معین

روزنامه صبح ایران

www.Moeennews.ir

■ شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵ ■ سال ۲۵ ■ ۸ صفحه ■ شماره ۷۳۵۷ ۱۰۰ هزار تومان



کلاه وتوی ترامپ و موج آبی دموکرات‌ها؛

سلاح وتو تا کجا کارساز است؟

۸

مراکز معاینه فنی خودرو برادران پور رستگار

همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز میباشد.
۱- رشت -روبروی فرودگاه خودروی سبک- مرکز۳۴۰۴
۲-رشت- لاکانشهر خودرو سبک- نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳-خمام- چوکام - خودروی سبک- مرکز ۳۴۰۱
۴-خمام-چوکام-خودروی سنگین- مرکز ۵۴۰۲
تلفن :۵-۳۳۷۲۲۳۰۰ -۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸



پزشکیان: در شرایط نه جنگ نه صلح نیستیم؛ درگیر جنگ تمام‌عیار اقتصادی هستیم

فرسایش حمایت‌های بیمه‌ای و اجتماعی در حوزه سلامت

خرید اقساطی دارو؛ آخرین سنگر نجات!

صفحه۶

سرمقاله

شلیک به ایران انفجار در آمریکا!

یونس رنجکش

پس از برگزاری انتخابات مجلس اسراییل که چند روز پیش نتیجه آن پس از مدت ها چشم انتظاری افکار عمومی جهانی مشخص شد و تاثیر جنگ تحمیلی این کشور علیه ایران توانست نتایج را به سود مخالفان جریان حاکم تغییر دهد، حالا این موج تغییر در سیاست گذاری ها کیلومترها دور تر از خاورمینه به آمریکا رسید و انتخابات میان دوره ای مجالس این کشور را در رقابت بین دو رقیب جمهوری خواه و دموکرات تحت تاثیر خود قرار داد و نتایج حاکی از پیروزی بر جنگ طلبان حاکم دارد و جالب توجه اینکه بر اساس آنچه رییس جمهور این کشور و دیگران بر زبان آوردند ،دلیل رانده شدن آنها از کانون قدرت، جنگ علیه ایران بوده که صحنه رزم آرایی های سیاسی در این انتخابات را برهم زده است.

آنچه در جنگ تحمیلی آمریکا و اسراییل به رهبری ترامپ و نتانیاهو علیه ایران رقم خورد علاوه بر شلیک هایی که تخریب های بسیار در کنار شهادت چهره های نامی ایران بویژه رهبری نظام و زخم های رسیده بر تن ملت داشت، موج انفجار و صدای آن کل منطقه خاورمیانه و فراسوی آن حتی قلب آمریکا را نشانه گرفت که ضمن تاثیرات اقتصادی برجای گذاشته شده از آن، تغییرات سیاسی در این کشور نیز بخش کوچکی از واکنش ها به این جنگ است .

بدون شک محاسبه اشتباه ترامپ و جنگ طلبان جمهوری خواه آمریکا در این مقطع زمانی در مقایسه برخورد با ایران به مانند سایر کشورهایی که با روش های جنگ و مداخله سیاسی و نظامی توانستند به فرو پاشی آنها دامن بزنند ، نشان داد که ایران متفاوت تر از آنچه در ذهن آمریکایی ها می گذشت تاثیر گذار بر سرنوشت جنگ طلبان و جهان بوده است زیرا نه شرایط جغرافیایی و ژئو پلتیکی ایران مانند دیگر کشورها است و نه قدرت تمدنی و ایستادگی و بازدارندگی در کنار تکنولوژی و مدیریت نظامی و دفاعی این کشور مشابه سایرین است و در این شرایط در صورت تکرار سناریوهای جنگی از سوی کشورهای متخاصم به طور قطع آنچه پیش بینی خواهد شد هزینه های سنگینی بر جهان وارد خواهد کرد و منطقی ترین راه خروج از بن بست کنونی دست کشیدن از سیاست های فعلی و خروج از وضعیت نه جنگ و نه صلح و به رسمیت شناختن موقعیت و جایگاه ایران در توازن قدرت منطقه ای و کنار آمدن با آن است هرچند که این موضوع مقاومت هایی را از سوی برخی قدرت های منطقه ای و جهانی خواهد داشت اما واقعیت امروز ایران چیز دیگری است زیرا هر شلیکی حتی به اشتباه به سمت این کشور می تواند منجر به انفجار در جغرافیای منافع وسیع تر شود و لرزه به اندام آنها بیاندازد.

شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام
Ilam Province Electric Power Distribution Company

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۴۰ / ۱۴۰۵

نوبت دوم

۱ – نام مناقصه گذار : شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام به نشانی ایلام ، بلوار مدرس ، کدپستی ۶۹۳۱۹۹۹۵۴۸۷ طبقه دوم ، امور تدارکات ، واحد قراردادها ،تلفکس ۰۸۴۳۳۳۴۷۷۵۵
۲- موضوع مناقصات :
۴۰ / ۱۴۰۵ : تامین نیروی انسانی جهت انجام امور سیمبانی، کارگری و نظافتچی در سطح استان ایلام
۳- زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۱ /۰۸ / ۱۴۰۵ لغایت ۱۸ /۰۸ / ۱۴۰۵
۴- آدرس محل دریافت اسناد: مناقصه گران محترم می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصات به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۵- آدرس محل دریافت پیشنهاد : مناقصه گران محترم باید تمامی مدارک و پاکات را بر روی سامانه ستاد بارگزاری نمایند.
۶-مهلت تحویل اسناد: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۳۰ /۰۸ / ۱۴۰۵
۷- محل برگزاری مناقصه: ایلام ، بلوار مدرس ، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام ، سالن جلسات
۸- زمان بازگشایی پاکات: پاکات پیشنهاد راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۰۱ /۰۹ / ۱۴۰۵ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه بازگشایی می شود حضور مناقصه گران در جلسه فوق الذکر با ارائه معرفی نامه بلامانع است .
۹-ذکر شماره مناقصه و عنوان آن روی پاکات الزامی است ۱۰- اطلاعات برآورد و تضمین:

ردیف	شماره مناقصه	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۴۰ / ۱۴۰۵	۶۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳ / ۳۰۰ / ۰۰۰/۰۰۰

که به صورت الف) چک تضمین شده بانکی – ضمانتنامه بانکی بنفع مناقصه گزار –ضمانت نامه صادر شده توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران – گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق مطابق کاربرگ های پیوست – رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شماره ۱۹۰۴۰۵۱۹۳۰ بانک تجارت -شعبه انقلاب به نام شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور آن بوده و برای همین مدت قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول ضمیمه اسناد تنظیم شده باشد.
۱۱-شرکت توزیع برق استان ایلام در رد و یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.
۱۲- پیشنهاد دهندگان موظفند تا سه روز قبل از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات با مراجعه به سایت هایی که اسناد بر روی آنها بارگذاری شده اند از اصلاحات احتمالی در اسناد مطلع گردند و اسناد اصلاحی را مهر و امضاء کنند.
۱۳-شرط قبولی مدارک و اسناد صرفا وجود و اثبات آنها در جلسه مناقصه بوده و شرکت از پذیرش مدارکی که بعد از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات و حین جلسه و بعد از آن ارائه شوند ترتیب اثر نمی دهد .
نکته بسیار مهم : عدم امضای دیجیتال اسناد بر روی سامانه ستاد منجر به رد کلی پیشنهاد می گردد.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه هرمزگان

شناسه اگهی : ۲۳۱۷۱۷۵

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی نوبت اول

شماره فراخوان : ۲۰۰۵۰۹۲۸۶۸۰۰۰۰۲۲
مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه هرمزگان
موضوع: مناقصه اجرای دیوار پیرامونی پیش ساخته انبار نفت شهید رجایی
تاریخ مهلت ونشانی محل دریافت تحویل اسناد مناقصه:
پس از انتشار آگهی در روزنامه کلیه مناقصه گران برای دریافت کامل اسناد مناقصه و بارگذاری پاکت های الف – ب و ج به سایت http://setadiran.ir مراجعه نمایند.
۱.مبلغ برآورد ۱,۳۹۹,۷۰۴,۷۳۸,۴۸۶ ریال.
۲.نوع و مبلغ تضمین : ضمانت نامه فرایند ارجاع کار مناقصه به مبلغ ۵۳,۳۷۴,۰۹۴,۷۶۹ (پنجاه و سه میلیارد و سیصد هفتادو چهار میلیون و نود و چهارهزار و هفتصدو شصت و نه ریال) در صورت واریز نقدی به شماره حساب ۲۱۷۲۵۸۸۰۲۸۰۰۳ بانک مرکزی یا به شماره شبا IR ۶۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۲۵۸۸۰۲۸۰۰۳ (حساب در بانک ملی شعبه نفت می باشد) به نام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران منطقه هرمزگان . (شماره ثبت ۶۷۳۳۷ ،کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۷۱۳۹۷۹ ، شناسه ملی : ۱۴۰۰۷۴۷۸۱۴۱ ، کدپستی ۷۹۱۷۹-۱۴۵۷۵)(به غیراز تضمین بانک پاسارگاد وکارگزاران آن).
۳.مدت اجرای کار یکسال می باشد.
۴.دارای سابقه کاری مرتبط.
۵.استعلام اصالت و رتبه گواهی تعیین صلاحیت پیمانکاران از طریق سامانه مربوطه انجام می پذیرد.
۶.رتبه درج شده در گواهی تعیین صلاحیت پیمانکاران در ارزیابی مناقصه گران مؤثر می باشد.
۷.درصورت لزوم تعیین برنده مناقصه،طبق دستورالعمل ارزیابی مالی مناقصه گزاربه روش تعیین دامنه قیمت متناسب انجام میپذیرد.
۸. ارزیابی کیفی بر اساس فرم های ارزیابی کیفی و کسب حداقل امتیاز ۵۰ با ارائه مستندات کافی می باشد.
۹.ارزیابی HSE بر اساس معیارهای بهداشتی و زیست محیطی و کسب حداقل امتیاز ۵۰ با ارائه مستندات کافی می باشد (در صورت لزوم سوابق امتیاز ارزیابی یکسال اخیرمناقصه گران نیز لحاظ خواهد شد)
۱۰.تصویر آخرین تغییرات اساسنامه و ارائه تاییدیه آخرین نمونه امضاء مدیر عامل و رئیس هیات مدیره در پاکت ب و ارزیابی کیفی گذاشته شود.
۱۱.مناقصه گرانی که دارای پیمان مشابه و غیر مشابه جاری با این منطقه میباشند،می بایست تائیدیه حسن انجام کاررا از طرف ناظر ارائه نمایند و این تائیدیه از مدارک لاینفک ارزیابی کیفی محسوب می گردد.
۱۲.توزیع اسناد و انتشار آگهی و مهلت دریافت اسناد ازتاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ،لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ ،مهلت بارگذاری پاکت های(الف،ب،ج)درسامانه ستادایران ازتاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تاساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ می باشد.بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ و تاریخ بازگشایی پاکتهای(الف ،ب وج) متعاقباً اعلام خواهد شد(پاکت های تضامین دریک لفاف سربسته درمهلت ومحل تعیین شده همراه با نامه به دبیرخانه مناقصات این شرکت تحویل گردد)
۱۳.به مبالغ پیشنهادی فاقد امضاء، مشروط، مخدوش وناخوانا ترتیب اثر داده نخواهد شد. ارقام به ریال و حروف درج گردد.
***نکته مهم : کلیه مناقصه گران می بایست اسناد خود را به تفکیک در پاکت های الف/ب/ج درسامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند(فایل ها می بایست به صورت پی دی اف و ترجیحا» به صورت فشرده و در قالب یک فایل باشد) بازگشایی پاکت ها با حداقل سه مناقصه گر انجام خواهد شد.

چاپ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه هرمزگان

برگ سبز وکارت سوخت و کارت ماشین خودروی L۹۰
به پلاک ۹۲ص۸۱۷ایران ۸۸بنام حسن شاهسوند
شماره موتورW۱۰۸۱۱۹شماره شاسی NAPLSRALDA۱۱۵۷۴۵۶
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

برگ سبز و برگ کمپانی و کارت موتور سیکلت هوندا ۱۲۵مدل ۱۳۸۶
به پلاک ۴۹۹ایران ۲۴۱۳۹بنام مصطفی احمدی
شماره موتور*۱۵۶FMA*شماره تنه ۱۲۵B۸۶۱۵۶۲۶ ۳۶۰۲۳۶۹۱
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت کامیون کشنده مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید
شماره پلاک ایران ۳۶ – ۷۷۴ ع ۳۶ شماره موتور ۵۴۹۰۷۷۵۰۲۰۸۱ شماره شاسی ۳۲۰۱۲۰۲
مالکیت سیدجواد مرزانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

کلیه مدارک اعم از برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت و مدارک فاکتور ها تعویض موتور و سیلندر خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ رنگ خاکستری روشن
شماره پلاک ایران ۷۴ – ۳۳۳ ط ۳۸ شماره موتور ۲۵۰۶۷۳۴ شماره شاسی ۱۹۸۱۷۱۵۸
مالکیت سارا غلامی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ رنگ خاکستری مدل ۱۳۸۷
شماره پلاک ایران ۳۲ – ۱۴۹ ق ۲۲ شماره موتور ۱۲۴۸۶۲۳۲۲۲۳ شماره شاسی ۴۰۳۳۰۸۳۷
مالکیت ملیکا بنان شریفی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری تاکسی پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ رنگ زرد با نوار مشکی شماره پلاک ایران ۱۲ – ۶۲۲ ت ۷۸ شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۴۹۰۶۵
شماره شاسی ۴۶۹۹۷۷ مالکیت محمد رضا صاحبی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی مناقصه
خرید رنگ سفید تک جزئی و تینر ترافیکی
«نوبت دوم»

سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سبزوار در نظر دارد مناقصه عمومی خرید رنگ و تینر ترافیکی به شماره نیاز ۲۰۰۵۰۹۴۵۶۴۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
تاریخ انتشار فراخوان: روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
مهلت دریافت اسناد فراخوان : ساعت ۱۳ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
مهلت ارسال پاکت پشنهادات : ساعت ۱۳ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۲ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
آدرس: سبزوار،خیابان اسرارشمالی،خیابان نواب، تلفن:امورمالی ۰۵۱-۴۴۲۳۴۲۶۰

روابط عمومی سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سبزوار

برگ سبز و برگ کمپانی وکارت سوخت‌وبیمه‌نامه وکارت ماشین خودروی پژو ۴۰۵مدل ۱۳۷۷شماره پلاک ۸۴ل۷۹۳ایران ۲۸به نام لیلا لرستانی
شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۰۶۶۵۷شماره شاسی ۷۷۳۰۹۳۵۳
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد

برگ سبز خودرو سواری ام وی ام ایکس ۳۳ تیپ NEWX۳۳AUTOMATIC مدل ۱۳۹۵ شماره شاسی NATGBAyLAG۱۰۰۵۹۸۵
شماره موتورMVM۴۸۴FBDG۰۰۶۰۲۰ پلاک ۴۶ ایران ۴۲۳ ق ۷۲
مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز پراید صبا GLX مدل ۱۳۸۲ زغالی متالیک
شماره پلاک ایران ۴۲- ۱۷۴ ص ۹۳ شماره موتور ۰۰۴۶۷۴۵۱
شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۳۱۴۳۶ به نام رامین سیدمحمدخانی
مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری پراید جی.تی.ایکس.آی مدل ۱۳۸۵ سفید
به شماره پلاک ایران ۳۲- ۲۵۱ ق ۱۷ شماره موتور ۱۷۰۸۴۲۴
شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۶۰۳۳۶ به نام هستی قاسمی
مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز،سندکمپانی موتورسیکلت انژکتوری تکنو۱۲۵ مدل ۱۴۰۴ شماره پلاک ایران ۸۷۱- ۱۹۹۲۴ شماره موتور 0124N42045589 شماره شاسی N42ADRKNZS1K00187 به نام مهدی رسولی پور مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت احسان ۱۲۵cc مدل ۱۳۸۹ شماره پلاک ایران ۷۶۳- ۴۸۹۹۷ شماره موتور ۱۵۶FMI۰۱۱۳۶۱۹ شماره تنه۱۲۵E۸۹۵۹۴۹۱*** N۲N
به نام سیدهادی حسینی مفقود شده و فاقد اعتبار است

سند و کلیه مدارک موتورسیکلت نامی ۱۲۵CDI مدل ۹۰ بشماره پلاک ایران ۵۷۹ – ۵۹۴۳۱ شماره تنه :۱۲۵A۹۰۲۷۵۵۶ *** NBE و شماره موتور 156FMINBEA۰۲۵۰۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز موتورسیکلت نوا ۱۲۵cc مشکی مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ایران ۷۹۱- ۷۶۲۸۱ شماره موتور ۲۰۰۶۲۷۸۴۹ شماره تنه۱۲۵A۸۵۰۰۱۶۱*** NCH به نام حجت حکمتیان
مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز کامیون کشنده اینترناش۵۰۰۰اس.اف مدل ۱۹۷۵ نارنجی روغنی شماره پلاک ایران ۶۳- ۱۹۳ ع ۸۲ شماره موتور ۱۰۴۸۳۶۹۴ شماره شاسی ۰۱۶۶۴۰ به نام سیدوهاب حسینی نژاد اصفهانی مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ‌سبز وسندمالکیت(سند کمپانی)کارت خودرو سواری پژو پرشیا مدل ۱۳۷۹ رنگ بژ متالیک شماره پلاک ایران ۷۴ – ۵۸۵ ط ۶۳ شماره موتور ۲۲۸۲۷۹۰۳۰۶۵ شماره شاسی ۷۹۸۰۲۱۹۰ مالکیت امیرحسین بیاتی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد

برگ سبز،سندکمپانی ،کارت موتورسیکلت انژکتوری مگلی 200R مدل ۱۴۰۴ شماره پلاک ایران ۷۵۵- ۳۶۳۵۱ شماره موتور 0200N3C613655 شماره تنه N3CMRJF00SMH00112 به نام عباس ملکوتی مفقود شده و فاقد اعتبار است

اسلامی: مدیرکل آژانس به عامل مطیع دشمن تبدیل شده است

محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران گفت: اینکه رئیس‌جمهور آمریکا مدام تهدید می‌کند که به کوه کلنگ‌گزلا حمله خواهد کرد و پیش‌تر نیز بارها نقاط دیگر را به شیوه‌های مختلف تهدید به حمله کرده، نشانه آشکار درماندگی آن‌هاست.

به گزارش فرارو به نقل از راشاتودی، او افزود: مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی عملاً به عامل و پیرو مطیع دشمن ما تبدیل شده و اطلاعات را در اختیار آن‌ها قرار می‌دهد.

اسلامی ادامه داد: این اقدامات سوءاستفاده از اختیارات نهادهای بین‌المللی است که اعتبار آن‌ها را زیر سؤال می‌برد و ضعف جدی منشور سازمان ملل متحد و پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) را آشکار می‌کند.

او بیان کرد: خروج یا عدم خروج ایران از پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای، تصمیمی مهم و راهبردی است که در حوزه اختیارات حاکمیتی کشور قرار دارد.



احتمال حمله ترامپ به کوه کلنگ در دو ماه باقیمانده کنگره

شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات کنگره آمریکا و پیروزی چشمگیر دموکرات‌ها در کسب اکثریت کرسی‌های مجلس نمایندگان و سنا، نشانه‌ای معنادار از تغییر فضای سیاسی و افزایش نارضایتی عمومی از دولت دونالد ترامپ است.

فشارهای اقتصادی، افزایش هزینه‌های زندگی، پیامدهای جنگ با ایران و انتقاد از سیاست‌های داخلی و خارجی ترامپ، از جمله عواملی هستند که در این تحول سیاسی نقش داشته‌اند.

این شکست نه‌تنها موقعیت ترامپ را در کنگره تضعیف می‌کند، بلکه پرسش‌های مهمی درباره آینده سیاست‌های جنگی آمریکا، احتمال استیضاح مقامات دولت و چشم‌انداز انتخابات ریاست‌جمهوری آینده مطرح می‌سازد. در خصوص این موضوع خبرنگار تابناک گفتگویی با «مارک فیتزپاتریک» سرپرست اسبق معاونت بخش عدم اشاعه وزارت خارجه آمریکا انجام داده که در ادامه آمده است.

فیتزپاتریک تا چندی قبل مدیریت اجرایی اندیشکده انستیتو بین‌المللی مطالعات استراتژیک (IISS) را برعهده داشت. او از سال ۲۰۰۵ به عضویت اندیشکده انستیتو بین‌المللی مطالعات استراتژیک در آمده بود. پیش از آن، فیتزپاتریک ۲۶ سال به عنوان دیپلمات در وزارت خارجه امریکا خدمت کرده‌بود. در طول این سال‌ها او در دفاتر نمایندگی امریکا در سئول، توکیو، ولینگتون، وین و همچنین به عنوان دستیار موقت وزیر امورخارجه در امور عدم اشاعه، خدمت کرده است. این سوابق دیپلماتیک او را به یکی از کارشناسان مطرح امریکایی در حوزه خلع سلاح هسته‌ای و عدم اشاعه تبدیل کرده است. او کتاب‌های متعددی در زمینه خلع سلاح هسته‌ای و عدم اشاعه منتشر کرده است. کتاب «قدرت‌های هسته‌ای پنهان آسیا: ژاپن، کره جنوبی و تایوان»، «فائق آمدن بر خطرات هسته‌ای پاکستان» و «بحران هسته‌ای ایران: اجتناب از بدترین سناریوها» بین سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۶ توسط او در مورد مسائل خلع سلاح هسته‌ای نوشته‌شده است.

*دموکرات‌ها در انتخابات کنگره ایالات متحده پیروزی گسترده‌ای به دست آوردند و اکثریت کرسی‌ها را هم در مجلس سنا و هم در مجلس نمایندگان کسب کردند. در حالی که برخی نظرسنجی‌ها پیروزی دموکرات‌ها در مجلس نمایندگان را پیش‌بینی کرده بودند، پیروزی آن‌ها در سنا بسیار بعیدتر به نظر می‌رسید و فضای کلی سیاسی نیز حاکی از چنین پیروزی قاطعی نبود. عوامل اصلی موفقیت دموکرات‌ها در این انتخابات چه بودند؟

این انتخابات به‌منزله رد قاطع رهبری رئیس‌جمهور ترامپ بود. او از رأی‌دهندگان خواسته بود به‌گونه‌ای رأی دهند که انگار خودش نیز در انتخابات نامزد شده است؛ و رأی‌دهندگان نیز به این درخواست پاسخ دادند: آن‌ها علیه او و متحدان جمهوری‌خواهش رأی دادند.

در میان دلایل متعدد مخالفت رأی‌دهندگان با ترامپ، سه عامل از همه مهم‌تر بودند: مسئولیت او در قبال تورم، اقتدارگرایی‌اش و فساد او.

*نارضایتی اقتصادی، به‌ویژه پیامدهای اقتصادی جنگ با ایران، یکی از دلایل اصلی شکست رئیس‌جمهور ترامپ و حزب جمهوری‌خواه در انتخابات کنگره تلقی می‌شود. از نظر شما، این عامل تا چه اندازه در نتایج انتخابات نقش داشته است؟

تورم ناشی از جنگ با ایران احتمالاً مهم‌ترین عامل منفرد بود. همه مصرف‌کنندگان بلافاصله تأثیر افزایش قیمت بنزین را احساس کردند و همگان می‌دانستند که این افزایش قیمت نتیجه تصمیم ترامپ برای آغاز جنگ علیه ایران و ناتوانی او در پایان دادن به آن، هنگامی که جنگ مطابق برنامه پیش نرفت، بوده است.

*پیامدهای این نتایج برای رئیس‌جمهور ترامپ در کنگره چه خواهد بود؟

اگرچه دموکرات‌ها اکثریت دوسوم را ندارند، اما می‌توانند بودجه نظامی را مسدود یا محدود کنند و ادامه جنگ با ایران را برای ترامپ دشوارتر سازند. ارزیابی شما از این احتمال چیست؟

از ماه ژانویه، دموکرات‌ها می‌توانند از اهرم نفوذ خود بر لایحه سالانه سیاست دفاعی استفاده کنند تا محدودیت‌هایی بر عملیات نظامی در ایران اعمال کنند.

اما صرف‌نظر از تصمیم کنگره، پنتاگون می‌تواند از بودجه‌ها و منابع عملیاتی موجود استفاده کند. در همین حال، ترامپ می‌تواند طی دو ماه آینده، پیش از آنکه دموکرات‌ها کنترل کنگره را به دست بگیرند، جنگ را بدون هیچ محدودیتی ادامه دهد.

