از شعارهای توهین‌آمیز نمونه‌ای از این وضعیت است. سوم آنکه فضای تصمیم‌گیری به‌جای نهادهای رسمی، به خیابان و گروه‌های فشار منتقل می‌شود.

پیامدهای فشار خیابانی بر مذاکرات

تیم مذاکره‌کننده و به‌ویژه عباس عراقچی، بیش از دیگران هدف شعارها و اتهامات قرار گرفته‌اند. انتقاد از سیاست خارجی و عملکرد مذاکره‌کنندگان حق طبیعی جامعه است، اما زمانی که این انتقاد به محاکمه نمایشی، اتهام خیانت و مطالبه برکناری بدون ارائه جایگزین تبدیل شود، از نظارت سیاسی فاصله می‌گیرد و به تخریب ظرفیت تصمیم‌گیری کشور می‌انجامد. این وضعیت در داخل موجب می‌شود تیم مذاکره‌کننده در فضایی از تهدید و بی‌اعتباری قرار گیرد که می‌تواند توان مذاکره و استقلال تصمیم‌گیری آن را کاهش دهد و در سطح بین‌المللی نیز طرف مقابل ممکن است به این برداشت برسد که هرگونه توافق با ایران با مقاومت داخلی و فشار خیابانی روبه‌رو خواهد شد. چنین برداشتی می‌تواند قدرت چانه‌زنی ایران را تضعیف کند.

جمع‌بندی

تجمعات شبانه در دوران جنگ، سرمایه‌ای ارزشمند برای تقویت پایداری ملی، افزایش روحیه دفاعی و نمایش بازدارندگی بودند. اما تداوم آنها با همان ادبیات جنگی و چرخش به سمت حمله به مسئولان، می‌تواند به انسجام اجتماعی و وحدت ملی آسیب بزند. برای حفظ و تقویت این سرمایه ملی، چند تغییر ضروری است. نخست، جهت‌گیری شعارها باید از جنگ و انتقام به دفاع از ایران و منافع ملی تغییر کند. دوم، انتقاد از مسئولان باید به‌جای اتهام‌زنی و تهدید، بر نظارت، نقد منصفانه و مطالبه پاسخ‌گویی استوار باشد. سوم، سازمان‌دهی این تجمعات باید از کنترل جناحی فاصله بگیرد و به سمت مشارکت واقعی مردم و توجه به مطالبات معیشتی و مدنی حرکت کند. تجمعات زمانی می‌توانند همچنان سرمایه‌ای برای کشور باشند که به‌جای تعمیق شکاف‌های داخلی، زمینه‌ساز همبستگی، اعتماد و ساختن آینده مشترک شوند.

آگهی انتخابات چهاردهمین دوره هیأت‌مدیره کانون وکلای دادگستری گیلان

کانون وکلای دادگستری گیلان

هفتمین جلسه هیأت نظارت بر انتخابات چهاردهمین دوره هیأت‌مدیره کانون وکلای دادگستری گیلان رأس ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در محل کانون تشکیل گردید. نظر به تصمیم اعضای هیأت نظارت مقرر گردید زمان برگزاری انتخابات، به تاریخ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۹ تغییر یابد.

با عنایت به نامه شماره ۹۰۰۰/۵۰۹۸/۶۰۰/۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ شعبه اول دادگاه عالی انتظامی قضات مبنی بر تأیید صلاحیت ۱۴ نفر از داوطلبان عضویت در هیأت‌مدیره، متن آگهی به شرح ذیل اصلاح و اعلام می‌گردد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر
۱	وحید پایه‌پره	محمدعلی	۸	حسین باباخانی گلنگشی	یحیی
۲	شهرام شاهی شاوون	صفر	۹	سیده ندا میرفلاح نصیری	سیدمحمدتقی
۳	سیده سمیه موسوی‌فر	سیدعلی	۱۰	حنیف باقرزاده خداشهری	مرتضی
۴	محمد رسولی	مجید	۱۱	فوژان سیف	سیروس
۵	بهمن رمضانی هریس	حضرتقلی	۱۲	جعفر دوستی‌زاد شیرکوهی	صفر
۶	نعمت اله سبحانی سراوانی	قراء	۱۳	محمدرضا نظری‌نژاد کیاشی	رمضان
۷	امین شهرام نیا	غلامحسین	۱۴	محمود پورعسکری	منصور

تصمیمات هیأت نظارت:

۱.هیأت عمومی برای انتخاب هیأت‌مدیره از ساعت ۹ لغایت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۹ در تالار گلستان به نشانی: «کیلومتر ۱۱ جاده رشت به فومن» برگزار می‌گردد. آگهی انتخابات در پایگاه اطلاع‌رسانی کانون و عنداللزوم در یکی از روزنامه‌های محلی گیلان منتشر می‌شود.

۲.حسب ماده ۱۹ آئین‌نامه اجرایی لایحه قانونی استقلال کانون وکلای دادگستری مصوب ۱۴۰۰، حضور رأی‌دهندگان جهت انتخاب در زمان و مکان اعلامی، ضروری است و امکان رأی دادن به نیابت و نمایندگی وجود ندارد.

۳.هر یک از رأی‌دهندگان واجد شرایط، با در دست داشتن پروانه وکالت معتبر، می‌توانند حداکثر به ۵ نفر از داوطلبان عضویت در هیأت‌مدیره رأی بدهند. بدیهی است اسامی مازاد بر ۵ نفر باطل بوده و قرائت نمی‌شود.

شایان ذکر است نام و نام خانوادگی منتخبین می‌بایست به طور دقیق توسط انتخاب‌کنندگان ذکر شود. در صورت درج اسامی مشابه یا مخدوش، این اسامی حذف خواهد شد. هم‌چنین برگه‌هایی که دارای علامت یا حاوی امضاء باشند، باطل است.

٤.عدم حضور هر یک از رأی‌دهندگان در تاریخ و ساعت مقرر در محل برگزاری انتخابات، سبب اسقاط حق رأی می‌شود.

۵.در صورت عدم امکان برگزاری انتخابات در روزِ تعیین‌شده به دلایل فورس‌ماژور یا تعطیلی رسمی، مقرر گردید در اولین روز پس از مرتفع شدن آن، انتخابات در محل کانون برگزار گردد.

هیأت نظارت بر انتخابات چهاردهمین دوره هیأت‌مدیره کانون وکلای دادگستری گیلان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود:

۱.در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۲۰۶ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام –اراضی چشمه کبود، توسط آقای رضا رسولی درخواست ثبت گردیده به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر مورخ ۰۹/۳۰ /۱۴۰۵ به عمل خواهد آمد.

۱.در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۲۰۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام –اراضی چشمه کبود، توسط آقای سعید رسولی درخواست ثبت گردیده به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر مورخ ۰۹/۳۰ /۱۴۰۵ به عمل خواهد آمد.

لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار: ۰۱ /۰۹ /۱۴۰۵

حامد فیض الهی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

شناسه اگهی : ۲۳۳۰۸۷۹

ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵/ت ۳۶۰۰۵ ه مورخ۸۶/۲/۵ هیات محترم وزیران کارفرمایان کارگاههای دایر که از تاریخ تصویب این آئین نامه تمام یا برخی از مشاغل آنها در کمیته های بدوی و تجدید نظر استانی با شورای عالی حفاظت فنی سخت و زیان آور شناخته شده یا می شود مکلفند ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ تصمیم قطعی کمیته با شورا حسب مورد نسبت به ایمن سازی عوامل و شرایط محیط کار مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه (مصوب شورای عالی حفاظت فنی)و سایر قوانین موضوعه در این زمینه اقدام و صفت سخت و زیان آوری مشاغل موضوع بند الف ماده (۱) را حذف و نتیجه را کتباً به کمیته بدوی موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی مذکور برابررسی و تائید گزارش نمایند

کوروش شعبانی – مدیر روابط کار

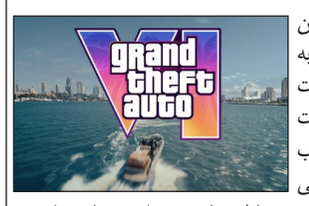


دوبلور کارتون‌های نوستالژیک درگذشت

فاطمه (ناهید) شعشانی پس از ماه‌ها تحمل بیماری شامگاه پنجشنبه ـ ۲۸ آبان ماه ـ درگذشت. به گزارش ایسنا، ناهید شعشانی مدیریت دوبلاژ بسیاری از کارهای رده سنی کودک و نوجوان از جمله «اسپایدرمن»، «بتمن»، «وودی وودی پیکر» و سریال‌های گروه کودک برای پخش از شبکه نمایش خانگی را در کارنامه خود داشت. او صداپیشه شخصیت عمه خانم در «حنا دختری در مزرعه» و مادر هاچ زنبور عسل در این کارتون بود. کارتون های «ماجراهای هاکلبری فین» (خانم واتسون)، «بینوایان» (فانتین)، «زنان کوچک» (عمه مارتا)، «هایدی، دختر آلپ» (خانم رتل مایر)، بچه‌های آلپ (فرانسین مادر آنت) و (ماری خواهر لوسین) از دیگر کارهای زنده یاد شعشانی محسوب می‌شوند. ناهید شعشانی گویندگی انیمیشن «زهره و زهرا» و بیش از ۱۲ سال مدیریت دوبلاژ سریال مطرح «پرستاران» را هم برعهده داشت. او دوبلور خاله هتی در «داستان های دهکده» هم بود. شعشانی همسر مهدی آژیر ـ مدیر دوبلاژ فقید ایرانی ـ بود که در سال ۱۳۶۶ درگذشت. آنها با همکاری هم کارتون قدیمی زهره و زهرا را آماده پخش کرده بودند. او در سال ۱۳۹۹ در گفت‌وگویی با ایسنا درباره علاقه به دوبله گفته بود: این کار عشق است. دوبلوری که پای کارش می ماند و سال ها در این زمینه فعالیت می کند تنها چیزی که او را نگه می دارد علاقه است چون کار سختی است. شب های عید تا نیمه های شب و حتی صبح باید فیلم و سریال دوبله کنی و هر کسی این را نمی پذیرد. من در این عرصه هیچکدام از مسئولیت های زندگی ام کم نشد با وجود اینکه یک پیراپزشک هم بودم اما هم کار دوبله را ادامه دادم و هم زندگی‌ام را اداره کردم. عشق به دوبله به گونه‌ای است که آدمی سختی کار را حس نمی کند.

بازی و سرگرمی

بازی ویدئویی در یک روز رکود تاریخ سینما را شکست!



بازی ویدئویی «جی‌تی‌ای ۶» در نخستین روز عرضه و با احتساب پیش‌فروش‌ها، به درآمدی معادل ۳.۷۹ میلیارد دلار دست یافت که بزرگ‌ترین عرضه تاریخ صنعت سرگرمی در تمام رسانه‌ها محسوب می‌شود. به گزارش ایسنا، بازی ویدئویی «جی‌تی‌ای ۶» در نخستین روز عرضه و با احتساب پیش‌فروش‌ها، به فروش چشمگیر ۳.۷۹ میلیارد دلاری دست یافت. بر اساس اعلام شرکت تیک‌تو اینتراکتیو، شرکت مادر راک‌استار گیمز (سازنده این بازی ویدئویی)، این رقم رکورد تازه‌ای در صنعت سرگرمی در تمام رسانه‌ها به شمار می‌رود و «جی‌تی‌ای ۶» را به بزرگ‌ترین عرضه تاریخ سرگرمی تبدیل می‌کند. سخنگوی شرکت تیک‌تو اینتراکتیو از اظهارنظر درباره تعداد نسخه‌های فروخته‌شده این بازی خودداری کرد. برای مقایسه، فیلم «مرد عنکبوتی: روز کاملاً تازه» محصول شرکت سونی پیکچرز در سال ۲۰۲۶ تاکنون ۲.۵۲ میلیارد دلار در گیشه جهانی فروش داشته و پرفروش‌ترین فیلم سال تا به امروز بوده است. همچنین فروش فیلم پرفروش «اودیسه» ساخته کریستوفر نولان تاکنون از یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار فراتر رفته است. درآمد «جی‌تی‌ای ۶» تنها در نخستین روز عرضه، تقریبا با مجموع فروش دو فیلم اخیر مجموعه «آواتار» ساخته جیمز کامرون، یعنی «آواتار: راه آب» و «آواتار: آتش و خاکستر»، برابری می‌کند. این بازی تنها با فروش روز نخست خود، از فروش پرفروش‌ترین فیلم تاریخ سینما، «انتقام‌جویان: پایان بازی» با فروش ۲.۹ میلیارد دلاری، نیز عبور کرده است. گزارش‌ها حاکی از آن است که تولید این بازی در بیش از یک دهه توسعه، حدود یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار هزینه داشته است. «جی‌تی‌ای ۶» روز پنجشنبه برای کنسول‌های پلی‌استیشن ۵ و ایکس‌باکس سری ایکس و اس منتشر شد. قیمت نسخه استاندارد بازی ۸۰ دلار و نسخه نهایی آن ۱۰۰ دلار تعیین شده است. پیش‌فروش این بازی از ۲۵ ژوئن آغاز شده بود. بر اساس گزارش‌ها، تکمیل خط داستانی اصلی بازی حدود ۸۰ ساعت زمان می‌برد. داستان آن درباره دو شخصیت به نام‌های جیسون و لوسیا است که در شهر خیالی لئونیدا با زندگی مجرمانه و چالش‌های آن روبه‌رو می‌شوند. «جی‌تی‌ای ۶» در وب‌سایت متاکریتیک امتیاز ۹۹ را کسب کرده است؛ امتیازی که آن را در کنار بالاترین بازی‌های تاریخ از نظر ارزیابی منتقدان قرار می‌دهد. این بازی همچنین نامزد دریافت جایزه بهترین بازی سال در مراسم جوایز بازی (گیم اوارد) شده است که دسامبر امسال برگزار می‌شود.

زوایای تازه‌ای از زندگی و رنج‌های داستایفسکی



مترجم کتاب «پدرم داستایفسکی، همان‌گونه که می‌شناختم»، به بررسی ابعاد فکری و شخصیتی فئودور داستایفسکی پرداخت و با اشاره به ویژگی‌های کتاب خاطرات دختر این نویسنده، زوایای تازه‌ای از زندگی خصوصی، رنج‌ها و اندیشه‌های او را تبیین کرد.

رضی‌الدین طبیب در گفت‌وگویی با ایسنا اظهار کرد: متفکر و نویسنده‌ای در ابعاد فئودور داستایفسکی همان‌قدر با لایه‌های پیچیده و ژرفای وجود بشر پیوند خورده است که بزرگانی چون افلاطون، ارسطو، فردوسی، خیام و یا حتی در دوران معاصر، چهره‌هایی مثل صادق هدایت و استنلی کوبریک با آن در ارتباط بوده‌اند.

طبیب ادامه داد: اما وجه بنیادین و تعیین‌کننده ماجرا در این نکته خلاصه می‌شود که بشر امروز، هنوز و کماکان با همان دغدغه‌ها، بن‌بست‌ها، مفاهیم و دل‌مشغولی‌هایی دست‌وپنجه نرم می‌کند که انسان‌های ۵۰، ۱۰۰، ۲۰۰ سال قبل و حتی آدم‌های روزگار باستان با آن‌ها درگیر بوده‌اند. ما هنوز همان رنج‌ها را تاب می‌آوریم و به همان پرسش‌ها فکر می‌کنیم؛ به همین جهت داستایفسکی هیچ‌گاه متعلق به گذشته صرف نیست.

مترجم کتاب درباره جایگاه داستایفسکی در سپهر اندیشه و ادبیات گفت: اگر بر اساس درک خودم بخواهم عنوانی برای او برگزینم، داستایفسکی یکی از بارزترین نویسندگانی است که در عمق تناقض‌های وجودی انسان تأمل کرده است. او علاوه بر آن‌که چهره‌ای درخشان در تاریخ ادبیات روسیه، غرب و جهان محسوب می‌شود، می‌تواند در ردیف فلاسفه معاصر دو سده اخیر قرار گیرد که پیچیدگی‌های وجود بشر را موشکافی کرده‌اند.

وی با اشاره به ریشه‌های زیستی و تجربی این نویسنده افزود: زیست شخصی داستایفسکی با تجربه‌هایی بسیار عمیق و به‌غایت طاقت‌فرسا نظیر فقر مفرط، داغ از دست دادن فرزند، بیماری صرع، محکومیت سیاسی، اجرای نمایش تلخ حکم اعدام و سال‌های مشقت‌بار تبعید در سیبری پیوند خورد. این‌ها صرفاً یک رشته رخدادهای عادی زندگی نبودند، بلکه افق فکری و روحی این فیلسوف و ادیب را دگرگون کردند و ساختند.

طبیب مسئله محوری داستایفسکی را «شناخت انسان» خواند و گفت: از دیدگاه او، انسان موجودی تماماً عقلانی، مکانیکی و ماشین‌وار نیست که بتوان همه رفتارهایش را با منفعت شخصی، مصلحت‌اندیشی یا فرمول‌های جامعه‌شناختی تحلیل کرد. انسان از منظر داستایفسکی عمیقاً موجودی «پارادوکسیکال و متناقض» است؛ یعنی در عین حال که کشش عظیمی به سوی خیر، نور و رستگاری در نهاد خود دارد، می‌تواند کاملاً آگاهانه تباهی و خودویرانگری را انتخاب کند و نه‌تنها سقوط خود، بلکه اضمحلال دیگران را نیز رقم بزند.

وی درباره ویژگی کتاب خاطرات دختر داستایفسکی گفت: زمانی که کار ترجمه تازه به پایان رسیده بود، دوستی پرسید آیا این کتاب واقعاً ارزش خواندن دارد یا خیر؟ پاسخم این بود که اگر کسی به دنبال یک زندگی‌نامه مستند بر پایه پژوهش‌های تحلیلی، دانشگاهی و دانشگاه‌پسند است، بهتر است سراغ پژوهش‌هایی برود که افرادی چون هانری تروایا درباره او نوشته‌اند؛ یعنی آثاری مرجع که تا جای ممکن به دور از حب و بغض‌های شخصی به رشته تحریر درآمده‌اند.

این مترجم همچنین گفت: اما روایتی که دختر داستایفسکی ثبت کرده، تصویری از «داستایفسکی خصوصی» است. در اینجا ما از منظری بسیار انسانی‌تر، ملموس‌تر و بی‌واسطه به این غول ادبیات نزدیک می‌شویم. بی‌تردید زاویه دید فرزند یک اندیشمند با نگاه پژوهشگری که از بیرون تحلیل می‌کند، تفاوت بنیادین دارد.

طبیب در بخش دیگری از این گفتگو، مواجهه مخاطب با داستایفسکی در این کتاب از مسیر زندگی روزمره، روابط درون خانوادگی، تنگناها و دشواری‌های معیشتی و درونی‌ترین خلوت‌های فکری او می‌گذرد؛ مسائلی که شاید جز همسر و فرزندانش، حتی نزدیک‌ترین معاشران یا مراجعان فکری و کاری‌اش هم اطلاعی از آن نداشتند. این اثر یادآوری می‌کند اندیشه‌های درخشان، ژرف و تکان‌دهنده‌ای که گاه ما را در شگفتی فرو می‌برند، هرگز از دل زندگی‌های بی‌دردسر، آرام و بدون تنش سر برنمی‌آورند؛ بلکه زاییده فرسایش‌ها، فقدان‌ها و تجربیات دردناکی هستند که وقتی صیقل می‌خورند، در قامت شاهکارهای ادبیات و هنر فاخر متجلی می‌شوند.