به‌طور گسترده انتظار می‌رود که ترامپ از این فرصت برای انجام حملات گسترده و شدید استفاده کند.

دموکرات‌ها می‌دانند که دو استیضاح قبلی موجب واکنش حمایتی و افزایش محبوبیت ترامپ شد

*احتمال اینکه کنگره به سمت استیضاح رئیس‌جمهور ترامپ یا وزیر جنگ او، پیت هگست، حرکت کند چقدر است؟

اگر ترامپ دست به اقدامی فوق‌العاده غیرقانونی و تکان‌دهنده بزند، مانند شلیک یک سلاح هسته‌ای به کوه پیک‌اکس (کلنگ)، آن‌گونه که برخی روزنامه‌نگاران پیش‌بینی کرده‌اند، استیضاح سوم او بعید است.

دموکرات‌ها می‌دانند که دو استیضاح قبلی موجب واکنش حمایتی و افزایش محبوبیت ترامپ شد. اکنون آن‌ها اولویت‌های دیگری دارند. تمرکز آن‌ها بر مسائل مربوط به هزینه زندگی و تحقیق درباره اتهامات فساد خواهد بود.

من فکر می‌کنم آن‌ها همچنین تلاش خواهند کرد وزیر دفاع، پیت هگست، را به دلیل سوءمدیریت استیضاح کنند.

*یکی از چشمگیرترین جنبه‌های این انتخابات، شکست جمهوری‌خواهان در ایالت‌هایی مانند تگزاس بود؛ ایالت‌هایی که برای دهه‌ها پایگاه مستحکم جمهوری‌خواهان محسوب می‌شدند. اینکه رأی‌دهندگان در چنین ایالت‌های سنتاً جمهوری‌خواهی حمایت خود را به نامزدهای دموکرات منتقل کرده‌اند، نشان می‌دهد که دلایل این تغییر آرایش سیاسی ممکن است عمیق و بنیادین باشند. شما این تحول را چگونه تفسیر می‌کنید؟ آیا ممکن است روند مشابهی در انتخابات ریاست‌جمهوری آینده آمریکا نیز تکرار شود؟

در واقع، تغییر جهت رأی‌دهندگان علیه جمهوری‌خواهان در تگزاس و دیگر ایالت‌های جنوبی فوق‌العاده بود.

با این حال، مطمئن نیستم که این تحول نشان‌دهنده یک تغییر بنیادین در سیاست آمریکا باشد. بسیاری از این ایالت‌ها جمعیت زیادی از لاتین‌تبارها دارند که به‌عنوان یک گروه، این بار علیه جمهوری‌خواهان رأی دادند. آن‌ها در انتخابات قبلی به ترامپ رأی داده بودند؛ بنابراین دشوار است بگوییم آیا گرایش سیاسی کنونی آن‌ها پایدار خواهد ماند یا خیر.

ورود اولین مسلمان به سنای آمریکا؛ چگونه «عبدل‌السید» «ان‌شاءالله» را به «الحمدلله» تبدیل کرد؟

رئیس‌جمهور آمریکا و متحدانش در هفته‌های پایانی رقابت کوشیدند با متهم کردن این نامزد مسلمان به ارتباط با گروه‌های افراطی، رأی‌دهندگان را علیه او بسیج کنند؛ اما السید نه‌تنها پیروز شد، بلکه به نخستین مسلمان منتخب در تاریخ مجلس سنای آمریکا تبدیل شد. این اتفاق در ایالتی رخ داد که بخشی از رأی‌دهندگان عرب‌تبار آن در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ به ترامپ رأی داده بودند.

عبدل‌السید، پزشک و مقام پیشین حوزه بهداشت عمومی در ایالت میشیگان، در رقابت با مایک راجرز، نماینده سابق جمهوری‌خواه کنگره و نامزد مورد حمایت ترامپ، به پیروزی رسید.

شبکه سی‌بی‌اس آمریکا پیروزی او را اعلام کرد و خبرگزاری رویترز نیز این نتیجه را نقطه عطفی در تاریخ سیاسی آمریکا دانست؛ چراکه برای نخستین بار یک مسلمان با رأی مستقیم مردم به مجلس سنا راه پیدا می‌کند.

این پیروزی در شرایطی رقم خورد که انتخابات میان‌دوره‌ای امسال به شکست گسترده جمهوری‌خواهان انجامید و دموکرات‌ها توانستند کنترل هر دو مجلس کنگره را به دست بگیرند. در چنین فضایی، پیروزی السید اهمیت مضاعفی پیدا می‌کند: او هم نماینده یک جریان ترقی‌خواه در حزب دموکرات است و هم به نمادی از حضور مسلمانان و مهاجران در بالاترین سطوح قدرت سیاسی آمریکا تبدیل شده است.

بخش مهمی از اهمیت این انتخابات به کارزار کم سابقه‌ای بازمی‌گردد که جمهوری‌خواهان علیه هویت مذهبی و پیشینه خانوادگی السید به راه انداختند. ترامپ در تجمع انتخاباتی خود در پورت هورون میشیگان، السید را «جهادی» خواند و او را به حمایت از تروریست‌ها متهم کرد.

رئیس‌جمهور آمریکا حتی با اشاره به حملات یازدهم سپتامبر و پرواز شماره ۹۳، تلاش کرد ورود یک مسلمان به مجلس سنا را به تهدید امنیت ملی آمریکا پیوند بزند.

ترامپ همچنین درباره ورود او به سنا گفت که باید برای عبور از دستگاه فلزیاب تحت بازرسی قرار بگیرد. این اظهارات با واکنش منفی شماری از فعالان عرب‌تبار آمریکا روبه‌رو شد.

بشاره بحبح، از چهره‌های اصلی گروه «عرب‌آمریکایی‌ها برای ترامپ» که در بسیج آرای عرب‌تبارها در انتخابات ۲۰۲۴ نقش داشت، سخنان رئیس‌جمهور را نژادپرستانه و غیرقابل قبول توصیف کرد.

جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور نیز به میدان آمد. او در واکنش به حمایت هالی استیونز، رقیب دموکرات السید در انتخابات مقدماتی، از مایک راجرز گفت این حمایت قطعاً به سود جمهوری‌خواهان خواهد بود. ونس سپس السید را «فردی دیوانه» توصیف کرد و راجرز را میهن‌پرست خواند. تد کروز، سناتور جمهوری‌خواه نیز مدعی شد که انتخاب السید ممکن است به مرگ آمریکایی‌ها منجر شود.

در کنار این حملات، ادعای ارتباط السید با اخوان‌المسلمین نیز به یکی از محورهای تبلیغاتی جمهوری‌خواهان تبدیل شد.

با این حال، خبرگزاری آسوشیتدپرس و حتی گزارش‌های رسانه‌ای محافظه‌کارانه تصریح کردند که مدرکی دال بر عضویت یا ارتباط سازمانی السید با اخوان‌المسلمین ارائه نشده است. خود او نیز بارها این اتهام را رد کرد.

نکته مهم آن است که جمهوری‌خواهان به جای تمرکز بر برنامه‌های اقتصادی و اجتماعی نامزد دموکرات، بخش مهمی از تبلیغات خود را بر مذهب، نام و وفاداری ملی او متمرکز کرده بودند.

این رویکرد نه‌تنها مانع پیروزی السید نشد، بلکه به او امکان داد رقابت را به موضوعاتی مانند تبعیض مذهبی، آزادی دینی و هزینه‌های سیاست خارجی آمریکا پیوند بزند.

السید در نخستین سخنرانی خود پس از اعلام پیروزی، به‌طور مستقیم به حملات انتخاباتی ترامپ پاسخ داد. او با تأکید بر نام کامل خود، عبدالرحمان محمد السید، گفت: «میشیگان، ما موفق شدیم.»

او با اشاره به اینکه در طول رقابت همواره عبارت «ان‌شاءالله» را برای بیان امید به پیروزی به کار می‌برد، گفت اکنون می‌توان آن را به «الحمدلله» تغییر داد؛ جمله‌ای که با استقبال و تشویق حاضران همراه شد.

اما مهم‌ترین بخش سخنان او، پاسخ به حملات هویتی ترامپ و متحدانش بود. السید گفت مخالفانش به نام و ایمان او اشاره می‌کردند، اما مردم به خوبی می‌دانند که نام و مذهب او علت ناتوانی خانواده‌ها در پرداخت هزینه بنزین و خرید مواد غذایی نیست.



او همچنین با کنایه به ونس گفت طنز ماجرا این است که معاون رئیس‌جمهور طبق قانون اساسی باید در ماه ژانویه سوگند او را به‌عنوان سناتور ادا کند. السید این تقابل را با شوخی ورزشی میان دانشگاه‌های میشیگان و اوهایو همراه کرد: «وولورین یک، باک‌آی صفر.»

او در ادامه بر ضرورت هزینه کردن مالیات مردم برای مدارس، بهداشت و زیرساخت‌های داخلی تأکید کرد و گفت مردم آمریکا نمی‌خواهند پول مالیاتشان صرف آپارتاید، نسل‌کشی یا جنگ شود. از نگاه او، منابع مالی آمریکا باید به جای تأمین هزینه بمباران مردم کشورهای دیگر، برای بهبود زندگی خانواده‌های آمریکایی هزینه شود.

یکی از مهم‌ترین عوامل پیروزی السید را باید در تغییر رفتار انتخاباتی بخشی از جامعه عرب‌تبار میشیگان جست‌وجو کرد؛ جامعه‌ای که در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ نقش مهمی در پیروزی ترامپ در این ایالت داشت.

میشیگان یکی از مراکز اصلی سکونت عرب آمریکایی‌هاست. شهر دیربورن در حومه دیترویت، به‌ویژه، یکی از مهم‌ترین کانون‌های جمعیتی این جامعه در آمریکاست. در میان عرب‌تبارهای میشیگان، لبنانی‌ها، یمنی‌ها، فلسطینی‌ها و عراقی‌ها حضور قابل توجهی دارند.

البته نباید همه این گروه‌ها را یکپارچه و دارای رفتار انتخاباتی یکسان دانست. اهمیت لبنانی‌تبارها از آن جهت بود که شماری از رهبران اجتماعی و فعالان اقتصادی این جامعه در سال ۲۰۲۴ به بسیج آرای عرب‌تبارها به سود ترامپ کمک کردند.

یکی از چهره‌های مهم در این زمینه مسعد بولوس، تاجر لبنانی‌آمریکایی و از نزدیکان خانواده ترامپ بود که در سازمان‌دهی ارتباطات انتخاباتی جمهوری‌خواهان با جامعه عرب‌آمریکایی نقش داشت. ترامپ نیز با ارسال پیام‌هایی خطاب به لبنانی‌تبارها وعده داده بود که به جنگ و ویرانی در لبنان پایان خواهد داد.

در واقع، رأی بخشی از عرب آمریکایی‌ها به ترامپ در سال ۲۰۲۴ بیش از آنکه ناشی از همسویی کامل آنان با سیاست‌های داخلی و اجتماعی جمهوری‌خواهان باشد، اعتراضی به سیاست دولت بایدن و کامالا هریس در قبال جنگ غزه و حملات اسرائیل به لبنان بود.

بسیاری از این رأی‌دهندگان احساس می‌کردند دولت دموکرات به نگرانی‌های آنان درباره کشته شدن غیرنظامیان و ویرانی مناطق مسکونی توجه کافی ندارد.

اما دو سال بعد شرایط تغییر کرد. ترامپ نه‌تنها نتوانست وعده‌های خود درباره کاهش درگیری‌های منطقه‌ای را به‌طور کامل محقق کند، بلکه جنگ با ایران، تداوم حمایت نظامی از اسرائیل و افزایش هزینه‌های زندگی، بخشی از همان رأی‌دهندگان را از جمهوری‌خواهان دور کرد.

گزارش واشنگتن‌پست در ۲۷ اکتبر ۲۰۲۶ درباره رأی‌دهندگان عرب‌تبار دیربورن، نمونه‌های روشنی از این تغییر را ارائه می‌کند. این روزنامه با شماری از کسانی گفت‌وگو کرده که در سال ۲۰۲۴ به ترامپ رأی داده بودند، اما اکنون از السید حمایت می‌کردند.

فای نمر، فعال اقتصادی لبنانی آمریکایی که در بسیج حمایت از ترامپ نقش داشت، گفته بود از رأی قبلی خود پشیمان نیست، اما ترامپ به وعده‌هایش درباره لبنان عمل نکرده است. او معتقد بود السید بهتر از نامزد جمهوری‌خواه می‌تواند نماینده دغدغه‌های جامعه عرب آمریکایی باشد.

مصطفی الجارودی، یکی دیگر از رأی‌دهندگان سابق ترامپ، نیز گفته بود مایک راجرز در صورت پیروزی، اسرائیل را در اولویت قرار خواهد داد، در حالی که السید بر هزینه شدن مالیات آمریکایی‌ها در داخل کشور تأکید می‌کند.

این تغییر رفتار را باید در یک نکته کلیدی خلاصه کرد: بخشی از عرب‌آمریکایی‌هایی که در سال ۲۰۲۴ با شعار «اول آمریکا» به ترامپ رأی داده بودند، اکنون همین شعار را در برنامه انتخاباتی السید پیدا می‌کردند.

یکی از عجیب‌ترین اتفاقات این انتخابات، حمایت هالی استیونز، نماینده دموکرات کنگره و رقیب پیشین السید در انتخابات مقدماتی، از مایک راجرز بود.

استیونز که در انتخابات مقدماتی دموکرات‌ها از السید شکست خورده بود، در اول نوامبر رسماً از نامزد جمهوری‌خواه حمایت کرد. نگرانی او و بخشی از جامعه یهودیان میشیگان درباره مواضع السید در قبال اسرائیل و اظهارات جنجالی او پس از حمله به یک کنیسه در این ایالت، از عوامل این تصمیم بود.

این حمایت برای جمهوری‌خواهان اهمیت تبلیغاتی داشت؛ به‌خصوص آنکه ونس نیز از آن استقبال کرد و گفت چنین اقدامی می‌تواند به راجرز کمک کند.

اما نتیجه انتخابات نشان داد این شکاف درون حزب دموکرات نتوانست مانع پیروزی السید شود. او توانست در کنار بخش مهمی از رأی‌دهندگان ترقی‌خواه، حمایت گروه‌هایی از رأی‌دهندگان سیاه‌پوست، عرب‌آمریکایی و کسانی را که از سیاست‌های دولت ترامپ ناراضی بودند، جلب کند.

در این میان نباید از نقش مسائل اقتصادی غافل شد. برنامه انتخاباتی السید بر بیمه درمانی همگانی، کاهش هزینه‌های زندگی، مقابله با نفوذ پول‌های بزرگ در انتخابات و اولویت دادن به نیازهای خانواده‌های آمریکایی متمرکز بود. او با شعارهایی مانند «پول از سیاست خارج، پول در جیب مردم و بیمه درمانی برای همه» توانست پیام روشنی به طبقه متوسط و اقشار کم‌درآمد بدهد.

از سوی دیگر، نزدیک به ۳۰ میلیون دلار هزینه از سوی آیپک و دیگر بازیگران سیاسی برای مقابله با او در انتخابات مقدماتی، به یکی از محورهای تبلیغاتی السید تبدیل شد. او خود را نامزدی معرفی کرد که در برابر نفوذ لابی‌های قدرتمند ایستاده و حاضر نیست منافع مردم آمریکا را قربانی منافع گروه‌های ذی‌نفوذ کند.

پیروزی عبدل‌السید را نمی‌توان صرفاً به مسلمان بودن او یا حمایت جامعه عرب آمریکایی محدود کرد. این پیروزی حاصل تلاقی چند عامل بود: نارضایتی از سیاست خارجی ترامپ، نگرانی‌های اقتصادی، مخالفت با هزینه‌های نظامی آمریکا در خاورمیانه، بسیج رأی‌دهندگان ترقی‌خواه و شکست راهبرد جمهوری‌خواهان در تبدیل هویت مذهبی نامزد دموکرات به یک مسئله امنیت ملی.

از این منظر، انتخابات میشیگان حامل پیامی فراتر از مرزهای این ایالت است. ترامپ در سال ۲۰۲۴ توانسته بود با استفاده از نارضایتی عرب آمریکایی‌ها از دولت بایدن، آرای بخشی از این جامعه را به دست آورد؛ اما در سال ۲۰۲۶ همان جامعه نشان داد که حمایت انتخاباتی الزاماً به معنای وفاداری دائمی به یک حزب یا رئیس‌جمهور نیست.

السید نیز با پیروزی خود نشان داد که در آمریکا، حتی در یکی از حساس‌ترین ایالت‌های انتخاباتی، می‌توان با برنامه‌ای ترقی‌خواهانه و انتقاد از سیاست‌های اسرائیل به پیروزی رسید؛ حتی اگر رئیس‌جمهور آمریکا شخصاً علیه نامزد مورد نظر وارد میدان شود و او را با سنگین‌ترین اتهامات امنیتی و مذهبی هدف قرار دهد.

در پایان باید گفت، شاید مهم‌ترین پیام انتخابات میشیگان برای ترامپ این باشد که رأی‌دهندگانی که در سال ۲۰۲۴ به امید پایان جنگ‌ها و بهبود وضعیت اقتصادی به او اعتماد کردند، در سال ۲۰۲۶ حاضر نشدند همان اعتماد را بدون ارزیابی عملکرد دولت تجدید کنند. نخستین سناتور مسلمان آمریکا از دل همین تغییر سیاسی بیرون آمد؛ تغییری که می‌تواند بر معادلات حزب دموکرات و رقابت‌های ریاست‌جمهوری ۲۰۲۸ نیز اثر بگذارد.

نگاه

محسن رضایی: با آقای پوتین مشورت شد / اظهار داشت اگر حالت «نه جنگ و نه صلح» زودتر تمام شود به نفع کشور شما خواهد بود



سرلشکر رضایی شامگاه امشب پنجشنبه در جمع خبرنگاران در مسکو افزود: این سفر قرار بود از حدود یک ماه قبل انجام شود، اما به دلیل مباحث نظامی منطقه این سفر به تأخیر افتاد؛ مقام معظم رهبری تأکید کردند که هر چه سریع‌تر پیام ایشان را به آقای پوتین رئیس جمهور روسیه تسلیم کنم.

وی اظهار کرد: متقابلاً آقای پوتین از من خواستند که سلام خیلی گرم و صمیمانه ایشان را به مقام معظم رهبری برسانم.

نماینده رهبری و دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: در دیدار با رئیس‌جمهور روسیه درباره مسائل مهم منطقه و همچنین درباره بحث‌های مهمی درباره پساجنگ به خصوص در بحث ترتیبات امنیتی منطقه با ایشان مشورت کردیم.

وی با اشاره به نشست چهارجانبه جمهوری اسلامی ایران، پاکستان، عربستان سعودی و ترکیه در تهران گفت: گزارشی از این جلسه ارائه کردم و آقای پوتین ضمن استقبال از برگزاری این نشست، اعلام کرد که ما هم مانند دوستان چینی معتقد هستیم که بایستی ترتیبات منطقه‌ای وجود داشته باشد و کشورهای خارجی در امنیت منطقه دخالت نکنند.

رضایی در ادامه با اشاره به پیگیری طرح‌های مهم دوجانبه در این دیدار گفت: شورای عالی امنیت ملی، قرارداد اجرایی ساخت خط ریلی رشت – آستارا را با مشارکت طرف روسی تصویب کرد و قرار است که وزیر راه و شهرسازی این قرارداد را به زودی به نمایندگی از جمهوری اسلامی ایران امضا کند.

وی افزود: علاوه بر ساخت این خط ریلی، درباره احداث خط لوله انتقال گاز روسیه به ایران نیز گفت‌وگو شد، طرحی که هم به تأمین و برطرف‌کردن کمبودهای گاز کشور منجر خواهد شد و هم ایران خواهد توانست که گاز روسیه را به کشورهای همسایه به فروش برساند.

وی خاطرنشان کرد: در مجموع، بحث‌های مهمی در رابطه با روابط آینده دو کشور با آقای پوتین صورت گرفت.

دبیر شورای عالی امنیت ملی در پاسخ به پرسش ایرنا در مسکو مبنی بر اینکه آیا در این دیدار درباره همکاری‌های مشترک برای بازگرداندن ثبات به منطقه و پایان جنگ نیز گفت‌وگو شد، گفت: رئیس‌جمهور روسیه در این دیدار قویاً حمله نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران و همچنین بمباران سایت‌های هسته‌ای کشورمان را محکوم کرد.

وی افزود: آقای پوتین به صراحت اعلام کردند که تجاوز نظامی به ایران، جنگ ظالمانه‌ای بود و باید هرچه سریعتر تمام شود؛ رئیس‌جمهور روسیه همچنین اعلام کرد که هر کمکی که از طرف روسیه برای پایان دادن به این جنگ مقدور باشد، آماده همکاری خواهد بود.

رضایی گفت: به آقای پوتین عرض کردیم که در مسأله دیپلماسی، هفت شرط را به آمریکایی‌ها اعلام کردیم و تا آمریکایی‌ها به هفت شرط ما عمل نکنند نه تنگه هرمز باز می‌شود و نه مذاکره‌ای در کار است و دیپلماسی که الان صورت می‌گیرد، صرفاً با این هدف است که آمریکایی‌ها حقوق ما را بپردازند.

وی خاطرنشان کرد: اینکه آمریکایی‌ها به هفت شرط ما عمل کنند، نشان خواهد داد که آمریکایی‌ها می‌خواهند رفتار خود را تغییر دهند.

دبیر شورای عالی امنیت ملی با بیان اینکه درباره موضوعات ترتیبات امنیت منطقه‌ای و پایان جنگ با رئیس جمهور روسیه گفت‌وگو شد، خاطرنشان کرد: آقای پوتین پیشنهاد خاصی در این زمینه ارائه نکرد، اما اظهار داشت که اگر حالت «نه جنگ و نه صلح» زودتر تمام شود به نفع کشور شما خواهد بود.

یادداشت

با پیروزی دموکرات‌ها حالا چه می‌شود؟



انتخابات کنگره صدوبیستم آمریکا، شامل مجلس نمایندگان و سنا، به پایان رسید و دموکرات‌ها موفق شدند کرسی‌های بیشتری را در هر دو مجلس به دست بیاورند. حالا قدرت دموکرات‌ها در کنگره به‌مراتب بیشتر از قبل شده و آن‌ها اختیارات قانون‌گذاری و نظارتی بیشتری برای تأثیرگذاری بر تصمیمات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور جمهوری‌خواه آمریکا، خواهند داشت.

تاریخ انتخابات کنگره آمریکا به سال‌های ۱۷۸۸ و ۱۷۸۹ برمی‌گردد. پس از تصویب قانون اساسی ایالات متحده در سال ۱۷۸۸، نخستین انتخابات برای تشکیل کنگره اول برگزار شد. اگرچه نمایندگان مجلس از همان ابتدا با رأی مستقیم مردم انتخاب می‌شدند، انتخاب سناتورها برعهده مجالس قانون‌گذاری ایالت‌ها بود، نه مردم. این شیوه تا سال ۱۹۱۳ ادامه داشت. سرانجام با تصویب متمم هفدهم قانون اساسی، از سال ۱۹۱۴ انتخابات سنا هم به‌صورت مستقیم و با رأی مردم برگزار شد.

البته رقابت میان دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان از همان سال ۱۷۸۸ آغاز نشده بود. در آن زمان، انتخابات به شکل امروزی و بر اساس رقابت این دو حزب برگزار نمی‌شد. حزب دموکرات بعدها، در حدود سال ۱۸۲۸ و در دوران ریاست‌جمهوری اندرو جکسون، ظهور کرد؛ هرچند ریشه‌های آن به سال ۱۷۹۰ برمی‌گردد. جمهوری‌خواهان هم کمی بعدتر، در سال ۱۸۵۴، وارد صحنه سیاسی آمریکا شدند. از آن زمان تاکنون، رقابت میان این دو حزب ادامه داشته است.

تاکنون ۱۲۰ کنگره در آمریکا تشکیل شده است. انتخابات مجلس نمایندگان و بخشی از کرسی‌های سنا تقریباً هر دو سال یک‌بار برگزار می‌شود؛ انتخاباتی که می‌تواند قدرت رئیس‌جمهور مستقر را به چالش بکشد.

اما نکته جالب این است که در بخش بزرگی از تاریخ سیاسی آمریکا، این دموکرات‌ها بوده‌اند که کنترل هر دو مجلس را در اختیار داشته‌اند. البته دوره‌هایی هم وجود داشته که مجلس سنا در اختیار جمهوری‌خواهان و مجلس نمایندگان در اختیار دموکرات‌ها بوده است. با این حال، در مجموع، کفه ترازو در کنترل هر دو مجلس به نفع دموکرات‌ها سنگین‌تر بوده است.

از دهه ۱۹۳۰، که به دوران نیودیل معروف است، تا اوایل دهه ۱۹۸۰، دموکرات‌ها تقریباً به‌طور مداوم کنترل هر دو مجلس را در اختیار داشتند. طولانی‌ترین دوره کنترل هم‌زمان و پیوسته سنا و مجلس نمایندگان هم در همین دوران اتفاق افتاد؛ دوره‌ای که از سال ۱۹۵۵ تا ۱۹۸۱ ادامه داشت.

برای مثال، از سال ۱۹۳۳ تا ۱۹۴۷، یعنی در بخش عمده دوران ریاست‌جمهوری فرانکلین روزولت و همچنین سال‌های ابتدایی ریاست‌جمهوری هری ترومن، دموکرات‌ها اکثریت قدرتمندی در هر دو مجلس داشتند. روزولت تنها رئیس‌جمهور تاریخ آمریکا بود که برای چهار دوره انتخاب شد و بیش از ۱۲ سال در این سمت باقی ماند.

پیروزی دموکرات‌ها حتی در دوره‌هایی اتفاق می‌افتاد که ریاست‌جمهوری در اختیار جمهوری‌خواهان بود. برای مثال، در دوران ریاست‌جمهوری دوایت آیزنهاور هم دموکرات‌ها کنترل هر دو مجلس را در دست داشتند؛ درست مانند شرایطی که حالا با ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ شاهد آن هستیم.

بر اساس اطلاعات منتشرشده در دفتر تاریخ‌نگاری مجلس نمایندگان آمریکا، دموکرات‌ها تاکنون در ۵۱ کنگره کنترل سنا و در ۵۹ کنگره کنترل مجلس نمایندگان را در اختیار داشته‌اند. در مقابل، جمهوری‌خواهان در ۴۳ کنگره کنترل سنا و در ۳۶ کنگره کنترل مجلس نمایندگان را به دست گرفته‌اند.

بنابراین، اگرچه فاصله دو حزب در کنترل سنا چندان زیاد نیست و دموکرات‌ها با ۵۱ کنگره در مقابل ۴۳ کنگره از جمهوری‌خواهان پیش هستند، این فاصله در مجلس نمایندگان بیشتر می‌شود؛ جایی که دموکرات‌ها در ۵۹ کنگره و جمهوری‌خواهان در ۳۶ کنگره اکثریت را در اختیار داشته‌اند.

اما این برتری در کنترل هم‌زمان سنا و مجلس نمایندگان لزوماً به معنای پیروزی بیشتر دموکرات‌ها در انتخابات ریاست‌جمهوری نبوده است. در واقع، از زمان شکل‌گیری حزب جمهوری‌خواه تاکنون، جمهوری‌خواهان تعداد بیشتری از رؤسای‌جمهور آمریکا را داشته‌اند. آن‌ها تاکنون حدود ۱۹ رئیس‌جمهور داشته‌اند، درحالی‌که شمار رؤسای‌جمهور دموکرات حدود ۱۶ نفر بوده است.

به همین دلیل، اگر به‌جای پیروزی در انتخابات مجلس نمایندگان، سنا یا ریاست‌جمهوری، مفهوم «دولت یکپارچه» را در نظر بگیریم؛ یعنی شرایطی که یک حزب به‌طور هم‌زمان ریاست‌جمهوری، مجلس نمایندگان و سنا را در اختیار داشته باشد، جمهوری‌خواهان همچنان جلوتر هستند. تاکنون ۲۳ بار دموکرات‌ها موفق به تشکیل چنین دولتی شده‌اند، درحالی‌که جمهوری‌خواهان ۲۵ بار دولت یکپارچه تشکیل داده‌اند.

پیروزی هم‌زمان یک حزب در انتخابات سنا و مجلس نمایندگان می‌تواند قدرت زیادی برای نظارت و اعمال محدودیت بر رئیس‌جمهور، به‌ویژه زمانی که از حزب مخالف باشد، ایجاد کند. درست مانند شرایط کنونی که دموکرات‌ها در برابر یک رئیس‌جمهور جمهوری‌خواه قرار گرفته‌اند.

حالا که کنترل هر دو مجلس به دست دموکرات‌ها افتاده، آن‌ها ابزارهای قدرتمندتری برای تأثیرگذاری بر تصمیمات دولت ترامپ در اختیار دارند. یکی از مهم‌ترین این ابزارها، محدود کردن برنامه‌های قانونی رئیس‌جمهور است. ترامپ دیگر نمی‌تواند به‌راحتی تغییرات بزرگی در زمینه‌هایی مانند کاهش مالیات، سیاست‌های مهاجرتی یا بودجه کشور اعمال کند و برای پیشبرد بسیاری از برنامه‌هایش به همراهی کنگره نیاز خواهد داشت.

از سوی دیگر، دموکرات‌ها قدرت بیشتری برای احضار مقام‌های دولتی و انجام تحقیقات درباره عملکرد دولت، وزرا، سیاست‌ها، هزینه‌ها و حتی برخی مسائل شخصی و خانوادگی رئیس‌جمهور خواهند داشت.

یکی دیگر از مهم‌ترین ابزارهای کنگره، نظارت بر انتصابات و امکان به تأخیر انداختن یا متوقف کردن برخی از آن‌هاست؛ ابزاری که به‌ویژه در مورد انتصاب مقام‌های ارشد دولتی اهمیت زیادی دارد.

همچنین کنگره اختیار تعیین و نظارت بر نحوه هزینه‌کرد بودجه را در دست دارد. بنابراین دموکرات‌ها می‌توانند منابع مالی برخی از برنامه‌های مورد علاقه رئیس‌جمهور را محدود کنند یا حتی بودجه آن‌ها را قطع کنند. البته رئیس‌جمهور همچنان از حق وتو برخوردار است و می‌تواند مصوبات کنگره را وتو کند. برای عبور از وتوی رئیس‌جمهور، مخالفان باید بتوانند رأی دوسوم اعضای هر دو مجلس را به دست بیاورند؛ اکثریتی که دستیابی به آن معمولاً دشوار است. بنابراین ترامپ همچنان می‌تواند مانع تصویب برخی از طرح‌های مخالفانش شود.

اما این انتخابات حتی می‌تواند بر ادامه جنگ آمریکا با ایران هم تأثیر بگذارد و در شرایطی به توقف آن منجر شود؛ هرچند این موضوع همچنان با ابهام‌ها و پیچیدگی‌های زیادی همراه است.



محسن جوادی به عنوان «معین استان قم» منصوب شد

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حکمی محسن جوادی معاون امور فرهنگی این وزارتخانه را به عنوان «معین استان قم» منصوب کرد.
به گزارش ایرنا از مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، در متن حکم سیدعباس صالحی خطاب به محسن جوادی آمده است: «با توجه به جایگاه فرهنگی و معنوی استان قم و درخواست استاندار قم، به موجب این حکم جناب‌عالی را با حفظ سمت به عنوان «معین استان قم» منصوب می‌نمایم.
انتظار می‌رود با هماهنگی استاندار محترم و همکاری مدیرکل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی آن استان و بهره‌گیری از ظرفیت تمامی واحدهای وزارت‌خانه، در خصوص پیگیری امور فرهنگی، هنری و رسانه‌ای و به‌ویژه تحقق برش استانی معاونت‌های متبوع در قم اقدام فرمایید.
توفیق روزافزون‌تان را در خدمت به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و اصحاب شریف فرهنگ و هنر، از خداوند متعال خواستارم.»

از خانهٔ دوست تا خانه فردا

سهم ما از آن گذشته پرآوازه، هنگامی ادا می‌شود که کودکان امروز نیز قصه‌ها و قهرمانان خود را بر پرده بیابند؛ آثاری که با آنان سخن بگویند و سال‌ها بعد، به خاطره‌ای عزیز بدل شوند. پاسداشت سینمای کودک، در همین استمرار معنا می‌یابد: در آنکه برای کودکان هر نسل، چراغی روشن بماند و دری به سوی خیال و امید گشوده باشد.
در گذشته جشنواره سینمای کودک و نوجوان در سیزده آبان روز دانش‌آموز برگزار می‌شد و سپس هر دوی اینها با توجه به گستردگی موضوعات پیرامونی هویتی مستقل یافتند. از این‌رو در این نوشته به موضوعی پرداخته‌ام که در واقع مهمترین مخاطبان آن دانش‌آموزان مقاطع مختلف تحصیلی هستند.
پیش از آنکه آثار اصغر فرهادی فصل دیگری از اعتبار جهانی سینمای ایران را رقم بزنند، کودکان از آشناترین چهره‌های این سینما در جهان بودند. «خانهٔ دوست کجاست» عباس کیارستمی، «بادکنک سفید» جعفر پناهی و «بچه‌های آسمان» مجید مجیدی، هر یک به زبانی، تصویری از زندگی و فرهنگ ایرانی را به تماشاگران آن سوی مرزها نشان دادند. کودک در این آثار، با پرسش‌ها، رنج‌ها، امیدها و نگاه بی‌واسطه‌اش به جهان، در کانون روایت ایستاده بود. بسیاری از مخاطبان جهانی، ایران را از دریچهٔ همین چشم‌ها شناختند؛ چشم‌هایی که سادگی‌شان، پیچیدگی زندگی را آشکار می‌کرد.
البته همهٔ فیلم‌هایی که کودکان در مرکز روایتشان قرار دارند، الزاماً برای مخاطب کودک ساخته نشده‌اند. با این همه، حضور پررنگ کودکان در آثار معتبر ایرانی و رونق فیلم‌هایی که به‌طور مشخص برای آنان ساخته می‌شد، از توجهی مشترک حکایت داشت: اعتنا به جهان کودکی و احساس مسئولیت در برابر نسلی که فردای این سرزمین را می‌ساخت.
جلوهٔ دیگر این توجه را می‌شد در آثاری دید که کودکان را به سالن سینما می‌آوردند و پدران و مادران را نیز با آنان همراه می‌کردند. زنده‌یاد فرشته طائرپور، وحید نیکخواه آزاد، ابوالحسن داودی، محمدرضا هنرمند، ایرج طهماسب، مرضیه برومند و حمید جبلی، هر یک سهمی در شکل‌گیری و بالندگی این جریان داشتند. قصه‌های زنده‌یاد کیومرث پوراحمد نیز با آن زبان صمیمی و شناخت نزدیک از زندگی، در خاطر چند نسل جای گرفت. سینمای کودک در آن سال‌ها، هم به اکران جان می‌بخشید و هم فرصتی فراهم می‌کرد تا اعضای خانواده، کنار یکدیگر، در تجربه‌ای فرهنگی سهیم شوند؛ تجربه‌ای که گاه گفت‌وگو و خاطرهٔ آن تا سال‌ها در خانه ادامه می‌یافت.
در پس این رونق، بیش از هر چیز، تعلق خاطر سینماگران به کودکان و جهان آنان قرار داشت. حمایت‌های دولتی نیز بود، اما پراکنده و ناتمام؛ آنچه کار را پیش می‌برد، اغلب ارادهٔ کسانی بود که این عرصه را انتخاب کرده بودند و دشواری‌هایش را به جان می‌خریدند. برای آنان، ساختن فیلم کودک تنها اشتغالی حرفه‌ای نبود؛ با بخشی از زندگی و عاطفه و مسئولیت شخصی‌شان پیوند داشت.
نمونهٔ روشن این روحیه را در کوشش‌های خانم مرضیه برومند برای فراهم‌آوردن خانه‌ای برای عروسک‌ها می‌توان دید. او با اراده‌ای استوار پیگیر تاسیس و راه‌اندازی موزهٔ عروسک‌ها بود و بی‌مهری‌ها و بدقولی‌ها، که کم هم نبود، از پایش نمی‌انداخت. فراهم‌شدن ساختمانی برای چنین مجموعه‌ای، در نگاه نخست شاید اقدامی اجرایی به نظر آید، اما در حقیقت، گامی برای حفظ بخشی از حافظهٔ فرهنگی ماست. عروسک‌ها نیز سرگذشت دارند؛ با نسل‌هایی زندگی کرده‌اند و شادی‌ها و دلتنگی‌های آنان را در خود نگاه داشته‌اند. شایسته است جایی داشته باشند تا این سرگذشت به فراموشی سپرده نشود.
ساخت مجموعهٔ «شهر موش‌ها ۲» نیز از همین جنس بود؛ فضایی که با کوشش خانم منیژه حکمت و خانم برومند شکل گرفت و می‌توانست برای تهران باقی بماند و به یکی از مکان‌های آشنای کودکان شهر بدل شود. شهر موش‌ها، با شهردار و بلدیه و انجمن بلدیه‌اش، صورت شیرین و طنزآمیزی از زندگی شهری داشت. آن دو بانوی هنرمند، لابد به نیابت از «موشوندان» مرا نیز به عضویت انجمن بلدیهٔ این شهر برگزیده بودند؛ عضویتی که شیرینی‌اش رسانه‌ها را هم بی‌بهره نگذاشت. دریغ که با همهٔ پیگیری‌های آنان، آنچه می‌توانست ماندگار شود، چنان که باید دوام نیافت.
حال که سخن به اینجا رسید، خاطره‌ای را بازگو کنم که برای من، معنای اثرگذاری هنر را به‌روشنی در خود دارد. در یکی از تهرانگردی‌ها، از مجموعهٔ شهر موش‌ها دیدن کردیم. خانم برومند، وقتی از برنامهٔ بعدی ما و دیدار با یکی از مادران شهید منطقه آگاه شد، عروسکی به من سپرد تا به دست ایشان برسانم.
در آن دیدار، شهردار منطقه هدایایی گران‌بها برای آن بانوی بزرگوار فراهم کرده بود. ایشان با صراحت و مهربانی گفت که از دیدن ما خوشحال می‌شود، اما این‌گونه هدایا را نمی‌پسندد. با این حال، عروسک خانم برومند را با رغبت پذیرفت و در آغوش گرفت. آن تصویر در ذهنم مانده است: مادری که هدایای گران‌بها خرسندش نمی‌کرد، عروسکی را با مهر به سینه می‌فشرد. در آن لحظه می‌شد دید که ارزش یک هدیه، چه اندازه به عاطفه‌ای وابسته است که با خود می‌آورد؛ و هنر چگونه می‌تواند بی‌تکلف راهی به دل بگشاید.
حیات طبیعی هنر از همین پیوندها نیرو می‌گیرد. تعلق خاطر و انگیزهٔ شخصی، هنرمند را در روزهای دشوار به ادامهٔ کار امیدوار می‌کند. گاه حاصل این پایداری، رونق اقتصادی است و گاه، تنها خرسندی از خلق اثری که در جان مخاطبان می‌ماند. البته از این سخن نباید چنین نتیجه گرفت که نهادهای مسئول می‌توانند بار وظایف خود را بر دوش علاقهٔ هنرمندان بگذارند. این علاقه، سرمایهٔ گران‌بهایی است که باید قدرش را شناخت و شرایط دوامش را فراهم آورد.
برای شناخت ریشه‌های این جریان، باید به کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان بازگشت؛ نهادی که در شکل‌گیری و پرورش بخش مهمی از سینمای کودک و نوجوان ایران نقشی بنیادین داشت. ابراهیم فروزش، که در دوره‌ای مسئولیت بخش سینمایی کانون را بر عهده داشت، خود از فیلم‌سازان صاحب‌نام این عرصه شد و آثاری چون «کلید» را ساخت. کانون، برای هنرمندان، مجالی فراهم می‌کرد تا تجربه کنند، زبان خود را بیابند و جهان را از منظر کودکان ببینند.
عباس کیارستمی در چنین فضایی بالید و پیوندش با کانون به‌رغم بی‌مهریهایی که دیده بود تا پایان زندگی برقرار ماند؛ چنان‌که آیین بدرقهٔ او نیز از همان‌جا برگزار شد. «باشو، غریبهٔ کوچک» بهرام بیضایی، در دورهٔ مدیریت آقای زرین در کانون ساخته شد؛ مدیریتی که بیضایی از آن به نیکی یاد می‌کرد. «دونده» امیر نادری نیز از همین بستر برخاست. کنار هم قرارگرفتن این نام‌ها و آثار، نشان می‌دهد که یک نهاد فرهنگی، اگر به خلاقیت مجال دهد و به هنرمند اعتماد کند، چگونه می‌تواند اثری فراتر از عمر مدیریت‌ها بر جای بگذارد.
در کنار این تجربه‌ها، از میانهٔ دههٔ شصت، فیلم‌هایی چون «شهر موش‌ها»، «گلنار»، «دزد عروسک‌ها» و «پاتال و آرزوهای کوچک»، رابطهٔ تازه‌ای میان سینما و مخاطب کودک برقرار کردند. خیال، موسیقی، عروسک، طنز و ماجرا، به یاری روایت آمدند و سالن‌های سینما از حضور خانواده‌ها رونق گرفت. کودکان، شخصیت‌هایی را بر پرده می‌دیدند که دوستشان داشتند و می‌توانستند با شادی‌ها و نگرانی‌هایشان همراه شوند.
«کلاه‌قرمزی»، با پشتوانهٔ آشنایی و محبوبیتی که در تلویزیون یافته بود، از جلوه‌های برجستهٔ این پیوند شد. در سال‌های بعد، «خواهران غریب» کیومرث پوراحمد نیز نشان داد که قصه‌ای صمیمی، همراه با موسیقی و شناخت عواطف کودکان، چگونه می‌تواند مخاطبان نسل‌های مختلف را کنار هم بنشاند. این آثار، به‌تدریج، از پردهٔ سینما فراتر رفتند و به بخشی از خاطرهٔ مشترک خانواده‌های ایرانی بدل شدند.
در بررسی توفیق آن دوره، به شرایط تولید نیز باید توجه کرد. به نظر می‌رسید فیلم‌های این حوزه، در پاره‌ای از موضوعات، نسبت به دیگر عرصه‌ها کمتر در معرض برداشت‌های سیاسی و اتهام سیاه‌نمایی قرار می‌گرفتند و مجالی بیشتر برای کار داشتند. البته سینمای کودک نیز از محدودیت و ممیزی بر کنار نبود، اما گاه می‌توانست در پناه زبان قصه و خیال، سخن خود را آسان‌تر به مخاطب برساند.
این موقعیت، با گذشت زمان، دگرگون شد. از دههٔ هشتاد به بعد، گسترش فناوری‌های تصویری و دسترسی روزافزون کودکان به تولیدات جهان، انتظار آنان را از سینما تغییر داد. مخاطب کودک، با جهان‌هایی تازه و امکاناتی چشمگیر در تصویر و روایت روبه‌رو شد و سینمای ما در همگامی با این تحولات، دشواری‌هایی داشت. البته کاهش رونق سینمای کودک را نمی‌توان تنها به فاصله‌های فنی نسبت داد؛ تداوم تولید، کیفیت فیلم‌نامه، شناخت مخاطب، فرصت اکران و امکان دیده‌شدن نیز در سرنوشت آن سهم دارند. کودکی که هر روز با تجربه‌ای تازه روبه‌رو می‌شود، از سینما نیز تازگی می‌طلبد
رشد پویانمایی ایران و استقبال از آثاری چون «شاهزادهٔ روم» و «پسر دلفینی»، دریچه‌ای دیگر گشوده است. این تجربه‌ها نشان می‌دهند که هنوز می‌توان کودکان و خانواده‌ها را به سینما دعوت کرد و برای آنان جهانی خیال‌انگیز آفرید. با این همه، بالندگی پویانمایی نباید ما را از ظرفیت فیلم‌های زنده و روایت زندگی کودکان غافل کند. سینمای کودک برای شکوفایی، به تنوع نیاز دارد؛ هم به پرواز آزاد خیال و هم به دیدن زندگی روزمره، با همهٔ پرسش‌ها و امیدهایش.
از اینجا می‌توان به ضرورت منشوری برای سینمای کودک و نوجوان رسید؛ ضرورتی که سال‌ها پیش نیز مورد توجه قرار گرفت. مقصود از منشور، افزودن سندی دیگر به اسناد اداری نیست. چنین متنی باید از دل گفت‌وگوی سینماگران، نویسندگان، مربیان، پژوهشگران و صاحب‌نظران تعلیم و تربیت برآید و بیانگر مسئولیتی باشد که آنان در برابر کودکان بر عهده می‌گیرند. اعتبارش نیز به همین مشارکت و پذیرش جمعی وابسته است.



کودکان، به اندازهٔ بسیاری از گروه‌های اجتماعی، امکان تشکل‌یابی و حضور مستقیم در عرصه‌های تصمیم‌گیری را ندارند. از همین رو، آنان که در ادبیات، نمایش، تصویرگری و سینمای کودک فعالیت می‌کنند، مسئولیتی افزون می‌یابند: شنیدن صدای کودکان و پاسداری از حقوق فرهنگی آنان. حق دسترسی به اثر باکیفیت، حق شادی و خیال‌پردازی، حق پرسشگری و حق دیده‌شدن در گوناگونی تجربه‌های زندگی، باید در مرکز این توجه قرار گیرد.
در دوره‌ای، پیش‌نویس منشور سینمای کودک و نوجوان، با کوشش جمعی از سینماگران این حوزه و با رویکردی پژوهشی، در دو جلد فراهم آمد و در جشنوارهٔ کودک و نوجوان، با حضور زنده‌یاد توران میرهادی، رونمایی شد. حضور آن بانوی فرهیخته، که عمر خود را صرف شناخت و اعتلای جهان کودکی کرده بود، برای چنین اقدامی معنایی ویژه داشت. اما رونمایی، آغاز راه بود. منشور می‌بایست در گفت‌وگویی مستمر زنده بماند، به تجربه‌های تازه رجوع کند و همراه با دگرگونی جهان کودکان بازنگری شود.
این کار، تا آنجا که می‌دانم، چنان‌که شایسته بود پی گرفته نشد و همچنان جای پیگیری دارد. می‌توان هر سال فرصتی فراهم آورد تا سینماگران و فعالان حوزهٔ کودک و نوجوان، در کنار مربیان و صاحب‌نظران، آن را بخوانند، نقد کنند و به‌روز سازند. در این میان، شنیدن نظر خود کودکان و نوجوانان نیز ضروری است؛ آنان باید بتوانند بگویند چه می‌بینند، چه دوست دارند و چه چیزی را در آثاری که برایشان ساخته می‌شود، غایب می‌یابند.