او درباره هسته مرکزی اندیشه‌های این نویسنده گفت: اگر بخواهیم منظومه فکری او را تصویر کنیم، سیاره‌ها همه به گرد یک خورشید می‌چرخند و آن نقطه کانونی چیزی نیست جز «مسئله آزادی و مسئولیت آدمی در قبال آزادی». در سراسر کارنامه او یک تناقض غریب، تلخ و گزنده میان میل سیری‌ناپذیر بشر به دستیابی به آزادی و در عین حال ناتوانی‌اش از تحمل پیامدهای سنگین آن آزادی جاری است.

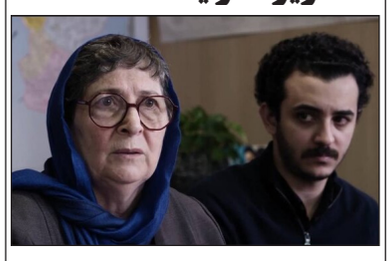
طبیب افزود: این تقابل را می‌توان به‌روشنی در آثاری نظیر «یادداشت‌های زیرزمینی»، «جنایت و مکافات» و «برادران کارامازوف» دنبال کرد. همچنین در رمان «شیاطین» (جن‌زدگان) با واکاوی عمیق پدیده نیهیلیسم روبه‌رو می‌شویم که پرسش‌های اساسی و تکان‌دهنده‌ای را در برابر ما می‌گذارد؛ پرسش‌هایی که امروز بر پیشانی روزگار حتی زنده‌تر از گذشته خودنمایی می‌کنند. سؤالاتی از این دست که نسبت میان آزادی و امنیت چیست؟ یا آیا می‌توان به نام یک آرمان و ایدئولوژی، فضیلت‌های اخلاقی را پایمال و ذبح کرد؟

وی ادامه داد: جالب اینجاست که در بخش‌هایی از همین کتاب خاطرات دختر داستایفسکی، به‌ویژه در اشاره به ماجرای واقعی «نچایف» و ارتباطش با دایی خانواده (برادر همسر داستایفسکی)، ما از نزدیک روند شکل‌گیری، الهام و پردازش شاهکاری چون رمان «شیاطین» را مشاهده می‌کنیم. از همین رو این بیوگرافی برای پژوهشگران و دوستداران داستایفسکی افق‌های نوینی می‌گشاید.

طبیب در پایان درباره کیفیت ترجمه کتاب خاطرنشان کرد: به عنوان مترجم کار صادقانه معتقدم تمام قضاوت درباره نقاط قوت، کاستی‌ها و نقدها باید بدون واسطه به خوانندگان و منتقدان سپرده شود و خودم هیچ دفاعیه‌ای بر آن نمی‌افزایم. داوری بر عهده اهل نظر و مخاطبان است که بسنجند آیا در ترجمه این اثر حق مطلب ادا شده و آن لایه‌های پیدا و پنهان نگاه دختر به پدر و مفاهیم مستتر در قلم داستایفسکی به درستی به زبان فارسی انتقال یافته است یا خیر.

سینمای مستند

علی شادمان و یک نقش ویژه در یک مستند



مستند بلند «چشم در برابر چشم» ساخته طناز اسحاقیان و فرزاد جعفری در هفدهمین جشنواره بین‌المللی مستند نیویورک روی پرده رفت.

به گزارش ایسنا، «چشم در برابر چشم» که براساس پرونده‌ای واقعی ساخته شده است. در بخش‌هایی از این فیلم که روایت تلاش برای نجات جان یک مادر از اعدام است، علی شادمان بازیگر سینما و تئاتر حضور دارد.

«چشم در برابر چشم» » نخستین بار در جشنواره ترایبکا ۲۰۲۵ به نمایش درآمد و موفق به دریافت دو جایزه تقدیر ویژه هیات داوران بخش مستند بلند و جایزه بهترین تدوین مستند شد. این فیلم در جشنواره بین‌المللی مستند فایپادوک ۲۰۲۶، جایزه بزرگ بخش مستند تأثیرگذار را دریافت کرد.

«چشم در برابر چشم» برای حضور در نود و نهمین دوره جوایز آکادمی علوم و هنرهای سینمایی آمریکا (اسکار ۲۰۲۷) ثبت شده و در آستانه آغاز مرحله رأی‌گیری اولیه این دوره از جوایز اسکار قرار دارد، کریستف جورج، گلاره کیازندو کتایون ارسنجون تهیه‌کنندگان این مستند و هایده صفی‌یاری و سورن بی‌ایبل تدوینگران «چشم در برابر چشم» هستند.

«چشم در برابر چشم» دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ در هفدهمین جشنواره بین‌المللی مستند داک ان وای سی نیویورک به نمایش درآمد و به زودی در لندن و پاریس روی پرده خواهد رفت.

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۹۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رحمت اله عظیمی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷۴۲ صادره از زنجان در ششدانگ اعیان به انضمام ۶۴ شعیر عرصه یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۶۶۰.۹۹ مترمربع پلاک ۴۷۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه همایون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
شناسه آگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۵۹۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عزیزاله حسنی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۵۲.۴۵ مترمربع پلاک ۶۸۹ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه زرنان خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله حسنی فرزند رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
شناسه آگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۰۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بابک کاظمی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۴۲۷۰۰۱۲۷۱۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۷۹.۷۸ مترمربع پلاک ۹۴۱ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه چورزق خریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله کاظمی فرزند بالعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی شناسه آگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۹۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید فرهادی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۵۹۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰.۷۷ مترمربع پلاک ۴۵۲ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۳ زنجان واقع در قریه کردناب خریداری از مالک رسمی آقای حسن شعبانی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۴۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سمیه ملکی فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۱۱۸ صادره از زنجان نسبت به ۵۷ و سه پنجم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر اعیان به انضمام ۷۶ و چهار پنجم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۸ مترمربع پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه یوسف آباد خریداری از مالک رسمی آقای حمیدرضا و محمد ابراهیم قربانی فرزندان حکمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
شناسه آگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۷۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نسیبه ندرلو فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۱۰۶۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۷.۴۹ مترمربع پلاک ۹۱۰ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه قینرجه خریداری از مالک رسمی آقای خلیل ندرلو فرزند امامعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
شناسه آگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۰۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر محمدی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۳۶۳ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۷۴.۰۶ مترمربع پلاک ۳۵۷ فرعی از ۱۸۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دره لیک خریداری از مالک رسمی آقای محمود محمدی فرزند عوضعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی شناسه آگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۳/۱۹۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۷۱۲.۰۲ مترمربع
۲-پلاک ۱۰۳/۱۹۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۳۲۷.۹۸ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی : ۲۳۱۸۳۲۹

تقویت دیواره آب‌بندان مرغوب انزلی در دستور کار آب منطقه‌ای گیلان قرار گرفت



مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان اعلام کرد: دیواره آب‌بندان مرغوب بندرانزلی با بیش از ۱۴۸ هکتار مساحت در دستور کار قرار گرفت تا با استفاده از ظرفیت ماده ۴۳(بروز حوادث قهری) و بدون نیاز به تامین اعتبار دولتی بهسازی این آب‌بندان انجام شود.وحید خرمی در حاشیه بازدید از آب‌بندان روستای مرغوب کرگان در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: این آب‌بندان از بزرگ‌ترین آب‌بندان‌های استان گیلان و شهرستان بندرانزلی است که به دلیل ضعف در ساختار دیواره و دستی‌ساز بودن آن در زمان افزایش حجم آب و به هنگام ایجاد موج با خطر آسیب‌دیدگی مواجه است.وی با بیان اینکه آب‌بندان مرغوب سال‌های گذشته نیز مشکلاتی در بخش بازوهای دیواره داشت، تاکید کرد: عملیات ترمیم این آب‌بندان اکنون با تقویت دیواره‌ها و با استفاده از ظرفیت ماده ۴۳ در دستور کار قرار دارد.مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه‌ای گیلان اعلام کرد: بر اساس این ماده قانونی می‌توان بدون تامین اعتبار دولتی و با برداشت رسوبات رودخانه‌ها و خاک آن هزینه‌های اجرای عملیات را تامین کرد؛ به این ترتیب دیواره‌های آب‌بندان مرغوب تقویت و پس از ترمیم به اهالی تحویل داده می‌شود.خرمی در ادامه بیان کرد: گیلان حدود ۹ هزار هکتار آب‌بندان در حال بهره‌برداری دارد که نقش مهمی در تامین آب مورد نیاز بخش کشاورزی ایفا می‌کنند.وی اضافه کرد: بخشی از آب‌بندان‌های استان ظرفیت لایروبی با استفاده از خاک حاصلخیز دارند که حدود یک‌هزار هکتار از این آب‌بندان‌های برای اجرای طرح‌های لایروبی با این روش شناسایی شده‌اند که نیمی از این ظرفیت هم‌اکنون فعال است.

امضای دو تفاهم‌نامه در حوزه گردشگری در حاشیه نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان



مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و امور اشتغال گیلان و دبیر اجرایی رویداد سرمایه‌گذاری استان گیلان از امضای دو تفاهم‌نامه در حوزه گردشگری در حاشیه نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان خبر داد.

یونس رنجکش در حاشیه برگزاری رویداد سرمایه گذاری گیلان در گفت و گو با اصحاب رسانه با اشاره به برگزاری نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با محوریت گیلان دروازه سرمایه‌گذاری پایدار ایران اظهار کرد: برنامه‌ریزی برای برگزاری این رویداد از حدود سه ماه پیش به‌صورت فشرده آغاز شد و امروز حاصل این تلاش‌ها با برگزاری رویداد و حضور فعال شهرستان‌ها به ثمر نشست.

رنجکش با بیان اینکه پنل‌های تخصصی در حوزه‌های مختلف در این رویداد برگزار شد، افزود: ۱۷ شهرستان استان نیز ظرفیت‌ها، محصولات و فرصت‌های سرمایه‌گذاری خود را در بخش نمایشگاهی عرضه کردند.

دبیر اجرایی رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با اشاره به امضای دو تفاهم‌نامه در حوزه گردشگری در حاشیه این رویداد تصریح کرد: یکی از این تفاهم‌نامه‌ها در زمینه توسعه گردشگری کشاورزی و با مشارکت سازمان جهاد کشاورزی و اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و با نظارت معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری گیلان منعقد شد.

وی ادامه داد: بر اساس این تفاهم‌نامه، دو دستگاه با همکاری و همراهی یکدیگر زمینه جذب و حمایت از سرمایه‌گذارانی را فراهم می‌کنند که علاقه‌مند به فعالیت در حوزه گردشگری کشاورزی هستند. همچنین موضوعاتی همچون تسهیل صدور مجوزها و بررسی تغییر کاربری‌های همسو با ضوابط جهاد کشاورزی در اراضی کشاورزی، با هدف فراهم‌سازی بستر توسعه این نوع گردشگری دنبال خواهد شد.

رنجکش در بخش دیگری از سخنان خود به تسهیلات پرداخت‌شده در حوزه اشتغال و تولید اشاره کرد و گفت: سال گذشته حدود یک‌هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی در بخش‌های مختلف پرداخت شد که این رقم در سال جاری به بیش از یک‌هزار و ۶۷۰ میلیارد تومان افزایش یافته است.

وی افزود: در مجموع، بیش از سه همت تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی در سال گذشته و سال جاری برای بخش‌های مختلف اختصاص یافته است.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و امور اشتغال گیلان همچنین با اشاره به تسهیلات رونق تولید خاطرنشان کرد: سال گذشته از محل منابع داخلی استان حدود ۲.۵ همت تسهیلات در این بخش پرداخت شد و امسال نیز ۶ همت به این منظور اختصاص یافته که تاکنون بیش از ۵۰ درصد آن پرداخت شده است.

وی درباره روند پرداخت باقی‌مانده تسهیلات گفت: بخش عمده پرونده‌های باقی‌مانده در حال حاضر در بانک‌ها قرار دارد و پیش‌بینی می‌شود با تعیین تکلیف این پرونده‌ها، روند پرداخت تسهیلات تا پایان سال ادامه پیدا کند

استاندار گیلان: میراث مکتوب، سرمایه هویتی نسل‌های آینده است

استاندار گیلان با تاکید بر ضرورت صیانت و معرفی آثار تاریخی و فرهنگی گفت: کشف و تبیین درست پیشینه تاریخی و هویت فرهنگی ایران برای نسل‌های امروز و آینده، مهمترین راه مقابله با نفوذ فرهنگ منحط غرب است.

به گزارش ایرنا از استانداری گیلان «هادی حق‌شناس» به مناسبت هفته کتاب و کتابخوانی ضمن بازدید از نمایشگاه کتاب و آثار مکتوب شهرستان رضوانشهر در جمع خبرنگاران با اشاره به ارزش تاریخی و فرهنگی آثار به نمایش گذاشته در نمایشگاه اظهار کرد: این نمایشگاه گنجینه‌ای بی‌نظیر از فرهنگ و آثار مکتوب را در خود جای داده و بیش از ۳۵۰ عنوان کتاب در آن گردآوری شده است.وی با بیان اینکه آثار مکتوب به‌جامانده از نسل‌های گذشته برای نسل امروز و آینده بسیار ارزشمند هستند، اضافه کرد؛ تلاش افرادی که این آثار را گردآوری و حفظ می‌کنند، اقدامی ماندگار و قابل تقدیر است؛ چراکه آنچه امروز از گذشتگان به ما رسیده، بخشی از هویت و پیشینه تاریخی ما را تشکیل می‌دهد.عالی‌ترین مقام اجرایی گیلان با تاکید بر ضرورت شناسایی و معرفی درست میراث مکتوب کشور اظهار کرد: در حالی که برخی مناطق جهان برای خود تاریخ و پیشینه‌سازی می‌کنند، ما از تاریخ، تمدن و پیشینه ارزشمندی برخوردار بوده و باید این ظرفیت‌ها را به‌درستی کشف و معرفی کرد.وی با اشاره به نقش هویت تاریخی در تقویت بنیان‌های فرهنگی جامعه گفت: اگر هویت خود را به‌درستی برای نسل حاضر و نسل‌های آینده تبیین کنیم، این شناخت بزرگ‌ترین مانع در برابر نفوذ فرهنگ منحط غرب خواهد بود



استاندار گیلان نخست از بخش‌های مختلف نمایشگاه و آثار ارائه‌شده توسط نویسندگان و فعالان فرهنگی بازدید کرد و در ادامه با حضور در بخش نسخ خطی، از آثار ارزشمند و تاریخی به‌ویژه دیوان پیرشرف‌شاه قدیمی‌ترین اثر به نمایش درآمده را مشاهده کرد و در پایان نیز یکی از دانش‌آموزان دختر با اجرای برنامه شاهنامه‌خوانی، بخشی از ظرفیت‌های فرهنگی و ادبی نسل جوان را به نمایش گذاشت.این نمایشگاه با حضور ۸۱ نویسنده و ارائه ۳۵۸ عنوان کتاب در حوزه‌های علمی، دانشگاهی، فرهنگی، هنری و شعر برگزار شده و حضور جوان‌ترین نویسنده در سطح دانش‌آموز پایه نهم دبیرستان، از نکات قابل توجه آن است.

رنجکش در گفت‌وگوی اختصاصی با جلال شرق:گیلان نیازمند تداوم رویدادهای سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌های اقتصادی است

از آغاز ساخت بیش از پنج هتل پنج‌ستاره و افزایش تسهیلات بانکی به ۶ همت تا توسعه همکاری‌های اقتصادی با کشورهای حاشیه دریای خزر و بهره‌گیری از ظرفیت اوراسیا

دکتر یونس رنجکش، مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان و دبیر نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان، در گفت‌وگوی اختصاصی با جلال شرق، ضمن تشریح دستاوردهای این رویداد دو روزه، به بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان، چالش‌های برگزاری نخستین دوره، ضرورت توسعه زیرساخت‌های نمایشگاهی، حمایت‌های مالی از طرح‌های اقتصادی و چشم‌انداز همکاری‌های تجاری و سرمایه‌گذاری با کشورهای حاشیه دریای خزر پرداخت.

وی با اشاره به آغاز ساخت بیش از پنج هتل پنج‌ستاره در گیلان، افزایش تسهیلات بانکی از ۲.۵ همت در سال گذشته به ۶ همت در سال جاری و تصویب بیش از ۲۰ همت تسهیلات اعتباری، تأکید کرد که تکمیل زنجیره ارزش سرمایه‌گذاری، توسعه زیرساخت‌های گردشگری، کشاورزی، صنعت و حمل‌ونقل و بهره‌گیری از ظرفیت بنادر شمالی کشور، از محورهای مورد توجه دولت چهاردهم در استان گیلان است.

دعوت از بیش از ۷۰۰ سرمایه‌گذار برای حضور در نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان

نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با چه اهدافی برگزار شد و مهم‌ترین دستاوردهای آن چه بود؟

رنجکش با قدردانی از تلاش‌های جامعه رسانه‌ای استان برای پوشش این رویداد اظهار کرد: نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان در چارچوب سرمایه‌گذاری پایدار ایران، حاصل سه ماه تلاش فشرده و هماهنگی میان مجموعه‌های مختلف اجرایی استان بود.

وی افزود: اداره کل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان، معاونت هماهنگی امور اقتصادی، شرکت توسعه گردشگری استان و دستگاه‌های مرتبط با صدور مجوزهای سرمایه‌گذاری از جمله میراث فرهنگی، صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و منطقه آزاد، در برگزاری این رویداد مشارکت داشتند.

دبیر این رویداد با بیان اینکه از بیش از ۷۰۰ سرمایه‌گذار مرتبط با حوزه فعالیت اداره کل سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری برای حضور دعوت شده بود، گفت: بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاران دعوت‌شده در این برنامه دو روزه حضور یافتند و فرصت مناسبی برای معرفی ظرفیت‌ها، تبادل دیدگاه‌ها و بررسی زمینه‌های همکاری اقتصادی فراهم شد.

رنجکش همچنین به حضور مقامات و مدیران کشوری و استانی اشاره کرد و افزود: معاونان و مسئولانی از وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مرتبط با صنعت، معدن و تجارت، میراث فرهنگی و جهاد کشاورزی، نمایندگان وزارت کشور و مدیران کل سرمایه‌گذاری و اشتغال استان‌های زنجان، قزوین، گلستان و اردبیل در این رویداد حضور داشتند.

برگزاری پنج پنل تخصصی و نمایش توانمندی‌های ۱۷ شهرستان گیلان

جلال شرق: در بخش‌های تخصصی و نمایشگاهی این رویداد چه برنامه‌هایی پیش‌بینی شده بود؟

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان گفت: در جریان این رویداد، پنج پنل تخصصی با محوریت گردشگری، حمل‌ونقل و لجستیک، صنعت، معدن و تجارت، کشاورزی و همچنین تجربه‌نگاری و بهره‌گیری از دیدگاه‌های راهبردی مدیران سرمایه‌گذاری برگزار شد.

وی افزود: در کنار مراسم افتتاحیه و اختتامیه که با حضور استاندار گیلان برگزار شد، نمایشگاهی نیز با بیش از ۴۰ غرفه و مشارکت ۱۷ شهرستان استان برپا شد.

رنجکش تصریح کرد: در این غرفه‌ها، توانمندی‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهرستان‌ها و شهرداری‌های استان معرفی شد و نمونه‌هایی از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده طی دو سال اخیر نیز به نمایش درآمد.

به گفته وی، بخش قابل توجهی از طرح‌های معرفی‌شده از تسهیلات، حمایت‌ها و اقدامات تسهیلگرانه مجموعه استانداری گیلان و معاونت هماهنگی امور اقتصادی برخوردار شده بودند.