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۹۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رحمت اله عظیمی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷۴۲ صادره از زنجان در ششدانگ اعیان به انضمام ۶۴ شعیر عرصه یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۶۶۰,۹۹ مترمربع پلاک ۴۷۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه همایون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رستمعلی نجفی فرزند رضا علی بشماره شناسنامه ۱۶۲۱ صادره از زنجان در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۵۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه سهرین خریداری از مالک رسمی آقای صبرعلی و محرمعلی نجفی فرزند محرم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–پلاک ۵۳/۲۶۳۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۸۶۰۲,۹۹ مترمربع
۲–پلاک ۵۳/۲۶۳۶ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۵۸۱,۱۶ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۹۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید فرهادی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۵۹۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰,۷۷ مترمربع پلاک ۴۵۲ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۳ زنجان واقع در قریه کردناب خریداری از مالک رسمی آقای حسن شعبانی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۴۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سمیه ملکی فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۱۱۸ صادره از زنجان نسبت به ۵۷ و سه پنجم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر اعیان به انضمام ۷۶ و چهار پنجم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۸ مترمربع پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه یوسف آباد خریداری از مالک رسمی آقای حمیدرضا و محمد ابراهیم قربانی فرزندان حکمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۵۹۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عزیزاله حسنی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۵۲,۴۵ مترمربع پلاک ۶۸۹ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه زرنان خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله حسنی فرزند رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرضعلی نجفی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۷۵۹ صادره از زنجان در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۵۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه سهرین خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی نجفی فرزند فتحعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–پلاک ۵۳/۳۶۹۲ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۰۳۲۴,۸۷ مترمربع
۲–پلاک ۵۳/۳۶۹۳ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۸۳۳۴,۴۳ مترمربع
۳–پلاک ۵۳/۳۶۹۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۸۸۲,۶۷ مترمربع
۴–پلاک ۵۳/۳۷۴۸ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۶۲۲,۶۷ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۲۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی عبدی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۰۸۸ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۵,۱۱ مترمربع پلاک ۳۸۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه کاوند خریداری از مالک رسمی آقای نبی اله اسلامی فرزند حمداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی مرادی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۸۹۳۰ صادره از زنجان در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه بایندر خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی مرادی فرزند خلیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–پلاک ۶/۱۱۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۲۳۱,۱۱ مترمربع
۲–پلاک ۶/۱۱۶ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۳۱۷,۶۸ مترمربع
۳–پلاک ۶/۱۱۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۵۳۸,۱۶ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی رضائی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از زنجان در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه داشکسن خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله رضائی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–پلاک ۱۹۶/۸۰ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۱۰۷,۵۱ مترمربع
۲–پلاک ۱۹۶/۸۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۲۴۳,۱۷ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۷۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نسیبه ندرلو فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۱۰۶۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۷,۴۹ مترمربع پلاک ۹۱۰ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه قینرجه خریداری از مالک رسمی آقای خلیل ندرلو فرزند امامعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۰۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر محمدی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۳۶۳ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۷۴,۰۶ مترمربع پلاک ۳۵۷ فرعی از ۱۸۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دره لیک خریداری از مالک رسمی آقای محمود محمدی فرزند عوضعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۰۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بابک کاظمی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۴۲۷۰۰۱۲۷۱۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۷۹,۷۸ مترمربع پلاک ۹۴۱ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه چورزق خریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله کاظمی فرزند بالعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۹۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پروین امانلو فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۳۰۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱,۸۱ مترمربع پلاک ۱۱۸۵ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه بناب خریداری از مالک رسمی آقای علی قاسمی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹
***
آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسنعلی شرفی فرزند صفی اله بشماره شناسنامه ۶۶۰۰ صادره از زنجان در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه باغلوجه آغا خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین شرفی فرزند صفی اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–پلاک ۱۰۳/۱۹۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۷۱۲,۰۲ مترمربع
۲–پلاک ۱۰۳/۱۹۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۳۲۷,۹۸ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه اگهی : ۲۳۱۸۳۲۹

اجرای ۲۱۷۰ کیلومتر خط‌کشی و رفع ۵ نقطه حادثه‌خیز در گیلان طی ۷ماهه سال جاری



رشت-هویت گیلان:مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان از اجرای ۲ هزار و ۱۷۰ کیلومتر خط‌کشی سرد، تهیه و نصب یک‌هزار و ۶۳۰ عدد علامت اخطاری و انتظامی و رفع ۵ نقطه حادثه‌خیز در محورهای استان طی ۷ ماهه سال جاری خبر داد.به گزارش معین به نقل از روابط عمومی اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان، فریبرز مرادی با تشریح عملکرد ۷ماهه اداره ایمنی راه استان اظهار کرد: در راستای ارتقای ایمنی تردد و بهبود وضعیت راه‌ها، اقدامات متعددی در حوزه خط‌کشی، نصب علائم، ایمن‌سازی تجهیزات و رفع نقاط حادثه‌خیز انجام شده است.
وی افزود: طی این مدت، ۲ هزار و ۱۷۰ کیلومتر خط‌کشی سرد در حوزه استحفاظی استان اجرا و یک‌هزار و ۶۳۰ عدد علائم اخطاری و انتظامی و مسیرنما تهیه و نصب شده است.فریبرز مرادی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در زمینه ایمن‌سازی تجهیزات و حاشیه راه‌ها تصریح کرد: ایمن‌سازی ۱۵۲ سر گاردریل، ایمن‌سازی ۹۵ کیلومتر شیب شیروانی، تعمیر و نصب ۵۷ کیلومتر گاردریل و نصب نیوجرسی و جدول‌گذاری به طول ۶.۵ کیلومتر از دیگر اقدامات این اداره در ۷ ماهه سال جاری بوده است.مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان همچنین از نگهداری ۲ هزار و ۶۰۰ دستگاه چراغ چشمک‌زن و تعمیر و نگهداری سیستم روشنایی معابر به طول ۳۲۰ کیلومتر خبر داد و گفت: در این مدت، سیستم روشنایی نقطه‌ای در ۱۴ نقطه و سیستم روشنایی طولی در ۷ کیلومتر از راه‌های استان اجرا شده است.
وی ادامه داد: اصلاح سیستم روشنایی طولی کمربندی لاهیجان به طول ۷ کیلومتر، ایمن‌سازی ۶۷ رشته سرعت‌کاه در راه‌های اصلی، فرعی و روستایی و همچنین آشکارسازی و ساماندهی ۵ رمپ ورودی و خروجی در محورهای اصلی و فرعی نیز در شمار اقدامات انجام‌شده قرار دارد.

سماکچی در دیدار با وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد؛ سه مطالبه مهم مدیریت شهری رشت برای بازآفرینی بافت‌های فرسوده، توسعه حمل‌ونقل و تعیین تکلیف اراضی دولتی



رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورا شهر رشت با تشریح بخشی از مطالبات عمرانی و زیرساختی شهر، خواستار حمایت ویژه دولت از پروژه های توسعه‌ای و رفع عقب ماندگی های زیرساختی رشت شد.
به گزارش لیجار به نقل از مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رشت، مهیار سماکچی امروز سه شنبه در در دیدار رئیس، اعضای شورای اسلامی و شهردار رشت با وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: رشت به عنوان مرکز استان گیلان، با برخورداری از پیشینه تاریخی و فرهنگی ارزشمند و ظرفیت‌های اقتصادی و گردشگری قابل توجه، امروز با مشکلات و عقب‌ماندگی‌هایی در حوزه زیرساخت‌های شهری مواجه است که رفع آن‌ها نیازمند حمایت ملی و توجه ویژه وزارت راه و شهرسازی است.
وی با تأکید بر ضرورت نگاه راهبردی به توسعه رشت، سه مطالبه اساسی مدیریت شهری را در حوزه بازآفرینی شهری، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و تعیین تکلیف اراضی متعلق به وزارت راه و شهرسازی مطرح کرد.

ضرورت حمایت ملی از بازآفرینی بافت‌های فرسوده رشت

رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر رشت، با اشاره به وضعیت بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری اظهار کرد: بخش قابل توجهی از بافت مرکزی و تاریخی رشت با مشکلاتی همچون فرسودگی ابنیه، محدودیت معابر، کمبود خدمات عمومی و آسیب‌پذیری در برابر حوادث طبیعی مواجه است.
وی افزود: انتظار می‌رود وزارت راه و شهرسازی با تخصیص اعتبارات ملی، ارائه تسهیلات نوسازی، حمایت از پروژه‌های محرک توسعه و تسریع در اجرای طرح‌های بازآفرینی شهری، زمینه احیای این محدوده‌ها و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را فراهم کند.

توسعه حمل و نقل ریلی و جاده‌ای با محوریت جایگاه راهبردی رشت

سماکچی در ادامه با تأکید بر اهمیت توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل در مرکز استان گیلان تصریح کرد: با توجه به جایگاه راهبردی رشت در شمال کشور، توسعه زیرساخت های حمل‌ونقل و اتصال مؤثر این شهر به شبکه‌های ملی و منطقه‌ای ضرورتی انکارناپذیر است.
وی تکمیل و بهره‌برداری مؤثر از ظرفیت راه‌آهن رشت ـ کاسپین، پیگیری اتصال ریلی رشت به آستارا، ارتقای محورهای مواصلاتی، ساماندهی ورودی‌های شهر و تقویت دسترسی‌های جاده‌ای را از مهم‌ترین اولویت‌های توسعه‌ای برشمرد و خواستار قرار گرفتن این پروژه‌ها در اولویت برنامه‌های اجرایی و اعتباری وزارت راه و شهرسازی شد.

لزوم تعیین تکلیف اراضی متعلق به وزارت راه و شهرسازی در رشت

عضو شورای اسلامی شهر رشت همچنین با اشاره به وجود اراضی و املاک متعلق به وزارت راه و شهرسازی در محدوده شهر، بر ضرورت تعیین تکلیف این ظرفیت‌های شهری تأکید کرد و گفت: بخشی از این اراضی می‌تواند با برنامه‌ریزی و توافق مشترک، به فرصت‌هایی برای توسعه خدمات عمومی، ایجاد فضاهای شهری، تأمین سرانه‌های مورد نیاز شهروندان و اجرای پروژه‌های محرک توسعه تبدیل شود.
وی پیشنهاد داد با شناسایی و احصای این اراضی، کارگروهی مشترک میان وزارت راه و شهرسازی، اداره‌کل راه و شهرسازی استان گیلان و شهرداری رشت تشکیل شود تا نسبت به تعیین تکلیف حقوقی و اجرایی آن‌ها اقدام شود.

ضرورت تشکیل کارگروه مشترک برای پیگیری مطالبات رشت

سماکچی با بیان اینکه توسعه رشت نباید صرفاً به اعتبارات و توان محدود مدیریت شهری وابسته باشد، خاطرنشان کرد: مسائل زیرساختی این شهر با توجه به جایگاه ملی و منطقه‌ای آن، نیازمند حمایت مستقیم دولت و وزارت راه و شهرسازی است.
وی با اعلام آمادگی شورای اسلامی شهر و شهرداری رشت برای همکاری و تعامل سازنده با مجموعه وزارتخانه افزود: پیشنهاد مشخص ما این است که برای هر سه محور مطرح‌شده، کارگروهی مشترک تشکیل شود و ضمن تعیین مسئول پیگیری، برنامه زمان‌بندی و منابع تأمین اعتبار، نتایج اقدامات به‌صورت مشخص اعلام شود.

پزشکیان: در شرایط نه جنگ نه صلح نیستیم؛ درگیر جنگ تمام‌عیار اقتصادی هستیم



رئیس‌جمهور به مشکلات ناشی از جنگ تحمیلی اشاره کرد و گفت: کشور در شرایط نه جنگ نه صلح قرار ندارد، بلکه درگیر جنگ تمام‌عیار اقتصادی است؛ جنگی که با وجود نبود درگیری نظامی، از طریق مسدودسازی مسیرهای آبی و ایجاد محدودیت در مسیرهای زمینی علیه کشور دنبال می‌شود.
به گزارش ایرنا، «مسعود پزشکیان» پنجشنبه به صورت ویدیوکنفرانسی در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان حضور یافت و با گرامیداشت یاد و خاطر تمام شهدای انقلاب اسلامی به ویژه شهدای دو جنگ اخیر، اظهار داشت: این عزیزان «عِندَ رَبِّهِمْ یُرْزَقُونَ» هستند و نزد خداوند روزی می‌گیرند.ما از حضور این عزیزان محروم شده‌ایم، اما تلاش می‌کنیم که با قدرت، مسیر آنان را ادامه دهیم.
رئیس‌جمهور گفت: از اینکه نتوانستم در جلسات امروز در میان شما حاضر باشم، بسیار ناراحت هستم، برنامه داشتم برای بررسی برخی مسائل به گیلان بیاییم، اما اتفاقاتی رخ داد و این امکان فراهم نشد. با این حال، به شما قول می‌دهم در کوتاه‌ترین زمان ممکن به آنجا بیایم و از نزدیک در کنار شما بنشینیم و با هم گفت‌وگو کنیم.
وی با تاکید بر اینکه فرصت‌های گیلان با مشکلات موجود استان تناسبی ندارد، افزود: ظرفیت‌ها و فرصت‌های موجود در استان گیلان به‌اندازه‌ای است که اگر بتوانیم به‌درستی از آن‌ها استفاده کنیم، این استان نه‌تنها نیازی به کمک دولت ندارد، بلکه باید درآمدی نیز به کشور منتقل کند.
رئیس‌جمهور در بخشی دیگر از صحبت‌های خود، به مشکلات موجود کشور اشاره و تاکید کرد: باید گفت که اکنون در شرایط نه جنگ و نه صلح نیستیم، بلکه درگیر یک جنگ تمام‌عیار اقتصادی هستیم. ممکن است جنگ نظامی در جریان نباشد، اما جنگ اقتصادی تمام‌عیاری علیه کشور ما وجود دارد. دشمن مسیرهای آبی را بسته است و در مسیرهای زمینی نیز محدود ایجاد کرده است.
وی با اشاره به افزایش هزینه‌های ناشی از جنگ بر دولت، تصریح کرد: تلاش می‌کنیم که کشور در برابر همه این فشارها سربلند بایستد و بتوانیم مشکلات را تا حدود زیادی حل کنیم. این موضوع به لطف خداوند و با پشتیبانی رهبر شهید ما و رهبر عزیزمان محقق شده است؛ رهبر معظم انقلاب نیز امروز کمک می‌کنند وحدت و انسجام در کشور گسترش پیدا کند و مستحکم‌تر شود.
رئیس‌جمهور با اشاره به تلاش دشمن برای ایجاد اختلاف و شکاف در داخل کشور، بر ضرورت تقویت انسجام ملی تأکید کرد و گفت: دشمن امیدوار است بتواند در کشورمان اختلاف ایجاد کند و در چنین شرایطی، ما باید برای گسترش انسجام ملی تلاش کنیم.
پزشکیان با تأکید بر اینکه هیچ مشکلی وجود ندارد که نتوان آن را حل کرد، افزود: باید تلاش کنید با وجود تمام تحریم‌ها و فشارهایی که دشمن بر کشور تحمیل می‌کند، استان گیلان را به الگویی برای سایر استان‌ها تبدیل کنید. کافی است به توان و ظرفیت‌های خودتان تکیه کنید؛ در این صورت مطمئن باشید راهکارهای لازم نیز پیدا خواهد شد.
وی در ادامه با اشاره به پروژه آزادراه رشت-آستارا، اظهار داشت: وقتی از کریدور صحبت می‌کنیم، نمی‌توان پذیرفت که پیمودن مسیر رشت به آستارا پنج ساعت زمان ببرد. باید برای اصلاح این وضعیت اقدام کنیم و ان‌شاءالله در این زمینه با یکدیگر گفت‌وگو خواهیم کرد و تلاش می‌کنیم مشکلات استان را در این بخش نیز برطرف کنیم.
رئیس‌جمهور همچنین بر ضرورت حل مشکلات سدهای استان گیلان تأکید کرد و گفت: وقتی پروژه‌ای به ۷۰ تا ۷۵ درصد پیشرفت رسیده است، نباید اجازه دهیم اجرای آن متوقف شود یا با تأخیر مواجه شود.
پزشکیان با اشاره به شرایط کنونی کشور و فرصت‌هایی که در کنار تهدیدهای پیش‌آمده برای استان‌های مرزی ایجاد شده است، تأکید کرد: شرایطی که اکنون در کشور وجود دارد، در کنار تهدیدهای پیش‌آمده، برای استان گیلان و سایر استان‌های مرزی یک فرصت طلایی ایجاد کرده است. حدود ۷۵ تا ۸۰ درصد مسیر تجارت ما از خلیج فارس عبور می‌کرد، اما اکنون این مسیر بسته شده است. بنابراین، چه بخواهیم و چه نخواهیم، ناچاریم به‌گونه‌ای عمل کنیم که کشور بتواند حداکثر استفاده را از مسیرهای جایگزین و ظرفیت‌هایی که شما در اختیار دارید، ببرد.
وی در ادامه به رایزنی‌های انجام‌شده با سازمان برنامه و بودجه برای تأمین منابع مالی مورد نیاز به‌منظور تملک زمین‌های واقع در مسیر راه‌آهن رشت–آستارا اشاره کرد و گفت: رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام کرد هر میزان سند ارائه شود، هزینه آن پرداخت خواهد شد و از این بابت مشکلی وجود ندارد. رئیس‌جمهور همچنین از انجام هماهنگی‌های لازم با طرف روس خبر داد و اظهار داشت: باید در طراحی مسیری که برای احداث راه‌آهن در نظر گرفته‌ایم، امکان احداث جاده‌ای دوطبقه نیز پیش‌بینی شود؛ به‌گونه‌ای که هم آزادراه از آن عبور کند، هم خط راه‌آهن و هم خودروهای دیگر امکان تردد داشته باشند؛ زیرا نمی‌توانیم با ایجاد جاده‌های بیشتر، مشکلات زیست‌محیطی را تشدید کنیم. رئیس‌جمهور با اشاره به ظرفیت‌ها و فرصت‌های ژئوپلیتیکی گیلان، بر ضرورت بهره‌گیری از این توانمندی‌ها برای حل مشکلات و بهبود شرایط استان تاکید و خطاب به مدیران گفت: در استان شما، با توجه به ظرفیت‌ها و فرصت‌های خدادادی و موقعیت ژئوپلیتیکی و جغرافیای سیاسی آن، می‌توان منابعی جذب کرد و بسیاری از مشکلات را برطرف ساخت، کافی است باید باور داشته باشید که می‌توانید وضعیت خود را بهبود بخشید.
پزشکیان با اشاره به نقش مدیران در ایجاد تحول و تغییر در شرایط موجود، اظهار داشت: اگر هر یک از ما به ظرفیت‌ها، امکانات، نیروها و فرصت‌هایی که در اختیار داریم توجه کنیم، می‌توانیم تغییراتی ایجاد کنیم که در شرایط عادی حتی به ذهن انسان هم نمی‌رسد.
وی افزود: یکی از تاکیدات رهبر شهید ما این بود که استانداران باید از اختیارات لازم برخوردار باشند. زمانی که مسئولیت را بر عهده گرفتم و بحث جنگ مطرح شد، تاکید ما این بود که باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که دشمن تصور نکند با ترور می‌تواند کشور ما را از توان مدیریتی ساقط کند. از همان زمان درباره این موضوع صحبت کردیم و اعلام کردیم که استانداران می‌توانند به صورت مستقل بسیاری از کارها را انجام داده و امور را پیش برند.
رئیس‌جمهور با اشاره به تاکید رهبر شهید بر واگذاری اختیارات به استانداران، گفت: رهبر عزیزمان در سخنرانی‌ها و همچنین در جلسه‌ای که با استانداران داشتند، بر ضرورت برخورداری آن‌ها از اختیارات لازم تاکید کردند. ما نیز اکنون در حال واگذاری اختیارات بیشتر و رفع موانع و مشکلات موجود هستیم.
پزشکیان در ادامه به ضرورت بازگشت منابع مالی محلی به استان‌ها اشاره کرد و گفت: منابعی که از استان‌ها به تهران می‌آید، باید به خود استان بازگردد. هفته گذشته در جلسه هیات دولت این موضوع را مطرح کردم و اکنون نیز در حال پیگیری آن هستیم. منابع استانی نباید در تهران یا در جای دیگری هزینه شود، بلکه باید به استان بازگردد. اگر این منابع در اختیار استان قرار گیرد، شما قادر خواهید بود بسیاری از مشکلاتی را که به آن‌ها اشاره کردید، برطرف کنید.
وی با تأکید بر پیگیری این موضوع در دولت، خاطر نشان کرد: این مسئله را به حول و قوه الهی حتماً دنبال خواهیم کرد. هفته گذشته نیز در جلسه‌ای که داشتم، بر این موضوع تأکید کردم و با رئیس کل بانک مرکزی و رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز در این خصوص هماهنگی‌های لازم صورت گرفته است. رئیس‌جمهور در ادامه با اشاره به طرح دولت وفاق در زمینه محله‌محوری و مسجدمحوری، خاطر نشان کرد: به باور من، مسجد باید به‌گونه‌ای عمل کند که گویی یک حکومت محلی در محله است و به مشکلات مردم رسیدگی می‌کند. وظیفه دولت نیز این است که به آن محله و منطقه کمک کند تا بتوانند مسائل و مشکلات مردم را پیگیری و برطرف کنند. پزشکیان با تاکید بر اهمیت آموزش‌وپرورش در ساخت آینده کشور و نسل‌های آتی، اظهار داشت: اعتقاد من این است که فرزندان ما سرمایه‌های بزرگ آینده کشور هستند و همین دانش‌آموزان آینده ما را می‌سازند، باید نگاه ویژه‌ای به آموزش‌وپرورش داشته باشیم. اگر به آموزش‌وپرورش توجه ویژه کنیم و بهترین آموزش، امکانات و معلمان را در این بخش فراهم آوریم، جوانان و افرادی که در آینده مسئولیت‌های کشور را بر عهده می‌گیرند، می‌توانند آینده‌ای درخشان برای ایران ما بسازند.
رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ضرورت برنامه‌ریزی برای تامین انرژی مورد نیاز کشور در ماه‌های سرد سال، گفت: پیش از این با کسری روزانه ۳۵۰ میلیون مترمکعبی گاز مواجه بودیم، اما به‌نوعی این وضعیت را مدیریت کردیم. مردم عزیز نیز همراهی کردند، اما واقعیت این است که وضعیت ما در زمینه تامین گاز در سال جاری با دشواری‌های بسیاری مواجه شده است.
وی با اشاره به خسارت‌های واردشده به زیرساخت‌های انرژی کشور ادامه داد: دشمنان ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت گاز کشور را هدف قرار دادند. علاوه بر آن، بخشی از میعانات و نیروگاه‌های ما نیز مورد حمله قرار گرفت. بنابراین باید برای زمستان برنامه ویژه‌ای داشته باشیم. تابستان را با تلاش وزیران، مدیران و مسئولان به‌نوعی پشت سر گذاشتیم، اما عبور از زمستان به برنامه‌ریزی و تلاش بیشتری نیاز دارد.
پزشکیان در ادامه با اشاره به ظرفیت بنادر استان گیلان و ضرورت کاهش زمان توقف کشتی‌ها و هزینه‌های حمل‌ونقل اظهار کرد: مسئولان استان می‌توانند با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، زمینه تجهیز و توسعه بنادر را فراهم کنند تا کشتی‌ها با سرعت بیشتری تخلیه و بارگیری شوند و هزینه دموراژ و حمل کالا کاهش یابد.
رئیس‌جمهور افزود: بخش خصوصی می‌تواند با سرمایه‌گذاری در تأمین تجهیزات و زیرساخت‌های موردنیاز بنادر، خدمات حمل‌ونقل، بارگیری و تحویل کالا را با سرعت بیشتری انجام دهد و در مقابل، درآمد حاصل از فعالیت خود را دریافت کند؛ بنابراین ضرورتی ندارد دولت در این زمینه به‌دنبال کسب درآمد باشد.
وی با تأکید بر اینکه مدیران استان باید سرمایه گذاران بخش خصوصی را برای حضور در بنادر دعوت کنند، تصریح کرد: با فراهم شدن زمینه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، می‌توان بسیاری از مشکلات موجود در حوزه حمل‌ونقل دریایی و تخلیه و بارگیری کالا را برطرف کرد و در نهایت کالا با هزینه کمتری به دست مصرف‌کننده برسد.
رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به آخرین اقدامات انجام‌شده برای اجرای راه‌آهن رشت ـ آستارا گفت: روند نهایی‌سازی توافقات مربوط به این پروژه در حال انجام است و امروز نیز امضای مربوط به آن انجام شده است. همچنین دکتر رضایی با سفر به روسیه، مأمور پیگیری موضوع سرمایه‌گذاری و فراهم کردن زمینه اجرای توافقات شده است.
پزشکیان با بیان اینکه اجرای این پروژه می‌تواند حجم قابل‌توجهی از سرمایه‌گذاری را وارد استان گیلان کند، اظهار کرد: تنها در بخش راه‌آهن رشت ـ آستارا، حداقل نزدیک به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه و اعتبار به استان اختصاص خواهد یافت؛ رقمی که در مقایسه با اعتبارات مطرح‌شده برای سایر پروژه‌های استان، بسیار قابل‌توجه است.
رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به پیشنهاد طراحی هم‌زمان مسیر جاده‌ای و ریلی در این کریدور افزود: اگر بتوانیم پایه‌های احداث اتوبان را در کنار یا در طبقات بالاتر و پایین‌تر مسیر ریلی پیش‌بینی کنیم، حجم سرمایه‌گذاری و ارزش اقتصادی این طرح به‌مراتب افزایش خواهد یافت و پروژه‌ای ماندگار برای استان گیلان به یادگار خواهد ماند.
وی با تأکید بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل در شمال کشور گفت: معتقدم مسیر ارتباطی باید از رشت به سمت مازندران نیز ادامه پیدا کند تا کریدور شرق به غرب کشور تکمیل شود و امکان تردد بدون ترافیک در این مسیر فراهم شود.
رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم رعایت ملاحظات زیست‌محیطی در اجرای پروژه‌های زیرساختی خاطرنشان کرد: توسعه مسیرهای ارتباطی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که ضمن دستیابی به اهداف اقتصادی و ترانزیتی، کمترین آسیب به محیط زیست، منابع آب و خاک وارد شود.
پزشکیان ابراز امیدواری کرد با اتکا به همدلی، تلاش مدیران و استفاده از ظرفیت‌های موجود، کشور بتواند از شرایط دشوار کنونی عبور کند و زمینه حل مشکلات و شتاب‌بخشی به توسعه استان گیلان فراهم شود.
وی در بخش پایانی سخنان خود با قدردانی از مجاهدت نیروهای مسلح در دفاع از کشور و همراهی و همدلی ملت بزرگ ایران اظهار کرد: نیروهای مسلح ما در دفاع از کشور کاری کارستان انجام دادند و مردم ایران نیز با ایستادگی مثال‌زدنی خود، دنیا را به حیرت واداشتند.
رئیس‌جمهور با تأکید بر قدردانی دولت از همراهی مردم در شرایط دشوار کشور افزود: مردم با وجود همه مشکلات، همراهی و همدلی خود را حفظ کردند و بهانه‌ای به دست دشمن ندادند؛ از این‌رو، از همه ملت بزرگ و نجیب ایران صمیمانه تشکر می‌کنیم و بابت قصورها و کاستی‌ها نیز از مردم عذرخواهی می‌کنیم.
پزشکیان تصریح کرد: با تمام وجود در خدمت مردم هستیم و برای عزت، سربلندی و پیشرفت ایران و ملت بزرگ آن از هیچ تلاشی فروگذار نخواهیم کرد. رئیس‌جمهور با ابراز اطمینان نسبت به پیروزی ملت ایران در برابر فشارهای خارجی خاطرنشان کرد: باور و یقین داریم که در مقابل همه تهدیدها و تحریم‌ها پیروز خواهیم شد؛ چراکه این وعده خداوند است. تلاش می‌کنیم در مسیر الهی حرکت کنیم و تا پای جان به ملت ایران خدمت خواهیم کرد.
وی همچنین از مدیران استان گیلان، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، ائمه جمعه و جماعات و معاون اجرایی رئیس‌جمهور به‌دلیل تلاش‌ها و زحمات انجام‌شده در جریان این سفر قدردانی کرد.
رئیس‌جمهور با تأکید بر عزم دولت برای رفع موانع و حل مشکلات استان‌ها گفت: ما با همکاری و همدلی، مشکلات را حل و موانع را برطرف خواهیم کرد. اراده رهبر عزیز نیز بر واگذاری اختیارات بیشتر به استان‌هاست تا مدیران بتوانند برنامه‌ها و اقدامات موردنیاز را با سرعت و کارآمدی بیشتری اجرا کنند.
پزشکیان با تأکید بر اینکه وحدت و انسجام ملی موجب ناامیدی دشمنان خواهد شد، اظهار کرد: مردم باید ببینند و احساس کنند که ما برای خدمت به آن‌ها آمده‌ایم. امیدواریم خداوند کمک کند تا در مسیر خدمتگزاری، شرمنده مردم بزرگ و نجیب ایران نشویم.

ضرورت تقویت زیرساخت‌ها و افزایش سهم گیلان از منابع متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی استان



معاون اجرایی رئیس‌جمهور با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی و تولیدی گیلان، ناترازی منابع و مصارف، هزینه بالای مسکن، چالش‌های جمعیتی و ضعف زیرساخت‌های آب و فاضلاب را از مهم‌ترین مسائل استان خواند و بر ضرورت تخصیص منابع متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی گیلان، افزایش سرمایه‌گذاری و تقویت زیرساخت‌های توسعه‌ای تأکید کرد.
به گزارش ایرنا، محمدجعفر قائم‌پناه عصر پنجشنبه در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان که با حضور وبیناری رئیس‌جمهور برگزار شد، با اشاره به ظرفیت‌های گسترده اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی گیلان، اظهار کرد: گیلان در حوزه‌های مختلف اقتصاد ساز و تحول‌محور است و علاوه بر پیشینه غنی تاریخی، فرهنگی و هنری، در عرصه علم، دانش و اقتصاد نیز از ظرفیت‌های برجسته‌ای برخوردار است.
وی با اشاره به برخی شاخص‌های اقتصادی استان افزود: بررسی داده‌های آماری نشان می‌دهد نرخ تورم گیلان در مقاطعی از سال جاری پایین‌تر از میانگین کشوری بوده و شاخص‌های توسعه‌ای استان نیز در مسیر تغییر و رشد قرار دارد.
معاون اجرایی رئیس‌جمهور با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی و صنفی گیلان بیان کرد: حدود ۱۴۶ هزار واحد صنفی در استان فعالیت می‌کنند که نقش مؤثری در حوزه کسب‌وکار، اشتغال‌زایی، توزیع کالا و تأمین نیازهای عمومی جامعه دارند.
قائم‌پناه با اشاره به چالش‌های جمعیتی استان تصریح کرد: گیلان با وسعتی حدود ۱۴ هزار کیلومترمربع و جمعیتی بالغ بر ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر، با مسائل و چالش‌های جمعیتی مواجه است.
وی با بیان اینکه نسبت ولادت به فوت در گیلان وضعیت مطلوبی ندارد، افزود: رشد جمعیت استان در سطح پایینی قرار گرفته و ساختار سنی جمعیت نیز شرایط مناسبی ندارد؛ به‌گونه‌ای که سهم جمعیت میانسال و سالمند افزایش یافته و جمعیت جوان و کودک نسبتاً کوچک‌تر شده است.
معاون اجرایی رئیس‌جمهور تأکید کرد: این شرایط ضرورت برنامه‌ریزی جدی برای مدیریت تحولات جمعیتی، حمایت از خانواده‌ها و فراهم‌کردن زمینه افزایش جمعیت جوان و فعال استان را دوچندان می‌کند.
قائم‌پناه در ادامه با اشاره به شاخص درآمد خانوارهای شهری و روستایی گیلان گفت: متوسط درآمد سالانه خانوارهای شهری استان حدود ۳۹۵ میلیون تومان و خانوارهای روستایی حدود ۳۶۰ میلیون تومان برآورد شده است.
وی با بیان اینکه هزینه‌های زندگی، به‌ویژه هزینه مسکن، در گیلان قابل توجه است، افزود: این استان از نظر هزینه‌های مسکن در رتبه دوم کشور قرار دارد که فشار اقتصادی قابل توجهی بر خانوارها وارد می‌کند.
معاون اجرایی رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به جایگاه گیلان در شاخص مشارکت اقتصادی اظهار کرد: نرخ مشارکت اقتصادی استان در جایگاه سوم کشور قرار دارد که بیانگر ظرفیت مناسب بازار کار و حضور نیروی انسانی در فعالیت‌های اقتصادی است.
قائم‌پناه با اشاره به وضعیت اشتغال در گیلان بیان کرد: نرخ بیکاری استان در بهار سال جاری حدود ۵.۱ درصد بوده که در مقایسه با نرخ ۶.۹ درصدی کشور وضعیت مناسب‌تری دارد، با این حال حفظ و بهبود این شاخص نیازمند تداوم تلاش دستگاه‌های اجرایی و تقویت فرصت‌های شغلی است.
وی با اشاره به وضعیت صدور مجوزهای صنعتی در استان افزود: تاکنون ۶۸۶ جواز تأسیس صنعتی در گیلان صادر شده که بخش قابل توجهی از آن‌ها هنوز به مرحله بهره‌برداری نرسیده‌اند.
معاون اجرایی رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری تصریح کرد: حدود ۵۹ درصد از جوازهای تأسیس صادرشده در استان در مرحله‌ای قرار دارند که باید با رفع موانع و تسهیل فرآیندها، زمینه تبدیل آن‌ها به واحدهای تولیدی فعال فراهم شود.
قائم‌پناه خاطرنشان کرد: مسئولان اقتصادی و صنعتی گیلان باید با شناسایی موانع سرمایه‌گذاری، تسهیل فرآیندهای اداری و حمایت از سرمایه‌گذاران، نرخ تبدیل مجوزهای صادرشده به واحدهای تولیدی را افزایش دهند.
وی با اشاره به وضعیت واحدهای صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری گفت: حدود ۹۱ درصد از واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری در استان فعال هستند که این موضوع نشان‌دهنده ظرفیت قابل توجه فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی در گیلان است.
معاون اجرایی رئیس‌جمهور با اشاره به موضوع توزیع منابع و مصارف در استان‌های کشور اظهار کرد: یکی از مسائل مهم نظام اقتصادی کشور، نبود تناسب میان منابع تولیدشده در استان‌ها و میزان بازگشت منابع به همان مناطق است.
قائم‌پناه با بیان اینکه اصلاح این وضعیت باید در سطح ملی مورد توجه قرار گیرد، افزود: میانگین نسبت مصارف به منابع در کشور حدود ۸۶ درصد است، در حالی که این شاخص در گیلان حدود ۶۵ درصد برآورد می‌شود.
وی با اشاره به جایگاه گیلان در این شاخص تصریح کرد: این وضعیت نشان می‌دهد تناسب لازم میان منابع اقتصادی تولیدشده در استان و میزان بهره‌مندی آن از منابع و مصارف وجود ندارد و ضروری است این موضوع با همکاری دستگاه‌های مسئول مورد بررسی و اصلاح قرار گیرد.
معاون اجرایی رئیس‌جمهور تأکید کرد: توسعه متوازن کشور مستلزم آن است که استان‌های مولد و برخوردار از ظرفیت‌های اقتصادی، متناسب با سهم خود در تولید و ایجاد منابع، از اعتبارات و امکانات توسعه‌ای بهره‌مند شوند.
قائم‌پناه با اشاره به وضعیت زیرساخت‌های خدمات عمومی در گیلان بیان کرد: اگرچه استان در برخی شاخص‌های توسعه‌ای وضعیت قابل قبولی دارد، اما در حوزه تأمین آب آشامیدنی و پوشش شبکه فاضلاب با مشکلات جدی مواجه است.
وی افزود: ضعف زیرساخت‌های جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب علاوه بر ایجاد مشکلات بهداشتی برای شهروندان، آسیب‌های قابل توجهی به محیط زیست و منابع طبیعی استان وارد می‌کند.
معاون اجرایی رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به این حوزه خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط خاص اقلیمی، منابع آبی و حساسیت‌های زیست‌محیطی گیلان، توسعه شبکه فاضلاب و ارتقای زیرساخت‌های آب و خدمات بهداشتی باید در اولویت برنامه‌های اجرایی استان قرار گیرد.
قائم‌پناه با اشاره به ظرفیت‌های گیلان در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: شرایط اقلیمی استان در مقایسه با برخی مناطق کشور، محدودیت‌هایی برای توسعه بعضی از انواع انرژی‌های تجدیدپذیر ایجاد می‌کند، اما ظرفیت‌های موجود نیز باید مورد توجه و بهره‌برداری قرار گیرد.
وی همچنین با اشاره به وضعیت زیرساخت‌های درمانی استان افزود: گیلان از نظر تعداد تخت‌های بیمارستانی در مقایسه با میانگین کشور وضعیت چندان مطلوبی ندارد و در این شاخص رتبه بیست‌وچهارم کشور را به خود اختصاص داده است.
معاون اجرایی رئیس‌جمهور ادامه داد: این در حالی است که گیلان از نظر تعداد پزشکان وضعیت مناسبی دارد، اما توسعه زیرساخت‌های درمانی و افزایش ظرفیت تخت‌های بیمارستانی همچنان از نیازهای مهم حوزه سلامت استان به شمار می‌رود.
قائم‌پناه با اشاره به وضعیت شاخص‌های آموزشی استان اظهار کرد: گیلان در زمینه نسبت دانش‌آموز به معلم وضعیت مناسبی دارد و عملکرد آن از میانگین کشوری بهتر است.
وی افزود: تراکم دانش‌آموزان در کلاس‌های درس نیز در استان وضعیت مطلوبی دارد؛ به‌طوری که میانگین تعداد دانش‌آموزان در هر کلاس در گیلان حدود ۱۹.۸ نفر است، در حالی که این شاخص در سطح کشور حدود ۲۴ نفر برآورد می‌شود.
معاون اجرایی رئیس‌جمهور با اشاره به عملکرد گیلان در توسعه شبکه بهداشت و خانه‌های بهداشت بیان کرد: جایگاه استان در شاخص توسعه خانه‌های بهداشت از رتبه هشتم در سال ۱۴۰۳ به رتبه پنجم در سال ۱۴۰۴ ارتقا یافته است که نشان‌دهنده بهبود عملکرد استان در این حوزه است.
قائم‌پناه در پایان بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی و انسانی گیلان، تقویت زیرساخت‌های عمومی، افزایش سرمایه‌گذاری و توجه به توسعه متوازن استان تأکید کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶
۹۱۷۷ فرعی به نام آقای/خانم روح اله احمدی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای/خانم محمد تقی باقریان مالک رسمی .
لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۱ / ۰۹ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۳۱۵۶۶۸
مرتضی قاسمپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر
***
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۵۰ / ۱۴۰۵
رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۳۱۲۰ پلاک ۹۰۶ فرعی آقای/خانم ناصر درویش ملکار فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی – تجاری) به مساحت ۶۵۲،۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از غلامحسین درویش .
لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵
شناسه آگهی : ۲۳۱۵۹۹۷
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
***
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۱۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات مهدی برازجانی راجعونی فرزند پیل مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۹۰۳۲/۷۴ متر ، به شماره پلاک فرعی ۲۴۳۴ مجزی از پلاک ۶۲۹ اصلی ۱۸ واقع در جوبن بخش ۲۰ گیلان از مالکیت اصغر سالاری و غیره به آدرس شهرستان رودبار – جوبن – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۸/۱۶
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۴۶۹ شناسه اگهی : ۲۳۰۷۱۳۸



احداث پالایشگاه قیر در مازندران کلید خورد

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: سرمایه‌گذاری ۱.۵ همتی برای احداث پالایشگاه قیر در مازندران صورت می‌گیرد و تولید سالانه ۱۸۰ هزار تن هدف‌گذاری شد.به گزارش ایرنا، غلامرضا خواجه‌دلوئی در حاشیه مراسم کلنگ زنی پروژه مسکن در ساری با تشریح برنامه‌های بنیاد مسکن در سال جاری از برنامه اجرای طرح هادی در ۶ هزار و ۶۰۰ روستای کشور طی سال جاری خبر داد و اظهار کرد: بخشی از این برنامه در نیمه نخست سال وارد مرحله اجرا شده است.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به آغاز فعالیت یک پالایشگاه نسل سوم فرآوری قیر و محصولات وابسته در شهرک صنعتی ساری اظهار کرد: این مجموعه در زمینی به مساحت چهار و نیم هکتار احداث می‌شود و حجم سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌شده برای آن حدود یک‌ونیم همت است.وی کاهش هزینه تمام‌شده پروژه‌های عمرانی در مازندران و استان‌های همجوار را از مهم‌ترین اهداف اجرای این طرح برشمرد و افزود: با راه‌اندازی این مجموعه، دسترسی به فرآورده‌های قیری با سرعت و سهولت بیشتری انجام می‌شود و بخشی از نیاز پروژه‌های عمرانی منطقه نیز از طریق ظرفیت‌های داخلی تأمین خواهد شد.خواجه‌دلوئی با اشاره به برنامه توسعه زنجیره تولید در این پالایشگاه تصریح کرد: تولید بشکه، فراهم کردن زمینه صادرات، انتقال محصولات به سایر استان‌ها و تولید فرآورده‌های بتنی از جمله برنامه‌هایی است که در فازهای بعدی این مجموعه دنبال می‌شود.وی ظرفیت نهایی تولید این پالایشگاه را سالانه ۱۸۰ هزار تن اعلام کرد و گفت: در مرحله نخست، تولید ۸۰ هزار تن در سال پیش‌بینی شده و در ادامه، با تکمیل فازهای توسعه‌ای، ظرفیت مجموعه به میزان نهایی خواهد رسید.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابراز امیدواری کرد: این پروژه مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین‌شده از سوی بنیاد مسکن استان تکمیل و به بهره‌برداری برسد و نقش مؤثری در تأمین نیازهای عمرانی مازندران و استان‌های همجوار ایفا کند.

هوش مصنوعی جای کتاب را نمی‌گیرد، ضرورت بازگشت جامعه به مطالعه



آخوند میرزاعلی با اشاره به کاهش شمار اعضای کتابخانه‌های عمومی استان از بیش از ۵۲ هزار نفر پیش از کرونا به کمتر از ۳۰ هزار نفر در شرایط کنونی، بر ضرورت تقویت فرهنگ مطالعه، توجه به سه ضلع کتابخانه، کتاب و کتابدار و گسترش برنامه‌های ترویج کتابخوانی تأکید کرد.

آخوند عبدالحی میرزاعلی در دومین جلسه هماهنگی برنامه‌های هفته کتاب و کتابخوانی، با تأکید بر ضرورت بازگشت جامعه به مطالعه کتاب، اظهار کرد: مناسبت‌هایی مانند هفته کتاب و کتابخوانی فرصتی برای یادآوری اهمیت فرهنگ مطالعه است، اما توجه به کتاب نباید به یک هفته یا مناسبت خاص محدود شود؛ بلکه همه ما، به‌ویژه فعالان حوزه فرهنگ، باید از خودمان آغاز کنیم.

مدیرکل کتابخانه‌های عمومی گلستان با اشاره به گسترش استفاده از فضای مجازی و ابزارهای هوش مصنوعی، افزود: امروز بسیاری از افراد حتی برای یافتن یک مطلب علمی و پژوهشی، به‌جای مراجعه به کتاب، مستقیماً سراغ فضای مجازی و هوش مصنوعی می‌روند؛ در حالی که این ابزارها با وجود تسهیل دسترسی به اطلاعات، نمی‌توانند جایگزین کتاب شوند.وی با تأکید بر اینکه هیچ ابزاری جایگاه کتاب را نمی‌گیرد، گفت: باید اهمیت کتاب و کتابخوانی را بیش از گذشته مورد توجه قرار دهیم و این باور را تقویت کنیم که پیشرفت فرهنگ مطالعه به سه ضلع اصلی کتابخانه، کتاب و کتابدار وابسته است؛ چراکه وجود کتابخانه بدون منابع مناسب و کتابدار توانمند، نمی‌تواند به توسعه واقعی کتابخوانی منجر شود.

آخوند میرزاعلی با اشاره به فعالیت ۶۱ باب کتابخانه عمومی شهری و روستایی در گلستان، ادامه داد: کتابخانه‌های عمومی استان خدمات متنوعی به مردم ارائه می‌کنند که از جمله آن‌ها می‌توان به برگزاری نشست‌های کتابخوانی، دریافت و اهدای کتاب و برنامه‌های ترویجی در مناطق مختلف اشاره کرد. وی با اشاره به اجرای طرح «کوله‌کتاب» در مناطق عشایری، افزود: در این طرح، کتابداران با حضور در میان عشایر، کتاب را به این مناطق می‌برند و ضمن معرفی منابع مطالعاتی، نشست‌های کتابخوانی برگزار می‌کنند تا دسترسی به کتاب برای اقشار مختلف جامعه فراهم شود.

آمادگی واحدهای نان صنعتی گلستان برای تأمین نان مردم در شرایط بحرانی و فصل سرما

عبدالعلی کیان‌مهر معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان، در جلسه بررسی مسائل و آمادگی واحدهای نان صنعتی استان، با اشاره به لزوم آمادگی کامل واحدهای تولیدی برای مقابله با ناترازی‌های احتمالی انرژی و برودت هوا اظهار کرد: با توجه به پیش‌بینی کاهش دما و شرایط خاص فصل سرما، واحدهای نان صنعتی باید آمادگی لازم را داشته باشند تا در صورت بروز بحران و اختلال در فعالیت واحدهای سنتی، نسبت به تأمین نان مورد نیاز شهروندان اقدام کنند

معاون اقتصادی استاندار با تأکید بر ضرورت مدیریت بهینه مصرف سوخت و آرد در واحدهای تولیدی افزود: دولت برنامه‌ریزی‌های دقیقی برای پایش مصرف آرد و جلوگیری از هدررفت آن انجام داده و حمایت از واحدهای صنعتی و اعطای تسهیلات سرمایه در گردش با هدف تقویت زیرساخت‌های تولید و پایداری عرضه در دستور کار قرار دارد.

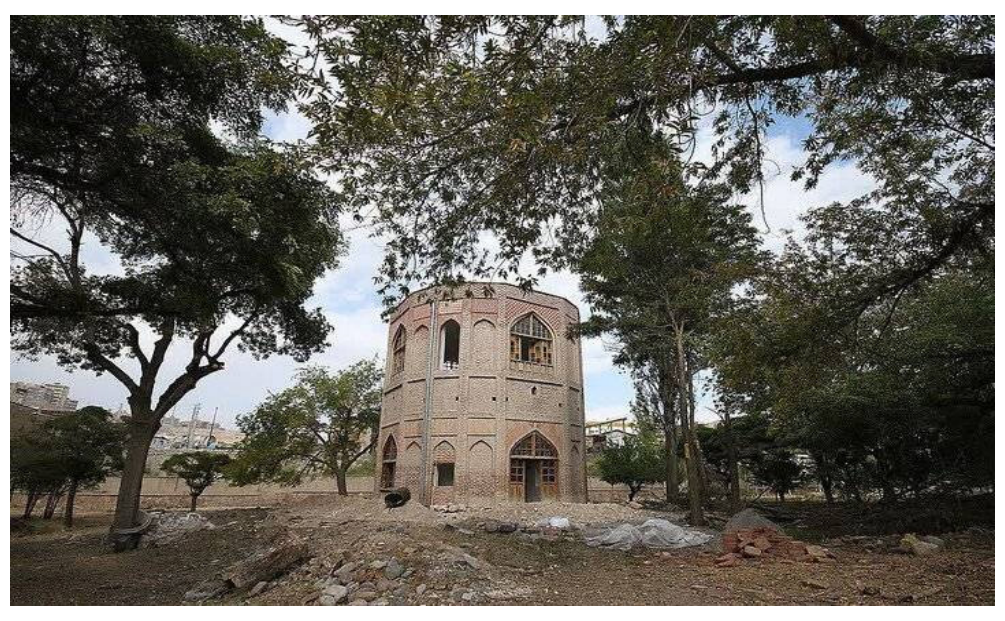
کیان‌مهر در پایان خاطرنشان کرد: با همراهی فعالان اقتصادی و اصناف و تقویت هماهنگی‌های بین‌دستگاهی، تلاش خواهیم کرد تا ضمن صیانت از پایداری تولید و حقوق مصرف‌کنندگان، هیچ‌گونه خللی در تأمین اقلام اساسی و سفره مردم ایجاد نشود.

دستگیری سارقان قمه به دست در فردیس

فرمانده انتظامی البرز، از شناسایی و دستگیری ۲ سارق قمه به دست خودرو که فیلم مربوط به سرقت آن ها از یک خودروی پژو ۲۰۶ و درگیری آنها با یک شهروند در فضای مجازی منتشر شده بود، در شهرستان فردیس این استان خبر داد.

به گزارش ایرنا از پلیس البرز ، سردار دلاور القاصی مهر اظهار کرد: در پی انتشار ویدئویی در فضای مجازی مبنی بر تلاش دو سارق برای سرقت یک دستگاه خودروی پژو ۲۰۶ و جلب توجه شهروندان، مأموران پلیس آگاهی شهرستان فردیس با انجام اقدامات سریع اطلاعاتی و اشرافیت بر موضوع، شناسایی و دستگیری سارقان را در دستور کار قرار دادند.وی افزود: با تلاش مأموران پلیس آگاهی، هر ۲ سارق شناسایی و در جریان عملیات پلیسی در کمتر از ۲۴ ساعت دستگیر شدند.القاصی‌مهر خاطرنشان کرد: سارقان و مخلان امنیت هیچ جای امنی برای انجام بزه‌های اجتماعی ندارند و شهروندان اطمینان داشته باشند که با فداکاری جان بر کفان انتظامی عرصه را بر این افراد تنگ خواهیم کرد. القاصی‌مهر با تأکید بر نقش مشارکت شهروندان در برقراری امنیت، از مردم خواست در صورت مشاهده موارد مشکوک، موضوع را از طریق مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اطلاع دهند.

خلعت‌پوشان؛ زنجیره‌ای که از مزرعه دانشگاه تا قفسه لبنیات می‌رسد



دانشگاه تبریز در اراضی خلعت‌پوشان مدلی از اقتصاد کشاورزی را آزموده که در آن کشت یونجه و جو، تغذیه دام، فرآوری شیر و در نهایت عرضه محصول به بازار در یک چرخه به هم متصل شده‌اند؛ چرخه‌ای که به گفته مسئولان، درآمدی پایدار برای دانشکده کشاورزی ایجاد می‌کند.

به گزارش روزنامه معین، آنچه در بازدید خبرنگاران از این ایستگاه بیش از همه به چشم می‌آمد، تلاش برای تبدیل اراضی دانشگاهی به یک واحد تولیدی خودکفا بود؛ از ۳۰ هکتار باغ و گاوداری و پایلوت شیر گرفته تا اراضی بالادستی که هرچند بخش عمده‌اش تپه‌ای و غیرقابل کشت است، اما همان مقدار قابل بهره‌برداری هم به کشت یونجه و جو اختصاص یافته است.