انعقاد تفاهم‌نامه‌های همکاری در گردشگری، کشاورزی و ساخت‌وساز

آیا این رویداد علاوه بر معرفی ظرفیت‌ها، به توافق‌های اجرایی و همکاری‌های اقتصادی نیز منجر شد؟

رنجکش در پاسخ گفت: یکی از بخش‌های مهم رویداد، برگزاری نشست‌های گفت‌وگومحور میان سرمایه‌گذاران و نمایندگان بخش‌های دولتی و خصوصی بود که زمینه انعقاد تفاهم‌نامه‌های همکاری در حوزه‌های گردشگری، کشاورزی، ساخت‌وساز مسکونی و صنعتی را فراهم کرد.

وی افزود: در این زمینه مجموعه‌هایی از جمله شهرداری رشت، شرکت توسعه گردشگری، سازمان جهاد کشاورزی، میراث فرهنگی، شرکت شهرک‌های کشاورزی، شرکت توسعه مسکن و بانک مسکن در تفاهم‌ها و همکاری‌های مطرح‌شده مشارکت داشتند.

دبیر رویداد سرمایه‌گذاری گیلان همچنین از بازدید مدیران و مسئولان حاضر از غرفه‌های نمایشگاهی خبر داد و گفت: در جریان این بازدیدها، برخی سرمایه‌گذاران مسائل و مشکلات خود را به‌صورت مستقیم با استاندار و مسئولان مطرح کردند و خواستار حمایت و مساعدت برای رفع موانع فعالیت‌های اقتصادی شدند.

حضور ۲۰ دستگاه اجرایی در میز خدمت سرمایه‌گذاری

رنجکش یکی دیگر از بخش‌های رویداد را استقرار میز خدمت سرمایه‌گذاری عنوان کرد و گفت: با محوریت اداره کل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان، نمایندگان ۲۰ دستگاه اجرایی استان در این بخش حضور یافتند.

وی افزود: هدف از تشکیل میز خدمت، ارائه مشاوره، راهنمایی متقاضیان و تسهیل فرآیندهای مرتبط با سرمایه‌گذاری بود تا فعالان اقتصادی بتوانند مسائل خود را با دستگاه‌های مسئول در میان بگذارند.

نبود فضای نمایشگاهی مناسب؛ یکی از چالش‌های جدی گیلان

جلال شرق: با توجه به اینکه نخستین دوره این رویداد برگزار شد، برخی شرکت‌کنندگان از محدودیت فضای غرفه‌ها و امکانات نمایشگاهی گلایه داشتند. ارزیابی شما از این کاستی‌ها چیست؟

رنجکش با پذیرش وجود برخی محدودیت‌ها گفت: یکی از دلایل انتخاب تالار رشت برای برگزاری این رویداد، ضرورت دسترسی همزمان به دو یا سه سالن برای اجرای برنامه‌های تخصصی بود.

وی توضیح داد: در زمان برگزاری مراسم افتتاحیه و اختتامیه، پنل‌های تخصصی نیز در سالن‌های مجاور برگزار می‌شد و به فضایی نیاز داشتیم که بتواند مجموعه این فعالیت‌ها را به‌صورت متمرکز پوشش دهد.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان افزود: واقعیت این است که نبود فضای نمایشگاهی مناسب و مجهز، یکی از چالش‌های جدی استان گیلان محسوب می‌شود و در این زمینه نیز برنامه‌ریزی‌هایی برای رفع کمبودها انجام شده است.

وی تأکید کرد: هدف اصلی ما برگزاری یک نمایشگاه بزرگ عرضه محصولات نبود، بلکه تلاش داشتیم نمونه‌ها و الگوهای فرصت‌های سرمایه‌گذاری را معرفی کنیم. از همین رو، بخش عمده معرفی طرح‌ها از طریق نمایشگرها و محتوای تصویری صورت گرفت و با توجه به امکانات موجود، این مکان برای برگزاری نخستین دوره انتخاب شد.

ناهماهنگی و آشنا نبودن برخی دستگاه‌ها با اهداف رویداد

مهم‌ترین تجربه مدیریتی شما از برگزاری نخستین دوره چه بود و برای دوره‌های آینده چه اصلاحاتی ضروری است؟

رنجکش با اشاره به اینکه هر برنامه جدید با کاستی‌هایی همراه است، اظهار کرد: حدود سه ماه پیش از برگزاری، ایده این رویداد را به استاندار گیلان ارائه کردیم و پس از آن جلسات فشرده‌ای برای برنامه‌ریزی و هماهنگی دستگاه‌ها تشکیل شد.

وی افزود: با وجود برگزاری حدود ۲۰ جلسه اجرایی، راهبردی و برنامه‌ریزی در مراحل مختلف، برخی فرمانداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی همچنان شناخت کافی از اهداف، انتظارات و شیوه اجرای رویداد نداشتند.

رنجکش این موضوع را یکی از چالش‌های نخستین دوره دانست و گفت: امیدواریم با تجربه‌ای که در این دوره به دست آمده، در سال‌های آینده شاهد برگزاری رویدادی منسجم‌تر و حتی در سطح منطقه‌ای یا ملی باشیم.

رویدادهای اقتصادی نباید با تغییر مدیران به فراموشی سپرده شوند

دبیر نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان در ادامه به یکی از آسیب‌های مدیریتی در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای اشاره کرد و گفت: متأسفانه گاهی یک ایده خلاقانه و برنامه جدید تا زمانی ادامه پیدا می‌کند که مدیران آغازکننده آن مسئولیت دارند، اما با تغییر مدیریت‌ها، آن برنامه نیز به فراموشی سپرده می‌شود.وی تأکید کرد: انتظار داریم این رویداد به یک برنامه مستمر تبدیل شود و تغییرات مدیریتی مانع تداوم آن نباشد.

رنجکش افزود: هدف نهایی از برگزاری چنین برنامه‌هایی، شناخت بهتر فرصت‌ها و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری گیلان و فراهم کردن زمینه حضور سرمایه‌گذاران در بخش‌های مختلف اقتصادی استان است.

از صنایع‌دستی و خوراک محلی تا سرمایه‌گذاری‌های کلان؛ تکمیل زنجیره ارزش گردشگری

در کنار طرح‌های بزرگ اقتصادی، شاهد حضور مشاغل خانگی، صنایع‌دستی و عرضه خوراک محلی گیلان نیز بودیم که با استقبال بازدیدکنندگان همراه شد. هدف از این تنوع چه بود؟

رنجکش در پاسخ گفت: یکی از اهداف اصلی ما، نمایش ارتباط میان حلقه‌های مختلف زنجیره ارزش سرمایه‌گذاری بود.

وی افزود: وقتی از سرمایه‌گذاری در گردشگری سخن می‌گوییم، نباید آن را صرفاً به ساخت هتل یا مجموعه‌های اقامتی محدود کنیم؛ زیرا گردشگری با بخش‌هایی مانند خوراک، صنایع‌دستی، کشاورزی و خدمات مرتبط است.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان تصریح کرد: تلاش کردیم نمونه‌هایی از این ظرفیت‌ها را در کنار یکدیگر معرفی کنیم تا سرمایه‌گذاران دریابند که در گیلان، فرصت‌های اقتصادی متنوعی از سرمایه‌گذاری‌های خرد و مشاغل کوچک تا طرح‌های بزرگ و کلان وجود دارد.

وی همچنین به برگزاری نشست تخصصی راهنمایان گردشگری اشاره کرد و گفت: راهنمایان گردشگری در ایجاد ارتباط میان فرمانداری‌ها، فعالان اقتصادی و بخش‌های مختلف سرمایه‌گذاری نقش مؤثری ایفا کردند و در معرفی این زنجیره ارزش همکاری قابل توجهی داشتند.

آغاز ساخت بیش از پنج هتل پنج‌ستاره در گیلان طی دو سال اخیر

در دولت چهاردهم چه میزان سرمایه‌گذاری در گیلان آغاز یا اجرایی شده و مهم‌ترین دستاوردهای این حوزه چیست؟

رنجکش با اشاره به ضرورت تفکیک سرمایه‌گذاری‌های جدید از طرح‌های نیمه‌تمام گذشته گفت: در بررسی عملکرد سرمایه‌گذاری استان باید دو موضوع را از یکدیگر جدا کنیم؛ نخست سرمایه‌گذاری‌هایی که طی دو سال اخیر آغاز شده‌اند و دوم طرح‌هایی که از گذشته شروع شده و اکنون با حمایت‌های مالی در حال تکمیل هستند.



وی افزود: در حوزه گردشگری، طی دو سال اخیر شاهد آغاز ساخت بیش از پنج هتل پنج‌ستاره در سطح استان بوده‌ایم که نشان‌دهنده تحرک قابل توجه در سرمایه‌گذاری این بخش است.

رنجکش همچنین به شکل‌گیری فرصت‌های جدید در بخش‌های صنعت، داروسازی، کشاورزی و زنجیره تولید مرغ اشاره کرد و گفت: در دولت چهاردهم اقدامات مناسبی برای فراهم کردن بستر سرمایه‌گذاری در این حوزه‌ها صورت گرفته است.

توسعه بنادر انزلی، کاسپین و آستارا؛ تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک را از دیگر محورهای مهم سرمایه‌گذاری استان برشمرد و گفت: در حوزه زیرساخت‌های بندری، از جمله ایجاد و توسعه پست‌های اسکله در محدوده منطقه آزاد انزلی، بندر کاسپین و بندر آستارا، اقدامات مناسبی انجام شده و ظرفیت‌های جدیدی در حال شکل‌گیری است.

وی افزود: این اقدامات در کنار سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده در بخش‌های مختلف، می‌تواند زمینه افزایش ظرفیت تجارت، توسعه صادرات و واردات و تقویت نقش گیلان در ارتباطات اقتصادی منطقه‌ای را فراهم کند.

رنجکش با اشاره به اهمیت تکمیل زیرساخت‌های اقتصادی استان تأکید کرد: توسعه ظرفیت‌های بندری و لجستیکی باید در کنار حمایت از طرح‌های تولیدی و سرمایه‌گذاری مورد توجه قرار گیرد تا امکان بهره‌برداری مؤثرتر از فرصت‌های اقتصادی گیلان فراهم شود.

افزایش تسهیلات بانکی از ۲.۵ همت به ۶ همت

در زمینه حمایت مالی از سرمایه‌گذاران و تکمیل طرح‌های اقتصادی چه اقداماتی انجام شده است؟

رنجکش با اشاره به حمایت از طرح‌های سرمایه‌گذاری اظهار کرد: در کنار سرمایه‌گذاری‌های جدید، بخشی از طرح‌هایی که از سال‌های گذشته آغاز شده بودند، با پرداخت تسهیلات بانکی در مسیر تکمیل قرار گرفتند و تعدادی نیز طی دو سال اخیر به بهره‌برداری رسیدند.

وی افزود: تنها در سال گذشته حدود ۲.۵ همت تسهیلات از محل منابع داخلی بانک‌ها پرداخت شد که این رقم در سال جاری به ۶ همت افزایش یافته است.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان همچنین از پرداخت و پیگیری پرداخت بیش از سه همت تسهیلات کم‌بهره اشتغال‌زایی طی دو سال اخیر خبر داد.

رنجکش تصریح کرد: مجموعه این حمایت‌ها نشان می‌دهد که در زمینه تکمیل طرح‌های سرمایه‌گذاری، توسعه فعالیت‌های اقتصادی و تقویت زنجیره ارزش تولید و اشتغال در استان، اقدامات قابل توجهی در حال انجام است.

تصویب بیش از ۲۰ همت تسهیلات اعتباری برای طرح‌های سرمایه‌گذاری گیلا ن

رنجکش در ادامه با اشاره به سفر اخیر رئیس‌جمهور و حضور معاون اجرایی رئیس‌جمهور گفت: در جریان این سفر، بالغ بر ۲۰ همت تسهیلات اعتباری برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف استان به تصویب رسید که پرداخت آن در چارچوب فرآیندهای مربوط پیگیری خواهد شد.

وی این مصوبات را نشانه توجه دولت چهاردهم به تقویت زیرساخت‌های سرمایه‌گذاری گیلان دانست و افزود: مجموعه این اقدامات می‌تواند زمینه تکمیل طرح‌های اقتصادی و توسعه فرصت‌های جدید اشتغال و سرمایه‌گذاری در استان را فراهم کند.

بهره‌گیری از ظرفیت اوراسیا و کشورهای حاشیه دریای خزر در برنامه‌های سرمایه‌گذاری گیلان

جلال شرق: با توجه به موقعیت راهبردی گیلان در ارتباط با کشورهای حاشیه دریای خزر و ظرفیت‌های اقتصادی اوراسیا، آیا برنامه‌ای برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی و بهره‌گیری از مشارکت کشورهای همسایه در دوره‌های آینده رویداد سرمایه‌گذاری گیلان وجود دارد؟

رنجکش در پاسخ اظهار کرد: در این زمینه دو موضوع اساسی بر اساس سیاست‌های کلان اقتصادی استان مورد توجه قرار گرفته است؛ نخست استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری خارجی و معرفی فرصت‌های اقتصادی گیلان به سرمایه‌گذاران کشورهای همسایه و دوم، بهره‌گیری از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در کشورهای حاشیه دریای خزر.

وی افزود: پیش از این و همزمان با برگزاری اجلاس استانداران استان‌های شمالی و مناطق حاشیه دریای خزر، بسته‌های فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان گیلان تهیه و به مهمانان خارجی معرفی و ارائه شد.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان تصریح کرد: در این بسته‌ها تلاش شد ظرفیت‌ها و زمینه‌های مختلف سرمایه‌گذاری استان معرفی شود تا سرمایه‌گذاران خارجی با فرصت‌های موجود در گیلان آشنا شوند و بستر همکاری‌های اقتصادی مشترک فراهم آید.

رنجکش تأکید کرد: نگاه استان در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی، استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری کشورهای همسایه و ایجاد زمینه‌های همکاری در بخش‌های مختلف است.

داغستان و آستاراخان؛ فرصت‌های سرمایه‌گذاری فرامرزی گیلان

رنجکش در ادامه با اشاره به دومین محور سیاست‌های سرمایه‌گذاری استان گفت: گیلان علاوه بر تلاش برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی، به دنبال استفاده از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در کشورهای حاشیه دریای خزر نیز هست.وی افزود: در حال حاضر موضوع سرمایه‌گذاری در حوزه بندری داغستان مطرح است و پیش از این نیز سرمایه‌گذاری‌هایی در بخش بندری آستاراخان انجام شده است.

دبیر نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان با تأکید بر اهمیت استفاده از بستر تجارت در حوزه دریای خزر اظهار کرد: توسعه ارتباطات اقتصادی و بندری با کشورهای حاشیه این دریا برای استان گیلان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای گسترش همکاری‌های تجاری و سرمایه‌گذاری فراهم کند.

افزایش اهمیت بنادر شمالی در تجارت منطقه‌ای و ارتباط با کشورهای حاشیه خز ر

رنجکش با اشاره به تحولات ایجادشده در جنوب کشور و افزایش توجه به ظرفیت بنادر شمالی گفت: با توجه به شرایط موجود و اهمیت روزافزون مسیرهای تجاری شمال کشور، بنادر کاسپین، انزلی و آستارا بیش از گذشته در کانون توجه قرار گرفته‌اند.

وی افزود: یکی از ظرفیت‌های مهم گیلان در حوزه تجارت، بهره‌گیری از این بنادر برای توسعه واردات و صادرات و گسترش ارتباط با کشورهای حاشیه دریای خزر است.

مدیرکل هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان تصریح کرد: سیاست‌های استان بر تکمیل ظرفیت‌های بندری موجود و تقویت زیرساخت‌هایی متمرکز است که بتوانند ارتباط تجاری و اقتصادی گیلان را با بنادر کشورهای همسایه توسعه دهند.

وی خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت بنادر شمالی و گسترش همکاری‌های اقتصادی با کشورهای حاشیه دریای خزر، از جمله زمینه‌هایی است که می‌تواند در توسعه تجارت منطقه‌ای و تقویت جایگاه اقتصادی استان گیلان نقش‌آفرین باشد.

جشنواره رسانه‌ای؛ فرصتی برای مشارکت رسانه‌ها در معرفی ظرفیت‌های اقتصادی گیلان

رسانه‌هایی که اخبار، گزارش‌ها، مقالات، عکس و فیلم مرتبط با نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان تولید کرده‌اند، چگونه می‌توانند آثار خود را برای شرکت در بخش رسانه‌ای رویداد ارسال کنند؟

رنجکش در پاسخ گفت: استانداری گیلان پیش از این در نشستی با فعالان رسانه‌ای، شیوه مشارکت رسانه‌ها در این رویداد و مسیرهای ارتباطی مربوط به ارسال آثار را معرفی کرده و اطلاع‌رسانی لازم نیز انجام شده است.

وی افزود: پیشنهاد می‌کنم فعالان رسانه‌های مکتوب، مجموعه اخبار، گزارش‌ها و مطالب منتشرشده خود را به‌صورت فیزیکی ارسال کنند.

دبیر نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان ادامه داد: همچنین پایگاه‌های خبری و خبرگزاری‌هایی که در حوزه تولید اخبار نوشتاری، فیلم و عکس فعالیت داشته‌اند، می‌توانند لینک آثار تولیدی و منتشرشده خود را از طریق مسیرهای ارتباطی اعلام‌شده به روابط عمومی استانداری گیلان ارسال کنند.رنجکش در پایان از تلاش‌ها و همراهی رسانه‌های استان در پوشش خبری نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان قدردانی کرد.

تداوم رویداد سرمایه‌گذاری؛ از معرفی فرصت‌ها تا تحقق طرح‌های اقتصادی

نخستین رویداد سرمایه‌گذاری گیلان، علاوه بر معرفی فرصت‌های اقتصادی و فراهم کردن زمینه ارتباط مستقیم سرمایه‌گذاران با مدیران اجرایی، برخی چالش‌های زیرساختی و مدیریتی استان را نیز آشکار کرد؛ از کمبود فضای نمایشگاهی مناسب تا ضرورت هماهنگی بیشتر دستگاه‌های اجرایی و استمرار برنامه‌های توسعه‌ای.

در عین حال، آنچه در سخنان دبیر این رویداد مورد توجه قرار گرفت، پیوند میان سرمایه‌گذاری داخلی، توسعه زیرساخت‌های بندری و بهره‌گیری از ظرفیت همکاری‌های اقتصادی با کشورهای حاشیه دریای خزر بود؛ ظرفیتی که با توجه به موقعیت جغرافیایی گیلان می‌تواند در آینده نقش مهم‌تری در توسعه تجارت و سرمایه‌گذاری استان ایفا کند.

با این حال، آنچه میزان موفقیت چنین رویدادهایی را مشخص خواهد کرد، فراتر از تعداد غرفه‌ها، نشست‌ها و تفاهم‌نامه‌ها، میزان تحقق توافق‌ها، رفع موانع سرمایه‌گذاری، جذب واقعی منابع مالی و تبدیل فرصت‌های معرفی‌شده به طرح‌های اجرایی و اشتغال پایدار در گیلان است.

تداوم این رویداد و پیگیری نتایج آن، می‌تواند نخستین گام برای تبدیل ظرفیت‌های بالقوه اقتصادی گیلان به فرصت‌های عملی سرمایه‌گذاری و توسعه پایدار استان باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۱۷۴ – ۳۰ /۵ /۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عظیم آراسته زیده فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین باغ مشجر به مساحت ۵۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۷۲ فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۳ فرعی از سنگ اصلی ۶۵ واقع در سیاه پیران بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند= مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۹/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده
م– الف :۳۳۵۵ شناسه اگهی : ۲۳۱۱۵۱۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۱۳۳۹ و۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۱۳۳۸ – ۱۶ /۵ /۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی سرو جهانی فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ و شهرام سرو جهانی فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ شالیزار به مساحت ۸۹۶۳/۶۸ مترمربع به شماره پلاک ۸۳۶ فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۷۴۴ فرعی از سنگ اصلی ۴۰ واقع در گیکاسر بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۹/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده م– الف :۳۳۴۰ شناسه اگهی : ۲۳۱۴۶۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۹۸۱۰ – ۲۳ /۷ /۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه مظفری سرابستانی فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۹۹/۱۷ مترمربع به شماره پلاک ۳۷۱ فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۱۱ واقع در سرابستان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۹/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن :سید مجتبی قیوم زاده
م– الف :۳۳۸۶
شناسه اگهی : ۲۳۱۶۵۹۳
***
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم توفیق احمدی به شماره شناسنامه ۲۸۰ کدملی ۳۳۴۰۸۴۹۵۸۷ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۱/۰۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حاجی شیرخان نوکانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱
محمد عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۵۵۱/میم /۱۲

برای نخستین بار در کوهسار؛ نمایشگاه روایت تصویری فاطمی با عنوان «اینجا پلاک ۱۸ است» برگزار شد



معین – البرز–این نمایشگاه امروز با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین افتخاری، امام جمعه شهر و بخش کوهسار، مهندس صادقلو فرماندار شهرستان ساوجبلاغ، مهندس حشمی‌پور شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر کوهسار، بخشدار بخش چندار و فرمانده حوزه مقاومت بسیج حمزه سیدالشهدا (ع) افتتاح و مورد بازدید قرار گرفت.از ویژگی‌های شاخص این نمایشگاه، روایتگری در هر یک از غرفه‌ها بود که با ارائه توضیحات و بیان روایت‌های مرتبط، بازدیدکنندگان را با بخش‌های مختلف نمایشگاه و ابعاد گوناگون زندگی و سیره حضرت فاطمه زهرا (سلام‌الله‌علیها) آشنا می‌کرد. در پایان این بازدید، حاضران با حضور در دفتر یادبود نمایشگاه، یادداشت‌هایی را به یادگار نوشتند.این رویداد فرهنگی و مذهبی، فرصتی ارزشمند برای بازخوانی فرهنگ فاطمی، ترویج معارف اهل‌بیت (ع) و انتقال مفاهیم دینی به نسل جوان فراهم کرد.در پایان، از تلاش‌ها و زحمات تمامی دست‌اندرکاران، برگزارکنندگان، عوامل اجرایی، راویان غرفه‌ها و همه عزیزانی که در برپایی و اجرای این نمایشگاه ارزشمند نقش‌آفرینی کردند، صمیمانه قدردانی و تشکر می‌شود. بی‌تردید برگزاری چنین برنامه‌هایی حاصل همدلی، تلاش و مشارکت دلسوزانه مجموعه عوامل فرهنگی و اجرایی است.

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش انرژی در برنامه‌های هفته بسیج سیستان و بلوچستان



معین سیستان و بلوچستان: معاون هماهنگ‌کننده سپاه سلمان سیستان و بلوچستان از اجرای ۱۶۶ عنوان برنامه در هفته بسیج امسال در این استان خبر داد و گفت: معرفی ظرفیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی از برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در این هفته است.

به گزارش ارسالی معین: سردار علی ثمره حسینی در نشست خبری با اصحاب رسانه سیستان و بلوچستان با اشاره به برنامه‌های هفته بسیج، افزود: از میان برنامه‌های پیش‌بینی شده، ۱۰ مورد قبل از هفته بسیج آغاز شده و سایر برنامه‌ها نیز در طول این هفته در قالب فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، تربیتی، فضای مجازی، سازندگی، محرومیت‌زُدایی و علمی اجرا می شود.

ثمره حسینی گفت: برنامه‌های امسال با محوریت مشارکت مردمی، تجمعات شبانه، نقش‌آفرینی جوانان و نوجوانان و همکاری دستگاه‌های اجرایی برگزار می‌شود و معرفی ظرفیت‌های بسیج در عرصه‌های فرهنگی، اجتماعی، علمی، سازندگی و امنیتی از اهداف آن است.

وی، اضافه کرد: همچنین در حوزه انرژی، برنامه‌هایی برای ترویج مصرف بهینه، معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در پالایشگاه‌های کوچک‌مقیاس و انرژی خورشیدی اجرا می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: در قالب پویش «میدان همدلی، خیابان خدمت» نیز کاشت یک میلیون نهال تا پایان فصل درختکاری و توزیع ۲۰ هزار بسته معیشتی میان خانواده‌های نیازمند استان پیش‌بینی شده است.

معاون هماهنگ‌کننده سپاه سلمان سیستان و بلوچستان با اشاره به اجرای طرح محله‌محوری گفت: شوراهای محله‌ای با محوریت مسجد و امام‌جماعت و مشارکت فرماندهان پایگاه‌های مقاومت و معتمدان محلی تشکیل شده‌اند تا مسائل و مشکلات هر محله شناسایی و برای رفع آن‌ها اقدام شود.

وی، شعار هفته بسیج امسال را «جان‌فدا برای ایران و امید مستضعفان» عنوان و اظهار کرد: حد اعلای یک بسیجی، جان‌فدا شدن برای ایران اسلامی، قرآن و دفاع از آب و خاک این مرز و بوم بوده، جان‌فدای بزرگ امت و ایران اسلامی، امام شهید است؛ بسیج امروز از مرزهای جغرافیایی ایران عبور کرده و امیدی برای همه مستضعفان و آزادی‌خواهان دنیا شده است.

معاون هماهنگ‌کننده سپاه سلمان سیستان و بلوچستان ادامه داد: تقویت بنیه دفاعی از کارهای بزرگ امام راحل و قائد شهید است و امروز در عرصه‌های انرژی هسته‌ای، اقتصاد مقاومتی، علم و فناوری و جبهه مقاومت حرف‌ها داریم؛ فراگیر کردن تفکر و فرهنگ بسیجی کار مهمی است که در دوران زعامت امام شهید انجام شد و تجلی آن را مردم مبعوث با گذشت حدود ۹ ماه و با حضور در میدان نشان دادند که گویای بصیرت و آگاهی است.

وی با اشاره به تشکیل بسیج در پنجم آذر سال ۱۳۵۸ به‌عنوان یادگار امام راحل، افزود: این شجره طیبه از الطاف جلیله به ملت ایران بوده است؛ قائد شهید نیز درباره بسیج فرمودند این پدیده بی‌نظیر و اصیل که همانندی در جای دیگر ندارد، خاستگاهش ایران اسلامی است.

هفته بسیج از ۲۹ آبان تا پنجم آذر گرامی داشته می‌شود.

اجرای بیش از ۹ هزار رویداد با محوریت مشارکت مردمی



فرمانده سپاه نینوا استان گلستان در نشست خبری تبیین برنامه‌های هفته بسیج، از اجرای ۹ هزار و ۲۵۱ برنامه در قالب ۷ عرصه و ۱۴ موضوع مختلف خبر داد. وی با اشاره به اینکه این برنامه‌ها به مناسبت چهل‌وهفتمین سالگرد تشکیل بسیج و با شعار «بسیج، فدایی ایران، امید مستضعفان» طراحی شده‌اند، افزود که نسبت به سال گذشته، شاهد ۱۰ درصد رشد در تعداد برنامه‌ها هستیم.

سردار سید موسی حسینی اظهار داشت که این رویداد از ۲۹ آبان آغاز شده و تا ۵ آذر ادامه خواهد داشت. وی با اشاره به ظرفیت‌های موجود در استان، از فعالیت بیش از ۴ هزار پایگاه مقاومت در محلات و اقشار خبر داد. از جمله برنامه‌های شاخص این هفته می‌توان به «میقات صالحین» در روز جمعه، رزمایش «کارزار خدمت» در ۲۵ محله کرامت استان، جشنواره ملی «سلمان فارسی» و پویش‌های قرآنی و ورزشی اشاره کرد. همچنین در بخش خانواده، برنامه‌هایی با هدف تقویت نقش بانوان تحت شعار «بانوی مقاوم، خانواده مقاوم، ایران قوی» اجرا خواهد شد.

حمایت‌های ماندگار پالایش نفت آفتاب به بار نشست؛ *ثبت جهانی دو بازی بومی ایران در رویداد بریکس هند



حمایت شرکت پالایش نفت آفتاب از ورزش و میراث فرهنگی هرمزگان، زمینه حضور تیم‌های گانیه و هفت‌سنگ این استان را در رویداد بین‌المللی جام کشورهای بریکس در هند فراهم کرد؛ حضوری که به گفته نماینده این شرکت، با معرفی ظرفیت‌های فرهنگی ایران و ثبت جهانی این دو بازی بومی به نام کشورمان همراه بوده است.

محمد میرزابابایی، نماینده شرکت پالایش نفت آفتاب، با اشاره به حضور تیم‌های گانیه و هفت‌سنگ هرمزگان در رویداد بین‌المللی جام کشورهای بریکس در هند، این موفقیت را فرصتی ارزشمند برای معرفی میراث فرهنگی و ورزشی ایران در عرصه جهانی دانست.

وی اظهار کرد: حضور تیم‌های گانیه و هفت‌سنگ استان هرمزگان به نمایندگی از کشورمان در این رویداد بین‌المللی، فرصتی مغتنم بود تا ورزشکاران ایرانی علاوه بر حضور در رقابت‌های ورزشی، بخشی از ظرفیت‌های فرهنگی و ورزشی ایران‌زمین را به جهانیان معرفی کنند.

میرزابابایی افزود: این حضور بین‌المللی زمینه معرفی دو بازی سنتی و کهن ایران را فراهم کرد و بنا بر اعلام صورت‌گرفته، این بازی‌ها در سطح جهانی به نام ایران مطرح و ثبت شده‌اند.

پالایش نفت آفتاب؛ پشتیبان ورزش و فرهنگ بومی هرمزگان

نماینده شرکت پالایش نفت آفتاب با تأکید بر تداوم رویکرد حمایتی این مجموعه در حوزه ورزش و فرهنگ استان گفت: اعزام تیم‌های گانیه و هفت‌سنگ هرمزگان با حمایت مالی و پشتیبانی شرکت پالایش نفت آفتاب انجام شد؛ حمایتی که در تحقق این حضور افتخارآمیز نقش مؤثری داشت.

وی ادامه داد: این اقدام در چارچوب مسئولیت‌های اجتماعی شرکت پالایش نفت آفتاب و در هم‌افزایی با برنامه‌ریزی و راهبری هیئت ورزش‌های روستایی، عشایری و بازی‌های بومی‌محلی استان هرمزگان صورت گرفت.

از هرمزگان تا عرصه جهانی؛ فرصتی برای معرفی میراث ایران

میرزابابایی با اشاره به اهمیت حمایت از بازی‌های بومی‌محلی خاطرنشان کرد: این بازی‌ها بخشی از هویت فرهنگی و میراث ناملموس ایران به شمار می‌روند و حضور آن‌ها در رویدادهای بین‌المللی می‌تواند به شناساندن فرهنگ مناطق مختلف کشور، به‌ویژه هرمزگان، کمک کند.

وی افزود: تداوم حمایت از ورزشکاران و رشته‌های بومی‌محلی، علاوه بر تقویت انگیزه نسل جوان برای پاسداشت سنت‌ها، می‌تواند زمینه حضور گسترده‌تر این ظرفیت‌ها را در عرصه‌های ملی و بین‌المللی فراهم کند.

بررسی مشکلات تعاونی‌های ۲۴گانه مسکن البرز با دستور استاندار



البرز–راضیه دارابی–مجتبی عبداللهی، استاندار البرز، در نشست بررسی مسائل و مشکلات تعاونی‌های ۲۴گانه مسکن استان، بر ضرورت احصای دقیق موانع و ارائه راهکارهای عملیاتی برای تعیین تکلیف این تعاونی‌ها تأکید کرد.در این نشست مقرر شد نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی، معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری و نمایندگان تعاونی‌های مسکن، با بررسی مجدد وضعیت هر یک از تعاونی‌ها، مشکلات و موانع موجود را به‌صورت دقیق شناسایی و دسته‌بندی کنند.همچنین مقرر شد نتایج بررسی‌ها و جمع‌بندی مسائل در نشست هفته آینده ارائه شود تا تصمیم‌گیری لازم برای رفع موانع و تسریع در تعیین تکلیف تعاونی‌ها صورت گیرد.بررسی ظرفیت‌های موجود برای تأمین زمین جایگزین و ارائه پیشنهادهای مشخص درباره جابه‌جایی احتمالی برخی تعاونی‌ها نیز از دیگر محورهای مورد تأکید در این نشست بود تا گزینه‌های قابل اجرا در جلسه آینده مطرح و بررسی شود.استاندار البرز بر پیگیری مستمر موضوع و هماهنگی دستگاه‌های مسئول و نمایندگان تعاونی‌ها برای دستیابی به راهکار نهایی تأکید کرد.

۱۰ کلاس درس در مناطق عشایری مهرستان احداث می‌شود



معین سیستان و بلوچستان: مدیرکل نوسازی مدارس سیستان و بلوچستان از انعقاد تفاهم‌نامه احداث چهار مدرسه با ظرفیت مجموع ۱۰ کلاس درس در مناطق عشایری شهرستان مهرستان خبر داد و گفت: توسعه فضاهای آموزشی در مناطق کم‌برخوردار و عشایری از اولویت‌های جدی این اداره‌کل در مسیر تحقق عدالت آموزشی است.

به گزارش ارسالی معین: میثم لک زایی با اعلام این خبر اظهار داشت: در راستای گسترش عدالت آموزشی و فراهم‌سازی دسترسی دانش‌آموزان مناطق عشایری به فضاهای آموزشی استاندارد تفاهم‌نامه احداث چهار مدرسه با مشارکت و پیگیری مؤسسه خیریه مهرانه امید مکران منعقد شد.

وی افزود: بر اساس این تفاهم‌نامه چهار فضای آموزشی در روستاهای برزین‌دن، کریم‌آباد، چاهوک و زرد شهرستان مهرستان احداث خواهد شد که شامل یک مدرسه ۲ کلاسه در روستای برزین‌دن، یک مدرسه ۲ کلاسه در کریم‌آباد، یک مدرسه ۳ کلاسه در چاهوک و یک مدرسه ۳ کلاسه در روستای زرد است.

لک‌زایی با اشاره به ظرفیت ۱۰ کلاسه این طرح‌ها تصریح کرد: اجرای این تفاهم‌نامه گامی مؤثر در توسعه زیرساخت‌های آموزشی مناطق عشایری مهرستان و کاهش محرومیت‌های آموزشی است که زمینه بهره‌مندی دانش‌آموزان این مناطق از محیطی مناسب برای تحصیل را فراهم می‌کند.

مدیرکل نوسازی مدارس استان در پایان با قدردانی از مشارکت و همراهی محمد اربابی مدیر مؤسسه خیریه مهرانه امید مکران و خیرین مدرسه‌ساز خاطرنشان کرد: تحقق عدالت آموزشی بدون مشارکت مردم و خیرین امکان‌پذیر نیست و امیدواریم با تداوم این همراهی‌ها هیچ دانش‌آموزی در دورترین مناطق استان به دلیل کمبود فضای آموزشی از فرصت تحصیل محروم نماند.

امضای تفاهم‌نامه تکمیل مدرسه ۱۲ کلاسه در زاهدان با تعهد ۲۵ میلیارد تومانی گروه جهادی آل‌یاسین



معین سیستان و بلوچستان: مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان سیستان و بلوچستان از انعقاد تفاهم‌نامه تکمیل مدرسه ۱۲ کلاسه در ناحیه ۲ زاهدان با مشارکت گروه جهادی آل‌یاسین خبر داد و گفت: در قالب این تفاهم‌نامه خیر نیک‌اندیش با تعهد ۲۵ میلیارد تومان در تکمیل این فضای آموزشی با زیربنای ۲ هزار و ۳۷ مترمربع مشارکت خواهد کرد.

به گزارش ارسالی معین ؛ – میثم لک زایی با اعلام این خبر اظهار داشت: در راستای توسعه زیرساخت‌های آموزشی، ارتقای سرانه فضاهای تحصیلی و گسترش مشارکت گروه‌های مردمی و جهادی در نهضت مدرسه‌سازی، تفاهم‌نامه تکمیل یک مدرسه ۱۲ کلاسه در ناحیه ۲ زاهدان با مشارکت گروه جهادی آل‌یاسین منعقد شد.

وی افزود: این تفاهم‌نامه به نمایندگی آقای حسین کیقبادی و با مشارکت اداره‌کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان به امضا رسیده که بر اساس آن گروه جهادی آل‌یاسین مبلغ ۲۵ میلیارد تومان برای تکمیل این پروژه آموزشی تعهد کرده است.

مدیرکل نوسازی مدارس استان با اشاره به مشخصات فنی این پروژه بیان کرد: این فضای آموزشی با زیربنای مجموع ۲ هزار و ۳۷ مترمربع شامل ساختمان آموزشی، سرویس‌های بهداشتی، فضای سرایداری و آبخوری است که تکمیل آن نقش مؤثری در توسعه ظرفیت آموزشی و بهبود شرایط تحصیل دانش‌آموزان در ناحیه ۲ زاهدان خواهد داشت.

لک‌زایی با تأکید بر اهمیت مشارکت گروه‌های جهادی و خیران در توسعه فضاهای آموزشی تصریح کرد: همراهی مجموعه‌های مردمی، خیران و گروه‌های جهادی در کنار ظرفیت‌های اجرایی دولت از مؤلفه‌های مهم شتاب‌بخشی به روند مدرسه‌سازی و تحقق عدالت آموزشی است و مشارکت ارزشمند گروه جهادی آل‌یاسین در این پروژه نمونه‌ای از نقش‌آفرینی مؤثر مردم در مسیر توسعه زیرساخت‌های آموزشی استان به شمار می‌رود.

وی خاطرنشان کرد: اداره‌کل نوسازی مدارس استان با بهره‌گیری از ظرفیت مشارکت‌های مردمی و خیران روند توسعه و تکمیل فضاهای آموزشی را با هدف فراهم‌سازی محیطی ایمن، استاندارد و مناسب برای تحصیل دانش‌آموزان دنبال می‌کند.

حمایت نفت آفتاب در مسیر خانه‌دار شدن خانواده‌های ایتام هرمزگان؛ *تأکید بر تسریع در تکمیل پروژه ۲۴۰ واحدی «سایه رضوان ۷»*



در نشست مشترک کمیته امداد امام خمینی(ره) استان هرمزگان و شرکت نفت آفتاب، آخرین وضعیت پروژه ۲۴۰ واحدی «سایه رضوان ۷» با هدف تأمین مسکن خانواده‌های ایتام در مناطق محروم روستایی بررسی و بر تسریع در تکمیل واحدهای نیمه‌تمام و تقویت همکاری‌های مشترک تأکید شد.

تأمین مسکن مناسب برای خانواده‌های ایتام و اقشار کم‌برخوردار، یکی از مهم‌ترین محورهای حمایت اجتماعی و توانمندسازی خانواده‌های نیازمند در استان هرمزگان است؛ موضوعی که در نشست مشترک کمیته امداد امام خمینی(ره) استان و شرکت پالایش نفت آفتاب، با تمرکز بر راهکارهای تکمیل پروژه مسکونی «سایه رضوان ۷» مورد توجه قرار گرفت.

در این نشست، حمید باسره، مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان هرمزگان، به همراه حسن زامیران، قائم‌مقام این نهاد، و محمد معینی‌پور، مدیر تأمین مسکن و امور ساختمان کمیته امداد، با حضور محمد میرزابابایی، مشاور مدیرعامل شرکت نفت آفتاب، آخرین وضعیت اجرای پروژه ۲۴۰ واحدی «سایه رضوان ۷» را بررسی کردند.

در این دیدار، راهکارهای تسریع در تکمیل واحدهای مسکونی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای پیشبرد پروژه با هدف تأمین سرپناه مناسب برای خانواده‌های ایتام و محرومان روستایی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

پروژه مسکونی «سایه رضوان ۷» با ظرفیت ۲۴۰ واحد مسکونی، از طرح‌های مرتبط با تأمین مسکن خانواده‌های ایتام در مناطق محروم روستایی است که تکمیل آن می‌تواند گامی مهم در افزایش امنیت سکونتی خانواده‌های مشمول حمایت باشد.

در این نشست، ظرفیت‌های همکاری میان نهادهای حمایتی و بخش صنعت برای تسریع در تکمیل واحدهای مسکونی نیمه‌تمام و فراهم‌سازی زمینه خانه‌دار شدن خانواده‌های ایتام و محرومان روستایی بررسی شد.

پالایش نفت آفتاب؛ ظرفیت اثرگذار در مسئولیت اجتماعی صنایع

مشارکت شرکت پالایش نفت آفتاب در طرح‌های عام‌المنفعه و حمایت از خانواده‌های کم‌برخوردار، می‌تواند زمینه‌ساز تقویت پیوند میان فعالیت‌های اقتصادی و مسئولیت‌های اجتماعی صنایع در استان هرمزگان باشد.

همکاری صنایع با نهادهای حمایتی، علاوه بر کمک به تأمین نیازهای اساسی خانواده‌های محروم، ظرفیت مناسبی برای اجرای طرح‌های ماندگار اجتماعی و بهبود شرایط زندگی گروه‌های آسیب‌پذیر فراهم می‌کند.

در همین راستا، شناسایی راهکارهای عملی برای تکمیل واحدهای نیمه‌تمام، تقویت مشارکت خیرین حقوقی و استفاده از توانمندی شرکت‌های اقتصادی، از محورهای اصلی این نشست بود؛ رویکردی که می‌تواند روند اجرای طرح‌های مسکن حمایتی را تسهیل کند.

تأکید میرزابابایی مشاور مدیرعامل نفت آفتاب بر اهمیت تأمین مسکن پایدار

محمد میرزابابایی، مشاور مدیرعامل شرکت نفت آفتاب، با تأکید بر اهمیت تأمین سرپناه مناسب برای خانواده‌های نیازمند خاطرنشان کرد: مسکن پایدار، علاوه بر تأمین یکی از نیازهای اساسی زندگی، در ایجاد آرامش خانوادگی، افزایش امید به آینده و بهبود کیفیت زندگی خانواده‌های تحت حمایت نقش مهمی دارد.

توجه به نیازهای اساسی خانواده‌های کم‌برخوردار، به‌ویژه خانواده‌های ایتام در مناطق روستایی، می‌تواند زمینه‌ساز تقویت بنیان خانواده، افزایش احساس امنیت و فراهم شدن شرایط مناسب‌تر برای زندگی و آینده فرزندان این خانواده‌ها باشد.

مشارکت نفت آفتاب در مسیر تقویت مسئولیت اجتماعی صنایع

یکی از محورهای اصلی این نشست، شناسایی راهکارهای عملی برای تکمیل واحدهای نیمه‌تمام، تقویت مشارکت خیرین حقوقی و استفاده از ظرفیت شرکت‌های اقتصادی برای تأمین مسکن خانواده‌های ایتام و محرومان روستایی بود.

در این میان، شرکت نفت آفتاب با بهره‌گیری از ظرفیت‌های خود در حوزه مسئولیت اجتماعی می‌تواند در حمایت از طرح‌های عام‌المنفعه و کمک به بهبود شرایط زندگی خانواده‌های کم‌برخوردار استان نقش مؤثری ایفا کند.

هم‌افزایی میان صنایع بزرگ و نهادهای حمایتی، فرصتی ارزشمند برای پیوند ظرفیت‌های اقتصادی با نیازهای اجتماعی جامعه است؛ رویکردی که می‌تواند زمینه اجرای طرح‌های ماندگار در حوزه محرومیت‌زدایی و توسعه عدالت اجتماعی را فراهم کند.

«سایه رضوان ۷»؛ طرح ۲۴۰ واحدی برای حمایت از خانواده‌های ایتام

پروژه مسکونی «سایه رضوان ۷» با ظرفیت ۲۴۰ واحد مسکونی، از طرح‌های مرتبط با تأمین مسکن خانواده‌های ایتام در مناطق محروم روستایی است که تکمیل آن می‌تواند گامی مهم در افزایش امنیت سکونتی خانواده‌های مشمول حمایت باشد.

تسریع در تکمیل این واحدها، علاوه بر پاسخ‌گویی به یکی از نیازهای اساسی خانواده‌های هدف، می‌تواند به کاهش دغدغه‌های معیشتی، ایجاد ثبات در زندگی خانوادگی و فراهم شدن بستر مناسب‌تر برای رشد و آینده فرزندان کمک کند.

پیشبرد این پروژه و طرح‌های مشابه، مستلزم همکاری مستمر نهادهای حمایتی، خیرین و مجموعه‌های اقتصادی است تا با شناسایی موانع اجرایی و استفاده هدفمند از ظرفیت‌های موجود، روند تکمیل واحدهای نیمه‌تمام شتاب گیرد.

مسئولیت اجتماعی صنایع؛ فرصتی برای بهبود زندگی خانواده‌های نیازمند

حمایت از خانواده‌های ایتام و محرومان، یکی از زمینه‌های مهم ایفای مسئولیت اجتماعی صنایع در استان هرمزگان به شمار می‌رود. مشارکت هدفمند بنگاه‌های اقتصادی در طرح‌های تأمین مسکن می‌تواند آثار اجتماعی ماندگاری به همراه داشته باشد و بخشی از نیازهای اساسی خانواده‌های کم‌برخوردار را برطرف کند.در این چارچوب، همکاری شرکت نفت آفتاب و کمیته امداد امام خمینی(ره) استان هرمزگان در مسیر پیگیری و تکمیل پروژه «سایه رضوان ۷»، فرصتی برای تقویت مشارکت اجتماعی و حمایت از خانواده‌هایی است که تأمین سرپناه مناسب می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در بهبود کیفیت زندگی آنان داشته باشد.

نفت آفتاب به‌دنبال پیوند هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین با صنعت هرمزگان

شرکت پالایش نفت آفتاب با تأکید بر کاربرد عملی هوش مصنوعی در صنایع، توسعه همکاری‌های فناورانه با جهاددانشگاهی هرمزگان را در دستور کار قرار داده است؛ همکاری که با محوریت هوشمندسازی تجهیزات صنعتی، تعمیرات پیش‌بینانه، ارتقای سلامت روان کارکنان، آموزش مهارت‌های تخصصی و بهره‌گیری از فناوری‌های زیستی برای پاک‌سازی آلودگی‌های نفتی دنبال می‌شود.

شرکت پالایش نفت آفتاب در راستای توسعه فناوری‌های نوین و تقویت پیوند صنعت و دانشگاه

در نشستی مشترک با جهاددانشگاهی هرمزگان، زمینه‌های همکاری در حوزه هوش مصنوعی، آموزش‌های مهارتی، خدمات سلامت‌محور و فناوری‌های زیست‌محیطی را بررسی کرد؛ نشستی که در آن بر استفاده عملیاتی از دانش روز برای رفع نیازهای صنایع و ارتقای سطح رفاه عمومی استان تأکید شد.

نفت آفتاب؛ هوش مصنوعی در خدمت نیازهای واقعی صنعت

محمد میرزابابایی، مشاور مدیرعامل شرکت نفت آفتاب، با تأکید بر ضرورت فاصله گرفتن از کاربردهای نمایشی هوش مصنوعی و حرکت به سمت استفاده‌های تخصصی و عملیاتی اظهار کرد: شرکت نفت آفتاب با بهره‌گیری از تیم‌های تخصصی هوش مصنوعی، به‌دنبال استفاده از این فناوری در زمینه ارزیابی عملکرد و شخصیت کارکنان و پیش‌بینی چالش‌های فنی است.

وی افزود: رویکرد ما در این حوزه، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین برای پاسخ‌گویی به نیازهای واقعی صنعت و تعریف پروژه‌هایی است که نتایج آن‌ها در بهبود عملکرد و افزایش بهره‌وری مجموعه‌های صنعتی نمایان شود.

مرکز فناوری آفتاب؛ گامی برای رفع خلأ مهارت‌های تخصصی

مشاور مدیرعامل شرکت نفت آفتاب با اشاره به تجهیز مرکز فناوری آفتاب با همکاری سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای گفت: این اقدام با هدف رفع خلأهای مهارتی در رشته‌های تخصصی و فنی دنبال می‌شود.

میرزابابایی ادامه داد: شرکت نفت آفتاب آمادگی دارد با همکاری جهاددانشگاهی، زمینه بهره‌مندی دانشجویان، دانش‌آموزان و کارکنان دولت از آموزش‌های مهارت‌محور را فراهم کند تا پیوند میان آموزش، مهارت و نیازهای واقعی بازار کار تقویت شود.

مسئولیت اجتماعی نفت آفتاب در مسیر توسعه خدمات درمانی

وی همچنین با اشاره به تجربه شرکت نفت آفتاب در راه‌اندازی واحدهای سیار درمانی اظهار کرد: طراحی اتوبوس‌های مجهز دندان‌پزشکی با قابلیت ارائه خدمات تخصصی و کامل در مناطق محروم، نمونه‌ای از اقدامات این شرکت در حوزه مسئولیت اجتماعی است.

به گفته وی، ترکیب این تجربه با ظرفیت‌های علمی و تخصصی جهاددانشگاهی می‌تواند زمینه مناسبی برای توسعه خدمات درمانی و پاسخ‌گویی به نیازهای مناطق پیرامونی صنایع فراهم کند.

جهاددانشگاهی هرمزگان در مسیر تشکیل شورای تخصصی هوش مصنوعی

در ادامه این نشست، احمد زاهری، رئیس جهاددانشگاهی هرمزگان، از برنامه‌ریزی برای تشکیل شورای تخصصی هوش مصنوعی در استان خبر داد و گفت: هدف از تشکیل این شورا، بهره‌گیری از دانش متخصصان برای ارائه خدمات تخصصی به صنایع، به‌ویژه در حوزه تعمیرات پیش‌بینانه تجهیزات و ماشین‌آلات صنعتی است.



وی افزود: جهاددانشگاهی با تکیه بر ظرفیت‌های علمی و پژوهشی خود، آمادگی دارد در حوزه‌هایی همچون انرژی خورشیدی، مدیریت شهری و انتقال دانش فنی به استان نیز همکاری کند.

تولید فناوری زیستی برای مقابله با آلودگی‌های نفتی

زاهری با اشاره به ظرفیت‌های جهاددانشگاهی در حوزه زیست‌فناوری اظهار کرد: متخصصان این مجموعه با بهره‌گیری از باکتری‌های مفید، موفق به تولید پودر زیستی پاک‌کننده آلودگی‌های نفتی برای استفاده در خشکی و دریا شده‌اند.

وی تأکید کرد: جهاددانشگاهی هرمزگان آمادگی دارد با همکاری شرکت نفت آفتاب و دیگر صنایع مرتبط، از این فناوری برای پاک‌سازی مناطق آلوده و کمک به احیای زیست‌بوم استان استفاده کند.

سلامت روان کارکنان؛ مکمل بهره‌وری صنعتی

رئیس جهاددانشگاهی هرمزگان همچنین با تأکید بر اهمیت سلامت روان در محیط‌های کاری گفت: این نهاد آمادگی دارد با برگزاری کارگاه‌های تخصصی روان‌شناسی برای کارکنان صنایع و خانواده‌های آنان، به ارتقای بهداشت روان و افزایش تاب‌آوری جامعه صنعتی کمک کند.

وی خاطرنشان کرد: بهره‌وری پایدار تنها به سلامت جسمی نیروی انسانی وابسته نیست، بلکه سلامت روان کارکنان و خانواده‌های آنان نیز از عوامل مهم توسعه پایدار به شمار می‌رود.

تدوین تفاهم‌نامه برای توسعه همکاری‌های فناورانه

در پایان این نشست، طرفین بر تشکیل کارگروهی مشترک برای تدوین و نهایی‌سازی تفاهم‌نامه همکاری توافق کردند.

این تفاهم‌نامه با هدف تبادل دانش فنی، ارتقای مهارت‌های تخصصی و اجرای پروژه‌های مشترک در حوزه‌های درمانی، پژوهشی و فناورانه دنبال می‌شود؛ اقدامی که می‌تواند زمینه تقویت همکاری میان شرکت نفت آفتاب و جهاددانشگاهی هرمزگان و بهره‌گیری مؤثرتر از ظرفیت‌های علمی در خدمت توسعه صنعتی و اجتماعی استان را فراهم کند.

۶
معین
MoeenDaily.com
اجتماعی و اقتصادی
یکشنبه ۱ آذر ۱۴۰۵
شماره ۷۳۶۸

هشدار درباره تجویز بی‌رویه آنتی‌بیوتیک؛ داروی قوی‌تر لزوماً درمان بهتر نیست



رئیس مرکز تحقیقات عدالت در سلامت دانشگاه علوم پزشکی تهران با هشدار نسبت به مصرف بالای آنتی‌بیوتیک در ایران تأکید کرد که تجویز داروهای قوی و وسیع‌الطیف بدون ارزیابی دقیق وضعیت بیمار، نه‌تنها لزوماً روند درمان را سریع‌تر نمی‌کند، بلکه با افزایش هزینه‌ها، عوارض دارویی و تشدید مقاومت میکروبی، سلامت بیماران را نیز به خطر می‌اندازد. به گزارش سلامت نیوز، رئیس مرکز تحقیقات عدالت در سلامت دانشگاه علوم پزشکی تهران، در خصوص اهمیت تجویز دارو برای بیمار، نکاتی را متذکر شد. علی اکبری ساری، با هشدار نسبت به مصرف نامناسب آنتی‌بیوتیک‌ها گفت: تجویز و مصرف بی‌رویه این داروها، علاوه بر افزایش هزینه‌های درمان، با تشدید مقاومت میکروبی، اثربخشی داروهای مورد استفاده برای درمان عفونت‌ها را به خطر می‌اندازد. وی با اشاره به بالاتر بودن مصرف آنتی‌بیوتیک در ایران در مقایسه با بسیاری از کشورهای جهان، بر ضرورت اصلاح الگوی تجویز این داروها تأکید کرد و افزود: آنتی‌بیوتیک گران‌تر یا قوی‌تر لزوماً نتیجه درمانی بهتری ندارد. ساری گفت: انتخاب دارو باید بر اساس شرایط بیمار، اثربخشی و هزینه درمان انجام شود تا علاوه بر دستیابی به نتیجه مطلوب، از تحمیل هزینه‌های غیرضروری جلوگیری شود. وی با اشاره به مشکلاتی مانند تصمیم‌گیری‌های نادرست و بی‌توجهی به شواهد علمی، خاطرنشان کرد: مقابله با مقاومت میکروبی تنها به کاهش مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها محدود نمی‌شود، بلکه اصلاح شیوه تجویز دارو، آموزش پزشکان و تدوین دستورالعمل‌های درمانی مبتنی بر شواهد علمی نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

قضایی

تهدید جدید قوه قضائیه؛ تعقیب قضایی ایرانیان خارج از کشور در صورت ارتکاب جرم



سخنگوی قوه قضائیه از شناسایی و پیگیری قضایی افرادی که در خارج از کشور فعالیت‌های مجرمانه علیه نظام انجام می‌دهند خبر داد.

سیدعلی کاظمی، سخنگوی قوه قضائیه در گفت‌وگو با مهر، در پاسخ به پرسشی درباره برنامه دستگاه قضایی برای برخورد با افرادی که با هویت واقعی خود در فضای مجازی علیه نظام فعالیت می‌کنند و در خارج از کشور حضور دارند، اظهار کرد: قوه قضائیه در این موارد نسبت به شناسایی افراد اقدام می‌کند و در صورتی که این افراد در داخل کشور اموالی داشته باشند و اقداماتشان مشمول عنوان مجرمانه باشد، توقیف اموال و تعقیب قضایی آنها در دستور کار قرار می‌گیرد. وی افزود: قوه قضائیه بنا بر گزارش ضابطان، اقدامات لازم را برای شناسایی این افراد، توقیف اموال و پیگیری قضایی آنها انجام می‌دهد و هر زمان دسترسی به این افراد در داخل کشور فراهم شود، نسبت به دستگیری و برخورد قانونی با آنها اقدام خواهد شد.

کاظمی با اشاره به امکان پیگیری قضایی افراد در خارج از کشور تصریح کرد: در این زمینه اقدامات متنوعی قابل انجام است؛ از جمله درخواست جلب از طریق پلیس بین‌الملل و پیگیری‌های قانونی و بین‌المللی برای محدود کردن فعالیت و رفت‌وآمد این افراد.

سخنگوی قوه قضائیه ادامه داد: همچنین با تصمیم مقام قضایی و بر اساس برخی مصوبات، ممکن است ارائه بعضی خدماتی که این افراد پیش از این به عنوان شهروند دریافت می‌کردند، قطع شود.

وی تأکید کرد: مجموعه این اقدامات، بسته‌ای از تدابیر قانونی است که در چارچوب مقررات و متناسب با شرایط هر پرونده درباره این افراد اجرا می‌شود.

افزایش تاخیر در «ازدواج» طی سالهای اخیر
چند نفر در «تجرد قطعی» هستند؟



معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان ضمن تشریح آخرین وضعیت تجرد و تاهل جمعیت ایران، اعلام کرد که در سال‌های اخیر، تأخیر در ازدواج در هر دو جنس زن و مرد افزایش یافته و تجرد در سنین بالاتر نیز بیشتر مورد توجه قرار گرفته است.

علیرضا رحیمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت تاهل و تجرد جمعیت جوانان کشور، اظهار کرد: بر اساس آخرین آمارهای منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران و سازمان ثبت احوال کشور، جمعیت ۱۸ تا ۳۵ سال کشور در سال ۱۴۰۵ حدود ۲۶ میلیون نفر برآورد شده است.

۴۵ درصد افراد ازدواج‌نکرده را زنان و ۵۴ درصد این جمعیت را مردان تشکیل می‌دهند

وی افزود: براساس بررسی‌های به عمل آمده از آمار ثبت احوال کشور، ۸ میلیون و ۵۳۳ هزار و ۸۲۰ زنِ هرگز ازدواج‌نکرده در سن قانونی ازدواج (۱۳ سال به بالا باتوجه به سن قانونِی ازدواج) و ۱۰ میلیون و ۲۴۱ هزار و ۶۳۲ مردِ هرگز ازدواج‌نکرده (۱۵ سال و بیشتر) در کشور وجود دارد که بر این اساس، در کل کشور ۴۵.۴ درصد افراد ازدواج‌نکرده را زنان و ۵۴.۶ درصد این جمعیت را مردان تشکیل می‌دهند. اما این نسبت در تمام گروه‌های سنی به این شکل نیست. به طور مثال، در جمعیت مجرد هرگز ازدواج‌نکرده ۴۵ سال و بالاتر ۸۳۷ هزار و ۸۲۰ نفر، زن و ۴۲۹ هزار و ۳۵۱ نفر مرد هستند که این آمار نشان از «عدم توازن شدید در این سنین» محسوب می‌شود. به عبارتی دیگر، بیش از ۶۶ درصد مجردان سنین ۴۵سال به بالا را زنان تشکیل و نزدیک به ۳۴ درصد این رده سنی را مردان تشکیل می‌دهند.

طبق اظهارات معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان، در آمار کلی، تعداد مردان هرگز ازدواج‌نکرده بیشتر از زنان است. این تفاوت تا‌حدودی ناشی از بالاتر بودن سن ازدواج مردان است. اما همانگونه که گفته شد، با افزایش سن، این نسبت‌ها تغییر کرده و در سنین بالاتر، تعداد زنان مجرد از مردان مجردِ همان سنین بیشتراست.

افزایش تأخیر در ازدواج در هر دو جنس در سال‌های اخیر میانگین سن ازدواج زنان و مردان

رحیمی با اشاره به اینکه در سال‌های اخیر، تأخیر در ازدواج در هر دو جنس افزایش یافته و تجرد در سنین بالاتر نیز بیشتر مورد توجه قرار گرفته است، درباره میانگین سن ازدواج زنان و مردان اعلام کرد: بر اساس آمار سال ۱۴۰۳ سازمان ثبت احوال، میانگین سن نخستین ازدواج مردان حدود ۲۸.۳ سال و زنان حدود ۲۴.۱ سال است. در مقایسه با سال ۱۳۸۵، این شاخص برای مردان حدود ۲.۱ سال و برای زنان حدود ۰.۸ سال افزایش داشته است. میانگین سن ازدواج مردان در سال ۱۴۰۴ نیز حدود ۲۸.۴ و در زنان بدون تغییر ۲۴.۱ باقی‌مانده است.

وی بر همین مبنا به میانگین سن ازدواج در استان‌های مختلف پرداخت و یادآور شد: استان تهران با ۳۰.۶۸، ایلام با ۳۰.۵۲ و استان‌های البرز و فارس با ۳۰.۱۴ سال، دارای بالاترین میانگین سن ازدواج بار اول مردان را در سال ۱۴۰۴ داشته است. همچنین، استان سیستان و بلوچستان با ۲۴.۸، استان خراسان جنوبی با ۲۵.۳۵ و خراسان شمالی با ۲۶.۲۱ سال دارای کمترین میانگین سن ازدواج بار اول زوج را در سال ۱۴۰۴ داشته‌اند.

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان ادامه داد: در زنان استان تهران با ۲۷.۲۱، استان ایلام با ۲۶۶۶ و استان البرز با ۲۶.۴۴ سال دارای بالاترین میانگین سن ازدواج بار اول در زنان را در سال ۱۴۰۴ داشته‌اند. همچنین، استان سیستان و بلوچستان با ۲۰.۷۴، استان خراسان جنوبی با ۲۱.۷۵ و خراسان رضوی با ۲۱.۹۶ سال دارای کمترین میانگین سن ازدواج بار اول زنان را در سال ۱۴۰۴ داشته‌اند.

چه تعداد از جمعیت کشور در تجرد قطعی هستند؟

رحیمی در پاسخ به این سوال که چه تعداد از جمعیت کشور در تجرد قطعی هستند؟، گفت: بر اساس داده‌های سرشماری سال ۱۳۹۵، حدود ۳۲۴ هزار نفر با احتساب زنان هرگز ازدواج‌نکرده ۴۵ سال به بالا و مردان ۵۰ سال به بالا در گروه تجرد قطعی قرار می‌گرفتند. برآوردهای جدیدتر از افزایش این پدیده حکایت دارند، اما برای اعلام تعداد دقیق در سال ۱۴۰۵، آمار رسمی و تعریف جدید در دسترس نیست. با این وجود، اگر سن تجرد قطعی در هر دو سن را یکسان تلقی کنیم آخرین آمار حکایت از آن دارد که در جمعیت مجرد هرگز ازدواج نکرده ۴۵ سال و بالاتر ۸۳۷ هزار و ۸۲۰ زن و ۴۲۹ هزار و ۳۵۱ مرد در کشور وجود دارد.

استانهای دارای بالاترین و پایین‌ترین میانگین سن ازدواج

براساس اظهارات وی، تهران بالاترین میانگین سن ازدواج را در میان استان‌ها دارد. در مقابل، سیستان و بلوچستان پایین‌ترین میانگین سن ازدواج را ثبت کرده است. طبق بررسی‌ها، استان‌هایی مانند تهران، ایلام، کهگیلویه و بویراحمد، لرستان و خوزستان نیز در گروه استان‌های دارای نسبت بالاتر مردان هرگز ازدواج‌نکرده قرار گرفته‌اند. اما در مجموع، اگر منظور مجردین هرگز ازدواج نکرده باشد و مجردین بر اثر طلاق و فوت همسر در نظر گرفته نشود زنان هرگز ازدواج نکرده ۲۳ درصد کل زنان را تشکیل می‌دهند که این رقم به دلیل زیاد بودن نرخ موالید در سیستان و بلوچستان به نزدیک ۳۲ درصد کل زنان استان می‌رسد.

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان همچنین یادآور شد: مردان هرگز ازدواج نکرده ۲۹ درصد کل مردان کشور را تشکیل می‌دهند که این میزان در برخی استان‌ها مانند ایلام و کهگلویه و بویر احمد به ۳۴ درصد می‌رسد. البته عوامل متفاوتی در این زمینه دخیل هستند از جمله تفاوت‌های اقتصادی، بیکاری، هزینه مسکن، مهاجرت، تحصیلات و تفاوت‌های فرهنگی از عوامل مؤثر بر این وضعیت هستند.

رحیمی در همین راستا اعلام کرد که اگر نسبت ازدواج به جمعیت جوان را بسنجیم در سال ۱۴۰۴ نسبت ازدواج به جمعیت جوان کل کشور برابر ۲ درصد است یعنی به ازای هر ۱۰۰ جوان ۳۵-۱۸ سال ۲ واقعه ازدواج در کشور رخ داده است. نسبت ازدواج به جمعیت جوان در استان‌های کردستان، خوزستان و لرستان با ۲.۵ درصد بیشترین میزان را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین استان‌های سمنان، مرکزی و البرز به ترتیب با ۱.۲ درصد، ۱.۴ درصد و ۱۶ درصد دارای کمترین نسبت ازدواج به جمعیت جوان را داشته‌اند؛ به این معنا که در استان سمنان به ازای هر ۱۰۰ جوان ۳۵-۱۸ سال ۱.۲ واقعه ازدواج رخ داده است.

چه تعداد از افراد پس از طلاق مجدداً ازدواج می‌کنند؟

وی در ادامه این گفت‌وگو و در پاسخ به این سوال که چه تعداد از افراد پس از طلاق مجدداً ازدواج نمی‌کنند؟، اینطور توضیح داد: آمار دقیق و به‌روز از تعداد افرادی که پس از طلاق هرگز ازدواج مجدد نمی‌کنند، به‌صورت عمومی منتشر نشده است. با این حال، آخرین داده‌های در دسترس در این زمینه مربوط به سال ۱۳۹۸ است که نشان می‌دهد سهم ازدواج مجدد مردان از کل ازدواج‌ها حدود ۱۷.۱ درصد و زنان حدود ۱۵.۴ درصد بوده است. برای محاسبه دقیق باید وضعیت افراد مطلقه در دوره‌های زمانی مشخص پس از طلاق بررسی شود.

درصد زنان و مردان مجرد بدلیل طلاق
شانس مردان برای ازدواج مجدد پس از طلاق بیشتر است

بنابر اعلام معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان، به طور کلی در سال ۱۴۰۳ تعداد کل مجردین به دلیل طلاق ۳ میلیون و ۲۸ هزار و ۱۷۲ نفر بوده که از این تعداد، یک میلیون و ۶۴۷ هزار و ۲۷۳ نفر زن هستند؛ یعنی ۵۴.۴ درصد کل مجردین به دلیل طلاق زنان هستند و یک میلیون و ۳۸۰ هزار و ۸۹۹ نفر (معادل ۴۵.۶ درصد) مردان هستند.

وی خاطرنشان کرد: بر همین اساس، به طور کلی در ایران، ۴.۶ درصد از کل زنان مجرد ۱۳ سال و بیشتر را زنان مطلقه تشکیل می‌دهند و این در حالیست که در مردان ۱۵ سال و بیشتر ۴ درصد مردان، مجرد به دلیل طلاق هستند و این آمار نشان می‌دهد شانس مردان برای ازدواج مجدد پس از طلاق بیشتر است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۹۱۷۷ فرعی به نام آقای/خانم روح اله احمدی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای/خانم محمد تقی باقریان مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۱ / ۰۹ / ۱۴۰۵

شناسه آگهی : ۲۳۱۵۶۶۸

مرتضی قاسمپور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

***

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۳۵۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم توماج مشتاقی کوجلی به ش ش ۷۵ کدملی ۵۱۷۹۹۵۱۵۶۹ صادره از سیاهکل فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۲۶۶/۹۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۵۵ مفروز و مجزی شده از ۲۵ سنگ اصلی ۸۶ قریه کوجیل بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای کوجیل از مورد مالکیت آقای /خانم درویشعلی رجبی کوجلی و غیره...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل-عباس شعبانیان کوجلی

م-الف: ۱۲۱

***

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۳۵۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسماعیل مرادی کلارده به ش ش ۵۱۷۰۰۳۴۷۸۸۴ کدملی ۵۱۷۰۰۳۴۷۸۸۴ صادره از سیاهکل فرزند جانعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۲۶۷/۲۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۵۶ مفروز و مجزی شده از ۲۵ سنگ اصلی ۸۶ قریه کوجیل بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای کوجیل از مورد مالکیت آقای /خانم درویشعلی رجبی کوجلی و غیره...

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل- عباس شعبانیان کوجلی

م-الف: ۱۲۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثببتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد کامیابی املشی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۳۱ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۶/۲۲ متر مربع بپلاک ۸۳۶۱ فرعی از سنگ ۲۵ اصلی واقع در قریه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت علی چهار گاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۹/۱۶

احسان شعبانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش

م- الف : ۹۰۰شناسه آگهی : ۲۳۳۱۸۵۰

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۴۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات الهام دلیری سوسفی فرزند عنایت اله مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۵/۷۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۴۳۷ مجزی از پلاک ۲۸۹ اصلی ۴۸ واقع در ماشمیان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت محمد حسن پور سوسفی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ماشمیان – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۱تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری م-الف : ۱۷۱۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۴۹۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات الهام دلیری سوسفی فرزند عنایت اله مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۱/۴۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۴۳۴ مجزی از پلاک ۲۸۹ اصلی ۴۸ واقع در ماشمیان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت محمد حسن پور سوسفی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ماشمیان – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۱تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری م-الف : ۱۷۱۴

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۴۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فرزانه دلیری سوسفی فرزند عنایت اله مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۳/۸ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۴۳۶ مجزی از پلاک ۲۸۹ اصلی ۴۸ واقع در ماشمیان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت محمد حسن پور سوسفی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ماشمیان – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۱تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری م-الف : ۱۷۱۷

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۴۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات جاوید دلیری سوسفی فرزند عنایت اله مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۷۳/۹۳ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۴۳۵ مجزی از پلاک ۲۸۹ اصلی ۴۸ واقع در ماشمیان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت محمد حسن پور سوسفی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – ماشمیان – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۱تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری م-الف : ۱۷۱۹

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۶۰۴ مورخه ۱۴۰۵/ ۰۶/۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات سهیلا پاک پناه فرزند سراج مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳ مترمربع، به شماره پلاک فرعی ۱۹۷۴ مجزی از پلاک ۸۸۶ اصلی ۱ واقع در هرزویل بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عین اله نعمتی هرزویلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – هرزویل – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. هواز

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۱تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری م-الف : ۱۷۲۳

***

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۷۷۱- ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هلال بوعذرا فرزند فراه بشماره شناسنامه ۶۸۵۵ صادره از دشت آزادگان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۵۷۵ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی چنیبه علیا خیابان حامدین خریداری از مالک رسمی شرکت فلاحتی اصفهانیها محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱

فرهاد نصرت اله – رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی : ۲۳۲۰۲۵۰

کلاهبرداری اینترنتی و فیشینگ (سرقت اطلاعات مالی)

در صورت دریافت درخواست فوری پول از حساب دوستان، پیش از واریز حتما تلفنی با آن ها گفتگو کنید ؛ حسابشان ممکن است هک شده باشد.

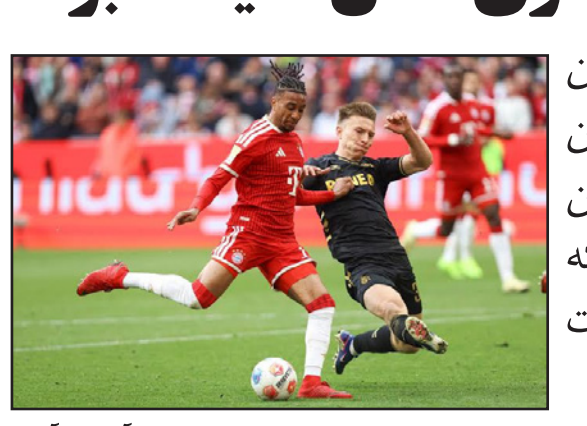


جعفری: این عنوان شخصی نیست / رشد فوتبال بانوان در ایران برای همه در آسیا اهمیت دارد

بهترین مربی زن فوتبال آسیا گفت: این عنوان شخصی نیست و تمام کسانی که به من کمک کردند، تاثیر زیادی داشتند. برای همه در آسیا رشد فوتبال بانوان در ایران حائز اهمیت بود.
به گزارش ایسنا، مرضیه جعفری، بهترین مربی زن فوتبال آسیا پس از بازگشت به ایران اظهار کرد: خیلی خوشحالم که این عنوان را کسب کردم. این عنوان شخصی نیست و تمام کسانی که به من کمک کردند، تاثیر زیادی داشتند. بازیکنان من خیلی به من لطف دارند، این عنوان قطعا به خاطر حضور آن‌هاست. خداراشکر که در فوتبال بانوان حاشیه نداریم، ما رشته نوپایی در کشور هستیم و پتانسیل خوبی داریم. نباید بترسیم و نباید بگذاریم فوتبال بانوان دچار چالش شود. وی ادامه داد: باتوجه به اینکه فوتبال نوپا است، به بازی‌های بین‌المللی نیاز داریم. این باعث پیشرفت ما می‌شود. باید در رده پایه هم کار کنیم. وجود سرکار خانم ناظمی خیلی به لیگ برتر کمک کرده، حضور تیم‌های مطرح باعث لیگ پویا شده است. برای همه در آسیا رشد فوتبال بانوان در ایران حائز اهمیت بود.

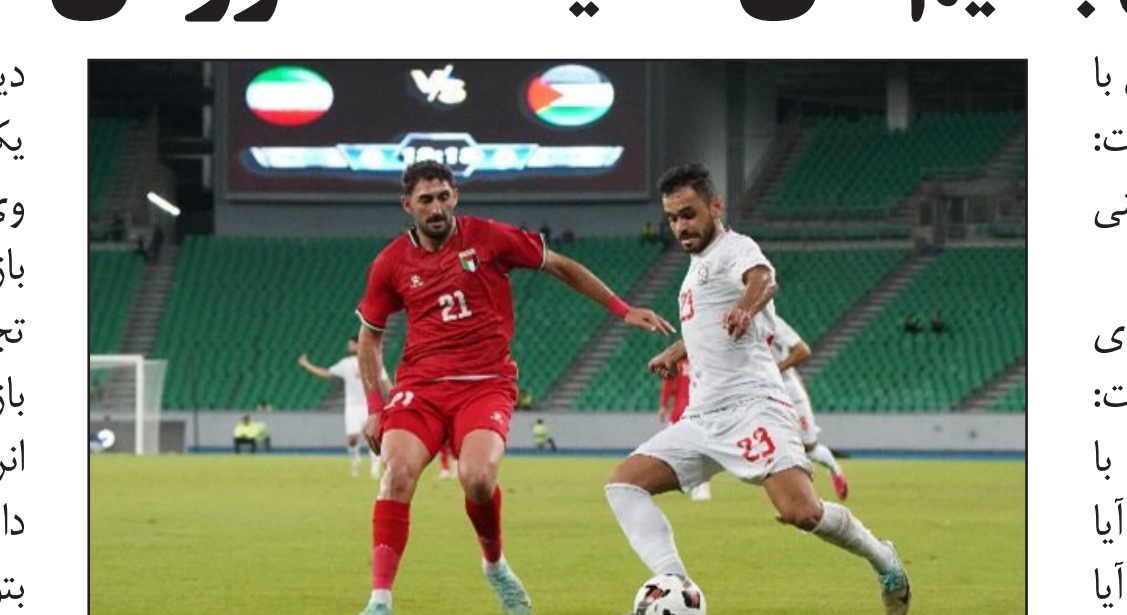
فوتبال جهان

واکنش کمپانی به تساوی: کلن شایسته بود



ونسان کمپانی پس از تساوی ۱-۱ بایرن مونیخ در شب پرحادثه مقابل اف‌سی کلن که با مصدومیت نگران‌کننده هری کین و مایکل اولیسه همراه بود، تاکید کرد که تیمش باید بدون بهانه این شرایط سخت را بپذیرد و دوباره بلند شود.
به گزارش «ورزش سه»، دیدار بایرن مونیخ مقابل اف‌سی کلن در ورزشگاه آلیانز آرنا که با تساوی ۱-۱ به پایان رسید، شب تلخی را برای باواریایی‌ها رقم زد. بایرن در ابتدا با گل مایکی مور عقب افتاد، اما ناتانیل براون توانست بازی را به تساوی بکشاند؛ با این حال، مصدومیت و تعویض اجباری هری کین (پارگی رباط مچ پا) و مایکل اولیسه در نیمه اول، کام کمپانی و هواداران را به شدت تلخ کرد.
ونسان کمپانی در نشست خبری پس از این دیدار گفت: «البته که این یک بازی خاص بود. فکر می‌کنم ما اصلاً شروع بدی نداشتیم؛ واقعاً در جریان بازی بودیم و سرعت و انرژی خوبی داشتیم. اما پس از آن، مصدومیت‌های هری و مایکل اتفاق افتاد. با این حال، هیچ بهانه‌ای وجود ندارد. فکر می‌کنم این یک نتیجه عادلانه بود و کلن شایسته کسب این امتیاز بود.»
سرمربی بایرن با اشاره به بحران مصدومیت‌ها در تیمش افزود: «راستش را بخواهید، ما در حال حاضر نگرانی‌های دیگری داریم. بدون اینکه بخواهیم خیلی شکایت کنیم، باید شرایطی را که در آن قرار گرفته‌ایم بپذیریم و قدرت خود را بازیابیم تا بتوانیم با وجود تمام این احتمالات و سختی‌ها، در بازی‌های آینده نتیجه بگیریم. این در حال حاضر یک وضعیت کاملاً غیرعادی است. ما به عملکردهای فوق‌العاده‌ای از بازیکنانی نیاز داریم که به این فشار در بایرن مونیخ عادت ندارند.»
کمپانی در پایان صحبت‌هایش با امیدواری به آینده نگاه کرد و گفت: «اما شرایط همین است. همه ما تلاش خواهیم کرد تا این وضعیت را به یک چیز مثبت تبدیل کنیم. اف‌سی بایرن مونیخ بارها و بارها این کار را انجام داده است و این دقیقاً همان چیزی است که ما اکنون می‌خواهیم به آن دست یابیم.»