محمدعلی میسمی، رئیس ایستگاه، در توضیح این چرخه گفت یونجه و جو تولیدشده در اراضی بالادست خوراک دام‌های مجموعه می‌شود و شیر به‌دست‌آمده راهی پایلوت شیر می‌شود تا فرآوری روی آن انجام گیرد. به این ترتیب، سه حلقه کشت، دامداری و فرآوری در یک زنجیره بسته به هم وصل شده‌اند.

ظرفیت‌هایی که هنوز پر نشده‌اند

نگاهی به آمار دامداری مجموعه نشان می‌دهد که ظرفیت‌ها کاملاً مورد استفاده قرار نمی‌گیرند. گاوداری ظرفیت نگهداری ۷۰ رأس را دارد، اما اکنون حدود ۳۵ رأس در آن است. واحد گوسفندداری هم با ظرفیت ۵۰۰ رأس فعال است که پس از فروش تابستانه، حدود ۳۰۰ رأس در آن باقی مانده و قرار است شیر این دام‌ها از ماه‌های آینده به پایلوت منتقل شود. به گفته میسمی، در بخش باغی نیز محصولاتی مانند میوه و گردو تولید می‌شود.

درآمدی که هدف اول نیست، اما وجود دارد

رئیس ایستگاه درباره نسبت اقتصاد و مأموریت آموزشی تصریح کرد که در آموزش و پژوهش، رسیدن به سود مشخص مانند یک بنگاه خصوصی هدف اصلی نیست و مأموریت نخست مجموعه آموزش و تحقیق است. با این حال، به گفته او، دانشکده کشاورزی درآمد ثابتی از این مجموعه دارد که مقدارش بسته به شرایط طبیعی و مدیریتی سال‌به‌سال نوسان می‌کند.

پایلوت شیری با ظرفیت ۱۰ تن

شهبازی، رئیس دانشکده کشاورزی دانشگاه تبریز، نیز در همین بازدید از واحد فرآوری شیر و لبنیات گفت که این واحد با ظرفیت اسمی ۱۰ تن در روز راه‌اندازی شده و اکنون روزانه تا ۵ تن تولید دارد؛ یعنی نیمی از ظرفیت. به گفته او، فروش اینترنتی محصولات به‌زودی فعال می‌شود و قرار است تورهای آموزشی تخصصی هم در مجموعه برگزار شود.

صبحینک؛ بازوی دانش‌بنیان زنجیره

در ادامه همین مدل اقتصادی، صنایع غذایی صبحینک به‌عنوان یک شرکت دانش‌بنیان در دل ایستگاه مستقر شده است. سیامک دشتی، مدیرعامل این مجموعه، از آغاز بهره‌برداری فاز نخست خبر داد و گفت هدف، عرضه لبنیات و محصولات غذایی باکیفیت، سالم و طبیعی با طعم خانگی است تا مردم و به‌ویژه اهالی آذربایجان محصولاتی در دسترس داشته باشند که یادآور طعم‌های اصیل و قدیمی باشد.

به گفته او، تلاش مجموعه این است که مصرف‌کنندگان پس از تجربه محصولات صبحینک، طعم طبیعی و اصیل مواد غذایی را دوباره حس کنند و تجربه‌ای متفاوت از سایر محصولات لبنی و غذایی داشته باشند. دشتی تنوع‌بخشی به سبد غذایی خانواده‌ها را از دیگر اهداف دانست و گفت آشنایی مردم با محصولات تازه، متنوع و مقوی می‌تواند انتخاب‌های آگاهانه‌تری در تغذیه روزانه رقم بزنند.

نیروی انسانی؛ عددی که کوچک شده

در کنار این چرخه تولید، آمار نیروی انسانی مجموعه تصویر دیگری را نشان می‌دهد: شمار نیروهای مستقیم از حدود ۹۰ نفر به حدود ۳۰ نفر کاهش یافته است. میسمی این آمار را فقط شامل نیروهای مستقیم دانست و گفت نیروهای پایلوت شیر و برخی بخش‌های دیگر در این شمارش نیستند. به گفته او، فعلاً برنامه‌ای برای افزایش نیرو وجود ندارد و استخدام تنها در صورت جایگزینی نیروهای موجود انجام می‌شود.

تهدید زیرساختی بر سر اراضی

رئیس ایستگاه در بخش دیگری از سخنانش، با انتقاد از برخی طرح‌ها، انتخاب زمین مجموعه‌ای تحقیقاتی و سرسبز برای احداث اتوبان را نامناسب خواند و گفت چنین تصمیمی با ماهیت این اراضی همخوانی ندارد؛ هشداری که نشان می‌دهد این چرخه اقتصادی دانشگاهی، بیرون از حصار خود با تهدیدهای زیرساختی هم روبه‌روست.

شهبازی نیز در پایان این بازدید، استقرار صبحینک در خلعت‌پوشان را نمونه‌ای از پیوند دانش دانشگاهی با فعالیت تولیدی و اقتصادی دانست؛ ظرفیتی که به گفته او با گسترش همکاری‌های علمی می‌تواند به بهبود کیفیت تولید، توجه به سلامت مصرف‌کنندگان و ترویج تغذیه سالم کمک کند.

حذف واسطه‌ها و مهار قیمت؛ نفت سپاهان بازار روغن موتور اصفهان را ساماندهی میکند

طرح عرضه مستقیم روغن موتور دیزلی که از مرداد امسال با هدف ساماندهی بازار و حمایت از رانندگان ناوگان حمل‌ونقل سنگین در پایانه‌های اصفهان آغاز شده بود، با نظارت کارگروه تنظیم بازار و سازمان تعزیرات حکومتی استان اصفهان ادامه می‌یابد. این طرح به دستور استاندار اصفهان و برای مهار رشد بی‌رویه قیمت‌ها، ایجاد ثبات در بازار، پیشگیری از اختلال در عرضه و حذف واسطه‌های غیرضروری اجرا شده است. بر اساس این گزارش، رانندگان خودروهای سنگین و دیزلی می‌توانند با مراجعه به پایانه امیرکبیر و دیگر پایانه‌های مشخص‌شده، روغن موتور را با نرخ مصوب دریافت کنند. عرضه مستقیم روغن موتور دیزلی با برند «اسپیدی» رانندگان را از مراجعه به واسطه‌ها بی‌نیاز می‌کند و امکان تهیه محصول با قیمت مناسب را فراهم می‌سازد. این اقدام علاوه بر کمک به تنظیم بازار، مانع سودجویی احتمالی در شبکه توزیع می‌شود و دسترسی رانندگان به روانکار مورد نیاز را آسان‌تر می‌کند. نفت سپاهان که یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان روغن پایه و فرآورده‌های حوزه روانکار در کشور است، با اجرای این طرح گامی مؤثر در جهت رفع نگرانی فعالان بازار و مصرف‌کنندگان نهایی برداشته است. این شرکت سابقه اجرای طرح‌های مشابه را دارد و با هماهنگی نهادهای مرتبط می‌کوشد ثبات را به بازار بازگرداند.رانندگان برای استفاده از این طرح باید مدارک معتبر ارائه کنند و از طریق تعاونی‌های مسافری و باربری و اتحادیه‌های مربوطه اقدام نمایند. نفت سپاهان اعلام کرده است در صورت نیاز، طرح را به‌صورت مستمر ادامه خواهد داد.

عملکرد هفت ماهه روانکاران در ۱۴۰۵ در مقایسه با ۱۴۰۴

رقابت روانکاران در هفت‌ماهه ۱۴۰۵؛ سپاهان در صدر رشد تولید، فروش و درآمد

جهش ۲۱۱ درصدی درآمد نفت سپاهان؛ رشد درآمدی سه رقیب دیگر در کنار افت حجم تولید و فروش ، سپاهان تنها شرکتی که توانست هر سه شاخص عملیاتی و مالی را هم‌زمان بهبود دهد.

بررسی عملکرد هفت‌ماهه سال ۱۴۰۵ چهار شرکت بزرگ صنعت روانکار کشور، یعنی نفت سپاهان، نفت بهران، نفت پارس و نفت ایرانول، از ثبت رشد قابل‌توجه درآمد در هر چهار مجموعه حکایت دارد؛ اتفاقی که در کنار تفاوت معنادار عملکرد تولید و فروش، تصویر تازه‌ای از رقابت در بازار روانکار کشور ارائه می‌کند.

آمارها نشان می‌دهد اگرچه هر چهار شرکت در بخش درآمدی مسیر صعودی داشته‌اند، اما کیفیت این رشد و میزان اتکای آن به افزایش حجم فعالیت در شرکت‌ها یکسان نیست. در این میان، نفت سپاهان با ثبت رشد هم‌زمان تولید، فروش و درآمد، عملکرد متمایزی نسبت به سایر رقبا به نمایش گذاشته است.

نفت سپاهان؛پیشتاز بی‌رقیب رشد درآمد و فروش

نفت سپاهان در هفت‌ماهه ۱۴۰۵ عملکردی فراتر از سایر شرکت‌های مورد بررسی ثبت کرده است. تولید این شرکت از ۳۵۲ هزار و ۹۷۱ تن در مدت مشابه سال گذشته به ۴۱۴ هزار و ۶۳۰ تن رسیده که بیانگر رشد ۱۷.۵ درصدی است.

در بخش فروش نیز حجم محصولات فروخته‌شده از ۳۱۵ هزار و ۱۵۷ تن به ۴۶۳ هزار و ۲۰۲ تن افزایش یافته و رشد ۴۶.۹ درصدی را تجربه کرده است.

اما نقطه برجسته عملکرد سپاهان در بخش درآمدی رقم خورده است؛ جایی که درآمد شرکت از ۱۸۱ هزار و ۵۱۵ میلیارد ریال به ۵۶۴ هزار و ۸۸۴ میلیارد ریال رسیده و رشد خیره‌کننده ۲۱۱.۲ درصدی را ثبت کرده است.

ترکیب رشد تولید، جهش فروش و افزایش درآمد نشان می‌دهد سپاهان در این دوره علاوه بر بهره‌گیری از شرایط بازار، توانسته است ظرفیت عملیاتی خود را نیز به شکل مؤثرتری به درآمد تبدیل کند.

نفت بهران؛ رشد ۱۰۸ درصدی درآمد در کنار حفظ جایگاه بازار

نفت بهران نیز در هفت‌ماهه امسال توانسته است درآمد خود را از ۲۳۷ هزار و ۸۷۹ میلیارد ریال به ۴۹۵ هزار و ۶۵۷ میلیارد ریال افزایش دهد و رشد ۱۰۸.۴ درصدی را به ثبت برساند.

با این حال، حجم تولید شرکت با کاهش ۱۷ درصدی از ۳۵۹.۵ میلیون به ۲۹۸.۱ میلیون لیتر رسیده است. حجم فروش نیز از ۳۵۱.۹ میلیون لیتر به ۳۰۸.۵ میلیون لیتر کاهش یافته و افت ۱۴ درصدی داشته است.

با وجود این محدودیت‌های مقداری، رشد بیش از دوبرابری درآمد نشان می‌دهد بهران توانسته است از ظرفیت‌های درآمدزایی بازار و ترکیب فروش خود بهره ببرد. تداوم این روند در کنار بازگشت رشد تولید و فروش می‌تواند زمینه تقویت بیشتر عملکرد مالی شرکت را فراهم کند.

نفت پارس؛ عبور درآمد از مرز ۲۹۲ هزار میلیارد ریال

نفت پارس نیز در هفت‌ماهه ۱۴۰۵ موفق به ثبت رشد ۱۰۰.۹ درصدی درآمد شده است. درآمد این شرکت از ۱۴۵ هزار و ۷۳ میلیارد ریال در مدت مشابه سال گذشته به ۲۹۲ هزار و ۸۶۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

در بخش تولید، حجم محصولات از ۲۵۵.۹ میلیون به ۲۳۰.۷ میلیون واحد مقداری ثبت‌شده در گزارش کاهش یافته و افت ۹.۸ درصدی را نشان می‌دهد. حجم فروش نیز با کاهش ۱۸ درصدی از ۲۵۶.۵ میلیون به ۲۱۷.۳ میلیون واحد رسیده است.

با وجود کاهش حجم فعالیت، دوبرابر شدن درآمد شرکت اتفاق مهمی در عملکرد مالی نفت پارس محسوب می‌شود؛ موضوعی که نشان‌دهنده ظرفیت درآمدزایی این مجموعه در شرایط متفاوت بازار است.

ایرانول؛ رشد ۹۲ درصدی درآمد با وجود محدودیت‌های مقداری

نفت ایرانول نیز در این دوره درآمد خود را از ۱۸۴ هزار و ۶۳۰ میلیارد ریال به ۳۵۵ هزار و ۱۹ میلیارد ریال رسانده و رشد ۹۲ درصدی را ثبت کرده است.

تولید شرکت از ۳۷۰.۱ میلیون به ۳۲۸.۹ میلیون مترمکعب کاهش یافته که معادل افت ۱۱ درصدی است. حجم فروش نیز با کاهش ۱۶.۵ درصدی از ۳۷۴.۶ میلیون به ۳۱۲.۳ میلیون مترمکعب رسیده است.

با این حال، رشد نزدیک به دوبرابری درآمد ایرانول نشان می‌دهد این شرکت نیز توانسته است در بخش درآمدی عملکرد قابل‌توجهی به ثبت برساند؛ هرچند بازگشت به مسیر رشد تولید و فروش می‌تواند مهم‌ترین اولویت عملیاتی آن در دوره‌های آینده باشد.

سپاهان؛ یک گام جلوتر در رقابت روانکاران

مقایسه عملکرد چهار شرکت نشان می‌دهد نفت سپاهان با رشد ۱۷.۵ درصدی تولید، ۴۶.۹ درصدی فروش و ۲۱۱.۲ درصدی درآمد، نه‌تنها در صدر جدول رشد درآمدی قرار گرفته، بلکه تنها شرکتی است که هر سه شاخص اصلی عملکردی آن در مسیر صعودی حرکت کرده است.

از سوی دیگر، نفت بهران با رشد ۱۰۸.۴ درصدی، نفت پارس با رشد ۱۰۰.۹ درصدی و ایرانول با رشد ۹۲ درصدی درآمد، نشان داده‌اند که صنعت روانکار کشور همچنان از ظرفیت مناسبی برای خلق درآمد برخوردار است.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد گاراژیان فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰/۵۰ مترمربع از پلاک ۸۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در اراضی شهرک بخش۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدفیضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۸۶۴۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

محمدبیرم آبادی –رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۳۵۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم توماج مشتاقی کوجلی به ش ش ۷۵ کدملی ۵۱۷۹۹۵۱۵۶۹ صادره از سیاهکل فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۲۶۶/۹۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۵۵ مفروز و مجزی شده از ۲۵ سنگ اصلی ۸۶ قریه کوجیل بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای کوجیل از مورد مالکیت آقای /خانم درویشعلی رجبی کوجلی و غیره... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رِییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل–عباس شعبانیان کِو جلی

م–الف: ۱۲۱

***

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۳۵۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسماعیل مرادی کلارده به ش ش ۵۱۷۰۰۳۴۷۸۸۴ کدملی ۵۱۷۰۰۳۴۷۸۸۴ صادره از سیاهکل فرزند جانعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۲۶۷/۲۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۵۶ مفروز و مجزی شده از ۲۵ سنگ اصلی ۸۶ قریه کوجیل بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای کوجیل از مورد مالکیت آقای /خانم درویشعلی رجبی کوجلی و غیره... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رِییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل– عباس شعبانیان کِوجلی م–الف: ۱۲۲

با مشارکت شرکت آب و فاضلاب و آموزش و پرورش استان:
هجدهمین جشنواره فراگیری نخستین واژه (آب) در قم برگزار می شود



با هدف ترویج فرهنگ مصرف بهینه آب و آموزش مفاهیم مرتبط با ارزش و اهمیت این منبع حیاتی به نسل آینده، هجدهمین جشنواره فراگیری نخستین واژه (آب) با مشارکت شرکت آب و فاضلاب و آموزش و پرورش استان قم در مدارس ابتدایی برگزار می‌شود.

نشست مشترک مدیر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان قم و معاون آموزش ابتدایی آموزش و پرورش استان با محوریت برنامه‌ریزی و هماهنگی برای برگزاری هجدهمین جشنواره فراگیری نخستین واژه (آب) برگزار شد.

معاون آموزش ابتدایی آموزش و پرورش استان قم، در این نشست با اعلام آمادگی این مجموعه برای همکاری در برگزاری هجدهمین جشنواره، فرهنگ‌سازی در زمینه مصرف بهینه آب را از ضرورت‌های مهم آموزشی و اجتماعی دانست.

اسماعیل ملایی با تأکید بر لزوم نهادینه‌سازی فرهنگ صرفه‌جویی از طریق روش‌های کم‌هزینه و اثربخش اظهار داشت: باید بتوانیم شیوه‌هایی را برای آموزش و فرهنگ‌سازی انتخاب کنیم که بیشترین تأثیرگذاری را بر دانش‌آموزان داشته باشد و آثار آن در نهایت به خانواده‌ها و سطح جامعه نیز منتقل شود.

وی همچنین بر بهره‌گیری از ظرفیت مدارس ابتدایی برای آموزش مفاهیم مرتبط با ارزش آب، اهمیت حفاظت از منابع آبی و اصلاح الگوی مصرف تأکید کرد و نقش نظام آموزشی را در شکل‌گیری رفتارهای مسئولانه در نسل آینده حائز اهمیت دانست.

مدیر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان قم نیز در این نشست با اشاره به سابقه ۱۷ ساله برگزاری جشنواره فراگیری نخستین واژه (آب)، از همراهی و مشارکت صمیمانه آموزش و پرورش استان در اجرای این رویداد فرهنگی و آموزشی قدردانی کرد.

قاسم معارفوند با تأکید بر اهمیت آموزش و فرهنگ‌سازی در زمینه مصرف بهینه آب از سنین کودکی، اظهار داشت: مدارس ابتدایی از ظرفیت ارزشمندی برای انتقال مفاهیم مرتبط با اهمیت آب، محدودیت منابع آبی و ضرورت اصلاح الگوی مصرف برخوردارند و دانش‌آموزان می‌توانند با انتقال آموخته‌های خود به خانواده‌ها، نقش مؤثری در گسترش فرهنگ صرفه‌جویی در جامعه ایفا کنند.

در این نشست که خانم حمزه لو مسئول آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان قم نیز حضور داشت، موضوعاتی همچون شیوه اجرایی هجدهمین دوره جشنواره، نحوه مشارکت مدارس ابتدایی، چگونگی اجرای برنامه‌های آموزشی و فرهنگی و زمان‌بندی برگزاری جشنواره مورد بحث و بررسی قرار گرفت و هماهنگی‌های لازم در این زمینه انجام شد.

جشنواره فراگیری نخستین واژه (آب) با هدف آشنایی دانش‌آموزان با ارزش و اهمیت آب و ترویج فرهنگ مصرف بهینه این منبع حیاتی، طی ۱۷ دوره گذشته با همکاری شرکت آب و فاضلاب و آموزش و پرورش استان قم برگزار شده است و هجدهمین دوره آن نیز با تداوم این همکاری در مدارس ابتدایی استان اجرا خواهد شد.

زیرساخت‌های درمانی هرمزگان با مشارکت شستا تقویت می شود



نماینده مردم بندرعباس، قشم، حاجی‌آباد، بندرخمیر و بوموسی در مجلس شورای اسلامی با اشاره به پیگیری استفاده از ظرفیت شرکت‌های وابسته به سازمان تامین اجتماعی گفت: هلدینگ شستا برای تکمیل و تجهیز مراکز درمانی و تقویت زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی هرمزگان مشارکت می‌ کند. به گزارش ایرنا از دفتر این نماینده مجلس، فاطمه جراره شامگاه سه‌شنبه در دیدار با مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی، سه مطالبه مهم حوزه درمان هرمزگان را با هدف ارتقای سطح خدمات و تسهیل دسترسی مردم به امکانات درمانی مطرح و پیگیری کرد.

وی با اشاره به اینکه یکی از محورهای اصلی این نشست، تامین تجهیزات موردنیاز بیمارستان ۲۶۴ تختخوابی هرمزگان بود، افزود: این موضوع با توجه به سهامداری سازمان تامین اجتماعی در شرکت پالایش نفت ستاره خلیج فارس، امکان بهره‌گیری از ظرفیت این مجموعه برای کمک به تکمیل و تجهیز بیمارستان را فراهم می‌ کند.

گام تازه برای تقویت زیرساخت‌های درمانی هرمزگان با مشارکت شستا

نماینده مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر ضرورت استفاده از توان و ظرفیت شرکت‌های وابسته به تامین اجتماعی برای تسریع در تجهیز این مرکز درمانی، خاطرنشان کرد: در همین راستا مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی نیز برای مساعدت در روند تکمیل بیمارستان اعلام آمادگی کرد.

جراره بیان کرد: تسریع در تکمیل درمانگاه‌های تامین اجتماعی در شهرستان‌های حاجی‌آباد و بندر خمیر که هم‌اکنون در دست ساخت هستند، از دیگر مطالبات مطرح‌شده در این نشست بود زیرا بهره‌برداری از این مراکز می‌تواند دسترسی ساکنان این مناطق به خدمات درمانی را بهبود بخشد.

وی تصریح کرد: همچنین ایجاد آزمایشگاه مرجع در بندرعباس با استفاده از ظرفیت مسئولیت اجتماعی شرکت‌های وابسته به سازمان تامین اجتماعی و هلدینگ شستا، به‌عنوان یکی دیگر از درخواست‌های نماینده مردم هرمزگان مطرح شد و این اقدام می‌تواند نقش موثری در تقویت زیرساخت‌های تشخیصی و ارتقای کیفیت خدمات آزمایشگاهی استان داشته باشد.

رئیس قوه قضاییه: ترامپ هم در جنگ شکست خورد هم در سیاست



رئیس قوه قضاییه گفت: ترامپ هم در جنگ شکست خورد و هم در سیاست. قطعاً شکست‌های بیشتری بر او تحمیل می‌کنیم؛ «کاین هنوز از نتایج سحر است.
به گزارش ایرنا، حجت الاسلام والمسلمین محسنی غلامحسین محسنی اژه‌ای روز چهارشنبه در فضای مجازی نوشت: ترامپ هم در جنگ شکست خورد و هم در سیاست. قطعاً شکست‌های بیشتری بر او تحمیل می‌کنیم؛ «کاین هنوز از نتایج سحر است.»
محسنی اژه‌ای افزود: «۱۳ آبان همیشه روز شکست آمریکایی‌ها بوده است. یاد همه شهدای دانش‌آموز و دانشجو و بالاخص دانش‌آموزان عزیز و شهید میناب گرامی باد.»

خرید اقساطی دارو؛ آخرین سنگر نجات!

از روزی که خرید اقساطی برنج، گوشت، مرغ، لباس، کیف و کفش رایج شد، گمان نمی‌کردیم که خرید دارو و خدمات درمانی هم به این فهرست اضافه شود. حالا برخی پلتفرم‌های موجود، خرید اقساطی دارو و خدمات پزشکی را در چهارقسط عرضه می‌کنند همچنین براساس واکاوی‌های «جهان‌صنعت» برخی داروخانه‌ها نیز به این پلتفرم‌ها متصل شده‌اند و دارو را به‌صورت اقساطی به فروش می‌رسانند.

در نگاه اول شاید این موضوع چندان مهم به نظر نرسد و تصور کنیم در شرایط اقتصادی فعلی که بسیاری از مردم توان خرید نقدی ندارند، استفاده از اعتبار و پرداخت اقساطی به‌نفع آنهاست، اما آنچه بیش از همه به چشم می‌آید، سقوط آزاد قدرت خرید مردم و ورود قسط‌های جدید به زندگی‌ها است. چه بر سر درآمد مردم آمده که حالا برای زنده ماندن و نفس کشیدن هم باید قسط پرداخت کنند؟ سیاستگذاران و مسوولان چه بر سر مردم آورده‌اند که از مواد غذایی گرفته تا دارو و خدمات درمانی نیز باید قسطی خریداری شوند؟ ازیک‌سو کمبود و گرانی دارو وجود دارد و ازسوی‌دیگر، نگرانی از بازپرداخت اقساط نیز به رنج بیماری اضافه شده است.

حالا بیمار و خانواده‌اش علاوه بر نگرانی درباره درمان و تامین دارو، باید نگران پرداخت بدهی خود نیز باشند که عملا سلامت و آرامش روانی مردم را هم تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. خرید اقساطی شاید مسکنی برای زخم معیشت جامعه باشد، اما نمی‌توان از آن به‌عنوان راهکاری بلندمدت استفاده کرد مخصوصا اینکه بسیاری از مردم حتی در بازپرداخت همین اقساط نیز ناتوان هستند و مشخص نیست این وضعیت قرار است تا چه زمانی ادامه پیدا کند.

آنچه این روزها در تبلیغات خرید اقساطی در در و دیوار شهر دیده می‌شود، شاید در نگاه اول نشانه‌ای از وفور کالا و افزایش قدرت انتخاب باشد، اما این تبلیغات بیش از آنکه نوید افزایش قدرت خرید مردم را بدهد، از عمق فاجعه معیشت مردم گزارش می‌دهند؛ مردمی که حالا نه فقط برای تامین مواد غذایی و کالاهای ضروری، که برای خرید دارو و درمان نیز باید به قسط و بدهی پناه ببرند.

بدهی به قیمت جان

علیرضا شریفی‌یزدی، جامعه‌شناس در گفت‌وگو با «جهان‌صنعت» بااشاره به رواج خرید اقساطی دارو گفت: نخستین موضوعی که در این زمینه به ذهن می‌رسد، تغییر نگاه به سلامت است به این معنا که سلامت از یک حق شهروندی و یکی از ارکان اصلی امنیت اجتماعی به کالایی اعتباری تبدیل می‌شود. در شرایط ایده‌آل، دسترسی به دارو و خدمات درمانی از حقوق بنیادین شهروندان است، اما وقتی خرید دارو به‌سمت سیستم‌های اعتباری و اقساطی می‌رود، نشان‌دهنده فشار شدید اقتصادی و کوچک‌شدن سبدمعیشتی خانوارهاست بنابراین نمی‌توان این اتفاق را صرفا یک نوآوری مالی دانست بلکه باید آن را نشانه‌ای از فرسایش لایه‌های حمایتی جامعه دربرابر بیماری‌ها تلقی کرد.

این وضعیت عوامل زمینه‌ساز مختلفی دارد که یکی از مهم‌ترین آنها شکاف فزاینده میان تورم بخش سلامت و درآمد خانوارهاست. تورمی که در بخش دارو و درمان شاهد آن هستیم، بسیار بیشتر از رشد دستمزدهاست. ازسوی‌دیگر، بیمه‌ها نیز معمولا توان پوشش کامل هزینه‌ها و قیمت داروها را ندارند به‌ویژه درمورد داروهای خاص و برخی اقلامی که از نگاه بیمه‌ها ضروری تلقی نمی‌شوند

وی افزود: یکی دیگر از عوامل مهم، از بین رفتن پس‌انداز عمومی خانواده‌هاست. وقتی یک خانواده با بیماری مزمن یا حاد یکی از اعضای خود مواجه می‌شود، توان مالی آن تقریبا به صفر می‌رسد. در چنین شرایطی، قسطی‌کردن دارو را می‌توان آخرین سنگر خانواده برای جلوگیری از قطع درمان دانست.

شریفی‌یزدی بااشاره به پیامدهای روانی خرید اقساطی دارو برای بیماران و خانواده‌های آنها اظهار کرد: این پدیده پیامدهای روان‌شناختی و اجتماعی مختلفی دارد. یکی از مهم‌ترین آنها بار روانی و فرسایش ذهنی بیمار است. فرد علاوه بر تحمل درد جسمانی، ترس از مرگ و بازگشت بیماری باید دائما نگران مسائل مالی، سررسید اقساط، چک‌ها و بدهی‌های خود نیز باشد. این فشار روانی می‌تواند سیستم ایمنی بدن را تضعیف کند و روند بهبودی بیمار را هم تحت‌تاثیر قرار دهد.

پیامد دیگر این وضعیت، آسیب به عزت‌نفس و احساس ارزشمندی فرد است. وقتی شخصی برای تامین ابتدایی‌ترین نیاز زندگی خود بدهکار می‌شود تا بتواند خودش، فرزندش یا همسرش را از بیماری نجات دهد، به‌تدریج احساس درماندگی می‌کند. در روانشناسی از این وضعیت، با عنوان درماندگی آموخته‌شده یاد می‌شود. فرد دچار نوعی شرم درونی می‌شود و از خود می‌پرسد چرا حتی توان تامین این نیاز ابتدایی را ندارد.

در چنین شرایطی، فرد احساس می‌کند سلامت خودش یا یکی از اعضای خانواده‌اش به بازپرداخت بدهی و اقساط گره خورده است. ازطرف‌دیگر، اضطراب ناشی از هزینه‌های درمان و دارو به کل خانواده منتقل می‌شود و پویایی روابط خانوادگی را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. این مساله حتی می‌تواند تنش میان زوجین را افزایش دهد و آرامش خانواده را از بین ببرد.



سلامت، امتیازی برای توانمندان

شریفی‌یزدی بااشاره به پیامدهای اجتماعی و فرهنگی گسترش خرید اقساطی دارو بیان کرد: یکی از مهم‌ترین پیامدهای این پدیده، فرسایش سرمایه اجتماعی و عمیق‌ترشدن نابرابری در دسترسی به سلامت است. در چنین شرایطی، دسترسی افراد به دارو و درمان به توانایی آنها برای بازپرداخت اقساط وابسته می‌شود. طبیعی است که هرکس توان مالی بیشتری داشته باشد، امکان بهتری برای استفاده از این شیوه و ادامه درمان خواهد داشت، اما گروه‌های فرودست جامعه از چنین امکانی برخوردار نیستند

در نتیجه برخی افراد ممکن است به‌طورکامل قید دارو و درمان‌های پزشکی را بزنند یا به‌سراغ روش‌های جایگزین و ارزان‌تر بروند. حتی ممکن است برای درمان بیماری‌های جدی به رمال‌ها، جن‌گیرها، فالگیرها یا عطاری‌های سنتی مراجعه کنند و به روش‌هایی مانند استفاده از گیاهان دارویی برای درمان بیماری‌های سختی همچون سرطان متوسل شوند چراکه هزینه این روش‌ها در نگاه آنها کمتر است. این مساله بسیار خطرناک است و می‌تواند سلامت افراد را بیش از گذشته به خطر بیندازد.

عادی‌سازی فقر و بدهکاری

این جامعه‌شناس با هشدار نسبت به عادی‌شدن خرید اقساطی دارو در جامعه توضیح داد: یکی از خطرناک‌ترین پیامدهای اجتماعی این پدیده، عادی‌شدن یک وضعیت غیرعادی است. وقتی خرید قسطی دارو به امری پذیرفته‌شده در فرهنگ عمومی تبدیل شود حتی ممکن است مسوولان و سیاستگذاران نیز به‌تدریج آن را به‌عنوان بخشی از شرایط طبیعی جامعه بپذیرند در حالی که برخی مسوولان از حفظ عزت و کوتاه نیامدن در برابر فشارها صحبت می‌کنند، باید پرسید جامعه‌ای که برای تامین دارو و ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی خود ناچار به بدهکاری شده، با چه وضعیتی از نظر عزت و کرامت انسانی مواجه است؟ به‌نظر من، سیاستگذار باید به‌جای توجه به منافع فردی و گروهی، برای حل مشکلاتی که زندگی مردم را تحت‌تاثیر قرار داده است، اقدام کند.

وقتی چنین شرایطی به فرهنگ عمومی تبدیل شود، جامعه به‌جای مطالبه‌گری ساختاری از دولت و شرکت‌های بیمه به‌سمت راهکارهای فردی و گاه پرمخاطره برای حفظ بقا حرکت می‌کند. در چنین وضعیتی، ممکن است برخی افراد برای تامین نیازهای خود به روش‌های ناسالمی مانند دزدی، اختلاس و کسب درآمدهای نامشروع روی بیاورند. در واقع هر فرد به‌دنبال راهی برای حفظ بقای خود می‌رود در حالی که باید مطالبه‌گری از دولت، نظام حکمرانی و بیمه‌ها برای تامین نیازهای اساسی مردم تقویت شود.

وی ادامه داد: مجموعه این شرایط نشان می‌دهد که خرید اقساطی دارو در واقع یک مسکن موقت روی زخم عمیق ناکارآمدی اقتصاد کشور، شیوه حکمرانی و نظام بیمه است. راهکار اصولی، بازگشت دولت به مسوولیت اجتماعی خود در حوزه سلامت، تامین خدمات درمانی و حمایت حداکثری بیمه‌هاست. اگر این اتفاق نیفتد، چنین پدیده‌ای به بازتولید فقر و افزایش بیماری در میان لایه‌های آسیب‌پذیر جامعه منجر خواهد شد.

مسکن موقت برای زخم معیشت

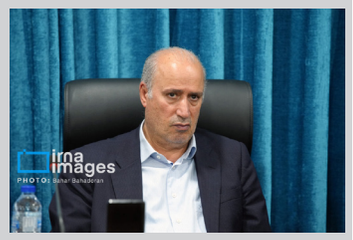
شریفی‌یزدی درباره تاثیر خرید اقساطی بر وضعیت اقتصادی خانوارها می‌گوید: خرید قسطی برای بخشی از جامعه و در کوتاه‌مدت می‌تواند کمک‌کننده باشد و به افراد امکان دهد بخشی از نیازهای خود را تامین کنند، اما این راهکار محدودیت دارد. همانطورکه می‌توان وسایل خانه مانند یخچال و تلویزیون را قسطی خریداری کرد، این شیوه نیز سقف مشخصی دارد و باتوجه به پایین بودن درآمد و دستمزد در کشور، از یک نقطه به بعد دیگر پاسخگو نخواهد بود. حتی در میان اقشار متوسط جامعه نیز شاهد هستیم که اگر وسیله‌ای مانند یخچال در میانه ماه خراب شود، برخی خانواده‌ها تا زمان دریافت حقوق بعدی بدون آن سر می‌کنند تا بتوانند هزینه تعمیرش را بپردازند. این وضعیت درباره دارو نیز تفاوتی ندارد. خرید اقساطی ممکن است برای نخستین بیمار در خانواده‌هایی که توان مالی محدودی دارند، به‌طورموقت کارساز باشد، اما اگر فرد دیگری در همان خانواده بیمار شود، دیگر توان بازپرداخت اقساط قبلی و تامین هزینه‌های جدید وجود نخواهد داشت. ممکن است دیگر امکان دریافت اعتبار و خرید قسطی نیز برای این خانواده‌ها فراهم نباشد.

در چنین شرایطی، شکاف طبقاتی در جامعه عمیق‌تر می‌شود، بیماری گسترش پیدا می‌کند و حتی ممکن است شاهد افزایش مرگ‌ومیر باشیم. از طرف‌دیگر، ناتوانی در تامین درمان و خدمات بهداشتی در بلندمدت هزینه سنگین‌تری را به دولت تحمیل می‌کند چراکه دولت ناچار خواهد بود پیامدهای ناشی از این وضعیت را جبران کند.

این جامعه‌شناس در پایان بااشاره به افزایش قیمت دارو و کمبود برخی اقلام دارویی در کشور اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین عواملی که این وضعیت را تشدید کرده، افزایش بی‌رویه قیمت دارو و کمبود آن در بازار است، مسائلی که حتی به شکل‌گیری بازار سیاه دارو نیز منجر شده‌اند. دولت باید به‌جای صرف هزینه برای شعارها و اقدامات کم‌اثر، هرچه سریع‌تر برای حل مشکلات دارویی و درمانی مردم اقدام کند تا خانواده‌ها بتوانند از این وضعیت دشوار خارج شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات یونس تقدیمی کلشتری فرزند اسحق مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۲۳/۱۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۸۸ مجزی از پلاک ۱۲۴۲ اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رضا حاتمی کلشتری و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کلشتر – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۵۷۸
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۲۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رادوین مبرا فرزند رضا به شماره شناسنامه ۵۷۰۰۲۴۳۴۴۱ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۳۰ مترمربع پلاک ۲۰۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای /خانم عزیز صفائی چروده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ /۰۸/۱۶ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک– کیانوش کیانی نژاد
م–الف : ۹۱۳/۲۶۶۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۳۵۰۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۳۳۹۶ – ۱۴۰۳/۴/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا توسلی نژاد فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۶۸۰۴ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۸۲/۱۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۳۴ فرعی مفروز از ۳۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیشاکجان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه ای محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ /۰۸/۱۶ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک–کیانوش کیانی نژاد
م–الف : ۹۱۳/۲۶۷۰ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۶۸۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۳۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم شیخ انصاری فرزند آیت الله به شماره شناسنامه ۱۳۹۱ صادره از بندرانزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۳۰ مترمربع پلاک ۲۰۷۰ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای /خانم شیخ عبدالواحد شیخ انصاری چروده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ /۰۸/۱۶ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک– کیانوش کیانی نژاد
م–الف : ۹۱۳/۲۶۷۰ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۶۸۴
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۹۳۹۲ مورخه۱۴۰۵/۰۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی احسان سیاوشی بشماره شناسنامه ۱۵۴۳۴ کد ملی ۳۹۳۴۵۶۴۵۵۰ صادره از ملایر فرزند علی ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع قسمتی از اراضی افسریه فرهنگ پلاک ۲۲۸۳ فرعی از ۲۰۶۶ اصلی واقع بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی مازیار فرهنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸/۱۶/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ قزوین – صمد قدیم آبادی
شناسه آگهی : ۲۳۱۸۵۱۵
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شراره حکیم فرزند محمود مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۹۸/۴۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۸۴ مجزی از پلاک ۱۲۵ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت فیض اله رضائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۶۰۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات زهرا اسدی گیاشی فرزند شکراله مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۵/۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۸۵ مجزی از پلاک ۲۱۲ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت صفر صالحی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۶۰۷
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۶۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات حسین آدینائی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۹/۳۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۴۱ مجزی از پلاک ۱۹۸ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت احمد فلاح کوکنه و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۶۰۸
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۲۶۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فاطمه مختاری فرزند ابوالحسن مورد تایید قرار گرفت.
– ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۲۶۹/۷۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۴۲ مجزی از پلاک ۱۳۳ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت نصرت اله میرزائی کوکنه و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری
م–الف : ۱۶۰۹

تاج: بی‌احترامی به فضای عزتمندانه کشور، قابل قبول نیست

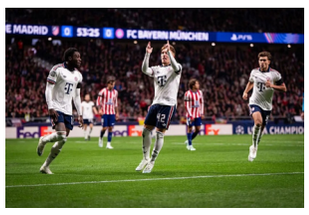


رئیس فدراسیون فوتبال گفت: روشن است خدای ناخواسته هر گونه بی‌احترامی به این فضای عزتمندانه به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی قابل قبول نیست و همه ما در این زمینه مسولیت روشنی داریم و مردم جز این انتظاری ندارند.

به گزارش ایرنا، مهدی تاج رئیس فدراسیون در گفت و گو با برخی از اعضای هیات‌های فوتبال عنوان کرد: از تمام هیات‌های فوتبالی که در ۲۴۷ روز گذشته و از زمان حمله ناجوانمردانه دشمن و خصم کینه جو، با برپایی موکب به فدراسیون فوتبال کمک کرده و در واقع به اقتدار کشور کمک کردند تشکر می کنم. خوشبختانه مجموعه فدراسیون فوتبال در این مدت در زمینه‌های مختلف عملکرد مؤثری داشته است و ۱۰ درصد موکب‌ها متعلق به فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران بود و در این شب‌های حماسه‌ساز تصاویر زیبایی از حضور و همراهی خانواده فوتبال با آحاد مردم ثبت شدوی افزود: کودکان و نوجوانان ما امروز در میدان‌های ورزشی با هدف تجدید احترام و ارادت به نظام مقدس، رهبر بزرگوار، کشوربزرگ و پرچم عزیزشان تلاش می کنند. برای تداوم اعتلای نام ایران عزیزمان به میدان می روند و در این راه با همه توان می کوشند. رئیس فدراسیون فوتبال با تأکید بر اینکه مجموعه فوتبال کشور باید همچنان و در شرایط فعلی نقش خود را به‌درستی ایفا کند، گفت: ما امروز تیم ملی در حال جنگ، فوتبال در حال جنگ و فدراسیون فوتبال در حال جنگ با دشمنان ایران زمین را داریم و هیئت‌های فوتبال نیز قطعا در کنار مردم با همین رویه به مسیر خود در تقابل با دشمن کینه جو ادامه می دهند. روشن است خدای ناخواسته هر گونه بی‌احترامی به این فضای عزتمندانه به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی قابل قبول نیست و همه ما در این زمینه مسولیت روشنی داریم و مردم جز این انتظاری ندارند.

فوتبال جهان

شاگردان سیمئونه در خانه برابر بایرن حرفی برای گفتن نداشتند/ آتش‌بازی پاریس در ال مادریگا



تیم‌های فوتبال بایرن مونیخ و پاری سن‌ژرمن در هفته چهارم لیگ قهرمانان اروپا مقابل حریفان خود به پیروزی رسیدند.

به گزارش ایرنا، هفته چهارم لیگ قهرمانان اروپا با برگزاری ۹ دیدار دنبال شد.

در مهم‌ترین دیدار این هفته تیم فوتبال اتلتیکو مادرید در ورزشگاه واندا متروپولیتانو با قضاوت فرانسوا لتسکیه میزبان تیم بایرن‌مونیخ بود که در نهایت این دیدار با برتری ۲ بر صفر بایرن مونیخ به پایان رسید.

در نیمه اول دو تیم موفق نشدند دروازه های یکدگیر را باز کنند و بازی در ۴۵ دقیقه اول بدون گل به پایان رسید.

در دقیقه ۵۴ لنارت کارل نهایت استفاده را از اشتباه مدافعان تیم میزبان کرد و توانست گل اول تیمش را به ثمر برساند. در دقیقه ۷۴ کنراد لایمر در محوطه هجده قدم با شوت بسیار محکم موفق شد برای دومین بار دروازه اوبلاک را باز کند. در نهایت این دیدار با برتری بایرن‌مونیخ به اتمام رسید.

تیم فوتبال بارسلونا در بازی برابر استون ویلا موفق شد با گل‌های لامین یامال و رافینیا (۲) در خانه، شاگردان اونای امری به شکست دهد.

سایر نتایج لیگ قهرمانان اروپا به شرح زیر است:

شاختار صفر _ اسپورتینگ ۱
گالاتاسرای ۲ _ اشتوتگارت صفر
فاینورد صفر _ اینترمیلان ۳
منچستریونایتد ۳ _ رم ۲
ویارئال صفر_ پاری‌سن ژرمن ۶
بوده گلیمت صفر _ لیل صفر

از اوج جاکارتا تا سقوطِ ناگویا؛
چرا ورزش جانبازان و توان‌یابانِ به بن‌بست رسید؟



کاروان ورزش پارالمپیکی ایران در فاصله ۸ سال سقوط تلخی را تجربه کرد؛ سقوطی که حاصل آن آب رفتن ۲۵ مدال طلا بود.

به گزارش ایرنا، واکاوی عملکرد کاروان‌های اعزامی ایران به پارالمپیک ۲۰۲۴ پاریس و بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، از سقوط چشمگیر جایگاه ایران در جدول توزیع مدال‌ها و جا ماندن از رقیبانی چون ازبکستان، هند و کره‌جنوبی حکایت دارد.

کاروان ورزشی ایران در بازی‌های پارالمپیک ۲۰۲۰ توکیو موفق به کسب ۱۲ مدال طلا، ۱۱ نقره و یک برنز شد و یکی از کیفی‌ترین نتایج تاریخ ورزش ایران را رقم زد؛ اما این کاروان در فاصله چهار سال دچار افت عجیبی شد تا جایی که شمار مدال‌های زرین فرزندان ایران در پارالمپیک پاریس از ۱۲ به ۸ مدال کاهش یافت و شمار نشان‌های برنز از یک به عدد ۷ رسید.

آن روزها مدیران وقت کمیته ملی پارالمپیک بدون توجه به اُفت کیفیت مدال‌ها، با غوغاسالاری اعلام کردند که کاروان ایران بیشترین مدال ممکن را در ادوار پارالمپیک کسب کرده است؛ اما آنان چشم خود را بر روی عیار ۱۲ مدال طلای پارالمپیک توکیو بستند.

این روند در مسابقات آسیایی نیز تکرار شد. کاروان ورزشی ایران در بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۱۸ جاکارتا با کسب ۵۱ مدال طلا، ۴۳ نقره و ۴۲ برنز در جایگاه سوم ایستاد. شمار مدال‌های طلای ایران در هانگژو ۲۰۲۲ به عدد ۴۴ رسید، اما اُفت ۷ طلایی ایران در سایه کسب عنوان دومی به فراموشی سپرده شد؛ فراموشی تلخی که پیامدهای آن در ناگویا کاملاً عیان شد.

در پنجمین دوره بازی‌های پاراآسیایی که در شهر ناگویا برگزار شد، کاروان ایران با کسب ۲۶ مدال طلا در جایگاه ششم قرار گرفت و پایین‌تر از تیم‌های ازبکستان، هند و کره‌جنوبی ایستاد؛ نتیجه‌ای که حتی وزارت ورزش و جوانان را به تکاپو وا داشت تا آسیب‌شناسی این نتایج را در دستور کار قرار دهد.

احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان در پایان این دوره از بازی‌ها در پیامی ضمن تبریک افتخارآفرینی فرزندان ایران اعلام کرد: انتظار دارد کمیسیون تخصصی نظارت بر عملکرد فدراسیون‌های ورزشی، بدون فوت وقت و با نگاهی دقیق، جامع و کارشناسی، عملکرد کاروان ایران در این دوره از بازی‌های پاراآسیایی را مورد ارزیابی و آسیب‌شناسی قرار دهد.

آسیب‌شناسی نتایج ایران و سقوط تاریخی ورزش پارالمپیکی در ناگویا یک از مهمترین مسائل روز ورزش کشور است، مساله‌ای که اگر در سایه تعارفات معمول مدیریتی یا مصلحت سنجی‌های معمول قرار گیرد بی‌تردید خسارت جبران ناپذیری در پارالمپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس خواهد داشت.

یکی از مهمترین مشکلات ورزش پارالمپیکی، فاصله عمیق میان اظهارات مدیریتی و واقعیت‌های فنی است. کمیته ملی پارالمپیک باید رویه متفاوتی برای اصلاح این مشکل را در پیش گیرد زیرا فدراسیون‌های ورزشی در آستانه مسابقات بزرگ مانند پارالمپیک و پاراآسیایی با چانه زنی به دنبال کسب سهمیه بیشتر هستند اما اعزام کیفی کاروان با مصاحبه‌های رسانه‌ای کاملا در تضاد است.این مشکل در ورزش‌های المپیکی نیز کاملا مشهود است و آنچه وعده داده می‌شود با آنچه در میدان رقابت به نمایش در می‌آید کاملا متفاوت است.

کاروان‌های اعزامی ایران به بازی‌های پاراآسیایی در چهار سال گذشته روند نزولی را در پیش گرفتند و غفور کارگری در این مدت همواره از برنامه‌های مدون و راهبردهای متکی بر علم محور سخن به میان آورده است اما آنچه که امروز در میدان مسابقه مشاهده می‌شود هیچ تناسبی با برنامه‌های خاص رئیس کمیته ملی پارالمپیک ندارد بلکه در بسیاری از مواقع شاهد شکاف عمیق بین حرف و عمل هستیم.

اگر کاروان با رویکرد کیفی به مسابقات بزرگ اعزام می‌شود باید متر و معیار اعزام‌ها کاملا مشخص باشد و کارشناسان تخصصی بر رکورد و عملکرد قهرمانان توان‌یاب نظارت داشته باشند در غیر این صورت بار دیگر شاهد خواهیم بود که مدال‌های وعده داده شده با مدال‌های کسب شده فاصله معنا داری دارند.

با پایان بازی‌های آسیایی ناگویا، آنچه که باید در دستور کار قرار گیرد پاسخگویی رئیس کمیته ملی پارالمپیک، سرپرست کاروان و روسای فدراسیون‌های تابعه این کمیته است؛ مسئولانی که هر کدام در نتایج ضعیف ناگویا سهم دارند.

سایر اخبار

ساوه‌شمشکی: اسکی‌بازان به جهانی سوئیس و سوئد اعزام می‌شوند با مربیان چهار کشور رایزنی کردم

رئیس فدراسیون اسکی از اعزام اسکی‌بازان آلپاین و صحرانوردی به رقابت‌های جهانی سوئیس و سوئد خبر داد و گفت: این رقابت‌ها در بهمن و اسفند ماه امسال برگزار خواهد شد.