تعریف جوانگرایی تیم ملی اشتباه است؛ بازی با تیم‌های ضعیف دستاوردی ندارد



کارشناس فوتبال و مربی سابق تیم ملی با تاکید بر این که بازی با تیم های ضعیف دستاوردی برای ملی پوشان نخواهد داشت گفت: تعریفی که از جوانگرایی صورت گرفته اشتباه است و میانگین سنی تیم ملی بالاست.
همایون شاهرخی در گفتگو با مهر و در خصوص تفاوت های دیدارهای تدارکاتی تیم ملی ایران با دیگر کشورهای آسیایی گفت: تیم ملی کشورمان با فلسطین بازی می‌کند و تیم ملی ژاپن با برزیل. البته که ما شرایط تیم هایی مثل ژاپن را نداریم ولی آیا بازی با تیم های ضعیف دستاوردی برای ما خواهند داشت. آیا دیدار برابر فلسطینی که به گفته سرمربی خودش ترکیبی از تیم دوم و سوم بوده می‌تواند نقاط ضعف ما را نشان دهد تا کادر فنی نقاط ضعف را ترمیم کند.
وی ادامه داد: اینکه فقط بگوییم در فیفا دی بازی تدارکاتی انجام دادیم یک اشتباه فنی و تاکتیکی است. به اعتقاد من تیم های به مراتب بهتر در کشور خودمان وجود دارد که می توانند از لحاظ فنی کمک بیشتری به فوتبال ملی ما داشته باشند. بازی با فلسطین ضعیف که البته سخت هم این تیم را شکست دادیم نه تنها دردی از تیم ما دوا نمی‌کند بلکه بیشتر گمراه کننده است چون نقاط ضعف تیم ملی مشخص نمی‌شود.

بازیکنان جوان در صف انتظار

وی با انتقاد از میانگین سنی بالای بازیکنان تیم ملی گفت : چند سالی است که بحث جوانگرایی در تیم ملی بوجود آمده اما همچنان در حد حرف باقی مانده و این وعده غیر عملی شده است. وقتی صحبت از جوانگرایی می کنیم باید از بازیکنان جوانی استفاده کنیم که میانگین سنی آنها زیر ۲۵ سال است نه اینکه بازیکن ۲۹ ساله را جوان معرفی کنیم.
کارشناس فوتبال در ادامه تاکید کرد: تا چه زمانی فوتبالیست های جوان باید پشت خط بازیکنان سن بالا بمانند و تنها تماشاگر بازیکنانی باشند که به هر طریقی تیم ملی را رها نمی‌کنند. کادر فنی باید به جوانان اعتماد کند و به آنها میدان بیشتری بدهد. تمام تیم های کشورهای دنیا رو به جوانگرایی آورده و از جوانان خود بخوبی استفاده می‌کنند و اگر ما این کار را انجام ندهیم همچنان پسرفت خواهیم کرد.

تعویق جام ملتهای آسیا توفیق اجباری است

همایون شاهرخی در خصوص تعویق جام ملتهای آسیا گفت : برای فوتبال ملی ما و خصوصا کادر فنی تعویق یکساله جام ملتهای آسیا یک توفیق اجباری است تا بتواند تغییرات اساسی را در تیم ملی بوجود بیاورد. دعوت از بازیکنان جوان و استفاده از آنها در دیدارهای تدارکاتی تا شروع جام ملتهای آسیا باعث خواهد شد یک تیم ملی قوی را داشته باشیم.
وی ادامه داد: البته حضور چند بازیکن با تجربه و آماده در کنار بازیکنان جوان یک اتفاق خوب برای تیم ملی است.
تجربه آنها می‌تواند به بازیکنان جوان منتقل شود و ترکیب بازیکنان جوان و با تجربه می‌تواند یک تیم ملی با انگیزه و پر انرژی را بوجود بیاورد که هر تیمی از ملی پوشان ما هراس خواهد داشت. کادر فنی این فرصت یک ساله خوب را از دست ندهد تا بتواند به اهدافی که در سر دارد برسد.

لیگ پویا بهترین نسخه برای تیم ملی

وی در خصوص برگزاری منظم لیگ برتر گفت: فوتبال ما مثل گذشته لژیونر ندارد و نداریم بازیکنی که در تیم های بزرگ اروپایی بازی کند. بیشتر لژیونرهای ما در کشورهای عربی توپ می‌زنند. با توجه به شرایط موجود انتظار می‌رود کادر فنی نگاه ویژه ای به لیگ داخلی داشته باشد.
شاهرخی ادامه داد: لیگی که اگر بطور منظم برگزار شود هم تماشاگر بیشتری را به ورزشگاه خواهد آورد و هم به کادر فنی تیم ملی کمک خواهد کرد تا بتواند جوانان با انگیزه و پر انرژی را به تیم ملی دعوت کند. مربی سابق تیم ملی فوتبال ایران در پایان گفت: بازیکنان با انگیزه ای در لیگ ما وجود دارد که تنها منتظر یک اشاره از کادر فنی تیم ملی هستند تا خود را اثبات کنند. امیدوارم کادر فنی تمام بازی های لیگ را زیر نظر داشته باشد تا بازیکنان جوانی که استحقاق حضور در تیم ملی را دارند دعوت شده تا نظر نهایی را سرمربی تیم ملی در مورد آنها بدهد.

سایر اخبار

ثبت نام انتخابات شمشیربازی بدون متقاضی؛ فعلاً خبری از کاندیداها نیست



ثبت‌نام از نامزدهای ریاست فدراسیون شمشیربازی از شنبه گذشته آغاز شده اما تاکنون هیچ فردی برای حضور در انتخابات این فدراسیون اعلام آمادگی نکرده است. به گزارش مهر، فرایند ثبت نام از نامزدهای ریاست فدراسیون شمشیربازی از روز ۲۳ آبان آغاز شده و بر اساس زمان بندی اعلام‌شده، تا ۴ آذر ادامه خواهد داشت؛ با این حال با گذشت چند روز از آغاز این فرایند، هنوز هیچ فردی برای حضور در انتخابات و رقابت بر سر کرسی ریاست این فدراسیون ثبت نام نکرده است. این در حالی است که دوره ۴ساله ریاست علیرضا پورسلمان در فدراسیون شمشیربازی ۲۶ بهمن‌ماه به پایان می رسد و با توجه به زمان باقی مانده تا پایان مهلت ثبت نام، باید دید در روزهای آینده چه افرادی برای حضور در این انتخابات اقدام خواهند کرد. در حال حاضر پورسلمان ریاست فدراسیون شمشیربازی را برعهده دارد و هنوز مشخص نیست آیا او برای ادامه حضور در این جایگاه وارد رقابت انتخاباتی خواهد شد یا چهره‌های دیگری برای تصدی این مسئولیت اعلام آمادگی می کنند.

***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۲۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رادوین مبرا فرزند رضا به شماره شناسنامه ۵۷۰۰۲۴۳۴۴۱ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۳۰ مترمربع پلاک ۲۰۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای /خانم عزیز صفائی چروده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸/۱۶/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک- کیانوش کیانی نژاد
م-الف : ۹۱۳/۲۶۶۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۳۵۰۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۳۳۹۶ - ۱۴۰۳/۴/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا توسلی نژاد فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۶۸۰۴ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۸۲/۱۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۳۴ فرعی مفروز از ۳۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیشاکجان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه ای محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر- رمضان قربانی
م-الف : ۳۰۲۱ شناسه آگهی: ۲۳۱۶۷۸۵
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۸۴۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض مالکانه متقاضی آقای / خانم علیرضا اعتمادی فر فرزند عزیز اله به شماره شناسنامه ۲۶۸۰۲۰۶۸۹۴ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۸۰۲۰۶۸۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳/۹۹ مترمربع(قسمتی از پلاک شماره ۵۴۵ فرعی) به پلاک ۱۴۶۴ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در قریه واجارگاه بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی آقای محمود شاهراجی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱
نادر عیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
م- الف :۳۰۲۲ شناسه اگهی : ۲۳۱۶۸۰۵
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۳۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم شیخ انصاری فرزند آیت الله به شماره شناسنامه ۱۳۹۱ صادره از بندرانزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۳۰ مترمربع پلاک ۲۰۷۰ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای /خانم شیخ عبدالواحد شیخ انصاری چروده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸/۱۶/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱
رِئیس ثبت اسناد و املاک-کیانوش کیانی نژاد
م-الف : ۹۱۳/۲۶۷۰ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۶۸۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۹۳۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی احسان سیاوشی بشماره شناسنامه ۱۵۴۳۴ کد ملی ۳۹۳۴۵۶۴۵۵۰ صادره از ملایر فرزند علی ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع قسمتی از اراضی افسریه فرهنگ پلاک ۲۲۸۳ فرعی از ۲۰۶۶ اصلی واقع بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی مازیار فرهنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸/۱۶/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱
مرتضی مسعودی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر
م- الف : ۱۱۶۸ شناسه اگهی : ۲۳۱۸۴۳۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۳۰۶ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۷۳۳ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۳۰۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۷۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ۱ - خانم مولود شهبازی به شناسنامه شماره ۱۳۵ کدملی ۵۹۰۹۴۵۲۸۱۹ صادره از قزوین فرزند محمد در سه دانگ مشاع ۲ - آقای محمد علی آخوندی به شناسنامه شماره ۸۴۳ کدملی ۴۳۲۲۱۱۶۲۹۹ صادره از قزوین فرزند غلامعلی در سه دانگ مشاع همگی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۲۹متر مربع(پس از رعایت بر اصلاحی به مساحت ۱۱۴/۰۹ متر مربع) پلاک شماره ۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از رحمت اله ملا نجفی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸/۱۶/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ قزوین - صمد قدیم آبادی
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۵۱۵
***
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۷/۲۷-۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۱۷۷۲۱۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جلیل زمانی فرزند سید عزیزالله به شماره شناسنامه ۲۵ صادره در ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به پلاک ۸۴ اصلی به مساحت ۵۱۸/۵۰ مترمربع از سهمی رضا امین رنجبرموضوع سند شماره ۱۱۳۷ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ دفتر ۶۱۵ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۱ شناسه آگهی:۲۳۱۹۵۸۳
حسین رضا نوری شاد-
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود بخش ۱۵ گیلان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضائی نمی باشد .
۱-آقای محمد آقائی خراط محله فرزند محمدتقی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت۱۲۳/۱۷ مترمربع بپلاک ۴۶۶ فرعی مفروز از۲۷ فرعی سنگ اصلی ۱۰۶۶ واقع در شهرلنگرود
۲-آقای مسعود صفائی فرزند علینقی در ششدانگ یکقطعه زمین جهت الحاق بپلاک ۱۵۰۷ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۱۴/۹۲مترمربع بپلاک ۳۵۷۲فرعی مفروز از ۱۶ فرعی سنگ اصلی ۱ واقع در قریه درب مسجد
۳-خانم ماهرخ بزرگ دعاگو فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۴۹/۴مترمربع بپلاک ۱۴۴۱فرعی مفروز از ۱۰ فرعی سنگ اصلی ۳ واقع در قریه دیوشل
۴-آقای بابک اسمعیلی کلنگرانی فرزند اسمعیل و خانم مریم محقق منتظری فرزند درویشعلی(مشاعاً بالسویه)در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۰۰/۰۱مترمربع بپلاک ۳۶۴۶ فرعی مفروز از ۱۱ فرعی سنگ اصلی ۷واقع در قریه لیلاکوه
۵-خانم مهناز بازبند لیلاکوهی فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکقطعه باغ چای بمساحت ۱۴۲۰/۲۷مترمربع بپلاک ۳۶۴۷ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۷واقع در قریه لیلاکوه
۶-آقای سید فاضل رحمانی پاپکیاده فرزند سیدمهدی در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۹۰/۷۰مترمربع بپلاک ۳۶۴۸ فرعی مفروز از ۱۰۸ فرعی سنگ اصلی ۷واقع در قریه لیلاکوه
۷-آقای مجید رضائی فرزند ابوالحسن در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۴۰/۲۰مترمربع بپلاک ۳۶۴۹ فرعی مفروز از ۹۶۵ فرعی سنگ اصلی ۷واقع در قریه لیلاکوه
۸-آقای حسن طالع فرزند ابراهیم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۱۰۵/۲۲مترمربع بپلاک ۳۷۰۵ فرعی مفروز از ۵ فرعی سنگ اصلی ۸ واقع در قریه دکانبرک
۹-خانم زهرا رمضانی درویشانه بری فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یکقطعه زمین مشجربمساحت ۱۲۷/۲۱مترمربع بپلاک ۳۷۰۶ فرعی مفروز از ۵ فرعی سنگ اصلی ۸ واقع در قریه دکانبرک
۱۰-خانم شهره صالحه زاده فرزند محمدباقردر ششدانگ عرصه یکقطعه زمین بمساحت ۱۹۲/۲۶مترمربع بپلاک ۷۴۵۱ فرعی مفروز از ۷۶۸ فرعی سنگ اصلی ۱۴واقع در قریه کومله
۱۱-آقای بیژن محبوبی فرزند خلیل در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۹۵/۷۷مترمربع بپلاک ۷۴۵۲ فرعی مفروز از ۱۴۰۴،۱۴۳۱و۱۴۶۶ فرعی سنگ اصلی ۱۴واقع در قریه کومله
۱۲-آقای حسن وحدتی پور بیجارپسی فرزند یزدان در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۳۶۷/۴۸مترمربع بپلاک ۲۴۶۵فرعی مفروز از ۸فرعی سنگ اصلی ۲۰ واقع در قریه بیجارپس
۱۳-آقای حسن وحدتی پور بیجارپسی فرزند یزدان در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۸۰مترمربع بپلاک ۲۴۶۶فرعی مفروز از ۸فرعی سنگ اصلی ۲۰ واقع در قریه بیجارپس
۱۴-آقای احمد عوض پور فرزند امیرعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۹۲۵۱/۴۲مترمربع بپلاک ۲۴۶۷فرعی مفروز از ۵۱۷فرعی سنگ اصلی ۲۰ واقع در قریه بیجارپس
۱۵-آقای پارسا کفائی محمد نژاد فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بریکباب انباری بمساحت ۳۰۳/۵۱مترمربع بپلاک ۱۵۸۶ فرعی مفروز از ۱۴۵۳ فرعی سنگ اصلی ۳۹ واقع در قریه چمخاله
۱۶-آقای علی توشه جولنگرودی فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۹۸/۷۰مترمربع بپلاک ۱۰۵۰ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه گالشکلام
۱۷-آقای احمد توشه جولنگرودی فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۰۱/۰۳مترمربع بپلاک ۱۰۵۱ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه گالشکلام
۱۸-خانم اعظم توشه جولنگرودی فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۹۶/۹۵مترمربع بپلاک ۱۰۵۲ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه گالشکلام
۱۹-خانم اعظم توشه جولنگرودی فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۶۵/۶۷مترمربع بپلاک ۱۰۵۳ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه گالشکلام
۲۰-آقای عباس توشه جولنگرودی فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۹۸/۰۱مترمربع بپلاک ۱۰۵۴ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه گالشکلام
۲۱-خانم سیده مولود میرحسینی لنگرودی فرزند سیداشرف در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۲۵/۴۴مترمربع بپلاک ۱۰۵۵ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه گالشکلام
۲۲-آقای علی اصغر یگانه فرزند علیجان در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۶۳/۹۲مترمربع بپلاک ۱۰۵۶ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه گالشکلام
۲۳-آقای علی اکبری جونوشی فرزند علی اصغر در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۹۶/۰۸مترمربع بپلاک ۱۰۵۷ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه گالشکلام
۲۴-آقای مهرداد یگانه فرزند علیجان در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۹۴/۳۲مترمربع بپلاک ۱۰۵۸ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰ واقع در قریه گالشکلام
۲۵-آقای مهدی خادم معصومی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۴۰۰/۳۳مترمربع بپلاک ۵۴۰ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۳ واقع در قریه تپه
۲۶-آقای مهدی خادم معصومی فرزند اسمعیل در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۴۰۰/۱۱مترمربع بپلاک ۵۴۱ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۳ واقع در قریه تپه
۲۷-آقای مهدی سجادی دخت لنگرودی فرزند محمدباقر در ششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۲۰۳/۱۴مترمربع بپلاک ۵۴۲ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۳ واقع در قریه تپه
۲۸-آقای سید مهدی نبی زاده کوچکده فرزند سیدعزیزاله درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۷۸/۴۴ مترمربع بپلاک ۱۷۱۵ فرعی مفروز از۹۸۲ فرعی سنگ اصلی ۴۹ واقع در قریه فتیده
۲۹-آقای باقر کشاورز فتیده فرزند علی و خانم زهرا رحیمیان فرزند سلمان(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه زمین مشجر مشتمل بر یکباب انباری بمساحت ۱۸۱۷/۹۳ مترمربع بپلاک ۱۷۱۶ فرعی مفروز از۲۵۳ فرعی سنگ اصلی ۴۹ واقع در قریه فتیده
۳۰-خانم راحله اکبری فرزند نظر درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۲۲۷/۶۰مترمربع بپلاک ۷۴۹۶ فرعی مفروز از۲۱۳ فرعی سنگ اصلی ۵۳ واقع در قریه کیاکلایه
۳۱-خانم زینب مهری فرزند صالح درششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۵۷ مترمربع بپلاک ۹۰۸۱ فرعی مفروز از۸۰ فرعی سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر
۳۲-آقای شهاب حقیقی فرزند حسن درششدانگ یکقطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۷۲/۹۲مترمربع بپلاک ۹۷۲ فرعی مفروز از۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله
۳۳-آقای حسین کوره چی فرزند رحمت اله درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۳۴/۹۰ مترمربع بپلاک ۵۸۴۵ فرعی مفروز از۹ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان
۳۴-خانمها صغرا فرید سراجاری فرزند محمدهادی و فرشته جهاندیده سراجاری فرزند صمداله (مشاعاً بالسویه)در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر و خانه بمساحت ۲۸۵۲/۲۱ مترمربع بپلاک ۱۴۹۲ فرعی مفروز از ۵ فرعی سنگ۵۷ اصلی واقع در قریه بازارده
۳۵-خانم مریم کهنه کار لنگرودی فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۰۲/۲۲ مترمربع بپلاک ۱۴۹۴ فرعی مفروز از ۶۶ فرعی سنگ۵۷ اصلی واقع در قریه بازارده
۳۶-آقای بیژن داروند فرزند نعمت درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۸۲/۳۰ مترمربع بپلاک ۳۰۰ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی ۶۰ واقع در قریه سیاهکلده
۳۷-خانم سیمین کاظمی لوکلایه فرزند یوسف درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۰۴/۲۵مترمربع بپلاک۳۲۲فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه
۳۸-آقای علی اکبری جدانوکری فرزند رضا درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۰۰مترمربع بپلاک۱۲۴فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۲ واقع در قریه جدانوکر
۳۹-آقای حسین نظری ابراهیمدهی فرزند ابراهیم درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۷۶۹/۳۷مترمربع بپلاک۲۰۳فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۳ واقع در قریه حاجی ابراهیم ده
۴۰-آقای تقی اسدالهی فرزند علی نقی و خانم شایسته محمدی گیسکی فرزند علی(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۵۰/۴۸مترمربع بپلاک ۴۵۴۴ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۶۵ واقع در قریه درویشانبر
۴۱-آقای غلامعلی فارغی فرزند علی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۸۵۶۴/۸۷مترمربع بپلاک ۷۱۳۷ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۴۲-آقای سید اردشیر افضلی فرزند سیدمراد درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۶۸/۷۰مترمربع بپلاک ۷۱۳۸ فرعی مفروز از۲ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۴۳-آقای رضا ربانی چافی فرزند اسماعیل درششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل بربنای احداثی بمساحت ۶۶۲/۱۴مترمربع بپلاک ۷۱۳۹ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۴۴-آقای حسن مصطفی پور فرزند شریف علی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۱۸ مترمربع بپلاک ۷۱۴۸ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۴۵-آقای حسن مصطفی پور فرزند شریف علی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۴۴/۶۰ مترمربع بپلاک ۷۱۴۹ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۴۶-خانم سکینه خیرخواه پاپکیاده فرزند موسی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۷۸ مترمربع بپلاک ۷۱۵۰ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۴۷-خانم سکینه خیرخواه پاپکیاده فرزند موسی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۱۲ مترمربع بپلاک ۷۱۵۱ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۴۸-خانم سکینه خیرخواه پاپکیاده فرزند موسی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۱۹ مترمربع بپلاک ۷۱۵۲ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۴۹-آقای بهمن بالائی لنگرودی فرزند صفت اله درششدانگ یکباب ساختمان و محوطه محصور بمساحت۳۴۵/۷۵ مترمربع بپلاک ۷۱۵۳ فرعی مفروز از۳۰ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۵۰-خانم سیده مهتاب میرفلاح لیالستانی فرزند میرعلی درششدانگ یکباب ساختمان و محوطه بمساحت۲۷۲/۳۷ مترمربع بپلاک ۷۱۵۴ فرعی مفروز از۳۰ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف
۵۱-آقای بهرام هنرور محلاتی فرزند محمد درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۱۷۹/۴۲مترمربع بپلاک ۹۸۴فرعی مفروز از۲ فرعی سنگ اصلی۱۸۷ واقع در قریه پاپکیاده
۵۲-آقای بهرام هنرور محلاتی فرزند محمد درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۹۷۰/۰۳مترمربع بپلاک ۹۸۵فرعی مفروز از۲ فرعی سنگ اصلی۱۸۷ واقع در قریه پاپکیاده
تاریخ انتشار نوبت اول: مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : مورخ ۰۹/۱۶/ ۱۴۰۵
رامین باقری مطلق
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود
م- الف : ۹۰۴
شناسه اگهی : ۲۳۳۲۰۵۷
***
***

روزنامه
معین
فرهنگی، اجتماعی، ورزشی
یکشنبه ۱ آذر ۱۴۰۵
شماره ۷۳۶۸
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال - الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »
moeennews.ir
چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱
moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور



موشک‌های بدون جغرافیا

از پایگاه دیه‌گو گارسیا تا قاره سبز؛ پیامدهای توسعه برد موشک‌های ایران تا ۵ هزار کیلومتر



با لغو محدودیت خودخواسته دو هزار کیلومتری برای برد موشک‌های ایران، تحلیلگران غربی معتقدند که جنگ اخیر اگرچه به برخی زیرساخت‌های نظامی تهران آسیب رساند، اما رهبری جدید ایران را به این نتیجه رسانده است که چتر بازدارندگی باید بُرد بیشتری داشته باشد و هزینه‌های سنگین‌تری را بر متجاوزان تحمیل کند.

به گزارش خبرآنلاین، پایگاه خبری-تحلیلی المانیتور در گزارشی به تغییرات اخیر در استراتژی و دکترین موشکی جمهوری اسلامی ایران پرداخت. به نوشته این رسانه، تصویری که این هفته در وب‌سایت آیت‌الله مجتبی خامنه‌ای، رهبر معظم ایران منتشر شد، عقربه ساعتی به شکل موشک را نشان می‌داد که به سمت نشانگرهای برد ۴۵۰۰ تا ۵۰۰۰ کیلومتری اشاره می‌کرد. این تصویر با دستور اخیر رهبری مبنی بر اینکه هرگونه پاسخ به حمله باید «فوری، مؤثر و بدون مرزهای جغرافیایی» باشد، همراه شده بود.

این گرافیک که تنها چند روز پس از اعلام لغو محدودیت برد ۲ هزار کیلومتری موشک‌ها توسط سپاه پاسداران انقلاب اسلامی منتشر شد، نشان‌دهنده تغییر قابل‌توجهی در موضع‌گیری علنی رهبری ایران است. از آن زمان، مقامات ارشد نظامی جنگ اخیر را نه به‌عنوان یک عقب‌نشینی برای جاه‌طلبی‌های نظامی ایران، بلکه به‌عنوان فرصتی برای تسریع آن‌ها به تصویر کشیده‌اند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، سرلشکر احمد وحیدی، از فرماندهان سپاه پاسداران روز جمعه در جمع گروهی از دانشجویان در تهران گفت که نیروی هوافضای سپاه «یکی پس از دیگری» دستاوردهای جدیدی تولید می‌کند و قدرت آن «بی‌تردید بیشتر از جنگ اول» است. وی تأکید کرد که سپاه از «ابتکارات و توانمندی‌های عملیاتی» برخوردار است و در حال حاضر روی محصولات «حماسه‌ساز» کار می‌کند.

این اظهارات به یک محاسبه استراتژیک در دوران آیت‌الله مجتبی خامنه‌ای اشاره دارد: جنگ، آسیب‌پذیری زیرساخت‌های نظامی ایران را آشکار کرد، اما هم‌زمان این باور را در رهبری تقویت کرد که کشور به بازدارندگی قدرتمندتر و از نظر جغرافیایی گسترده‌تری نیاز دارد.

مقامات ایرانی می‌گویند سقف ۲ هزار کیلومتری هرگز یک محدودیت فناورانه نبوده است. آیت‌الله سید علی خامنه‌ای، رهبر شهید ایران (که در حمله ۹ اسفند آمریکا و اسرائیل به شهادت رسید)، با وجود پیشنهاد فرماندهان نظامی برای افزایش برد به ۴ تا ۵ هزار کیلومتر، این محدودیت را به‌عنوان یک سیاست اعمال کرده بود تا ضمن حفظ توانایی حمله به اسرائیل و پایگاه‌های آمریکا در خاورمیانه، نگرانی‌های بین‌المللی درباره برنامه موشکی ایران را مهار کند. لغو این محدودیت، به منزله یک تغییر دکترین سیاسی است.

سردار حسین محبی، سخنگوی سپاه پاسداران، اوایل ماه جاری لغو این محدودیت را اعلام کرد، هرچند مشخص نکرد که آیا ایران در حال حاضر موشک‌های عملیاتی فراتر از این برد را در اختیار دارد یا خیر. تصویر منتشرشده در وب‌سایت رهبر جدید ایران ظاهراً این تصمیم را تقویت کرده و آن را با دستور ایشان به فرماندهان برای پاسخگویی بدون محدودیت‌های جغرافیایی مرتبط می‌سازد.

المانیتور با اشاره به حمله ماه مارس به پایگاه مشترک آمریکا و بریتانیا در جزیره «دیه‌گو گارسیا» نوشت که این رویداد هم امکانات و هم محدودیت‌ها را نشان داد. مقامات بریتانیایی مدعی شدند که ایران دو موشک به سمت این جزیره در فاصله نزدیک به ۴ هزار کیلومتری شلیک کرده است که البته هیچ‌یک به هدف نرسیدند؛ ادعایی که تهران مسئولیت آن را رد کرد.

زمان‌بندی اطلاعیه‌های سپاه بازتاب‌دهنده درس‌هایی است که تهران از این درگیری گرفته است. در حالی که نیروهای موشکی ایران توانایی خود را برای تداوم حملات در سراسر منطقه ثابت کردند، جنگ آسیب‌پذیری سایت‌های پرتاب، تأسیسات تولید و زیرساخت‌های فرماندهی را در برابر حملات هوایی مداوم آشکار کرد.

بر اساس ارزیابی‌های روزنامه واشنگتن پست و مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی (CSIS)، در هفته‌های نخست جنگ آسیب‌هایی به برخی سایت‌های پرتاب و مکان‌های تولید موشک وارد شد؛ اما کارشناسان هشدار دادند که این برنامه از بین نرفته است و به پرتابگرهای متحرک، تأسیسات زیرزمینی و امکان بازسازی از طریق زنجیره‌های تأمین خارجی اشاره کردند.

وزارت دفاع ایران اعلام کرده است که نیروهای مسلح ۷۰ پروژه را برای تبدیل درس‌های زمان جنگ به فناوری‌های نظامی جدید آغاز کرده‌اند. این امر نشان می‌دهد که تهران به دنبال پیشرفت‌هایی فراتر از صرفاً پر کردن زرادخانه خود است و بهبود بقاپذیری، انعطاف‌پذیری عملیاتی و عملکرد فنی را در دستور کار دارد.

منطق ایران ریشه در جنگ هشت‌ساله با عراق دارد؛ زمانی که ایران در برابر حملات متعارف در موضع ضعف بود، سرمایه‌گذاری روی موشک‌ها را به‌عنوان وسیله‌ای نسبتاً مقرون‌به‌صرفه برای تهدید دشمنان و بالا بردن هزینه حمله آغاز کرد. جنگ اخیر این منطق را تقویت کرده است: حملات آمریکا و اسرائیل ممکن است پرتابگرها را نابود کنند، اما نمی‌توانند منطق راهبردی حفظ زرادخانه را از بین ببرند. هرچه ایران بیشتر احساس آسیب‌پذیری کند، انگیزه بیشتری برای توسعه سلاح‌هایی با برد وسیع‌تر خواهد داشت.

عبور از مرز ۲ هزار کیلومتر پیامدهای فوری برای همسایگان خلیج فارس و اسرائیل دارد، اما اثر سیاسی مهم‌تر آن، گسترش بالقوه تهدید به سمت اروپاست.

برد نزدیک به ۵ هزار کیلومتر بخش بزرگی از اروپا را در تیررس نظری ایران قرار می‌دهد. سپاه پاسداران نیز پیش‌تر هشدار داده بود که در صورت دستور رهبر عالی، موشک‌های ایرانی می‌توانند اهداف اروپایی را هدف قرار دهند.

این اقدام می‌تواند با هدف منصرف کردن دولت‌های اروپایی از حمایت از اقدام نظامی بیشتر علیه ایران باشد؛ با این پیام که پیامدهای درگیری بعدی محدود به خاورمیانه نخواهد ماند. اما ممکن است نتیجه معکوس نیز داشته باشد و دولت‌های اروپایی را وادار کند تا با هماهنگی واشنگتن، پدافند موشکی خود را تقویت کرده و ایران را به‌عنوان یک تهدید امنیتی فوری‌تر تلقی کنند.

برای رهبر جدید ایران، این تغییر سیاست ابعاد نهادی نیز دارد. حذف محدودیت برد و ارائه علنی آن به‌عنوان دستور رهبری، نشان‌دهنده روابط متفاوت آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای با تشکیلات نظامی است. این امر به فرماندهان آزادی عمل بیشتری می‌دهد و هم‌زمان به رهبر جدید اجازه می‌دهد تا قاطعیت خود را در دوران جنگ به نمایش بگذارد.

با این حال، به نوشته المانیتور، بُرد موشک به‌تنهایی معیار قدرت نظامی نیست. ایران همچنان باید تأسیسات تولیدی را بازسازی کند، دقت موشک‌ها را بهبود بخشد و بقاپذیری سیستم‌های پرتاب خود را در نبردهای آینده تضمین کند. موشکی که از نظر تئوری به اروپا می‌رسد اما نمی‌تواند با اطمینان به هدف اصابت کند، ارزش تبلیغاتی بیشتری نسبت به کاربرد بازدارندگی دارد.

المانیتور در پایان نتیجه‌گیری می‌کند که با وجود حملات مداوم، آمریکا و اسرائیل نتوانسته‌اند جاه‌طلبی‌های موشکی ایران را از بین ببرند. تهران در حال ارسال این پیام است که توسعه نظامی آینده‌اش کمتر به جغرافیا و محدودیت‌های گذشته مقید خواهد بود؛ هرچند تبدیل این اعلامیه به یک قابلیت دوربردِ قابل‌اتکا همچنان یک چالش بزرگ است و ممکن است تهران را در مسیری قرار دهد که انزوای آن را عمیق‌تر کند.

عبور نفتکش‌ها از خارگ؛ آغاز تنش تازه در منطقه؟

تحولات هفته گذشته در آسیا و دیدار رهبران آمریکا، روسیه و چین، بار دیگر پرونده جنگ ایران و آمریکا را در کانون توجه قرار داده است. سکوت خبری سه قدرت درباره جزئیات این بحران، در کنار تحرکات نفتکش‌ها در جزیره خارگ و افزایش حساسیت‌های نظامی در خلیج فارس، این پرسش را مطرح می‌کند که آیا مذاکرات پشت پرده برای پایان جنگ جریان دارد یا منطقه به سمت مرحله تازه‌ای از تقابل حرکت می‌کند؟

نشست دونالد ترامپ، ولادیمیر پوتین و شی جین‌پینگ در شرایطی برگزار شد که امنیت انرژی و آینده خاورمیانه برای هر سه کشور اهمیت راهبردی دارد. با وجود مطرح شدن موضوع ایران در گفت‌وگوها، توافق مشخصی برای پایان جنگ اعلام نشد.

بنابراین نمی‌توان سکوت سه کشور را سندی بر دستیابی به توافق محرمانه دانست؛ هرچند احتمال رایزنی‌های غیرعلنی همچنان مطرح است. در این میان، موضع مشترک روسیه و چین در حمایت از برخی مطالبات ایران در پرونده هسته‌ای، نشان می‌دهد تهران همچنان از ظرفیت دیپلماتیک این دو کشور برخوردار است؛ اما این همراهی الزاماً به معنای تعهد مسکو و پکن برای ورود به تقابل مستقیم با آمریکا نیست.

در سوی دیگر، افزایش تحرکات نظامی آمریکا و تهدیدهای متقابل تهران نشان می‌دهد که خطر تشدید درگیری همچنان وجود دارد.

واشنگتن از فشار اقتصادی و دریایی برای افزایش قدرت چانه‌زنی استفاده می‌کند و ایران نیز تلاش دارد از منافع اقتصادی و امنیتی خود دفاع کند. در چنین شرایطی، هرگونه برخورد مستقیم بر سر نفتکش‌ها یا تأسیسات انرژی می‌تواند بحران را وارد مرحله خطرناک‌تری کند. با این حال، افزایش حضور نظامی آمریکا را نمی‌توان به‌تنهایی نشانه تصمیم قطعی برای آغاز جنگی گسترده دانست؛ زیرا قدرت‌نمایی نظامی می‌تواند بخشی از راهبرد فشار در مذاکرات نیز باشد.

به نظر می‌رسد سه موضوع در روزهای آینده تعیین‌کننده باشد: سرنوشت نفتکش‌های مستقر در خارگ، نتیجه رایزنی‌های دیپلماتیک با میانجیگری کشورهای منطقه و رفتار نظامی ایران و آمریکا در خلیج فارس.

اگر عبور نفتکش‌ها با کاهش حملات و ادامه مذاکرات همراه شود، می‌توان از شکل‌گیری زمینه‌های یک توافق موقت سخن گفت. اما اگر مسیر صادرات نفت با برخورد نظامی مواجه شود، احتمال گسترش بحران افزایش خواهد یافت. در شرایط فعلی، هیچ سند رسمی و قابل اتکایی از توافق نهایی آمریکا، روسیه و چین برای پایان جنگ ایران و آمریکا منتشر نشده است. با این حال، تحولات خارگ و نشست قدرت‌های بزرگ نشان می‌دهد که معادله جنگ تنها در میدان نظامی تعیین نمی‌شود؛ بلکه نفت، امنیت انرژی و دیپلماسی نیز نقش مهمی در آینده آن دارند.

اکنون پرسش اصلی این است: آیا حرکت نفتکش‌ها از خارگ آغاز فصل تازه‌ای از کاهش تنش خواهد بود یا به نقطه برخورد مستقیم تهران و واشنگتن تبدیل می‌شود؟ پاسخ این پرسش می‌تواند یکی از مهم‌ترین نشانه‌ها برای ارزیابی آینده جنگ باشد.

آگهی مزایده املاک شماره ۱۴۰۵/۰۳ - بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد ۲ فقره ملک تملکی خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد - نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش برساند:

الف) شرایط فروش نقدی:

۱-پرداخت ۶۰ % ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
۲-پرداخت ۳۰ % بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه و تحویل یک نسخه مبایعه نامه طی صورتجلسه کتبی.
۳-پرداخت ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.
«بدیهی است عدم حضور برنده/برندگان مزایده در مهلت مقرر و یا عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع مزایده، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت¬نامه ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می¬گردد.»
توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ % تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک در وجه خریدار، کارسازی می گردد.

ب) شرایط فروش اقساطی:

۱-پرداخت ۲۰ % ثمن معامله نقداً (۱۰ % هنگام امضای مبایعه¬نامه + ۱۰% هنگام تحویل یک نسخه مبایعه نامه طی صورتجلسه کتبی) و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
۲-پرداخت ۸۰ % باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (طی مدت پنج سال) با احتساب سود معادل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه/ قرارداد.)
«بدیهی است عدم حضور برنده/برندگان مزایده در مهلت مقرر و یا عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع مزایده، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.»
* نکات تکمیلی:
* زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
* لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
* پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.ا مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیرجاری تسهیلاتی و ...) می باشد.
* چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی جدید باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

****توضیحات:**

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به نشانی رشت-بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ - اداره مهندسی مراجعه نمایند .
۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به نشانی: رشت-بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ - اداره مهندسی مراجعه نمایند.
۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/ املاک انتخابی مدت ۱۴ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ با شماره تلفن های ۷-۳۳۳۴۱۰۳۵-۰۱۳ و ۴۱۷۳۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات واصله در پاکات در بسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیر مشروط به غیر از ضمانت نامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ و یا واریز وجه نقد به حساب بانک به میزان ۵% قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی به آدرس رشت-بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان- اداره مهندسی تحویل و رسید اخذ گردد.
۵- قیمت/ بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.
۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ در بانک سینا به آدرس: رشت- بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.
۷- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.
۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.
۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.
۱۰-در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی جدید برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید.
۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات (حتی پس از امضای مبایعه نامه) مختار است.
۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
۱۳- ملک آگهی شده شرایط و وضعیت فعلی (وضعیت موجود) به شرح مندرج در اسناد مزایده حاضر به فروش میرسد، لذا توجه به ستون های جدول، رویت، مطالعه و بررسی کلیه مدارک و مستندات نزد بانک و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می باشد.
۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط/نقدی) و وجه التزام های متعلقه احتمالی انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
۱۵- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب در آمد بانک واریز می‌گردد.
۱۶- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.
۱۷-پس از تعیین برنده/برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده/برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده/برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده/برندگان با مراجعه به اداره ساختمان بانک سینا نسبت به انعقاد مبایعه¬نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند.
«بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر و یا عدم انجام هر یک از تعهدات مزبور ، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.»
۱۸- ملک مورد مزایده بصورت مشاعی و تخلیه نشده می باشد و دارای متصرف است، تخلیه این ملک بر عهده برنده/برندگان مزایده (خریدار/ خریداران) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود بفروش می رسد، لذا کلیه هزینه¬های حقوقی و دیوانی منجر به تخلیه و غیره بر عهده برنده مزایده (خریدار/خریداران) خواهد بود و به خریدار صرفاً یک نسخه اصل مبایعه نامه تحویل داده می شود.
۱۹- در خصوص ملک ردیف ۲ مزایده بدلیل عدم تکمیل عملیات ساختمانی شامل : اجرای آسانسور و ... ملک دارای پایانکار نمیباشد و تکمیل ساختمان و اخذ پایانکار و پرداخت جرایم مربوطه دارای هزینه بوده که بعهده خریدار (برنده مزایده) خواهد بود.

ردیف	کد تفصیل	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت (سال)	مساحت (مترمربع)		پارکینگ	انباری	قیمت پایه (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
									عرصه	اعیان				
۱	۳۱۶۳	ت-۳۴-۱۹۷	گیلان-رشت – مطهری – خیابان چهار برادران- کوچه سامان جنتی- پلاک ۲۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه شده	۳.۵ دانگ مشاع از ششدانگ	۱۵	۵۱۳.۴۴	۱۷۰۹.۳۰	دارد	_	۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۳۵۳۳	ت-۳۴-۲۲۶	گیلان-آستارا-شهرک عباس آباد-فاز یک – نبش بوستان ۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه نشده/دارای متصرف	۴.۸۶ دانگ مشاع از ششدانگ	۱۷	۱۸۵	۹۴۳	_	_	۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مدیریت شعب بانک سینا منطقه گیلان