بهرام ساوه‌شمشکی در گفت‌وگو با ایرنا درباره مسابقات پیش روی تیم ملی اسکی، اظهار داشت: امسال مسابقات قهرمانی جهان را در پیش داریم که جهانی آلپاین بهمن ماه در سوئیس و صحرانوردی نیز اسفند ماه در کشور سوئد برگزار می‌شود و تلاش داریم تا به بهترین نحو در این مسابقات شرکت کنیم. حضور ما در مسابقاتی که توسط فدراسیون جهانی برگزار می‌شود، نشان دهنده پیشرفت ماست و البته امسال مسابقات قهرمانی جوانان آسیا در ژاپن را هم در پیش داریم.

وی با اشاره به آغاز اردوی تیم‌های ملی آلپاین و صحرانوردی خاطر نشان کرد: ملی‌پوشان برای نخستین بار در مسابقات قهرمانی آسیا شرکت کردند و توانستند به مدال برنز برسند و تارنمای فدراسیون جهانی هم این موفقیت ما را انعکاس داد.

رئیس فدراسیون اسکی عنوان کرد: بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ جوانان را هم در پیش داریم که نمایندگان کشورمان برای کسب سهمیه المپیک باید در مسابقات مختلف حضور یابند. در کنار آن پنج مسابقه جهانی دویژن هاکی روی یخ را نیز در ردههای زیر ۱۸ و بزرگسال در بخش بانوان و مردان در پیش داریم.

وی ادامه داد: برای امسال هم اردوی خارجی خاصی برای اسکی‌بازان در نظر نگرفتیم و باید ببینیم شرایط بچه‌ها چگونه است.

ساوه‌شمشکی همچنین در خصوص جذب مربی خارجی نیز توضیح داد: با چند مربی صحبت کردیم و امیدوارم بتوانیم آنها را به ایران بیاوریم. در آلپاین با مربیان اتریشی و سوئیسی و در صحرانوردی با مربیان روسی و نروژی مذاکره کردیم.وی ادامه داد: سعی می کنیم با تمرکز بیشتر روی رده‌های سنی پایه مقداری برای دوره‌های بعدی مسابقات آماده شویم. اسکی‌بازان در چند سال گذشته نسبت به سال ۲۰۱۴ که بهترین عملکرد را در المپیک و قهرمانی جهان داشتند، مقداری افت کردند. آن نسل اکنون پا به سن گذاشته و باید نسل جدیدی را با استعدادیابی در رده پایه تربیت کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمد تقی صیادی امام فرزند ابن یامین مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۶۴/۵۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۸۲ مجزی از پلاک ۱۲۵ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت فیض اله رضائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۸۷

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۳۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات داریوش اکبرزاده فرزند سردار مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۱۶۸/۴۷ متر به شماره پلاک فرعی ۱۱۸ مجزی از پلاک ۱۷ اصلی ۷۱ واقع در سپستانک بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امیر رحیم پورسپستانکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – سپستانک – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۸۷

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمد تقی صیادی امام فرزند ابن یامین مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۶۴/۵۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۸۲ مجزی از پلاک ۱۲۵ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت فیض اله رضائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کوکنه – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۹۵

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات انوش رضایی فرزند شیرعلی مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۰۱۵/۹۲ متر به شماره پلاک فرعی ۲۹ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۹۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات انوش رضایی فرزند شیرعلی مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۸/۷۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۱ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۹۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ایرج رضایی فرزند شیرعلی مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۱۸۳/۹۵ متر به شماره پلاک فرعی ۳۳ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۹۳

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ایرج رضایی فرزند شیرعلی مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۱۸۳/۹۵ متر به شماره پلاک فرعی ۳۳ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۹۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات انوش رضایی فرزند شیرعلی مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۸/۷۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۱ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۸۹

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات شیرزاد رضایی فرزند شیر علی مورد تایید قرار گرفت. – ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۹۱/۰۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۲ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۵۸۹

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات انوش رضایی فرزند شیرعلی مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۵۰۹۰/۶۶ متر به شماره پلاک فرعی ۳۰ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار– کرفچال – محرز

واحد ثبتی رودبار، تصرفات مجید اکبرزاده فرزند علی اکبر مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۶۲/۴۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۳ مجزی از پلاک ۱۷ اصلی ۷۱ واقع در سپستانک بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امیر رحیم پور سپستانکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – سپستانک – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۶۰۱

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۷۹۵ مورخه ۱۴۰۵/۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات داریوش اکبرزاده فرزند سردار مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۱/۲۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت آقا گل اکبرزاده و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کرفچال – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۶۰۴

*****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۶۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات فریبا ملک زاده فرزند سلیمان مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۱۰/۰۴ متر به شماره پلاک فرعی ۷۸ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۴۱ واقع در گرزنه چاک بخش ۱۷ گیلان از مالکیت حیدر ملک زاده جیرندهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – گرزنه چاک – محرز گردیده است./

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار–انوش اکبری م–الف : ۱۶۰۵

***

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۸۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات انوش رضایی فرزند شیرعلی مورد تایید قرار گرفت.

– ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۵۰۹۰/۶۶ متر به شماره پلاک فرعی ۳۰ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۷۵ واقع در کرفچال بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک رضایی و غیره به آدرس شهرستان رودبار– کرفچال – محرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۸۹۲۱ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
یونس رنجکش کیسمی
مشاور عالی اجرایی مدیر مسئول :دکتر مهران بازرگانی
سردبیر : ایمان رنجکش
گروه صفحه آرایی:منیره خجسته حال - الهه رنجکش
« مندرجات لزوما برتابنده دیدگاه روزنامه نیست »

روزنامه
معین
شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵
شماره ۷۳۵۷

moeennews.ir

چاپ : شرکت چاپ و نشر شاخه سبز
نشانی دفترمرکزی :رشت خیابان سعدی.کوچه پورنقاشیان .بن بست سوم.پلاک۸۸.طبقه سوم
نشانی دفتر تهران : خ مطهری ابتدای سهرودی جنوبی ک زاهدان پ ۸ واحد یک
کدپستی ۱۵۷۸۷۶۳۸۱۳
تلفن : ۳۳۲۴۳۶۳۴-۰۱۳ * همراه : ۰۹۱۱۱۸۲۳۴۳۵
فاکس : ۳۳۲۴۵۷۰۰-۰۱۳ * کد پستی:۴۱۵۳۶۵۶۶۳۱

moeendaily@yahoo.com

کاریکاتور



کلاه وتوی ترامپ و موج آبی دموکرات‌ها؛
سلاح وتو تا کجا کارساز است؟



پیروزی گسترده دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای و به دست آوردن اکثریت در هر دو مجلس سنا و نمایندگان، واشنگتن را در آستانه مرحله تازه‌ای از تقابل سیاسی قرار داده است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، حتی پیش از آغاز فعالیت کنگره جدید، با انتشار تصویری از یک کلاه قرمز با واژه «وتو»، نشان داد که آماده است در برابر برنامه‌های قانون‌گذاری دموکرات‌ها از اختیارات قانونی خود استفاده کند.

به گزارش فرارو، این تصویر که از نظر طراحی به کلاه‌های تبلیغاتی معروف ترامپ با شعار «آمریکا را دوباره عظمت ببخشیم» شباهت داشت، حامل پیامی سیاسی نیز بود: رئیس‌جمهور قصد ندارد به‌سادگی در برابر اکثریت جدید کنگره عقب‌نشینی کند. با این حال، پرسش اصلی این است که آیا استفاده مکرر از حق وتو می‌تواند مانع اجرای برنامه‌های دموکرات‌ها شود یا در نهایت به افزایش نارضایتی عمومی از ترامپ و جمهوری‌خواهان خواهد انجامید؟

اختلاف نظر جمهوری‌خواهان و دموکرات‌ها درباره معنای پیروزی انتخاباتی

برخی چهره‌های حزب جمهوری‌خواه معتقدند نتیجه انتخابات به معنای محدود شدن کامل اختیارات ترامپ نیست. از این دیدگاه، رئیس‌جمهور همچنان از اختیارات گسترده قوه مجریه برخوردار است و در بسیاری از حوزه‌ها می‌تواند بدون مراجعه مستقیم به کنگره تصمیم‌گیری کند. با این حال، محدودیت اصلی دولت در مسائل مالی و بودجه‌ای نمایان خواهد شد؛ زیرا اجرای طرح‌های بزرگ و تأمین منابع مالی آن‌ها به همکاری مجلس نمایندگان و سنا نیاز دارد. بر اساس این ارزیابی، اگر دموکرات‌ها نتوانند در انتخابات ریاست‌جمهوری آینده پیروز شوند، ترامپ همچنان قادر خواهد بود تا پایان دوره خود از اختیارات قانونی‌اش استفاده کند.

در سوی مقابل، برخی چهره‌های حزب دموکرات نتیجه انتخابات را نشانه نارضایتی گسترده مردم از سیاست‌های ترامپ می‌دانند. آنان به تغییر گرایش سیاسی در برخی ایالت‌هایی اشاره می‌کنند که برای دهه‌ها پایگاه جمهوری‌خواهان محسوب می‌شدند و این تحولات را نشانه اعتراض رأی‌دهندگان به عملکرد دولت در دو سال گذشته توصیف می‌کنند.

از این منظر، افزایش قیمت نفت و کالاها، بالا رفتن هزینه‌های زندگی و جنگ با ایران در شکل‌گیری نارضایتی عمومی نقش داشته است. این گروه معتقدند رأی‌دهندگان خواهان بازگشت توازن میان قوا و مشارکت بیشتر کنگره در تصمیم‌گیری‌های مهم کشور هستند.

حق وتو؛ ابزار قدرتمند رئیس‌جمهور، اما نه بدون محدودیت

بر اساس قانون اساسی آمریکا، رئیس‌جمهور می‌تواند با استفاده از حق وتو، مصوبات کنگره را رد کند. با این حال، کنگره در صورت دستیابی به اکثریت دوسوم آرا در هر دو مجلس می‌تواند وتوی رئیس‌جمهور را بی‌اثر کند؛ امری که به حمایت شماری از جمهوری‌خواهان نیز نیاز خواهد داشت. ترامپ همچنین می‌تواند در چارچوب اختیارات قانونی خود فرمان‌های اجرایی صادر کند، هرچند این فرمان‌ها نیز ممکن است با نظارت کنگره و رسیدگی قضایی مواجه شوند.

آیا ترامپ می‌تواند با وتوی مکرر، دموکرات‌ها را تحت فشار بگذارد؟

نماینده دیدگاه جمهوری‌خواهان استفاده از حق وتو را اقدامی قانونی و در چارچوب اختیارات رئیس‌جمهور دانست. بر اساس این استدلال، اگر دموکرات‌ها نتوانند به اکثریت دوسوم دست پیدا کنند، امکان عبور از وتوی ترامپ را نخواهند داشت. در این بحث همچنین به دو نوع وتو اشاره شد: وتوی عادی که رئیس‌جمهور با رد یک مصوبه اعمال می‌کند و وتوی جیبی که در شرایط مشخصی، در صورت پایان یافتن دوره فعالیت کنگره و امضانشدن لایحه در مهلت قانونی، می‌تواند مانع تبدیل آن به قانون شود.

از نگاه جمهوری‌خواهان، دموکرات‌ها نیز ممکن است با ایجاد مانع در برابر برنامه‌های دولت، در نهایت مسئولیت ناکامی‌های سیاسی را بر عهده بگیرند. بر همین اساس، رأی‌دهندگان در انتخابات بعدی عملکرد هر دو حزب را ارزیابی خواهند کرد. در مقابل، این پرسش مطرح است که آیا استفاده مکرر از حق وتو، به‌جای تقویت موقعیت ترامپ، این تصویر را در افکار عمومی ایجاد نمی‌کند که رئیس‌جمهور در برابر نهادهای دیگر حکومت مانع‌تراشی می‌کند؟

اختلاف بر سر آینده حزب جمهوری‌خواه و حمایت از ترامپ

یکی از محورهای مهم تحلیل، میزان وفاداری جمهوری‌خواهان به ترامپ پس از شکست انتخاباتی بود. برخی چهره‌های جمهوری‌خواه مدعی‌اند بر اساس نظرسنجی‌هایی که به آن‌ها استناد می‌کنند، حدود ۹۸ درصد اعضای این حزب همچنان از ترامپ حمایت می‌کنند. از این دیدگاه، عامل اصلی شکست جمهوری‌خواهان از دست رفتن پایگاه سنتی حزب نبوده، بلکه نارضایتی رأی‌دهندگان مستقل و میانه‌رو از افزایش قیمت‌ها و شرایط اقتصادی نقش تعیین‌کننده‌تری داشته است.

با این حال، حتی در میان مدافعان ترامپ نیز ضرورت بازنگری در برخی سیاست‌های حزب جمهوری‌خواه مطرح شده است. در این ارزیابی، از دست رفتن مجلس نمایندگان قابل پیش‌بینی بود، اما شکست در سنا نشان داد مشکلات حزب عمیق‌تر از آن چیزی است که تصور می‌شد و جمهوری‌خواهان باید عملکرد خود را به‌طور جدی بازبینی کنند. اختلافات سیاسی و فرهنگی دو حزب نیز از دیگر محورهای این بحث بود. مخالفت جمهوری‌خواهان محافظه‌کار با سقط جنین و برخی سیاست‌های مرتبط با حقوق و هویت جنسیتی، بخشی از شکاف عمیق میان دو جریان سیاسی آمریکا را نشان می‌دهد.

در مقابل، دموکرات‌ها معتقدند ترامپ نه‌تنها سیاست‌های حزب جمهوری‌خواه را تحت تأثیر قرار داده، بلکه در مواردی آن را به سمت مواضع شخصی خود سوق داده است. در همین زمینه، به مخالفت برخی چهره‌های رسانه‌ای و سیاسی محافظه‌کار از جمله تاکر کارلسون، با سیاست‌های رئیس‌جمهور اشاره شده است؛ موضوعی که می‌تواند نشانه‌ای از وجود نارضایتی حتی در درون حزب جمهوری‌خواه باشد.

بیمه درمانی و هزینه‌های زندگی؛ محور اصلی رقابت دو حزب

از دیدگاه دموکرات‌ها، باید نظامی جامع‌تر برای تأمین خدمات درمانی ایجاد شود تا شهروندان، به‌ویژه افراد کم‌درآمد و طبقه متوسط بتوانند بدون تحمل هزینه‌های سنگین به پزشک و خدمات درمانی دسترسی داشته باشند. در این چارچوب، عملکرد دولت ترامپ در زمینه ارائه جایگزینی برای طرح بیمه درمانی باراک اوباما، موسوم به «اوباماکر»، مورد انتقاد قرار گرفته است. منتقدان می‌گویند دولت جمهوری‌خواه نتوانسته جایگزین مناسبی برای این طرح ارائه کند و آزادی عمل شرکت‌های سودمحور نیز به افزایش هزینه‌های بیمه منجر شده است.

در سوی مقابل، نماینده دیدگاه جمهوری‌خواهان با وجود انتقاد شدید از طرح اوباماکر، پذیرفت که بسیاری از آمریکایی‌ها به خدمات درمانی مقرون‌به‌صرفه نیاز دارند. او با اشاره به تجربه شخصی خود گفت هزینه بیمه درمانی خانواده‌اش چند برابر شده است و ابراز امیدواری کرد ترامپ و دموکرات‌ها بتوانند درباره راه‌حلی مشترک به توافق برسند. سلامت و هزینه‌های درمانی، با وجود اختلافات ایدئولوژیک دو حزب، می‌تواند یکی از حوزه‌های مهم مذاکره میان کاخ سفید و کنگره جدید باشد.

مهاجرت و شکاف‌های اجتماعی؛ دو روایت متفاوت از سیاست ترامپ

از دیگر اولویت‌های دموکرات‌ها، مقابله با آنچه آنان آزار و پیگرد مهاجران و شهروندان آمریکایی با ریشه‌های لاتین، آفریقایی و غیرسفیدپوست می‌خوانند، عنوان شده است. دموکرات‌ها تأکید دارند که در کنار حمایت از طبقات کم‌درآمد و متوسط، با سیاست‌های مهاجرتی دولت ترامپ نیز مقابله خواهند کرد. در مقابل، جمهوری‌خواهان این انتقادها را رد می‌کنند و معتقدند رئیس‌جمهور باید بر اساس قانون با افراد برخورد کند. آنان همچنین از سیاست‌های سخت‌گیرانه‌تر مرزی دفاع کرده و مدعی هستند ورود گسترده مهاجران در دوره دولت دموکرات‌ها مشکلاتی ایجاد کرده است. این اختلاف نشان می‌دهد مهاجرت، در کنار مسائل اقتصادی و درمانی، همچنان یکی از مهم‌ترین محورهای تقابل دو حزب در کنگره جدید خواهد بود.

آیا پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای می‌تواند مقدمه‌ای برای بازپس‌گیری کاخ سفید در انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۸ باشد؟ از نگاه دموکرات‌ها، هدف اصلی حزب در مقطع کنونی پاسخ دادن به مطالبات مردم است از جمله می توان به کاهش هزینه‌های زندگی، بهبود دسترسی به خدمات درمانی و حمایت از طبقات کم‌درآمد و متوسط اشاره کرد. آنان تأکید دارند که رأی‌دهندگان با نتیجه انتخابات اخیر نارضایتی خود را از سیاست‌های ترامپ نشان داده‌اند و انتظار دارند رئیس‌جمهور برای تصمیم‌گیری‌های مهم با کنگره مشورت کند.

در سوی دیگر، جمهوری‌خواهان نیز ضرورت بازبینی در سیاست‌های حزب را پذیرفته‌اند، اما معتقدند پایگاه اصلی حزب همچنان از ترامپ حمایت می‌کند. از این منظر، انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۸ مهم‌ترین آزمون آینده جمهوری‌خواهان خواهد بود و شکست در آن می‌تواند پیامدهای سنگینی برای این حزب داشته باشد.

از نگاه جمهوری‌خواهان، رئیس‌جمهور به دلیل در اختیار داشتن قوه مجریه و حق وتو همچنان از قدرت بیشتری برخوردار است و این وضعیت تا زمانی که دموکرات‌ها نتوانند کاخ سفید را در انتخابات ریاست‌جمهوری آینده به دست آورند، تغییر اساسی نخواهد کرد. اما دموکرات‌ها تأکید دارند که قدرت نهایی در آمریکا متعلق به مردم است و نتیجه انتخابات اخیر نشان داده شهروندان از سیاست‌های ترامپ رضایت ندارند. از این دیدگاه، نتیجه انتخابات هشداری به رئیس‌جمهور است که نمی‌تواند بدون توجه به کنگره و خواست عمومی، به‌تنهایی درباره مسائل مهم کشور تصمیم بگیرد.

احتمال کناره‌گیری روبیو در پی شکست جمهوری‌خواهان و پیامدهای جنگ ایران

روزنامه انگلیسی «ایندیپندنت» به نقل از منابعی در آمریکا و انگلیس گزارش داد که وزیر خارجه آمریکا، ممکن است به‌زودی دولت این کشور را ترک کرده و خود را برای نامزدی انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۸ آماده کند.

به گزارش ایلنا، روزنامه انگلیسی «ایندیپندنت» به نقل از منابعی در آمریکا و انگلیس گزارش داد که «مارکو روبیو» وزیر خارجه آمریکا، ممکن است به‌زودی دولت این کشور را ترک کرده و خود را برای نامزدی انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۸ آماده کند.

بر اساس این گزارش، این احتمال پس از شکست سنگین جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای روز سه‌شنبه قوت گرفته است.

در ادامه آمده است که، منابع آگاه انتظار فزاینده‌ای دارند که روبیو از دولت کناره‌گیری کند. یکی از این منابع گفت که وی برای فاصله گرفتن از جنگ ایران و نسبت دادن مسئولیت آن به ترامپ، باید از دولت خارج شود.

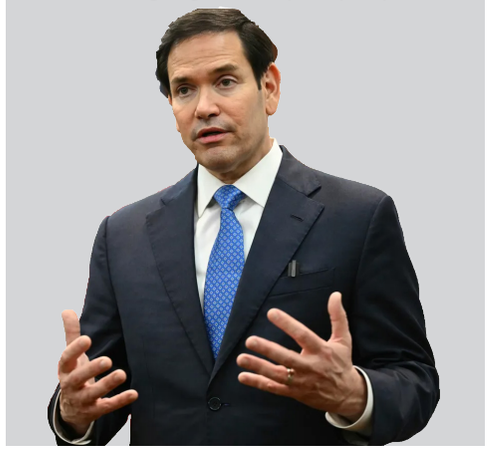
این منبع افزود: «کاملاً منطقی است که وی کناره‌گیری کرده و دولت را ترک کند».

یکی از منابع همچنین روبیو را در حال حاضر نامزد پیشتاز جمهوری‌خواهان برای انتخابات ۲۰۲۸ دانست و گفت که وی از «جی‌دی ونس» معاون رئیس‌جمهوری آمریکا، پیش است.

ونس نیز پیش‌تر تلاش کرده بود خود را از یکی از مهم‌ترین تصمیم‌های دولت ترامپ، یعنی جنگ ایران که بر نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای تأثیر گذاشت، دور کند.

معاون رئیس‌جمهوری آمریکا روز چهارشنبه در پیامی مفصل در شبکه اجتماعی «ایکس» خواستار گفت‌وگویی صادقانه درباره این موضوع شد. وی در تحلیل نتایج انتخابات گفت که بسیاری از جمهوری‌خواهانی که در انتخابات شرکت کردند، برای مجازات حزب خود به دلیل بی‌توجهی به نگرانی‌هایشان، به نامزدهای دموکرات رأی دادند.

وی همچنین با استدلال یک نظرسنجی‌گر موافقت کرد که پیام اقتصادی دولت نتوانسته بود رأی‌دهندگان را قانع کند.



آگهی تحدیدحدوداختصاصی
حوزه ثبتی سبزوار
پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۶۱آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳سبزوار حوزه ثبتی این واحدبشرح زیرمیباشد:
بخش۳سبزوار-پلاک۲۰۹-اصلی-اراضی حارث آباد
۱۰۳۹فرعی-ششدانگ یک قطعه باغ -اصغر برازنده فرزند علی
۱۰۴۰فرعی-ششدانگ یک قطعه باغ -اصغر برازنده فرزند علی
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.
لذابه موجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقررحاضرنباشندمطابق ماده۱۵قانون مزبورملک مورداگهی باحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدید خواهدشدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقررحاضرنبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا۳۰روزازتاریخ تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدوراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایندر غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد. (م الف ۱۲۷)
تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
***
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۰۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فریدون دارابی فرزند صحبت به شماره شناسنامه ۱۰۶ کدملی ۵۹۶۹۷۸۲۰۲۵ صادره از روانسر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۹/۸۳ متر مربع مفروز و مجزی شده در پلاک ۲۳۴ اصلی (روستای کورسراب) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای سید غلامعلی میرزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۳
محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۴۶۳۰/م الف /۱۲
***
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۶۰مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم داریوش ملکی منش فرزند احمد به شناسنامه شماره ۳۲۴۰۱۳۴۶۲۴کد ملی ۳۲۴۰۱۳۴۶۲۴ صادره از کرمانشاه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۵/۹۶ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۸۰اصلی روستای حجت آباد واقع دربخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای / خانم قامت پرویزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نماید .بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
۴۵۵۳/میم الف /۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۳
محمد عباسی رئیس ثبت اسناد واملاک
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات ملک رنجبر تکلیمی فرزند اکبر مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۷۸۰/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۰۲ مجزی از پلاک ۱۵۲ اصلی ۴ واقع در تکلیم بخش ۲۰ گیلان از مالکیت اکبر رنجبر تکلیمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - تکلیم - محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری
م-الف : ۱۶۱۶
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۲۱۸۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۲۱۸۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۲۱۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار، تصرفات محمد و علی و محسن جملگی لمتر محمدی فرزندان حسن مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۳۰۲۰۱/۸۲ مترمربع (مشاعا بالسویه) به شماره پلاک فرعی ۱۰۰ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۱۹ واقع در رودآباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت بابا نیکدار و غیره به آدرس شهرستان رودبار - رودآباد - محرز گردیده است./
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری
م-الف : ۱۶۱۵
***
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۱۷۷۲۱۴-۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۱۷۷۲۱۴-۱۴۰۵/۰۷/۲۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جلیل زمانی فرزند سید عزیزالله به شماره شناسنامه ۲۵ صادره در ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به پلاک ۸۴ اصلی به مساحت ۵۱۸/۵۰ مترمربع از سهمی رضا امین رنجبرموضوع سند شماره ۱۱۳۷ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ دفتر ۶۱۵ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۱ شناسه آگهی:۲۳۱۹۵۸۳
حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری